

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения достопримечательное место
«Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога,
объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище»
по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного
(археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], при проведении земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30
Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения достопримечательное место
«Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога,
объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище»
по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного
(археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] при реализации проектного
решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина,
кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2025 № 236 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июня 2025 по 2 июля 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

[REDACTED]

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3», шифр: 78-10-7499-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED],

выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3», шифр: 78-10-7499-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации : «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3», шифр: 78-10-7499-ОСОКН, разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 году;

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-647/2024-0-1 от 11. 10. 2024 г.;

- Стройгенплан. М 1:500.;

- Иконографические материалы. Архивная топография.;

- Распоряжение правительства ленинградской области №245-р от 30.05.2014 г.;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», IX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 139804-р от 17 мая 2018 г;

- Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15 марта 2018 г.;

- Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» от № 01-03/21-139 14 сентября 2021 г.;

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», дата оформления 15.04.2025 г.;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939 (кадастровый номер № 47:10:0324012:3).

Также эксперту были предоставлены для ознакомления следующие документы, сведения из которых, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328, опубликованию не подлежат:

- Решение Исполнительного Комитета Ленинградской Областной Совета Народных Депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16. 09. 1985 г.;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Селище», XIV-XVIII в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 18949-р от 20.11.2015 г.;
- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.;
- Паспорт объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище».
- Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога

Старая Ладога - небольшое селение километрах в 12-ти от Ладожского озера, расположенное на левом берегу реки Волхов. Само имя Ладога упоминается в «Повести временных лет» под 862 годом, в связи с легендой о призвании варяжских князей Рюрика, Синеуса и Трувора. Якобы, Рюрик сначала построил крепость в Ладоге, и лишь позднее перебрался в новый город южнее, который стали называть Новгородом.

Другая легенда говорит о Ладоге 922 года, как о месте погребения князя Олега. Ныне в деревне находится так называемый «Олегов курган»; похожие курганы встречаются и в других местах Старой Ладоги.

Достоверные исторические сведения упоминают Ладогу как один из центров Вотской земли Новгородского края, позднее получившей наименование Вотской пятины. На правом берегу реки Волхов была уже Обонежская Пятина, которая простиралась до Белого моря. Современные археологи нашли остатки построек, которые датировали 750—890 годами нашей эры.

Строительство каменной крепости в Ладоге началось в 1114 или 1116 году. Материалом послужили крупные необделанные валуны. Крепость располагается на мысу, между реками Волхов и Ладожка, и имеет пять больших каменных башен.

Крепость неоднократно защищала жителей от врагов. В частности, в 1338 году, во время войны новгородцев со шведами из-за Карелии: «Воеваша Немце с Корелою много по

По наличию культурного слоя VIII—X вв. с хорошо сохранившимися остатками построек и находками, связанными с разными народами, Старая Ладога среди древнерусских городов не имеет себе равных. На так называемом Земляном городище в слоях VIII-XV вв. Староладожская археологическая экспедиция ИИМК РАН ежегодно обнаруживает 200—500 индивидуальных находок, по своему происхождению интернациональных. Они представляют общеевропейский научный интерес, так как отражают во многом международную культуру средневекового города (Ладога 2002). Дендродатированы строительные горизонты древнего поселения (от 6 до 11 на разных раскопах) в рамках VIII—X вв., при этом впервые выяснена рекордная по давности для древнерусских городов дата основания Ладоги, как упоминалось, не позже 753 г.

Археологически обнаружено около ста остатков жилых, производственных и хозяйственных построек, что позволило по-новому представить домостроительство, включавшее возведение изб, домов-пятистенков, особых «общественных», возможно «гостевых», культовых и других сооружений. В ряде построек, выявленных на Земляном городище, устойчиво встречались куски янтаря, неоконченные обработкой бусы, капли стекла, тигли, льячки, формочки, пиленая кость, некоторые ремесленные инструменты. Очевидно, в этих постройках, обычно жилищах, работали ремесленники-универсалы, изготовлявшие янтарные, бронзовые, стеклянные, иногда костяные изделия.

Особое значение имеет древнейшая в раннесредневековой Европе ювелирно-слесарная и литейная мастерская 750-х гг. с набором не менее чем 25 инструментов, открытая Е. А. Рябининым (Рябинин 1997). В ходе раскопок 1997 г. экспедиция впервые обнаружила остатки бронзолитейной мастерской последней четверти IX в. с редчайшими высокохудожественными украшениями (готовыми и незавершенными) скандинавского облика, относящимися к женскому и мужскому костюму. Также впервые в слое второй половины IX в. выявлены жилые и производственные, стандартные по ширине парцеллы, что позволило по-новому представить начало регулярно спланированной застройки европейских городов. Во время раскопок обнаружены сотни предметов из глины, железа, бронзы, стекла, кости, янтаря, камня, дерева, кожи. Среди них выделяются уникальные художественно отделанные вещи, а также свинцовые печати. Составлена шкала эволюции городской посуды, свидетельствующая о все более отчетливом внедрении после 900 г. гончарного круга.

Проведена специальная работа по каталогизации найденных в разные годы в Старой Ладоге и ее окрестностях арабских и других монет. Восточное монетное серебро появилось в Ладоге не позднее 50—60-х гг. VIII в. Именно город в низовьях Волхова явился одним из первых центров Русской равнины, где диргеми зафиксированы сразу же, как только

началось их распространение в Восточной и Северной Европе (Кирпичников 1995). Ведутся камеральное изучение отдельных категорий находок (бусы, керамика, деревянные изделия, оружие, принадлежности корабельного дела, украшения костюма) и их этническая сортировка. Намечены серии скандинавских, славянских, финских и других по происхождению изделий. Особое внимание обращено на этноопределяющие принадлежности женского головного убора, что позволило опознать не только вещи кривичей, но и, возможно, словен.

Усилиями разных ученых составлена карта не менее 160 памятников ладожской археологии, архитектуры и истории. Выяснено, как складывалась территория города и окружающих его могильников. В 1153—1170 гг. в Ладоге, видимо по единому замыслу, были последовательно построены сразу шесть каменных храмов (что для тогдашних древнерусских городов было беспрецедентным), располагавшихся в определенной градообразующей системе (Раппопорт 1982). По своим типологическим и конструктивным признакам их считают нововведением в русской архитектуре середины XII в. Возможно, что заказчиком большинства этих зданий была посадская элита.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу:

[REDACTED]

В 2022 г. 2-й отряд Староладожской археологической экспедиции ИИМК РАН проводил раскопки в Волховском районе Ленинградской области в с. Старая Ладога на объекте культурного наследия федерального значения «Селище». Памятник расположен на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе, вытянут вдоль ее края с севера на юг полосой примерно 50x120 м.

Памятник выявлен по сборам подъемного материала в 1957 г. А. С. Каманцевой (Староладожская археологическая экспедиция под руководством В. И. Равдоникаса) (Равдоникас, 1957: Л. 15); повторно обследован Г. С. Лебедевым в 1983 г. (Лебедев, Седых: 1985.С. 23, п. 37). Границы определены по результатам шурфовки в 2021 г. Раскопки на памятнике проводились в рамках общей концепции расширения исследования сельской округи Ладоги. Участок, выбранный для изучения, находится в юго-восточной части

поселения на мысу. Здесь р. Заклюка делает петлю перед впадением в р. Ладожка. Общая площадь раскопа составила 120 кв. м. Мощность слоя от 20 до 70 см.

В результате археологических раскопок был открыт неизвестный ранее многослойный грунтовый могильник. Исследовано 27 безынварных ингумаций с западной ориентировкой и двадцетских погребения с инвентарем последней четверти IX–второй четверти X в. Могильник продолжается в западном и северном направлениях: в обе стенки уходило по одной могильной яме. На склоне береговой террасы есть минимум еще один ряд погребений – в восточную стенку уходило 2 могильные ямы. Зачистка по материк у выявила серию ям небольшого размера. Две из них с большой долей вероятности можно связать со временем совершения ранних погребений. В одной яме найдены кальцинированные кости и фрагменты лепного сосуда; во второй – две трапециевидные подвески с тисненым орнаментом по краю. Остальные объекты не содержат никаких хронологических маркеров и могут относиться и к более позднему времени.

Начало функционирования некрополя – последняя четверть IX – начало X в. Верхняя граница, а также хронологические рамки совершения безынварных ингумаций не установлены. Предварительно определены в широком диапазоне XII–XV вв. Слой поселения и связанные с ним объекты XIV–XVII вв. (объекта культурного наследия федерального значения «Селище») не зафиксированы, либо это была его периферия и он полностью утрачен в ходе хозяйственной деятельности. Индивидуальные находки и керамический материал XIV–XVII вв. в вещевой коллекции представлены.

Исследования на памятнике продолжаются.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.).

Поставлен на охрану - Распоряжение правительства ленинградской области №245-р от 30.05.2014 г.; Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», IX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 139804-р от 17 мая 2018 г.

Предмет охраны утвержден. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и

требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15 марта 2018 г. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» от № 01-03/21-139 14 сентября 2021 г.

Границы территории утверждены. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15 марта 2018 г. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» от № 01-03/21-139 14 сентября 2021 г.

Паспорт оформлен, дата оформления 15.04.2025 г.

Режим использования территории действует согласно п. 5.1. Федерального Закона №73-ФЗ.

Объект культурного наследия культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» ([REDACTED] [REDACTED]).

Поставлен на охрану - Решение Исполнительного Комитета Ленинградской Областной Совета Народных Депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16. 09. 1985 г.; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Селище», XIV-XVIII в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 18949-р от 20.11.2015 г.

Предмет охраны утвержден. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Границы территории утверждены. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Паспорт оформлен.

Режим использования территории действует согласно п. 5.1. Федерального Закона №73-ФЗ.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера заселенных участках по краю береговой террасы.).

Поставлен на охрану - Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены. Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Режим использования территории утвержден. Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED],
выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3», (шифр тома 78-10-7499-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по

адресу: [REDACTED]
[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия
«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],
на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектным решением «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3» предусматривается строительство базы отдыха, сопутствующих коммуникаций (водоснабжение, канализация, свет), а также благоустройство территории.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3», шифр: 78-10-7499-ОСОКН; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское

сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED],
выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

Участок проектирования полностью находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом Комитета от 14.09.2021 № 01-03/21-139 (Приложения 5, 6).

Согласно Приказам земельный участок расположен в подзоне зоны Р с режимом использования Р-3.2. – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Согласно проектной документации, предусматривается строительство базы отдыха (новое строительство). Высота возводимых сооружений не более 10 метров, не более 2 этажей, протяженность построек вдоль красной линии менее 20 м, фасады выполнены в традиционных материалах отделки, не предусмотрена установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки.

Работы, предусмотренные проектом, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах подзоны Р-3, не противоречат.

Согласно проектной документации, участок проектирования частично находится в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище».

Минимальное расстояние от места производства работ (места возведения архитектурного объекта – СПА (общественная баня) составляет 22,5 м.

Минимальное расстояние от места производства работ (линейный объект - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод В1) составляет 18 м.

Согласно проектному решению, прокладка коммуникации осуществляется с заглублением в грунт на 0,7 м.

Размер предварительно назначаемой зоны влияния составит $0,7 \times 4 = 2,8$ м, что значительно меньше расстояния до границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED].

Согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 оценку влияния следует выполнять для объектов, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. Объекты, расположенные вне предварительно назначаемой зоны влияния расположены вне возможных геотехнических воздействий нового строительства в соответствии с СП 249.1325800.2016.

Таким образом, негативное геотехническое влияние в результате проектируемого строительства в отношении указанного объекта культурного наследия отсутствует, его сохранность обеспечена в соответствии с СП 249.1325800.2016.

Работы, предусмотренные проектом, не противоречат режиму использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED].

Согласно проектной документации, участок проектирования частично находится в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

Минимальное расстояние от места производства работ (места возведения архитектурного объекта – СПА (общественная баня) составляет 29 м.

Минимальное расстояние от места производства работ (линейный объект - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод В1) составляет 31 м.

Согласно проектному решению, прокладка коммуникации осуществляется с заглублением в грунт на 0,7 м.

Размер предварительно назначаемой зоны влияния составит $0,7*4=2,8$ м, что значительно меньше расстояния до границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу:

[REDACTED]

Согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 оценку влияния следует выполнять для объектов, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. Объекты, расположенные вне предварительно назначаемой зоны влияния расположены вне возможных геотехнических воздействий нового строительства в соответствии с СП 249.1325800.2016.

Таким образом, негативное геотехническое влияние в результате проектируемого строительства в отношении указанного объекта культурного наследия отсутствует, его сохранность обеспечена в соответствии с СП 249.1325800.2016.

Работы, предусмотренные проектом, не противоречат режиму использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу:

[REDACTED]

При выполнении предусмотренных проектных решений в отношении объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED]

выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу:

[REDACTED]

_____ недопустимое негативное влияние отсутствует, сохранность объектов обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога и объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: _____.

В ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: _____.

_____, выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: _____.

_____, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими работами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: _____.

██████████, выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: ██████████

Меры обеспечения сохранности:

В итоге анализа исходных данных, состава проектного решения, архивных и натурных работ, выявлено, что при реализации проектного решения «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3» влияние на объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: ██████████

██████████, выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: ██████████

██████████ отсутствует, компенсирующие мероприятия не требуются.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все земляные работы при строительстве предусмотреть 70 % механизировано, 30 % вручную с осторожностью. В случае обнаружения при производстве земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предписывается незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление и перейти к спасательным археологическим работам в виде раскопок;

- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;

- запретить производство любых земляных и строительных работ за границей зоны производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного (археологического) наследия;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети и по существующей дороге из бетонных плит;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов – вне границ территории объекта культурного (археологического) наследия;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

██████████, выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: ██████████

██████████, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями;

- в случае обнаружения при проведении работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15);

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Документация для включения в перечень исторических поселений с определением категории населенных пунктов Ленинградской области. С. Старая Ладога. Разработчик: ООО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», 2017 г.
2. Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб.: ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия», 2014 г.
3. Бранденбург Н.Е. Краткий отчет о раскопках в Ладужской уезде. ЗРАО.
4. Бранденбург Н.Е. Курганы Южного Приладожья. МАР. Вып. 18. СПб. 1895.
5. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладого и ее ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985, №9. История, яз., лит. Вып. 2.
8. Репников Н.И. Поездка в Старую Ладого. ЗОРСА РАО. Т.5, Вып. 2, СПб. 1904.
9. Ходаковский З. Отрывок из путешествия по России // Русский исторический сборник. Т.3, Вып. 2. М. 1839.

10. Интернет-сайт «PastVu» – ретроспектива среды обитания человечества» [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

11. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

██████████, выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: ██████████

Проведение спасательных археологических работ, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности и не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: ██████████

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера заселенных участках по краю береговой террасы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3», шифр: 78-10-7499-ОСОКН разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 году – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: : «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3»

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
2 июля 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-647/2024-0-1 от 11. 10. 2024 г.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 236 от 25 июня 2025 года.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение правительства ленинградской области №245-р от 30.05.2014 г.

Приложение 7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», IX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 139804-р от 17 мая 2018 г.

Приложение 8. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ

территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15 марта 2018 г.

Приложение 9. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» от № 01-03/21-139 14 сентября 2021 г.

Приложение 10. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», дата оформления 15.04.2025 г.

Приложение 11. Решение Исполнительного Комитета Ленинградской Областной Совета Народных Депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16. 09. 1985 г.

Приложение 12. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Селище», XIV-XVIII в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 18949-р от 20.11.2015 г.

Приложение 13. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Приложение 14. Паспорт объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище».

Приложение 15. Приказ Администрации Ленинградской области Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской

области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Приложение 16. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 17. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939 (кадастровый номер № 47:10:0324012:3).

п. Дата оформления заключения экспертизы

2 июля 2025 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю Акивисон В.А.
по доверенности
от 22.07.2024 № 78 АВ 4723355

Петушину А.В.

11.10.2024 № 01-11-647/2024-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Артём Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 26.09.2024 № 24-2709 (вход. от 26.09.2024 № 01-11-647/2024) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, зон охраны/защитных зон на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, с кадастровым номером 47:10:0324012:3 (приложение 1) (далее – Земельный участок), и сообщает следующее.

1. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (далее – Достопримечательное место).

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом Комитета от 14.09.2021 № 01-03/21-139 (далее – Приказы).

Согласно Приказам Земельный участок расположен в подзоне зоны Р с режимом использования Р-3.2. – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. (приложение 2).

Допускается:

строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей,

по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;

сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;

благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;

организация туристических маршрутов и их благоустройство;

мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;

обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения;

ограничение высоты застройки -до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;

протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;

традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;

установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

устройство кровель с конструкциями ломаной формы;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2. В границах Земельного участка расположены объекты культурного (археологического) наследия:

2.1 федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Балкова Гора, в 390 м к Западу от Староладожской крепости, в 290 м к Западу от Волховского просп., в 230 м к Югу от д. Ахматова Гора, на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе высотой 7 м, вытянут вдоль ее края с Севера на Юг полосой примерно 50x120 м, с Юга и Востока ограничен естественным рельефом береговой террасы (далее – Селище), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 471540355370006. Границы Селища установлены приказом Комитета от 14.12.2021

№ 01-03/21-187 (приложение 3, в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2.2 выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы (далее – Грунтовый могильник). Приказом Комитета от 12.05.2023 № 01-03/23-159 Грунтовый могильник включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждены границ его территории (приложение 4, в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

На основании изложенного поясню:

1. В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельном участке проводится государственная историко-культурная экспертиза Земельного участка (за исключением территории Селища и Грунтового могильника).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2. В отношении Селища и Грунтового могильника в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 34.1, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

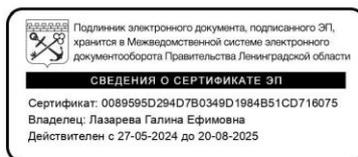
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Дополнительно уведомляем о том, что в силу положений ст. 49 Федерального закона №73-ФЗ объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно; объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности; в случае, если в пределах земельного участка обнаружен объект археологического наследия, собственник земельного участка пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных настоящим Федеральным законом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Согласно ст. 31. Федерального закона №73-ФЗ обременения в виде оплаты проведения историко-культурной экспертизы земельного участка, разделов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также земляных и иных работ на земельном участке, в пределах которого располагаются объекты археологического наследия, возлагаются на заказчиков проводимых работ.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

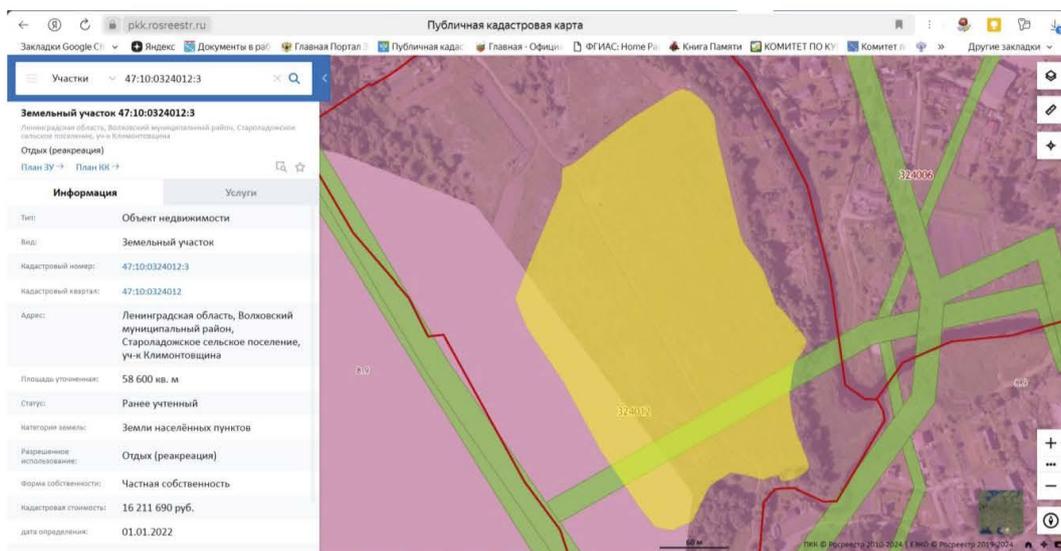
Заместитель
председателя комитета



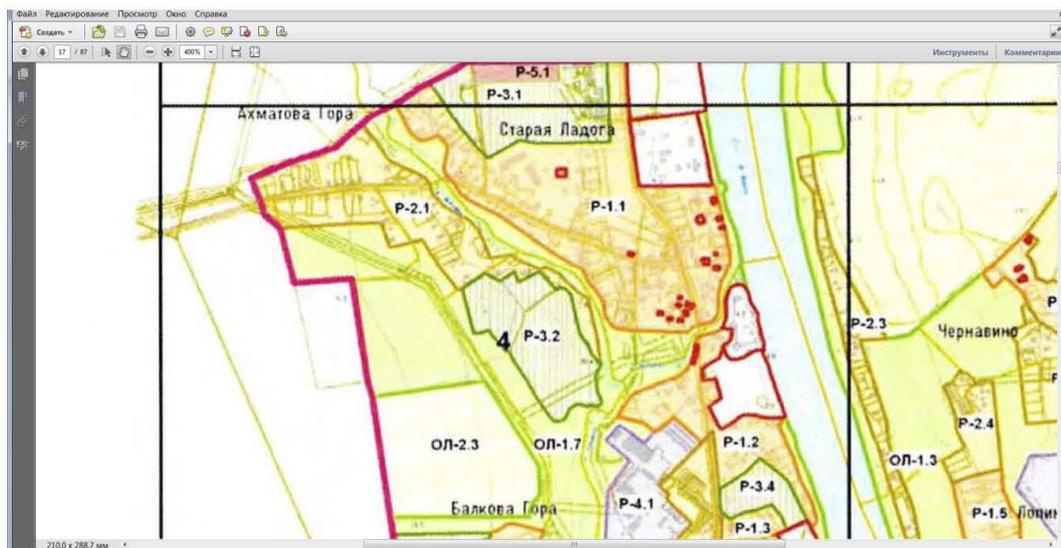
Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, т. (812) 539-45-11

приложение 1



Приложение 2



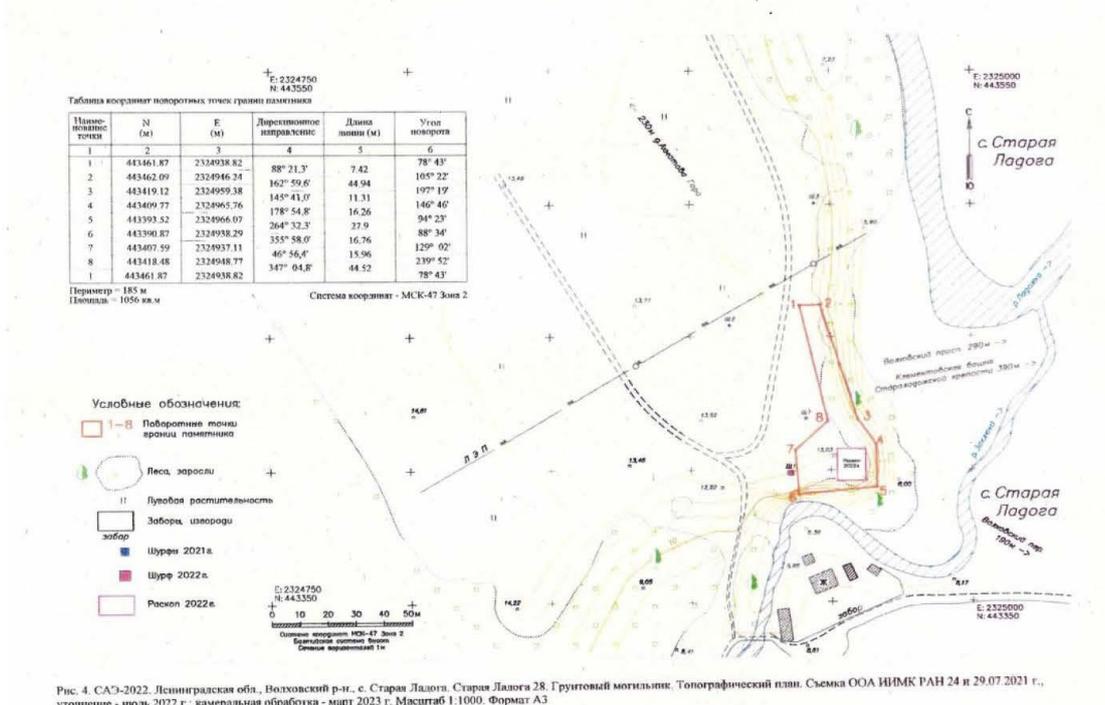
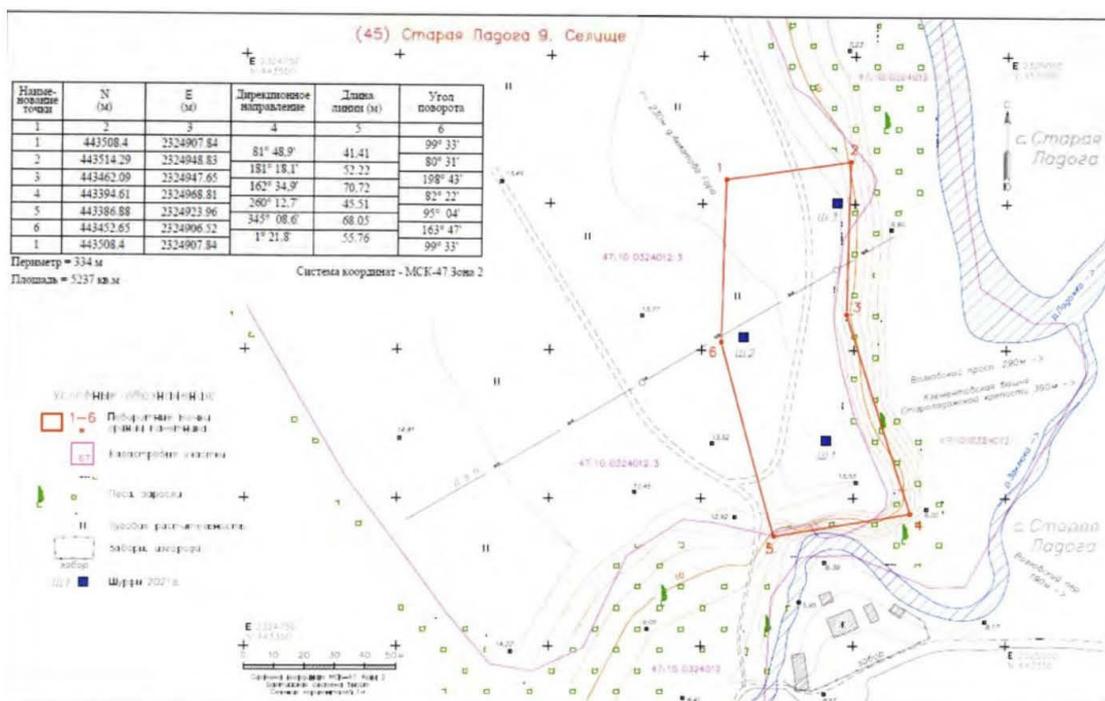


Рис. 4. САС-2022. Ленинградская обл., Волховский р-н., с. Старая Ладога. Старая Ладога 28. Грузинский могильник. Топографический план. Съемка ООО НИИМ РАН 24 и 29.07.2021 г., уточнение - июль 2022 г., камеральная обработка - март 2023 г. Масштаб 1:1000. Формат А3

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

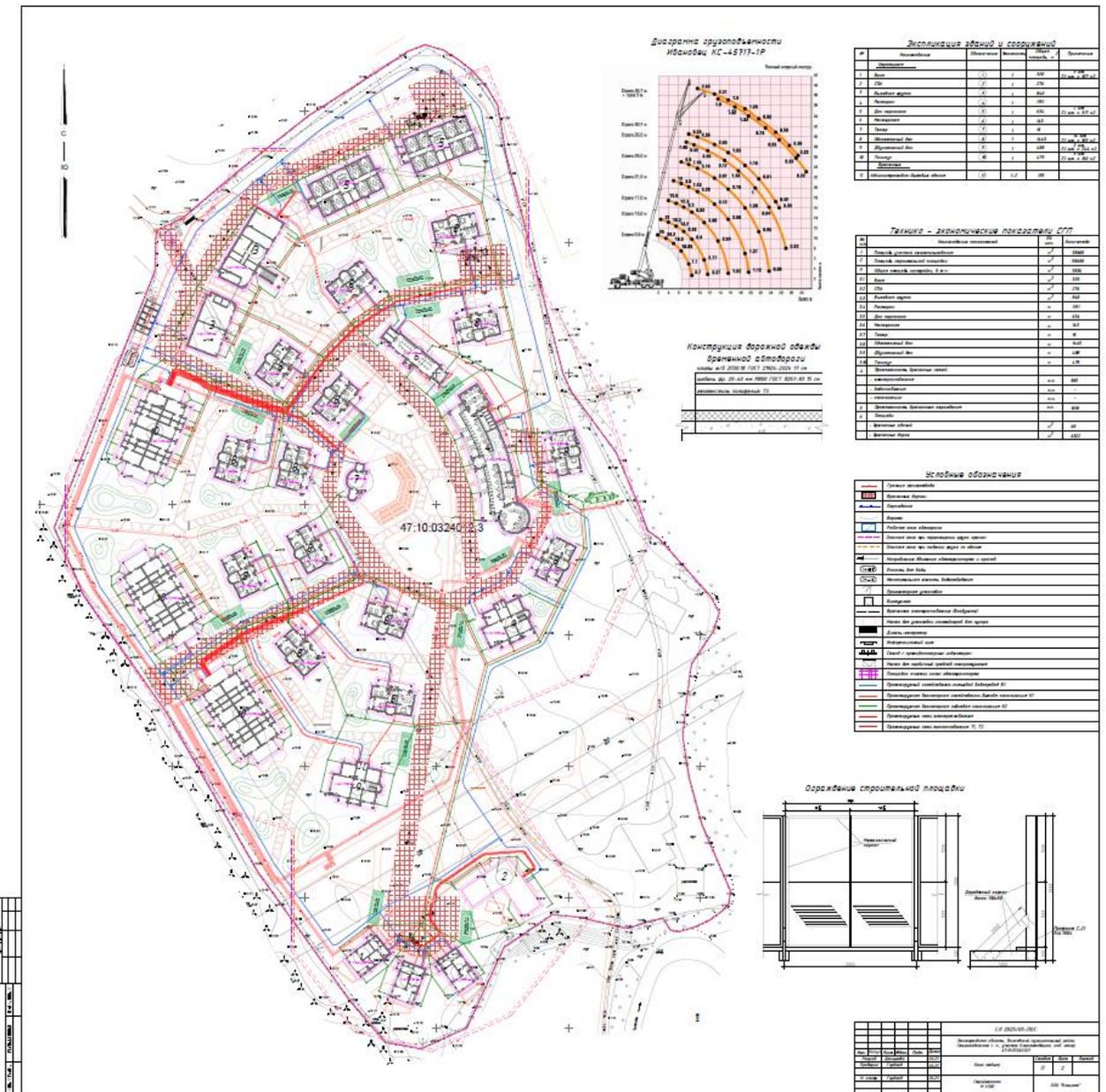
[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



Стройгенплан. М 1:500.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к

Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

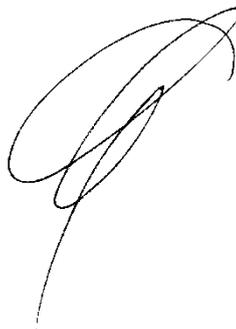
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Лверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 236

г. Санкт-Петербург

25 июня 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, у слияния ручья Заклока и реки Ладокка, выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Азматыва Гора; на правом берегу р. Ладокки на месте впадения в нее р. Заклока, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера заселенных участках по краю береговой террасы при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3». ШИФР: 78-10-7499-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 17 сентября 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



Рис. 1. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское и Выборгское наместничества. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

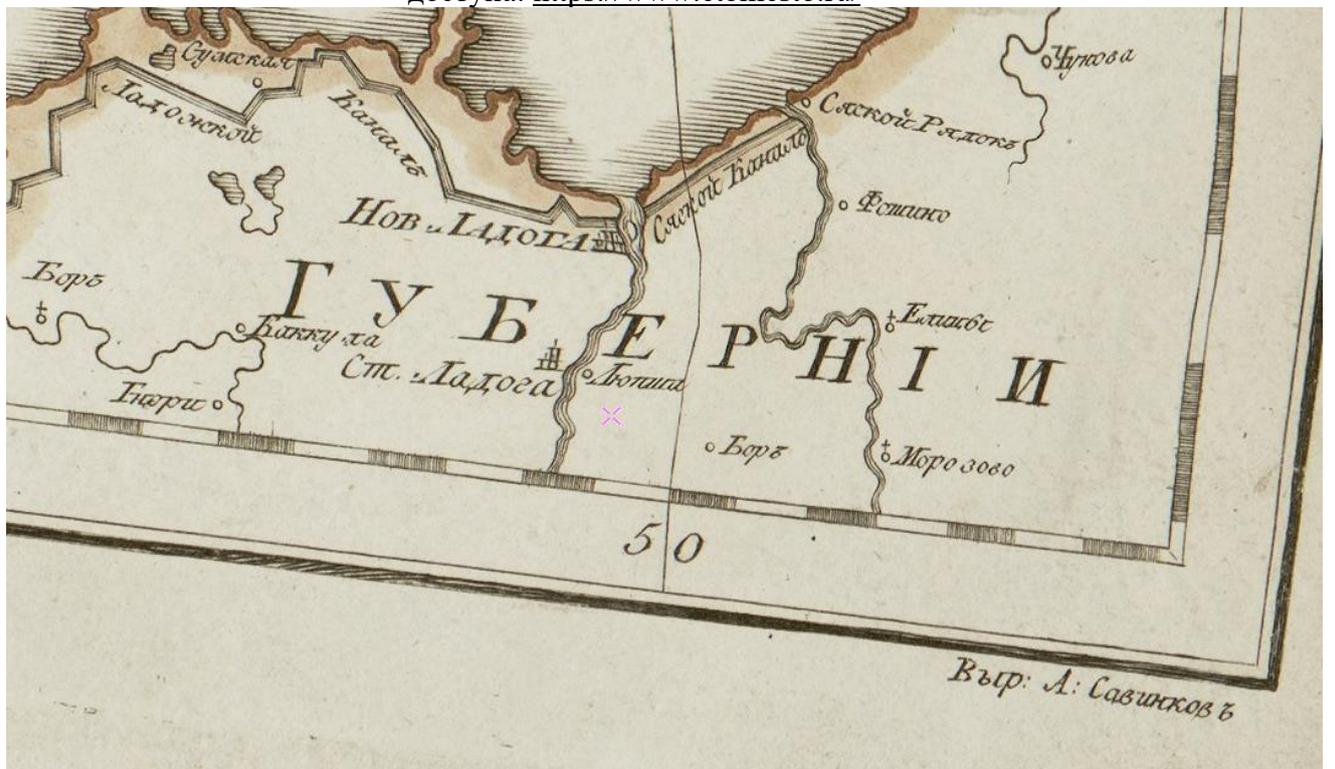


Рис. 2. Карта Выборгской губернии из атласа Вильбрехта 1800 года. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 3. Карта Новолодожского уезда 1807 года. С.-Петербургской губернии. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

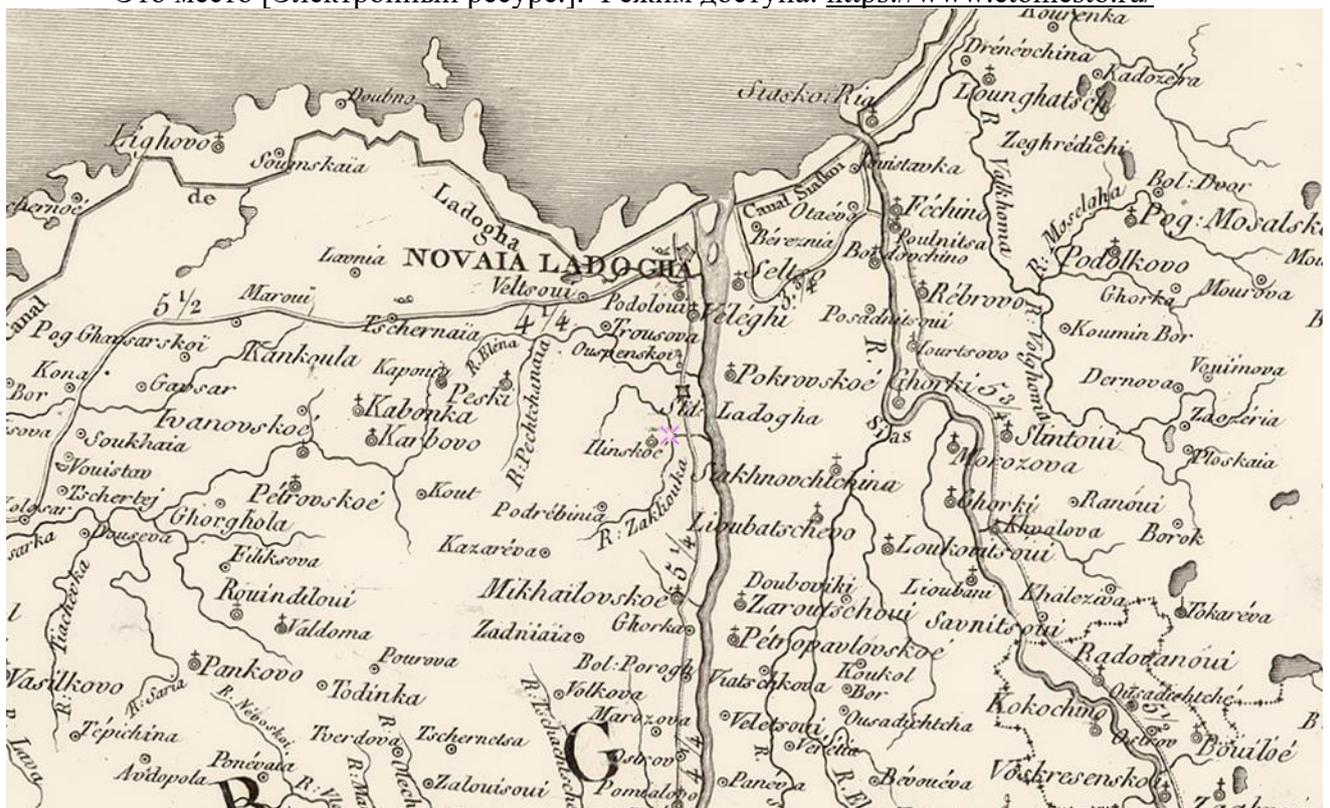


Рис. 4. Карта Наполеона 1812 года Российской Империи. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

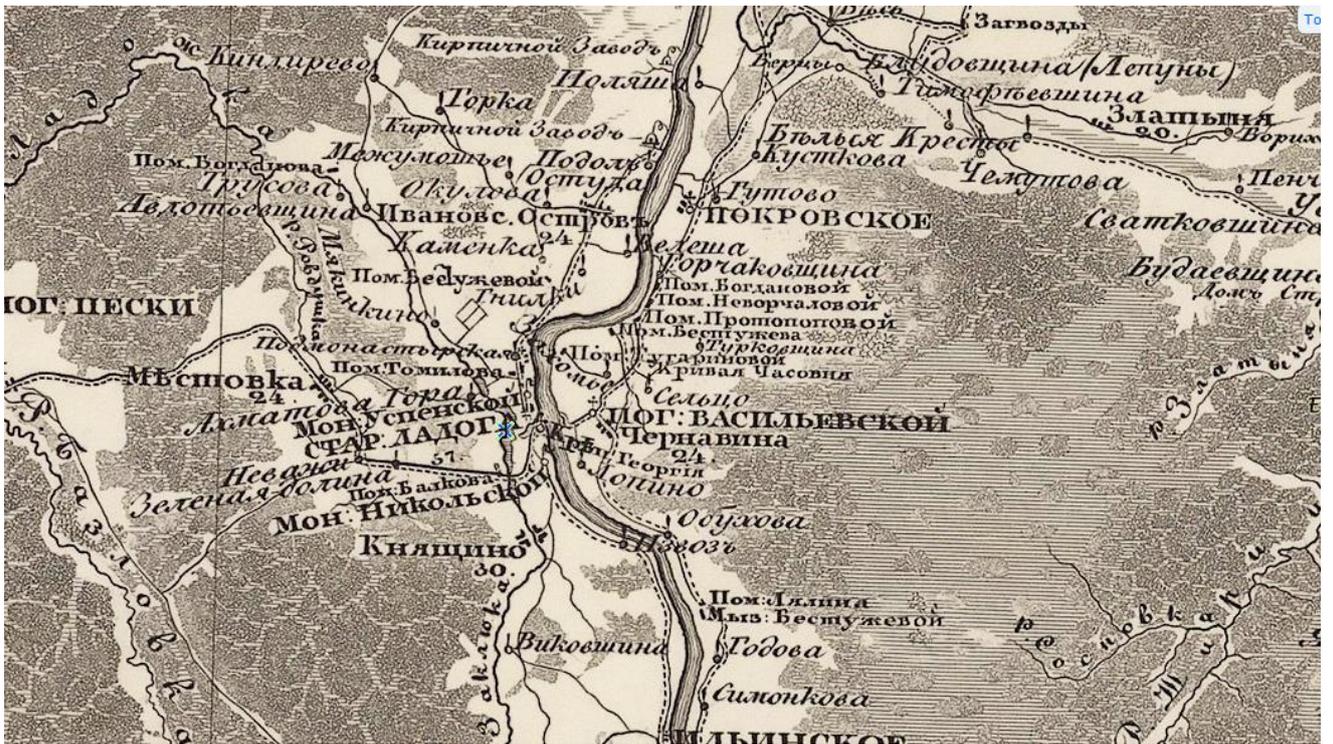


Рис. 5. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

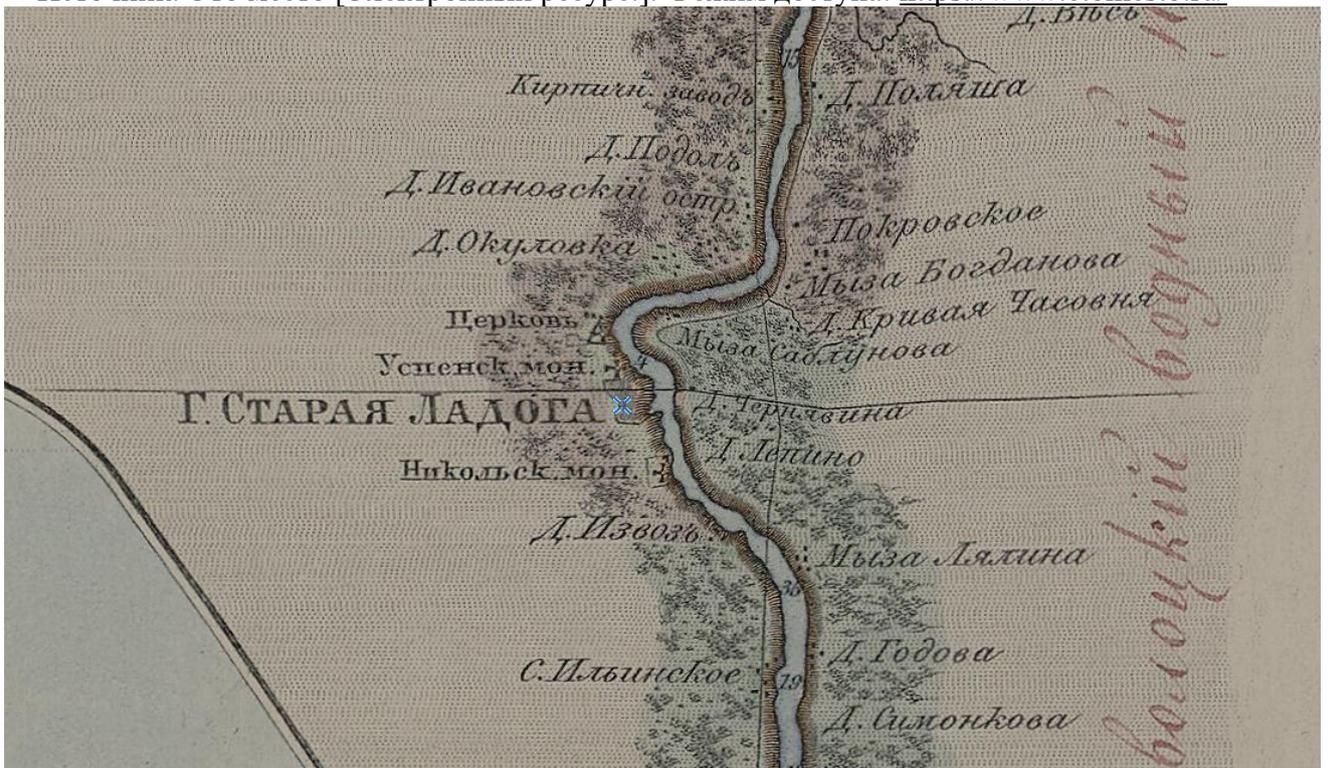


Рис. 6. Карта Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 7. Лоция реки Волхов 1886 года от озера Ильмень до Ладожского озера. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 8. Карта Череповецкой губернии 1920 года. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 9. Обзорная карта РККА Европы и центральной части СССР 1941 года. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

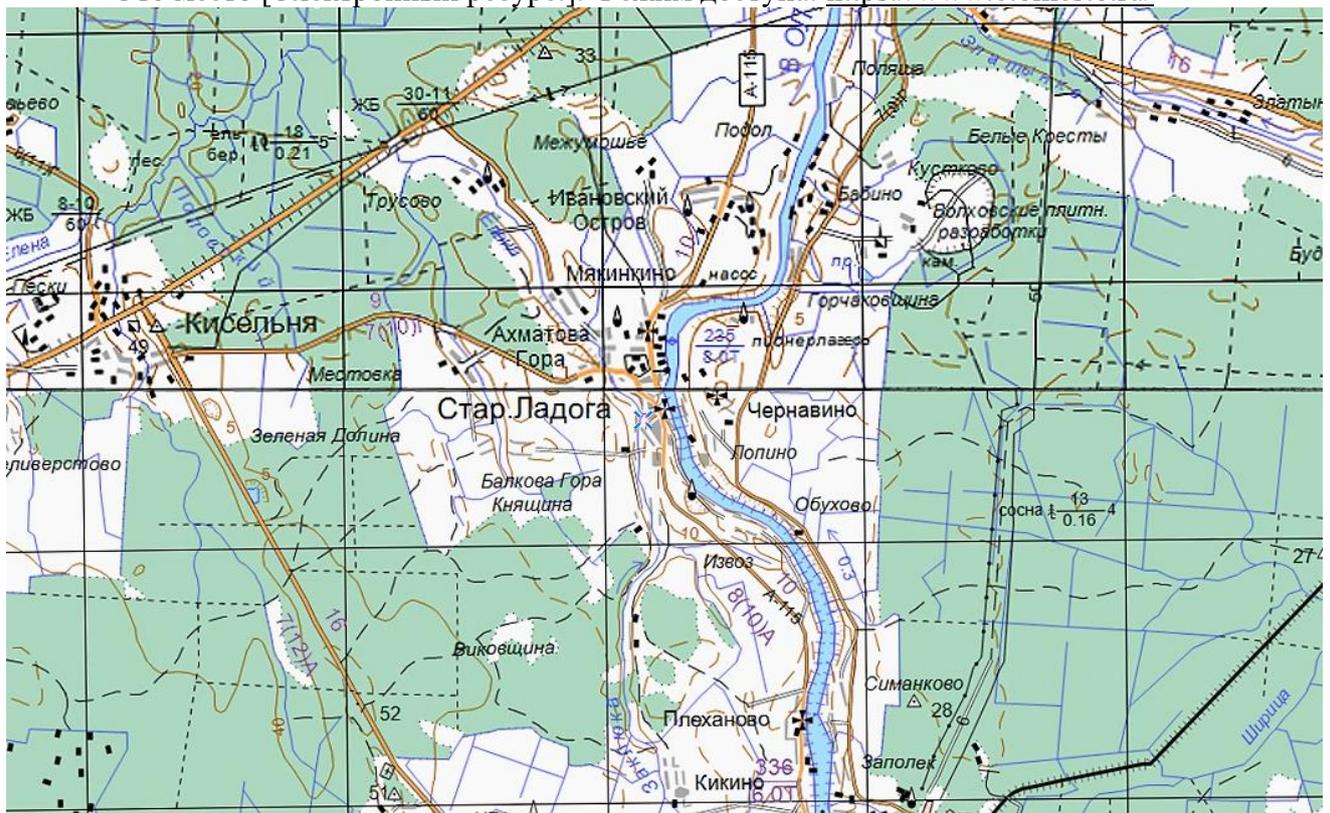


Рис. 10. Топографическая карта Европейской России 2000 г. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 11. Общий вид каменного городища с западной стороны 1884–1893 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



ВИДЪ ГОРОДИЩА СЪ СЪВЕРО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ.

Рис. 12. Вид городища с северо-западной стороны 1884–1893 гг. . Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

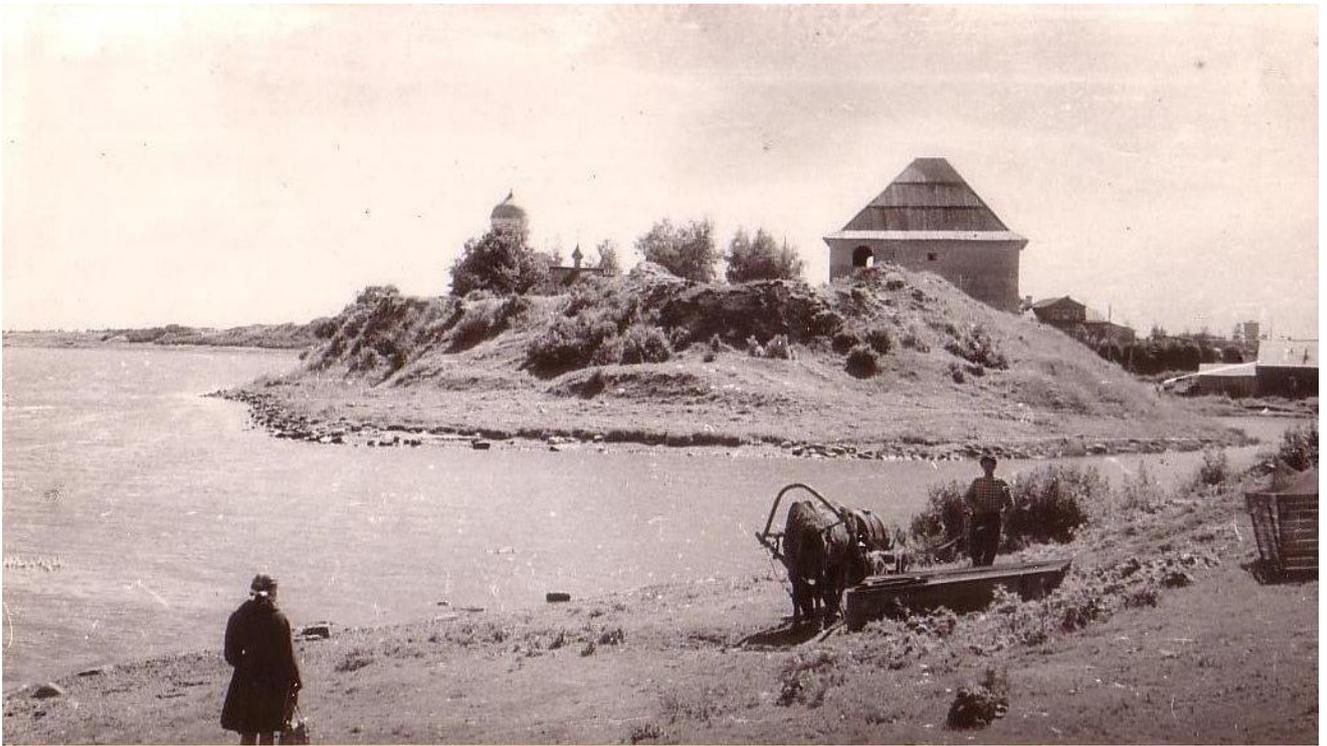


Рис. 13. Староладожская крепость 1966 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Рис. 14. Ладожская каменная крепость конца XV - начала XVI в. и церковь святого Георгия 1998–2000 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Рис. 15. Староладожская крепость 1980–1985 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

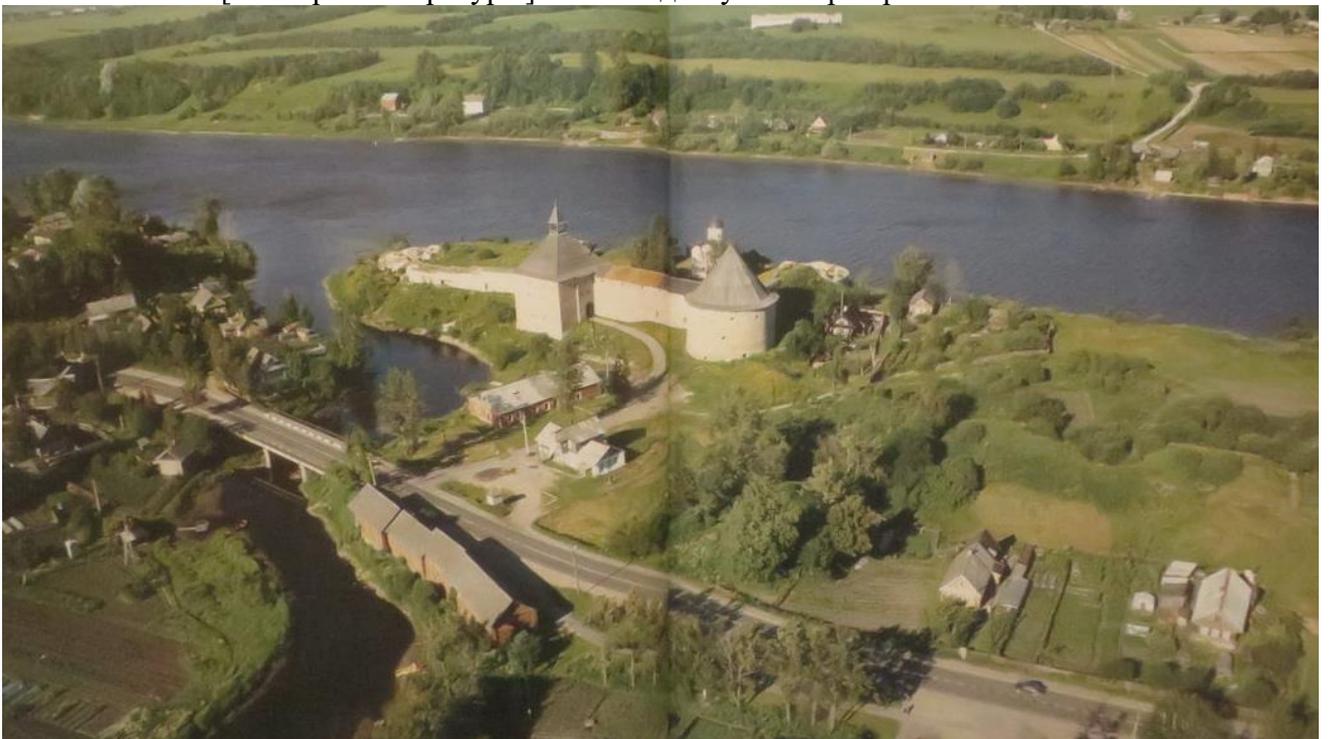


Рис. 16. Староладожская крепость 1995–1996 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

от 30 мая 2014 года № 245-р

Об отнесении выделенного
объекта культурного наследия
"Поселение Старая Ладога"
(достопримечательное место)
к объектам культурного
наследия регионального
значения

1. Отнести выделенный объект культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.

2. Комитету по культуре Ленинградской области:

2.1. Обратиться с представлением в Министерство культуры Российской Федерации для осуществления в установленном порядке включения объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Обеспечить в установленном порядке государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.С.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 мая 2018 г.

Москва

№ 139804-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Поселение Старая Ладога», IX в. (Ленинградская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», IX в. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471731310770005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2018 г.

№ 01-03/18-39
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

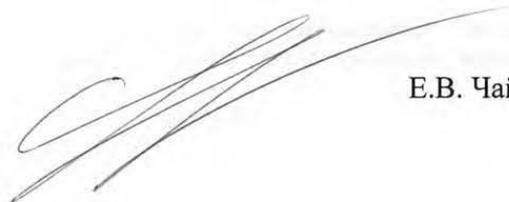
- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № _____
01-03/18-39

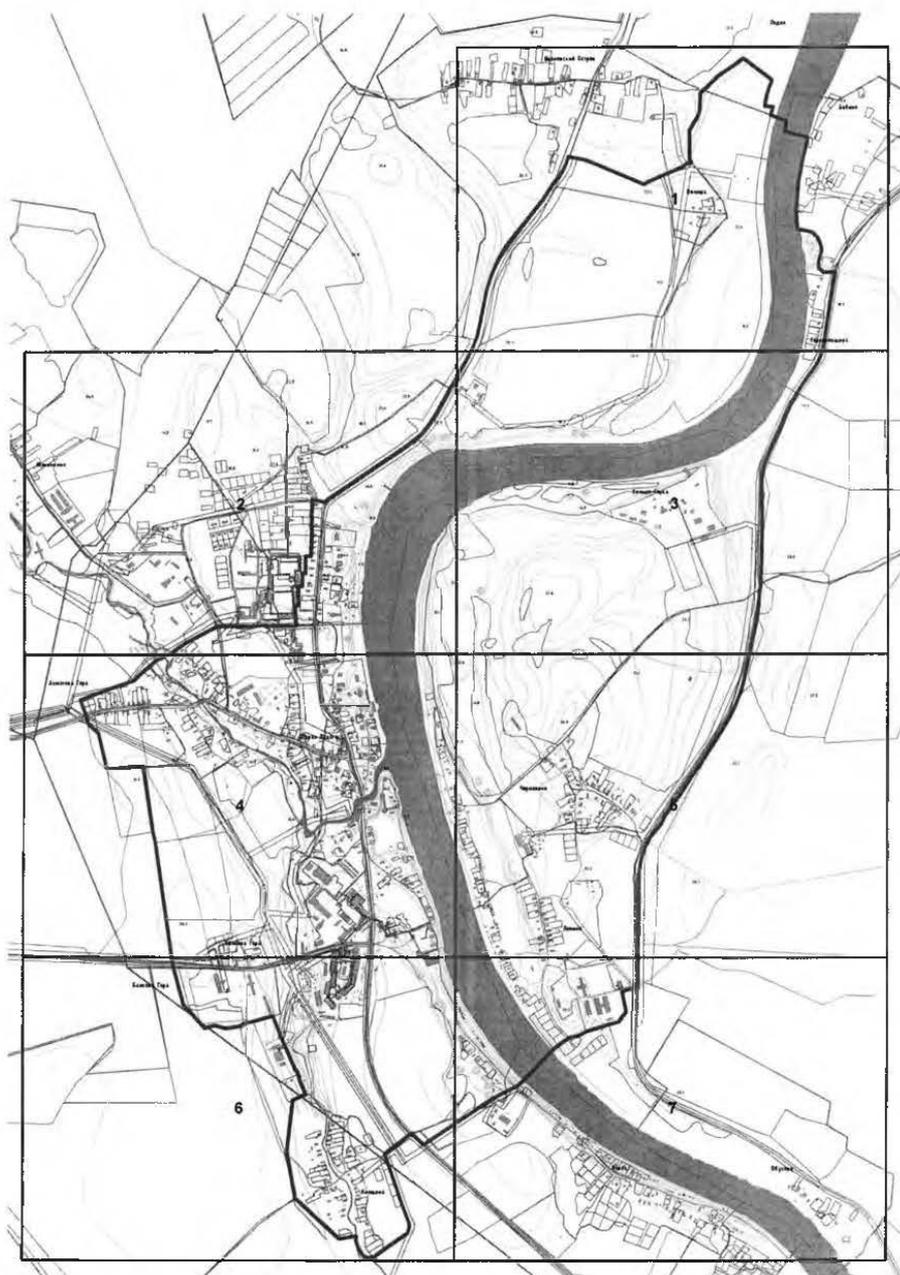
**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

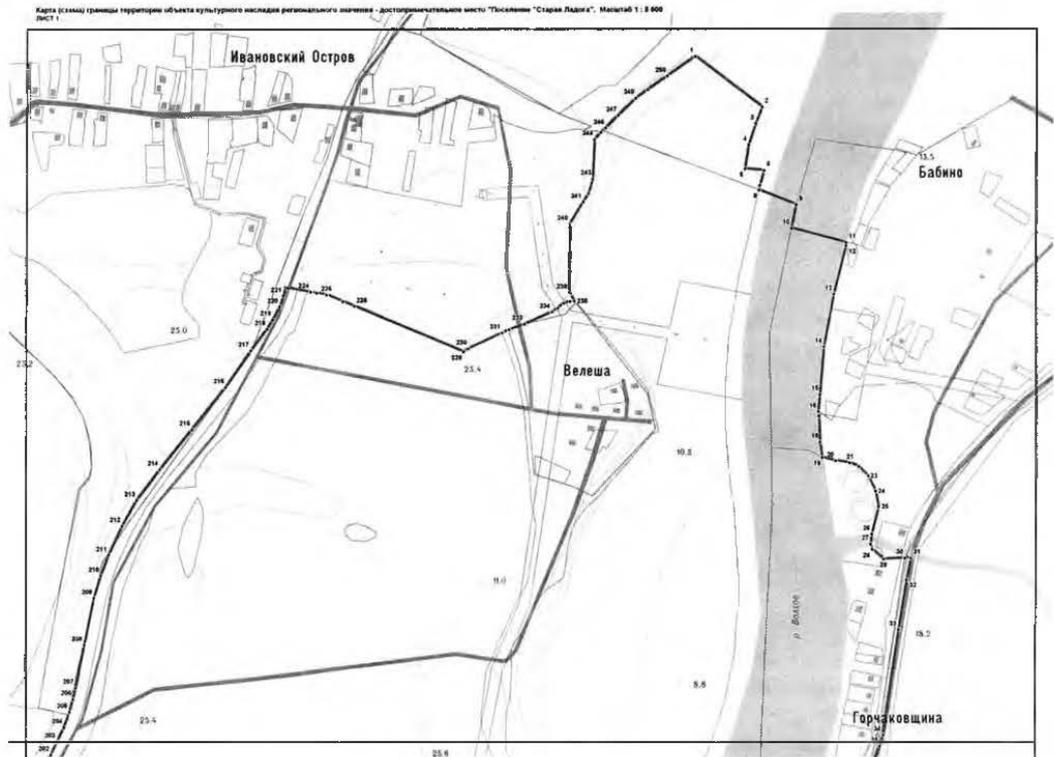
1. Карта границ территории объекта культурного наследия

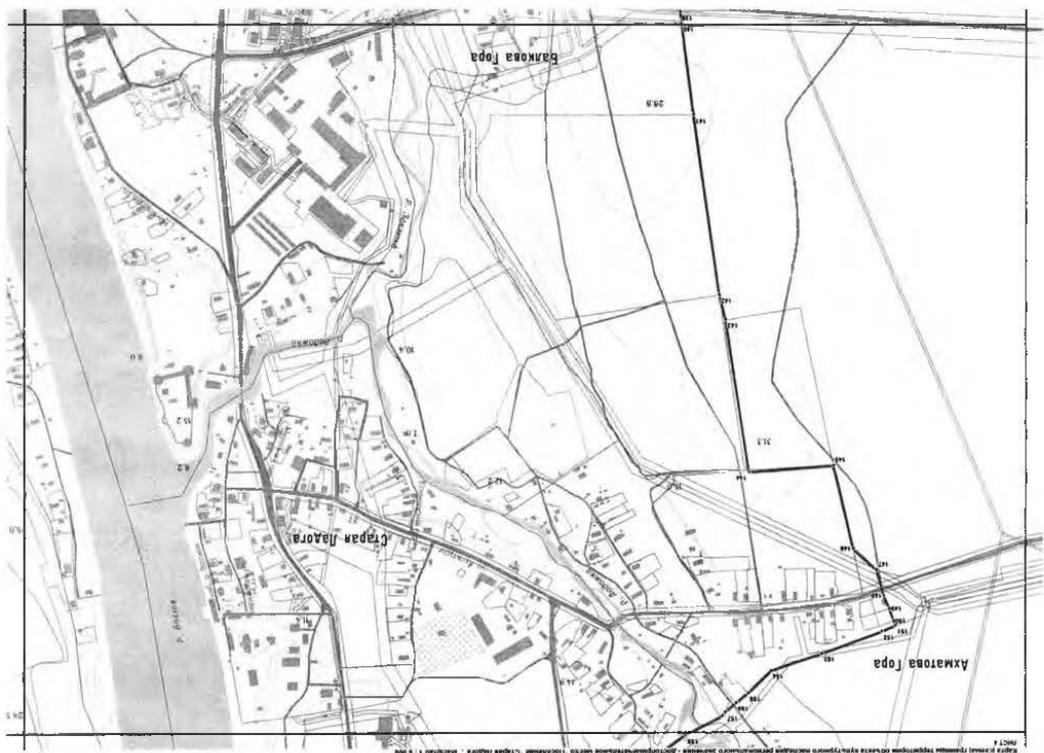
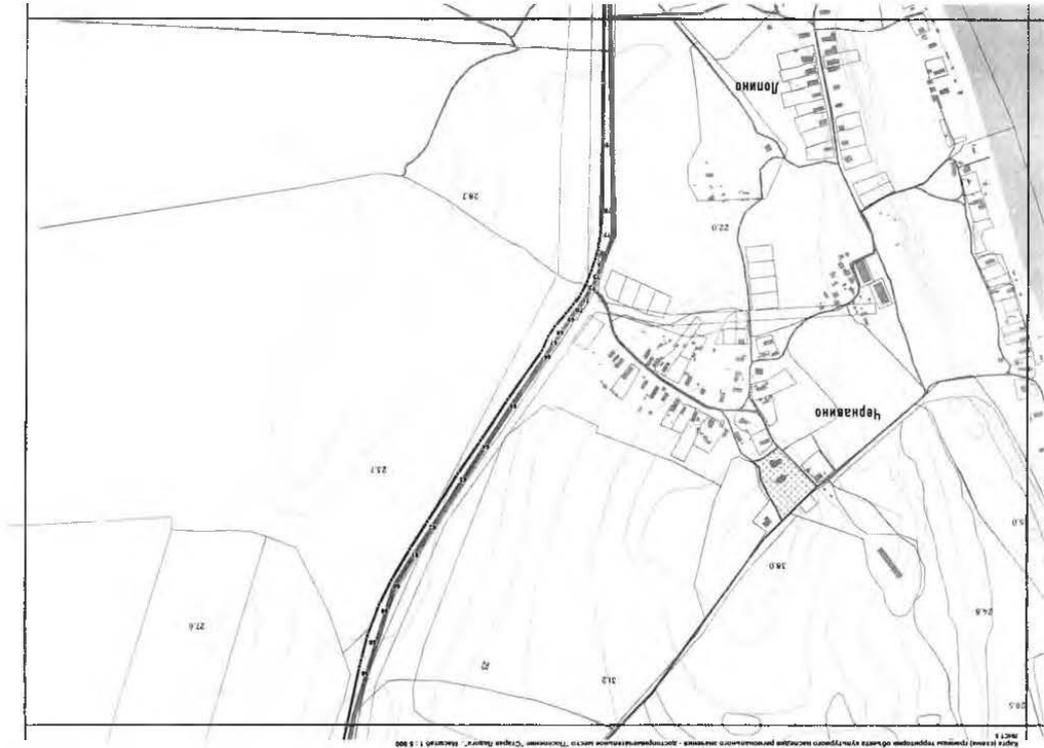
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ПОСЕЛЕНИЕ «СТАРАЯ ЛАДОГА»»
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

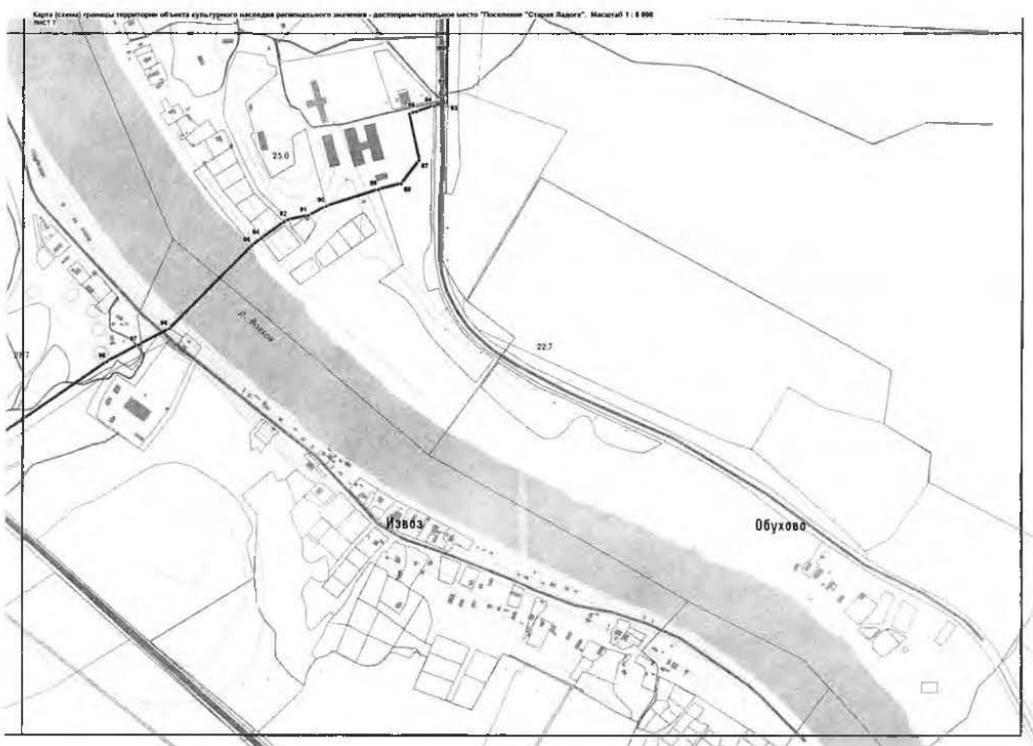
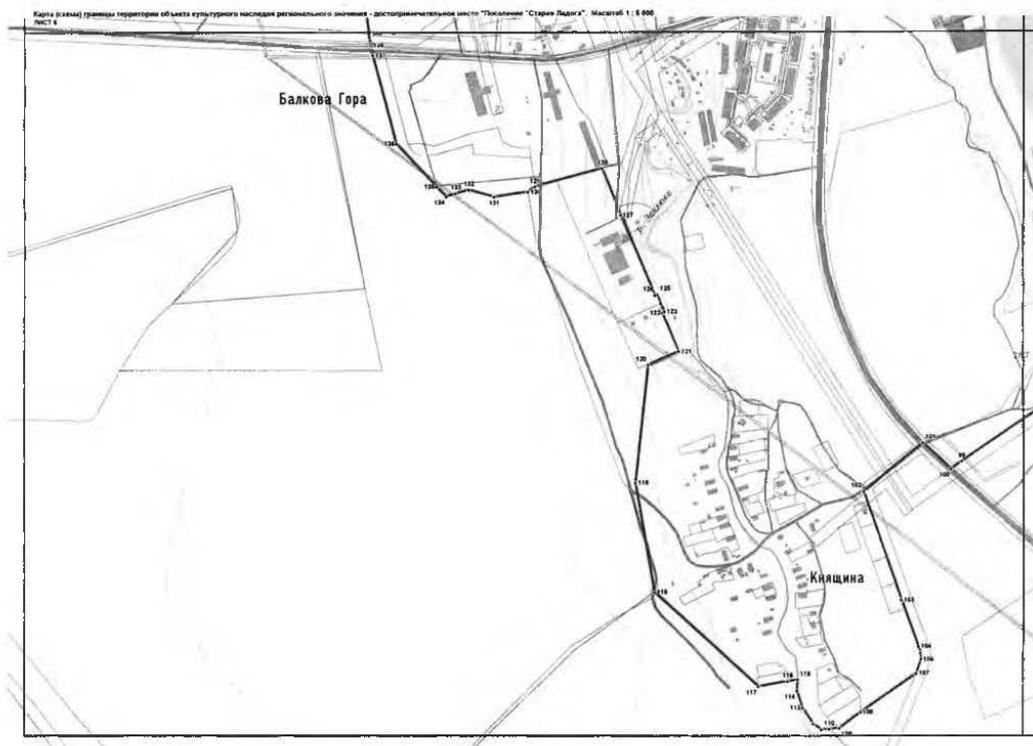


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРЫЕ ЛАДЫГИ"
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
-  НОМЕР-ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОЧКИ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ТЕЧЕВЫЕ УЧАСТКИ, ВОЗВЫШЕННОСТИ И ВЯЗИ
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ







**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
2	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
3	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
4	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
5	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
6	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
7	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
8	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
9	6645858.99	243385.01	Картографический	-----
10	6645814.97	243376.00	Картографический	-----
11	6645788.06	243478.97	Картографический	-----
12	6645782.05	243478.97	Картографический	-----
13	6645690.98	243455.95	Картографический	-----
14	6645590.01	243437.05	Картографический	-----
15	6645499.95	243430.04	Картографический	-----
16	6645467.03	243427.04	Картографический	-----
17	6645459.03	243428.04	Картографический	-----
18	6645409.99	243430.04	Картографический	-----
19	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
20	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
21	6645370.96	243485.97	Картографический	-----

22	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
23	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
24	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
25	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
26	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
27	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
28	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
29	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
30	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
31	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
32	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
33	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
34	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
35	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
36	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
37	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
38	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
39	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
40	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
41	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
42	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
43	6644351.97	243295.05	Картографический	-----
44	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
45	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
46	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
47	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
48	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
49	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
50	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
51	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
52	6643716.05	243264.03	Картографический	-----

53	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
54	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
55	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
56	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
57	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
58	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
59	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
60	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
61	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
62	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
63	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
64	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
65	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
66	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
67	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
68	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
69	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
70	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
71	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
72	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
73	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
74	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
75	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
76	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
77	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
78	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
79	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
80	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
81	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
82	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
83	6642020.99	242743.97	Картографический	-----

84	6642013.99	242716.95	Картографический	-----
85	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
86	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
87	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
88	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
89	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
90	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
91	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
92	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
93	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
94	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
95	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
96	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
97	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
98	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
99	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
100	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
101	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
102	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
103	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
104	6640977.99	241736.99	Картографический	-----
105	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
106	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
107	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
108	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
109	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
110	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
111	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
112	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
113	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
114	6640893.03	241506.04	Картографический	-----

115	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
116	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
117	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
118	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
119	6641291.00	241200.03	Картографический	-----
120	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
121	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
122	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
123	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
124	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
125	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
126	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
127	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
128	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
129	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
130	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
131	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
132	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
133	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
134	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
135	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
136	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
137	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
138	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
139	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
140	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
141	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
142	6642665.04	240620.04	Картографический	-----
143	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
144	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
145	6642990.95	240404.99	Картографический	-----

146	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
147	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
148	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
149	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
150	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
151	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
152	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
153	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
154	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
155	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
156	6643441.95	240588.01	Картографический	-----
157	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
158	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
159	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
160	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
161	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
162	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
163	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
164	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
165	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
166	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
167	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
168	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
169	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
170	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
171	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
172	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
173	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
174	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
175	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
176	6643858.04	241272.98	Картографический	-----

177	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
178	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
179	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
180	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
181	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
182	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
183	6644109.01	241301.00	Картографический	-----
184	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
185	6644152.04	241302.99	Картографический	-----
186	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
187	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
188	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
189	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
190	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
191	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
192	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
193	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
194	6644334.96	241588.99	Картографический	-----
195	6644384.00	241661.04	Картографический	-----
196	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
197	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
198	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
199	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
200	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
201	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
202	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
203	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
204	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
205	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
206	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
207	6644943.98	242032.99	Картографический	-----

208	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
209	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
210	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
211	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
212	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
213	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
214	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
215	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
216	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
217	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
218	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
219	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
220	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
221	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
222	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
223	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
224	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
225	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
226	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
227	6645675.97	242533.04	Картографический	-----
228	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
229	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
230	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
231	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
232	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
233	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
234	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
235	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
236	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
237	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
238	6645676.97	242969.03	Картографический	-----

239	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
240	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
241	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
242	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
243	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
244	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
245	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
246	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
247	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
248	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
249	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
250	6646100.96	243143.05	Картографический	-----

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих *общих требований*:

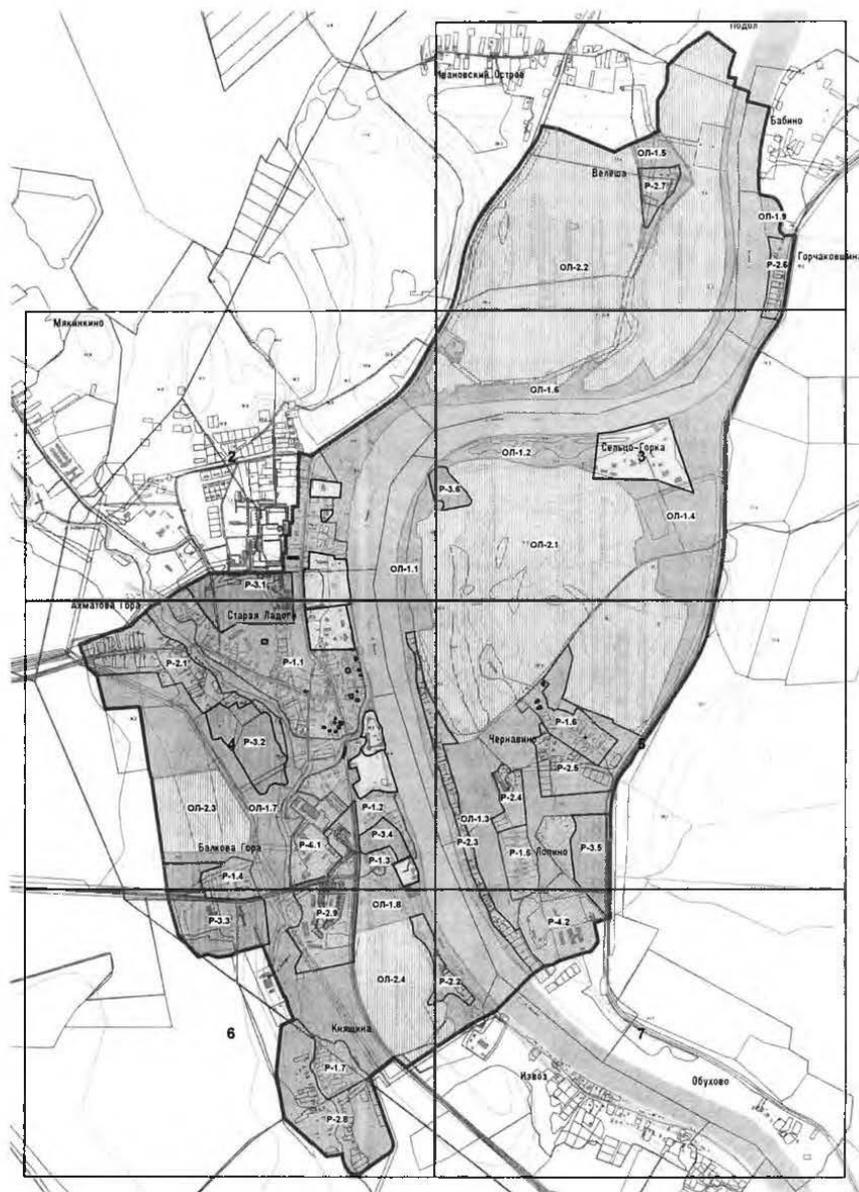
- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИИ, ПРЕНАЗНАЧЕННЫХ ПОД ЗАСТРОЙКУ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ДОСТУПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО ТИПОВЫЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА". РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ Р.

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 2 м;
 - высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1** и **ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны ОЛ-1 действуют общие требования к режимам использования земель – ОЛ.

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многоярусными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всепогодный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветové решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных

- форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;
- использование прозрачных ограждений земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);
 - предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
 - озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
 - возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;
 - строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
 - ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
 - предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
 - параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.
- Не допускается:**
- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
 - дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
 - строительство второго и более жилых домов на участке;
 - строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
 - строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
 - устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
 - размещение рекламных установок;
 - установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
 - строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
 - использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
 - использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
 - проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли; протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов: ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза; протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
 - традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
 - высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644045.96	241909.01	Картографический	-----
3	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
4	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
5	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
6	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
7	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
8	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
9	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
10	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
11	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
12	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
13	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
14	6643884.95	241898.00	Картографический	-----
15	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
16	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
19	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
20	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
21	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
22	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
23	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
24	6643523.01	241888.99	Картографический	-----

25	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
26	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
27	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
28	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
29	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
30	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
31	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
32	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
33	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
34	6643352.00	241834.95	Картографический	-----
35	6643352.00	241829.95	Картографический	-----
36	6643349.00	241817.05	Картографический	-----
37	6643344.99	241795.04	Картографический	-----
38	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
39	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
40	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
41	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
42	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
43	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
44	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
45	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
46	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
47	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
48	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
49	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
50	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
51	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
52	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
53	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
54	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
55	6642706.95	241954.04	Картографический	-----

56	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
57	6642679.05	241962.05	Картографический	-----
58	6642667.04	241965.05	Картографический	-----
59	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
60	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
61	6642634.23	241975.83	Картографический	-----
62	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
63	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
64	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
65	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
66	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
67	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
68	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
69	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
70	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
71	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
72	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
73	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
74	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
75	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
76	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
77	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
78	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
79	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
80	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
81	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
82	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
83	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
84	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
85	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
86	6641877.00	242298.97	Картографический	-----

87	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
88	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
89	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
90	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
91	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
92	6641819.18	242295.96	Картографический	-----
93	6641819.28	242295.86	Картографический	-----
94	6641886.23	242246.6	Картографический	-----
95	6641981.97	242187.99	Картографический	-----
96	6642105.95	242111.05	Картографический	-----
97	6642129.74	242100.82	Картографический	-----
98	6642190.23	242075.24	Картографический	-----
99	6642268.07	242048.22	Картографический	-----
100	6642326.00	242030.66	Картографический	-----
101	6642378.04	242014.98	Картографический	-----
102	6642476.00	241987.95	Картографический	-----
103	6642624.00	241947.03	Картографический	-----
104	6642677.04	241925.02	Картографический	-----
105	6642723.08	241909.34	Картографический	-----
106	6642789.35	241887.10	Картографический	-----
107	6642811.14	241882.21	Картографический	-----
108	6642875.97	241867.98	Картографический	-----
109	6642980.05	241843.96	Картографический	-----
110	6643024.64	241832.62	Картографический	-----
111	6643061.78	241823.28	Картографический	-----
112	6643110.81	241812.05	Картографический	-----
113	6643141.95	241805.04	Картографический	-----
114	6643162.85	241799.93	Картографический	-----
115	6643182.87	241795.14	Картографический	-----
116	6643201.88	241793.03	Картографический	-----
117	6643251.03	241788.03	Картографический	-----

118	6643346.33	241773.9	Картографический	-----
119	6643386.24	241768.13	Картографический	-----
120	6643478.09	241758.45	Картографический	-----
121	6643506	241750.22	Картографический	-----
122	6643586.95	241752.45	Картографический	-----
123	6643737.95	241757.00	Картографический	-----
124	6643828.02	241778.02	Картографический	-----
125	6643924.43	241811.6	Картографический	-----
126	6643985.92	241833.06	Картографический	-----
127	6643988.70	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)), от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
2	6644144.04	241950.04	Картографический	-----
3	6644165.06	241972.05	Картографический	-----
4	6644195.97	242010.98	Картографический	-----
5	6644231.99	242084.03	Картографический	-----
6	6644244.00	242111.05	Картографический	-----
7	6644264.02	242203.01	Картографический	-----

8	6644274.02	242346.00	Картографический	-----
9	6644274.02	242414.94	Картографический	-----
10	6644271.02	242469.99	Картографический	-----
11	6644276.69	242687.37	Картографический	-----
12	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
13	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
14	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
15	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
16	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
17	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
18	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
19	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
20	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
21	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
22	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
23	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
24	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
25	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
26	6644121.02	241982.95	Картографический	-----

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001,

47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
2	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
3	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
4	6642861.96	242126.95	Картографический	-----
5	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
6	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
7	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
8	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
9	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
10	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
11	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
12	6642927.01	242426.96	Картографический	-----

13	6642917.00	242413.05	Картографический	-----
14	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
15	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
16	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
17	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
18	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
19	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
20	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
21	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
22	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
23	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
24	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
25	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
26	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
27	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
28	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
29	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
30	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
31	6642398.06	242395.04	Картографический	-----
32	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
33	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
36	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
37	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
38	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
39	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
40	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
41	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
42	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
43	6642318.99	242402.04	Картографический	-----

44	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
45	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
46	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
47	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
48	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
49	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
50	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
51	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
52	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
53	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
54	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
55	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
56	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
57	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
58	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
59	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
60	6642644.02	242216.02	Картографический	-----
61	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
62	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
63	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
64	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
65	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
66	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
67	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
68	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
69	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
70	6642457.99	242202.00	Картографический	-----
71	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
72	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
73	6642229.04	242259.05	Картографический	-----
74	6642208.02	242264.06	Картографический	-----

75	6642102.95	242289.96	Картографический	-----
76	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
77	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
78	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
79	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
80	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
81	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
82	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
83	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
84	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
85	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
86	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
87	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
88	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
88	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
89	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
90	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
91	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
92	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
93	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
94	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
95	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
96	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
97	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
98	6642825.05	241966.61	Картографический	-----

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644349.19	243009.62	Картографический	-----
2	6644361.42	243027.29	Картографический	-----
3	6644370.32	243053.65	Картографический	-----
4	6644380.22	243083.45	Картографический	-----
5	6644457.61	243214.88	Картографический	-----
6	6644528.22	243292.27	Картографический	-----
7	6644636.07	243361.99	Картографический	-----
8	6644766.39	243427.37	Картографический	-----
9	6644810.99	243440.27	Картографический	-----
10	6644807.98	243458.96	Картографический	-----
11	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
12	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
13	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
14	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
15	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
16	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
17	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
18	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
19	6644351.97	243295.05	Картографический	-----

20	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
21	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
22	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
23	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
24	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
25	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
26	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
27	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
28	6643716.05	243264.03	Картографический	-----
29	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
30	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
31	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
32	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
33	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
34	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
35	6643311.96	243180.96	Картографический	-----
36	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
37	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
38	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
39	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
40	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
41	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
42	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
43	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
44	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
45	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
46	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
47	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
48	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
49	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
50	6643548.03	242945.01	Картографический	-----

51	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
52	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
53	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
56	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
57	6643773.98	242858.06	Картографический	-----
58	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
59	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
60	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
61	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
62	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
63	6644059.31	242954.13	Картографический	-----
64	6643998.04	243128.82	Картографический	-----

ОЛ-1.5:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
2	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
3	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
4	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
5	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
6	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
7	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
8	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
9	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
10	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
11	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
12	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
13	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
14	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
15	6645431.01	243127.04	Картографический	-----

16	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
17	6645425.00	243117.03	Картографический	-----
18	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
19	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
20	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
21	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
22	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
23	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
24	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
25	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
26	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
27	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
28	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
29	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
30	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
31	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
32	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
33	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
34	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
35	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
36	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
37	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
38	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
39	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
40	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
41	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
42	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
45	6645569.00	242848.05	Картографический	-----

ОЛ-1.6:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645876.90	243338.64	Картографический	-----
2	6645807.40	243318.74	Картографический	-----
3	6645683.87	243298.17	Картографический	-----
4	6645591.68	243284.82	Картографический	-----
5	6645470.15	243283.60	Картографический	-----
6	6645246.76	243307.28	Картографический	-----
7	6645082.08	243320.74	Картографический	-----
8	6644979.11	243304.06	Картографический	-----
9	6644872.25	243270.92	Картографический	-----
10	6644779.19	243236.23	Картографический	-----
11	6644685.00	243184.30	Картографический	-----
12	6644605.61	243107.46	Картографический	-----
13	6644525.21	242999.27	Картографический	-----

14	6644482.07	242910.65	Картографический	-----
15	6644444.82	242793.78	Картографический	-----
16	6644436.93	242713.39	Картографический	-----
17	6644434.92	242505.57	Картографический	-----
18	6644434.92	242281.51	Картографический	-----
19	6644422.14	242155.41	Картографический	-----
20	6644407.35	242008.31	Картографический	-----
21	6644412.46	241895.44	Картографический	-----
22	6644408.24	241858.75	Картографический	-----
23	6644384.55	241805.27	Картографический	-----
24	6644353.42	241758.00	Картографический	-----
25	6644316.50	241717.86	Картографический	-----
26	6644294.82	241694.96	Картографический	-----
27	6644245.23	241657.26	Картографический	-----
28	6644206.86	241635.80	Картографический	-----
29	6644164.61	241611.78	Картографический	-----
30	6644141.93	241597.88	Картографический	-----
31	6644131.25	241595.22	Картографический	-----
32	6644096.78	241586.43	Картографический	-----
33	6644088.99	241582.76	Картографический	-----
34	6644072.65	241571.09	Картографический	-----
35	6644067.09	241564.19	Картографический	-----
36	6644064.20	241561.52	Картографический	-----
37	6644058.86	241560.41	Картографический	-----
38	6644055.20	241561.64	Картографический	-----
39	6644047.41	241562.08	Картографический	-----
40	6644035.18	241559.08	Картографический	-----
41	6644018.61	241557.63	Картографический	-----
42	6643994.93	241551.74	Картографический	-----
43	6643971.69	241548.51	Картографический	-----
44	6643958.23	241540.07	Картографический	-----

45	6643952.12	241536.62	Картографический	----
46	6643946.55	241537.50	Картографический	----
47	6643936.44	241539.62	Картографический	----
48	6643923.76	241536.73	Картографический	----
49	6643908.42	241533.28	Картографический	----
50	6643883.18	241532.61	Картографический	----
51	6643858.04	241533.17	Картографический	----
52	6643834.80	241531.05	Картографический	----
53	6643824.91	241527.50	Картографический	----
54	6643817.01	241522.05	Картографический	----
55	6643811.79	241522.38	Картографический	----
56	6643806.23	241525.28	Картографический	----
57	6643792.44	241526.72	Картографический	----
58	6643783.10	241524.72	Картографический	----
59	6643776.21	241520.27	Картографический	----
60	6643773.65	241516.49	Картографический	----
61	6643771.53	241509.04	Картографический	----
62	6643769.42	241507.15	Картографический	----
63	6643780.98	241464.00	Картографический	----
64	6643782.99	241464.00	Картографический	----
65	6643858.04	241473.01	Картографический	----
66	6643861.83	241411.19	Картографический	----
67	6643865.83	241425.20	Картографический	----
68	6643883.18	241439.43	Картографический	----
69	6643897.29	241452.22	Картографический	----
70	6643911.31	241455.56	Картографический	----
71	6643918.53	241456.11	Картографический	----
72	6643977.58	241456.11	Картографический	----
73	6643976.02	241491.03	Картографический	----
74	6644046.41	241496.03	Картографический	----
75	6644048.19	241481.69	Картографический	----

76	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
77	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
78	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
79	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
80	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
81	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
82	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
83	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
84	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
85	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
86	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
87	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
88	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
89	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
90	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
91	6644656.98	241948.04	Картографический	-----
92	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
93	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
94	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
95	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
96	6644513.99	241893.99	Картографический	-----
97	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
98	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
99	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
100	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
101	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
102	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
103	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
104	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
105	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
106	6644485.96	242030.99	Картографический	-----

107	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
108	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
109	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
110	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
111	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
112	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
113	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
114	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
115	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
116	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
117	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
118	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
119	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
120	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
121	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
122	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
123	6644558.01	242485.00	Картографический	-----
124	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
125	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
126	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
127	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
128	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
129	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
130	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
131	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
132	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
133	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
134	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
135	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
136	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
137	6644631.96	242658.02	Картографический	-----

138	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
139	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
140	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
141	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
142	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
143	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
144	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
145	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
146	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
147	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
148	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
149	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
150	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
151	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
152	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
153	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
154	6644604.05	242899.98	Картографический	-----
155	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
156	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
157	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
158	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
159	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
160	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
161	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
162	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
163	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
164	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
165	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
166	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
167	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
168	6645009.02	243272.03	Картографический	-----

169	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
170	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
171	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
172	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
173	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
174	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
175	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
176	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
177	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
178	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
179	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
180	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
181	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
182	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
183	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
184	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
185	6645779.05	243291.05	Картографический	-----
186	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
187	6645886.02	243314.96	Картографический	-----

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15 проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на

юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31 до точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне

Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
3	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
4	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
5	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
6	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
7	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
8	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
9	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
10	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
11	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
12	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
13	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
14	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
15	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
16	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
17	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
18	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
19	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
20	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
21	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
22	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
23	6643027.98	241202.03	Картографический	-----

24	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
25	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
26	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
27	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
28	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
29	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
30	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
31	6642854.96	241334.02	Картографический	-----
32	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
33	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
34	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
35	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
36	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
37	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
38	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
39	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
40	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
41	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
42	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
43	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
44	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
45	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
46	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
47	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
48	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
49	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
50	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
51	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
52	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
53	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----

55	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
56	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
57	6643272.27	241558.19	Картографический	-----
58	6643348.66	241545.40	Картографический	-----
59	6643477.98	241516.38	Картографический	-----
60	6643482.21	241542.62	Картографический	-----
61	6643464.86	241544.40	Картографический	-----
62	6643425.50	241551.07	Картографический	-----
63	6643400.59	241554.41	Картографический	-----
64	6643372.68	241558.97	Картографический	-----
65	6643356.22	241563.86	Картографический	-----
66	6643339.32	241566.53	Картографический	-----
67	6643302.51	241575.98	Картографический	-----
68	6643288.62	241581.76	Картографический	-----
69	6643275.05	241584.54	Картографический	-----
70	6643277.72	241594.88	Картографический	-----
71	6643255.04	241600.44	Картографический	-----
72	6643252.37	241590.32	Картографический	-----
73	6643243.58	241591.55	Картографический	-----
74	6643228.46	241594.22	Картографический	-----
75	6643211.89	241598.11	Картографический	-----
76	6643191.99	241603.89	Картографический	-----
77	6643170.20	241610.00	Картографический	-----
78	6643141.40	241623.80	Картографический	-----
79	6643131.83	241625.91	Картографический	-----
80	6643131.05	241626.02	Картографический	-----
81	6643131.05	241626.13	Картографический	-----
82	6643130.61	241626.24	Картографический	-----
83	6643112.37	241631.36	Картографический	-----
84	6643053.77	241641.69	Картографический	-----
85	6643045.99	241638.03	Картографический	-----

86	6642960.59	241658.04	Картографический	-----
87	6642973.60	241650.70	Картографический	-----
88	6642981.94	241643.92	Картографический	-----
89	6642983.61	241632.91	Картографический	-----
90	6642979.05	241615.34	Картографический	-----
91	6642972.82	241607.34	Картографический	-----
92	6642958.92	241601.11	Картографический	-----
93	6642937.46	241596.11	Картографический	-----
94	6642927.35	241595.66	Картографический	-----
95	6642901.66	241597.11	Картографический	-----
96	6642882.98	241594.10	Картографический	-----
97	6642871.41	241589.77	Картографический	-----
98	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
99	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
100	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
101	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
102	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
103	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
104	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
105	6642781.46	241505.15	Картографический	-----
106	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
107	6642729.97	241473.01	Картографический	-----
108	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
109	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
110	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
111	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
112	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
113	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
114	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
115	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
116	6642583.97	241301.00	Картографический	-----

117	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
118	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
119	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
120	6642501.02	241309.00	Картографический	-----
121	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
122	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
123	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
124	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
125	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
126	6642094.61	241297.88	Картографический	-----
127	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
128	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
129	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
130	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
131	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
132	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
133	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
134	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
135	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
136	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
137	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
138	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
139	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
140	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
141	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
142	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
143	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
144	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
145	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
146	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
147	6641375.95	241747.00	Картографический	-----

148	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
149	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
150	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
151	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
152	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
153	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
154	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
155	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
156	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
157	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
158	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
159	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
160	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
161	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
162	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
163	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
164	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
165	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
166	6641463.02	241391.95	Картографический	-----
167	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
168	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
169	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
170	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
171	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
172	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
173	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
174	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
175	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
176	6641765.03	241187.02	Картографический	-----
177	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
178	6641814.95	241166.00	Картографический	-----

179	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
180	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
181	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
182	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
183	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
184	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
185	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
186	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
187	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
188	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
189	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
190	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
191	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
192	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
193	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
194	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
195	6642272.85	240675.63	Картографический	-----
196	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
197	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
198	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
199	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
200	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
201	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
202	6642468.00	241080.00	Картографический	-----
203	6642712.00	240929.00	Картографический	-----
204	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
205	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
206	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
207	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
208	6642990.95	240404.99	Картографический	-----
209	6643147.95	240366.96	Картографический	-----

210	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
211	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
212	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
213	6643116.00	240759.67	Картографический	-----
214	6643072.04	240784.04	Картографический	-----
215	6643058.00	240795.00	Картографический	-----
216	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
217	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
218	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
219	6642847.95	240901.02	Картографический	-----
220	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
221	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
222	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
223	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
224	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
225	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
226	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
227	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
228	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
229	6642632.01	241093.95	Картографический	-----
230	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
231	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
232	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
233	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
234	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
235	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
236	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
237	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
238	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
239	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
240	6642637.01	241229.05	Картографический	-----

241	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
242	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
243	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
244	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
245	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
246	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
247	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
248	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
249	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
250	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
251	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
252	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
253	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
254	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
255	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
256	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
257	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
258	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
259	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
260	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
261	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
262	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
263	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
264	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
265	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
266	6643146.95	240909.03	Картографический	-----
267	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
268	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
269	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
270	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
271	6643249.03	240787.05	Картографический	-----

272	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
273	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
274	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
275	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
276	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
277	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
278	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
279	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
280	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
281	6643437.95	240600.02	Картографический	-----

ОЛ-1.8:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовой могильник I XI-XII вв.» и «Княжичинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
2	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
3	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
4	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
5	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
6	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

7	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
8	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
9	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
10	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
11	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
12	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
13	6642240.16	241750.67	Картографический	-----
14	6642164.33	241786.02	Картографический	-----
15	6642177.56	241822.05	Картографический	-----
16	6642181.45	241832.84	Картографический	-----
17	6642190.56	241857.53	Картографический	-----
18	6642230.60	241853.85	Картографический	-----
19	6642239.72	241852.30	Картографический	-----
20	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
21	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
22	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
23	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
24	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
25	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
26	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
27	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
28	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
29	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
30	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
31	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
32	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
33	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
34	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
35	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
36	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
37	6642604.55	241743.44	Картографический	-----

38	6642604.65	241745.10	Картографический	-----
39	6642605.43	241759.67	Картографический	-----
40	6642568.74	241771.35	Картографический	-----
41	6642556.84	241782.14	Картографический	-----
42	6642504.92	241795.14	Картографический	-----
43	6642477.89	241807.04	Картографический	-----
44	6642437.87	241825.39	Картографический	-----
45	6642363.25	241850.30	Картографический	-----
46	6642329.78	241863.3	Картографический	-----
47	6642314.55	241864.42	Картографический	-----
48	6642243.27	241877.32	Картографический	-----
49	6642207.58	241882.77	Картографический	-----
50	6642144.87	241888.22	Картографический	-----
51	6642118.85	241893.55	Картографический	-----
52	6642064.8	241910.90	Картографический	-----
53	6642010.76	241936.80	Картографический	-----
54	6642002.09	241942.26	Картографический	-----
55	6641986.97	241955.15	Картографический	-----
56	6641967.51	241958.49	Картографический	-----
57	6641942.6	241972.50	Картографический	-----
58	6641923.14	241985.51	Картографический	-----
59	6641898.24	242001.74	Картографический	-----
60	6641875.55	242017.87	Картографический	-----
61	6641847.42	242037.44	Картографический	-----
62	6641826.96	242054.67	Картографический	-----
63	6641796.60	242073.02	Картографический	-----
64	6641781.48	242081.69	Картографический	-----
65	6641754.46	242105.49	Картографический	-----
66	6641723.10	242126.06	Картографический	-----
67	6641637.71	242202.78	Картографический	-----
68	6641605.13	242236.25	Картографический	-----

69	6641605.01	242236.25	Картографический	-----
70	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
71	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
72	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
73	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
74	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
75	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
76	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
77	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
78	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
79	6641535.96	242017.98	Картографический	-----
80	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
81	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
82	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
83	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
84	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
85	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
86	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
87	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
88	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
89	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
90	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
91	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
92	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
93	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
94	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
95	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
96	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
97	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
98	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
99	6641773.03	242001.96	Картографический	-----

100	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
101	6641828.4	241962.38	Картографический	-----
102	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
103	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
104	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
105	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
106	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
107	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
108	6642197.01	241578.98	Картографический	-----

ОЛ-1.9:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
2	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
3	6645370.96	243485.97	Картографический	-----
4	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
5	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
6	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
7	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
8	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
9	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
10	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
11	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
12	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
	6645185.04	243464.96	Картографический	-----

ОЛ-2.1:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46

совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
2	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
3	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
4	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
5	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
6	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
7	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
8	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
9	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
10	6643523.01	241888.99	Картографический	-----
11	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
12	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
13	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
14	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
15	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
16	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
19	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
20	6643884.95	241898.00	Картографический	-----

21	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
22	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
23	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
24	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
25	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
26	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
27	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
28	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
29	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
30	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
31	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
32	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
33	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
34	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
35	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
36	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
37	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
38	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
39	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
40	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
41	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
42	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
43	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
44	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
45	6644068.31	242663.24	Картографический	-----
46	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
47	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
48	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
49	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
50	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
51	6643773.98	242858.06	Картографический	-----

52	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
53	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
56	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
57	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
58	6643548.03	242945.01	Картографический	-----
59	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
60	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
61	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
62	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
63	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
64	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
65	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
66	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
67	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
68	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
69	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
70	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
71	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
72	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
73	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
74	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
75	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
76	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
77	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
78	6643140.95	242436.96	Картографический	-----
79	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
80	6643040.99	242336.00	Картографический	-----
81	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
82	6642861.96	242126.95	Картографический	-----

83	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
84	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
85	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
86	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
87	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
88	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
89	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
90	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
91	6643298.96	241840.95	Картографический	-----
92	6643352.00	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
2	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
3	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
4	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
5	6644656.98	241948.04	Картографический	-----

6	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
7	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
8	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
9	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
10	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
11	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
12	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
13	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
14	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
15	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
16	6644943.98	242032.99	Картографический	-----
17	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
18	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
19	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
20	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
21	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
22	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
23	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
24	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
25	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
26	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
27	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
28	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
29	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
30	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
31	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
32	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
33	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
34	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
35	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
36	6645675.97	242533.04	Картографический	-----

37	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
38	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
39	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
40	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
41	6645569.00	242848.05	Картографический	-----
42	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645466.04	242873.96	Картографический	-----
45	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
46	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
47	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
48	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
49	6645278.00	242891.97	Картографический	-----
50	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
51	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
52	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
53	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
54	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
55	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
56	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
57	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
58	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
59	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
60	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
61	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
62	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
63	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
64	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
65	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
66	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
67	6645425.00	243117.03	Картографический	-----

68	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
69	6645431.01	243127.04	Картографический	-----
70	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
71	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
72	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
73	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
74	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
75	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
76	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
77	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
78	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
79	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
80	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
81	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
82	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
83	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
84	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
85	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
86	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
87	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
88	6646100.96	243143.05	Картографический	-----
89	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
90	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
91	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
92	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
93	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
94	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
95	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
96	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
97	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
98	6645779.05	243291.05	Картографический	-----

99	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
100	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
101	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
102	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
103	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
104	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
105	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
106	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
107	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
108	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
109	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
110	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
111	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
112	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
113	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
114	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
115	6645009.02	243272.03	Картографический	-----
116	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
117	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
118	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
119	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
120	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
121	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
122	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
123	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
124	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
125	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
126	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
127	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
128	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
129	6644604.05	242899.98	Картографический	-----

130	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
131	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
132	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
133	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
134	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
135	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
136	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
137	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
138	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
139	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
140	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
141	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
142	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
143	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
144	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
145	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
146	6644631.96	242658.02	Картографический	-----
147	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
148	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
149	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
150	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
151	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
152	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
153	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
154	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
155	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
156	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
157	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
158	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
159	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
160	6644558.01	242485.00	Картографический	-----

161	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
162	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
163	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
164	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
165	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
166	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
167	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
168	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
169	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
170	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
171	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
172	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
173	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
174	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
175	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
176	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
177	6644485.96	242030.99	Картографический	-----
178	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
179	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
180	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
181	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
182	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
183	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
184	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
185	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
186	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
187	6644513.99	241893.99	Картографический	-----

ОЛ-2.3:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
2	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
3	6642711.98	240929.04	Картографический	-----
4	6642468.00	241080.05	Картографический	-----
5	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
6	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
7	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
8	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
9	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
10	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
11	6642665.00	240620.00		

ОЛ-2.4:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
2	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
3	6642007.98	241819.05	Картографический	-----
4	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
5	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
6	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
7	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
8	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
9	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
10	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
11	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
12	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
13	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
14	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
15	6641613.02	241911.01	Картографический	-----
16	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
17	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
18	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
19	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
20	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
21	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
22	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
23	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
24	6641535.96	242017.98	Картографический	-----

25	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
26	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
27	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
28	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
29	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
30	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
31	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
32	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
33	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
34	6641375.95	241747.00	Картографический	-----
35	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
36	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
37	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
38	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
39	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
40	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
41	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
42	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
43	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
44	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
45	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
46	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
47	6641892.01	241556.97	Картографический	-----

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки 115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
2	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
3	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
4	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
5	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
6	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
7	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
8	6644048.19	241481.69	Картографический	-----
9	6644063.09	241359.37	Картографический	-----
10	6643981.80	241353.14	Картографический	-----
11	6643979.91	241400.63	Картографический	-----
12	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
13	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
14	6643919.54	241400.40	Картографический	-----
15	6643880.84	241401.07	Картографический	-----

16	6643865.61	241403.40	Картографический	-----
17	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
18	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
19	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
20	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
21	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
22	6643769.31	241513.04	Картографический	-----
23	6643768.53	241521.60	Картографический	-----
24	6643765.31	241524.05	Картографический	-----
25	6643740.18	241522.38	Картографический	-----
26	6643723.05	241517.72	Картографический	-----
27	6643710.93	241518.49	Картографический	-----
28	6643695.59	241519.16	Картографический	-----
29	6643688.14	241519.61	Картографический	-----
30	6643688.14	241467.34	Картографический	-----
31	6643688.36	241461.56	Картографический	-----
32	6643704.48	241463.12	Картографический	-----
33	6643724.61	241351.03	Картографический	-----
34	6643692.48	241348.92	Картографический	-----
35	6643692.14	241351.03	Картографический	-----
36	6643678.91	241347.92	Картографический	-----
37	6643675.46	241347.59	Картографический	-----
38	6643670.46	241347.92	Картографический	-----
39	6643670.68	241351.37	Картографический	-----
40	6643665.35	241351.37	Картографический	-----
41	6643662.01	241349.81	Картографический	-----
42	6643643.77	241349.92	Картографический	-----
43	6643643.66	241323.01	Картографический	-----
44	6643627.10	241323.23	Картографический	-----
45	6643607.63	241323.57	Картографический	-----
46	6643570.5	241324.68	Картографический	-----

47	6643453.85	241332.35	Картографический	-----
48	6643452.85	241330.57	Картографический	-----
49	6643268.16	241356.37	Картографический	-----
50	6643266.38	241358.37	Картографический	-----
51	6643269.71	241554.85	Картографический	-----
52	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
53	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----
55	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
56	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
57	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
58	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
59	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
60	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
61	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
62	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
63	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
64	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
65	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
66	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
67	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
68	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
69	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
70	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
71	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
72	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
73	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
74	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
75	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
76	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
77	6642854.96	241334.02	Картографический	-----

78	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
79	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
80	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
81	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
82	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
83	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
84	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
85	6643027.98	241202.03	Картографический	-----
86	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
87	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
88	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
89	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
90	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
91	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
92	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
93	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
94	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
95	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
96	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
97	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
98	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
99	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
100	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
101	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
102	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
103	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
104	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
105	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
106	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
107	6643556.04	240784.05	Картографический	-----
108	6643539.03	240796.95	Картографический	-----

109	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
110	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
111	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
112	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
113	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
114	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
115	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
116	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
117	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
118	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
119	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
120	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
121	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
122	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
123	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
124	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
125	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
126	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
127	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
128	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
129	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
130	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
131	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
132	6643858.04	241272.98	Картографический	-----
133	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
134	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
135	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
136	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
137	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
138	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
139	6644109.01	241301.00	Картографический	-----

140	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
141	6644152.04	241302.99	Картографический	-----

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
2	6642759.99	241507.59	Картографический	-----
3	6642779.01	241514.04	Картографический	-----
4	6642814.15	241520.05	Картографический	-----
5	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
6	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
7	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
8	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
9	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
10	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
11	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
12	6642858.63	241610.34	Картографический	-----
13	6642841.17	241611.34	Картографический	-----
14	6642827.04	241607.34	Картографический	-----
15	6642816.71	241596.66	Картографический	-----
16	6642812.03	241588.32	Картографический	-----
17	6642811.48	241588.55	Картографический	-----
18	6642777.9	241578.54	Картографический	-----
19	6642747.77	241529.72	Картографический	-----
20	6642711.07	241531.83	Картографический	-----
21	6642717.85	241567.19	Картографический	-----
22	6642660.26	241582.43	Картографический	-----
23	6642638.35	241547.96	Картографический	-----
24	6642577.52	241577.65	Картографический	-----

25	6642572.52	241584.32	Картографический	-----
26	6642587.98	241610.78	Картографический	-----
27	6642606.77	241634.47	Картографический	-----
28	6642612.33	241641.81	Картографический	-----
29	6642613.89	241656.04	Картографический	-----
30	6642610.22	241681.73	Картографический	-----
31	6642605.33	241695.74	Картографический	-----
32	6642602.99	241723.65	Картографический	-----
33	6642604.55	241742.10	Картографический	-----
34	6642604.55	241743.44	Картографический	-----
35	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
36	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
37	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
38	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
39	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
40	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
41	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
42	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
43	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
44	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
45	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
46	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
47	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
48	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
49	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
50	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
51	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
52	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
53	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
54	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
55	6642487.23	241690.29	Картографический	-----

56	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
57	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
58	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
59	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
60	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
61	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
62	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
63	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
64	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
65	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
66	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
67	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
68	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
69	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
70	6642729.97	241473.01	Картографический	-----

Р-1.3:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
2	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
3	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
4	6642333.00	241651.03	Картографический	-----
5	6642339.00	241680.00	Картографический	-----
6	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
7	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
8	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
9	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
10	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
11	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
12	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
13	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
14	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
15	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

16	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
17	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
18	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
19	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
20	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
21	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
22	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
23	6642316.88	241582.98	Картографический	-----

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642188.01	240847.98	Картографический	-----
2	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
3	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
6	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
7	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
8	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
9	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
10	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
11	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
12	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
13	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642114.40	240875.45	Картографический	-----
16	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
17	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
18	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
19	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
20	6642177.00	240850.99	Картографический	-----

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
2	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
3	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
4	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
5	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
6	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
7	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
8	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
9	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
10	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
11	6642318.99	242402.04	Картографический	-----
12	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
13	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
14	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
15	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
16	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
17	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
18	6642116.96	242347.01	Картографический	-----
19	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
20	6642102.95	242289.96	Картографический	-----

21	6642208.02	242264.06	Картографический	-----
22	6642229.04	242259.05	Картографический	-----

Р-1.6:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
2	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
3	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
4	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
5	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
6	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
7	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
8	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
9	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
10	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
11	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
14	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
15	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
16	6642983.05	242613.98	Картографический	-----

17	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
18	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
19	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
20	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
21	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
22	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
23	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
24	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
25	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
26	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
27	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
28	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
29	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
30	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
31	6643040.99	242336.00	Картографический	-----

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
2	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
3	6641463.02	241391.95	Картографический	-----

4	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
5	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
6	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
7	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
8	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
9	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
10	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
11	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
12	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
13	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
14	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
15	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
16	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
17	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
18	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
19	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
20	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
21	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
22	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
23	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
24	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
25	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
26	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
27	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
28	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
29	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
30	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
31	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
32	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
33	6641443.01	241376.05	Картографический	-----

Р-2.1:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643437.95	240600.02	Картографический	-----
3	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
4	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
5	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
6	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
7	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
8	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
9	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
10	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
11	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
12	6643249.03	240787.05	Картографический	-----
13	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
14	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
15	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
16	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
17	6643146.95	240909.03	Картографический	-----

18	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
19	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
20	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
21	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
22	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
23	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
24	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
25	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
26	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
27	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
28	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
29	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
30	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
31	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
32	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
33	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
34	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
35	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
36	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
37	6642842.94	241197.03	Картографический	-----
38	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
39	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
40	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
41	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
42	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
43	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
44	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
45	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
46	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
47	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
48	6643022.97	241083.05	Картографический	-----

49	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
50	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
51	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
52	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
53	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
54	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
55	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
56	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
57	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
58	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
59	6643058.01	240794.94	Картографический	-----
60	6643072.00	240784.00	Картографический	-----
61	6643115.96	240759.66	Картографический	-----
62	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
63	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
64	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
65	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
66	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
67	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
68	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
69	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
70	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
71	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
72	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
73	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
74	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
75	6643441.95	240588.01	Картографический	-----

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с

границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
2	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
3	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
4	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
5	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
6	6641828.40	241962.38	Картографический	-----
7	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
8	6641773.03	242001.96	Картографический	-----
9	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
10	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
11	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
12	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
13	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
14	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
15	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
16	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
17	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
18	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
19	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
20	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
21	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
22	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
23	6641613.02	241911.01	Картографический	-----

24	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
25	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
26	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
27	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
28	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
29	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
30	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
31	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
32	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
33	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
34	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
35	6642007.98	241819.05	Картографический	-----

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643352.00	241835.00	Картографический	-----
2	6643352.00	241830.00	Картографический	-----
3	6643349.00	241817.04	Картографический	-----
4	6643345.00	241795.00	Картографический	-----
5	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
6	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
7	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
8	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
9	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
10	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
11	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
12	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
13	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
14	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
15	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
16	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
17	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
18	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
19	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
20	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
21	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
22	6642706.95	241954.04	Картографический	-----
23	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
24	6642679.05	241962.05	Картографический	-----

25	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
26	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
27	6642634.01	241975.95	Картографический	-----
28	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
29	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
30	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
31	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
32	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
33	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
34	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
35	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
36	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
37	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
38	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
39	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
40	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
41	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
42	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
43	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
44	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
45	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
46	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
47	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
48	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
49	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
50	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
51	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
52	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
53	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
54	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
55	6641760.02	242390.04	Картографический	-----

56	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
57	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
58	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
59	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
60	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
61	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
62	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
63	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
64	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
65	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
66	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
67	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
68	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
69	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
70	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
71	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
72	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
73	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
74	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
75	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
76	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
77	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
78	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
79	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
80	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
81	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
82	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
83	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
84	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
85	6643298.96	241840.95	Картографический	-----

Р-2.4:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
2	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
3	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
4	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
5	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
6	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
7	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
8	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
9	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
10	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
11	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
12	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
13	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
14	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
15	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
16	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
17	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
18	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
19	6642457.99	242202.00	Картографический	-----

20	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
21	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
22	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
23	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
24	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
25	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
26	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
27	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
28	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
29	6642644.02	242216.02	Картографический	-----

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
2	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
3	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
4	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
5	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
6	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
7	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
8	6642983.05	242613.98	Картографический	-----
9	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
10	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
11	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
14	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
15	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
16	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
17	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
18	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
19	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
20	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
21	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
22	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
23	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
24	6643140.95	242436.96	Картографический	-----

25	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
26	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
27	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
28	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
29	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
30	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
31	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
32	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
33	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
34	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
35	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
36	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
37	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
38	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
39	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
40	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
41	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
42	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
43	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
44	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
45	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
46	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
47	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
48	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
49	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
50	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
51	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
52	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
53	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
54	6642917.00	242413.05	Картографический	-----

P-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель P-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644810.99	243440.05	Картографический	-----
2	6644897.83	243465.40	Картографический	-----
3	6645035.04	243480.97	Картографический	-----
4	6645060.06	243481.75	Картографический	-----
5	6645066.96	243478.97	Картографический	-----
6	6645114.44	243485.09	Картографический	-----
7	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
8	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
9	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
10	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
11	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
12	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
13	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
14	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
15	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
16	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
17	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
18	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
19	6644807.98	243458.96	Картографический	-----

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
2	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
3	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
4	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
5	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
6	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
7	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
8	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
9	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
10	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
11	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
12	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
13	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
14	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
15	6645278	242891.97	Картографический	-----
16	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
17	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
18	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
19	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
20	6645466.04	242873.96	Картографический	-----

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение

Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
2	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
3	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
4	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
5	6641443.01	241376.05	Картографический	-----
6	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
7	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
8	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
9	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
10	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
11	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
12	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
13	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
14	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
15	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
16	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
17	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
18	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
19	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
20	6640977.99	241736.99	Картографический	-----

21	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
22	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
23	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
24	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
25	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
26	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
27	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
28	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
29	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
30	6640893.03	241506.04	Картографический	-----
31	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
32	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
33	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
34	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
35	6641291.00	241200.03	Картографический	-----

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
2	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
3	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
4	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
5	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
6	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
7	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
8	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
9	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
10	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
11	6642288.98	241492.03	Картографический	-----
12	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
13	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
14	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
15	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
16	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
17	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
18	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
19	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
20	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
21	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
22	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
23	6642400.22	241577.19	Картографический	-----
24	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

25	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
26	6642316.88	241582.98	Картографический	-----
27	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
28	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
29	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
30	6642197.01	241578.98	Картографический	-----
31	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
32	6641892.01	241556.97	Картографический	-----
33	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
34	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
35	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
36	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
37	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
38	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
39	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
40	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
41	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
42	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
43	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
44	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
45	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
46	6642094.61	241297.88	Картографический	-----

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1, от точки 24 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
2	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
3	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
4	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
5	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
6	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
7	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
8	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
9	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
10	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
11	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
12	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
13	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
14	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
15	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
16	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
17	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
18	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
19	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
20	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
21	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
22	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
23	6643539.03	240796.95	Картографический	-----
24	6643556.04	240784.05	Картографический	-----

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
2	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
3	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
4	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
5	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
6	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
7	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
8	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
9	6643022.97	241083.05	Картографический	-----
10	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
11	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
12	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
13	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
14	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
15	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
16	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
17	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
18	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
19	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
20	6642842.94	241197.03	Картографический	-----

21	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
22	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
23	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
24	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
25	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
26	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
27	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
28	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
29	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
30	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
31	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
32	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
33	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
34	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
35	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
36	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
37	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
38	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
39	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
40	6642637.01	241229.05	Картографический	-----
41	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
42	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
43	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
44	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
45	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
46	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
47	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
48	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
49	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
50	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
51	6642632.01	241093.95	Картографический	-----

52	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
53	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
54	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
55	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
56	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
57	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
58	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
59	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
60	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
61	6642847.95	240901.02	Картографический	-----

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
2	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
3	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
6	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
7	6642188.01	240847.98	Картографический	-----

8	6642177.00	240850.99	Картографический	-----
9	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
10	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
11	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
12	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
13	6642114.4	240875.45	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
16	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
17	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
18	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
19	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
20	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
21	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
22	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
23	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
24	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
25	6641866.99	241049.03	Картографический	-----
26	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
27	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
28	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
29	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
30	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
31	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
32	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
33	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
34	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
35	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
36	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
37	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
38	6642272.85	240675.63	Картографический	-----

Р-3.4:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
2	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
3	6642487.23	241690.29	Картографический	-----
4	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
5	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
6	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
7	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
8	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
9	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
10	6642339.01	241680.03	Картографический	-----
11	6642333.00	241651.00	Картографический	-----
12	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
13	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
14	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
15	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

Р-3.5:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
2	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
3	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
4	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
5	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
6	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
7	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
8	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
9	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
12	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
13	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
14	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
15	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
16	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
17	6642464.00	242581.96	Картографический	-----

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644113.01	241926.02	Картографический	-----
3	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
4	6644121.02	241982.95	Картографический	-----
5	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
6	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
7	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
8	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
9	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
10	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
11	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
12	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
13	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
14	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
15	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
16	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
17	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
18	6644045.96	241909.01	Картографический	-----

Р-4.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
2	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
3	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
4	6642583.97	241301.00	Картографический	-----
5	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
6	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
7	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
8	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
9	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
10	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
11	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
12	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
13	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
14	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
15	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
16	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
17	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
18	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
19	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
20	6642288.98	241492.03	Картографический	-----

21	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
22	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
23	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
24	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
25	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
26	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
27	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
28	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
29	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
30	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
31	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
32	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
33	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
34	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
35	6642501.02	241309.00	Картографический	-----

Р-4.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		

1	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
2	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
3	6642464.00	242581.96	Картографический	-----
4	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
5	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
6	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
7	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
8	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
9	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
12	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
13	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
14	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
15	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
16	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
17	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
18	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
19	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
20	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
21	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
22	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
23	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
24	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
25	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
26	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
27	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
28	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
29	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
30	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
31	6642145.98	242411.05	Картографический	-----

32	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
33	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
36	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
37	6642398.06	242395.04	Картографический	-----

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- основные исторические дороги:

- участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;
- историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);
- историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- историческая застройка;
- местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

- характер расположения сооружений в пространстве:
 - органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;
 - соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:
 - небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
 - свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
 - разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
 - площадь застройки домов – не более 150 кв.м;
- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):
 - этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
 - обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец: основной материал стен – дерево, кирпич.

Визуальные характеристики:

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:
 - панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
 - панорама Старой Ладogi с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
 - панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
 - панорама Старой Ладogi с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
 - панорама Старой Ладogi с участка улицы д. Бол. Чернавино;
- характерные точки визуального восприятия территории:
 - вид на Никольский монастырь (с юга);
 - вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольной;
- церковь Успения.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами);
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостиный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погреба холодные;

•пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

•дом Томилова XIX в.,

•каменная рига усадьбы XIX в.,

•парк усадьбы «Успенское»,

Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

•каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.» (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволок»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклока до южной окраины деревни Княщино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;
- Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:
- деревянный помещичий дом (вост.);

- деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;
- амбар.цч

- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).
2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).
3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).
7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).
8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).
9. Грунтовый могильник I XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).
12. Селище 1 XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).
19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).
20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).
21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).
22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволоок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
23. Одиночная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволоок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).
24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволоок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).
26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).
28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).
32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).
33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.
34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).
35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.
36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.
37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.
38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).
39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).
40. Археологический культурный слой:
- 40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);
- 40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);
- 40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
- 40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).
42. Основание каменной церкви Спаса Всемилоственного XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилоственного XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение
Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

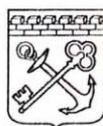
[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога
28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место
«Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая
Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к
Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2021

№ 01-03/21-139
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании вывода государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), проведенной и подписанной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2020 № 219), приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая

Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от « 14 » 09 2021 г.
№ 01-03/21-139

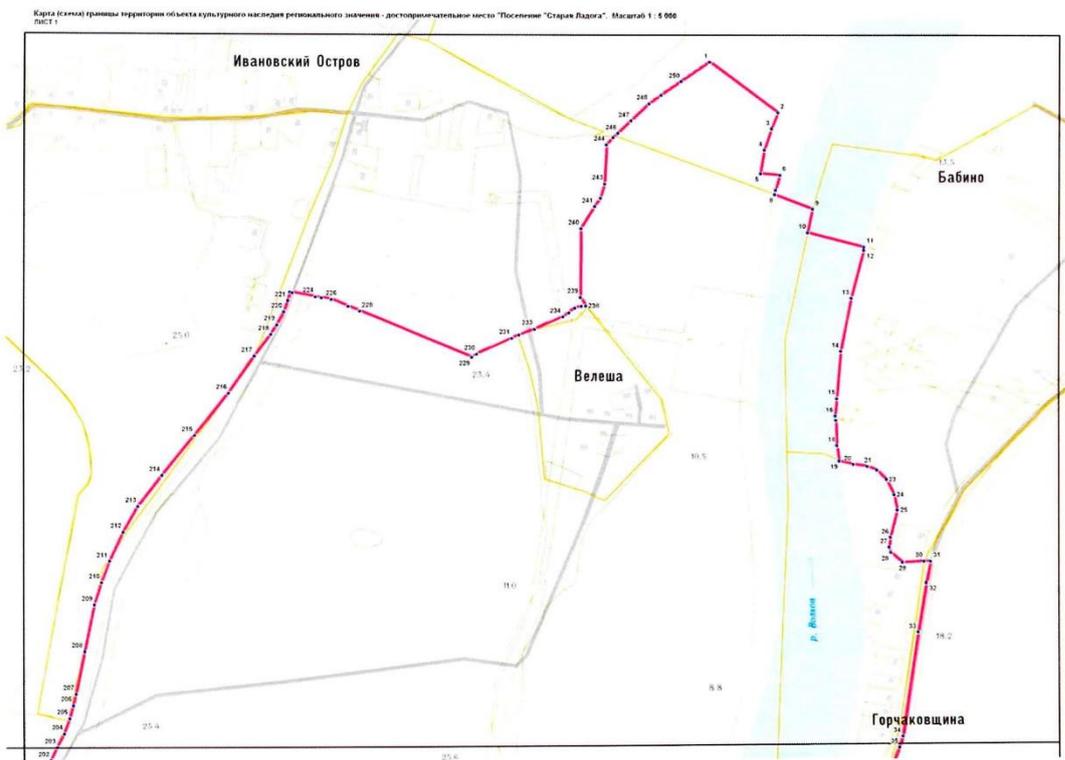
**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

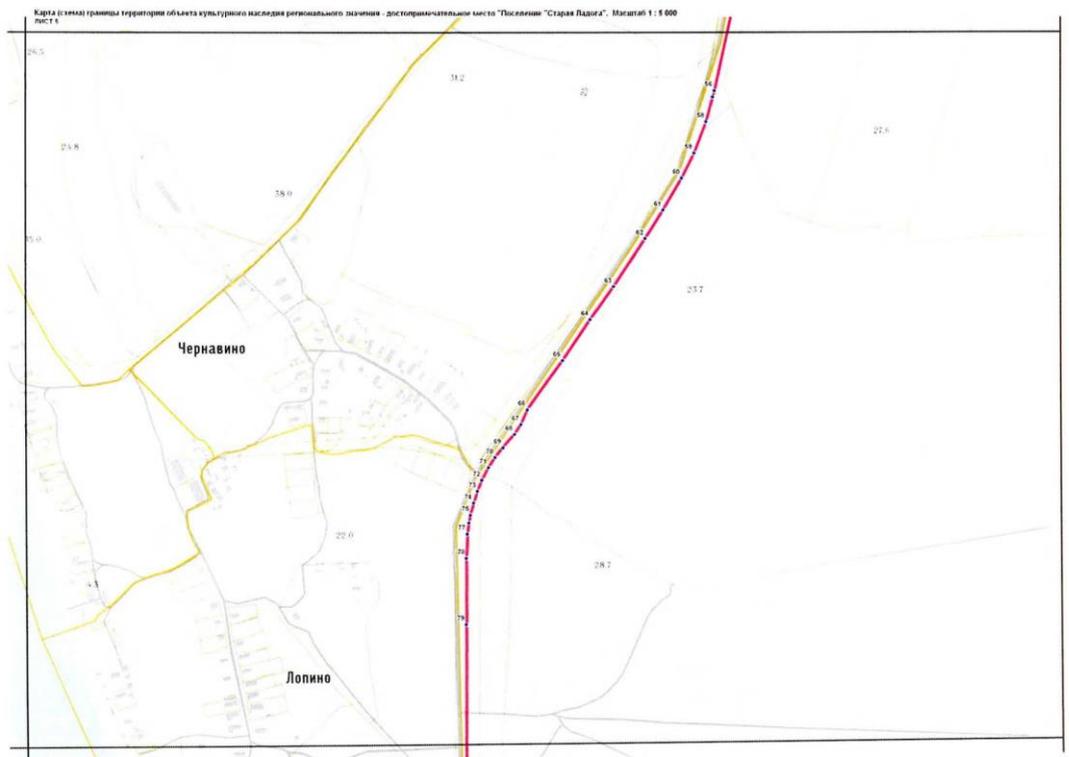
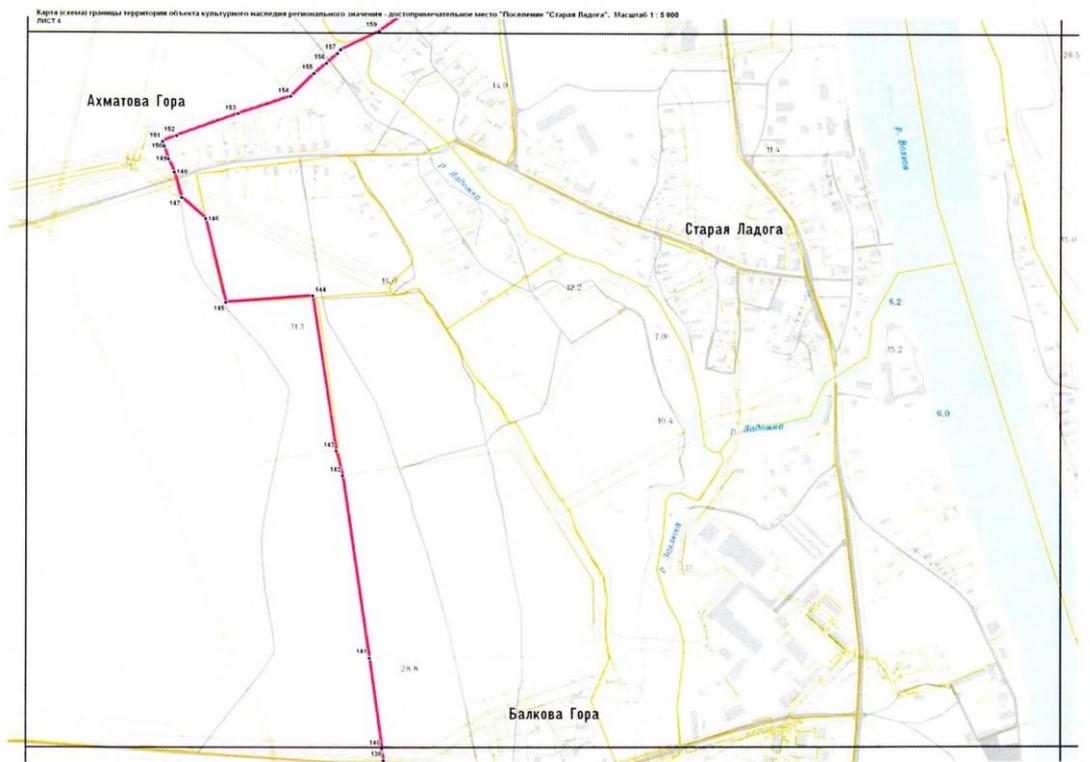
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

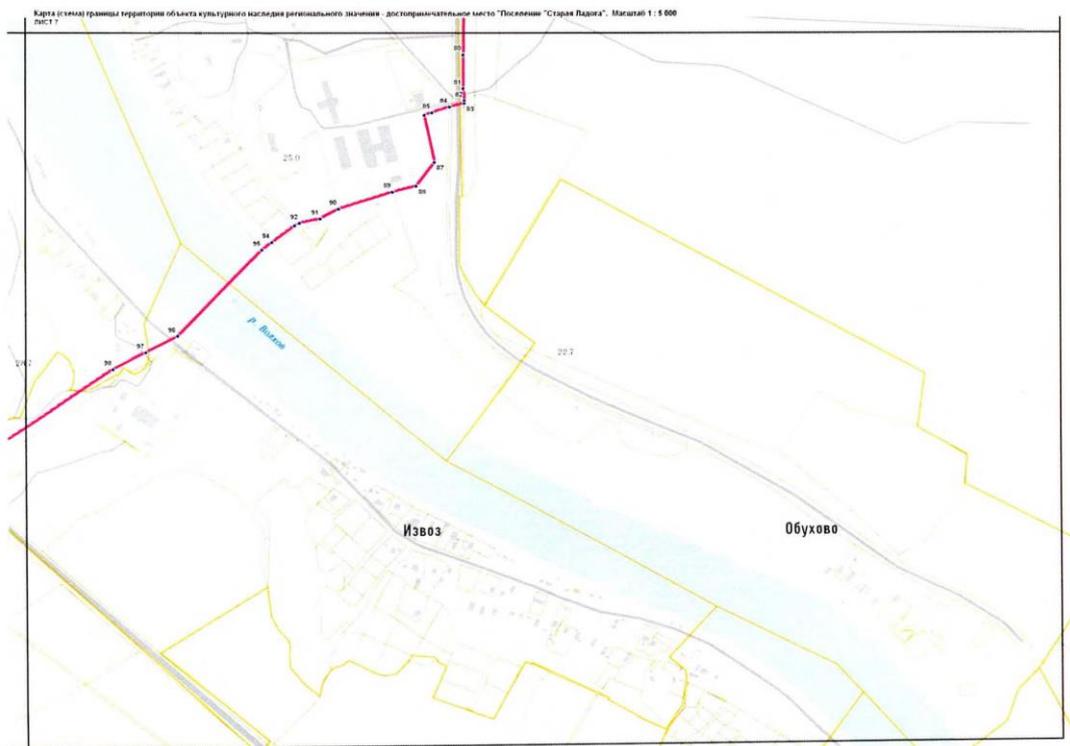
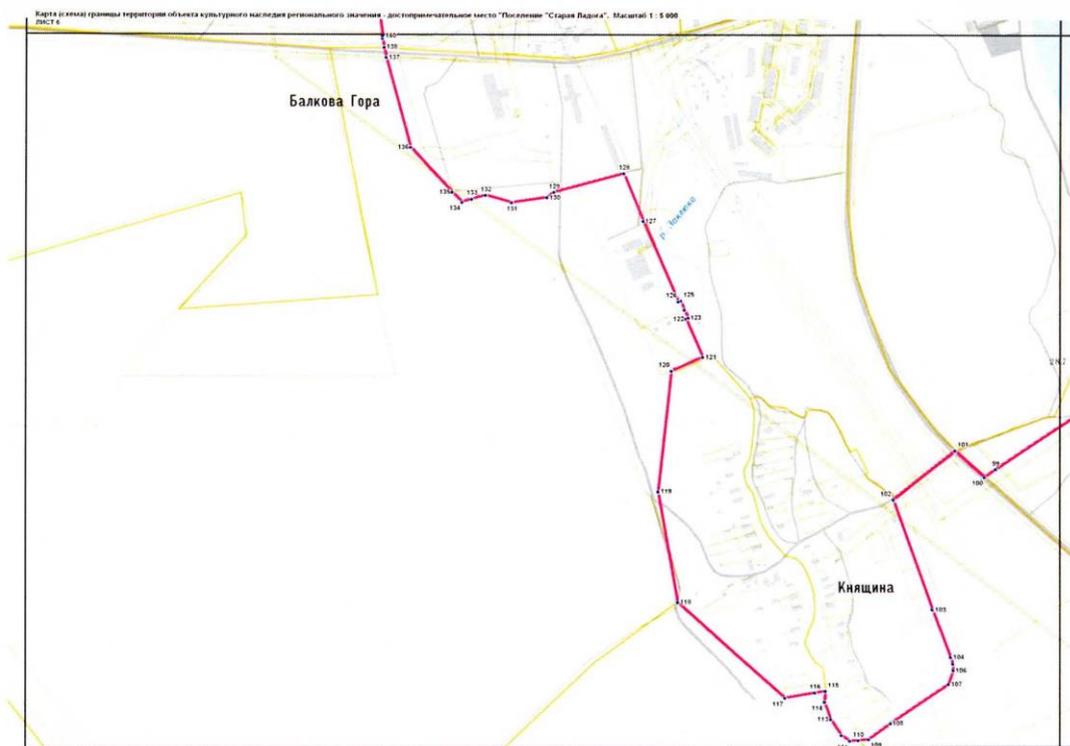
47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТУПИМАЯ МЕСТА ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРЫЙ ЛАДОГА"
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТУПИМАЯ МЕСТА
-  НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ГРАНИРОЧНОЙ СТРУКТУРЫ







**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	446932.016	2326824.618
2	446838.931	2326952.761
3	446807.644	2326941.457
4	446767.329	2326929.467
5	446722.259	2326923.487
6	446720.064	2326959.459
7	446691.868	2326952.096
8	446682.824	2326950.3
9	446657.387	2327020.95
10	446613.171	2327012.94
11	446588.602	2327116.501
12	446582.593	2327116.638
13	446491.017	2327095.687
14	446389.637	2327079.081
15	446299.435	2327074.114
16	446266.453	2327071.861
17	446258.477	2327073.043
18	446209.492	2327076.154
19	446180.568	2327080.812
20	446175.157	2327106.853
21	446171.737	2327132.959
22	446165.124	2327150.125
23	446147.626	2327168.548
24	446118.929	2327183.213
25	446090.051	2327189.88
26	446037.725	2327178.043
27	446018.674	2327176.484
28	446008.734	2327179.711
29	445990.304	2327201.146
30	445993.221	2327241.123
31	445993.491	2327253.02
32	445952.287	2327245.942
33	445857.897	2327233.188
34	445659.345	2327208.652
35	445638.203	2327203.13
36	445606.906	2327191.826
37	445579.528	2327176.431
38	445508.466	2327127.987

39	445457.689	2327096.207
40	445456.735	2327098.24
41	445401.111	2327068.471
42	445190.012	2326981.158
43	445148.606	2326965.182
44	445123.409	2326957.741
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578
51	444575.12	2326951.159
52	444512.101	2326948.587
53	444464.956	2326944.645
54	444449.903	2326942.995
55	444373.517	2326929.703
56	444182.734	2326893.986
57	444170.649	2326891.259
58	444123.355	2326880.318
59	444062.937	2326859.671
60	444015.386	2326837.832
61	443955.586	2326805.147
62	443901.917	2326773.333
63	443809.548	2326717.358
64	443745.646	2326675.873
65	443666.444	2326626.613
66	443572.029	2326563.802
67	443544.751	2326552.407
68	443525.463	2326540.83
69	443499.971	2326520.382
70	443481.624	2326505.783
71	443462.445	2326494.204
72	443438.167	2326482.74
73	443416.97	2326475.218
74	443394.795	2326468.709
75	443371.653	2326463.232
76	443356.578	2326460.563
77	443335.494	2326458.04
78	443289.527	2326457.081
79	443163.547	2326458.938
80	442896.462	2326462.993
81	442833.544	2326464.42
82	442810.573	2326466.942
83	442805.564	2326467.055
84	442797.953	2326440.199
85	442786.199	2326407.545
86	442781.882	2326393.628
87	442693.369	2326414.651
88	442647.577	2326381.658
89	442635.593	2326338.876

90	442601.325	2326240.661
91	442582.667	2326207.042
92	442573.797	2326169.211
93	442568.583	2326160.316
94	442536.619	2326119.107
95	442522.203	2326101.418
96	442357.709	2325950.087
97	442325.357	2325891.762
98	442291.974	2325832.559
99	442095.788	2325558.927
100	442080.304	2325538.261
101	442128.99	2325483.099
102	442034.496	2325372.225
103	441828.116	2325448.868
104	441739.931	2325483.908
105	441727.004	2325488.202
106	441715.029	2325489.484
107	441687.81	2325481.078
108	441611.472	2325376.815
109	441580.55	2325337.473
110	441578.119	2325318.502
111	441576.757	2325302.517
112	441587.424	2325287.261
113	441616.987	2325266.674
114	441649.752	2325254.927
115	441670.791	2325255.451
116	441667.36	2325236.502
117	441656.104	2325181.7
118	441832.523	2324980.596
119	442040.71	2324939.954
120	442267.162	2324958.847
121	442294.49	2325016.176
122	442366.823	2324983.506
123	442368.923	2324987.46
124	442383.772	2324980.121
125	442400.62	2324972.726
126	442399.529	2324968.75
127	442550.028	2324900.376
128	442639.154	2324862.314
129	442601.23	2324735.152
130	442590.926	2324722.361
131	442579.446	2324657.671
132	442592.364	2324609.322
133	442584.799	2324584.476
134	442578.391	2324566.595
135	442596.99	2324548.157
136	442679.299	2324469.316
137	442847.146	2324420.466
138	442866.072	2324416.025
139	442883.01	2324412.64
140	442888.009	2324412.527

141	443059.475	2324385.611
142	443401.34	2324328.923
143	443447.979	2324315.852
144	443737.925	2324265.223
145	443722.313	2324106.525
146	443878.42	2324064.943
147	443917.457	2324020.123
148	443965.16	2324005.017
149	443989.926	2323993.452
150	444013.649	2323984.901
151	444022.58	2323981.698
152	444034.178	2324007.463
153	444078.761	2324119.459
154	444113.96	2324214.652
155	444157.958	2324256.698
156	444177.376	2324279.285
157	444195.847	2324298.892
158	444202.981	2324304.733
159	444239.59	2324373.865
160	444289.119	2324438.813
161	444365.151	2324574.123
162	444369.688	2324730.081
163	444371.688	2324730.036
164	444375.092	2324791.919
165	444371.093	2324792.009
166	444372.046	2324834.031
167	444375.951	2324918.03
168	444407.953	2324916.304
169	444432.935	2324914.737
170	444464.936	2324913.011
171	444466.297	2324928.885
172	444545.141	2324923.096
173	444552.094	2324920.938
174	444551.594	2324942.966
175	444608.6	2324940.673
176	444608.918	2324954.69
177	444685.831	2324951.936
178	444686.398	2324976.951
179	444776.409	2324977.911
180	444803.447	2324978.308
181	444818.477	2324978.967
182	444821.408	2324975.89
183	444860.476	2324977.014
184	444861.385	2324972.982
185	444903.543	2324978.028
186	444935.412	2324975.315
187	444936.706	2324988.29
188	444927.72	2325033.548
189	444931.832	2325038.456
190	444937.977	2325044.319
191	444955.503	2325066.839

192	444969.965	2325086.538
193	444995.819	2325122.983
194	445092.914	2325259.826
195	445143.578	2325330.751
196	445177.679	2325377.923
197	445204.465	2325411.347
198	445239.209	2325447.601
199	445280.99	2325479.694
200	445325.667	2325507.6
201	445486.667	2325593.048
202	445585.854	2325645.746
203	445611.142	2325657.176
204	445637.452	2325669.604
205	445666.693	2325678.944
206	445690.758	2325685.41
207	445711.887	2325689.933
208	445792.285	2325704.124
209	445881.637	2325720.124
210	445923.954	2325732.168
211	445964.317	2325746.277
212	446019.804	2325770.047
213	446069.445	2325795.84
214	446128.363	2325838.548
215	446204.77	2325896.875
216	446286.133	2325957.99
217	446357.237	2326003.432
218	446398.94	2326032.516
219	446417.206	2326043.105
220	446442.394	2326055.438
221	446463.569	2326061.97
222	446479.666	2326065.607
223	446478.758	2326069.638
224	446471.725	2326112.842
225	446469.975	2326123.895
226	446467.384	2326141.97
227	446455.08	2326173.289
228	446446.548	2326194.5
229	446364.285	2326402.363
230	446370.488	2326411.235
231	446401.965	2326474.592
232	446408.259	2326487.464
233	446419.922	2326516.119
234	446443.998	2326567.63
235	446452.256	2326578.456
236	446461.514	2326589.26
237	446464.786	2326601.19
238	446465.967	2326609.175
239	446481.747	2326598.804
240	446611.736	2326596.856
241	446653.326	2326620.941
242	446669.56	2326630.586

243	446696.754	2326637.862
244	446770.758	2326639.184
245	446785.038	2326650.884
246	446793.241	2326659.701
247	446817.801	2326683.172
248	446850.564	2326715.459
249	446867.08	2326737.112
250	446893.825	2326773.547

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих **общих требований**:

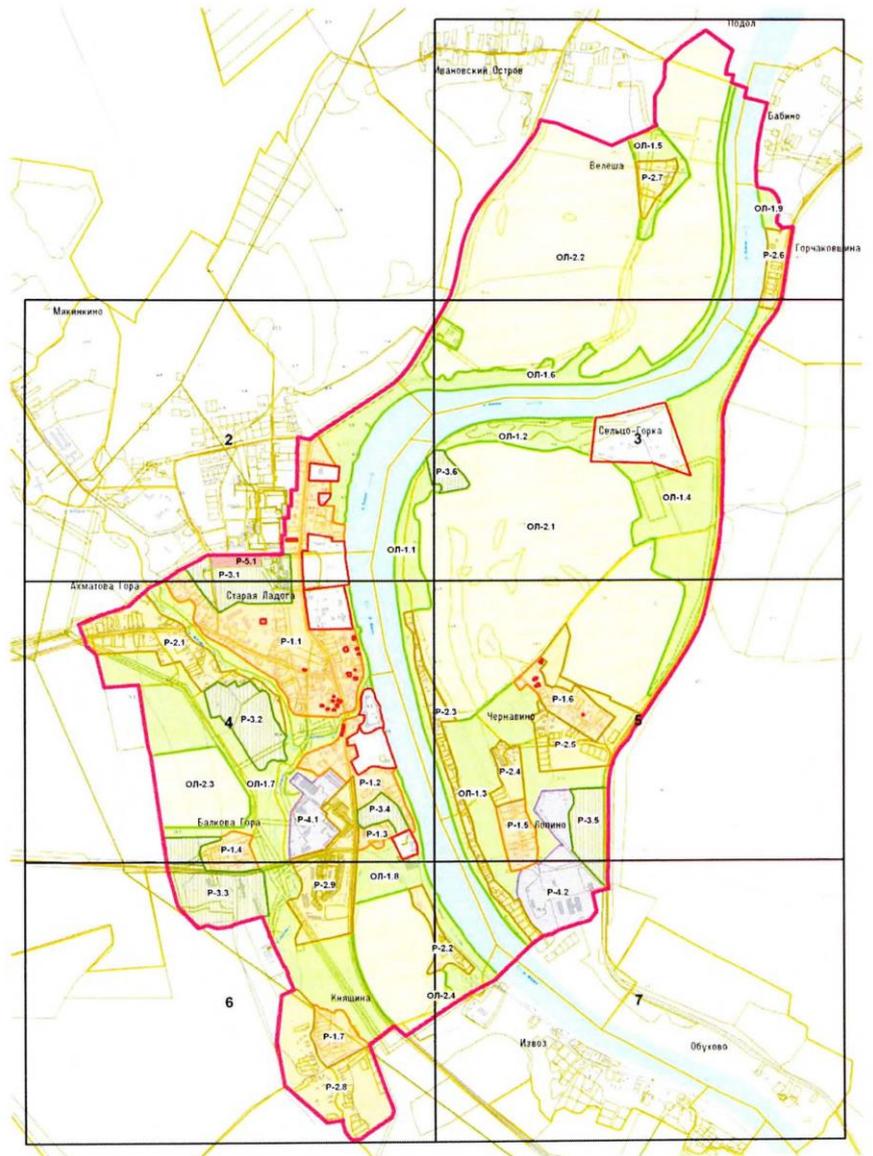
- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
 В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



**КАРТА СХЕМЫ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТУПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "СТАРЫЙ РАДЫГ"***

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

	Граница территории достопримечательного места	1 Крепость "Старый Радыг" (конца XVI в. – переоборудована в XVIII в.)
	Территория объектов культурного наследия	2 Городище и земляной "Старый Радыг"
	Территория не застроенных земель под застройку	3 Успенский монастырь
	Зона не застроенной территории историко-культурного природного ландшафта (режим ОЛ)	4 Радыгский монастырь
	Не застроенные (земли сельско-хозяйственного назначения (земли с/х))	5 Церковь Рождества Пресвятой Богородицы (1695 г.)
	Территория предельно застроенных земель	6 Церковь Алеския (1833 г.)
	Зона в границах исторического поселения (режим ИС)	7 Церковь Воскресения Христова (1686 г.)
	Зона не застроенных земель в историческом поселении (режим ИС)	8 Церковь Преображения Господня XIX в.
	Рекреационная зона историко-культурного ландшафта (режим РЗ)	9 Часовня XIX в.
	Зона предельно застроенных земель на территории исторического поселения (режим ИС)	10 Здание бывшей школы (конец XIX в.)
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	11 Здание бывшей женской гимназии (второй половины XIX в.)
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	12 Здание Успенского монастыря
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	13 Комплекс построек бывшей усадьбы "Успенское"
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	14 Кузница XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	15 Деревянный дом XIX в. на Варшавском пр.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	16 Деревянный (мраморный) дом (б. дом Календы) XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	17 Домик XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	18 Бывший дом Евдокимовых XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	19 Бывший дом Фортунатовых XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	20 Бывший дом Ковалова XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	21 Деревянный дом XIX в. (восток)
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	22 Домовый флигель (основание каменной церкви Воскресения Христова XIX в.)
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	23 Деревянный дом XIX в.
	Зона историко-культурного наследия (режим ИС)	24 Мила Бестужевых-Шенюкова XIX в. (вторично – усадьба Карлова Тибша)*
	Граница кадастровых кварталов	
	Земельные участки, включенные в ЕГРН	
	Объекты застройки	
	Элементы планировочной структуры	
	Элементы гидропроектирования	

2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка

малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;

- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 2 м;
 - высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесостроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1** и **ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ**.

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многоярусными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всепогодный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветové решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;
- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;

- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фоновое окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
 - протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
 - традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;

- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
 - высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.3.6. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-5 (участок Р-5.1) – зона современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (О-1), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше трёх этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- ремонт, реконструкция существующих зданий с увеличением их параметров в плане не более чем на 20%;
- благоустройство территорий для туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической традицией или в архитектурных приемах, комплементарных ей;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах

- новое строительство зданий и сооружений общественного назначения:
 - ограничение высоты застройки – до 15 м от красной отм. земли до конька кровли или венчающего карниза при плоской кровле;
 - протяженность постройки вдоль красной линии до 60 м;
 - максимальный процент застройки земельного участка - 90%;
 - натуральные материалы отделки фасадов (камень (известняк), кирпич, бетон, гладкая штукатурка, дерево, стекло);
 - цветовое решение - оттенки белого, цвета натурального камня (известняк) и дерева.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленных параметров застройки;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, агрессивной формы и цвета.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до

точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444852,10	2325578,40
2	444811,23	2325586,34
3	444723,72	2325607,34
4	444726,86	2325613,28
5	444729,49	2325641,25
6	444718,67	2325649,51
7	444702,68	2325650,75
8	444688,45	2325641,18
9	444683,47	2325642,29
10	444688,13	2325627,16
11	444696,73	2325608,95
12	444689,54	2325601,11
13	444665,25	2325589,65
14	444650,00	2325578,98
15	444643,72	2325567,11
16	444628,06	2325533,43
17	444599,81	2325524,06
18	444560,97	2325532,96
19	444551,35	2325550,19
20	444513,42	2325555,05
21	444399,40	2325554,64
22	444342,41	2325557,93
23	444316,60	2325562,52
24	444287,92	2325578,18
25	444254,29	2325595,97
26	444218,38	2325601,79
27	444172,70	2325612,83
28	444144,75	2325616,47
29	444134,67	2325613,70
30	444127,44	2325603,85
31	444124,95	2325581,88
32	444124,43	2325558,86
33	444121,17	2325547,93

34	444115,72	2325528,03
35	444115,60	2325523,03
36	444112,31	2325510,20
37	444107,80	2325488,29
38	444090,84	2325490,66
39	444080,88	2325492,90
40	444053,98	2325498,51
41	444008,86	2325534,46
42	443959,94	2325540,57
43	443878,05	2325544,43
44	443873,10	2325546,54
45	443848,17	2325551,11
46	443823,36	2325560,69
47	443809,40	2325563,00
48	443803,44	2325565,14
49	443629,52	2325616,14
50	443579,83	2325627,28
51	443525,09	2325641,54
52	443519,11	2325642,67
53	443506,19	2325646,97
54	443491,32	2325653,31
55	443473,49	2325661,72
56	443469,53	2325663,82
57	443445,77	2325670,36
58	443433,83	2325673,63
59	443433,81	2325672,63
60	443427,83	2325673,77
61	443401,28	2325685,16
62	443312,74	2325714,31
63	443296,92	2325723,67
64	443244,26	2325740,89
65	443239,28	2325742,01
66	443233,33	2325744,14
67	443207,47	2325751,73
68	443147,95	2325771,11
69	443139,00	2325773,31
70	443024,70	2325809,94
71	443008,92	2325815,30
72	442992,04	2325821,70
73	442941,56	2325846,75
74	442911,76	2325857,44
75	442888,96	2325866,96
76	442878,09	2325873,22
77	442852,50	2325887,81
78	442847,55	2325889,93
79	442842,58	2325892,04
80	442823,83	2325903,48
81	442769,17	2325921,73
82	442747,53	2325938,25
83	442733,91	2325955,57
84	442719,19	2325963,92

85	442675,17	2326008,85
86	442651,51	2326025,40
87	442624,90	2326044,02
88	442597,40	2326067,67
89	442566,16	2326097,41
90	442536,62	2326119,11
91	442522,20	2326101,42
92	442593,64	2326023,70
93	442593,73	2326023,60
94	442659,55	2325972,83
95	442753,95	2325912,06
96	442876,16	2325832,33
97	442899,71	2325821,56
98	442959,61	2325794,61
99	443036,83	2325765,83
100	443094,35	2325746,96
101	443146,02	2325730,11
102	443243,35	2325700,86
103	443390,39	2325656,59
104	443442,93	2325633,39
105	443488,60	2325616,66
106	443554,35	2325592,93
107	443576,03	2325587,54
108	443640,52	2325571,85
109	443744,04	2325545,47
110	443788,36	2325533,12
111	443825,29	2325522,94
112	443874,05	2325510,60
113	443905,03	2325502,89
114	443925,81	2325497,30
115	443945,72	2325492,06
116	443964,67	2325489,52
117	444013,70	2325483,41
118	444108,66	2325467,12
119	444148,43	2325460,44
120	444240,05	2325448,68
121	444267,77	2325439,82
122	444348,75	2325440,22
123	444499,83	2325441,34
124	444590,36	2325460,32
125	444687,51	2325491,70
126	444749,47	2325511,77
127	444752,30	2325513,59

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)), от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444886,79	2325607,65
2	444910,22	2325625,14
3	444931,73	2325646,67
4	444963,52	2325684,89
5	445001,19	2325757,11
6	445013,81	2325783,85
7	445035,91	2325875,34
8	445049,15	2326018,08
9	445050,71	2326087,00
10	445048,96	2326142,11
11	445059,56	2326359,32
12	444876,32	2326342,35
13	444887,43	2326297,82
14	444914,00	2326233,26
15	444908,25	2326200,36
16	444894,08	2326149,63
17	444893,49	2326123,61
18	444897,72	2326089,59
19	444900,16	2326064,51
20	444925,49	2325945,81
21	444935,78	2325913,65
22	444931,58	2325816,64
23	444912,42	2325722,08
24	444894,39	2325677,43
25	444879,04	2325662,78
26	444887,95	2325658,56

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443598,56	2325746,87
2	443602,15	2325772,82
3	443610,89	2325809,66
4	443632,39	2325831,08
5	443787,82	2326004,31
6	443784,42	2326006,72
7	443748,14	2326035,57
8	443751,27	2326040,51
9	443768,59	2326059,13
10	443776,80	2326067,96
11	443733,95	2326115,99
12	443704,23	2326129,56
13	443693,91	2326115,88
14	443651,06	2326124,76
15	443644,13	2326127,92
16	443621,03	2326080,50
17	443593,62	2326103,14
18	443476,85	2326118,80
19	443447,01	2326122,49

20	443417,07	2326126,17
21	443388,14	2326130,72
22	443358,18	2326134,40
23	443364,33	2326184,32
24	443394,80	2326468,71
25	443371,65	2326463,23
26	443356,58	2326460,56
27	443335,49	2326458,04
28	443289,53	2326457,08
29	443277,43	2326276,39
30	443269,52	2326148,42
31	443174,65	2326109,64
32	443117,72	2326159,88
33	443045,87	2326213,56
34	443007,79	2326251,47
35	443005,30	2326229,50
36	442909,16	2326139,58
37	442922,98	2326131,36
38	442995,13	2326134,63
39	443023,97	2326126,07
40	443028,04	2326128,98
41	443046,78	2326121,55
42	443067,88	2326125,08
43	443095,76	2326118,43
44	443115,34	2326098,97
45	443144,11	2326087,32
46	443170,88	2326075,70
47	443194,71	2326072,15
48	443230,71	2326070,33
49	443485,07	2326039,53
50	443482,79	2326027,57
51	443481,42	2326011,59
52	443476,15	2325999,69
53	443468,97	2325991,85
54	443484,84	2325985,48
55	443502,53	2325971,18
56	443505,26	2325959,10
57	443513,20	2325951,03
58	443475,54	2325928,74
59	443464,97	2325903,95
60	443416,51	2325925,08
61	443367,89	2325944,20
62	443359,84	2325942,38
63	443344,86	2325943,72
64	443333,90	2325945,97
65	443309,19	2325955,54
66	443290,44	2325966,97
67	443260,39	2325922,61
68	443252,96	2325903,76
69	443249,00	2325905,85
70	443230,20	2325915,28

71	443212,39	2325924,71
72	443186,61	2325935,29
73	443002,58	2325977,51
74	442981,68	2325982,99
75	442877,22	442877,22
76	442890,39	2326063,03
77	442851,11	2326046,91
78	442791,91	2326041,24
79	442771,89	2326041,69
80	442760,94	2326043,94
81	442749,40	2326050,21
82	442742,88	2326042,35
83	442740,76	2326037,39
84	442735,58	2326029,50
85	442761,21	2326011,90
86	442836,55	2325935,22
87	442860,36	2325925,68
88	442869,28	2325921,47
88	443006,79	2325854,28
89	443024,54	2325846,87
90	443035,50	2325844,62
91	443117,18	2325826,86
92	443167,83	2325808,69
93	443253,92	2325769,70
94	443305,66	2325755,52
95	443366,44	2325748,13
96	443396,26	2325738,45
97	443591,85	2325671,61
98	438107,22	2083815,43

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)), от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»))».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2
--	---

	X	Y
1	445139,36	2326679,87
2	445151,98	2326697,26
3	445161,48	2326723,41
4	445172,05	2326752,98
5	445252,41	2326882,63
6	445324,76	2326958,41
7	445434,17	2327025,67
8	445565,95	2327088,08
9	445610,83	2327099,97
10	445608,25	2327118,72
11	445602,20	2327160,90
12	445597,78	2327187,02
13	445579,53	2327176,43
14	445508,47	2327127,99
15	445457,69	2327096,21
16	445456,74	2327098,24
17	445401,11	2327068,47
18	445190,01	2326981,16
19	445148,61	2326965,18
20	445123,41	2326957,74
21	445095,37	2326952,38
22	445070,26	2326948,94
23	444858,31	2326955,75
24	444689,23	2326955,58
25	444649,29	2326955,49
26	444601,27	2326956,58
27	444575,12	2326951,16
28	444512,10	2326948,59
29	444464,96	2326944,65
30	444449,90	2326943,00
31	444373,52	2326929,70
32	444182,73	2326893,99
33	444170,65	2326891,26
34	444123,36	2326880,32
35	444106,20	2326874,70
36	444062,94	2326859,67
37	444015,39	2326837,83
38	443955,59	2326805,15
39	443901,92	2326773,33
40	443809,55	2326717,36
41	443745,65	2326675,87
42	443720,26	2326659,99
43	443736,58	2326629,03
44	443962,45	2326710,89
45	444137,91	2326771,98
46	444220,35	2326792,14
47	444262,30	2326788,18
48	444279,80	2326764,76
49	444316,53	2326662,93
50	444336,88	2326633,44

51	444362,01	2326637,87
52	444401,17	2326647,99
53	444485,17	2326649,09
54	444479,63	2326620,20
55	444444,02	2326550,92
56	444514,65	2326536,41
57	444560,82	2326541,38
58	444588,76	2326581,68
59	444655,36	2326561,14
60	444755,66	2326529,95
61	444758,70	2326531,88
62	444849,51	2326435,72
63	444848,27	2326630,96
64	444790,97	2326807,01

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446401,97	2326474,59
2	446408,26	2326487,46
3	446419,92	2326516,12
4	446444,00	2326567,63
5	446452,26	2326578,46
6	446461,51	2326589,26
7	446464,79	2326601,19
8	446465,97	2326609,18
9	6645658,96	242985,04
10	446417,98	2326651,20
11	446377,75	2326687,14
12	446302,07	2326748,93
13	446298,11	2326751,02
14	446226,64	2326772,67
15	446223,64	2326772,73

16	446219,61	2326771,82
17	446217,40	2326762,86
18	446198,01	2326746,29
19	446160,28	2326716,10
20	446104,25	2326668,32
21	446097,15	2326664,48
22	446078,67	2326643,99
23	446067,46	2326635,23
24	446049,16	2326622,63
25	446030,97	2326615,03
26	446002,79	2326608,67
27	445940,68	2326602,06
28	445916,94	2326570,57
29	445924,07	2326531,37
30	445935,16	2326535,12
31	445963,25	2326537,49
32	446021,37	2326545,18
33	446015,80	2326564,33
34	446114,04	2326614,16
35	446185,48	2326679,50
36	446270,32	2326712,61
37	446275,26	2326709,49
38	446291,09	2326706,13
39	446301,03	2326702,90
40	446310,91	2326697,67
41	446300,30	2326670,88
42	446297,98	2326656,92
43	446289,67	2326511,06
44	446324,53	2326503,27
45	446355,27	2326490,67

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446674,24	2326974,18
2	446604,30	2326955,86
3	446480,33	2326938,10
4	446387,86	2326926,84
5	446266,32	2326928,38
6	446043,51	2326957,12
7	445879,16	2326974,31
8	445775,84	2326959,97
9	445668,24	2326929,26
10	445574,41	2326896,69
11	445479,06	2326846,90
12	445397,95	2326771,88
13	445315,11	2326665,53
14	445269,97	2326577,90
15	445230,07	2326461,90
16	445220,36	2326381,70
17	445213,64	2326173,97
18	445208,56	2325949,95
19	445192,92	2325824,16
20	445174,80	2325677,43
21	445177,35	2325564,46
22	445172,30	2325527,87
23	445147,40	2325474,94
24	445115,20	2325428,39
25	445077,38	2325389,09
26	445055,18	2325366,69
27	445004,75	2325330,12
28	444965,90	2325309,53
29	444923,11	2325286,48
30	444900,12	2325273,09
31	444889,38	2325270,67
32	444854,72	2325262,67
33	444846,85	2325259,18
34	444830,25	2325247,88
35	444824,53	2325241,11
36	444821,58	2325238,50
37	444816,22	2325237,51
38	444812,59	2325238,83
39	444804,81	2325239,44
40	444792,51	2325236,72
41	444775,91	2325235,65
42	444752,10	2325230,29
43	444728,79	2325227,59
44	444715,15	2325219,46

45	444708,96	2325216,15
46	444703,41	2325217,15
47	444693,35	2325219,50
48	444680,61	2325216,90
49	444665,19	2325213,80
50	444639,94	2325213,70
51	444614,82	2325214,83
52	444591,53	2325213,24
53	444581,57	2325209,91
54	444573,54	2325204,64
55	444568,33	2325205,09
56	444562,84	2325208,12
57	444549,08	2325209,87
58	444539,70	2325208,08
59	444532,71	2325203,79
60	444530,07	2325200,07
61	444527,78	2325192,67
62	444525,63	2325190,83
63	444536,20	2325147,42
64	444538,21	2325147,38
65	444613,45	2325154,68
66	444615,84	2325092,79
67	444620,16	2325106,71
68	444637,83	2325120,54
69	444652,23	2325133,01
70	444666,32	2325136,03
71	444673,55	2325136,41
72	444732,59	2325135,08
73	444731,82	2325170,02
74	444802,31	2325173,43
75	444803,77	2325159,05
76	444853,44	2325127,55
77	444955,50	2325066,84
78	444969,97	2325086,54
79	444995,82	2325122,98
80	445177,68	2325377,92
81	445204,47	2325411,35
82	445239,21	2325447,60
83	445280,99	2325479,69
84	445325,67	2325507,60
85	445486,67	2325593,05
86	445539,48	2325621,65
87	445512,29	2325663,42
88	445465,85	2325734,56
89	445412,57	2325724,75
90	445369,18	2325704,72
91	445423,02	2325611,51
92	445373,55	2325588,60
93	445333,12	2325571,50
94	445319,88	2325561,79
95	445310,57	2325547,99

96	445278,83	2325560,71
97	445254,11	2325574,29
98	445241,34	2325585,59
99	445233,79	2325605,79
100	445229,22	2325624,91
101	445252,61	2325641,28
102	445248,82	2325650,38
103	445229,98	2325658,82
104	445226,33	2325668,92
105	445235,65	2325687,72
106	445253,91	2325698,32
107	445261,17	2325709,17
108	445269,32	2325715,99
109	445266,21	2325755,10
110	445274,95	2325787,82
111	445276,42	2325807,82
112	445276,46	2325809,81
113	445274,83	2325825,87
114	445276,45	2325853,87
115	445291,47	2325897,57
116	445276,75	2325954,86
117	445283,23	2326019,78
118	445277,92	2326050,93
119	445281,31	2326067,88
120	445296,82	2326089,43
121	445331,40	2326113,68
122	445340,68	2326125,48
123	445336,24	2326150,61
124	445325,42	2326158,86
125	445311,42	2326159,18
126	445300,29	2326154,43
127	445284,29	2326154,79
128	445276,39	2326159,97
129	445274,71	2326174,02
130	445298,43	2326204,53
131	445333,12	2326233,66
132	445352,80	2326262,24
133	445370,21	2326279,86
134	445394,49	2326296,34
135	445409,60	2326300,00
136	445417,95	2326314,82
137	445414,10	2326321,92
138	445391,50	2326335,44
139	445377,00	2326358,80
140	445346,08	2326319,45
141	445311,22	2326283,21
142	445293,12	2326279,61
143	445263,17	2326283,30
144	445255,42	2326294,49
145	445252,23	2326330,59
146	445261,04	2326365,44

147	445279,65	2326391,93
148	445284,26	2326418,86
149	445302,10	2326454,49
150	445337,27	2326504,74
151	445375,06	2326537,81
152	445408,46	2326559,08
153	445400,46	2326559,26
154	445391,68	2326564,47
155	445362,08	2326583,16
156	445314,73	2326614,26
157	445335,49	2326646,83
158	445364,55	2326692,11
159	445395,29	2326723,44
160	445434,13	2326763,61
161	445475,86	2326793,70
162	445515,56	2326822,72
163	445560,20	2326853,74
164	445614,82	2326878,52
165	445665,25	2326895,41
166	445721,56	2326911,14
167	445772,84	2326920,99
168	445805,01	2326927,27
169	445858,98	2326928,05
170	445903,09	2326931,05
171	445943,12	2326930,15
172	446013,94	2326923,53
173	446078,88	2326918,05
174	446164,57	2326905,10
175	446233,47	2326897,53
176	446301,40	2326895,99
177	446337,44	2326896,17
178	446366,53	2326898,52
179	446396,59	2326899,83
180	446425,72	2326904,19
181	446450,71	2326907,62
182	446474,82	2326911,08
183	446498,92	2326914,54
184	446530,05	2326918,83
185	446575,33	2326928,82
186	446621,47	2326937,68
187	446682,82	2326950,30

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15

проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31 до точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до

точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444195,85	2324298,89
3	444202,98	2324304,73
4	444239,59	2324373,87
5	444205,99	2324392,65
6	444156,60	2324417,79
7	444142,98	2324435,13
8	444135,28	2324448,31
9	444148,19	2324487,95
10	444150,37	2324495,92
11	444127,81	2324516,45
12	444118,92	2324521,65
13	444064,64	2324511,88
14	444052,65	2324513,14
15	444038,80	2324520,46
16	444014,40	2324543,04
17	443987,73	2324558,67
18	443976,08	2324574,94
19	443946,32	2324630,68
20	443928,12	2324667,02
21	443836,14	2324800,14
22	443826,43	2324813,36
23	443777,41	2324902,57
24	443745,63	2324914,31
25	443735,88	2324920,53
26	443729,03	2324927,70
27	443687,69	2324958,56
28	443644,82	2324966,54
29	443615,25	2324987,23
30	443610,73	2325008,36
31	443607,41	2325038,46
32	443604,94	2325194,58

33	443618,20	2325205,29
34	443622,43	2325215,20
35	443623,66	2325225,18
36	443627,86	2325233,98
37	443635,40	2325257,84
38	443642,64	2325267,69
39	443654,81	2325274,42
40	443662,91	2325278,24
41	443683,96	2325279,77
42	443718,98	2325278,97
43	443734,06	2325281,63
44	443753,09	2325287,20
45	443798,59	2325307,20
46	443817,65	2325308,77
47	443818,65	2325308,75
48	443830,66	2325308,48
49	443863,52	2325300,72
50	443885,35	2325297,45
51	443926,14	2325286,29
52	443938,08	2325283,01
53	443951,07	2325281,72
54	443968,98	2325277,31
55	444027,88	2325259,95
56	444027,59	2325252,07
57	444029,73	2325253,13
58	444105,81	2325238,61
59	444234,45	2325206,66
60	444239,27	2325232,80
61	444221,97	2325234,97
62	444182,77	2325242,54
63	444157,94	2325246,44
64	444130,13	2325251,63
65	444113,79	2325256,89
66	444096,95	2325259,95
67	444060,36	2325270,23
68	444046,61	2325276,32
69	444033,10	2325279,41
70	444036,01	2325289,69
71	444013,46	2325295,76
72	444010,56	2325285,70
73	444001,80	2325287,13
74	443986,74	2325290,15
75	443970,26	2325294,41
76	443950,50	2325300,64
77	443928,85	2325307,24
78	443900,37	2325321,69
79	443890,85	2325324,02
80	443890,07	2325324,15
81	443890,07	2325324,26
82	443889,64	2325324,38
83	443871,52	2325329,91

84	443813,16	2325341,57
85	443805,30	2325338,08
86	443720,37	2325360,03
87	443733,21	2325352,39
88	443741,39	2325345,43
89	443742,81	2325334,38
90	443737,86	2325316,92
91	443731,45	2325309,06
92	443717,41	2325303,15
93	443695,84	2325298,63
94	443685,72	2325298,41
95	443660,07	2325300,44
96	443641,32	2325297,86
97	443629,66	2325293,79
98	443619,98	2325288,89
99	443614,55	2325284,79
100	443610,52	2325278,87
101	443598,99	2325240,76
102	443596,79	2325232,70
103	443592,36	2325218,66
104	443572,72	2325215,88
105	443537,81	2325211,23
106	443519,32	2325205,52
107	443485,60	2325180,26
108	443426,62	2325046,56
109	443393,08	2325024,31
110	443360,89	2325002,78
111	443356,04	2325024,14
112	443343,23	2325077,48
113	443319,81	2325108,95
114	443285,13	2325080,59
115	443312,53	2325048,15
116	443335,72	2325011,59
117	443328,59	2325005,74
118	443305,10	2324985,25
119	443290,95	2324974,57
120	443252,97	2325021,47
121	443237,52	2325041,62
122	443190,65	2325009,87
123	443149,12	2324983,78
124	442969,69	2324978,29
125	442916,96	2324983,05
126	442846,39	2325019,57
127	442826,76	2325037,03
128	442786,42	2325043,74
129	442771,35	2325041,41
130	442732,60	2325024,71
131	442722,85	2324982,44
132	442713,49	2324971,97
133	442602,92	2325044,89
134	442541,63	2325015,58

135	442509,73	2325021,31
136	442517,48	2325054,16
137	442571,34	2325286,09
138	442525,83	2325290,01
139	442468,00	2325300,34
140	442412,40	2325315,61
141	442358,80	2325335,84
142	442298,37	2325364,24
143	442222,47	2325411,01
144	442188,98	2325435,68
145	442165,50	2325459,24
146	442146,87	2325476,68
147	442138,04	2325484,90
148	442128,99	2325483,10
149	442034,50	2325372,23
150	442054,00	2325349,76
151	442071,45	2325324,34
152	442122,65	2325291,14
153	442135,42	2325280,84
154	442160,25	2325272,27
155	442181,00	2325259,90
156	442194,78	2325249,57
157	442200,46	2325235,43
158	442200,07	2325218,42
159	442198,93	2325211,44
160	442188,83	2325207,66
161	442185,68	2325201,73
162	442188,49	2325192,66
163	442202,97	2325169,30
164	442204,65	2325155,25
165	442205,29	2325139,22
166	442217,05	2325127,94
167	442222,87	2325119,80
168	442218,53	2325105,00
169	442296,88	2325033,14
170	442294,49	2325016,18
171	442366,82	2324983,51
172	442368,92	2324987,46
173	442383,77	2324980,12
174	442400,62	2324972,73
175	442399,53	2324968,75
176	442514,36	2324916,20
177	442550,03	2324900,38
178	442563,79	2324894,05
179	442639,15	2324862,31
180	442646,88	2324894,18
181	442660,85	2324891,85
182	442698,75	2324885,99
183	442736,57	2324881,13
184	442775,50	2324876,24
185	442810,41	2324870,44

186	442848,36	2324866,58
187	442855,10	2324859,42
188	442867,74	2324843,12
189	442985,77	2324794,51
190	443028,29	2324810,67
191	443049,21	2324722,76
192	443044,22	2324703,64
193	443029,27	2324687,06
194	443020,87	2324664,90
195	443010,49	2324393,39
196	443059,48	2324385,61
197	443068,18	2324769,61
198	443081,21	2324770,31
199	443097,31	2324773,95
200	443114,52	2324782,57
201	443133,88	2324797,15
202	443214,77	2324793,26
203	443455,30	2324636,76
204	443410,79	2324383,33
205	443401,45	2324328,84
206	443447,98	2324315,85
207	443737,93	2324265,22
208	443722,31	2324106,53
209	443878,42	2324064,94
210	443896,90	2324261,62
211	443900,74	2324342,51
212	443830,37	2324369,13
213	443855,38	2324458,30
214	443811,98	2324483,66
215	443798,19	2324494,94
216	443781,38	2324503,33
217	443712,63	2324557,89
218	443715,93	2324570,83
219	443590,59	2324605,70
220	443594,18	2324631,66
221	443601,55	2324647,40
222	443582,88	2324657,83
223	443574,12	2324669,04
224	443544,65	2324693,73
225	443540,89	2324704,83
226	443515,12	2324716,43
227	443469,78	2324747,49
228	443409,62	2324782,89
229	443379,06	2324803,49
230	443360,34	2324816,93
231	443344,64	2324830,30
232	443341,95	2324844,38
233	443350,34	2324861,20
234	443380,70	2324875,53
235	443393,13	2324894,27
236	443392,36	2324904,29

237	443387,76	2324922,42
238	443389,93	2324929,38
239	443392,06	2324935,34
240	443387,12	2324938,45
241	443387,19	2324941,46
242	443388,35	2324948,33
243	443391,47	2324953,26
244	443394,58	2324958,20
245	443397,65	2324961,13
246	443402,65	2324961,02
247	443427,44	2324950,44
248	443445,25	2324946,04
249	443461,22	2324943,67
250	443474,25	2324944,38
251	443489,30	2324946,04
252	443501,51	2324954,78
253	443508,59	2324957,62
254	443580,40	2324945,97
255	443696,77	2324917,42
256	443713,18	2324891,02
257	443741,36	2324858,35
258	443761,98	2324840,86
259	443783,98	2324795,31
260	443773,84	2324789,53
261	443804,29	2324719,88
262	443817,96	2324704,55
263	443807,64	2324646,73
264	443869,11	2324620,41
265	443880,87	2324614,15
266	443889,71	2324606,93
267	443910,36	2324590,45
268	443920,10	2324578,21
269	443923,78	2324564,12
270	443952,68	2324514,42
271	443989,01	2324482,66
272	443999,90	2324477,41
273	444012,91	2324477,12
274	444033,49	2324462,64
275	444049,48	2324431,90
276	444057,21	2324405,03
277	444074,95	2324368,04
278	444089,44	2324354,80
279	444148,20	2324311,99
280	444150,15	2324309,93
281	444173,65	2324291,38

ОЛ-1.8:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442964,39	2325298,53
2	442970,29	2325314,07
3	442981,59	2325341,30
4	442998,41	2325356,71
5	443000,56	2325358,33
6	442978,11	2325383,87
7	442976,40	2325396,81
8	442982,74	2325411,68
9	442994,98	2325421,42
10	443019,00	2325416,64
11	443027,40	2325443,70
12	443031,65	2325454,29
13	443002,17	2325468,97
14	442927,16	2325506,04
15	442941,20	2325541,76

16	442945,34	2325552,46
17	442955,01	2325576,94
18	442994,96	2325572,35
19	443004,04	2325570,59
20	443055,18	2325545,19
21	443059,94	2325553,97
22	443062,05	2325558,93
23	443063,10	2325560,91
24	443066,12	2325561,84
25	443068,13	2325561,80
26	443071,13	2325561,73
27	443080,15	2325562,53
28	443127,86	2325547,43
29	443192,07	2325514,05
30	443241,76	2325497,91
31	443260,61	2325490,47
32	443270,48	2325484,24
33	443290,31	2325475,78
34	443345,68	2325450,50
35	443349,89	2325459,42
36	443355,91	2325460,28
37	443366,33	2325453,48
38	443366,47	2325455,14
39	443367,58	2325469,69
40	443331,16	2325482,20
41	443319,51	2325493,26
42	443267,89	2325507,43
43	443241,14	2325519,94
44	443201,54	2325539,20
45	443127,50	2325565,79
46	443094,33	2325579,55
47	443079,13	2325581,01
48	443008,16	2325595,53
49	442972,60	2325601,79
50	442910,02	2325608,66
51	442884,13	2325614,58
52	442830,48	2325633,15
53	442777,04	2325660,27
54	442768,49	2325665,92
55	442753,67	2325679,15
56	442734,29	2325682,93
57	442709,70	2325697,51
58	442690,54	2325710,96
59	442666,01	2325727,75
60	442643,69	2325744,39
61	442616,01	2325764,59
62	442595,94	2325782,28
63	442566,01	2325801,32
64	442551,09	2325810,33
65	442524,61	2325834,74
66	442493,72	2325856,01

67	442410,09	2325934,66
68	442378,27	2325968,86
69	442378,15	2325968,86
70	442357,71	2325950,09
71	442325,36	2325891,76
72	442291,97	2325832,56
73	442248,55	2325771,81
74	442248,45	2325762,46
75	442249,25	2325753,44
76	442257,37	2325758,26
77	442269,44	2325761,00
78	442284,34	2325760,66
79	442304,17	2325752,20
80	442313,97	2325742,96
81	442318,82	2325735,84
82	442320,67	2325729,80
83	442328,41	2325717,61
84	442361,55	2325721,87
85	442389,52	2325719,23
86	442400,10	2325700,08
87	442434,61	2325726,21
88	442433,16	2325750,27
89	442421,71	2325770,56
90	442395,49	2325806,18
91	442380,94	2325826,53
92	442382,98	2325828,50
93	442407,47	2325848,97
94	442412,54	2325851,85
95	442428,12	2325837,49
96	442428,14	2325838,49
97	442459,53	2325809,73
98	442512,38	2325756,48
99	442540,83	2325730,81
100	442551,57	2325718,56
101	442595,29	2325689,98
102	442620,67	2325675,84
103	442682,36	2325659,08
104	442719,96	2325644,33
105	442806,93	2325599,75
106	442784,53	2325539,31
107	442707,04	2325286,12
108	442955,14	2325298,29

ОЛ-1.9:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446180,57	2327080,81
2	446175,16	2327106,85
3	446171,74	2327132,96
4	446165,12	2327150,13
5	446147,63	2327168,55
6	446118,93	2327183,21
7	446090,05	2327189,88
8	446037,73	2327178,04
9	446018,67	2327176,48
10	446008,73	2327179,71
11	445990,30	2327201,15
12	445974,22	2327197,51
13	445984,64	2327122,64
14	445985,38	2327116,17

ОЛ-2.1:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444121,17	2325547,93

2	444124,43	2325558,86
3	444124,95	2325581,88
4	444127,44	2325603,85
5	444134,67	2325613,70
6	444144,75	2325616,47
7	444172,70	2325612,83
8	444218,38	2325601,79
9	444254,29	2325595,97
10	444287,92	2325578,18
11	444316,60	2325562,52
12	444342,41	2325557,93
13	444399,40	2325554,64
14	444513,42	2325555,05
15	444551,35	2325550,19
16	444560,97	2325532,96
17	444599,81	2325524,06
18	444628,06	2325533,43
19	444643,72	2325567,11
20	444650,00	2325578,98
21	444665,25	2325589,65
22	444689,54	2325601,11
23	444696,73	2325608,95
24	444688,13	2325627,16
25	444683,47	2325642,29
26	444710,30	2325765,71
27	444720,58	2325777,49
28	444732,69	2325782,22
29	444772,10	2325754,29
30	444859,23	2325672,23
31	444879,04	2325662,78
32	444894,39	2325677,43
33	444912,42	2325722,08
34	444931,58	2325816,64
35	444935,78	2325913,65
36	444925,49	2325945,81
37	444900,16	2326064,51
38	444897,72	2326089,59
39	444893,49	2326123,61
40	444894,08	2326149,63
41	444908,25	2326200,36
42	444914,00	2326233,26
43	444887,43	2326297,82
44	444876,32	2326342,35
45	444850,67	2326339,92
46	444849,51	2326435,72
47	444758,70	2326531,88
48	444755,66	2326529,95
49	444655,36	2326561,14
50	444588,76	2326581,68
51	444560,82	2326541,38
52	444514,65	2326536,41

53	444444,02	2326550,92
54	444479,63	2326620,20
55	444485,17	2326649,09
56	444401,17	2326647,99
57	444362,01	2326637,87
58	444336,88	2326633,44
59	444316,53	2326662,93
60	444279,80	2326764,76
61	444262,30	2326788,18
62	444220,35	2326792,14
63	444137,91	2326771,98
64	443962,45	2326710,89
65	443736,58	2326629,03
66	443720,26	2326659,99
67	443666,44	2326626,61
68	443640,60	2326609,96
69	443677,29	2326530,38
70	443711,60	2326454,52
71	443723,70	2326458,25
72	443776,26	2326309,01
73	443820,25	2326218,02
74	443843,51	2326228,51
75	443863,66	2326234,05
76	444011,38	2326263,63
77	444074,40	2326242,07
78	443918,36	2326134,71
79	443908,69	2326125,26
80	443816,12	2326036,04
81	443787,82	2326004,31
82	443632,39	2325831,08
83	443610,89	2325809,66
84	443602,15	2325772,82
85	443598,56	2325746,87
86	443663,32	2325694,35
87	443746,33	2325646,53
88	443857,99	2325586,93
89	443961,44	2325562,56
90	444024,11	2325545,13
91	444062,82	2325535,23
92	444115,72	2325528,03

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до

точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)	
	X	Y
1	445310,57	2325547,99
2	445319,88	2325561,79
3	445333,12	2325571,50
4	445373,55	2325588,60
5	445423,02	2325611,51
6	445369,18	2325704,72
7	445412,57	2325724,75
8	445465,85	2325734,56
9	445512,29	2325663,42
10	445539,48	2325621,65
11	445585,85	2325645,75
12	445611,14	2325657,18
13	445637,45	2325669,60
14	445666,69	2325678,94
15	445690,76	2325685,41
16	445711,89	2325689,93
17	445792,29	2325704,12
18	445881,64	2325720,12
19	445923,95	2325732,17
20	445964,32	2325746,28
21	446019,80	2325770,05
22	446069,45	2325795,84
23	446128,36	2325838,55
24	446204,77	2325896,88
25	446286,13	2325957,99
26	446357,24	2326003,43
27	446398,94	2326032,52
28	446417,21	2326043,11
29	446442,39	2326055,44
30	446463,57	2326061,97
31	446479,67	2326065,61
32	446478,76	2326069,64
33	446471,73	2326112,84
34	446469,98	2326123,90
35	446467,38	2326141,97
36	446455,08	2326173,29
37	446446,55	2326194,50
38	446364,29	2326402,36
39	446370,49	2326411,24
40	446401,97	2326474,59
41	446355,27	2326490,67
42	446324,53	2326503,27

43	446289,67	2326511,06
44	446252,92	2326518,91
45	446219,97	2326522,66
46	446160,04	2326529,03
47	446128,23	2326533,75
48	446090,23	2326535,60
49	446065,32	2326541,18
50	446044,41	2326545,66
51	446034,42	2326546,88
52	446021,37	2326545,18
53	445963,25	2326537,49
54	445935,16	2326535,12
55	445924,07	2326531,37
56	445916,94	2326570,57
57	445940,68	2326602,06
58	446002,79	2326608,67
59	446030,97	2326615,03
60	446049,16	2326622,63
61	446067,46	2326635,23
62	446078,67	2326643,99
63	446097,15	2326664,48
64	446104,25	2326668,32
65	446160,28	2326716,10
66	446198,01	2326746,29
67	446217,40	2326762,86
68	446219,61	2326771,82
69	446223,64	2326772,73
70	446226,64	2326772,67
71	446298,11	2326751,02
72	446302,07	2326748,93
73	446377,75	2326687,14
74	446417,98	2326651,20
75	446448,32	2326625,59
76	446465,97	2326609,18
77	446481,75	2326598,80
78	446611,74	2326596,86
79	446653,33	2326620,94
80	446669,56	2326630,59
81	446696,75	2326637,86
82	446770,76	2326639,18
83	446785,04	2326650,88
84	446793,24	2326659,70
85	446817,80	2326683,17
86	446850,56	2326715,46
87	446867,08	2326737,11
88	446893,83	2326773,55
89	446932,02	2326824,62
90	446838,93	2326952,76
91	446807,64	2326941,46
92	446767,33	2326929,47
93	446722,26	2326923,49

94	446720,06	2326959,46
95	446691,87	2326952,10
96	446682,82	2326950,30
97	446621,47	2326937,68
98	446575,33	2326928,82
99	446530,05	2326918,83
100	446498,92	2326914,54
101	446474,82	2326911,08
102	446450,71	2326907,62
103	446425,72	2326904,19
104	446396,59	2326899,83
105	446366,53	2326898,52
106	446337,44	2326896,17
107	446301,40	2326895,99
108	446233,47	2326897,53
109	446164,57	2326905,10
110	446078,88	2326918,05
111	446013,94	2326923,53
112	445943,12	2326930,15
113	445903,09	2326931,05
114	445858,98	2326928,05
115	445805,01	2326927,27
116	445772,84	2326920,99
117	445721,56	2326911,14
118	445665,25	2326895,41
119	445614,82	2326878,52
120	445560,20	2326853,74
121	445515,56	2326822,72
122	445475,86	2326793,70
123	445434,13	2326763,61
124	445395,29	2326723,44
125	445364,55	2326692,11
126	445335,49	2326646,83
127	445314,73	2326614,26
128	445362,08	2326583,16
129	445391,68	2326564,47
130	445400,46	2326559,26
131	445408,46	2326559,08
132	445375,06	2326537,81
133	445337,27	2326504,74
134	445302,10	2326454,49
135	445284,26	2326418,86
136	445279,65	2326391,93
137	445261,04	2326365,44
138	445252,23	2326330,59
139	445255,42	2326294,49
140	445263,17	2326283,30
141	445293,12	2326279,61
142	445311,22	2326283,21
143	445346,08	2326319,45
144	445377,00	2326358,80

145	445391,50	2326335,44
146	445414,10	2326321,92
147	445417,95	2326314,82
148	445409,60	2326300,00
149	445394,49	2326296,34
150	445370,21	2326279,86
151	445352,80	2326262,24
152	445333,12	2326233,66
153	445298,43	2326204,53
154	445274,71	2326174,02
155	445276,39	2326159,97
156	445284,29	2326154,79
157	445300,29	2326154,43
158	445311,42	2326159,18
159	445325,42	2326158,86
160	445336,24	2326150,61
161	445340,68	2326125,48
162	445331,40	2326113,68
163	445296,82	2326089,43
164	445281,31	2326067,88
165	445277,92	2326050,93
166	445283,23	2326019,78
167	445276,75	2325954,86
168	445291,47	2325897,57
169	445276,45	2325853,87
170	445274,83	2325825,87
171	445276,46	2325809,81
172	445276,42	2325807,82
173	445274,95	2325787,82
174	445266,21	2325755,10
175	445269,32	2325715,99
176	445261,17	2325709,17
177	445253,91	2325698,32
178	445235,65	2325687,72
179	445226,33	2325668,92
180	445229,98	2325658,82
181	445248,82	2325650,38
182	445252,61	2325641,28
183	445229,22	2325624,91
184	445233,79	2325605,79
185	445241,34	2325585,59
186	445254,11	2325574,29
187	445278,83	2325560,71

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443401,45	2324328,84
2	443410,79	2324383,33
3	443455,28	2324636,80
4	443214,77	2324793,31
5	443133,88	2324797,15
6	443114,52	2324782,57
7	443097,31	2324773,95
8	443081,21	2324770,31
9	443068,18	2324769,61
10	443059,48	2324385,61
11	443401,30	2324328,88

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442707,04	2325286,12
2	442784,53	2325539,31
3	442771,59	2325542,60
4	442762,70	2325547,70
5	442704,08	2325562,04
6	442663,16	2325612,02
7	442627,64	2325634,86
8	442591,91	2325648,68
9	442540,29	2325662,87
10	442491,30	2325665,98
11	442469,25	2325664,48
12	442449,15	2325660,92
13	442389,52	2325631,24

14	442380,58	2325634,45
15	442378,79	2325643,50
16	442396,66	2325681,14
17	442400,10	2325700,08
18	442389,52	2325719,23
19	442361,55	2325721,87
20	442328,41	2325717,61
21	442320,67	2325729,80
22	442318,82	2325735,84
23	442313,97	2325742,96
24	442304,17	2325752,20
25	442284,34	2325760,66
26	442269,44	2325761,00
27	442257,37	2325758,26
28	442249,25	2325753,44
29	442248,45	2325762,46
30	442248,55	2325771,81
31	442095,79	2325558,93
32	442080,30	2325538,26
33	442128,99	2325483,10
34	442138,04	2325484,90
35	442146,87	2325476,68
36	442165,50	2325459,24
37	442188,98	2325435,68
38	442222,47	2325411,01
39	442298,37	2325364,24
40	442358,80	2325335,84
41	442412,40	2325315,61
42	442468,00	2325300,34
43	442525,83	2325290,01
44	442571,34	2325286,09
45	442589,66	2325284,56
46	442646,69	2325283,27
47	442649,70	2325283,20

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки

115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444935,41	2324975,32
2	444936,71	2324988,29
3	444927,72	2325033,55
4	444931,83	2325038,46
5	444937,98	2325044,32
6	444955,50	2325066,84
7	444853,44	2325127,55
8	444803,77	2325159,05
9	444815,89	2325036,41
10	444734,47	2325032,03
11	444733,66	2325079,55
12	444732,59	2325135,08
13	444673,55	2325136,41
14	444673,30	2325080,69
15	444634,62	2325082,24
16	444619,44	2325084,91
17	444615,84	2325092,79
18	444613,45	2325154,68
19	444538,21	2325147,38
20	444536,20	2325147,42
21	444525,63	2325190,83
22	444525,65	2325196,72
23	444525,06	2325205,29
24	444521,90	2325207,82
25	444496,74	2325206,72
26	444479,50	2325202,45
27	444467,40	2325203,49
28	444452,08	2325204,51
29	444444,64	2325205,13
30	444443,46	2325152,87
31	444443,55	2325147,08
32	444459,70	2325148,28
33	444477,28	2325035,75
34	444445,11	2325034,37

35	444444,82	2325036,49
36	444431,52	2325033,68
37	444428,06	2325033,43
38	444423,07	2325033,87
39	444423,37	2325037,31
40	444418,04	2325037,44
41	444414,67	2325035,95
42	444396,43	2325036,47
43	444395,71	2325009,57
44	444379,16	2325010,17
45	444359,70	2325010,95
46	444322,61	2325012,90
47	444206,15	2325023,21
48	444205,11	2325021,46
49	444021,04	2325051,44
50	444019,31	2325053,48
51	444027,09	2325249,85
52	444027,59	2325252,07
53	444027,88	2325259,95
54	443968,98	2325277,31
55	443951,07	2325281,72
56	443938,08	2325283,01
57	443926,14	2325286,29
58	443885,35	2325297,45
59	443863,52	2325300,72
60	443830,66	2325308,48
61	443818,65	2325308,75
62	443817,65	2325308,77
63	443798,59	2325307,20
64	443753,09	2325287,20
65	443734,06	2325281,63
66	443718,98	2325278,97
67	443683,96	2325279,77
68	443662,91	2325278,24
69	443654,81	2325274,42
70	443642,64	2325267,69
71	443635,40	2325257,84
72	443627,86	2325233,98
73	443623,66	2325225,18
74	443622,43	2325215,20
75	443618,20	2325205,29
76	443604,94	2325194,58
77	443607,41	2325038,46
78	443610,73	2325008,36
79	443615,25	2324987,23
80	443644,82	2324966,54
81	443687,69	2324958,56
82	443729,03	2324927,70
83	443735,88	2324920,53
84	443745,63	2324914,31
85	443777,41	2324902,57

86	443826,43	2324813,36
87	443836,14	2324800,14
88	443928,12	2324667,02
89	443946,32	2324630,68
90	443976,08	2324574,94
91	443987,73	2324558,67
92	444014,40	2324543,04
93	444038,80	2324520,46
94	444052,65	2324513,14
95	444064,64	2324511,88
96	444118,92	2324521,65
97	444127,81	2324516,45
98	444150,37	2324495,92
99	444148,19	2324487,95
100	444135,28	2324448,31
101	444142,98	2324435,13
102	444156,60	2324417,79
103	444205,99	2324392,65
104	444239,59	2324373,87
105	444289,12	2324438,81
106	444304,75	2324466,49
107	444295,89	2324472,70
108	444279,18	2324485,98
109	444274,26	2324490,10
110	444244,67	2324509,78
111	444228,87	2324519,16
112	444206,20	2324534,68
113	444202,29	2324538,77
114	444181,57	2324552,27
115	444117,84	2324606,77
116	444108,04	2324616,00
117	444103,12	2324619,11
118	444090,44	2324634,42
119	444143,44	2324720,20
120	444135,59	2324771,43
121	444144,13	2324971,23
122	444376,81	2324955,94
123	444375,95	2324918,03
124	444407,95	2324916,30
125	444432,94	2324914,74
126	444464,94	2324913,01
127	444466,30	2324928,89
128	444545,14	2324923,10
129	444552,09	2324920,94
130	444551,59	2324942,97
131	444608,60	2324940,67
132	444608,92	2324954,69
133	444685,83	2324951,94
134	444686,40	2324976,95
135	444776,41	2324977,91
136	444803,45	2324978,31

137	444818,48	2324978,97
138	444821,41	2324975,89
139	444860,48	2324977,01
140	444861,39	2324972,98
141	444903,54	2324978,03

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443519,32	2325205,52
2	443516,40	2325214,15
3	443535,56	2325220,17
4	443570,83	2325225,38
5	443572,72	2325215,88
6	443592,36	2325218,66
7	443596,79	2325232,70
8	443598,99	2325240,76
9	443610,52	2325278,87
10	443614,55	2325284,79
11	443619,98	2325288,89
12	443617,35	2325314,65
13	443599,91	2325316,04
14	443585,69	2325312,36
15	443575,12	2325301,92
16	443570,26	2325293,69
17	443569,71	2325293,93
18	439002,47	2125363,38
19	443504,68	2325236,56

20	443468,03	2325239,50
21	443475,61	2325274,70
22	443418,38	2325291,24
23	443395,69	2325257,27
24	443335,55	2325288,34
25	443330,70	2325295,12
26	443346,76	2325321,22
27	443366,08	2325344,48
28	443371,81	2325351,70
29	443373,69	2325365,89
30	443370,60	2325391,66
31	443366,03	2325405,77
32	443364,32	2325433,73
33	443366,30	2325452,14
34	443366,33	2325453,48
35	443355,91	2325460,28
36	443349,89	2325459,42
37	443345,68	2325450,50
38	443290,31	2325475,78
39	443270,48	2325484,24
40	443260,61	2325490,47
41	443241,76	2325497,91
42	443192,07	2325514,05
43	443127,86	2325547,43
44	443080,15	2325562,53
45	443071,13	2325561,73
46	443068,13	2325561,80
47	443066,12	2325561,84
48	443063,10	2325560,91
49	443062,05	2325558,93
50	443059,94	2325553,97
51	443055,18	2325545,19
52	443072,23	2325536,68
53	443184,32	2325481,19
54	443210,08	2325454,58
55	443247,83	2325403,00
56	443205,58	2325359,69
57	443158,22	2325291,91
58	443311,60	2325272,19
59	443323,58	2325270,70
60	443290,74	2325240,08
61	443363,14	2325161,02
62	443352,64	2325154,03
63	443324,77	2325121,74
64	443319,81	2325108,95
65	443343,23	2325077,48
66	443356,04	2325024,14
67	443360,89	2325002,78
68	443393,08	2325024,31
69	443426,62	2325046,56
70	443485,60	2325180,26

Р-1.3:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	У
1	443091,93	2325298,56
2	443073,08	2325324,05
3	443089,57	2325360,29
4	443092,74	2325367,25
5	443099,39	2325396,08
6	443115,53	2325438,24
7	443079,96	2325465,54
8	443044,02	2325479,48
9	443031,65	2325454,29
10	443027,40	2325443,70
11	443019,00	2325416,64
12	442994,98	2325421,42
13	442982,74	2325411,68
14	442976,40	2325396,81
15	442978,11	2325383,87
16	443000,56	2325358,33
17	442998,41	2325356,71
18	442981,59	2325341,30
19	442970,29	2325314,07
20	442964,39	2325298,53
21	443001,24	2325300,25
22	443048,20	2325301,19
23	443075,08	2325299,57

Р-1.4:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15

совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442929,57	2324567,64
2	442938,48	2324563,43
3	442973,73	2324572,65
4	442983,30	2324597,46
5	442995,03	2324634,23
6	443003,86	2324659,94
7	443020,87	2324664,90
8	443029,27	2324687,06
9	443044,22	2324703,64
10	443049,21	2324722,76
11	443028,29	2324810,67
12	442985,77	2324794,51
13	442867,74	2324843,12
14	442850,80	2324758,52
15	442856,60	2324596,77
16	442858,14	2324596,29
17	442871,03	2324590,99
18	442886,87	2324582,63
19	442893,82	2324580,47
20	442918,63	2324570,89

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443186,61	2325935,29
2	443192,94	2325950,17
3	443195,07	2325955,12
4	443211,06	2325998,70
5	443211,11	2326000,70
6	443230,71	2326070,33
7	443194,71	2326072,15
8	443170,88	2326075,70
9	443144,11	2326087,32
10	443115,34	2326098,97
11	443095,76	2326118,43
12	443067,88	2326125,08
13	443046,78	2326121,55
14	443028,04	2326128,98
15	443023,97	2326126,07
16	442995,13	2326134,63
17	442922,98	2326131,36
18	442892,52	2326067,99
19	442890,39	2326063,03
20	442877,22	2326011,27
21	442981,68	2325982,99
22	443002,58	2325977,51

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443908,69	2326125,26
2	443885,95	2326157,47

3	443846,20	2326126,34
4	443841,31	2326131,46
5	443833,44	2326137,64
6	443819,60	2326144,96
7	443798,69	2326150,44
8	443774,77	2326154,98
9	443772,06	2326168,06
10	443768,26	2326177,16
11	443762,55	2326185,30
12	443769,79	2326200,15
13	443758,82	2326241,44
14	443742,54	2326273,73
15	443775,81	2326289,00
16	443764,50	2326315,28
17	443686,25	2326396,14
18	443629,10	2326480,41
19	443509,10	2326393,15
20	443656,90	2326161,67
21	443663,80	2326156,50
22	443695,33	2326134,77
23	443704,23	2326129,56
24	443733,95	2326115,99
25	443776,80	2326067,96
26	443768,59	2326059,13
27	443751,27	2326040,51
28	443748,14	2326035,57
29	443784,42	2326006,72
30	443787,82	2326004,31
31	443816,12	2326036,04

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442218,53	2325105,00
2	442222,87	2325119,80
3	442217,05	2325127,94
4	442205,29	2325139,22
5	442204,65	2325155,25
6	442202,97	2325169,30

7	442188,49	2325192,66
8	442185,68	2325201,73
9	442188,83	2325207,66
10	442198,93	2325211,44
11	442200,07	2325218,42
12	442200,46	2325235,43
13	442194,78	2325249,57
14	442181,00	2325259,90
15	442160,25	2325272,27
16	442135,42	2325280,84
17	442122,65	2325291,14
18	442071,45	2325324,34
19	442054,00	2325349,76
20	442034,50	2325372,23
21	441922,13	2325179,68
22	441923,03	2325175,65
23	441933,85	2325167,39
24	441956,40	2325145,86
25	441984,93	2325129,20
26	442021,75	2325119,47
27	442038,66	2325114,08
28	442057,39	2325101,64
29	442070,31	2325097,34
30	442084,29	2325096,03
31	442108,58	2325107,49
32	442160,64	2325112,31
33	442196,68	2325112,49

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444173,65	2324291,38
3	444150,15	2324309,93
4	444148,20	2324311,99
5	444089,44	2324354,80

6	444074,95	2324368,04
7	444057,21	2324405,03
8	444049,48	2324431,90
9	444033,49	2324462,64
10	444012,91	2324477,12
11	443999,90	2324477,41
12	443989,01	2324482,66
13	443952,68	2324514,42
14	443923,78	2324564,12
15	443920,10	2324578,21
16	443910,36	2324590,45
17	443889,71	2324606,93
18	443880,87	2324614,15
19	443869,11	2324620,41
20	443807,64	2324646,73
21	443817,96	2324704,55
22	443804,29	2324719,88
23	443773,84	2324789,53
24	443783,98	2324795,31
25	443761,98	2324840,86
26	443741,36	2324858,35
27	443713,18	2324891,02
28	443696,77	2324917,42
29	443580,40	2324945,97
30	443508,59	2324957,62
31	443514,50	2324953,47
32	443537,08	2324934,05
33	443539,99	2324929,99
34	443549,93	2324926,76
35	443569,76	2324918,30
36	443584,51	2324906,95
37	443592,29	2324901,77
38	443599,21	2324897,61
39	443683,82	2324876,67
40	443702,77	2324873,24
41	443708,68	2324869,09
42	443715,57	2324863,93
43	443720,44	2324857,81
44	443723,33	2324852,74
45	443725,17	2324845,70
46	443723,01	2324838,74
47	443717,39	2324831,19
48	443769,70	2324783,73
49	443746,73	2324742,21
50	443745,66	2324739,23
51	443738,35	2324725,38
52	443768,11	2324713,69
53	443740,17	2324673,28
54	443746,88	2324660,12
55	443761,28	2324632,87
56	443715,93	2324570,83

57	443712,63	2324557,89
58	443781,38	2324503,33
59	443798,20	2324494,88
60	443811,94	2324483,63
61	443855,34	2324458,29
62	443830,37	2324369,13
63	443900,74	2324342,51
64	443896,90	2324261,62
65	443878,42	2324064,94
66	443917,46	2324020,12
67	443965,16	2324005,02
68	443989,93	2323993,45
69	444013,65	2323984,90
70	444022,58	2323981,70
71	444034,18	2324007,46
72	444078,76	2324119,46
73	444113,96	2324214,65
74	444157,96	2324256,70
75	444177,38	2324279,29

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442784,53	2325539,31
2	442806,93	2325599,75
3	442719,96	2325644,33
4	442682,36	2325659,08
5	442620,67	2325675,84
6	442595,29	2325689,98
7	442551,57	2325718,56
8	442540,83	2325730,81
9	442512,38	2325756,48
10	442459,53	2325809,73
11	442428,14	2325838,49
12	442428,12	2325837,49
13	442412,54	2325851,85
14	442407,47	2325848,97
15	442382,98	2325828,50
16	442380,94	2325826,53
17	442395,49	2325806,18
18	442421,71	2325770,56

19	442433,16	2325750,27
20	442434,61	2325726,21
21	442400,10	2325700,08
22	442396,66	2325681,14
23	442378,79	2325643,50
24	442380,58	2325634,45
25	442389,52	2325631,24
26	442449,15	2325660,92
27	442469,25	2325664,48
28	442491,30	2325665,98
29	442540,29	2325662,87
30	442591,91	2325648,68
31	442627,64	2325634,86
32	442663,16	2325612,02
33	442704,08	2325562,04
34	442762,70	2325547,70
35	442771,59	2325542,60

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444115,72	2325528,08
2	444115,60	2325523,08
3	444112,31	2325510,19
4	444107,81	2325488,24
5	444090,84	2325490,66
6	444080,88	2325492,90
7	444053,98	2325498,51
8	444008,86	2325534,46
9	443959,94	2325540,57
10	443878,05	2325544,43
11	443873,10	2325546,54
12	443848,17	2325551,11
13	443823,36	2325560,69
14	443809,40	2325563,00
15	443803,44	2325565,14
16	443629,52	2325616,14

17	443579,83	2325627,28
18	443525,09	2325641,54
19	443519,11	2325642,67
20	443506,19	2325646,97
21	443491,32	2325653,31
22	443473,49	2325661,72
23	443469,53	2325663,82
24	443445,77	2325670,36
25	443433,81	2325672,63
26	443427,83	2325673,77
27	443401,06	2325685,28
28	443312,74	2325714,31
29	443296,92	2325723,67
30	443244,26	2325740,89
31	443239,28	2325742,01
32	443233,33	2325744,14
33	443207,47	2325751,73
34	443147,95	2325771,11
35	443139,00	2325773,31
36	443024,70	2325809,94
37	443008,92	2325815,30
38	442992,04	2325821,70
39	442941,56	2325846,75
40	442911,76	2325857,44
41	442888,96	2325866,96
42	442878,09	2325873,22
43	442852,50	2325887,81
44	442847,55	2325889,93
45	442842,58	2325892,04
46	442823,83	2325903,48
47	442769,17	2325921,73
48	442747,53	2325938,25
49	442733,91	2325955,57
50	442719,19	2325963,92
51	442675,17	2326008,85
52	442624,90	2326044,02
53	442597,40	2326067,67
54	442566,16	2326097,41
55	442536,62	2326119,11
56	442568,58	2326160,32
57	442573,80	2326169,21
58	442627,43	2326111,04
59	442685,77	2326079,68
60	442733,23	2326058,58
61	442749,40	2326050,21
62	442742,88	2326042,35
63	442740,76	2326037,39
64	442735,58	2326029,50
65	442761,21	2326011,90
66	442836,55	2325935,22
67	442860,36	2325925,68

68	442869,28	2325921,47
69	443006,79	2325854,28
70	443024,54	2325846,87
71	443035,50	2325844,62
72	443117,18	2325826,86
73	443167,83	2325808,69
74	443253,92	2325769,70
75	443305,66	2325755,52
76	443366,44	2325748,13
77	443396,26	2325738,45
78	443591,85	2325671,61
79	443598,56	2325746,87
80	443663,32	2325694,35
81	443746,33	2325646,53
82	443857,99	2325586,93
83	443961,44	2325562,56
84	444024,11	2325545,13
85	444062,82	2325535,23

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	У
1	443464,97	2325903,95
2	443475,54	2325928,74
3	443513,20	2325951,03
4	443505,26	2325959,10
5	443502,53	2325971,18
6	443484,84	2325985,48
7	443468,97	2325991,85
8	443476,15	2325999,69
9	443481,42	2326011,59
10	443482,79	2326027,57
11	443485,07	2326039,53
12	443230,71	2326070,33
13	443211,11	2326000,70
14	443211,06	2325998,70
15	443195,07	2325955,12
16	443192,94	2325950,17
17	443186,61	2325935,29
18	443212,39	2325924,71

19	443230,20	2325915,28
20	443249,00	2325905,85
21	443252,96	2325903,76
22	443260,39	2325922,61
23	443290,44	2325966,97
24	443309,19	2325955,54
25	443333,90	2325945,97
26	443344,86	2325943,72
27	443359,84	2325942,38
28	443367,89	2325944,20
29	443416,51	2325925,08

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443704,23	2326129,56
2	443695,33	2326134,77
3	443663,80	2326156,50
4	443656,90	2326161,67
5	443509,10	2326393,15
6	443629,10	2326480,41
7	443686,25	2326396,14
8	443764,50	2326315,28
9	443775,81	2326289,00
10	443742,54	2326273,73
11	443758,82	2326241,44
12	443769,79	2326200,15
13	443762,55	2326185,30
14	443768,26	2326177,16
15	443772,06	2326168,06
16	443774,77	2326154,98
17	443798,69	2326150,44
18	443819,60	2326144,96
19	443833,44	2326137,64
20	443841,31	2326131,46
21	443846,20	2326126,34
22	443885,95	2326157,47
23	443908,69	2326125,26

24	443918,36	2326134,71
25	444074,40	2326242,07
26	444011,38	2326263,63
27	443863,66	2326234,05
28	443843,51	2326228,51
29	443820,25	2326218,02
30	443776,26	2326309,01
31	443723,70	2326458,25
32	443711,60	2326454,52
33	443677,29	2326530,38
34	443640,60	2326609,96
35	443572,03	2326563,80
36	443544,75	2326552,41
37	443525,46	2326540,83
38	443499,97	2326520,38
39	443481,62	2326505,78
40	443462,45	2326494,20
41	443438,17	2326482,74
42	443416,97	2326475,22
43	443394,80	2326468,71
44	443364,33	2326184,32
45	443358,18	2326134,40
46	443388,14	2326130,72
47	443417,07	2326126,17
48	443447,01	2326122,49
49	443476,85	2326118,80
50	443593,62	2326103,14
51	443621,03	2326080,50
52	443644,13	2326127,92
53	443651,06	2326124,76
54	443693,91	2326115,88

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	445610,83	2327099,75
2	445698,23	2327123,12
3	445835,77	2327135,58
4	445860,80	2327135,79

5	445867,64	2327132,85
6	445915,25	2327137,90
7	445984,64	2327122,64
8	445974,22	2327197,51
9	445990,30	2327201,15
10	445993,22	2327241,12
11	445993,49	2327253,02
12	445952,29	2327245,94
13	445857,90	2327233,19
14	445659,35	2327208,65
15	445638,20	2327203,13
16	445606,91	2327191,83
17	445597,78	2327187,02
18	445602,20	2327160,90
19	445608,25	2327118,72

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446289,67	2326511,06
2	446297,98	2326656,92
3	446300,30	2326670,88
4	446310,91	2326697,67
5	446301,03	2326702,90
6	446291,09	2326706,13
7	446275,26	2326709,49
8	446270,32	2326712,61
9	446185,48	2326679,50
10	446114,04	2326614,16
11	446015,80	2326564,33
12	446021,37	2326545,18
13	446034,42	2326546,88
14	446044,41	2326545,66
15	446065,32	2326541,18
16	446090,23	2326535,60
17	446128,23	2326533,75
18	446160,04	2326529,03
19	446219,97	2326522,66
20	446252,92	2326518,91

Р-2.8:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442267,16	2324958,85
2	442294,49	2325016,18
3	442296,88	2325033,14
4	442218,53	2325105,00
5	442196,68	2325112,49
6	442160,64	2325112,31
7	442108,58	2325107,49
8	442084,29	2325096,03
9	442070,31	2325097,34
10	442057,39	2325101,64
11	442038,66	2325114,08
12	442021,75	2325119,47
13	441984,93	2325129,20
14	441956,40	2325145,86
15	441933,85	2325167,39
16	441923,03	2325175,65
17	441922,13	2325179,68
18	442034,50	2325372,23
19	441828,12	2325448,87
20	441739,93	2325483,91
21	441727,00	2325488,20
22	441715,03	2325489,48
23	441687,81	2325481,08
24	441611,47	2325376,82
25	441580,55	2325337,47
26	441578,12	2325318,50
27	441576,76	2325302,52
28	441587,42	2325287,26
29	441616,99	2325266,67
30	441649,75	2325254,93
31	441670,79	2325255,45
32	441667,36	2325236,50
33	441656,10	2325181,70

34	441832,52	2324980,60
35	442040,71	2324939,95

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442916,96	2324983,05
2	442933,09	2325031,73
3	442940,59	2325053,58
4	442952,41	2325089,35
5	442957,86	2325109,14
6	442968,87	2325152,94
7	442969,24	2325154,83
8	442979,88	2325152,70
9	443008,37	2325178,07
10	443016,51	2325183,89
11	443045,12	2325209,27
12	443057,37	2325220,00
13	443064,20	2325211,84
14	443070,06	2325205,70
15	443123,10	2325151,22
16	443124,92	2325152,41
17	443130,78	2325146,26
18	443139,99	2325155,07
19	443165,67	2325124,89
20	443290,74	2325240,08
21	443323,58	2325270,70
22	443311,60	2325272,19
23	443158,27	2325291,90

24	443102,17	2325297,98
25	443091,93	2325298,56
26	443075,08	2325299,57
27	443048,20	2325301,19
28	443001,24	2325300,25
29	442964,39	2325298,53
30	442955,14	2325298,29
31	442707,04	2325286,12
32	442649,70	2325283,20
33	442646,69	2325283,27
34	442589,66	2325284,56
35	442571,34	2325286,09
36	442517,48	2325054,16
37	442509,73	2325021,31
38	442541,63	2325015,58
39	442602,92	2325044,89
40	442713,49	2324971,97
41	442722,85	2324982,44
42	442732,60	2325024,71
43	442771,35	2325041,41
44	442786,42	2325043,74
45	442826,76	2325037,03
46	442846,39	2325019,57

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 3 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-5.1, от точки 6 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444304,47	2324456,65
2	444363,48	2324571,37
3	444367,71	2324579,60
4	444310,79	2324589,97
5	444319,73	2324826,69
6	444376,06	2324822,68
7	444376,71	2324839,79
8	444379,80	2324920,34
9	444382,28	2324955,26
10	444142,84	2324968,02

11	444137,81	2324752,44
12	444147,29	2324722,17
13	444088,17	2324631,11
14	444103,35	2324619,99
15	444120,99	2324615,22
16	444136,91	2324590,79
17	444183,70	2324560,93
18	444210,61	2324542,28
19	444216,61	2324537,90
20	444232,05	2324526,63
21	444253,79	2324506,83
22	444272,56	2324490,22
23	444278,65	2324485,79
24	444293,12	2324468,66

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443715,93	2324570,83
2	443761,28	2324632,87
3	443746,88	2324660,12
4	443740,17	2324673,28
5	443768,11	2324713,69
6	443738,35	2324725,38
7	443745,66	2324739,23
8	443746,73	2324742,21
9	443769,70	2324783,73
10	443717,39	2324831,19
11	443723,01	2324838,74
12	443725,17	2324845,70
13	443723,33	2324852,74
14	443720,44	2324857,81
15	443715,57	2324863,93
16	443708,68	2324869,09
17	443702,77	2324873,24
18	443683,82	2324876,67
19	443599,21	2324897,61
20	443592,29	2324901,77
21	443584,51	2324906,95
22	443569,76	2324918,30

23	443549,93	2324926,76
24	443539,99	2324929,99
25	443537,08	2324934,05
26	443514,50	2324953,47
27	443508,59	2324957,62
28	443501,51	2324954,78
29	443489,30	2324946,04
30	443474,25	2324944,38
31	443461,22	2324943,67
32	443445,25	2324946,04
33	443427,44	2324950,44
34	443402,65	2324961,02
35	443397,65	2324961,13
36	443394,58	2324958,20
37	443391,47	2324953,26
38	443388,35	2324948,33
39	443387,19	2324941,46
40	443387,12	2324938,45
41	443392,06	2324935,34
42	443389,93	2324929,38
43	443387,76	2324922,42
44	443392,36	2324904,29
45	443393,13	2324894,27
46	443380,70	2324875,53
47	443350,34	2324861,20
48	443341,95	2324844,38
49	443344,64	2324830,30
50	443360,34	2324816,93
51	443379,06	2324803,49
52	443409,62	2324782,89
53	443469,78	2324747,49
54	443515,12	2324716,43
55	443540,89	2324704,83
56	443544,65	2324693,73
57	443574,12	2324669,04
58	443582,88	2324657,83
59	443601,55	2324647,40
60	443594,18	2324631,66
61	443590,59	2324605,70

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443020,87	2324664,90
2	443003,86	2324659,94
3	442995,03	2324634,23
4	442983,30	2324597,46
5	442973,73	2324572,65
6	442938,48	2324563,43
7	442929,57	2324567,64
8	442918,63	2324570,89
9	442893,82	2324580,47
10	442886,87	2324582,63
11	442871,03	2324590,99
12	442858,14	2324596,29
13	442856,60	2324596,77
14	442850,80	2324758,52
15	442867,74	2324843,12
16	442855,10	2324859,42
17	442848,36	2324866,58
18	442810,41	2324870,44
19	442775,50	2324876,24
20	442736,57	2324881,13
21	442698,75	2324885,99
22	442660,85	2324891,85
23	442646,88	2324894,18
24	442639,15	2324862,31
25	442613,17	2324775,93
26	442601,23	2324735,15
27	442590,93	2324722,36
28	442579,45	2324657,67
29	442592,36	2324609,32
30	442584,80	2324584,48
31	442578,39	2324566,60
32	442596,99	2324548,16
33	442679,30	2324469,32
34	442847,15	2324420,47
35	442866,07	2324416,03
36	442883,01	2324412,64
37	442888,01	2324412,53
38	443010,49	2324393,39

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки

14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443158,22	2325291,91
2	443205,58	2325359,69
3	443247,83	2325403,00
4	443210,08	2325454,58
5	443184,32	2325481,19
6	443072,23	2325536,68
7	443044,02	2325479,48
8	443079,96	2325465,54
9	443115,53	2325438,24
10	443099,40	2325396,10
11	443092,74	2325367,22
12	443089,57	2325360,29
13	443073,08	2325324,05
14	443091,93	2325298,56
15	443102,17	2325297,98

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443277,43	2326276,39
2	443289,53	2326457,08
3	443163,55	2326458,94
4	442896,46	2326462,99
5	442833,54	2326464,42
6	442810,57	2326466,94
7	442805,56	2326467,06
8	442813,99	2326450,63
9	442835,71	2326427,78

10	442909,01	2326359,05
11	442982,40	2326293,86
12	442987,84	2326298,86
13	442995,80	2326296,68
14	443068,48	2326284,02
15	443163,35	2326273,96
16	443210,84	2326297,80
17	443244,82	2326295,03

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444852,10	2325578,40
2	444878,65	2325601,83
3	444886,79	2325607,65
4	444887,95	2325658,56
5	444879,04	2325662,78
6	444859,23	2325672,23
7	444772,10	2325754,29
8	444732,69	2325782,22
9	444720,58	2325777,49
10	444710,30	2325765,71
11	444683,47	2325642,29
12	444688,45	2325641,18
13	444702,68	2325650,75
14	444718,67	2325649,51
15	444729,49	2325641,25
16	444726,86	2325613,28
17	444723,72	2325607,34
18	444811,23	2325586,34

Р-4.1:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443290,95	2324974,57
2	443305,10	2324985,25
3	443328,59	2325005,74
4	443335,72	2325011,59
5	443312,53	2325048,15
6	443285,13	2325080,59
7	443319,81	2325108,95
8	443324,77	2325121,74
9	443352,64	2325154,03
10	443363,14	2325161,02
11	443290,74	2325240,08
12	443165,67	2325124,89
13	443139,99	2325155,07
14	443130,78	2325146,26
15	443124,92	2325152,41
16	443123,10	2325151,22
17	443070,06	2325205,70
18	443064,20	2325211,84
19	443057,37	2325220,00
20	443045,12	2325209,27
21	443016,51	2325183,89
22	443008,37	2325178,07
23	442979,88	2325152,70
24	442969,24	2325154,83
25	442968,87	2325152,94
26	442957,86	2325109,14
27	442952,41	2325089,35
28	442940,59	2325053,58
29	442933,09	2325031,73
30	442916,96	2324983,05
31	442969,69	2324978,29
32	443149,12	2324983,78
33	443190,65	2325009,87
34	443237,52	2325041,62
35	443252,97	2325021,47

Р-4.2:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443269,52	2326148,42
2	443277,43	2326276,39
3	443244,82	2326295,03
4	443210,84	2326297,80
5	443163,35	2326273,96
6	443068,48	2326284,02
7	442995,80	2326296,68
8	442987,84	2326298,86
9	442982,40	2326293,86
10	442909,01	2326359,05
11	442835,71	2326427,78
12	442813,99	2326450,63
13	442805,56	2326467,06
14	442786,20	2326407,55
15	442781,88	2326393,63
16	442693,37	2326414,65
17	442647,58	2326381,66
18	442635,59	2326338,88
19	442601,33	2326240,66
20	442582,67	2326207,04
21	442573,80	2326169,21
22	442627,43	2326111,04
23	442685,77	2326079,68
24	442733,23	2326058,58
25	442749,40	2326050,21
26	442760,94	2326043,94
27	442771,89	2326041,69
28	442791,91	2326041,24
29	442851,11	2326046,91
30	442890,39	2326063,03

31	442922,98	2326131,36
32	442909,16	2326139,58
33	443005,30	2326229,50
34	443007,79	2326251,47
35	443045,87	2326213,56
36	443117,72	2326159,88
37	443174,65	2326109,64

P-5.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель P-5.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель P-3.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель P-5.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444367,71	2324579,60
2	444369,83	2324660,60
3	444376,06	2324822,68
4	444319,73	2324826,69
5	444310,79	2324589,97

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение
Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога
28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место
«Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая
Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к
Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471731310770005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Поселение Старая Ладога

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

753 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, приказываю: 1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов; установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам 245-р; разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2. 3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области: - обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. 5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

- Распоряжение Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки И проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки

147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) Геоморфологические характеристики: Элементы композиционно-активного рельефа: - типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище». Элементы гидрографической сети: - акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка. Ландшафтные характеристики: - типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля. Планировочные характеристики: Элементы планировочной структуры: - основные исторические дороги: •участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе; •историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки - ул. Культуры (Прогонная ул.); • историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова; - исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., М ебельный пер., М узейный пер.,

Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды; - исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости; исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино. Объемно-пространственные характеристики: Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места: - историческая застройка; - местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений: - характер расположения сооружений в пространстве: •органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки; - соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению: •небольшие по размеру земельные участки - минимальная площадь участка 10 соток; •свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка - не более 30%; •разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м; •площадь застройки домов - не более 150 кв.м; - объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота): •этажность 1-2 этажа, высота - не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века); •обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец; основной материал стен - дерево, кирпич. Визуальные характеристики: - панорамы и виды с путей и площадок обзора: •панорама левобережья с водного пути по р. Волхову; •панорама Старой Ладоги с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»; •панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря; •панорама Старой Ладоги с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов; •панорама Старой Ладоги с участка улицы д. Бол. Чернавино; - характерные точки визуального восприятия территории: •вид на Никольский монастырь (с юга); •вид на Никольский монастырь (с севера); •вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку; •вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов); •вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.; •вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада); •вид на церковь Алексея от Мебельного пер.; - основные визуальные направления: •на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино; •на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино; •на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.; - основные доминанты: •церковь Иоанна Предтечи; •церковь Преображенья; •крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия; •Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольной; •церковь Успения. Мемориальные характеристики: Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места: - объекты культурного наследия федерального значения: 1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960). Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.: •башня Воротная; •башня Климентовская; •башня Раскатная; •башня Стрелочная; •башня Тайничная с лестничным спуском; •прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное); •церковь Георгия Победоносца с фресками; •церковь великомученика Дмитрия Солунского; •земляные валы и бастионы крепости. 2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. 3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624: •два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный); •две башни ограды; •ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами); •святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей. 4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»: •баня-прачечная с двумя кельями; •каретный сарай с конюшней; •корпус келейный деревянный двухэтажный; •корпус келейный деревянный одноэтажный; •корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной); •корпус настоятельский; •корпус трапезный. 5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624. •настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная); •келийный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный); •гостинный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный); •братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный); •церковь Иоанна Златоуста; •колокольня; две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды); •трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святыне ворота восточные); •стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная). 6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный

имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»: • баня-прачечная; • корпус келейный северо-восточный (одноэтажный); • корпус келейный восточный; • корпус настоятельский новый; • корпус хозяйственный; • погреба холодные; • пристань монастырская. 7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. 8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2. 9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. 10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624. - объекты культурного наследия регионального значения: 11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325. 14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325. 15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392: • дом Томилова XIX в., • каменная рига усадьбы XIX в., • парк усадьбы «Успенское», Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.: • каменная хоз. постройка. 16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.» (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. 32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392: • обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов); • Староладожские («Танечкина») пещеры; • липовая роща и источник (д. Велеша); • парк в урочище «Захолмье» («Наволоки»); • аллея усадьбы Трегубова; • части парка на территории б. усадьбы Балка; • долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княжино. 33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.: • парковые аллеи усадьбы; Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.: • деревянный помещичий дом (вост.); • деревянный помещичий дом с переходом галерей во флигель; • амбар.пч - объекты археологии: 1. Группа сопок I VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение). 2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу). 3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»). 4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Мальшевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»). 5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»). 6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»). 7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов). 8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»), 9. Грунтовый могильник I XI-XII

вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»). 11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»). 12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»). 13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение). 14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение). 15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря). 16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»). 17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога). 18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря). 19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов). 20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки). 21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг). 22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов). 23. Одиночная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка). 24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов). 25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение). 26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов). 27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение). 28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов). 29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов). 30. Селище I XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша). 31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша). 32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение). 33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка. 34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол). 35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Г орчаковщина. 36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина. 37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Г орчаковщина. 38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение). 39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино). 40. Археологический культурный слой: 40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В - р. Волхов, с Ю - Никольский монастырь, с 3 - Балкова Гора и Ахматова Гора, с С - Малышева Гора); 40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVIII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога); 40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога); 40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость); 40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога). 40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов). 41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога). 42. Основание каменной церкви Спаса Всемилоствитого XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома). 43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилоствитого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога). 44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки). 45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов). 46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога). 47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном

городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога). 48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант		Щербакова М.Я.
должность		инициалы, фамилия



15 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.09.85 № 392

Ленинград

О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

Совет Министров РСФСР принял предложение облисполкома и Министерства культуры РСФСР о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника - филиала объединения музеев Ленинградской области на базе Староладожского краеведческого музея и памятников истории и культуры села Старая Ладога Волховского района.

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 25.07.84 № 999-р Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить :

согласованное с Министерством культуры РСФСР Положение о Староладожском историко-архитектурном и археологическом музее-заповеднике - филиале объединения музеев Ленинградской области согласно приложению 1;

список памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав музея-заповедника, согласно приложению 2.

2. Управлению культуры:

2.1. Принять на баланс от организаций объединения "Облсельхозтехника" и народного образования памятники, здания и сооружения, включенные в состав музея-заповедника.

2.2. Завершить в 1985-1986 годах разработку генеральной схемы развития Староладожского музея-заповедника и корректировку его зон охраны для последующего утверждения их в установленном порядке.

2.3. Обеспечить в 1985-1990 годах проведение в заповеднике реставрационных, консервационных работ и работ по приспособлению памятников истории и культуры.

2.4. Обеспечить заключение с организациями-пользователями охранно-арендных договоров на памятники музея-заповедника, осуществлять контроль за соблюдением ими установленного порядка охраны, использования и реставрации памятников.

2.5. Заключить договор с Ленинградским отделением Института археологии Академии наук СССР о создании постоянно действующей археологической экспедиции в музее-заповеднике.

2.6. Руководствуясь статьями 8 и 14 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", рекомендовать музею-заповеднику заключить подобные договоры о шефстве со следующими предприятиями и организациями: Волховский алюминиевый завод имени С.М.Кирова, совхоз "Волховский", районное отделение Сельхозтехники, фабрика "Волховчанка" швейного объединения "Трибуна", колхоза имени И.И.Калинина.

3. Архитектурно-планировочному управлению, Волховскому райисполкому, Управлению культуры при разработке генерального плана развития с.Старая Ладога строго руководствоваться границами территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки музея-заповедника и режимами содержания этих зон согласно приложению 3.

✓ 4. Плановой комиссии выделить лимиты для проектирования и строительства в 1985-1989 годах жилой площади в Волховском районе в целях обеспечения переселения граждан, проживающих в зданиях памятников Староладожского музея-заповедника.

✓ 5. Волховскому райисполкому обеспечить до 1990 года переселение граждан, проживающих в зданиях памятников, вошедших в состав музея-заповедника.

6. Объединению "Ленавтодор" до 1990 года подготовить предложения Минавтодору РСФСР о выносе автодороги союзного значения Зуево-Волхов-Новая Ладога, проходящей по территории музея-заповедника.

7. Просить издательство "Лениздат" включить в план на 1985-1990 годы выпуск литературы, посвященный музеям Ленинградской области, в том числе Староладожскому музею-заповеднику.

С П И С О К

памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

I. Памятники археологии

Урочище "Сопки"

1. Группа сопок I VIII-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.
2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. на 15 км шоссе Волхов-Новая Ладога.
3. Сопка "Олегова могила" VIII-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.
4. Селище у сопки "Олегова могила", 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

Урочище "Плакун", деревни Малое Чернавино

5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от деревни Чернавино.
6. Курганный могильник IX-X вв., берег реки Волхов, вторая терраса.
7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем.
8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом реки Волхов.

Урочище "Побеище"

9. Грунтовой могильник I XI-XII вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.
10. Курганный могильник VIII-IX вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.
11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.
12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села Старая Ладога на коренном берегу реки Волхов.
13. Селище 2 конца-середины I тыс. до н.э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег реки Волхов.
14. Стоянка (неолит) I тыс. до н.э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села.
15. Грунтовой могильник 2 X-XI вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

16. Княщинская группа сопок УШ-Х вв. на 0,7 км от деревни Княщино.
17. Курган и поселение на территории бывшей усадьбы Балша.
- Село Старая Ладога
18. Селище на Малышевой горе I тыс. до н.э.-рубеж н.э.
19. Культурный слой монастыря "Рождество Иоанна Предтечи", конец ХУП-ХУШ вв.
20. Сопка в парке б.усадьбы Томилова, УШ-IX вв.
21. Основание каменного притвора б.церкви Успенья Богородицы ХП-ХШ вв.
22. Могильник на Варяжской улице Х-ХI- вв. у южной стены Успенского монастыря.
23. Культурный слой Богородицкого конца города Ладога, ХI-ХШ вв., центр села Старая Ладога.
24. Основание каменной церкви Спаса Всемилоостивого ХП в. на Варяжской улице напротив детского сада, у переправы.
25. Грунтовый могильник при б.церкви Спаса Всемилоостивого, ХП-ХУ вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской улице.
26. Основание каменной церкви Воскресенья Христова ХП-ХШ- вв. на пустыре к югу от садового участка дома № 3 по Музейному переулку.
27. Культурный слой ладожского посада УШ-ХУ вв.
28. Стоянка (неолит) Ш-П тыс.до н.э. на стрелке миса рек Волхов и Ладожка. Стрелочная башня Ладожской крепости.
29. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости IX-ХУП вв.
30. Земляное городище УШ-ХУШ вв. к югу от Ладожской каменной крепости.
31. Основание каменной церкви Климента ХП в. на Земляном городище.
32. Грунтовый могильник при церкви Климента ХП-ХУШ вв. на Земляном городище.
33. Грунтовый могильник УШ в., перекрытый слоем поселения, к югу от Земляного городища на участках дома № 13 по Волховской улице.
34. Селище ХIV-ХУШ вв. у слияния ручья Заклока и реки Ладожка.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

20 ноября 2015 г.

Москва

№ 18949-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Селище», XIV–XVIII вв. (Ленинградская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Селище», XIV–XVIII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, у слияния ручья Заклюка и реки Ладожка, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471540355370006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 14 » декабря 2021г.

№ 01-03/21-187

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волховском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия
(объекта археологического наследия) федерального значения
«Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога,
у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Балкова Гора, в 390 м к З от Староладожской крепости, в 290 м к З от Волховского просп., в 230 м к Ю от д. Ахматова Гора, на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе высотой 7 м, вытянут вдоль ее края с С на Ю полосой примерно 50x120 м, с Ю и В ограничен естественным рельефом береговой террасы. Находится на поле, которое долгое время распахивалось, но в настоящее время используется только как сенокосные угодья. Через территорию памятника проходит полевая дорога проезжая для машин, в северной части установлен столб ЛЭП.

1. Текстовое описание границ территории

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам шурфовки:

т. 1-2 – 41,41 м по прямой от точки 1 (расположенной к З от края береговой террасы) на В по береговой террасе в сторону реки до точки 2 на краю береговой террасы;

т. 2-3 – 52,22 м по прямой от точки 2 на Ю по краю береговой террасы вдоль реки до точки 3;

т. 3-4 – 70,72 м по прямой от точки 3 на ЮЮВ по краю береговой террасы до точки 4;

т. 4-5 – 45,51 м по прямой от точки 4 на З по краю береговой террасы до точки 5;

т. 5-6 – 68,05 м по полю по прямой от точки 5 на ССЗ до точки 6;

т. 6-1 – 55,76 м по полю по прямой от точки 6 на ССВ до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 5237 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

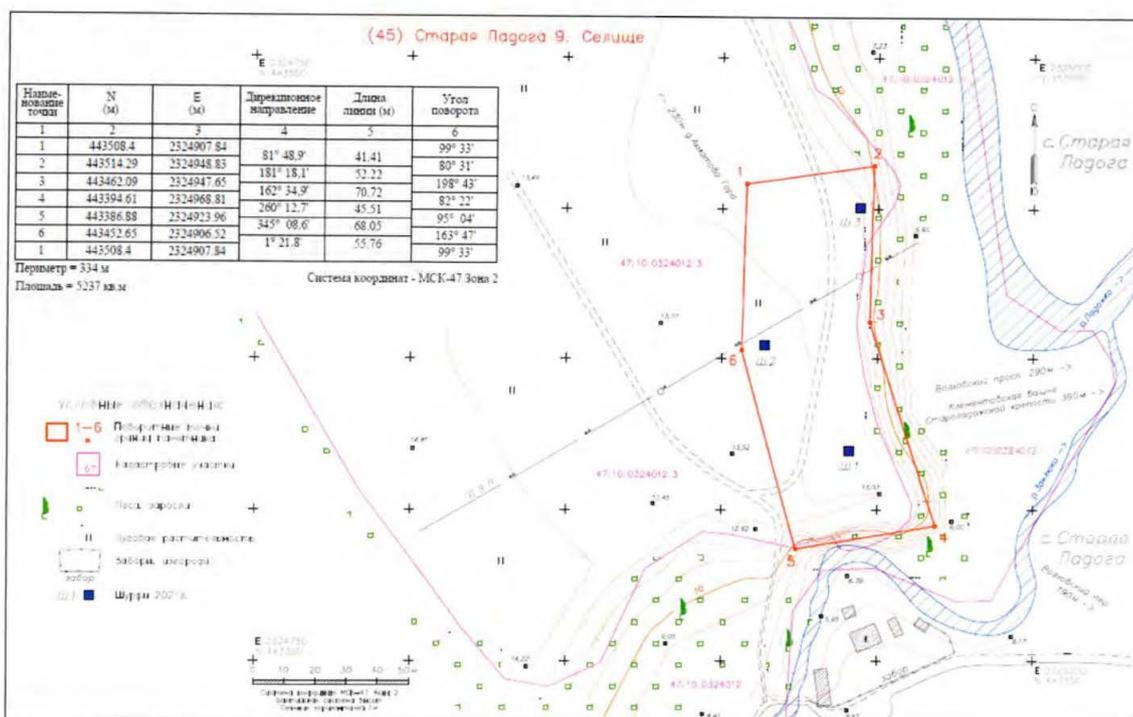


Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н. (45) «Селище» (Старая Ладога 9. Селище) Топографический план. Съемка ООО ИИМК РАН 24 и 29.07.2021 г. Масштаб 1:1000. Формат А3

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

№ п/г	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2324907.84	443508.4
2	2324948.83	443514.29
3	2324947.65	443462.09
4	2324968.81	443394.61
5	2324923.96	2324923.96
6	2324906.52	443452.65

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Сопка» по адресу: Волховский район,
Староладожский с/с, у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в
урочище «Сопки»**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопка (Группа сопок I VIII-IX вв.)» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпь сопки;
- конструкции сопки (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Городище» по адресу: Волховский район,
Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка на территории дома творчества ЛОСХ
«Художник», на берегу р. Любши**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Городище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, мощностью 0,6-0,8 м, составляют два горизонта. Нижний представлен черным гумусом со значительной зольно-углистой примесью, насыщенный рыбьими костями и чешуей; верхний маркирован развалом мелких обломков плитняка в сером углистом гумусе.
- Отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).
- Вал и внутривальные сооружения из камней и дерева, иные объекты и отдельные артефакты в теле вала.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район,
Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, представляющий собой черный гумус с включениями материковой гальки мощностью до 25 см и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Основание каменного притвора Успенской церкви» по
адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

Предметом охраны объекта археологического наследия «Основание каменного притвора Успенской церкви» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- каменный фундамент притвора;
- культурный слой в границах каменного фундамента, под фундаментом и с внешней стороны фундамента;
- конструкции погребений (могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Культурный слой в крепости и основание каменной
крепостной стены» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с,
с. Старая Ладога, крепость

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой в крепости и основание каменной крепостной стены» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой темно-коричневый черный и серый гумус с прослойками пожаров и строительного мусора, мощностью до 5 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, подвалы, подполы и фундаменты построек, каменные выкладки, деревянные

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471540355370006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Селище

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIV-XVIII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов № 392 от 16.09.1985 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Балкова Гора, в 390 м к 3 от Староладожской крепости, в 290 м к 3 от Волховского просп., в 230 м к Ю от д. Ахматова Гора, на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе высотой 7 м, вытянут вдоль ее края с С на Ю полосой примерно 50х120 м, с Ю и В ограничен естественным рельефом береговой террасы
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам шурфовки: т. 1-2 – 41,41 м по прямой от точки 1 (расположенной к 3 от края береговой террасы) на В по береговой террасе в сторону реки до точки 2 на краю береговой террасы; т. 2-3 – 52,22 м по прямой от точки 2 на Ю по краю береговой террасы вдоль реки до точки 3; т.

3-4 – 70,72 м по прямой от точки 3 на ЮЮВ по краю береговой террасы до точки 4; т. 4-5 – 45,51 м по прямой от точки 4 на 3 по краю береговой террасы до точки 5; т. 5-6 – 68,05 м по полю по прямой от точки 5 на ССЗ до точки 6; т. 6-1 – 55,76 м по полю по прямой от точки 6 на ССВ до точки 1. Площадь границ территории памятника составляет 5237 кв.м

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе: - Культурный слой, представляющий собой черный гумус с включениями материковой гальки мощностью до 25 см и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы)

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к

Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» мая 2023 г.

№ 01-03/23-159
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта археологического наследия,
расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинградской области, и утверждении границ территории**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений о выявленных объектах археологического наследия, поступивших от федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (открытый лист № 0636-2022 от 20 мая 2022 года, выданный Павловой М.С., срок действия открытого листа с 20 мая 2022 года по 31 июля 2022 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленный объект археологического наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа., согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, до принятия решения о включении (об отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Направить уведомление о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Сектору делопроизводства комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Обязанность по исполнению пункта 4, 5 настоящего приказа возложить на главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории
выявленного объекта археологического наследия
«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»**

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Таблица координат поворотных точек границы памятника

Порядковый номер точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	443461.87	2324938.82	88° 21' 3"	7.42	78° 43'
2	443462.09	2324946.24	162° 59' 6"	44.94	105° 22'
3	443419.12	2324959.38	145° 41' 0"	11.31	197° 17'
4	443409.77	2324965.76	178° 54' 8"	16.26	146° 46'
5	443393.52	2324966.07	264° 32' 3"	37.9	94° 23'
6	443390.87	2324938.29	353° 58' 0"	16.76	88° 34'
7	443407.59	2324937.11	46° 56' 4"	15.96	129° 02'
8	443418.48	2324948.77	347° 04' 8"	44.52	239° 52'
1	443461.87	2324938.82			78° 43'

Периметр = 185 м
Площадь = 1056 кв.м

Система координат - МСК-47 Зона 2

Условные обозначения:

- 1-8 Поворотные точки границы памятника
- Лес, заросли
- Лужайка растительность
- Забора, изгородь
- Шурф 2021г.
- Шурф 2022г.
- Раскол 2022г.

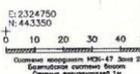


Рис. 4. САЭ-2022. Ленинградская обл., Волховский р-н., с. Старая Ладога. Старая Ладога 28. Грунтовый могильник. Топографический план. Съемка ООО ИИМК РАН 24 и 29.07.2021 г., уточнение - июль 2022 г.; камеральная обработка - март 2023 г. Масштаб 1:1000. Формат А3

**Описание границ территории,
координаты поворотных точек выявленного объекта археологического
наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»:**

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» установлены с юга и востока по склонам береговой террасы, с запада по шурфам 2021 и 2022 г., а также границе пахотного поля и залесенной полосы вдоль береговой террасы (Поле используется под сельскохозяйственные нужды более 100 лет, последние 50 лет с применением техники. Однако ни в письменных источниках, ни местным населением не упоминаются находки человеческих костей). Северная граница определяется поворотом береговой террасы в северо-западном направлении и максимальным приближением границы поля к краю террасы. Границы памятника имеют форму неправильного восьмиугольника, вытянутого по направлению север-юг, площадью 1056 кв.м, определяемые следующими поворотными точками:

Описание границ

1. т.1-2 - от точки 1 (находится в 12,5 м к югу от ЛЭП) по прямой 7,42 м на восток по полю до точки 2 на склоне береговой террасы;
2. т.2-3 - от точки 2 по прямой 44,94 м на юго-юго-восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;
3. т.3-4 - от точки 3 по прямой 11,31 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;
4. т.4-5 - от точки 4 по прямой 16,26 м на юг по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;
5. т.5-6 - от точки 5 по прямой 27,9 м на запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;
6. т.6-7 - от точки 6 по прямой 16,76 м на север по залесенной окраине поля и по полю до точки 7;
7. т.7-8 - от точки 7 по прямой 15,96 м на северо-восток по полю до точки 8 на границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы;
8. т.8-1 - от точки 8 по прямой 44,52 м на северо-северо-запад по границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы до точки 1.

**Таблица координат поворотных точек грунтового могильника
Старая Ладога 28 с указанием координат поворотных точек границ,
дирекционным направлением отрезков границы, их направлением
и углами поворотов:**

Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	443461.87	2324938.82	88° 21,3'	7.42	78° 43'
2	443462.09	2324946.24	162° 59,6'	44.94	105° 22'
3	443419.12	2324959.38	145° 41,0'	11.31	197° 19'
4	443409.77	2324965.76	178° 54,8'	16.26	146° 46'
5	443393.52	2324966.07	264° 32,3'	27.9	94° 23'
6	443390.87	2324938.29	355° 58,0'	16.76	88° 34'
7	443407.59	2324937.11	46° 56,4'	15.96	129° 02'
8	443418.48	2324948.77	347° 04,8'	44.52	239° 52'
1	443461.87	2324938.82			78° 43'

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «12» мая 2023 г. № 01-03/23-159

**Режим использования территории земельных участков, в границах которых
располагается выявленный объект археологического наследия
«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»**

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия. Предусмотреть возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту археологического наследия.

Запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

Разрешается:

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

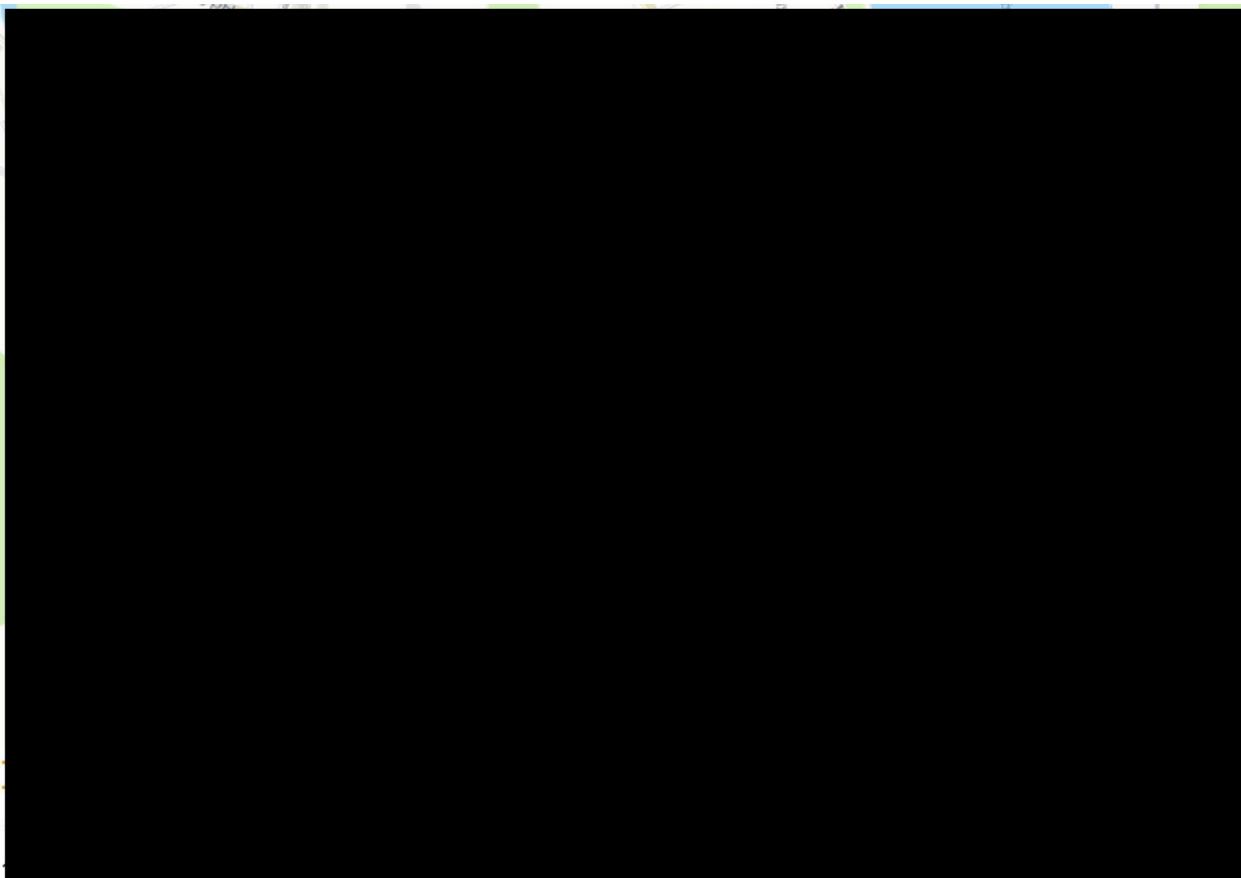
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 25 июня 2025 г.

Схема фотофиксации.





Φοτο 1.



Φοτο 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

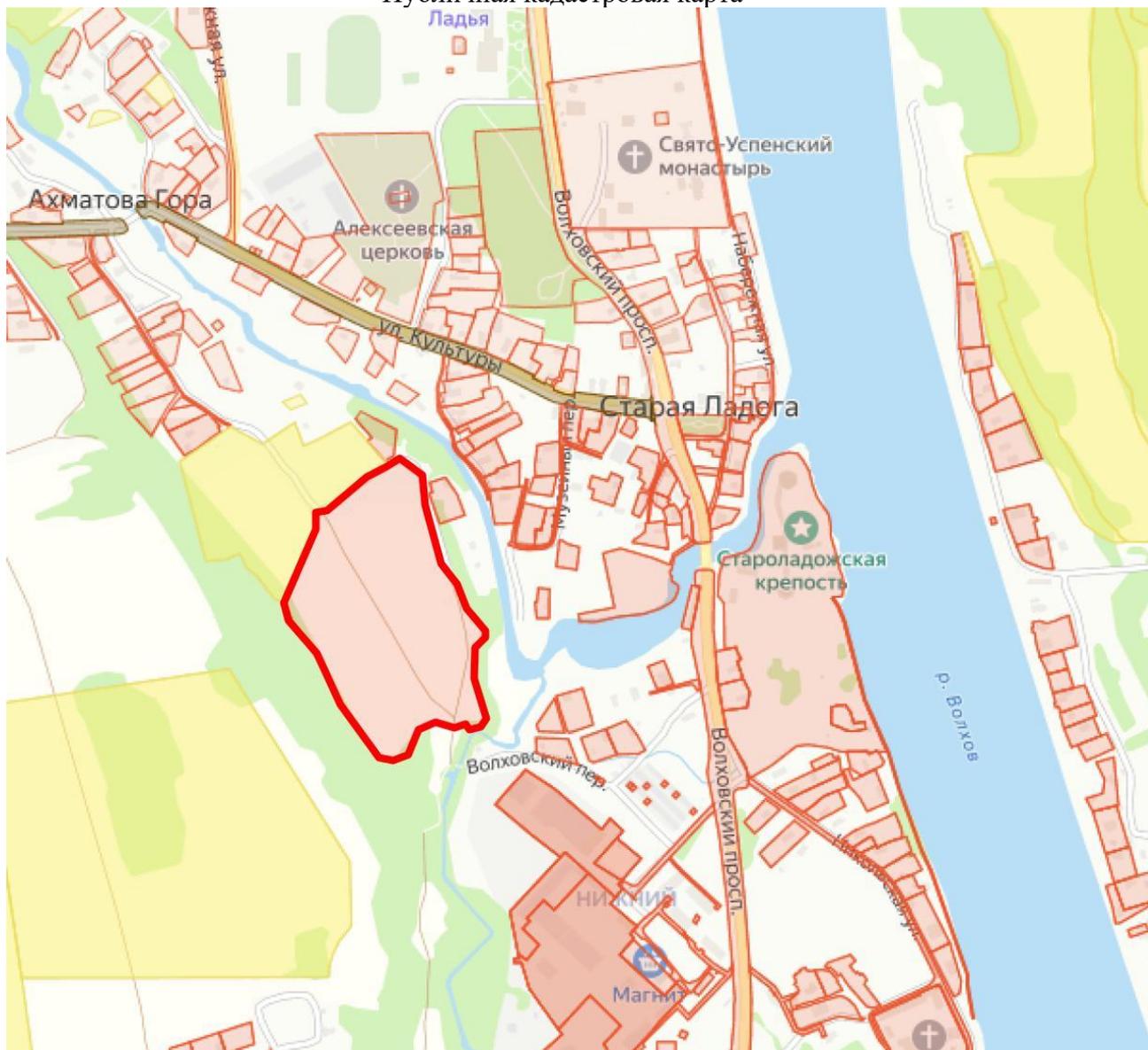
[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта.
Публичная кадастровая карта



- Границы кадастровых участков
- Границы проектирования

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу:

[REDACTED], выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» по адресу: [REDACTED]

при реализации проектного решения: «База отдыха по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, кад. № 47:10:0324012:3».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
78-10-7499-ОСОКН, 2025 г.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2025, поступившего на рассмотрение 01.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 37	
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939	
Кадастровый номер:	47:10:0324012:3
Номер кадастрового квартала:	47:10:0324012
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:10:03-24-012:0003
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина
Площадь:	58600
Кадастровая стоимость, руб.:	16211690
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E2579BEPB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 37	
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939	
Кадастровый номер:	47:10:0324012:3
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межселищной территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E2579BEPB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939		Кадастровый номер: 47:10:0324012:3	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2019; Земельный участок 47.10.0.11; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 15.03.2018 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО ' ТРИЭФ '. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО ' ТРИЭФ '. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО ' ТРИЭФ '. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО ' ТРИЭФ '. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 15.05.2017 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifika: 009F0BD0C181A623B64597F1E2579E8F850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939		Кадастровый номер: 47:10:0324012:3	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifika: 009F0BD0C181A623B64597F1E2579E8F850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

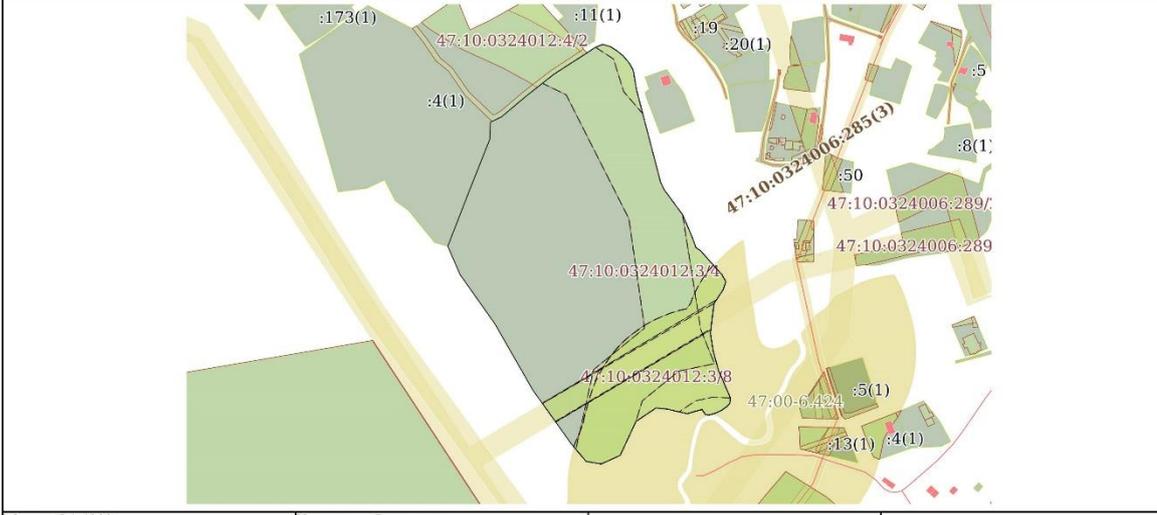
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939		Кадастровый номер: 47:10:0324012:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:10:0324012:3-47/062/2024-4 10.04.2024 15:17:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E25758E8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939		Кадастровый номер: 47:10:0324012:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E25758E8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEPF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939							
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°13.4'	11.04	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	49°37.9'	28.38	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	51°30.2'	33.27	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	57°2.6'	32.5	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	56°20.9'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	68°33.6'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	106°7.8'	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°50.0'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	128°10.0'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	140°0.0'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°45.3'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	170°20.3'	18.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°31.0'	86.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	155°0.1'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	143°42.3'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	143°46.2'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	157°1.1'	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	160°5.8'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	125°0.1'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	138°31.3'	29.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	151°38.0'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	197°51.2'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEPF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025							

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 37	
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939							
Кадастровый номер:				47:10:0324012:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	213°14.4'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	187°23.5'	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	186°15.4'	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	171°14.9'	16.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	164°39.2'	18.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	156°51.7'	27.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	185°16.0'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	222°27.2'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	233°24.9'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	244°30.8'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	253°57.5'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	281°18.6'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	327°23.3'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	255°49.9'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	252°9.7'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	283°8.0'	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	275°34.8'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	235°46.6'	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	204°37.4'	33.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	245°12.1'	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	279°45.4'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	319°51.5'	21.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	324°52.9'	23.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	324°29.7'	36.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	330°24.4'	69.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	324°55.7'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	336°39.2'	28.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	21°3.8'	54.12	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	21°30.1'	50.88	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579E8F850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 37	
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939							
Кадастровый номер:				47:10:0324012:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.1	2°3.8'	15.55	данные отсутствуют	47:10:0324012:4(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579E8F850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер: 47:10:0324012:3				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443654.45	2324743.84	-	-
2	443659.25	2324753.78	-	-
3	443677.63	2324775.4	-	-
4	443698.34	2324801.44	-	-
5	443716.02	2324828.71	-	-
6	443722.91	2324839.06	-	-
7	443725.49	2324845.63	-	-
8	443723.48	2324852.58	-	-
9	443720.06	2324857.88	-	-
10	443715.36	2324863.86	-	-
11	443708.71	2324869.44	-	-
12	443702.33	2324873.16	-	-
13	443683.77	2324876.32	-	-
14	443599.76	2324898.02	-	-
15	443592.79	2324901.27	-	-
16	443584.92	2324907.05	-	-
17	443570.03	2324917.96	-	-
18	443550.27	2324926.34	-	-
19	443539.94	2324930.08	-	-
20	443536.95	2324934.35	-	-
21	443514.96	2324953.79	-	-
22	443508.7	2324957.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25756E8FB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер: 47:10:0324012:3				
1	2	3	4	5
23	443501.59	2324954.88	-	-
24	443488.88	2324946.55	-	-
25	443474.31	2324944.66	-	-
26	443461.45	2324943.25	-	-
27	443445.21	2324945.75	-	-
28	443427.83	2324950.52	-	-
29	443402.58	2324961.31	-	-
30	443397.59	2324960.85	-	-
31	443394.89	2324958.38	-	-
32	443391.29	2324953.53	-	-
33	443388.63	2324947.95	-	-
34	443386.83	2324941.69	-	-
35	443387.46	2324938.54	-	-
36	443391.93	2324935.68	-	-
37	443390.38	2324929.54	-	-
38	443388.05	2324922.3	-	-
39	443392.35	2324903.87	-	-
40	443393.33	2324893.84	-	-
41	443380.95	2324875.64	-	-
42	443350.12	2324861.51	-	-
43	443342.15	2324844.26	-	-
44	443344.49	2324830.65	-	-
45	443360.7	2324816.98	-	-
46	443379.54	2324803.73	-	-
47	443409.41	2324782.42	-	-
48	443470.19	2324747.9	-	-
49	443515.03	2324716.42	-	-
50	443541.07	2324705.18	-	-
51	443591.57	2324724.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25756E8FB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
1	2	3	4	5
52	443638.91	2324743.28	-	-
1	443654.45	2324743.84	-	-

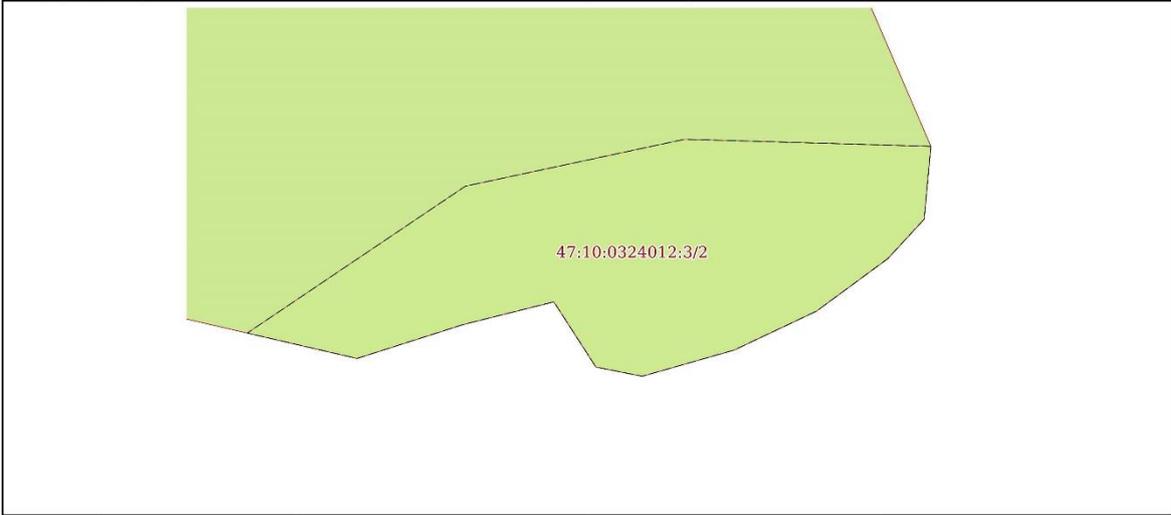
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009103023181A023B84597E1E2579BFFB49	Инициалы, фамилия
Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

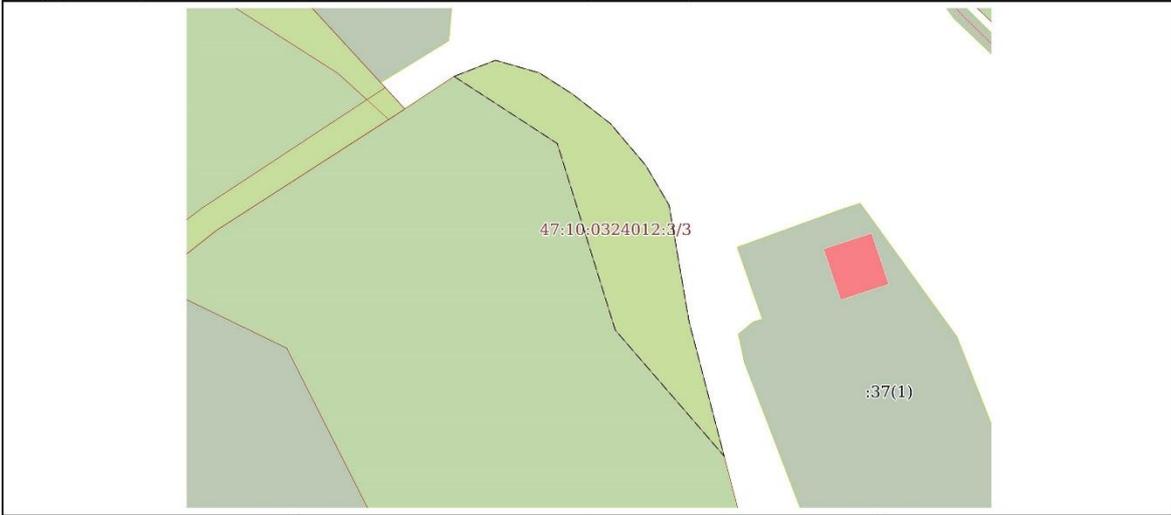
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8		Всего разделов: 8
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:10:0324012:3/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

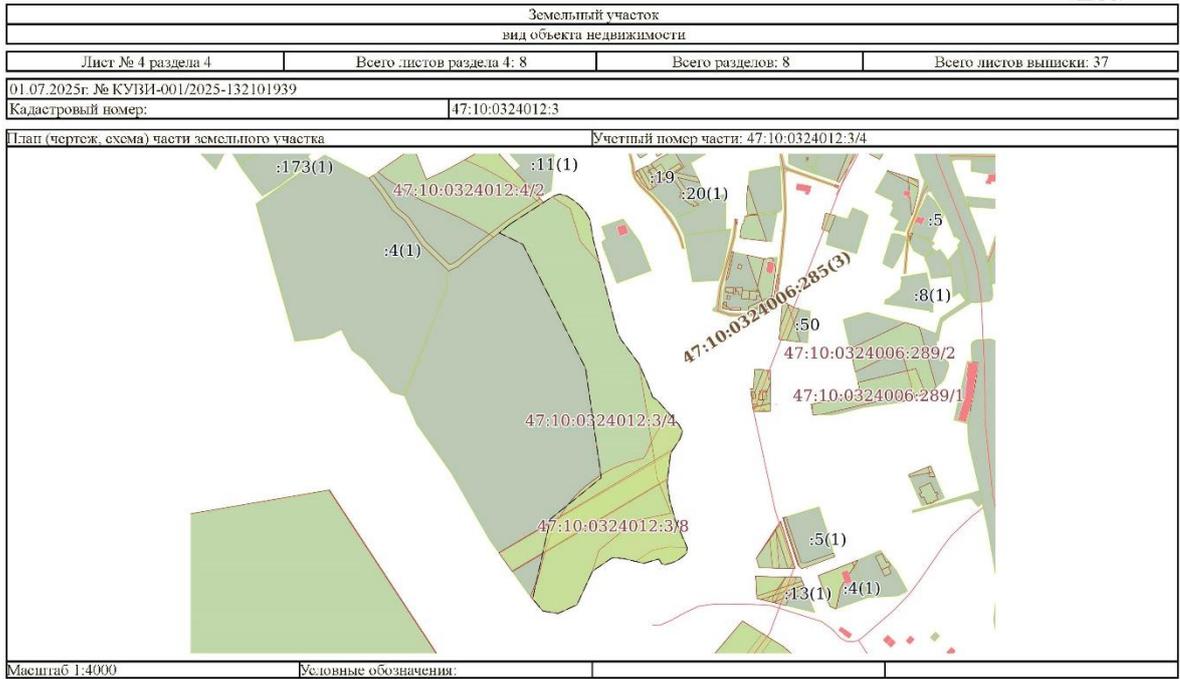
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009103023181A023B84597E1E2579BFFB49	Инициалы, фамилия
Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУЗН-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:10:0324012:3/2	
			
Масштаб 1:300	Словные обозначения:		

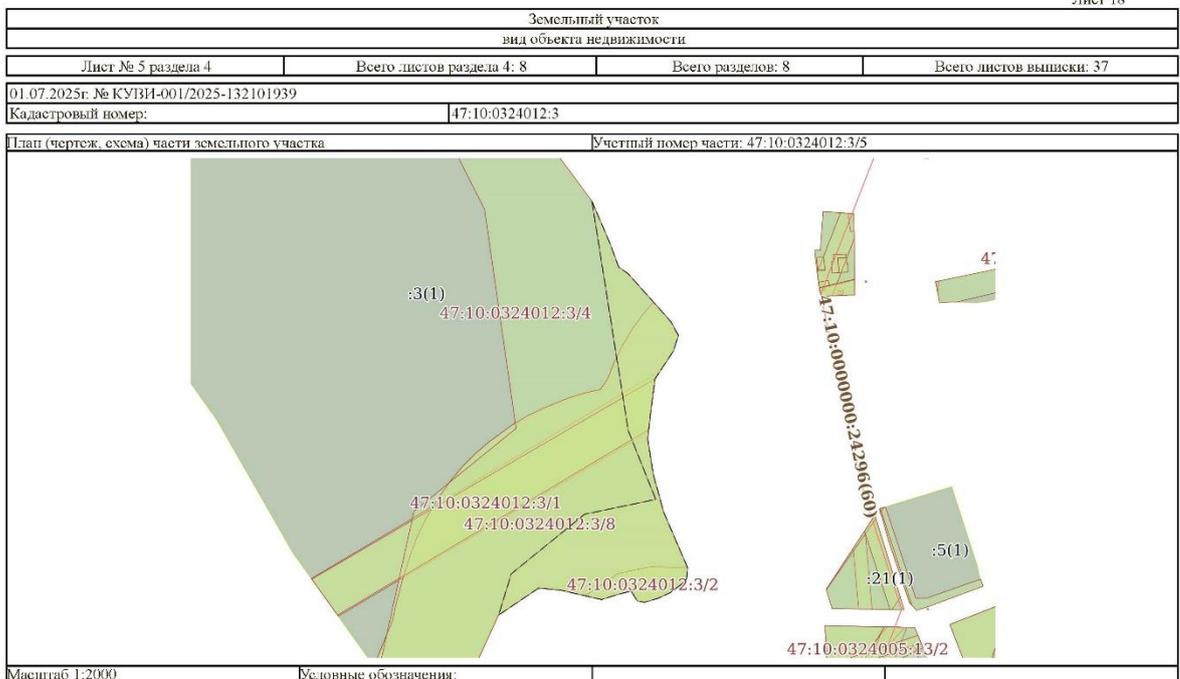
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091940328181A023B849971E257901C1350 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУЗН-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:10:0324012:3/3	
			
Масштаб 1:700	Словные обозначения:		

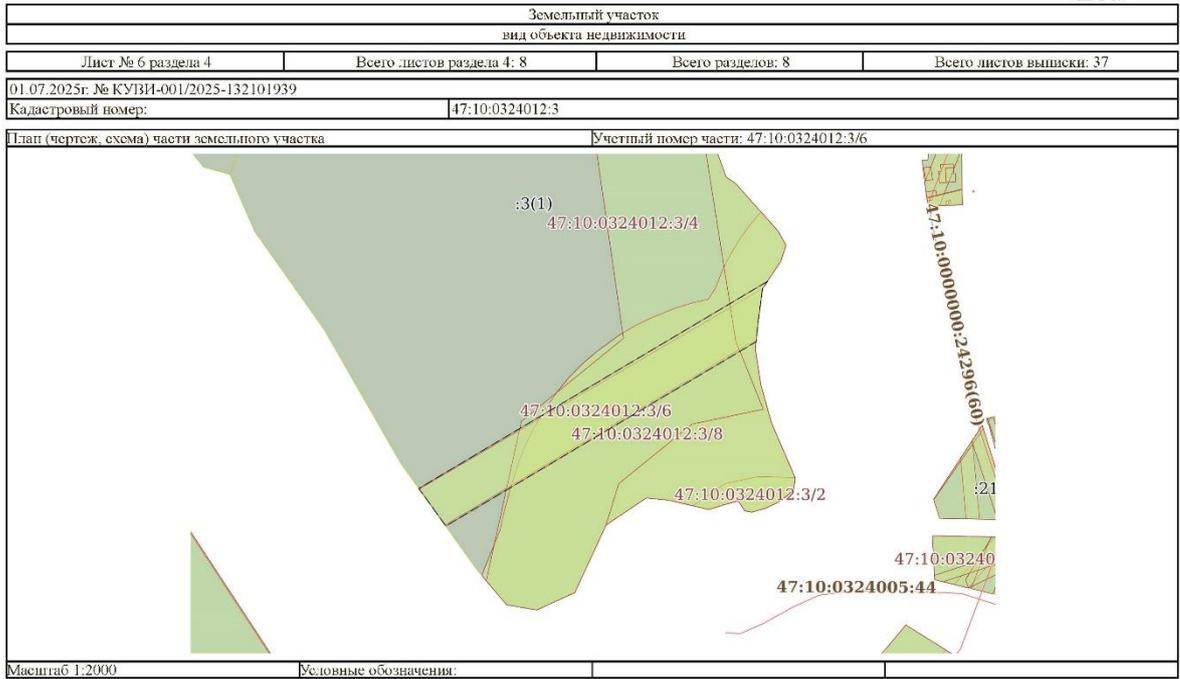
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091940328181A023B849971E257901C1350 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009198258181a023b8497f1e2579b1c1b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

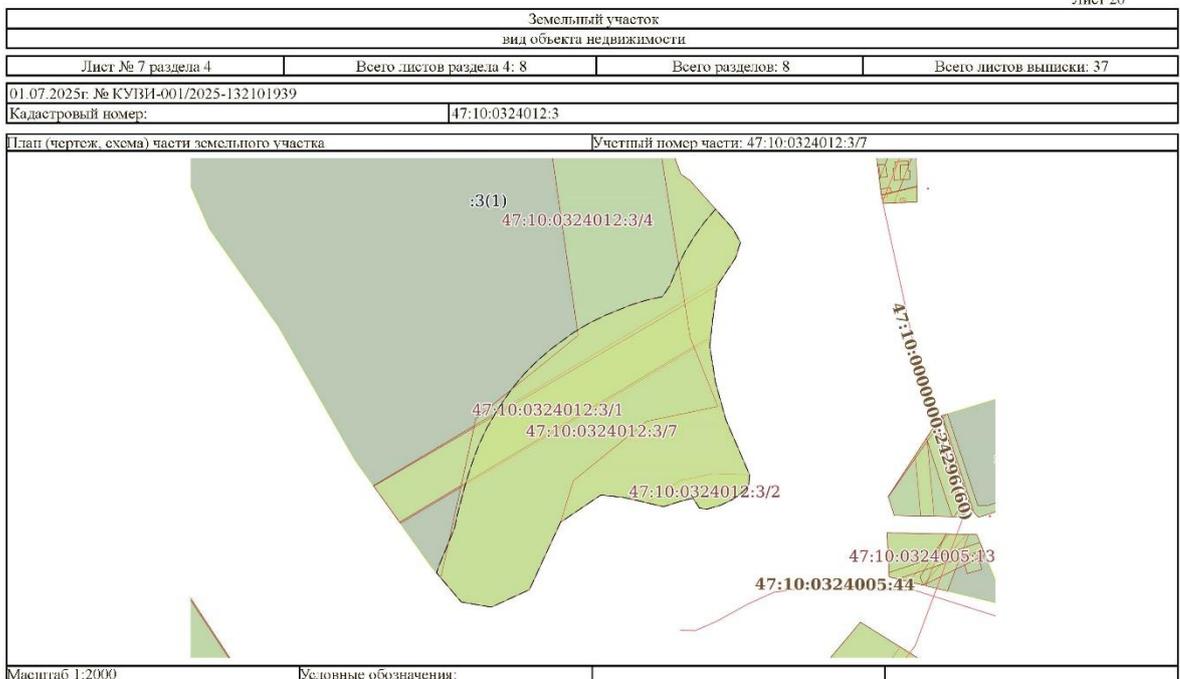


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009198258181a023b8497f1e2579b1c1b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00919825181A023843971E257981C1350 Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00919825181A023843971E257981C1350 Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:10:0324012:3/8	
Масштаб 1:2000		Словные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEPF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:10:0324012:3/1	3322	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО 'ТРИЭФ'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушной линии связи	
47:10:0324012:3/2	453	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО 'ТРИЭФ'; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса	
47:10:0324012:3/3	682	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО 'ТРИЭФ'; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса	
47:10:0324012:3/4	25078	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО 'ТРИЭФ'; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона	
47:10:0324012:3/5	4173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО 'ТРИЭФ'; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса	
47:10:0324012:3/6	3627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 15.05.2017 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий – указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEPF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.10.2.123	
47:10:0324012:3/7	11521	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 47:00-6.425; Вид объекта реестра	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579E8FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Заклока; Тип зоны: Водоохранная зона	
47:10:0324012:3/8	11521	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 47:00-6.424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Заклока; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579E8FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939			
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3	
Весь	вид ограничения (обременения):	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 15.03.2018 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.	
Весь	вид ограничения (обременения):	прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 22.04.2009 № 3476 выдан: ООО "ТРИФ"; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		 Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEPB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37		
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939					
Кадастровый номер:		47:10:0324012:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/1					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	443488.88	2324946.55	-	-	-
2	443474.31	2324944.66	-	-	-
3	443465.74	2324943.71	-	-	-
4	443380.99	2324802.71	-	-	-
5	443397.39	2324790.99	-	-	-
1	443488.88	2324946.55	-	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		 Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEPB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443402.58	2324961.31	-	-
2	443397.59	2324960.85	-	-
3	443394.89	2324958.38	-	-
4	443391.29	2324953.53	-	-
5	443388.63	2324947.95	-	-
6	443386.83	2324941.69	-	-
7	443387.46	2324938.54	-	-
8	443391.93	2324935.68	-	-
9	443390.38	2324929.54	-	-
10	443388.05	2324922.3	-	-
11	443389.79	2324914.84	-	-
12	443399.85	2324929.66	-	-
13	443403.07	2324944.58	-	-
1	443402.58	2324961.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25759E9F849 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443722.91	2324839.06	-	-
2	443725.49	2324845.63	-	-
3	443723.48	2324852.58	-	-
4	443720.06	2324857.88	-	-
5	443715.36	2324863.86	-	-
6	443708.71	2324869.44	-	-
7	443702.33	2324873.16	-	-
8	443683.77	2324876.32	-	-
9	443662.21	2324881.89	-	-
10	443682.35	2324864.63	-	-
11	443712.18	2324855.43	-	-
1	443722.91	2324839.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25759E9F849 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер: 47:10:0324012:3				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	443698.34	2324801.44	-	-
2	443716.02	2324828.71	-	-
3	443722.91	2324839.06	-	-
4	443725.49	2324845.63	-	-
5	443723.48	2324852.58	-	-
6	443720.06	2324857.88	-	-
7	443715.36	2324863.86	-	-
8	443708.71	2324869.44	-	-
9	443702.33	2324873.16	-	-
10	443683.77	2324876.32	-	-
11	443599.76	2324898.02	-	-
12	443592.79	2324901.27	-	-
13	443584.92	2324907.05	-	-
14	443570.03	2324917.96	-	-
15	443550.27	2324926.34	-	-
16	443539.94	2324930.08	-	-
17	443536.95	2324934.35	-	-
18	443514.96	2324953.79	-	-
19	443508.7	2324957.17	-	-
20	443501.59	2324954.88	-	-
21	443488.88	2324946.55	-	-
22	443474.31	2324944.66	-	-
23	443461.45	2324943.25	-	-
24	443445.21	2324945.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25759E9F89 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер: 47:10:0324012:3				
1	2	3	4	5
25	443427.83	2324950.52	-	-
26	443402.58	2324961.31	-	-
27	443397.59	2324960.85	-	-
28	443394.89	2324958.38	-	-
29	443391.29	2324953.53	-	-
30	443388.63	2324947.95	-	-
31	443386.83	2324941.69	-	-
32	443387.46	2324938.54	-	-
33	443391.93	2324935.68	-	-
34	443390.38	2324929.54	-	-
35	443388.05	2324922.3	-	-
36	443392.35	2324903.87	-	-
37	443393.33	2324893.84	-	-
38	443380.95	2324875.64	-	-
39	443350.12	2324861.51	-	-
40	443342.15	2324844.26	-	-
41	443344.49	2324830.65	-	-
42	443355.48	2324821.38	-	-
43	443428.31	2324837.29	-	-
44	443466.25	2324883.6	-	-
45	443566.34	2324869.3	-	-
46	443679.47	2324812.52	-	-
47	443689.99	2324790.99	-	-
1	443698.34	2324801.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25759E9F89 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443570.03	2324917.96	-	-
2	443550.27	2324926.34	-	-
3	443539.94	2324930.08	-	-
4	443536.95	2324934.35	-	-
5	443514.96	2324953.79	-	-
6	443508.7	2324957.17	-	-
7	443501.59	2324954.88	-	-
8	443488.88	2324946.55	-	-
9	443474.31	2324944.66	-	-
10	443461.45	2324943.25	-	-
11	443445.21	2324945.75	-	-
12	443427.83	2324950.52	-	-
13	443402.58	2324961.31	-	-
14	443397.59	2324960.85	-	-
15	443394.89	2324958.38	-	-
16	443391.29	2324953.53	-	-
17	443388.63	2324947.95	-	-
18	443386.83	2324941.69	-	-
19	443387.46	2324938.54	-	-
20	443391.93	2324935.68	-	-
21	443390.38	2324929.54	-	-
22	443388.05	2324922.3	-	-
23	443392.35	2324903.87	-	-
24	443393.33	2324893.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25756E6F50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
1	2	3	4	5
25	443380.95	2324875.64	-	-
26	443399.85	2324881.44	-	-
27	443427.02	2324914.61	-	-
28	443433.82	2324946.88	-	-
29	443465.19	2324934.42	-	-
1	443570.03	2324917.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25756E6F50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443492.2	2324948.73	-	-
2	443397.65	2324790.82	-	-
3	443380.5	2324803.05	-	-
4	443464.68	2324943.6	-	-
5	443474.31	2324944.66	-	-
6	443488.88	2324946.55	-	-
1	443492.2	2324948.73	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25759E9F849 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443514.96	2324953.79	-	-
2	443508.7	2324957.17	-	-
3	443501.59	2324954.88	-	-
4	443488.88	2324946.55	-	-
5	443474.31	2324944.66	-	-
6	443461.45	2324943.25	-	-
7	443445.21	2324945.75	-	-
8	443427.83	2324950.52	-	-
9	443402.58	2324961.31	-	-
10	443397.59	2324960.85	-	-
11	443394.89	2324958.38	-	-
12	443391.29	2324953.53	-	-
13	443388.63	2324947.95	-	-
14	443386.83	2324941.69	-	-
15	443387.46	2324938.54	-	-
16	443391.93	2324935.68	-	-
17	443390.38	2324929.54	-	-
18	443388.05	2324922.3	-	-
19	443392.35	2324903.87	-	-
20	443393.33	2324893.84	-	-
21	443380.95	2324875.64	-	-
22	443350.12	2324861.51	-	-
23	443342.15	2324844.26	-	-
24	443344.49	2324830.65	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A623B64597F1E25759E9F849 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
1	2	3	4	5
25	443357.8	2324819.43	-	-
26	443361.08	2324820.55	-	-
27	443370.93	2324824.64	-	-
28	443378.76	2324827.74	-	-
29	443385.24	2324829.05	-	-
30	443398.23	2324832.51	-	-
31	443403.13	2324833.97	-	-
32	443408.64	2324835.77	-	-
33	443416.39	2324838.66	-	-
34	443423.87	2324842.18	-	-
35	443431.03	2324846.31	-	-
36	443435.64	2324849.26	-	-
37	443442.41	2324854	-	-
38	443448.77	2324859.28	-	-
39	443454.67	2324865.07	-	-
40	443460.07	2324871.32	-	-
41	443467.7	2324881.67	-	-
42	443471.94	2324888.76	-	-
43	443475.57	2324896.18	-	-
44	443480.22	2324907.6	-	-
45	443482.38	2324914.64	-	-
46	443484.01	2324921.82	-	-
47	443489.1	2324925.24	-	-
48	443496.8	2324928.24	-	-
49	443504.22	2324931.87	-	-
50	443511.33	2324936.09	-	-
51	443518.05	2324940.89	-	-
52	443523.93	2324945.86	-	-
53	443514.96	2324953.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E25759E8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер:			47:10:0324012:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0324012:3/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443514.96	2324953.79	-	-
2	443508.7	2324957.17	-	-
3	443501.59	2324954.88	-	-
4	443488.88	2324946.55	-	-
5	443474.31	2324944.66	-	-
6	443461.45	2324943.25	-	-
7	443445.21	2324945.75	-	-
8	443427.83	2324950.52	-	-
9	443402.58	2324961.31	-	-
10	443397.59	2324960.85	-	-
11	443394.89	2324958.38	-	-
12	443391.29	2324953.53	-	-
13	443388.63	2324947.95	-	-
14	443386.83	2324941.69	-	-
15	443387.46	2324938.54	-	-
16	443391.93	2324935.68	-	-
17	443390.38	2324929.54	-	-
18	443388.05	2324922.3	-	-
19	443392.35	2324903.87	-	-
20	443393.33	2324893.84	-	-
21	443380.95	2324875.64	-	-
22	443350.12	2324861.51	-	-
23	443342.15	2324844.26	-	-
24	443344.49	2324830.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E25759E8F830 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
01.07.2025г. № КУ ВИ-001/2025-132101939				
Кадастровый номер: 47:10:0324012:3				
1	2	3	4	5
25	443357.8	2324819.43	-	-
26	443361.08	2324820.55	-	-
27	443370.93	2324824.64	-	-
28	443378.76	2324827.74	-	-
29	443385.24	2324829.05	-	-
30	443398.23	2324832.51	-	-
31	443403.13	2324833.97	-	-
32	443408.64	2324835.77	-	-
33	443416.39	2324838.66	-	-
34	443423.87	2324842.18	-	-
35	443431.03	2324846.31	-	-
36	443435.64	2324849.26	-	-
37	443442.41	2324854	-	-
38	443448.77	2324859.28	-	-
39	443454.67	2324865.07	-	-
40	443460.07	2324871.32	-	-
41	443467.7	2324881.67	-	-
42	443471.94	2324888.76	-	-
43	443475.57	2324896.18	-	-
44	443480.22	2324907.6	-	-
45	443482.38	2324914.64	-	-
46	443484.01	2324921.82	-	-
47	443489.1	2324925.24	-	-
48	443496.8	2324928.24	-	-
49	443504.22	2324931.87	-	-
50	443511.33	2324936.09	-	-
51	443518.05	2324940.89	-	-
52	443523.93	2324945.86	-	-
53	443514.96	2324953.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009709DDC181A621B64597E1E2579BEF7849 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деятельное с 02.08.2024 по 26.10.2025		