

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530

Экспертиза проведена 07 июля 2025 г. – 11 июля 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург - Петрозаводск.

| | |
|---|---|
| Сведения о заказчике экспертизы: | Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru |
| Сведения об эксперте | |
| Фамилия, имя, отчество: | Герман Константин Энрикович |
| Образование: | высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.) |

| | |
|---|--|
| <p>Специальность:</p> <p>Ученая степень (звание):</p> <p>Стаж работы:</p> <p>Место работы и должность:</p> <p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p> | <p>историк, археолог</p> <p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p> <p>33 года</p> <p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| | <p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
|--|---|

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2025 № ОКН-20250522-27719155352-3.

Договор подряда № 17/07-25-ДОГ от 07.07.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. (Открытый лист № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М. Санкт-Петербург, 2025. в соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2025 № ОКН-20250522-27719155352-3.
2. Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. (Открытый лист № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М. ИП Аврух Л.Г. Санкт-Петербург. 2025.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235.
4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>), Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия,

достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и

введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. 400 лет. 1611-2011. СПб., 2012

Амантов А.В., Амантова М.Г., Рябчук Д.В., Сергеев А.Ю., Гусенцова Т.М., Жамойда В.А., Фьелдскар В., 2016. Проблемы голоценового развития Южного Приладожья // Региональная геология и металлогения. 2016. № 65. С. 37-49.

Бергенгейм А.И., 1827. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. Электронный ресурс: URL: 1. https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 01.04.2025); 2. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (дата обращения 01.04.2025); 3. <https://vivaldi.nlr.ru/cm000010020/view/?#page=3> (дата обращения: 01.04.2025).

Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского

перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И.В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб.

Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. СПб. С. 49-75.

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Герасимов Д.В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб.

Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А., Бельский С.В. 2008. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб, С. 165-173.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб. С. 37–49.

Глушковая Н.Б., Семенова И.С., 2009. Основные этапы исторического развития Колтушских высот, современное состояние и перспективы развития // Ученые записки Российского государственного гидрометеорологического университета. 2009. № 11. С. 123-131.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

Динцес Л.А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л.

Дужников Ю.А. Зеленый пояс славы., Л., 1978г.

Ивлев В.В., 1994. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Исаченко А.Г., 1995. Экологическая география Северо-Запада России. Ч. 1-2. СПб., 1995.

Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

Колбовский Е.Ю., 2006. Ландшафтоведение. Учеб. пос. для студ. высш. учеб. заведений. М.: Изд. центр «Академия», 2006.

Конькова О.И., 2009. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН. 248 с.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лисицын С.Н., 2008. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о пришлоем населении. СПб. 1885. 310 с.

Мурашова Н.В., Мыслина Н.П., 1992. Усадьбы Всеволожского района // «Санкт-Петербургская Панорама» №3. СПб: 1992.

Петров Н.И., 2016. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Рыкшин П.Е., 1933. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. 444 с.

Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

Седов В.В., 1953. Этнический состав населения Северо-Западных земель Великого Новгорода (IX — XIV вв.) // Советская Археология № 18. М., 1953.

Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке // Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб. С. 110-125/

Семи топографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 01.04.2025.

Сорокин П.Е., 1996. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга. Археология Петербурга. Вып. 1. СПб, 1996. С. 20-47.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Тимофеев В.И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Холкина М.А., 2025. Отчёт об археологических разведках в г. Санкт-Петербурге и во Всеволожском районе Ленинградской области в 2023-2024 гг. Том 1. СПб. Рукопись хранится в архивах МАЭ РАН и ОПИ ИА РАН.

Tallgren A.M., 1938. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki.

3. Электронные ресурсы.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. Электронный ресурс: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/. Дата обращения: 28.06.2025.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.

Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. (дата обращения: 28.06.2025).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. (дата обращения: 28.06.2025).

Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty/>).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс: https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная финская карта севера Ленинградской области 1939 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/. Дата обращения: 03.06.2025.

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 01.04.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/. Дата обращения: 01.04.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/. Дата обращения: 01.04.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. (дата обращения: 28.06.2025).

Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. (дата обращения: 28.06.2025).

Трехверстная военная топографическая карта Российской империи составленная под руководством Федора Федоровича Шуберта. 1855 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/ (дата обращения: 28.06.2025).

Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в научно-техническом отчете о проведении археологических разведок проводились на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни») в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск. Площадь земельного участка составляет 14 540 кв. м (1,454 га).

Геологическая структура региона Санкт-Петербурга с прилегающими районами Ленинградской области, в т.ч. Всеволожского, определяется расположением на границе двух крупных геологических формаций — Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Вся территория характеризуется наличием значительного слоя (достигающего 1200-1300 м) осадочных пород верхнепротерозойского и палеозойского периодов, формирующих осадочный покров Русской плиты. Эти породы имеют наклонное залегание с незначительным уклоном 10-20' в юго-восточном направлении, образуя северо-западное

крыло масштабной пологой вогнутой складки, известной как Московская синеклиза. Древние геологические формации покрыты слоем четвертичных отложений различной толщины (в некоторых местах превышающей 200 м), аккумуляция которых продолжается и в современный период.

В четвертичном периоде рассматриваемая территория многократно подвергалась воздействию континентальных ледников, деятельность которых сформировала современный ландшафт. Формирование рельефа региона происходило в результате продолжительного взаимодействия эндогенных и экзогенных факторов. Историю формирования региона принято разделять на три последовательных этапа:

1. Доледниковый период — характеризуется формированием денудационно-тектонического рельефа вследствие неравномерных тектонических поднятий;

2. Четвертичный период — отмечен многократным покрытием территории ледниками с последующим их таянием;

3. Постледниковый период (последние 8-9 тысячелетий) — после таяния последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов рельеф формировался под влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов речных систем, абразии и аккумуляции в озерных и морских бассейнах, эоловой активности, карстовых процессов и иных морфогенетических факторов. Существенное изостатическое поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс в южном направлении с последующим затоплением южной прибрежной зоны этого водоема. Результатом данной трансгрессии стало образование реки Невы приблизительно 4,5 тысячи лет назад.

Приневско-Ладожская геоморфологическая провинция отличается выровненным низменным рельефом. Основные формы естественного микрорельефа – абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория сильно заболочена (Болтрамович 2003: 61-62). В догородской период исследуемая территория характеризовалась преобладанием гидроморфных ландшафтов с обширными заболоченными участками и лесными массивами. Геоморфологически данный регион представляет собой низменную равнину с незначительными перепадами высот, на поверхности которой идентифицируется серия древних морских террасовых комплексов. В современных условиях, с формированием плотной транспортно-коммуникационной сети, почвенные комплексы подверглись значительной антропогенной трансформации.

Участок обследования расположены на территории Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, включающей Приневскую низину и низкие озерные равнины вдоль юго-западного побережья Ладожского озера.

Почвы песчаные, дерново-подзолистые на флювиогляциальных валунно-галечно-песчаных грунтах. На возвышенных участках дерновый горизонт составляет до пяти – десяти сантиметров, в понижениях – несколько больше.

Территория, где расположен обследованный участок, представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину. Рельеф плавно-пологий. Абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале 13 – 14 м.

Участок обследования стал пригоден для проникновения сюда человеческих коллективов после отхода ледника около 9 500 лет до н.э., когда произошёл спуск Балтийского Ледникового озера, однако оставался сильно заболоченным. После 3700 лет до н.э., с началом Ладожской трансгрессии, рассматриваемая территория стала подтапливаться, очевидно, повысился и уровень грунтовых вод. Таким образом, до образования р. Невы и понижения уровня Ладожского озера около 1200 лет до н.э. она была непригодна для долговременного проживания людей. После образования Невы территория стала более пригодна для обитания /Герасимов и др., 2008; Герасимов, Субетто, 2009/.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

За почти столетнюю историю археологического изучения Карельского перешейка – Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга – здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии юга Карельского перешейка относятся к началу – второй четверти XX века. Одними из первых – еще в начале XX в. – обследовались ряд пунктов на Сестрорецком разливе, а в 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым (Виттенбург, 1922) изучена стоянка в Лахте. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961: 434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.:

Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северовосточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий, немногочисленных сланцевых орудий и мелких фрагментов керамики.

Аналогична ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголово озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны и долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголово оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Она относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995: 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин, 1997: 66; Сорокин, 2008: 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории примыкающего к Санкт-Петербургу с севера Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997: 66).

- овалльно-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овалльно-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения. Ежегодно такие работы проводятся и в ближайших к участку обследования Приморском и Выборгском районах Санкт-Петербурга (например: Акт..., 2021; 2024б; Холкина, 2025).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие:

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-ребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961: 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995: 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, ребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006: 32, №10).

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003: 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

5. Хепоярви 1-3

- Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В.

Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепях, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита (Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

- Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1x1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследования западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

- Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50x20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размывтии части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный

кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размывы, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

6. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

7. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. (Сорокин, 2006).

9. Охта 1 и 2.

- Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

- Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала,

облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

10. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

11. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно (Марков, 1910).

12. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. (Сорокин, 2016: 57). Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355).

13. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность

культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

14-17. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

18. Место битвы А. Невского со шведами в 1240 г.

Объект культурного наследия расположен по обоим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

19. Участок тракта Нотеборг-Ниен.

Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может прослеживаться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

20. Дубровка 1

Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты сетчатой керамики (Акт государственной ..., 2021). Памятник датируется II-I тыс. до н. э.

Ближайшим к месту проведения работ археологическим объектом культурного наследия является археологические памятники Охта 1, Охта 2, расположенные в 7,5-8 км к юго-западу от территории исследований. Все остальные памятники археологии расположены более чем в 10 км от участка.

3. Сведения об участке проектирования.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235, расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни») в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 14 540 кв. м (1,454 га). Обследованный объект имеет подпрямоугольную форму с размерами 189 x 86 м, вытянут по оси юго-восток – северо-запад.

Основная часть участка спланирована гусеничной техникой, поверхность представлена среднезернистым жёлтым песком. По периметру участка заложены мелиоративные каналы, заполненные водой практически до краёв. В северо-западной части участка, вдоль шоссе сохранилась полоса леса шириной около 50 м. Лес сосновый с листовым подлеском (осина), заторфованный и сильно обводнённый. В мелиоративных канавах и в бочажинах вода стоит у краёв.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 29.05.2025 № ОКН-20250522-27719155352-3, в пределах границ обследуемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов

культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Характеристика технического отчета.

На экспертизу представлен Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение в 2025 году (Открытый лист № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025 г.) Отв. исполнитель Жульников А.М.

Отчет насчитывает 54 листа, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение была проведена археологическая разведка. Работы проведены на основании Открытого листа № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 10 июня по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, в северной части участка, где сохранилась древесная растительность выполнены и документированы 2 разведочных археологических шурфа размерами 1 x 1 м каждый. Полевые исследования были выполнены в июле 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка).

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определена точка закладки разведочного шурфа.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия в северной части участка, где сохранилась древесная растительность выполнено 2 археологических шурфа размерами 1 x 1 м каждый, ориентированных по сторонам света. Во шурфах была зафиксирована сходная стратиграфия: под дерново-почвенным слоем мощностью 10-15 см залегает слой торфа мощностью 25-30 см, подстилаемый светло-жёлтым среднезернистым песком, прослеженным в контрольном прокопе до глубины 50 см от поверхности. С уровня 40 см от поверхности в шурф начала активно поступать вода.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория отводимого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. В июле 2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 10 июня по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на

территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. (Открытый лист № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025 г., отв. исполнитель Жульников А.М.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия документа об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

11 июля 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия документа об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Верман Ирина Геннадьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Воробьева Елена Валериевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 3. | Герман Константин Энрикович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 4. | Губин Ян Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

| | | |
|----|--------------------------------------|--|
| 5. | Кузнецова Елена Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 6. | Остапенко Александр Алексеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 7. | Петросян Меружан Варанцович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 8. | Ракушин Алексей Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых |

| | | |
|-----|----------------------------|---|
| | | <p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 9. | Смирнова Алена Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 10. | Терская Ирина Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 11. | Турова Екатерина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Хливнюк Александр Витальевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 17/07-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение (кадастровый номер: 47:07:1301203:235) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 07.07.2025 г. - 31.07.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|--|--|
| <p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p> | <p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p> |
|--|--|

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение (кадастровый номер: 47:07:1301203:235)

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение (кадастровый номер: 47:07:1301203:235).

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

Цель работы: определение возможности проведения земляных,

2.

строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2025 № ОКН-20250522-27719155352-3

Кому: КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА

Контактные данные:

194354, г. Санкт-Петербург, пер. Учебный, д. 12,
к. 2, кв. 227

тел. +7(921)4237753

эл.почта: konovalova.tatiana@icloud.com

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 29.05.2025 № ОКН-20250522-27719155352-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 21.05.2025 №5578142145 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 47:07:1301203:235, адрес расположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, площадь: 14540 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. По результатам рассмотрения обращения комитет по сохранению

культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – Достопримечательное место), включенный в Реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7. В границах Земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает..

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Земельный участок расположен на территории Достопримечательного места. Земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений..

3. Описание режимов использования земельного участка: В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению. Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению..

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области» от 14.08.2023, ООО «Темпл Групп». «Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к

градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД» от 21.08.2024, ООО «Темпл Групп» (далее – Заключение ГИКЭ)..

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на Земельном участке заказчик таких работ обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ; - предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия); - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; - обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемом Земельном участке необходимо: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия

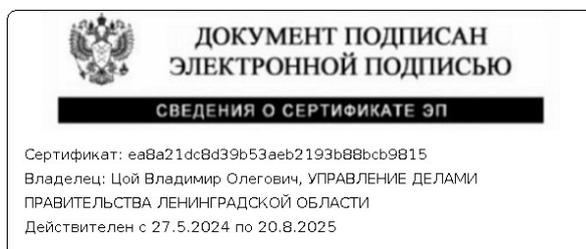
проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия); - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; - обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия..

Дополнительная информация: Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru. Земельный участок расположен на территории компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036b «Дорога Жизни» (материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО и размещены на официальном сайте Центра всемирного наследия по адресу: <http://whc.unesco.org>). В отношении объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, действуют положения Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. (далее – Конвенция). Согласно ст. 172 Руководства по выполнению Конвенции государства – стороны Конвенции в кратчайшие сроки и до принятия любых решений должны информировать Комитет всемирного наследия о своих намерениях разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, крупномасштабные восстановительные работы или новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта. В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-571 по итогам заседания Совета по культуре и искусству, состоявшегося 25.12.2015, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований указанного практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации и исполняется путем направления соответствующей документации в Министерство культуры Российской Федерации. Учитывая изложенное, в соответствии с «Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», принятым Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS) в январе 2011 года, перед началом производства крупномасштабных восстановительных работ или новых строительных работ, необходимо выполнить оценку влияния и значимость воздействия проекта на выдающуюся универсальную ценность объекта ЮНЕСКО в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58203-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденного Приказом Росстандарта от 21.08.2018 № 504-ст. Результаты должны быть использованы в процессе проектирования и, если это будет признано необходимым, для корректировки проекта. В настоящее время

разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – Проект), получившая положительное Заключение ГИКЭ, согласованная Комитетом. Согласно Проекту испрашиваемый Земельный участок полностью расположен в зоне РЗ-2.1 – зоне многофункциональной общественно-деловой застройки. В соответствии с п. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ, требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке. Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности на Земельном участке, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные для зоны РЗ-2.1, приведенные в приложении к настоящему письму.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

Цой Владимир Олегович
30.05.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 18.11.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1301203:235 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:1301203 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.06.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п Ковалево | | |
| Площадь, м2: | 14540 +/- 42 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 35962945.2 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Магазины | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Ларионова Екатерина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Куликовой Ирины Геннадьевны | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------|-------------------|
| 18.11.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1301203:235 |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Роксолан А", ИНН: 7814244055 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 2/5 47:07:1301203:235-47/053/2024-9 18.11.2024 09:00:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Шейн Алексей Дмитриевич 21.12.1957 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 2/5 47:07:1301203:235-47/053/2024-8 18.11.2024 09:00:39 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Хобин Сергей Николаевич 13.12.1976 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/5 47:07:1301203:235-47/053/2024-10 18.11.2024 09:00:39 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| | | Всего листов выписки: 6 | |
| 18.11.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:1301203:235 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Владыковский Прокофий Васильевич 04.04.1996 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Сервитут (право) 47:07:1301203:235-47/053/2024-5 07.06.2024 14:40:19 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.4 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.5 | Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Консалт", ИНН: 7806226493 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.5.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.5 | Сервитут (право) 47:07:1301203:235-47/053/2024-4 07.06.2024 14:40:19 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.5 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.6 | Алексеев Андрей Геннадьевич 10.10.1966 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.6.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.6 | Сервитут (право) 47:07:1301203:235-47/053/2024-3 07.06.2024 14:40:19 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| | | Всего листов выписки: 6 | |
| 18.11.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:07:1301203:235 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.6 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.7 | Колбухова Татьяна Геннадьевна 13.07.1967 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.7.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.7 | Сервитут (право) 47:07:1301203:235-47/053/2024-2 07.06.2024 14:40:19 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.7 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Частный сервитут | |
| | дата государственной регистрации: | 07.06.2024 14:40:19 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:07:1301203:235-47/053/2024-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.06.2022 до 2071 года | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Владьковский Прокофий Васильевич 04.04.1996 Алексеев Андрей Геннадьевич 10.10.1966 Колбухова Татьяна Геннадьевна 13.07.1967 Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Консалт", ИНН: 7806226493 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок, № б/н, выдан 30.06.2022 Дополнительное соглашение к соглашению об установлении частного сервитута на земельный участок, № б/н, выдан 06.07.2022 | |
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

18.11.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:1301203:235

| | | |
|----|--|--------------------|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

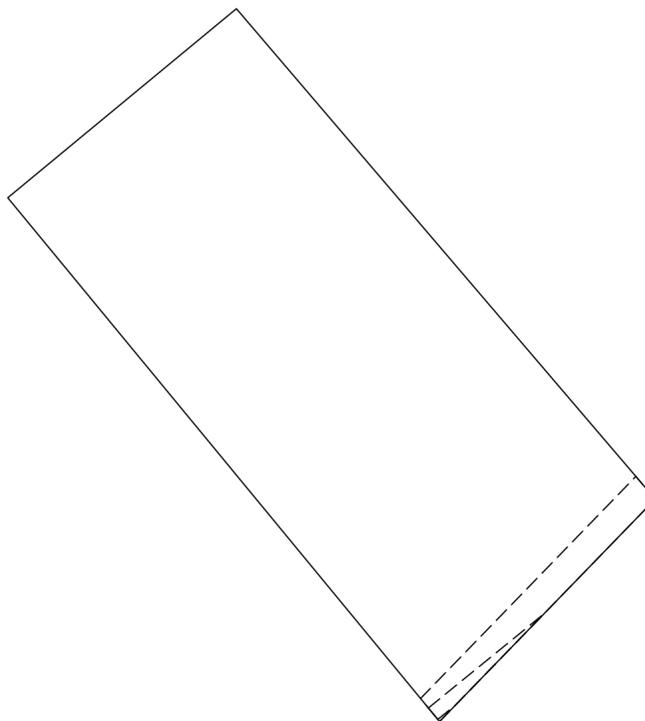
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

18.11.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:1301203:235

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:235

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 6 1 5

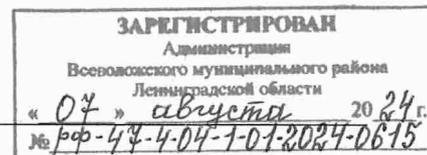
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 1684/1.5-12 от 22.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)



Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 442801.70 | 2227788.98 |
| 2 | 442942.85 | 2227672.57 |
| 3 | 442993.80 | 2227734.21 |
| 4 | 442861.65 | 2227847.12 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1301203:235

Площадь земельного участка

14 540 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации Всеволожского
наименование органа)
муниципального района Ленинградской области

Начальник управления – Будник М.Л.

М.П.
(при наличии)



(подпись)

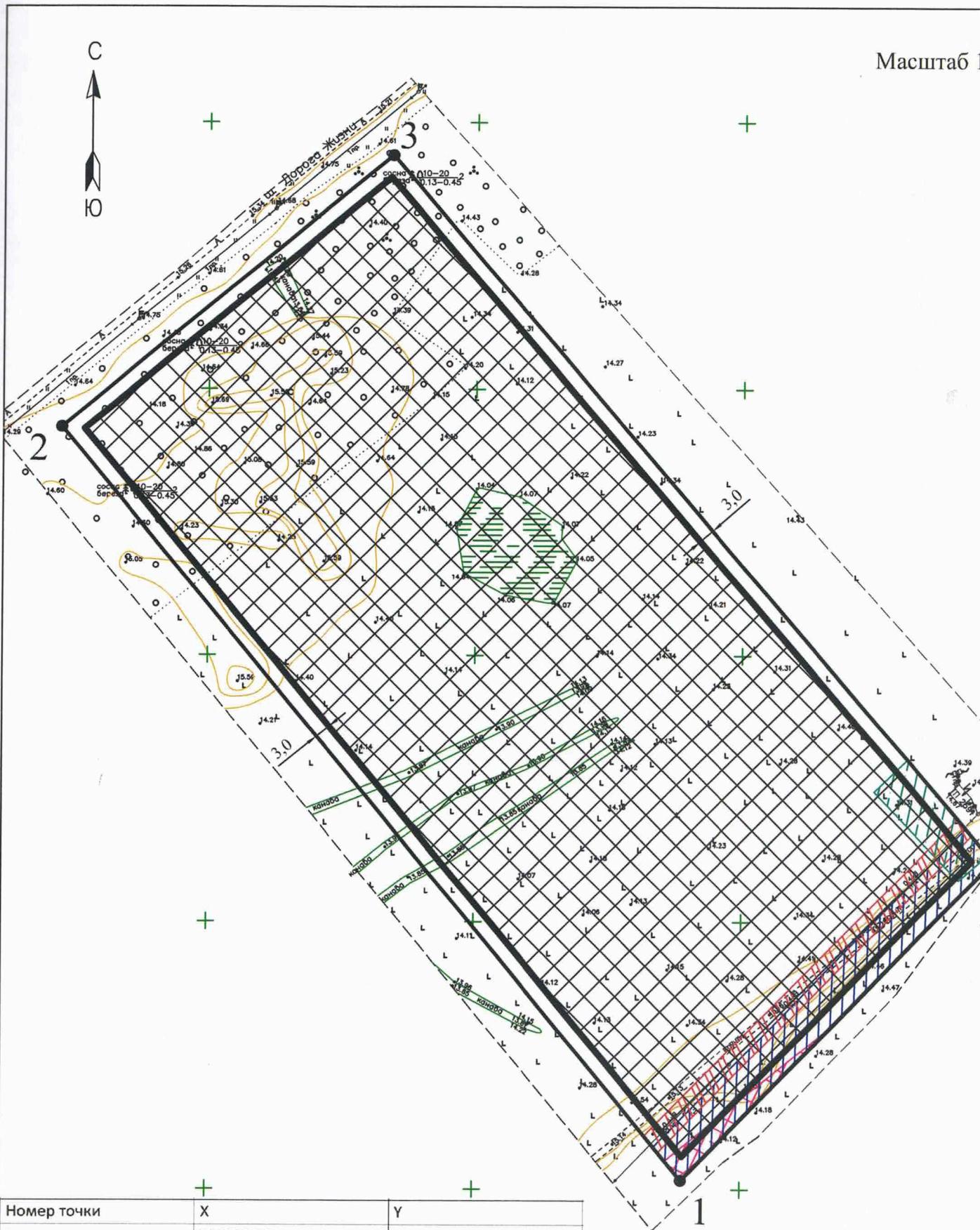
/ М.Л.Будник/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1



| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 442801.70 | 2227788.98 |
| 2 | 442942.85 | 2227672.57 |
| 3 | 442993.80 | 2227734.21 |
| 4 | 442861.65 | 2227847.12 |

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.

Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Кадастровый номер - 47:07:1301203:235
Земельный участок площадью 14 540 кв.м

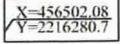
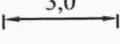
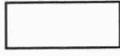
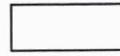
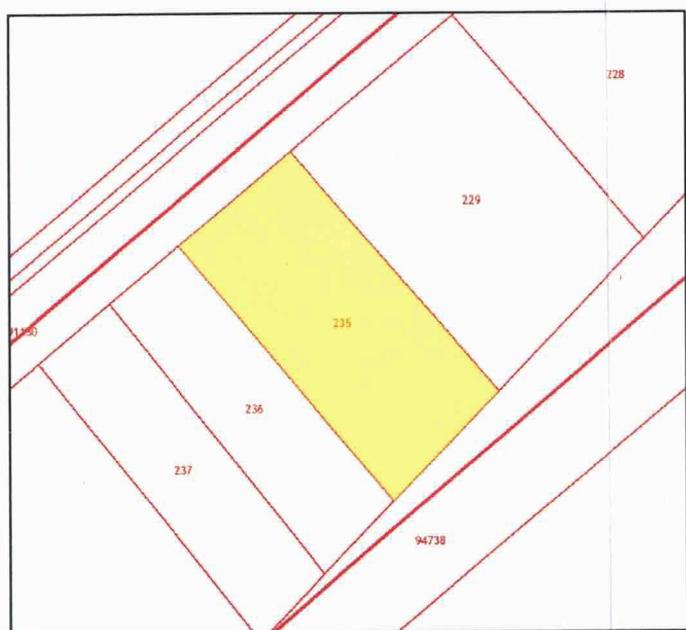
| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ | | |
|---|---|-------------------|--|
|  | границы земельного участка, характерные точки | | |
|  | координаты характерных точек | | |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | |
|  | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" | | |
| ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
|  | Охранная зона "ВОК СПб - Всеволожск к919718", в соответствии со сведениями ЕГРН - 93 кв.м. | | |
|  | Иные ограничения (обременения), в соответствии со сведениями ЕГРН - 668 кв.м. | | |
|  | Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ - 333 кв.м. | | |
|  | Охранная зона трансформаторной подстанции - 184 кв.м. | | |
| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | | | |
|  | отсутствуют | | |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
|  | | | Объекты капитального строительства - отсутствуют |
|  | | | Объекты незавершенного строительства - отсутствуют |

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



-  земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235
-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
- :236 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500
Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | | | Дата |
|----------|----------------|---|--------|
| Выполнил | Чепайкина А.М. |  | 06.08. |
| Проверил | Щукина К.И. |  | 06.08. |

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

| Код вида | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|----------|---|
|----------|---|

Основные виды разрешенного использования

| | |
|--------|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

Условные виды разрешенного использования

| | |
|---------|---|
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
|-------|-----------------------------------|

Вспомогательные виды разрешенного использования

| | |
|-------|-------------------------|
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
|-------|-------------------------|

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|--|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | <p><u>Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 – 0 м; - 3.5.2 – 1000 м²; - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 – 1000 м²; - 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 8.3 – 100 м². <p><u>Максимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 – 0 м; - 3.5.2 – 40000 м²; - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 – 50000 м²; | 3 м | 15 м | <p><u>Для видов разрешенного использования с кодом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 – 0 %; - 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 7.2.2, 8.3 – 60 %. <p><u>Иные виды – не подлежат установлению.</u></p> | без ограничений | <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.</p> <p>Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом: 4.7 – 50.</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | - 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 8.3 – 5000 м². <u>Иные виды - не подлежат установлению.</u> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

4.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____ не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --71 | --- | --- | --- | --- |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 333 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 184 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изменениями и дополнениями):

| Запрещается: | Допускается: |
|--|---|
| <p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в</p> | <p>а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г)допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 -110 кВ; 5метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей 72непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;</p> |

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов "

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмоляных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

а) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

сельскохозяйственных машин и оборудования

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали

от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности

высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

Охранная зона "ВОК СПб - Всеволожск к 919718", в соответствии со сведениями ЕГРН – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 93 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (надземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Иные ограничения (обременения), в соответствии со сведениями ЕГРН – площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет – 668 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона "ВОК СПб - Всеволожск к 919718" | 1 | 442802.27 | 2227788.51 |
| | 2 | 442805.35 | 2227785.97 |
| | 3 | 442830.75 | 2227817.15 |
| | 4 | 442806.21 | 2227793.35 |
| Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ | - | - | - |
| Охранная зона трансформаторной подстанции | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: ОАО «ВТ сети», Ответ на запрос №3777 от 31.07.2024 ОАО «Вт сети» сообщает, что технической возможности подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения не имеется, в связи с отсутствием наличия свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы холодного водоснабжения.

Водоотведение: ОАО «ВТ сети», Ответ на запрос №3777 от 31.07.2024 ОАО «Вт сети» сообщает, что в данном районе централизованные сети хозяйственно-бытовой канализации ОАО «Вт сети» отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | 76 | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <p><u>К цветовым решениям объектов капитального строительства:</u></p> <p>- отделка фасадов не менее 70% от плоскости</p> | <p>RAL 9010 (NCS S 0300-N); RAL 040 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 060 80 20 (NCS S 1510-Y60R); RAL 3012 (NCS S 3020-Y50R); RAL 050 60 20 (NCS S 3020-Y60R); RAL 040 50 40 (NCS S 3030-Y60R); RAL 040 40 30 (NCS S 4030-Y80R); RAL 030 50 50 (NCS S 2050-Y90R); RAL 030 50 20 (NCS S 3020-R); RAL 030 85 05 (NCS S 1505-T80R); RAL 050 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 030 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 020 60 10 (NCS S 3010-R10B); RAL 010 40 15 (NCS S 5010-R10B); RAL 020 50 30 (NCS S 3030-Y90R); RAL 3009 (NCS S 6030-Y70R); RAL 120 93 05 (NCS S 0507-B80G); RAL 130 90 10 (NCS S 1005-G20Y); RAL 130 90 20 (NCS S 1510-G20Y); RAL 130 85 30 (NCS S 2010-G10Y); RAL 110 90 10 (NCS S 1005-G40Y); RAL 140 93 05 (NCS S 1005-B80G); RAL 120 85 20 (NCS S 2010-G30Y); RAL 130 80 20 (NCS S 2010-G10Y); RAL 130 70 20 (NCS S 3010-G50Y); RAL 140 60 20 (NCS S 3020-G); RAL 150 50 20 (NCS S 4020-B90G); RAL 180 93 05 (NCS S 0907-B80G); RAL 170 90 10 (NCS S 1010-B70G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 140 80 10 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 15 (NCS S 2020-B40G); RAL 180 93 05 (NCS S 1510-B); RAL 170 85 05 (NCS S 2005-B20G); RAL 140 80 05 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 210 70 10 (NCS S 3010-B30G); RAL 220 70 15 (NCS S 2020-B); RAL 200 60 15 (NCS S 3020-B10G); RAL 220 90 05 (NCS S 1510-B); RAL 280 90 05 (NCS S 1005-R80B); RAL 260 70 15 (NCS S 2020-R80B); RAL 260 70 05 (NCS S 2502-B); RAL 240 70 15 (NCS S 202-R90B); RAL 250 60 10 (NCS S 3010-R90B); RAL 280 50 15 (NCS S 4010-R70B); RAL 260 50 05 (NCS S 4502-B); RAL 040 93 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 90 10 (NCS S 1005-Y60R); RAL 070 70 20 (NCS S 2010-Y40R); RAL 070 60 20 (NCS S 3010-Y20R); RAL 070 40 30 (NCS S 5020-Y20R); RAL 070 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 050 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 060 60 10 (NCS S 3010-Y70R); RAL 050 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 090 90 05 (NCS S 1002-Y); RAL 095 80 20 (NCS S 2005-Y10R); RAL 085 90 20 (NCS S 1010-Y20R); RAL 100 90 30 (NCS S 1015-G60Y); RAL 090 80 20 (NCS S 2005-Y20R); RAL 075 70 40 (NCS S 2030-Y20R); RAL 100 93 05 (NCS S 1002-G50Y); RAL 000 90 00 (NCS S 1002-Y50R); RAL 000 80 00 (NCS S 2500-N); RAL 000 75 00 (NCS S 2002-R50B); RAL 100 70 05 (NCS S 3000-N); RAL 100 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 200 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 200 70 05 (3005-B20G); RAL 000 55 00 (NCS S 5500-N); RAL 060 90 05 (NCS S 1505-Y60R); RAL 060 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 070 85 05 (NCS S 2005-Y30R); RAL 080 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 085 90 10 (NCS S 1005-Y30R); RAL 085 85 10 (NCS S 1505-Y40R); RAL 080 80 10 (NCS S 2005-Y40R);</p> |

| | |
|--|--|
| <p>- отделка фасадов не более 30% фасада</p> | <p>RAL 030 60 50 (NCS S 2040-R); RAL 040 50 70 (NCS S 0570-Y80R); RAL 030 50 60 (NCS S 1070-Y80R); RAL 040 40 50 (NCS S 3050-Y80R); RAL 040 40 67 (NCS S 2070-Y80R); RAL 050 30 30 (NCS S 6020-Y80R); RAL 040 20 19 (NCS S 7010-Y70R); RAL 020 40 20 (NCS S 4020-R); RAL 110 80 40 (NCS S 2020-G60Y); RAL 120 70 30 (NCS S 2020-G50Y); RAL 110 50 20 (NCS S 4010-G30Y); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 170 50 25 (NCS S 4020-B90G); RAL 170 40 40 (NCS S 5020-B90G); RAL 140 50 10 (NCS S 4010-G10Y); RAL 150 50 10 (NCS S 4005-B80G); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 150 50 10 (NCS S 5005-B80G); RAL 180 30 30 (NCS S 6020-B50G); RAL 220 40 25 (NCS S 4030-B); RAL 240 40 15 (NCS S 5020-B); RAL 270 30 20 (NCS S 5020-R80B); RAL 280 20 30 (NCS S 5040-R70B); RAL 290 40 20 (NCS S 4030-R60B) RAL 080 80 50 (NCS S 2020-Y30R); RAL 085 80 70 (NCS S 2040-Y10R); RAL 070 70 60 (NCS S 2040-Y30R); RAL 070 60 30 (NCS S 3010-Y40R); RAL 060 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 060 30 27 (NCS S 6030-Y10R); RAL 075 50 20 (NCS S 4010-Y30R); RAL 095 70 20 (NCS S 2010-Y); RAL 120 60 05 (NCS S 3502-G); RAL 300 60 05 (NCS S 3005-R80B); RAL 080 50 05 (NCS S 4050-Y50R); RAL 060 40 05 (NCS S 5005-Y50R); RAL 000 45 00 (NCS S 6500-N); RAL 000 35 00 (NCS S 7500-N); RAL 300 50 05 (NCS S 4502-R); RAL 300 40 05 (NCS S 6010-R70B);</p> <p>- к металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей)</p> |
| <p>2 К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</p> | <p><u>Цоколь</u> – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места); • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства. |
| <p>3 К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p> | <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.</p> <p><u>При реконструкции объекта капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. |
| 4 | К подсветке фасадов объектов капитального строительства | не устанавливаются |
| 5 | К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети; - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий. |
| 6 | К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> - входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли; - входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; - цоколь должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); - первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>зданий). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;</p> <ul style="list-style-type: none">- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. <p>Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.</p> |
|--|--|--|

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



В данном деле проведено _____
и прошнуровано _____

Подпись _____

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

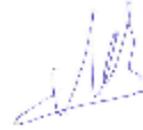
Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка
с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район

(Открытый лист № P018-00103-00/02423667 от 10.06.2025)

Отв. исполнитель



А.М. Жульников

Санкт-Петербург
2025 г.

Содержание

| | |
|---|----|
| Введение..... | 3 |
| Краткая историческая справка | 6 |
| Методика полевых исследований..... | 24 |
| Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта | 26 |
| Заключение | 28 |
| Список использованной литературы, архивных и картографических источников..... | 29 |
| Список иллюстраций к отчету | 35 |

Приложения:

Приложение 1. Альбом иллюстраций

Приложение 2. Копия Открытого листа №Р018-00103-00/02423667, выданного
Министерством культуры Российской Федерации на имя А.М.Жульникова

Введение

В настоящем научно-техническом отчете представлены результаты выполнения работ по археологическому обследованию территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни») в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск (рис. 1, 2), в целях определения наличия / отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на их территории. Земельный участок имеет площадь 14 540 кв. м.

Полевые работы велись на основании Открытого листа №Р018-00103-00/02423667, выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя А. М. Жульникова (Приложение 2).

Основная цель проведенных работ: выявление объектов археологического наследия на территории земельного участка в целях предотвращения возможного разрушения памятников археологии в ходе выполнения земляных и т.п. работ, обоснование, в случае необходимости, охранных мероприятий по сохранению выявленных памятников археологии.

В ходе проведенных исследований были выполнены следующие работы:

а) библиографические, архивные и картографические исследования;

б) натурные исследования на площади 14 540 кв. м (1,454 га):

- визуальное изучение местности; поиск выходов культурного слоя, остатков древних сооружений и предметов на современной поверхности; шурфовка территории; фотофиксация обследованной территории, заложенных шурфов.

в) камеральные работы:

- лабораторная обработка и научный анализ собранного материала.

г) составление текстовой и иллюстративной части научно-технического отчета, включая краткую историческую справку по району исследования; комплектация и брошюровка альбома иллюстраций к техническому отчету.

Работы были проведены в соответствии со следующими нормативными актами:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12- 01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12- 01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;
8. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);
9. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
10. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

В научно-техническом отчете представлена краткая историческая справка по району исследований, дано описание результатов проведенных полевых работ, выполнено описание расположения заложенных шурфов. В прилагаемых к отчету иллюстрациях имеется привязка шурфов на местности, представлены фотографические виды шурфов, ситуационные планы их расположения, схемы расположения обследованной территории, точек фотофиксации, исторические карты.

Краткая историческая справка

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить на территории земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровыми номером 47:07:1301203:235 находится во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни»), в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск, в пределах Прибалтийской низменности, которая представляет собой слабоволнистую равнину. Участок находится на левом берегу реки Лубья (Малая Охта), которая относится к бассейну Балтийского моря.

Краткие сведения о физико-географических особенностях территории исследований

Геологическая структура региона Санкт-Петербурга с прилегающими районами Ленинградской области, в т.ч. Всеволожского, определяется расположением на границе двух крупных геологических формаций — Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Вся территория характеризуется наличием значительного слоя (достигающего 1200-1300 м) осадочных пород верхнепротерозойского и палеозойского периодов, формирующих осадочный покров Русской плиты. Эти породы имеют наклонное залегание с незначительным уклоном 10-20' в юго-восточном направлении, образуя северо-западное крыло масштабной пологой вогнутой складки, известной как Московская синеклиза. Древние геологические формации покрыты слоем четвертичных отложений

различной толщины (в некоторых местах превышающей 200 м), аккумуляция которых продолжается и в современный период.

В четвертичном периоде рассматриваемая территория многократно подвергалась воздействию континентальных ледников, деятельность которых сформировала современный ландшафт. Формирование рельефа региона происходило в результате продолжительного взаимодействия эндогенных и экзогенных факторов. Историю формирования региона принято разделять на три последовательных этапа:

1. Доледниковый период — характеризуется формированием денудационно-тектонического рельефа вследствие неравномерных тектонических поднятий;

2. Четвертичный период — отмечен многократным покрытием территории ледниками с последующим их таянием;

3. Постледниковый период (последние 8-9 тысячелетий) — после таяния последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов рельеф формировался под влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов речных систем, абразии и аккумуляции в озерных и морских бассейнах, эоловой активности, карстовых процессов и иных морфогенетических факторов. Существенное изостатическое поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс в южном направлении с последующим затоплением южной прибрежной зоны этого водоема. Результатом данной трансгрессии стало образование реки Невы приблизительно 4,5 тысячи лет назад.

Приневско-Ладожская геоморфологическая провинция отличается выровненным низменным рельефом. Основные формы естественного микрорельефа – абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория сильно заболочена (Болтрамович 2003: 61-62). В догородской период исследуемая территория характеризовалась преобладанием гидроморфных ландшафтов с обширными заболоченными участками и лесными массивами. Геоморфологически данный регион представляет собой низменную равнину с незначительными перепадами высот, на поверхности которой идентифицируется серия древних морских террасовых комплексов. В современных условиях, с формированием плотной транспортно-

коммуникационной сети, почвенные комплексы подверглись значительной антропогенной трансформации.

Участок обследования расположены на территории Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, включающей Приневскую низину и низкие озерные равнины вдоль юго-западного побережья Ладожского озера.

Почвы песчаные, дерново-подзолистые на флювиогляциальных валунно-галечно-песчаных грунтах. На возвышенных участках дерновый горизонт составляет до пяти – десяти сантиметров, в понижениях – несколько больше.

Территория, где расположен обследованный участок, представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину. Рельеф плавно-пологий. Абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале 13 – 14 м.

Участок обследования стал пригоден для проникновения сюда человеческих коллективов после отхода ледника около 9 500 лет до н.э., когда произошёл спуск Балтийского Ледникового озера, однако оставался сильно заболоченным. После 3700 лет до н.э., с началом Ладожской трансгрессии, рассматриваемая территория стала подтапливаться, очевидно, повысился и уровень грунтовых вод. Таким образом, до образования р. Невы и понижения уровня Ладожского озера около 1200 лет до н.э. она была непригодна для долговременного проживания людей. После образования Невы территория стала более пригодна для обитания /Герасимов и др., 2008; Герасимов, Субетто, 2009/.

Краткая историко-культурная характеристика района проведения работ

Район Приневья, включающий в себя часть территории Санкт-Петербурга и часть современного Всеволожского района Ленинградской области долгое время был белым пятном на археологической карте Северо-Запада. Эта территория начиная с рубежа I-II тысячелетий н.э. была регионом расселения прибалтийско-финского племени ижора (Сорокин, 2017: 23). По одной из версий, она переселилась сюда с севера – с Карельского перешейка, по другой – с востока, из юго-восточного Приладожья. При наличии письменных упоминаний об ижоре исследователи долгое время констатировали отсутствие памятников археологии средневековья в бассейне Невы. Этот факт согласовывался с легендарными представлениями о безлюдности региона до Петровской эпохи. В начале XX века

в Приневье (Инкере-Войскорове, Мишкине, Колтушах) были найдены лишь единичные артефакты XII – начала XIII вв. (Сорокин, 2017: 23).

Самая ранняя находка в восточной ижорской зоне – овално-выпуклая «черепашковидная» фибула с цилиндрическими выступами X-XI вв. (рис. 11). Она была случайно обнаружена в Келтто (совр. Колтуши). Такие украшения часто называют карельскими фибулами, однако их находят и в Прибалтике, в Финляндии и даже на Готланде (Сорокин, 2008: 356). Изучением их, начиная с 1930-х гг. занимались А.М. Тальгрэн, В.В. Седов, Е.А. Рябинин (Tallgren, 1938; Седов, 1953: 200-202; 1979: 80; Рябинин, 1997: 60-81). О.И. Конькова упоминает еще о двух подобных фибулах из того же района — одна была обнаружена немного севернее, в приходе Вуоле, другая — в деревне Порошкино. Две овалные фибулы были найдены в результате грабительских раскопок на берегу реки Мги, еще несколько подобных фибул получено в результате раскопок П.Е. Сорокиным обнаруженного в том же месте могильника (Конькова, 2009: 34).

Геополитическое значение региона определялось его пограничным положением и стратегической важностью выхода к Балтийскому морю, что обусловило многовековую борьбу России за контроль над данной территорией. В XVI столетии в ходе Ливонской войны по Плюсскому перемирию 1583 года Россия утратила контроль над городами Ям, Копорье, Ивангород и Корела с прилегающими уездами. Последующий этап военного противостояния завершился Тявзинским мирным договором 1595 года, согласно которому Россия восстановила контроль над большинством утраченных территорий, за исключением Нарвы с прилегающими землями. В период польско-шведской интервенции начала XVII века шведские войска оккупировали весь бассейн Невы и Ладожского озера. Последовавшие мирные соглашения между Россией и Швецией привели к полной изоляции России от Балтийского побережья. Административно-территориальная структура региона была реорганизована в систему ленов – Нотеборгский, Копорский и Корельский.

Осознавая стратегическую значимость невиской акватории, шведская администрация разработала систему фортификационных сооружений. В 1611 году в устье реки Охты была основана крепость Ниеншанц, что привело к массовому исходу местного населения – более 90% жителей мигрировало на российскую территорию. Новый этнокультурный импульс был дан в ходе этих сложных политических процессов с расселением на данной территории финнов-ингерманландцев – савакотов и эвремейсов-эурямейсет (выходцев из Саво и

волости Эюряпя на Карельском перешейке). С этого времени, по мнению ряда исследователей, славянские наименования рек, территорий, селений, появившиеся в ходе славянской колонизации региона, были заменены на финноязычные (Семенцов, 2015). Из-за сложных этнических процессов многие топонимы региона – названия деревень, сёл, местностей – часто представляют собой в той или иной мере русифицированные финноязычные названия (как правило, с заменой/добавлением русских суффиксов и окончаний). Некоторые топонимы претерпели такую конвертацию несколько раз.

Данный исторический период характеризовался масштабной миграцией православного населения на российские территории. Освободившиеся поселения заселялись финскими и шведскими колонистами, осваивавшими покинутые русские селения. Согласно исследованиям Сауло Кепсу и анализу шведских кадастровых и картографических материалов, до 1640-х–1650-х годов большинство населенных пунктов сохраняло оригинальную русскую топонимику, однако с 1650-х–1660-х годов началась систематическая замена исторических топонимов и гидронимов.

В дальнейшей истории Всеволожского р-на можно выделить несколько этапов, источниковая база для которых различна. Первый этап - от начала XVIII века до второй половины XIX, когда история местности развивается в общем направлении для многих других "дальних окрестностей" столицы Российской Империи. Этим определяется и относительно небольшой, но достаточный для формирования полноценного представления о прошлом круг источников. Во второй половине XIX века вместе с прокладкой железных дорог и "дачным бумом", можно отметить расширение круга источников, способствующих формирований "локальной истории". В годы Великой Отечественной войны через территорию Всеволожска проходит "Дорога жизни" - магистраль, связавшая блокированный Ленинград с "Большой землей" и это отдельная, совершенно особая история, базирующаяся на различных группах источников.

Для периода, когда земли по правому берегу реки Невы входили в состав Новгородской боярской республики наиболее интересными и важными являются документы мирных договоров. Подробные описания границ способствуют формированию фрагментарного представления об исторической топографии территорий. Впрочем, линия по договору проходила севернее, и исследуемую территорию не затрагивала.

Следовательно, первые источники по истории данной местности надо искать в корпусе Писцовых книг. Они были составлены на рубеже XV и XVI вв., в период вхождения края в состав Московского государства. Пришедшие на эти земли писцы подробно описывали хозяйство, жителей, а также указывали в документах старых и новых владельцев земель. До нас дошли книги т.н. "Нового письма", то есть документы повторной московской переписи. К первой в тексте идет множество отсылок и связей.

Ориентируясь по упоминаниям ближних поселений мы можем определить, что в Писцовой книге упоминаются изучаемые территории или их окрестности в следующей записи: В Келтушском погосте волости монастыря Ореховских и корельских и церковные

Деревня Рябово (Владыкино) (д) Михил Гридин Попков, брат его Тимоха, сеют ржи восемь коробей, а сена косят тридцать копен, две обжи, А дохода монастырю четыре деньги, две горсти льну, из хлеба треть. [Переписная книга... 1851, С.250]

"Волость Никольского монастыря с острова.

Деревня Лубляна, на речке Лубне (д) Еска да Гридка Сенкины, да Савастейка Лукин; сеют ржи восемь коробей, а сена косят шестьдесят копен, две обжи, а доход монастырю девять денег, сыр, пяток льну, а из хлеба треть, да за третью четвертка ржи, четвертка овса

Деревня Калитино (д) Онтманко Петрова, Иванко Савин, сын его Петрок; сеют ржи пятнадцать коробей, а сена шестьдесят копен, три обжи. А дохода монастырю десять денег, два сыра, два пятка и три горсти льну; а из хлеба треть, да за третью четвертка ржи, поле коробыи овса. Деревня Калитино ж высокое (д.) Демех Максимков, Януш Измайлов; сеют ржи восемь коробей, а сена косят сорок копен, две обжи; а дохода пять денег, сыр, пяток льну; а из хлеба треть, да за третью четвертка ржи, четвертка овса". [Переписная книга... 1851, С.254]

Итак, изучаемая территория на рубеже XV - XVI веков, и, возможно, раньше принадлежала церковным землевладельцам. Деревня Лубье и Калитино (две) составляли доход Никольского монастыря в Орешке, а Рябово - Коневецкого.

Соответственно мы видим неплохую "сохранность" топонимов, и можем, исходя из полученных данных утверждать: многие поселения округи существовали в 1500-х годах, а основа системы расселения сложилась видимо еще раньше. Но сеть поселений была достаточно редкой, их было значительно меньше, чем сейчас. Мы видим примеры близких (парных) поселений, однако они

расположены вдали от исследуемого участка. Никаких следов поселений на данной территории по материалам писцовых книг проследить не удастся. Из описаний деревень и перечисления имен жителей во-первых нельзя сделать однозначные выводы об их этнической принадлежности. Имена могут быть и русскими и ижорскими. О.И. Конькова, автор монографии по истории народа Ижора, отмечает, что изучаемая территория (правобережье Невы, притоки Охты) была заселена смешанным населением - русским и ижорским, с преобладанием ижорского, что не всегда отражалось в писцовых книгах в силу упоминания, по большей части, крестильных имен. Прозвища или ижорские имена упоминались далеко не всегда [Конькова, 2009, с 49].

Также в описаниях налогов не отмечено следов какого-либо развитого ремесла (например, как на Кургальском полуострове в это время - железоделательного). Следовательно, нет оснований ожидать на изучаемой территории следов каких-либо производственных комплексов (мастерских, домниц).

Обладая определенным кругом источников, как картографических, так и письменных, мы смогли проследить историю формирования системы расселения и путей сообщения на территории, где расположен объект обследования. Сформировалась эта система не позднее XV в., и претерпела серьезные изменения на рубеже XVII - XVIII (шведское владычество, Северная война и последовавшие переселения) и в конце XVIII веков, а также в конце XIX - начале XX вв. (прокладка Ириновской железной дороги, дачное строительство, возникновение крупного поселения вокруг мызы Рябово). Современные эпохе картографические источники, позволяют рассмотреть ситуацию с расселением в данной местности.

Судя по историческим картам XVIII- первой половины XX века (рис. 3-10), на территории земельного участка отсутствовали какие-либо населенные пункты. Вплоть до середины XX века, судя по историческим картам, территория участка была занята лесными насаждениями.

Никаких данных о существовании на территории земельного участка поселений, производственных комплексов или любой другой специфической хозяйственной деятельности, не выявлено.

Недалеко от участка обследования расположены объекты мемориального комплекса «Дорога Жизни» - «Цветок жизни», 400 м к юго-западу, и «Дневник Тани Савичевой», 300 м к юго-западу.

В ходе проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий установлено, что ранее территория земельного участка с кадастровым номером не была ранее обследована в археологическом отношении.

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения юга Карельского перешейка – Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга – здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии юга Карельского перешейка относятся к началу второй четверти XX века. Одними из первых – еще в начале XX в. – обследовались ряд пунктов на Сестрорецком разливе, а в 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым (Виттенбург, 1922) изучена стоянка в Лахте. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961: 434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий, немногочисленных сланцевых орудий и мелких фрагментов керамики.

Аналогична ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды

кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны и долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Она относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на освоенность региона в эпоху Средневековья, сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995: 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин, 1997: 66; Сорокин, 2008: 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории примыкающего к Санкт-Петербургу с северо-востока Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997: 66).

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения. Ежегодно такие работы проводятся и в ближайших к участку обследования Приморском и Выборгском районах Санкт-Петербурга (например: Акт..., 2021; Холкина, 2025).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие

к участку производства работ

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным

археологическим объектам Всеволожского района Ленинградской области и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие:

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника.

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961: 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995: 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006: 32, №10).

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003: 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

5. Хепоярви 1.

Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики

было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита (Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

6. Хепоярви 2.

Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследование западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

7. Хепоярви 3.

Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок

сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50x20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размыве части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размывы, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

8. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1x2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

9. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

10. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. (Сорокин, 2006).

11. Охта 1.

Памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты

глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

12. Охта 2.

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140x67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

13. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки.

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку

головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

14. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно (Марков, 1910).

15. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. (Сорокин, 2016: 57). Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355).

16. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

17-20. Сестрорецкие стоянки (1-7), Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка.

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на

небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

21. Место битвы А. Невского со шведами в 1240 г.

Объект культурного наследия расположен по обоим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

22. Участок тракта Нотеборг-Ниен.

Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может прослеживаться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

23. Дубровка 1

Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты сетчатой керамики (Акт государственной ..., 2021). Памятник датируется II-I тыс. до н. э.

Ближайшим к месту проведения работ археологическим объектом культурного наследия является археологические памятники Охта 1, Охта 2, расположенные в 7,5-8 км к юго-западу от территории исследований (рис. 2). Все остальные памятники археологии расположены более чем в 10 км от участка.

Методика полевых исследований

Основная цель проведенных разведочных работ по археологическому обследованию территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни») в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск, является выявление памятников археологии и, в случае их обнаружения, определение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, попадающих в зону строительных работ.

Археологическое обследование проводилось на основе картографических материалов. Расположение границ объекта на местности определялось с помощью GPS, а также от имеющихся топографических привязок – дорог, водоемов и т.п. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 14 540 кв. м (1,454 га).

В ходе анализа топографической ситуации, данных по размещению археологических памятников, полученных в ходе архивно-библиографических изысканий и изучения картографических материалов по территории объекта, были определены места, где возможно выявление памятников археологии.

Методика полевых археологических исследований была установлена с учетом полученных в ходе библиографических, картографических и архивных изысканий данных, в том числе по оценке вероятности обнаружения разных категорий археологических памятников в западной части Всеволожского района, на правобережье реки Нева.

Территория обследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления остатков древних искусственных сооружений – валунных сложений, земляных насыпей, впадин и т.п. Все находящиеся в этом районе визуально различимые предположительно искусственные объекты (каналы, впадины и т.п.) внимательно осматривались с целью определения характера их происхождения и возраста. Одновременно велся поиск древних артефактов и выходов культурного слоя в местах обнажений грунта – участки поверхности, изрытые дорогами, канавами, на местах проезда тяжелой техники и т. д.

Шурфы были выполнены в тех местах, где по обнажениям грунта не было возможности определить отсутствие культурного слоя и древних артефактов.

Проведена фотофиксация обследованной территории. Всего в ходе обследования было заложено 2 шурфа (1 x 1 м) с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями. Нумерация шурфов в отчете – сквозная. Стратиграфия шурфов не вычерчивалась, так как признаки культурного слоя не были обнаружены. Проводилась фотофиксация шурфов. Шурфы, поскольку находки в них не были обнаружены, выполнялись на глубину контрольного прокопа (20-25 см) без выполнения промежуточной зачистки. Выполнение контрольных прокопов было осложнено поступлением грунтовых вод в шурф. После завершения работ шурфы были засыпаны.

Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235, расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни») в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 14 540 кв. м (1,454 га). Обследованный объект имеет подпрямоугольную форму с размерами 189 x 86 м, вытянут по оси юго-восток – северо-запад.

Основная часть участка спланирована гусеничной техникой, поверхность представлена среднезернистым жёлтым песком (рис. 13, 14). По периметру участка заложены мелиоративные каналы, заполненные водой практически до краёв (рис. 12, 15). В северо-западной части участка, вдоль шоссе сохранилась полоса леса шириной около 50 м. Лес сосновый с лиственным подлеском (осина), заторфованный и сильно обводнённый (рис. 16). В мелиоративных канавах и в бочажинах вода стоит у краёв.

В ходе визуального осмотра обнажений грунта на местах проезда тяжелой техники, на краях канав признаки культурного слоя и древние артефакты не обнаружены.

В ходе обследования было заложено 2 шурфа (1 x 1 м) в северной части участка, где сохранилась древесная растительность.

Шурф 1 заложен в полосе леса у западного угла участка, в 30 м к юго-востоку от края дорожного полотна Рябовского шоссе (рис. 17, 18). Координаты шурфа: (WGS84): 59.997554° СШ, 30.5480457° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 21, 22): под дерново-почвенным слоем мощностью 10-15 см залегает слой торфа мощностью 25-30 см, подстилаемый светло-жёлтым среднезернистым песком, прослеженным в контрольном прокопе до глубины 50 см от поверхности. С уровня 40 см от поверхности в шурф начала активно поступать вода. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 23).

Шурф 2 заложен в полосе леса у северного угла участка, в 30 м к юго-востоку от края дорожного полотна Рябовского шоссе (рис. 17, 18). Координаты шурфа: (WGS84): 59.997842° СШ, 30.548792° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 25, 26): под дерново-почвенным слоем мощностью 10-15 см залегает слой торфа мощностью 25-30 см, подстилаемый светло-жёлтым среднезернистым песком, прослеженным в контрольном прокопе до глубины 50 см от поверхности. С уровня 40 см от поверхности в шурф начала активно поступать вода. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 28).

Заключение

В ходе проведенных работ по археологическому обследованию территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ, у юго-восточного края Рябовского шоссе («Дорога Жизни»), в 3,1 км от границ г. Санкт-Петербурга и в 5,8 км к юго-западу от г. Всеволожск, памятники археологии не были выявлены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

Руководитель работ



А.М.Жульников

Список использованной литературы, источников, электронных ресурсов

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. 400 лет. 1611-2011. СПб., 2012

Амантов А.В., Амантова М.Г., Рябчук Д.В., Сергеев А.Ю., Гусенцова Т.М., Жамойда В.А., Фьелдскар В., 2016. Проблемы голоценового развития Южного Приладожья // Региональная геология и металлогения. 2016. № 65. С. 37-49.

Бергенгейм А. И. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. 1827 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (дата обращения 28.06.2025).

Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И.В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН. С. 140–151.

Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/ (дата обращения: 28.06.2025).

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения: 28.06.2025).

Военно-топографическая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/ (дата обращения: 28.06.2025).

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Герасимов Д.В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 12–24.

Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А., Бельский С.В. 2008. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб,С. 165-173

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб. С. 37-49

Глушковская Н.Б., Семенова И.С., 2009. Основные этапы исторического развития Колтушских высот, современное состояние и перспективы развития // Ученые записки Российского государственного гидрометеорологического университета. 2009. № 11. С. 123-131.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М.-Л.

Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Динцес Л.А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

Дужников Ю.А. Зеленый пояс славы., Л., 1978г.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе, N 2. С. 70-85

Ивлев В.В., 1994. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Исаченко А.Г., 1995. Экологическая география Северо-Запада России. Ч. 1-2. СПб., 1995.

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.

Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. (дата обращения: 28.06.2025).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/ (дата обращения: 28.06.2025).

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. (дата обращения: 28.06.2025).

Колбовский Е.Ю., 2006. Ландшафтоведение. Учеб. пос. для студ. высш. учеб. заведений. М.: Изд. центр «Академия», 2006.

Конькова О.И., 2009. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН. 248 с.

Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб.

Лисицын С.Н., 2008. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о пришлом населении. СПб. 1885. 310 с.

Мурашова Н.В., Мыслина Н.П., 1992. Усадьбы Всеволожского района // «Санкт-Петербургская Панорама» №3. СПб: 1992.

Переписная окладная книга Водской пятины 1500 (7008) года. Часть 1. Археографическая комиссия. СПб, 1868. С. 253. Электронный ресурс. URL:

<https://www.aroundspb.ru/perepisnaya-kniga-pages/1253.html>. (дата обращения: 28.06.2025).

Петров Н.И., 2016. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ, 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. (дата обращения: 28.06.2025).

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. (дата обращения: 28.06.2025).

Рыкшин П.Е., 1933. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Лениблисполкома и Ленсовета, 1933. 444 с.

Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

Седов В.В., 1953. Этнический состав населения Северо-Западных земель Великого Новгорода (IX — XIV вв.) // Советская Археология № 18. М., 1953.

Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке // Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб, 2015.С. 110-125

Сорокин П.Е., 1996. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга. Археология Петербурга. Вып. 1. СПб, 1996. С. 20-47.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф, 2017.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/. (дата обращения: 28.06.2025).

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/. (дата обращения: 28.06.2025).

Тимофеев В.И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. (дата обращения: 28.06.2025).

Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. (дата обращения: 28.06.2025).

Трехверстная военная топографическая карта Российской империи составленная под руководством Федора Федоровича Шуберта. 1855 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstny/ (дата обращения: 28.06.2025).

Федоров В. Г., Студенкин А. Г. Гардарика – земля наша и наших предков. СПб. 1997.

Холкина М.А., 2025. Отчёт об археологических разведках в г. Санкт-Петербурге и во Всеволожском районе Ленинградской области в 2023-2024 гг. Том 1. СПб. Рукопись хранится в архивах МАЭ РАН и ОПИ ИА РАН.

Tallgren A.M., 1938. The Prehistory of Ingria // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*. XII. Helsinki.

Список иллюстраций к отчету

Рис. 1. Обзорная схема расположения обследованного земельного участка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).

Рис. 2. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Схема расположения земельного участка и памятников археологии на топографической карте европейской России 2000 года (источник: <http://www.etomesto.ru>). 1 – Охта 1; 2 – Охта 2

Рис. 3. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на карте местности за год до основания Санкт-Петербурга (1702 года) (источник: <http://www.etomesto.ru>).

Рис. 4. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на плане Ингерманландии 1727 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

Рис. 5. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на карте окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

Рис. 6. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте С.–Петербургской и Выборгской губерний 1868 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

Рис. 7. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте (верстовка) центра Санкт-Петербургской губернии 1892 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

Рис. 8. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

Рис. 9. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на финской карте Карельского перешейка 1920 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

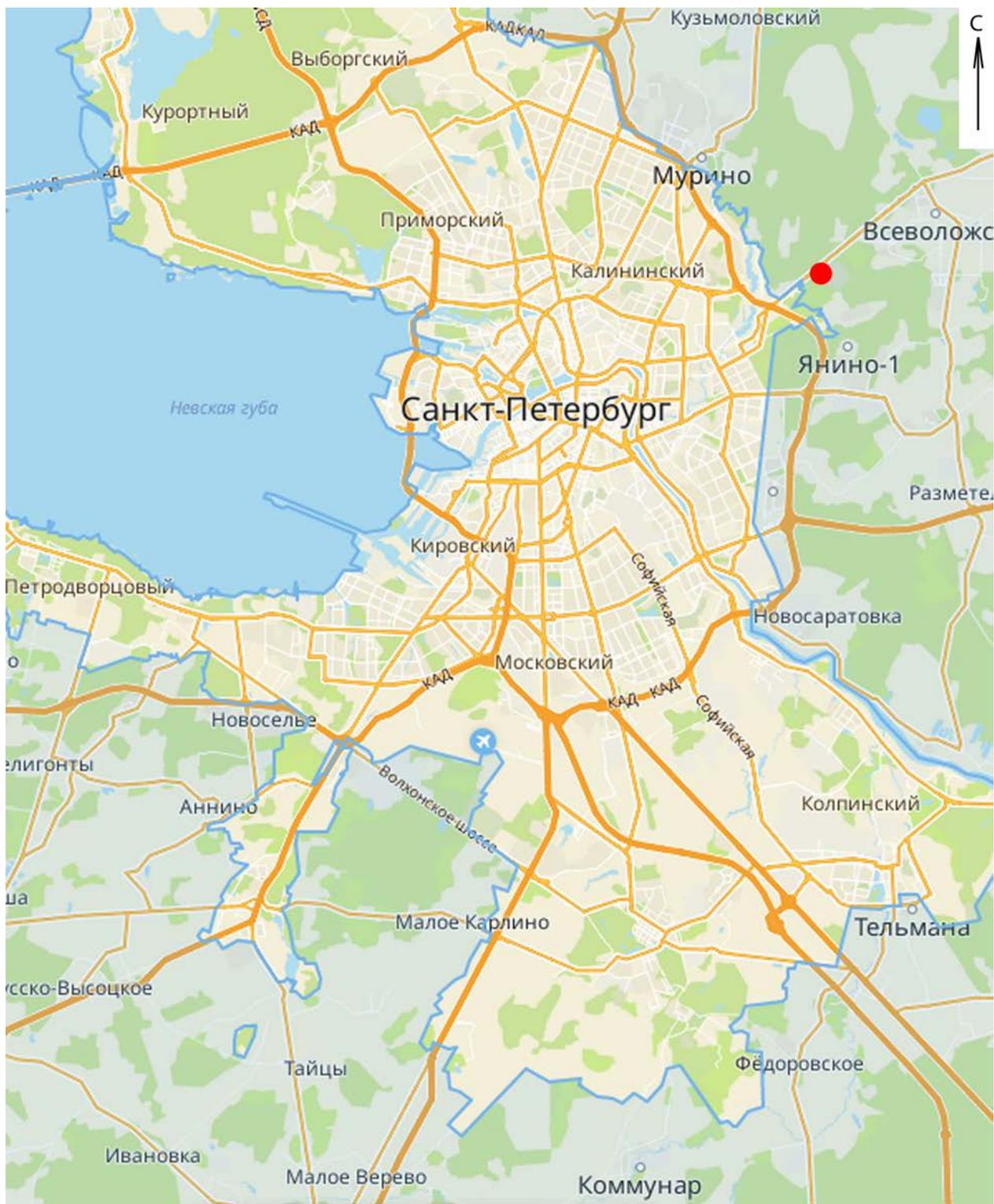
Рис. 10. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Местонахождение земельного участка на карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

- Рис. 11. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 02.07.2025, период фотофиксации – 3 июля 2025 года)
- Рис. 12. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Точка фотофиксации 1. Вид с запада
- Рис. 13. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада
- Рис. 14. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада
- Рис. 15. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Точка фотофиксации 4. Вид с запада
- Рис. 16. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Точка фотофиксации 5. Вид с севера
- Рис. 17. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
План расположения шурфов и зачисток на топографической карте 2001 года
(источник: <http://www.etomesto.ru>)
- Рис. 18. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
План расположения шурфов и зачисток на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 12.06.2025)
- Рис. 19. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на место закладки шурфа 1
- Рис. 20. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Общий вид с севера на шурф 1
- Рис. 21. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на северную стенку шурфа 1
- Рис. 22. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на контрольный прокоп шурфа 1
- Рис. 23. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на рекультивированный шурф 1
- Рис. 24. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на место закладки шурфа 2
- Рис. 25. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Общий вид с севера на шурф 2
- Рис. 26. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на северную стенку шурфа 2

Рис. 27. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на контрольный прокоп шурфа 2 на уровне грунтовых вод

Рис. 28. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на рекультивированный шурф 2

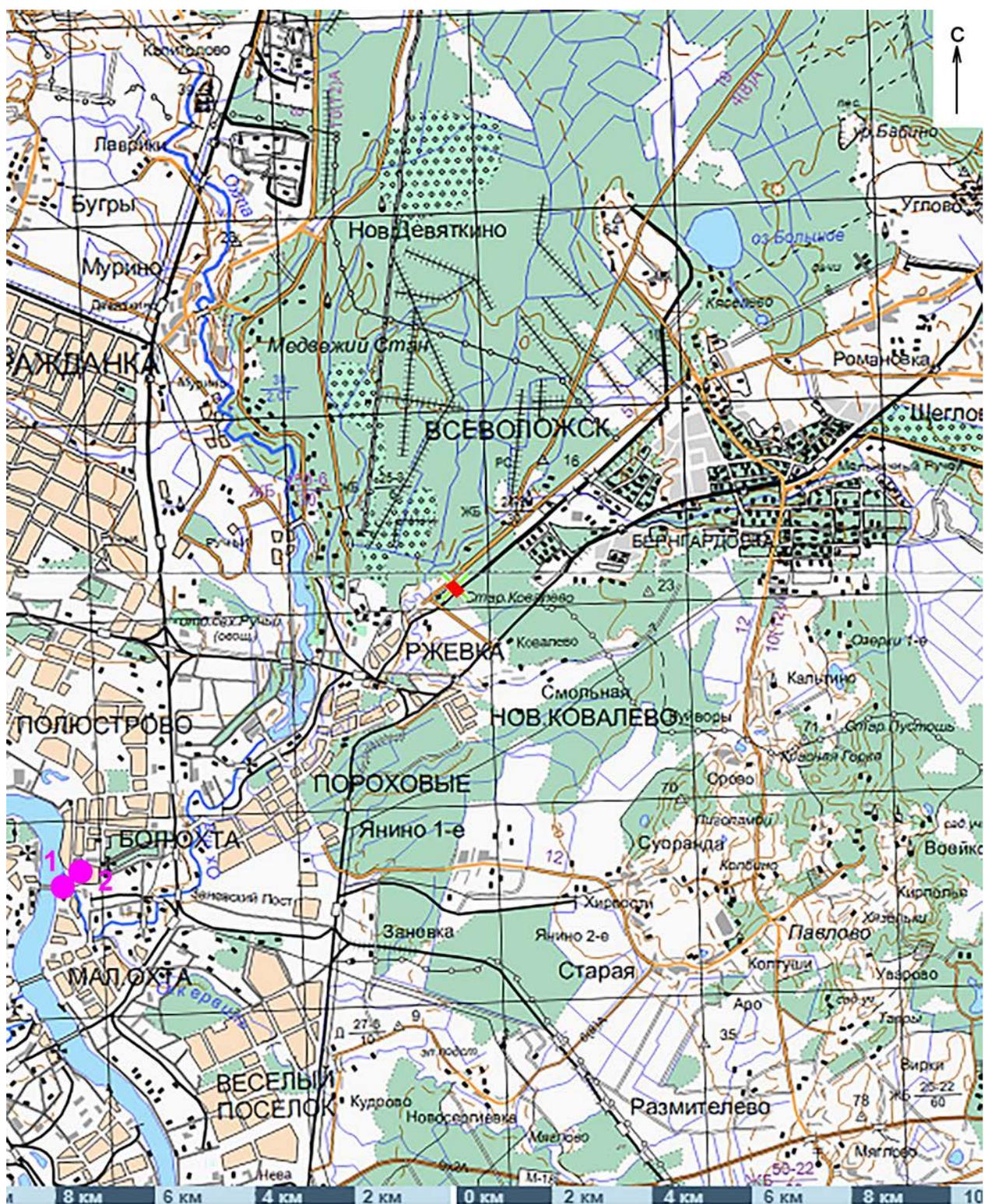
Альбом иллюстраций



● - территория исследований

0 10 км

Рис. 1. Обзорная схема расположения обследованного земельного участка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).



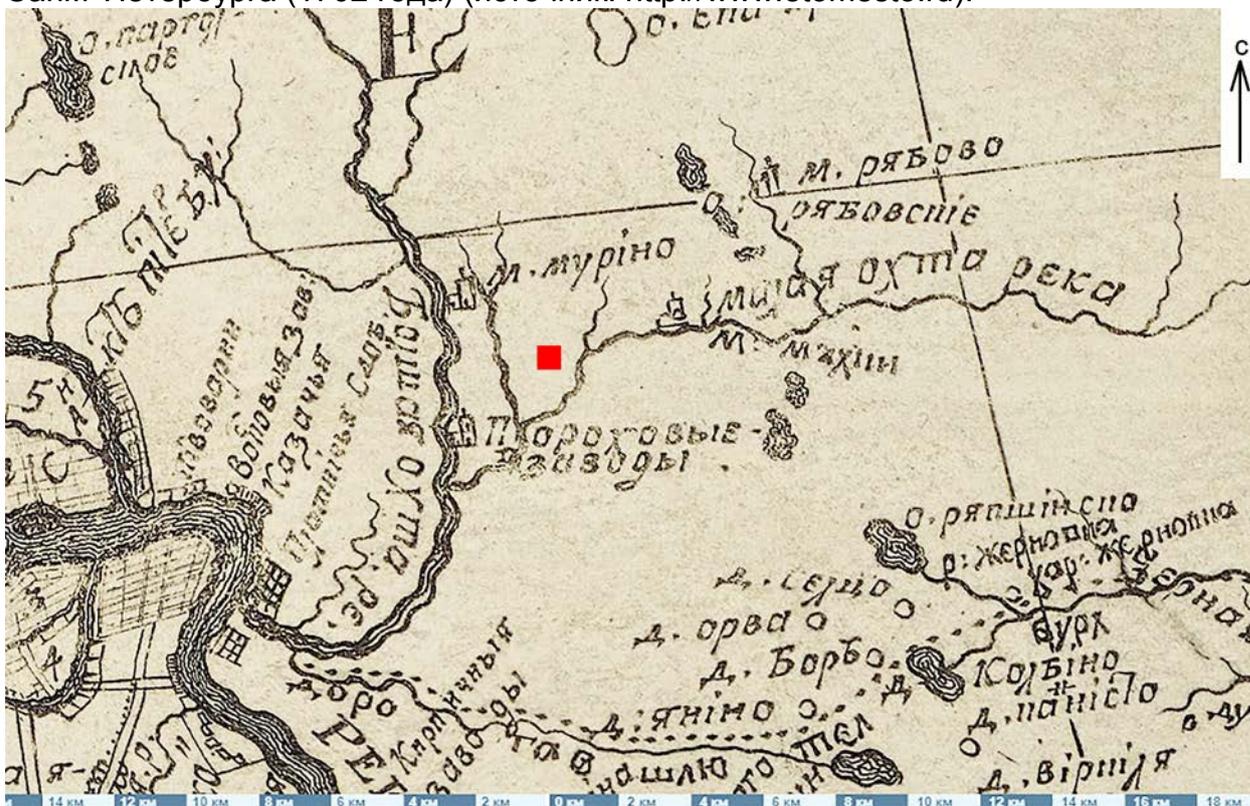
- - территория исследований
- - памятник археологии

Рис. 2. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
 Схема расположения земельного участка и памятников археологии на
 топографической карте европейской России 2000 года (источник:
<http://www.etomesto.ru>). 1 – Охта 1; 2 – Охта 2



■ - территория исследований

Рис. 3. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на карте местности за год до основания Санкт-Петербурга (1702 года) (источник: <http://www.etomesto.ru>).



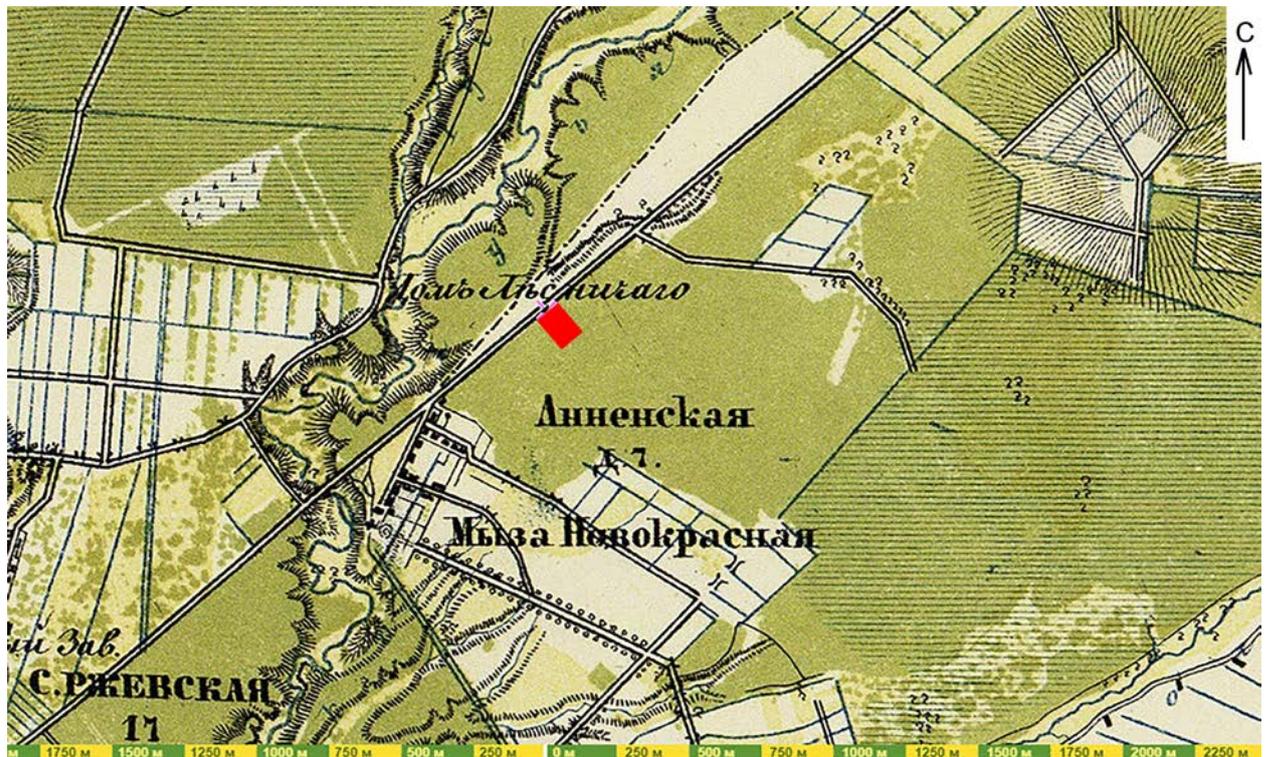
■ - территория исследований

Рис. 4. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на плане Ингерманландии 1727 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



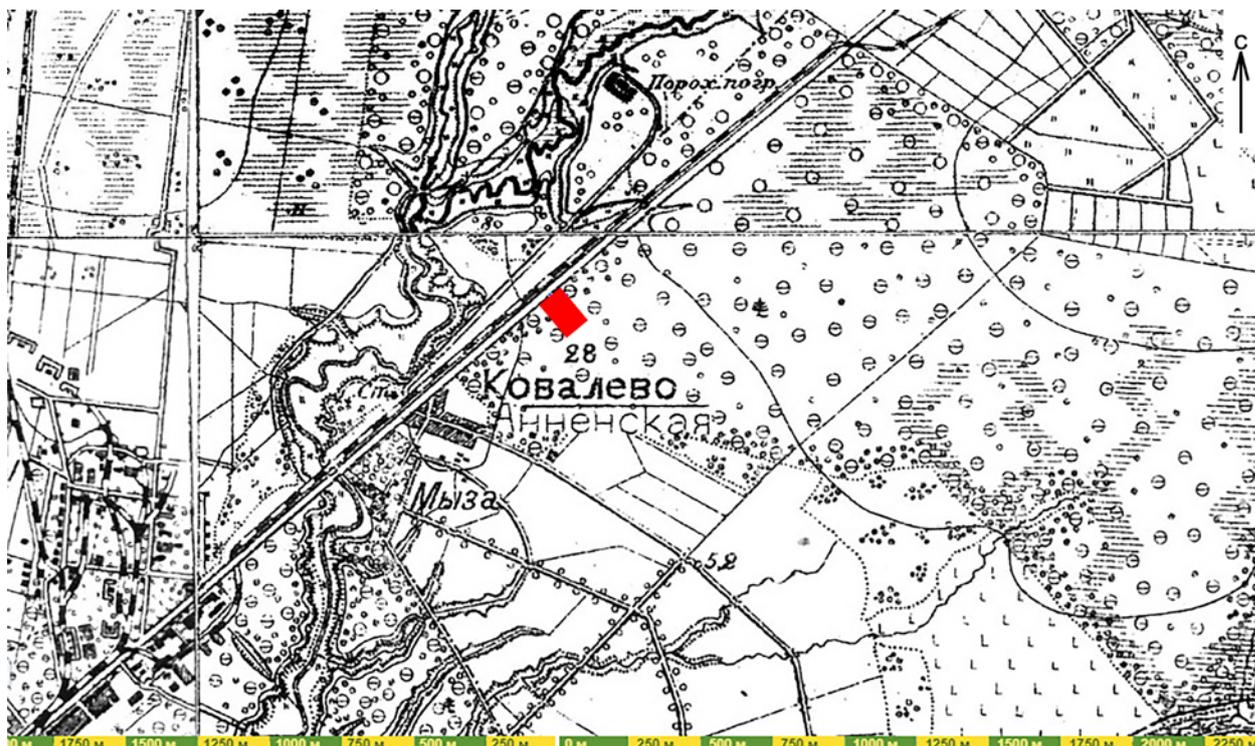
■ - территория исследований

Рис. 5. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на карте окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



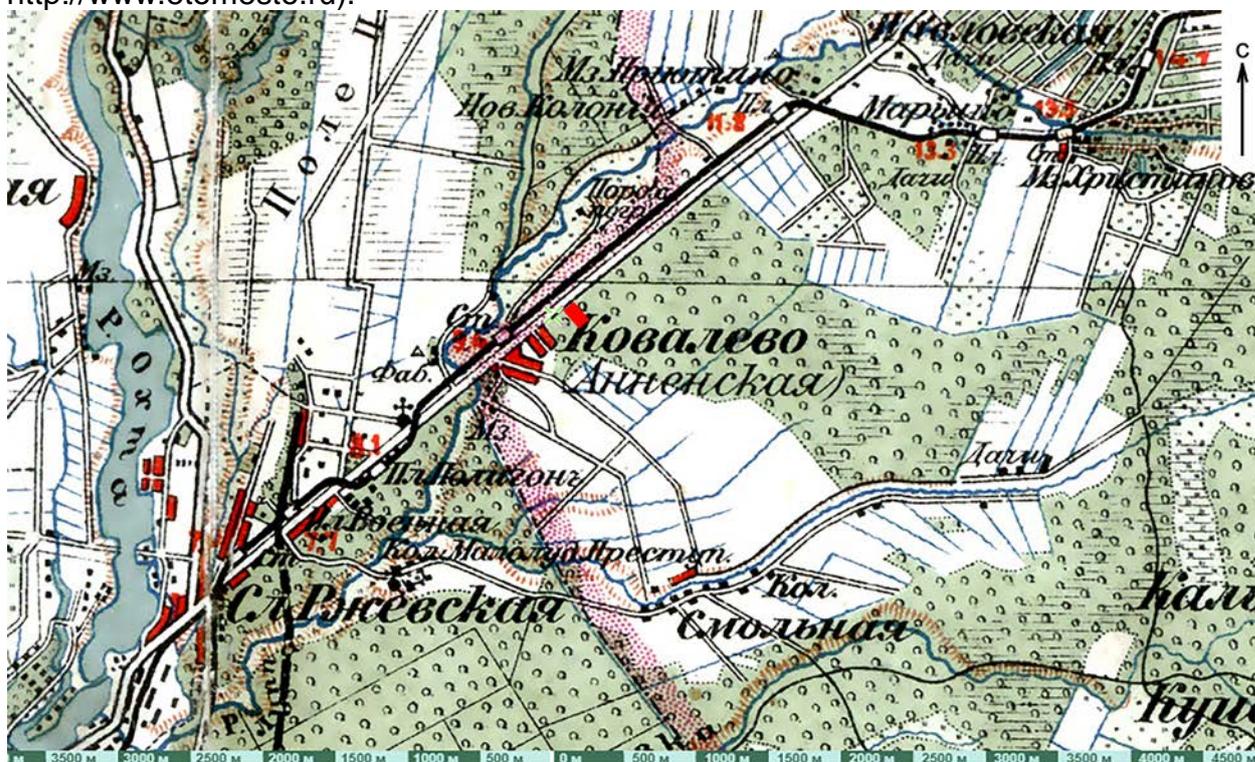
■ - территория исследований

Рис. 6. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



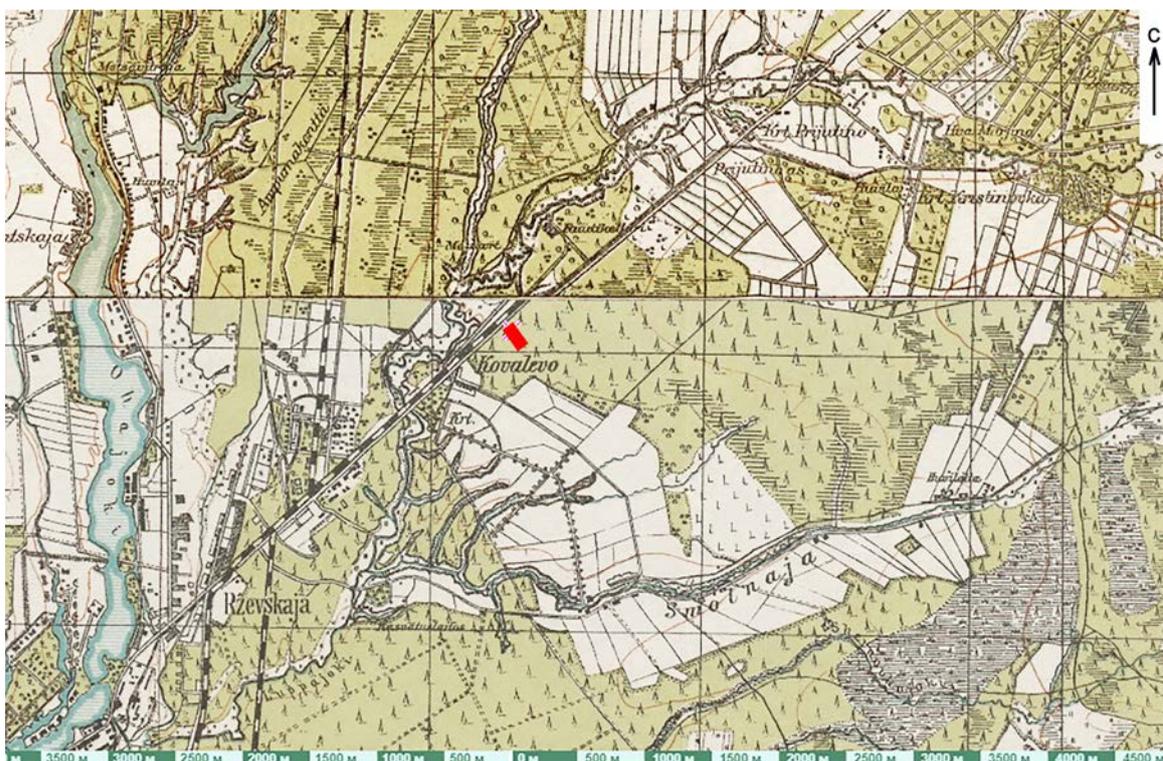
■ - территория исследований

Рис. 7. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте (верстовка) центра Санкт-Петербургской губернии 1892 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



■ - территория исследований

Рис. 8. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



■ - территория исследований

Рис. 9. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на финской карте Карельского перешейка 1920 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



■ - территория исследований

Рис. 10. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Местонахождение земельного участка на карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



Рис. 11. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
 Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта
 Яндекс, дата скачивания – 02.07.2025, период фотофиксации – 3 июля 2025 года)



Рис. 12. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
 Точка фотофиксации 1. Вид с запада



Рис. 13. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада



Рис. 14. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада



Рис. 15. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Точка фотофиксации 4. Вид с запада



Рис. 16. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Точка фотофиксации 5. Вид с севера

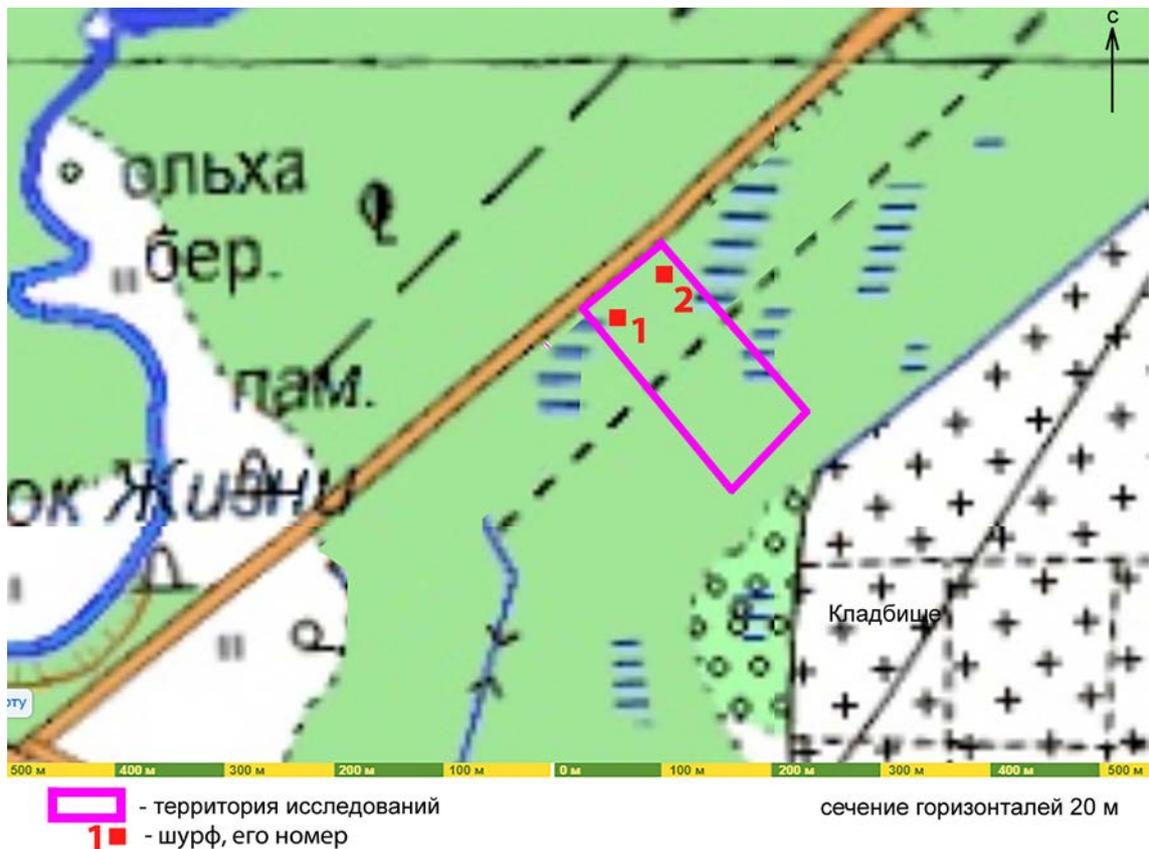


Рис. 17. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). План расположения шурфов и зачисток на топографической карте 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru>)



Рис. 18. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). План расположения шурфов и зачисток на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 12.06.2025)



Рис. 19. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на место закладки шурфа 1



Рис. 20. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Общий вид с севера на шурф 1



Рис. 21. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на северную стенку шурфа 1



Рис. 22. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на контрольный прокоп шурфа 1



Рис. 23. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на рекультивированный шурф 1



Рис. 24. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на место закладки шурфа 2



Рис. 25. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Общий вид с севера на шурф 2



Рис. 26. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево).
Вид с севера на северную стенку шурфа 2



Рис. 27. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на контрольный прокоп шурфа 2 на уровне грунтовых вод



Рис. 28. Археологическая разведка во Всеволожском районе (пос. Ковалево). Вид с севера на рекультивированный шурф 2


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02423667

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу
паспорт 8610 № 992820
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:10:0005113:2510, 78:10:0005113:2511, 78:10:0005113:2512, 78:10:0005113:2179, 78:14:0007691:21226, 78:42:1511501:155, 78:37:1781905:59, 78:34:0010236:3362; для строительства объектов «Проектируемая улица № 4 на участке от Проектируемого проезда № 2Б до Пулковского ш.» и «Проектируемый проезд № 12 на участке от Проектируемой улицы № 4 до перекрестка с Проектируемой улицей № 5» на земельных участках с кадастровыми номерами 78:14:0772303:38, 78:14:0772303:40, 78:14:0772303:42; «Реконструкция павильона разведочно-эксплуатационной скважины № 15.1153 в части электроснабжения по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Курортная, д. 8В, литера А, со строительством стационарной ДЭС 0,4 кВ» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровыми номерами 47:07:1301203:235, 47:14:1313001:44, 47:14:1313001:60, 47:14:1313001:680, 47:14:1313001:681 в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 июня 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 июня 2025 г.

Статс-секретарь – заместитель
Министра
(должность)


(подпись)

Ж.В.Алексеева
(Ф.И.О.)

Дата 10 июня 2025 г. М.П.

042773

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:235 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02423667

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

паспорт 8610 № 992820

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:10:0005113:2510, 78:10:0005113:2511, 78:10:0005113:2512, 78:10:0005113:2179, 78:14:0007691:21226, 78:42:1511501:155, 78:37:1781905:59, 78:34:0010236:3362; для строительства объектов «Проектируемая улица № 4 на участке от Проектируемого проезда № 2Б до Пулковского ш.» и «Проектируемый проезд № 12 на участке от Проектируемой улицы № 4 до перекрестка с Проектируемой улицей № 5» на земельных участках с кадастровыми номерами 78:14:0772303:38, 78:14:0772303:40, 78:14:0772303:42; «Реконструкция навильона разведочно-эксплуатационной скважины № 15.1153 в части электроснабжения по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Курортная, д. 8В, литера А, со строительством стационарной ДЭС 0,4 кВ» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровыми номерами 47:07:1301203:235, 47:14:1313001:44, 47:14:1313001:60, 47:14:1313001:680, 47:14:1313001:681 в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 июня 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 июня 2025 г.

Статс-секретарь – заместитель

Министра

(должность)

Дата 10 июня 2025 г.



Ж.В.Алексеева

(Ф.И.О.)

М.П.

042773