

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 22.07.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 24.07.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «САТОР».**

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская»;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
- 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Цель экспертизы.

Определение наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия; наличия (отсутствия) ограничений использования земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, установленных в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского

района Ленинградской области. СПб., 2025.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

1. Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведенной на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. СПб., 2025.

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:28765.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:28765.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-793/2021 от 18.02.2021.

10. Отношение к заказчику экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по проведенным работам.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-793/2021 от 18.02.2021 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает. Необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

С целью получения исходных данных для государственной историко-культурной экспертизы по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2025 г. проведена археологическая разведка под руководством В.В. Добышева на основании открытого листа № P018-00103-00/02126784 от 17.04.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Рассматриваемый земельный участок расположен по Ручьевскому проспекту в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Площадь земельного участка составляет 10 215 кв. м, ширина с запада на восток – около 80 м, длина с севера на юг – около 137 м. Участок расположен в 350 м к северу от пересечения Ручьевского проспекта и Гаражного проезда. Имеет форму прямоугольника с двумя усеченными концами – северо-западным и северо-восточным. Вытянут по оси север-северо-запад – юг-юго-восток. Поверхность ровная, отметки в Балтийской системе: 23–24 м.

С северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад по участку проходят грунтовые дороги (колеи) – подъездные пути к близлежащим

стройплощадкам. С юга к участку ведет дорожка, выложенная бетонными плитами. Участок представляет собой земли совхоза Ручьи, использовавшиеся в сельскохозяйственных целях (выпас). На его территории растут травянистые и кустарничковые растения. Отмечается высокий уровень поверхностных грунтовых вод, особенно в северной части участка. По восточной границе по ломаной линии с севера на юг проходит заросший травой отрезок мелиоративной канавы. В юго-восточной части сложены земляные кучи – отвал канавы.

Анализ картографического материала XVIII–XIX вв. показывает, что участок обследования находился вне исторических населенных пунктов в заболоченных верховьях ручья Избушечный. В течение XX в. участок не застраивался – на картах этого периода в рассматриваемом районе фиксируются искусственные каналы.

В процессе предварительных архивно-библиографических изысканий установлено, что в непосредственной близости от участка изысканий в 2021 г. специалистами ООО «САТОР» были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4121, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4123, непосредственно примыкающих к рассматриваемому участку. Признаков наличия объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку работ археологические объекты:

1) Углежогные кучи Сертолово 1. Датировка не установлена. Объект расположен в 14,5 км к северо-западу от территории обследования.

2) Курголово-1. Стоянка. Неолит. Объект расположен в 13 км к северо-востоку от территории обследования.

3) Токсово. Стоянка. Неолит. Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

4) Кавголово. Стоянка. Неолит – энеолит. Объект расположен в 12 км к северо-востоку от территории обследования.

5) Хепоярви 1–3. Стоянки. Неолит. Расположены в 13,5–15 км к северо-востоку от территории обследования.

6) Углежогная куча Романовка 1. Датировка не установлена. Объект расположен в 17 км к востоку от территории обследования.

7) Колясово. Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV–XVII вв.). Объект расположен в 11 км к северу от территории обследования.

8) Порошкино. Грунтовый могильник. Средневековье (XI–XIV вв.). Объект расположен в 6,5 км к северо-западу от территории обследования.

9) Охта 1. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Объект расположен в 14,5 км к югу от территории обследования.

10) Охта 2. Центральная часть города Ниена. XVII–XIX вв. Объект расположен в 14 км к югу от территории обследования.

11) Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки. Средневековье

(XIV-XVII вв.). Объект расположен в 16 км к югу от территории обследования.

12) Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани. Объект расположен в 19 км к юго-западу от территории обследования.

13) Находки на стрелке Васильевского острова. Остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. Объект расположен в 16 км к юго-западу от территории обследования.

14) Лахтинская стоянка. Стоянка. Неолит – энеолит. Объект расположен в 17 км к юго-западу от территории обследования.

15) Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7). 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Расположены примерно в 21–25 км к западу от территории обследования.

Таким образом, все известные археологические объекты расположены на значительном удалении от участка по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

В процессе археологической разведки по открытому листу № P018-00103-00/02126784 от 17.04.2025 проведен осмотр землеотвода на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов, заложен 1 шурф размерами 1×1 м. В составе предоставленной документации приводится описание археологического шурфа, его местонахождение, выявленная стратиграфия, а также указана глубина от дневной поверхности. Объем шурфовки достаточен, так как ландшафтная позиция участка не перспективна для выявления памятников археологии (заболоченность); археологические разведки 2021 г. на близлежащих участках показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия; известные по историко-архивным данным объекты культурного наследия находятся на значительном удалении.

Экспертом установлено, что при вскрытии шурфа и осмотре поверхности каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам археологической разведки по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» от 25.12.2015 № 140-оз.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, опубликованный на официальном сайте Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (<https://kskn.lenobl.ru/>).

- Национальная система пространных данных: <https://nspd.gov.ru/>

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности: программа SAS.Planeta.

15. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании открытого листа № P018-00103-00/02126784 от 17.04.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации Добышеву Владимиру Владимировичу.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

16. Вывод экспертизы.

На основании представленной документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, экспертом сделан вывод о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области **возможно (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к Акту:

Приложение № 1. 1. Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. СПб., 2025.

Приложение № 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:28765.

Приложение № 3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:28765.

Приложение № 4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-793/2021 от 18.02.2021.

Приложение № 5. Договор № 100 от 22.07.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 02E5F70C01A6B2ACB9467FDA5FAA89F22A.

Действителен с: 20 марта 2025 г.

Действителен по: 04 мая 2026 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 24.07.2025 г.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. СПб., 2025.

ООО «САТОР»



«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «САТОР»

Генеральный директор

В. В. Добышев



Заключение

***по результатам археологической разведки 2025 г.,
проведённой на земельном участке по объекту
«Детское дошкольное учреждение на 255 мест»
на земельном участке с кадастровым номером
47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино
Всеволожского района Ленинградской области.***

***Открытый лист № P018-00103-00/02126784
от 17 апреля 2025 г.***

Санкт-Петербург
2025

Аннотация

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 29 л. **Альбом иллюстраций** – 24 л. Открытый лист – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Мурино, хозяйственное освоение, археологический шурф.

Полевые работы проводились в мае 2025 года. Руководитель исследований В.В. Добышев, Открытый лист № P018-00103-00/02126784 от 17 апреля 2025 г.

Заключение содержит результаты археологического обследования земельного участка в зоне проведения работ по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 10215 кв. м (1 га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложен археологический шурф размерами 1x1 м.

В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Палеогеография и ландшафт в районе обследования.....	6
Краткая историческая справка по территории исследования.....	9
Методика археологического исследования.....	22
Результаты работ.....	23
Заключение.....	25
Список литературы и источников	26
Список сокращений	31
Альбом иллюстраций	32
Копия Открытого листа № P018-00103-00/02126784	53

Участники работ

Добышев Владимир Владимирович: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации.

Роман Иванович Муравьев: фотофиксация, полевые земляные работы.

Введение

В мае 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Добышев В.В.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельного участка в зоне проведения работ по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области (рис. 1-3). Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 10215 кв. м (1 га).

Обследуемый участок в г. Мурино расположен в 350 м к северу от пересечения Ручьевского проспекта и Гаражного проезда и относится к бывшим землям совхоза Ручьи. Территория представляет собой ровную площадку, поросшую травой и кустарником, нарушенную несколькими грунтовыми дорогами. Размеры площадки достигают около 80 м с запада на восток и около 137 м с севера на юг.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 25/1-02 от 17.03.2025 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «Меридиан», по Открытому листу № P018-00103-00/02126784 от 17.04.2025 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Археологическое обследование выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложен археологический шурф размером 1x1 м и глубиной до 0,73 м. В шурфе выявлена толща темно-коричневого гумусированного песок (пахотный слой), подстилающаяся материковым серо-коричневым суглинком.

В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Палеография и ландшафт в районе обследования

Территория Карельского перешейка после завершения последнего Валдайского оледенения (25-20 тыс. л.н.) оледенения испытывала воздействие серии водных осцилляций: трансгрессий и регрессий. Карельский перешеек находится в зоне неравномерного изостатического поднятия с градиентом юго-восток – северо-запад. Таким образом, участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекоса максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Эта особенность существенна при реконструкции древних береговых линий Палеобалтики и Ладожского озера [Герасимов, Субетто 2009].

Современные палеогеографические данные свидетельствуют, что наиболее возвышенная часть Карельского перешейка освободилась от ледника ранее 13500 л.н. Около 12200 – 11600 л.н. северная часть Карельского перешейка была покрыта водами Балтийского ледникового озера, достигавшего уровнем 60-80 м над современным уровнем моря [Субетто и др., 2002, с 75; 2003, с. 2].

Между 12000 и 11500 л.н. произошёл катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в результате прорыва в районе г. Биллинген (Центральная Швеция). В течение достаточно короткого времени уровень Балтики понизился на 25-30 м, на поверхности оказались значительные участки суши, в том числе центральная и северная части Карельского перешейка. Это время стадии Иольдиевого моря в истории Балтики, сообщавшегося с мировым океаном через пролив в центральной Швеции.

В промежутке 11000-10600 л.н. в результате изостатического поднятия закрывается сообщение между Балтикой и мировым океаном, и наступает стадия пресноводного Анцилового озера. Максимум Анциловой трансгрессии приходится на 10 500-10 300 л.н., отложения Анцилового озера в районе г. Выборга встречаются на высотных отметках 15-26 м над уровнем моря [Субетто и др., 2002, с. 79-80]. После этого переполненный водоём находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Выравнивание уровней Балтики и мирового океана около 7200 – 6800 лет до н.э. привело к проникновению солёной воды в восточную часть акватории и наступлению стадии Литоринового моря [Долуханов, 1963, с.63; 1969, с. 43-48; Miettinen, 2002, p. 14; Субетто и др., 2002, с. 81].

Для восточной части Финского залива, по данным исследований последних лет, фиксируется 2 трансгрессии Литоринового времени, ранняя, с более мощной амплитудой, и поздняя, менее выраженная. Отложения максимума Литориновой трансгрессии

зафиксированы на отметках до 27 м в районе Выборга [Клейменова и др., 1988; Нувярinen, 1999; Субетто и др., 2002; Sandgren et al., 2004].

Максимальные абсолютные высоты поверхности морской литориновой террасированной равнины составляют от +8 м (в районе Лахты) до +15 м (в районе пос. Лужки). Вдоль южного берега залива тыловой шов литориновой террасы прослеживается на высоте от +7 м (Петродворец) до +14 м (Кургальский п-ов) [Знаменская, Черемисинова 1974]. В Санкт-Петербурге наблюдаются две литориновые террасы. Первая терраса «Василеостровская» располагается на абсолютных отметках 0-3 м абс. Вторая, более высокая «Нижнеохтинская» терраса лежит на высоте 4-6 м абс. Наивысший уровень максимальной литориновой трансгрессии в пределах Санкт-Петербурга достигал уровня современной отметки 6 м абс. [Знаменская, Черемисинова 1974].

Участок обследования в районе пос. Мурино имеет высотные отметки около 24,5 – 25 м над ур.м. БС. Он расположен на северной границе Приневской низменности, на ее верхней озерно-ледниковой абразионно-аккумулятивной террасе, образованной Балтийского-ледниковым озером. Северной границей низменности здесь являются абразионные уступы Рантоловского плато Токсовской камовой возвышенности, эта граница не всегда четко прослеживается в рельефе [Апарин, Русаков, 2003: 103].

Верхняя терраса Приневской низменности (20-30 м над ур. м. БС) обширна и занимает водораздел между Финским заливом и Ладожским озером. Поверхность террасы практически горизонтальна. Непосредственно на коренных породах здесь лежит моренный горизонт, перекрытый толщей водных осадков. Слаборасчлененный плоский рельеф при практически полном отсутствии естественного дренажа и слабо развитой речной сети определяет сильную обводненность и заболоченность территории. Карты XIX – XX вв. показывают высокий уровень антропогенной трансформации этой территории, выразившийся в осушении болот, организации сетей мелиоративных канав, подсыпке территории, вырубке лесов, строительстве и т.д.

С севера обследованный участок примыкает к Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка [Болтрамович, 2003]. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и

представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50–60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

К югу от обследуемого участка расположена Приневская низменность. Осушение и первоначальное заселение этой территории происходит, по всей видимости, после окончания литориновой трансгрессии. В это время около 6500 кал. л.н. произошло формирование Лиговской песчаной косы. К востоку от Лиговской косы располагалась лагуна, имевшая постоянную связь с открытым Литориновым морем через пролив в районе современного русла р. Невы. Район современного слияния рек Невы и Охты, Охтинский мыс, располагался в пределах северной части лагуны вблизи палеопролива. Наиболее ранние радиоуглеродные даты, относящиеся к началу появления древнего поселения на Охтинском мысу, относятся к периоду от 4200–4164 до 3633 л. до н. э. [Гусенцова и др., 2024: 26]. Схожие геоморфологические условия характерны и для других неолитических памятников в восточной части Финского залива Балтийского моря, например, в окрестностях Сестрорецка [Герасимов 2006] и в Нарвско-Лужском междуречье [Памятники каменного века... 2019].

Краткая историческая справка по территории исследования

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово [Динцес, 1929]. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24].

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова

неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы [Лапшин, 1995, с. 175].

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. [Рябинин, 1997, С. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126]. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997, с. 66].

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ, ООО «САТОР» НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1, неолитическая стоянка Дубровка I, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

В 2021 г. специалистами ООО «САТОР» были проведены разведочные археологические работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к рассматриваемому в настоящем обследовании участку. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованных участках не выявлено. По результатам указанных исследований были получены положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы в отношении следующих участков: кадастровые номера 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4121, 47:07:0722001:4122 и 47:07:0722001:4123 [Акт государственной ..., 2021].

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие (нумерация памятников в тексте соответствует нумерации на рис. 4):

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м

при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое [Акт государственной ..., 2021].

Объект расположен в 14,5 км к северо-западу от территории обследования.

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» [Лисицын, 2008]. У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009].

Объект расположен в 13 км к северо-востоку от территории обследования.

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961: 438].

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей

коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995: 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006: 32, №10].

Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003: 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

Объект расположен в 12 км к северо-востоку от территории обследования.

5. Хепоярви 1 - 3

- Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

Объект расположен в 15 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1x1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследование западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

Объект расположен в 14 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50x20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размывии части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов

составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размыты, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

6. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой форме в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками [Петров, 2016].

Объект расположен в 17 км к востоку от территории обследования.

7. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

Объект расположен в 11 км к северу от территории обследования.

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. [Сорокин, 2006].

Место обнаружения находок расположено в 6,5 км к северо-западу от территории обследования.

9. Охта 1

Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

Объект расположен в 14,5 км к югу от территории обследования.

10. Охта 2

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки

нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Объект расположен в 14 км к югу от территории обследования.

11. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

Объект расположен в 16 км к югу от территории обследования.

12. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно [Марков, 1910].

Место обнаружения клада расположено примерно в 19 км к юго-западу от территории обследования.

13. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. [Сорокин, 2016: 57]. Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым

мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. [Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355].

Объект расположен в 16 км к юго-западу от территории обследования.

14. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом [Виттенбург, 1922], а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым [Земляков, 1928: 70]. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки [Герасимов, 2006]. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова [Герасимов, 2006: 33].

Объект расположен в 17 км к юго-западу от территории обследования.

15-18. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Стоянки по берегам Сестрорецкого Разлива расположены примерно в 21-25 км к западу от территории обследования.

Все известные выявленные археологические объекты культурного наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 3 км). Ландшафтно-высотное расположение участка ниже уровня Литоринового уступа минимизирует вероятность нахождения здесь памятников эпохи первобытности, а отсутствие

исторической застройки по данным письменных и картографических источников делает маловероятным наличие здесь памятников исторического времени.

Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. удалось заключить, что основными населенными пунктами в окрестностях участка обследования являлись Лаврики, Мурино и Девяткино. Сам же непосредственно участок обследования, как это можно видеть на разных картах, никогда не застраивался и относился к территории между населенными пунктами, которая была пустынна, заболочена и сначала пересекалась несколькими ручьями (Избушечный, Лесной), а впоследствии была покрыта сетью дренажных канав (видны на карте 1890, а затем уже 2001 г.).

1. Мурино

Название города имеет, вероятно, финское происхождение и обозначает «поселение каменщиков», либо «место, где камень». Впервые Мурино попадает на карту в 1676 г. как Murila (рис. 5). Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах и окончательно перешли к России по Ништадскому миру 1721 г. Деревня Мурино сразу же попадает в частное владение, будучи подарена Петром I среди прочих земель барону П. П. Шафирову [Александрова, 2011: 543]. С 1749 г. и вплоть до революции 1917 г. деревня Мурино принадлежала роду Воронцовых. Граф А.Р. Воронцов, делает Мурино своей летней резиденцией. Здесь были вырыты пруды и каналы, разбиты фруктовые сады, построены теплицы и оранжереи, в которых выращивались абрикосы, персики и лимоны. В 1786—1790 годах по проекту Н. А. Львова в Мурине строится храм. Сохранилось такое описание имения в Мурино: *“В Мурине, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует”* [Георги, 2001: 567].

В кон. XVIII – начале XIX вв. имение в Мурино начинает приходить в упадок, все чаще сдается в аренду. Земли становятся местом летнего отдыха, появляются первые дачники. Возводятся дачи и площадки для отдыха, а сады и пруды гибнут. В 1843 году по инициативе графа Воронцова, Мурино стало местом эксперимента по отмене крепостной зависимости, одобренном указом императора Николая I о пересмотре налогообложения принадлежащих Воронцову крестьян. Земельные наделы крестьян были сокращены,

однако они получили свободы по своему усмотрению заключать браки, переходить на другие наделы и даже менять сословие [Toivo Flink Maaorjuuden..., 2000: 440-456]. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года, упомянуто как село «Муирина», населённое ингерманландцами-савакотами [Көррен, 1867: 49]. К началу XX в. деревня на окраине Санкт-Петербурга постоянно росла и ее национальный состав менялся. По данным губернской переписи 1920 года в Мурино проживало 2144 русских, 147 финнов и 14 эстонцев [Мусаев, 2000: 16].

На протяжении всего советского периода Мурино было крупным селом, а затем и поселком, центром ближайшей округи. С конца 2000-х годов началась активная застройка кирпично-монолитными домами. Резкий рост населения произошёл после 2010 года, когда началось массовое строительство десятков жилых комплексов. На данный момент территория города Мурино, к которой относится и участок обследования, занята современной жилой, либо дачной застройкой, а также сельскохозяйственными угодьями.

2. Лаврики

Деревня Лаврики (Лаврик) на р. Охта впервые появилась в кон. XVIII в. Она была основана графом А.Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино (рис.6-7). На карте 1810 г. упомянуты две деревни – Сторожня и Подлаврики (рис. 8). Обе деревни были заселены ижорским населением, на 1838 г. соответственно 34 и 68 человек [Көррен, 1867: 37]. Впоследствии на других картах Сторожня обозначалась как Большие Лаврики, а Подлаврики – как Малые [Списки населённых мест..., 1864: 25] (рис. 9-16). В 1909 году в Больших Лавриках было 34 двора, в Малых Лавриках — 8 дворов [Справочная книжка..., 1909: 139]. В начале XX в. население нескольких сосредоточенных здесь дворов занималось заготовкой банных веников и ловлей раков в р. Охта. *“Лов раков. Этим промыслом занимались только в двух деревнях Муринской волости — Больших и Малых Лавриках. Раков ловили в р. Охте с конца апреля до Петрова дня (29 июня ст. ст.). С Петрова дня до Ильина ловля прекращалась, так как раки в это время залезали в норы для линьки. С Ильина дня (20 июля ст. ст.) начиналась ловля больших раков и продолжалась до 20 августа. Ловили сачком, с приманкой и без неё. При хорошем улове один человек мог наловить до 300 штук в день”* [Ивлев, 2003: 123, 125].

В 1931 году в Лавриках был построен совхоз «Лаврики» (рис. 17). После войны для рабочих совхоза выстроили несколько двухэтажных типовых «совхозных» домов (рис.18). Ныне молочный комплекс «Лаврики», принадлежащий ЗАО «Ручьи», занимает площадь 40 гектаров (рис. 19-21).

3. Девяткино

На картах кон. XVII – начала XVIII в. деревня Девяткино не упомянута, хотя эти земли были достаточно плотно заселены финнами-ингерманландцами. По наиболее вероятной версии русское название деревни происходит от фамилии хозяина расположенной неподалеку фабрики – фабриканта Девятого [Erik Amburger Ingermanland..., 1980: 341, 967]. На карте 1810 г. фигурирует как Девятковичи, а на карте 1834 г. уже как Девяткино. В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Miina», населённая ингерманландцами-эвремейсами – всего 160 человек [Körpen, 1867: 54]. Впоследствии в списках населенных мест за разные годы начинают фигурировать уже две смежные деревни – Большое и Малое Девяткино.

Во второй половине XIX в. возникает и третья деревня – Новое Девяткино. Все они были заселены ингерманландскими финнами, лютеранами, вплоть до 1942 г., когда в ходе депортации все они по национальному признаку были выселены в Сибирь [Земсков, 2005: 95]. После второй мировой войны болота в окрестностях деревень были подвергнуты мелиорации и превращены в сельскохозяйственные угодья. Облик поселка меняется в сер. XIX в связи со строительством Северной ТЭЦ «Ленэнерго» и завода «Турбоатомгаз» (филиала Ленинградского металлзавода). Затем с сер. 1980-х начинается массовое жилое строительство.

Таким образом, на основании изучения литературных, архивных и картографических источников можно заключить, что обследуемый участок не находился на территории исторических поселений, не был заселен или занят застройкой. На протяжении XVIII – XIX вв. это были залесенные болотистые места между деревнями Лаврики, Мурино и Девяткино, через которые периодически проводили сети мелиоративных канав. Активное освоение этих земель началось в первой половине XX в. с образованием здесь колхозных и совхозных хозяйств с упором на выращивание овощей и животноводство. Так и в настоящее время обследуемый участок относится к землям САОЗТ «Племенной завод «Ручьи».

Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка применялась методика, в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и опубликованных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была подготовлена краткая историческая справка об исследуемом участке.

После был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации фиксировались с помощью универсального портативного навигатора GARMIN eTrex 10 (система координат WGS-84).

Для изучения археологической ситуации на участке был заложен археологический шурф размерами 1x1 м, углами ориентированный по сторонам света. Разборка напластований в шурфе производилась послойно с фото и графической фиксацией. Основные этапы работ и фотофиксация производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями. Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

Обследуемый земельный участок в зоне проведения работ по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» расположен по Ручьевскому проспекту в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:0722001:28765. Площадь земельного участка составляет 10 215 кв. м, ширина с запада на восток – около 80 м, длина с севера на юг – около 137 м

(рис. 22-23). Обследуемый участок расположен в 350 м с севера от пересечения Ручьевского проспекта и Гаражного проезда. Объект имеет форму прямоугольника с двумя усеченными концами – северо-западным и северо-восточным. Участок вытянут по оси северо-северо-запад – юго-юго-восток. Рельеф – равнинный, с высотными отметками 23-24 м над ур. м. в Балтийской системе (рис. 24). Обследование проводилось с запада на восток против часовой стрелки от юго-западного угла участка. По участку с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад проходят грунтовые дороги (колеи) – подъездные пути к близлежащим стройплощадкам, расположенным по сторонам от участка. С юга к участку ведет дорожка, выложенная бетонными плитами. Площадка участка представляет собой бывшие территории совхоза Ручьи, использовавшиеся в сельскохозяйственных целях (выпас). На территории растут травянистые и кустарничковые растения. Отмечается высокий уровень поверхностных грунтовых вод, особенно в северной части участка. По восточной границе по ломаной линии с севера на юг проходит заросший травой отрезок мелиоративной канавы. В юго-восточной части на участке сложены земляные кучи – отвал канавы.

Результаты работ

Точка фотофиксации-1. Юго-западная часть участка обследования; идущие по участку с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад грунтовые дороги (колеи) – подъездные пути к близлежащим стройплощадкам, расположенным по сторонам от участка (рис. 25-27).

Координаты точки фотофиксации: 60°04'23.4"N 30°25'33.1"E.

Точка фотофиксации-2. Северная часть объекта обследования; заросшее травой и местами подтопленное поле с пересекающими его с востока на запад заросшими колеями (рис. 28-29).

Координаты точки фотофиксации: 60°04'26.4"N 30°25'34.8"E.

Точка фотофиксации-3. Юго-восточная часть объекта обследования; заросшее травой и местами подтопленное поле с земляными кучами – отвалом мелиоративных канав (рис. 30-31).

Координаты точки фотофиксации: 60°04'22.4"N 30°25'37.5"E.

Шурф-1 размерами 1x1 м заложен в юго-западной части объекта обследования на поле, поросшем травянистыми растениями, в 22 м к востоку от западной границы и в 32 м к северу от южной границы участка (рис. 32). Координаты шурфа: 60°04'23.1"N 30°25'34.1"E. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем сформированного дёрна (около 5 см) залегает темно-коричневый гумусированный песок (пахотный слой) мощностью около 30 см. Под ним фиксируется материковый слой серо-коричневого суглинка (прослежен на глубину 38 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 73 см (рис. 33-35). Вся толща отложений пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 36).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Заключение

В мае 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Добышев В.В.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке в зоне проведения работ по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 10215 кв. м (1 га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов позволил выявить, что на протяжении XIX и XX вв. участок оставался незастроенным.

В ходе археологических работ был выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложен один археологический шурф размером 1x1 м и глубиной до 0,73 м.

В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Добышев В.В.

Список литературы и источников

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово». СПб., 10.03.2021 г. Эксперт А.В. Ерохин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13190. СПб., 30.06.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126. СПб., 01.07.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4121. СПб., 14.10.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4122. СПб., 16.10.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4123. СПб., 18.10.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

Апарин Б.Ф., Русаков А.В., 2003. Почвы и почвенный покров зоны восточного полукольца кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга // Вестник С.-Петерб. ун-та, 2003. Сер. 3. Вып. №2 (11). С. 103-116

Бергенгейм А. И. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятков, Муратов, Пинаев. 1827 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (дата обращения 03.09.2024).

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Виттенбург П.В. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/ (21.11.2023).

Военно-Топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения: 17.02.2024).

Военно-Топографическая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. [электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/ (дата обращения: 19.01.2024).

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 12–24.

Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб., 2009. С. 37–49.

Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М.-Л.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита. - Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.: Наука, 1969. - 118 с.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85

Земсков В. Н. Спецпоселенцы в СССР, 1930—1960. М: Наука, 2005. 306 с.

Знаменская О.М., Черемисинова Е.А. 1974. Развитие бассейнов восточной части Финского залива в поздне- и послеледниковое время // BALTICA. Vol. 5. Вильнюс. с. 95-104.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.

Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/ (06.06.2021).

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (06.06.2021).

Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/ (06.06.2021).

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/ (06.06.2021).

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 12.11.2023.

Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Лапшин В.А. 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Мусаев В. И. The Ingrian Question as a Historical and Political Phenomenon. 2000.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (21.11.2023).

Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья. — СПб.: МАЭ РАН, 2019. — 200 с.

Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 12.11.2023.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 12.11.2023.

Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области 1918-1944 гг. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/. Дата обращения: 19.01.2024.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб, 2009а. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена, 2009б. С. 320–324.

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864. С. 25

Список населённых пунктов Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.

Список населённых пунктов Парголово-ского района Ленинградской области, по данным всесоюзной переписи населения 1939 года. РГАЭ. Ф. 1562. Оп. 336. Д. 1248. Л. 83—96.

Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб, 1909.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 21.11.2023.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/. Дата обращения: 23.12.2023.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/. Дата обращения: 19.01.2024.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/. Дата обращения: 19.01.2024.

Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85

Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 12.11.2023.

Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. Дата обращения: 21.11.2023.

Трехверстная военная топографическая карта Российской империи составленная под руководством Федора Федоровича Шуберта. 1855 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/ Дата обращения: 21.11.2023.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

АН – Академия наук

ГБУК – Государственное бюджетное учреждение культуры

ИВГО – Известия Всесоюзного географического общества

ИГАИМК – Известия Государственной академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛОИА АН СССР – Ленинградское отделение Института археологии Академии наук СССР

МАЭ (Кунсткамера) РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого

НИЦ – научно-исследовательский институт

ОКН - объект культурного наследия

РГПУ – Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена

РККА - Рабоче-крестьянская Красная армия

СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ - Северо-западная археологическая экспедиция Научно-исследовательского института комплексных социальных исследований Санкт-Петербургского государственного университета

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

GFF – Geologiska Föreningens i Stockholm Förhandlingar

Альбом иллюстраций

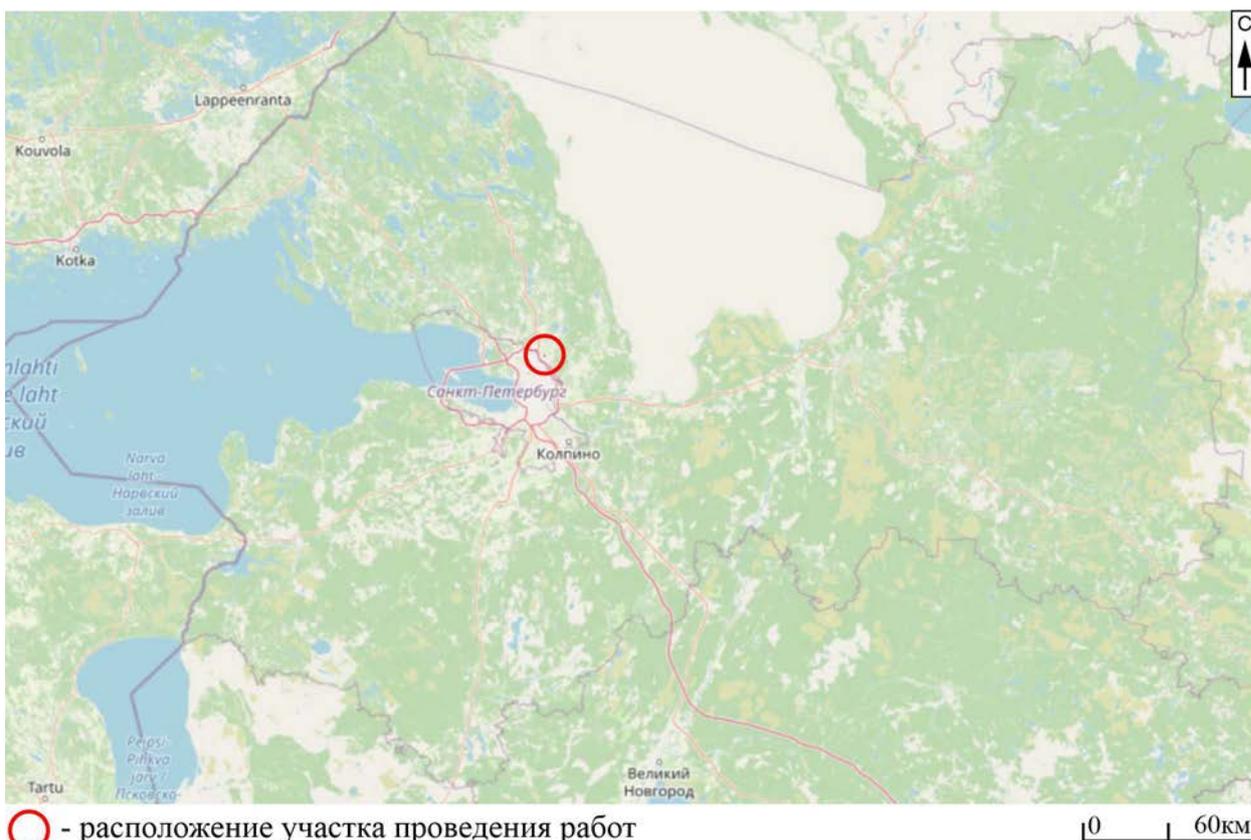


Рис. 1. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (openstreetmap.ru).

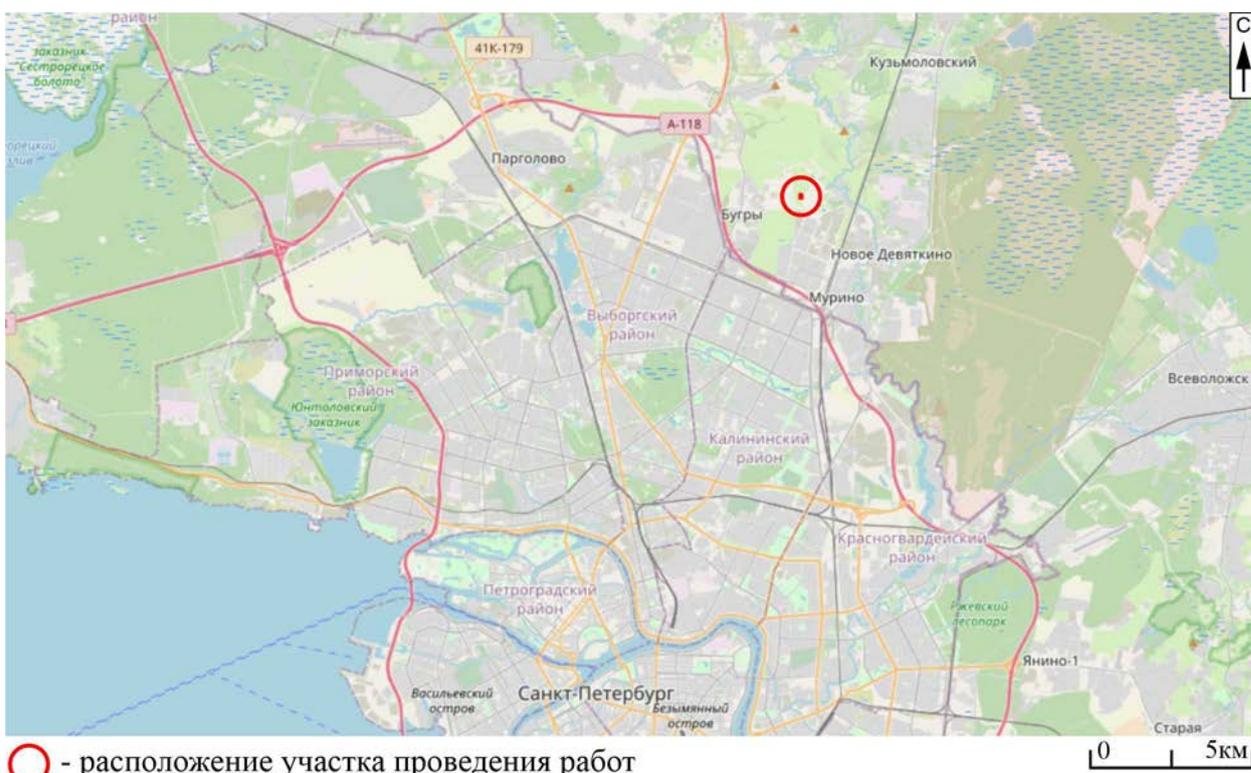


Рис. 2. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (openstreetmap.ru).

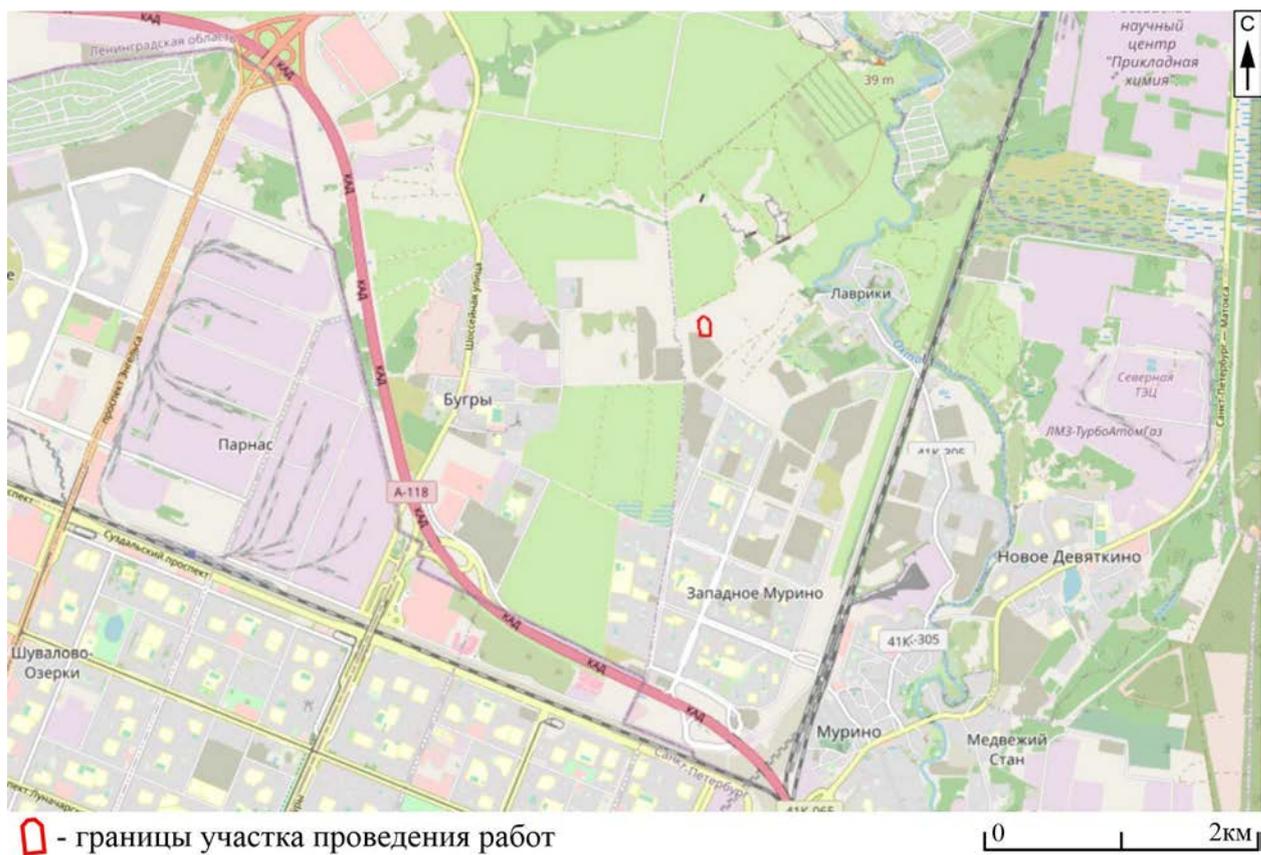


Рис. 3. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение объекта обследования на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области (openstreetmap.ru).

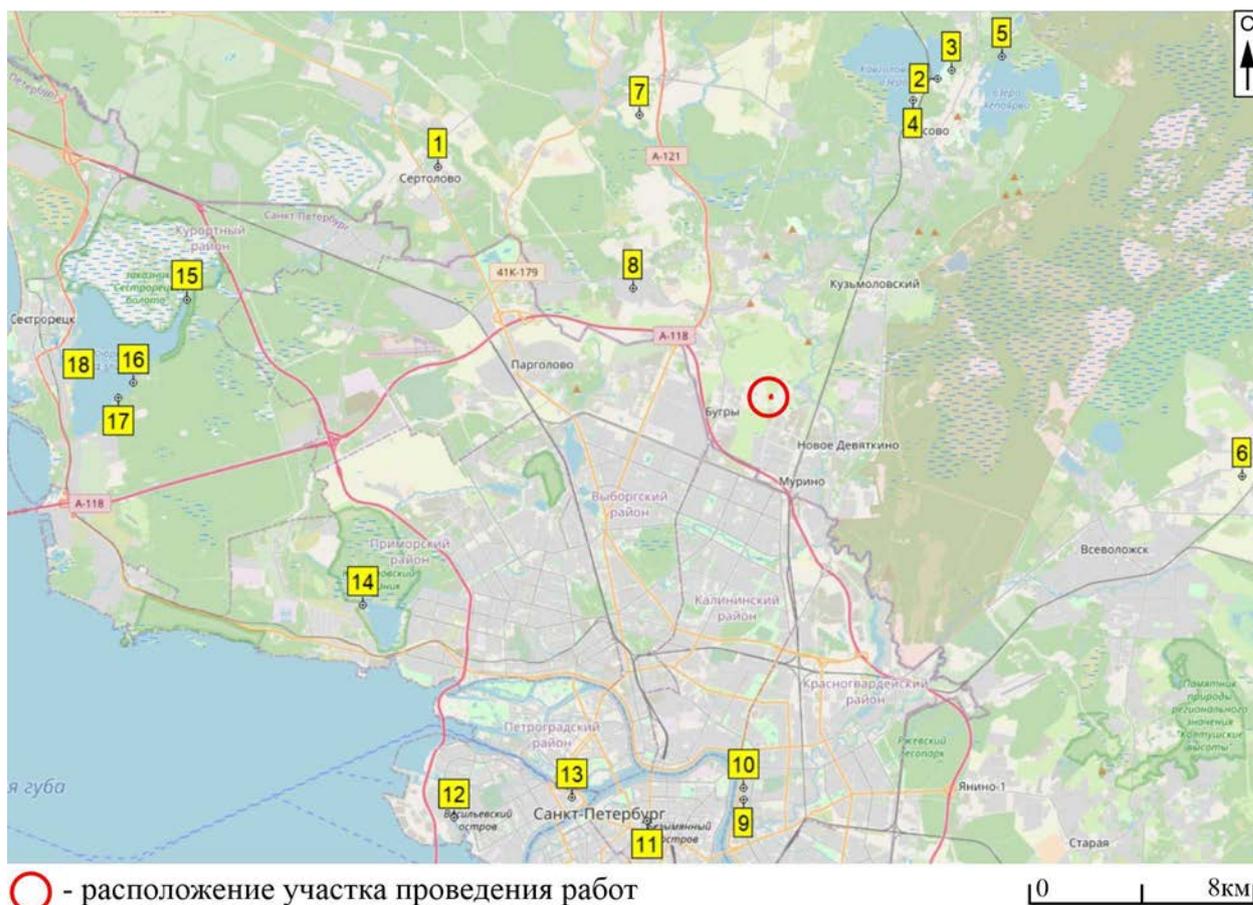
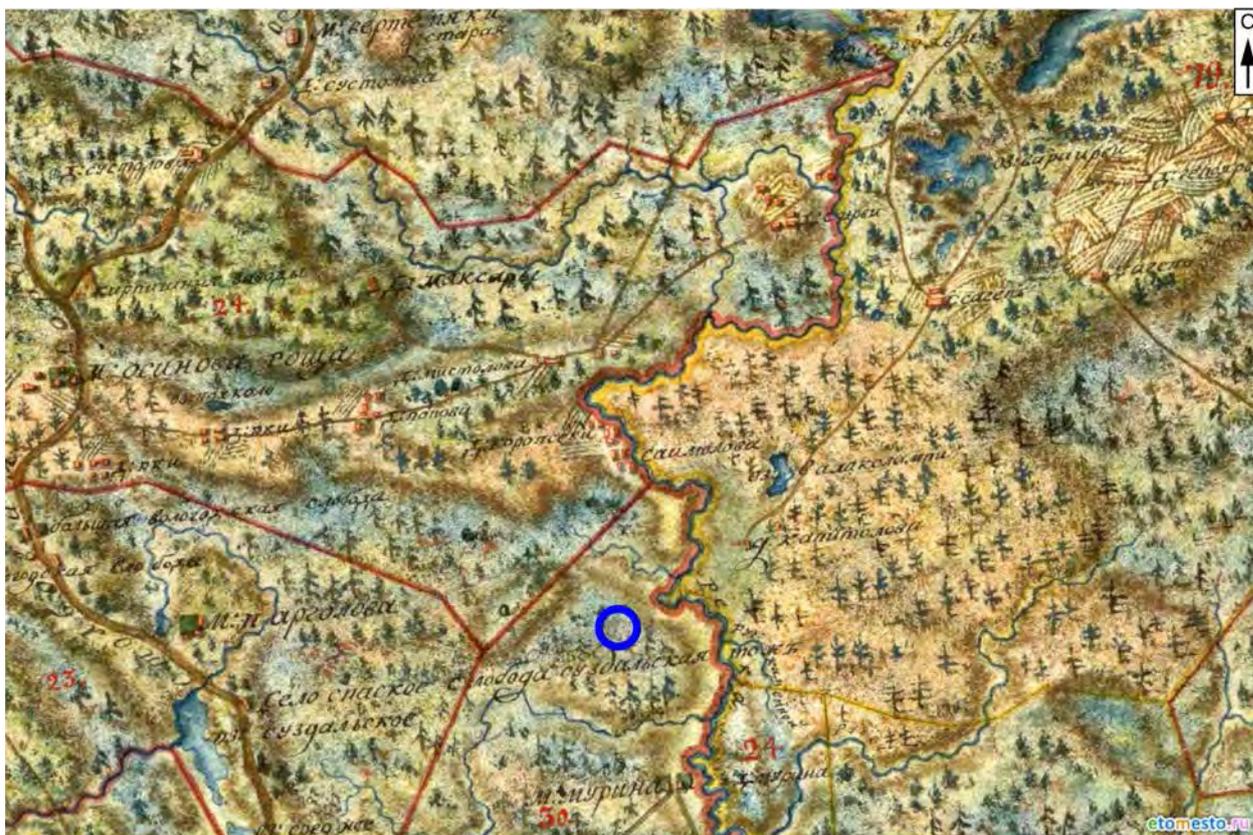


Рис. 4. Ленинградская область, Мурино-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники севера Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Курголово-1, 3 – Токсово, 4 – Кавголово, 5 – Хепоярви 1-3, 6 – углежогная куча Романовка-1, 7 – могильник Колясово, 8 – Порошкино, 9 – Охта 1, 10 – Охта-2, 11 – грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки, 12 – Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани, 13 – Находки на стрелке Васильевского острова, 14 – Лахтинская стоянка, 15 – Сосновая гора, 16 – Глиняный ручей, 17 – Тарховская стоянка, 18 – Сестрорецкая 1-7).



○ - расположение участка проведения работ

0 5км

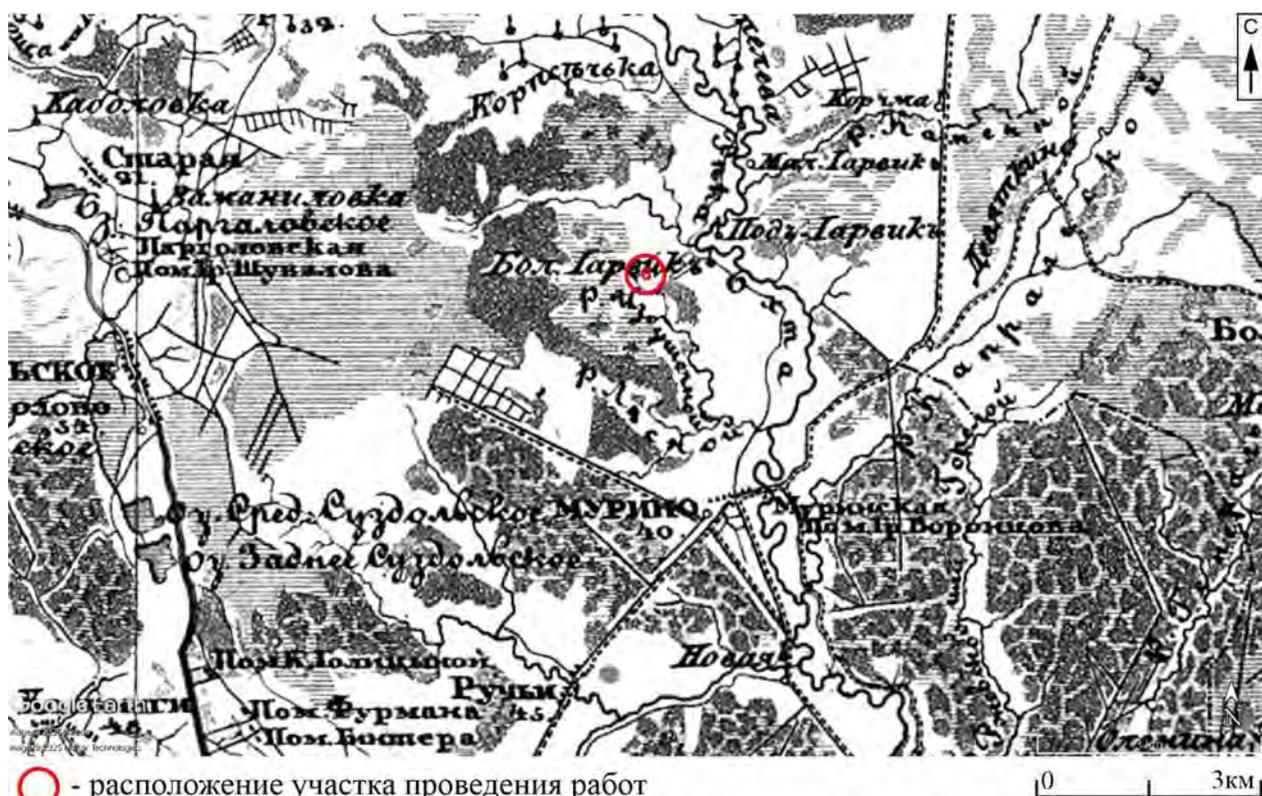
Рис. 7. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение участка проведения работ на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.



○ - расположение участка проведения работ

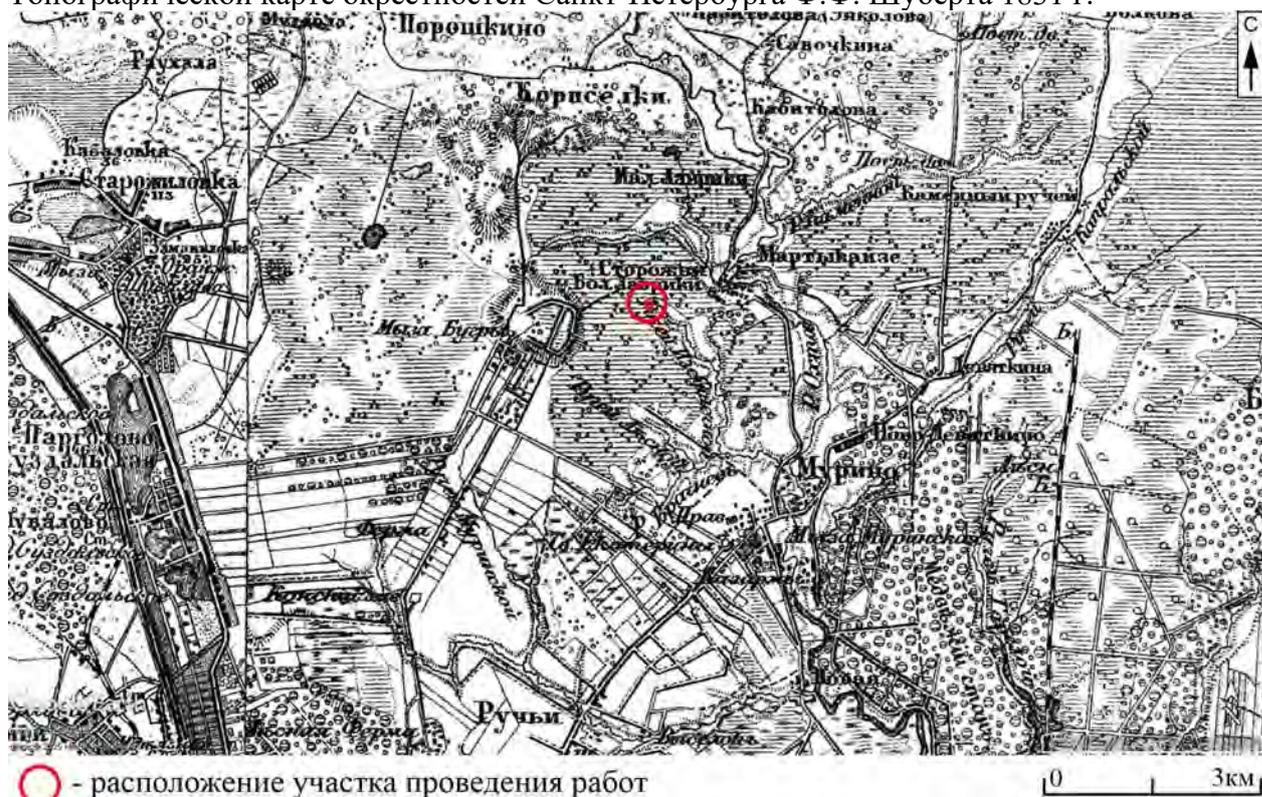
0 3км

Рис. 8. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



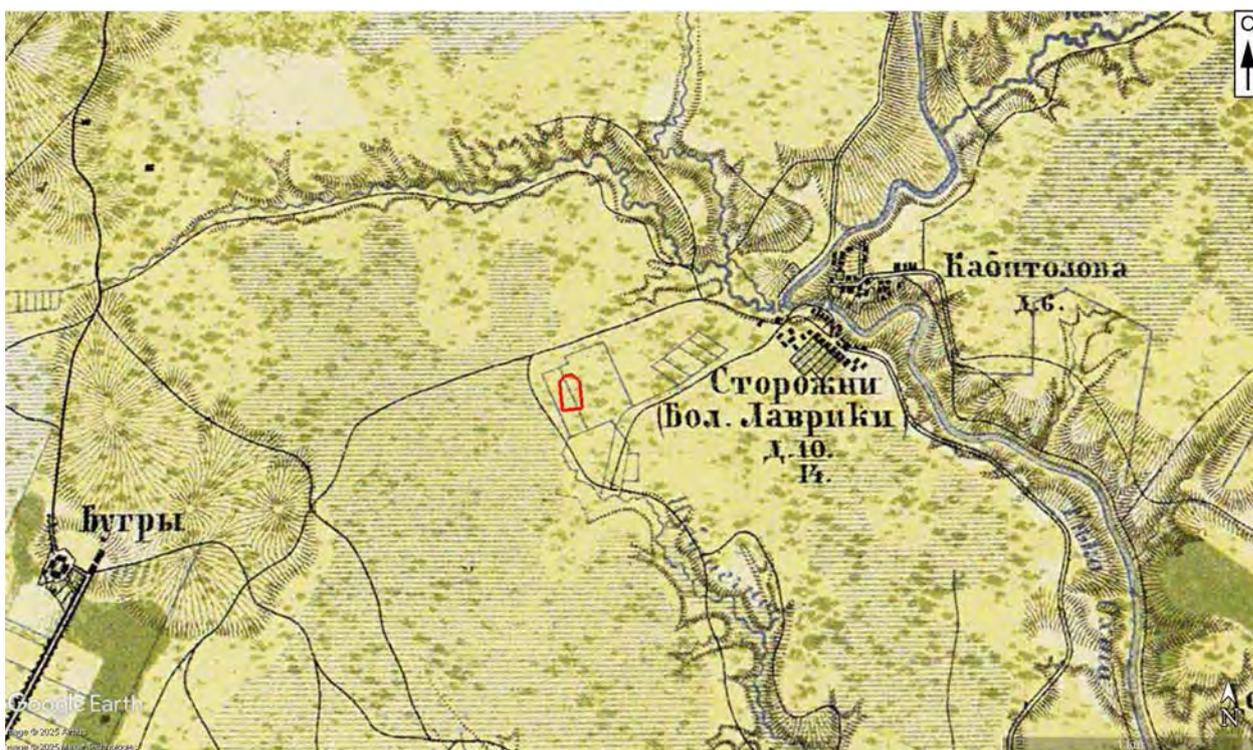
○ - расположение участка проведения работ

Рис. 9. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



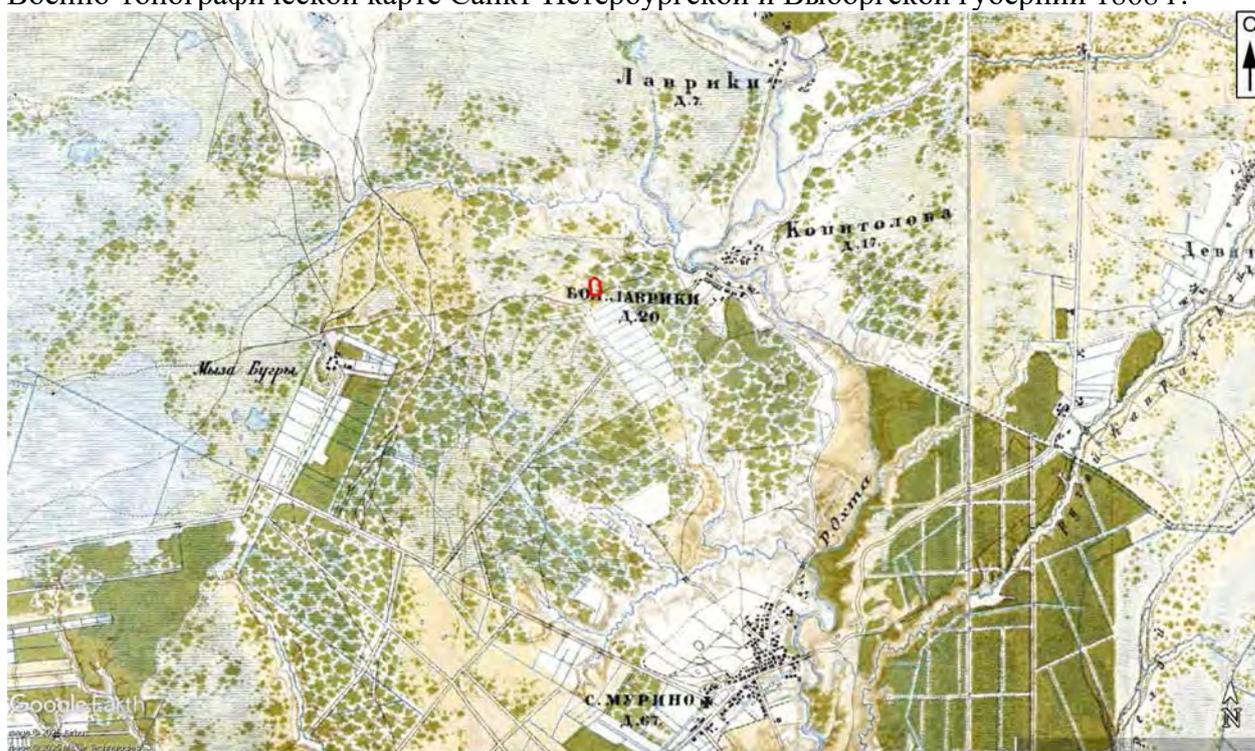
○ - расположение участка проведения работ

Рис. 10. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.



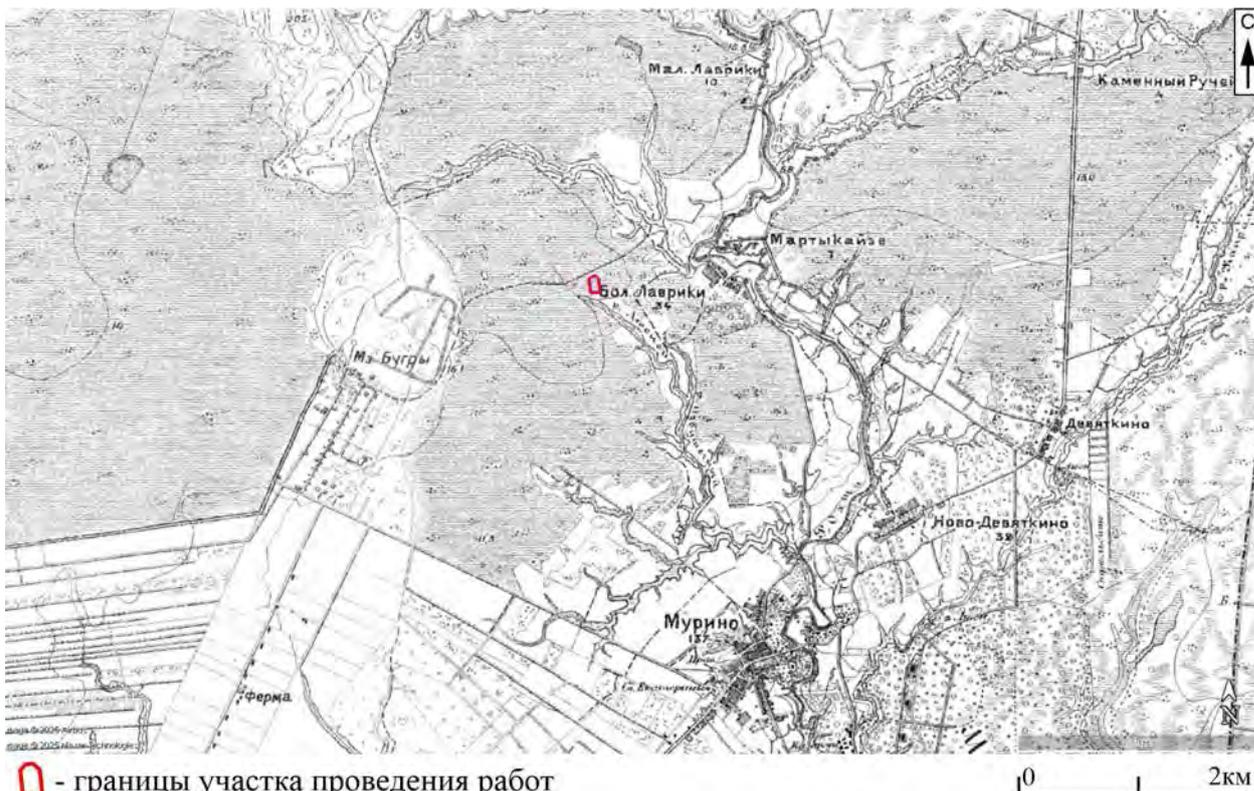
□ - границы участка проведения работ

Рис. 11. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 12. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 13. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Карте Центра Санкт-Петербургской губернии (военно-топографическая карта, верстовка).



○ - расположение участка проведения работ

Рис. 14. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.

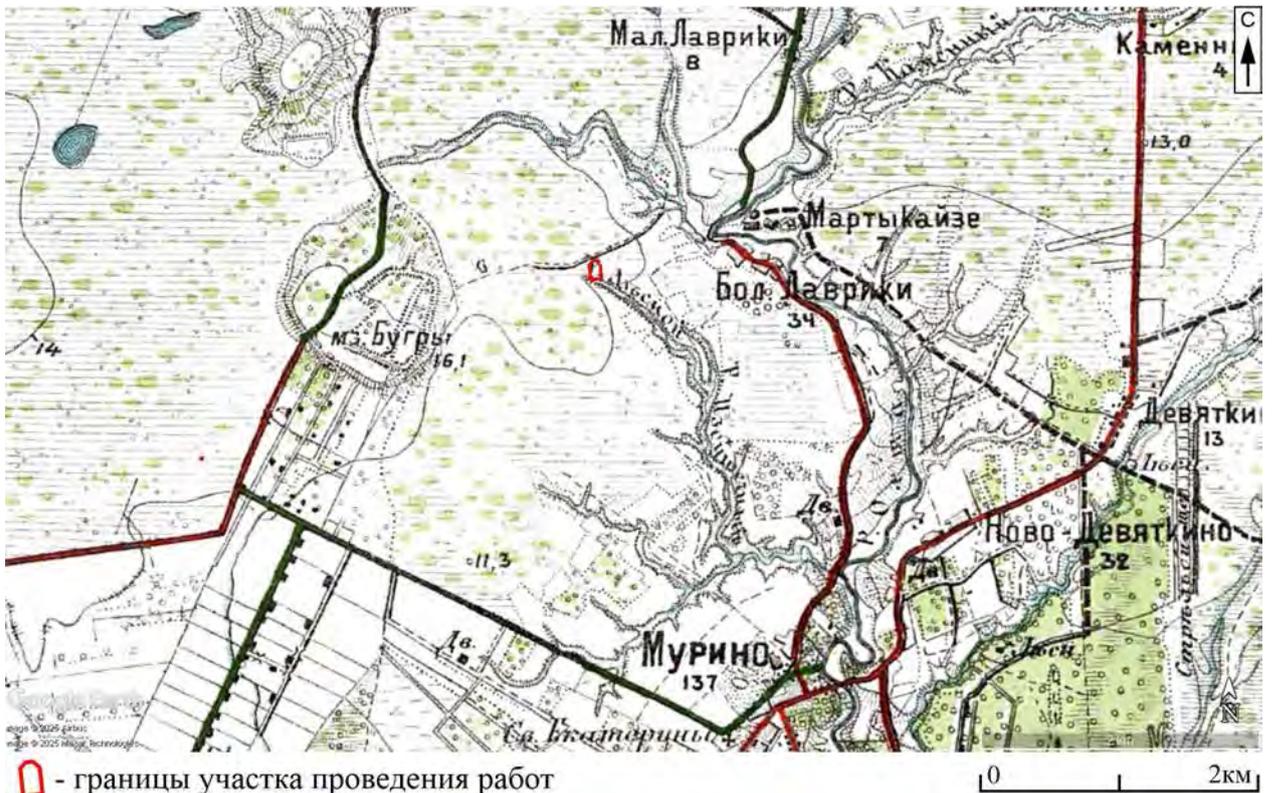


Рис. 15. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. (карта района маневров, 2-х верстовка).

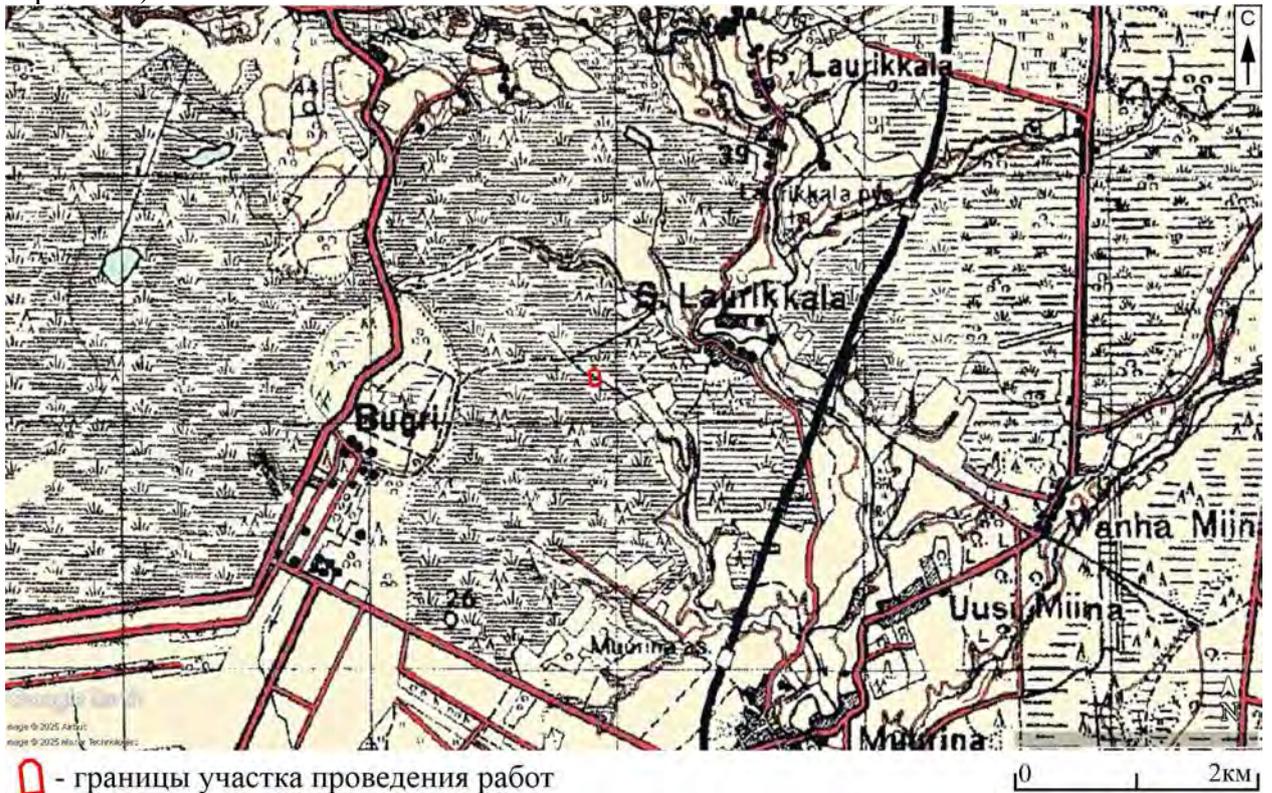
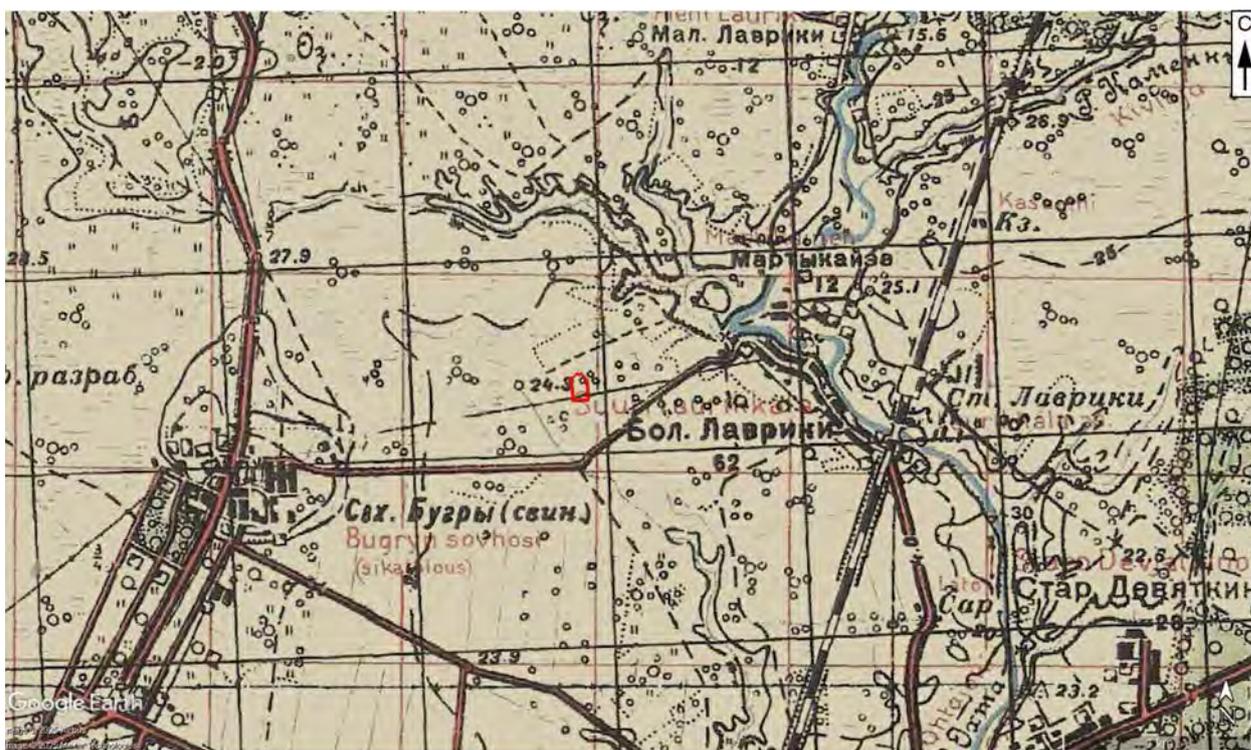


Рис. 16. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Финской карте Карельского перешейка и южной Карелии 1940 г.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 17. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 18. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.



□ - границы участка проведения работ

0 400м

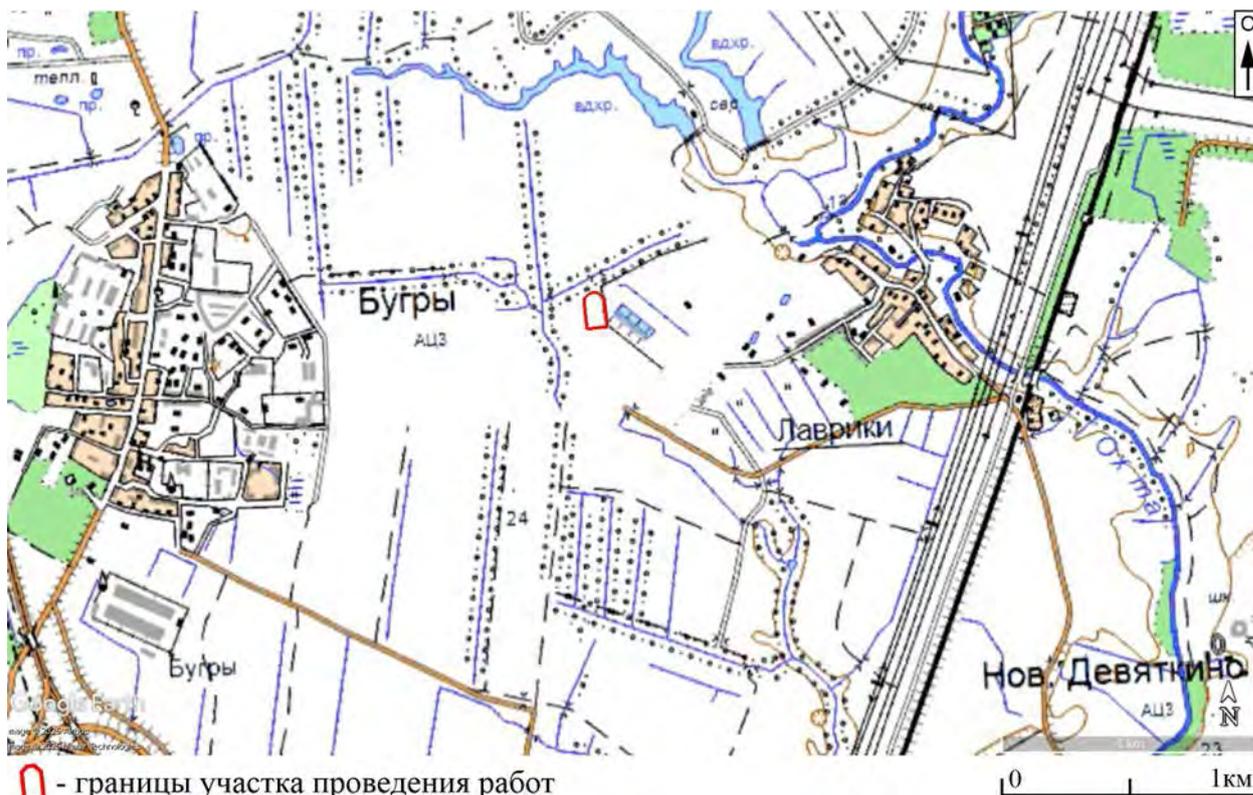
Рис. 19. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г.



□ - границы участка проведения работ

0 100м

Рис. 20. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2001).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 21. Ленинградская область, Мурино-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



□ - границы участка проведения работ

Рис. 22. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение шурфа (шурф 1) и точек фотофиксации (ТФ1-3) в границах объекта обследования (openstreetmap.ru).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 23. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение шурфа (шурф 1) и точек фотофиксации (ТФ1-3) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2020).

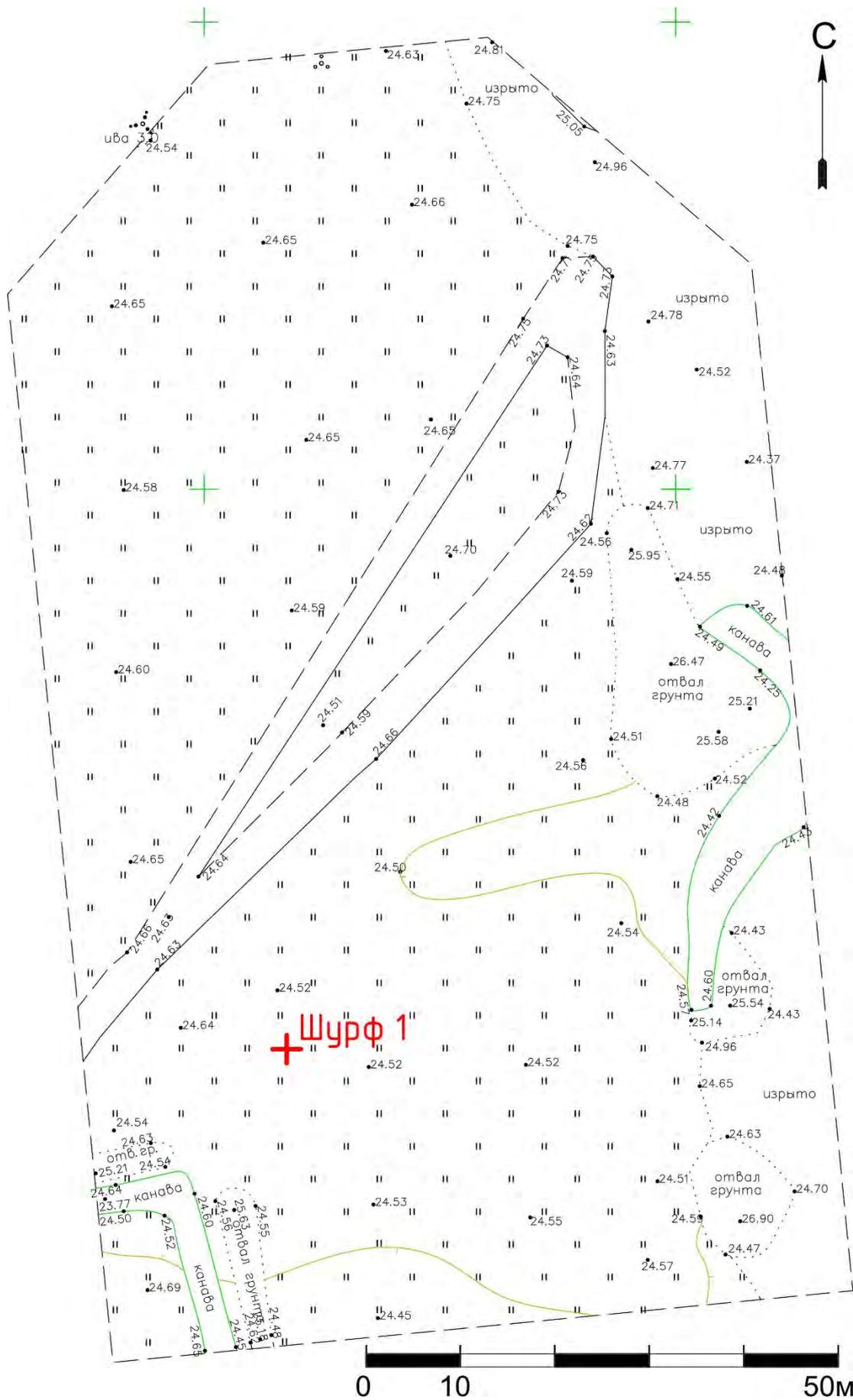


Рис. 24. Ленинградская область, Мурино-2025. Расположение шурфа на топоплане участка, предоставленном Заказчиком.



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с СВ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с СЗ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

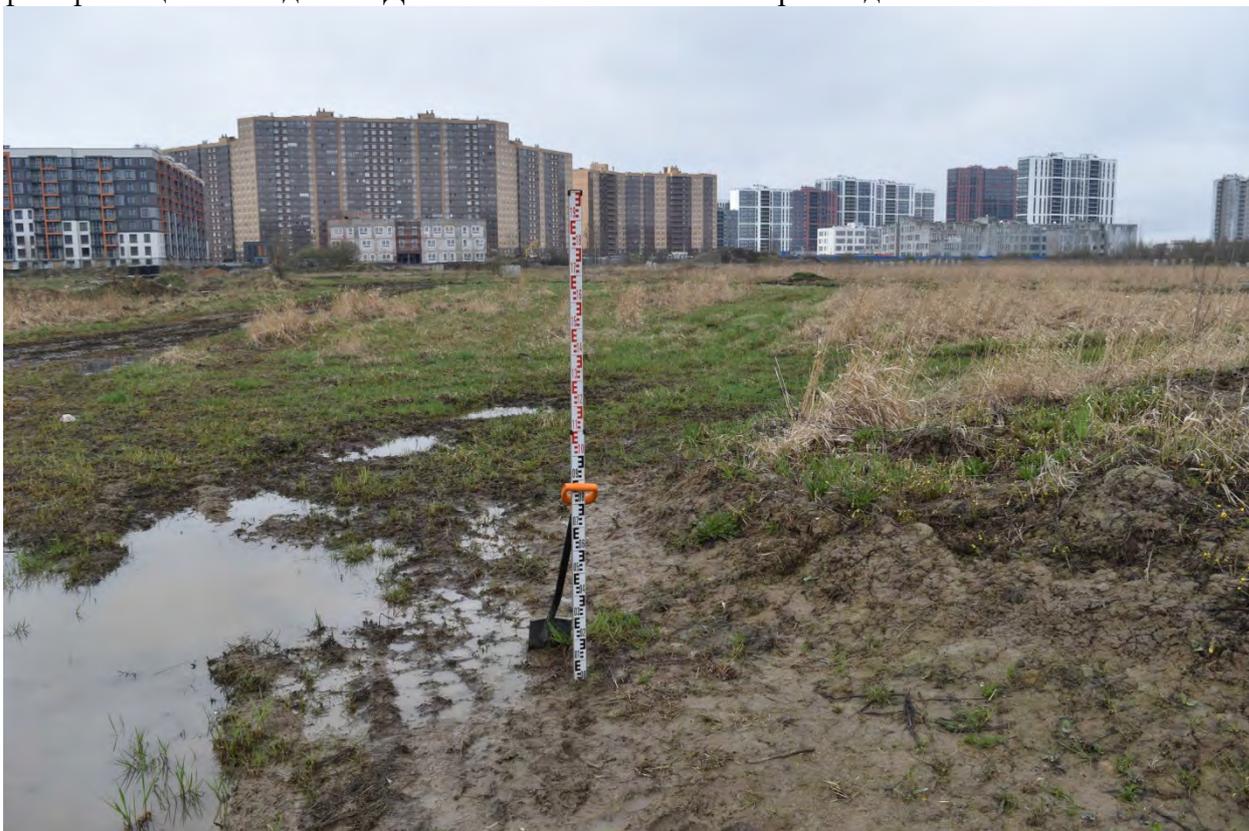


Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Шурф 1 вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02126784

Настоящий открытый лист выдан:

Добышеву Владимиру Владимировичу

паспорт 4022 № 086854
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне проведения работ по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Добышев Владимир Владимирович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 17 апреля 2025 г. по 30 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 17 апреля 2025 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 17 апреля 2025 г.

М.П.

041858

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Выписка из ЕГРН
на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:28765.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:	47:07:0722001:28765		

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский
Площадь, м2:	10215 +/- 35.37
Кадастровая стоимость, руб:	10078425.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение дошкольных образовательных учреждений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чертовская Марина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР", 7816707044

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:28765	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зеянин Алексей Валерьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0722001:28765-47/054/2021-12 20.09.2021 14:41:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.09.2022 14:33:51
	номер государственной регистрации:		47:07:0722001:28765-47/049/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.09.2022 по 25.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР", ИНН: 7816707044, ОГРН: 1207800071258
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа, № ЛАВР-ЗАВ/28765, выдан 01.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

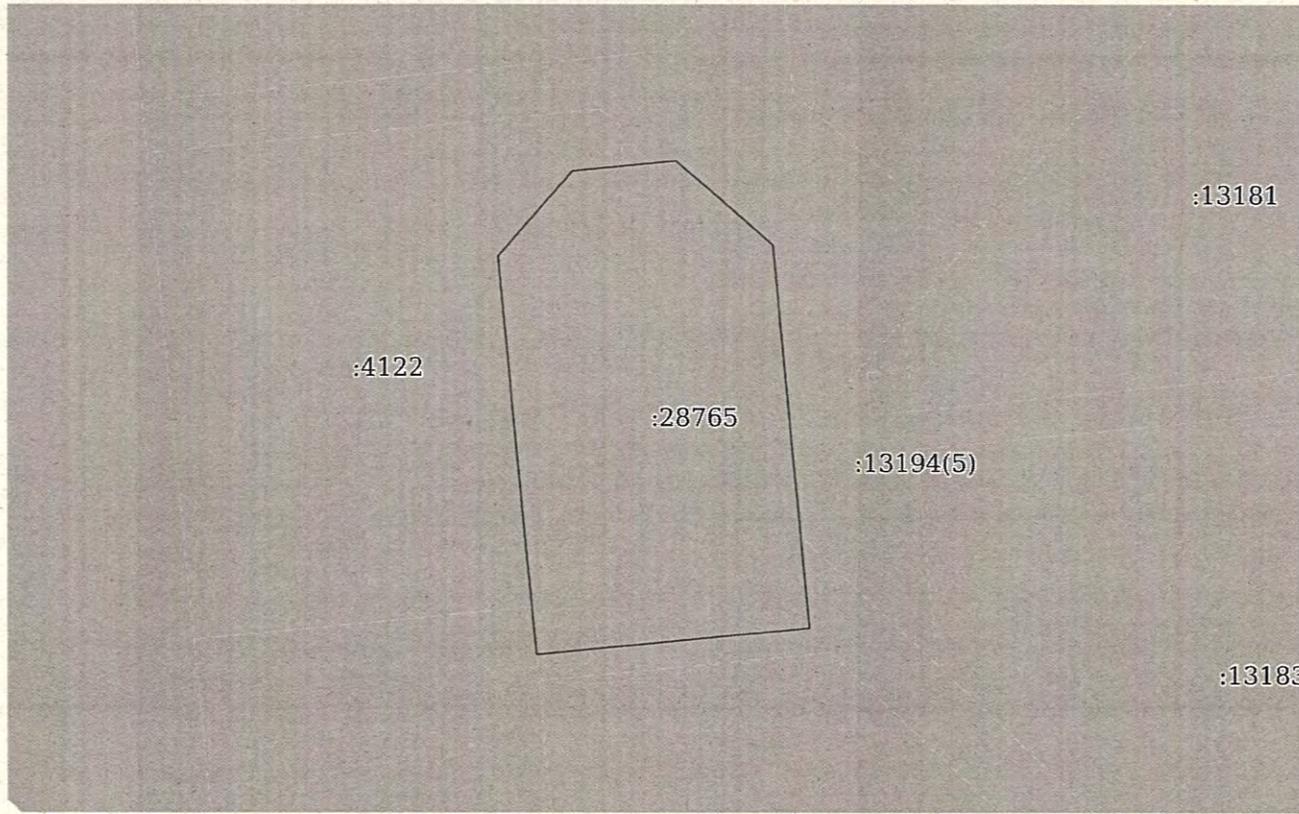
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.09.2022г.		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:28765	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:28765	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

**Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Пролито и скреплено печатью
на 3 (три) листах
Уполномоченный работник



Ф.И.О. К О Н



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеголовжский» - отдел «Новосаратовка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117		
Составлено: « <u>15</u> » « <u>05</u> » 20 <u>23</u> час. ____ мин.		
Уполномоченный работник: <u>Клиничук ОН</u>		Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Градостроительный план
земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:28765.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№
 Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 7 - 2 0 2 5 - 0 0 5 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 2353/01-15 от 28.03.2025 Зеянина Алексея Валерьевича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район,
(муниципальный район или городской округ)

Муринское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-47	
	X	Y
1	451495.47	2220950.48
2	451496.91	2220965.14
3	451498.36	2220980.08
4	451474.07	2221008.05
5	451416.35	2221013.69
6	451390.67	2221016.20
7	451364.24	2221018.78
8	451356.57	2220940.31
9	451370.36	2220938.96
10	451470.88	2220929.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:28765

Площадь земельного участка **10215 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	-----------------------------------------------------------

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Муринское городское
наименование органа)
поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области;

Глава администрации - Белов А.Ю.



(подпись)

/ А.Ю. Белов /
(расшифровка подписи)

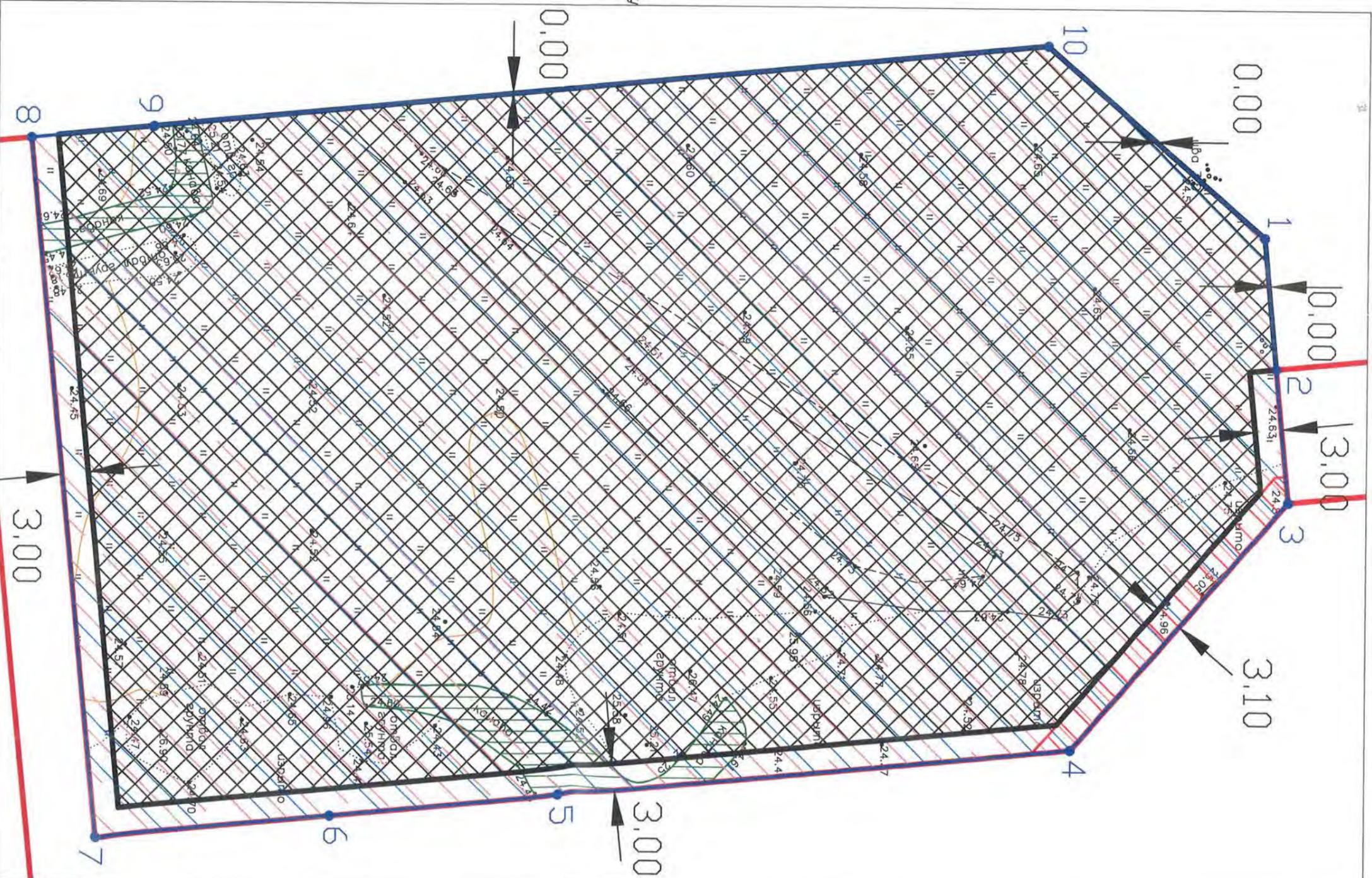
Дата выдачи

08.07.2015
(ДД.ММ.ГГГГ)

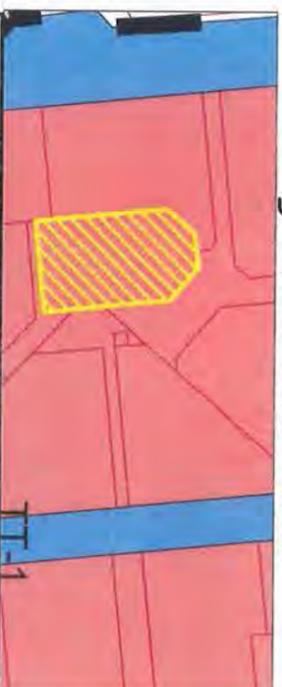
Условные обозначения отображаемой информации:

- Границы земельного участка
- Характерная точка границ земельного участка с номером характерной точки
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство капитального строительства
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в границе которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Публичный сервитут в соответствии со сведениями из ЕГРН 47:07:0000000-17.28; 47:07:0000000-17.36; 47:07:0000000-17.37
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Иное ограничение (гидрография 286,85 кв. м)
- Минимальное расстояние от стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов до границ земельных участков при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 0 м.
- Строительство в зоне иного ограничения (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка) возможно при наличии соответствующего раздела в проектной документации с планом по отводу вод.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения ситуационного плана:

- Границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:28765
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500 Выпущенной ЛентИСИЗ, январь 2025г.

Система координат – МСК – 47, зона 2
Система высот – Балтийская

Выполнил	Ковалевская Г.Я.	Дата	09.02.25
Проверил	Боршко В.И.	Подпись	<i>[Signature]</i>
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500			Лист 1
			Листов 2

Условные обозначения отображаемой информации:

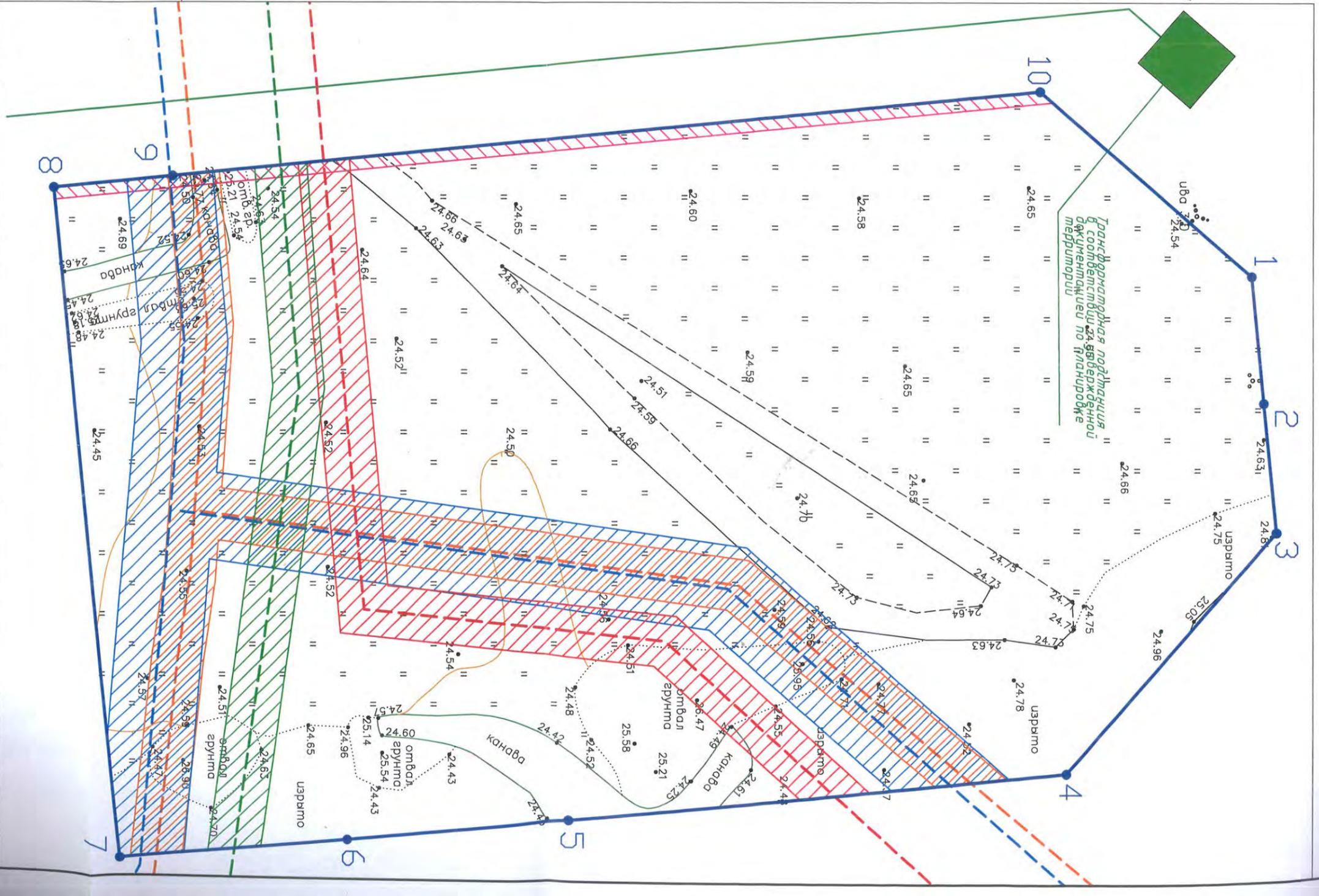
- Границы земельного участка
 - Характерная точка границ земельного участка с номером характерной точки
 - Планируемый объект электросетевого хозяйства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории*
- * В соответствии с материалами по обоснованию документации по планировке территории: местоположение трансформаторной подстанции и предполагаемых трасс кабельных линий, указаны условно и должны быть определены на стадии рабочего проектирования после уточнения нагрузок.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона планируемого объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом планировки территории (162,93 кв. м)
- Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой сети бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом (682,73 кв. м)
- Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой сети бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом (482,09 кв. м)
- Зона минимальных расстояний от планируемой сети коммунального водопровода в соответствии с Генеральным планом (1726,44 кв. м)
- Охранная зона планируемой магистрали центрального теплоснабжения в соответствии с Генеральным планом (1056,77 кв. м)
- Планируемая сеть бытовых канализации в соответствии с Генеральным планом
- Планируемая самостоятельная сеть бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом
- Планируемая магистраль центрального теплоснабжения в соответствии с Генеральным планом
- Планируемая сеть коммунального водопровода в соответствии с Генеральным планом

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка



	X	Y	X	Y
1	451495.47	2220950.48	6	451390.67
2	451496.91	2220965.14	7	451364.24
3	451498.36	2220980.08	8	451356.57
4	451474.07	2221008.05	9	451370.36
5	451416.35	2221013.69	10	451470.88

Выполнил	Ковалевская Г.Я.
Проверил	Борущко В.И.
Подпись	Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500

Лист	Листов
22	22

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (ТЖ-4).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 81 от 30.12.2020 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

Условно разрешённые виды использования земельного участка: –

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: –

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 15 Правил: 1. Предельные размеры земельных участков и предельные	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений – 30 м, с учетом положений части 9 статьи 15 Правил:	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки – 50 м; Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств – 25 м; Максимальное расстояние от края				

<p>основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки – 2,5 м (в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на застройке полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин);</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии улиц при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 6 м;</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии проездов при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 3 м;</p> <p>Минимальное расстояние от стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов до границ земельных участков при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 0 м;</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - в соответствии с МНПП и РНПП.</p>	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий строений, сооружений, установленных настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпильи, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 12 кв. м. и высотой 2,5 м., машинные помещения лифтов высотой до 5 м., а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.</p>	<p>строений, сооружений - 3 м, при условии соблюдения противопожарных и санитарных требований.</p>	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНПП) и местными нормативами градостроительного проектирования (далее по тексту - МНПП). При этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади</p>
<p>Согласно правилам землепользования и застройки описание основного вида разрешенного использования земельного участка: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские</p>			

	<p>озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p>	<p>ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом).</p> <p>В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200: Земельный участок № 38: Детское дошкольное учреждение на 255 мест; площадь участка – 10215 кв. м.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - информация отсутствует

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) наследия, (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий :

1. Охранная зона планируемого объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200 (далее – Проект планировки территории).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162,83 кв. м;

Режим использования зон, с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»):

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2. Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой сети коммунального водопровода в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2013 № 32 (с изменениями) (далее – Генеральный план).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1726,44 кв. м;

Ограничения использования земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр. (с изменениями).

3. Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой сети бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 682,73 кв. м;

4. Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой самотечной сети бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 482,09 кв. м;

Ограничения использования земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр. (с изменениями).

5. Охранная зона планируемой магистрали центрального теплоснабжения в соответствии с Генеральным планом.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1056,77 кв. м;

Режим использования зон, с особыми условиями использования территории, установлен Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Иное ограничение (гидрография, площадь 286,85 кв. м).

Строительство в зонах иных ограничений (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка) возможно при наличии соответствующего раздела в проектной документации с планом по отводу вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона планируемого объекта электросетевого хозяйства в соответствии с Проектом планировки территории	-	-	-
Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой сети коммунального водопровода в соответствии с Генеральным планом	-	-	-
Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой сети бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом	-	-	-
Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой самотечной сети бытовой канализации в соответствии с Генеральным планом	-	-	-
Охранная зона планируемой магистрали центрального теплоснабжения в соответствии с Генеральным планом.	-	-	-
Иное ограничение	-	-	-

7. Информация о границах публичного сервитута, установленного в соответствии с Постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2024 №4018 (47:07:0000000 – 17.27).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451498.36	2220980.08
2	451474.07	2221008.05
3	451469.72	2221008.47
4	451487.10	2220988.34
5	451496.83	2220977.23
6	451498.07	2220977.11

Информация о границах публичного сервитута, установленного в соответствии с Постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2024 №4019 (47:07:0000000 – 17.28).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	451498.36	2220980.08
8	451476.36	2221005.42
9	451475.95	2221005.07
10	451497.70	2220979.97
11	451498.34	2220979.91

Информация о границах публичного сервитута, установленного в соответствии с Постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2025 №484 (47:07:0000000 – 17.36).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451498.36	2220980.08
2	451474.07	2221008.05
3	451469.72	2221008.47
4	451487.10	2220988.34
5	451496.83	2220977.23
6	451498.07	2220977.11

Информация о границах публичного сервитута, установленного в соответствии с

Постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.02.2025 №317 (47:07:0000000 – 17.37).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	451498.36	2220980.08
8	451476.36	2221005.42
9	451475.95	2221005.07
10	451497.70	2220979.97
11	451498.34	2220979.91

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал 1.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение: Письмо ООО «Управляющая компания «Мурино», исх. № 3004-25-110 от 30.04.2025г. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения возможно.

Водоотведение: Письмо ООО «Управляющая компания «Мурино», исх. № 3004-25-110 от 30.04.2025г. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения возможно.

Теплоснабжение: Письмо ООО «Единая Теплосетевая Компания», исх. № 134-Е от 05.06.2025г. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Единая Теплосетевая Компания» предусмотрено к запроектированной тепловой камере УТ-26.

Газоснабжение: Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», исх. № 01-594 от 09.04.2025г. Газификацию объекта капитального строительства возможно осуществить от сети газораспределения высокого давления.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Совета депутатов МО «Муринское городское поселение» от 19.06.2024 года № 349 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2014 № 200.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель																																
1	2	3																																
1	Цветовые решения объектов капитального строительства к отделке фасадов	<p>Красная цветовая палитра: Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 9010 NCS S 0300-N</td> <td>RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B</td> <td>RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R</td> <td>RAL 3012 NCS S 3020-Y50R</td> </tr> <tr> <td>RAL 030 50 20 NCS S 3020-R</td> <td>RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R</td> <td>RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R</td> <td>RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B</td> </tr> <tr> <td>RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R</td> <td>RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R</td> <td>RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R</td> <td>RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R</td> </tr> <tr> <td>RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B</td> <td>RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B</td> <td>RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R</td> <td>RAL 3009 NCS S 6030-Y70R</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 030 60 50 NCS S 2040-R</td> <td>RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R</td> <td>RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R</td> <td>RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R</td> </tr> <tr> <td>RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R</td> <td>RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R</td> <td>RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R</td> <td>RAL 020 40 20 NCS S 4020-R</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p>Зеленая цветовая палитра: Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G</td> <td>RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y</td> <td>RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y</td> <td>RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y</td> </tr> <tr> <td>RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y</td> <td>RAL 140 60 20 NCS S 3020-G</td> <td>RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G</td> <td>RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G</td> </tr> </table>	RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R	RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R	RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R	RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G
RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R																															
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B																															
RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R																															
RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R																															
RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R																															
RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R																															
RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y																															
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G																															

RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-C30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G
RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра:

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B
RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2000-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B
RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра:

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y80R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 6010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R
RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R
RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра:

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 1002-Y	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B
RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R
RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 60 05 NCS S 2000-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2005-R80B	RAL 200 70 05 NCS S 3005-R20G
RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 120 60 05 NCS S 3502-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B	RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R
RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

2	Цветовые решения объектов капитального строительства к металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери)	
3	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – цоколь – должен выполняться из антивандальных, негорючих материалов. <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; – использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: – сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; – асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; – пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; – цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.
4	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; – наружная открытая прокладка по фасаду подводящих

		<p>сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.</p> <p>При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; – при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; – при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
5	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>требования не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства. В таких случаях световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.</p>
6	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:	<ul style="list-style-type: none"> – главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети; – здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий; – дворы жилых домов не должны выходить на улицу; – если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта. – высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров. – открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.
7	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	<ul style="list-style-type: none"> – <u>входные группы:</u> <ul style="list-style-type: none"> • входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с

		<p>уровнем земли,</p> <ul style="list-style-type: none"> • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; • <u>цоколь</u> – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); <p>— <u>первый и цокольный этаж</u> должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), в случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров, площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;</p> <p>— <u>фасад здания</u> должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;</p> <p>— <u>окна, лоджии, балконы</u> должны быть остеклены в едином стиле;</p> <p>— <u>информационные носители</u>, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов; Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций».</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Пронумеровано, прошиито и

скреплено печатью на

двумя листами



Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № ИСХ-793/2021 от 18.02.2021.

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

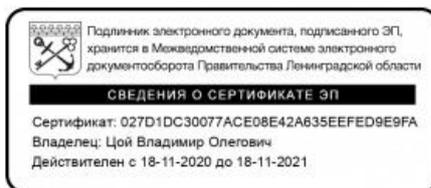
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информируем, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по объекту по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:28765 по пр-кту Ручьевскому в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Договор № 100 от 22.07.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

ДОГОВОР № 100

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

г. Воронеж

22 июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании ОГРНИП 321366800062590, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 790 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика и за плату оказать услуги: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:28765.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы пакетов документов (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является индивидуальное заключение эксперта о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:28765.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта, и направляется Экспертом с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адреса электронной почты Эксперта на адрес электронной почты Заказчика.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет

2.2. Цена договора включает общую стоимость оказываемых услуг, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, любые другие издержки Эксперта, связанные с выполнением договора.

2.3. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг на расчетный счёт Эксперта.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Начало проведения экспертизы – с даты подписания договора и предоставления Заказчиком документации, указанной в п. 1.1. Договора, Эксперту.

Срок проведения экспертизы: 22.07.2025–22.08.2025. В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3 месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки пакетов документов, которые указаны Экспертом или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14 календарных дней с момента получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу пакетов документов после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в пакеты документов, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Вернуть Эксперту 1 экземпляр подписанного договора и оплатить услуги на условиях настоящего Договора, принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения, либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Эксперту научно-проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.

4.2.3. Предоставлять по требованию Эксперта для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в трёхдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в пакеты документов при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Эксперт вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительную техническую документацию по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Эксперт обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу пакетов документов в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об

оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

5.1. При проведении экспертизы пакетов документов оперативное внесение изменений в пакеты документов по замечаниям Эксперта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее двухдневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает стоимость экспертизы, выполненной на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Эксперта при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Эксперту заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в процессе проведения экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии документов требованиям, определённым Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, иными нормативными актами, Эксперт незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Эксперт вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Эксперта или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Эксперт даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Эксперта от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования,

копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

Договор может быть заключен путем обмена электронными документами с использованием электронной почты, указанной в разделе 10 договора для каждой стороны.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.3. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «САТОР»

Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург,

ул. Салова, д. 27, лит. АД, офис 311,

ИНН 7811492934 КПП 781601001

ОГРН 1117847189790

р/с 40702810825060001259

Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Тел. +7(812) 985-02-01

e-mail: office@sator.info

Эксперт:

ИП Остапенко Александр Алексеевич

Юр. адрес: 394054, г. Воронеж,

ул. Загоровского, д. 1, кв. 651

Факт./почтовый адрес: 394062, г. Воронеж,

ул. Нестерова, д. 32, кв. 2

ОГРНИП 321366800062590

ИНН 366516790617

р/с 40802810601500388009,

ООО «Банк Точка»

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон 8-980-262-98-47

E-mail a.a.ostapenko@yandex.ru

Генеральный директор ООО «САТОР»



В.В. Добышев



ИП А.А. Остапенко

Приложение № 1
к договору № 100 от «22» июля 2025 г.

СОГЛАШЕНИЕ
о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР») в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича с одной стороны, и «Эксперт» - индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич с другой стороны, подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказание услуг: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту «Детское дошкольное учреждение на 255 мест», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:28765».

Цена договора № 100 от 22.07.2025 г. составляет
рублей 00 копеек.

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Экспертом и Заказчиком.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «САТОР»

 В.В. Добышев

Эксперт:

 ИП А.А. Остапенко