

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.08.2025 № 01/08/25 (приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 августа 2025 года по 12 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА»

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.17, корпус 1, литер Д, пом.1Н, 5Н, офис 404А

ИНН 7801282247 ОГРН 1157847200862

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;

- объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лаhti на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», шифр: АПА 02-01/25-Р, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, входящий в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лаhti на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», шифр: АПА 02-01/25-Р, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, входящий в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лаhti на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», разработанный ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году (Приложение № 6);

- графические материалы раздела 1 «Противоаварийные и комплексные восстановительные работы», шифр АПА 02-01/25-Р-ППР (приложение № 7);

- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1 (Приложение № 2);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия

федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» (Приложение №3);

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)» (Приложение № 3);

- Акт Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22 (Приложение № 4);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» (приложение № 3);

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Кронверк» (приложение № 3).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, анализа результатов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН (далее – Раздел ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»». Раздел ОСОКН разработан ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году.

Раздел ОСОКН разработан в соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1.

В заключении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1 в отношении земельного участка, отведенного для реализации объекта «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области» (далее – участок проектирования), указаны следующие сведения:

- в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического;

- участок проектирования частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк». При этом противоаварийные работы не являются новым строительством/благоустройством, не влекут за собой изменения облика, объемно-планировочного или конструктивного решения объекта культурного наследия, не изменяют предмет охраны и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, а сама набережная является линейным объектом;

- участок проектирования расположен в непосредственной близости и связан с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка - дендрологический состав» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;

- участок проектирования расположен в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области».

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчику работ предписано:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Таким образом, Раздел ОСОКН разработан на основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на

указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская.

«Кронверк» является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании постановления Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 471520259140006.

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1731-1740 гг.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420, предмет охраны – приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 №01-03/21-244.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, установлена на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» утверждено распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35.

Краткие исторические сведения:

1730-е гг.: возведение сооружений почти на всей территории пригорода Сииканиеми, включая северную часть мыса Терваниеми и прибрежную зону хозяйственных угодий Замка (усадыбы Ладугорд) (автор - О. де Кулон). Название крепости - «Корона Санкт-Анна».

1730-1740-е гг.: возведены: главный вал сухопутного участка, эскарп, прикрытый путь с плацдармами, пороховые погреба в бастионах; контргард перед 2-

ым бастионом из 2 фасов с наружным рвом, люнет-«полумесяц» за контрэскарпом; фашинный рavelин перед средним фронтом, флешь-батарея перед 3-им, прикрытый гласис, с тыльной стороны перед рвом – плацдарм с редюитом, в южной части мыса – земляная батарея.

1750-х гг.: устроены: рavelины, люнет из 2 фасов у 3-го рavelина, малый контргард перед 1-ым бастионом, наружные рвы с эскарпами и контрэскарпами, с их напольной стороны - прикрытый путь с бруствером и 4-мя плацдармами, земляной гласис, траверсы; Абовские (Фридрихсгамские) ворота в северной и С-В куртинах, сортии (в левом фасе 2-го бастиона, в правом фасе 4-го бастиона и в береговом валу центрального редана).

Дорога через 1-е ворота вела во 2-ой рavelин; в его валу в левом фасе размещались Рavelинные ворота; перед ними - подъемный мост к плацдарму и «Королевской дороге».

2-ая пол. 1730-х гг.: формирование застройки крепости: появилась деревянная застройка в низменной восточной части крепостного двора между Абовским мостом и валом сухопутного фронта; сформировалась улица, ведущая к 1-м воротам (совр. ул. Петровская); вдоль нее - бараки. Вдоль С-З куртины выстроены солдатские казармы, у северного подножия холма мыса – жилые дома, у берега на его южной оконечности - амбары, на его западном и южном склонах - жилые дома офицеров и обывателей.

1738 г.: при Выборгском гарнизонном полке в бастионах построены батальонные казармы, по обеим сторонам совр. ул. Петровской – дома для офицеров. В тылу 2-го бастиона образовалась площадь (совр. Петровская). К западу от нее возведены жилые дома для офицеров и обер-комендантский дом. В горже 4-го бастиона и у восточного склона холма мыса устроены каменные пороховые погреба. Построены деревянные кордегардии у крепостных валов и в рavelинах, провиантские магазины на восточном берегу мыса.

1750-е гг.: постройка фортификационного двора из деревянных строений, цейхгауза, конюшни, амбаров, провиантских магазинов, лавок, кузниц, мастерских и т.д. Западный склон и вершина мыса застраивались деревянными обывательскими домами и жилыми для солдат и офицеров. В центральной части крепости размещались гарнизонная канцелярия, обер-комендантский и плац-майорский дома.

1770-е гг.: поперек мыса был устроен тенальный фронт с реданами и полубастионом, рвом, прикрытым путем и гласисом; ликвидированы жилые кварталы. На месте старого двора возведен каменный Инженерный деловой двор, к востоку от него, у набережной появился каменный цейхгауз. На берегу у восточного склона холма Терваниеми выстроили деревянные провиантские магазины и лавки.

1777-1778 гг.: строительство у 1-х Фридрихсгамских ворот каменной кордегардии, у 2-ых и в рavelинах – деревянных кордегардий, во 2-ом редане

тенального фронта и на месте жилого квартала – каменных казарм. Возвели каменные крепостные ворота и сортии, на мысе в горже 3-го редана - деревянный инженерный фурштатский двор.

1780-е гг.: на восточном берегу мыса Терваниеми построили: севернее 1-го реданта – двухэтажный каменный провиантский магазин, к северу от него - каменный запасный хлебный магазин. В крепости возвели инженерный цейхгауз в инженерном деловом дворе и кордегардию в 1-ом реданте, у моста через ров прибрежный участок подсыпали для набережной (буд. Петровская наб.). На сухопутном участке для артиллерийской обороны возвели люнеты на входящих углах прикрытого пути между 2-ым и 3-им рavelинами. К концу XVIII в. сформировался 2-ой казарменный комплекс.

1797 г.: построены каменные солдатские казармы полевого пехотного полка.

1803 г.: на месте острога у С-В куртины построен каменный цейхгауз (острог перемещен на западный склон мыса). 1808-1809 гг.: с запада от площади построен комплекс из 3 каменных жилых штаб-, и обер-офицерских домов с общим двором, а к С-З от нее - деревянные торговые ряды.

1840-е гг.: часть земель крепости Корон-Санкт-Анна была передана городу. Перед 4-ым бастионом прибрежная полоса эспланады использовалась под склады леса.

1846 г.: низменная территория к западу от Абовского моста и вершина холма Терваниеми переданы под сады.

1850-е гг.: разбивка на холме двухуровневого парка–сада. Формирование предмостовой площади Св. Анны. Перед ней в новом квартале построены каменное здание торговых рядов, за ним в 1853 г. - каменный дом советника К. Клоуберга. В восточном квартале от нее, между инженерным двором и кордегардией сохранялись деревянные офицерские дома. Снос кварталов обывательской застройки на западном склоне мыса.

1860-е гг.: через левые фасы 2-го бастиона Св. Анны и большого контргарда образована ул. Сииканиеменкату. Восточную часть эспланады крепости пересекла железная дорога Санкт-Петербург-Риихимяки. Каменное здание торговых рядов перестроено в жилой дом семьей барона Мендта (расширен в 1880-х гг.). Под жильё для офицеров отведены каменные казармы на мысе и дом Клоуберга.

Инженерный дом использовался под квартиры начальника Выборгского инженерного управления, офицеров и кондукторов.

Кон. XIX – нач. XX вв.: в западной части мыса Терваниеми сформирован комплекс построек артиллерийского ведомства (каменные казарма, кухня со столовой, погреба и деревянные склады), возвели здания городского яхт-клуба и эллинга. В южной части крепостного двора построены склады провиантского ведомства. На восточном берегу мыса появились провиантский магазин, склады

неприкосновенного запаса крепостного пехотного полка, 8 и 16 полевых Финляндских стрелковых полков, казарма интендантской команды, гарнизонная баня, службы. Эспланада осваивалась под жилую застройку.

1906-1912 гг.: при упразднении пехоты и появлении саперных батальонов, военно-телеграфных и воздухоплавательных рот в западной части эспланады крепости построили казармы, офицерские дома, кухни-столовые, конюшни, кузницы, служебно-хозяйственные строения для 22-го армейского корпуса. Изменению подверглись и другие строения.

1900-1910-е гг.: на месте гласиса перед правым флангом 3-го люнета построены воинские строения. На Петровской горе возведены стены основного объема греко-католического храма. До 1917 г. построек сносилась, строились новые офицерские дома, телефонная станция, склады; дом Мендтов передан под квартиры гарнизонных артиллерийских и инженерных офицеров; возведен новый инженерный материальный двор.

1918 г.: русские войска были эвакуированы из крепости, а в 1919 г. территория крепости отнесена к государственной собственности Финляндской республики. Земельные участки находились в ведении военных властей.

1920-1930-е гг.: срыт гласис перед полубастионом тенального фронта на Терваниеми. На территории крепостного двора размещались снабженческий батальон, зенитный полк, оружейный склад, эскадрилья гидросамолетов морской авиации, воинские штабы.

В 1932 г. на фундаментах недостроенного собора на холме Терваниеми построен архив (арх. Ульберг). На территории эспланады возведены каменный офицерский дом и ангар для самолетов. В 1932 г. на южной оконечности мыса устроен городской пляж, с восточной стороны Хаминанпрортинкату появился деревянный жилой дом.

1939-1940, 1941 гг.: застройка крепости Корон-Санкт-Анна пострадала незначительно. Часть домов восстановлена финнами в 1942-1943 гг.

С 1944 г.: основная часть крепости с сохранившимися сооружениями и строениями находилась в ведении Минобороны СССР. Каменные здания отремонтированы, сохранилась часть деревянных домов.

1960-1980-е гг.: на территории крепостного двора и с восточной стороны ул. Островной снесены деревянные склады, дворовые строения офицерских домов, артиллерийская конюшня, казармы и кухня-пекарня на мысе, жилые дома с восточной стороны ул. Петровской, склад в 3-ем бастионе, кордегардия у 2-х ворот, каменно-земляные оборонительные сооружения тенального фронта на Терваниеми, воинские здания на эспланаде перед правым фасом большого контргарда и 1-м равелином. Из деревянных сохранился дом по ул. Петровской, 3. В западной и восточной частях крепостного двора возведены: гаражи, строения дорожно-

эксплуатационной службы КЭЧ Выборгского района Ленвоенноокруга, пристройка к гарнизонной бане, ангары Выборгского авиационно-технического училища гражданской авиации, изменены здания на территории крепостного двора.

Изменился участок пролива у восточного берега Терваниеми при строительстве яхт-клуба. 1980-е гг.: часть строений и комплексов воинских зданий отдана в ведение гражданским учреждениям. Некоторые постройки остались в пользовании воинских частей. Часть зданий и сооружений северо-восточнее Инженерного двора в пользовании Выборгского филиала ФГОУ высшего образования «СПГУГА».

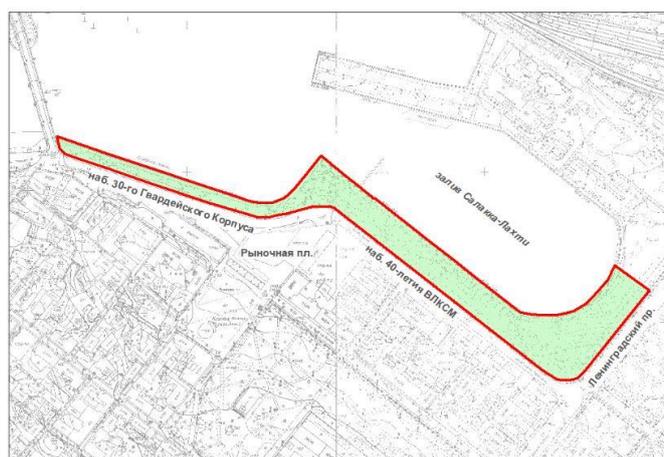
Выявленный объект культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ.

«Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав» является выявленным объектом культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63. Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

В Разделе ОСОКН на основании проведенных исследований за границы территории выявленного объекта культурного наследия принят разработанный в рамках подготовки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка - дендрологический состав» (рис. 1).

Охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается в соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



МБ 1 : 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Планировка
2. Дендрологический состав

Рис. 1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка - дендрологический состав» (из Раздела ОСОКН)

Краткие исторические сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Сквер Салаккалахти» расположен в северо-восточной части Центрального района города Выборг вдоль южной и юго-восточной набережной Большого Ковша.

Салаккалахти (фин. *Salakkaalahti* – «залив уклекк») – район, примыкавший к одноименной бухте. Его застройка началась в 1860-х – 1880-х годах после разборки городских укреплений. К началу XX столетия линия бухты получила правильные очертания за счет проведения крупных работ с подсыпкой территорий. Была выстроена набережная, разбит сквер.

После открытия в 1870 году новой железной дороги Санкт-Петербург - Гельсингфорс по берегу бухты от Выборгского вокзала до городского порта была проложена железнодорожная ветка для перевозки товаров пришвартованных судов, в связи с чем береговая линия приобрела округлые очертания. В зимнее время на льду залива устраивался каток, использовавшийся для тренировок такими спортивными клубами, как Судет.

Дальнейшее развитие портовых сооружений связано со строительством в первой половине XX века пирса, разделившего бухту на две части, получившие после советско-финских войн (1939-1940, 1941-1944) названия Большой Ковш и Малый Ковш. Вместе с тем, название «Салаккалахти» также продолжает употребляться в литературе.

В послевоенное время Сайменский канал не функционировал до 1968 года, когда его подходный фарватер был перенесён в Гвардейский пролив. В новых

условиях набережная Большого Ковша утратила значение для торговли. В связи с этим прибрежная железнодорожная ветка была разобрана, а на набережной имени 40-летия Комсомола установлена чугунная решётка и разбит парк. Растительность: деревья и декоративные кустарники. Вдоль набережной дорожки асфальтированы, остальные дорожки – гранитный отсев.

В рамках разработки в 2018 году проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга по заказу комитета по культуре Ленинградской области, в материалах указанного проекта предложен проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка - дендрологический состав».

При разработке проекта границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Выборг, использовались материалы Генерального плана МО «Выборгское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 25.11.2009 г. № 17, и Правил землепользования и застройки МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23.12.2009 № 27.

Ценный природный ландшафт Выборга во все времена был основой для формирования планировочной структуры города и всей его историко-градостроительной среды. Несомненную ценность представляют природные ландшафты вдоль береговой линии Выборгского залива, внутренней Защитной бухты, Северной гавани, Южной гавани, залива Салакка-Лахти и части акватории Выборгского залива, прилегающей к Морскому порту.

Ценные панорамы природного и культурного ландшафта хорошо воспринимаются с путей обзора с акватории Выборгского залива и внутренних бухт, с набережных и видовых площадок на башнях и природных высотах.

Иконографические материалы, собранные при проведении экспертизы, представлены в приложении № 1.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графических и иллюстрационных материалов, в том числе, материалов фотофиксации, и приложений.

Текстовая часть содержит: основные положения; исходные данные; описывает цели и задачи работ с нормативно-правовым обоснованием; краткие сведения об участке проведения работ, включая описание его характеристик в части климата, атмосферных явлений, инженерно-геологических характеристик, гидрогеологических условий; сведения об объектах культурного наследия, в

отношении которых разработан Раздел ОСОКН; описание местонахождения и режима использования участка территории, в границах которого планируются работы по благоустройству участка набережной в г. Выборг; анализ проектного решения и рисков (угроз) в отношении объектов культурного наследия при его реализации; меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Графические и иллюстрационные материалы, материалы фотофиксации отражают местонахождение объектов культурного наследия по отношению к участку проведения работ по благоустройству участка набережной в г. Выборг.

Приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался Раздел ОСОКН.

Как указано в Разделе ОСОКН город Выборг Ленинградской области - историческое поселение федерального значения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 г. № 418/339. Однако проведенный анализ нормативно-правовых документов показал, что данный документ признан утратившим силу в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

Город Выборг Ленинградской области включен в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839.

Данную ошибку можно отнести к разряду технических, не влияющих на цели и задачи разработки Раздела ОСОКН, а также результаты выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119.

К предмету охраны исторического поселения относится планировочная структура, включая ее элементы, в том числе охране подлежат:

- контуры береговой линии: искусственные, второй половины XIX в. - берег Выборгского залива в районе Северной гавани, залива Салаккалаhti и Южной гавани;

- городское озеленение XIX - первой половины XX веков: парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть: Торкельский парк-эспланада; сквер Салаккалаhti; сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату); озеленение улиц Северный Вал и Южный вал; озеленение квартала, ограниченного Железнодорожной улицей, Вокзальной улицей и Треугольным переулком.

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив

Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.

Проектной документацией «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лаhti на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», шифр: АПА 02-01/25-Р, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году, предусмотрено проведение противоаварийных работ на участке пешеходной набережной бухты Салаккалаhti в г. Выборге Выборгского муниципального района Ленинградской области. Ремонту подлежит участок набережной, который располагается от Крепостного моста до ул. Железнодорожная (этапы 2-7) и участок Петровской набережной, примыкающий к Петровскому мосту (этап 1).

Основная задача – выполнение комплекса мероприятий по обеспечению беспрепятственной эксплуатации набережной, выполнение противоаварийных и комплексных восстановительных работ.

Объект разделён на 7 этапов. Проектными решениями предполагается последовательное выполнение работ по отдельным этапам. Последовательность выполнения аварийных работ определяется Заказчиком самостоятельно в зависимости от потребности и финансирования.

1 этап.

В границах 1 этапа (2ПК00+00 – 2ПК2+31) выполняются следующие работы:

1. Выполнение работ по уширению береговой части набережной посредством частичной выемки и планировки грунта, а также устройства каменной насыпи из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для последующего размещения пешеходных настилов, соединяющих Эко-зону и Фестивальную зону (в рамках завершения работ по благоустройству Петровской набережной).

2. Ширина уширения в среднем составляет – 8000 мм. Насыпь возводится до отметки – +0.500.

3. В процессе выполнения работ необходимо сохранить существующую систему водоотведения, расположенную в подмостовом пространстве (два ж/б колодца с выпусками Ду 225мм). В целях предотвращения повреждения выпускных труб, защитить их ПНД футлярами Ду 400мм.

2 этап.

В границах 2 этапа (ПК0+00 – ПК2+50) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лаhti" необходимо выполнить работы по устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

4. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

5. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

6. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

15. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.
16. Компенсационная посадка декоративного кустарника вдоль пешеходной части набережной в соответствии с планом благоустройства.
17. Восстановление системы водоотведения с проезжей части наб. 30-го Гвардейского Корпуса, организация очистки поверхностных ливневых стоков с выпуском в акваторию бухты.
18. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.
19. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буюв, закрепленных на акватории при помощи якорей.
20. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.
21. Восстановление лестничного спуска с тротуара улично-дорожной сети к пешеходной части набережной на ПК 0+00.

На ПК 1+60-ПК 2+08 были выполнены основные работы по аварийному восстановлению в 2024 году (соответственно работы по переустройству стенки и ограждения на данном участке не производятся):

- 1) Срезка почвенно-растительного грунта $h=0.2$ м;
- 2) Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.

3 этап.

В границах 3 этапа (ПК2+50 – ПК6+70) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лахти" необходимо выполнить работы по восстановлению ступеней лестничного спуска набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной, восстановлению ограждения.
2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.
3. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.
4. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

5. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.
6. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.
7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.
8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.
9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.
10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.
11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.
12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.
13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.
14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.
15. Аварийное восстановление лестничного спуска к набережной на ПКЗ+50.
16. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.
17. Компенсационная посадка декоративного кустарника вдоль пешеходной части набережной в соответствии с планом благоустройства.
18. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.
19. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки

установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буйев, закрепленных на акватории при помощи якорей.

20. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.

4 этап.

В границах 4 этапа (ПК6+70 – ПК10+10) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лахти" необходимо выполнить работы по восстановлению ступеней лестничного спуска набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной (отклонение более 20 см), восстановлению ограждения.

2. Освобождение лестничного спуска от временных зданий и сооружений;

3. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

4. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения. В настоящее время ограждение частично демонтировано и вывезено на базу Заказчика.

5. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением. В соответствии с геологией в границах участков с нестабильными грунтами частично замещается грунт с дальнейшим уплотнением в него крупных фракций щебня.

6. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

7. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

8. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

9. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

10. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

11. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

12. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

13. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

14. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

15. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

16. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

17. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

18. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буюв, закрепленных на акватории при помощи якорей.

19. Организация системы наружного освещения пешеходной части набережной на участках с отсутствующим освещением.

20. Демонтаж существующего билетно-кассового центра с бетонным ленточным фундаментом на ПК7+35.

21. Установка Павильона П05.03 (производитель - Архимет). Устанавливается исходя из единого архитектурного облика всех сооружений на набережной.

5 этап.

В границах 5 этапа (ПК10+10 – ПК12+20) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лахти" состав работ не затрагивает работы в акватории, необходимо выполнить работы по устранению просадки асфальтобетонного покрытия, восстановлению ограждения.

1. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

2. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

3. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

4. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

5. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

6. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

6 этап.

В границах 6 этапа (ПК10+10 – ПК14+60) выполняются следующие работы:

1. В соответствие с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лахти" необходимо выполнить работы по восстановлению ступеней лестничного спуска набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной, восстановлению ограждения.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

4. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

5. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

6. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

15. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

16. Восстановление системы водоотведения с проезжей части подъездной дороги и парковочной зоны гостиницы «Дружба», организация очистки поверхностных ливневых стоков с выпуском в акваторию бухты.

17. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

18. Замена асфальтобетонного покрытия проездов вдоль набережной, площадки перед гостиницей и установка бортов.

19. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буйев, закрепленных на акватории при помощи якорей.

20. Организация системы наружного освещения пешеходной части набережной на участках с отсутствующим освещением.

7 этап.

В границах 7 этапа (ПК14+60 – ПК20+20) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лахти" необходимо выполнить работы по организации лестничного спуска к набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной, восстановлению ограждения.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Подъем гранитных блоков и элементов ограждения из воды на участках обрушения набережной

4. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

5. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

6. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением

Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

15. Ремонт бетонной площадки вблизи спуска в воду на ПК19+90.
16. Устройство разрушенного лестничного спуска на бетонную площадку.
17. Восстановление утраченного ограждения бетонной площадки со стороны залива и со стороны площадки перед причалом.
18. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.
19. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.
20. Устройство асфальтобетонного покрытия площадки перед Причалом №1 с примыканием её к ул. Железнодорожная и установкой бортов.
21. Организация системы водоотведения с проезжей части площадки перед Причалом №1, с очисткой поверхностных ливневых стоков и выпуском в акваторию бухты
22. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.
23. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буюв, закрепленных на акватории при помощи якорей.
24. Установка новых швартовых устройств в зонах швартовки.
25. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.

По результатам проведенного анализа проектных решений, предполагаемых к выполнению в рамках реализации проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» в Разделе ОСОКН сделаны выводы, что работы предусмотренные:

- на этапе 1 планируются к выполнению вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», но в защитной зоне указанного объекта культурного наследия. При этом планируемые работы не являются новым строительством/благоустройством, не влекут за собой изменение облика, объемно-планировочного или конструктивного решения объекта культурного наследия, не изменяют его предмет охраны и не ухудшают условия,

необходимые для сохранности объекта культурного наследия, а сама набережная является линейным объектом;

- на этапе 2, 6, 7 планируются к выполнению вне границ территории/защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», а также вне земельного участка, связанного с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;

- на этапе 3-5 планируются к выполнению на земельном участке, находящемся в непосредственной близости и связанном с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ.

Анализ проектных решений, натурное обследование участка проведения работ и выполненная оценка воздействия запроектированных работ показали, что негативное влияние на указанные в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1 объекты культурного наследия исключено:

- проектные решения не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проектные решения не нарушают требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- проектные решения не нарушают предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119;

- предусмотренные проектной документацией работы позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;

- работа строительного персонала.

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении работ Разделом ОСОКН предложены следующие обязательные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанных в письме

комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1:

- подрядная организация в течение 2 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ и планируемой дате их завершения;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями Раздела ОСОКН, согласованного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с Проектной документацией и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- размещение строительной площадки, площадок складирования материалов и необходимого оборудования строго в соответствии с Проектной документацией в пределах строительной площадки;

- до начала работ и после их завершения выполнить фотофиксацию объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории;

- до начала работ составить акт осмотра состояния выявленного объекта культурного наследия, указанного в Разделе ОСОКН, и его территории с подробной фотофиксацией;

- в процессе проведения работ вести визуальный мониторинг состояния выявленного объекта культурного наследия и его территории, а в случае необходимости, по согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, инструментальный мониторинг выявленного объекта культурного наследия и его территории;

- после завершения строительно-монтажных работ составить акт осмотра состояния выявленного объекта культурного наследия и его территории, с подробной фотофиксацией;

- транспортирование материалов и изделий на участок производства работ осуществлять в строгом соответствии с Проектной документацией, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при производстве земляных работ;

- производство необходимых земляных, строительных и иных работ предусмотреть ручную или с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;

- необходимо прекратить строительно-монтажные работы при изменении технического состояния выявленного объекта культурного наследия и его территории (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта), пригласить на осмотр объекта культурного наследия представителей комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области и разработчика проектной документации;

- провести работы по восстановлению благоустройства территории после завершения производства строительно-монтажных работ (по факту нарушения), в соответствии с проектными решениями;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия;

- использование исправных техники, оборудования и автотранспорта, исключающих загрязнение территории участка производства работ и окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом организации.

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка строительства, дополнительных объектов, необходимо направить запрос в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения, а в случае согласования таких изменений, необходимо доработать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

Раздел ОСОКН выполнен в полном соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ и оформлен надлежащим образом. Анализ представленного на рассмотрение Раздел ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (приложение № 1);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 3);
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 4);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг., включенного в единый реестр объектов культурного наследия» (приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (приложение № 5);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;

- Концепция сохранения исторической части города Выборга, разработанная в 2014 году по заданию Министерства культуры Российской Федерации Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»;

- Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга. Л., 1977;

- Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности. 1992;

- г. Выборг. Оборонительное зодчество. Аннинские укрепления. т. I. Историческая справка. ч.4. ЛФИ СПР, 1979;
- Мильчик М. Кауппи У.Р. Выборг – столица Старой Финляндии. – Раума, 1993;
- Мильчик М. И. Этапы градостроительной истории Выборга и библиотека Аалто // Градостроительное искусство. Новые материалы и исследования. Вып. 1. М., КомКнига, 2007;
- Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель - Выборг: «СН», 2008;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- [Электронный ресурс] // <http://www.pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и иной документации, экспертом установлено следующее.

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1 в границах участка проектирования объекта «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

3. Участок проектирования объекта «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

Проектные решения не нарушают предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119.

4. Участок проектирования 1 этапа объекта «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк».

Проектируемые противоаварийные работы не являются новым строительством/благоустройством и не противоречат требованиям ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

4. Участки проектирования 3, 4, 5 этапов объекта «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» расположены в непосредственной близости и связаны с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка - дендрологический состав» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ.

Сами запроектированные противоаварийные работы не оказывают негативного влияния на выявленный объект культурного наследия. Для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и его территории непосредственно при производстве работ в Разделе ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение

объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Разделе ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка – дендрологический состав» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;

- объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией проектной документацией «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», шифр: АПА 02-01/25-Р, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1.

Приложение № 3. Учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Кронверк» (извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская», копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)», паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 17.12.2024, выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 17.12.2024, копия распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг., включенного в единый реестр объектов культурного наследия»).

Приложение № 4. Учетная документация по выявленному объекту культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав» (извлечение из приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области», копия акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22).

Приложение № 5. Копии нормативно-правовых документов об отнесении города Выборг Ленинградской области к историческим поселениям федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения (копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации», копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»).

Приложение № 6. Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, входящий в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», представленный заказчиком.

Приложение № 7. Графические материалы раздела 1 «Противоаварийные и комплексные восстановительные работы», шифр АПА 02-01/25-Р-ППР, предоставленные заказчиком;

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.08.2025 № 01/08/25.

Приложение № 9. Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«12» августа 2025 года.

Подпись государственного эксперта:

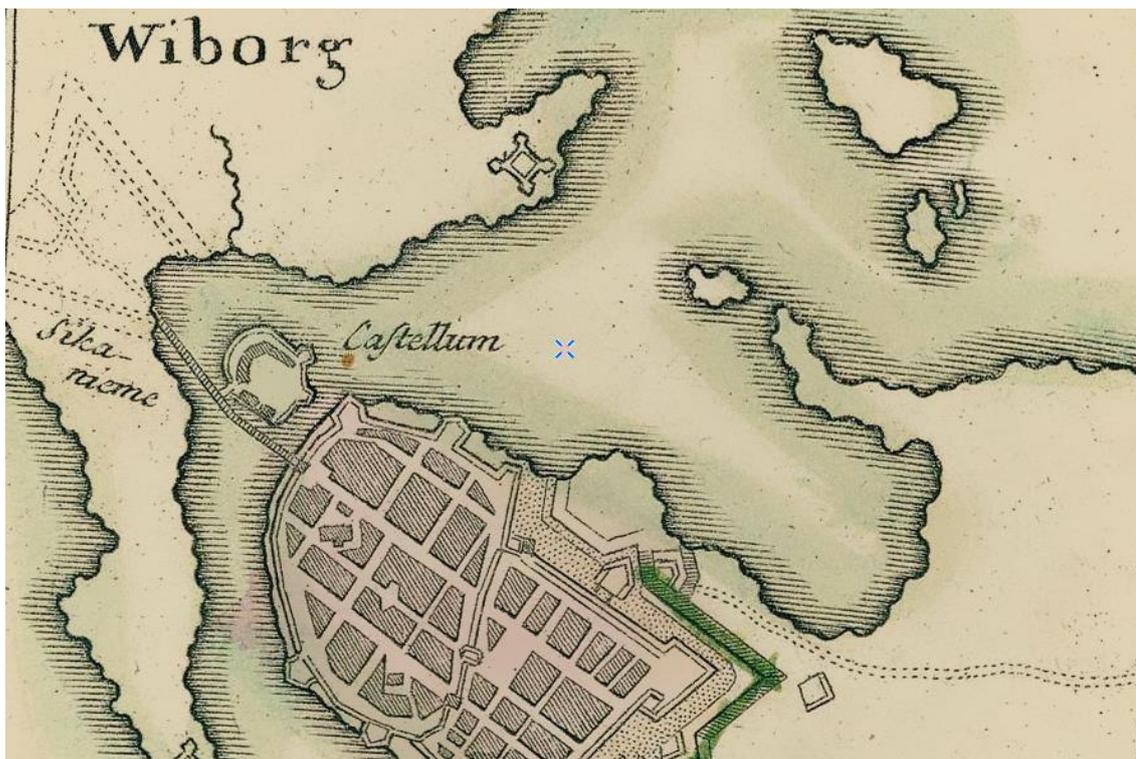
*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Иконографические материалы



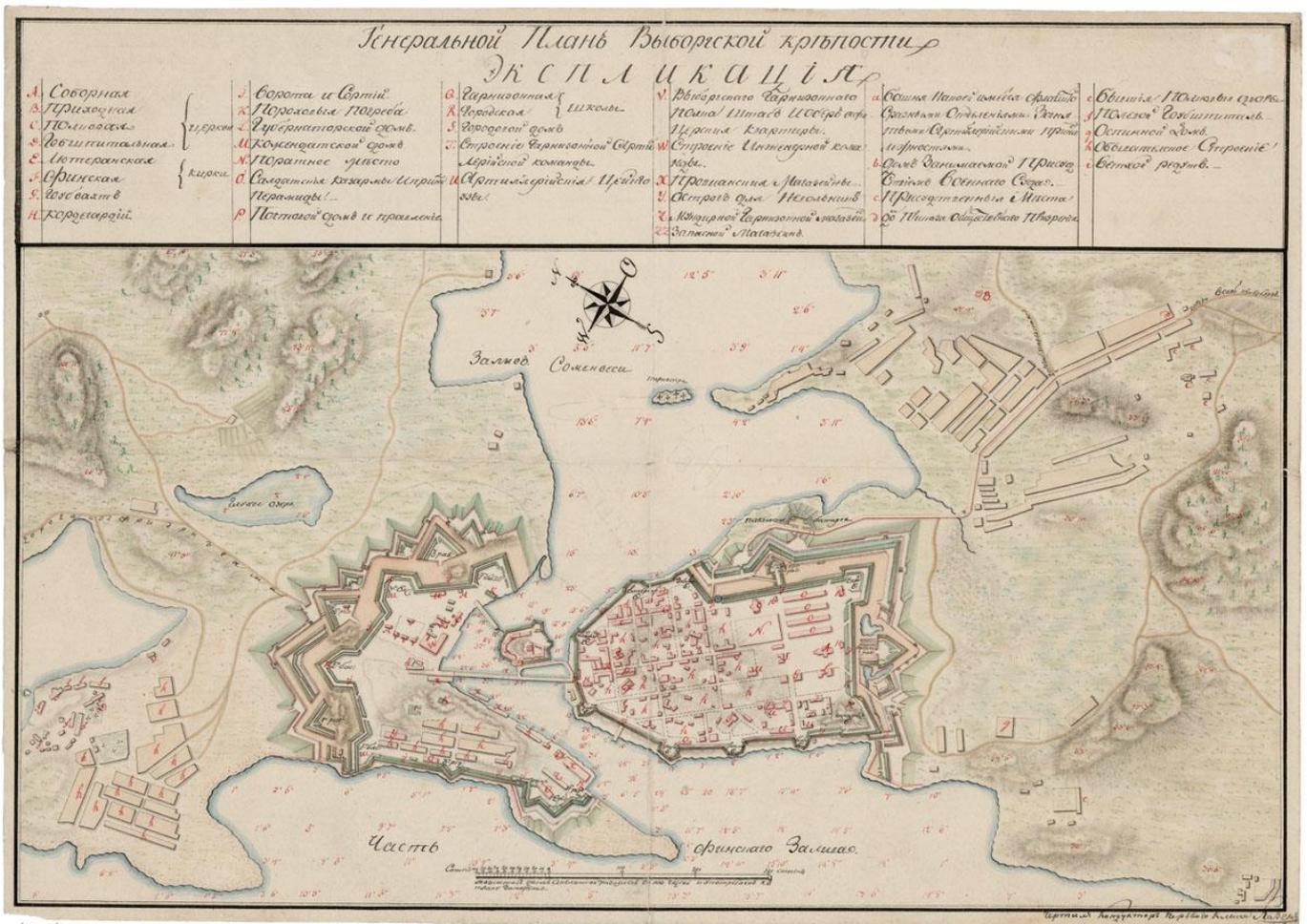
Илл. 1. План Выборга из атласа Гоманна, 1750 г. (источник: http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_vyborg_1750/)



Илл. 2. План Выборга 1799 г. с предместьями (источник: http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_vyborg_1799/?y=60.713285&x=28.739006)



Илл. 3. Генеральный план главной Выборгской, Шлосской и Короно-Санкт-Анны крепостей 1817 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1817/)



Илл. 4. Генеральный план Выборгской крепости 1818 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1818/)



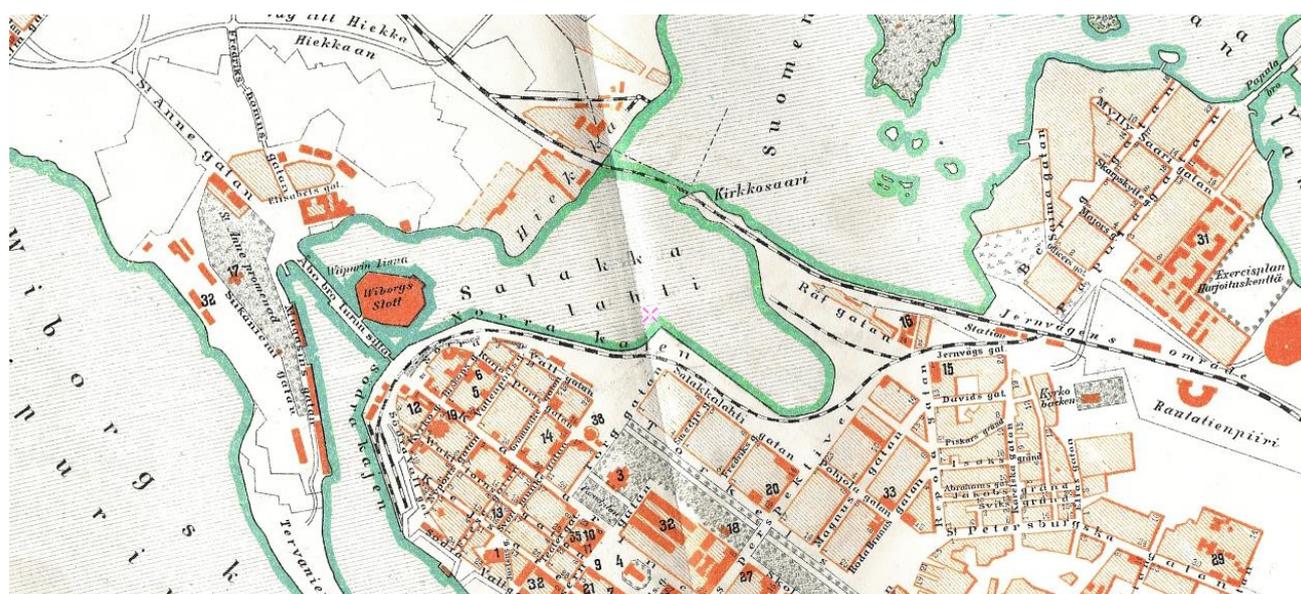
Илл. 5. План Выборга 1839 г. авторства Guldene (источник: http://www.etomesto.ru/маp-peterburg_vyborg_1839/)



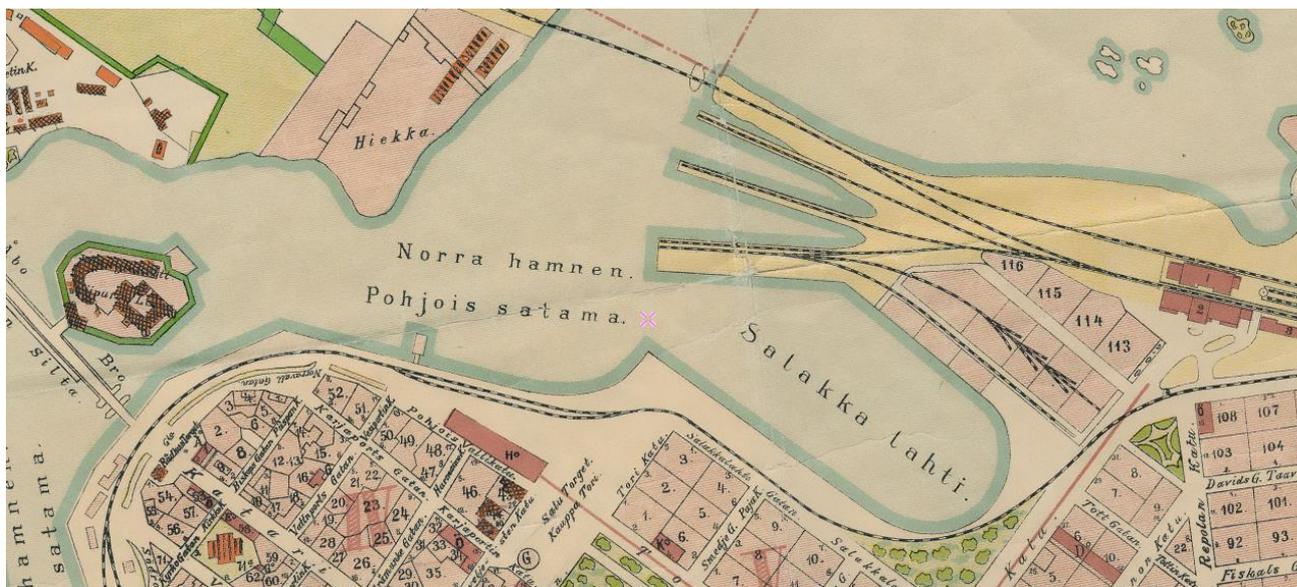
Илл. 6. Карта Выборга и окрестностей 1846 года (источник: http://www.etomesto.ru/маp-peterburg_vyborg_1846-gorod/?y=60.714594&x=28.737974)



Илл. 7. План-карта Выборга 1861 года
(режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1861/?y=60.715497&x=28.739870)



Илл. 8. Карта Выборга 1897 года литографии Арвидссона (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1897/)



Илл. 9. Подробная карта города Выборга 1909 года (режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1909/)



Илл. 10. Карта Выборга 1935 года
(режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1935/)



Илл. 11. Выборгский рынок и набережная, 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/294910>)



Илл. 12. Комсомольская набережная, 1960е гг.
(режим доступа: <https://pastvu.com/p/332169>)



Илл. 13. Сквер на набережной 40-летия ВЛКСМ, 1960е гг.
(режим доступа: <https://pastvu.com/p/1485636>)



Илл. 14. Набережная 40-летия Комсомола, 1967 г.
(режим доступа: <https://pastvu.com/p/1436950/>)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1

На № _____ от _____

Заместитель главы администрации
МО «Выборгский район» Ленинградской
области по жилищно-коммунальному
хозяйству

Д.Б. Самойленко

188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Советская, д. 12
тел.: (8-81378) 222-27
факс: (8-81378) 247-23
эл. адрес: info@vbgregion.ru,
glava@vbgregion.ru

Уважаемый Дмитрий Борисович!

В ответ на обращение от 24 февраля 2025 года № ВР-2374/2025-о (входящий № 01-08-1656/2025 от 24 февраля 2025 года) по вопросу наличия отсутствия объектов культурного наследия на земельном участке, отведённом для реализации объекта «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лахти на территории МО «Город Выборг», сообщаю следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

Территория, отведённая для реализации объекта «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лахти на территории МО «Город Выборг», частично расположена в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк». При этом противоаварийные работы не являются новым строительством/благоустройством, не влекут за собой изменение облика, объемно-планировочного или конструктивного решения объекта культурного наследия, не изменяют предмет охраны и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, а сама набережная является линейным объектом.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) принципиально не возражает против проведения противоаварийных работ набережной в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», с учетом того, что данные работы будут осуществляться в рамках существующего прибрежного полотна набережной зоны.

Обращаем Ваше внимание, что испрашиваемый земельный участок находится в непосредственной близости и связан с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка –

дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ. Учитывая данный факт, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в настоящем письме объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Напоминаем, что территория, отведённая для реализации объекта «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лахти на территории МО «Город Выборг», расположена в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области». Таким образом, планируемые работы не должны повлечь за собой изменение предмета охраны исторического поселения, установленного вышеуказанным приказом.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 61 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае причинения вреда объекту культурного наследия в процессе работ лица,

причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

В соответствии со статьей 7.14.1 Федерального закона от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» повреждение объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, влечет наложение административного штрафа.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Григорьева Н.С. 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Учетная документация по объекту культурного наследия
федерального значения «Кронверк»

(извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»,

копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская»,

копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)»,

паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 17.12.2024,

выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 17.12.2024,

копия распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг., включенного в единый реестр объектов культурного наследия»).



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1950 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рамок-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР — по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР — по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости — составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960–1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам – провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам – отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам – провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства – провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР *Д. Полянский*
(Д. Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР *И. Гроздев*
(И. Гроздев)

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	:	Местонахождение памятника
---	---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬБокситогорский район

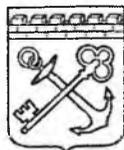
Церковь (деревянная), 1767 г.	:	село Носово
-------------------------------	---	-------------

Волховский район

- | | | |
|---|---|--------------------|
| ✓ Крепость "Старая Ладога", основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв. | : | село Старая Ладога |
| ✓ Церковь Георгия, XII в. | : | - " - |
| ✓ Церковь Успения, XII в. | : | - " - |
| ✓ Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. | : | - " - |
| ✓ Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г. | : | - " - |
| ✓ Никольская церковь, XII в. | : | - " - |
| ✓ Церковь Василия Кесарийского, 1686 г. | : | село Чернавино |
| ✓ Зеленецкий (Троицкий) монастырь, XVII в. | : | станция Зеленец |

г. Выборг

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| ✓ Комплекс крепостных построек и сооружений на острове | : | Крепостной остров |
| ✓ Круглая башня, XVI в. | : | Рыночная площадь |
| ✓ Часовая башня, XV-XVIII вв. | : | Крепостная ул., 5 |
| ✓ Башня Ратуши, XV-XVIII вв. | : | Выборгская ул., II (15) |
| ✓ Бастион "Пантсерлак", 1568-1592 гг. | : | Выборгская ул. близ дома I |
| ✓ Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота), 1731-1740 гг. | : | Выборгская слобода |
| ✓ Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. парк "Монрепо"), XVIII-XIX вв. | : | Парк культуры и отдыха |



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-420
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская (далее – Ансамбль), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

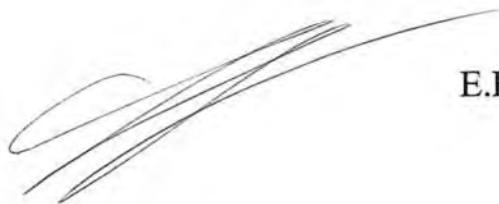
государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

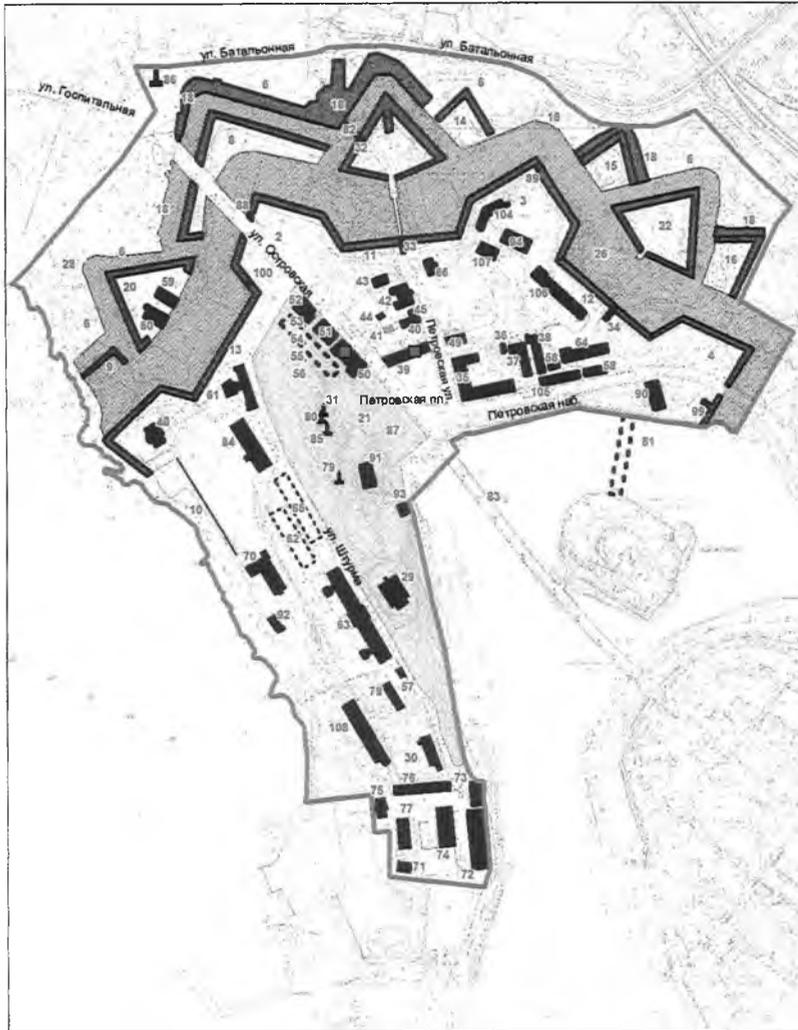
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «05» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-420

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



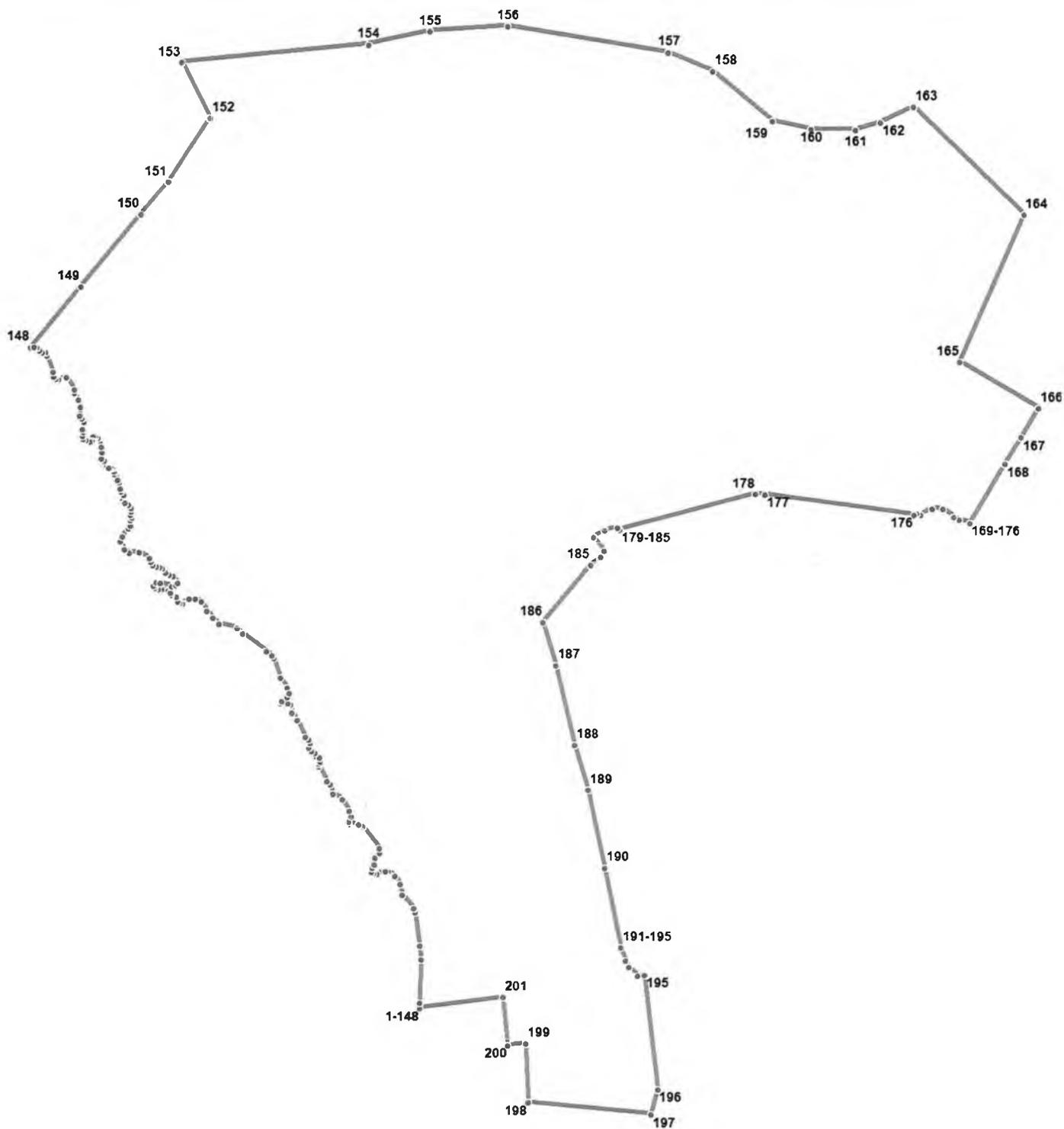
ЭКСПЛИКАЦИЯ (по сведениям паспорта объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РФ от 10 декабря 2001 года)

- 1 Бастيون первый 1730-е гг.
- 2 Бастيون второй 1730-е гг.
- 3 Бастيون третий 1730-е гг.
- 4 Бастيون четвертый 1730-е гг.
- 5 Вал пологий 1730-е гг.
- 6 Гласис 1730-1700-е гг.
- 7 Гласис 1770-е гг. (срублен)
- 8 Контрвзводная 1740-е гг.
- 9 Контрвзводный 1740-1750-е гг.
- 10 Киртина береговая 1730-е гг.
- 11 Киртина северная 1730-е гг.
- 12 Киртина северо-восточная 1730-е гг.
- 13 Киртина северо-западная 1730-е гг.
- 14 Киртин первый 1780-1790-е гг.
- 15 Киртин второй 1780-1790-е гг.
- 16 Контртретий 1730-е гг.
- 17 Полубастюн 1730-е гг. (срублен)
- 18 Пешеходный путь с палисадами 1730-1750-е гг.
- 19 Пешеходный путь 1770-е гг. (срублен)
- 20 Равелин первый 1740-1750-е гг.
- 21 Равелин второй 1740-1750-е гг.
- 22 Равелин третий 1750-е гг.
- 23 Равелин первый 1770-е гг. (срублен)
- 24 Равелин второй 1770-е гг. (срублен)
- 25 Равелин третий 1770-е гг.
- 26 Ров 1730-1700-е гг.
- 27 Ров 1770-е гг. (заполнен)
- 28 Стрелковая 18 в.
- 29 Аванс 1914-1922-1933 гг., ул. Штурма д. 1)
- 30 Батон гарнизона 1900-е гг. (ул. Петровская д. 39)
- 31 Башня в крепости 18 в.
- 32 Ворота Равелина 18 в.
- 33 Ворота Офицерского 1-е 1730-е, 1750-е гг.
- 34 Ворота Офицерского 2-е 1730-е, 1770-е гг.
- 35 Дом инженерный 1776 г. (ул. Петровская набережная д. 56)
- 36 постовый 1730-е, 1770-е гг.
- 37 Цитадель инженерный 1776 г. (ул. Петровская набережная д. 114)
- 38 Цитадель инженерный 1788 г., 1910-е гг. (ул. Петровская набережная д. 114)
- Дом жилой Комплекс 2-й пол. 19 в. (дом жилой генерала Мендта)
- 39 - дом жилой 1847 г., 1880-е гг. (ул. Петровская д. 2)
- 40 - службы 2-й пол. 19 в. (ул. Петровская д. 2)
- 41 - каретник 2-й пол. 19 в. (ул. Петровская д. 2)
- Дом жилой штаб-офицерский Комплекс 2-й пол. 19 в. - 1920-е гг.
- 42 - дом жилой штаб-офицерский 1850-е гг. (м.б. 1850-е гг.) (ул. Петровская д. 4)
- 43 - садик 2-й пол. 19 в.
- 44 - службы 2-й пол. 19 в.
- 45 - службы 2-й пол. 19 в.
- 46 Дом жилой офицерский 2-й пол. 19 в. (фундамент) (ул. Петровская д. 5)
- 47 Дом жилой офицерский 2-й пол. 19 в. (фундамент)
- 48 Дом жилой офицерский 1910-е гг. (ул. Островная д. 9)
- 49 Дом жилой 1925 г. (ул. Петровская д. 3)
- Домы жилых офицерских Комплекс 19 в.
- 50 - дом жилой обер-офицерский 1808-1800-е гг. (ул. Островная д. 2)
- 51 - дом жилой обер-офицерский 1808 г. (ул. Островная д. 4)
- 52 - дом жилой штаб-офицерский 1808 г. (ул. Островная д. 4)
- 53 - парадная 19 в. (фундамент)
- 54 - службы 19 в. (фундамент)
- 55 - службы 19 в. (фундамент)
- 56 - службы 19 в. (фундамент)
- 57 Здание военного ведомства 1910-е гг. (Петровская набережная д. 29)
- 58 Здание военного ведомства 1910-е гг. (Петровская набережная д. 84, угол 5)
- 59 Здание военного ведомства 1910-е гг. (ныне здание ансамбля «Кронверк»)
- 60 Здание военного ведомства 1910-е гг. (ныне здание ансамбля «Кронверк»)
- 61 Здание военного ведомства 1910-е гг. (Петровская набережная д. 13)
- 62 Казармы артиллерийские 1800-е гг. (фундамент) (ул. Штурма)
- 63 Казармы артиллерийские 1800-е гг. (ул. Штурма д. 3)
- 64 Кухня 1910-е гг. (Петровская набережная д. 13)
- 65 Кухня артиллерийская 2-й пол. 19 в. (фундамент) (ул. Штурма)
- 66 Кухня 1776 г. (ул. Петровская д. 9)
- 67 Кухня 1800-е гг. (фундамент)
- 68 Кухня 1800-е гг. (фундамент) (ул. Петровская д. 11)
- 69 Кухня-пекарня 1900-е гг. (фундамент) (третьего этажа ансамбля «Кронверк»)
- 70 Кухня-пекарня 1910-е гг. (ул. Штурма д. 5)
- Магазины интендантские Комплекс 18-нач. 20 в.
- 71 - здания интендантской команды 1902 г. (Петровская набережная д. 2)
- 72 - магазин провизорский 1784-1890-е гг. (ул. Петровская набережная)
- 73 - магазин провизорский 1784 г. (ул. Петровская набережная)
- 74 - магазин провизорский 1870-е гг. (ул. Петровская набережная д. 4)
- 75 - склад продовольственных 1910-е гг.
- 76 - склад непромышленного склада 1920-е гг. (Петровская набережная д. 7)
- 77 - склад 1910-е гг.
- 78 Мастерская 1890-е гг. (ул. Петровская набережная)
- 79 Мастерская 18 в.
- 80 Мастерская 18 в.
- 81 Мост Аберский 17-20 вв.
- 82 Мост через ров 2-го равелина сев. 18 в. 19 в.
- 83 Мост Шоссейный 1740-е гг. (срублен)
- 84 Острог 1805 г. (ул. Штурма)
- 85 Палисад Петровский 1910-1927-1934 гг. (ул. Штурма д. 3)
- 86 Палисадные системы вала, палисады и т.п. при заводе Выборга 1910-1904 гг. (ул. Штурма д. 3)
- 87 Парк Петровский 1850-е гг. - сев. 20 в.
- 88 Парк Петровский 1730-е гг. (ул. Петровская набережная д. 13)
- 89 Парк Петровский 1730-е гг. (ул. Петровская набережная д. 13)
- 90 Парк Петровский 1741 г. 18 в. (Петровская набережная)
- 91 Парк Петровский 1741 г. 18 в. (Петровская набережная д. 56)
- 92 Парк Петровский 1810-е гг. (ул. Штурма д. 5)
- 93 Парк Петровский 1810-е гг. (ул. Петровская набережная)
- 94 Парк 1910-е гг. (ул. Петровская набережная д. 1)
- 95 Парк 1910-е гг. (фундамент) (в третьем этаже ансамбля «Кронверк»)
- 96 Парк артиллерийский сев. 19 в. (фундамент)
- 97 Парк артиллерийский сев. 19 в. (фундамент)
- 98 Парк артиллерийский 2-й пол. 19 в. (фундамент)
- 99 Сортир 1730-е гг.
- 100 Сортир сев. 18 в.
- 101 Сортир сев. 18 в. (срублен)
- 102 Сортир сев. 18 в. (срублен)
- 103 Сортир 1770-е гг. (срублен)
- 104 Ступени капитальная террасная 1910-е гг. (ул. Петровская набережная д. 13)
- 105 Ступени артиллерийский 1777 г. (ул. Петровская набережная д. 11)
- 106 Ступени артиллерийский 1803 г. (ул. Петровская набережная д. 136)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ОБОРОНИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- РВЫ И ВАЛЫ
- ПАМЯТНИКИ МОНОМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
- ФУНДАМЕНТЫ, УТРАЧЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПАРК

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522836.41	1292277.92
2	522840.97	1292277.81
3	522880.89	1292279.03
4	522893.90	1292277.58
5	522924.70	1292273.80
6	522928.03	1292272.14
7	522940.15	1292261.91
8	522950.38	1292260.02
9	522957.50	1292255.12
10	522961.50	1292249.23
11	522961.61	1292246.90
12	522959.17	1292238.89
13	522959.61	1292235.89
14	522961.39	1292233.88
15	522964.62	1292234.22
16	522967.84	1292236.11
17	522973.73	1292236.89
18	522978.07	1292241.00
19	522982.52	1292241.34
20	523002.31	1292225.99
21	523003.65	1292222.43
22	523004.31	1292213.54
23	523006.65	1292212.65
24	523011.32	1292215.20
25	523013.76	1292215.65
26	523015.99	1292213.31
27	523026.55	1292207.53
28	523031.22	1292199.08
29	523039.78	1292196.52
30	523043.23	1292193.63
31	523056.69	1292186.29
32	523059.02	1292186.18
33	523060.80	1292187.29
34	523064.47	1292186.40
35	523065.47	1292183.29
36	523068.92	1292182.18
37	523070.36	1292179.40
38	523073.81	1292177.06
39	523077.70	1292178.07
40	523080.82	1292176.95
41	523083.71	1292173.62
42	523098.61	1292166.72
43	523105.39	1292161.83
44	523112.73	1292160.16
45	523114.28	1292157.83
46	523113.28	1292152.38

47	523114.17	1292151.05
48	523116.06	1292152.16
49	523119.73	1292157.05
50	523123.40	1292159.16
51	523128.30	1292157.27
52	523137.30	1292151.27
53	523155.32	1292144.93
54	523157.65	1292142.93
55	523160.88	1292138.15
56	523176.78	1292117.13
57	523182.11	1292112.02
58	523185.78	1292095.56
59	523191.12	1292090.00
60	523197.35	1292084.77
61	523205.80	1292079.77
62	523208.36	1292074.10
63	523208.13	1292068.76
64	523204.24	1292062.53
65	523204.35	1292060.31
66	523205.58	1292058.42
67	523210.02	1292057.20
68	523211.80	1292052.08
69	523213.69	1292051.75
70	523215.36	1292049.75
71	523216.81	1292043.30
72	523216.58	1292040.41
73	523218.03	1292037.40
74	523219.92	1292036.07
75	523221.59	1292036.63
76	523222.70	1292038.63
77	523222.48	1292042.07
78	523219.36	1292052.86
79	523220.25	1292056.64
80	523222.48	1292058.20
81	523228.59	1292053.86
82	523229.48	1292050.41
83	523231.71	1292047.08
84	523235.04	1292044.30
85	523236.15	1292041.85
86	523236.71	1292038.40
87	523238.16	1292035.51
88	523241.05	1292033.62
89	523244.27	1292032.51
90	523250.05	1292023.28
91	523249.16	1292013.94
92	523252.17	1292009.60
93	523259.62	1292005.94
94	523263.73	1292007.83
95	523271.18	1292013.39
96	523273.40	1292015.28

97	523278.41	1292015.28
98	523280.85	1292016.83
99	523283.41	1292015.50
100	523286.41	1292016.17
101	523289.86	1292015.72
102	523292.53	1292013.50
103	523294.42	1292010.49
104	523297.42	1292008.83
105	523302.09	1292009.38
106	523304.98	1292006.82
107	523307.54	1292005.94
108	523315.21	1292003.93
109	523320.88	1292000.38
110	523323.00	1292000.38
111	523326.33	1291999.49
112	523327.00	1291997.82
113	523326.44	1291995.93
114	523327.67	1291993.82
115	523332.89	1291991.70
116	523334.78	1291989.26
117	523340.57	1291989.70
118	523345.46	1291989.03
119	523353.13	1291985.92
120	523354.69	1291983.81
121	523354.69	1291981.58
122	523350.91	1291980.25
123	523349.91	1291978.58
124	523350.13	1291976.80
125	523351.69	1291974.69
126	523352.58	1291972.35
127	523355.02	1291971.91
128	523359.02	1291972.35
129	523360.91	1291971.80
130	523367.92	1291972.91
131	523371.26	1291971.46
132	523373.70	1291969.24
133	523381.60	1291970.02
134	523387.94	1291968.13
135	523394.05	1291964.79
136	523397.05	1291964.57
137	523408.39	1291957.23
138	523406.50	1291950.12
139	523406.84	1291947.45
140	523408.95	1291945.56
141	523413.29	1291944.89
142	523428.08	1291939.77
143	523430.75	1291938.00
144	523431.19	1291935.44
145	523432.52	1291932.66
146	523435.08	1291930.10

147	523435.97	1291927.65
148	523435.42	1291925.10
149	523490.23	1291970.69
150	523555.62	1292024.95
151	523584.97	1292049.97
152	523641.90	1292088.11
153	523692.05	1292062.76
154	523707.73	1292231.66
155	523719.52	1292287.70
156	523723.85	1292358.76
157	523700.73	1292504.42
158	523683.94	1292544.34
159	523639.24	1292598.27
160	523632.12	1292632.96
161	523631.67	1292673.66
162	523638.46	1292696.34
163	523652.36	1292726.37
164	523555.73	1292826.67
165	523423.18	1292767.73
166	523381.60	1292839.34
167	523354.80	1292823.44
168	523331.23	1292808.99
169	523277.52	1292776.85
170	523280.63	1292767.40
171	523282.63	1292762.06
172	523290.53	1292752.39
173	523290.53	1292742.82
174	523284.52	1292732.26
175	523285.75	1292728.37
176	523284.75	1292726.26
177	523302.98	1292591.15
178	523303.54	1292582.59
179	523270.40	1292459.72
180	523272.40	1292457.61
181	523269.85	1292446.16
182	523263.62	1292435.48
183	523251.72	1292445.38
184	523246.27	1292442.26
185	523238.71	1292433.15
186	523187.45	1292389.56
187	523148.98	1292401.12
188	523076.81	1292418.58
189	523035.45	1292430.70
190	522965.62	1292445.82
191	522893.34	1292460.83
192	522881.22	1292464.84
193	522874.77	1292467.95
194	522866.88	1292476.29
195	522867.43	1292482.29
196	522763.58	1292494.41

197	522741.00	1292488.19
198	522751.01	1292376.77
199	522804.38	1292374.66
200	522802.61	1292358.20
201	522846.42	1292353.42

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

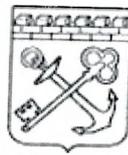
На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:
 - на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;
 - размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

На территории Ансамбля запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-244
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47,3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

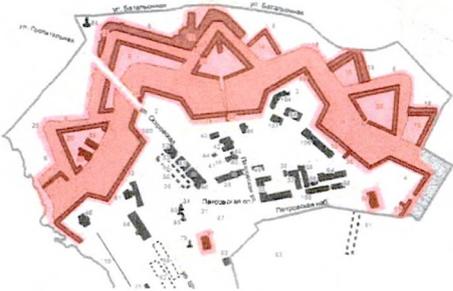
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Предмет охраны

**объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»
(ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг.**

Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес:
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская),

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора,</p> <p>Объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бастион первый, 1730-е гг., 2. Бастион второй, 1730-е гг., 3. Бастион третий, 1730-е гг., 4. Бастион четвертый, 1730-е гг., 5. Вал пониженный, 1730-е гг., 6. Контргард большой, 1740-е 	  <p>второй рavelин и первый люнет</p>  <p>ров, контргард большой и второй бастион</p>

- гг.,
7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.,
 8. Куртина северная, 1730-е гг.,
 9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.,
 10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.,
 11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.,
 12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.,
 13. Люнет третий, 1750-е гг.,
 14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.,
 15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.,
 16. Равелин второй, 1750-е гг.,
 17. Равелин третий, 1750-е гг.,
 18. Ров, 1730-1790-е гг.,
 19. Ворота Равелинные, XVIII в.,
 20. Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.,
 21. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.,
 22. Кордегардия, 1776 г.,
 23. Мост через ров 2-го равелина, сер. XVIII в., XIX в.,
 24. Погреб пороховой, 1730-е гг.,
 25. Погреб пороховой, 1730-е гг.,
 26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.,
 27. Погреб пороховой, 1749 г.,



равелин третий



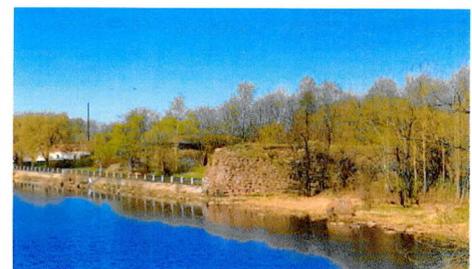
ров у третьего бастиона



ров и северо-восточная куртина



Ворота Фридрихсгамские 1-е и Кордегардия



четвертый бастион и погреб

XIX в.,

28. Сортия, 1730-е гг.,

29. Сортия, сер. XVIII в.

Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики,

Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия,



погреб



третий люнет

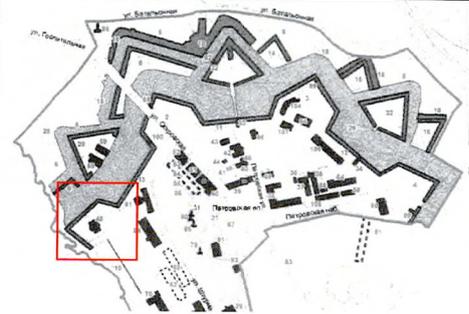
1. Бастион первый, 1730-е гг.

1.

Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,

*частично утрачена



2.

Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал



		<p>исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация брусвера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	
--	--	--	--

2. Бастион второй, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и двух фланков), высотные отметки, траектория,</p> <p>*частично утрачен (поврежден) левый фас</p>	 
----	----------------------------------	--	---

2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация брусвера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p>	 
----	------------------------	---	--

Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),

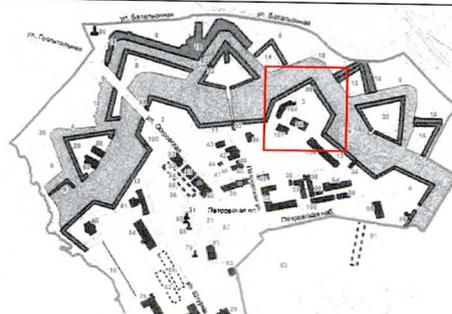


Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,

3. Бастион третий, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, габариты и конфигурация (из двух фасов и двух флангов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,

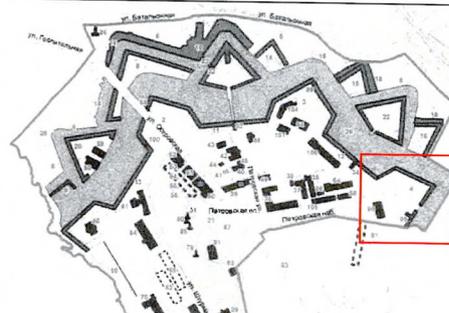


4. Бастион четвертый, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,

*частично утрачен (поврежден) правый фас

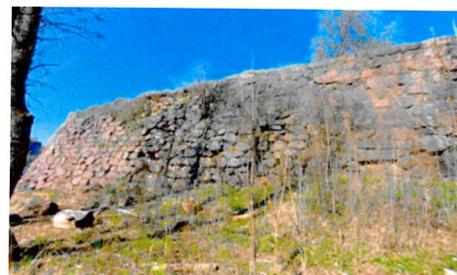


2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера,



исполнение (земляной, одернованный),

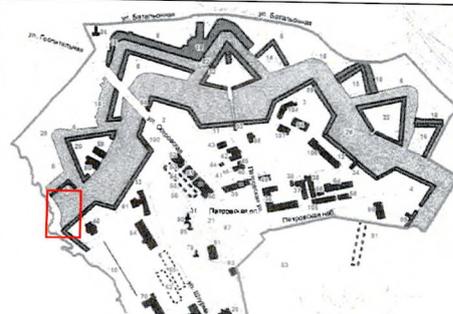


5. Вал пониженный, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на западной береговой границе Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,

*находится в руинированном состоянии



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (гранитная кладка, земляной, одернованный),

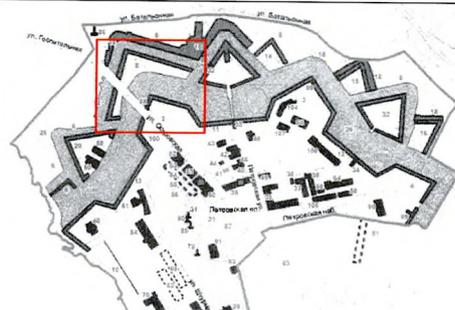


6. Контргард большой, 1740-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

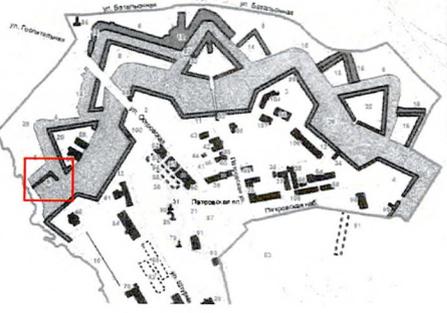
Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, перед вторым бастионом, габариты и конфигурация* (курвфас из двух фасов), высотные отметки, траектория,

*частично утрачен (поврежден) левый фас



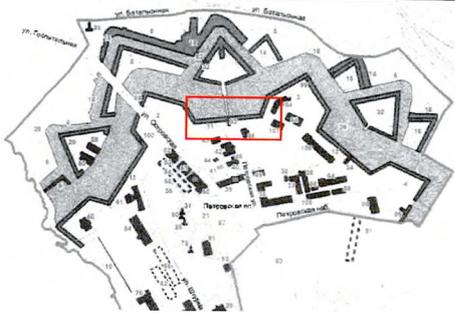
			
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	  

7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.

1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, перед первым бастионом, габариты и конфигурация (из одного фаса), высотные отметки, траектория,</p> <p>*в руинированном состоянии</p>	 
----	---	---	---

2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	  
----	------------------------	---	--

8. Куртина северная, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северной части Ансамбля, между вторым и третьим бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое</p>	

местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

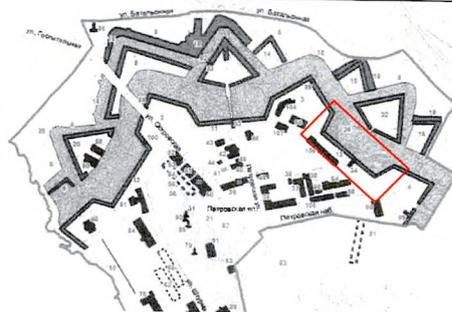
Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, между третьим и четвертым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



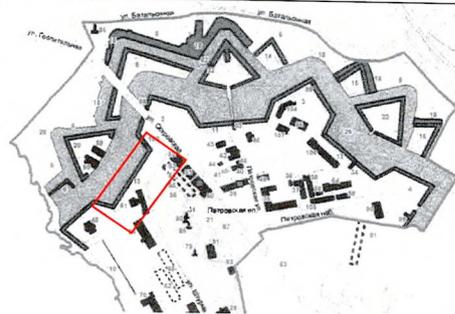
Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, между первым и вторым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной,



одернованный),

11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в центральной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее второго рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная гладка (крутости), земляной, одернованный),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,

Историческое местоположение (в горже), габариты и



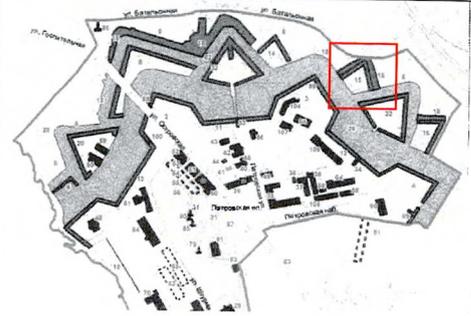
конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (гранитная кладка),



12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, западнее третьего рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),

Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов

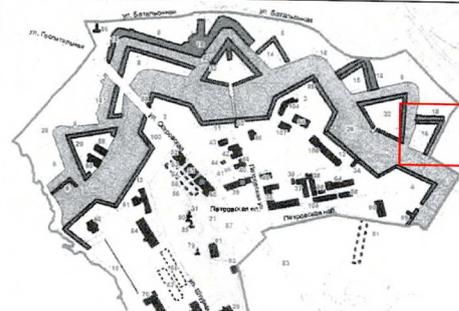


(гранитная кладка),

13. Люнет третий, 1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее третьего рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, в том числе натуральный камень, являющийся основой люнета,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка, натуральный камень),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (плоскость натурального

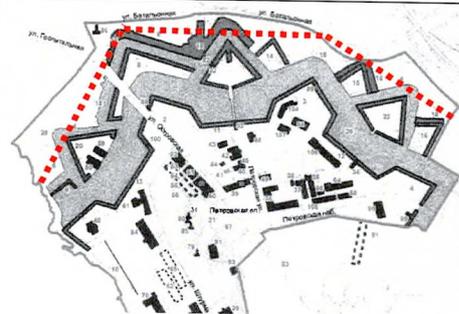
камня),

14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение вдоль северной границы Ансамбля, перед рavelинами и контргардами, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,

*местами в руинированном состоянии



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация рва между прикрытым путем и рavelинами и контргардами, материал исполнения крутостей (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация крутостей гласиса*, материал исполнения (гранитная кладка),

*фрагментарно утрачены

Историческое местоположение, габариты и конфигурация траверсов*, материал исполнения (земляной, одернованный, гранитная кладка откосов),



*фрагментарно утрачены

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),



15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северо-западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,

*частично поврежден



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и



конфигурация оруствера*,
 исполнение (земляной,
 одернованный),
 *поврежден

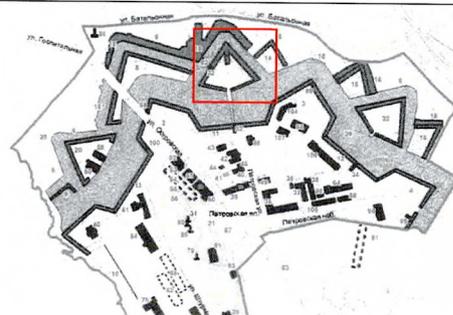


16. Равелин второй, 1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,

*частично утрачен (поврежден) правый фас



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое



местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



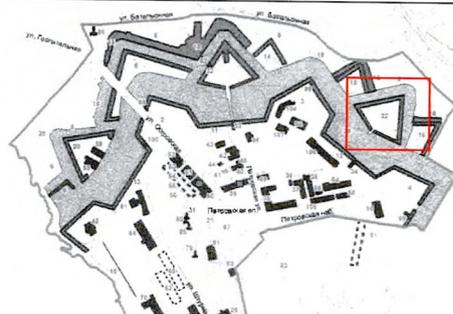
Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,



17. Равелин третий, 1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северо-восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

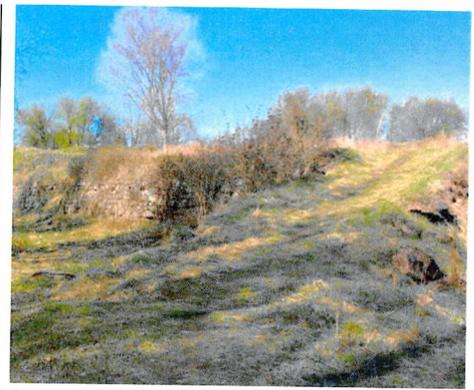


Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная

кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация аппарели,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),

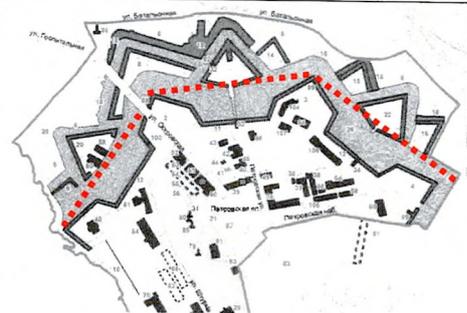


18. Ров, 1730-1790-е гг.,

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение вдоль северной границы бастионов и куртин Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,

*местами поврежден



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и конфигурация, отметки высоты/глубины,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная



кладка),

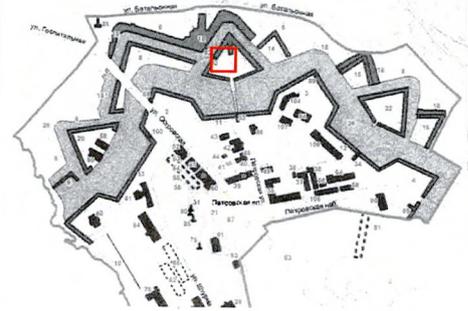
Историческое основание, габариты и конфигурация, материал исполнения (земляное, одернованное).



19. Ворота Равелинные, XVIII в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение (в левом фесе второго рavelина), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,



Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),



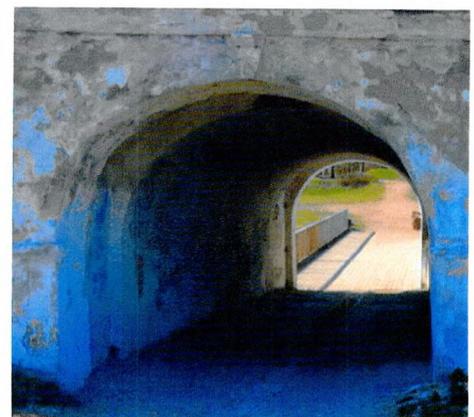
2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),



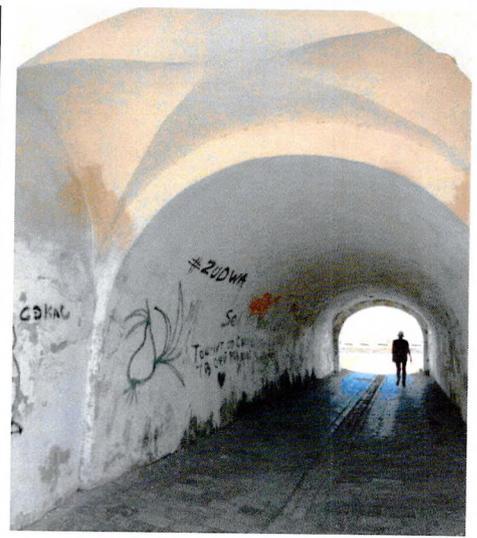
Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркулярная) воротных проемов,



Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:

цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами,

Исторический материал покрытия проезда (натуральный камень),



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Симметричное решение оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов,

Углы обработаны рустом,

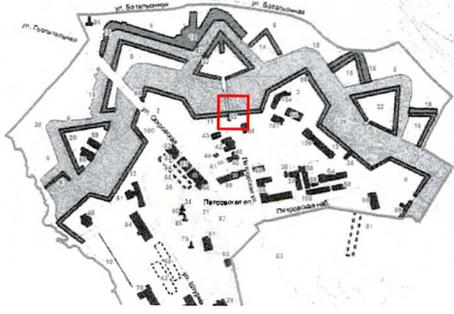
Пилястры, фланкирующие проемы,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.



<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение (в северной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,</p> <p>Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркулярная) воротных проемов,</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:</p> <p>цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,</p>	 

Исторический материал
покрытия проезда
(натуральный камень),



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов,

Южный фасад:

Углы обработаны рустом,

Двойные пилястры, фланкирующие проем,

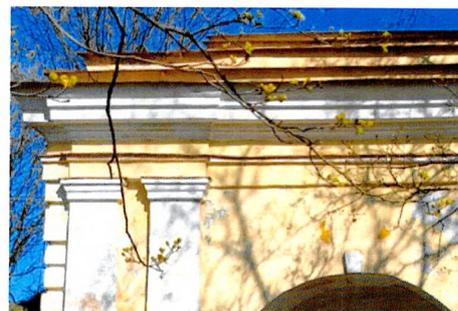
Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.

Северный фасад:

Углы обработаны рустом,



Двойные колонны дорического ордера, фланкирующие проем,

Профилированный наличник проема,

Замковый камень,

Прямоугольная ниша над замком,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.



21. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1750-е гг.

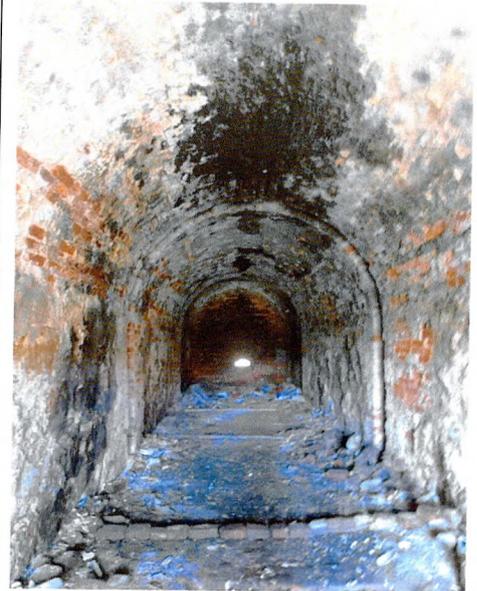
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение (в северно-восточной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот*,</p> <p>*северная сторона находится в руинированном состоянии</p> <p>Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение</p>	

габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),

Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:

цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов*,

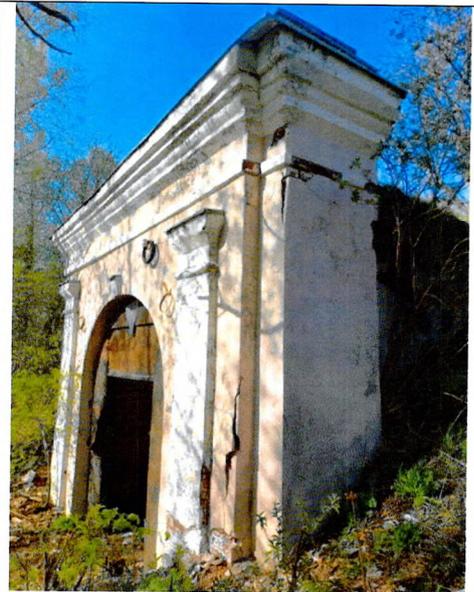
*северный фасад утрачен

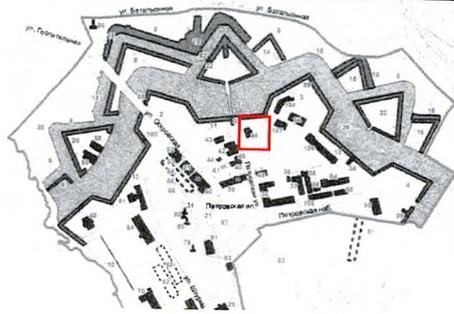
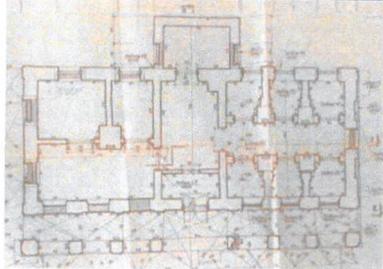
Пилястры, фланкирующие проем,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.



<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация кирпичного прямоугольного в плане с ризалитом одноэтажного здания*, южнее северной куртины у Фридрихсгамских ворот,</p> <p>*находится в руинированном состоянии</p> <p>Историческое местоположение и конфигурация (вальмовая) крыши*, включая кирпичный дымоход,</p> <p>*утрачена</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (плоская) перекрытий,</p>	 
<p>3.</p>	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 <p>Обмерный чертеж 1970-х годов</p>

4.

Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Исторические проемы галереи – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (арочная и коробовая),

Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (прямоугольная, лучковая),

Материал оконных заполнений, исторический расстекловки, дерево, рисунок

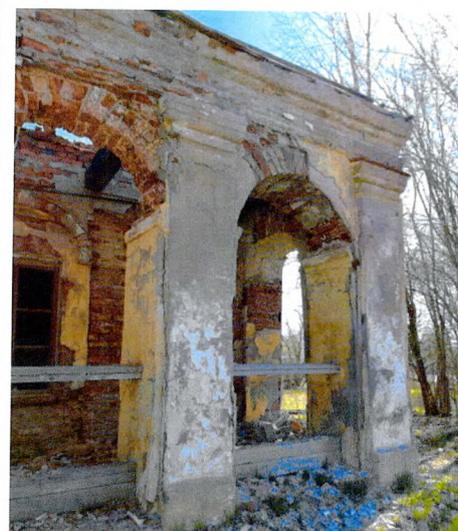
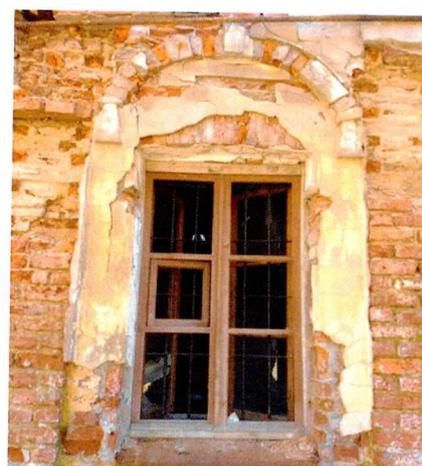
Декоративное оформление фасадов:

цокольный уступ,

пилястры в простенках проемов галереи,

импосты,

профилированный венчающий карниз,



оформление проемов западного фасада широкой полуциркульной бровкой с замковым камнем и гутами,



оформление оконных проемов прямыми сандриками,



пилястры, фланкирующие углы северного и южного фасадов,

треугольный фронтон ризалита с профилированными карнизами.



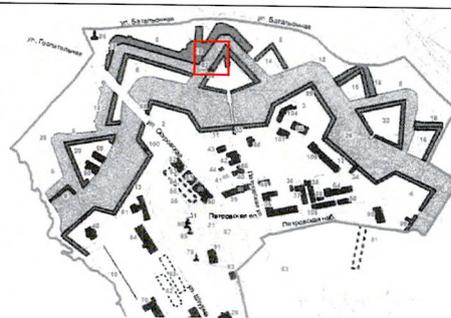
23. Мост через ров 2-го рavelина, сер. XVIII в., XIX в.

1.

Объемно-пространственное решение

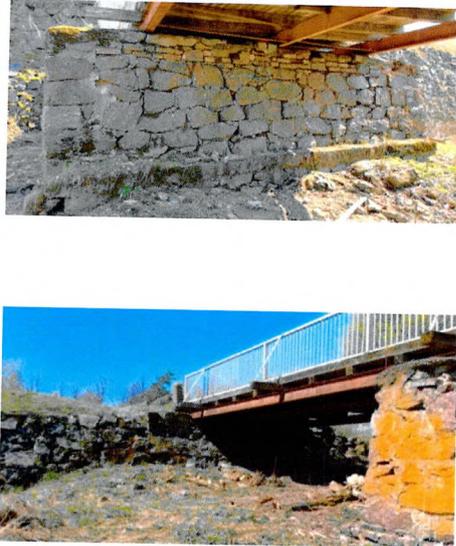
Историческое местоположение моста* над рвом от Рavelинных ворот к северной дороге, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,

*покрытие современное

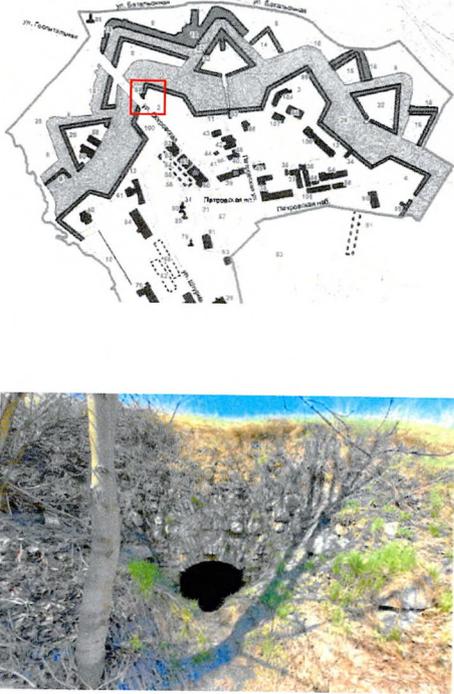


Историческое местоположение (шаг) каменных устоев,



2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация устоев, в том числе в эскарпах рва, материал исполнения (гранитная кладка),</p>	
----	------------------------	---	--

24. Погреб пороховой, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в шпиге второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,</p> <p>*в руинированном состоянии</p>	
2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение,	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия</p>	

(цилиндрический свод),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная) проемов,

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,



25. Погреб пороховой, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в шпиге третьего бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,

*в руинированном состоянии



2. Конструктивная система и объемно-планировочное решение,

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия (цилиндрический свод),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная) проемов,

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,



26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-восточной части Ансамбля,

*в настоящее время в руинированном состоянии

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,



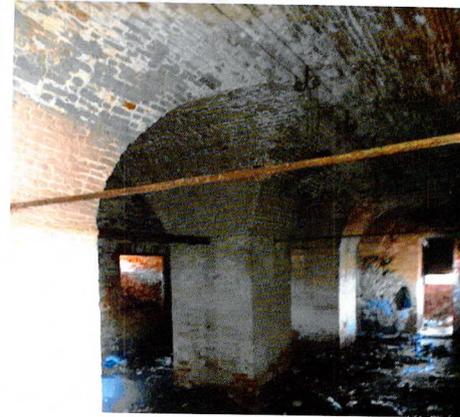
2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (кирпич),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехцентровая) арок, включая металлические связи,



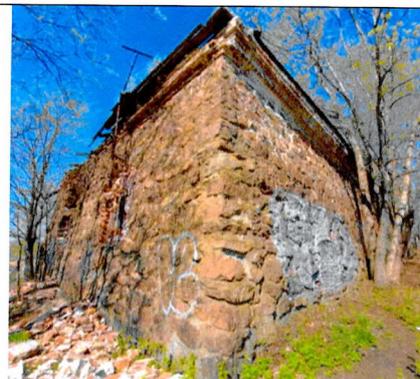
3. Объемно-планировочное решение

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,



4. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;



Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,

Исторические проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),



Декоративное оформление фасадов:

профилированный венчающий карниз,

оформление проемов кирпичной кладкой.



27. Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-западной части Ансамбля,



Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,



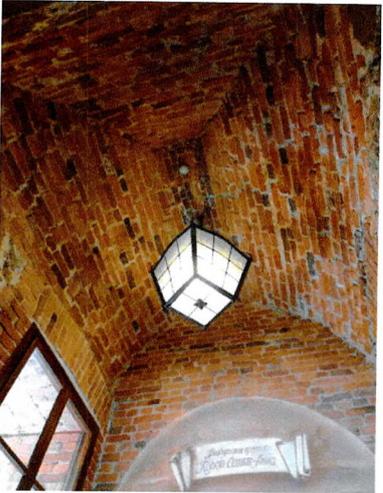
2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (каменная кладка, кирпич),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульных) арок,



		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,</p> <p>в том числе сомкнутый свод,</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,</p> <p>Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),</p>	

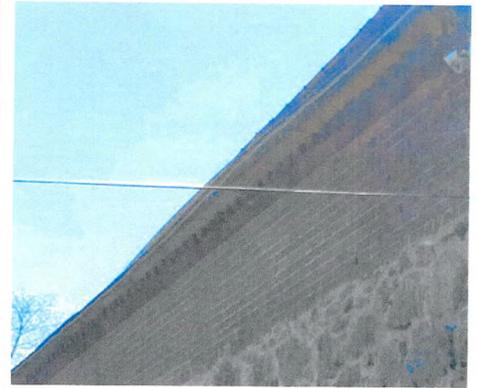
Материал заполнения проемов (дерево), рисунок расстекловки оконных заполнений,



Декоративное оформление фасадов:



венчающий карниз в виде пояса «поребрик» и зубчиков,

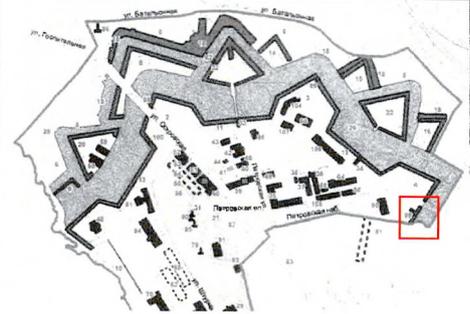


оформление проемов кирпичной кладкой.

28. Сортия, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в восточном шпиге четвертого бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,



*в настоящее время в руинированном состоянии

Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),



2.	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 
----	---	---	--

29. Сортия, 1730-е гг.

1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение в западном шпиге второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация, высотные отметки,</p> <p>Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
----	---	---	---

2.	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (полуциркульная) воротного проема,</p> <p>Оформления входа в виде прямоугольного портала,</p> <p>Обработка углов рустом,</p> <p>Пилястры, фланкирующие проем,</p>	

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Аттиковая стенка.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520259140006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кронверк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от точки 1 до точки 148 проходит на север по береговой линии Выборгского залива, от точки 148 до точки 152 проходит на северо-восток по прямой, от точки 152 до точки 153 проходит на север вдоль ул. Островная, от точки 153 до точки 163 на восток по южной стороне ул. Батальонной, от точки 163 до точки 164 на юго-восток по прямой, от точки 164 до точки 166 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:01:0105004:2, от точки 166 до точки 169 на юго-запад по прямой, от точки 169 до точки 186 по береговой линии Южной гавани, от точки 186 до точки 195 на юг вдоль ул. Штурма, от точки 195 до точки 197 на юг в створе восточных стен провиантских магазинов, от точки 197 до точки 198 на запад по прямой, от точки 198 до точки 199 на север по прямой, от точки 199 до точки 200 на запад по прямой, от точки 200 до точки 201 на север по прямой, от точки 201 до точки 1 на запад по прямой.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Кронверк" по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская" № № 01-03/18-420 от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: - историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора; - объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»; - историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики; - композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) " № № 01-03/21-244 от 24.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Разработан проект объединенной охранной зоны г. Выборга

Всего в паспорте листов

3

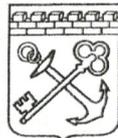
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Н.С. Григорьева
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471520259140006
2.	Наименование объекта культурного наследия	Кронверк
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1731 – 1740 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, ул. Островная, Батальонная, Петровская
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Не входит в состав ансамбля

9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление СМ РСФСР
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	от 30 августа 1960 года № 1327
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-420 от 05 декабря 2018 г.
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в	-

	границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Не установлена
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) № 01-03/21-244 от 24 декабря 2021 года.

Дата 17.12.2024 г.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» февраля 2017 г.

№ 01-04/17-35
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения
«Кронверк» 1731-1741 гг.,
включенного в единый реестр объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Кронверк» 1731-1740гг., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода (уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре

Ленинградской области

от «12» февраля 2017 г.

№ 01-04/17-35

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Кронверк», 1731-1740 гг.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	5	9	1	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "v")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: (20) изображений.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода, не уточнен. Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы. По сведениям, изложенным в паспорте объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РСФСР от 10 декабря 2001 года, содержатся данные о компонентах находящимся на территории объекта:

1. Бастион первый, 1730-е гг.
2. Бастион второй, 1730-е гг.
3. Бастион третий, 1730-е гг.
4. Бастион четвертый, 1730-е гг.
5. Вал пониженный, 1730-е гг.
6. Гласис, 1730-1790-е гг.
7. Гласис, 1770-е гг. (утрачен)
8. Контргард большой, 1740-е гг.
9. Контргард малый, 1740-1750-е гг.
10. Куртина береговая, 1730-е гг.
11. Куртина северная, 1730-е гг.
12. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.
13. Куртина северо-западная, 1730-е гг.
14. Люнет первый, 1780-1790-е гг.
15. Люнет второй, 1780-1790-е гг.
16. Люнет третий, 1750-е гг.
17. Полубастион, 1770-е гг. (утрачен)
18. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.
19. Прикрытый путь, 1770-е гг. (утрачен)
20. Равелин первый, 1740-1750-е гг.
22. Равелин второй, 1740-1750-е гг.
23. Равелин третий, 1750-е гг.
24. Редант первый, 1770-е гг. (утрачен)
25. Редант второй, 1770-е гг. (утрачен)
26. Редант третий, 1730-е гг.
27. Ров, 1730-1790-е гг.

- 28.Ров, 1770-е гг. (засыпан)
 29.Эспланада, 18 в.
 30.Архив, 1914, 1932-1933 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1.
 31.Баня гарнизонная, 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 3а (по уточненным данным: ул. Петровская, д. 38)
 32.Вензель и крест в скале, 18 в.
 33.Ворота Равелинные, 18 в. (фото 2,3,7)
 34.Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг. (фото 1,8)
 34.Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.
Двор инженерный деловой. Комплекс. 18 в.
 35.- дом инженерный, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 9б
 36.- погреб, 1730-е, 1790-е гг.
 37.- цейхгауз инженерный, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11в
 38.- цейхгауз инженерный, 1786 г., 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11в
Дом жилой. Комплекс. 2-я пол. 19-в. (дом жилой генерала Мендта)
 39.- дом жилой, 1847 г., 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2
 40.- службы, 2-я пол. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2а
 41.- каретник, 2-я пол. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2а
Дом жилой штаб-офицерский. Комплекс. 2-я пол. 19 в. - 1920-е гг.
 42.- дом жилой штаб-офицерский, 1850-е гг. (м.б. 1860-е гг.), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 4
 43.- дом жилой офицерский, 1920-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 4а
 44.- ледник, 2-я пол. 19 в.
 45.- службы, 2-я пол. 19 в.
 46.Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 5
 47.Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
 48.Дом жилой офицерский, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 9
 49.Дом жилой, 1925 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 3
Дома жилые офицерские. Комплекс. 19 в.
 50.- дом жилой обер-офицерский, 1809, 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 2
 51.- дом жилой обер-офицерский, 1808 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 4
 52.- дом жилой штаб-офицерский, 1808 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 6
 53.- прачечная, 19 в. (фундамент)
 54.- службы, 19 в. (фундамент)
 55.- службы, 19 в. (фундамент)
 56.- службы, 19 в. (фундамент)
 57.Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 28
 58.Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 9а, корп. Б
 59.Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в 1-м равелине ансамбля «Кронверк»

60. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в 1-м рavelине ансамбля «Кронверк»
61. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 13
62. Казарма артиллерийская, 1900-е гг. (фундамент), по адресу, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма.
63. Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 3
64. Конюшня, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 13а
65. Конюшня артиллерийская, 2-я пол. 19 в. (фундамент), по адресу, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма.
66. Кордегардия, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 9
67. Кордегардия, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
68. Кухня-пекарня, 1800-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 11г
69. Кухня-пекарня, 1900-е гг. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, у третьего реданта ансамбля «Кронверк»
70. Кухня-столовая, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5
- Магазины интендантские. Комплекс. 18 - нач. 20 вв.
- 71.- казарма интендантской команды, 1902 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2
- 72.- магазин провиантский, 1784, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
- 73.- магазин провиантский, 1786 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
- 74.- магазин провиантский, 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 4
- 75.- склад продовольственный, 1910-е гг.
- 76.- склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 7
- 77.- склад, 1910-е гг.
78. Мастерские, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
79. Мортира, сер. 19 в.
80. Мортира, сер. 19 в.
81. Мост Абовский, 17-20 вв.
82. Мост через ров 2-го рavelина, сер. 18 в., 19 в.
83. Мост Шлосский, 1740-е гг. (утрачен)
84. Острог, 1806 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма
85. Памятник Петру Первому, 1910, 1927, 1954 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская гора (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5)
86. Памятник русским воинам, погибшим в 1710 г. при осаде Выборга, 1910, 1994 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, гласис перед Рavelинными воротами ансамбля «Кронверк»
87. Парк Петровский, 1850-е гг. - сер. 20 в.
88. Погреб пороховой, 1730-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13д
89. Погреб пороховой, 1730-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11а
90. Погреб пороховой, 1741 г., 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная,

91. Погреб пороховой, 1749 г. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 96)
92. Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5
93. Погреб в скале, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная,
94. Склад, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 1)
95. Склад, 1910-е гг. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в третьем бастионе ансамбля «Кронверк»
96. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в третьем бастионе ансамбля «Кронверк»
97. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)
98. Склад артиллерийский, 2-я пол. 19 в. (фундамент)
99. Сортия, 1730-е гг.
100. Сортия, сер. 18 в.
101. Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
102. Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
103. Сортия, 1770-е гг. (утрачена)
104. Станция центральная телефонная, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13г
105. Цейхгауз артиллерийский, 1777 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11
106. Цейхгауз артиллерийский, 1803 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13б
107. Цейхгауз артиллерийский, 1850-е гг. (фундамент)
108. Цейхгауз оружейный, 1900-е гг.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,

утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
 обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в

сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 30 июня 2015 года № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг.

Рис. 1. Фридрихсгамские Ворота № 1



Рис. 2. Рavelинные ворота



Рис.3. Вид на Рavelинные ворота



Рис.4. Вид на укрепления.



Рис.5. Вид на укрепления.



Рис.6. Вид на укрепления.



Рис. 7. Рavelинные ворота



Рис. 8. 1-ые Фридрихсгамские ворота



Рис. 9. Общий вид Петровской площади



Рис. 10. Здание областного архива



Рис. 11. Пороховой погреб и памятник Петру 1



Рис. 12-13. Пороховой погреб на Петровской наб. дом 2





Рис. 14. Здание Инженерного дома



Рис. 15. Жилой дом, Петровская площадь



Рис. 16-20. Куртины, рвы, рavelины







Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471520259140006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кронверк, 1731-1740 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В 1470-х гг. под руководством выборгского наместника Эрика Аксельссона Тотта вокруг города, расположенного на полуострове, была возведена крепостная стена с башнями. Строительством крепостных сооружений занимались те же фортификаторы, что строили Нюслотт (Олафсборг). Возведённые городские укрепления получили название «Каменный город». Они стали одним из последних образцов городской фортификации такого типа в Европе. После возведения городской стены Выборг стал одним из четырёх самых укреплённых городов Швеции: кроме него только Стокгольм, Висбю и Кальмар в XV веке имели стены.

Северная война, начатая в 1700 г., затянулась на долгие годы. В этих условиях Выборг был важным оборонительным форпостом для строящейся новой столицы Российской империи - Петербурга. В ходе штурма Выборга боевой опыт показал, что наиболее уязвимым местом обороны оказались береговые укрепления со стороны залива.

С 1706 по 1710 г. перед юго-восточной куртеной был сооружен Коронный рavelин и два капонира по краям, сделаны прикрытый путь и гласис. Именно на него Петр I, прибывший к Выборгу вместе с флотом 9 мая 1710 г., направил одну из атак на Коронный рavelин, который "удобен есть к атакованию, понеже... не отделан... и мало дерну...".

В первой половине XVIII в. Кронверк был исправлен. Военная коллегия в 1731 г. утвердила проект укреплений (бастионов), исполненный военным инженером генерал-майором де-Кулоном с учетом требований европейской техники позиционной обороны. Строительство было завершено в 1740 году.

Укрепления располагались на южном берегу острова Твердыш, т.е. прикрывали направление удара возможного противника – шведов.

Осуществление этого проекта приходится на годы правления Анны Иоановны, поэтому в официальных документах Кронверк иногда называли «Аннекрон» или «Короной Св. Анны». Укрепления на западном побережье залива состояли из земляных валов и 4-х бастионов, выдвинутых пятиугольными зубцами перед линией обороны в форме короны, соединялись бастионы куртеной, перед каждой из которых, во рву находились рavelины.

Перед Аннинскими бастионами расстилалось открытое пологое пространство – гласис, хорошо простреливавшийся артиллерийским огнем с рavelинов и бастионов. Чтобы усилить огонь по гласису, укрепления строились разной высоты, благодаря чему, дальние орудия могли вести огонь через стоящие перед ними.

Главной преградой стал каменный вал – эскарп с земляной насыпью, протянувшийся в южном направлении.

Наконец, в 1733 г. Миних - "генеральный директор над Российскими крепостями" - подал императрице Анне Иоанновне рапорт о том, что "Выборгская крепость ныне везде исправлена и находится в такой доброй дефензии, как прежде не бывала".

К 1733 году были готовы два бастионных фаса, а к 1740 г. – третий фас.

Строительство форсировали, так как Швеция предприняла попытку вернуть укрепленный русскими Выборг.

В 1742 г. перед бастионом Св. Анны выстроен контр-гард – вспомогательный вал, продолжено укрепление пространства между бастионами.

В бастионах и куртеной перестроены и покрыты дерном пороховые погреба (1745-1746 гг.). На старом фундаменте по существу заново построен Большой рavelин.

К 1750 г. оборонительный комплекс был закончен.

Гранитный эскарп Аннекрона из естественного валунного камня имеет 10-метровую высоту при 3-метровой толщине.

Пролитый известняковым раствором каменный вал превратился за более чем 200 лет в монолит. В первой половине XIX века Кронверк почти потерял свое военное значение, а в 1859 г. военный министр России А. Сухозанет и генерал-губернатор Ф. Берг, осмотрев укрепления, приказали их

снести, за исключением линии от Панцерлакс до Нипорт-бастиона, чтобы оставить ее для защиты города со стороны моря.

В 1861 году был утверждён генеральный план застройки Выборга.

До конца XIX в. в города Або (ныне - Турку) и Фридрихсгам выезжали из Выборга по старой дороге. Новую дорогу и нынешнюю островную улицу проложили уже сквозь бастионы Аннинских укреплений по засыпанному рву.

На месте батарейного комплекса устроили спасательную станцию, тогда же разобрали часть реданного выступа.

От ансамбля, в строительстве которого принимали участие Б.К. Миних, де Кулон, А.П. Ганнибал, сохранился бастион (справа от Аннинского бастиона), часть прибрежного вала, деревянный мост и ворота - Фридрихсгамские, напоминающие тоннель, и Равелинные).

Ансамбль в настоящее время включает:

Бастион первый, 1730-е гг.

Бастион второй, 1730-е гг.

Бастион третий, 1730-е гг.

Бастион четвертый, 1730-е гг.

Вал пониженный, 1730-е гг.

Гласис, 1730-1790-е гг.

Гласис, 1770-е гг. (утрачен)

Контргард большой, 1740-е гг.

Контргард малый, 1740-1750-е гг.

Куртина береговая, 1730-е гг.

Куртина северная, 1730-е гг.

Куртина северо-восточная, 1730-е гг.

Куртина северо-западная, 1730-е гг.

Люнет первый, 1780-1790-е гг.

Люнет второй, 1780-1790-е гг.

Люнет третий, 1750-е гг.

Полубастион, 1770-е гг. (утрачен)

Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.

Прикрытый путь, 1770-е гг. (утрачен)

Равелин первый, 1740-1750-е гг.

Равелин второй, 1740-1750-е гг.

Равелин третий, 1750-е гг.

Редант первый, 1770-е гг. (утрачен)

Редант второй, 1770-е гг. (утрачен)

Редант третий, 1730-е гг.

Ров, 1730-1790-е гг.

Ров, 1770-е гг. (засыпан)

Эспланада, 18 в.

Архив, 1914, 1932-1933 гг.

Баня гарнизонная, 1900-е гг.

Вензель и крест в скале, 18 в.

Ворота Равелинные, 18 в.

Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.

Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.

Двор инженерный деловой. Комплекс. 18 в.

- дом инженерный, 1776 г.

- погреб, 1730-е, 1790-е гг.

- цейхгауз инженерный, 1776 г.

- цейхгауз инженерный, 1786 г., 1910-е гг.

Дом жилой. Комплекс. 2-я пол. 19-в.

- дом жилой, 1847 г., 1880-е гг.

- службы, 2-я пол. 19 в.

- каретник, 2-я пол. 19 в.

Дом жилой штаб-офицерский. Комплекс. 2-я пол. 19 в. – 1920-е гг.

- дом жилой штаб-офицерский, 1850-е гг.

- дом жилой офицерский, 1920-е гг.
- ледник, 2-я пол. 19 в.
- службы, 2-я пол. 19 в.
- Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
- Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.
- Дом жилой, 1925 г.
- Дома жилые офицерские. Комплекс. 19 в.
- дом жилой обер-офицерский, 1809, 1900-е гг.
- дом жилой обер-офицерский, 1808 г.
- дом жилой штаб-офицерский, 1808 г.
- прачечная, 19 в. (фундамент)
- службы, 19 в. (фундамент)
- службы, 19 в. (фундамент)
- Здание военного ведомства, 1910-е гг.
- Казарма артиллерийская, 1900-е гг. (фундамент)
- Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг.
- Конюшня, 1910-е гг.
- Конюшня артиллерийская, 2-я пол. 19 в. (фундамент)
- Кордегардия, 1776 г.
- Кордегардия, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
- Кухня-пекарня, 1800-е гг.
- Кухня-пекарня, 1900-е гг. (фундамент)
- Кухня-столовая, 1910-е гг.
- Магазины интендантские. Комплекс. 18 – нач. 20 вв.
- казарма интендантской команды, 1902 г.
- магазин провиантский, 1784, 1890-е гг.
- магазин провиантский, 1786 г.
- магазин провиантский, 1870-е гг.
- склад продовольственный, 1910-е гг.
- склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг.
- склад, 1910-е гг.
- Мастерские, 1890-е гг.
- Мортира, сер. 19 в.
- Мортира, сер. 19 в.
- Мост Абовский, 17-20 вв.
- Мост через ров 2-го рavelина, сер. 18 в., 19 в.
- Мост Шлосский, 1740-е гг. (утрачен)
- Острог, 1806 г.
- Памятник Петру Первому, 1910, 1927, 1954 гг.
- Памятник русским воинам, погибшим в 1710 г. при осаде Выборга, 1910, 1994 гг.
- Парк Петровский, 1850-е гг. – сер. 20 в.
- Погреб пороховой, 1730-е гг.
- Погреб пороховой, 1730-е гг.
- Погреб пороховой, 1741 г., 19 в.
- Погреб пороховой, 1749 г. 19 в.
- Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг.
- Погреба в скале, 1910-е гг.
- Склад, 1910-е гг.
- Склад, 1910-е гг. (фундамент)
- Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)
- Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)
- Склад артиллерийский, 2-я пол. 19 в. (фундамент)

Сортия, 1730-е гг.
 Сортия, сер. 18 в.
 Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
 Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
 Сортия, 1770-е гг. (утрачена)
 Станция центральная телефонная, 1910-е гг.
 Цейхгауз артиллерийский, 1777 г.
 Цейхгауз артиллерийский, 1803 г.
 Цейхгауз артиллерийский, 1850-е гг. (фундамент)
 Цейхгауз оружейный, 1900-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Григорьева Наталья Сергеевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

30 июля 2015г.

Москва

№ 834-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731–1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731–1740 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520259140006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Учетная документация по выявленному объекту культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка – дендрологический состав» (извлечение из приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области», копия акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22).



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

535.	Функционально-исторический комплекс городской усадьбы	г.Выборг, Прогонная ул., 7	Акт постановки на учет № 5-23 от 14.06.1994
536.	- жилой дом	Прогонная, 7а	
537.	- каретник	Прогонная, 7а	
538.	- жилой дом	Прогонная, 7б	
539.	- хозяйственный корпус		
540.	Сахарный склад фирмы «Хакман и Ко»	г.Выборг, Прогонная, 8	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
541.	Церковь Францисканского монастыря (фундаменты)	г.Выборг, Прогонная, 12	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
542.	Жилой дом б.Теслевых	г.Выборг, Прогонная, 14	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
543.	Жилой дом б.Виклунда со службами	г.Выборг, Пушкинская, 12/37 Крепостная	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
544.	Жилой дом с магазинами	г.Выборг, Рыбный пер., 2	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
545.	Сквер на ул. Садовой Пантсарлахденкату	г.Выборг, Садовая ул.	Акт постановки на учет № 5-22 от 14.06.1994
546.	Жилой дом с флигелем	г.Выборг, Садовая, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
547.	Молитвенный дом адвентистов	г.Выборг, Садовая, 17	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
548.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Вильелюс»	г.Выборг, Северная, 8 (Ушакова, 8)	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
549.	Жилой дом б.Сутгофа	г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
550.	Жилой дом б.В.Хакмана	г.Выборг, Северный Вал, 11	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
551.	Жилой дом с магазинами б.И.Теслевой	г.Выборг, Северный Вал, 21	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
552.	Губернское правление	г.Выборг, Советская, 12 (Крепостная, 33)	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
553.	- здание губернского правления		
554.	- каретник		
555.	Сквер Салаккалаhti Комплекс. - планировка - дендрологический состав	г.Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ	Акт постановки на учет № 5-22 от 14.06.1994
556.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла» Производственное здание	г.Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Инспекции по охране
и использованию памятников
истории и культуры
Ленинградской области

В.А.Сатаров

"14" июня 1994 г.

А К Т № 5-22

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга,
представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции
по охране и использованию памятников истории и культуры Ленин-
градской области Сатарова В.А., в составе:

Толоконина Е.Е. главный архитектор ИОИП ЛО
Дмитриев В.В. начальник Выборгского территориального
Отдела ИОИП ЛО
Семенова Р.А. ответственный секретарь президиума совета
Выборгского отделения ВООПИК
Окулов Л.К. руководитель архитектурно-проектной мастер-
ской № 4 СПб филиала ин-та "Спецпроектреставрация"

ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов
г.Выборга, представляющих историческую и художественную цен-
ность, и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила
зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объектов -
памятников истории и культуры с целью систематического конт-
роля и обеспечения охраны.

Основание для регистрации: материалы обследования застройки
г.Выборг и рекомендации СПб филиала ин-та "Спецпроектреставра-
ция" в составе предпроектных работ к проекту зон охраны г.Вы-
борга.

Приложение: Список вновь выявленных памятников /памятники
культурного ландшафта/, рекомендованных к постановке на госох-
рану и учет /всего 6 объектов/.

Подписи:

Толоконина Е.Е.

Дмитриев В.В.

Семенова Р.А.

Окулов Л.К.

г. ВЬБОРГ

памятники культурного
ландшафта

СПИСОК

вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

приложение к акту № 5-22

от "14" июня 1994г.

№ пп. объекта	Наименование	Датировка	Автор	Местонахождение объекта	Пользователь /собственник/	Техническое состояние	Заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Торкельский парк-эспланада. Комплекс.	2-я пол. XIX в.- 1-я пол. XX в.		пр. Ленина	общегородской парк	неудовлетв.	Образец городского парка 2-й пол. XIX в., один из градостроительных элементов исторического центра г. Выборга, созданный в соответствии с генеральным планом города 1861г. на месте рва и гласиса городских укреплений. Включает два участка, вытянутых вдоль пр. Ленина, один из которых достигает ул. Крепостной. Объемно-пространственная композиция парка включает фонтаны, парковые скульптуры, строения /сохранились фрагментарно/. На территории парка расположен фрагмент памятника археологии "Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости", памятники архитектуры - Городская библиотека, церковь Петра и Павла.
	- планировка					неудовлетв.	
	- дендрологический состав					неудовлетв.	
	- скульптура "Мальчик с медвежонком"	1931 г. I	Ю. Липко- ла			хорошее	
	- скульптура "Лось"	1924г.	Ю. Мянть- нен			хорошее	
	- фонтан "Дева Вуоксы" /фрагмент - гранитная чаша/	нач. XX в.				неудовлетв.	
	- здание ресторана "Эспия" /цоколь, лестницы, подпорные стенки	1890, 1908гг.	арх. И. Блом- квист			удовлетвор.	
	- детская площадка /подпорные стенки, лестницы, основание фонтана/	кон. XIX в.				удовлетвор.	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Петровский парк. Комплексы - планировка - дендрологический состав - памятник Петру I	сер. XIX - I-я треть XX вв. I9106 1927, 1954гг.	ск. Бернштам Л.Я. арх. Драги А.А.	р-н Петровской набережной, улицы Штурма	общегородской парк	удовлетв. удовлетв. хорошее	Редкий образец городского скального парка, расположен на территории памятника республиканского значения "Кронверк" (Аннинские укрепления). Пространственно-планировочная композиция парка включает два участка: верхний парк, на скальной возвышенности, и нижний, у подножия скального холма, с рядовыми и групповыми посадками деревьев. На территории парка расположены памятники архитектуры - здание архива, похоронной погреб Аннинских укреплений.
	-вензель и крест в скале - мурты /2/ - ступопандус - каменная ограда	ХУШв. /?/ сер. XIX в. нач. XX в. XIX в.					
3.	Сквер на пр. Суворовский /б. Школьная кл./	2-я пол. XIX в.		ул. Пушкинская, Суворовский пр.	общегородской сквер	удовлетв.	Элемент планировки исторического центра города, устроен на месте эспланады, предусмотренной генеральным планом города 1861г. Включает два участка, разделенные ул. Выборгской, с рядами старовозрастных деревьев по периметру /тополь, клен/. Д-З участок сохранил первоначальное назначение - спортплощадка, на С-В участке устроены газоны с посадкой деревьев и кустарников, в центре установлен памятник М.И. Калинину.
4.	Сквер на ул. Садовой /Пантсарлахденкату/	Е-я пол. XX в.		ул. Садовая	общегородской сквер	удовлетв.	Элемент планировки исторического центра города по генеральному плану 1861г. Включает два участка, разделенные Московским пр., с рядами старовозрастных деревьев по периметру и вдоль аллей.

5. Сквер Салаккалаhti Комплекс. -планировка -дендрологический состав I-я пол. XX в., 1950-е гг. наб.40-летия общегородской парк ВЛКСМ, Ленинградский пр. неудовлетв. Образец городского парка I-й пол. сер. XX вв., один из градоформирующих элементов исторического центра г.Выборга, созданный на основе генерального плана города 1861г. Объемно-пространственная композиция включает элементы регулярного и пейзажного парков.
6. Парк Папула -планировка -дендрологический состав -водонапорная башня -здание ресторана /фундамент/ 1887-99гг. 1930-е гг. гора Папула рекреационная зона неудовлетв. Городской парк пейзажного типа, расположенный на живописном скальном ландшафте, с использованием в объемно-пространственной композиции наиболее эффектных его элементов. С верхней площадки горы открывается вид на город и бухту Защитная. Территория парка освоена естественными лесными породами, самосевом, на ней расположены вновь выявленные памятники: водонапорная башня, здание ресторана /ф-т/, установлен телевизионный ретранслятор.
7. Парк Хуусниemi -планировка -берегоукрепления с причальными тумбами -подпорные стенки -парковые павильоны /фундаменты/ 1860-е гг., нач. XXв. С-В берег бухты Защитной, рекреационная зона неудовлетв. Городской парк пейзажного типа на берегу бухты Защитной. Несмотря на искажения объемно-пространственной композиции /самосев, утраты парковых построек/, представляет интерес как образец тактичной обработки живописного природного ландшафта с выходами скальных пород.

Подписи:



Толоконина Е.Е.
Дмитриев В.В.



Семенова Р.А.
Окулов Л.К.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Копии нормативно-правовых документов об отнесении города Выборг Ленинградской области к историческим поселениям федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения (копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации», копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 апреля 2023 г. N 839

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ОСОБОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. Приказов Минкультуры РФ [от 27.10.2023 N 2971](#), [от 19.03.2024 N 494](#))

В соответствии с [подпунктом 31](#) пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2016, N 1, ст. 79), [подпунктом 5.3.21](#) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 31, ст. 4758; 2021, N 16, ст. 2796), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации [от 29 июля 2010 г. N 418/339](#) "Об утверждении перечня исторических поселений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 сентября 2010 г., регистрационный N 18487).

Министр

О.Б. ЛЮБИМОВА

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 4 апреля 2023 г. N 839

ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ОСОБОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

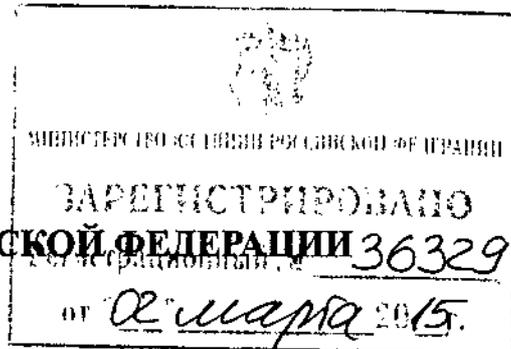
(в ред. Приказов Минкультуры РФ от 27.10.2023 N 2971, от 19.03.2024 N 494)

Наименование	Субъект Российской Федерации
г. Азов	Ростовская область
г. Арзамас	Нижегородская область
г. Астрахань	Астраханская область
г. Белев	Тульская область
г. Белозерск	Вологодская область
г. Боровск	Калужская область
г. Великий Устюг	Вологодская область
г. Верхотурье	Свердловская область
г. Владимир	Владимирская область
г. Вологда	Вологодская область
(в ред. Приказа Минкультуры РФ от 19.03.2024 N 494)	
г. Вольск	Саратовская область
г. Выборг	Ленинградская область
г. Галич	Костромская область
г. Гороховец	Владимирская область
г. Дербент	Республика Дагестан
г. Елабуга	Республика Татарстан
г. Елец	Липецкая область
г. Енисейск	Красноярский край
г. Зарайск	Московская область
г. Иркутск	Иркутская область
г. Касимов	Рязанская область
г. Каргополь	Архангельская область
г. Кинешма	Ивановская область
г. Коломна	Московская область
г. Кострома	Костромская область
с. Крапивна	Тульская область
(в ред. Приказа Минкультуры РФ от 27.10.2023 N 2971)	
г. Кяхта	Республика Бурятия
г. Осташков	Тверская область
г. Плес	Ивановская область
г. Ростов	Ярославская область
г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург
г. Севастополь	г. Севастополь
г. Смоленск	Смоленская область
г. Сольвычегодск	Архангельская область
г. Старая Русса	Новгородская область
ст. Старочеркасская	Ростовская область
г. Суздаль	Владимирская область
г. Таганрог	Ростовская область

г. Томск	Томская область
г. Торжок	Тверская область
г. Торопец	Тверская область
г. Тотьма	Вологодская область
г. Тутаев	Ярославская область
г. Чистополь	Республика Татарстан
г. Шуя	Ивановская область
г. Ярославль	Ярославская область



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

20 января 2015г

Москва

№ 119

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р. Мединский

Копия верна
Консультант отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами
Печникова И. В.



УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «20» января 2015 г.
 № 119

**Описание границ территории исторического поселения
 федерального значения город Выборг Ленинградской области**

Исходная точка 1 границы исторического поселения г.Выборга находится на нечетной стороне Светогорского шоссе, на выезде с Папульского моста.
 Далее граница проходит:

1-3	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на северо-восток 80 м до начала Телевизионной улицы
3-11	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на север 330 м до начала Смирновского шоссе
11-13	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на северо-восток 100 м, огибая парк на горе Папула
13-16	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на восток 120 м, огибая парк на горе Папула
16-17	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на юго-восток до пересечения с железнодорожной веткой Выборг - Каменногорск – Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги
17-18	- вдоль железнодорожной ветки Выборг - Каменногорск – Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги на юг до Кузнечной улицы
18-23	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы на запад 250 м до изгиба трассы Кузнечной улицы
23-28	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы по изгибу трассы Кузнечной улицы на юго-запад 40 м до начала Телевизионной улицы
28-29	- вдоль Телевизионной улицы на запад 15 м
29-30	- к берегу бухты Радуги на юго-запад 100 м
30-31	- на юго-запад 220 м, пересекая бухту Радуги

31-33	- от берега бухты Радуги до Резервной улицы на юго-запад 100 м
33-35	- от Резервной улицы до линии отвода железной дороги на юго-запад 100 м
35-40	- на юг, пересекая линию отвода железной дороги от Кузнечной улицы до улицы Куйбышева
40-41	- вдоль четной стороны улицы Куйбышева на восток 100 м
41-43	- на юго-запад 80 м, пересекая улицу Куйбышева и далее вдоль нечетной стороны Гатчинского переулкa до Сержантской улицы
43-44	- вдоль четной стороны Сержантской улицы на восток 100 м
44-45	- на юго-запад, пересекая Сержантскую улицу
45-48	- вдоль внутриквартального проезда между домами №№ 286 и 30 по Ленинградскому шоссе на юго-запад до Ленинградского шоссе
48-49	- на юго-запад, пересекая Ленинградское шоссе до северо-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23
49-50	- вдоль ограды владения Ленинградское шоссе, 23 на юго-запад 140 м до юго-восточного угла ограды
50-52	- вдоль внутриквартального проезда между домами №№ 4 и 6 по Батарейной улице на юг от юго-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23 до пересечения с Батарейной улицей
52-53	- на юго-восток, пересекая Батарейную улицу до нечетной стороны улицы Некрасова
53-55	- вдоль нечетной стороны улицы Некрасова на юго-восток до Сборной улицы
55-58	- вдоль Сборной улицы на юго-запад до начала Физкультурной улицы
58-62	- вдоль Физкультурной улицы на юг и юго-запад до пересечения с проспектом Победы
62-68	- вдоль северной стороны проспекта Победы до улицы Гагарина, огибая южный склон Батарейной горы
68-71	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на северо-запад 130 м
71-73	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на север 100 м
73-74	- на запад, пересекая улицу Гагарина до начала Стартового проезда
74-75	- вдоль северной стороны Стартового проезда на запад до начала Волейбольного проезда
75-79	- вдоль восточной стороны Волейбольного проезда на север до

	поворота трассы Волейбольного проезда
79-91	- вдоль северной стороны Волейбольного проезда на запад и северо-запад до Московского проспекта
91-92	- вдоль нечетной стороны Московского проспекта на юго-запад от Волейбольного проезда до улицы Данилова
92-94	- на юго-запад 250 м, пересекая улицу Данилова и территорию Морского порта до берега Выборгского залива
94-103	- вдоль причалов Морского порта по берегу Выборгского залива на северо-запад до уступа береговой линии причалов
103-104	- на северо-запад через акваторию Выборгского залива от угла уступа береговой линии причалов Морского порта до южной оконечности мыса Смоляной острова Твердыш
104-286	- на север по извилистому западному берегу острова Твердыш от южной оконечности мыса Смоляной до дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом № 1 по Госпитальной улице
286-288	- вдоль дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом № 1 по Госпитальной улице, на северо-восток 80 м
288-290	- на северо-восток до Островной улицы 180 м
290-291	- на северо-восток, пересекая Островную улицу до начала Батальонной улицы
291-296	- вдоль южной стороны Батальонной улицы от Островной улицы на северо-восток 80 м
296-310	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на восток 400 м
310-316	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на юго-восток 150 м
316-322	- вдоль южной стороны Батальонной улицы северо-восток 110 м до линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург – Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги)
322-334	- вдоль линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург – Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги), на юго-восток от Батальонной улицы до железнодорожного Финляндского моста
334-336	- по южной стороне железнодорожного Финляндского моста, пересекая бухту Защитную
336-411	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от железнодорожного Финляндского моста до насыпи Юннатского

	моста
411-412	- на северо-восток, пересекая насыпь Юннатского моста
412-486	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от Юннатского моста до перешейка, соединяющего материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
486-487	- на восток, пересекая перешеек, соединяющий материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
487-505	- по извилистому южному берегу бухты Защитной на восток до насыпи Папульского моста
505-517	- вдоль северной стороны насыпи Папульского моста на северо-восток до начала Светогорского шоссе, пересекая бухту Защитная
517-1	- на юго-восток, пересекая Светогорское шоссе до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

№ точки	Координаты, м (Местная система координат, «МСК г.Выборг»)	
	координата X	координата Y
1	11003	18451
2	11026	18490
3	11048	18517
4	11080	18519
5	11103.35	18522.43
6	11122.78	18525.01
7	11171	18529
8	11202.05	18534.14
9	11219	18537
10	11315	18535
11	11375.01	18533.09
12	11426.04	18560.11
13	11451.06	18599.13
14	11457	18623
15	11456.06	18686.18
16	11452.06	18710.19
17	11273	19233
18	10638.61	19156.44
19	10627	19031
20	10619	18991
21	10617.01	18978.55
22	10610.69	18943.56
23	10602	18905
24	10599	18896
25	10597	18891
26	10593.74	18884.46
27	10589	18878
28	10586.69	18873.22
29	10590	18858
30	10521	18792
31	10361.78	18643.38
32	10328	18593
33	10312.73	18567.84
34	10291	18532
35	10262.32	18490.48

36	10139	18458
37	10112	18460
38	10083	18449
39	10044	18430
40	9946.22	18380.23
41	9909	18462
42	9897	18456
43	9834.12	18430.16
44	9792.01	18526.07
45	9753	18487
46	9749.88	18473.8
47	9735.91	18451.12
48	9721	18435
49	9594.32	18377.42
50	9560	18350
51	9518	18333
52	9495.19	18337.93
53	9306.79	18488.46
54	9299.71	18488.28
55	9187	18404
56	9127.05	18361.24
57	9085.99	18331.87
58	9073.72	18325.71
59	8972	18310
60	8875	18247
61	8681.65	18121.11
62	8666.11	18096.66
63	8650	18063
64	8647.27	18021.03
65	8659	17967
66	8667.08	17935.67
67	8679	17880
68	8684.87	17861.38
69	8732	17795
70	8750	17774
71	8815.38	17759.95
72	8844.29	17754
73	8841	17723
74	8833.6	17651.72
75	8857.58	17649.03
76	8892	17647
77	8904	17644

78	8908.3	17638.05
79	8909	17629
80	8907.36	17582.15
81	8905.45	17517.19
82	8905	17485
83	8909.27	17466.94
84	8919	17403
85	8924.34	17381.75
86	8943.73	17294.47
87	8959.53	17244.67
88	8989	17193
89	9025	17129
90	9057.78	17071.56
91	9036	17054
92	8975.03	16868.34
93	8957.68	16824.39
94	9068	16791
95	9078.68	16787.89
96	9122.81	16773.36
97	9132.84	16770.14
98	9212	16746
99	9222.86	16742.2
100	9305	16711
101	9312	16710
102	9343	16705
103	9743	16228
104	9742.64	16225.63
105	9745	16221
106	9744	16214
107	9741	16205
108	9746	16197
109	9749.28	16194.01
110	9759	16181
111	9758	16175
112	9754	16168
113	9759	16161
114	9765	16158
115	9772	16154
116	9776	16151
117	9783	16147
118	9790.98	16143.32
119	9796.99	16140.07
120	9800	16138
121	9804	16140
122	9806	16142
123	9813.1	16142.89

124	9833	16135
125	9850	16124.43
126	9866.14	16112.37
127	9876	16104
128	9899.46	16083.29
129	9916	16068
130	9942	16043
131	9947	16033
132	9944	16024
133	9982.65	16000.36
134	9986	15998
135	9988	15977
136	9984	15964
137	9983	15957
138	9982	15950.25
139	9983.33	15947.9
140	9989.78	15944.49
141	9993.72	15946.36
142	9996.79	15953.82
143	10000.64	15966.16
144	10004.44	15969.66
145	10006.94	15970.53
146	10066.76	15977.98
147	10071.48	15976.01
148	10069.37	15954.12
149	10070.25	15948.68
150	10076.42	15945.54
151	10079.69	15948.69
152	10080.85	15955.31
153	10081.91	15963.03
154	10090.77	15967.3
155	10098.52	15965.27
156	10102.93	15962.02
157	10105.5	15958.76
158	10108.92	15953.58
159	10107.94	15951.59
160	10138.68	15942.62
161	10145.06	15952.08
162	10156.1	15955.01
163	10167.24	15960.05
164	10175.83	15963.69
165	10182.17	15965.38
166	10189.38	15971.81
167	10199	15977
168	10205.39	15987.34
169	10209.05	15993.59

170	10216.74	15994.85
171	10239.33	15995.18
172	10259.07	15996.82
173	10268.8	15998
174	10284.53	15996.84
175	10294.85	15994.26
176	10307.69	15989.74
177	10316.66	15984.88
178	10326.43	15978.3
179	10335.03	15970.83
180	10337.45	15964.83
181	10330.54	15955.55
182	10327.18	15949.67
183	10327.29	15944.2
184	10330.36	15940.75
185	10337.41	15941.61
186	10343.32	15945.87
187	10352.67	15956.07
188	10359.01	15961.88
189	10366.62	15962.27
190	10376.57	15956.62
191	10383.21	15948.83
192	10381.19	15944.53
193	10378.95	15943.07
194	10376.81	15939.95
195	10378.46	15937.39
196	10382.02	15935.38
197	10389.28	15938.37
198	10394.7	15939.95
199	10402.42	15937.23
200	10409.28	15933.02
201	10412.63	15928.8
202	10419.78	15923.99
203	10425.95	15921.6
204	10433.38	15919.04
205	10441.86	15917.02
206	10450.57	15910.24
207	10454.63	15907.86
208	10463.21	15907.18
209	10467.41	15904.4
210	10473	15899.68
211	10477.07	15897.86
212	10483.69	15895.7
213	10489.8	15891.8
214	10492.68	15889.19
215	10498.86	15886.04

216	10520.09	15877.23
217	10529.53	15872.46
218	10538.37	15867.82
219	10546.97	15861.24
220	10551.7	15856.81
221	10557.74	15848.31
222	10565.59	15833.39
223	10566.96	15829.32
224	10561.95	15824.25
225	10560.27	15821.24
226	10561.7	15817.66
227	10563.94	15815.92
228	10566.76	15816.52
229	10570.99	15819.2
230	10576.28	15816.08
231	10578.9	15812.93
232	10579.27	15807.7
233	10582.57	15805.94
234	10586.59	15805.42
235	10592.01	15799.84
236	10593.46	15797.78
237	10594.09	15794.59
238	10592.88	15791.64
239	10589.85	15787.38
240	10590.54	15783.62
241	10592.38	15781.63
242	10598.53	15779.16
243	10603.04	15781.27
244	10606.84	15779.74
245	10611.27	15774.99
246	10623.46	15760.29
247	10629.51	15754.8
248	10635.12	15749.09
249	10637.84	15745.35
250	10639.97	15738.77
251	10642.48	15736.56
252	10646.08	15735.23
253	10654.33	15736.42
254	10657.74	15738.13
255	10662.91	15737.94
256	10670.47	15737.4
257	10672.4	15738.21
258	10681.14	15739.54
259	10686.61	15738.29
260	10695.81	15733.37
261	10702.35	15729.06

262	10706.29	15724.69
263	10708.28	15721.23
264	10710.54	15719.01
265	10714.85	15717.23
266	10717.3	15715.29
267	10718.11	15713.07
268	10715.92	15707.97
269	10714.6	15703.57
270	10715.07	15698.48
271	10717.75	15695.41
272	10724.93	15692.42
273	10732.35	15692.27
274	10743.77	15693.97
275	10756.44	15692.46
276	10762.86	15690.2
277	10774.1	15684.79
278	10780.93	15680.92
279	10786.39	15676.41
280	10782.16	15667.18
281	10776.25	15659.58
282	10776.62	15656.96
283	10784.29	15655.95
284	10789.93	15655.5
285	10804.38	15648.04
286	10807.14	15645.25
287	10864.23	15693.1
288	10873.9	15720.2
289	11003	15801.05
290	11019.84	15820.75
291	11040.89	15832.1
292	11058	15846
293	11064.76	15852.85
294	11070.07	15859.44
295	11075.85	15870.9
296	11077.5	15888.03
297	11081.83	15909.57
298	11086.07	15958.9
299	11086.9	15993.95
300	11088.66	16012.57
301	11088.37	16028.4
302	11090.06	16040.73
303	11093.5	16047.75
304	11097.8	16076.91
305	11097.66	16089.31
306	11092.42	16133.5
307	11089.36	16160.91

308	11080.86	16196.34
309	11072.4	16242.09
310	11061.62	16269.53
311	11041.32	16304.57
312	11036.18	16315.41
313	11032	16330
314	11020	16359
315	11015.5	16383.88
316	11020.22	16401.33
317	11023.03	16418.8
318	11030.17	16433.07
319	11042.51	16451.19
320	11056.21	16465.64
321	11066	16482
322	11034.03	16504.9
323	11020.02	16518.59
324	11003.92	16535.61
325	10986.8	16554.84
326	10966.74	16579.54
327	10949.21	16607.49
328	10927	16644
329	10910.22	16672
330	10899.62	16693.22
331	10867.78	16752.87
332	10845.92	16793
333	10830	16836
334	10824.97	16845.11
335	10734	17021
336	10731	17033
337	10733.84	17044.23
338	10737	17053
339	10745	17065
340	10748.28	17071.39
341	10751	17078
342	10750.58	17085.1
343	10747.22	17093.2
344	10744.69	17103.43
345	10742.86	17106.18
346	10737.35	17110.23
347	10734.32	17114.72
348	10725.2	17122.54
349	10721	17127
350	10711.74	17139.95
351	10705.69	17147.59
352	10696.8	17155
353	10689.03	17164.42

354	10680	17175
355	10671	17188
356	10662	17200
357	10656	17210
358	10649.05	17219.91
359	10642.2	17233.29
360	10638	17244
361	10635.38	17254.35
362	10627.78	17279.15
363	10619	17299
364	10617.3	17316.96
365	10617.8	17330.63
366	10617	17346
367	10619.82	17361.12
368	10619.68	17373.85
369	10621.32	17386.55
370	10623.67	17396.35
371	10620.42	17412.99
372	10620.17	17432.83
373	10638.36	17454.68
374	10645.01	17458.78
375	10649.6	17457.96
376	10655	17452
377	10659.41	17448.12
378	10661.4	17450.8
379	10660.38	17455.95
380	10655.82	17462.48
381	10651.76	17467.83
382	10651.61	17472.34
383	10655.18	17481.91
384	10662.35	17487.75
385	10669.54	17489.25
386	10674.86	17488.25
387	10680.62	17486
388	10685.31	17479.72
389	10691.71	17475.26
390	10697.72	17474.16
391	10719.75	17465.7
392	10729.91	17466.33
393	10739.97	17464.43
394	10746.91	17463.83
395	10756.59	17459.08
396	10764.42	17458.11
397	10772.41	17459.34
398	10776.54	17463.22
399	10777.99	17468.04

400	10786	17486
401	10790	17515
402	10794.66	17521.45
403	10799	17524
404	10803.34	17528.58
405	10807.86	17539.34
406	10818.28	17549.75
407	10825.42	17548.62
408	10832	17546
409	10849.91	17533.22
410	10855.03	17532.25
411	10875.38	17591.98
412	10873.25	17594.29
413	10868	17613.48
414	10863.62	17626.62
415	10857.45	17652.07
416	10856.61	17658.95
417	10855.42	17663.98
418	10851.26	17676.56
419	10848.1	17684.45
420	10842.16	17701.91
421	10837.68	17719.08
422	10837.8	17729.26
423	10834.92	17740.3
424	10829.97	17750.32
425	10826.16	17756.95
426	10824.94	17766.65
427	10831.1	17769.85
428	10837.56	17775.56
429	10841.59	17782.58
430	10847	17800
431	10852.12	17806.73
432	10853.83	17813.63
433	10849.56	17821.13
434	10849.3	17829.86
435	10850.14	17832.11
436	10856.14	17841.17
437	10864	17847
438	10866.51	17844.52
439	10871.7	17842.16
440	10875.24	17842.18
441	10878.91	17842.42
442	10889.72	17843.53
443	10895.65	17847.83
444	10899.79	17846.9
445	10903.23	17847.21

446	10905.71	17847.26
447	10909.21	17843.85
448	10914.66	17842.21
449	10920.62	17839.59
450	10925.28	17840.11
451	10934.09	17833.92
452	10941.01	17832.49
453	10946	17837
454	10953.66	17839.7
455	10966.67	17841.91
456	10993.38	17853.4
457	11005.06	17861.36
458	11012.2	17868.27
459	11019	17881
460	11023.52	17893.43
461	11023.67	17901.74
462	11023.79	17919.52
463	11024.78	17927.56
464	11022.76	17932.74
465	11017.21	17938.35
466	11017	17943
467	11018.8	17953.29
468	11016	17965
469	11017.22	17968.84
470	11017.64	17977.45
471	11013	17979
472	11012.6	17995.8
473	11016	18009
474	11015.26	18012.29
475	11012.59	18020.41
476	11014.24	18032.97
477	11013.35	18038.3
478	11016.02	18045.53
479	11018	18051
480	11014.5	18055.93
481	11009.61	18059.78
482	11007	18063
483	11003.66	18071.77

484	11005.24	18081.17
485	11012.31	18082.52
486	11015.62	18086.84
487	11007.05	18124.92
488	11002.27	18141.54
489	10998.32	18150.94
490	10992.14	18162.29
491	10987.18	18171.2
492	10984.62	18183.24
493	10976.1	18191.75
494	10967.11	18196.46
495	10960.45	18200.98
496	10956	18210
497	10947.16	18221.42
498	10945.64	18227.24
499	10948.64	18236.17
500	10950.09	18243.55
501	10945.78	18252.98
502	10945.84	18257.17
503	10938.74	18270.36
504	10938	18280
505	10940.81	18291.46
506	10945.58	18303.51
507	10948.14	18314.16
508	10958.28	18321.12
509	10959.34	18329.11
510	10966.72	18348.69
511	10996.05	18396.45
512	11008.59	18411.05
513	11015.72	18415.72
514	11017.16	18418.82
515	11020.24	18426.8
516	11013.81	18443.31
517	11003	18451

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «10» января 2015 г.
 № 119

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения
 город Выборг Ленинградской области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1.	Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости, XVI-XVII вв.	г. Выборг
2.	Сквер Салаккалаhti. Комплекс: планировка, дендрологический состав, 1-я пол. XX в., 1950-е гг.	40-летия ВЛКСМ наб.
3.	Особняк Е.Вольфа, 1885-1886 гг., арх. Ж. Аренберг	40-летия ВЛКСМ наб., 3
4.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», 1937 г., арх. Т. Паатела, А. Эрви	40-летия ВЛКСМ наб., 5
5.	Комплекс застройки владельческого участка, нач. XX в.:	Акулова ул., 11
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Гараж, нач. XX в.	
6.	Памятник русским солдатам, погибшим при взятии Выборга в 1710 году, 1910 г., 1994 г., арх. Н. Игнатенко	Батальонная ул.
7.	Восточно-выборгские укрепления. Комплекс, 1860-1870-е, 1900-1910-е гг.:	Батарейная гора, Интендантская гора
	- Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Редут «В», с 1900-х гг.-опорный пункт «Укрепление графа Апраксина» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами), 1860-1870-е гг., 1900-1910-е гг.	Батарейная гора
	- Батарея «А» (вал, пороховой погреб), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора
	- Батарея «Б» (вал, пороховой погреб), 1860-1870-е гг.	Батарейная гора
	Передовые укрепления, 1860-1870-е гг., 1900-1910-е гг.:	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «В» (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Куртина (вал, потерна)	Батарейная, Интендантская горы
	- Казематированные траверсы (два)	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный (фундамент)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)	Батарейная гора
	- Промежуточная батарея (вал)	Батарейная гора
	- Соединительные линии (семь), 1860-1870-е гг.	Батарейная гора, Интендантская гора
8.	Скульптура «Промышленность», кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
9.	Скульптура «Торговля», кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
10.	Особняк, 1907 г., арх. Ф.Т. Гесслер	Васильева Михаила ул., 3
11.	Жилой дом, 1890-е гг.	Васильева Михаила ул., 11
12.	Городская усадьба, XIX в.:	Водной заставы ул., 3, 3а, 3б
	- Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Водной заставы ул., 3, 3б
	- Дом жилой, нач. XIX в., 1880-е гг.	Водной заставы ул., 3а
13.	Костел Гиацинта, XV- 1-я треть XX вв. (комплекс):	Водной заставы ул., 4, 4а
	- Костел Гиацинта (до нач. XIX в. - жилой дом), XV-XVI вв., XVII-XIX вв., реставрация 1972-1974 гг. (арх. М.А. Дементьева)	Водной заставы ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Ограда кафедрального собора (перенесена), 1910-е гг.	Водной заставы ул., 4
	- Дом жилой, 1930-е гг.	Водной заставы ул., 4а
14.	Жилой дом, 1939 г., арх. Э. Фаленинус	Водной Заставы ул., 6
15.	Железнодорожный вокзал:	Вокзальная пл., 1
	- Корпус 1, 1913 г., арх. Э. Сааринен, Х. Гезеллиус	
	- Корпус 2, 1953 г., арх. А.В. Васильев, Д.С. Гольдор, С.Б. Сперанский, А.Н. Берков	
16.	Станция автозаправочная, 1928 г.	Вокзальная пл., 4б
17.	Дом жилой с магазинами Воробьева, 1903 г., арх. А. Шульман, 1939 г., арх. В. Кейнянен	Вокзальная ул., 4
18.	Дом АО «Хякли, Лалукка и Ко», 1905 г., арх. А. Шульман; восстановление 1950-е гг., реставрация 2006-2008 гг.	Вокзальная ул., 7
19.	Жилой дом с магазинами, 1913-1914 гг., арх. П. Уотила	Вокзальная ул., 9
20.	Дом финского сберегательного банка, 1928 г., арх. Я. Ланкинен, 1941-1944 гг.	Вокзальная ул., 13 / Пограничная ул., 2а
21.	Жилой дом, 1897-1898 гг., арх. Э. Диппель	Выборгская ул., 1, 1а
22.	Дом жилой Дагермана, 1898-1900 гг., арх. В. Аспелин	Выборгская ул., 2
23.	Комплекс застройки владельческого участка:	Выборгская ул., 3, 3а
	- Жилой дом, 1926 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 3
	- Жилой дом, посл. треть XIX в.	Выборгская ул., 3а
24.	Ломбард (два здания), 1931 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 4
25.	Жилой дом, кон. XIX (1 этаж), 1-я треть XX вв. (2 этаж)	Выборгская ул., 6
26.	Усадьба городская (комплекс), XVI – XIX вв.:	Выборгская ул., 8, 8а, 8б
	- Дом купеческой гильдии, XVI в., реставрация 1978 г. (арх. М.А. Дементьева)	Выборгская ул., 8
	- Дом жилой, XVII-XVIII вв.	Выборгская ул., 8
	- Каретник, XIX в.	Выборгская ул., 8а
	- Службы (фундамент), нач. XIX в.	Выборгская ул., 8б
27.	Комплекс застройки владельческого участка, XVI - 1-я пол. XX вв.:	Выборгская ул., 10, 10а, 10б
	- Жилой дом, XVI в.	Выборгская ул., 10
	- Дом союза Выборгских докеров, 1930 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10а
	- Гараж, 1938 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10б

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
28.	Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода) (комплекс), XV - XIX вв.	Выборгская ул., 11
	- Стенка подпорная с встроенным помещением, 1938 г., арх. Ю. Виисте	
	- Финское воинское захоронение, 1939-1944 гг.	
	- Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода), кон. XV-XVII вв., 1829-1833 г., арх. К.Л. Энгель	
29.	Жилой дом, 1855 г., арх. В. Босин	Выборгская ул., 13
30.	Башня Рагуши, XV-XVI вв., кон. XVII-XVIII вв., реставрация 1980 г. (арх. И.А. Хаустова)	Выборгская ул., 13а
31.	Двор артиллерийский деловой, XVIII – XIX в.:	Выборгская ул., 15, 19, / Южный вал ул., 30
	- Казарма, 2-я пол. XVIII в. - кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный Вал ул., 30
	-Казарма, кон. XVIII в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	-Караульня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	-Здание штаба, кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал, 30
	- Конюшня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	- Артиллерийский склад, 1800-е гг.	Южный вал ул., 30
	- Кузница, нач. XX в.	Южный вал ул., 30
	- Конюшня, 1784 г.	Выборгская ул., 19
32.	Жилой дом, сер. - 2-я пол. XIX в.	Выборгская ул., 18
33.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1890-е гг., арх. Е. Густафссон	Выборгская ул., 20
34.	Дом шведско-немецкого лютеранского прихода с гаражами, 1932 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 21
35.	Жилой дом, 1906 г., арх. Г. Виклунд	Выборгская ул., 22
36.	Финская совместная школа, 1901 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 25
37.	Шведский классический лицей: главное здание, ограда, 1854 г., арх. Э.Б. Лорман, 1-я пол. XX в.	Выборгская ул., 30
38.	Русская мужская гимназия (Коммерческий и земледельческий лицей), 1896 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 34
39.	Здание административно-складское фирмы «Старкиоганн и Ко» (комплекс):	Данилова ул., 5, 7

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- административное и складское здание фирмы «Ханккия», 1937 г., арх. Б. Лааксо	Данилова ул., 5
	- складское здание, 1939 г., арх. Я. Ланкинен	Данилова ул., 7
40.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг, 1869 г., руб. XIX-XX вв., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Паровозное депо, 1869 г.	
	- Паровозоремонтный цех, 1895 г., арх. Б. Гранхольм, 1927 г.	
	- Кузница, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Литейная, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Колесная мастерская, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Пакгауз, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Столовая (фундамент, части стен), 1906 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Газовая станция, 1912 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Мастерские по изготовлению стрелок, 1917 г.	
	- Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е гг., 1927 г.	
	- Мастерские, нач. XX в.	
	- Подпорная стенка, кон. XIX в.	
41.	Комплекс товарной станции, кон. XIX в., 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Товарная контора, 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Платформы (две), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пожарное депо, 1920-е гг.	
	- Подпорная стенка, 1900-е гг.	
42.	Жилой дом, 1980-е гг.	Димитрова ул., 3
43.	Жилой дом, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4а
44.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4б
45.	Дом прихода кафедрального лютеранского собора, 1928-1930 гг., арх. Я. Ланкинен	Димитрова ул., 5
46.	Жилой дом, нач. XX в.	Димитрова ул., 5б
47.	Жилой дом (3 корпуса), 2-я пол. XIX в.	Димитрова ул., 9
48.	Жилой дом, 1911-1912 гг., арх. К. Лидваль	Железнодорожная ул., 2
49.	Жилой дом фирмы «Ф.Сергеев и сыновья» (комплекс), 1908 г., арх. П. Уотила:	Железнодорожная ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой	
	- Корпус складской	
	- Ограда каменная	
50.	Гостиница "Дружба", 1982 г., арх. В.Н. Щербин	Железнодорожная ул., 5
51.	Автобусный вокзал, 1932, арх. В. Кейнянен, 1937 г., арх. У. Ульберг	Железнодорожная ул., 7
52.	Административное здание - элемент застройки Вокзальной площади кон. XIX - сер. XX вв., нач. 1950-х гг.	Железнодорожная ул., 9/15 (Вокзальная, 15/9)
53.	Торговый павильон, 1-я пол. XX в.	Железнодорожная ул., 14
54.	Пивоваренный завод (7 зданий), 2-я пол. XIX в.	Ильинская ул., 7
55.	Театр летний. Комплекс, 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Интендантская Гора, редут «Б» восточно-выборгских укреплений
	- Сцена-амфитеатр,	
	- Вал с воротами,	
	- Подпорные стены (две),	
	- Артистическая (фундамент)	
56.	Скульптура "Медведь" (со здания Железнодорожного вокзала), 1913 г., скул. Э. Гюльден	Каменный пер., 1
57.	Жилой дом, нач. XX в., 1950-е гг.	Каменный пер., 4
58.	Жилой дом, нач. XX в.	Каменный пер., 5
59.	Производственное здание, складское здание, 1-я треть XX в.	Кеппа ул., 9
60.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Комсомольская ул., 4
61.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Комсомольская ул., 11
62.	Жилой дом, кон. XIX в.	Комсомольская ул., 16
63.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., арх. К. Лесциг	Красина ул., 2
64.	Жилой дом, 1883 г., арх. Ж. Аренберг	Красина ул., 4
65.	Жилой дом, XVIII - нач. XIX вв.	Красина ул., 10
66.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Красина ул., 12
67.	Памятник В. И. Ленину, из бронзы и гранита, 1957 г., скул. Ш.В. Микотадзе, арх. А.Я. Дьяконов, А.И. Алымов	Красная площадь
68.	Жилой дом, 1896 г., арх. Л. Иконен	Красноармейская ул., 8

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
69.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 9 / Крепостная ул., 17
	- Жилой дом, 1858 г., арх. В. Босин	Красноармейская ул., 9
	- Жилой дом, 1889 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 17
70.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 13, 17
	- Дом жилой с магазинами В.Хоавинга, 1899 г., арх. В. Аспелин	Красноармейская ул., 13
	- Дом жилой с аптекой, XVIII в., 1880-1884 гг., арх. Ф. Пациус, Ж. Аренберг	Красноармейская ул., 17
71.	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1881 г., арх. И. Аминов	Красноармейская ул., 14
	- Конюшня, каретник, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
72.	Жилой дом и комплекс приусадебных построек, сер. XVIII в.- нач. XX в.:	Красноармейская ул., 16, 16а
	- Дом жилой, сер. XVIII в., нач. XX в.	Красноармейская ул., 16
	- Дом жилой (людская), кон. XVIII в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Корпус хозяйственный (конюшня), нач. XIX в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Каретник, 1881 г., арх. Э. Диппель	Красноармейская ул., 16а
73.	Здание полицейского управления, 1867 г., арх. Ф. Оденваль, 1933 г., арх. У. Ульберг	Красноармейская ул., 20
74.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., арх. К. Лесциг	Краснофлотская ул., 3
75.	Нижние части здания, сводчатые подвалы, фундаменты, XVI-XVII вв.	Краснофлотская ул., 4а
76.	Комплекс застройки владельческого участка, XVII в., 1890-е гг.:	Краснофлотская ул., 6 / Прогонная ул., 9
	- Дом жилой с подвалами, XVII в., 1890-е гг.	Краснофлотская ул., 6
	- Административное здание АО «Аннискелу», 1898 г., арх. Э. Диппель	Прогонная ул., 9
	- Ограда, нач. XX в.	Краснофлотская ул., 6
77.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1887 г., арх. Ф. Теслеф, 1889 г., арх. Е.А. Кранк	Крепостная ул., 1
78.	Здание городского музея, XVII в., 1898 г., арх. Б. Бломквист, 1958 г.	Крепостная ул., 2
79.	Губернский почтовый дом, сер. XVIII в., 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 3
80.	Жилой дом, 1888 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 4
81.	Комплекс застройки владельческого участка:	Крепостная ул., 5, 5а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	Крепостная ул., 5
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Крепостная ул., 5а
82.	Часовая башня и старый Кафедральный собор (комплекс), XV – нач. XX в.:	Крепостная ул., 5б; Сторожевой башни ул., 6
	- Часовая башня (колокольня), XV в., XVII в., 1796 г. (арх. И. Брокман), 1848 г. (часы)	Крепостная ул., 5б
	- Церковь Святой Марии и Святого Олафа (с 1554 г. кафедральный собор), XV-XVI вв., XVIII-XIX вв., 1913-1918 гг.	Сторожевой башни ул., 6
	- Захоронение финское воинское, 1939-1940 гг., 1996-2000 гг.	Сторожевой башни ул., 6
83.	Жилой и торговый дом "Эрнен", 1907 г., арх. Г. Солберг	Крепостная ул., 6
84.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Бутгенхофа, 1-я пол. XIX в., 1869 г., 1898 г. И.Бломквист:	Крепостная ул., 7
	- Жилой дом, магазины, 1869 г., 1898 г., арх. Б. Бломквист	
	- Каретник, конюшня, 1-я пол. XIX в.	
	- Хозяйственные постройка, 1-я пол. XIX в., 1880-е гг.	
85.	Усадьба городская (комплекс), XVI в., кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 8, 8а, 8б.
	- Жилой дом, XVI в., 1795 г., 1850 г.	Крепостная ул., 8
	- Дом жилой, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 8а
	- Каретник, кон. XVIII в.	Крепостная ул., 8б
86.	Усадьба городская, кон. XVIII – 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 10
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, 1926 г.	
87.	Дом жилой АО «Домус», 1904 г., арх. К.Х. Сегерштад	Крепостная ул., 11
88.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	Крепостная ул., 12
	- Жилой дом, XVIII-XIX вв., 1934 г., арх. О. Грипенберг	
	- Жилой дом, нач. XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я треть XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	
	- Жилой дом, кон. XVIII в.	
89.	Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга, 1876 г., арх. Ф. Оденваль, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 13
90.	Жилой дом, XVI в.	Крепостная ул., 13а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
91.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., 1918 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 14
92.	Комплекс застройки владельческого участка, XVIII – 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 15, 15а / Красина ул., 11 / Красноармейская ул., 10
	- Дом жилой, 1795 г., 1-я пол. XIX в., 1935 г.	Крепостная ул., 15
	- Складское здание, 1895 г., арх. Г. Солберг	Красина ул., 11
	- Складское здание, 1895-1906 гг., арх. Г. Солберг, 1935 г.	Красноармейская ул., 10
93.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	Крепостная ул., 18, 18а, 18б / Краснофлотская, 1, 1а
	- Жилой дом, XVIII в., 1875 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 18
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Крепостная ул., 18а
	- Дом жилой, 1921 г., арх. У. Ульберг	Краснофлотская ул., 1
	- Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Хозяйственная постройка, 1-я треть XX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Жилой дом, XVIII в.	Крепостная ул., 18б
	- Хозяйственная постройка, руб. XIX-XX вв.	Крепостная ул., 18б
94.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 19
95.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 19-21
96.	Дом жилой (погреб), XVIII в.	Крепостная ул., 20
97.	Военно-сиротский дом, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 21
98.	Дом губернского правления (комплекс), кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 22, 22а / Красноармейская ул., 11
	- Дом жилой в 1841-1862 гг. дом губернского правления (уличное крыло, фрагмент дворового крыла), 1793-1797 гг., ок. 1817 г.	Крепостная ул., 22
	- Каретник, 2-я пол. XIX в.	Красноармейская ул., 11
	- Уличный корпус, 1898 г., арх. О. Боманссон, Ф. Теслеф	Красноармейская ул., 11
	- Дворовый корпус, 1-я четв. XIX в.	Крепостная ул., 22а
99.	Жилой дом с магазинами Б.И.Г. Сундстрема (два здания), XVIII в., 1848 г., арх. К. Лесциг, 1887 г., 1896 г.	Крепостная ул., 23
100.	Магистрат, 1797 г., 1860-е гг., 1922-1934 гг., арх. У. Ульберг, 1950-е - 1962 гг.	Крепостная ул., 25

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
101.	Комплекс построек военного ведомства, XVIII-XIX вв.:	Крепостная ул., 26
	- Казарма, кон. XVIII в., 1950-е гг.	
	- Погреб пороховой, 1-я четв. XVIII в., нач. XX в.	
	- Мастерская, кон. XIX в.	
	- Кухня, столовая, кон. XIX в.	
	- Здание штаба, нач. XX в.	
	- Казарма, 2-я пол. XIX в.	
102.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 34
103.	Дом губернатора (комплекс), 1890-е гг.:	Крепостная ул., 35, 35а, 35б
	- Дом жилой, 1891 г., арх. Ж. Аренберг	Крепостная ул., 35
	- Ограда металлическая, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35
	- Каретник, конюшня, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35а
	- Корпус служебный, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35б
104.	Дом жилой с магазинами, 1936-1937 гг., арх. У. Грипенберг	Крепостная ул., 39
105.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся, 1880-е гг.:	Крепостная ул., 40а, 40б
	- Дом жилой, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40а
	- Жилой дом, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40б
106.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Крепостная ул., 41
107.	Жилой дом с магазинами, 1878 г., 1899 г., арх. В. Янзон, 1950-е гг.	Крепостная ул., 41
108.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Эрикссона, 1860-е гг.:	Крепостная ул., 42, 42а, Кутузова ул., 8
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42а
	- Скорняжная мастерская, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Кутузова бул., 8
109.	Дом жилой с магазинами, гаражом, 1937-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 47
110.	Жилой дом с магазинами, 1930-е гг.	Крепостная ул., 49
111.	Школа промышленная и лесотехническая, 1935 г.	Крепостная ул., 52
112.	Училище профессиональное, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 57
113.	Собор кафедральный лютеранский, 1893 г., арх. Э. Диппель, 1908 г., 1918-1921 гг., 1993 г.	Крепостная ул., участок парка

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
114.	Комплекс крепостных построек и сооружений на острове, XIII – XIX вв.:	Крепостной остров
	- Арсенал (два корпуса), XV-XIX вв.	
	- Бастион восточный, XVI в.	
	- Бастион южный, XVI в.	
	- Башня Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Башня Райская (Круглая), кон. XVI в. -1890-е гг.	
	- Башня Сапожника, XV в. - 1890-е гг.	
	- Вал крепостной (с элементами бруствера и валганга), XV-XVIII вв.	
	- Дамба въездная, XVI в.	
	- Дом наместника, 1588 г.	
	- Корпус восточный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Корпус западный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Корпус южный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Крыльцо с лестницей под башней Олафа, 1890-е гг.	
	- Погреб винный, XVII - 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб на Верхнем дворе, 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб под башней Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Стена юго-западная, XVI - XIX вв.	
	- Тюрьма, XVI - XIX вв.	
	- Фортификационные сооружения Кузнечного двора, XIV - XV вв.	
	- Цейхгауз (три корпуса), XVI - XIX вв.	
115.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Куйбышева ул., 4а
116.	Дом жилой с магазинами, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 7
117.	Жилой дом с магазинами, 1929 г., арх. В. Лейстен	Куйбышева ул., 9
118.	Торгово-офисное здание, кон. 1930-х гг., 1960-е гг.	Куйбышева ул., 10
119.	Дом жилой с гаражом, 1923 г., арх. П. Утила, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 11
120.	Офисное здание, 1924 г., арх. Т. Ситанен	Куйбышева ул., 13
121.	Жилой дом АО «Юрjänноусу», 1928-1931 гг., арх. Ю. Виисте, А. Ростила	Куйбышева ул., 15
122.	Жилой дом б. Ламметмаа (комплекс), кон. XIX в.- 1-я треть XX в.:	Кутузова бул., 2, 2а
	- Особняк, 1921 г., арх. П. Утила	Кутузова бул., 2
	- Гараж, 1-я треть XX в.	Кутузова бул., 2

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	Кутузова бул., 2а
123.	Жилой дом, 1939 г., арх. Р. Юпюя и М. Мартикайнен-Юпюя	Кутузова бул., 9
124.	Жилой дом, 1908 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 10
125.	Жилой дом, кон. 1970-х гг.	Кутузова бул., 10а
126.	Жилой дом, 930-е гг., арх. Э. Нордстрём, В. и Т. Лёюскя	Кутузова бул., 16
127.	Жилой дом, 1913 г., арх. Х. Каартинен	Кутузова бул., 31
128.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 33
129.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 35
130.	Жилой дом, 1910 г., арх. Э. Песонен, 1942 г.	Кутузова бул., 39
131.	Комплекс застройки владельческого участка, 1898-1910 гг.:	Кутузова бул., 41 / Некрасова ул., 1, 3
	- Дом жилой со службами, 1898 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Кутузова бул., 41
	- Жилой дом со службами, 1904 г., арх. К. Суутаринен	Некрасова ул., 1
	- Жилой дом, 1904-1910-е гг., арх. М. Репонен	Некрасова ул., 3
132.	Пожарное депо, 1906 г., арх. Б. Бломквист	Кутузова бул., 47 / Тургенева ул., 1
133.	Торкельский парк-эспланада. Комплекс, 1866-1871 гг., 1-я пол. XX в.:	Ленина пр.
134.	Комплекс Финляндского банка:	Ленина пр., 2, 2а
	- Банк Финляндский, 1910 г., арх. Г. Нюстрём	Ленина пр., 2
	- Корпус хозяйственный, кон. XIX в.	Ленина пр., 2
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Ленина пр., 2а
135.	Жилой дом с магазинами, 1895 г., арх. Ю. Раатикайнен	Ленина пр., 4
136.	Дом с магазинами, 2-я пол. XIX в.	Ленина пр., 4а
137.	Жилой дом, 1904 г., арх. А. Шульман	Ленина пр., 6
138.	Дом жилой с магазинами, 1900 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Ленина пр., 7
139.	Комплекс Национального акционерного банка:	Ленина пр., 8, 8а.
	- Корпус банковский, 1901 г., арх. У. Нюстрём, В. Петтиля	Ленина пр., 8а
	- Дом жилой, 1906 г., арх. У. Нюстрём, В. Петтиля	Ленина пр., 8
140.	Дом быта, 1976 г., арх. Б.И. Соболев	Ленина пр., 10

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
141.	Дом жилой с магазинами и банком АО «Карелия», 1911-1915 гг., арх. У. Ульберг, скульп. Ф. Нюлунд	Ленина пр., 12/10
142.	Торговый центр "Север", 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 13
143.	Дом жилой Сергеева Ф., 1883 г., арх. Ф. Оденваль	Ленина пр., 14а
144.	Жилой дом, 1908-1910 гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 16
145.	Жилой дом, 1904-1907 гг., арх. Л. Иконен, 1915 г., арх. Х. Каартинен	Ленина пр., 18 / Димитрова ул., 1
146.	Комплекс зданий АО «Кульма» - банк, жилой и торговый дом, 1937-1938 гг., арх. О. Каллио	Ленина пр., 20
147.	Жилой дом с аптекой, 1887 г., арх. Ф. Теслеф; 1950-е гг.	Ленина пр., 22
148.	Жилой дом с магазинами, 1913 г., арх. П. Уотила	Ленина пр., 24
149.	Жилой дом с магазинами, 1910-е гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 26
150.	Жилое и офисное здание, 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 38
151.	Скульптура «Лось», 1928 г., скульп. Ю. Мянтьонен	Ленина пр., сквер
152.	Скульптура «Медведь», 1913 г., скульп. Э. Гюльден	Ленина пр., сквер
153.	Скульптура «Мальчик с медвежонком», 1932 г., скульп. Ю. Лиипола	Ленина пр., сквер
154.	Шведская женская школа, 1885 г., арх. К. Киселев, 1930-е гг.	Ленинградский пр., 11, 11а / Крепостная, 31
155.	Дом жилой АО «Пеликан», 1906-1907 гг., арх. Г. Сольберг	Ленинградский пр., 2
156.	Комплекс б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX – нач. XX вв.:	Ленинградский пр., 5
	- Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5
	- Производственный комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5, корп. 1
157.	Русская женская гимназия, 1886 г., арх. А.Н. Йосса	Ленинградский пр., 6
158.	Дом православного прихода (комплекс), кон. XIX в.:	Ленинградский пр., 7
	- Главный корпус, кон. XIX в.	
	- Служебный корпус, кон. XIX в.	
159.	Жилой дом АО «Альфа», 1907-1908 гг., арх. А. Шульман	Ленинградский пр., 9
160.	Ограда по Ленинградскому пр., 1950-е гг.	Ленинградский пр., 12
161.	Жилой дом, 1912 г., арх. Б. Моэль	Ленинградский пр., 12

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
162.	Комплекс Российского государственного банка, 1890-1892 гг., арх. Б. Бломквист:	Ленинградский пр., 13 / Крепостная ул., 28
	- Главный корпус, 1890-1892 гг., арх. Б. Бломквист	
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	
163.	Комплекс застройки владельческого участка, 1879, 1929-1930 гг.:	Ленинградский пр., 14, 16
	- Саво-Карельский акционерный банк, 1929-1930 гг., арх. П. Уотила, Ю. Виесте	Ленинградский пр., 14
	- Гостиница «Бельведер» (Здание бывшей гостиницы "Бельведер", в которой Ленин В.И. и Крупская Н.К. жили и работали в августе 1906 г., во время подготовки к изданию газеты "Пролетарий"), 1879 г., арх. Ф. Оденваль	Ленинградский пр., 16
164.	Народная школа (комплекс), 2-я пол. XIX в.:	Ленинградский пр., 15, 15а
	- Корпус учебный, 1868 г., арх. Й. Йоханссон	Ленинградский пр., 15
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	Ленинградский пр., 15а
165.	Комплекс торгового дома АО «Карельская типография», 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг:	Ленинградский пр., 19 / Димитрова ул., 4
	- Административный корпус, 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг	Ленинградский пр., 19
	- Типографский корпус, 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг	Димитрова ул., 4
166.	Дом жилой с магазинами АО «Ойкос» (дом Пиетинена), 1908 г., арх. Б. Юнг, О. Боманссон, худ. А. Линдгрэн	Ленинградский пр., 31
167.	Жилой дом с магазинами АО «Отсо», 1905 г., арх. А. Шульман	Ленинградское шоссе, 1
168.	Дом жилой с магазинами б. Горышина, 1908 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 3
169.	Подпорная стенка с лестницей, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 3
170.	Жилой дом и административное здание страхового общества «Карьяла», 1938-1943 гг., арх. О. Пёгрю	Ленинградское шоссе, 7
171.	Жилой дом с магазинами б. Песонена, 1904 г. арх. Б. Моэль	Ленинградское шоссе, 10
172.	Жилой дом с магазинами АО «Илвес», 1937-1939 гг., арх. Э. Линнасальми	Ленинградское шоссе, 11
173.	Жилой дом с магазинами, 1907 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 12
174.	Хлебозавод, 1938 г., арх. А. Ростила	Ленинградское шоссе, 13
175.	Жилой дом с магазинами б. Массинена, 1910-1913 гг., арх. П. Уотила, 1914 г., арх. В. Кейнянен	Ленинградское шоссе, 15

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
176.	Жилой дом магазинами, 1904 г., арх. Г. Сольберг	Ленинградское шоссе, 16
177.	Дворовый жилой корпус, кон. XIX- нач. XX вв.	Ленинградское шоссе, 18а
178.	Узловая больница, 1950-е гг.:	Ленинградское шоссе, 23
	- Главный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 1
	- Лечебный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 4
	- Погреб, 1-я треть XX в.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 5
179.	Губернская больница (комплекс), кон. XIX – 2-я пол. XX вв.:	Ленинградское шоссе, 24, 26, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 24
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Психиатрическая лечебница, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Корпус, 1960-1970-х гг.	Ленинградское шоссе, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26а
180.	Жилой дом, 1903 г., 2-я пол. XX в.	Ленинградское шоссе, 28
181.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1
182.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1/23
183.	Жилой дом с кинотеатром на 600 мест, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 3
184.	Станция телефонная, 1921 г., арх. П. Уотила, У. Ульберг	Мира ул., 6
185.	Кинотеатр «Salama» (с 1960-х гг. - "Родина"), 1-я треть XX в., 1960-е гг.	Мира ул., 7
186.	Жилой дом, 1901 г.	Мира ул., 7а
187.	Комплекс зданий фирмы «Шалиен Фр», 1908 г.:	Мира ул., 8, 8а
	- Фабрика минеральных вод, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8а
188.	Жилой дом, 1902 г.	Мира ул., 9
189.	Жилой дом, 1926 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 10
190.	Дом жилой с флигелем, 1907 г., арх. П. Уотила	Мира ул., 16
191.	Складское и административное здание кооперативной оптовой фирмы «Осуус Туккукауппа», 1937 г., арх. Г. Эгерус, А. Сарвела	Морская Набережная ул., 1
192.	Мельница, хлебокомбинат, 1931-1932 гг., арх. Э. Хуттунен	Морская Набережная ул., 3 / Ленинградский пр., 1
193.	Морское торговое училище, 1937-1938 гг., арх. Р. Эпя	Морская Набережная ул., 5
194.	Комплекс электростанции, кон. XIX – 1-я треть XX в.:	Морская Набережная ул., 20 / Советская ул., 2, 4, 4а
	- Административное здание и производственный корпус, 1914 г., арх. А. Шульман	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Ограда, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, кон. XIX - нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Советская ул., 2
	- Административное здание, кон. XIX в.	Советская ул., 4
	- Производственный корпус, 1-я треть XX в.	Советская ул., 4а
195.	Жилой дом а/о «Агрикола» (комплекс), 1904 г., арх. А. Шульман:	Морская Набережная ул., 24, 24а
	- Жилой дом а/о «Агрикола» (главный корпус)	Морская Набережная ул., 24
	- Жилой дом а/о «Агрикола» (дворовый корпус)	Морская Набережная ул., 24а
196.	Жилой дом, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 30
197.	Жилой дом с вазами, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 36
198.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Морская Набережная ул., 38
199.	Жилой дом, 1939 г., арх. О. Лаисаари	Московский пр., 3
200.	Жилой дом с подвалом под двором, 1936-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10
201.	Гараж, 1936-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10а
202.	Магазин по продаже автомобилей, 1935 г., П. Уотила; 1960-е гг.	Московский пр., 22

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
203.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 6
204.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Некрасова ул., 8
205.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 9
206.	Жилой дом с магазинами, 1938 г., арх. Э. Берлин, Х. Камппури	Некрасова ул., 10
207.	Молельный дом Финской свободной церкви, 1935 г., арх. Х. Ланкинен	Некрасова ул., 12
208.	Административное здание, 1960-1970-е гг.	Некрасова ул., 14
209.	Лечебные и служебные корпуса, 1928 г., арх. П. Уотила, 1929 г., арх. В. Кейнянен, П. Уотила.	Некрасова ул., 31, 37 / Сборная ул., 2
210.	Водонапорная башня, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Некрасова ул., 35
211.	Жилой дом (два корпуса), 1874 г., арх. Ф. Оденваль	Николаева пер., 3
212.	Жилой дворовый корпус, 1870-е гг., арх. Ж. Оденваль	Николаева пер., 46
213.	Жилой дом, нач. XX в.	Одесский пер., 3/4
214.	Крепость Корона Санкт-Анна (Анненкрон), 1730-е гг. – нач. XX в.:	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Баня гарнизонная, 1900-е гг.	Петровская ул., 38
	- Бастионы (четыре), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Вензель	В скале
	- Ворота Равелинные, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 1-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 2-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Гласис, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Дом жилой обер-офицерский (Дом, где в 1917-1918 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов), 1809 г., XIX в.	Островная ул., 2
	- Дом жилой обер-офицерский, 1808 г., XIX в.	Островная ул., 4
	- Дом жилой генерала Мендта (Дом, где в 1917 г. работал Выборгский комитет РСДРП(б)), 1850-е гг.	Петровская ул., 2
	- Службы, 1850-е гг.	Петровская ул. 2а
	- Дом жилой обер-офицерский, 1860-е гг.	Петровская ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	Островная ул. 8
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 4а
	- Дом жилой штаб-офицерский, 1808 г.	Островная ул., 6
	- Дом жилой офицерский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Петровская ул., 5
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 3
	- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб., 28
	- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Здания военного ведомства (два), 1910-е гг.	В 1-м рavelине
	- Казарма интендантской команды, 1900-е гг.	Петровская наб., 2
	- Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг.	Штурма ул., 3
	- Контргард большой, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Контргард малый, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Конюшня, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Конюшня артиллерийская (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Штурма ул.
	- Кордегардия, 1776 г., арх. К. Шпекле, реставрация 1984 г. (арх. И.А. Хаустова)	Петровская ул., 9 (4а)
	- Корпус служебный обер-офицерского дома, 1890-е гг.	Петровская ул.
	- Крест	В скале
	- Куртина береговая, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северо-восточная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северо-западная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Кухня-пекарня, 1800-е гг.	Петровская наб.
	- Кухня-пекарня (фундамент), 1900-е гг.	У 3 реданта
	- Кухня-столовая, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
	- Люнеты (три), сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Магазин провиантский, 1790-е гг.	Петровская наб.
	- Магазин провиантский, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Магазин провиантский, 1870-е гг.	Петровская наб., 4
	- Мастерские, 1890-е гг.	Петровская наб.

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Мост через ров 2 рavelина, сер. XVIII в., XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Мортиры (две), XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Острог, 1806 гг.	Штурма ул.
	- Памятник Петру I, 1910 г., 1955 г., скульп. Л.А. Бернштам, Н.А. Вонухин, арх. А.А. Драги	Петровская гора (возвышенность)
	- Памятник русским воинам, погибшим при осаде Выборга в 1710 г., 1910г., 1994 г.	Гласис перед Рavelинными воротами
	- Парк Петровский, 1913 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.	Петровская наб.
	- Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.	Штурма ул.
	- Погреб пороховой во 2-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб пороховой в 3-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
	- Погреб при обер-офицерском доме, 1890-е гг.	Петровская ул., 4
	- Погреб в скале, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Прикрытый путь, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Рavelины (три), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Рвы, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Редант 3-й, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Склад, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Склад, 1910-е гг.	В 3-м бастионе
	- Склад, 1910-е гг.	Петровская наб., 1
	- Склад артиллерийский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	В 3-м бастионе
	- Казарма артиллерийская (фундамент), нач. XX в.	Штурма ул.
	- Склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг.	Петровская наб., 7
	- Сортия во 2-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Сортия в 4-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Станция центральная телефонная, 1910-е гг.	В 3-ем бастионе
	- Цейхгауз, 1900-е гг.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Цейхгаузы артиллерийские (два), 1776 г.	Петровская наб.

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Цейхгауз артиллерийский, 1776 г.	Петровская наб., 9а
	- Цейхгауз артиллерийский, 1808 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
215.	Музей изящных искусств и школа живописи, 1930 г., арх. У. Ульберг, 1972 г., арх. Б. Соболев	П.Ф. Ладанова ул., 1
216.	Бастион Панцерлак (комплекс), 1579-1580-е гг., 1782 г., 1930-е гг.:	П.Ф. Ладанова ул., 1, 3
	- Валы (два фаса бастиона), 1579-1580 гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Ворота Вассерпорт, 1580-е гг., реставрация 1930-е гг. (арх. О.-И. Меурман)	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в левом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в правом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина береговая (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина юго-восточная (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Погреб пороховой, 1782 г., 1930-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 3
217.	Русский реальный лицей (комплекс), 1884 г.:	П.Ф. Ладанова ул., 5 / Крепостная ул., 27
	— Корпус учебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье, 1906-1910 гг., арх. А.П. Максимов	
	— Корпус служебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье	
218.	Парк на горе Папула (комплекс), кон. XIX – нач. XX вв.:	Папула гора
	- Парк, кон. XIX в., арх. Э.Рюдберг	
	- Ресторан (цоколь), 1909 г., арх. У.Ульберг, А.Гюльден, 1926 г., арх. Т.Лёюскя	
	- Водонапорная башня, 1892 г.	
219.	Жилой дом с гаражом, 1927 г., арх. В. и Т. Лёюскя	Первомайская ул., 2
220.	Жилой дом, нач. XX в.	Первомайская ул., 5
221.	Жилой дом, 1904 г.	Первомайская ул., 6
222.	Жилой дом, 1904-1906 гг.	Первомайская ул., 10/14
223.	Двор инженерный деловой, 1776 г., арх. К. Шпекле	Петровская наб., 9б
224.	Памятник адмиралу Ф.М. Апраксину, 2010 г., скульп. Е.Б. Волкова, П.П. Вандышев, арх. В. П. Тимонин	Петровская пл.
225.	Союзный Финляндский банк (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 2 / Крепостная ул., 24
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. Г. Нюстрём, 1909-1911 гг., арх. У. Ульберг, скульп. Х. Флодин-Риссанен	Пионерская ул., 2
	- Корпус административный, 1911 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 24

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
226.	Объединенный банк северных стран (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 4
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. В. Аспелин	
	- Корпус служебный, нач. XX в.	
227.	Церковь евангелическо-лютеранская Святых Петра и Павла, 1793-1799 гг., арх. И.Брокман, Ю.М. Фельтен	Пионерская ул., 6 (Театральная пл.)
228.	Гостиница «Антреа», 1898 г., арх. Ф. Теслеф, 1934 г., арх. Ю. Виисте	Подгорная ул., 6
229.	Дом жилой, XVI-XVII вв., 1887 г., арх. В. Банкмассон	Подгорная ул., 9
230.	Дом жилой 1-й ярус, XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 10
231.	Усадьба городская (дом жилой, погреба, фундаменты), кон. XVIII в.	Подгорная ул., 11,13
232.	Дом жилой (погреба), XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 12
233.	Комплекс городской усадьбы Б. Прокопе, 1929 г.:	пос. Железнодорожный, Горная ул., 4, 4а
	- Особняк, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Гараж, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Ограда, 1929 г., арх. Д. Туле	
234.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Горная ул., 5
235.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Горная ул., 9
236.	Народная школа, 1914 г., арх. П. Уотила	пос. Железнодорожный, Горная ул., 10
237.	Дом жилой, 1905 г., арх. А. Ландстрём	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 8
238.	Комплекс казарм 7-го Финляндского полка, 1880-е, 1910-е, 1920-е гг.:	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Кухня, столовая, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
239.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 14
240.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 16
241.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 18
242.	Завод стеариновый: три производственных корпуса, 1876-1896 гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 20
243.	Богадельня, 1907 г., арх. Б. Федерли	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 24
244.	Тюрьма губернская, 1881-1884 гг., арх. К. Киселев	пос. Железнодорожный, Кузнечная ул.
245.	Дом жилой ("Лисий дом"), 1921-1924 гг., арх. Т. Хельстрём, Я. Весури	пос. Железнодорожный, Кузнечная, 2
246.	Дом жилой АО «Каллио», 1928-1929 гг., арх. Э.А. Нордстрём, Т. и В. Лёюскя	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 1
247.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 2
248.	Дом жилой А.П. Воробьева, 1903-1904 гг., арх. А. Исакссон	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 4
249.	Жилой дом, кон. XIX в.	Пос. Железнодорожный, Офицерская ул., 13
250.	Комплекс застройки квартала (8 домов), кон. XIX - 1-я треть XX в.; 1950-1960-е гг.:	Пос. Железнодорожный, Путейская ул., 8 (Кривоносова, Офицерская, Горная ул.)
251.	Дом жилой, 1896 г., арх. Ф. Деккер	пос. Железнодорожный, Резервная, 1
252.	Жилой дом, 1950-е гг.	пос. Железнодорожный, Резервная ул.
253.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5
254.	Жилой дом, кон. XIX в.	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
255.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Гупикова ул., 1
256.	Здание городского суда, XVII в., 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 1
257.	Ограда по Прогонной и Подгорной улицам, 2-я пол. XIX в., 1-я пол. XX в.	Прогонная ул., 1 (Подгорная ул.)
258.	Усадьба городская, кон. XVIII - XIX вв.:	Прогонная ул., 2, 2а / Подгорная ул., 17
	- Дом жилой б. Стюнкеля, 1870-е гг., арх. К.К. Андерсон	Подгорная ул., 17
	- Гостиница Мотти (Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович), 1785 г.	Прогонная ул., 2
	- Конюшня, каретник, кон. XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 2а
259.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 5
260.	Дом Лунда (городская усадьба), кон. XVIII в. - пер. пол. XIX в.:	Прогонная ул., 6, 6а
	- Дом жилой, 1799 г., пер. пол. XIX в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Конюшня, кон. XVIII в., утрачена	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Ограда каменная, кон. XVIII в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
261.	Усадьба городская (комплекс), XV-XIX вв.:	Прогонная ул., 7, 7а, 7б
	- Дом жилой, 1802-1820 гг.	Прогонная ул., 7
	- Жилой дом, XVI-XVII вв., XVI-XVII вв., реставрация 1979 г. (арх. М.А. Дементьева)	Прогонная ул., 7а
	- Каретник, XVI-XIX вв.	Прогонная ул., 7б
262.	Склад фирмы «Хакман и Ко», 1924-1925 гг., арх. У. Ульберг	Прогонная ул., 8
263.	Церковь Францисканского монастыря (фундаменты), XV в.	Прогонная ул., 10-12
264.	Жилой дом, (1795 г., XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Прогонная ул., 12
265.	Жилой дом б. Теслевых, XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 14
266.	Финский классический лицей (комплекс), 1892 г., арх. Ж. Аренберг:	Пушкина ул., 10, 10а / Выборгская ул., 42
	- Корпус учебный	Пушкина ул., 10
	- Корпус административный	Пушкина ул., 10а
	- Корпус гимнастический	Выборгская ул., 42
267.	Жилой дом б. Виклунда со службами, 1889-1893 гг., арх. Л. Иконен	Пушкина ул., 12 / Крепостная ул., 37, 37а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
268.	Корпус, кон. XIX в.	Ржевский пер., 7
269.	Дом жилой, 1910 г, арх. П. Уотила	Ростовская ул., 5
270.	Жилой дом с магазинами, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Рыбный пер., 2
271.	Производственно-складское здание, 1-я треть XX в.	Рыбный пер., 4
272.	Жилой дом, нач. XX в.	Рыбный пер., 4а
273.	Воротный комплекс Карьяпорт / Круглая башня, 1547-1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972-1976 гг., (арх. В.В. Дмитриев), раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев):	Рыночная пл., 1
	- Круглая башня, 1547-1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972-1976 гг. (арх. В.В. Дмитриев)	
	- Башня Карьяпорт (основание), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стена городская (основание, фрагмент), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стены соединительные две (основание), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
274.	Сквер на Садовой ул. (Пантсарлахденкату), 1-я пол. XX в.	Садовая ул.
275.	Памятник М. Горькому, 1953 г., 1957 г.	Садовая ул.
276.	Комплекс застройки владельческого участка, 1903 г., арх. А. Шульман:	Садовая ул., 3, 3б
	- Жилой дом	
	- Флигель, каретник	
277.	Жилой дом, 1974 г., арх. А.В. Шкалябина и В.А. Архаров	Садовая ул., 11
278.	Молитвенный дом адвентистов, 2-я пол. XIX в., 1935 г., арх. В. Раутиайнен	Садовая ул., 17
279.	Женская клиника, 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпюя	Сборная ул., 2
280.	Жилой дом с магазинами, нач. XX в.	Северная ул., 6
281.	Жилой дом с магазинами (комплекс), 1910 г., 1928-1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8 / Ушакова ул., 8
282.	Жилой дом с магазинами б. а/о "Вильелюс", 1928-1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8
283.	Жилой дом с магазинами, 1910 г.	Ушакова ул., 8
284.	Жилой и торговый дом Выборгской сельской общины, 1932 г., арх. Я. Ланкинен	Северная ул., 10/1

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
285.	Жилой дом АО «Арина» с магазинами, 1902-1903 гг., арх. А. Шульман	Северная ул., 12
286.	Здание городского рынка, 1904-1906 гг. арх. К.Х. Сегерштад	Северный Вал ул., 2
287.	Дом жилой Векрута (комплекс), XVII-XIX вв.:	Северный Вал ул., 3
	- Дом жилой, 1650 г., 1840 г., 1897 г., арх. Э. Диппель	
	- Каретник, XVIII в.	
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	
288.	Жилой дом б. Сутгофа (комплекс), XVII-XIX в.:	Северный Вал ул., 5
	- Жилой дом, 1627 г.	
	- Жилой дом, 1651 г., 1880-е гг.	
	- Жилой дом, XVIII в.	
	- Хозяйственная постройка, XIX в.	
	- Хозяйственная постройка, до XVIII в.	
	- Конюшня, каретник, до XVIII в.	
289.	Административное и жилое здания фирмы «Хакман и КО», 1908-1909 гг., арх. А. Гюльден, У. Ульберг	Северный Вал ул., 7 / Подгорная ул., 14
290.	Усадьба городская б. В. Хакмана, 1897-1898 гг., арх. Ф. Теслеф	Северный Вал ул., 11
291.	Конюшня (гараж), нач. XX в.	Северный Вал ул., 11
292.	Жилой дом, (XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Северный Вал ул., 17
293.	Дом жилой Теслевых (комплекс), 1909-1910 гг.:	Северный Вал ул., 19
	- Дом жилой, 1910 г., арх. Ф. Теслеф, В. Томе	Северный Вал ул., 19 (часть)
	- Дом жилой, 1909-1910 гг., арх. А. Гюльден	Северный Вал ул., 19 (часть)
294.	Жилой дом с магазинами б. И. Теслевой, 1860 г., арх. Й. Йохансон	Северный Вал ул., 21
295.	Жилой дом, 1910-1913 гг., арх. Спетс, Атте, Суванто	Сержантская ул., 4
296.	Складские и служебные корпуса, 1-я треть XX в.	Советская ул., 1
297.	Административное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 6
298.	Финский реальный лицей, 1890-1896 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 7
299.	Производственное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 8
300.	Ограда по Советской ул., кон. XIX в., 1950-е гг.	Советская ул., 10
301.	Губернское правление (комплекс), 1895-1898 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 12, 12а / Крепостная, 33

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Здание губернского правления, 1895-1898 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 12 / Крепостная ул., 33
	- Каретник, 1890-е гг.	Советская ул., 12 / Крепостная ул., 33
302.	Почтамт губернский (комплекс), 1912-1914 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 14 / Крепостная ул., 30
	- Почтамт	
	- Корпус служебный	
303.	Центральная народная школа, 1886 г., Ф.А. Шёстрём (Сёстрам)	Советская ул., 16
304.	Скульптура Торгильса Кнутссона, 1888-1908 гг., скульп. В. Валлгрен, арх. К.Х. Сегерштадт, реставрация 1993 г. (скульп. В.П. Димов)	Старой Ратуши пл.
305.	Дом жилой купеческий, 1768 г.	Сторожевой башни ул., 3 / Подгорная ул., 1
306.	Жилой дом, 1830 г., 1868 г.	Сторожевой башни ул., 4, 4а
307.	Дом жилой б. Г. Франкенхайзера, 1903 г., арх. И. Аминов	Сторожевой башни ул., 10
308.	Жилой дом, 1885 г., арх. Ж. Аренберг	Сторожевой башни ул., 10а
309.	Дом жилой, нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., арх. Ф. Оденваль	Сторожевой башни ул., 11
310.	Жилой дом, 1903-1906 гг., арх. К.Х. Сегерштадт	Сторожевой башни ул., 12
311.	Жилой дом, нач. XX в.	Сторожевой башни ул., 12а
312.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 13
313.	Дом жилой б. К. Клоуберга со службами, нач. XIX в., 1905 г., арх. К.Х. Сегерштадт, 1930-е гг.	Сторожевой башни ул., 18
314.	Жилой дом, кон. XIX в.	Сторожевой Башни ул., 21
315.	Жилой дом б. Н. Александровой, 1891 г., арх. Л. Иконен	Сторожевой башни ул., 23/6
316.	Дом президента надворного суда (комплекс), 1840-е гг.:	Сторожевой башни ул., 25
	- Дом жилой, 1845-1847 гг., арх. Э.Б. Лорман	
	- Корпус служебный, 1840-е гг.	
	- Ограда с воротами, 1840-е гг.	
317.	Дворец наместника (комплекс), 1779-1784 гг., 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 27, 29
	- Дом инженерный (с 1784 г. дворец наместника, с 1839 г. здание надворного суда), 1779-1784 гг., арх. К. Шпекле	Сторожевой башни ул., 27
	- Ограда с воротами, 1780-е гг.	Сторожевой башни ул., 27
	- Корпус служебный, 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 29

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
318.	Комплекс застройки владельческого участка, 1-я треть XX в.	Суворова пр., 1
	- Жилой дом б. а/о "Понтус", 1909 г., арх. П. Утила	
	- Служебный корпус, 1-я треть XX в.	
319.	Комплекс жилых домов:	Суворова пр., 3
	- Дом жилой Лагеркранца Б., 1902 г., арх. И. Аминов	Суворова пр., 3 (часть)
	- Дом жилой АО «Унтамо», 1910 г., арх. К. Гюльден	Суворова пр., 3 (часть)
320.	Здание библиотеки, 1933-1935 гг., арх. А. Аалто; реставрация 1994-2013 гг. («Союзстройреставрация»)	Суворова пр., 4
321.	Дом доходный АО «Эден», 1913 г., арх. К. Гюльден, 1941-1944 гг.	Суворова пр., 13
322.	Жилой дом, 1950-е гг.	Суворова пр., 15
323.	Жилой дом со службами, кон. XIX в., нач. XX в.	Суворова пр., 17
324.	Магазин обоев и ковров, 1927 г., арх. П. Утила	Суворова пр., 23
325.	Жилой дом Москвина, 1907 г., арх. П. Утила	Суворова пр., 25
326.	Памятник Микаэлю Агриколе, 1908 г., скульп. Э. Викстрем, 2009 г.	Театральная пл.
327.	Спасо-Преображенский собор (комплекс), 1780-1787 гг., арх. Н.А. Львов, 1795-1797 гг., XIX в., 1888-1889 гг., инж. Лезедов:	Театральная пл., 2
	- Спасо-Преображенский собор	
	- Ограда с воротами, сер. XIX в.	
328.	Комплекс зданий Выборгского управления «Газ и электричество» (6 построек), сер. XIX в. - 1930-е гг., арх. В. Босин, А. Шульман, У. Ульберг:	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Административное здание, 1935 г., арх. У. Ульберг	Театральная ул., 1
	- Служебная постройка, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Служебная постройка, 1923 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Фундамент газгольдера, нач. XX в.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Производственное здание, сер. XIX в., арх. В. Босин, 1912 г.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Газгольдер, 1912 г.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Хозяйственное строение, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Жилой дом, 1912-1920 гг., арх. А. Шульман	Выборгская ул., 17

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
329.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Титова Германа ул.
330.	Подпорная стенка с оградой, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Титова Германа ул., 2
331.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Титова Германа ул., 2
332.	Жилой дом б. Науккаринена, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Титова Германа ул., 4
333.	Дворовый корпус, нач. XX в.	Титова Германа ул., 4а
334.	Полицейское управление (комплекс), 1906-1908 гг., арх. Б. Бломквист:	Тургенева ул., 3
	- Полицейское управление, 1906-1908 гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3 (корп. А)
	- Службное здание, конюшня, 1910-е гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3а (корп. Б)
335.	Жилой дом, 1900-е гг.	Тургенева ул., 5
336.	Дом жилой (Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В. И.), 1909 г., арх. О. Вартиноваара	Тургенева ул., 8
337.	Ресторан общества трезвости, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Ушакова ул., 6
338.	Центральный спортивный комплекс Паттеримяки (комплекс), 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Физкультурная ул., 2
	- Зрительские трибуны (южные),	
	- Зрительские трибуны (северные),	
	- Спортивное поле	
339.	Жилой дом, два служебных корпуса, фрагмент ограды, нач. XX в.	Черноморская ул., 8
340.	Финская женская гимназия, 1906 г., арх. Ж. Аренберг	Школьная пл., 2
341.	Народная школа (комплекс):	Школьная пл., 4 (Школьная ул., 4)
	- Корпус учебный, 1901-1902 гг., арх. Б. Бломквист	Школьная пл., 4
	- Корпус служебный, нач. XX в.	Школьная пл., 4а
342.	Финская совместная школа (комплекс), нач. XX в.:	Школьная пл., 5
	- Финская совместная школа, 1911-1912 гг., арх. А. Шульман, Г. Фразер	
	- Ограда, 1910-е гг.	
343.	Жилой дом, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Школьный пер., 3
344.	Окружной архив, 1910-е гг., арх. В.А. Костяков, 1932-1933 гг., арх. У. Ульберг	Штурма ул., 1

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
345.	Пакгауз морского порта, 1898 г., арх. Б. Бломквист	Южный Вал ул., 1
346.	Ограда с воротами, 1-я треть XX в.	Южный Вал ул., 1
347.	Гауптвахта, 1776 г., арх. К. Шпекле, 1857 г.	Южный Вал ул., 2
348.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1894 г., арх. Э. Диппель	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
349.	Здание складское фирмы "Хакман и Ко", 1891 г.	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
350.	Жилой дом с кафе "Бригантина", 1968 г., арх. А.М. Швер и Л.С. Крупник	Южный вал ул., 16
351.	Жилой дом со службами б а/о "Пампала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 18
352.	Подпорная стенка с дворовым корпусом, кон. XIX в.	Южный вал ул., 18, 20
353.	Жилой дом б. а/о "Пампала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 20
354.	Жилой дом, 1928 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 26
355.	Дом жилой, 1860 г., арх. В.Босин	Южный вал ул., 28

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV – первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII – начала XX века, включенных рекреационную зону города.

В том числе:

- Охране подлежат контуры береговой линии:
 - природные: берег бухты Защитной и бухты Радуги в районе пос. Железнодорожный и горы Папула, берег Смоляного мыса острова Твердыш.
 - искусственные XIV-XVIII вв.: берег Замкового острова и острова Твердыш в районе Кронверка.
 - искусственные второй половины XIX в.: берег Выборгского залива в районе Северной гавани, залива Салаккалаhti и Южной гавани.
- Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети XIV- первой половины XX веков:
 - улицы и переулки
 - 2-я Южная улица (от улицы Южная Крепость до Физкультурной улицы)
 - 40-летия ВЛКСМ набережная
 - Адмирала Апраксина набережная
 - Акулова улица
 - Александра Невского улица
 - Банковский проезд
 - Батальонная улица
 - Батарейная улица (от Московского проспекта до Ленинградского проспекта)
 - Батарейный проезд
 - Больничный переулок
 - Васильева Михаила улица
 - Васильева Павла переулок
 - Водной Заставы улица
 - Военная улица
 - Володарского улица
 - Выборгская улица
 - Гагарина улица (от Крепостной улицы до Стартового проезда)
 - Гатчинский переулок
 - Горная улица
 - Данилова улица (от Морской Набережной улицы до Московского проспекта)
 - Дачная улица
 - Димитрова улица
 - Железнодорожная улица
 - Ильинская улица (от улицы Маяковского до Ленинградского шоссе)
 - Интендантский проезд
 - Каменный переулок
 - Кеппа улица

Комсомольская улица
Косой переулок
Красина улица
Красноармейская улица
Краснофлотская улица
Крепостная улица
Кривоносова улица
Кузнечная улица (от путепровода «Железнодорожный мост» до
внутриквартального проезда к дому Резервная ул., 1)
Куйбышева улица (от Вокзальной улицы до Гатчинского переулка)
Кутузова бульвар
Ленина проспект
Ленинградский проспект.
Ленинградское шоссе (от Красной площади до дома 28)
Майорова улица
Маяковского улица
Мира улица
Морская Набережная улица
Московский проспект
Некрасова улица (от бульвара Кутузова до Батарейной улицы)
Николаева переулок
Новой заставы улица
Одесский переулок,
Островная улица (от Петровской площади до Госпитальной и Батальонной
улиц)
Офицерская улица
П.Ф. Ладанова улица
Майорова улица
Первомайская улица
Петровская наб.
Петровская улица (от Петровской площади до Батальонной улицы)
Пионерская улица
Пограничная улица
Подгорная улица
Прогонная улица
Путейская улица (от улицы Кривоносова до Юннатского моста)
Пушкина улица
Резервная улица
Репина улица
Ржевский переулок
Ростовская улица
Рыбный переулок
Садовая улица
Садовый переулок

Северная улица
 Сержантская улица
 Советская улица
 Сторожевой башни улица
 Стрелковая улица
 Суворова проспект
 Театральная улица
 Титова Германа улица
 Тупиковая улица
 Тургенева улица
 Ульяновская улица
 Ушакова улица
 Черноморская улица
 Школьный переулок
 Штурма улица
 Южная Крепость улица
 Южный Вал улица

- площади

Вокзальная площадь,
 Выборгских полков площадь
 Красная площадь
 Привокзальная площадь
 Рыночная площадь
 Соборная площадь
 Старой Ратуши площадь
 Школьная площадь
 Петровская площадь
 Театральная площадь

- Охраняются границы владений XIV - первой половины XX веков, зафиксированные существующей застройкой.

- Охраняется городское озеленение XIX - первой половины XX веков:

- парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть: Торкельский парк-эспланада; сквер Салаккалаhti; сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату); озеленение улиц Северный Вал и Южный вал; озеленение квартала, ограниченного Железнодорожной улицей, Вокзальной улицей и Треугольным переулком; сквер у бастиона Панцерлак (между улицей Морская набережная, Ленинградским проспектом и Выборгской улицей); озеленение бульвара Кутузова; сквер Мужества; сквер, ограниченный улицами Мира, Репина и переулком Павла Васильева; сквер на участке, ограниченном Крепостной улицей, Батарейной улицей и домом № 11 по улице Михаила Васильева.

- периферийные ландшафтные парки, включая расположенные на их территории общественные комплексы, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа и оборонительных сооружений: Кронверк Св. Анны, городской парк на Батарейной и Интендантской горе; парк на горе Папула.

- Охраняются границы полосы отвода железнодорожных путей Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.
- Охраняется местоположение городского пляжа на мысе Смоляной острова Твердыш.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе:

- размещение города на полуострове и островах.
- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.
- рельеф, в том числе скальные выходы.
- регулярная планировка середины XVII – 1930-х годов.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей с отдельными историческими доминантами в перспективах улиц и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Охраняются высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

- **Общегородские доминанты:**
 - Башня Олафа (Замковый остров)
 - Часовая башня (Крепостная ул., 5б)
 - Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а)
 - **Локальные доминанты:**
 - Круглая башня (Рыночная пл., 1)
 - Спасо-Преображенский собор (Соборная пл., 1)
 - Рынок (Северный Вал ул., 2)
 - Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1)
 - Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла» (40-летия ВЛКСМ наб., 5)
 - **Периферийные доминанты:**
 - Архив (Штурма ул., 1)
 - Музей изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1)
 - Мелькомбинат (Морская наб., 3)
 - Здание административно-складское фирмы «Старкиоганн и Ко» (Данилова ул., 7)
 - Водонапорная башня (Некрасова ул., 35)
- Охраняется размещение исторических доминант в перспективах улиц:
- Часовая башня (Крепостная ул., 5б) – в перспективе улицы Водной Заставы
 - Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а) – в перспективе Выборгской улицы
 - Круглая башня (Рыночная пл., 1) – в перспективе Прогонной улицы

Рынок (Северный Вал ул., 2) – в перспективе проспекта Ленина

Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1) – в перспективе Вокзальной улицы и Ленинградского проспекта

Жилой дом с магазинами АО «Отсо» (Ленинградское шоссе, 1) - в перспективе Вокзальной улицы

Охраняется размещение акватории Выборгского залива (Южной и Северной гавани) в перспективах улиц: Крепостной, Подгорной, Водной Заставы, Новой заставы.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Территория, вошедшая в границы исторического поселения, составляет – 489 га, в том числе:

- акватории залива – 70 га;
- застроенная территория, включая улицы, дороги, площади – 259 га;
- озелененные территории, включая городские парки и рекреационные зоны – 160 га.

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г.Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах – ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г.Выборг.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно приложению № 1;
- композиция и силуэт панорам и существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX – начале XXI веков, включая стихийные зеленые насаждения, согласно приложению № 2.

Перечень охраняемых панорам и видов

1. С башни Св. Олафа Замоквого острова в сторону полуострова.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной полуострова и компактной застройкой центральной части города; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне застройки и озеленения (Часовая башня, башня Ратуши, Спасо-Преображенский собор с колокольней, колокольня церкви Петра и Павла, Круглая башня, башня здания Рынка, здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе), за исключением зданий начала XXI века по адресам: Краснофлотская улица, 4а; Северная Вал улица, 3.

2. С башни Св. Олафа Замоквого острова в сторону острова Твердыш.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной Петровской набережной, естественными берегами мыса Смоляной, зелеными насаждениями Петровского парка и дискетной застройкой Кронверка Св. Анны, за исключением построек второй половины XX века во владении Петровская набережная, 11 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

3. От Петровской площади в сторону Замоквого острова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замоквого острова и полуострова и озелененными берегами острова Твердыш, высотные акценты первого (Башня Олафа Замоквого острова) и второго (Часовая башня) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

4. От Петровской набережной в сторону Замоквого острова

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замоквого острова и полуострова, а также озелененным берегом мыса Смоляной острова Твердыш и монументальным объемом Архива; высотные акценты первого (Башня Олафа Замоквого острова) и третьего (Часовая башня) планов, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

5. От здания Архива (Штурма ул., 1) в сторону Замкового острова

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади и компактной застройки Замкового острова и полуострова, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня) и второго (колокольня Спасо-Преображенского собора, башня Ратуши, Мелькомбинат) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

6. Со стороны Смоляного мыса острова Твердыш в сторону Замкового острова и полуострова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

7. С Часовой башни в сторону Замкового острова и улицы Водной заставы.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание высокоплотной исторической застройки нескольких строительных кварталов, створа улицы Водной заставы, ориентированной на акваторию Северной гавани, естественного ландшафта и дискретной застройки периферийных зон (острова Твердыш, Северной гавани и бухты Защитной); высотный акцент: башня Олафа Замкового острова, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3.

8. От здания Музея изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1) в сторону южной части города.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание среднеэтажной застройки Выборгской улицы, масштабных сооружений зоны Морского порта и расположенных между ними малоэтажных промышленных комплексов; исторические высотные акценты разных планов (Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе).

9. От Батарейной горы в сторону центра города.

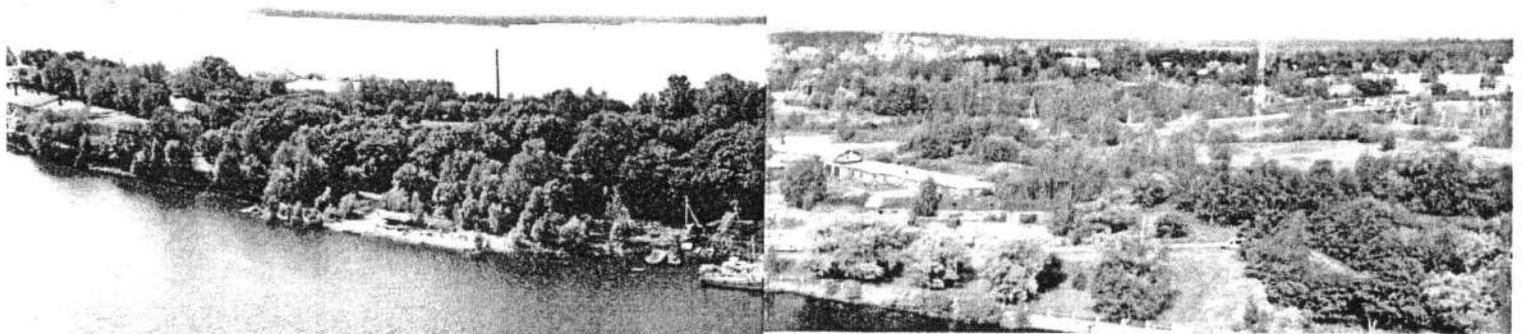
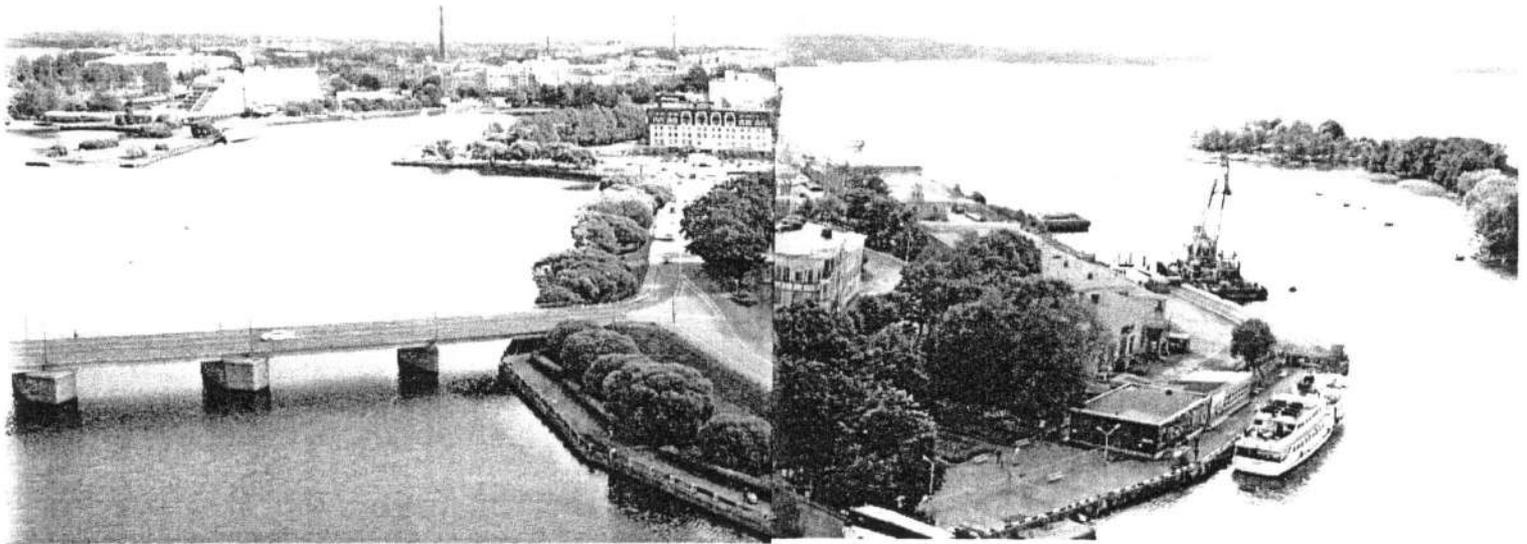
Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание многоэтажной застройки южной окраины исторического центра Выборга и исторических высотных доминант (башни Ратуши, колокольни Спасо-Преображенского собора, Часовой башни), за исключением стихийно разросшихся зеленых насаждений на северном склоне Батарейной горы.

10. С акватории Выборгского залива в сторону полуострова.

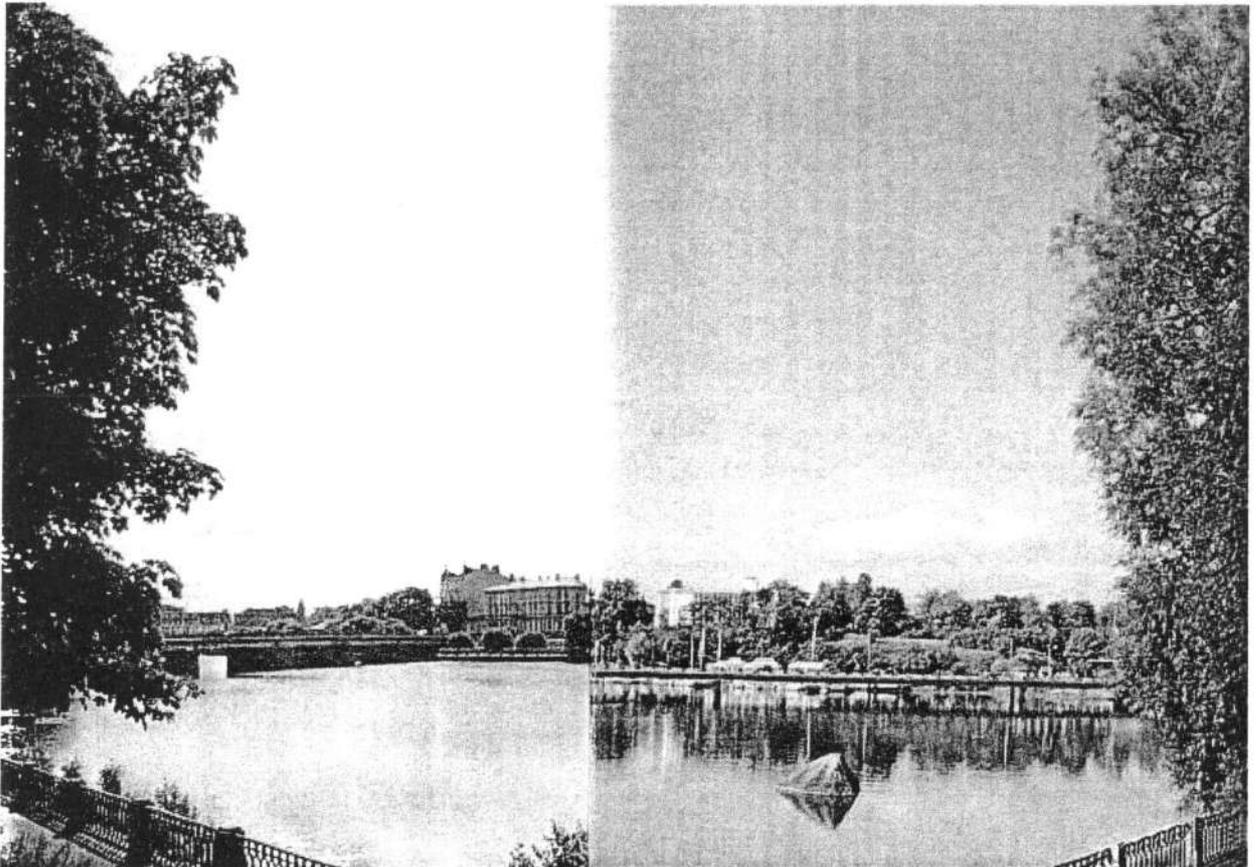
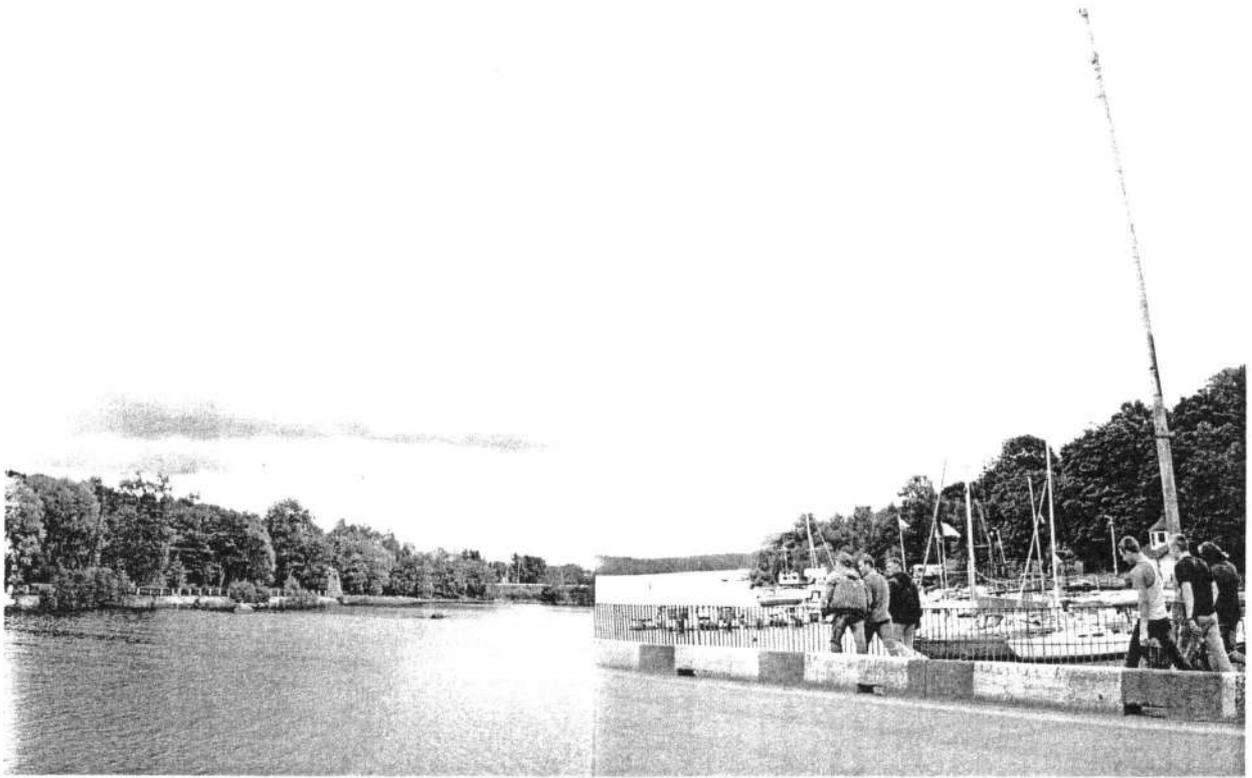
Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененными берегами острова Твердыш;

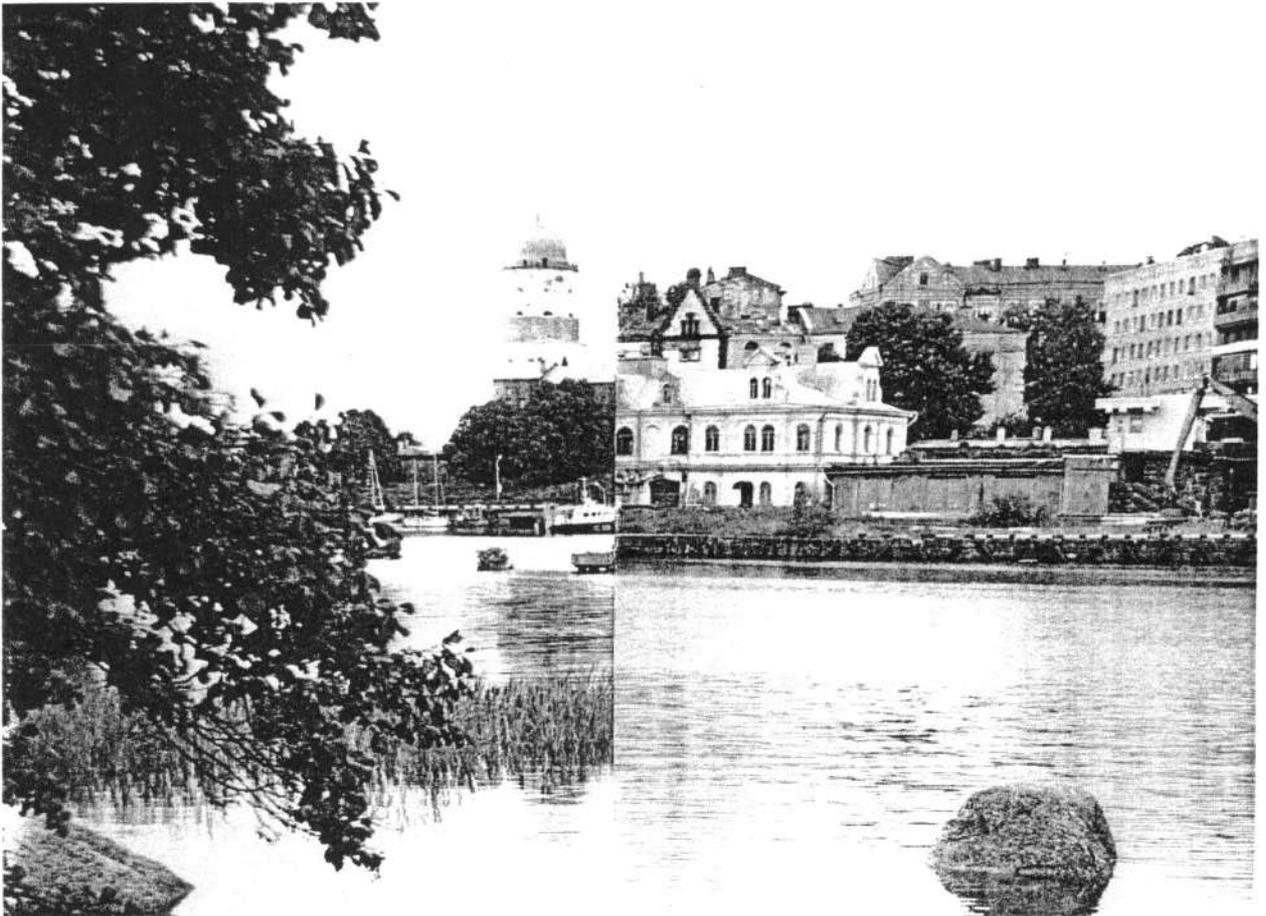
высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая Башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

Приложение № 2 к предмету охраны
Справочно



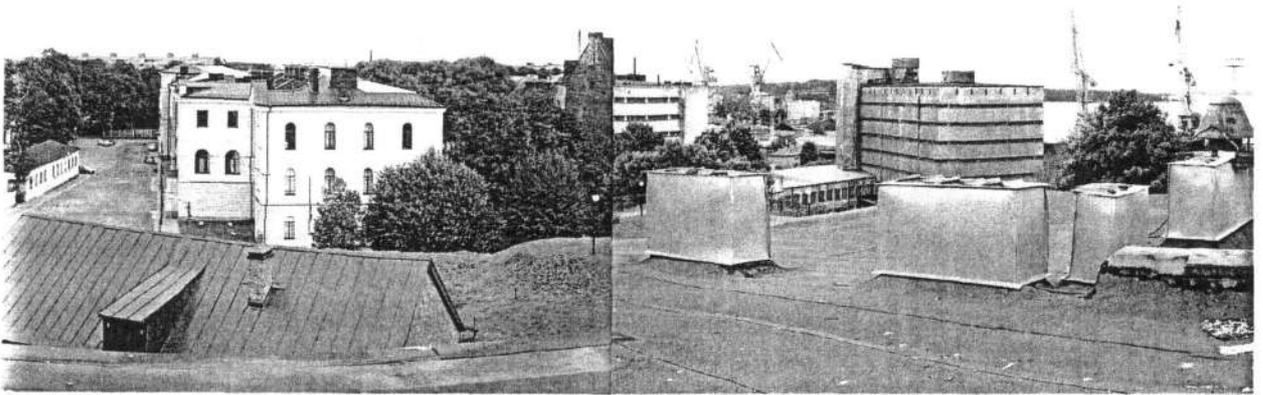
В





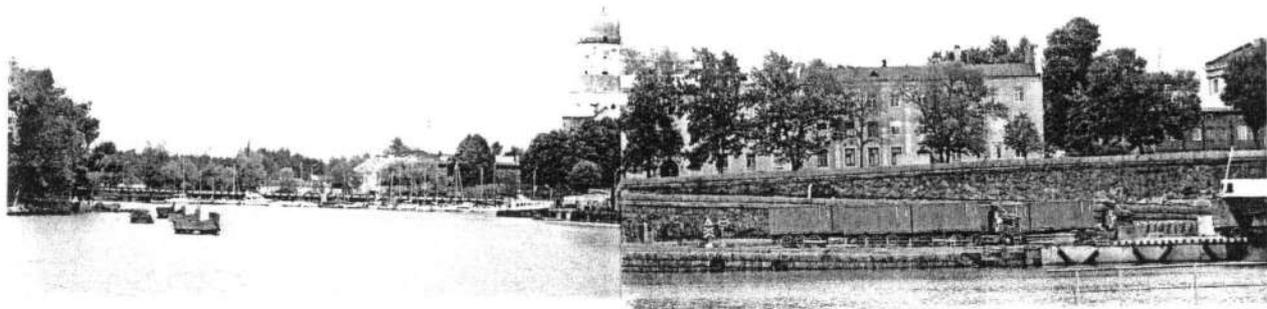
Выборстрова.





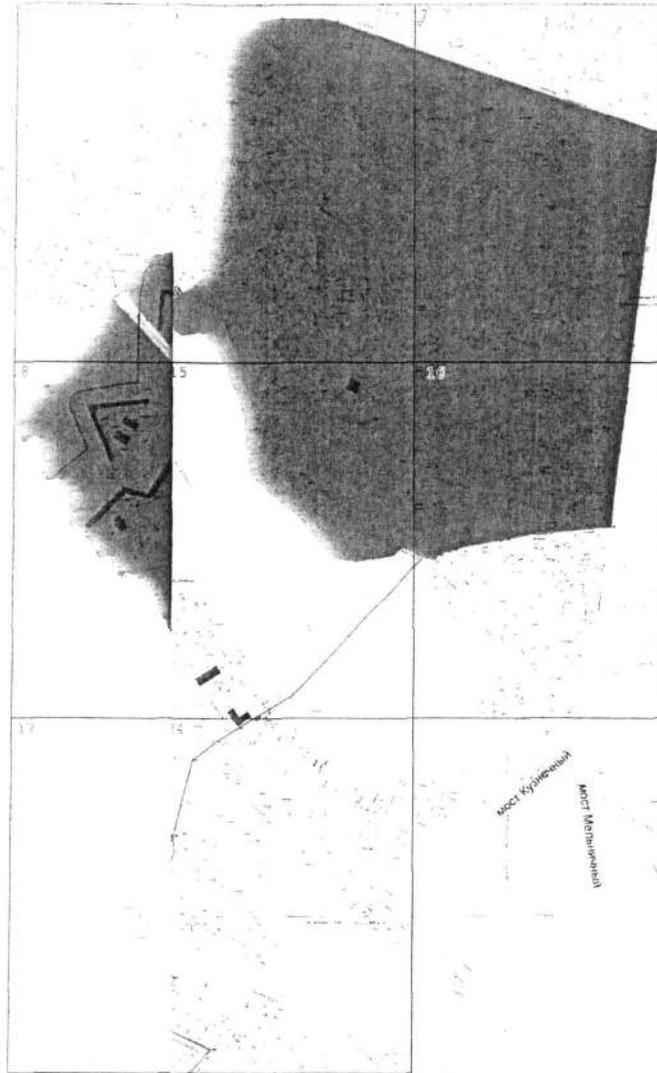
Выбор города





УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» января 2015 г.
№ 119

О значении



Условные обозначения

-  - граница «Исторического поселения Выборг»
-  - поворотная точка границы Исторического поселения
-  Исторически ценные градостроительные объекты
- Планировочная структура**
-  - улично-дорожная сеть XIV – первой половины XIX в.
- Городское озеленение XIX – первой половины XX в.**
-  - парки и скверы, включенные в регулярную планировку
-  - периферийные ландшафтные парки
- Композиция и силуэт застройки**
- Высотные доминанты:**
-  - общегородские
-  - локальные
-  - периферийные
- Композиционно-видовые связи (панорамы)**
-  - Панорамы с видовых точек

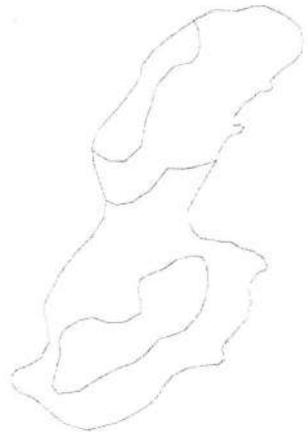
1







4



5 (7.1)

59

Лесная ул.

С. А. 5798

стб.

Святогорская пер.

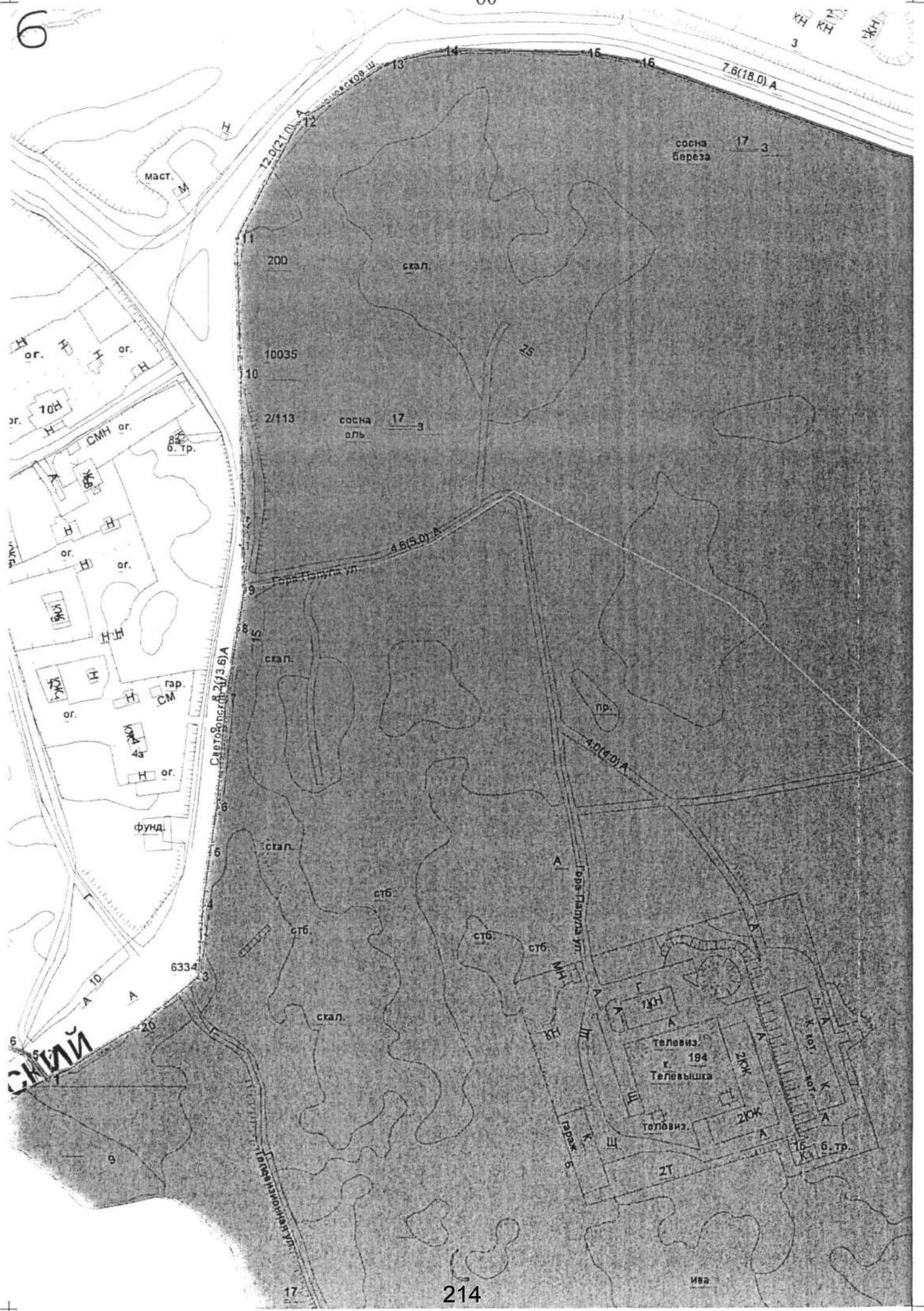
ог.

БУХТА ЗАЩИТНАЯ

МОСТ Папуль

Кривоносова ул.

6



СКИЙ

Ива

7
подземн.
здхр.

откр. склад

7.2(8.0)

2 МН
проходная

пруд

пруд

изрыто

откр. складное

б. т.

К

ароч.

п.

К

К

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

б

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

15

пр.

15

стб.

пр.

пр.

5752

пр.

35кв

Зпр

пр.

К

0.8-2.5

пр.

пр.

35кв

Зпр

10кв

Зпр

спорт. пл.

спорт. пл.

скал.

сосна
ель

16

3

стадион

стадион

трибуна

скал.

спорт. пл.

береза
ель

20

3

сосна
ель

17

3

сосна
береза

20

3

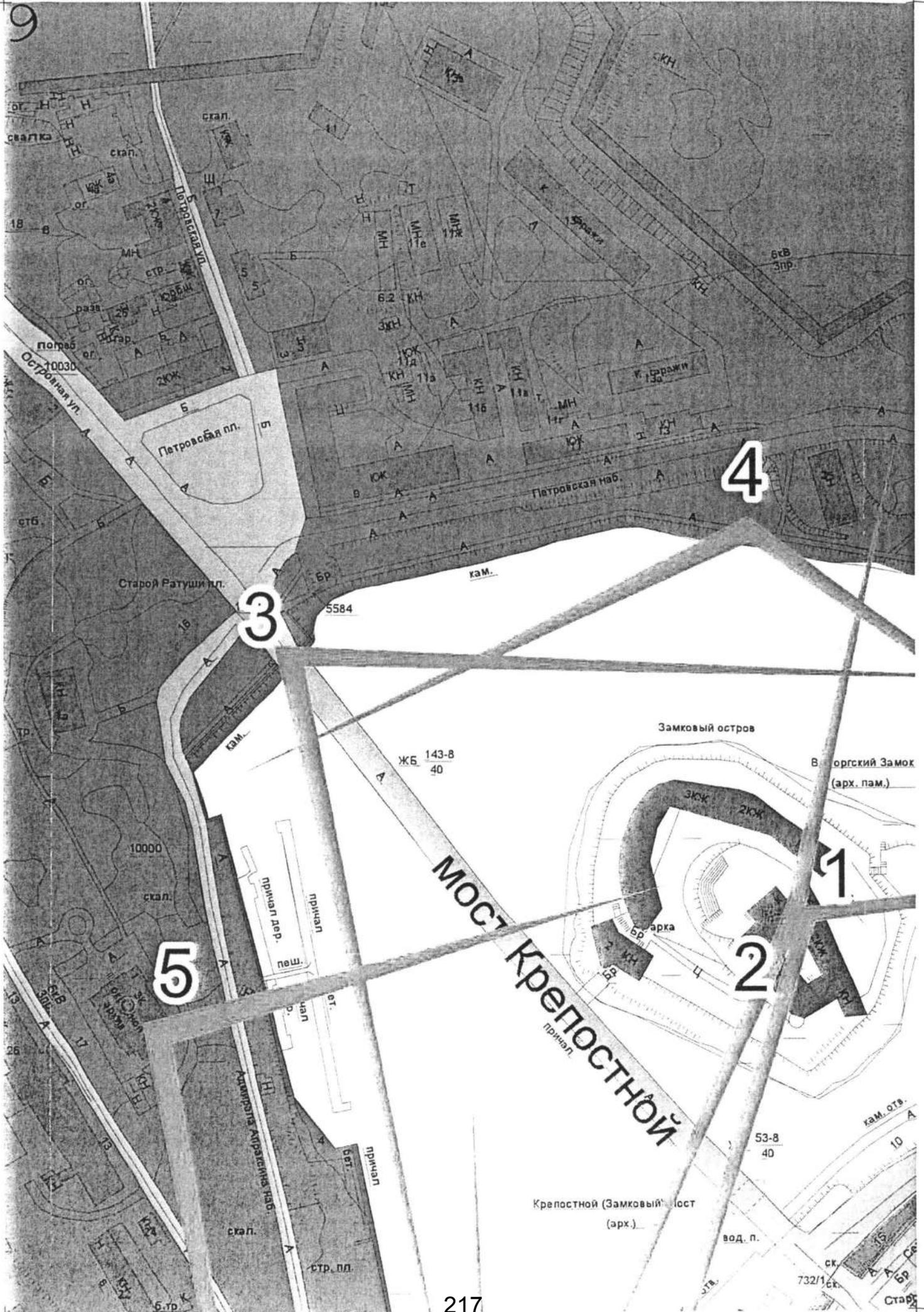
береза
ель

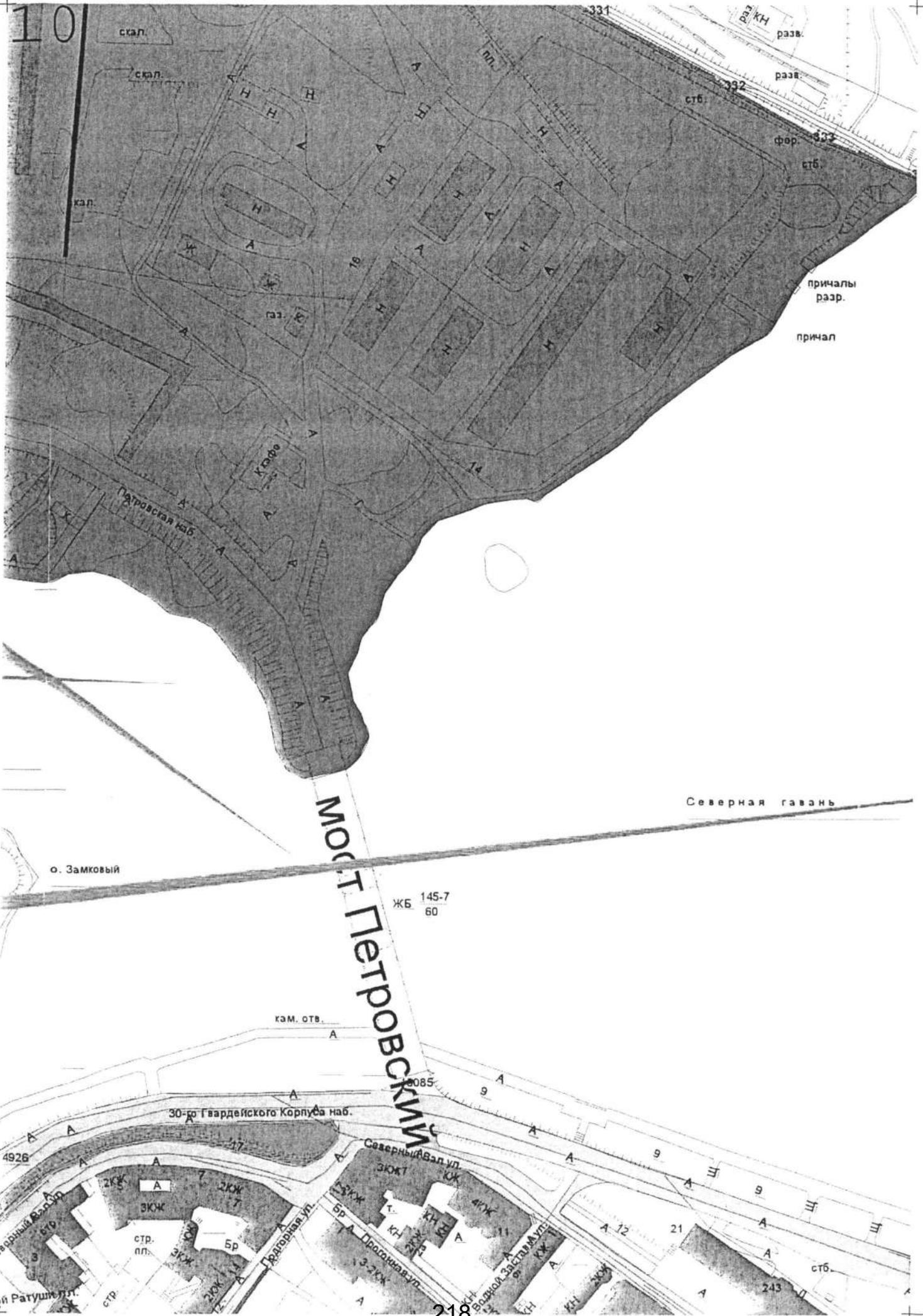
18

3

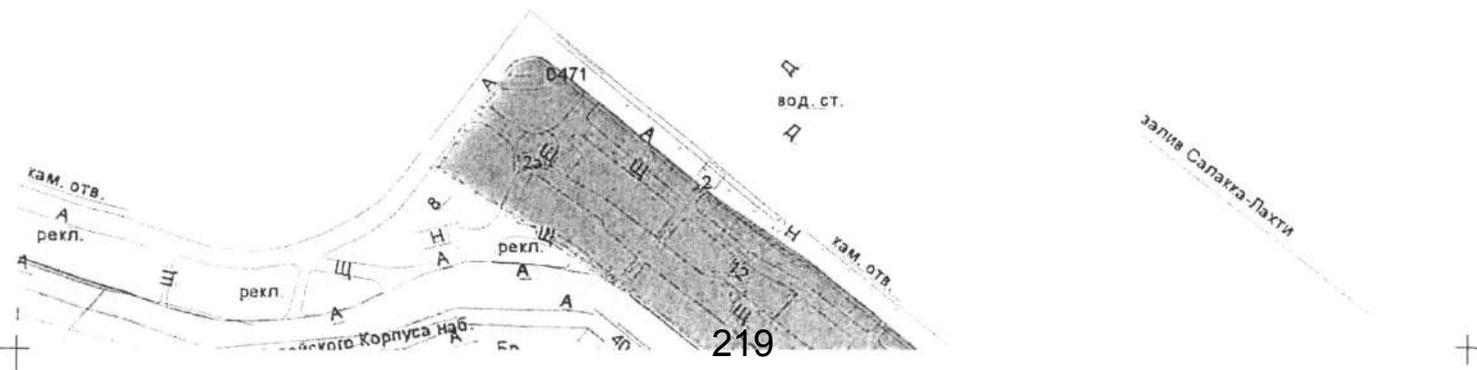
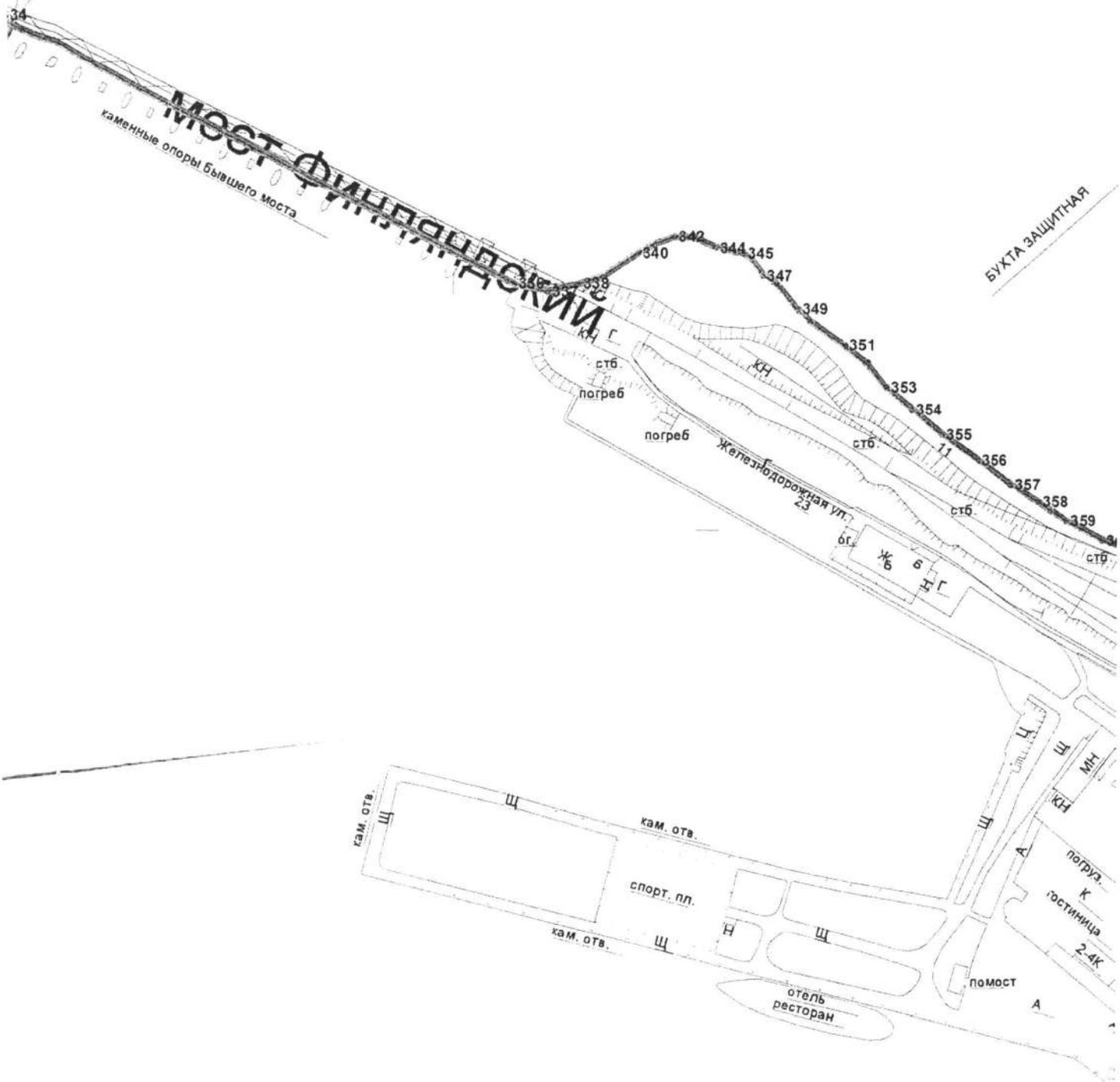
Каменгорск 36,8

Выборг (Горскан) 2.4 км

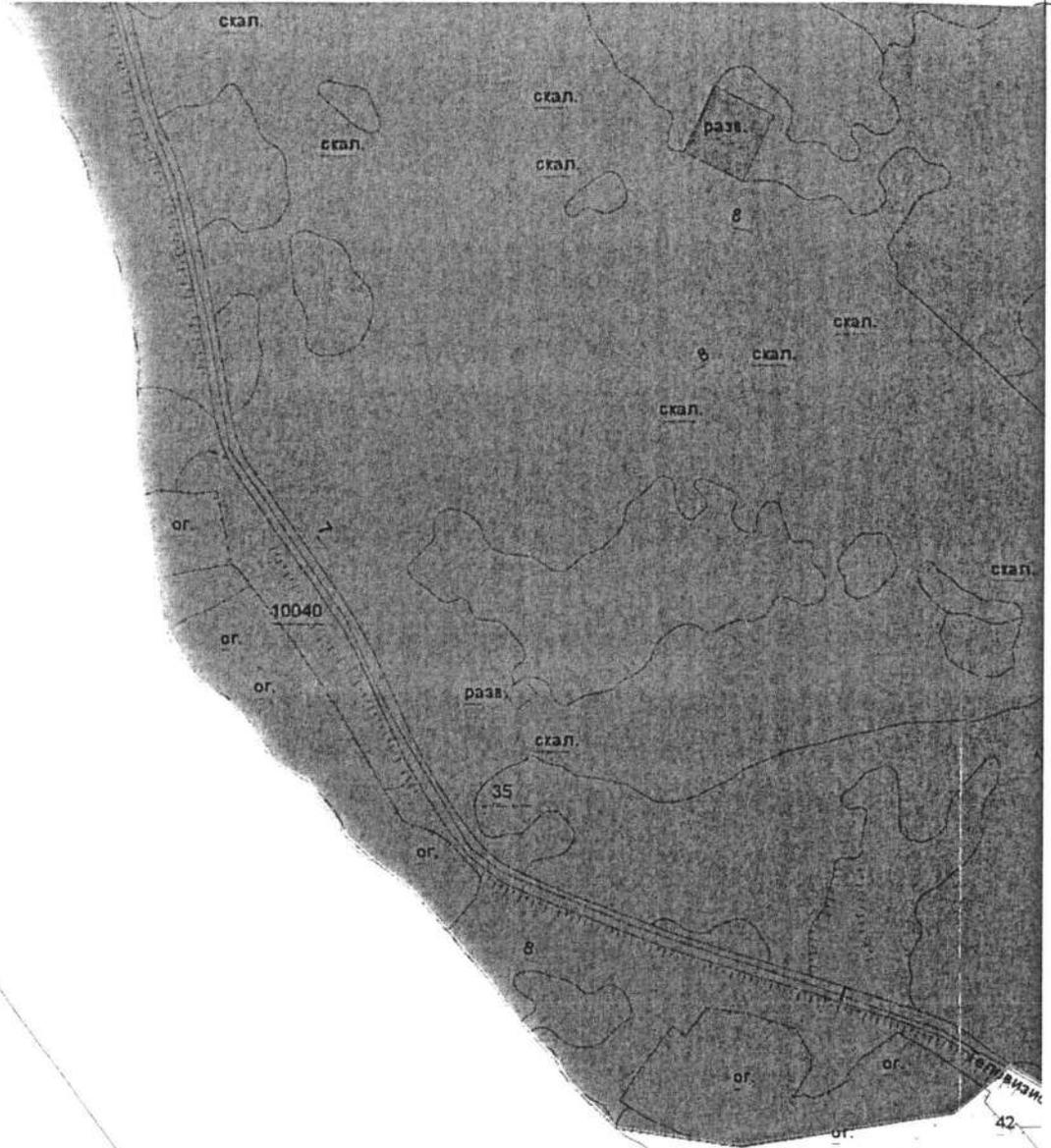




11







ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ





16
16
береза

20 3

береза оль 19 3

сосна береза 20 3

береза ель 19 3

сосна береза 20 3

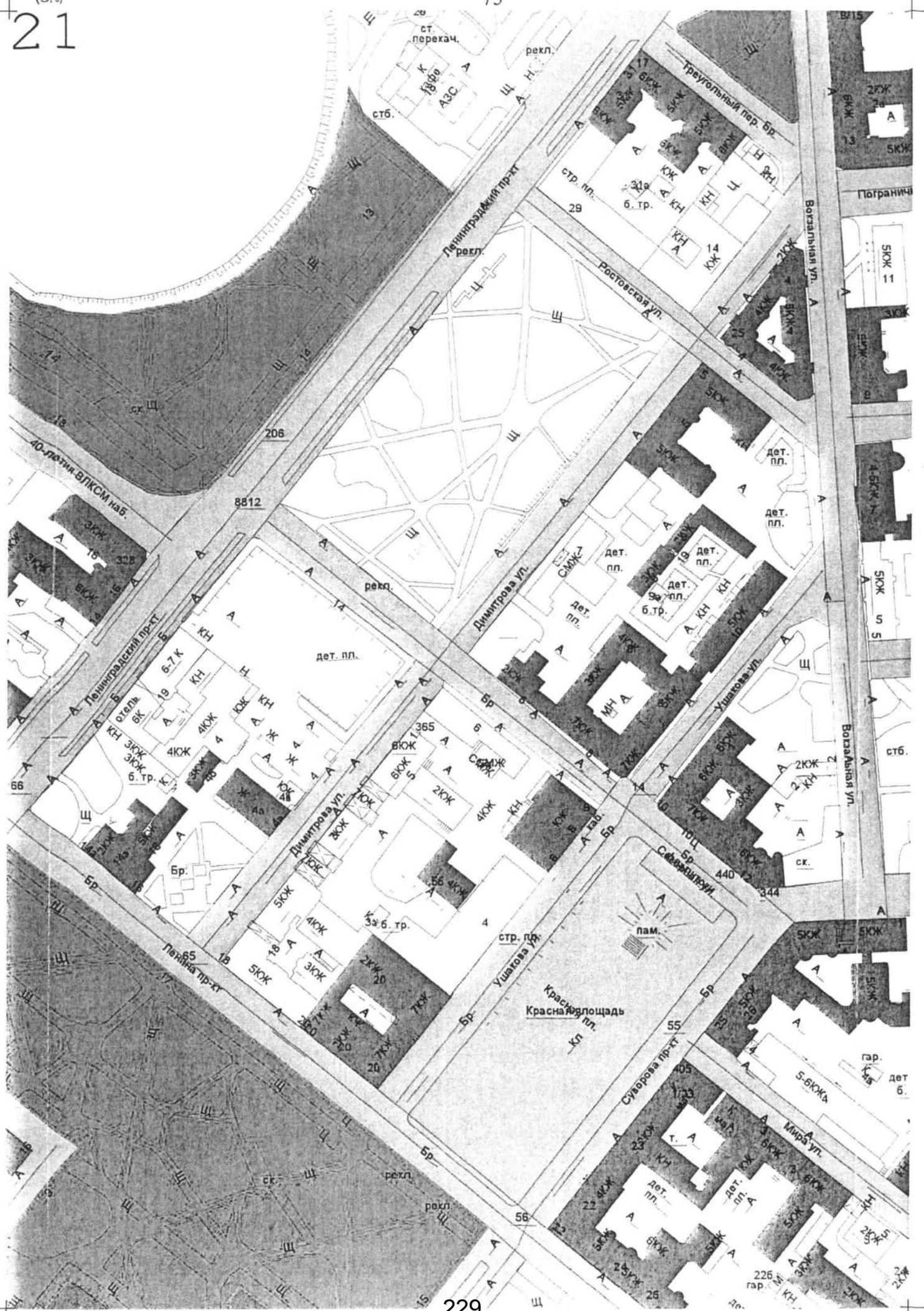
Кузнечная ул.

ул.

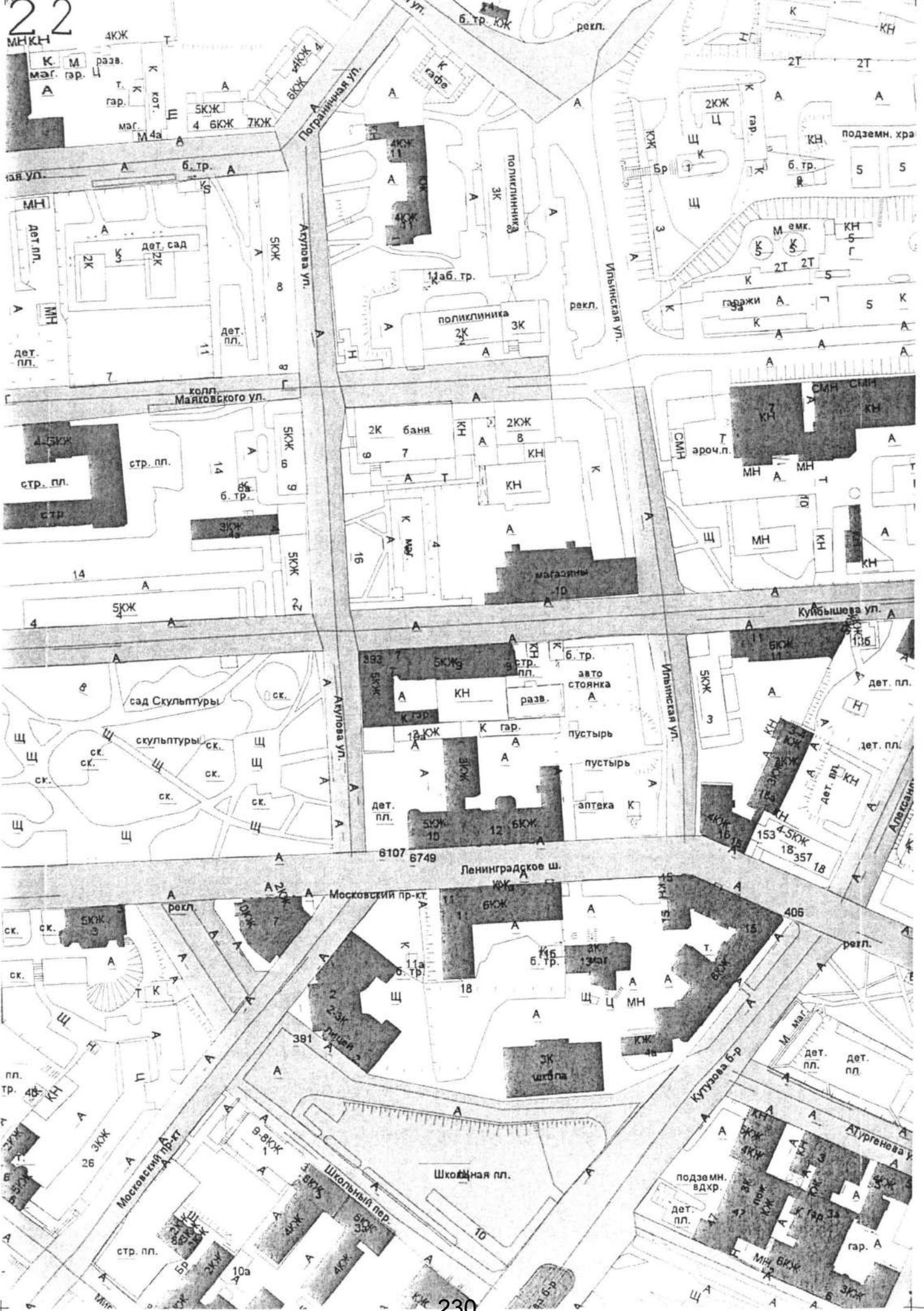
35кв Бпр.

СМЖ





22
МНКС



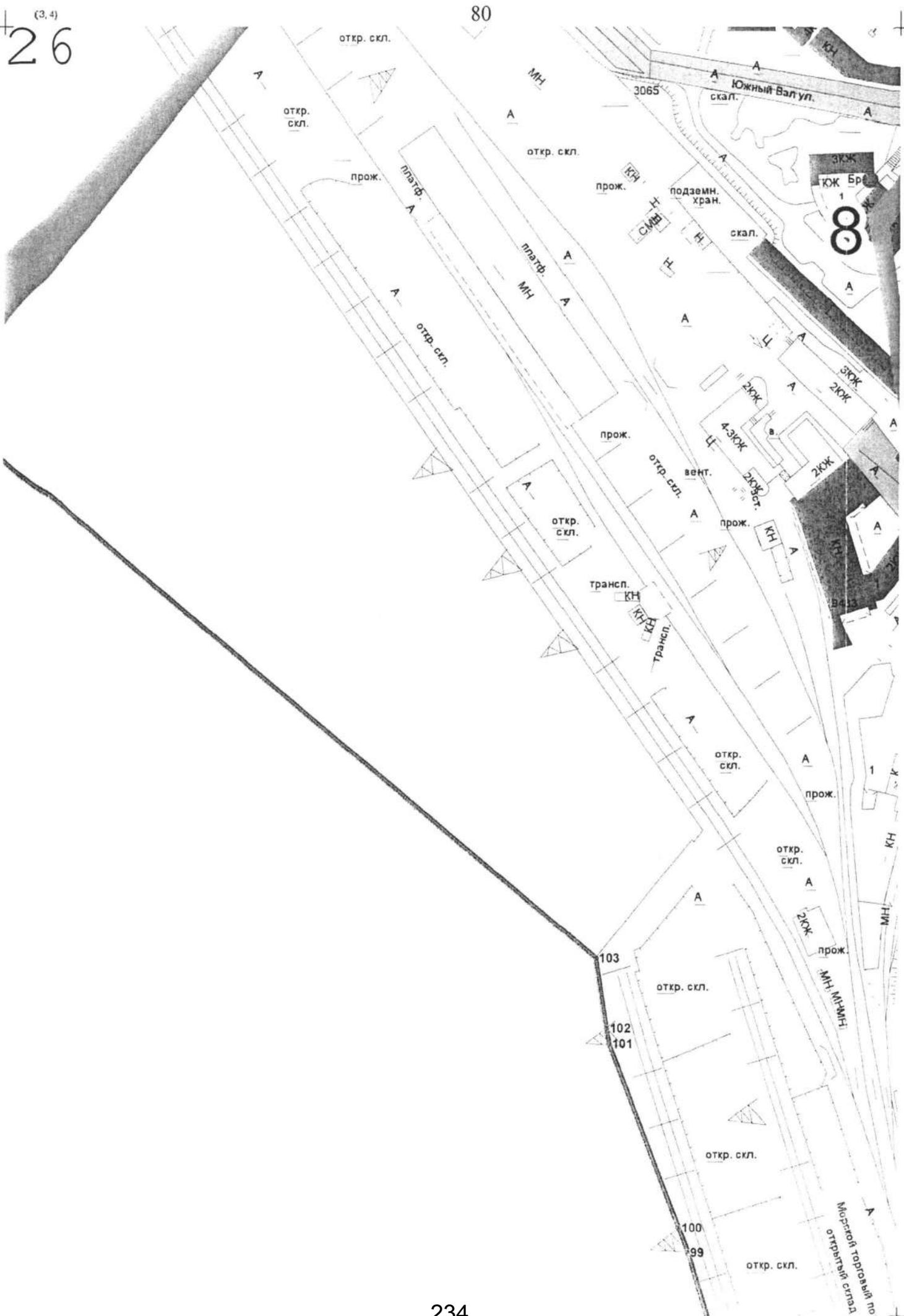
(2,4)
25

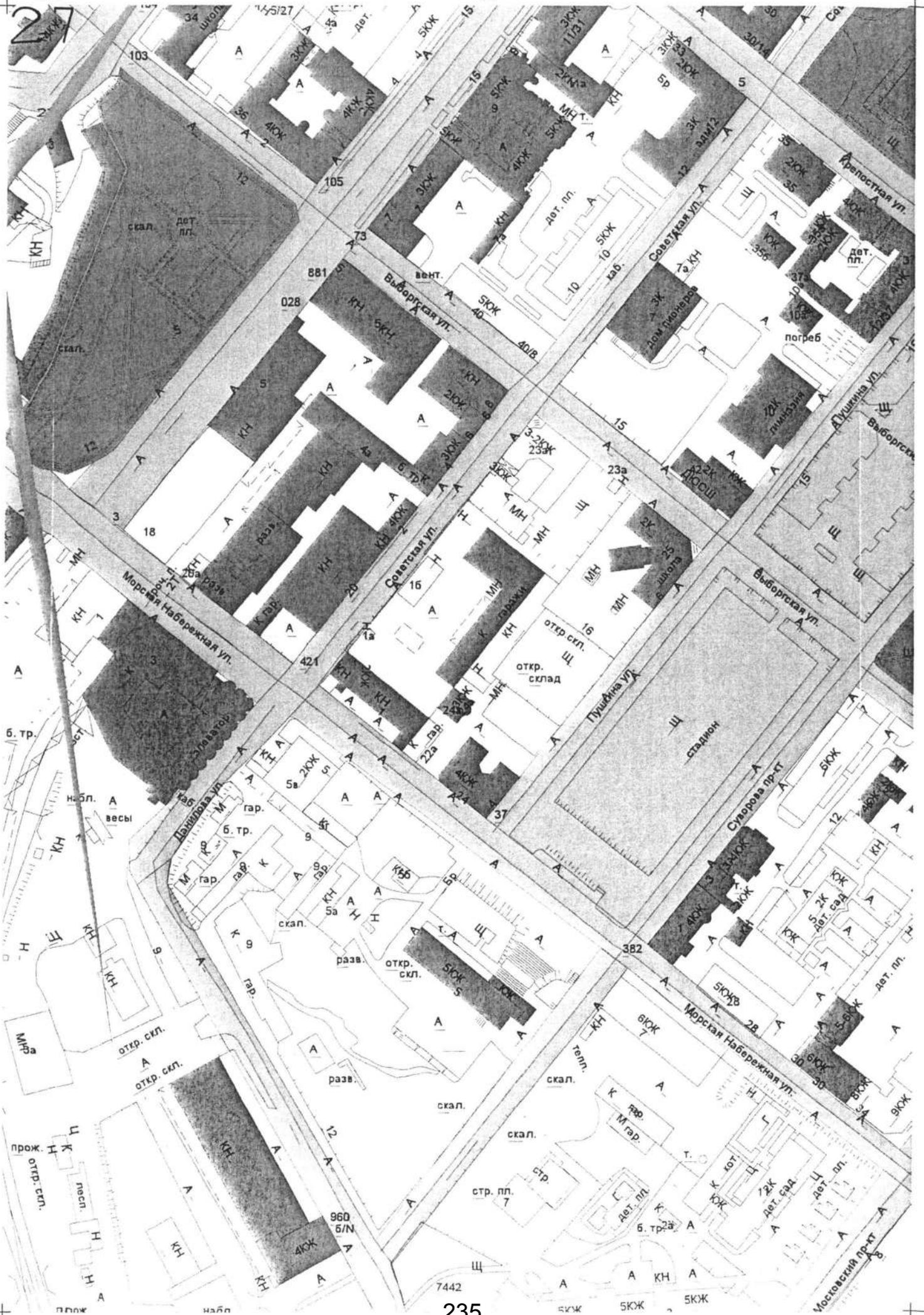


пристап 11 79
мыс Смоляной 109 107 104

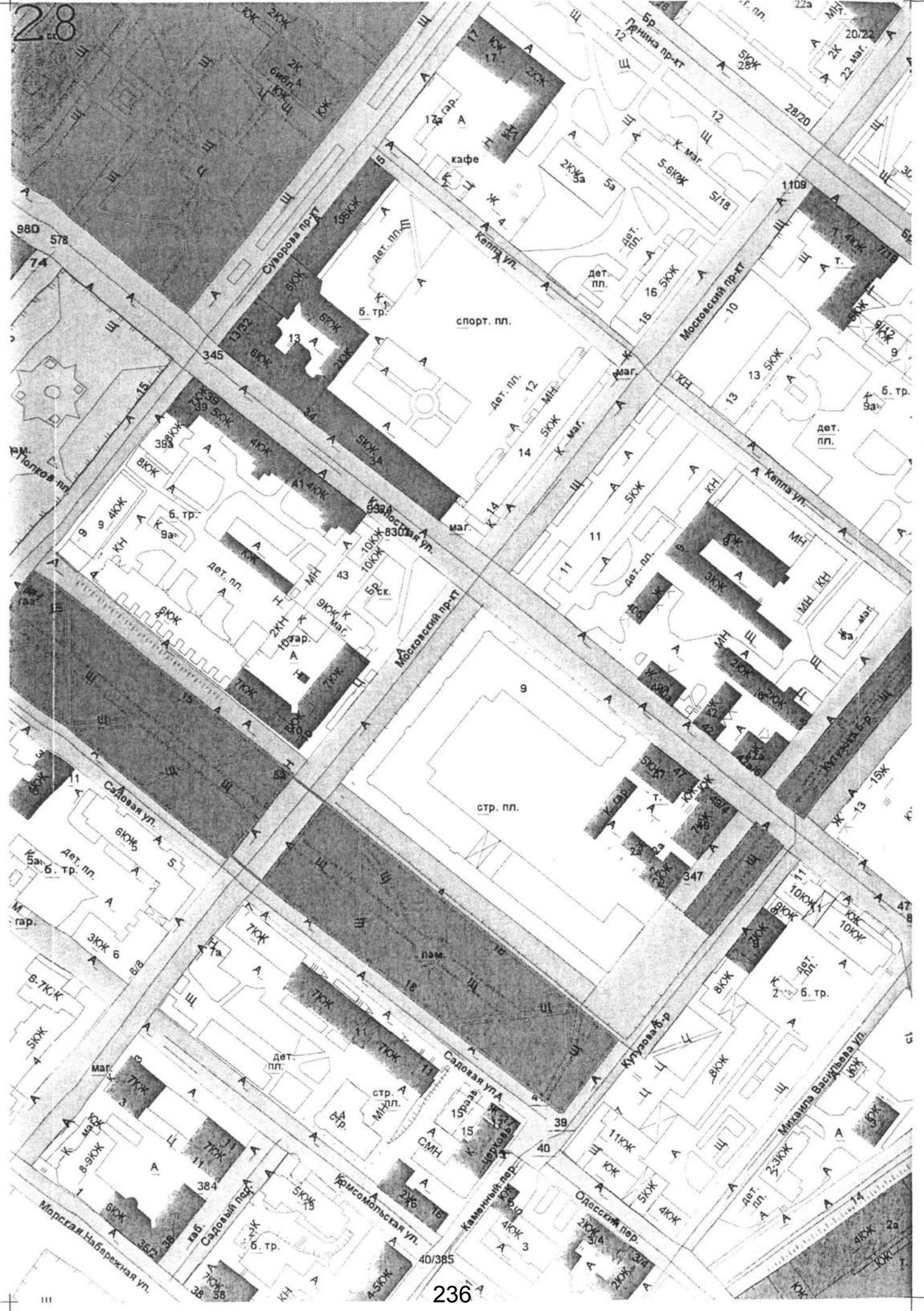


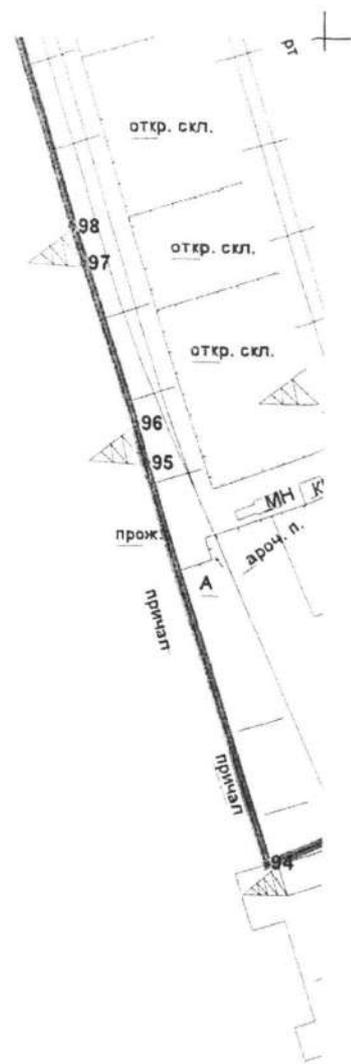
10

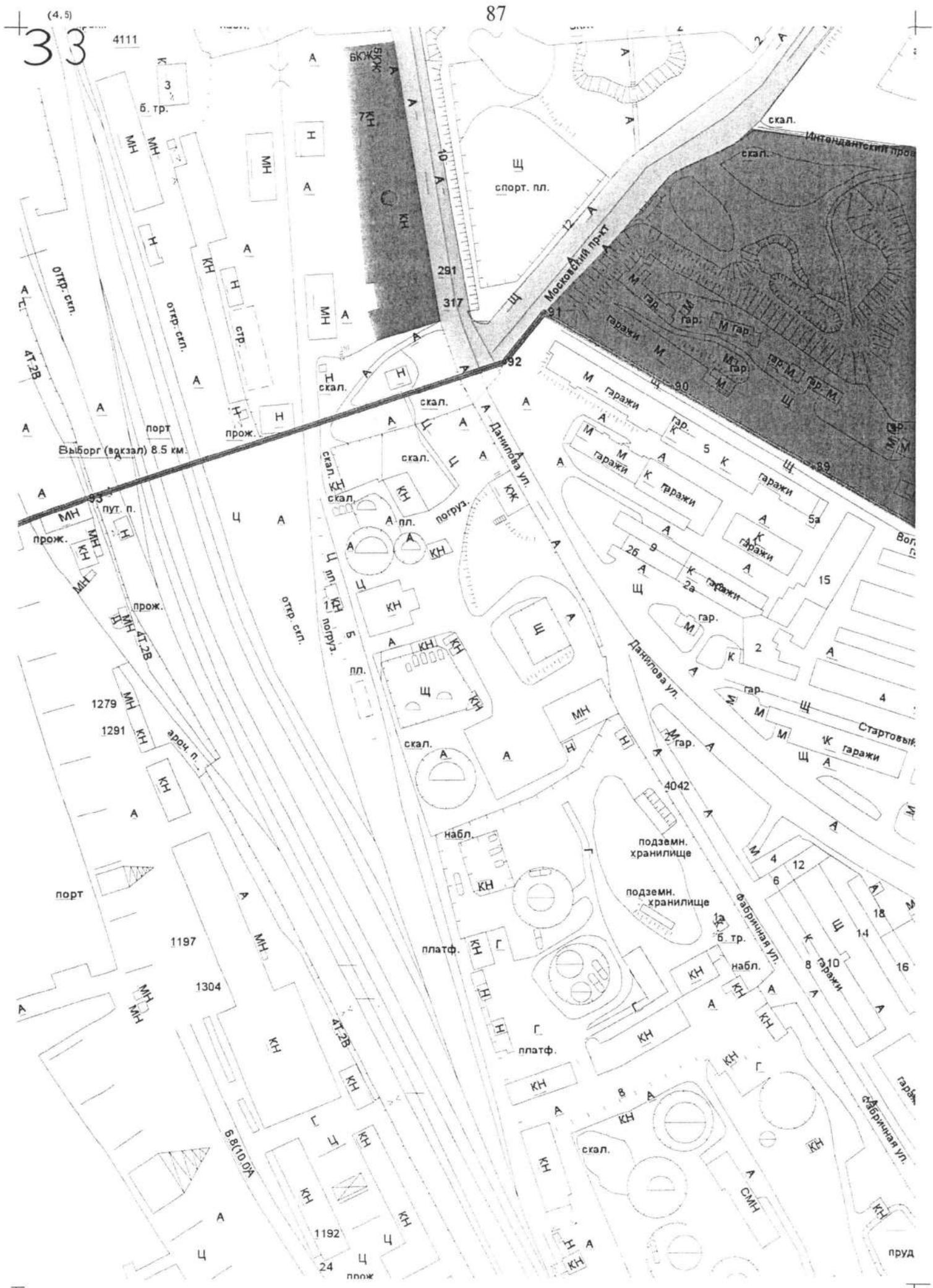




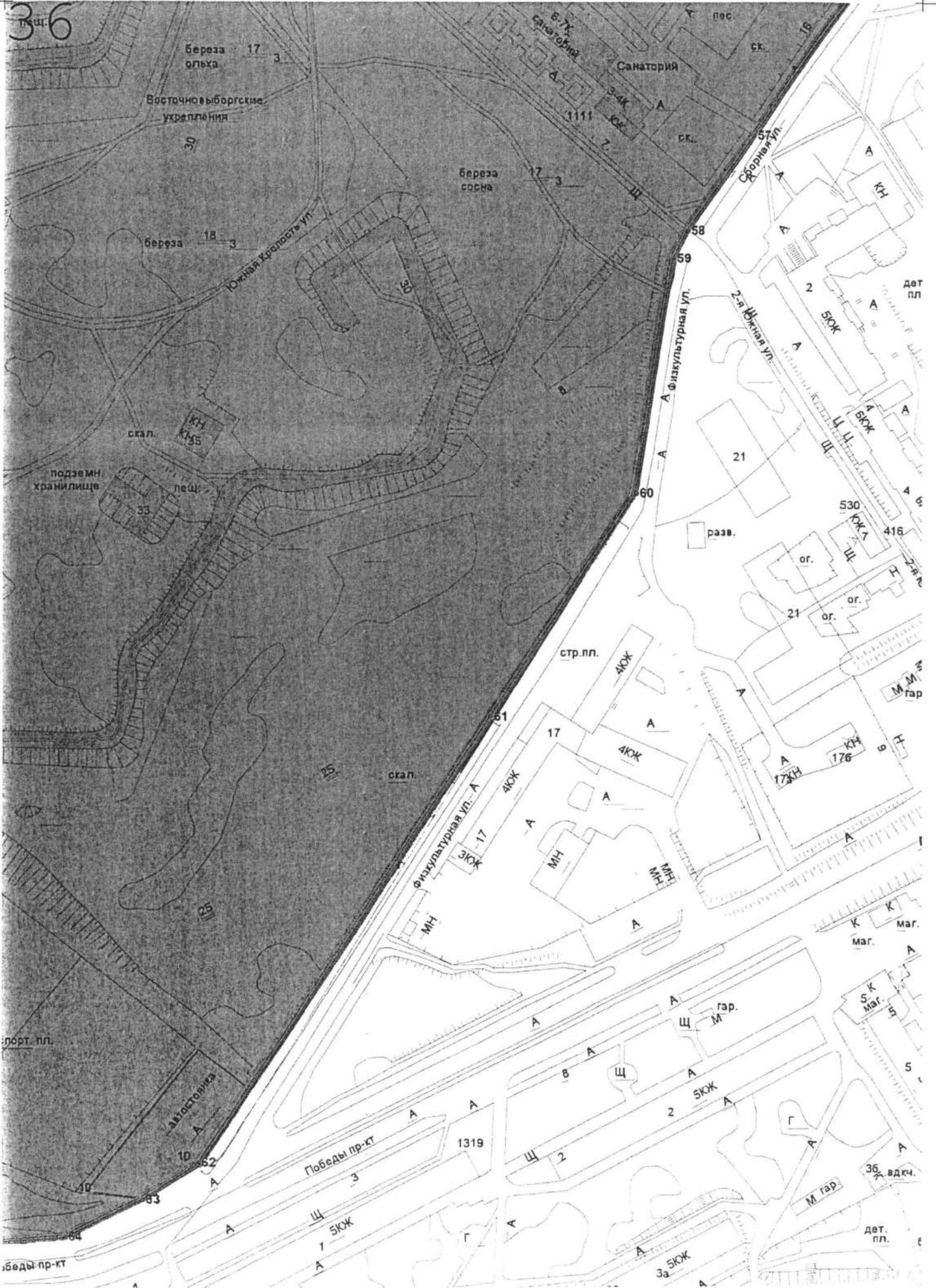
2.8











Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, входящий в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», представленный заказчиком



Общество с ограниченной ответственностью

«Альянс Премиум Арена»

Ассоциация «Объединения проектировщиков «УниверсалПроект»

СРО –П-179-12122012

Заказчик – Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области

**«Проектирование противоаварийных работ объекта:
«Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории
Выборгского городского поселения Выборгского
муниципального района Ленинградской области»»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия»**

АПА 02-01/25-Р-СОКН

Том 6

**Санкт-Петербург
2025**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Альянс Премиум Арена»**

Ассоциация «Объединения проектировщиков «УниверсалПроект»
СРО –П-179-12122012

Заказчик – Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области

**«Проектирование противоаварийных работ объекта:
«Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории
Выборгского городского поселения Выборгского
муниципального района Ленинградской области»»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия»**

АПА 02-01/25-Р-СОКН

Том 6

Генеральный директор

А.В. Ефимов

Главный инженер проекта

Т.И. Рапута



**Санкт-Петербург
2025**

Обозначение	Наименование	Примечание
АПА 02-01/25-Р-СОКН-С	Содержание тома 6	3
АПА 02-01/25-Р-СОКН-Т	Текстовая часть	4-49
АПА 02-01/25-Р-СОКН-П	Приложения	50
	Всего	129

Согласовано		

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Разработал				07.25
	Проверил	Мозговой			07.25
	ГИП	Рапуга			07.25

АПА 02-01/25-Р-СОКН

Содержание тома 6

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «Альянс Премиум Арена»

Содержание текстовой части

Содержание тома 6	2
Содержание текстовой части	3
1 Введение	4
1.1. Основные положения	4
1.2. Исходные данные	7
1.3. Цели и задачи работ	8
1.4. Нормативно-правовое обоснование.....	9
2. Краткие сведения об участке проведения работ.....	11
3. Характеристики участка проведения работ.....	13
3.1. Географическая характеристика участка проведения работ.....	13
3.2. Климатические условия участка проведения работ	14
3.3. Геологические условия участка проведения работ	14
3.4. Гидрогеологические условия участка проведения работ.....	15
3.5. Геологические и инженерно-геологические процессы участка проведения работ.....	16
4. Сведения об объектах культурного наследия	17
5 Анализ проектного решения	24
6. Анализ рисков и угроз в отношении объектов культурного наследия	46
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	47
8. Источники и литература	49
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	50

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
					07.25				П	3	127
					07.25				ООО «Альянс Премиум Арена»		
					07.25						
ГИП		Рапута			07.25						

1 Введение

Настоящая документация содержит обоснование мер по обеспечению сохранности:

- объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»;
- выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка – дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, при реализации проектного решения по объекту: «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лаhti на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области».

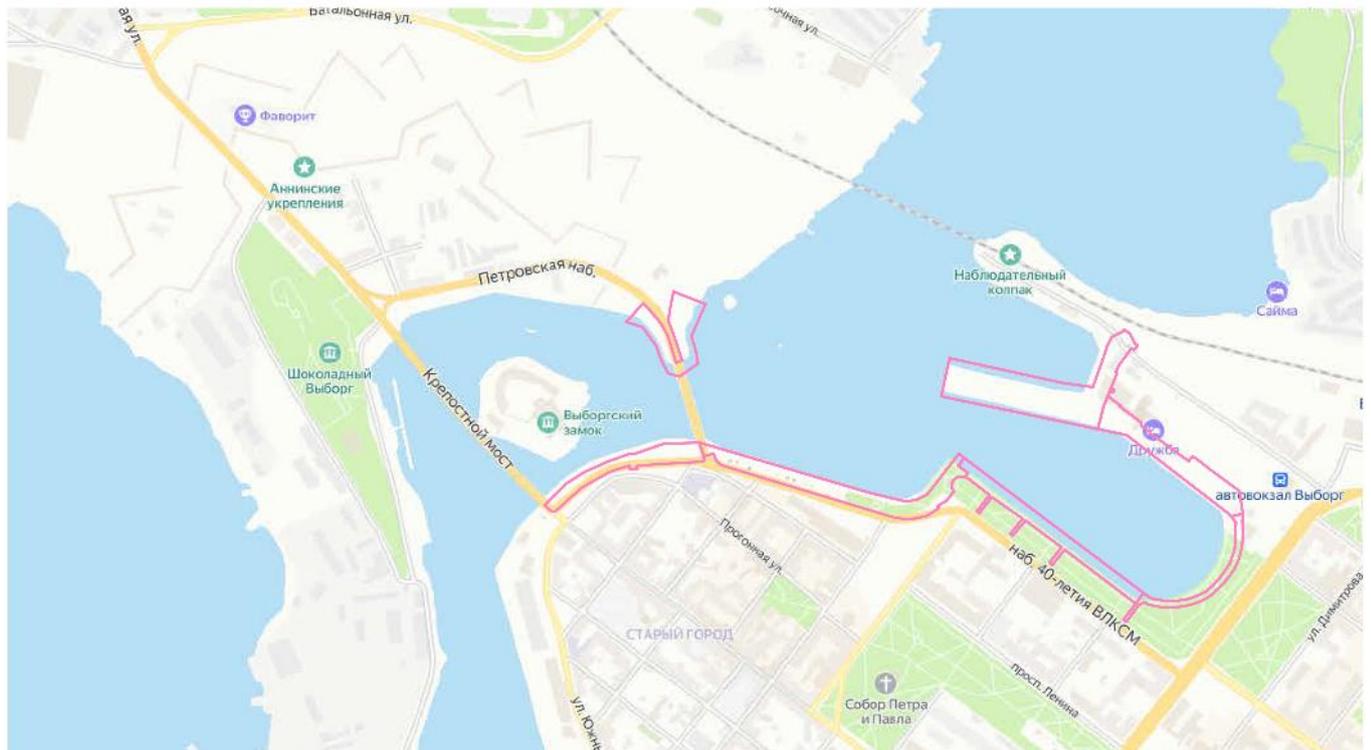


Рисунок 1

 Граница проектируемого объекта, разделённого на 7 этапов

1.1. Основные положения

Настоящий раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т
						250	

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 16-ФЗ от 09.02.2007 «О транспортной безопасности»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Постановление правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ». Технические условия;
- ГОСТ 21.204-2020 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- ГОСТ Р 21.001-2021 "Система проектной документации для строительства. Общие положения";
- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	251	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
								5
								Формат А4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	251	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
								5

- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;
- СП 58.13330.2019 "Свод правил "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003";
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- ГОСТ 32959-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения";
- ГОСТ 32960-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы загрузки";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52607-2006 "Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей";
- СП 243.1326000.2015 "Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения";
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия");
- СП 22.13330.2012 "Основания зданий и сооружений" (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений");
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги");
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" (актуализированная редакция СНиП 23-01-99 "Строительная климатология");
- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3);
- СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		252

- СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2);
- СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы" (с изменениями № 1, № 2, № 3);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями № 1, № 2);
- СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4);
- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (с изменением № 1);
- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" (с изменением № 1);
- СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4);
- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями № 1, № 2);
- СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ";
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (с изменениями № 1, № 2);
- "Методические рекомендации по проектированию геометрических элементов автомобильных дорог";
- иные действующие нормативные документы.

1.2.Исходные данные

Настоящий раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработан в составе проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области», шифр: АПА 02-01/25-Р, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году.

Исходными данными для разработки настоящего раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при реализации проектных решений проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области» являются:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							7
							253
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Формат А4

1. Проектная документация «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области», шифр: АПА 02-01/25-Р, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году;

2. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 №01-08-1656/2025-0-1 (приложение 1);

3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» (приложение 2);

4. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 №01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)» (приложение 3);

5. Акт Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22 (приложение 4);

6. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» (приложение 5);

7. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Кронверк» (приложение 6);

8. Графический материал проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области» (приложение 7).

1.3. Цели и задачи работ

Настоящий раздел разработан с целью обеспечения сохранности:

- объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»;
- выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка – дендрологический состав», при реализации проектного решения по объекту «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т						8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	254

В задачи при разработке данного раздела входил анализ предоставленных исходных материалов, характеристик участка проведения работ и объектов культурного наследия, анализ проектного решения с расчетом рисков и угроз в отношении объектов культурного наследия, которые потенциально возможны в процессе реализации проектных решений проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области», проведение необходимых натуральных работ, получение обоснованных выводов о возможности или невозможности реализации проекта без угрозы повреждения в отношении объектов культурного наследия, при необходимости разработка мероприятий обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при выполнении которых реализация проекта будет возможна.

1.4 Нормативно-правовое обоснование

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - 73-) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований, указанных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области статей Федерального закона № 73-ФЗ, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Краткие сведения об участке проведения работ

В 1710 Выборг стал российским. В 1724 году в Выборге началось проектирование новых защитных сооружений. Через 6 лет, в 1731 году, Военная коллегия утвердила проект укреплений генерал-майора Адальберта де Кулона. Еще в 1730-х годах, после утверждения проекта, здесь соорудили несколько бастионов и рвов, однако основную застройку - корпуса военного назначения, амбары, казармы, погреба - возводили в течение следующих 40 лет. Новая крепость получила свое название в честь императрицы Анны Иоанновны - Корон-Санкт-Анна или Анненкрон.

С середины XIX века рекреационная функция территории постепенно стиралась – ее заменяла транзитная.

По территории Аннинских укреплений была проложена улица Островная, соединившая Крепостной мост с окрестными поселками.

Аннинские укрепления, ни разу не задействованные в боевых действиях, утрачивают свое военное значение. В районе "песков" начала формироваться речная переправа. Транзитное движение различных грузов проходило через Хиеккские ворота. В 1956 году Петровскую набережную покрыли гранитной облицовкой на всем ее протяжении внутри укреплений, а через 4 года на месте речной переправы было завершено строительство Петровского моста.

С первой половины XIX века до начала XX город развивался за пределами Рогатой крепости и делился на несколько небольших районов, в том числе: Пантсарлахти, Салаккалаhti, Репола, Калева, Папула, Хавис. Эти территории первоначально были предместьем, получили регулярную планировку и стали застраиваться с 1860-х годов после разборки городских укреплений.

Салаккалаhti (фин. Salakkalahti – «залив уклеек») – район, примыкавший к одноименной бухте. Его застройка началась в 1860-х – 1880-х годах после разборки городских укреплений. К началу XX столетия линия бухты получила правильные очертания за счет проведения крупных работ с подсыпкой территорий. Была выстроена набережная, разбит сквер.

После открытия в 1870 году новой железной дороги Санкт-Петербург - Гельсингфорс по берегу бухты от Выборгского вокзала до городского порта была проложена железнодорожная ветка для перевозки товаров пришвартованных судов, в связи с чем береговая линия приобрела округлые

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- городское озеленение XIX - первой половины XX веков: парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть: Торкельский парк-эспланада; сквер Салаккалаhti; сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату); озеленение улиц Северный Вал и Южный вал; озеленение квартала, ограниченного Железнодорожной улицей, Вокзальной улицей и Треугольным переулком.

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.

Предусмотрено проведение противоаварийных работ на участке пешеходной набережной бухты Салаккалаhti в г. Выборге Выборгского муниципального района Ленинградской области. Ремонту подлежит участок набережной, который располагается от Крепостного моста до ул. Железнодорожная (этапы 2-7) и участок Петровской набережной, примыкающий к Петровскому мосту (этап 1) и являющийся буферным между Эко-зоной и Фестивальной зоной благоустройства Петровской набережной (Шифр проекта: АПА 4-10/24-П).

Основная задача – выполнение комплекса мероприятий по обеспечению беспрепятственной эксплуатации набережной, выполнение противоаварийных и комплексных восстановительных работ.

Объект разделён на 7 этапов. Проектными решениями предполагается последовательное выполнение работ по отдельным этапам. Последовательность выполнения аварийных работ по этапам не важна, она определяется Заказчиком самостоятельно в зависимости от потребности и финансирования.

Проведение работ направлено на благоустройство территории в центре города, которое позволит разгрузить исторический центр от наплыва туристов в пик сезона и создаст дополнительные точки притяжения и туристического интереса, а также способствует сохранению и активации исторического наследия Выборга.

3. Характеристики участка проведения работ

3.1. Географическая характеристика участка проведения работ

Проект выполнен на берегоукрепительные и противоаварийные работы на участке набережной в районе бухты Салакка-Лаhti на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13
259							

3.2. Климатические условия участка проведения работ

Территория расположена в строительно-климатическом подрайоне ПВ. Климат –близкий к морскому. Его основными особенностями являются избыточное увлажнение, прохладное лето, относительно мягкая зима с частыми оттепелями, неустойчивость погоды во все сезоны года.

Среднегодовая температура воздуха 3,9°С. Абсолютный максимум температуры воздуха – 34,6°С, абсолютный минимум – минус 38,4°С.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 80%, в зимние месяцы – до 87-88%. Годовая норма осадков – 811 мм. Средний суточный максимум осадков – 33 мм, наибольший наблюдаемый – 84 мм. Устойчивый снежный покров залегает в среднем 140 дней в году. Его наибольшая наблюдаемая высота – 127 см. Нормативная снеговая нагрузка соответствует району IV.

В течение года преобладающими являются ветры юго-западных направлений. Средняя годовая скорость ветра – 3,5 м/с, наибольшая наблюдаемая – 29 м/с. Район по давлению ветра – II. Гололедный район – II.

Согласно ТСН 23-356-2004 расчетная температура наиболее холодной пятидневки в г. Выборг – минус 25°С.

3.3. Геологические условия участка проведения работ

Город Выборг расположен на территории Выборгской низменности. Рельеф пересечённый, средняя высота над уровнем моря повышается к северу, самая высокая точка (51 м) расположена в Скандинавском микрорайоне. В центральной части города самое высокое место — Батарейная гора (33 м).

Выборг находится в пределах Балтийского щита, где близко к поверхности выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода, преимущественно — гранит-рапакиви.

Поэтому морены здесь имеют менее резкие очертания. На вершинах коренные породы обнажены, а на нижних, более пологих склонах прикрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода.

Инженерно-геологические элементы выделялись с учётом генезиса, показателей физических свойств и номенклатурного вида. В пределах участка проектирования выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ): - ИГЭ-1: Суглинки легкие пылеватые, серо-коричневые, светло-коричневые, мягко-пластичные, слоистые, с маломощными прослоями песков и супесей светло-коричневых и серых. - ИГЭ-2: Этот элемент объединяет по литологическому признаку пески различного генезиса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист	
							260	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Пески пылеватые, светло-коричневые, средней плотности, влажные и водонасыщенные. Озерно-ледниковые пески характеризуются примесью гравийно-галечного материала в объеме до 10-15%; озерно-аллювиальные пески – без включений. - ИГЭ-3: Супеси пылеватые, светло-коричневые, неяснослоистые, с гравием и галькой в объеме до 10%, прослоями песков. - ИГЭ-4: Граниты и гранито-гнейсы розовато-серые, прочные. В виде «бараньих лбов» выходят на поверхность в разных частях территории.

3.4. Гидрогеологические условия участка проведения работ

Уровенный режим.

Основными факторами, определяющими динамику уровня Финского залива, являются: сгонно-нагонные колебания неперидического характера, обусловленные воздействием на водную поверхность Балтийского моря (или только Финского залива) ветров восточных (сгонное понижение уровня) и западных (нагонное повышение уровня) румбов. Величина колебаний определяется продолжительностью и силой ветра.

Ледовые условия.

Выборгский залив замерзает, но имеет неустойчивый ледовый режим. В течение зимы лед несколько раз взламывается, затем образуется вновь.

Появление плавучего льда, сала, шуги, отдельных льдин в прибрежной зоне залива наблюдается обычно в середине ноября (ранняя дата – 2 ноября, поздняя – 7 декабря). При маловетреной морозной погоде на акватории залива к концу ноября устанавливается сплошной ледостав.

В ветреную слабоморозную погоду неокрепшие забереги взламываются, процесс замерзания может растягиваться на две-три недели.

Разрушение ледяного покрова весной начинается с появления сквозных трещин, затем - проталин и промоин. По истечении 5-10 дней (после мягкой зимы 2-3 дней, после суровой - 10-15 дней) лед в прибрежной зоне вскрывается. Окончательное очищение акватории от льда завершается обычно к началу мая (ранние сроки – третья декада апреля; поздние - середина мая).

Наибольшая толщина льда наблюдается в прибрежной зоне. В начале зимы, пока лед не достиг толщины 15-20 см, при сильных ветрах западных румбов из-за подъема уровня возможны его подвижки и торошение. К середине зимы толщина льда достигает в среднем 40-50 см. Максимальная толщина отмечается во второй половине марта.

Наибольшая толщина льда достигала 70 см (1994 год). Максимальная толщина льда обеспеченностью 1% – 81 см.

Водоохранная зона.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							261

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» участок проведения работ расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

Объект культурного наследия федерального значения «Кронверк» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 471520259140006.

Исторически сведения об Ансамбле:

1730-е гг.: возведение сооружений почти на всей территории пригорода Сииканиеми, включая северную часть мыса Терваниеми и прибрежную зону хозяйственных угодий Замка (усадьбы Ладугорд) (автор - О. де Кулон). Название крепости - «Корона Санкт-Анна».

1730-1740-е гг.: возведены: главный вал сухопутного участка, эскарп, прикрытый путь с плацдармами, пороховые погреба в бастионах; контргард перед 2-ым бастионом из 2 фасов с наружным рвом, люнет-«полумесяц» за контрэскарпом; фашинный рavelин перед средним фронтом, флешь-батарея перед 3-им, прикрытый гласис, с тыльной стороны перед рвом – плацдарм с редюитом, в южной части мыса – земляная батарея.

1750-х гг.: устроены: рavelины, люнет из 2 фасов у 3-го рavelина, малый контргард перед 1-ым бастионом, наружные рвы с эскарпами и контрэскарпами, с их напольной стороны - прикрытый путь с бруствером и 4-мя плацдармами, земляной гласис, траверсы; Абовские (Фридрихсгамские) ворота в северной и С-В куртинах, сортии (в левом фазе 2-го бастиона, в правом фазе 4-го бастиона и в береговом валу центрального редана).

Дорога через 1-е ворота вела во 2-ой рavelин; в его валу в левом фазе размещались Рavelинные ворота; перед ними - подъемный мост к плацдарму и «Королевской дороге».

2-ая пол. 1730-х гг.: формирование застройки крепости: появилась деревянная за-стройка в низменной восточной части крепостного двора между Абовским мостом и валом сухопутного фронта; сформировалась улица, ведущая к 1-м воротам (совр. ул. Петровская); вдоль нее - бараки. Вдоль С-З куртины выстроены солдатские казармы, у северного подножия холма мыса – жилые дома, у берега на его южной оконечности - амбары, на его западном и южном склонах - жилые дома офицеров и обывателей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18
264							

1738 г.: при Выборгском гарнизонном полке в бастионах построены батальонные казармы, по обеим сторонам совр. ул. Петровской – дома для офицеров. В тылу 2-го бастиона образовалась площадь (совр. Петровская). К западу от нее возведены жилые дома для офицеров и обер-комендантский дом. В горже 4-го бастиона и у восточного склона холма мыса устроены каменные пороховые погреба. Построены деревянные кордегардии у крепостных валов и в рavelинах, провиантские магазины на восточном берегу мыса.

1750-е гг.: постройка фортификационного двора из деревянных строений, цейхгауза, конюшни, амбаров, провиантских магазинов, лавок, кузниц, мастерских и т.д. Западный склон и вершина мыса застраивались деревянными обывательскими домами и жилыми для солдат и офицеров. В центральной части крепости размещались гарнизонная канцелярия, обер-комендантский и плац-майорский дома.

1770-е гг.: поперек мыса был устроен тенальный фронт с реданами и полубастионом, рвом, прикрытым путем и гласисом; ликвидированы жилые кварталы. На месте старого двора возведен каменный Инженерный деловой двор, к востоку от него, у набережной появился каменный цейхгауз. На берегу у восточного склона холма Терваниеми выстроили деревянные провиантские магазины и лавки.

1777-1778 гг.: строительство у 1-х Фридрихсгамских ворот каменной кордегардии, у 2-ых и в рavelинах – деревянных кордегардий, во 2-ом редане тенального фронта и на месте жилого квартала – каменных казарм. Возвели каменные крепостные ворота и сортии, на мысе в горже 3-го редана - деревянный инженерный фурштатский двор.

1780-е гг.: на восточном берегу мыса Терваниеми построили: севернее 1-го реданта – двухэтажный каменный провиантский магазин, к северу от него - каменный запасный хлебный магазин. В крепости возвели инженерный цейхгауз в инженерном деловом дворе и кордегарию в 1-ом реданте, у моста через ров прибрежный участок подсыпали для набережной (буд. Петровская наб.). На сухопутном участке для артиллерийской обороны возвели люнеты на входящих углах при-крытого пути между 2-ым и 3-им рavelинами. К концу XVIII в. сформировался 2-ой казарменный комплекс.

1797 г.: построены каменные солдатские казармы полевого пехотного полка.

1803 г.: на месте острога у С-В куртины построен каменный цейхгауз (острог перемещен на западный склон мыса). 1808-1809 гг.: с запада от площади построен комплекс из 3 каменных жилых штаб-, и обер-офицерских домов с общим двором, а к С-З от нее - деревянные торговые ряды.

1840-е гг.: часть земель крепости Корон-Санкт-Анна была передана городу. Перед 4-ым бастионом прибрежная полоса эспланады использовалась под склады леса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	265			19

1846 г.: низменная территория к западу от Абовского моста и вершина холма Терваниеми переданы под сады.

1850-е гг.: разбивка на холме двухуровневого парка–сада. Формирование предмостовой площади Св. Анны. Перед ней в новом квартале построены каменное здание торговых рядов, за ним в 1853 г. - каменный дом советника К. Клоуберга. В восточном квартале от нее, между инженерным двором и кордегардией сохранялись деревянные офицерские дома. Снос кварталов обывательской застройки на западном склоне мыса.

1860-е гг.: через левые фасы 2-го бастиона Св. Анны и большого контргарда образована ул. Сииканиеменкату. Восточную часть эспланады крепости пересекла железная дорога Санкт-Петербург-Риихимяки. Каменное здание торговых рядов перестроено в жилой дом семьей барона Мендта (расширен в 1880-х гг.). Под жилье для офицеров отведены каменные казармы на мысе и дом Клоуберга.

Инженерный дом использовался под квартиры начальника Выборгского инженерного управления, офицеров и кондукторов.

Кон. XIX – нач. XX вв.: в западной части мыса Терваниеми сформирован комплекс построек артиллерийского ведомства (каменные казарма, кухня со столовой, погреба и деревянные склады), возвели здания городского яхт-клуба и эллинга. В южной части крепостного двора построены склады провиантского ведомства. На восточном берегу мыса появились провиантский магазин, склады неприкосновенного запаса крепостного пехотного полка, 8 и 16 полевых Финляндских стрелковых полков, казарма интендантской команды, гарнизонная баня, службы. Эспланада осваивалась под жилую застройку.

1906-1912 гг.: при упразднении пехоты и появлении саперных батальонов, военно-телеграфных и воздухоплавательных рот в западной части эспланады крепости построили казармы, офицерские дома, кухни-столовые, конюшни, кузницы, служебно-хозяйственные строения для 22-го армейского корпуса. Изменению подверглись и другие строения.

1900-1910-е гг.: на месте гласиса перед правым флангом 3-го люнета построены воинские строения. На Петровской горе возведены стены основного объема греко-католического храма. До 1917 г. построек сносилась, строились новые офицерские дома, телефонная станция, склады; дом Мендтов передан под квартиры гарнизонных артиллерийских и инженерных офицеров; возведен новый инженерный материальный двор.

1918 г.: русские войска были эвакуированы из крепости, а в 1919 г. территория крепости отнесена к государственной собственности Финляндской республики. Земельные участки находились в ведении военных властей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20
266							

1920-1930-е гг.: скрыт гласис перед полубастионом тенального фронта на Терваниеми. На территории крепостного двора размещались снабженческий батальон, зенитный полк, оружейный склад, эскадрилья гидросамолетов морской авиации, воинские штабы.

В 1932 г. на фундаментах недостроенного собора на холме Терваниеми построен архив (арх. Ульберг). На территории эспланады возведены каменный офицерский дом и ангар для самолетов. В 1932 г. на южной оконечности мыса устроен городской пляж, с восточной стороны Хаминанпрортинкату появился деревянный жилой дом.

1939-1940, 1941 гг.: застройка крепости Корон-Санкт-Анна пострадала незначительно. Часть домов восстановлена финнами в 1942-1943 гг.

С 1944 г.: основная часть крепости с сохранившимися сооружениями и строениями находилась в ведении Минобороны СССР. Каменные здания отремонтированы, сохранилась часть деревянных домов.

1960-1980-е гг.: на территории крепостного двора и с восточной стороны ул. Островной снесены деревянные склады, дворовые строения офицерских домов, артиллерийская конюшня, казармы и кухня-пекарня на мысе, жилые дома с восточной стороны ул. Петровской, склад в 3-ем бастионе, кордегардия у 2-х ворот, каменно-земляные оборонительные сооружения тенального фронта на Терваниеми, воинские здания на эспланаде перед правым фасом большого контргарда и 1-м рavelином. Из деревянных сохранился дом по ул. Петровской, 3. В западной и восточной частях крепостного двора возведены: гаражи, строения дорожно-эксплуатационной службы КЭЧ Выборгского района Ленвоенокруга, пристройка к гарнизонной бане, ангары Выборгского авиационно-технического училища гражданской авиации, изменены здания на территории крепостного двора.

Изменился участок пролива у восточного берега Терваниеми при строительстве яхт-клуба. 1980-е гг.: часть строений и комплексов воинских зданий отдана в ведение гражданским учреждениям. Некоторые постройки остались в пользовании воинских частей. Часть зданий и сооружений северо-восточнее Инженерного двора в пользовании Выборгского филиала ФГОУ высшего образования «СПГУГА».

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							267

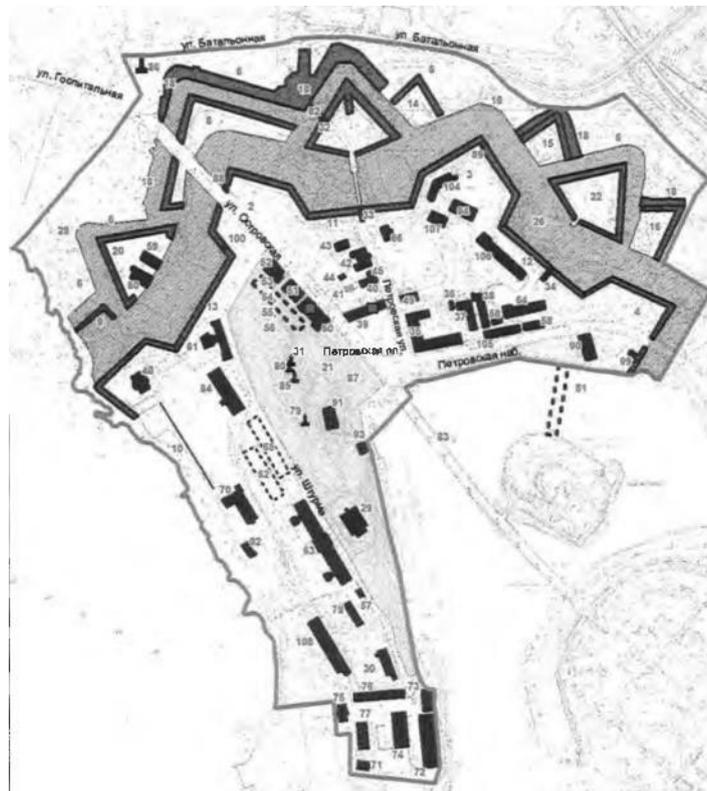


Рисунок 2

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка - дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ:

Выявленный объект культурного наследия «Сквер Салаккалахти» расположен в северо-восточной части Центрального района города Выборг вдоль южной и юго-восточной набережной Большого Ковша.

После открытия в 1870 году новой железной дороги Санкт-Петербург — Гельсингфорс по берегу бухты от Выборгского вокзала до городского порта была проложена железнодорожная ветка для перевозки товаров пришвартованных судов, в связи с чем береговая линия приобрела округлые очертания. В зимнее время на льду залива устраивался каток, использовавшийся для тренировок такими спортивными клубами, как Судет. Дальнейшее развитие портовых сооружений связано со строительством в первой половине XX века пирса, разделившего бухту на две части, получившие после советско-финских войн (1939—1940, 1941—1944) названия Большой Ковш и Малый Ковш. Вместе с тем, название «Салакка-Лахти» также продолжает употребляться в литературе.

В послевоенное время Сайменский канал не функционировал до 1968 года, когда его подходный фарватер был перенесён в Гвардейский пролив. В новых условиях набережная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист

Большого Ковша утратила значение для торговли. В связи с этим прибрежная железнодорожная ветка была разобрана, а на набережной имени 40-летия Комсомола установлена чугунная решётка и разбит парк. Однако подъёмные механизмы сохранялись на мостах через Крепостной пролив до конца XX века. В 1950-е гг. сквер был восстановлен: со стороны залива – чугунная решетка на гранитных столбах. Растительность: деревья и декоративные кустарники. Вдоль набережной дорожки асфальтированы, остальные дорожки – гранитный отсев.

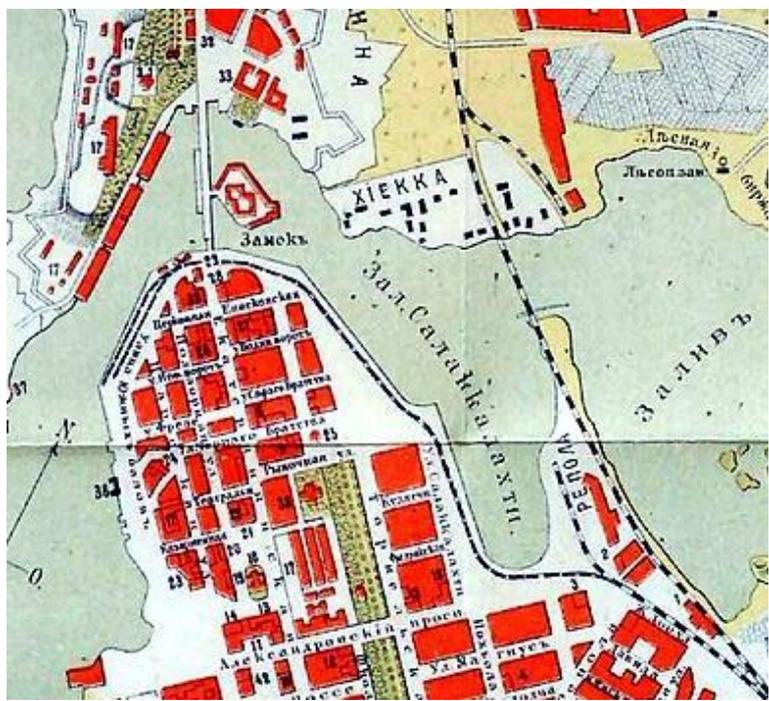


Рисунок 3

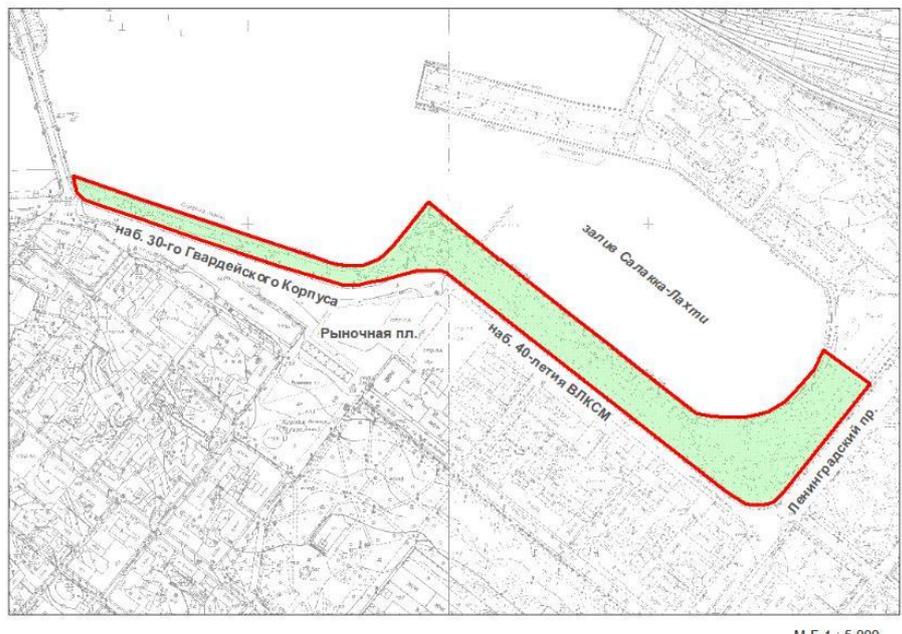
План 1905 года береговая линия приобрела округлые очертания, по набережной проложены железнодорожные ветки

В 2018 году по заказу комитета по культуре Ленинградской области разработан проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, в материалах указанного проекта предложен проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка - дендрологический состав».

При разработке проекта границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Выборг, использовались материалы Генерального плана МО «Выборгское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 25.11.2009 г. № 17, и Правил землепользования и застройки МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23.12.2009 № 27.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Планировка
2. Дендрологический состав

Рисунок 4

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка - дендрологический состав»

5 Анализ проектного решения

Предусмотрено проведение противоаварийных работ на участке пешеходной набережной бухты Салакка-Лахти в г. Выборге Выборгского муниципального района Ленинградской области. Ремонту подлежит участок набережной, который располагается от Крепостного моста до ул. Железнодорожная (этапы 2-7) и участок Петровской набережной, примыкающий к Петровскому мосту (этап 1) и являющийся буферным между Эко-зоной и Фестивальной зоной благоустройства Петровской набережной (Шифр проекта: АПА 4-10/24-П).

Основная задача – выполнение комплекса мероприятий по обеспечению беспрепятственной эксплуатации набережной, выполнение противоаварийных и комплексных восстановительных работ.

Объект разделён на 7 этапов. Проектными решениями предполагается последовательное выполнение работ по отдельным этапам. Последовательность выполнения аварийных работ по этапам не важна, она определяется Заказчиком самостоятельно в зависимости от потребности и финансирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							270

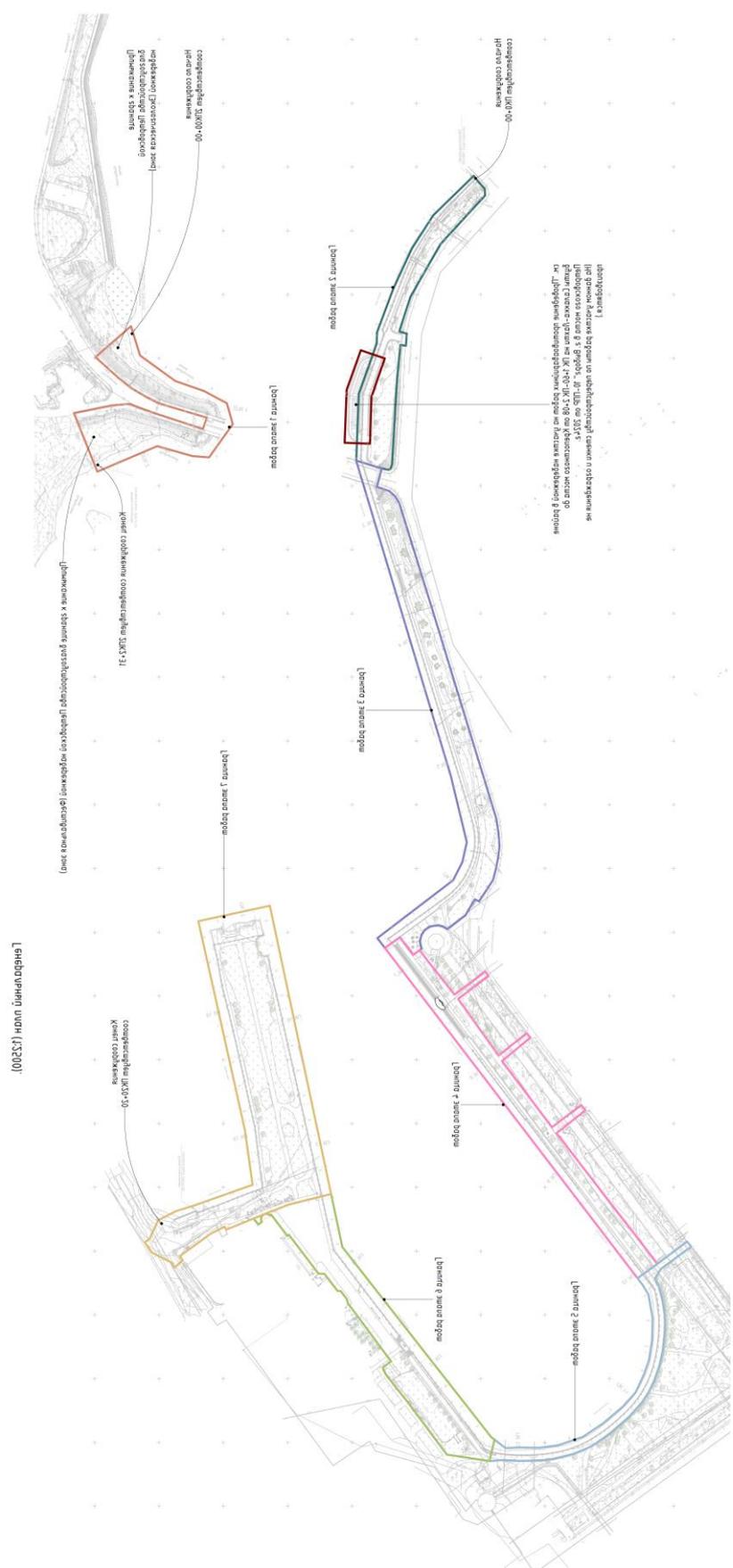


Рисунок 5
План границ производства работ по Объекту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

271

АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т

Лист
25

1 Этап



Рисунок 6

— - Граница работ Этапа I

В границах 1 этапа (2ПК00+00 – 2ПК2+31) выполняются следующие работы:

1. Выполнение работ по уширению береговой части набережной посредством частичной выемки и планировки грунта, а также устройства каменной насыпи из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для последующего размещения пешеходных настилов, соединяющих Эко-зону и Фестивальную зону (в рамках завершения работ по благоустройству Петровской набережной).

2. Ширина уширения в среднем составляет – 8000 мм. Насыпь возводится до отметки – +0.500.

3. В процессе выполнения работ необходимо сохранить существующую систему водоотведения, расположенную в подмостовом пространстве (два ж/б колодца с выпусками Ду 225мм). В целях предотвращения повреждения выпускных труб, защитить их ПНД футлярами Ду 400мм.



Фото участка выполнения работ – 1 этап

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 этап

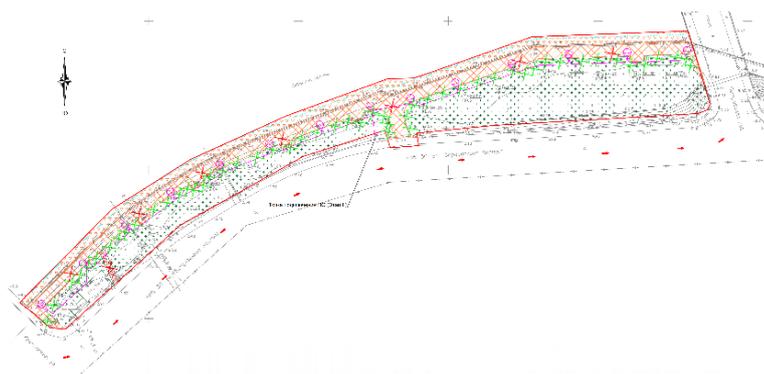


Рисунок 7

----- - Граница работ Этапа II

В границах 2 этапа (ПК0+00 – ПК2+50) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салакка-Лахти" необходимо выполнить работы по устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

4. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

5. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

6. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							27

железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производится специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

15. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

16. Компенсационная посадка декоративного кустарника вдоль пешеходной части набережной в соответствии с планом благоустройства.

17. Восстановление системы водоотведения с проезжей части наб. 30-го Гвардейского Корпуса, организация очистки поверхностных ливневых стоков с выпуском в акваторию бухты.

18. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

19. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м, буйки установлены с шагом 1 м, промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буйев, закрепленных на акватории при помощи якорей.

20. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.

21. Восстановление лестничного спуска с тротуара улично-дорожной сети к пешеходной части набережной на ПК 0+00.



Фото участка выполнения работ – 2 этап

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

На ПК 1+60-ПК 2+08 были выполнены основные работы по аварийному восстановлению в 2024 году (соответственно работы по переустройству стенки и ограждения на данном участке не производятся):

- 1) Срезка почвенно-растительного грунта h=0.2 м;
- 2) Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.

3 этап

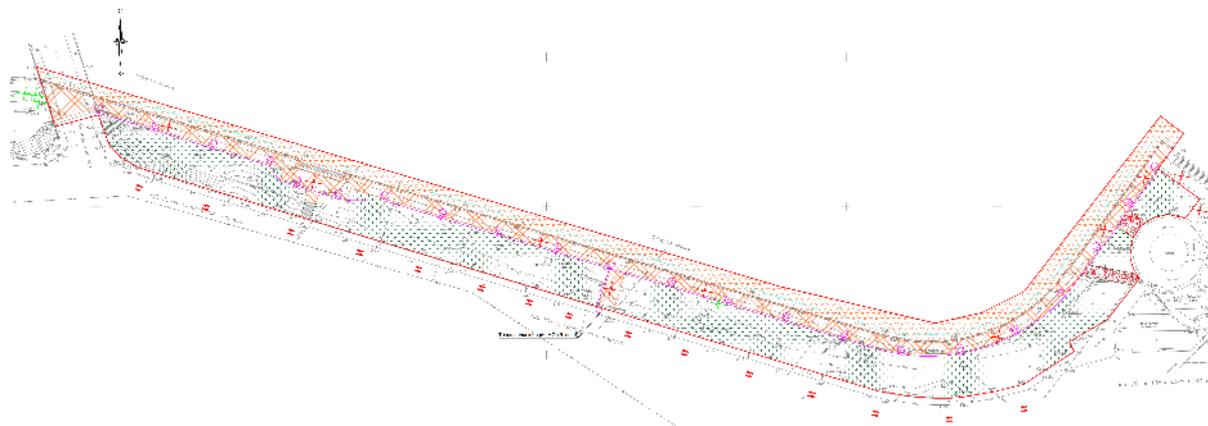


Рисунок 8

— - Граница работ Этапа III

В границах 3 этапа (ПК2+50 – ПК6+70) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салак-ка-Лахти" необходимо выполнить работы по восстановлению ступеней лестничного спуска набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной, восстановлению ограждения.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

4. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

5. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

6. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

15. Аварийное восстановление лестничного спуска к набережной на ПК3+50.

16. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

17. Компенсационная посадка декоративного кустарника вдоль пешеходной части набережной в соответствии с планом благоустройства.

18. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

19. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буюв, закрепленных на акватории при помощи якорей.

20. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	276		30



Фото участка выполнения работ – 3 этап

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4 этап

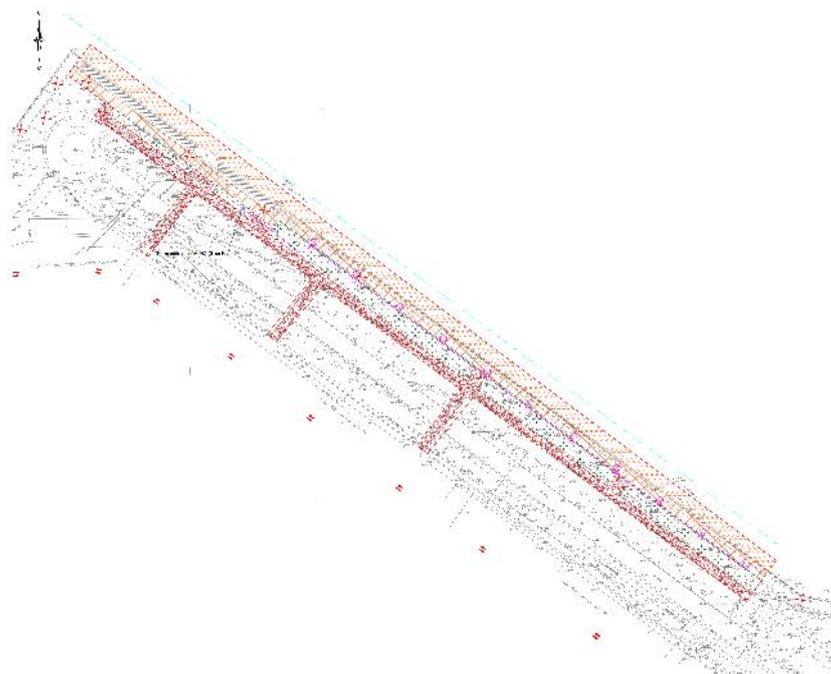


Рисунок 9

— - Граница работ Этапа IV

В границах 4 этапа (ПК6+70 – ПК10+10) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салакка-Лахти" необходимо выполнить работы по восстановлению ступеней лестничного спуска набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной (отклонение более 20 см), восстановлению ограждения.

2. Освобождение лестничного спуска от временных зданий и сооружений;

3. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

4. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения. В настоящее время ограждение частично демонтировано и вывезено на базу Заказчика.

5. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением. В соответствии с геологией в границах участков с нестабильными грунтами частично замещается грунт с дальнейшим уплотнением в него крупных фракций щебня.

6. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

8. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

9. Реставрация и пескоструйная отчистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

10. Пескоструйная отчистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

11. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

12. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

13. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

14. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

15. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производятся специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

16. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

17. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

18. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м, буйки установлены с шагом 1 м, промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буев, закрепленных на акватории при помощи якорей.

19. Организация системы наружного освещения пешеходной части набережной на участках с отсутствующим освещением.

20. Демонтаж существующего билетно-кассового центра с бетонным ленточным фундаментом на ПК7+35.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т						Лист
										279						33

21. Установка Павильона П05.03 (производитель - Архимет). Устанавливается исходя из единого архитектурного облика всех сооружений на набережной.



Фото участка выполнения работ – 4 этап

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5 этап

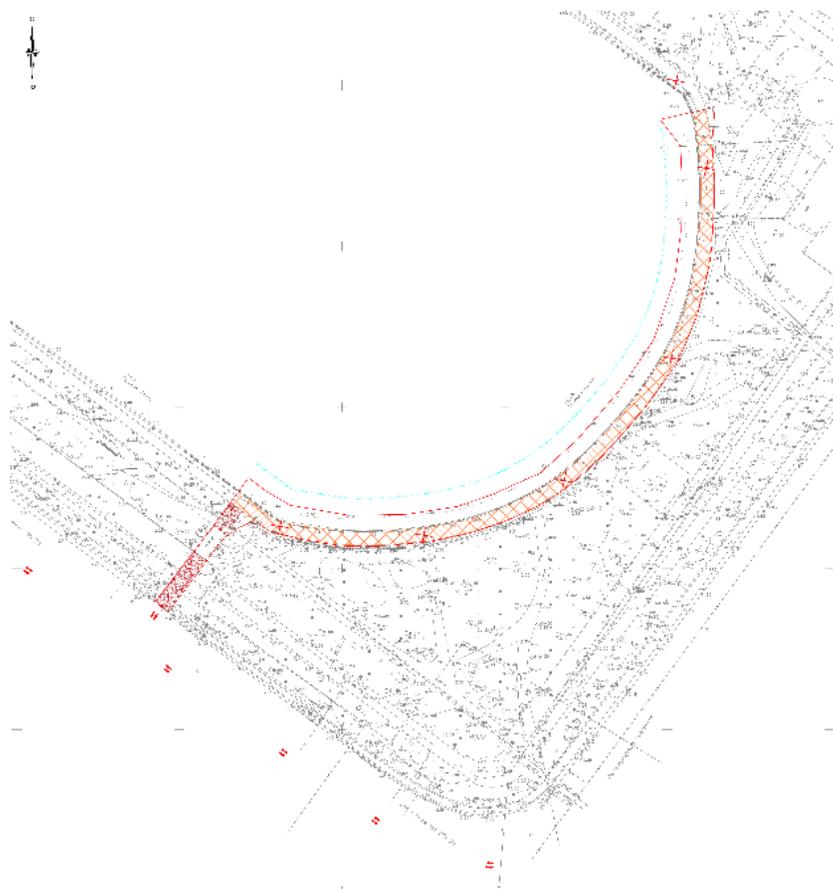


Рисунок 10

— - Граница работ Этапа V

В границах 5 этапа (ПК10+10 – ПК12+20) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салакка-Лахти" состав работ не затрагивает работы в акватории, необходимо выполнить работы по устранению просадки асфальтобетонного покрытия, восстановлению ограждения.

1. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

2. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

3. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

4. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

5. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

6. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото участка выполнения работ – 5 этап

6 этап

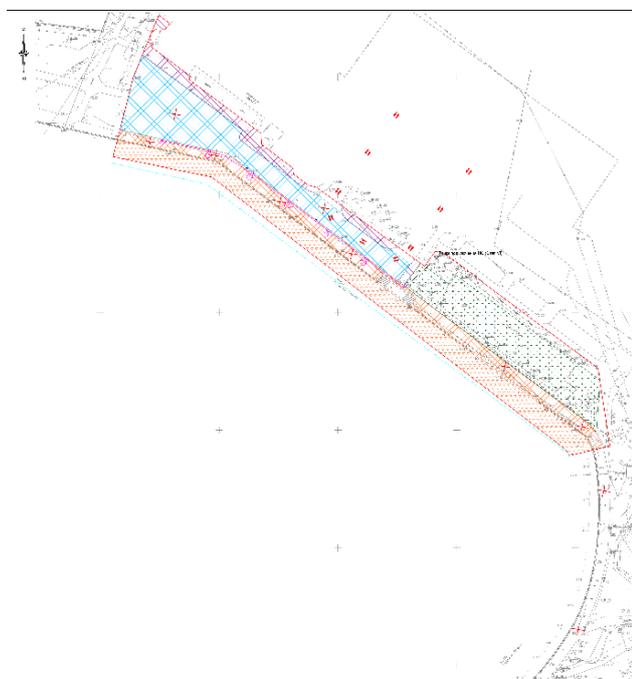


Рисунок 11

— - Граница работ Этапа VI

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В границах 6 этапа (ПК10+10 – ПК14+60) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салакка-Лахти" необходимо выполнить работы по восстановлению ступеней лестничного спуска набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной, восстановлению ограждения.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

4. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

5. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня.

6. Устройство железобетонного упора с последующим креплением стены набережной.

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

8. Реставрация и пескоструйная очистка и установка существующих гранитных тумб архитектурного перильного ограждения.

9. Пескоструйная очистка, обеспыливание, обезжиривание, окраска антикоррозионными составами и установка существующего (чугунного) архитектурного перильного ограждения.

10. Установка после ремонта всех элементов архитектурного декора в проектное положение согласно маркировочной схеме.

11. Обеспечение гидроизоляции стенки по всей длине с применением цементации раствором на основе композиции ЦМИД.

12. Герметизация вертикальных и горизонтальных швов между камнями гранитной облицовки.

13. Установка камней облицовки в проектное положение в соответствии с маркировкой. Ряды отреставрированных гранитных камней с деталями их крепления объединяются с железобетонной стенкой, которая одновременно служит опалубкой. Верхняя часть монолитной железобетонной стенки становится основанием для тротуара.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	283	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				37

14. Устройство деформационных швов в новой подпорной стенке с внутренним заполнением смоляной конопаткой (жгутом), заполнением Мостопластом и вертикальным уплотнением с помощью полиуретанового жгута. Зачеканка швов с фасада выполняется двухкомпонентной герметизирующей мастикой. Зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки набережной производится специальным шовным раствором с пигментом, устойчивым к выщелачиванию.

15. Выполнение отсыпки газона на прилегающей территории.

16. Восстановление системы водоотведения с проезжей части подъездной дороги и парковочной зоны гостиницы «Дружба», организация очистки поверхностных ливневых стоков с выпуском в акваторию бухты.

17. Устройство покрытия пешеходной дорожки из гранитной плитки и установка бортов.

18. Замена асфальтобетонного покрытия проездов вдоль набережной, площадки перед гостиницей и установка бортов.

19. Устройство плавучего ограждения буйкового ограждения, соединенного в одну линию при помощи полипропиленового каната сегментами по 25 м., буйки установлены с шагом 1 м., промежуточное соединение и позиционирование линии осуществляется при помощи пластиковых буйев, закрепленных на акватории при помощи якорей.

20. Организация системы наружного освещения пешеходной части набережной на участках с отсутствующим освещением.

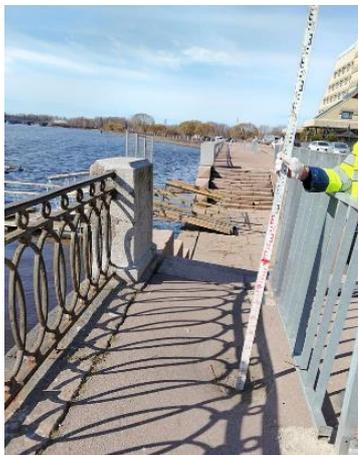


Фото участка выполнения работ – 6 этап

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7 этап

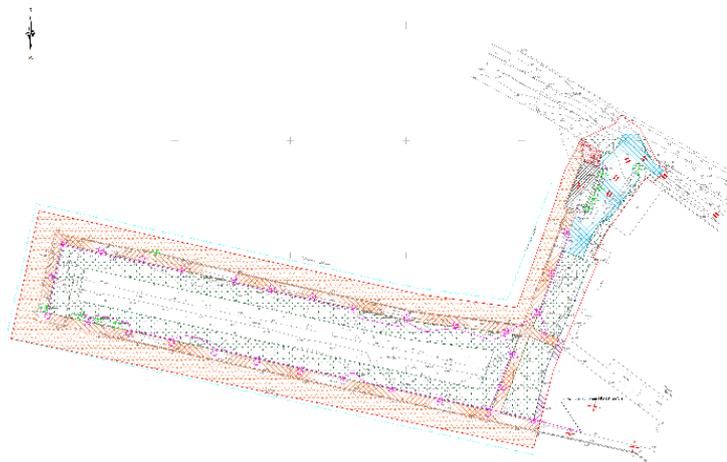


Рисунок 12

— - Граница работ Этапа VII

В границах 7 этапа (ПК14+60 – ПК20+20) выполняются следующие работы:

1. В соответствии с АПА 01-01/25 "Технический отчет по обследованию набережной бухты Салакка-Лахти" необходимо выполнить работы по организации лестничного спуска к набережной, устранению просадки асфальтобетонного покрытия, отклонения участков подпорной стенки набережной, восстановлению ограждения.

2. Противоаварийные работы на участке набережной при помощи устройства каменной бермы из камня дроблёного фр. 200-400 со стороны акватории бухты для укрепления подводных стенок набережной.

3. Подъем гранитных блоков и элементов ограждения из воды на участках обрушения набережной

4. Маркировка, демонтаж и реставрация гранитных блоков стенки набережной, тротуарных плит, карнизных камней, тумб и звеньев перильного ограждения.

5. Выемка и замена непригодного грунта, деревянного свайного поля с внутренней стороны гранитной стенки с заменой его на щебеночное основание с распределением и расклинивающим уплотнением.

6. Устройство щебеночной подготовки под установку стены набережной и железобетонного упора из щебня

7. Устройство стены набережной из существующих гранитных блоков с устройством железобетонных упоров и последующим бетонированием верхней части стены набережной из гранитных блоков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							285	39
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

24. Установка новых швартовых устройств в зонах швартовки.

25. Организация системы наружного освещения пешеходной зоны набережной.



Фото участка выполнения работ – 7 этап

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Работы по аварийному ремонту сооружения рекомендуется производить с полным закрытием движения на набережной с устройством временного обхода.

До проведения мероприятий по восстановлению технического состояния гидротехнического сооружения, необходимо ввести ограничение по доступу пешеходов к перильному ограждению на 1,5-2,0 м на всем протяжении набережной для исключения жертв аварий при обрушении стенки набережной.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по Объекту на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом, принятых организационно-технологических схем строительства.

При строительстве предусматривается использовать современные высокопроизводительные отечественные и зарубежные марки строительной техники, позволяющие выполнять все виды строительно-монтажных работ с большой степенью механизации и высоким качеством. Перечень основных строительных машин и их максимальная потребность на каждом этапе приведены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование техники	Марка техники*	Кол- во, шт	Область применения
1	Экскаватор 0,5 м ³ «обратная лопата»	Hyundai R290	1	- Земляные работы
2	Бульдозер с навесным оборудованием (кусторез; корчеватель, мульчер)	T-130	1	-Земляные работы; -Планировка участка; -Снос зеленых насаждений
3	Автокран г/п 32 т	КС-55729-1В «Г аличанин»	1	- Погрузо-разгрузочные работы; - Монтажные работы.
4	Экскаватор-погрузчик (трактор)	JCB3CX	1	-Земляные работы; -Устройство траншей и котлованов; -Погрузо-разгрузочные работы
5	Минипогрузчик с навесным оборудованием	BOBCAT	1	- Перемещения инертных материалов/грунта по участку работ.
6	Самоходная буровая установка	УГБ на шасси КАМАЗ 43118	1	- Бурение скважин под устройство опор освещения
7	Автовышка	Автовышка на базе ГАЗель	1	- Монтажные работы на высоте по устройству НО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
							42

В качестве бытовых помещений приняты инвентарные вагончики-бытовки, оборудованные в соответствии с требованиями СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Расчет площадей инвентарных зданий и сооружений различного типа и назначения произведен согласно МДС 12-46.2008.

Число рабочих в смену – 10 человек.

Число ИТР, служащих и МОП– 2 человека.

Общая численность составляет 12 человек.

Для инвентарных зданий расчет площади производится по следующей формуле:

$$S_{тр} = N * S_{п},$$

где $S_{тр}$ – требуемая площадь, м²; N – общая численность работающих (рабочих), чел.; $S_{п}$ – нормативный показатель площади, м²/чел.

Кроме административных и бытовых помещений в составе ВЗиС необходимо предусмотреть:

- помещение для геодезической службы площадью 15 м² (1 блок-контейнер 6х2,5);
- отдельно стоящее помещение охраны строительной площадки площадью 15 м² (1 блок-контейнер 6х2,5).

Строительный городок организуются в подготовительный период строительства.

С целью рационализаторского использования площадей ВЗиС и их компактного расположения на территории строительства, проектом предусмотрено устроить общие Административно-бытовое здание (далее – Здание АБК) с размещением всех вышеуказанных помещений, собираемое из 4-х блок-контейнеров в два уровня (этажа).

Отопление помещений Здания АБК производится по средствам электронагревателей, установленные в каждом помещении.

Источник ГВС в Здании АБК служат электрические бойлеры. Объем бойлеров подбирается исходя из пикового потребления горячей воды.

Обслуживание кабинок биотуалетов возлагается на Подрядчика. Подрядчик организует откачку и вывоз стока по мере заполнения резервуара биотуалета, при помощи ассенизаторских машин.

Качество и надежность возводимых сооружений обеспечивается путем осуществления постоянного технического контроля за выполнением строительных работ с ведением общего и специальных журналов работ, составлением актов на скрытые работы в соответствии с требованиями нормативных актов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	290	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				44

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенные техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Состав контролируемых показателей, объем и методы контроля, должны соответствовать требованиям СНиП и СП.

В процессе СМР, необходимо вести Общий журнал работ, а также специальные журналы по отдельным видам работ. Акты освидетельствования скрытых работ, Акты промежуточной приемки ответственных конструкций составляются Подрядной организацией с обязательной фиксацией выполненных СМР Заказчиком. Контроль за СМР осуществляется производителем работ, представителем Заказчика, представителем проектной организацией (авторского надзора) с привлечением, при необходимости, соответствующей специализированной научно-исследовательской организацией.

В связи с тем, что по данному Объекту в СНиП 1.04.03-85 отсутствуют данные по нормативной продолжительности СМР, продолжительность СМР принята директивно на основании средней скорости проведения работ на Объекте (по объекту-аналогу).

Продолжительность выполнения работ на Этапе I составит 2 месяца.

Продолжительность выполнения работ на Этапе II составит 3 месяца.

Продолжительность выполнения работ на Этапе III составит 4 месяца.

Продолжительность выполнения работ на Этапе IV составит 4 месяца.

Продолжительность выполнения работ на Этапе V составит 3 месяца.

Продолжительность выполнения работ на Этапе VI составит 4 месяца.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	291			45

Продолжительность выполнения работ на Этапе VII составит 4 месяца.

6. Анализ рисков и угроз в отношении объектов культурного наследия

По результатам проведенного анализа проектных решений, предполагаемых к выполнению в рамках реализации проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» (далее - Проектная документация), сделаны выводы, что работы предусмотренные:

- на этапе 1 планируются к выполнению вне границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», но в защитной зоне указанного объекта культурного наследия. При этом планируемые работы не являются новым строительством/благоустройством, не влекут за собой изменение облика, объемно-планировочного или конструктивного решения объекта культурного наследия, не изменяют его предмет охраны и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, а сама набережная является линейным объектом;

- на этапе 2, 6, 7 планируются к выполнению вне границ территории/защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», а также вне земельного участка, связанного с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка – дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ;

- на этапе 3-5 планируются к выполнению на земельном участке, находящемся в непосредственной близости и связанном с выявленным объектом культурного наследия «Сквер Салаккалахти. Комплекс - планировка – дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ.

Анализ проектных решений, натурное обследование участка проведения работ и выполненная оценка воздействия предусмотренных Проектной документацией мероприятий показали, что негативное влияние на указанные в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1 объекты культурного наследия исключено:

- проектные решения не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проектные решения не нарушают требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист

- проектные решения не нарушают предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 г. № 119;

- предусмотренные Проектной документацией мероприятий позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении работ в соответствии с Проектной документацией, настоящим разделом предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности объектов культурного наследия, указанных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 №01-08-1656/2025-0-1:

- подрядная организация в течение 2 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ и планируемой дате их завершения;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с Проектной документацией и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	293	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				47

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- размещение строительной площадки, площадок складирования материалов и необходимого оборудования строго в соответствии с Проектной документацией в пределах строительной площадки;
- до начала работ и после их завершения выполнить фотофиксацию объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории;
- до начала работ составить акт осмотра состояния выявленного объекта культурного наследия, указанного в настоящем разделе, и его территорий с подробной фотофиксацией;
- в процессе проведения работ вести визуальный мониторинг состояния выявленного объекта культурного наследия и его территории, а в случае необходимости, по согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, инструментальный мониторинг выявленного объекта культурного наследия и его территории;
- после завершения строительного-монтажных работ составить акт осмотра состояния выявленного объекта культурного наследия и его территории, с подробной фотофиксацией;
- транспортирование материалов и изделий на участок производства работ осуществлять в строгом соответствии с Проектной документацией, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при производстве земляных работ;
- производство необходимых земляных, строительных и иных работ предусмотреть вручную или с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;
- необходимо прекратить строительные-монтажные работы при изменении технического состояния выявленного объекта культурного наследия и его территории (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта), пригласить на осмотр объекта культурного наследия представителей комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области и разработчика проектной документации;
- провести работы по восстановлению благоустройства территории после завершения производства строительного-монтажных работ (по факту нарушения), в соответствии с проектными решениями;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4. Кепп Е.Е. Выборг: Художественные достопримечательности. 1992;
5. г. Выборг. Укрепления "Анненкрон". Материалы исследования. Фотофиксация. Р.І. т.ІІІ. ЛФИ СПР, 1979;
6. г. Выборг. Оборонительное зодчество. Аннинские укрепления. т. I. Историческая справка. ч.4. ЛФИ СПР, 1979;
7. г. Выборг. Оборонительное зодчество. Иконографический материал. Альбом и указатели. ЛФИ СПР, 1978;
8. Дмитриев В.В. «Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге», Выборг. Фортификация, С.А. Абдуллина., ред., СПб, Европейский дом 2005;
9. Мильчик М. Кауппи У.Р. Выборг – столица Старой Финляндии. – Раума, 1993;
10. Мильчик М. И. Этапы градостроительной истории Выборга и библиотека Аалто // Градостроительное искусство. Новые материалы и исследования. Вып. 1. М., КомКнига, 2007;
11. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель - Выборг: «СН», 2008;
12. Хаустова И.А. Материалы Четвертый Российско-Финляндский культурный форум (Тематический семинар "Замки и крепости") <https://web.archive.org/web/20060209055317/http://www.kultforum.natm.ru/tree2.html?id=84>;
13. Яковлев В. В. История крепостей. Эволюция долговременной фортификации. Полигон, СПб, 1995;
14. Кауппи, У.-Р., Милчик М. I. Viipuri: Vanhan Suomen paakaupunki. Helsinki, 1993;
15. Petri Neuvonen, Linnoituksesta historialliseksi muistomerkiksi. Viipurin vanhakaupunki 1856-1939. DOCTORAL DISSERTATIONS 164/2017. Unigrafia, Finland, 2017.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1;

Приложение 2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская»;

Приложение 3. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 №01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)»;

Приложение 4. Акт Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22;

Приложение 5. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»;

Приложение 6. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Кронверк»;

Приложение 7. Графический материал проектной документации Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» (АПА 02-01/25-Р - ППР, АПА 02-01/25-Р-ПОС).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					АПА 02-01/25-Р-СОКН -Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.
			296					

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № 01-08-1656/2025-0-1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П					
297					

Лист
51

дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ. Учитывая данный факт, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в настоящем письме объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Напоминаем, что территория, отведённая для реализации объекта «Противоаварийные работы набережной в районе бухты Салакка-Лахти на территории МО «Город Выборг», расположена в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области». Таким образом, планируемые работы не должны повлечь за собой изменение предмета охраны исторического поселения, установленного вышеуказанным приказом.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 61 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае причинения вреда объекту культурного наследия в процессе работ лица,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

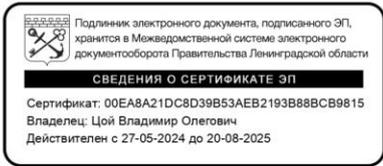
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

В соответствии со статьей 7.14.1 Федерального закона от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» повреждение объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, влечет наложение административного штрафа.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Григорьева Н.С. 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

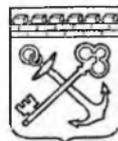
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -П 300	Лист 54
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
							301
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«05» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-420
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская (далее – Ансамбль), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

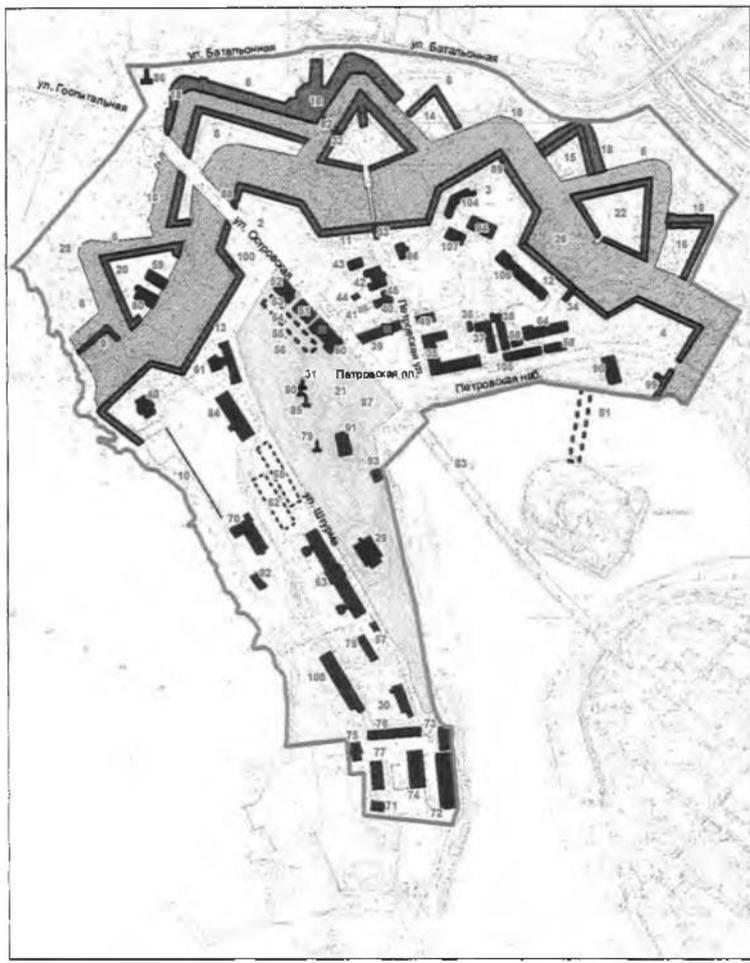
Е.В. Чайковский

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «05» декабря 2018 г.
№ 04-03/18-420

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



ЭКСПЛИКАЦИЯ: (по сведениям паспорта объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РСФСР от 10 декабря 2001 года)

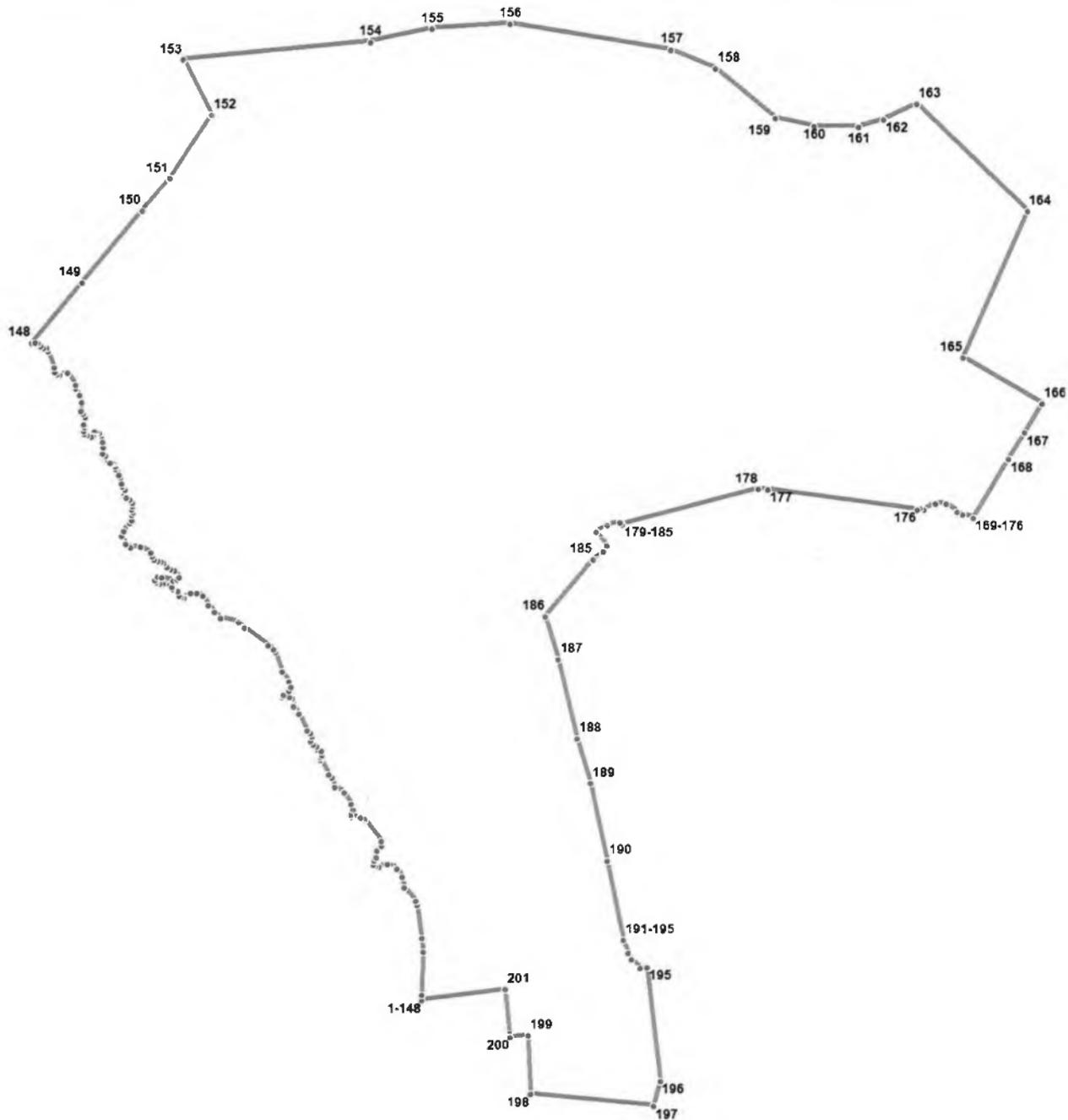
- 1 Батальонный 1730-е гг.
- 2 Батальонный 1730-е гг.
- 3 Батальонный 1730-е гг.
- 4 Батальонный 1730-е гг.
- 5 Батальонный 1730-е гг.
- 6 Батальонный 1730-е гг.
- 7 Батальонный 1730-е гг.
- 8 Батальонный 1730-е гг.
- 9 Батальонный 1730-е гг.
- 10 Батальонный 1730-е гг.
- 11 Батальонный 1730-е гг.
- 12 Батальонный 1730-е гг.
- 13 Батальонный 1730-е гг.
- 14 Батальонный 1730-е гг.
- 15 Батальонный 1730-е гг.
- 16 Батальонный 1730-е гг.
- 17 Батальонный 1730-е гг.
- 18 Батальонный 1730-е гг.
- 19 Батальонный 1730-е гг.
- 20 Батальонный 1730-е гг.
- 21 Батальонный 1730-е гг.
- 22 Батальонный 1730-е гг.
- 23 Батальонный 1730-е гг.
- 24 Батальонный 1730-е гг.
- 25 Батальонный 1730-е гг.
- 26 Батальонный 1730-е гг.
- 27 Батальонный 1730-е гг.
- 28 Батальонный 1730-е гг.
- 29 Батальонный 1730-е гг.
- 30 Батальонный 1730-е гг.
- 31 Батальонный 1730-е гг.
- 32 Батальонный 1730-е гг.
- 33 Батальонный 1730-е гг.
- 34 Батальонный 1730-е гг.
- 35 Батальонный 1730-е гг.
- 36 Батальонный 1730-е гг.
- 37 Батальонный 1730-е гг.
- 38 Батальонный 1730-е гг.
- 39 Батальонный 1730-е гг.
- 40 Батальонный 1730-е гг.
- 41 Батальонный 1730-е гг.
- 42 Батальонный 1730-е гг.
- 43 Батальонный 1730-е гг.
- 44 Батальонный 1730-е гг.
- 45 Батальонный 1730-е гг.
- 46 Батальонный 1730-е гг.
- 47 Батальонный 1730-е гг.
- 48 Батальонный 1730-е гг.
- 49 Батальонный 1730-е гг.
- 50 Батальонный 1730-е гг.
- 51 Батальонный 1730-е гг.
- 52 Батальонный 1730-е гг.
- 53 Батальонный 1730-е гг.
- 54 Батальонный 1730-е гг.
- 55 Батальонный 1730-е гг.
- 56 Батальонный 1730-е гг.
- 57 Батальонный 1730-е гг.
- 58 Батальонный 1730-е гг.
- 59 Батальонный 1730-е гг.
- 60 Батальонный 1730-е гг.
- 61 Батальонный 1730-е гг.
- 62 Батальонный 1730-е гг.
- 63 Батальонный 1730-е гг.
- 64 Батальонный 1730-е гг.
- 65 Батальонный 1730-е гг.
- 66 Батальонный 1730-е гг.
- 67 Батальонный 1730-е гг.
- 68 Батальонный 1730-е гг.
- 69 Батальонный 1730-е гг.
- 70 Батальонный 1730-е гг.
- 71 Батальонный 1730-е гг.
- 72 Батальонный 1730-е гг.
- 73 Батальонный 1730-е гг.
- 74 Батальонный 1730-е гг.
- 75 Батальонный 1730-е гг.
- 76 Батальонный 1730-е гг.
- 77 Батальонный 1730-е гг.
- 78 Батальонный 1730-е гг.
- 79 Батальонный 1730-е гг.
- 80 Батальонный 1730-е гг.
- 81 Батальонный 1730-е гг.
- 82 Батальонный 1730-е гг.
- 83 Батальонный 1730-е гг.
- 84 Батальонный 1730-е гг.
- 85 Батальонный 1730-е гг.
- 86 Батальонный 1730-е гг.
- 87 Батальонный 1730-е гг.
- 88 Батальонный 1730-е гг.
- 89 Батальонный 1730-е гг.
- 90 Батальонный 1730-е гг.
- 91 Батальонный 1730-е гг.
- 92 Батальонный 1730-е гг.
- 93 Батальонный 1730-е гг.
- 94 Батальонный 1730-е гг.
- 95 Батальонный 1730-е гг.
- 96 Батальонный 1730-е гг.
- 97 Батальонный 1730-е гг.
- 98 Батальонный 1730-е гг.
- 99 Батальонный 1730-е гг.
- 100 Батальонный 1730-е гг.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - ОБОРОНИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - РВЫ И ВАЛЫ
 - ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
 - ФУНДАМЕНТЫ, УТРАЧЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
 - ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - ПАРК

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522836.41	1292277.92
2	522840.97	1292277.81
3	522880.89	1292279.03
4	522893.90	1292277.58
5	522924.70	1292273.80
6	522928.03	1292272.14
7	522940.15	1292261.91
8	522950.38	1292260.02
9	522957.50	1292255.12
10	522961.50	1292249.23
11	522961.61	1292246.90
12	522959.17	1292238.89
13	522959.61	1292235.89
14	522961.39	1292233.88
15	522964.62	1292234.22
16	522967.84	1292236.11
17	522973.73	1292236.89
18	522978.07	1292241.00
19	522982.52	1292241.34
20	523002.31	1292225.99
21	523003.65	1292222.43
22	523004.31	1292213.54
23	523006.65	1292212.65
24	523011.32	1292215.20
25	523013.76	1292215.65
26	523015.99	1292213.31
27	523026.55	1292207.53
28	523031.22	1292199.08
29	523039.78	1292196.52
30	523043.23	1292193.63
31	523056.69	1292186.29
32	523059.02	1292186.18
33	523060.80	1292187.29
34	523064.47	1292186.40
35	523065.47	1292183.29
36	523068.92	1292182.18
37	523070.36	1292179.40
38	523073.81	1292177.06
39	523077.70	1292178.07
40	523080.82	1292176.95
41	523083.71	1292173.62
42	523098.61	1292166.72
43	523105.39	1292161.83
44	523112.73	1292160.16
45	523114.28	1292157.83
46	523113.28	1292152.38

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

306

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

60

47	523114.17	1292151.05
48	523116.06	1292152.16
49	523119.73	1292157.05
50	523123.40	1292159.16
51	523128.30	1292157.27
52	523137.30	1292151.27
53	523155.32	1292144.93
54	523157.65	1292142.93
55	523160.88	1292138.15
56	523176.78	1292117.13
57	523182.11	1292112.02
58	523185.78	1292095.56
59	523191.12	1292090.00
60	523197.35	1292084.77
61	523205.80	1292079.77
62	523208.36	1292074.10
63	523208.13	1292068.76
64	523204.24	1292062.53
65	523204.35	1292060.31
66	523205.58	1292058.42
67	523210.02	1292057.20
68	523211.80	1292052.08
69	523213.69	1292051.75
70	523215.36	1292049.75
71	523216.81	1292043.30
72	523216.58	1292040.41
73	523218.03	1292037.40
74	523219.92	1292036.07
75	523221.59	1292036.63
76	523222.70	1292038.63
77	523222.48	1292042.07
78	523219.36	1292052.86
79	523220.25	1292056.64
80	523222.48	1292058.20
81	523228.59	1292053.86
82	523229.48	1292050.41
83	523231.71	1292047.08
84	523235.04	1292044.30
85	523236.15	1292041.85
86	523236.71	1292038.40
87	523238.16	1292035.51
88	523241.05	1292033.62
89	523244.27	1292032.51
90	523250.05	1292023.28
91	523249.16	1292013.94
92	523252.17	1292009.60
93	523259.62	1292005.94
94	523263.73	1292007.83
95	523271.18	1292013.39
96	523273.40	1292015.28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

97	523278.41	1292015.28
98	523280.85	1292016.83
99	523283.41	1292015.50
100	523286.41	1292016.17
101	523289.86	1292015.72
102	523292.53	1292013.50
103	523294.42	1292010.49
104	523297.42	1292008.83
105	523302.09	1292009.38
106	523304.98	1292006.82
107	523307.54	1292005.94
108	523315.21	1292003.93
109	523320.88	1292000.38
110	523323.00	1292000.38
111	523326.33	1291999.49
112	523327.00	1291997.82
113	523326.44	1291995.93
114	523327.67	1291993.82
115	523332.89	1291991.70
116	523334.78	1291989.26
117	523340.57	1291989.70
118	523345.46	1291989.03
119	523353.13	1291985.92
120	523354.69	1291983.81
121	523354.69	1291981.58
122	523350.91	1291980.25
123	523349.91	1291978.58
124	523350.13	1291976.80
125	523351.69	1291974.69
126	523352.58	1291972.35
127	523355.02	1291971.91
128	523359.02	1291972.35
129	523360.91	1291971.80
130	523367.92	1291972.91
131	523371.26	1291971.46
132	523373.70	1291969.24
133	523381.60	1291970.02
134	523387.94	1291968.13
135	523394.05	1291964.79
136	523397.05	1291964.57
137	523408.39	1291957.23
138	523406.50	1291950.12
139	523406.84	1291947.45
140	523408.95	1291945.56
141	523413.29	1291944.89
142	523428.08	1291939.77
143	523430.75	1291938.00
144	523431.19	1291935.44
145	523432.52	1291932.66
146	523435.08	1291930.10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

308

Лист

62

147	523435.97	1291927.65
148	523435.42	1291925.10
149	523490.23	1291970.69
150	523555.62	1292024.95
151	523584.97	1292049.97
152	523641.90	1292088.11
153	523692.05	1292062.76
154	523707.73	1292231.66
155	523719.52	1292287.70
156	523723.85	1292358.76
157	523700.73	1292504.42
158	523683.94	1292544.34
159	523639.24	1292598.27
160	523632.12	1292632.96
161	523631.67	1292673.66
162	523638.46	1292696.34
163	523652.36	1292726.37
164	523555.73	1292826.67
165	523423.18	1292767.73
166	523381.60	1292839.34
167	523354.80	1292823.44
168	523331.23	1292808.99
169	523277.52	1292776.85
170	523280.63	1292767.40
171	523282.63	1292762.06
172	523290.53	1292752.39
173	523290.53	1292742.82
174	523284.52	1292732.26
175	523285.75	1292728.37
176	523284.75	1292726.26
177	523302.98	1292591.15
178	523303.54	1292582.59
179	523270.40	1292459.72
180	523272.40	1292457.61
181	523269.85	1292446.16
182	523263.62	1292435.48
183	523251.72	1292445.38
184	523246.27	1292442.26
185	523238.71	1292433.15
186	523187.45	1292389.56
187	523148.98	1292401.12
188	523076.81	1292418.58
189	523035.45	1292430.70
190	522965.62	1292445.82
191	522893.34	1292460.83
192	522881.22	1292464.84
193	522874.77	1292467.95
194	522866.88	1292476.29
195	522867.43	1292482.29
196	522763.58	1292494.41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

309

Лист

63

197	522741.00	1292488.19
198	522751.01	1292376.77
199	522804.38	1292374.66
200	522802.61	1292358.20
201	522846.42	1292353.42

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	310	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
								64
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:

на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;

размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		65

На территории Ансамбля запрещается:

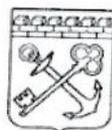
- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	312		Лист	
								66	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 №01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
						313	67



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-244
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы,
ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Выборгская слобода
(уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47,3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

68

Приложение

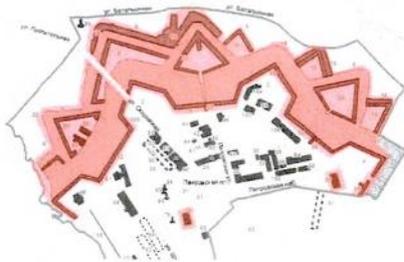
к приказу комитета по
сохранению культурного
наследия

Ленинградской области
от «24» 12 2021 г. № 01-03/21-244

Предмет охраны

**объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»
(ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг.**

Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес:
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская),

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора,</p> <p>Объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бастион первый, 1730-е гг., 2. Бастион второй, 1730-е гг., 3. Бастион третий, 1730-е гг., 4. Бастион четвертый, 1730-е гг., 5. Вал пониженный, 1730-е гг., 6. Контргард большой, 1740-е 	  <p>второй рavelин и первый лонет</p>  <p>ров, контргард большой и второй бастион</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

гг.,

7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.,

8. Куртина северная, 1730-е гг.,

9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.,

10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.,

11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.,

12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.,

13. Люнет третий, 1750-е гг.,

14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.,

15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.,

16. Равелин второй, 1750-е гг.,

17. Равелин третий, 1750-е гг.,

18. Ров, 1730-1790-е гг.,

19. Ворота Равелинные, XVIII в.,

20. Ворота Фридрихгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.,

21. Ворота Фридрихгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.,

22. Кордегардия, 1776 г.,

23. Мост через ров 2-го равелина, сер. XVIII в., XIX в.,

24. Погреб пороховой, 1730-е гг.,

25. Погреб пороховой, 1730-е гг.,

26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.,

27. Погреб пороховой, 1749 г.,



равелин третий



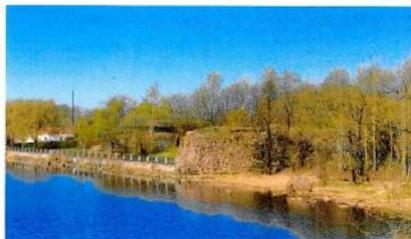
ров у третьего бастиона



ров и северо-восточная куртина



Ворота Фридрихгамские 1-е и Кордегардия

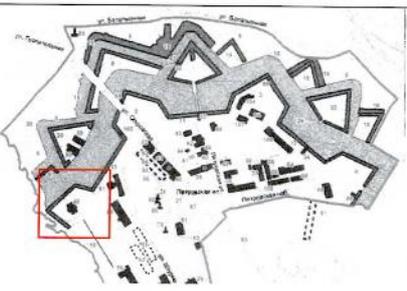
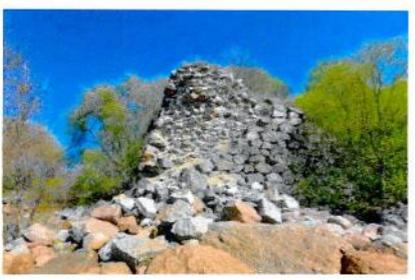


четвертый бастион и погреб

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		<p>XIX в., 28. Сортия, 1730-е гг., 29. Сортия, сер. XVIII в.</p> <p>Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики,</p> <p>Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия,</p>	 <p>погреб</p>  <p>третий люнет</p>
--	--	--	---

1. Бастион первый, 1730-е гг.

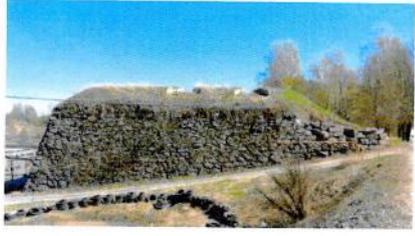
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение на западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,</p> <p>*частично утрачена</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал</p>	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	
--	--	---	--

2. Бастион второй, 1730-е гг.

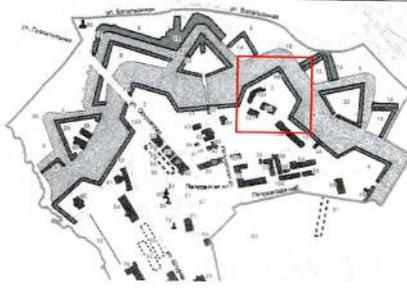
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и двух флангов), высотные отметки, траектория,</p> <p>*частично утрачен (поврежден) левый фас</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p>	 

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,</p>	
--	--	--	--

3. Бастион третий, 1730-е гг.

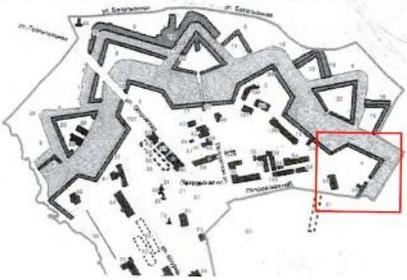
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, габариты и конфигурация (из двух фасов и двух фланков), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p>	 

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),</p>	
		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,</p>	

4. Бастион четвертый, 1730-е гг.

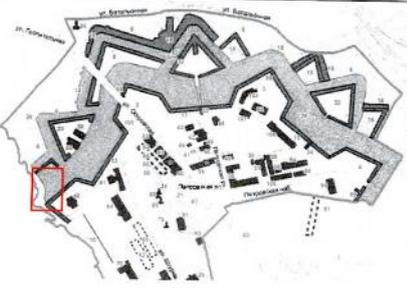
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) правый фас</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера,</p>	

<p>Взам. инв. №</p>	
<p>Подп. и дата</p>	
<p>Инв. № подл.</p>	

<p>Изм.</p>	<p>Кол. уч.</p>	<p>Лист</p>	<p>№ док.</p>	<p>Подп.</p>	<p>Дата</p>	

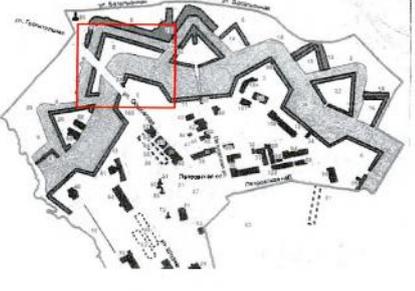
		исполнение (земляной, одернованный),	
--	--	--------------------------------------	--

5. Вал пониженный, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на западной береговой границе Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория, *находится в руинированном состоянии	 
----	----------------------------------	--	---

2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (гранитная кладка, земляной, одернованный),	
----	------------------------	---	--

6. Контргард большой, 1740-е гг.

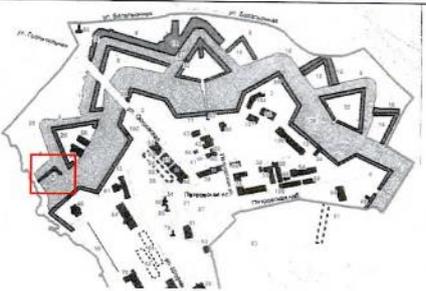
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, перед вторым бастионом, габариты и конфигурация* (курвrfас из двух фасов), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) левый фас	
----	----------------------------------	--	--

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

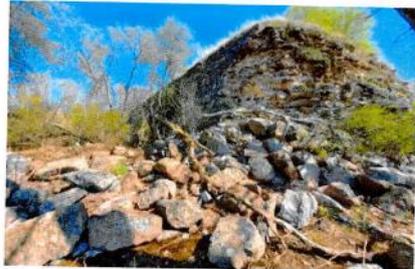
			
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	  

7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.

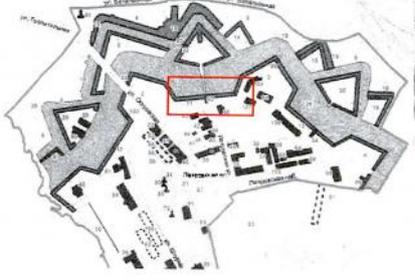
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, перед первым бастионом, габариты и конфигурация (из одного фаса), высотные отметки, траектория,</p> <p>*в руинированном состоянии</p>	 
----	----------------------------------	---	---

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	  
----	------------------------	---	---

8. Куртина северная, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в северной части Ансамбля, между вторым и третьим бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое</p>	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

--	--	--	--	--	--

местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



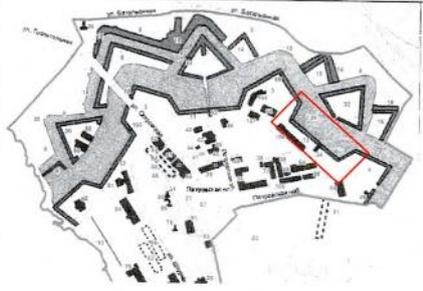
Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение
----	----------------------------------

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, между третьим и четвертым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,



2.	Конструктивная система
----	------------------------

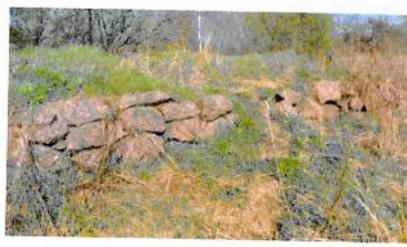
Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

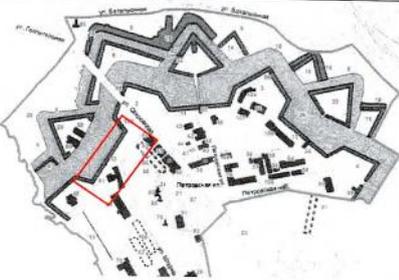
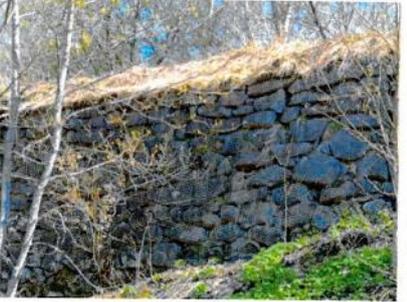


Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p>	
--	--	--	--

10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.

1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, между первым и вторым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,</p>	 
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной,</p>	  

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

одернованный),

11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.

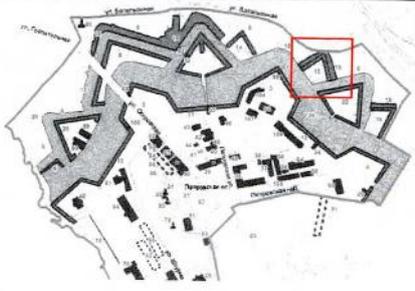
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в центральной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее второго рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная гладка (крутости), земляной, одернованный),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,</p> <p>Историческое местоположение (в горже), габариты и</p>	  

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (гранитная кладка),</p>	
--	--	---	--

12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.

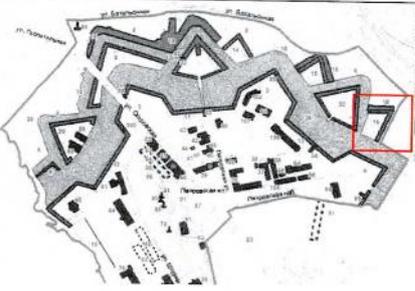
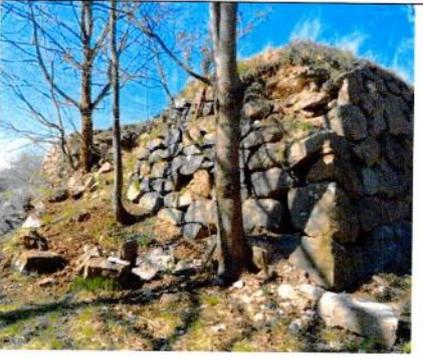
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, западнее третьего рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p> <p>Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов</p>	  

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

(гранитная кладка),

13. Люнет третий, 1750-е гг.

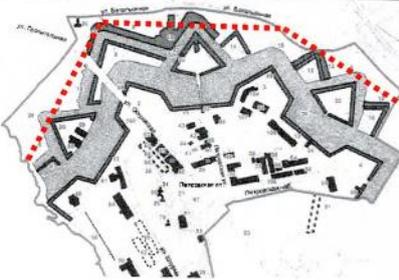
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее третьего рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, в том числе натуральный камень, являющийся основой люнета,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка, натуральный камень),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p> <p>Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (плоскость натурального</p>	  

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

камня),

14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение вдоль северной границы Ансамбля, перед рavelинами и контргардами, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,</p> <p>*местами в руинированном состоянии</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация рва между прикрытым путем и рavelинами и контргардами, материал исполнения крутостей (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация крутостей гласиса*, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>*фрагментарно утрачены</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация траверсов*, материал исполнения (земляной, одернованный, гранитная кладка откосов),</p>	  

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

*фрагментарно утрачены

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),



15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северо-западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,
*частично поврежден



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и

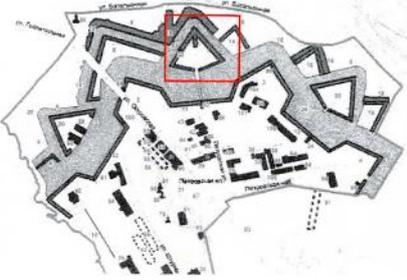


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>конфигурация бруствера*, исполнение (земляной, одернованный), *поврежден</p>	
--	--	--

16. Равелин второй, 1750-е гг.

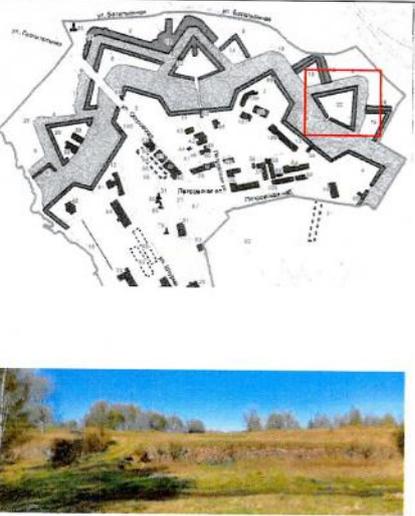
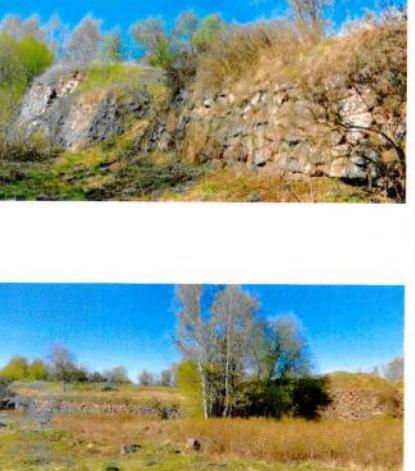
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение на северной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) правый фас</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое</p>	 

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

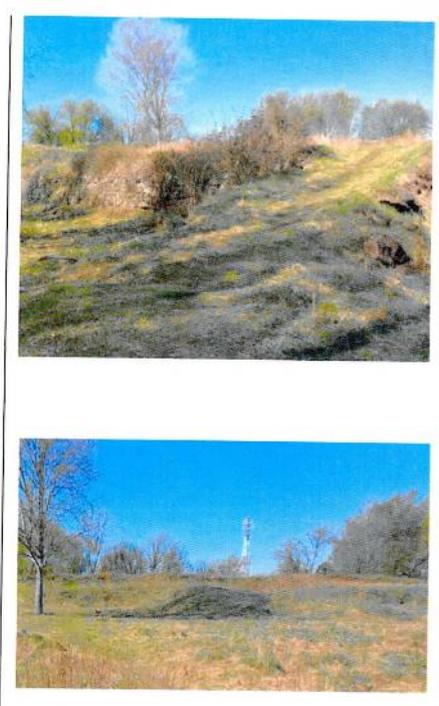
		<p>местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,</p>	
--	--	---	--

17. Равелин третий, 1750-е гг.

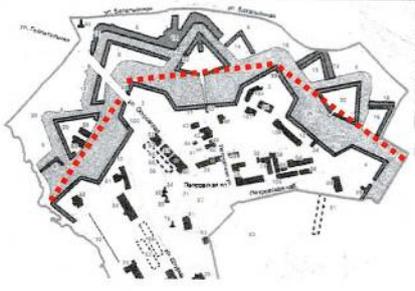
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение на северо-восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,</p>	
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная</p>	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

		<p>кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация аппарели,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),</p>	
--	--	--	--

18. Ров, 1730-1790-е гг.,

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение вдоль северной границы бастионов и куртин Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,</p> <p>*местами поврежден</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация, отметки высоты/глубины,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная</p>	

Ивл. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

кладка),

Историческое основание, габариты и конфигурация, материал исполнения (земляное, одернованное).

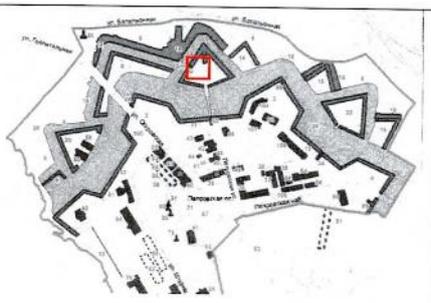


19. Ворота Равелинные, XVIII в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение (в левом фесе второго рavelина), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,

Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),

Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:

цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами,

Исторический материал покрытия проезда (натуральный камень),



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Симметричное решение оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов,

Углы обработаны рустом,

Пилястры, фланкирующие проемы,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

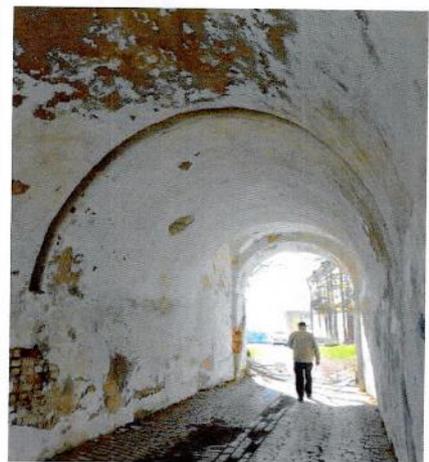
20. Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение (в северной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,</p> <p>Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:</p> <p>цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,</p>	 

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

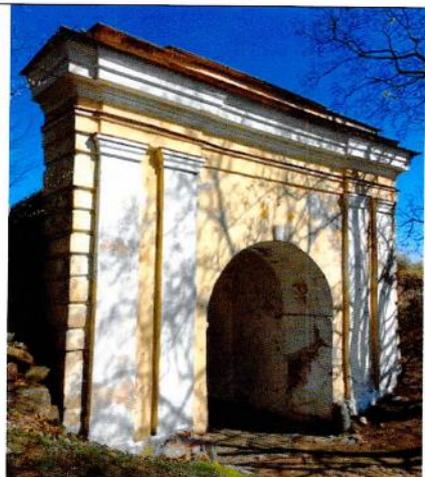
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Исторический материал покрытия проезда (натуральный камень),



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;



Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов,

Южный фасад:

Углы обработаны рустом,



Двойные пилястры, фланкирующие проем,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

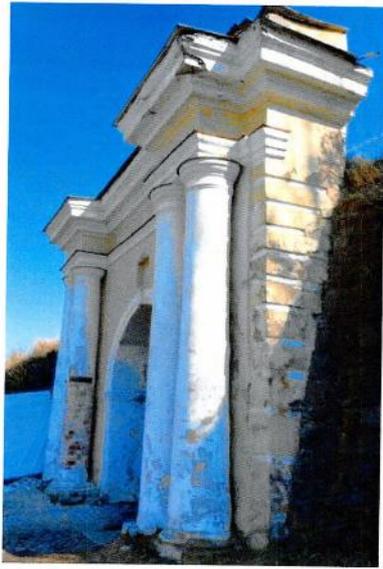
Ступенчатая аттиковая стенка.

Северный фасад:

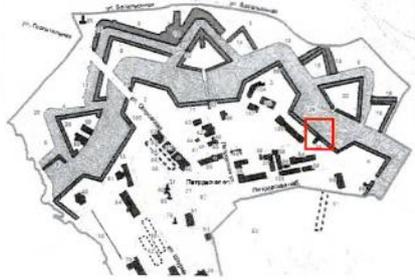
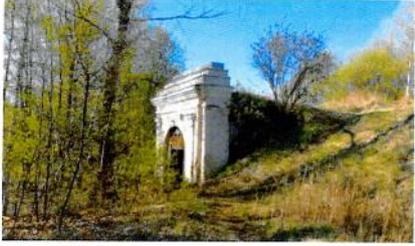
Углы обработаны рустом,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Двойные колонны дорического ордера, фланкирующие проем,</p> <p>Профилированный наличник проема,</p> <p>Замковый камень,</p> <p>Прямоугольная ниша над замком,</p> <p>Профилированный венчающий карниз,</p> <p>Ступенчатая аттиковая стенка.</p>	 
--	--	--	--

21. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1750-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение (в северно-восточной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот*,</p> <p>*северная сторона находится в руинированном состоянии</p> <p>Историческоекрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение</p>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

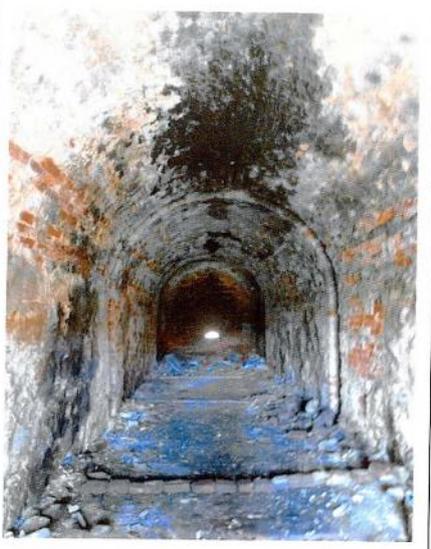
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),

Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:

цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов*,

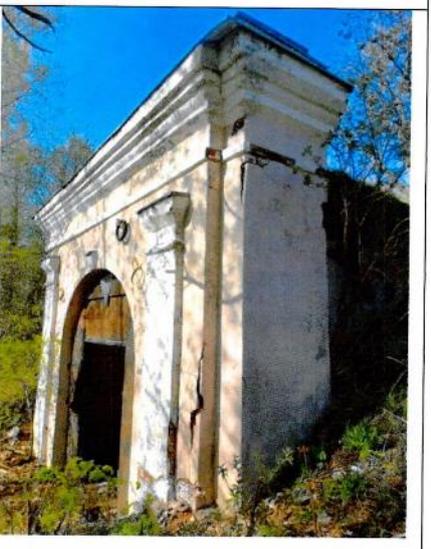
*северный фасад утрачен

Пилястры, фланкирующие проем,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

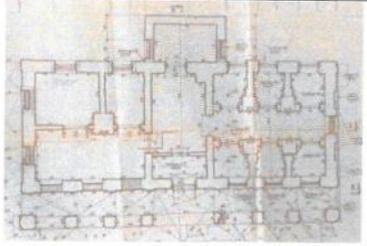
Ступенчатая аттиковая стенка.



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22. Кордегардия, 1776 г.

1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация кирпичного прямоугольного в плане с ризалитом одноэтажного здания*, южнее северной куртины у Фридрихсгамских ворот,</p> <p>*находится в руинированном состоянии</p> <p>Историческое местоположение и конфигурация (вальмовая) крыши*, включая кирпичный дымоход,</p> <p>*утрачена</p>	 
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (плоская) перекрытий,</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 <p>Обмерный чертеж 1970-х годов</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

4. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Исторические проемы галереи – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (арочная и коробовая),

Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (прямоугольная, лучковая),

Материал оконных заполнений, исторический рисунок расстекловки, дерево,

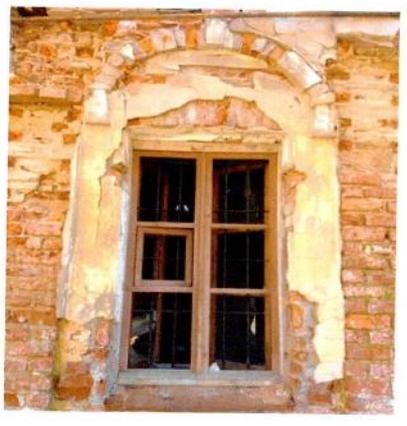
Декоративное оформление фасадов:

цокольный уступ,

пилястры в простенках проемов галереи,

импосты,

профилированный венчающий карниз,



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

оформление проемов западного фасада широкой полуциркульной бровкой с замковым камнем и гутами,



оформление оконных проемов прямыми сандриками,



пилястры, фланкирующие углы северного и южного фасадов,

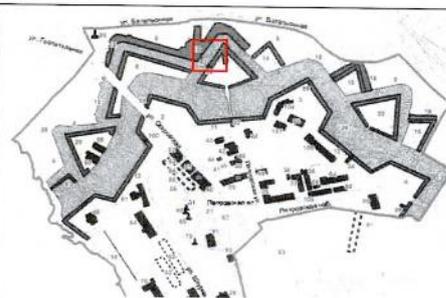
треугольный фронтон ризалита с профилированными карнизами.



23. Мост через ров 2-го рavelина, сер. XVIII в., XIX в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение моста* над рвом от Рavelинных ворот к северной дороге, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,
*покрытие современное

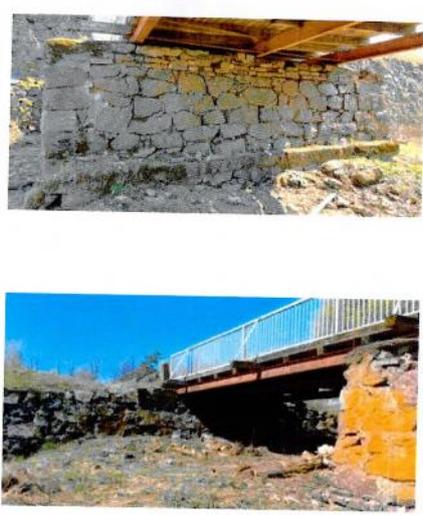


Историческое местоположение (шаг) каменных устоев,

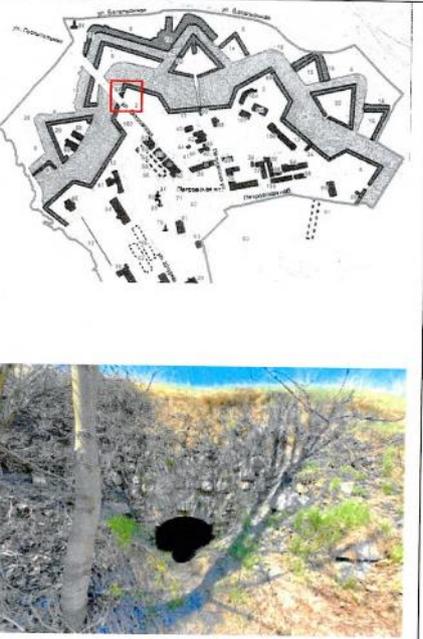


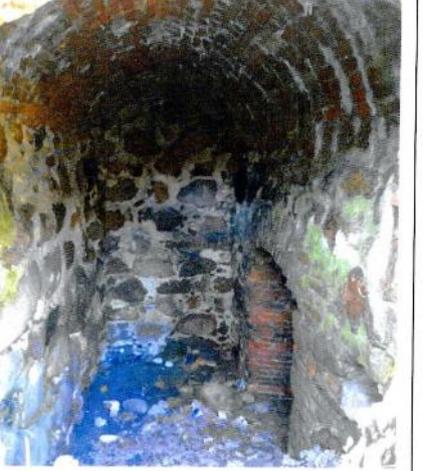
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация устоев, в том числе в эскарпах рва, материал исполнения (гранитная кладка),</p>	
----	------------------------	---	--

24. Погреб пороховой, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в шпиге второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,</p> <p>*в руинированном состоянии</p>	
----	----------------------------------	---	---

2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение,	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия</p>	
----	---	--	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

(цилиндрический свод),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная) проемов,



Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,

25. Погреб пороховой, 1730-е гг.

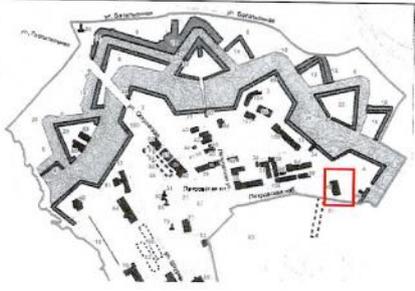
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение в шпиге третьего бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки, *в руинированном состоянии</p>	
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение,</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич), Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия (цилиндрический свод),</p>	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная) проемов,</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,</p>	
--	--	---	--

26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.

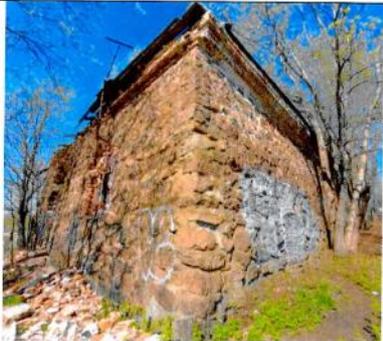
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-восточной части Ансамбля,</p> <p>*в настоящее время в руинированном состоянии</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,</p>	 
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (кирпич),</p>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

345

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехцентровая) арок, включая металлические связи,</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,	
4.	Архитектурно-художественное решение	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,</p> <p>Исторические проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),</p>	 

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

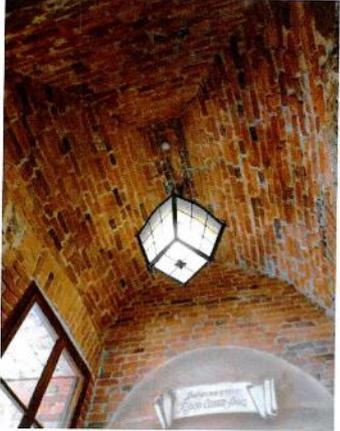
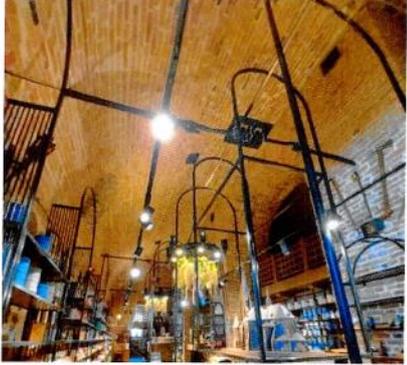
		<p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>профилированный венчающий карниз,</p> <p>оформление проемов кирпичной кладкой.</p>	
--	--	---	---

27. Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-западной части Ансамбля,</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (каменная кладка, кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульных) арок,</p>	

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

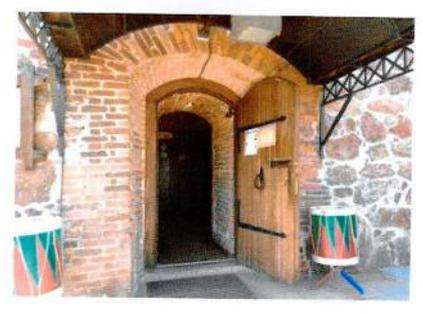
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,</p> <p>в том числе сомкнутый свод,</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,	
4.	Архитектурно-художественное решение	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,</p> <p>Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),</p>	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

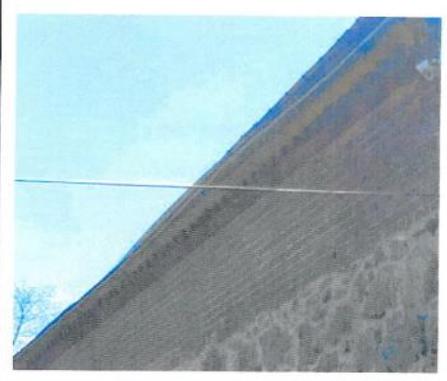
Материал заполнения проемов (дерево), рисунок расстекловки оконных заполнений,



Декоративное оформление фасадов:



венчающий карниз в виде пояса «поребрик» и зубчиков,

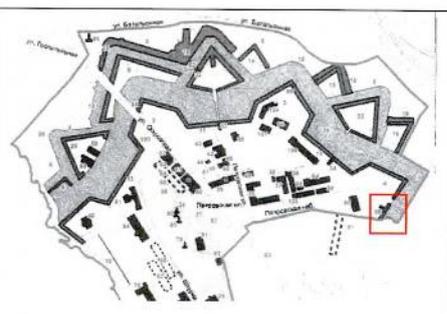


оформление проемов кирпичной кладкой.

28. Сортия, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в восточном шпиге четвертого бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,



*в настоящее время в руинированном состоянии

Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),



Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

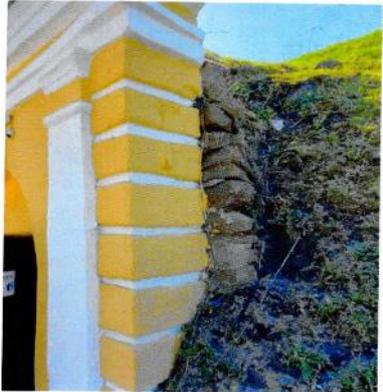
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 
-----------	---	---	---

29. Сортия, 1730-е гг.

<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение в западном шпиге второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация, высотные отметки,</p> <p>Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
-----------	---	---	---

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<p>2.</p>	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 
-----------	---	---	---

<p>3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (полуциркулярная) воротного проема,</p> <p>Оформления входа в виде прямоугольного портала,</p> <p>Обработка углов рустом,</p> <p>Пилястры, фланкирующие проем,</p>	
-----------	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Аттиковая стенка.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.
352								

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Акт Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.06.1994 № 5-22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист	
						353	107	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

г. ВИБОРГ
памятники культурного
ландшафта

СПИСОК
вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

приложение к акту № 5-22
от "14" сентября 1994 г.

№ пп. объекта	Наименование	Датировка, Автор	Местонахождение объекта	Пользователь / собственник	Техническое состояние	Заклчение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Торкельский парк-эспланада. Комплекс. - планировка - дендрологический состав - скульптура "Мальчик с медвежонком" - скульптура "Дось" - фонтан "Дева Вуоксы" /фрагмент - гравитная чаша/ - здание ресторана "Эсилия" - детская площадка /подпорные стенки, лестницы, основание фонтана/	2-я пол. XIX в. 1-я пол. XX в. 1931 г. I 1924г. нач. XXв. 1890, 1908гг. кон. XIXв.	пр. Ленина	общегородской парк	неудовлетв. неудовлетв. хорошее хорошее неудовлетв. удовлетвор. удовлетвор.	Образец городского парка 2-й пол. XIXв., один из градостроительных элементов исторического центра г. Выборга, созданный в соответствии с генеральным планом города 1861г. на месте рва и гласиса городских укреплений. Включает два участка, вытянутых вдоль пр. Ленина, главный участок достигает ул. Крепостной. Объемно-пространственная композиция парка включает фонтаны, парковые скульптуры, строения /сохранились фрагментарно/. На территории парка расположен фрагмент памятника археологии "Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости", памятники архитектуры - Городская библиотека, церковь Петра и Павла.

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Петровский парк. Комплекс. - планировка - дендрологический состав - памятник Петру I - вензель и крест Хушв. /?/ - в скале - мосты /2/ - ступенчатый пандус - каменная ограда	сер. XIX-XX вв. 1910г. 1927, 1954гг. сер. XIXв. нач. XX в. XIXв.	р-н Петровской набережной, улицы Штурма ск. Бернштам Л.Я. арх. Драги А.А.	общегородской парк	удовлетв. удовлетв. хорошее	Редкий образец городского скального парка, расположен на территории памятника республиканского значения "Кронверк" /Аннинские укрепления/. Пространственно-планировочная композиция парка включает два участка: верхний парк, на скальной возвышенности, и нижний, у подножия скального холма, с рядовыми и групповыми посадками деревьев. На территории парка расположены памятники архитектуры - здание архива, похоронной погреб Аннинских укреплений.	
3.	Сквер на пр. Суворовский /б. Школьная пл./	2-я пол. XIXв.	ул. Пушкинская, Суворовский пр.	общегородской сквер	удовлетв.	Элемент планировки исторического центра города, устроен на месте эспланады, предусмотренной генеральным планом города 1861г. Включает два участка, разделенные ул. Выборгской, с рядами старовозрастных деревьев по периметру /Тополь, клен/. Д-З участок сохранил первоначальное назначение - спортплощадка, на С-В участке устроены газоны с посадкой деревьев и кустарников, в центре установлен памятник М.И. Калинину.	
4.	Сквер на ул. Садовой /Паитсарлахденкату/	1-я пол. XX в.	ул. Садовая	общегородской сквер	удовлетв.	Элемент планировки исторического центра города по генеральному плану 1861г. Включает два участка, разделенные Московским пр., с рядами старовозрастных деревьев по периметру и вдоль аллей.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I	2	3	В	5	6	7	8
5.	Сквер Салаккалахти Комплекс. -планировка -дендрологический состав	I-я пол. XX в., 1950-е гг.	наб. 40-летия ВЛКСМ, Ленинградский пр.	общегородской парк	неудовлетв.		Образец городского парка I-й пол. сер. XX вв., один из градоформирующих элементов исторического центра г. Выборга, созданный на основе генерального плана города 1861 г. Объемно-пространственная композиция включает элементы регулярного и пейзажного парков.
6.	Парк Папула -планировка -дендрологический состав -водонапорная башня -здание ресторана /фундамент/	1887-99 гг. 1930-е гг.	гора Папула	рекреационная зона	неудовлетв.		Городской парк пейзажного типа, расположенный на живописном скальном ландшафте, с использованием в объемно-пространственной композиции наиболее эффектных его элементов. С верхней площадки горы открывается вид на город и бухту Защитная. Территория парка освоена естественными лесными породами, самосевом, на ней расположены вновь выявленные памятники: водонапорная башня, здание ресторана /ф-т/, установлен телевизионный ретранслятор.
7.	Парк Хуусниemi -планировка -берегоукрепления с причальными тумбами -подпорные стенки -парковые павильоны /фундаменты/	1860-е гг., нач. XX в.	С-В берег бухты Защитной,	рекреационная зона	неудовлетв.		Городской парк пейзажного типа на берегу бухты Защитной. Несмотря на искажения объемно-пространственной композиции /самосев, утраты парковых построек/, представляет интерес как образец тактичной обработки живописного природного ландшафта с выходами скальных пород.
Подписи:					Толоконина Е.Е. Дмитриев В.В.		Семенова Р.А. Окулов Л.К.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	
356						Лист	
						110	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Паспорт объекта культурного наследия федерального значения
«Кронверк»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

358

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

112

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от точки 1 до точки 148 проходит на север по береговой линии Выборгского залива, от точки 148 до точки 152 проходит на северо-восток по прямой, от точки 152 до точки 153 проходит на север вдоль ул. Островная, от точки 153 до точки 163 на восток по южной стороне ул. Батальонной, от точки 163 до точки 164 на юго-восток по прямой, от точки 164 до точки 166 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:01:0105004:2, от точки 166 до точки 169 на юго-запад по прямой, от точки 169 до точки 186 по береговой линии Южной гавани, от точки 186 до точки 195 на юг вдоль ул. Штурма, от точки 195 до точки 197 на юг в створе восточных стен провиантских магазинов, от точки 197 до точки 198 на запад по прямой, от точки 198 до точки 199 на север по прямой, от точки 199 до точки 200 на запад по прямой, от точки 200 до точки 201 на север по прямой, от точки 201 до точки 1 на запад по прямой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	359	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Кронверк" по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская" № № 01-03/18-420 от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: - историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора; - объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»; - историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики; - композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)" № № 01-03/21-244 от 24.12.2021 г.

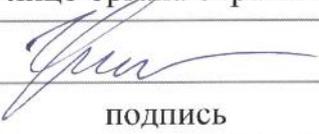
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Разработан проект объединенной охранной зоны г. Выборга

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Н.С. Григорьева
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

360

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

114

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

**Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект
культурного наследия федерального значения «Кронверк»**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 02-01/25-Р-СОКН -П	Лист
						361	115



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471520259140006
2.	Наименование объекта культурного наследия	Кронверк
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1731 – 1740 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, ул. Островная, Батальонная, Петровская
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Не входит в состав ансамбля

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

362

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

116

9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление СМ РСФСР
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	от 30 августа 1960 года № 1327
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-420 от 05 декабря 2018 г.
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Не установлена
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) № 01-03/21-244 от 24 декабря 2021 года.

Дата 17.12.2024 г.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

364

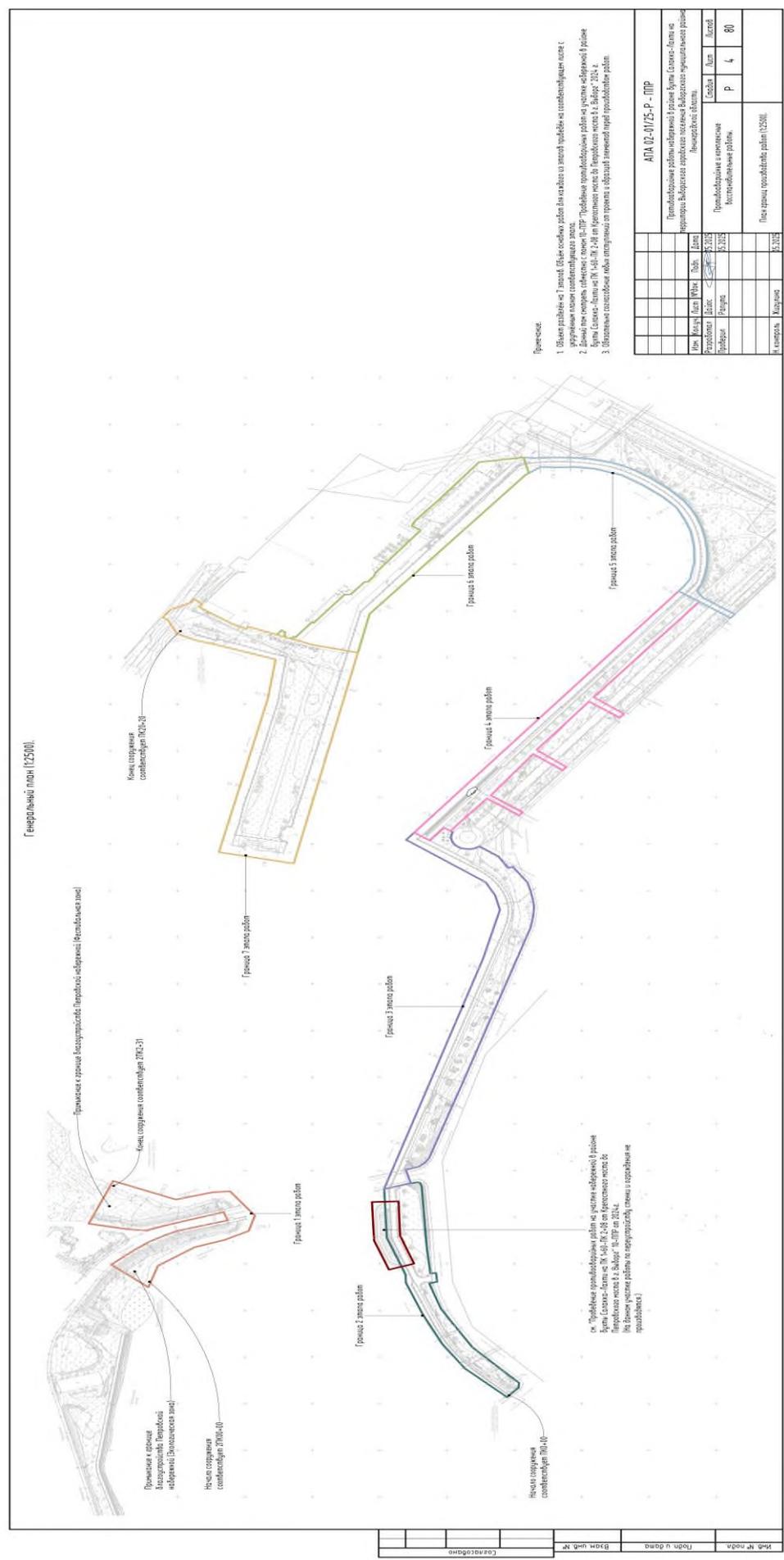
АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

118

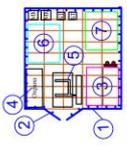
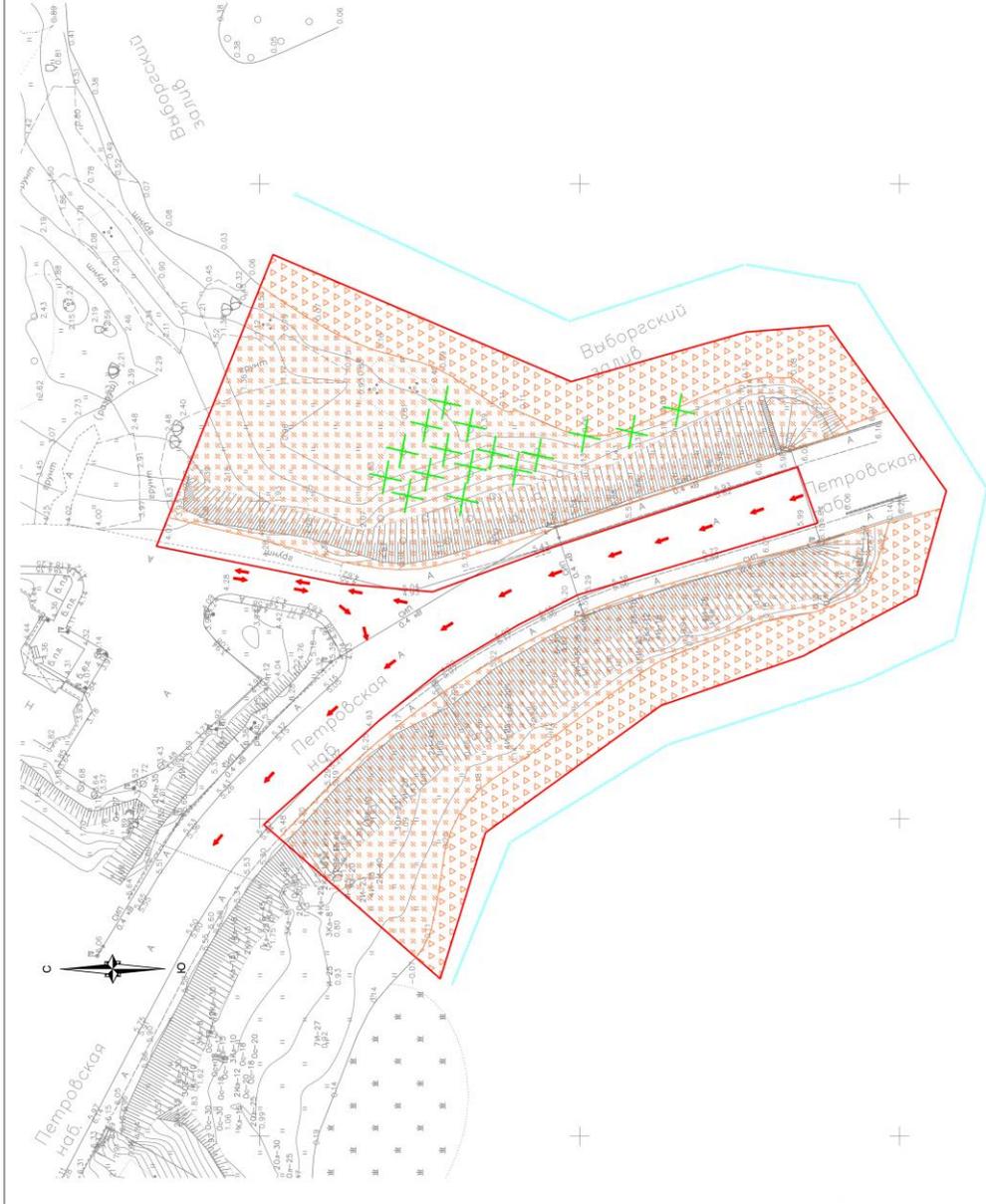
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АПД 02-01/25-Р-СОКН -П

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



Условные обозначения Объекта:

- Граница работ Этап I
- Планировка территории
- Устройство каменной бермы из щебня со стороны автостоянки бухты
- Устройство плавучего бумажного ограждения
- Снос зеленых насаждений

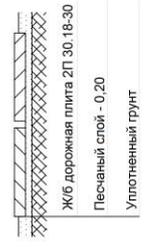
Условные обозначения ВМЗ:

- 1 - Ограждение строительного городка
- 2 - Распашные ворота (ширина вы)
- 3 - Административно-бытовой корпус АБК (4 шт. блок-контейнеров 6x2.5 в два этажа)
- 4 - Пост охраны строительного городка (блок-контейнер 6x2.5)
- 5 - Пункт мойки колес
- 6 - Открытая площадка для временного хранения строительных материалов (S=30 м²)
- 7 - Площадка для разгрузки и временного хранения древесины (S=30 м²)
- 8 - Биотуалет
- 9 - Мусорный контейнер
- 10 - Противопожарный щит
- 11 - Направление движения транспорта

Примечания:

- 1) Место размещения Строительного городка определяется Заказчиком на этапе подготовки к СМР за пределами возмездной зоны.
- 2) При производстве СМР по производству земляных работ, демонтажных работ, прокладке сетей, монтажу элементов конструкций и оборудования, а также при порученные разрушенных работах, зона производства работ в границе опасной зоны ограждается переносным секционным ограждением ИСО-2030-ЕВРО.
- 3) Проектные МАБы условно не показаны.

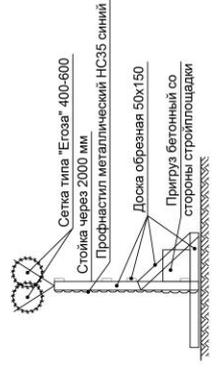
КОНСТРУКЦИЯ ВРЕМЕННОГО ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕНОСНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЗОН ПРОИЗВОДСТВА СМР ИЗ СЕКЦИОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИСО-2030-ЕВРО



ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	
------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА

ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ ОГРАЖДЕНИЯ ЗОН ПРОИЗВОДСТВА СМР ИЗ СЕКЦИОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИСС-2038-ВЕРЮ

КОНСТРУКЦИЯ ВРЕМЕННОГО ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА

- ЖБ дорожная плита ДП 30. 10-30
- Песчаный слой - 0,20
- Уплотненный грунт

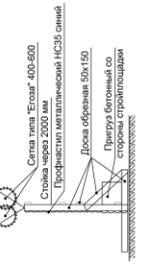
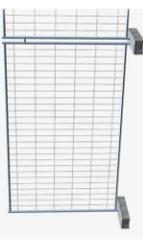


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



Условные обозначения ВИС:

- 1 - Ограждение строительного городка
- 2 - Распашные ворота (ширина вы)
- 3 - Административно-бытовой корпус АБК (4 шт. блок-контейнеров 6x2,5 в два этажа)
- 4 - Пост охраны строительного городка (блок-контейнер 6x2,5)
- 5 - Пункт связи
- 6 - Отдельная площадка для временного хранения строительных материалов (8-30 м²)
- 7 - Площадка для разгрузки и временного хранения древесины (6-30 м²)
- 8 - Выходная
- 9 - Выходная
- 10 - Местный контейнер
- 11 - Промышленный шлаг
- 12 - Направление движения транспорта

Условные обозначения ОБЪЕКТА:

- 1 - Главная дорога Эстакада IV
- 2 - Укладка дренажной плиты (100x200x60 мм)
- 3 - Устройство гофрированного покрытия
- 4 - Устройство покрытия из гранитного отсева
- 5 - Устройство замкнутой борозы из шпала со стороны автостоянки буфета
- 6 - Устройство планового будущего ограждения
- 7 - Проектируемая линия наружного освещения 0,4кВ
- 8 - Проектируемая жб опора ИО
- 9 - Демонтируемые существующие твердые покрытия

Примечание:

- 1) Место размещения строительного городка определено в соответствии с планом территории и СМР на территории водозащитной зоны.
- 2) При производстве СМР по производству земляных работ, земляных работ, прокладки сетей, монтажу земляных конструкций и оборудования, а также при выполнении разгрузочных работ, зона производства работ в границе ошейной линии ограничивается периметром секционного ограждения ИСС-2038-ВЕРЮ.
- 3) Проектируемые МБФУ указаны на плане.

ИП		Валуга	05.25
Проект организации строительства		Страница	1
Проект организации строительства		Лист	1
Выполнено		Лист	1
Проверено		Лист	1
Доработано		Лист	1
Итого		Лист	1

ИП		Валуга	05.25
Проект организации строительства		Страница	1
Проект организации строительства		Лист	1
Выполнено		Лист	1
Проверено		Лист	1
Доработано		Лист	1
Итого		Лист	1

ИП		Валуга	05.25
Проект организации строительства		Страница	1
Проект организации строительства		Лист	1
Выполнено		Лист	1
Проверено		Лист	1
Доработано		Лист	1
Итого		Лист	1

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



Условные обозначения ВИС:

- 1 - Станция строительного городка
- 2 - Рельсовые ворота (ширина 6м)
- 3 - Административно-бытовой корпус АБК (4 эт. блок контейнеров 6х2,3 и для эл.ка)
- 4 - Пассажный строительного городка (блок контейнер 6х2,3)
- 5 - Пункт выдачи вагов
- 6 - Отдельная площадка для временного хранения строительных материалов (8-30 м²)
- 7 - Площадки для разгрузки и временного хранения древесины (8-30 м²)
- В - Выходная
- М - Мусорный контейнер
- П - Промышленный туалет
- - Направление движения транспорта

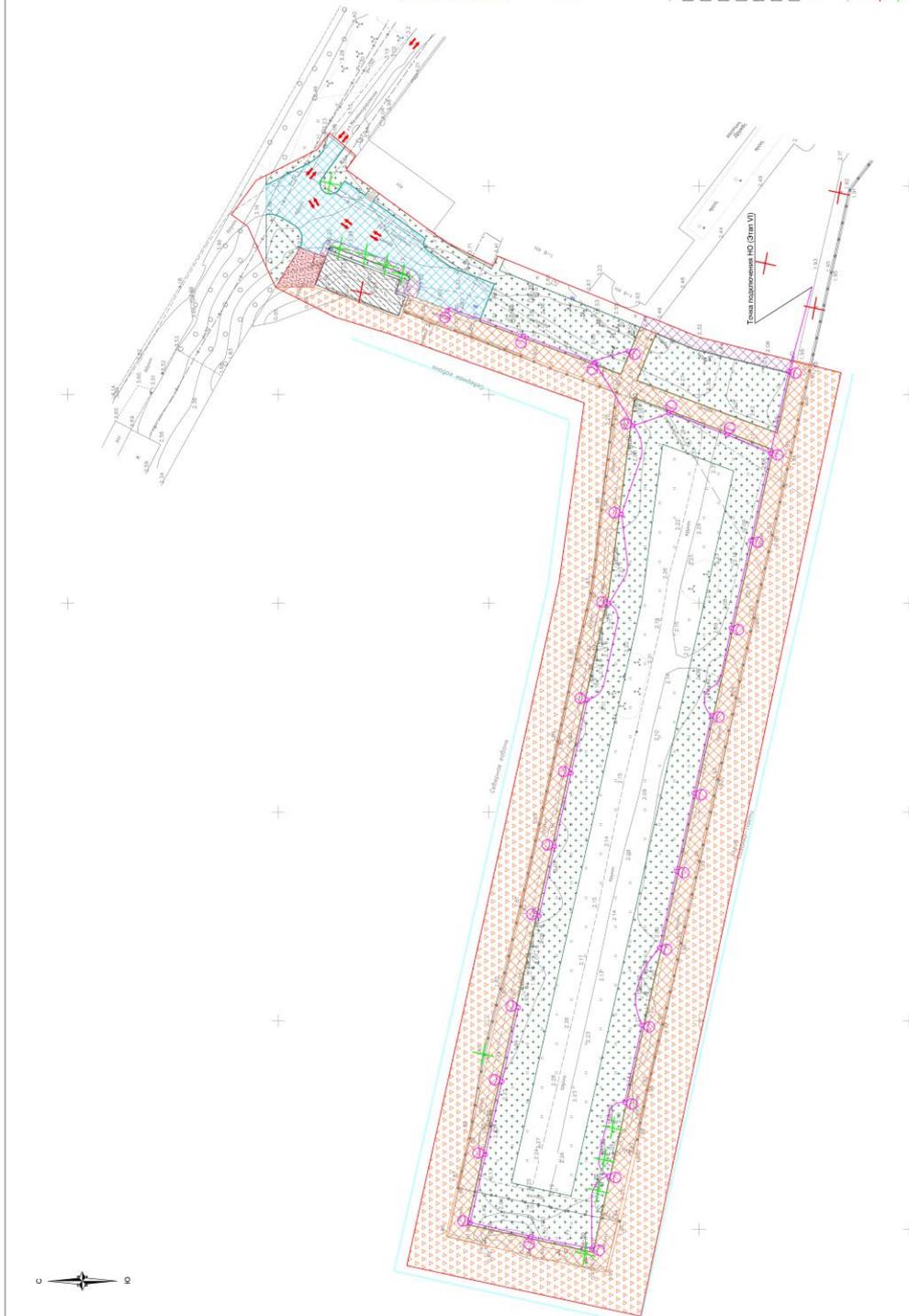
Условные обозначения ОБЪЕКТА:

- Граница работ Этажа VII
- Укладка гранитной плиты (100х20х80 мм)
- Устранение асфальтобетонные покрытия временной части
- Устранение асфальтобетонное покрытие тротуара
- Устранение газонного покрытия
- Устройство покрытия из гранитного отсева
- Устройство ЖБ покрытия
- Устройство цементной бровки из щебня со стороны автостоянки бунты
- Устройство цементного будущего ограждения
- Промышленный дождеприемный колодец
- Промышленная линия наружного освещения 0,4кВ
- Проектируемая ЖБ опора НО
- Деревянная конструкция первого порядка
- Снос земельной насаждения

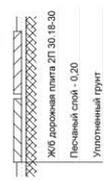
Примечание:

- 1) Место размещения Строительного городка определено Заказчиком на этапе подготовки к СМР на территории заповедной зоны.
- 2) При производстве СМР по производству железных работ, демонтажных работ, прокладке сетей, монтажу элементов конструкций и оборудования, а так же погрузочно-разгрузочных работ, зона производства работ в границе заповедной зоны ограждается переносными секционными ограждениями ИСО-0300-ЕВРО.
- 3) Прочные МБФы устроены по плану.

ИП		Результат		ИСО-0300-ЕВРО	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	05.25	1	05.25	1	05.25
2	05.25	2	05.25	2	05.25
3	05.25	3	05.25	3	05.25
4	05.25	4	05.25	4	05.25
5	05.25	5	05.25	5	05.25
6	05.25	6	05.25	6	05.25
7	05.25	7	05.25	7	05.25
8	05.25	8	05.25	8	05.25
9	05.25	9	05.25	9	05.25
10	05.25	10	05.25	10	05.25
11	05.25	11	05.25	11	05.25
12	05.25	12	05.25	12	05.25
13	05.25	13	05.25	13	05.25
14	05.25	14	05.25	14	05.25
15	05.25	15	05.25	15	05.25
16	05.25	16	05.25	16	05.25
17	05.25	17	05.25	17	05.25
18	05.25	18	05.25	18	05.25
19	05.25	19	05.25	19	05.25
20	05.25	20	05.25	20	05.25
21	05.25	21	05.25	21	05.25
22	05.25	22	05.25	22	05.25
23	05.25	23	05.25	23	05.25
24	05.25	24	05.25	24	05.25
25	05.25	25	05.25	25	05.25
26	05.25	26	05.25	26	05.25
27	05.25	27	05.25	27	05.25
28	05.25	28	05.25	28	05.25
29	05.25	29	05.25	29	05.25
30	05.25	30	05.25	30	05.25
31	05.25	31	05.25	31	05.25
32	05.25	32	05.25	32	05.25
33	05.25	33	05.25	33	05.25
34	05.25	34	05.25	34	05.25
35	05.25	35	05.25	35	05.25
36	05.25	36	05.25	36	05.25
37	05.25	37	05.25	37	05.25
38	05.25	38	05.25	38	05.25
39	05.25	39	05.25	39	05.25
40	05.25	40	05.25	40	05.25
41	05.25	41	05.25	41	05.25
42	05.25	42	05.25	42	05.25
43	05.25	43	05.25	43	05.25
44	05.25	44	05.25	44	05.25
45	05.25	45	05.25	45	05.25
46	05.25	46	05.25	46	05.25
47	05.25	47	05.25	47	05.25
48	05.25	48	05.25	48	05.25
49	05.25	49	05.25	49	05.25
50	05.25	50	05.25	50	05.25
51	05.25	51	05.25	51	05.25
52	05.25	52	05.25	52	05.25
53	05.25	53	05.25	53	05.25
54	05.25	54	05.25	54	05.25
55	05.25	55	05.25	55	05.25
56	05.25	56	05.25	56	05.25
57	05.25	57	05.25	57	05.25
58	05.25	58	05.25	58	05.25
59	05.25	59	05.25	59	05.25
60	05.25	60	05.25	60	05.25
61	05.25	61	05.25	61	05.25
62	05.25	62	05.25	62	05.25
63	05.25	63	05.25	63	05.25
64	05.25	64	05.25	64	05.25
65	05.25	65	05.25	65	05.25
66	05.25	66	05.25	66	05.25
67	05.25	67	05.25	67	05.25
68	05.25	68	05.25	68	05.25
69	05.25	69	05.25	69	05.25
70	05.25	70	05.25	70	05.25
71	05.25	71	05.25	71	05.25
72	05.25	72	05.25	72	05.25
73	05.25	73	05.25	73	05.25
74	05.25	74	05.25	74	05.25
75	05.25	75	05.25	75	05.25
76	05.25	76	05.25	76	05.25
77	05.25	77	05.25	77	05.25
78	05.25	78	05.25	78	05.25
79	05.25	79	05.25	79	05.25
80	05.25	80	05.25	80	05.25
81	05.25	81	05.25	81	05.25
82	05.25	82	05.25	82	05.25
83	05.25	83	05.25	83	05.25
84	05.25	84	05.25	84	05.25
85	05.25	85	05.25	85	05.25
86	05.25	86	05.25	86	05.25
87	05.25	87	05.25	87	05.25
88	05.25	88	05.25	88	05.25
89	05.25	89	05.25	89	05.25
90	05.25	90	05.25	90	05.25
91	05.25	91	05.25	91	05.25
92	05.25	92	05.25	92	05.25
93	05.25	93	05.25	93	05.25
94	05.25	94	05.25	94	05.25
95	05.25	95	05.25	95	05.25
96	05.25	96	05.25	96	05.25
97	05.25	97	05.25	97	05.25
98	05.25	98	05.25	98	05.25
99	05.25	99	05.25	99	05.25
100	05.25	100	05.25	100	05.25



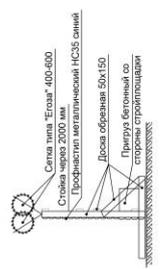
КОНСТРУКЦИЯ ВРЕМЕННОГО ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕНОСНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЗОН ПРОИЗВОДСТВА СМР ИЗ СЕКЦИОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИСО-0300-ЕВРО



ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОРОДКА



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

374

АПА 02-01/25-Р-СОКН -П

Лист

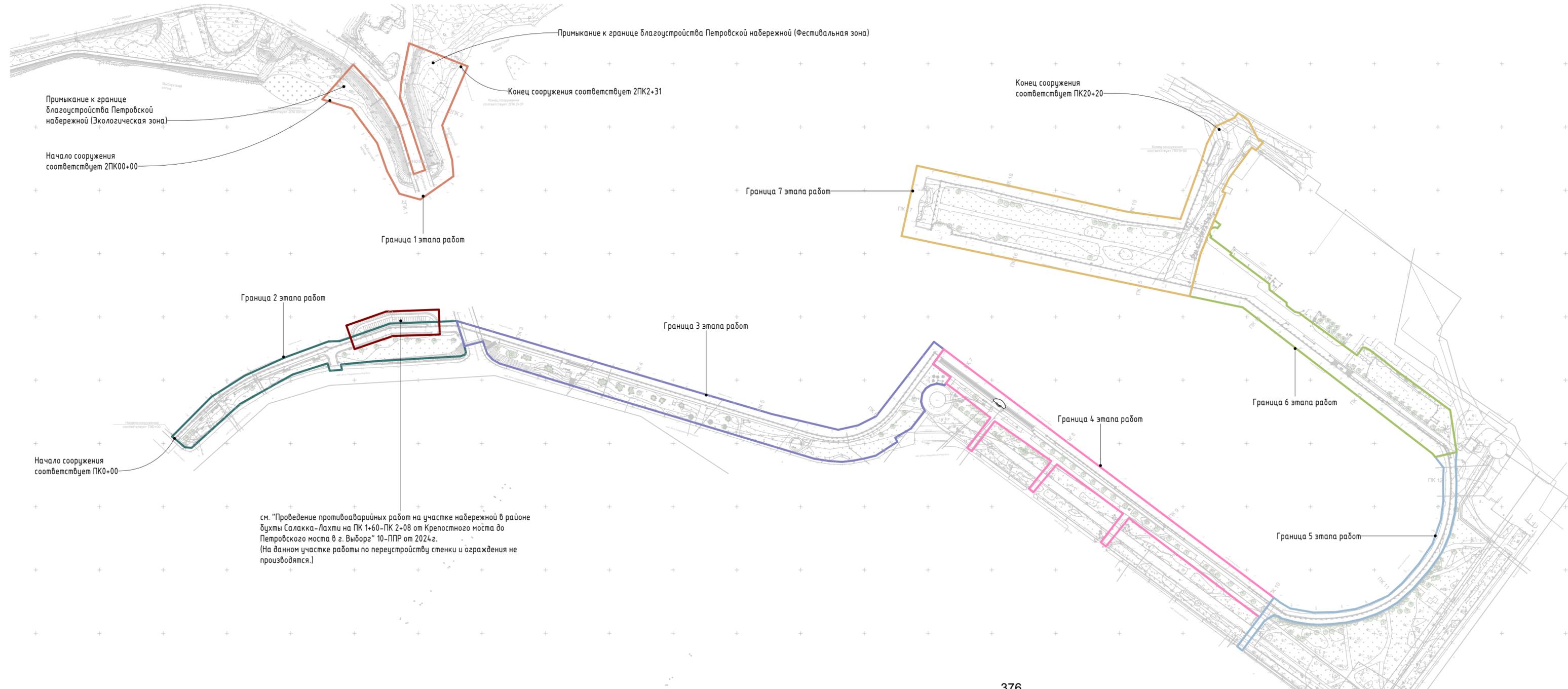
128

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Графические материалы раздела 1 «Противоаварийные и комплексные восстановительные работы», шифр АПА 02-01/25-Р-ППР, предоставленные заказчиком

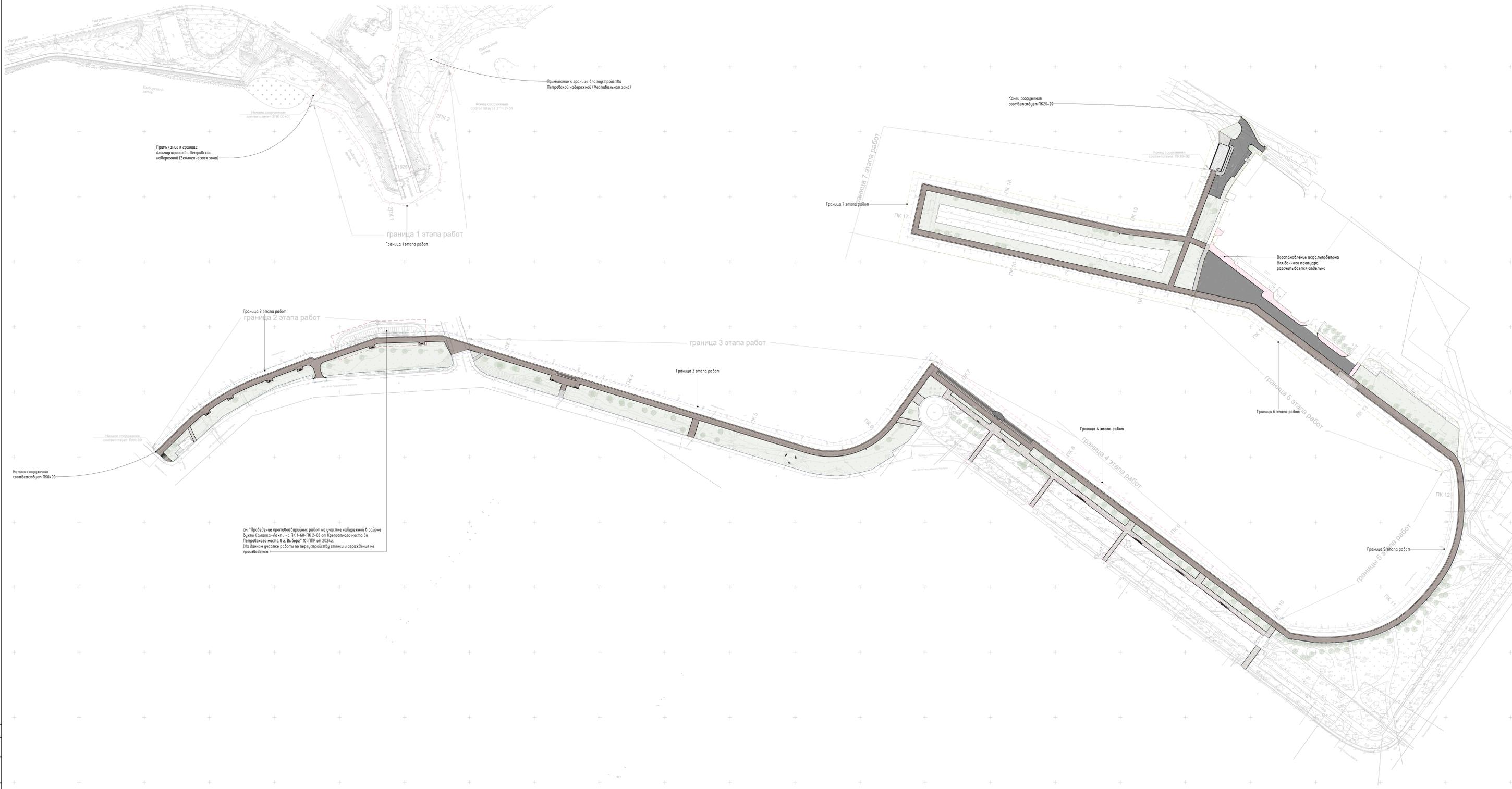
Генеральный план (1:2500).



- Примечание.
1. Объект разделён на 7 этапов. Объём основных работ для каждого из этапов приведён на соответствующем листе с укрупнённым планом соответствующего этапа.
 2. Данный том смотреть совместно с томом 10-ППР "Проведение противоаварийных работ на участке набережной в районе бухты Салакка-Лакхи на ПК 1+60-ПК 2+08 от Крепостного моста до Петровского моста в г. Выборг" 2024 г.
 3. Обязательно согласование любых отступлений от проекта и образцов элементов перед производством работ.

АПА 02-01/25-Р - ППР					
Противоаварийные работы на набережной в районе бухты Салакка-Лакхи на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Даюс				05.2025
Проверил	Рапуна				05.2025
Противоаварийные и комплексные восстановительные работы.					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	80
План границ производства работ (1:2500).					
Н. контроль	Жигулина				05.2025

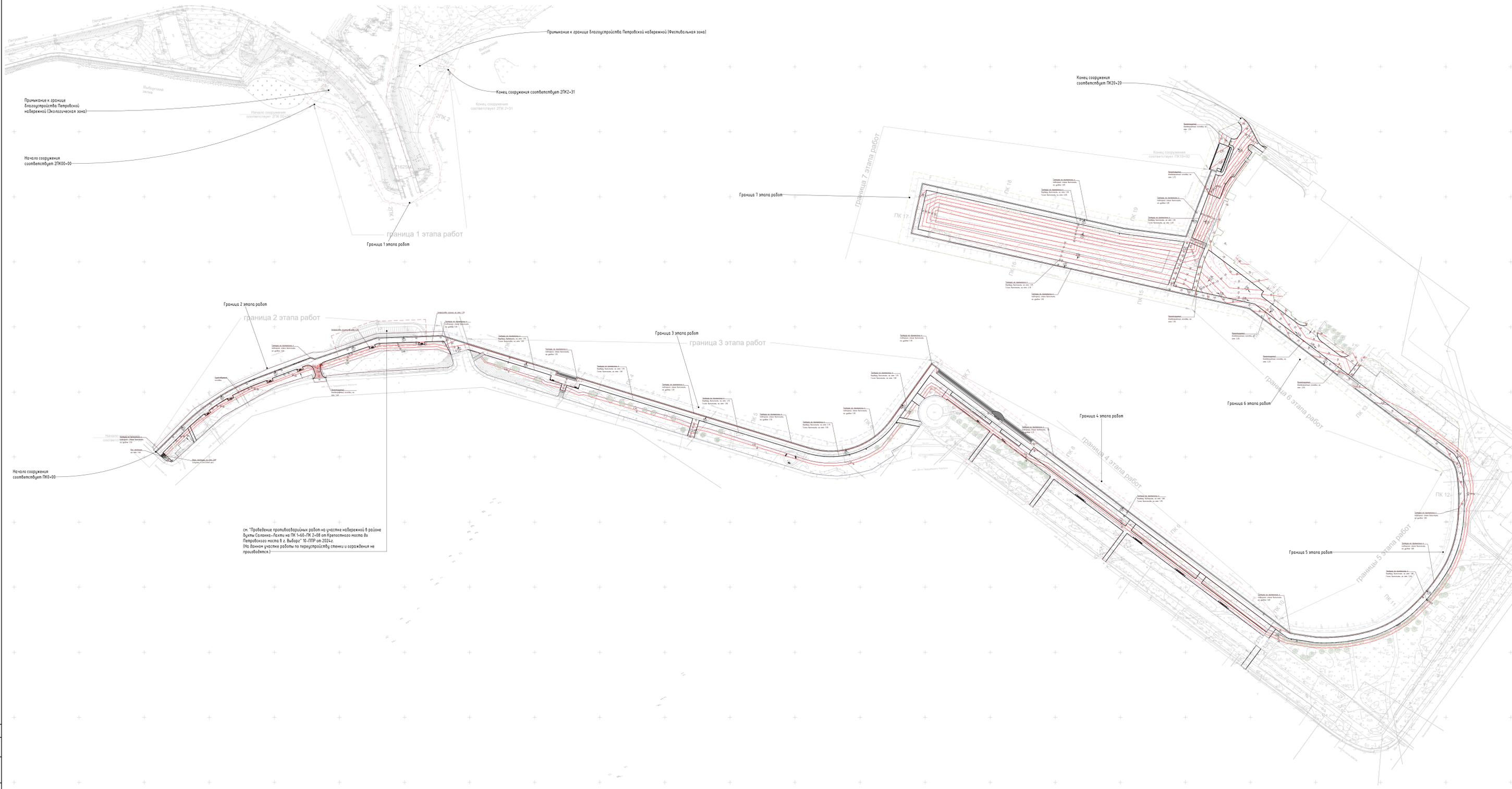
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ис. "Приведение противокоррозионных работ на участке набережной в районе Вулы Салжицки-Лакты на ПК 1+00-ПК 2+08 от Крестовского моста до Петровского моста в в. Выборг" 10-ПР от 2024 г.
 На данном участке работы по перекрестку стены и ограждения не производятся.

- Примечание.
1. Объект разделен на 7 этапов. Объем основных работ для каждого из этапов приведен на соответствующем листе с одобрением проекта соответствующего этапа.
 2. Данный лист смотреть совместно с проектом 10-ПР "Приведение противокоррозионных работ на участке набережной в районе Вулы Салжицки-Лакты на ПК 1+00-ПК 2+08 от Крестовского моста до Петровского моста в в. Выборг" 2024 г.
 3. Обязательны согласование любых отступлений от проекта и образцы элементов перед производством работ.

АПА 02-01/25-Р - ППР									
Противокоррозионные работы набережной в районе Вулы Салжицки-Лакты на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области									
Изм.	Кол-во	Лист	ИР/Иох.	Подп.	Дата				
Разработчик	Балас				15.2024				
Проверил	Рапуца				15.2024	Противокоррозионные и комплексные восстановительные работы	Станд.	Лист	Листов
							Р	5	80
И контроль	Жуцкина				15.2024	Генеральный план (1:1000).			



см. "Проектирование противоаварийных работ на участке набережной в районе Буты Салехка-Лавты на ПК 1+60-ПК 2+08 от Крестовского моста до Петровского моста в в. Выборг" 10-ПР от 2024г.
 На данном участке работы по переустройству стенок и ограждения не производится.

- Примечание:
1. Объект разделен на 7 этапов. Объем основных работ для каждого из этапов приведен на соответствующем листе с одобрением плана соответствующего этапа.
 2. Данный план смотреть совместно с проектом 10-ПР "Проектирование противоаварийных работ на участке набережной в районе Буты Салехка-Лавты на ПК 1+60-ПК 2+08 от Крестовского моста до Петровского моста в в. Выборг" 2024 г.
 3. Обязательны согласование любых отступлений от проекта и образцы элементов перед производством работ.

АПА 02-01/25-Р - ППР									
Противоаварийные работы набережной в районе Буты Салехка-Лавты на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.									
Изм.	Колонт.	Лист	ИР/Иж.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработчик	Балаш				15.2024				
Проверил	Рапуца				15.2024	Противоаварийные и комплексные восстановительные работы	Р	6	80
И контроль	Жуцкина				15.2024	План вертикальной планировки (1:1000).			

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от
04.08.2025 № 01/08/25

Договор № 1/08/25
на возмездное оказание услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА» (ООО «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Ефимова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Ефимова Ирина Евгеньевна**, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 №264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного в составе проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка- Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, том 6, Санкт-Петербург, 2025 г.
- 1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская, выявленного объекта культурного наследия «Сквер Салаккалаhti. Комплекс - планировка - дендрологический состав» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, при реализации проектного решения по объекту: «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»».
- 1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

- 2.1. Эксперт обязан:
 - 2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
 - 2.1.2. Оказать услуги лично.
 - 2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной

экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

- 2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.
- 2.1.6. Провести экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г. Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ), оформленный усиленной квалифицированной электронной подписью. (В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08). А также передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.
- 2.2. Эксперт имеет право:
 - 2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.
 - 2.3.3. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
 - 2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет рублей 00 копеек.

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.

- 3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.
- 3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.
- 3.5 При необходимости переподписания Экспертизы из-за выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуются внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.
- 3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты, указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течении 3х календарных дней с момента получения денежных средств

от Заказчика.

3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 04.08.2025 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 04.10.2025 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 (две) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА»
Юридический адрес: 199155г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д.17, корпус 1, литер Д, пом.1Н,
5Н, офис 404А
ИНН 7801282247 КПП 780101001
Банковские реквизиты:
Р/сч 40702810755000006775
В Северо-западный банк ПАО Сбербанк
БИК 044030653
Кор.счет 30101810500000000653
ОКПО 65987164
ОГРН 1157847200862
Телефон (812) 303-52-23
Ar-arena@mail.ru

Эксперт:

Ефимова Ирина Евгеньевна
паспорт

ИНН
Банковские реквизиты:

e-mail: irin_efimova@mail.ru

Заказчик

Ефимов А. В.



Эксперт

Ефимова И.Е.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Проектирование противоаварийных работ объекта: «Набережная в районе бухты Салакка-Лахти на территории Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области»» - Раздела 6 «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 02-01/25-Р-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2025 году

Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

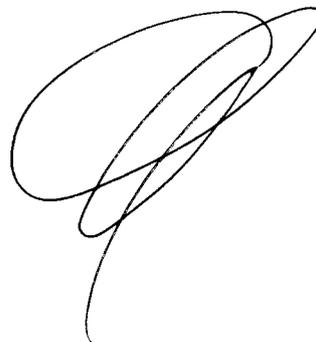
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным