

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«27» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18 августа 2025 года № 2/08/25 (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 августа 2025 года по 27 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Л.Г.)
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Ефимова Ирина Евгеньевна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Культурология; Государственное и муниципальное управление |
| Стаж работы | 15 лет |
| Место работы и должность | Самозанятая |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации |

| | |
|---------------------|---|
| | экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» |
| Объекты экспертизы: | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области;

- объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - **Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение

сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, том 10.1, Санкт-Петербург, 2025 г. (приложение № 9);

- Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 (приложение № 6);

- Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение». Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр ДПТ-015/22-47-Р1, Санкт-Петербург, 2025 г. (приложение № 7);

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» (приложение № 2);

- извлечение из Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» (приложение № 5);

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района (приложение № 5);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, территория Всеволожского и Кировского муниципальных районов, от 21.07.2025 (приложение № 1);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово, от 18.08.2025 (приложение № 1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- изучение материалов актов государственных историко-культурных экспертиз:

акта государственной историко-культурных экспертизы, обосновывающего включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия, связанного с созданием и функционированием военной коммуникации в 1941–1943 гг. в виде достопримечательного места с наименованием «Дорога жизни» (ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы», 2014 г.),

акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и

требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 24 июля 2025 г. (ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», государственные эксперты Голубева И.Б., Зубова Е.М., Агафонова И.С.);

- визуальный осмотр участка проектирования и объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации;

- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного, градостроительного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных исследований и результатов анализа проектных решений, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г. (далее – Раздел ОСОКН), разработанный в составе проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ФУНДАМЕНТСТРОЙ», входящий в ее состав Раздел ОСОКН -

Индивидуальным предпринимателем Аврухом Л.Г. в соответствии с договором подряда от 17.03.2025 № 1-С6.

Раздел ОСОКН разработан на основании:

- письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1;
- результатов инженерных изысканий;
- технической части проекта.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 участок проектирования частично расположен:

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, железно-дорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро, непосредственно рядом с компонентом ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км».

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 заказчику работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ предписано:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

***Объект культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни»***

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – объект, достопримечательное место) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 (в ред. приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131).

Объект зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2025 № 154299-р, регистрационный номер 471731432500005. Вид объекта культурного наследия: достопримечательное место.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 12 сентября 1941 - 30 марта 1943 гг.; 1964 - 1985 гг.

Адрес (местонахождение) объекта: территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области.

Предмет охраны достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

Границы территории достопримечательного места, а также требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в настоящее время в установленном порядке не утверждены.

В письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 указано, что проектная документация по установлению границ территории достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории разработана, получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД» от 21.08.2024, ООО «Темпл Групп») и согласована комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

24.07.2025 на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области размещен акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте

культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 24 июля 2025 г. (ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», государственные эксперты Голубева И.Б., Зубова Е.М., Агафонова И.С.), содержащий проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, материалы которых были использованы при разработке Раздела ОСОКН. По всей видимости, указанные материалы являются актуальными и также использованы при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»

Объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (далее - объект, ансамбль) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Объект зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.03.2023 № 145653-р, регистрационный номер 471421367610005.

Дата создания (возникновения) объекта не определена.

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово. Вид объекта: ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58. Предмет охраны ансамбля не утвержден.

Защитная зона объекта культурного наследия установлена в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля.

Краткие исторические сведения, материалы исторической иконографии приведены в главе 2 Раздела ОСОКН. В рамках экспертизы дополнительные

историко-архивные и библиографические исследования об объектах культурного наследия не проводились.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы и разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Общие сведения» приведены основания для разработки, перечень нормативной документации, в соответствии с которой разработан Раздел ОСОКН, которая является действующей и актуальной.

В главе 2 «Сведения об объектах культурного наследия» содержатся основные учетные сведения об объектах культурного наследия, включая сведения о наименовании, местонахождении (адресе), категории историко-культурного значения, виде объектов культурного наследия, сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия (при наличии), нормативно-правовых актах о постановке объектов на учет и государственную охрану, об утверждении предметов охраны (при наличии).

Также в данной главе приведены краткие исторические сведения с приложением материалов исторической иконографии.

В главе 3 «Сведения об участке проектирования объектов линейного строительства и его взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия» содержатся характеристика участка проектирования, описание топографических, инженерно-геологических и гидрологических условий проектирования.

Участок проектирования расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

Территория участка проектирования представляет собой земельный участок на незастроенной территории к северу от пересечения железной дороги направления Финляндский вокзал – Ладожское озеро у ж.-д. станция Романовка и автомобильной

дороги регионального значения IV категории «Станция Магнитная - поселок имени Морозова» (41К-070).

Рельеф участка спокойный с уклоном менее 5%. Абсолютные отметки на территории работ колеблются от 44.25 м до 53.24 м. Категория сложности – II (нормальная). Основным покрытием являются: щебень, асфальт, грунт. Растительность представлена лиственными деревьями и кустами, гидрография – канавами.

В главе представлен ситуационный план, на котором показаны:

- проектируемые улицы и внутриквартальные проезды;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и границы регламентных зон РЗ-4, ЕЛ, У-1, У-2 в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, содержащийся в Акте государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД от 24 июля 2025 г.;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный километровый столб 19-20 км» в составе ансамбля «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»;

- границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля.

Указанный совмещенный ситуационный план показал, что в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

«Достопримечательное место «Дорога Жизни» проектной документацией предусмотрено строительство:

- проектируемой улицы местного значения № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 2 (частично).

Проектируемые улицы и проезды в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» проектной документацией предусмотрено строительство:

- проектируемой улицы местного значения № 1 (частично);
- проектируемого внутриквартального проезда № 1 (частично).

В главе 4 Раздела ОСОКН приведено описание проектируемых объектов линейного строительства в границах территории достопримечательного места, к которым относятся проектируемая улица местного значения № 1, проектируемые внутриквартальные проезды № 1, № 2, показаны профили проектируемых объектов.

Проектируемая улица №1 относится к категории: улицы местного значения в зонах жилой застройки.

Протяженность проектируемой улицы №1 – 800,11 м.

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от примыкания с автомобильной дорогой регионального значения IV категории «Станция Магнитная - поселок имени Морозова» (41К-070).

Разбивочная ось запроектирована с 2 углами поворота в плане радиусами 130 и 150 м. Количество полос для движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 м.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров шириной 2,5 м. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бортовым камнем с возвышением на 0,15 м.

Уклон полос постоянный 20‰, уклон тротуара постоянный 15‰.

На участке предусмотрено устройство автобусных остановок на ПК 1+42.00 (слева), ПК 6+08.00 (слева) и ПК 2+34.00 (справа).

Проектом предусмотрена организация заездного кармана, посадочной площадки и павильона. Длина проектируемой посадочной площадки, в соответствии с требованиями п.п. 6.23-6.27 СП 396.1325800.2018 – 20 м. Ширина заездного кармана – 2,5 м, посадочной площадки 3,0 м.

Посадочная площадка от заездного кармана отделяется бортовым камнем, возвышающаяся на 0,2 м. Уклон остановочных площадок обратный (к дороге) 20 ‰.

Остановочный пункт оборудуется дорожными знаками по ГОСТ Р 52290-2004 и дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018, которые применяют по ГОСТ Р 52289-2019.

Посадочные площадки остановок общественного транспорта на дорогах всех категорий должны иметь среднюю горизонтальную освещенность не менее 10 лк.

Продольный профиль по основному ходу запроектирован с учетом СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

Земляное полотно запроектировано в насыпи и выемке. Высота насыпи проектируемой улицы №1 до 2 м, глубина выемки до 2 м.

Система водоотвода закрытая. Водоотвод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхности покрытия автомобильной дороги с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

Внутриквартальный проезд № 1.

Протяженность внутриквартального проезда №1 – 731,32 м.

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от примыкания с автомобильной дорогой регионального значения IV категории «Станция Магнитная - поселок имени Морозова» (41К-070).

Разбивочная ось запроектирована с 8 углами поворота в плане радиусами 86,50, 25,52, 40 и 25 м. Количество полос для движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 м.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров шириной 1,50 м. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бортовым камнем с возвышением на 0,15 м.

Уклон полос постоянный 20‰, уклон тротуара постоянный 15‰.

Продольный профиль по основному ходу запроектирован с учетом СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

Земляное полотно запроектировано в насыпи. Высота насыпи внутриквартального проезда №1 до 2 м.

Система водоотвода закрытая. Водоотвод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхности покрытия автомобильной дороги с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

Внутриквартальный проезд № 2.

Протяженность внутриквартального проезда №2 – 317,89 м.

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от примыкания с проектируемой улицей №1.

Разбивочная ось запроектирована с 1 углом поворота в плане радиусом 40,50 м. Количество полос для движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 м.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров шириной 2,50 м. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бортовым камнем с возвышением на 0,15 м.

Уклон полос постоянный 20‰, уклон тротуара постоянный 15‰.

Продольный профиль по основному ходу запроектирован с учетом СП 42.13330.2016,

СП 396.1325800.2018.

Земляное полотно запроектировано в насыпи и выемке. Высота насыпи внутриквартального проезда №2 до 1,5 м, глубина выемки до 2 м.

Система водоотвода закрытая. Водоотвод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхности покрытия автомобильной дороги с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

Сводные планы сетей проектируемых внутриквартальных проездов № 1, № 2 и улицы местного значения № 1 приведены в графических материалах, чертежи ПД-1-2025-ППО-2, ПД-1-2025-ППО-5. ПД-1-2025-ППО-6.

Проектом приняты следующие конструкции дорожной одежды:

Проезжая часть:

Верхний слой покрытия: Асфальтобетон SP-16Н по ГОСТ Р 58401.1-2019 на гранитном щебне М1200 по ГОСТ 8267-93 на битумном вяжущем PG 82-70, по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,05 м;

Нижний слой покрытия: Асфальтобетон SP-22Н по ГОСТ Р 58401.1-2019, на битумном вяжущем PG 70-58, по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,07 м;

Слой основания: ЩПС непрерывной гранулометрии при макс. фр. 80 мм (С4), марка щебня не менее М1000 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,37 м;

Дополнительный слой основания: Песок природный мелкий I класса с Кф не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,42 м;

Разделительная прослойка из геотекстиля по ГОСТ Р 56419-2015.

Тротуар:

Верхний слой покрытия: Асфальтобетон SP-8Л по ГОСТ Р 58401.1-2019 на битумном вяжущем марки PG 70-58 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,04 м;

Нижний слой покрытия: Асфальтобетон SP-8Л по ГОСТ 58401.1-2019 на битумном вяжущем марки PG 70-58 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,05 м;

Слой основания: ЩПС непрерывной гранулометрии при макс. фр. 80 мм (С4) по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,32 м;

Дополнительный слой основания: Песок природный мелкий I класса с Кф не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,20 м;

Разделительная прослойка из геотекстиля по ГОСТ Р 56419-2015.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных

знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка барьерного и перильного ограждений.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств на стойках и в процессе эксплуатации должна отвечать требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Согласно требований ГОСТ Р 52289-2019 принят II типоразмер знаков. Знаки изготавливаются на оцинкованной подоснове из высокоинтенсивной световозвращающей пленки типа Б.

Установка дорожных знаков предусмотрена на оцинкованных стойках Ø76 с фундаментами Ф-2. Металлические опоры под знаки приняты согласно ГОСТ 32948-2014. Фундамент устанавливается в предварительно вырытые ямы, на песчаное основание, с обратной засыпкой ям грунтом.

Дорожная разметка устраивается из термопластика со стеклошариками.

Также в главе 4 приведены сведения по организации строительства проектируемого объекта на основании разработанного в составе проектной документации проекта организации строительства (том ПД-1-2025-ПОС).

Строительство улиц и проездов предусмотрено в несколько этапов.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» предусмотрены работы 3, 4, 7 этапов.

3 этап:

- Проектируемая улица № 1 с ПК 6+47.10 по ПК 8+00.11, протяженностью 0,15301 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м;
- Внутриквартальный проезд № 2 с ПК 1+51.40 по ПК 3+18.00, протяженностью 0,1666 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м;
- Кольцевое пересечение.

4 этап:

- Проектируемая улица №1 с ПК 0+12.00 по ПК 6+47.10, протяженностью 0,64698 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м;
- Примыкание между проектируемой улицей № 1 и внутриквартальным проездом № 1, протяженностью 0,0625 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 1,5м.

7 этап:

- Внутриквартальный проезд № 1 с ПК 0+00.00 по ПК 7+31.32, протяженностью 0,73132 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 1,5м.

Общая организационно-технологическая последовательность производства работ включает в себя следующие стадии.

Подготовительный период:

- создание геодезической разбивочной сети для строительства;
- освобождение строительной площадки для производства работ;
- устройство поверхностного водоотвода;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного назначения;
- организация связи для оперативного управления производством работ;
- обеспечение зоны производства работ электроэнергией;
- обеспечение строительных площадок противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Основной период:

- снятие плодородного слоя;
- устройство коммуникаций;
- сооружение земполотна;
- устройство дорожной одежды;
- обустройство дороги;
- благоустройство территории.

Далее более подробно описаны технологии производства работ по каждому из этапов основного периода, приведены перечень основных дорожно-строительных машин и их максимальная потребность на весь участок строительства, типовая схема расположения временных зданий и сооружений на строительной площадке. В конце главы приведены материалы фотофиксации участка проектирования в границах территории достопримечательного места, платформы железно-дорожной станции Романовка, а также объекта культурного наследия «Памятный километровый столб, 19-20 км».

Планы полосы отвода 3, 4 и 7 этапов строительства, предусмотренных в границах территории достопримечательного места, с указанием мест размещения строительных площадок, представлены в графических материалах Раздела ОСОКН на чертежах ПД-1-2025-ПОС-5 - ПД-1-2025-ПОС-7.

В главе 5 приведены результаты выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Так в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» проектной документацией предусмотрено размещение объектов линейного строительства:

- проектируемой улицы местного значения № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 2 (частично).

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешаются осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектируемые улица и проезды в границах территории достопримечательного места расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зона инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Режим зоны распространяется на участки планируемого развития территорий в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 и разработанным проектом требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, содержащимся в акте государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 24 июля 2025 г. для зоны РЗ-4 предусмотрены следующие требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам:

| Требования к видам разрешенного использования зон регулирования застройки РЗ-4: | | |
|---|---|-----|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| | Основные виды разрешенного использования | |

| | | |
|--|---|---------|
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Обслуживание автотранспорта (*) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.2 | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.1.4 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных | 12.0.1 |

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| | средств | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Склад | Склады (за исключением размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, железнодорожные перевалочные склады) | 6.9 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 | 3.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |

Требования к предельным параметрам зон регулирования застройки РЗ-4

| | Параметры | Предельные значения |
|-----|--|--|
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: | |
| 3.1 | - от границ соседних земельных участков | согласно действующим нормативам |
| 3.2 | - от красных линий улиц (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования): | согласно действующим нормативам |
| 3.4 | - от красных линий проездов (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования) | согласно действующим нормативам |
| 3.5 | - между зданиями и сооружениями | 30 м в свету |
| 3.6 | - от зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности имеющих противопожарную стену I типа, обращенную в сторону соседнего участка до зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности на соседнем участке | 0 м (только для тех случаев, когда допускается застройка без отступов от красных линий) |
| 3.7 | - от зданий и сооружений III – V класса пожарной опасности до зданий III – V класса пожарной Опасности на земельном участке | В соответствии с действующими противопожарными нормами и правилами |
| 4 | Максимальная высота: | |
| 4.1 | - объектов капитального строительства | Для объектов нового строительства: 12 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 4.2 | - хозяйственных и временных построек | Для объектов нового строительства: 9 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки |

| | | |
|----|---|--|
| | | здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 5 | Максимальная длина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 60 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 6 | Максимальная ширина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 40 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 7 | Максимальная площадь (пятно) застройки объектами капитального строительства в процентном отношении к площади земельного участка | 50 % |
| 8 | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
| 9 | Архитектурно-стилевое решение фасадов | Современное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стиливых решений. Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных при обзоре территории достопримечательного места. Приветствуется применение плавных линий и форм. Не допускается применение ярких цветовых решений, абстрактных рисунков. |
| 10 | Форма крыши | Для зданий высотой до 12 м – в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Двух-, четырёхскатные (вальмовые) крыши допускаются для зданий до 30 м в длину и до 15 м в ширину в плане. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 11 | Основные отделочные материалы: | |

| | | |
|------|---------|--|
| 11.1 | - стены | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование отделочных материалов для основного поля стен фасадов нейтральных светлых цветов – молочно-белый, бежевый, светло-песочный, кремовый, серо-голубой- точных или близких к № S 0505-Y10R, S 0510-Y10R, S 0505-Y20R, S 0510-Y20R, S 0505-Y30R, S 0510-Y30R, S 1010-Y30R, S 1010-Y40R, S 1510-Y40R, S 1005-R90B, S 1010-R90B, S 1510-R90B, S 2010-R90B, S 2010-B - по каталогу NCS; - натуральных природных оттенков - серый, песочный, терракотовый, зеленый - точных или близких к № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-Y, S 2010-Y10R, S 4010- Y10R, S 3030-Y40R, S 4020-Y50R, S 3030-Y60R, S 4040-Y90R, S 4010-R90B, S 4010- B90G, S 4020-G10Y, S 4010-G30Y, S 4020-G50Y - по каталогу NCS, на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), но не более 35% от общей площади фасада; - использование кирпича традиционных оттенков, характерных для керамического кирпича и древесины натуральных оттенков на всю площадь фасадов и на всю высоту здания, для зданий высотой до 15 м; - использование металлического профиля в конструкции лоджий и балконов, ограждающих поручней, точных или близких к цвету № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-B, S 7000-N, S 6000-N по каталогу NCS, или близких к разрешенному цвету поля стены фасада; - использование отделочных материалов: гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка, кирпич, дерево, декоративная рейка и брусок, вагонка, брус, бревно, древесно-полимерный композит, облицовочный кирпич и фасадные панели с фактурой кирпича, керамогранит фактурный с матовой поверхностью, фибробетон, фиброцементные панели, хризотилцементные панели, архитектурный бетон; - применение перфорированного металлического листа и перфорированных панелей в отделке фасадов на всю высоту здания, но не более 35 % от общей площади фасада. Рисунок перфорации мелкий, не препятствующий общему восприятию объекта, допускается средний размер для рисунка перфорации при использовании растительных мотивов и орнаментов; - применение перфорированного металлического листа, перфорированных панелей, натурального камня, фасадных панелей COR-TEN, фасадных панелей HPL, алюминиевых композитных панелей для отделки фасадов на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), для экранирования витражного остекления фасада, но не более 35% от общей площади фасада; - площадь остекления фасада до 80 % от общей площади фасада, при условии экранирования площади остекления перфорированным листом, перфорированными панелями, или декоративной рейкой не менее чем на 30 % от общей площади остекления; - применение сэндвич панелей для отделки фасадов, не |
|------|---------|--|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>просматриваемых с шоссе Дорога Жизни, независимо от наличия зеленых насаждений.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование ярких цветов при оформлении фасадов, просматривающихся со стороны ш. Дорога Жизни; - применение цветовых контрастных сочетаний более 35% от общей площади фасада; - использование в отделке металлокассет на всю площадь фасада; - использование металлического сайдинга, винилового сайдинга, профнастила, профлиста; - использование полированного керамогранита, фасадных панелей с глянцевой поверхностью; - вертикальное членение фасадов с помощью контрастных цветовых сочетаний; - устройство плоских фасадов, не имеющих зрительной раскреповки в виде эркеров, ризалитов, курдонёров, при длине фасада более 20 м; - площадь остекления более 50 % от общей площади фасада, при отсутствии экранирования сплошного остекления; - применение цветного остекления, зеркальных и цветных тонированных пленок. <p>обеспечение архитектурного ритма фасадов с помощью эркеров, ризалитов, лестничных объемов, террасирования плоскости фасадов, дополнительных фронтонов, курдонёров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение форм бионической архитектуры (использование ломаных или криволинейных линий и форм), при длине фасада более 20 м; - безрамное остекление лоджий и балконов; - экранирование зелеными насаждениями застройки, расположенной вдоль шоссе Дорога Жизни. |
| 11.2 | - кровля | <p>Двухскатные или вальмовые кровли из листового или рулонного не профилированного металла в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4.</p> <p>Окрытия парапетов плоских кровель в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4.</p> |
| 12 | Максимальная высота ограждений земельных участков | <p>Вдоль улиц и проездов - 1,8 м;</p> <p>Между соседними участками застройки - 1,8 м.</p> |
| 12.1 | Тип и прозрачность ограждений | <p>Ограждения из металла, прозрачностью не менее 50%, на металлических или каменных столбах.</p> |
| 13 | Размещение наружной рекламы | |
| 13.1 | Графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных временных или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих | <p>Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места</p> |
| 13.2 | Вывески на зданиях с указанием типа расположенного в нем нежилого помещения (помещений) на русском языке – магазин, аптека, почта, вокзал, кинотеатр, театр, кафе, ресторан, закусочная, булочная, одежда, продукты, хозтовары. | <p>Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места</p> |

| | | |
|------|--|--|
| 13.3 | Информационная табличка с названием предприятия, временем работы и реквизитами | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
|------|--|--|

Строительство объектов капитального строительства проектной документацией не предусмотрено. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, проездов и объектов инженерной инфраструктуры согласно требованиям к видам разрешенного использования в зоне регулирования застройки РЗ-4 отнесено к основным видам разрешенного использования.

Таким образом, проектные решения по строительству объектов линейного строительства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» соответствуют проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки РЗ-4 территории достопримечательного места, не нарушают предмет охраны достопримечательного места, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Строительство линейных объектов, предусмотренных проектом в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» - участки проектируемой улицы № 1 и проектируемого внутриквартального проезда № 1 с сопутствующими работами по прокладке сетей дождевой канализации, наружного электроосвещения и электроснабжения - допускается в границах защитных зон объектов культурного наследия.

Компонент ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км» расположен на расстоянии 35,2 м от проектируемого внутриквартального проезда № 1 и на расстоянии 109,3 м от проектируемой улицы № 1, на противоположной от участка проектирования стороне относительно железнодорожного пути Дороги Жизни.

Земельный участок в границах размещения объекта линейного строительства, предусмотренного проектной документацией, непосредственно не связан с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)». И так как зона влияния строительных работ прогнозируется в границах участка проектирования, возможность негативного воздействия на компонент ансамбля «Памятный километровый столб, 19-20 км» при производстве работ отсутствует.

Таким образом, по результатам выполненной оценки воздействия запроектированных работ, а также анализа технологии и организации производства работ сохранность особенностей объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни», являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивается. Работы, предусмотренные проектом, не противоречат требованиям ст. 5.1, 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также соответствуют проекту требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Земляные и строительные работы не окажут негативного влияния на объект культурного наследия «Памятный километровый столб, 19-20 км» - компонент ансамбля «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного на достаточном удалении от участка производства работ.

Тем не менее, так как земляные и строительные работы предполагаются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», для исключения риска развития негативных ситуаций при производстве работ в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия, которые описаны в главе 6 Раздела ОСОКН.

Разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают в себя:

Организационные мероприятия, к которым относятся:

- необходимость отражения в ППР информации о расположении участка проектирования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»;

- инструктаж для сотрудников подрядной организации с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной

документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения;

- выполнить осмотр и фотофиксацию участка проектирования в границах территории достопримечательного места и прилегающей территории до начала работ и по их окончанию.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ Разделом ОСОКН предусмотрено:

- контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- контроль за производством работ в границах полосы отвода проектируемого объекта на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- при доставке на объект и хранении инертных материалов следует использовать накрывные тенты для предотвращения запыления воздуха и просыпания материала на территорию объекта культурного наследия;

- для складирования горючих материалов использовать закрытые склады;

- запрещается складирование строительных материалов вне специально отведенных мест в границах строительной площадки;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- организация регулярной уборки территории;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- незамедлительно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ;

Иные требования включают в себя:

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения. Если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обоснованы и оптимальны.

В заключении пояснительной записки Раздела ОСОКН содержится вывод, что при выполнении предусмотренных проектной документацией решений и разработанных мер, а также технологии и особенностей организации производства работ, запроектированные работы не окажут недопустимого негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)».

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с отображением проектируемого объекта, а также границ территории и регламентных зон объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место Дорога Жизни», границ территории и защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района);

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме, в том числе, сводные планы инженерных сетей и планы полосы отвода при производстве работ для проектируемых объектов линейного

строительства в границах территории достопримечательного места (проектируемая улица № 1, внутриквартальные проезды № 1 и № 2).

В приложениях содержатся копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 (приложение № 1), извлечение из приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (границы территории памятного километрового столба 19-20 км) (приложение № 2), копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» (приложение № 3).

Раздел ОСОКН оформлен надлежащим образом. Анализ представленного на рассмотрение Раздела ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, территория Всеволожского и Кировского муниципальных районов, от 21.07.2025 (приложение № 1);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово, от 18.08.2025 (приложение № 1);

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» (приложение № 2);

- Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:10000 (приложение № 3);

- Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 2. М 1:5000 (приложение № 4);

- извлечение из Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» (приложение № 5).

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (приложение № 5);

- материалы фотофиксации (приложение № 8).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- Проект приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории» (<https://regulation.lenreg.ru/projects#npa=11990>);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия, связанного с созданием и функционированием военной коммуникации в 1941–1943 гг. в виде достопримечательного места с наименованием «Дорога жизни», выполненный ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» в 2014 г.;
- Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД, от 24 июля 2025 г. (опубликован на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 24.07.2025).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и иной документации, экспертом установлено следующее.

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- сведения об объектах культурного наследия, а также результаты историко-архивных и натурных исследований;
- описание участка проектирования, основных проектных решений, включая чертежи и схемы, поясняющие предусмотренные проектом решения в графическом виде, а также перечень оборудования и материалов;
- анализ проектируемых работ и оценку их воздействия на объекты культурного наследия, включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения на участке в непосредственной близости от объектов культурного наследия с указанием расстояний до них;
- меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие организационные мероприятия, меры по обеспечению сохранности объектов при производстве работ и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

3. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» проектной документацией предусмотрено строительство:

- проектируемой улицы местного значения № 1;

- проектируемого внутриквартального проезда № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 2 (частично).

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешаются осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектируемые улица и проезды в границах территории достопримечательного места расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зона инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Режим зоны распространяется на участки планируемого развития территорий (подлежит застройке) в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, проездов и объектов инженерной инфраструктуры отнесено к основным видам разрешенного использования в границах регламентной зоны РЗ-4. Таким образом, запроектированные работы соответствуют разработанному проекту требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Предусмотренные проектной документацией «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» земляные, строительные и иные работы не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и соответственно не противоречат требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Предусмотренные проектной документацией «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» земляные, строительные и иные работы не нарушают требований ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», так

как строительство линейных объектов в границах территорий защитных зон объектов культурного наследия допускается. Строительство объектов капитального строительства проектной документацией не предусмотрено.

5. Компонент ансамбля «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» - «Памятный километровый столб, 19-20 км» расположен на расстоянии 35,2 м от проектируемого внутриквартального проезда № 1 и на расстоянии 109,3 м от проектируемой улицы № 1, на противоположной от участка проектирования стороне относительно железнодорожного пути Дороги Жизни. Земельный участок в границах размещения проектируемого объекта линейного строительства, предусмотренного проектной документацией, непосредственно не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный километровый столб, 19-20 км». Возможность негативного воздействия на указанный объект культурного наследия при производстве работ не выявлена.

6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Разделе ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области;

- объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, территория Всеволожского и Кировского муниципальных районов, от 21.07.2025; в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово, от 18.08.2025.

Приложение № 2. Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре

Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»»).

Приложение № 3. Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:10000.

Приложение № 4. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 2. М 1:5000.

Приложение № 5. Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (извлечение из Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»; копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»).

Приложение № 6. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1.

Приложение № 7. Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение». Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр ДПТ-015/22-47-Р1, Санкт-Петербург, 2025 г.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Проектная документация «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, том 10.1, Санкт-Петербург, 2025 г.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 № 2/08/25.

Приложение № 11. Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«27» августа 2025 года.

Подпись государственного эксперта:

*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, территория Всеволожского и Кировского муниципальных районов, от 21.07.2025; в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово, от 18.08.2025



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Регистрационный номер объекта культурного наследия | 471731432500005 |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия | Достопримечательное место «Дорога Жизни» |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | 12 сентября 1941 - 30 марта 1943 гг.; 1964 - 1985гг. |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области |
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия | Регионального значения |
| 6. | Вид объекта культурного наследия | Достопримечательное место |
| 7. | Является объектом археологического наследия | Нет |
| 8. | Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав | Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав |

| | | |
|-----|---|--|
| | входящих в их состав | |
| 9. | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия | |
| 10. | Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Приказ комитета по культуре Ленинградской области |
| 11. | Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | <p>Номер документа: 01-03/15-7 Дата документа: 17.03.2015 (*в редакции комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131)</p> |
| 12. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия | Не установлены |
| 13. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к | Отсутствуют |

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места</p> | |
| 14. | <p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия</p> | <p>Для достопримечательного места зоны охраны не устанавливаются</p> |
| 15. | <p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия</p> | <p>В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается</p> |
| 16. | <p>Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия</p> | <p>Объекты культурного наследия федерального значения: «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», «Памятные километровые столбы на «Дороге Жизни», «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни», «Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни», «Памятник-стела на «Дороге жизни»;</p> <p>Объекты культурного наследия регионального значения: «Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.», «Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.», «Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского завода им. К.Е. Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны»</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| 17. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти) | Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» Номер документа: 01-03/19-130 Дата документа: 27.02.2019 |
|-----|--|---|

Дата: 21.07.2025

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

6 февраля 2025 г.

Москва

№ 154299-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30
марта 1943 гг., 1964 – 1985гг. (Ленинградская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг., 1964 – 1985гг. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471731432500005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

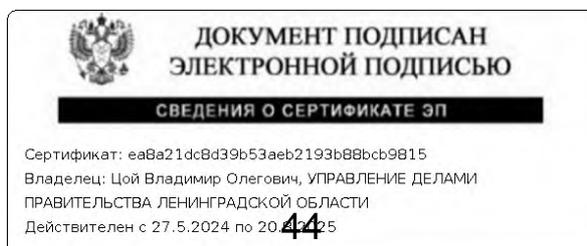
Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

Цой Владимир Олегович
21.07.2025





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Регистрационный номер объекта культурного наследия | 471421367610005 |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия | Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района) |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | дата создания (возникновения) не определена |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово |
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия | Регионального значения |
| 6. | Вид объекта культурного наследия | Ансамбль |
| 7. | Является объектом археологического наследия | Нет |
| 8. | Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или | Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих |

| | достопримечательного места и входящих в их состав | в их состав |
|-----|---|--|
| 9. | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия |  |
| 10. | Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» |
| 11. | Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Номер документа: 189 Дата документа: 16.05.1988 |
| 12. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия | Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» Номер документа: 58 Дата документа: 30.09.2013 |
| 13. | Сведения о наличии (номер и дата | Отсутствуют |

| | | |
|-----|--|--|
| | принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места | |
| 14. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны ансамбля не утверждены |
| 15. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия | В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля |
| 16. | Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия | Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия |
| 17. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти) | Предмет охраны ансамбля не утверждён |

18.08.2025

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 марта 2023 г.

Москва

№ 145653-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», дата создания (возникновения) не определена (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», дата создания (возникновения) не определена (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, пос. Щеглово, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471421367610005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

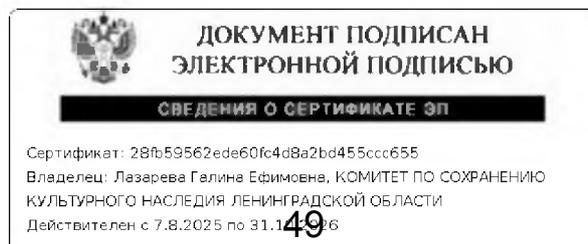
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Заместитель председателя комитета

Лазарева Галина Ефимовна
22.08.2025



Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 № 01-03/24-131 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»»).



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» марта 2015 г.

№ 01-03/15-7

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Дорога Жизни»**
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2024 г.

№ 01-03/24-131

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (аттестованный эксперт Голубева И.Б., приказ Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483; аттестованный эксперт Зубова Е.М., приказ Минкультуры России от 12.09.2023 № 2644; аттестованный эксперт Агафонова И.С., приказ Минкультуры России от 17.09.2021 № 1537), в связи с замечаниями Министерства культуры Российской Федерации об отсутствии документального подтверждения сведений о датировке объекта культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/18-107 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-131

Дата государственной регистрации: 18.11.2024

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг.; 1964 – 1985гг. – формирование мемориального пространства: установка памятных монументов, знаков, организация музеев, благоустройство братских могил (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области)».

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-130

г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Е.В. Чайковский

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|---|--|--|--|---|
| 1 | Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д. | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 2 | Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба) | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 3 | Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км | Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г. | Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г. |
| 4 | Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | | | области № 53 от 30.09.2013 г. | области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 5 | Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г. | |
| 6 | Памятник «Катюша» на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 7 | Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Кокорево у спуска к озеру Ладога | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 8 | Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг. | Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево | | |
| 9 | Памятник-стела на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №42 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г. |

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|---|---|---|---|-------------|
| 1 | Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от | |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|---|--|---|--|--|
| | | | 13.10.2014 г. № 01-03/14-80 | |
| 2 | Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района) | Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58 | |
| 3 | «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503 | |
| 4 | Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие. | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208 | |
| 5 | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечник Яков Иванович (1907-1944) | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66 | |
| 6 | Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стелы | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы "Дорога Жизни" | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98 | |
| 7 | Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141 |
| 8 | Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 2П | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01- | |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|----|---|--|--|---------------------------------|
| | частей советских войск. На доме установлена памятная доска. | | 03/18-216 | |
| 9 | Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 1П (у дома 86а) | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110 | |
| 10 | В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска. | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211 | |
| 11 | Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря) | | |
| 12 | Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни | Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225 | |
| 13 | Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны | Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57 | |
| 14 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работников Севзапечпароходства и др.: местное название - «Ладожский курган» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1П (у дома № 47) | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89 | |
| 15 | Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, | Утверждены приказом комитета по | Утверждены приказом комитета по |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|----|---|---|---|--|
| | завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны | Рахьинское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П | культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79 | культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151 |
| 16 | Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье | | |

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории |
|---|---|--|--|
| 1 | Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт | Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2 | |
| 2 | Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9в | |
| 3 | Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти | Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище | |
| 4 | Братское захоронение воинов-пограничников, погибших в 1941-1943 гг. | д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74 |
| 5 | Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо- | Утверждены приказом комитета по культуре |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории |
|---|--|---|--|
| | | западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища | Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73 |
| 6 | Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88 |
| 7 | Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66 |
| 8 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75 |
| 9 | Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны. | Ленинградская область, Кировский район, д.Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56 |

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|--|---|--|--|
| Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район | | | |
| 1 | Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности) | г.Всеволожск, ул.Приютинская,7 | Акт постановления на учет № 4-4 от 06.10.1988 |
| 2 | Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье | Акт постановления на учет № 4-3 от 30.09.1988 |
| 3 | Усадьба Ириновка барона Корфа | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ириновка | Акт постановления на учет № 4-2 от 18.12.1987 |
| 5 | Селище «Морье» | | |

| Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район | | | |
|--|---|----------------------------------|--|
| 6 | Никольская церковь | д.Кобона Суховская волость | Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993 |
| 7 | Караулка | д.Кобона | Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999 |
| 8 | Мост гранитный щитовой северный водоспуск | д.Кобона | Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999 |
| 9 | Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность | Кировский р-н, Волховский р-н | Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992 |

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы речек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новоладожского канала от устья реки Лавы (деревня Лаврово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новоладожского канала;
- пойменная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и луга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстав, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

Видовые и панорамные связи (бассейны видимости) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Староладожский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне – Ладожское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Староладожский канал - Новоладожский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Ладоги» в деревне Дусьево.

Приложение № 3

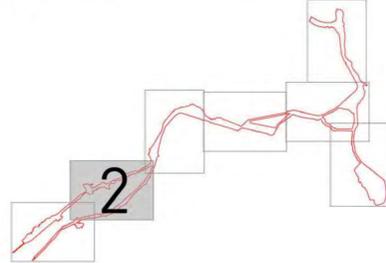
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Карта (схема) историко-культурного опорного плана. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 1. М 1:10000.

Приложение № 4

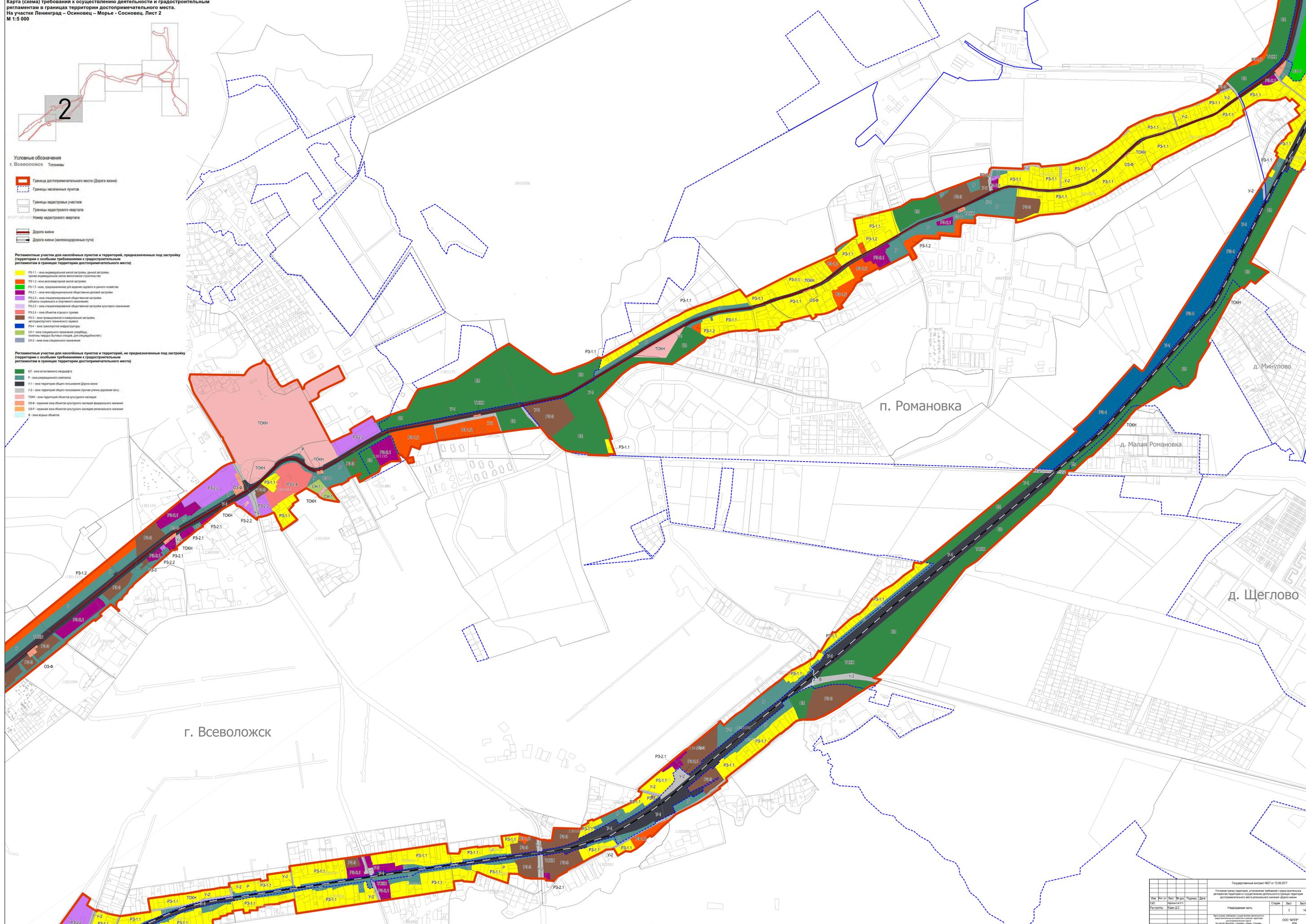
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На участке Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец. Лист 2. М 1:5000.



- Условные обозначения**
 г. Всеволожск Топоны
- Границы достопримечательного места (Дорога жизни)
 - Границы населенных пунктов
 - Границы кадастровых участков
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Дорога жизни
 - Дорога жизни (железнодорожные пути)

- Регламентные участки для населенных пунктов и территорий, предназначенные под застройку (территории с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места)**
- P3-1.1 - зона индивидуальной жилой застройки, дачной застройки, кроме индивидуальной застройки строительства
 - P3-1.2 - зона многоквартирной жилой застройки
 - P3-1.3 - зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - P3-2.1 - зона multifunctional общественной застройки
 - P3-2.2 - зона специализированной общественной застройки (объекты социального и спортивного назначения)
 - P3-2.3 - зона специализированной общественной застройки культурного назначения
 - P3-2.4 - зона объектов отдыха и туризма
 - P3-3 - зона производственной и коммунальной застройки, автомобильного технического сервиса
 - P3-4 - зона транспортной инфраструктуры
 - OS-1 - зона специального назначения (улицы, объекты торговли, объекты спорта, для специализации)
 - OS-2 - зона специального назначения
- Регламентные участки для населенных пунктов и территорий, не предназначенные под застройку (территории с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места)**
- E1 - зона естественного ландшафта
 - P - зона рекреационной рекреации
 - Y1 - зона территории общего пользования (Дорога жизни)
 - Y2 - зона территории общего пользования (проект улицы, дороги, аллеи)
 - TOKH - зона территории объектов культурного наследия
 - OS-Ф - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
 - OS-Р - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
 - O - зона объектов



| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------------|------|-------|----------------|
| Государственный кадастр №27 от 13.09.2017 | | | | Утвержденная часть | | | |
| Уч. дел. | Изм. уч. дел. | Лист | Дата | Стор. | Лист | Листа | 000 "ИПЕР" 9/4 |
| Регулируемые | Регулируемые | Регулируемые | Регулируемые | 3 | 3 | 14 | |

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (извлечение из Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»; копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»).



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций – на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988–1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

5. ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

| № п/п | Местонахождение памятников и памятных мест | Наименование памятников и памятных мест |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| г. ВСЕВОЛОЖСК в 4-х местах | | |
| 1. | Западная окраина города, на 5 км "Дороги жизни". | Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-1944 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром. |
| 2. | Западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительно-монтажного управления № 25 треста Ленэлектроремстрой. | Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. и другие. |
| 3. | Западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км. "Дороги жизни". | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди них - Герои Советского Союза: ШИШКАНЬ Илья Минович, (1918-1943) и ПЛАШЕЧНИК Яков Иванович (1907-1944). |
| 4. | Юго-восточная окраина города, в 2-х км. к юго-востоку от ж.д. вокзала, на гражданском кладбище. | Место, где захоронен Герой Советского Союза ДОБРОВОЛЬСКИЙ Юрий Антонович (1911-1979). |
| <u>Невская Дубровка</u> , раб.поселок, в 3-х местах. | | |
| 5. | На правом берегу реки Невы, близ устья речки Дубровки. | Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг. |
| 6. | Северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, в 2,5 км. от ж.д. линии. | Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск. |
| 7. | Западная окраина поселка, в 2-х км. к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на дер. Манушкино. | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. среди них - Герой Советского Союза ОСКАЛЕНКО Дмитрий Ефимович (1920-1943). |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| 40. | д. <u>Гарболово</u> , в 3-х км. к северо-востоку от ст. Грузино, в зоне деревни, у развилки дорог. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| | Грузино, ж.д. станция, близ д. Куизови, в 20 км. к северу от рабочего поселка Токсово, в 2-х местах. | |
| 41. | В 1 км. к северо-западу от станции, близ ж.д. платформы "47 км". | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 42. | В 2-х км. к северо-западу от станции, по дороге на Васкелово. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 43. | Жел.-дор. трасса "Дорога жизни", от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро. | Памятные километровые столбы, установленные по обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района). |
| 44. | д. <u>Ириновка</u> , в 4 км. к востоку от раб. пос. Рахья ¹⁾ , на северо-восточной окраине деревни, на 31 км. автодорожной трассы "Дороги жизни", близ гражданского кладбища, к западу от него. | Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг. |
| 45. | д. <u>Канисты</u> , к югу от г. Всеволожска, в 4 км. от д. Колтуши), на окраине деревни. | Памятник-стела летчикам КБФ, погибшим здесь 17 октября 1941 г. |
| 46. | д. <u>Капитолово</u> , в 7 км к югу от пос. Токсово, на северной окраине деревни, в 1 км к западу от ж.д. ст. Капитолово. | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди захороненных - Герой Советского Союза МУРАВИЦКИЙ Лука Захарович (1917-1943 г). |
| 47. | д. <u>Касимово</u> , в 7 км. к северо-востоку от д. Юрки, в 2-х км. к северу от д. Вартемяги, в зоне деревни, дом начальной школы. | В помещении этой школы в 1941-44 гг. жили Герои Советского Союза: АВДЕЕВ Александр Федорович (1917-1942), РЖАВСКИЙ Никита Харитонович (1916-1941), ШАЛИМОВ Владимир Егорович (1908-1943) и другие летчики, защищавшие Ленинград. |
| 1) | пос. Рахья - в 12 км. к северо-востоку от г. Всеволожска. | |



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года

№ 58

**Об установлении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д.
линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»**

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Всеволожский район, железнодорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалёво до ст. Ладожское озеро, поставленного на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189, согласно приложениям 1, 2 на 40 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

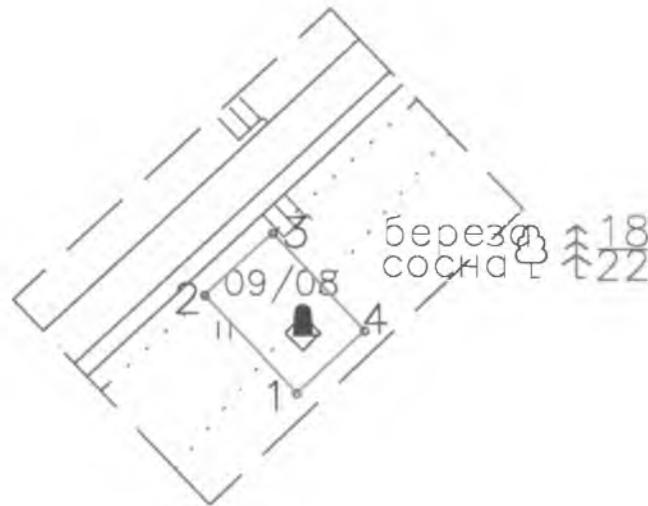
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Ю.Б. Ерошевскую.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

**Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д.
линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»**

Памятный километровый столб, 8-9 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
- 1 Поворотная точка границы

Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 8-9 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 8-9 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,77077 | 30°04'09,59866 | 100038.19 | 127501.56 |

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| | 2 | 59°05'23,80298 | 30°04'09,80533 | 100041.48 | 127498.51 |
| | 3 | 59°05'23,83522 | 30°04'09,93664 | 100043.57 | 127500.76 |
| | 4 | 59°05'23,86765 | 30°04'09,73073 | 100040.29 | 127503.81 |

Памятный километровый столб, 9-10 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
- 1 Поворотная точка границы

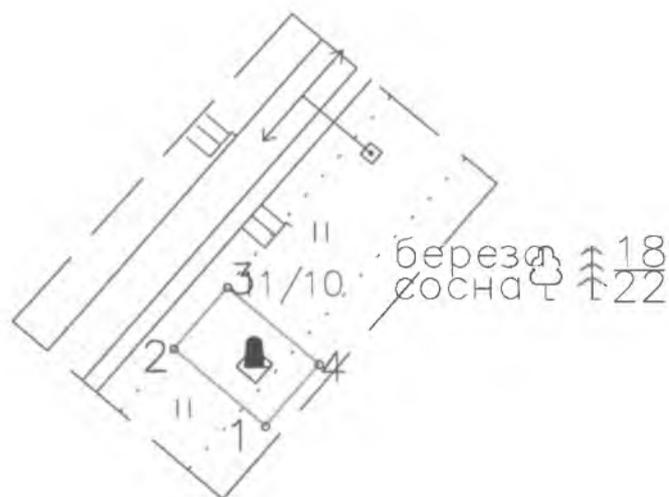
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 9-10 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 9-10 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,87663 | 30°04'50,28600 | 100686.07 | 128103.88 |
| | 2 | 59°05'23,90883 | 30°04'50,47007 | 100689.00 | 128100.48 |
| | 3 | 59°05'23,94105 | 30°04'50,61647 | 100691.33 | 128102.49 |
| | 4 | 59°05'23,97349 | 30°04'50,43255 | 100688.40 | 128105.89 |

Памятный километровый столб, 10-11 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 10-11 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 10-11 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,71612 | 30°05'36,97825 | 101429.58 | 128750.58 |
| | 2 | 59°05'23,74832 | 30°05'37,13973 | 101432.15 | 128747.59 |
| | 3 | 59°05'23,78055 | 30°05'37,26793 | 101434.19 | 128749.36 |
| | 4 | 59°05'23,81298 | 30°05'37,10663 | 101431.62 | 128752.34 |

Памятный километровый столб, 11-12 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
- 1
 Поворотная точка границы

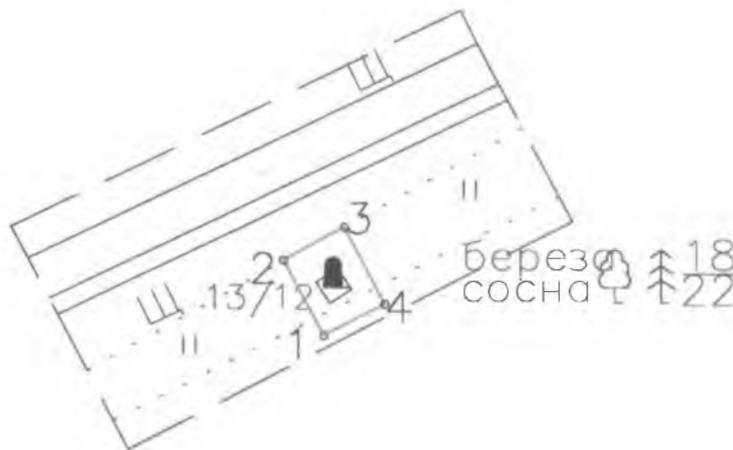
Описание территории объекта «Памятный километровый столб 11-12 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 11-12 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,81167 | 30°06'21,00292 | 102130.60 | 129466.38 |
| | 2 | 59°05'23,84383 | 30°06'21,18890 | 102133.56 | 129464.89 |
| | 3 | 59°05'23,87608 | 30°06'21,27630 | 102134.95 | 129467.63 |
| | 4 | 59°05'23,90854 | 30°06'21,09428 | 102132.05 | 129469.10 |

Памятный километровый столб, 12-13 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
- 1
 Поворотная точка границы

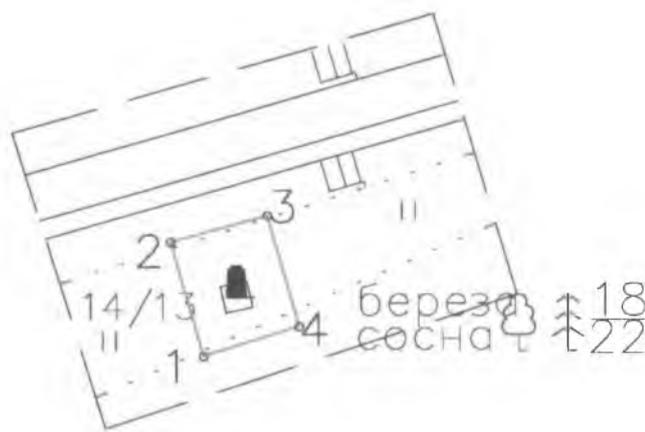
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 12-13 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 12-13 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,65884 | 30°06'48,94104 | 102575.47 | 130385.18 |
| | 2 | 59°05'23,69102 | 30°06'49,09877 | 102577.98 | 130383.87 |
| | 3 | 59°05'23,72328 | 30°06'49,16796 | 102579.08 | 130385.85 |
| | 4 | 59°05'23,75574 | 30°06'49,00731 | 102576.52 | 130387.17 |

Памятный километровый столб, 13-14 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 13-14 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 13-14 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,76498 | 30°07'14,62359 | 102984.41 | 131263.11 |
| | 2 | 59°05'23,79709 | 30°07'14,84663 | 102987.96 | 131262.12 |
| | 3 | 59°05'23,63546 | 30°07'14,89819 | 102988.79 | 131265.08 |
| | 4 | 59°05'23,66798 | 30°07'14,68102 | 102985.33 | 131266.05 |

Памятный километровый столб, 14-15 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
- 1 Поворотная точка границы

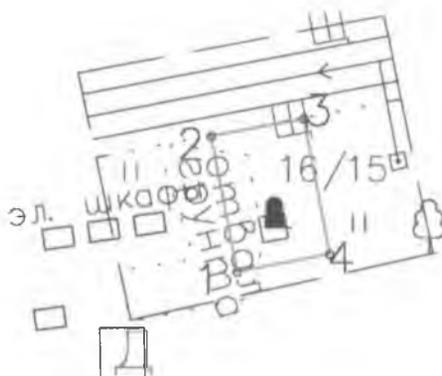
Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 14-15 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 14-15 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,68998 | 30°07'25,65711 | 103160.09 | 132272.09 |
| | 2 | 59°05'23,72207 | 30°07'25,89774 | 103163.92 | 132271.49 |
| | 3 | 59°05'23,75435 | 30°07'25,92738 | 103164.39 | 132274.53 |
| | 4 | 59°05'23,78689 | 30°07'25,69514 | 103160.69 | 132275.11 |

Памятный километровый столб, 15-16 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

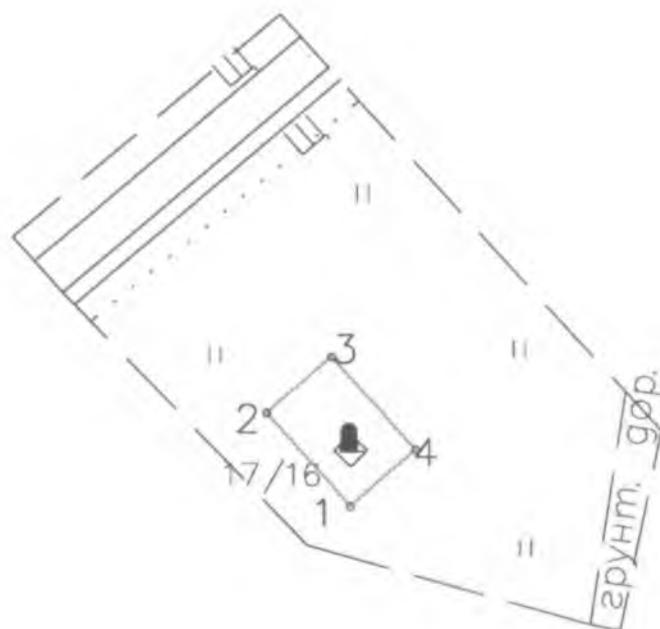
Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 15-16 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 15-16 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,61620 | 30°07'35,15826 | 103311.37 | 133231.13 |
| | 2 | 59°05'23,64825 | 30°07'35,43532 | 103315.78 | 133230.31 |
| | 3 | 59°05'23,68053 | 30°07'35,47124 | 103316.35 | 133233.33 |
| | 4 | 59°05'23,71312 | 30°07'35,19442 | 103311.94 | 133234.16 |

Памятный километровый столб, 16-17 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 16-17 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый стол, 16-17 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,71752 | 30°08'03,06452 | 103755.72 | 134089.56 |
| | 2 | 59°05'23,74961 | 30°08'03,27565 | 103759.08 | 134086.59 |
| | 3 | 59°05'23,78180 | 30°08'03,40388 | 103761.12 | 134088.89 |
| | 4 | 59°05'23,81433 | 30°08'03,19301 | 103757.76 | 134091.86 |

Памятный километровый столб, 17-18 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 17-18 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 17-18 км»

| | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|----|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,54168 | 30°08'46,26682 | 104443.66 | 134850.49 |
| | 2 | 59°05'23,57385 | 30°08'46,39820 | 104445.75 | 134848.60 |
| | 3 | 59°05'23,60602 | 30°08'46,52771 | 104447.81 | 134850.89 |
| | 4 | 59°05'23,63849 | 30°08'46,39660 | 104445.72 | 134852.77 |

Памятный километровый столб, 18-19 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 18-19 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 18-19 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,62286 | 30°09'27,42921 | 105099.10 | 135609.94 |
| | 2 | 59°05'23,65501 | 30°09'27,56877 | 105101.32 | 135607.98 |
| | 3 | 59°05'23,68718 | 30°09'27,69389 | 105103.31 | 135610.32 |
| | 4 | 59°05'23,71966 | 30°09'27,55274 | 105101.06 | 135612.22 |

Памятный километровый столб, 19-20 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 19-20 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 19-20 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,43582 | 30°10'13,23567 | 105828.51 | 136423.19 |
| | 2 | 59°05'23,46800 | 30°10'13,33882 | 105830.15 | 136421.26 |
| | 3 | 59°05'23,50013 | 30°10'13,48593 | 105832.49 | 136423.26 |
| | 4 | 59°05'23,53258 | 30°10'13,38247 | 105830.84 | 136425.19 |

Памятный километровый столб, 20-21 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

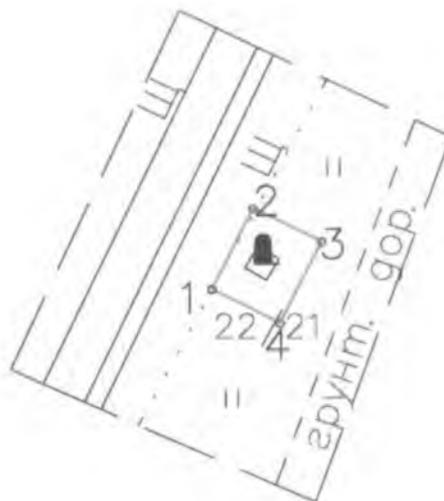
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 20-21 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 20-21 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,37674 | 30°10'56,77785 | 106521.86 | 136992.84 |
| | 2 | 59°05'23,40882 | 30°10'56,94884 | 106524.58 | 136994.26 |
| | 3 | 59°05'23,44124 | 30°10'56,87491 | 106523.40 | 136996.52 |
| | 4 | 59°05'23,47379 | 30°10'56,70427 | 106520.68 | 136995.08 |

Памятный километровый столб, 21-22 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 21-22 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 21-22 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,42352 | 30°11'53,12959 | 107419.18 | 137424.43 |
| | 2 | 59°05'23,45558 | 30°11'53,30248 | 107421.93 | 137425.80 |
| | 3 | 59°05'23,48800 | 30°11'53,23171 | 107420.80 | 137428.08 |
| | 4 | 59°05'23,52058 | 30°11'53,05919 | 107418.05 | 137426.70 |

Памятный километровый столб, 22-23 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 22-23 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 22-23 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,19862 | 30°12'53,33542 | 108377.90 | 137718.54 |
| | 2 | 59°05'23,23064 | 30°12'53,51585 | 108380.77 | 137719.26 |
| | 3 | 59°05'23,26304 | 30°12'53,46142 | 108379.90 | 137723.09 |
| | 4 | 59°05'23,29566 | 30°12'53,28014 | 108377.01 | 137722.43 |

Памятный километровый столб, 23-24 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 23-24 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 23-24 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,22233 | 30°13'54,75030 | 109355.85 | 137964.06 |
| | 2 | 59°05'23,25431 | 30°13'54,93828 | 109358.84 | 137964.80 |
| | 3 | 59°05'23,28670 | 30°13'54,89957 | 109358.22 | 137967.27 |
| | 4 | 59°05'23,31935 | 30°13'54,71264 | 109355.24 | 137966.52 |

Памятный километровый столб, 24-25 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

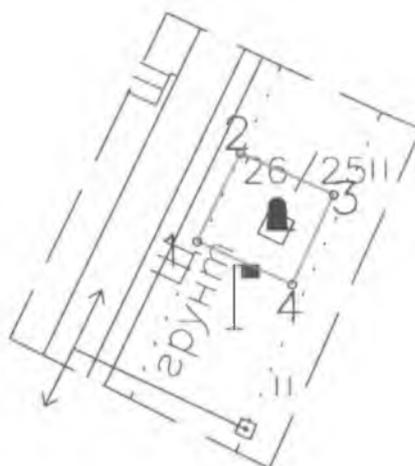
Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 24-25 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 24-25 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,98074 | 30°14'55,48319 | 110322.97 | 138206.96 |
| | 2 | 59°05'23,01270 | 30°14'55,67120 | 110325.96 | 138207.71 |
| | 3 | 59°05'23,04509 | 30°14'55,63250 | 110325.34 | 138210.17 |
| | 4 | 59°05'23,07777 | 30°14'55,44559 | 110322.36 | 138209.42 |

Памятный километровый столб, 25-26 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

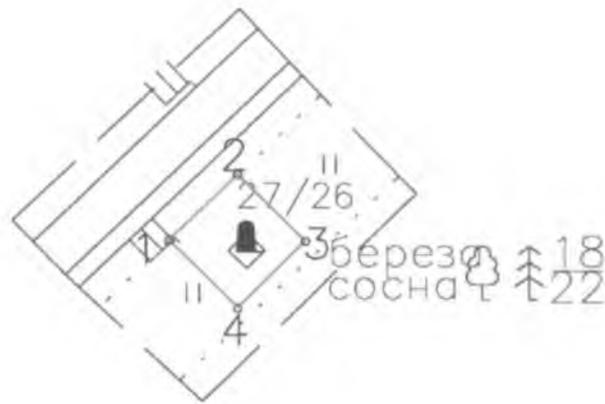
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 25-26 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 25-26 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,98962 | 30°15'56,30262 | 111291.44 | 138460.93 |
| | 2 | 59°05'23,02158 | 30°15'56,47619 | 111294.20 | 138462.28 |
| | 3 | 59°05'23,05406 | 30°15'56,39544 | 111292.91 | 138465.11 |
| | 4 | 59°05'23,08674 | 30°15'56,21922 | 111290.10 | 138463.84 |

Памятный километровый столб, 26-27 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
- 1 Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 26-27 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 26-27 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,76615 | 30°16'41,31230 | 112008.18 | 139151.32 |
| | 2 | 59°05'22,79818 | 30°16'41,44758 | 112010.33 | 139153.52 |
| | 3 | 59°05'22,83079 | 30°16'41,31095 | 112008.15 | 139155.71 |
| | 4 | 59°05'22,86340 | 30°16'41,17430 | 112005.97 | 139153.54 |

Памятный километровый столб, 27-28 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

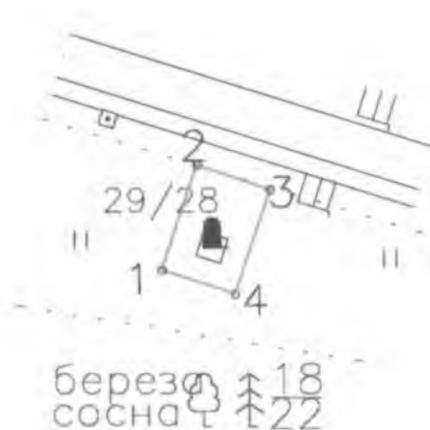
Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 27-28 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 27-28 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,82600 | 30°17'13,22512 | 112516.33 | 139967.07 |
| | 2 | 59°05'22,85795 | 30°17'13,39181 | 112518.98 | 139967.47 |
| | 3 | 59°05'22,89032 | 30°17'13,36884 | 112518.61 | 139969.98 |
| | 4 | 59°05'22,92300 | 30°17'13,20395 | 112515.98 | 139969.58 |

Памятный километровый столб, 28-29 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

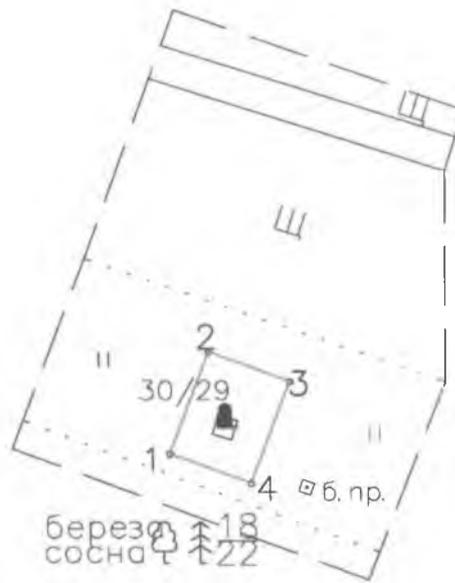
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 28-29 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 28-29 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,73736 | 30°16'54,66714 | 112220.81 | 140913.42 |
| | 2 | 59°05'22,76921 | 30°16'54,88595 | 112224.29 | 140914.57 |
| | 3 | 59°05'22,80164 | 30°16'54,83409 | 112223.46 | 140916.97 |
| | 4 | 59°05'22,83442 | 30°16'54,61708 | 112220.00 | 140915.82 |

Памятный километровый столб, 29-30 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

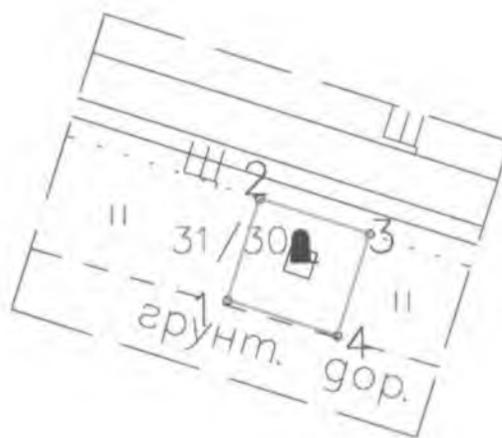
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 29-30 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 29-30 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,90907 | 30°16'34,91434 | 111906.23 | 141859.86 |
| | 2 | 59°05'22,94081 | 30°16'35,18400 | 111910.52 | 141861.46 |
| | 3 | 59°05'22,97329 | 30°16'35,10577 | 111909.27 | 141864.83 |
| | 4 | 59°05'23,00618 | 30°16'34,83600 | 111904.97 | 141863.23 |

Памятный километровый столб, 30-31 км



Масштаб 1:1000

 Граница территории объекта

 Поворотная точка границы

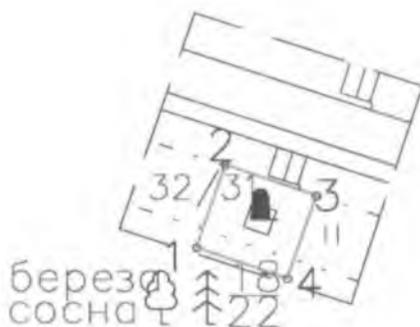
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 30-31 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 30-31 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,81919 | 30°16'16,22012 | 111608.54 | 142824.43 |
| | 2 | 59°05'22,85109 | 30°16'16,41756 | 111611.68 | 142825.43 |
| | 3 | 59°05'22,88355 | 30°16'16,35000 | 111610.60 | 142828.86 |
| | 4 | 59°05'22,91628 | 30°16'16,15181 | 111607.44 | 142827.85 |

Памятный километровый столб, 31-32 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

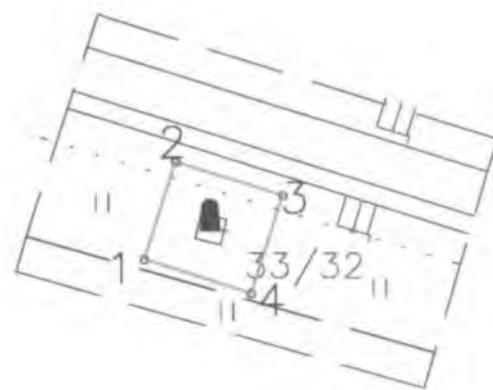
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 31-32 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 31-32 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,98743 | 30°15'57,36526 | 111308.26 | 143770.98 |
| | 2 | 59°05'23,01940 | 30°15'57,53569 | 111310.97 | 143771.91 |
| | 3 | 59°05'23,05184 | 30°15'57,47252 | 111309.96 | 143774.87 |
| | 4 | 59°05'23,08451 | 30°15'57,30196 | 111307.24 | 143773.93 |

Памятный километровый столб, 32-33 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

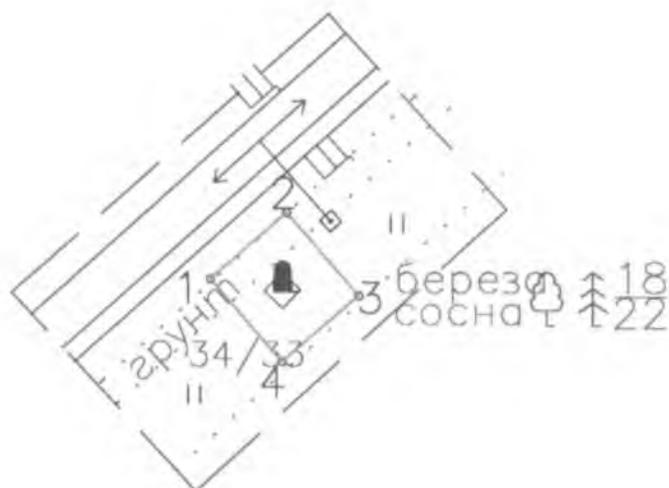
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 32-33 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 32-33 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,89652 | 30°15'38,43680 | 111006.84 | 144722.93 |
| | 2 | 59°05'22,92844 | 30°15'38,63486 | 111009.99 | 144723.93 |
| | 3 | 59°05'22,96089 | 30°15'38,56666 | 111008.90 | 144727.36 |
| | 4 | 59°05'22,99361 | 30°15'38,36909 | 111005.75 | 144726.35 |

Памятный километровый столб, 33-34 км



Масштаб 1:1000

 Граница территории объекта

 Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 33-34 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 33-34 км»

| № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|----|---------------------------------------|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,98369 | 30°15'59,18859 | 111337.26 | 145590.99 |
| | 2 | 59°05'23,01573 | 30°15'59,32511 | 111339.43 | 145593.48 |
| | 3 | 59°05'23,04839 | 30°15'59,15456 | 111336.71 | 145595.84 |
| | 4 | 59°05'23,08099 | 30°15'59,01853 | 111334.54 | 145593.33 |

Памятный километровый столб, 34-35 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

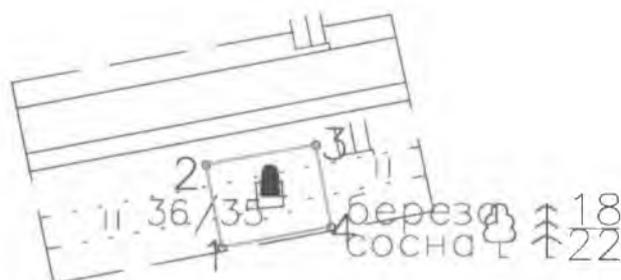
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 34-35 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 34-35 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,78626 | 30°16'31,86676 | 111857.63 | 146395.75 |
| | 2 | 59°05'22,81822 | 30°16'32,03657 | 111860.33 | 146395.24 |
| | 3 | 59°05'22,85044 | 30°16'32,07891 | 111861.00 | 146398.78 |
| | 4 | 59°05'22,88312 | 30°16'31,91087 | 111858.32 | 146399.27 |

Памятный километровый столб, 35-36 км



Масштаб 1:1000

 Граница территории объекта

 Поворотная точка границы

Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 35-36 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 35-36 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,89126 | 30°16'43,24483 | 112038.78 | 147375.35 |
| | 2 | 59°05'22,92321 | 30°16'43,41465 | 112041.48 | 147374.85 |
| | 3 | 59°05'22,95544 | 30°16'43,45699 | 112042.15 | 147378.38 |
| | 4 | 59°05'22,98811 | 30°16'43,28895 | 112039.47 | 147378.88 |

Памятный километровый столб, 36-37 км



Масштаб 1:1000

 Граница территории объекта

 Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 36-37 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 36-37 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,73676 | 30°16'54,93795 | 112224.98 | 148362.33 |
| | 2 | 59°05'22,76871 | 30°16'55,10776 | 112227.68 | 148361.82 |
| | 3 | 59°05'22,80093 | 30°16'55,14948 | 112228.34 | 148365.36 |
| | 4 | 59°05'22,83361 | 30°16'54,98207 | 112225.67 | 148365.85 |

Памятный километровый столб, 37-38 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

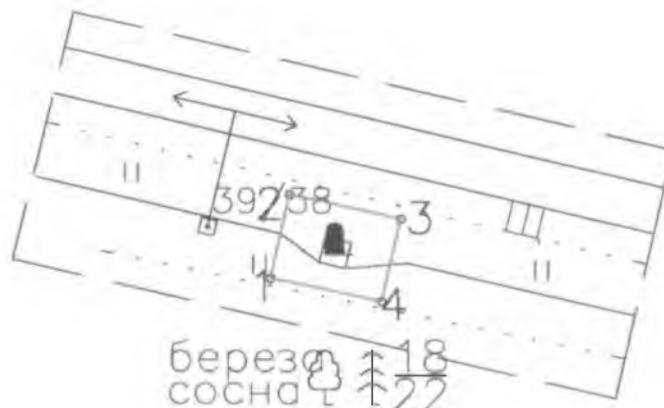
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 37-38 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 37-38 км»

| № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|----|---------------------------------------|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,84059 | 30°17'06,59045 | 112410.50 | 149338.08 |
| | 2 | 59°05'22,87253 | 30°17'06,76028 | 112413.20 | 149337.57 |
| | 3 | 59°05'22,90476 | 30°17'06,80199 | 112413.86 | 149341.11 |
| | 4 | 59°05'22,93744 | 30°17'06,63459 | 112411.19 | 149341.60 |

Памятный километровый столб, 38-39 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

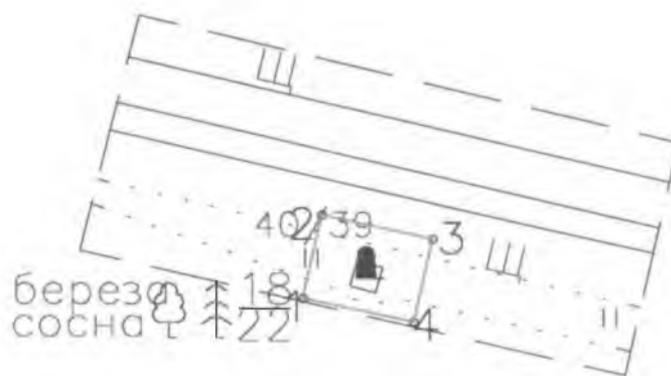
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 38-39 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 38-39 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,69431 | 30°17'14,30903 | 112533.41 | 150307.87 |
| | 2 | 59°05'22,72626 | 30°17'14,47823 | 112536.10 | 150308.47 |
| | 3 | 59°05'22,75868 | 30°17'14,42952 | 112535.32 | 150311.98 |
| | 4 | 59°05'22,79137 | 30°17'14,26275 | 112532.66 | 150311.38 |

Памятный километровый столб, 39-40 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

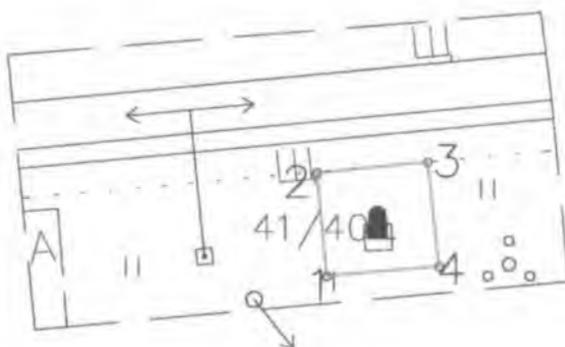
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 39-40 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 39-40 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,85497 | 30°17'00,01532 | 112305.76 | 151278.73 |
| | 2 | 59°05'22,88692 | 30°17'00,18388 | 112308.44 | 151279.33 |
| | 3 | 59°05'22,91934 | 30°17'00,13517 | 112307.66 | 151282.84 |
| | 4 | 59°05'22,95202 | 30°16'59,96902 | 112305.01 | 151282.24 |

Памятный километровый столб, 40-41 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

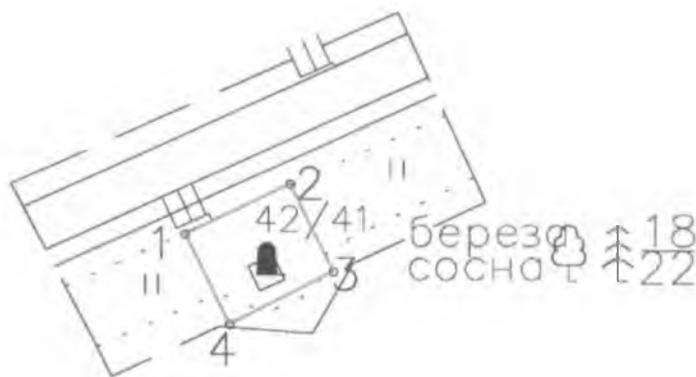
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 40-41 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 40-41 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,75207 | 30°16'47,85148 | 112112.06 | 152272.13 |
| | 2 | 59°05'22,78394 | 30°16'48,05835 | 112115.35 | 152271.83 |
| | 3 | 59°05'22,81621 | 30°16'48,08123 | 112115.71 | 152275.28 |
| | 4 | 59°05'22,84898 | 30°16'47,87237 | 112112.38 | 152275.63 |

Памятный километровый столб, 41-42 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

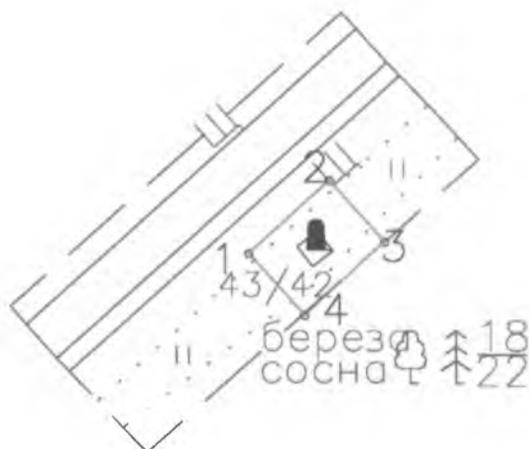
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 41-42 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 41-42 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,83998 | 30°17'06,86447 | 112414.79 | 153195.32 |
| | 2 | 59°05'22,87208 | 30°17'06,96271 | 112416.35 | 153198.56 |
| | 3 | 59°05'22,90478 | 30°17'06,79029 | 112413.60 | 153199.88 |
| | 4 | 59°05'22,93732 | 30°17'06,68819 | 112411.97 | 153196.68 |

Памятный километровый столб, 42-43 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 42-43 км»

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 42-43 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,64046 | 30°17'38,37577 | 112916.58 | 154057.74 |
| | 2 | 59°05'22,67243 | 30°17'38,52739 | 112918.99 | 154060.41 |
| | 3 | 59°05'22,70503 | 30°17'38,40082 | 112916.97 | 154062.23 |
| | 4 | 59°05'22,73770 | 30°17'38,24849 | 112914.54 | 154059.58 |

Памятный километровый столб, 43-44 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

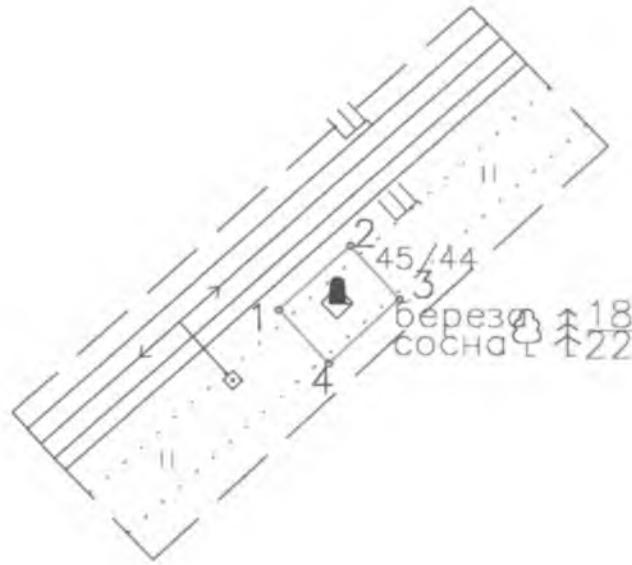
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 43-44 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 43-44 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,67320 | 30°18'20,19797 | 113582.53 | 154800.38 |
| | 2 | 59°05'22,70516 | 30°18'20,35085 | 113584.96 | 154803.04 |
| | 3 | 59°05'22,73778 | 30°18'20,22429 | 113582.94 | 154804.87 |
| | 4 | 59°05'22,77045 | 30°18'20,07135 | 113580.50 | 154802.24 |

Памятный километровый столб, 44-45 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

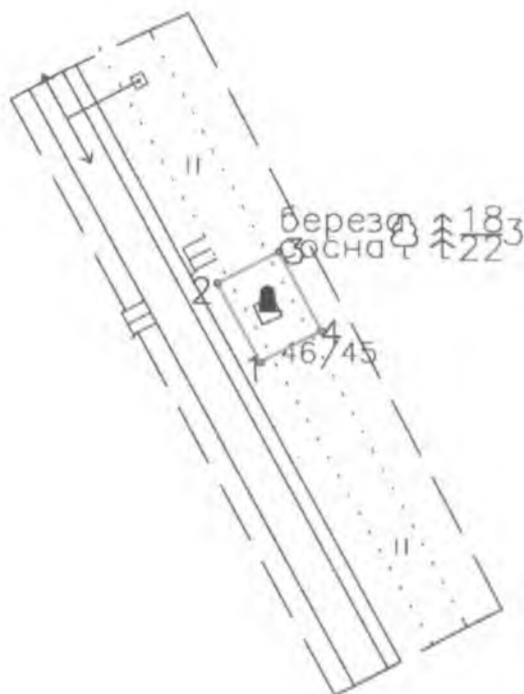
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 44-45 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 44-45 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,44353 | 30°19'02,07808 | 114249.44 | 155544.37 |
| | 2 | 59°05'22,47547 | 30°19'02,23097 | 114251.87 | 155547.03 |
| | 3 | 59°05'22,50810 | 30°19'02,10442 | 114249.85 | 155548.86 |
| | 4 | 59°05'22,54079 | 30°19'01,95149 | 114247.41 | 155546.23 |

Памятный километровый столб, 45-46 км



Масштаб 1:1000

 Граница территории объекта

 Поворотная точка границы

Описание территории объекта
«Памятный километровый столб, 45-46 км»:

от точки 1 до точки 2 прямо вдоль железной дороги, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта
«Памятный километровый столб, 45-46 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,43252 | 30°19'58,13634 | 115142.10 | 155713.79 |
| | 2 | 59°05'22,46433 | 30°19'58,33509 | 115145.26 | 155712.10 |
| | 3 | 59°05'22,49644 | 30°19'58,41578 | 115146.54 | 155714.53 |
| | 4 | 59°05'22,52927 | 30°19'58,21640 | 115143.36 | 155716.21 |

Памятный километровый столб, 46-47 км



Масштаб 1:1000

- Граница территории объекта
1 Поворотная точка границы

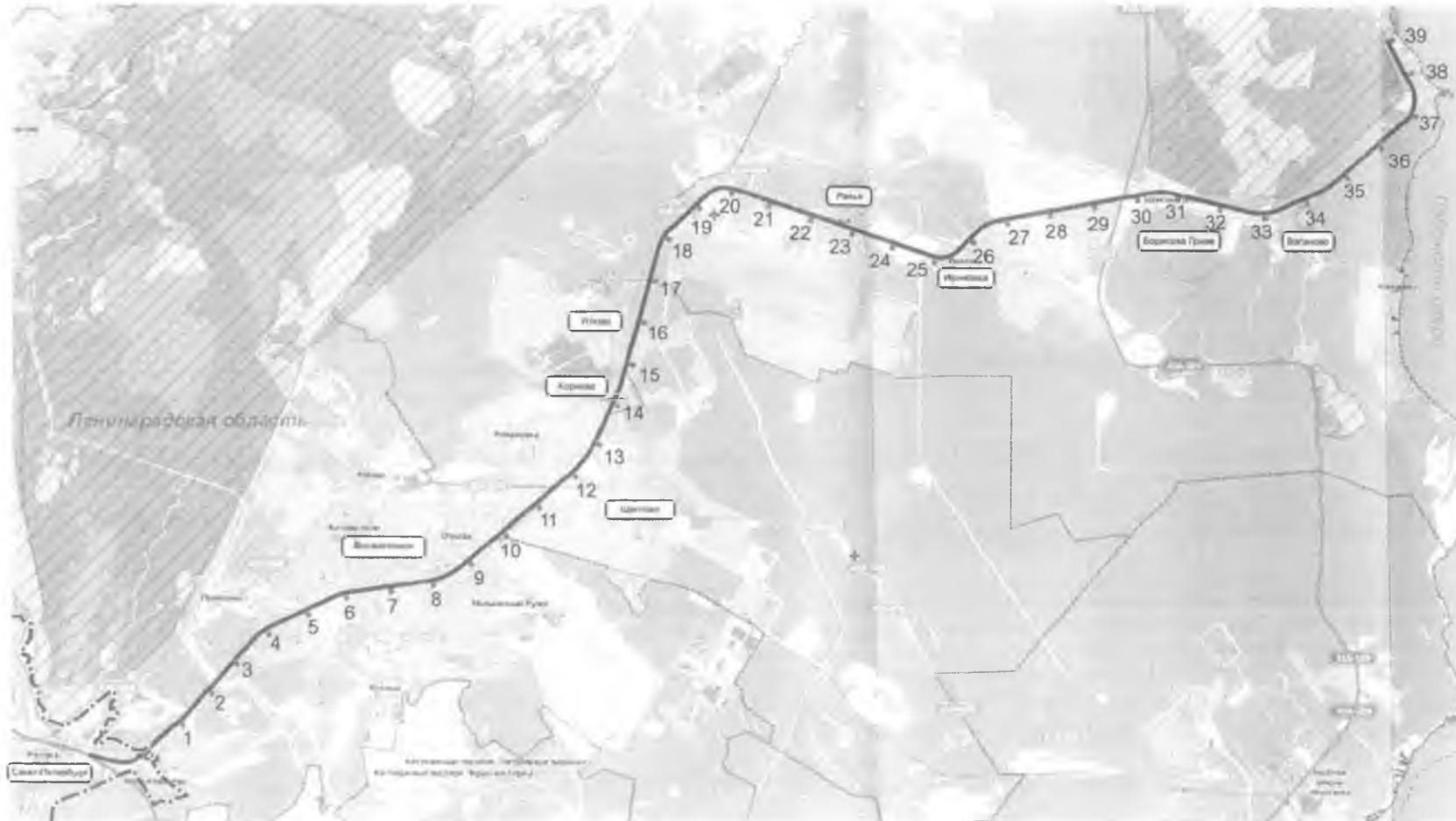
Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 46-47 км»

от точки 1 до точки 2 прямо параллельно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно железной дороге, от точки 3 до точки 4 прямо параллельно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо перпендикулярно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 46-47 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'22,18256 | 30°20'44,34781 | 115878.01 | 155329.79 |
| | 2 | 59°05'22,21452 | 30°20'44,48315 | 115880.16 | 155328.66 |
| | 3 | 59°05'22,24662 | 30°20'44,56448 | 115881.45 | 155331.09 |
| | 4 | 59°05'22,27930 | 30°20'44,42728 | 115879.26 | 155332.21 |

Ситуационный план объекта культурного наследия регионального значения Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)



масштаб 1:100 000

Условные обозначения

-  границы территории объектов культурного наследия «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»
-  железнодорожная трасса «Дорога жизни»
-  граница Санкт-Петербурга
-  названия населенных пунктов

Экспликация объектов

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|---------------------------|
| 1 | Памятный столб 8,9-й км |
| 2 | Памятный столб 9,10-й км |
| 3 | Памятный столб 10,11-й км |
| 4 | Памятный столб 11,12-й км |
| 5 | Памятный столб 12,13-й км |
| 6 | Памятный столб 13,14-й км |
| 7 | Памятный столб 14,15-й км |
| 8 | Памятный столб 15,16-й км |
| 9 | Памятный столб 16,17-й км |
| 10 | Памятный столб 17,18-й км |
| 11 | Памятный столб 18,19-й км |
| 12 | Памятный столб 19,20-й км |
| 13 | Памятный столб 20,21-й км |
| 14 | Памятный столб 21,22-й км |
| 15 | Памятный столб 22,23-й км |
| 16 | Памятный столб 23,24-й км |
| 17 | Памятный столб 24,25-й км |
| 18 | Памятный столб 25,26-й км |
| 19 | Памятный столб 26,27-й км |
| 20 | Памятный столб 27,28-й км |
| 21 | Памятный столб 28,29-й км |
| 22 | Памятный столб 29,30-й км |
| 23 | Памятный столб 30,31-й км |
| 24 | Памятный столб 31,32-й км |
| 25 | Памятный столб 32,33-й км |
| 26 | Памятный столб 33,34-й км |
| 27 | Памятный столб 34,35-й км |
| 28 | Памятный столб 35,36-й км |
| 29 | Памятный столб 36,37-й км |
| 30 | Памятный столб 37,38-й км |
| 31 | Памятный столб 38,39-й км |
| 32 | Памятный столб 39,40-й км |
| 33 | Памятный столб 40,41-й км |
| 34 | Памятный столб 41,42-й км |
| 35 | Памятный столб 42,43-й км |
| 36 | Памятный столб 43,44-й км |
| 37 | Памятный столб 44,45-й км |
| 38 | Памятный столб 45,46-й км |
| 39 | Памятный столб 46,47-й км |

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «ФУНДАМЕНТСРОЙ»
(ИНН 7810533874,
ОГРН 1089848000330)

31.01.2025 № 01-17-217/2025-0-1

На № _____ от _____

Вх. № 7236 от 10.02 .2025

ООО «ФундаментСтрой»

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.01.2025 № ПГУ-10328068 (вх. от 16.01.2025 № 01-17-217/2025) в отношении земельных участков, расположенных по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», территория южной части пос. Романовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728, и кадастровый квартал 47:07:0953001, площадь (кв. м): 42452 кв. м, сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства,

заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728 и кадастрового квартала 47:07:0953001, с указанием местонахождения интересующих территорий в границах данного кадастрового квартала (приложение 1 к настоящему письму) (далее – Участки) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участков расположен объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – Достопримечательное место), включенный в Реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.

В границах Участков отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части Участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участки частично расположены на территории Достопримечательного места.

Участок с кадастровым номером 47:07:0953001:728 частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, железно-дорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро, непосредственно рядом с компонентом Ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км».

Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58.

В соответствии с пп. 2 п. 3 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, защитная зона устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Участки расположены вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области» от 14.08.2023, ООО «Темпл Групп».

«Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД» от 21.08.2024, ООО «Темпл Групп» (далее – Заключение ГИКЭ).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на неосвоенной части Участков заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участков, подлежащих воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке изысканий, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

4.2. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на указанных Участках необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Дополнительная информация:

В настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – Проект), получившая положительное Заключение ГИКЭ, согласованная Комитетом.

Согласно Проекту испрашиваемые Участки частично расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с п. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ, требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности на Участках, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные для зоны РЗ-4, приведенные в приложении к настоящему письму (приложение 2).

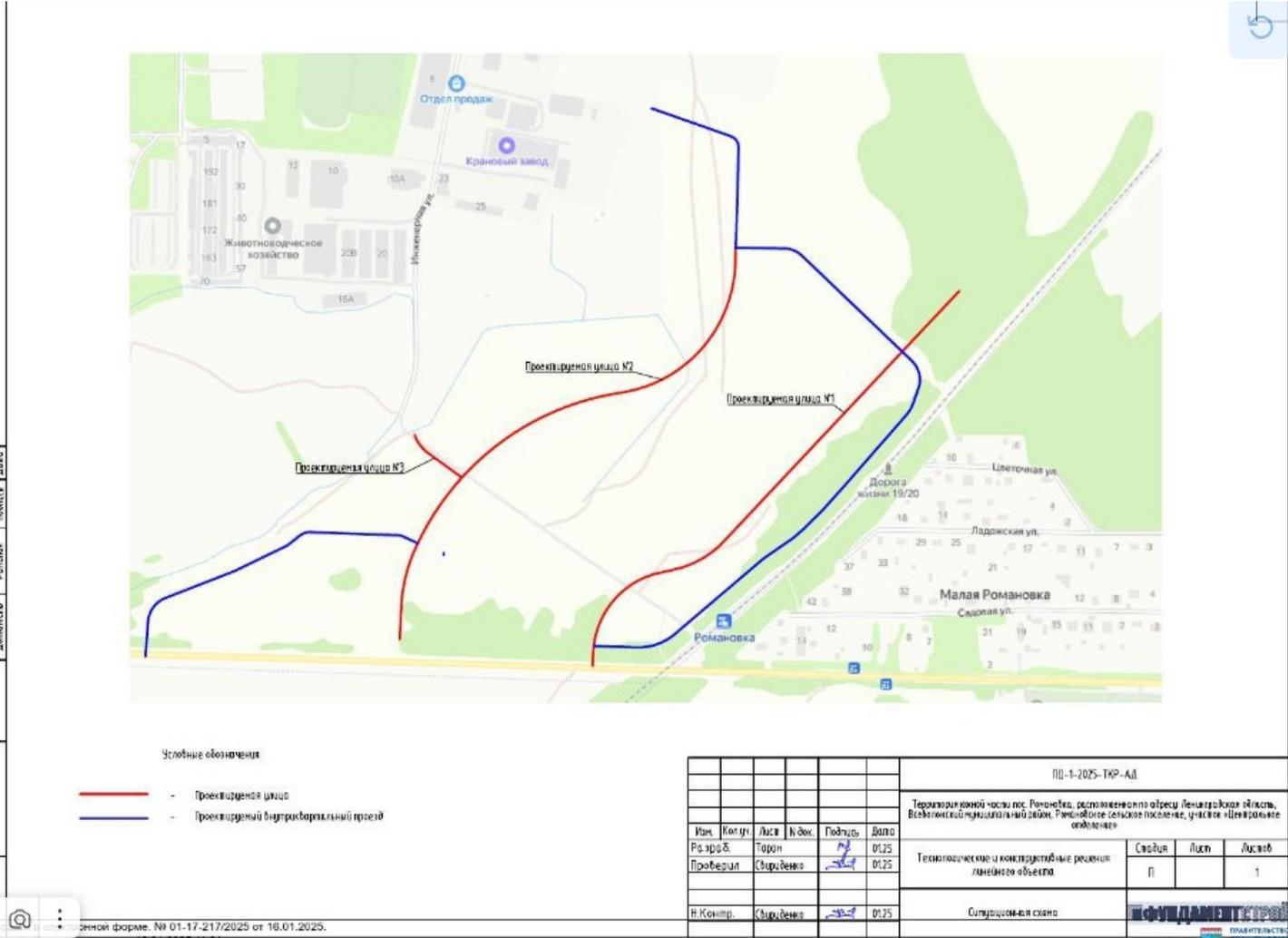
Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



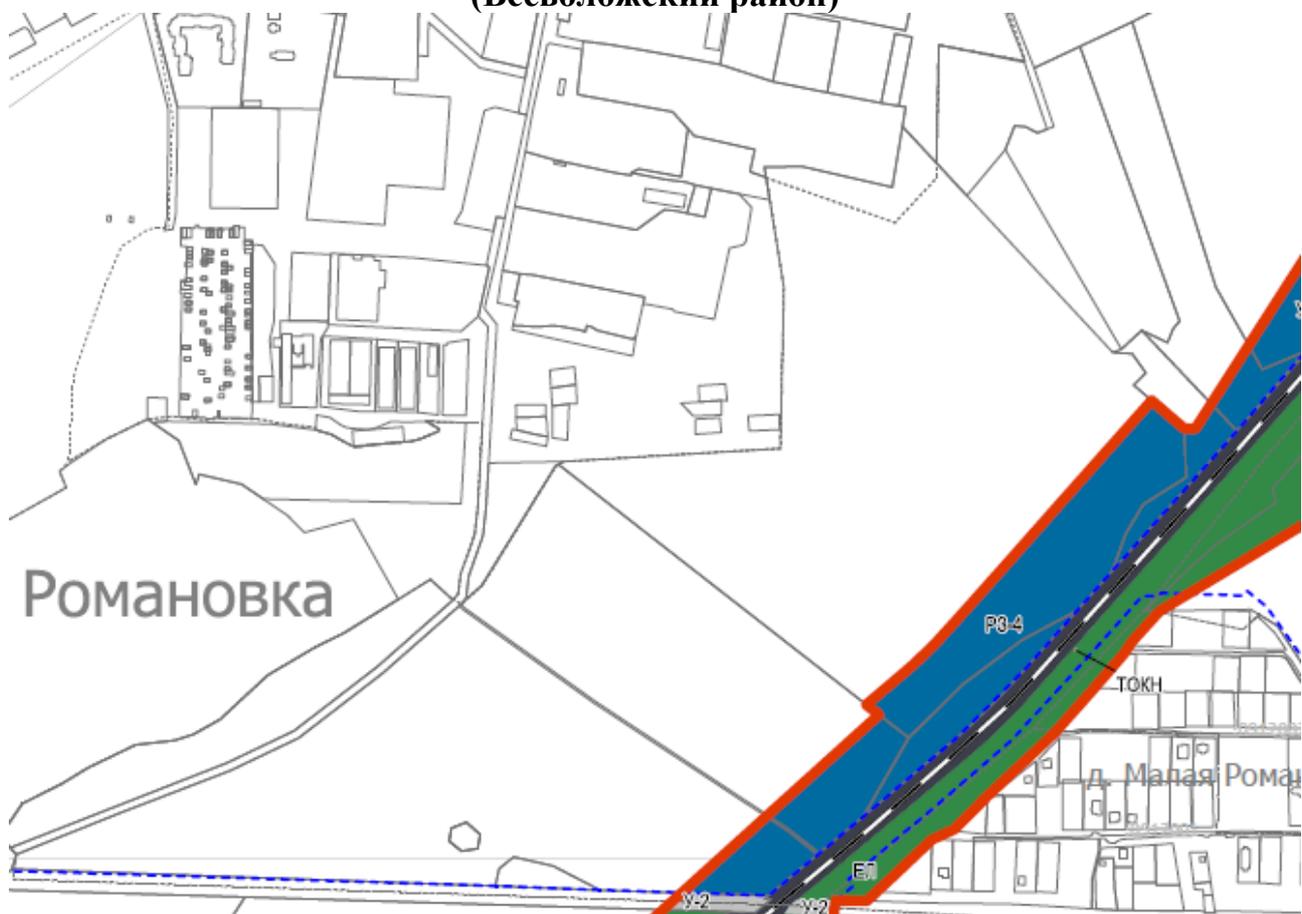
Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, представленная в составе заявления от 16.01.2025 № ПГУ-10328068 (вх. от 16.01.2025 № 01-17-217/2025) в отношении земельных участков, расположенных по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», территория южной части пос. Романовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728, и кадастровый квартал 47:07:0953001



Выкопировка из проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в отношении регламентного участка РЗ-4 - зона транспортной инфраструктуры, в отношении земельных участков, расположенных по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», территория южной части пос. Романовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728, и кадастровый квартал 47:07:0953001

**Участок «Дороги жизни»: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец
(Всеволожский район)**



Зона регулирования застройки РЗ-4

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно - коммунального хозяйства. Режим зоны распространяется на участки планируемого развития территорий в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

Требования к видам разрешенного использования зон регулирования застройки РЗ-4

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|-------|
| | Основные виды разрешенного использования | |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | |
| размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, | 7.1.2 | |

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| установленных федеральными законами | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Обслуживание автотранспорта (*) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.2 | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |

Требования к предельным параметрам зон регулирования застройки РЗ-4

| | Параметры | Предельные значения |
|-----|--|---------------------------------|
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: | |
| 3.1 | - от границ соседних земельных участков | согласно действующим нормативам |
| 3.2 | - от красных линий улиц (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования): | согласно действующим нормативам |
| 3.4 | - от красных линий проездов (в случае, если красные линии не | согласно действующим нормативам |

| | | |
|-----|--|--|
| | установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования) | |
| 3.5 | - между зданиями и сооружениями | 30 м в свету |
| 3.6 | - от зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности имеющих противопожарную стену 1 типа, обращенную в сторону соседнего участка до зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности на соседнем участке | 0 м (только для тех случаев, когда допускается застройка без отступов от красных линий) |
| 3.7 | - от зданий и сооружений III – V класса пожарной опасности до зданий III – V класса пожарной Опасности на земельном участке | В соответствии с действующими противопожарными нормами и правилами |
| 4 | Максимальная высота: | |
| 4.1 | - объектов капитального строительства | Для объектов нового строительства: 12 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 4.2 | - хозяйственных и временных построек | Для объектов нового строительства: 9 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 5 | Максимальная длина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 60 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 6 | Максимальная ширина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 40 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |

| | | |
|------|---|---|
| 7 | Максимальная площадь (пятно) застройки объектами капитального строительства в процентном отношении к площади земельного участка | 50 % |
| 8 | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
| 9 | Архитектурно-стилевое решение фасадов | <p>Современное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стиливых решений. Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных при обзоре территории достопримечательного места. Приветствуется применение плавных линий и форм.</p> <p>Не допускается применение ярких цветовых решений, абстрактных рисунков.</p> |
| 10 | Форма крыши | <p>Для зданий высотой до 12 м – в соответствии с общим архитектурным решением фасада.</p> <p>Двух-, четырёхскатные (вальмовые) крыши допускаются для зданий до 30 м в длину и до 15 м в ширину в плане.</p> <p>Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4.</p> |
| 11 | Основные отделочные материалы: | |
| 11.1 | - стены | <p>Разрешается:</p> <p>- использование отделочных материалов для основного поля стен фасадов нейтральных светлых цветов – молочно-белый, бежевый, светло-песочный, кремовый, серо-голубой- точных или близких к № S 0505-Y10R, S 0510-Y10R, S 0505-Y20R, S 0510-Y20R, S 0505-Y30R, S 0510-Y30R, S 1010-Y30R, S 1010-Y40R, S 1510-Y40R, S 1005-R90B, S 1010-R90B, S 1510-R90B, S 2010-R90B, S 2010-B - по каталогу NCS;</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - натуральных природных оттенков - серый, песочный, терракотовый, зеленый - точных или близких к № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-Y, S 2010-Y10R, S 4010- Y10R, S 3030-Y40R, S 4020-Y50R, S 3030- Y60R, S 4040-Y90R, S 4010-R90B, S 4010- B90G, S 4020-G10Y, S 4010-G30Y, S 4020- G50Y - по каталогу NCS, на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), но не более 35% от общей площади фасада; - использование кирпича традиционных оттенков, характерных для керамического кирпича и древесины натуральных оттенков на всю площадь фасадов и на всю высоту здания, для зданий высотой до 15 м.; - использование металлического профиля в конструкции лоджий и балконов, ограждающих поручней, точных или близких к цвету № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-B, S 7000-N, S 6000-N по каталогу NCS, или близких к разрешенному цвету поля стены фасада; - использование отделочных материалов: гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка, кирпич, дерево, декоративная рейка и брусок, вагонка, брус, бревно, древесно-полимерный композит, облицовочный кирпич и фасадные панели с фактурой кирпича, керамогранит фактурный с матовой поверхностью, фибробетон, фиброцементные панели, хризотилцементные панели, архитектурный бетон; - применение перфорированного металлического листа и перфорированных панелей в отделке фасадов на всю высоту здания, но не более 35 % от общей площади фасада. Рисунок перфорации мелкий, не препятствующий общему восприятию объекта, допускается средний размер для рисунка перфорации при |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>использовании растительных мотивов и орнаментов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение перфорированного металлического листа, перфорированных панелей, натурального камня, фасадных панелей COR-TEN, фасадных панелей HPL, алюминиевых композитных панелей для отделки фасадов на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), для экранирования витражного остекления фасада, но не более 35% от общей площади фасада; - площадь остекления фасада до 80 % от общей площади фасада, при условии экранирования площади остекления перфорированным листом, перфорированными панелями, или декоративной рейкой не менее чем на 30 % от общей площади остекления; - применение сэндвич панелей для отделки фасадов, не просматриваемых с шоссе Дорога Жизни, независимо от наличия зеленых насаждений. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование ярких цветов при оформлении фасадов, просматривающихся со стороны ш. Дорога Жизни; - применение цветовых контрастных сочетаний более 35% от общей площади фасада; - использование в отделке металлокассет на всю площадь фасада; - использование металлического сайдинга, винилового сайдинга, профнастила, профлиста; - использование полированного керамогранита, фасадных панелей с глянцевой поверхностью; |
|--|--|---|

| | | |
|------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - вертикальное членение фасадов с помощью контрастных цветовых сочетаний; - устройство плоских фасадов, не имеющих зрительной раскреповки в виде эркеров, ризалитов, курдонёров, при длине фасада более 20 м; - площадь остекления более 50 % от общей площади фасада, при отсутствии экранирования сплошного остекления; - применение цветного остекления, зеркальных и цветных тонированных пленок. <p>обеспечение архитектурного ритма фасадов с помощью эркеров, ризалитов, лестничных объемов, террасирования плоскости фасадов, дополнительных фронтонов, курдонёров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение форм бионической архитектуры (использование ломаных или криволинейных линий и форм), при длине фасада более 20 м; - безрамное остекление лоджий и балконов; - экранирование зелеными насаждениями застройки, расположенной вдоль шоссе Дорога Жизни. |
| 11.2 | - кровля | <p>Двухскатные или вальмовые кровли из листового или рулонного не профилированного металла в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4.</p> <p>Окрытия парапетов плоских кровель в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4.</p> |
| 12 | Максимальная высота ограждений земельных участков | <p>Вдоль улиц и проездов - 1,8 м;</p> <p>Между соседними участками застройки - 1,8 м.</p> |
| 12.1 | Тип и прозрачность ограждений | <p>Ограждения из металла, прозрачностью не менее 50%, на металлических или каменных столбах.</p> |
| 13 | Размещение наружной рекламы | |

| | | |
|------|---|--|
| 13.1 | Графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных временных или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
| 13.2 | Вывески на зданиях с указанием типа расположенного в нем нежилого помещения (помещений) на русском языке – магазин, аптека, почта, вокзал, кинотеатр, театр, кафе, ресторан, закусочная, булочная, одежда, продукты, хозтовары. | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
| 13.3 | Информационная табличка с названием предприятия, временем работы и реквизитами | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение». Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр ДПТ-015/22-47-Р1, Санкт-Петербург, 2025 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение»

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

ДПТ-015/22-47-Р1



Санкт-Петербург
2025 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение»

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

ДПТ-015/22-47-Р1

Генеральный директор

А.В. Семенов

Руководитель проекта

А.В. Ключин

Экз.№ ____

Санкт-Петербург
2025 г.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечания |
|------------|--------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Том 1 | ДПТ-015/22-47-Р1 | Основная часть проекта планировки территории | |
| Том 2.1 | ДПТ-015/22-47-Р2.1 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Том 2.2 | ДПТ-015/22-47-Р2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| Том 3.1 | ДПТ-015/22-47-Р3.1 | Исходно-разрешительная документация | |
| Том 3.2 | ДПТ-015/22-47-Р3.2 | Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| Том 3.3 | ДПТ-015/22-47-Р3.3 | Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | |
| Том 3.4 | ДПТ-015/22-47-Р3.4 | Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | |
| Том 3.5 | ДПТ-015/22-47-Р3.5 | Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | |
| Том 4.1 | ДПТ-015/22-47-Р4.1 | Основная часть проекта межевания территории | |
| Том 4.2 | ДПТ-015/22-47-Р4.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

Взам инв. №

Полн. и листа

Инв. № полн.

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|---------|--------|
| ДПТ-015/22-47-СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Щуцкая | | | 05.25 |
| Проверил | | Клюшин | | | 05.25 |
| Н.контроль | | Букреева | | | 05.25 |
| СОСТАВ ПРОЕКТА | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПШТ | | 1 |
| ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург | | | | | |

| Обозначение | Наименование документа | Номер страницы |
|---------------------|--|----------------|
| ДПТ-015/22-47-Р1-СП | Состав проекта | 2 |
| ДПТ-015/22-47-Р1-С | Содержание | 3 |
| ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | Пояснительная записка: | |
| | Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 4 |
| | 1. Характеристика планируемого развития территории | 4 |
| | 2. Характеристика объектов капитального строительства | 6 |
| | 3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры | 12 |
| | 4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры | 14 |
| | 5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры | 16 |
| | 6. Благоустройство и озеленение | 18 |
| | 7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления | 20 |
| | Графические материалы: | |
| ДПТ-015/22-47-Р1-1 | Чертеж планировки территории, отображающий красные линии М 1:2000 | 26 |
| ДПТ-015/22-47-Р1-2 | Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000 | 27 |
| ДПТ-015/22-47-Р1-3 | Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000 | 28 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| ДПТ-015/22-47-Р1-С | | | | | |
|--------------------|---------|----------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Щуцкая | | | 05.25 |
| Проверил | | Клюшин | | | 05.25 |
| Н.контроль | | Букреева | | | 05.25 |

| | | | |
|------------|--|------|--------|
| СОДЕРЖАНИЕ | Стадия | Лист | Листов |
| | ПШТ | 1 | 1 |
| | ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург | | |

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Показатели |
|-------|--|--------------------------------|------------|
| 1 | Общая площадь территории в границах проектирования | га | 51,77 |
| 2 | Площадь элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 50,54 |
| 2.1 | Микрорайон | га | 50,54 |
| 3 | Численность планируемого и существующего населения в границах проектирования, в том числе: | чел. | 10588 |
| 3.1 | Микрорайон | чел. | 10588 |
| 3.1.1 | Численность планируемого населения | чел. | 10588 |
| 3.1.2 | Численность существующего населения | чел. | - |
| 4 | Плотность населения | | |
| 4.1 | Микрорайон | чел./га | 209 |
| 5 | Плотность застройки | | |
| 5.1 | Микрорайон | кв.м. общей площади/га | 15481 |
| 6 | Плотность жилого фонда | | |
| 6.1 | Микрорайон | кв.м. общей площади квартир/га | 7122 |
| 7 | Площадь улично-дорожной сети | кв.м | 65614 |
| 8 | Площадь озелененной территории | кв.м | 144986 |
| 8.1 | Микрорайон | кв.м | 144986 |
| 9 | Площадь земельных участков образовательных организаций, в том числе: | кв.м | 61910 |
| 9.1 | Дошкольная образовательная организация | кв.м | 11895 |
| 9.2 | Дошкольная образовательная организация | кв.м | 12923 |
| 9.3 | Общеобразовательная организация | кв.м | 37092 |
| 10 | Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания | кв.м | 3946 |

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № полн.

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|---------|-------|
| ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Щуцкая | | | 05.25 |
| Проверил | | Клюшин | | | 05.25 |
| Н.контроль | | Букреева | | | 05.25 |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | 1 | 22 | |
| ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---|----------------------------|---------|
| 11 | Площадь внутриквартальных проездов | | 32493 |
| 11.1 | Микрорайон | кв.м | 32493 |
| 12 | Площадь земель общего пользования | кв.м | 124890 |
| 12.1 | Микрорайон | кв.м | 112619 |
| 12.2 | Улично-дорожная сеть вне микрорайона | кв.м | 12271 |
| 13 | Максимальная общая площадь квартир | кв.м общей площади квартир | 359935 |
| 13.1 | Микрорайон | кв.м общей площади квартир | 359935 |
| 14 | Максимальная площадь зданий | кв.м общей площади | 782429 |
| 14.1 | Микрорайон | кв.м общей площади | 782429 |
| 15 | Площадь застройки многоквартирными домами | кв.м | 60477 |
| 15.1 | Микрорайон | кв.м | 60477 |
| 16 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | эт. | 19 |
| 17 | Отступы от красных линий | м | 0 |
| 18 | Количество мест для хранения автомобилей | м/м | 3458 |
| 18.1 | Микрорайон, в том числе: | м/м | 3458 |
| 18.1.1 | на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов | м/м | 1895 |
| 18.1.2 | на наземных открытых автостоянках в границах земельных участков нежилой застройки | м/м | 92 |
| 18.1.3 | на наземных открытых автостоянках вдоль внутриквартальных проездов | м/м | 73 |
| 18.1.4 | отдельно стоящие гаражи открытого типа | м/м | 1380 |
| 18.1.5 | на наземных открытых автостоянках вдоль улично-дорожной сети | м/м | 18 |
| 18.2 | Улично-дорожная сеть вне микрорайона | м/м | - |
| 19 | Общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения | м/м | 338 |
| 19.1 | Микрорайон | | 338 |
| 19.2 | Улично-дорожная сеть вне микрорайона | м/м | - |
| 20 | Общее количество мест, оборудованных электрочаговыми устройствами | мест | 113 |
| 20.1 | Микрорайон | мест | 113 |
| 21 | Инженерная инфраструктура | | |
| 21.1 | Теплоснабжение | Гкал/ч | 40,21 |
| 21.2 | Водоснабжение | куб. м/сут | 2743,1 |
| 21.3 | Водоотведение | куб. м/сут | 2521,1 |
| 21.4 | Электроснабжение | кВт | 19092,3 |
| 21.5 | Газоснабжение | куб. м/ч | 5463,3 |
| 21.6 | Связь | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полн. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

| | | | |
|--------|----------------------|-------------------|-------|
| 21.6.1 | стационарный телефон | точек подключения | 7197 |
| 21.6.2 | радио | точек подключения | 13740 |
| 21.6.3 | телевидение | точек подключения | 17180 |

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

| Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м | Максимальная площадь зданий, кв.м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж | Максимальная общая площадь квартир ¹ , кв. м | Максимальная площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м | Минимальная площадь нормируемых объектов социального назначения, кв. м |
|--|--|---|------------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 26789 | 54428 | 14 | 29146 | 2624 | 1140 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1140 |
| 2 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях | 14715 | 36249 | 19 | 19238 | 2178 | 840 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

| | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|----|-------|------|------|
| | многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | | | | | |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 840 |
| 3 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 21629 | 56664 | 14 | 29528 | 3307 | 1550 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1285 |
| | учреждения органов по делам молодежи | | | | | | 265 |
| 4 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 12995 | 27871 | 14 | 15020 | 1700 | 660 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 660 |
| 5 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 28077 | 74802 | 19 | 38746 | 3910 | 1600 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1600 |
| 6 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 16845 | 48904 | 14 | 24329 | 2673 | 1050 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1050 |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № полл | Полл. и лата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|----|-------|------|------|
| 7 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 11865 | 27489 | 14 | 14892 | 1469 | 610 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 610 |
| 8 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 8243 | 17242 | 14 | 9014 | 931 | 380 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 380 |
| 9 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 13312 | 36148 | 14 | 19652 | 1389 | 1060 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1060 |
| 10 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 13636 | 36148 | 14 | 19709 | 1602 | 1200 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1200 |
| 11 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 15179 | 39115 | 14 | 19605 | 901 | 830 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полл. и дата | |
| Инв. № полл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|----|-------|------|------|
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 830 |
| 12 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 12484 | 36148 | 14 | 19652 | 1389 | 1215 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 950 |
| | общедоступная библиотека с детским отделением | | | | | | 265 |
| 13 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 15756 | 44221 | 14 | 24136 | 676 | 650 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 650 |
| 14 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 16695 | 44221 | 14 | 24136 | 676 | 650 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 650 |
| 15 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 20818 | 48379 | 14 | 26544 | 2125 | 1530 |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 1530 |
| 16 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях | 19083 | 50094 | 14 | 26588 | 738 | 700 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|---|---|---|-----|
| | многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | | | | | |
| | встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.: | | | | | | |
| | объекты обслуживания жилой застройки | | | | | | 700 |
| 17 | Общеобразовательная организация | 37092 | 28373 | 5 | - | - | - |
| 18 | Дошкольная образовательная организация | 11895 | 8019 | 4 | - | - | - |
| 19 | Дошкольная образовательная организация | 12923 | 8795 | 4 | - | - | - |
| 20 | Объект, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиника) | 3946 | 5262 | 5 | - | - | - |
| 21 | Объект, предназначенный для продажи товаров | 6532 | 1500 | 3 | - | - | - |
| 22 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) ² | 4093 | 1000 | 2 | - | - | - |
| 23 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 10327 | 8000 | 4 | - | - | - |
| 24 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | 4202 | 8000 | 4 | - | - | - |
| 25 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | 4234 | 8000 | 4 | - | - | - |
| 26 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | 4079 | 8000 | 4 | - | - | - |
| 27 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | 4006 | 8000 | 4 | - | - | - |
| 28 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | 4284 | 5400 | 4 | - | - | - |
| 29 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | 3013 | 5000 | 4 | - | - | - |
| 30 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (станция очистки хозяйственно-бытового стока, канализационная насосная станция) ³ | 3445 | - | - | - | - | - |
| 31 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (площадка для резервуара сточных поверхностных вод и модульных очистных сооружений, канализационная насосная станция) | 4543 | - | - | - | - | - |
| 32 | Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция) | 3071 | - | - | - | - | - |
| 33 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) | 343 | 141 | 1 | - | - | - |

| | | | |
|--------------|------|---|--------------|
| Инв. № подл. | Лист | № | Взам. инв. № |
| | | | Полл. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | | | | |
|----|---|-----|-----|---|---|---|---|
| 34 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) | 361 | 141 | 1 | - | - | - |
| 35 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 254 | 45 | 1 | - | - | - |
| 36 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 164 | 45 | 1 | - | - | - |
| 37 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 145 | 45 | 1 | - | - | - |
| 38 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 157 | 45 | 1 | - | - | - |
| 39 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 144 | 45 | 1 | - | - | - |
| 40 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 115 | 45 | 1 | - | - | - |
| 41 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 144 | 45 | 1 | - | - | - |
| 42 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 144 | 45 | 1 | - | - | - |
| 43 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 144 | 45 | 1 | - | - | - |
| 44 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 149 | 45 | 1 | - | - | - |
| 45 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 152 | 45 | 1 | - | - | - |
| 46 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 147 | 45 | 1 | - | - | - |
| 47 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 146 | 45 | 1 | - | - | - |
| 48 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 166 | 45 | 1 | - | - | - |
| 49 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 144 | 45 | 1 | - | - | - |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

Лист

8

| | | | | | | | |
|----|--|-------|---|---|---|---|---|
| 50 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | 5365 | - | - | - | - | - |
| 51 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | 2132 | - | - | - | - | - |
| 52 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | 4066 | - | - | - | - | - |
| 53 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | 5328 | - | - | - | - | - |
| 54 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | 15602 | - | - | - | - | - |
| 55 | Улично-дорожная сеть (улица в зонах жилой застройки) | 24434 | - | - | - | - | - |
| 56 | Улично-дорожная сеть (улица в зонах жилой застройки) | 17997 | - | - | - | - | - |
| 57 | Улично-дорожная сеть | 10912 | - | - | - | - | - |
| 58 | Улично-дорожная сеть | 12271 | - | - | - | - | - |

Примечание:

¹Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

²для объекта требуется использование оборудования, позволяющего установление санитарно-защитной зоны по границам земельного участка.

³для объекта требуется использование оборудования очистных сооружений, позволяющего установление санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 метров от границ земельного участка очистных сооружений.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 310 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, дошкольной образовательной организации не менее чем на 340 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, территориальная доступность 500 м.

Предусматривается размещение общеобразовательной организации не менее чем на 1170 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, территориальная доступность 500 м.

На территории предусматривается размещение:

объектов обслуживания жилой застройки (в том числе помещения для отделения почтовой связи) общей площадью не менее 1140 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее 840 кв.м в границах зоны планируемого

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Полн. и дата |
| | | | | | | Инв. № подл. |

размещения объектов капитального строительства 2, не менее 1285 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее 660 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее 1600 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее 1050 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее 610 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее 380 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее 1060 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее 1200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее 830 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее 950 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее 650 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее 650 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее 1530 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее 700 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее 750 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, территориальная доступность 500 м;

общедоступной библиотеки с детским отделением не менее 265 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12;

учреждения органов по делам молодежи не менее 265 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не менее 2340 кв.м площади пола зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, территориальная доступность 1500 м;

бассейна не менее 225 кв.м зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, территориальная доступность 30 минут;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 53 помывочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, территориальная доступность 500 м;

плоскостных спортивных сооружений не менее 7000 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее 4646 кв.м в границах земельного участка 51, не менее 1589 кв.м в границах земельного участка 64, территориальная доступность 1500 м;

| | | | | | |
|------|----------|-------|---|------|--------------|
| Изм. | № докум. | Подп. | и | дата | Взам. инв. № |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

объекта, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20;

рынка не менее 255 кв.м торговой площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, территориальная доступность 500 м;

общественного туалета не менее чем на 11 приборов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, территориальная доступность 500 м;

помещения для размещения участковых уполномоченных полиции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, территориальная доступность 1500 м.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов:

– улицы местного значения в зонах жилой застройки - проектируемые улицы № 1, № 2 и №4 обеспечивают выход на автомобильную дорогу регионального значения IV категории «Станция Магнитная - поселок имени Морозова» (41К-070) через съезды с перспективного путепровода через ж.д. пути, проектируемая улица № 3 обеспечивает доступ на Инженерную ул. Ширина проезжей части 7 м, по одной полосе движения в каждую сторону, ширина тротуара 2-2,5 м, организованы разворотные кольца. По проектируемой улице № 1 предусмотрено прохождение маршрута общественного транспорта;

– внутриквартальные проезды: ширина проезжей части 6-7 м, по одной полосе движения в каждую сторону, ширина тротуара 2 м, размер разворотных площадок – 15*15 м.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 27 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 51, не менее чем на 6 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 53, не менее чем на 40 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 54, не менее чем на 18 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 56, не менее чем на 256 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 95 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 124 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 79 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Полл. и дата |

| | | | | | | |
|----------------------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| | | | | | | Лист |
| ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

строительства 4, не менее чем на 157 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 116 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 61 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 62 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 80 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 92 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 100 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 78 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 136 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 152 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 197 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 110 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 16 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, не менее чем на 21 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, не менее чем на 55 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23.

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих гаражей открытого типа не менее чем на 260 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, не менее чем на 260 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25, не менее чем на 260 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 260 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, не менее чем на 180 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, не менее чем на 160 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29.

Предусматривается организация мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей не менее чем на 9 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 6 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 9 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 5 мест в границах зоны

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 12 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 8 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 5 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 3 места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 6 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 6 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 6 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 6 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 8 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 8 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 8 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 8 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16. Выделяемые места будут оборудованы электроразрядными устройствами, обеспечивающими возможность одновременной зарядки электромобилей в количестве, равном количеству выделяемых парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 40,21 Гкал/ч.

Предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), расчетной теплопроизводительностью 40,21 Гкал/ч в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 2743,1 куб. м/сут предусматривается от системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод».

Точка подключения (технологического присоединения) может быть обеспечена на границе земельного участка ВОС г. Всеволожск с восточной стороны в районе жилого дома 6 корп.2 микрорайона «Грена Лунд».

| | |
|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|----------------------------|------------|
| | | | | | | | ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | Лист 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |

Предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку воды (водопроводная насосная станция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32.

Водоотведение

Предусматривается отдельная система канализования.

Стоки от проектируемых объектов по самотечной канализационной сети отводятся на собственный комплекс очистных сооружений хозяйственно-бытового стока расчетной производительностью 2521,1 куб. м/сут. После очистки и обеззараживания стока предусмотрена установка канализационной насосной станции для подачи очищенных стоков по напорной системе водоотведения, проложенной вдоль автомобильной дороги общего пользования «ст. Магнитная - пос. им. Морозова», до точки сброса в Мельничный ручей. Перед сбросом в водный объект должна быть предусмотрена установка колодца гашения напора и далее колодца для отбора проб.

Размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (станция очистки хозяйственно-бытового стока, канализационная насосная станция), предусмотрено в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30.

Поверхностный сток с территории проекта планировки объемом 985,4 л/с отводится по закрытой самотечной сети дождевой канализации, на очистные сооружения поверхностного стока.

Технологическая схема очистки поверхностных сточных вод включает в себя:

- аккумулирующий резервуар для усреднения и предварительной очистки загрязненной части поверхностного стока;
- очистные сооружения дождевых сточных вод производительностью 65 л/сек.;
- канализационная насосная станция ливневого стока.

Поверхностный сток с территории планируемой застройки собирается внутриквартальной сетью дождевой канализации и отводится в аккумулирующий резервуар для усреднения и предварительной очистки загрязненной части поверхностного стока. Рабочий объем аккумулирующего резервуара рассчитан из условия принятия максимального суточного объема поверхностного стока, направляемого на очистку.

После предварительной очистки поверхностный сток поступает на ливневые очистные сооружения производительностью 65 л/сек.

После очистки и обеззараживания стока предусмотрена установка канализационной насосной станции для подачи очищенных дождевых стоков по напорной системе водоотведения, проложенной вдоль автомобильной дороги общего пользования «ст. Магнитная - пос. им.

| | |
|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | Инт. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------|------------|
| | | | | | | ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | Лист 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | |

Морозова», до точки сброса в Мельничный ручей. Перед сбросом в водный объект должна быть предусмотрена установка колодца гашения напора и далее колодца для отбора проб.

Размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (площадка для резервуара сточных поверхностных вод и модульных очистных сооружений, канализационная насосная станция), предусмотрено в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства 31.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом проектируемого сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная), в объеме 5463,3 куб. м/ч возможно осуществить от существующего стального подземного газопровода высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0953001:23. Источник газоснабжения ГРС «Романовка-Русский дизель».

Электроснабжение

Подключение планируемых объектов капитального строительства суммарной мощностью 19092,3 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ ЗАО «Форд-Всеволожск» (ПС 526).

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (распределительных трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 33, 34; сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 35-49.

Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Предусматривается организация 7197 точек подключения стационарного телефона, 13740 точек подключения радио, 17180 точек подключения телевидения.

6. Благоустройство и озеленение

Обеспечение территории проектирования озелененной территорией производится за счет озеленения территории земельных участков и озелененной территории общего пользования, расположенной в границах проектирования.

| | | | | | | |
|------|--------|---------|------|------|----|--------------|
| Изм. | № док. | Подпись | Дата | Лист | 15 | Взам. инв. № |
| | | | | | | Полл. и дата |

| | | | | | | |
|------|--------|---------|------|---------------------|--|------|
| Изм. | № док. | Подпись | Дата | ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | 15 |

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения

| Территория | Минимально-необходимая площадь площадок, м ² | | | | | Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений, м ² |
|----------------------|---|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|---|
| | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | для отдыха взрослого населения | для занятий физкультурой | для хозяйственных целей | для выгула собак | |
| ЗОКС 1 | 600 | 86 | 1714 | 26 | - | 4285 |
| ЗОКС 2 | 396 | 57 | 1080** | 17 | - | 2830 |
| ЗОКС 3 | 608 | 87 | 1119** | 26 | - | 4340 |
| ЗОКС 4 | 309 | 44 | 884 | 13 | - | 2210 |
| ЗОКС 5 | 798 | 114 | 2280 | 34 | - | 5700 |
| ЗОКС 6 | 501 | 72 | 1146** | 21 | - | 3580 |
| ЗОКС 7 | 307 | 44 | 466** | 13 | - | 2190 |
| ЗОКС 8 | 186 | 27 | 489** | 8 | - | 1325 |
| ЗОКС 9 | 375* | 58 | 858** | 17 | - | 2890 |
| ЗОКС 10 | 406 | 58 | 720** | 17 | - | 2900 |
| ЗОКС 11 | 257* | 58 | 578** | 17 | - | 2885 |
| ЗОКС 12 | 390* | 58 | 595** | 17 | - | 2890 |
| ЗОКС 13 | 450* | 71 | 814** | 21 | - | 3550 |
| ЗОКС 14 | 331* | 71 | 806** | 21 | - | 3550 |
| ЗОКС 15 | 547 | 78 | 1372** | 23 | - | 3905 |
| ЗОКС 16 | 547 | 78 | 1500** | 23 | - | 3910 |
| Земельный участок 50 | 405*** | - | 4755*** | - | - | - |
| Земельный участок 52 | - | - | - | - | 345 | - |
| Земельный участок 53 | - | - | - | - | 716 | - |

*применена возможность сокращения нормативной площади площадок для игр детей с учетом примечания «**» к п. 2.6.10 МНГП ЛО;

применена возможность сокращения нормативной площади площадок для занятий физкультурой с учетом примечания «*» к п. 2.6.10 МНГП ЛО;

площади площадок для игр детей и для занятий физкультурой в границах территории общего пользования элемента планировочной структуры (микрорайона), необходимые для компенсации с учетом примечаний «**» и «» к п. 2.6.10 МНГП ЛО.

Планируется организация благоустроенных зон с организацией площадок различного функционального назначения общей площадью 2,68 га (земельные участки 50, 51, 52, 53, 54, 64).

| | | | | | |
|--------|--------|---------|------|------|--------------|
| Изм. № | № док. | Подпись | Дата | Лист | Взам. инв. № |
| | | | | | Полл. и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 16 |

7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

Таблица 5

| Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Номер земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства | Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--------------------------|--|---|--|
| 3 | 3 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 1 | 2027 г |
| 11 | 11 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 22 | 22 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) ¹ | | |
| 24 | 24 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | | |
| 30 | 30 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (станция очистки хозяйственно-бытового стока, канализационная насосная станция) | | |
| 31 | 31 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (площадка для резервуара сточных поверхностных вод и модульных очистных сооружений, канализационная насосная станция) | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

| | | | | |
|------------|------------|--|---|---------|
| 32 | 32 | Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция) | | |
| 33 | 33 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) | | |
| 34 | 34 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) | | |
| 38 | 38 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 41 | 41 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 47 | 47 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 49 | 49 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| - | 52 | Благоустройство территории | | |
| 50 | 55 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | | |
| 51 | 56 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | | |
| 55 | 60 | Улично-дорожная сеть (улица в зонах жилой застройки) | | |
| 56 (часть) | 61 (часть) | Улично-дорожная сеть (улица в зонах жилой застройки) | | |
| 57 | 62 | Улично-дорожная сеть | | |
| 58 | 63 | Улично-дорожная сеть | | |
| 4 | 4 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 2 | 2028 г. |
| 15 | 15 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № полл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и пята |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | |
|------------|------------|--|---|---------|
| | | выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 16 | 16 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 17 | 17 | Общеобразовательная организация | | |
| 19 | 19 | Дошкольная образовательная организация | | |
| 25 | 25 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | | |
| 42 | 42 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 44 | 44 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 45 | 45 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 46 | 46 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 48 | 48 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 52 | 57 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | | |
| 54 (часть) | 59 (часть) | Объект улично-дорожной сети (проезд) | | |
| 5 | 5 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях | 3 | 2030 г. |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | |
|------------|------------|--|---|---------|
| | | многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 13 | 13 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 14 | 14 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 26 | 26 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | | |
| 29 | 29 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | | |
| 39 | 39 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 43 | 43 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| - | 50 | Благоустройство территории, площадки для занятий спортом | | |
| 53 | 58 | Объект улично-дорожной сети (проезд) | | |
| 56 (часть) | 61 (часть) | Улично-дорожная сеть (улица в зонах жилой застройки) | | |
| - | 64 | Площадки для занятий спортом | | |
| 2 | 2 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 4 | 2031 г. |
| 9 | 9 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Полп. и пята |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | |
|----|----|--|--|--|
| | | жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 10 | 10 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 12 | 12 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |
| 18 | 18 | Дошкольная образовательная организация | | |
| 20 | 20 | Объект, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиника) | | |
| 21 | 21 | Объект, предназначенный для продажи товаров | | |
| 23 | 23 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | |
| 27 | 27 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | | |
| 28 | 28 | Отдельно стоящий гараж открытого типа | | |
| 35 | 35 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 37 | 37 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 40 | 40 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| - | 51 | Площадки для занятий спортом | | |
| - | 53 | Благоустройство территории | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ

| | | | | |
|------------|------------|--|---|---------|
| - | 54 | Благоустройство территории | | |
| 54 (часть) | 59 (часть) | Объект улично-дорожной сети (проезд) | | |
| 56 (часть) | 61 (часть) | Улично-дорожная сеть (улица в зонах жилой застройки) | | |
| 1 | 1 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 5 | 2032 г. |
| 36 | 36 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | | |
| 6 | 6 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 6 | 2033 г. |
| 7 | 7 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | 7 | 2034 г. |
| 8 | 8 | Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома | | |

¹для объекта требуется установление санитарно-защитной зоны по границам земельного участка к началу 4 очереди освоения территории.

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Полл. и дата |
| Инв. № полл. |

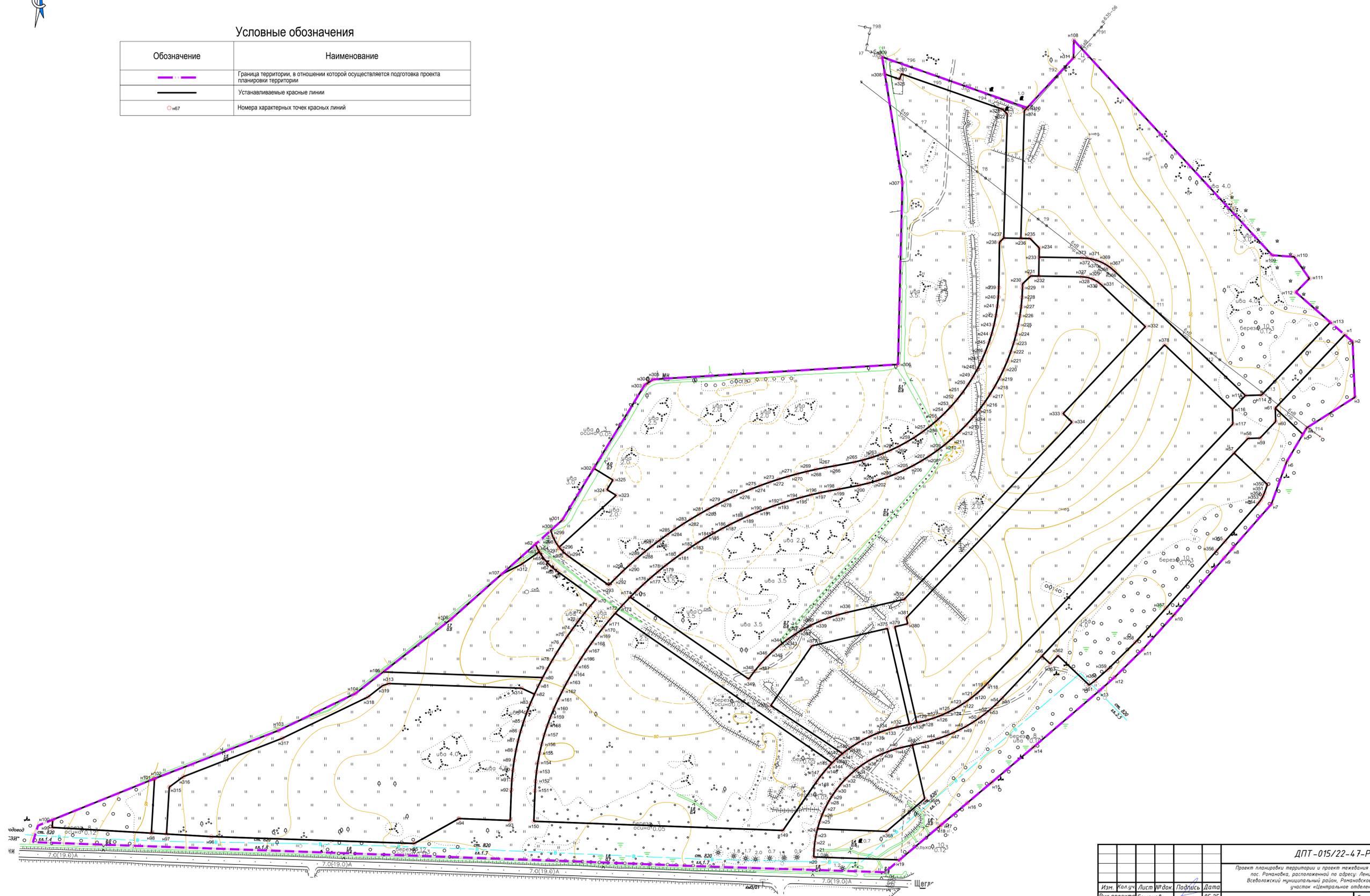
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ-015/22-47-Р1-ПЗ



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Номера характерных точек красных линий |



ДПТ-015/22-47-Р1

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовки, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
|--------------|----------|------|--------|---------|-------|--|------|--------|---|
| | | | | | | Основная часть проекта планировки территории | ДПТ | 1 | 3 |
| Рук. проекта | Семенов | | | | 05.25 | | | | |
| ГАП | Клешич | | | | 05.25 | | | | |
| Архитектор | Шагинян | | | | 05.25 | | | | |
| Архитектор | Букреева | | | | 05.25 | Чертеж планировки территории, отображающий красные линии Н1:2000 | | | |
| Н. контроль | Щуцкая | | | | 05.25 | | | | |

ООО "ГрадстройПроект" Санкт-Петербург

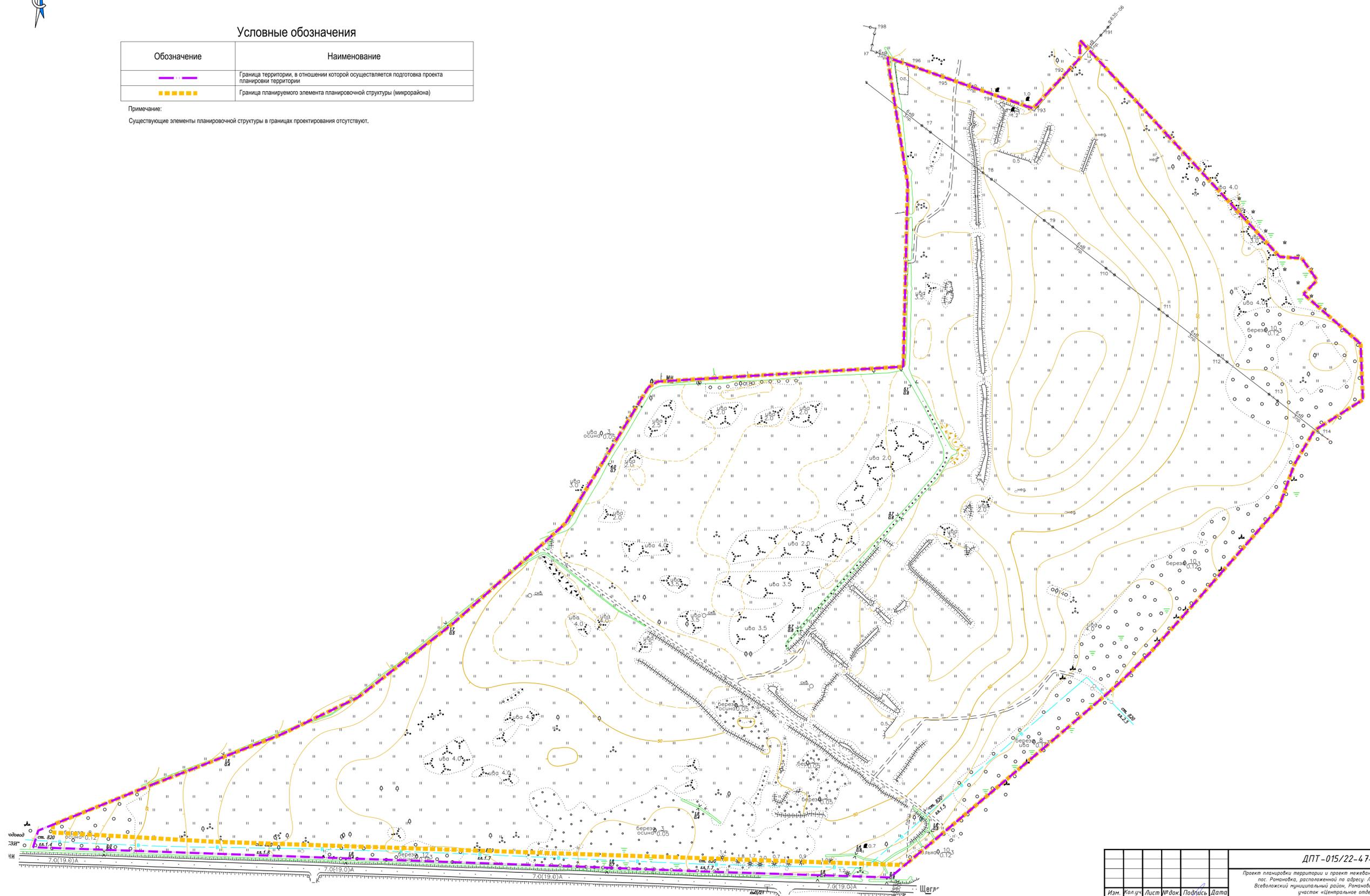
Формат А1



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайона) |

Примечание:
Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.



ДПТ-015/22-47-Р1

Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовки, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|----------|------|--------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| Рук. проекта | Семенов | | | | 05.25 | | | | |
| ГАП | Клешин | | | | 05.25 | | | | |
| Архитектор | Шагинян | | | | 05.25 | | | | |
| Архитектор | Букреева | | | | 05.25 | | | | |
| Н. контроль | Щуцкая | | | | 05.25 | | | | |

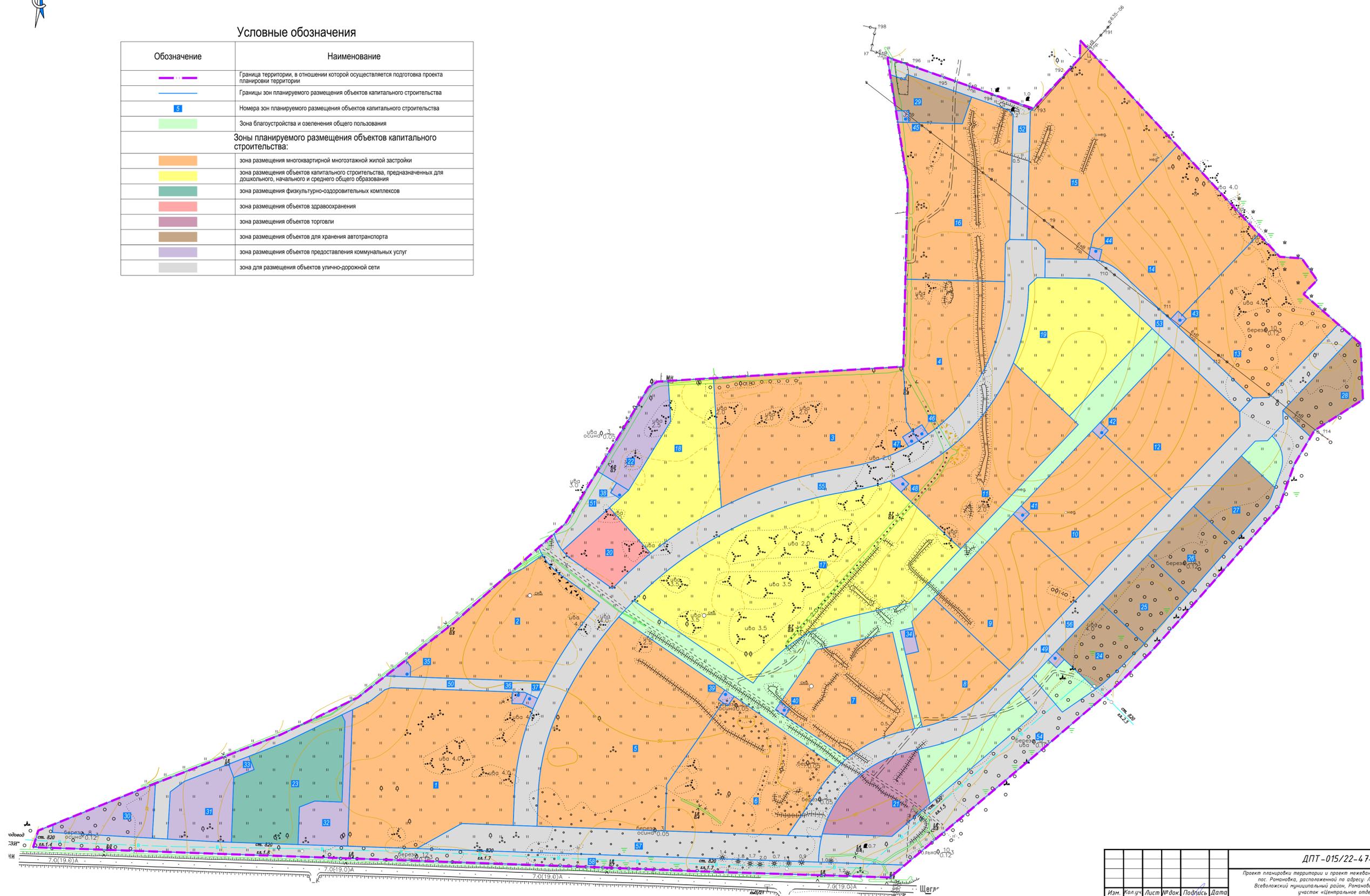
ООО "ГрадстройПроект" Санкт-Петербург

Формат А1



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|--|--|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | Зона благоустройства и озеленения общего пользования |
| Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: | |
| | зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки |
| | зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования |
| | зона размещения физкультурно-оздоровительных комплексов |
| | зона размещения объектов здравоохранения |
| | зона размещения объектов торговли |
| | зона размещения объектов для хранения автотранспорта |
| | зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг |
| | зона для размещения объектов улично-дорожной сети |



| | | | | |
|--|----------|-------|--|---------|
| ДПТ-015/22-47-Р1 | | | | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории южной части пос. Романовки, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| | | | | |
| Рук. проекта | Семенов | 05.25 | | |
| ГАП | Клешин | 05.25 | | |
| Архитектор | Шагинян | 05.25 | | |
| Архитектор | Букреева | 05.25 | | |
| Н. контроль | Щуцкая | 05.25 | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | Стадия | Лист |
| ДПТ | | | 3 | 3 |
| Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | | | ООО "ГрадстройПроект" Санкт-Петербург | |
| М1:2000 | | | Формат А1 | |

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Материалы фотофиксации
(эксперт: Ефимова И.Е., август 2025 г.)

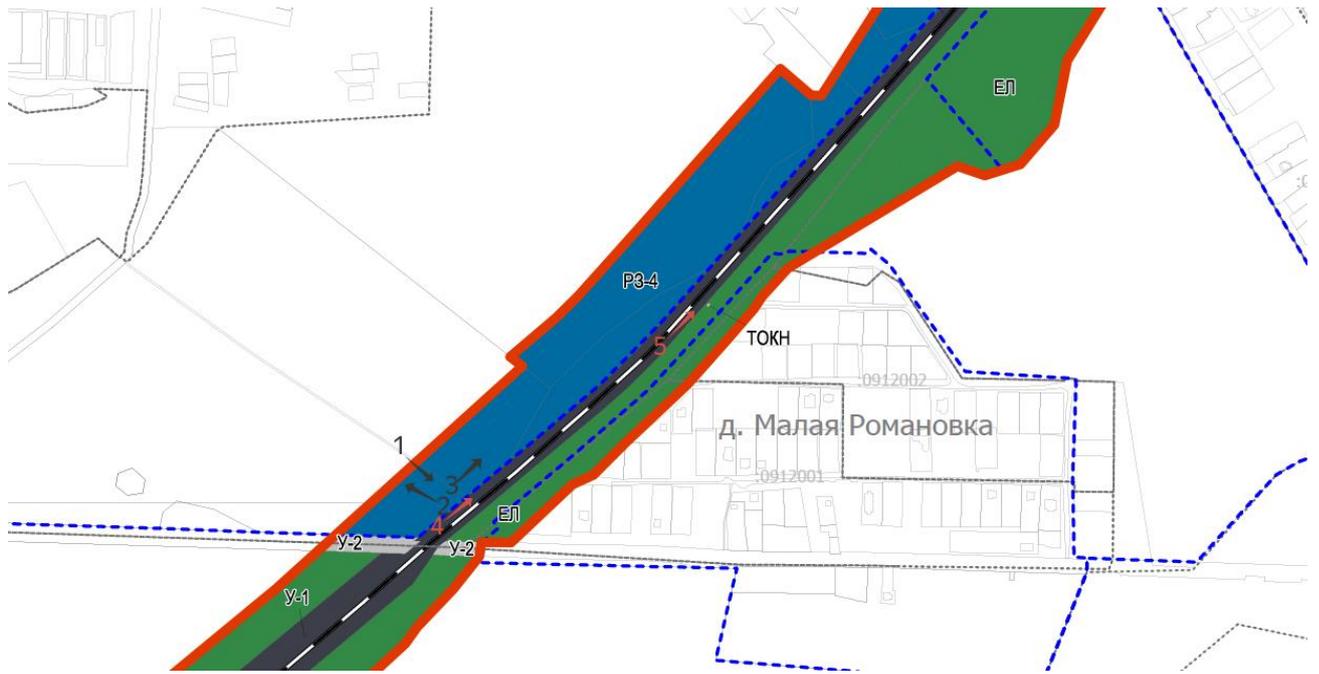


Схема фотофиксации.



Фот. 1. Вид на участок проектирования в границах достопримечательного места в южном направлении в сторону ж.д.ст. Романовка



Фот. 2 Вид на участок проектирования в границах достопримечательного места в северном направлении



Фот. 3 Вид на участок проектирования в границах достопримечательного места в восточном направлении



Фот. 4. Вид на территорию достопримечательного места с платформы ж.д. ст. Романовка



Фот. 5. Вид на территорию достопримечательного места и Памятный километровой столб 19-20 км

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Проектная документация «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, том 10.1, Санкт-Петербург, 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ригель»

Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10. ИНАЯ

ТОМ 10.1

Часть 1. Обеспечение

ШИФР: ПД-1-2025-ОСОКН

■ ФУНДАМЕНТСТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № БОП 07-06-12039 от 02.06.2014 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ригель»

Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение»

■ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

■ РАЗДЕЛ 10. ИНАЯ

■ ТОМ 10.1

■ Часть 1. Обеспечение

■ ШИФР: ПД-1-2025-ОСОКН

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.В. Зайцев М.В. Зайцев

Я.Ю. Свириденко Я.Ю. Свириденко

■ Санкт-Петербург
2025

**Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230**

Утверждаю

Л.Г. Аврух



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

**ТЕРРИТОРИЯ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ПОС. РОМАНОВКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
УЧАСТОК «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ»**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации**

ПД-1-2025-ОСОКН

Том 10.1

**Санкт-Петербург
2025**

| Обозначение документа | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| ПД-1-2025-ОСОКН-С | Содержание | 2 |
| Текстовая часть | | |
| ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Пояснительная записка | 3 |
| Графическая часть | | |
| ПД-1-2025-ОСОКН-1 | Ситуационный план | 48 |
| ПД-1-2025-ППО-2 | Сводный план сетей М1:500. Проектируемая улица №1 | 49 |
| ПД-1-2025-ППО-5 | Сводный план сетей М1:500. Внутриквартальный проезд №1 | 51 |
| ПД-1-2025-ППО-6 | Сводный план сетей М1:500. Внутриквартальный проезд №2 | 53 |
| ПД-1-2025-ПОС-5 | План полосы отвода. М1:2000 3 этап | 54 |
| ПД-1-2025-ПОС-6 | План полосы отвода. М1:2000 4 и 5 этапы | 55 |
| ПД-1-2025-ПОС-7 | План полосы отвода. М1:2000 6, 7 и 8 этапы | 56 |
| Приложения | | |
| Приложение №1 | Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 | 57 |
| Приложение №2 | Извлечение из приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (границы территории памятного километрового столба 19-20 км) | 72 |
| Приложение №3 | Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»» | 75 |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД-1-2025-ОСОКН-С

| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|----------|------------|----------|-------|-------|
| Разраб. | Аврух | | | 07.25 |
| Проверил | Свириденко | | | 07.25 |
| | | | | |
| | | | | |

Содержание

170

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 2 |
| 1.1. Основания для разработки раздела..... | 2 |
| 1.2. Нормативная документация..... | 3 |
| 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИСТОРИКО-АРХИВНЫХ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ..... | 4 |
| 2.1. Общие сведения об объектах культурного наследия..... | 4 |
| 2.2. Краткие исторические сведения. Материалы иконографии..... | 5 |
| 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ВЗАИМОСВЯЗИ С ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 17 |
| 3.1. Общие сведения об участке проектирования..... | 17 |
| 3.2. Взаимосвязь участка проектирования с территориями объектов культурного наследия..... | 19 |
| 4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА..... | 21 |
| 4.1. Проектируемая улица № 1..... | 21 |
| 4.2. Внутриквартальный проезд №1..... | 22 |
| 4.3. Внутриквартальный проезд №2..... | 23 |
| 4.4. Дорожная одежда..... | 24 |
| 4.5. Обустройство дороги, организация и безопасность движения..... | 25 |
| 4.6. Организация строительства проектируемого объекта..... | 26 |
| 4.7. Материалы фотофиксации..... | 32 |
| 5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 35 |
| 5.1. Проведение земляных, строительных и иных работ в границах территории достопримечательного места..... | 35 |
| 5.2. Оценка воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия регионального значения «Памятный километровый столб, 19-20 км»..... | 41 |
| 6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 43 |
| 7. ВЫВОДЫ..... | 45 |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ

| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------------|------------|----------|---|-------|
| Разработал | Аврух | |  | 07.25 |
| ГИП | Свириденко | |  | 07.25 |

Пояснительная записка

171

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 45 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для разработки раздела

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан в составе проектной документации по объекту: Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» в соответствии с договором подряда от 17.03.2025 № 1-С6 и техническим заданием к нему, письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 участок проектирования частично расположен:

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»;
- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, железно-дорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро, непосредственно рядом с компонентом ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км».

Исходные данные для разработки раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1091-ИГДИ;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, шифр: ПД-1-2025-ИГИ;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, шифр: ПД-1-2025-ИЭИ;
- Раздел 2. Проект полосы отвода, шифр: ПД-1-2025-ППО;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

Часть 1. Автомобильная дорога и благоустройство, шифр: ПД-1-2025-ТКР-АД;

Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации, шифр: ПД-1-2025-ТКР-ТСОДД;

Часть 3. Наружное освещение и электроснабжение, шифр: ПД-1-2025-ТКР-НО;

Часть 4. Наружные сети дождевой канализации и ЛОС ПД-1-2025-ТКР-ДК

- Раздел 5. Проект организации строительства, шифр: ПД-1-2025-ПОС.

В настоящем разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия содержится оценка воздействия земляных, строительных и иных работ, предусмотренных проектной документацией по объекту: Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (Памятный километровый столб, 19-20 км), а также разработаны меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении таких работ на земельном участке в границах территории достопримечательного места и непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------|--------------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | Подп. и дата |

1.2. Нормативная документация

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 57368-2016. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования;
- Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места (Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ);
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*;
- СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2025 № 154299-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг., 1964 – 1985гг. (Ленинградская область) в

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 3 |

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»»;

- Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.03.2023 № 145653-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», дата создания (возникновения) не определена (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)».

Также при разработке раздела использованы материалы Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД от 24 июля 2025 г., в том числе, проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИСТОРИКО-АРХИВНЫХ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

2.1. Общие сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – достопримечательное место), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район (Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Романовское сельское поселение, Рахьинское городское поселение), Кировский район (Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7. Объект зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2025 № 154299-р, регистрационный номер 471731432500005.

Предмет охраны достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Границы территории достопримечательного места, а также требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в настоящее время в установленном порядке не утверждены.

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области подготовлен проект приказа «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории». Проект приказа размещен на интернет-портале для публичного обсуждения проектов нормативно-правовых актов Ленинградской области по адресу: <https://regulation.lenreg.ru/projects#npa=11990>.

На официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области размещен акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД от 24 июля 2025 г., содержащий проект границ территории достопримечательного места и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Объект зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.03.2023 № 145653-р, регистрационный номер 471421367610005.

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро. Вид объекта: ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58. Предмет охраны ансамбля не утвержден.

Защитная зона объекта культурного наследия установлена в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля.

2.2. Краткие исторические сведения. Материалы иконографии.

«Дорога жизни» - военно-стратегическая транспортная магистраль, связывавшая во время Великой Отечественной войны с сентября 1941 года по март 1943 года осажденный немцами Ленинград (ныне Санкт-Петербург) с тылом страны. По Дороге жизни проходила эвакуация населения, фабрик и заводов, подвозились продовольствие, топливо, подкрепления, вооружение и боеприпасы.

Дата 12 сентября 1941 года считается началом открытия Дороги жизни.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 5 |

На момент начала блокады от Ленинграда до поселка Коккореве на берегу Ладожского озера шла булыжно-мостовая дорога протяженностью 55 километров. Со стороны Ладоги машины ехали до Борисовой гривы, сворачивали на Лепсари, затем ехали по полигонной дороге и выходили на Среднюю Охту. В обратном направлении движение было организовано по следующему маршруту: Ржевка - Приютино - Бернгардовка - Христиновский проспект - Всеволожский проспект - Колтушский проспект - затем трасса уходила в лес и выходила на существующую дорогу в поселке Романовка - Проба - Рахья (современной дороги на Рахью не было) - Коккореве.

Именно по этому пути первоначально отвозили все грузы от Ладоги до Ленинграда, но поскольку автомобильную дорогу за короткое время разбили, в срочном порядке было принято решение строить подъездные пути к железнодорожной станции «Ладожское озеро» недалеко от деревни Осиновец, и большую часть грузов стали отправлять железнодорожным транспортом. По автомобильной дороге уже отправляли только спецгруз: снаряды, опасное вооружение и другие грузы.

Малодеятельная в предвоенные годы Ириновская железнодорожная линия оказалась единственным железнодорожным путём, который мог эксплуатироваться на всём своем протяжении, а ранее безлюдная маленькая станция Ладожское Озеро в годы войны превратилась в развитой железнодорожный узел с пятью станциями и примыкавшим к ним большим озерно-речным портом. Отсюда в 1941-1943 годах осуществлялось руководство железнодорожными перевозками в блокированный Ленинград.

В результате реконструкции Ириновской линии помимо станции Ладожское Озеро получили развитие станции Ковалёво, Мельничный ручей, Рахья и Борисова Грива, были открыты дополнительные разъезды Ваганово и Корнево. Всего на участке дополнительно уложили 16 километров вторых и станционных путей. Благодаря проведенному в кратчайшие сроки усилению верхнего и нижнего строения пути, стало возможным пропускать по ранее малодеятельной линии товарные паровозы серии Э с полновесными поездами.

По Ладожскому озеру в навигационные периоды перевозки производились по водной трассе на кораблях Ладожской военной флотилии и судах Северо-Западного речного пароходства из портов Новая Ладога (большая трасса 125 км) и Кобона (малая трасса 35 км) до порта Осиновец; в период ледостава — по ледовой дороге на автомашинах из Кобоны до Ваганова и Коккорева.

Изначально трассу не называли Дорогой жизни, это словосочетание появилось намного позже. Первоначальное название Военно-транспортная магистраль стратегического назначения Ленинградского фронта.

Ладожская коммуникация не имеет аналогов в мировой истории по масштабам деятельности, по сложности сооружения, опасностям, связанным с ее строительством и эксплуатацией. Постоянно совершенствуясь, она превратилась в мощную, хорошо организованную транспортную артерию стратегического значения, несмотря на постоянное воздействие противника, который стремился прервать связь Ленинграда со страной. По ней непрерывным потоком перемещались в блокированный Ленинград различные грузы, и прежде всего продовольствие, доставлялись пополнения фронту и флоту, производилась эвакуация. За весь период действия Ладожской коммуникации с начала блокады и до 30 марта 1943 г., когда растаяла вторая ледовая дорога, по ней было доставлено в Ленинград без малого 1,5 млн т. грузов и около 450 тыс. человек, главным образом военнослужащих, и вывезено из Ленинграда, не считая переброски нескольких воинских соединений, более 1 млн 200 тыс. человек, в основном жителей города, и большое количество грузов.

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

В течение всего периода блокады Ленинграда Ладожская магистраль являлась неотъемлемой частью фронта и стала одним из важнейших факторов победы под Ленинградом. Созданная в послевоенный период грандиозная система мемориальных комплексов «Дорога жизни», стала художественным воплощением героической темы в скульптурно-архитектурных формах и стала органической частью Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Создание мемориала, посвященного «Дороге жизни».

Первым документальным свидетельством об увековечении событий на «Дороге жизни» является сообщение в Бюллетене Исполкома Ленгорсовета за 1956 год «Сооружение памятников на Ладожской ледовой трассе («Дорога жизни»), действовавшей в период блокады Ленинграда с 1941 по 1943 гг.». В нем в частности говорится: «Учитывая пожелания трудящихся Ленинграда о сооружении памятников на Ладожской ледовой трассе, Исполком Ленгорсовета обязал Управление культуры соорудить к 40-летию Советской власти – 7 ноября 1957 года в районе порта Кобона и в районе станции Ладожское озеро – Борисова Грива памятники, посвященные героическим защитникам и работникам Ладожской ледовой трассы («Дорога жизни»). Однако памятник-стела в Кобоне был установлен только в 1964 г., архитекторы - М.Н. Мейсель, А.А. Яковлев. Надпись на памятнике: «Через Кобону шла «Дорога жизни». Она, прорвав фашистскую блокаду, соединила сердце Ленинграда с родной Москвой, с советскою Отчизной 1941-1943 гг.».

В феврале 1965 году в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика Михаила Дудина «Зеленый пояс мира», в ней были такие слова: «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда ЗЕЛЕНОЕ КОЛЬЦО МИРА, пусть оно обозначит на вечные времена своим зеленым шумом рубеж нашего мужества». Идея получила свое продолжение и в 1967 году, был завершен проект общей планировки «Зеленого пояса Славы» - комплекса мемориальных сооружений на рубежах обороны Ленинграда в 1941-1944 гг. Авторами проекта «Дорога жизни» стали архитекторы В.А. Каменский, Т.Н. Булдаков и В.А. Гайкович. Консультантами были члены Совета ветеранов «Дороги жизни» Л.А. Левин и Ю.Д. Ломан.

По замыслу авторов в комплекс военного мемориала должны были входить разнообразные архитектурные произведения, сочетающие в композиции скульптуру, памятные знаки и сохраненные или восстановленные оборонительные сооружения, символизирующие героизм защитников Ленинграда. Функцию связующих элементов должны были выполнять зелёные насаждения (парки, мемориальные аллеи, скверы и др.), соединяющие рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый архитектурно-художественный комплекс.

Работу по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел Штаб ПВО.

В соответствии с военной обстановкой осени 1941 года «Зеленый пояс Славы» подразделяется на отдельные участки:

1) «Большое блокадное кольцо» (южный берег Финского залива в районе Лигово - Пулковские высоты - севернее г. Пушкин - южнее г. Колпино - г. Кировск - правый берег Невы - западный берег Ладожского озера - деревни Верхние и Нижние Никулясы - пос. Васкелово - р. Сестра - северный берег Финского залива). На этой территории расположены мемориалы «Кировский вал», «Пулковский рубеж», «Ополченцы», «Непокоренные», «Штурм», «Ижорский таран», «Невский порог», «Невский пятак», «Прорыв», «Безымянная высота», «Лемболовская твердыня», «Сад мира» и «Сестра».

2) «Малое блокадное кольцо» (Ораниенбаумский плацдарм: г. Петродворец - Гостилицкое шоссе - деревня Порожки - р. Воронка - деревня Керново). Он включает в себя мемориалы

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

«Приморский», «Атака», «Якорь», «Январский гром», «Гостилицкий», «Дальний рубеж» и «Берег мужественных».

3) Западные и восточные участки «Дороги жизни» с памятниками «Цветок жизни», «Румболовская гора», «Катюша», «Разорванное кольцо», «Переправа», «Стальной путь» и мемориал «Кронштадский» на о. Котлин.

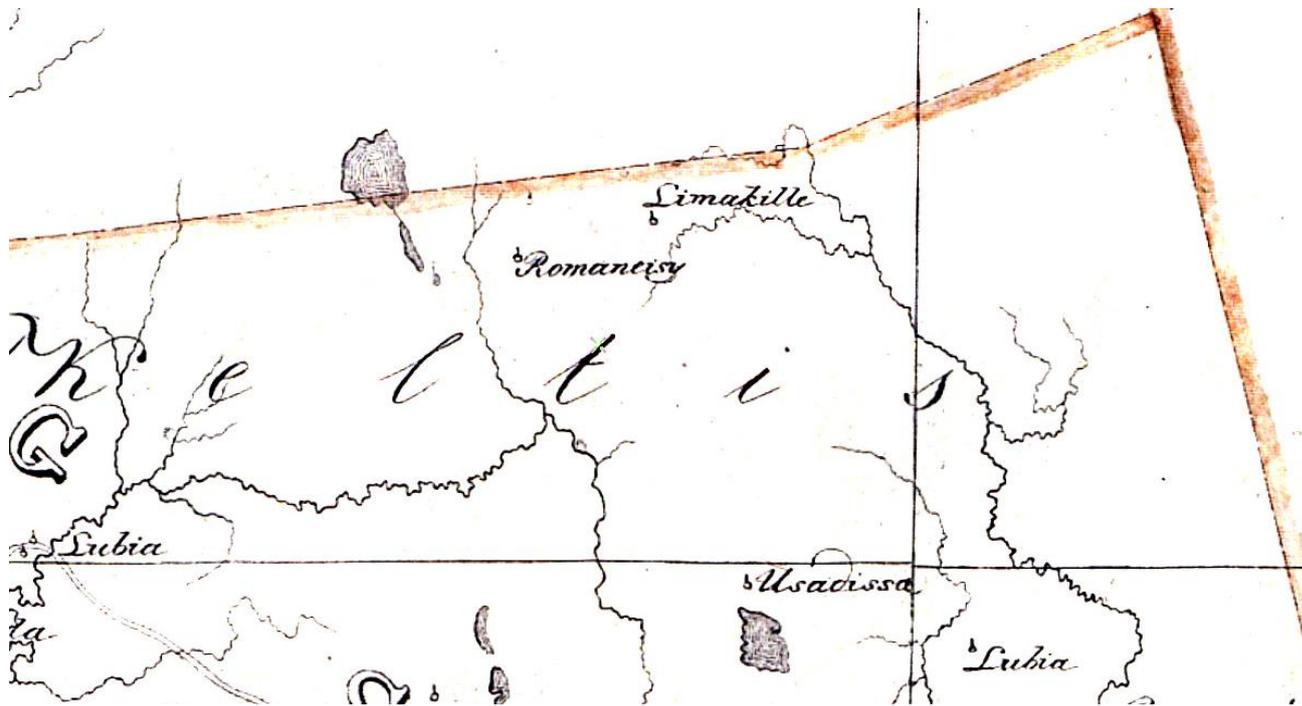
Общая протяженность «Зеленого пояса Славы» составляла 200 км. Мемориал возводился «методом народной стройки», в его создании участвовали жители и крупнейшие организации Ленинграда. В канун 20-летия Победы на местах будущих мемориалов были уложены закладные камни, посажены первые деревья. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленинградского городского и областного Советов приняли решение о шефстве исполкомов районных Советов города и области над отдельными его участками. К работам были привлечены коллективы 14 промышленных предприятий, учебных заведений, личный состав воинских частей.

В проекте предусматривалось сооружение памятников, символизирующих «Дорогу жизни», в основных пунктах главного направления на автомобильной трассе – Ленинград - Осинец. К 50-летию советской власти - в 1966-1968 г. было завершено оформление всего мемориального ансамбля и воздвигнуты такие основные монументы как, Памятник «Румболовская гора», «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни», Памятник «Разорванное кольцо», Памятник «Катюша», Памятник «Цветок жизни», впоследствии отнесенные Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» к памятникам истории государственного значения в составе Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда». В настоящее время в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты являются памятниками истории и культуры федерального значения.

По аналогии с памятными километровыми столбами, установленными вдоль автомобильной части Дороги Жизни, вдоль железнодорожной трассы «Дороги жизни» также были установлены памятные километровые столбы, которые в соответствии с решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» были отнесены к памятникам местного (областного) значения. В настоящее время в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ансамбль «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» является объектом культурного наследия регионального значения.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Иконографические материалы, развитие территории участка проектирования.



Илл. 1. Фрагмент карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/



Илл. 2. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Илл. 3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



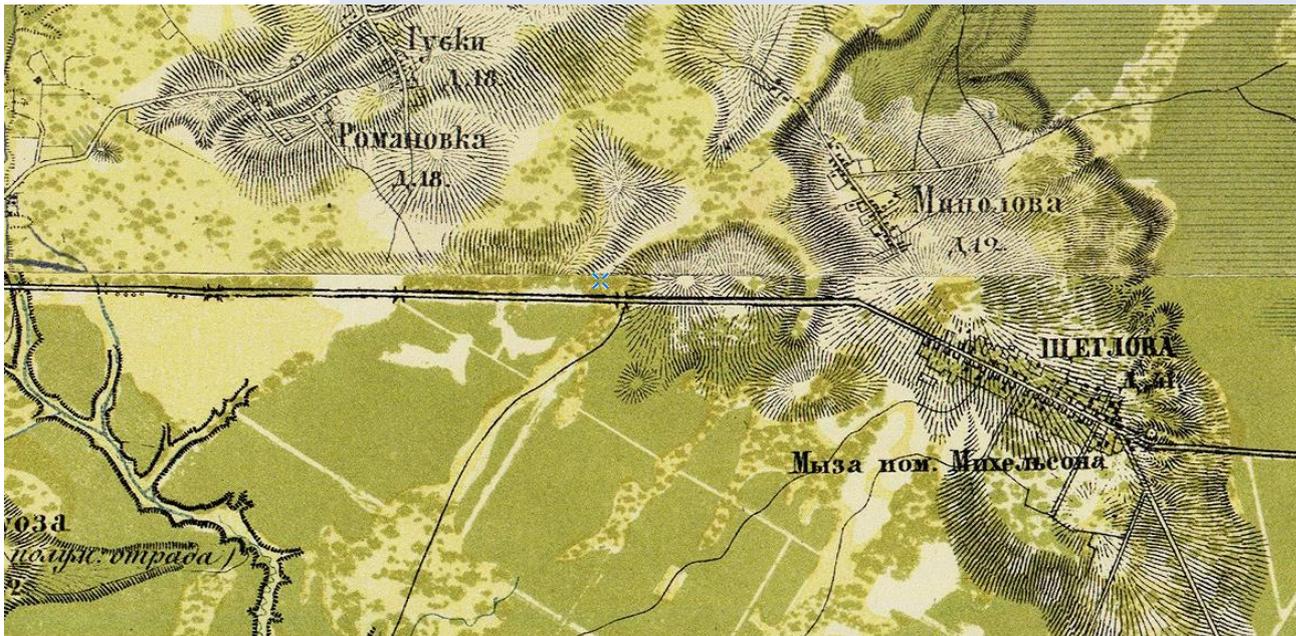
Илл. 4. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/

Взам. инв. №

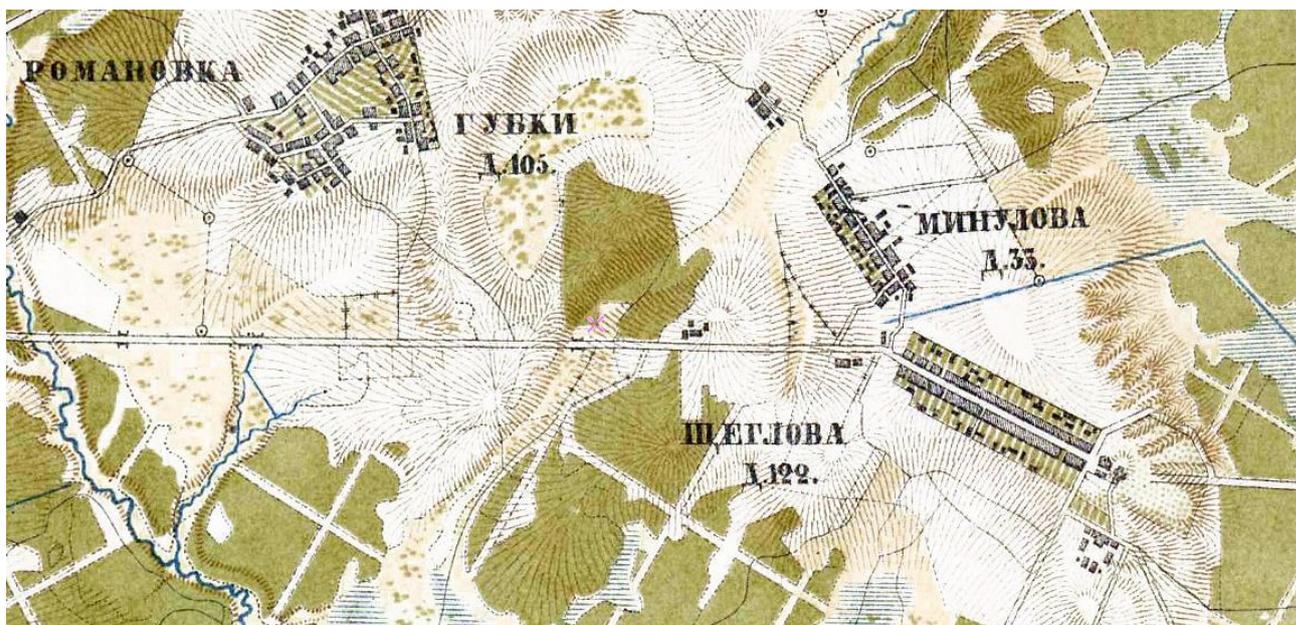
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Илл. 5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Илл. 7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/



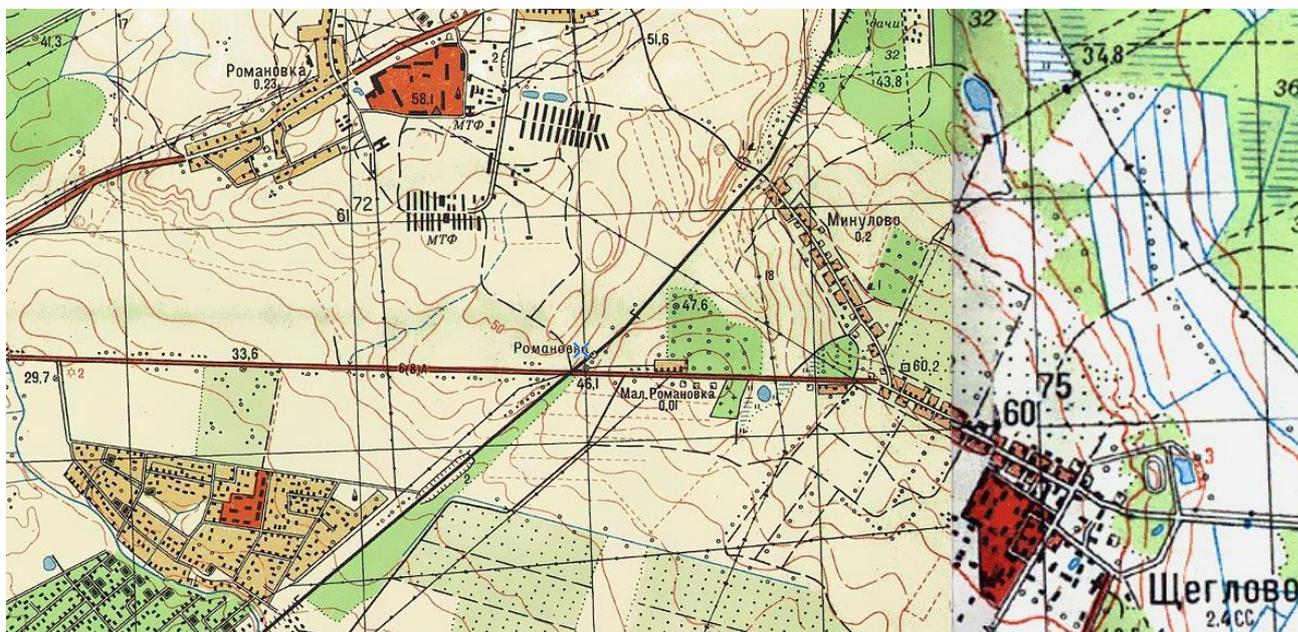
Илл. 8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 182 | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 12 |



Илл. 9. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода, 1941 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



Илл. 10. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка, 1954 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



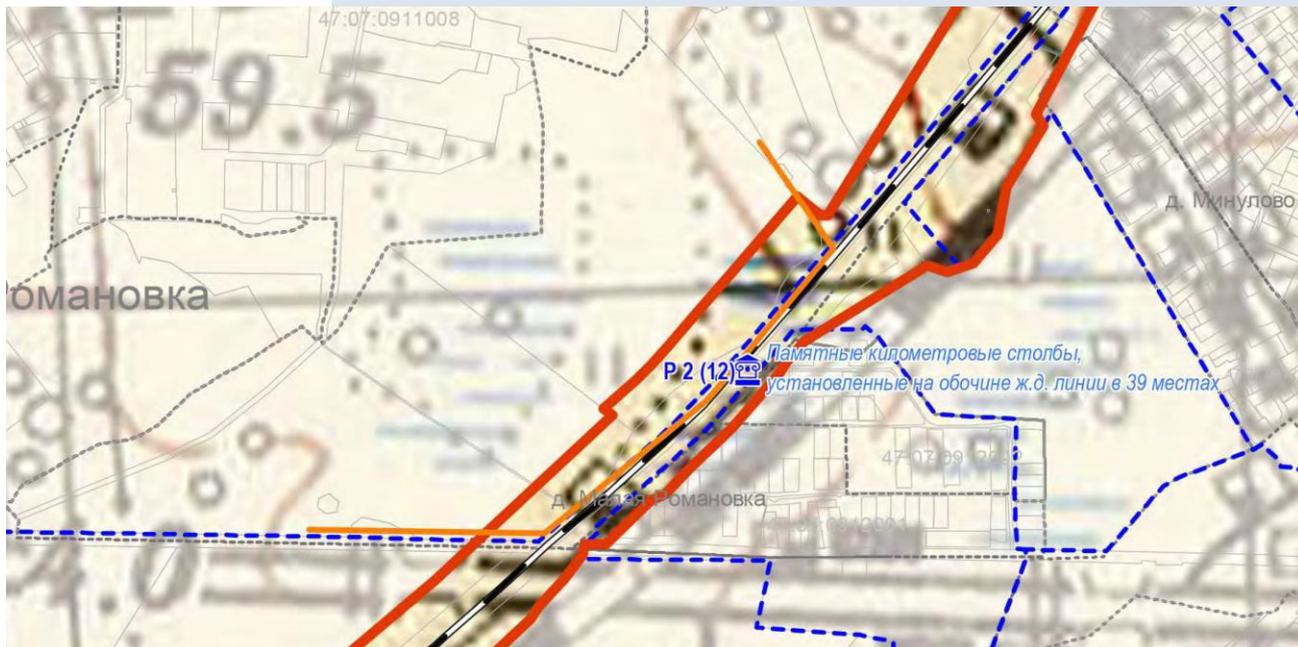
Илл. 11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1980/>



Илл. 12. Фрагмент подробной топографической карты Ленинградской области, 2001 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Условные обозначения

г. Всеволожск Топонимы

- Граница достопримечательного места (Дорога жизни)
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых участков
- Границы кадастрового квартала

- Дорога жизни
- Дорога жизни (железнодорожные пути)
- 🏠 объект культурного наследия регионального значения
- > точки/территории видового раскрытия

Рис. 13. Фрагмент историко-культурного опорного плана

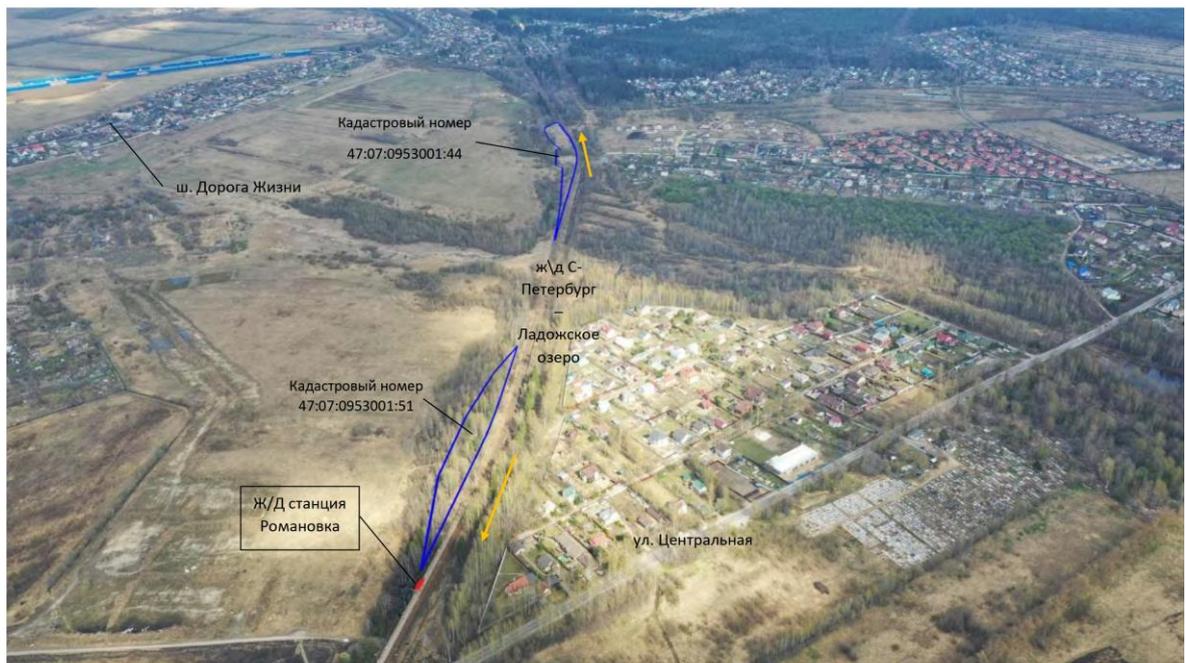
(Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД от 24 июля 2025 г.)

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



1. Нарезка кадастровых участков (схематичное изображение) на северо-западе от ж/д станции Романовка под многоквартирные жилые дома и сельскохозяйственное использование (по данным публичного кадастра). Согласно Плану землепользования и застройки г. Всеволожска – зона застройки многоэтажными жилыми домами и коммунально-складская зона.



1.1. Ж/д станция Романовка и участок ул. Центральная в д. Малая Романовка. Местоположение кадастровых участков под многоквартирные жилые дома (47:07:0953001:51) и под объекты торгового назначения и общественного питания (47:07:0953001:44)

Илл. 14-15. Материалы аэрофотосъемки (Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД от 24 июля 2025 г., стр. 683-684)

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ВЗАИМОСВЯЗИ С ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Общие сведения об участке проектирования

Топографические условия.

Проектируемый объект расположен: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение. Территория проектирования находится в непосредственной близости от г. Всеволожск, у южной границы расположена ж.-д. станция Романовка (направление Финляндский вокзал – Ладожское озеро).



Рис. 3.1.1. Ситуационный план

Участок работ представляет собой земельный участок на незастроенной территории, рельеф спокойный с уклоном менее 5%.

Абсолютные отметки на территории работ колеблются от 44.25 м до 53.24 м. Категория сложности – II (нормальная). Основным покрытием являются: щебень, асфальт, грунт.

Растительность представлена лиственными деревьями и кустами.

Гидрография на участке работ представлена канавами.

Инженерные коммуникации на участке изысканий представлены газопроводом, водопроводом, канализацией, электрокабелями высокого напряжения, кабелями связи, ЛЭП 0,4 кВ, 10 кВ.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 187 | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 17 |

Вдоль участка изысканий проходит железная дорога.

Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 4,0 м принимают участие современные техногенные образования (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения.

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Щебенистые грунты, крошка асфальта. Вскрыт в скважине с поверхности, мощностью 0,2 м (абс. отм. кровли от 46,0 до 50,4 м)

Почвенно-растительный слой. Вскрыт в скважине с поверхности, мощностью от 0,1 до 0,4 м (абс. отм. кровли от 46,1 до 52,1 м).

Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2020 приведено описание выделенных элементов.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t QIV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности маловлажные.

Вскрыты в скважинах на глубине 0,2 м (абс. отм. кровли от 45,8 до 45,8 м), мощностью от 1,1 м.

Верхний отдел – Q III

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2а. Пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые влажные (ниже УГВ насыщенные водой).

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 0,3 м (абс. отм. кровли от 47,3 до 51,9 м), мощностью от 0,8 до 1,9 м.

ИГЭ-2б. Пески средней крупности средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,3 до 2,1 м (абс. отм. кровли от 45,2 до 50,9 м), мощностью от 0,7 до 2,8 м.

ИГЭ-3б. Супеси пылеватые пластичные коричневые с прослоями песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,7 до 2,9 м (абс. отм. кровли от 43,6 до 51,1 м), мощностью от 0,4 до 3,3 м.

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ-3а. Супеси песчанистые твердые серовато-коричневые с гнездами песка с гравием и галькой до 5%.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 3,1 м (абс. отм. кровли от 44,5 до 51,9 м), мощностью от 0,7 до 3,9 м.

ИГЭ-4. Супеси песчанистые пластичные серовато-коричневые с гнездами песка с гравием и галькой до 10%.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 3,1 м (абс. отм. кровли от 43,5 до 50,1 м), мощностью от 0,6 до 1,4 м.

Гидрогеологические условия.

| | | | |
|------|---------|--------------|--------------|
| Изн. | № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изн. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 188 | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 18 |

На момент изысканий гидрогеологические условия участка работ по данным бурения до глубины 4,0 м характеризуются наличием горизонта грунтовых вод, приуроченного к средне-среднечетвертичным озерно-ледниковым отложениям. Подземные воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0,2 до 2,5 м от поверхности абс. отм. от 44,7 до 50,9 м. Воды безнапорные. Питание грунтовых вод происходит в результате инфильтрации атмосферных осадков (дождь, тающий снег) и временных поверхностных вод, подтока из других водоносных горизонтов.

Зафиксированные на момент изысканий уровни близки к среднегодовым. Максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать встреченными на глубинах, близкими к поверхности в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения проливных дождей, а амплитуда максимальной многолетней амплитуде колебания подземных вод может достигать от 1,0 до 3,0 м.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 часть II) территория изысканий относится к постоянно подтопленным - I-A-1, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Согласно СП 22.13330.2016, п. 5.4.8, по характеру подтопления территория изысканий характеризуется, как подтопленная в естественных условиях, поскольку глубина залегания подземных вод составляет менее 3,0 м (без учета техногенно измененной территории, насыпи а/д и пр.)

При проектировании сооружений в соответствии с СП 104.13330.2016 и СП 116.13330.2012 следует предусмотреть комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления, который должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

Согласно СП 115.13330.2016 территория изысканий относится к категории опасных процессов (по подтоплению).

3.2. Взаимосвязь участка проектирования с территориями объектов культурного наследия

На рис. 3.2.1 приведен ситуационный план, на котором графически показаны:

- проектируемые улицы и внутриквартальные проезды;
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и границы регламентных зон РЗ-4, ЕЛ, У-1, У-2 в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» и проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, содержащийся в Акте государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Таким образом, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» проектной документацией предусмотрено строительство:

- проектируемой улицы местного значения № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 2 (частично).

Проектируемые улицы и проезды в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зона инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» проектной документацией предусмотрено строительство:

- проектируемой улицы местного значения № 1 (частично);
- проектируемого внутриквартального проезда № 1 (частично).

4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

4.1. Проектируемая улица № 1

Проектируемая улица №1 относится к категории: улицы местного значения в зонах жилой застройки.

Протяженность проектируемой улицы №1 – 800,11 м.

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от примыкания с автомобильной дорогой регионального значения IV категории «Станция Магнитная - поселок имени Морозова» (41К-070).

Разбивочная ось запроектирована с 2 углами поворота в плане радиусами 130 и 150 м. Количество полос для движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 м.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров шириной 2,5 м. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бортовым камнем с возвышением на 0,15 м.

Уклон полос постоянный 20‰, уклон тротуара постоянный 15‰.

На участке предусмотрено устройство автобусных остановок на ПК 1+42.00 (слева), ПК 6+08.00 (слева) и ПК 2+34.00 (справа).

Проектом предусмотрена организация заездного кармана, посадочной площадки и павильона. Длина проектируемой посадочной площадки, в соответствии с требованиями п.п. 6.23-6.27 СП 396.1325800.2018 – 20 м. Ширина заездного кармана – 2,5 м, посадочной площадки 3,0 м.

Посадочная площадка от заездного кармана отделяется бортовым камнем, возвышающаяся на 0,2 м. Уклон остановочных площадок обратный (к дороге) 20 ‰.

Остановочный пункт оборудуется дорожными знаками по ГОСТ Р 52290-2004 и дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018, которые применяют по ГОСТ Р 52289-2019.

Посадочные площадки остановок общественного транспорта на дорогах всех категорий должны иметь среднюю горизонтальную освещенность не менее 10 лк.

Продольный профиль по основному ходу запроектирован с учетом СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 21 |

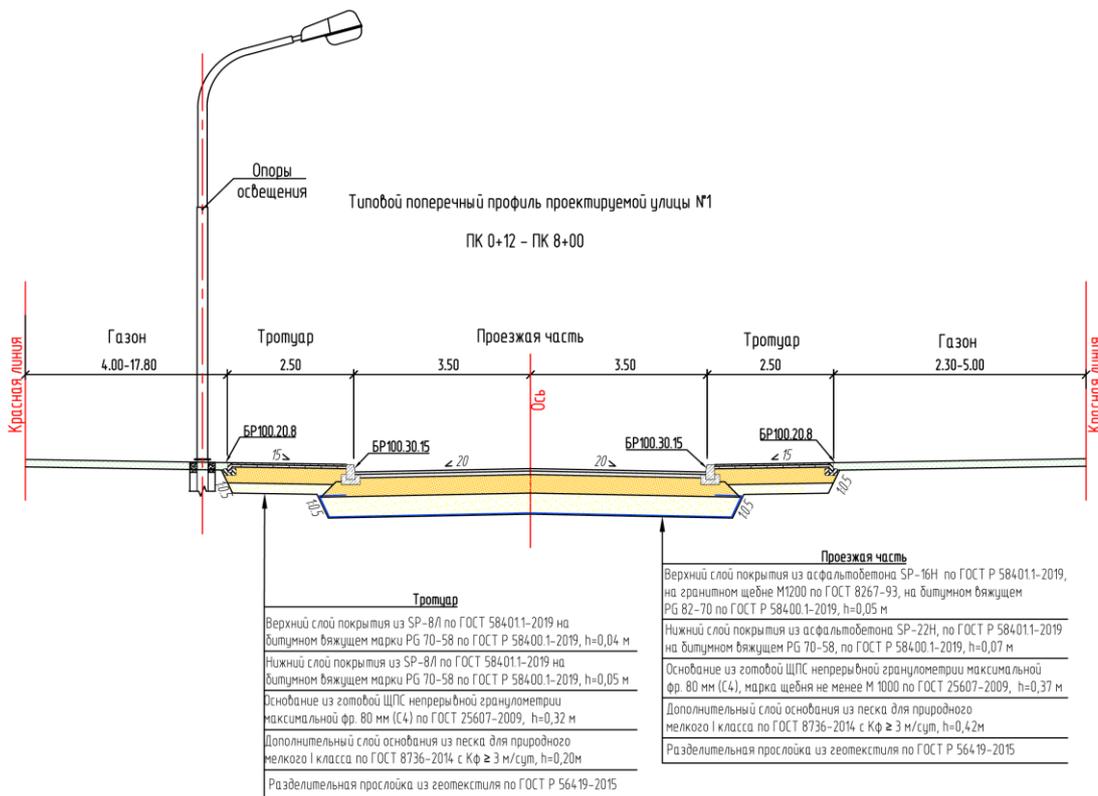


Рис. 4.1.1. Поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды проектируемой улицы № 1

Земляное полотно запроектировано в насыпи и выемке. Высота насыпи проектируемой улицы №1 до 2 м, глубина выемки до 2 м.

Система водоотвода закрытая. Водоотвод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхности покрытия автомобильной дороги с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

Сводный план сетей проектируемой улицы № 1 приведен в графических материалах, чертеж ПД-1-2025-ППО-2.

4.2. Внутриквартальный проезд №1

Протяженность внутриквартального проезда №1 – 731,32 м.

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от примыкания с автомобильной дорогой регионального значения IV категории «Станция Магнитная - поселок имени Морозова» (41К-070).

Разбивочная ось запроектирована с 8 углами поворота в плане радиусами 86,50, 25,52, 40 и 25 м. Количество полос для движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 м.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров шириной 1,50 м. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бортовым камнем с возвышением на 0,15 м.

Уклон полос постоянный 20‰, уклон тротуара постоянный 15‰.

Продольный профиль по основному ходу запроектирован с учетом СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| Изм | Лист | № докум. |
| | | |
| | | Подп. |
| | | Дата |

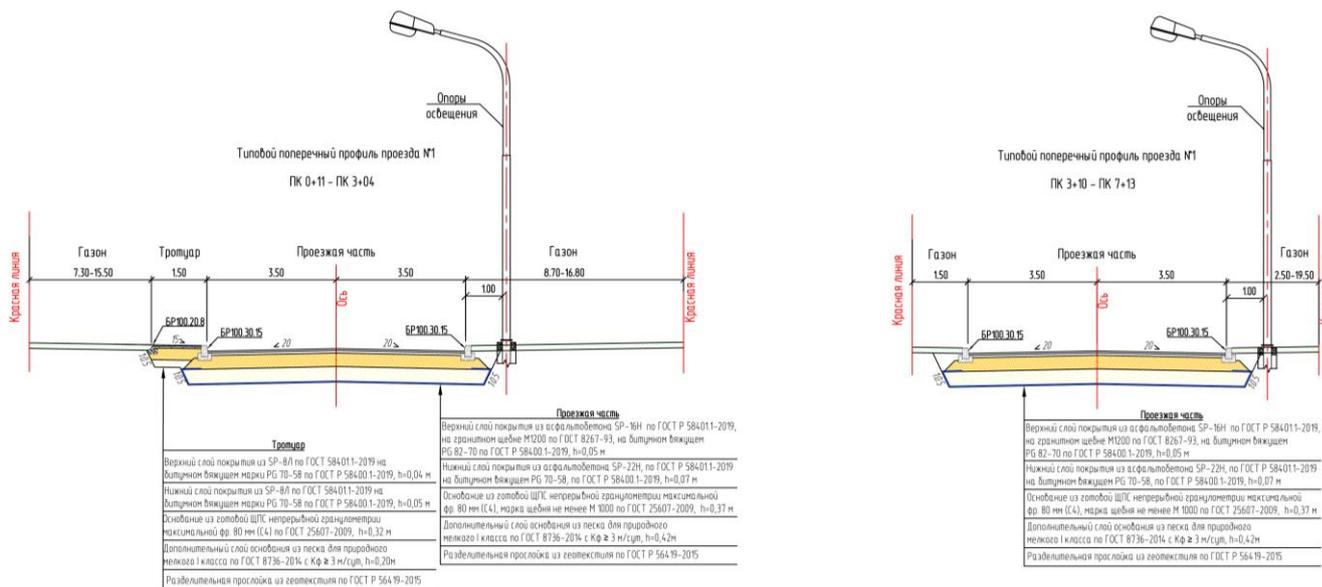


Рис. 4.2.1. Поперечные профили конструкции земляного полотна и дорожной одежды проектируемого внутриквартального проезда № 1

Земляное полотно запроектировано в насыпи. Высота насыпи внутриквартального проезда №1 до 2 м.

Система водоотвода закрытая. Водоотвод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхности покрытия автомобильной дороги с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

Сводный план сетей проектируемого внутриквартального проезда № 1 приведен в графических материалах, чертеж ПД-1-2025-ППО-5.

4.3. Внутриквартальный проезд №2

Протяженность внутриквартального проезда №2 – 317,89 м.

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от примыкания с проектируемой улицей №1.

Разбивочная ось запроектирована с 1 углом поворота в плане радиусом 40,50 м. Количество полос для движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 м.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров шириной 2,50 м. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бортовым камнем с возвышением на 0,15 м.

Уклон полос постоянный 20‰, уклон тротуара постоянный 15‰.

Продольный профиль по основному ходу запроектирован с учетом СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

Земляное полотно запроектировано в насыпи и выемке. Высота насыпи внутриквартального проезда №2 до 1,5 м, глубина выемки до 2 м.

Система водоотвода закрытая. Водоотвод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхности покрытия автомобильной дороги с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

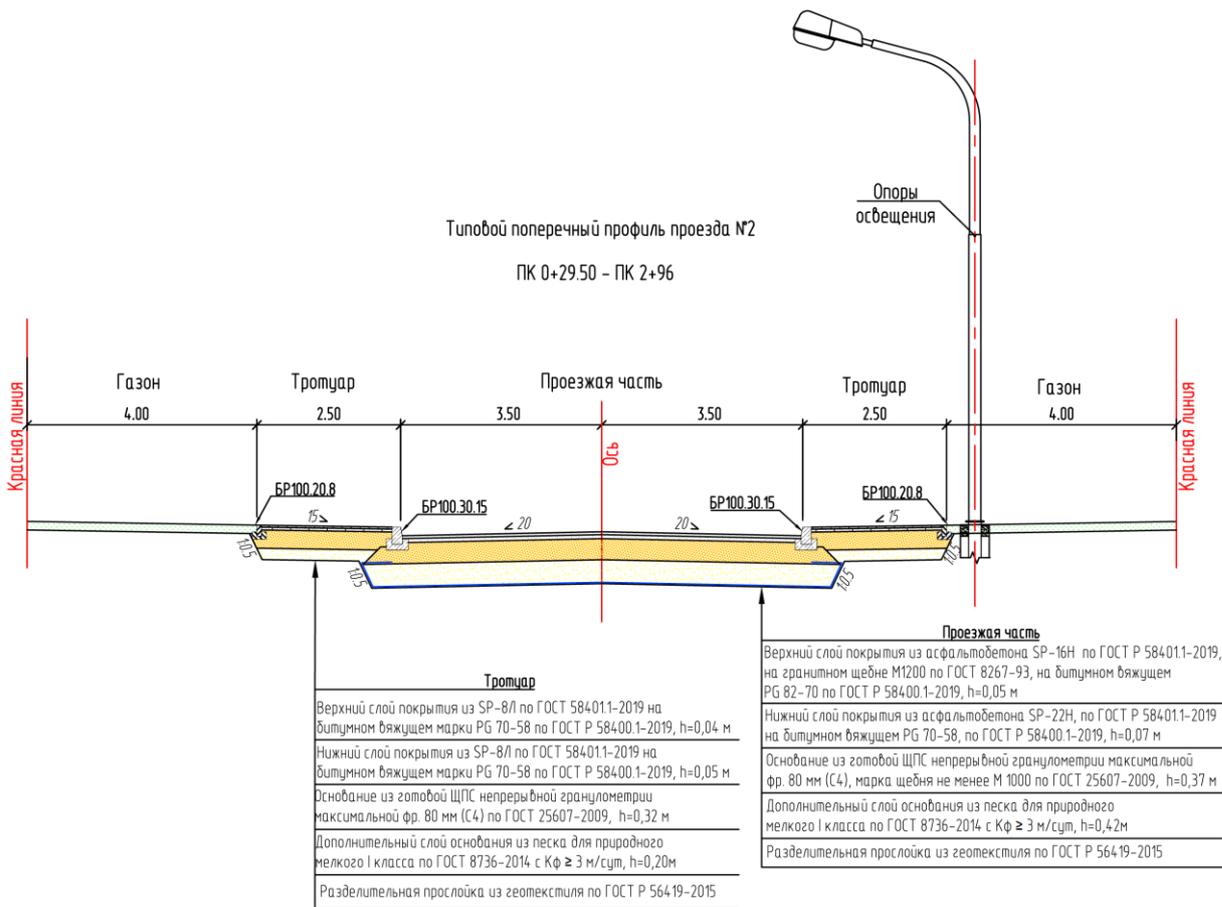


Рис. 4.3.1. Поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды проектируемого внутриквартального проезда № 2

Сводный план сетей проектируемого внутриквартального проезда № 2 приведен в графических материалах, чертеж ПД-1-2025-ППО-6.

4.4. Дорожная одежда

Проектом приняты следующие конструкции дорожной одежды:

Проезжая часть:

Верхний слой покрытия: Асфальтобетон SP-16Н по ГОСТ Р 58401.1-2019 на гранитном щебне М1200 по ГОСТ 8267-93 на битумном вяжущем PG 82-70, по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,05 м;

Нижний слой покрытия: Асфальтобетон SP-22Н по ГОСТ Р 58401.1-2019, на битумном вяжущем PG 70-58, по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,07 м;

Слой основания: ЦПС непрерывной гранулометрии при макс. фр. 80 мм (С4), марка щебня не менее М1000 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,37 м;

Дополнительный слой основания: Песок природный мелкий I класса с Кф не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,42 м;

Разделительная прослойка из геотекстиля по ГОСТ Р 56419-2015.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Тротуар:

Верхний слой покрытия: Асфальтобетон SP-8Л по ГОСТ Р 58401.1-2019 на битумном вяжущем марки PG 70-58 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,04 м;

Нижний слой покрытия: Асфальтобетон SP-8Л по ГОСТ 58401.1-2019 на битумном вяжущем марки PG 70-58 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 0,05 м;

Слой основания: ЩПС непрерывной гранулометрии при макс. фр. 80 мм (С4) по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,32 м;

Дополнительный слой основания: Песок природный мелкий I класса с Кф не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,20 м;

Разделительная прослойка из геотекстиля по ГОСТ Р 56419-2015.

4.5 Обустройство дороги, организация и безопасность движения

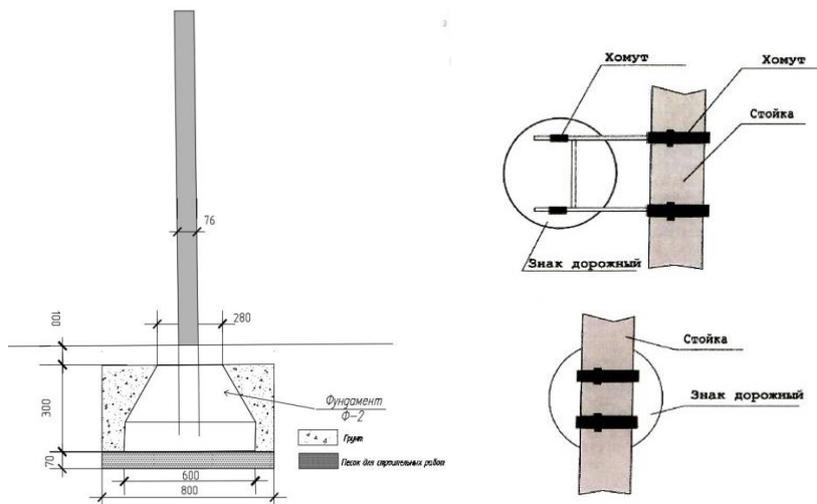
Для обеспечения безопасности движения транспортных средств в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка барьерного и перильного ограждений.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств на стойках и в процессе эксплуатации должна отвечать требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Согласно требований ГОСТ Р 52289-2019 принят II типоразмер знаков. Знаки изготавливаются на оцинкованной подоснове из высокоинтенсивной световозвращающей пленки типа Б.

Установка дорожных знаков предусмотрена на оцинкованных стойках Ø76 с фундаментами Ф-2. Металлические опоры под знаки приняты согласно ГОСТ 32948-2014. Фундамент устанавливается в предварительно вырытые ямы, на песчаное основание, с обратной засыпкой ям грунтом.



Илл. 4.5.1 Эскиз крепления дорожных знаков и схема установки опор

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Дорожная разметка устраивается из термопластика со стеклошариками.

При устройстве дорожной разметки рекомендуется выполнять следующие виды работ:

- нанесение линии предварительной разметки;
- очистка покрытия от грязи и пыли;
- нанесение линий разметки: по оси дороги, краевых линий и линий, разделяющих полосы движения на дороге;
- нанесение разметки по шаблонам.

4.6. Организация строительства проектируемого объекта

Согласно разработанному проекту организации строительства (том ПД-1-2025-ПОС) строительство улиц и проездов предусмотрено в несколько этапов.

| | |
|---------|--|
| 1 этап: | - Проектируемая улица № 2 с ПК 0+00 по ПК 8+59.33, протяженностью 0,85933 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м; - Проектируемая улица № 3 с ПК 0+00 по ПК 0+99.21, протяженностью 0,09921 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,0-2,5м; - Кольцевое пересечение. |
| 2 этап: | - Внутриквартальный проезд № 3 с ПК 1+39.00 по ПК 2+69.60, протяженностью 0,1306 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 1,5-2,0м. |
| 3 этап: | - Проектируемая улица № 1 с ПК 6+47.10 по ПК 8+00.11, протяженностью 0,15301 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м; - Внутриквартальный проезд № 2 с ПК 1+51.40 по ПК 3+18.00, протяженностью 0,1666 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м; - Кольцевое пересечение. |
| 4 этап: | - Проектируемая улица №1 с ПК 0+12.00 по ПК 6+47.10, протяженностью 0,64698 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 2,5м; - Примыкание между проектируемой улицей № 1 и внутриквартальным проездом № 1, протяженностью 0,0625 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 1,5м. |
| 5 этап: | - Внутриквартальный проезд № 4 с ПК 2+94.00 по ПК 4+95.00, протяженностью 0,201 км, 2 полосы движения, шириной 3,0м, ширина тротуара 1,5м. |
| 6 этап: | - Внутриквартальный проезд № 3 с ПК 0+00.00 по ПК 1+39.00, протяженностью 0,139 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 1,5-2,0м. |
| 7 этап: | - Внутриквартальный проезд № 1 с ПК 0+00.00 по ПК 7+31.32, протяженностью 0,73132 км, 2 полосы движения, шириной 3,5м, ширина тротуара 1,5м. |
| 8 этап: | - Внутриквартальный проезд № 4 с ПК 0+24.00 по ПК 2+94.00, протяженностью 0,27 км, 2 полосы движения, шириной 3,0м, ширина тротуара 1,5м. |

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» предусмотрены работы 3, 4, 7 этапов.

Общая организационно-технологическая последовательность производства работ включает в себя следующие стадии.

Подготовительный период:

- создание геодезической разбивочной сети для строительства;
- освобождение строительной площадки для производства работ;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 196 | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 26 |

- устройство поверхностного водоотвода;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного назначения;
- организация связи для оперативного управления производством работ;
- обеспечение зоны производства работ электроэнергией;
- обеспечение строительных площадок противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Основной период:

- снятие плодородного слоя;
- устройство коммуникаций;
- сооружение земполотна;
- устройство дорожной одежды;
- обустройство дороги;
- благоустройство территории.

Перед производством земляных работ производятся работы по рубке деревьев и корчевке кустарника.

Работы по устройству земляного полотна рекомендуется производить экскаваторами с ковшем емкостью от 0,65 м³, бульдозерами мощностью 108 л. с. (79 кВт), автогрейдером среднего типа.

При возведении насыпи выполняют следующие виды работ:

- подготовку основания;
- уплотнение основания насыпи катком;
- транспортировку грунта автосамосвалами в насыпь;
- послойное разравнивание грунта в насыпи бульдозером;
- послойное увлажнение грунта водой до оптимальной влажности (при необходимости);
- послойное уплотнение грунта катками;
- планировку верха земполотна автогрейдером.

Производство работ по устройству слоев основания из щебня разрешается производить только после освидетельствования и приемки песчаного слоя основания. Нижний слой основания должен быть однородным по прочности и его профиль должен отвечать проекту.

Разбивку слоя производят на участке, равном длине сменной захватки. Разбивка выполняется от постоянных опорных геодезических пунктов.

На захватке выполняются следующие технологические операции:

- подвозка щебня автомобилями-самосвалами;
- распределение щебня автогрейдером;
- предварительное уплотнение слоя;
- планирование слоя и исправление дефектных мест;
- окончательное уплотнение слоя.

По окончании укатки производитель работ проверяет толщину укладки подстилающего слоя, качество планировки и соответствие поперечных уклонов проектным поперечным уклонам.

Производство работ по устройству асфальтобетонного покрытия разрешается производить только после освидетельствования и приемки нижнего слоя основания из щебеночно-песчаной смеси. Нижний слой основания должен быть однородным по прочности и его профиль должен

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 197 | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 27 |

отвечать проекту. Основание должно быть ровным и очищено от пыли и грязи. Поперечные уклоны и высотные отметки должны соответствовать проектным значениям.

Для обеспечения точности планового и высотного положения конструкции дорожной одежды до начала работ должны быть выполнены разбивочные работы: установлены вешки и натянута проволока на проектной отметке с учетом коэффициента уплотнения слоя асфальтобетона. Проволока должна опираться на упоры не реже чем через 8 м. При резком изменении температуры воздуха необходимо регулярно проверять натяжение проволоки во избежание ее провисания. На поворотах расстояние между упорами проволоки следует уменьшить для обеспечения точного следования горизонтальной кривой.

Подгрунтовка нижнего слоя основания из щебня выполняется катионоактивной эмульсией с расходом 0,6 кг/м² в пересчете на битум за 24 часа до начала работ в соответствии со СП 78.13330.2012 п.12.3.2.

При устройстве верхнего слоя покрытия подгрунтовка выполняется не позднее 2 часов до начала укладки для обеспечения распада эмульсии. Перед выполнением подгрунтовки асфальтобетонное основание должно быть очищено от мусора и свободно перемещающихся частиц щебня и песка. Расход эмульсии 0,3 кг/м² в пересчете на битум в соответствии со СП 78.13330.2012 п.12.3.2.

Производство работ по установке бортовых камней следует начинать после устройства основания.

Установку бортовых камней на бетонном основании следует производить на щебеночный конструктивный слой дорожной конструкции в следующей технологической последовательности:

- подготовить щебеночное основание с таким расчетом, чтобы отметка его поверхности была на 10 см ниже проектной отметки подошвы бортового камня;
- уплотнить ручной или механизированной трамбовкой выровненное щебеночное основание;
- распределить бетонную смесь марки М150 на щебеночном основании по полосе установки бортовых камней шириной 0,4 м на толщину не менее 10 см. Использование бетона более низких марок не допускается. Длина укладываемой полосы бетона зависит от количества бетона и камней, имеющих в зоне работы звена рабочих;
- подноску бортовых камней из зоны раскладки к месту установки производить краном-трубоукладчиком с соблюдением требований безопасности;
- установку бортового камня в проектное положение производить звеном из 4-х рабочих при помощи двух специальных захватов (клещей);
- верхнюю лицевую кромку камня установить сплошную к трассировочному шнуру так, чтобы верхняя горизонтальная плоскость камня была выше шнура примерно на 1 см. Между торцами смежных камней оставляется зазор 5-7 мм;
- на установленные камни уложить деревянную трехметровую рейку из доски 40 мм и последовательными ударами тяжелой трамбовки по концам и середине камня осадить его до уровня шнура;
- к тыльной и лицевой стороне установленных камней присыпать бетонную смесь и требованием создать упорные призмы, не нарушая при этом планового расположения камней;
- убрать колья и шнур;
- вертикальные швы между камнями на всю высоту затереть цементным раствором состава 1:2 (цемент марки 400). После схватывания раствора через верхнюю горизонтальную щель с

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

помощью стальной пластинки или мастерком, заполнить шов пластичным раствором того же состава, и сверху затереть.

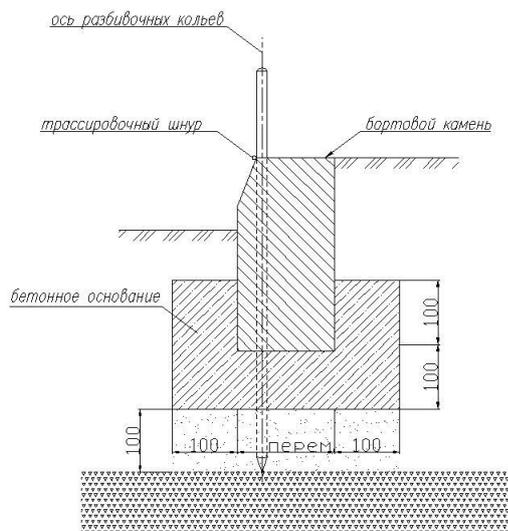


Рис. 4.6.1 Установка бетонного бортового камня

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

В проекте использованы следующие технические средства организации дорожного движения: дорожные знаки, дорожная разметка.

Технические средства организации дорожного движения, использованные в проекте, применены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

В проекте предусмотрено:

- установка новых дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки.

Установка дорожных знаков предусмотрена на опорах под типовые знаки СКМ 3.35, 3.40 и 4.50 с фундаментами Ф-2. Типоразмер знаков принимаем второй по ГОСТ Р 52290-2004. Тип световозвращающей пленки – Б.

Устройство автобусных остановок включает в себя следующие мероприятия:

- устройство заездного кармана;
- устройство остановочной площадки с асфальтобетонным покрытием;
- установка бортового камня;
- устройство покрытия посадочной площадки;
- устройство подходов к посадочной площадке;
- установка павильона из сборных стальных конструкций.

Перечень основных дорожно-строительных машин и их максимальная потребность на весь участок строительства представлен в таблице 4.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|-----|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 199 | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 29 |

Таблица 4

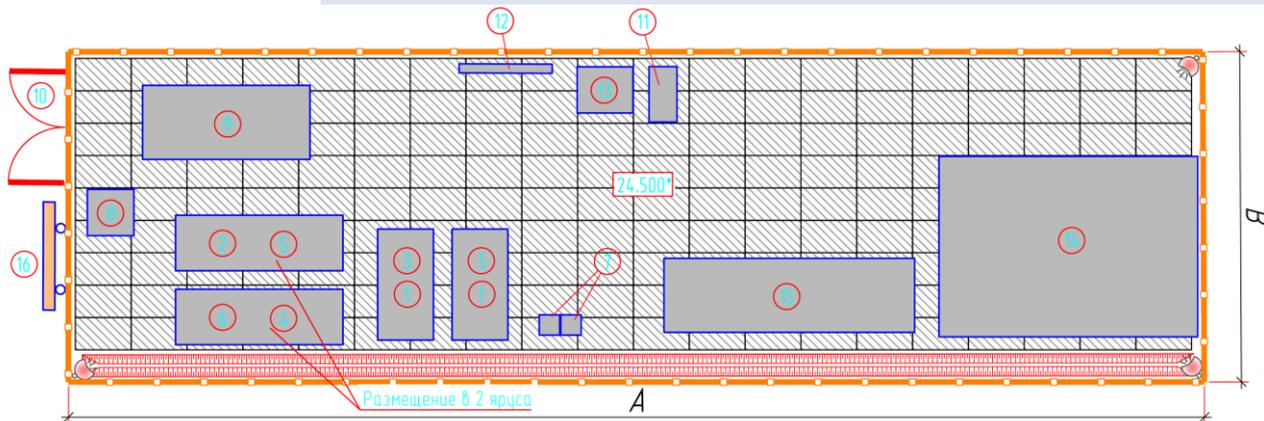
Ведомость потребности строительства в основных строительных машинах и механизмах

| № п/п | Наименование | Характеристика | Потребное количество единиц | | |
|-------|--|---|-----------------------------|---|---|
| | | | Этапы | | |
| | | | 3 | 4 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Погрузчик с оборудованием погрузчика и экскаватора | Объем ковша погрузчика 1,6 м ³ | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Автогрейдер | Ширина отвала 3740 мм | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Бульдозер | 80 л.с. | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Бульдозер | 108 л.с. | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Бульдозер | 130 л.с. | 1 | 1 | 1 |
| 6. | Экскаватор | Емкость ковша 0.25 м ³ | 1 | 1 | 1 |
| 7. | Экскаватор | Емкость ковша 0.65 м ³ | 1 | 1 | 1 |
| 8. | Асфальтоукладчик | Макс. ширина укладки до 5 м | 1 | 1 | 1 |
| 9. | Асфальтоукладчик | Макс. ширина укладки до 7 м | 1 | 1 | 1 |
| 10. | Автогудронатор | | 1 | 1 | 1 |
| 11. | Вибрационный каток | Каток для основания | 1 | 1 | 1 |
| 12. | Вибрационный каток | Каток для а/б покрытия | 1 | 1 | 1 |
| 13. | Вибрационный тротуарный каток | Ширина уплотняемой полосы 0,85 м | 1 | 1 | 1 |
| 14. | Машина разметочная | Двухкомпонентный пластик | 1 | 1 | 1 |
| 15. | Поливомоечная машина | Поливомоечное оборудование | 1 | 1 | 1 |
| 16. | Кран автомобильный | Грузоподъемность 25 тонн | 1 | 1 | 1 |
| 17. | Автоподъемник автомобильный | Высота подъема 18м | 1 | 1 | 1 |
| 18. | Фреза дорожная | Ширина фрезерования 1000 мм | - | 1 | - |
| 19. | Автомобиль бортовой | Грузоподъемность 5 тонн | 1 | 1 | 1 |
| 20. | Автомобиль бортовой | Грузоподъемность 10 тонн | 1 | 2 | 2 |
| 21. | Автосамосвал | Грузоподъемность 10 тонн | 1 | 3 | 3 |
| 22. | Передвижная дизельная электростанция | Генерируемая электрическая мощность 30/37,5 кВт | 1 | 2 | 2 |
| 23. | Компрессор | Производительность 5 м ³ /мин, давление 7 атм. | 1 | 1 | 1 |
| 24. | Резчик швов | Глубина пропила 190мм | 1 | 1 | 1 |
| 25. | Пила с карбюраторным двигателем | | 1 | 1 | 1 |
| 26. | Сварочный инвертор | | 1 | 1 | 1 |
| 27. | Виброплита | Глуб. уплотнения 250мм | 1 | 2 | 2 |
| 28. | Трамбовка пневматическая | | 1 | 1 | 1 |
| 29. | Пневматический отбойный молоток | Сила удара 55 Дж | 1 | 2 | 2 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений бытового городка

| N на плане | Наименование | Размер, м | Кол., шт. | | Примечание |
|------------|--|---------------|-----------|--------|----------------|
| | | | 4 этап | 5 этап | |
| 1 | Кантора | 6.0'x3.0'x2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 2 | Гардеробная | 9.0'x3.0'x2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 3 | Душевая | 6.0'x3.0'x2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 4 | Помещение для кратковременного обогрева и отдыха, сушилка для спецодежды и обуви | 9.0'x3.0'x2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 5 | Помещение для приема пищи | 9.0'x3.0'x2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 6 | Биотуалет | 1.0'x1.0'x2.3 | 2 | 1 | |
| 7 | Помещение для охраны | 3.0'x3.0'x2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 8 | Пункт мойки колес | | | | |
| 9 | Металлические ворота | | | | |
| 10 | Контейнер для сбора бытовых отходов | | | | |
| 11 | Пожарный щит | | | | |
| 12 | Пожарная емкость | | | | |
| 13 | Передвижная ДЭС | | | | |
| 14 | Площадка для складирования конструкций | 300 | | | м ² |
| 15 | Информационный щит | | | | |

Рис. 4.6.1. Типовая схема расположения временных зданий и сооружений на строительной площадке

Планы полосы отвода 3, 4 и 7 этапов строительства, предусмотренных в границах территории достопримечательного места, представлены в графических материалах на чертежах ПД-1-2025-ПОС-5 - ПД-1-2025-ПОС-7.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

4.7. Материалы фотофиксации



Схема фотофиксации



Фот. 1. Вид на участок проектирования в границах достопримечательного места (РЗ-4)

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Фот. 2. Вид на участок проектирования в границах достопримечательного места (РЗ-4)



Фот. 3. Вид на участок проектирования в границах достопримечательного места (РЗ-4)

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Фот. 4. Вид на ст. Романовка



Фот. 5-6. Памятный километровой столб, 19-20 км

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | Изм | Лист |

| | | |
|----------|-------|------|
| № докум. | Подп. | Дата |
|----------|-------|------|

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.1. Проведение земляных, строительных и иных работ в границах территории достопримечательного места

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» проектной документацией предусмотрено размещение объектов линейного строительства:

- проектируемой улицы местного значения № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 1;
- проектируемого внутриквартального проезда № 2 (частично).

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешаются осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектируемые улицы и проезды в границах территории достопримечательного места расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зона инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Режим зоны распространяется на участки планируемого развития территорий в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 для зоны РЗ-4 предусмотрены следующие требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам:

1) Требования к видам разрешенного использования зон регулирования застройки РЗ-4:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|-------|
| | Основные виды разрешенного использования | |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

| | | |
|--|---|---------|
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Обслуживание автотранспорта (*) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.2 | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.1.4 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Склад | Склады (за исключением размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, железнодорожные перевалочные склады) | 6.9 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 | 3.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |

2) Требования к предельным параметрам зон регулирования застройки РЗ-4:

| | Параметры | Предельные значения |
|-----|--|---|
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: | |
| 3.1 | - от границ соседних земельных участков | согласно действующим нормативам |
| 3.2 | - от красных линий улиц (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования): | согласно действующим нормативам |
| 3.4 | - от красных линий проездов (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования) | согласно действующим нормативам |
| 3.5 | - между зданиями и сооружениями | 30 м в свету |
| 3.6 | - от зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности имеющих противопожарную стену 1 типа, обращенную в сторону соседнего участка до зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности на соседнем участке | 0 м (только для тех случаев, когда допускается застройка без отступов от красных линий) |
| 3.7 | - от зданий и сооружений III – V класса пожарной опасности до зданий III – V класса пожарной Опасности на земельном участке | В соответствии с действующими противопожарными нормами и правилами |
| 4 | Максимальная высота: | |
| 4.1 | - объектов капитального строительства | Для объектов нового строительства: 12 м от |

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| | | |
|------|---|--|
| | | максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 4.2 | - хозяйственных и временных построек | Для объектов нового строительства: 9 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 5 | Максимальная длина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 60 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 6 | Максимальная ширина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 40 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 7 | Максимальная площадь (пятно) застройки объектами капитального строительства в процентном отношении к площади земельного участка | 50 % |
| 8 | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
| 9 | Архитектурно-стилевое решение фасадов | Современное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стиливых решений. Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных при обзоре территории достопримечательного места. Приветствуется применение плавных линий и форм. Не допускается применение ярких цветовых решений, абстрактных рисунков. |
| 10 | Форма крыши | Для зданий высотой до 12 м – в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Двух-, четырёхскатные (вальмовые) крыши допускаются для зданий до 30 м в длину и до 15 м в ширину в плане. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 11 | Основные отделочные материалы: | |
| 11.1 | - стены | Разрешается: - использование отделочных материалов для основного поля стен фасадов нейтральных светлых цветов – молочно-белый, бежевый, светло-песочный, кремовый, серо-голубой- точных или близких к № S 0505-Y10R, S 0510-Y10R, S 0505-Y20R, S 0510-Y20R, S 0505-Y30R, S 0510-Y30R, S 1010-Y30R, S 1010-Y40R, S 1510-Y40R, S 1005-R90B, S 1010-R90B, S 1510-R90B, S 2010-R90B, S 2010-B - по каталогу NCS; - натуральных природных оттенков - серый, |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

песочный, терракотовый, зеленый - точных или близких к № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-Y, S 2010-Y10R, S 4010- Y10R, S 3030-Y40R, S 4020-Y50R, S 3030- Y60R, S 4040-Y90R, S 4010-R90B, S 4010- B90G, S 4020-G10Y, S 4010-G30Y, S 4020-G50Y - по каталогу NCS, на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), но не более 35% от общей площади фасада;

- использование кирпича традиционных оттенков, характерных для керамического кирпича и древесины натуральных оттенков на всю площадь фасадов и на всю высоту здания, для зданий высотой до 15 м;
- использование металлического профиля в конструкции лоджий и балконов, ограждающих поручней, точных или близких к цвету № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-B, S 7000-N, S 6000-N по каталогу NCS, или близких к разрешенному цвету поля стены фасада;
- использование отделочных материалов: гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка, кирпич, дерево, декоративная рейка и брус, вагонка, брус, бревно, древесно-полимерный композит, облицовочный кирпич и фасадные панели с фактурой кирпича, керамогранит фактурный с матовой поверхностью, фибробетон, фиброцементные панели, хризотилцементные панели, архитектурный бетон;
- применение перфорированного металлического листа и перфорированных панелей в отделке фасадов на всю высоту здания, но не более 35 % от общей площади фасада. Рисунок перфорации мелкий, не препятствующий общему восприятию объекта, допускается средний размер для рисунка перфорации при использовании растительных мотивов и орнаментов;
- применение перфорированного металлического листа, перфорированных панелей, натурального камня, фасадных панелей COR-TEN, фасадных панелей HPL, алюминиевых композитных панелей для отделки фасадов на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), для экранирования витражного остекления фасада, но не более 35% от общей площади фасада;
- площадь остекления фасада до 80 % от общей площади фасада, при условии экранирования площади остекления перфорированным листом, перфорированными панелями, или декоративной рейкой не менее чем на 30 % от общей площади

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>остекления; - применение сэндвич панелей для отделки фасадов, не просматриваемых с шоссе Дорога Жизни, независимо от наличия зеленых насаждений.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование ярких цветов при оформлении фасадов, просматривающихся со стороны ш. Дорога Жизни; - применение цветовых контрастных сочетаний более 35% от общей площади фасада; - использование в отделке металлокассет на всю площадь фасада; - использование металлического сайдинга, винилового сайдинга, профнастила, профлиста; - использование полированного керамогранита, фасадных панелей с глянцевой поверхностью; - вертикальное членение фасадов с помощью контрастных цветовых сочетаний; - устройство плоских фасадов, не имеющих зрительной раскреповки в виде эркеров, ризалитов, курдонёров, при длине фасада более 20 м; - площадь остекления более 50 % от общей площади фасада, при отсутствии экранирования сплошного остекления; - применение цветного остекления, зеркальных и цветных тонированных пленок. <p>обеспечение архитектурного ритма фасадов с помощью эркеров, ризалитов, лестничных объемов, террасирования плоскости фасадов, дополнительных фронтонов, курдонёров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение форм бионической архитектуры (использование ломаных или криволинейных линий и форм), при длине фасада более 20 м; - безрамное остекление лоджий и балконов; - экранирование зелеными насаждениями застройки, расположенной вдоль шоссе Дорога Жизни. |
| 11.2 | - кровля | Двухскатные или вальмовые кровли из листового или рулонного не профилированного металла в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4. Окрытия парапетов плоских кровель в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4. |
| 12 | Максимальная высота ограждений земельных участков | Вдоль улиц и проездов - 1,8 м; Между соседними участками застройки - 1,8 м. |
| 12.1 | Тип и прозрачность ограждений | Ограждения из металла, прозрачностью не менее 50%, на металлических или каменных столбах. |
| 13 | Размещение наружной рекламы | |
| 13.1 | Графическая, текстовая, либо иная | Согласно требованиям к внешнему виду и |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|------|--|--|
| | информация рекламного характера, которая размещается на специальных временных или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих | размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
| 13.2 | Вывески на зданиях с указанием типа расположенного в нем нежилого помещения (помещений) на русском языке – магазин, аптека, почта, вокзал, кинотеатр, театр, кафе, ресторан, закусочная, булочная, одежда, продукты, хозяйственные товары. | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
| 13.3 | Информационная табличка с названием предприятия, временем работы и реквизитами | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |

Строительство объектов капитального строительства проектной документацией не предусмотрено. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, проездов и объектов инженерной инфраструктуры отнесено к основным видам разрешенного использования.

Таким образом, проектные решения по строительству объектов линейного строительства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» соответствуют проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки РЗ-4 территории достопримечательного места, не нарушают предмет охраны достопримечательного места, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130.

5.2. Оценка воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия регионального значения «Памятный километровый столб, 19-20 км»

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2025 № 01-17-217/25-0-1 участок проектирования частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Ленинградская область, железно-дорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро, непосредственно рядом с компонентом ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км».

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства в границах защитной зоны объекта культурного наследия. Строительство линейных объектов,

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

предусмотренных проектом - участки проектируемой улицы № 1 и проектируемого внутриквартального проезда № 1 с сопутствующими работами по прокладке сетей дождевой канализации, наружного электроосвещения и электроснабжения разрешено в границах защитных зон объектов культурного наследия.

Кроме этого после утверждения границ территории достопримечательного места «Дорога Жизни», а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» прекратит действие в силу п. 2 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Компонент ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км» расположен на расстоянии 35,2 м от проектируемого внутриквартального проезда № 1 и на расстоянии 109,3 м от проектируемой улицы № 1, на противоположной от участка проектирования стороне относительно железнодорожного пути Дороги Жизни (рис. 5.2.1).

Так как зона влияния строительных работ прогнозируется в границах участка проектирования, возможность негативного воздействия на указанный объект культурного наследия при производстве работ не установлена.

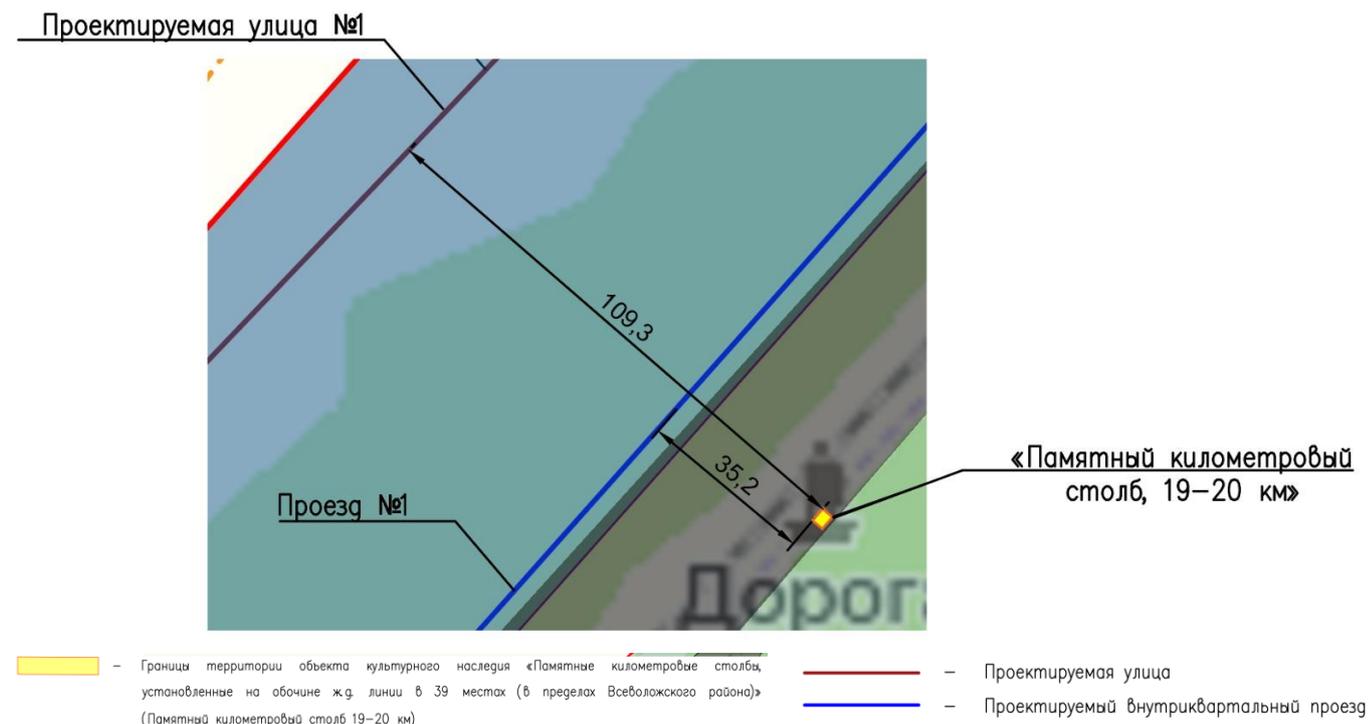


Рис. 5.2.1. Ситуационный план с указанием минимального расстояния от проектируемых объектов линейного строительства до границ территории объекта культурного наследия «Памятный километровый столб 19-20 км»

Таким образом, по результатам выполненной оценки воздействия запроектированных работ, а также анализа технологии и организации производства работ сохранность особенностей достопримечательного места «Дорога Жизни», являющихся основаниями для включения его в

| | | | | | |
|--------------|------|----------|-------|------|--------------------|
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | |
| | | | | | 212 |
| | | | | | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 42 |

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивается. Работы, предусмотренные проектом, не противоречат требованиям ст. 5.1, 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также соответствуют проекту требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Дорога Жизни».

Земляные и строительные работы не окажут негативного влияния на объект культурного наследия «Памятный километровый столб, 19-20 км» - компонент ансамбля «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного на достаточном удалении от участка производства работ.

Тем не менее, так как земляные и строительные работы предполагаются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», для исключения риска развития негативных ситуаций при производстве работ в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия.

6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Организационные мероприятия:

- в ППР должна быть отражена информация о расположении участка проектирования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни»;

- для сотрудников подрядной организации организуется проведение инструктажа с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения;

- выполнить осмотр и фотофиксацию участка проектирования в границах территории достопримечательного места и прилегающей территории до начала работ и по их окончанию;

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ:

- необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- организовать контроль за производством работ в границах полосы отвода проектируемого объекта на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- при доставке на объект и хранении инертных материалов следует использовать накрывные тенты для предотвращения запыления воздуха и просыпания материала на территорию объекта культурного наследия;

- для складирования горючих материалов использовать закрытые склады;

- запрещается складирование строительных материалов вне специально отведенных мест в границах строительной площадки;

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;

- организация регулярной уборки территории;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- незамедлительно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ;

Иные требования:

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

Если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 44 |

наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

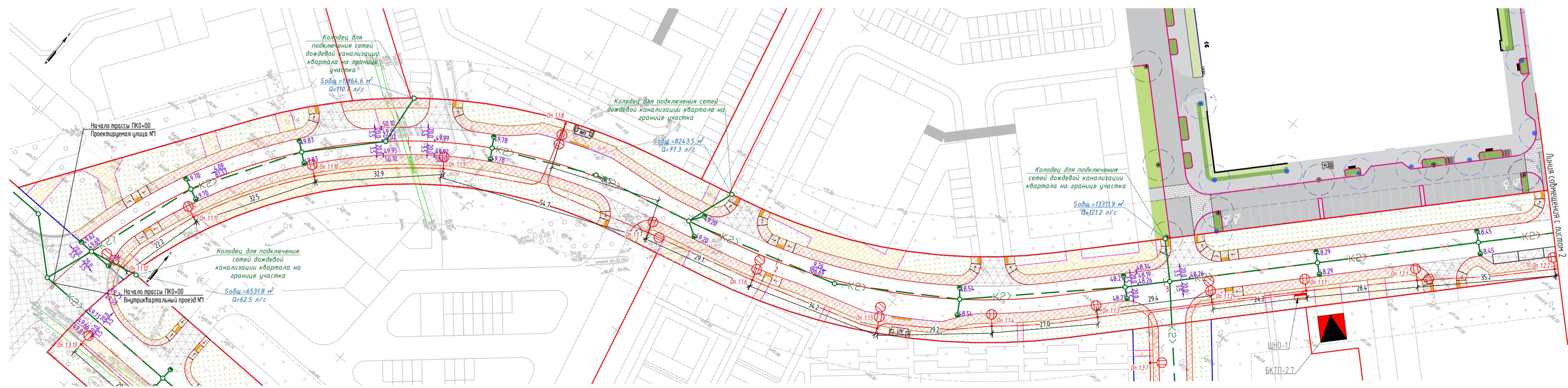
Сведения о региональном органе охраны объектов культурного наследия, осуществляющем полномочия на территории Всеволожского района Ленинградской области: комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

7. ВЫВОДЫ

При выполнении предусмотренных проектной документацией решений и разработанных мер, а также технологии и особенностей организации производства работ, запроектированные работы не окажут недопустимого негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)».

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПД-1-2025-ОСОКН.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 45 |



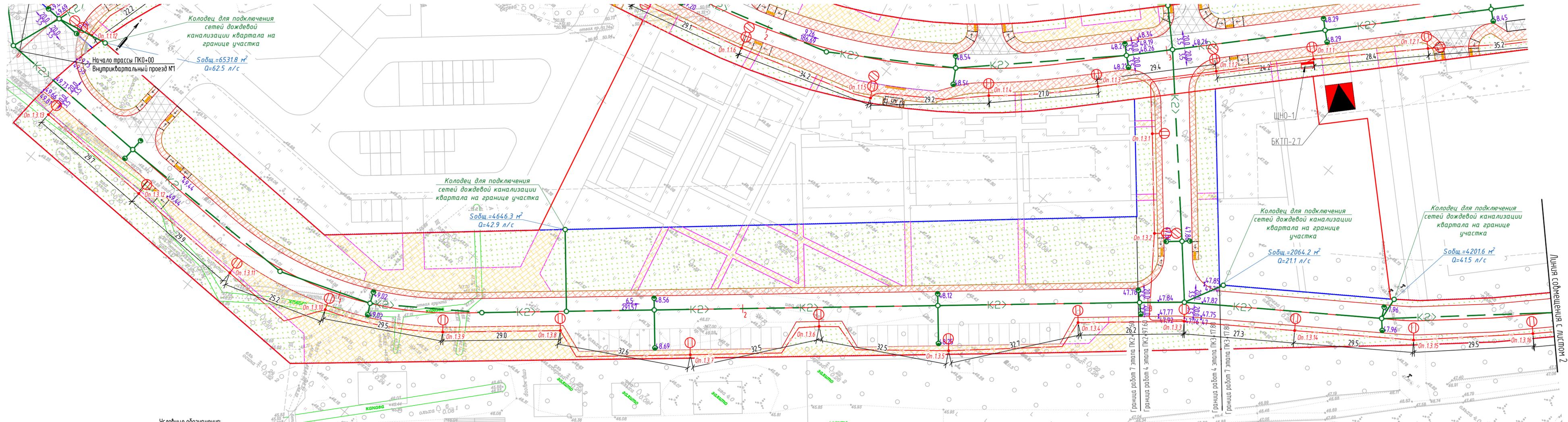
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - проектируемое а/б покрытие тротуаров | | Проектируемые сети |
| | - устройство газона | | Дождевая канализация (1 этап) |
| | - бортовой камень БР100.30.15 | | Смотровой колодец |
| | - бортовой камень БР100.30.18 | | Дождеприемный колодец |
| | - бортовой камень БР100.20.8 | | площадь квартала расход поверхностных сточных вод, л/с |
| | - красные линии | | Проектируемая опора наружного освещения |
| | - границы работ | | Кабель наружного освещения |

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|-------|
| ПД-1-2025-ППО-2 | | | | | |
| Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Таран | | | | 02.25 |
| Проверил | Свириденко | | | | 02.25 |
| Н.Контр. | Свириденко | | | | 02.25 |
| Проект полосы отвода | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| Сводный план сетей М1-500. Проектируемая улица №1 | | | | Листов | 2 |



| | | | | |
|--------------|-----------|---------|---------|------|
| Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
| Васм. инб. № | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |

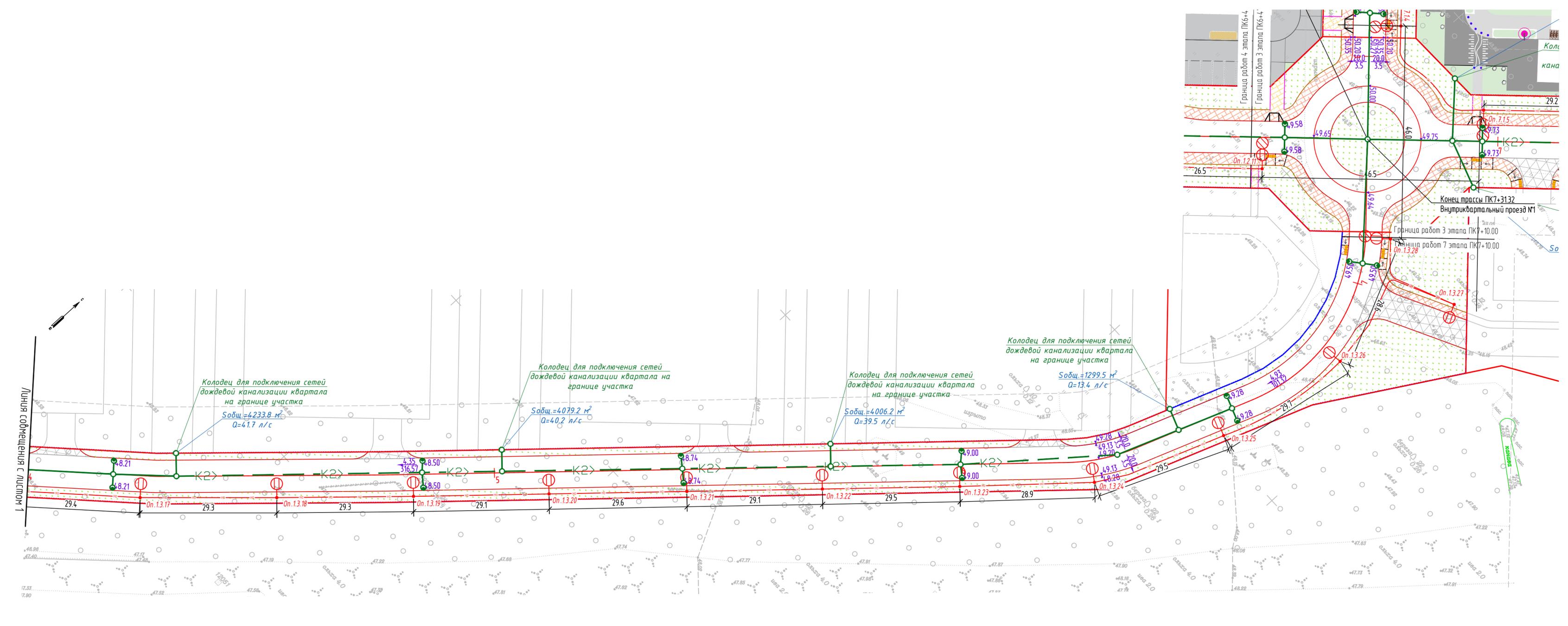


Условные обозначения:

- проектируемое а/б покрытие тротуаров
- устройство газона
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.30.18
- бортовой камень БР100.20.8
- красные линии
- границы работ
- Дождевая канализация (1 этап)
- смотровой колодец
- дождеприемный колодец
- площадь квартала
- расход поверхностных сточных вод, л/с
- проектируемая опора наружного освещения
- кабель наружного освещения

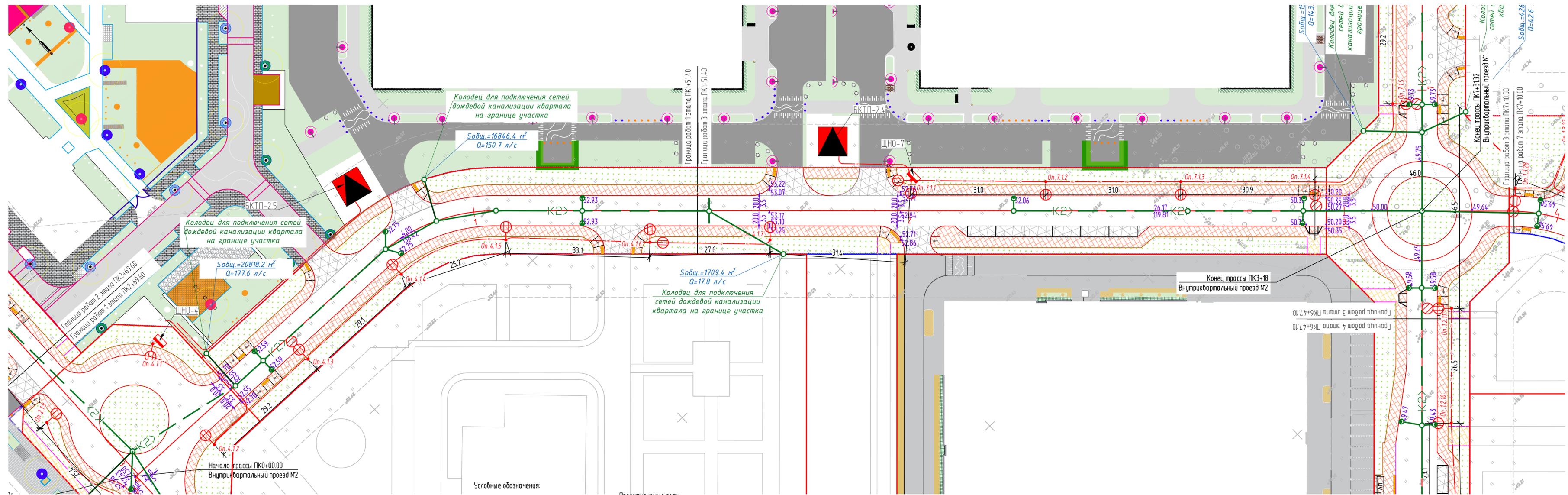
ж/д станция "Романовка"

| | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|------|--------|---------|--|--|--------|------|--------|
| ПД-1-2025-ППО-5 | | | | | Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект полосы отвода | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Таран | | | | 02.25 | | П | 1 | 2 |
| Проверил | Свириденко | | | | 02.25 | Сводный план сетей М1:500. Внутриквартальный проезд №1 | | | |
| Н.Контр. | Свириденко | | | | 02.25 | | | | |



| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | |
|--------------|------|
| Создано | Дата |
| | |
| Подпись | |
| | |
| Фамилия | |
| | |
| Должность | |
| | |
| Васм. инб. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инб. № подл. | |
| | |



- Условные обозначения:**
- проектируемое а/б покрытие тротуаров
 - устройство газона
 - бортовой камень БР100.30.15
 - бортовой камень БР100.30.18
 - бортовой камень БР100.20.8
 - красные линии
 - границы работ
- Проектируемые сети**
- Дождевая канализация (1 этап)
 - Смотровой колодец
 - Дождеприемный колодец
 - площадь квартала
 - расход поверхностных сточных вод, л/с
 - Проектируемая опора наружного освещения
 - Кабель наружного освещения

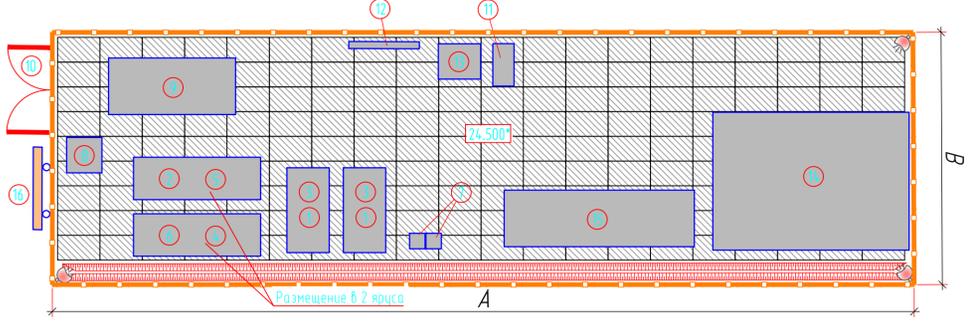
Условные обозначения:

Проектируемые сети

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|-------|
| ПД-1-2025-ППО-6 | | | | | |
| Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | Таран | | | | 02.25 |
| Проверил | Свириденко | | | | 02.25 |
| Н.Контр. | Свириденко | | | | 02.25 |
| Проект полосы отвода | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| Сводный план сетей М1-500. Внутриквартальный проезд №2 | | | | Листов | 1 |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Создано | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| Должность | | | | | |
| Фамилия | | | | | |
| Подпись | | | | | |
| Дата | | | | | |

Типовая схема расположения временных зданий и сооружений на строительной площадке*



| Экспликация зданий и сооружений бытового городка | | | | |
|--|---|---------------|-----------|----------------|
| № на плане | Наименование | Размер, м | Кол., шт. | Примечание |
| 1 | Кантора | 6,0'x3,0'x2,8 | 1 | Блок-контейнер |
| 2 | Гардеробная | 9,0'x3,0'x2,8 | 1 | Блок-контейнер |
| 3 | Душевая | 6,0'x3,0'x2,8 | 1 | Блок-контейнер |
| 4 | Помещение для кратковременного обогрева и сушки, сушилка для спецодежды и обуви | 9,0'x3,0'x2,8 | 1 | Блок-контейнер |
| 5 | Помещение для приема пищи | 9,0'x3,0'x2,8 | 1 | Блок-контейнер |
| 6 | Биотуалет | 1,0'x1,0'x2,3 | 1 | |
| 7 | Помещение для охраны | 3,0'x3,0'x2,8 | 1 | Блок-контейнер |
| 8 | Пункт мойки колес | | | |
| 9 | Металлические ворота | | | |
| 10 | Контейнер для сбора битовых отходов | | | |
| 11 | Пожарный щит | | | |
| 12 | Пожарная емкость | | | |
| 13 | Передвижная ДЭС | | | |
| 14 | Площадка для складирования конструкций | 300 | | м² |
| 15 | Информационный щит | | | |

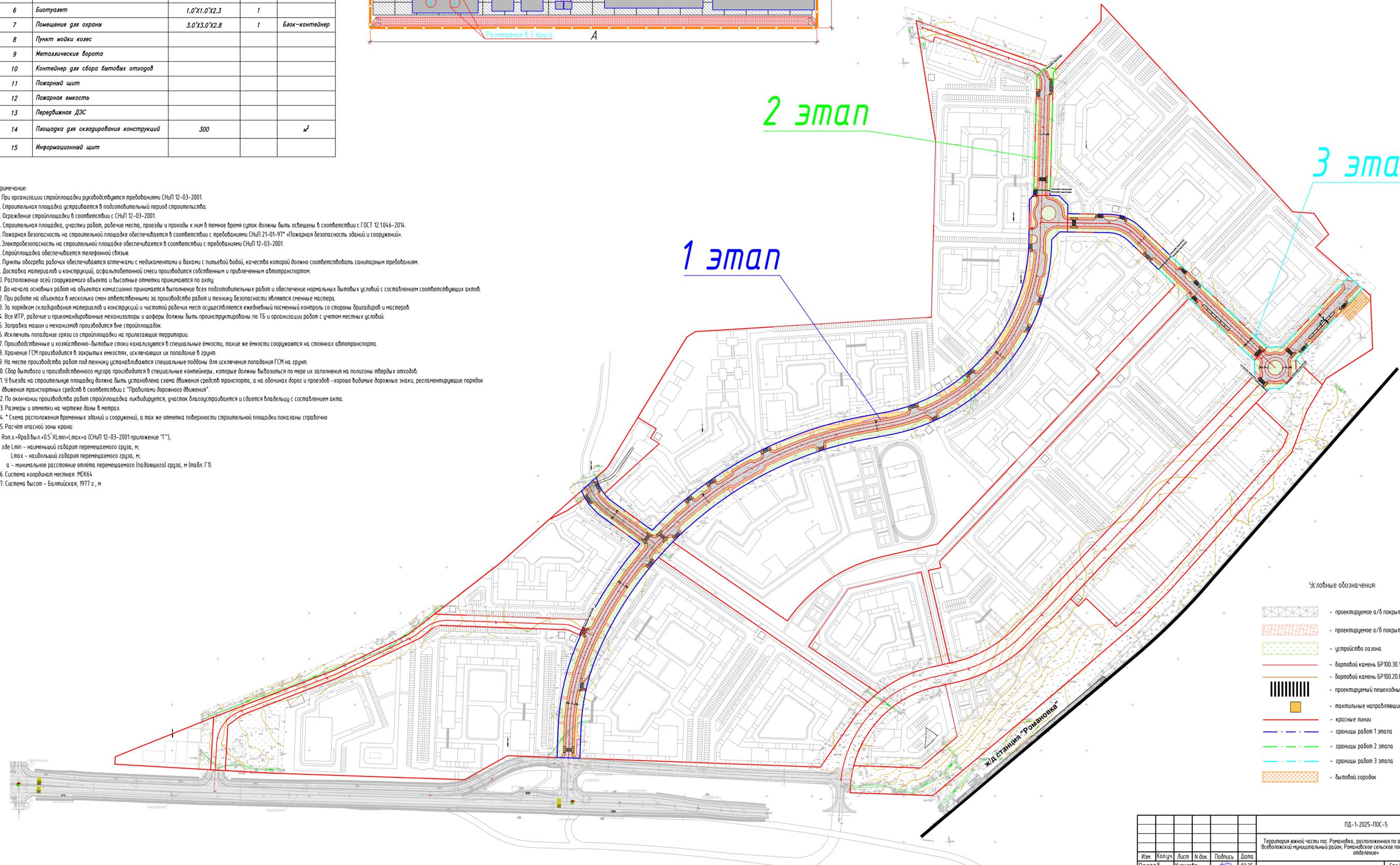
Примечание:

- При организации строительной площадки руководствуются требованиями СНиП 12-03-2001.
- Строительная площадка устраивается в подготовительный период строительства.
- Оборудование строительной площадки в соответствии с СНиП 12-03-2001.
- Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1046-2014.
- Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Электробезопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.
- Строительная площадка обеспечивается телефонной связью.
- Пункты обогрева рабочих обеспечиваются аптечками с медикаментами и баками с питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.
- Доставка материалов и конструкций, асфальтобетонной смеси производится собственным и прилежным автотранспортом.
- Расположение осей сооружаемого объекта и высотные отметки принимаются по акту.
- До начала основных работ на объектах комиссия принимает выполнение всех подготовительных работ и обеспечение нормальных бытовых условий в составлении соответствующих актов.
- При работе на объектах в несколько смен ответственными за производство работ и технику безопасности являются сменные мастера.
- За порядком складирования материалов и конструкций и чистотой рабочих мест осуществляется ежедневный паспортный контроль со стороны бригадиров и мастеров.
- Все ИТР, рабочие и прикомандированные механизаторы и шоферы должны быть инструктированы по ТБ и организации работ с учетом местных условий.
- Заправка машин и механизмов производится вне строительной площадки.
- Исключить попадание грязи со строительной площадки на прилегающие территории.
- Производственные и хозяйственно-бытовые стоки канализуются в специальные емкости, такие же емкости сооружаются на стоянках автотранспорта.
- Хранение ГСМ производится в закрытых емкостях, исключающих их попадание в грунт.
- На месте производства работ под технику устанавливаются специальные поддоны для исключения попадания ГСМ на грунт.
- Сбор битового и производственного мусора производится в специальные контейнеры, которые должны вывозиться по мере их заполнения на полигоны твердых отходов.
- У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов – хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств в соответствии с «Правилами дорожного движения».
- По окончании производства работ строительная площадка ликвидируется, участок благоустраивается и сдается владельцу в составленном акте.
- Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
- * Схема расположения временных зданий и сооружений, а так же отметка поверхности строительной площадки показаны справочно.
- Расчет опасной зоны крана:
 $R_{опз} = R_{раб} + h_{лп} \cdot \tan \alpha + L_{тач} \cdot \tan \alpha$ (СНиП 12-03-2001 приложение "Г"),
 где $L_{пн}$ – наименьший габарит перемещаемого груза, м;
 $L_{тач}$ – наибольший габарит перемещаемого груза, м;
 α – минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза, м (табл. Г1).
- Система координат местная МСКБ4.
- Система высот – Балтийская, 1977 г., м.

2 этап

3 этап

1 этап



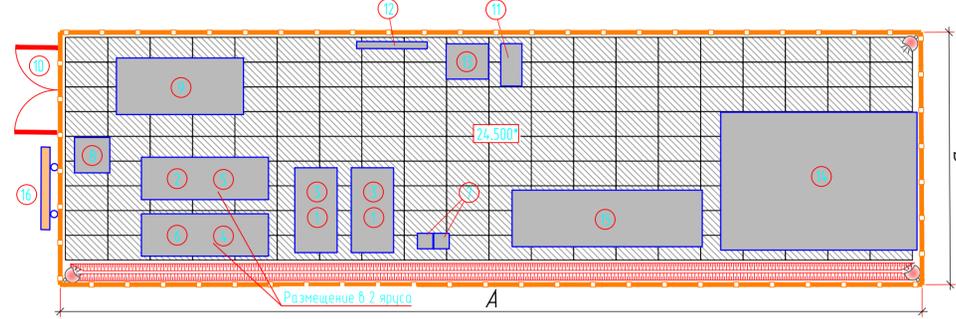
Условные обозначения:

- проектируемое а/б покрытие проезжей части
- проектируемое а/б покрытие тротуаров
- устройство газона
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- проектируемый пешеходный переход
- тактильные направляющие указатели
- красные линии
- границы работ 1 этапа
- границы работ 2 этапа
- границы работ 3 этапа
- бытовой городок

| | |
|--------------|------|
| Составлено | Дата |
| Проверено | Дата |
| Должность | Дата |
| Взнос шиф. № | Дата |
| М.П. № подл. | Дата |

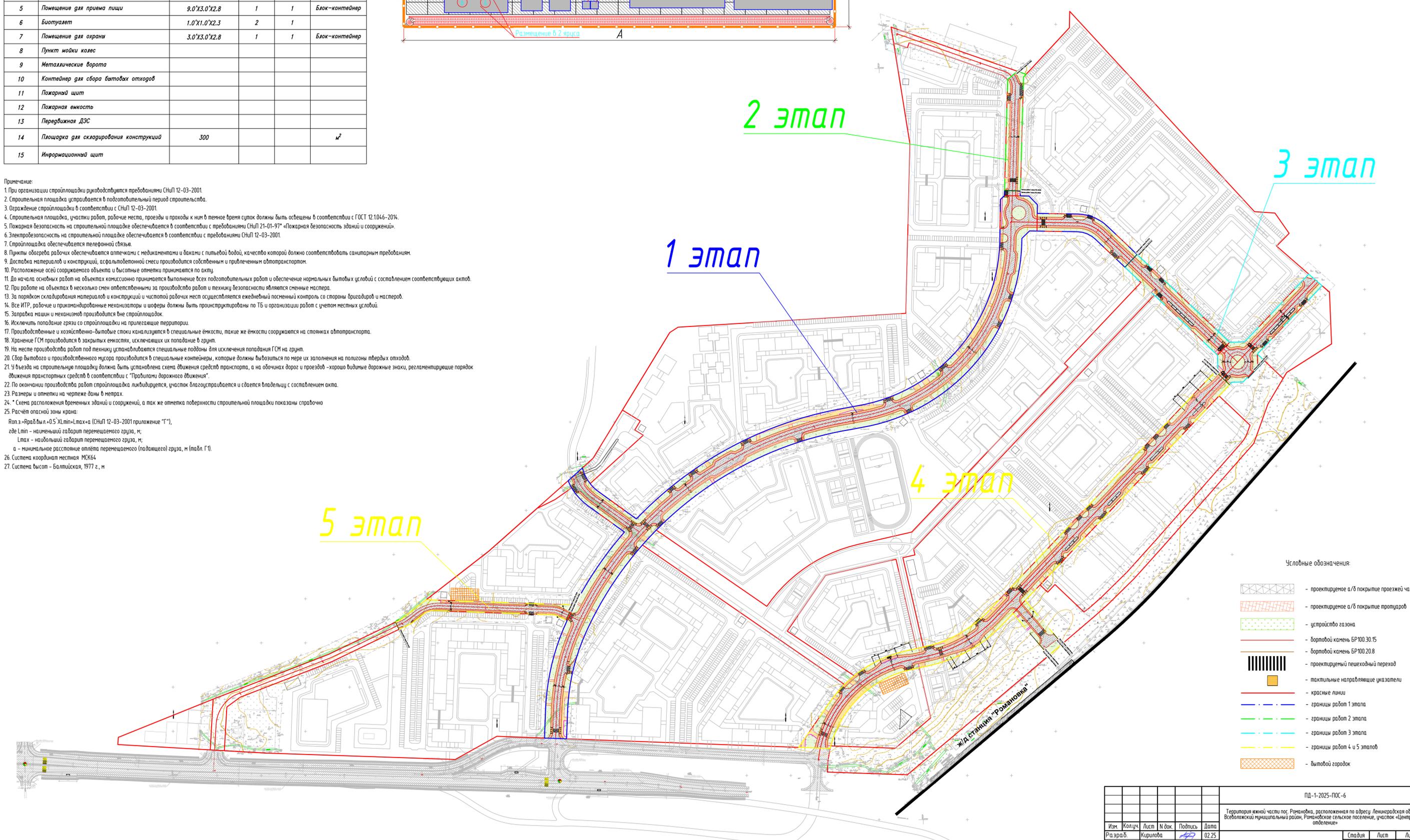
| | | | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|-----------|------|--------|
| ПД-1-2025-ПДС-5 | | | | | | | |
| Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разраб. | Кирилова | 02 | 25 | | | | |
| Проверил | Свириденко | 02 | 25 | | | | |
| Н.Контр. | Свириденко | 02 | 25 | | | | |
| Проект организации строительства | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| План полосы отвода М12000 3 этап | | | | | П | 1 | 1 |
| ФУНДАМЕНТСТРОЙ | | | | | Формат А1 | | |

Типовая схема расположения временных зданий и сооружений на строительной площадке*



| Экспликация зданий и сооружений бытового городка | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|--------|----------------|
| N на плане | Наименование | Размер, м | Кол., шт. | | Примечание |
| | | | 4 этап | 5 этап | |
| 1 | Кантора | 6.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 2 | Гардеробная | 9.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 3 | Душевая | 6.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 4 | Помещение для кратковременного обогрева и отдыха, сушилка для спецодежды и обуви | 9.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 5 | Помещение для приема пищи | 9.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 6 | Биотуалет | 1.0'X1.0'X2.3 | 2 | 1 | |
| 7 | Помещение для охраны | 3.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 8 | Пункт мойки колес | | | | |
| 9 | Металлические ворота | | | | |
| 10 | Контейнер для сбора бытовых отходов | | | | |
| 11 | Пожарный щит | | | | |
| 12 | Пожарная емкость | | | | |
| 13 | Передвижная ДЭС | | | | |
| 14 | Площадка для складирования конструкций | 300 | | | м ² |
| 15 | Информационный щит | | | | |

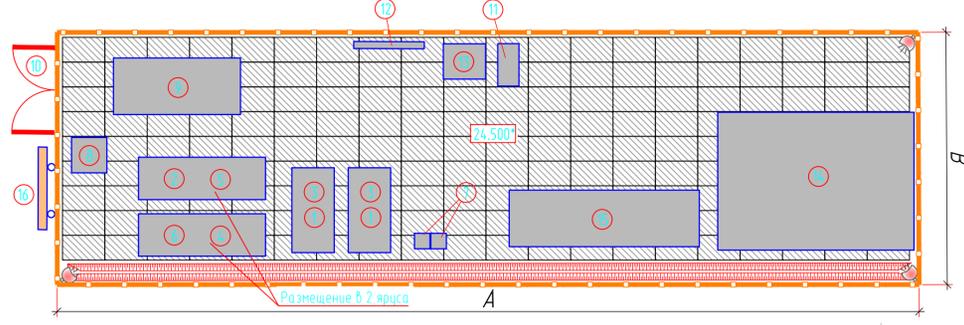
- Примечание:
- При организации строительной площадки руководствуются требованиями СНиП 12-03-2001.
 - Строительная площадка устраивается в подготовительный период строительства.
 - Ограждение строительной площадки в соответствии с СНиП 12-03-2001.
 - Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1046-2014.
 - Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
 - Электробезопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.
 - Строительная площадка обеспечивается телефонной связью.
 - Пункты обогрева рабочих обеспечиваются аптечками с медикаментами и баками с питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.
 - Доставка материалов и конструкций, асфальтобетонной смеси производится собственным и прилежным автотранспортом.
 - Расположение осей сооружаемого объекта и высотные отметки принимаются по акту.
 - До начала основных работ на объектах комиссионно принимается выполнение всех подготовительных работ и обеспечение нормальных бытовых условий в составлении соответствующих актов.
 - При работе на объектах в несколько смен ответственными за производство работ и технику безопасности являются сменные мастера.
 - За порядком складирования материалов и конструкций и чистотой рабочих мест осуществляется ежедневный посменный контроль со стороны бригадиров и мастеров.
 - Все ИТР, рабочие и прикомандированные механизаторы и шоферы должны быть проинструктированы по ТБ и организации работ с учетом местных условий.
 - Заправка машин и механизмов производится вне строительной площадки.
 - Исключить попадание грязи со строительной площадки на прилегающие территории.
 - Производственные и хозяйственно-бытовые стоки канализуются в специальные емкости, такие же емкости сооружаются на стоянках автотранспорта.
 - Хранение ГСМ производится в закрытых емкостях, исключающих их попадание в грунт.
 - На месте производства работ под технику устанавливаются специальные поддоны для исключения попадания ГСМ на грунт.
 - Сбор бытового и производственного мусора производится в специальные контейнеры, которые должны вывозиться по мере их заполнения на полигоны твердых отходов.
 - У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов – хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств в соответствии с «Правилами дорожного движения».
 - По окончании производства работ строительная площадка ликвидируется, участок благоустраивается и сдается владельцу с составлением акта.
 - Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
 - * Схема расположения временных зданий и сооружений, а так же отметка поверхности строительной площадки показаны справочно
 - Расчет опасной зоны крана:
 $R_{opz} = R_{раб} + h_{гир} \cdot \tan \alpha + L_{min} + L_{max} + a$ (СНиП 12-03-2001 приложение "Г"),
 где L_{min} – наименьший габарит перемещаемого груза, м;
 L_{max} – наибольший габарит перемещаемого груза, м;
 a – минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза, м (табл. Г1).
 - Система координат местная МСКБ4
 - Система высот – Балтийская, 1977 г., м



- Условные обозначения:
- проектируемое а/б покрытие проезжей части
 - проектируемое а/б покрытие тротуаров
 - устройство газона
 - бортовой камень БР100 30.15
 - бортовой камень БР100 20.8
 - проектируемый пешеходный переход
 - тактильные направляющие указатели
 - красные линии
 - границы работ 1 этапа
 - границы работ 2 этапа
 - границы работ 3 этапа
 - границы работ 4 и 5 этапов
 - бытовой городок

| | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|
| ПД-1-2025-П0С-6 | | | | |
| Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | И док. | Подпись |
| Разраб. | Кирилова | 02 | 25 | |
| Проверил | Свириденко | 02 | 25 | |
| Н.Контр. | Свириденко | 02 | 25 | |
| Проект организации строительства | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 1 |
| План полосы отвода М12000 4 и 5 этапы | | | Листов | 1 |
| ФУНДАМЕНТСТРО | | | | |

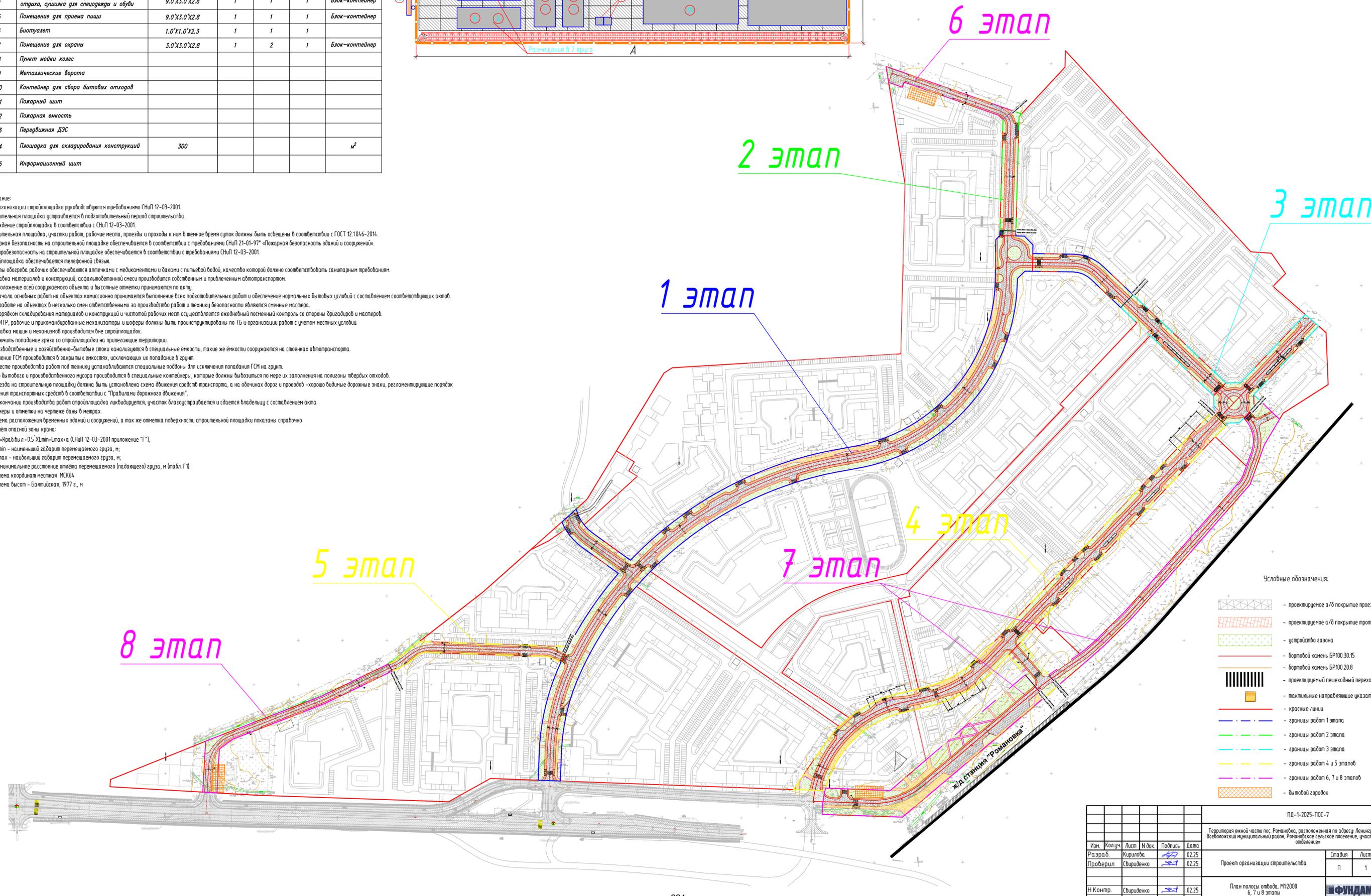
Типовая схема расположения временных зданий и сооружений на строительной площадке*



| № на плане | Наименование | Размер, м | Кол., шт. | | | Примечание |
|------------|--|---------------|-----------|--------|--------|----------------|
| | | | 6 этап | 7 этап | 8 этап | |
| 1 | Кантора | 6.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 2 | Гардеробная | 9.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 3 | Душевая | 6.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 4 | Помещение для кратковременного обогрева и отдыха, сушилка для спецодежды и обуви | 9.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 5 | Помещение для приема пищи | 9.0'X3.0'X2.8 | 1 | 1 | 1 | Блок-контейнер |
| 6 | Биотуалет | 1.0'X1.0'X2.3 | 1 | 1 | 1 | |
| 7 | Помещение для охраны | 3.0'X3.0'X2.8 | 1 | 2 | 1 | Блок-контейнер |
| 8 | Пункт мойки колес | | | | | |
| 9 | Металлические ворота | | | | | |
| 10 | Контейнер для сбора бытовых отходов | | | | | |
| 11 | Пожарный щит | | | | | |
| 12 | Пожарная емкость | | | | | |
| 13 | Передвижная ДЭС | | | | | |
| 14 | Площадка для складирования конструкций | 300 | | | | м ² |
| 15 | Информационный щит | | | | | |

Примечание:

1. При организации строительной площадки руководствуются требованиями СНиП 12-03-2001.
2. Строительная площадка устраивается в подготовительный период строительства.
3. Ограждение строительной площадки в соответствии с СНиП 12-03-2001.
4. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1046-2014.
5. Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. Электробезопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.
7. Строительная площадка обеспечивается телефонной связью.
8. Пункты обогрева рабочих обеспечиваются аптечками с медикаментами и баками с питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.
9. Доставка материалов и конструкций, асфальтобетонной смеси производится собственным и прилежным автотранспортом.
10. Расположение осей сооружаемого объекта и высотные отметки принимаются по акту.
11. До начала основных работ на объектах комиссионно принимается выполнение всех подготовительных работ и обеспечение нормальных бытовых условий в составлении соответствующих актов.
12. При работе на объектах в несколько смен ответственными за производство работ и технику безопасности являются сменные мастера.
13. За порядком складирования материалов и конструкций и чистотой рабочих мест осуществляется ежедневный паспорный контроль со стороны бригадиров и мастеров.
14. Все ИТР, рабочие и прикомандированные механизаторы и шоферы должны быть инструктированы по ТБ и организации работ с учетом местных условий.
15. Заправка машин и механизмов производится вне строительной площадки.
16. Исключить попадание грязи со строительной площадки на прилегающие территории.
17. Производственные и хозяйственно-бытовые стоки канализуются в специальные емкости, такие же емкости сооружаются на стоянках автотранспорта.
18. Хранение ГСМ производится в закрытых емкостях, исключающих их попадание в грунт.
19. На месте производства работ под технику устанавливаются специальные поддоны для исключения попадания ГСМ на грунт.
20. Сбор бытового и производственного мусора производится в специальные контейнеры, которые должны вывозиться по мере их заполнения на полигоны твердых отходов.
21. Въезд на строительную площадку должен быть установленная схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов – хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств в соответствии с «Правилами дорожного движения».
22. По окончании производства работ строительная площадка ликвидируется, участок благоустраивается и сдается владельцу в составленном акте.
23. Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
24. * Схема расположения временных зданий и сооружений, а так же отметка поверхности строительной площадки показаны справочно.
25. Расчет опасной зоны крана:
 $R_{опз} = R_{раб} \cdot \sqrt{h_{пл} + 0.5 \cdot X_{пл} + t_{max} + a}$ (СНиП 12-03-2001 приложение "Г"),
 где $L_{пл}$ – наименьший габарит перемещаемого груза, м;
 t_{max} – наибольший габарит перемещаемого груза, м;
 a – минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза, м (табл. Г1).
 26. Система координат местная МСКБ4
 27. Система высот – Балтийская, 1977 г., м



- Условные обозначения:
- проектируемое а/б покрытие проезжей части
 - проектируемое а/б покрытие тротуаров
 - устройство газона
 - бортовой камень БР100.30.15
 - бортовой камень БР100.20.8
 - проектируемый пешеходный переход
 - тактильные и направляющие указатели
 - красные линии
 - границы работ 1 этапа
 - границы работ 2 этапа
 - границы работ 3 этапа
 - границы работ 4 и 5 этапов
 - границы работ 6, 7 и 8 этапов
 - бытовой городок

| | | | | |
|--|------------|------|----------|---------|
| ПД-1-2025-ПДС-7 | | | | |
| Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Кирилова | 02 | 25 | |
| Проверил | Свириденко | 02 | 25 | |
| Проект организации строительства | | | | |
| | | | Страница | Лист |
| | | | П | 1 |
| | | | Листов | 1 |
| И.Контр. | Свириденко | 02 | 25 | |
| План полосы отвода М12000 6, 7 и 8 этапы | | | | |
| ФУНДАМЕНТСТРО | | | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «ФУНДАМЕНТСРОЙ»
(ИНН 7810533874,
ОГРН 1089848000330)

31.01.2025 № 01-17-217/2025-0-1

На № _____ от _____

Вх. № 7236 от 10.02 .2025

ООО «ФундаментСтрой»

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.01.2025 № ПГУ-10328068 (вх. от 16.01.2025 № 01-17-217/2025) в отношении земельных участков, расположенных по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», территория южной части пос. Романовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728, и кадастровый квартал 47:07:0953001, площадь (кв. м): 42452 кв. м, сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства,

заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728 и кадастрового квартала 47:07:0953001, с указанием местонахождения интересующих территорий в границах данного кадастрового квартала (приложение 1 к настоящему письму) (далее – Участки) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участков расположен объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – Достопримечательное место), включенный в Реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.

В границах Участков отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части Участков объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участки частично расположены на территории Достопримечательного места.

Участок с кадастровым номером 47:07:0953001:728 частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, железно-дорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро, непосредственно рядом с компонентом Ансамбля - «Памятный километровый столб, 19-20 км».

Границы территории Ансамбля установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58.

В соответствии с пп. 2 п. 3 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, защитная зона устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Участки расположены вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области» от 14.08.2023, ООО «Темпл Групп».

«Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. Шифр 21-ПД» от 21.08.2024, ООО «Темпл Групп» (далее – Заключение ГИКЭ).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на неосвоенной части Участков заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участков, подлежащих воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке изысканий, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

4.2. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на указанных Участках необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Дополнительная информация:

В настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – Проект), получившая положительное Заключение ГИКЭ, согласованная Комитетом.

Согласно Проекту испрашиваемые Участки частично расположены в зоне регулирования застройки РЗ-4 – зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с п. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ, требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности на Участках, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные для зоны РЗ-4, приведенные в приложении к настоящему письму (приложение 2).

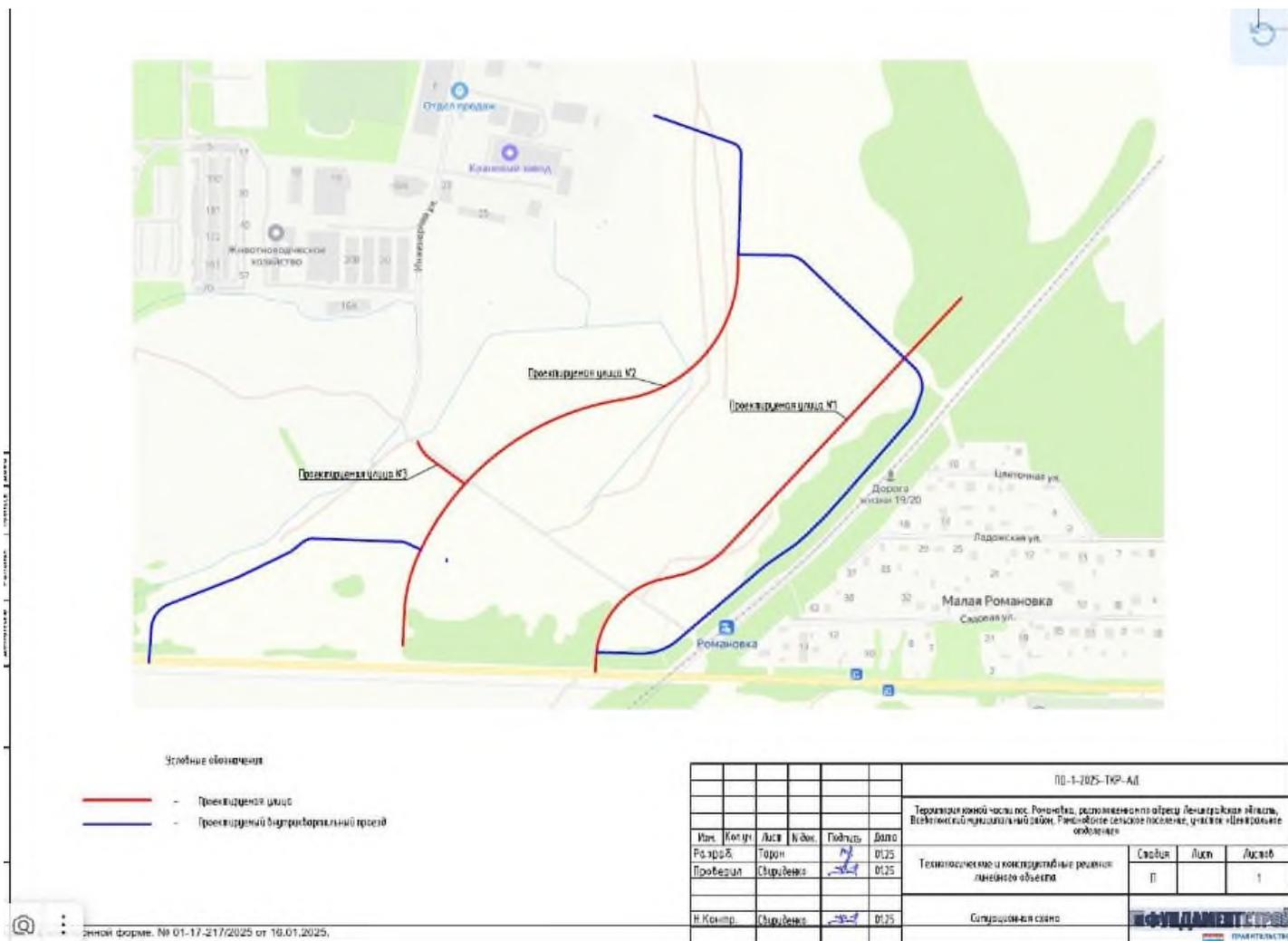
Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, представленная в составе заявления от 16.01.2025 № ПГУ-10328068 (вх. от 16.01.2025 № 01-17-217/2025) в отношении земельных участков, расположенных по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», территория южной части пос. Романовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728, и кадастровый квартал 47:07:0953001



Выкопировка из проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в отношении регламентного участка РЗ-4 - зона транспортной инфраструктуры, в отношении земельных участков, расположенных по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», территория южной части пос. Романовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728, и кадастровый квартал 47:07:0953001

**Участок «Дороги жизни»: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец
(Всеволожский район)**



Зона регулирования застройки РЗ-4

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения транспорта, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно - коммунального хозяйства. Режим зоны распространяется на участки планируемого развития территорий в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

Требования к видам разрешенного использования зон регулирования застройки РЗ-4

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|-------|
| | Основные виды разрешенного использования | |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | |
| размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, | 7.1.2 | |

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| установленных федеральными законами | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Обслуживание автотранспорта (*) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.2 | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |

Требования к предельным параметрам зон регулирования застройки РЗ-4

| | Параметры | Предельные значения |
|-----|--|---------------------------------|
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | Не установлена |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: | |
| 3.1 | - от границ соседних земельных участков | согласно действующим нормативам |
| 3.2 | - от красных линий улиц (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования): | согласно действующим нормативам |
| 3.4 | - от красных линий проездов (в случае, если красные линии не | согласно действующим нормативам |

| | | |
|-----|--|--|
| | установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования) | |
| 3.5 | - между зданиями и сооружениями | 30 м в свету |
| 3.6 | - от зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности имеющих противопожарную стену 1 типа, обращенную в сторону соседнего участка до зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности на соседнем участке | 0 м (только для тех случаев, когда допускается застройка без отступов от красных линий) |
| 3.7 | - от зданий и сооружений III – V класса пожарной опасности до зданий III – V класса пожарной Опасности на земельном участке | В соответствии с действующими противопожарными нормами и правилами |
| 4 | Максимальная высота: | |
| 4.1 | - объектов капитального строительства | Для объектов нового строительства: 12 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 4.2 | - хозяйственных и временных построек | Для объектов нового строительства: 9 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 5 | Максимальная длина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 60 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |
| 6 | Максимальная ширина зданий любого назначения | Для объектов нового строительства: 40 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4. |

| | | |
|------|---|---|
| 7 | Максимальная площадь (пятно) застройки объектами капитального строительства в процентном отношении к площади земельного участка | 50 % |
| 8 | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
| 9 | Архитектурно-стилевое решение фасадов | <p>Современное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стиливых решений. Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных при обзоре территории достопримечательного места. Приветствуется применение плавных линий и форм.</p> <p>Не допускается применение ярких цветовых решений, абстрактных рисунков.</p> |
| 10 | Форма крыши | <p>Для зданий высотой до 12 м – в соответствии с общим архитектурным решением фасада.</p> <p>Двух-, четырёхскатные (вальмовые) крыши допускаются для зданий до 30 м в длину и до 15 м в ширину в плане.</p> <p>Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-4.</p> |
| 11 | Основные отделочные материалы: | |
| 11.1 | - стены | <p>Разрешается:</p> <p>- использование отделочных материалов для основного поля стен фасадов нейтральных светлых цветов – молочно-белый, бежевый, светло-песочный, кремовый, серо-голубой- точных или близких к № S 0505-Y10R, S 0510-Y10R, S 0505-Y20R, S 0510-Y20R, S 0505-Y30R, S 0510-Y30R, S 1010-Y30R, S 1010-Y40R, S 1510-Y40R, S 1005-R90B, S 1010-R90B, S 1510-R90B, S 2010-R90B, S 2010-B - по каталогу NCS;</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - натуральных природных оттенков - серый, песочный, терракотовый, зеленый - точных или близких к № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-Y, S 2010-Y10R, S 4010- Y10R, S 3030-Y40R, S 4020-Y50R, S 3030- Y60R, S 4040-Y90R, S 4010-R90B, S 4010- B90G, S 4020-G10Y, S 4010-G30Y, S 4020- G50Y - по каталогу NCS, на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), но не более 35% от общей площади фасада; - использование кирпича традиционных оттенков, характерных для керамического кирпича и древесины натуральных оттенков на всю площадь фасадов и на всю высоту здания, для зданий высотой до 15 м.; - использование металлического профиля в конструкции лоджий и балконов, ограждающих поручней, точных или близких к цвету № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-B, S 7000-N, S 6000-N по каталогу NCS, или близких к разрешенному цвету поля стены фасада; - использование отделочных материалов: гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка, кирпич, дерево, декоративная рейка и брус, вагонка, брус, бревно, древесно-полимерный композит, облицовочный кирпич и фасадные панели с фактурой кирпича, керамогранит фактурный с матовой поверхностью, фибробетон, фиброцементные панели, хризотилцементные панели, архитектурный бетон; - применение перфорированного металлического листа и перфорированных панелей в отделке фасадов на всю высоту здания, но не более 35 % от общей площади фасада. Рисунок перфорации мелкий, не препятствующий общему восприятию объекта, допускается средний размер для рисунка перфорации при |
|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>использовании растительных мотивов и орнаментов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение перфорированного металлического листа, перфорированных панелей, натурального камня, фасадных панелей COR-TEN, фасадных панелей HPL, алюминиевых композитных панелей для отделки фасадов на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), для экранирования витражного остекления фасада, но не более 35% от общей площади фасада; - площадь остекления фасада до 80 % от общей площади фасада, при условии экранирования площади остекления перфорированным листом, перфорированными панелями, или декоративной рейкой не менее чем на 30 % от общей площади остекления; - применение сэндвич панелей для отделки фасадов, не просматриваемых с шоссе Дорога Жизни, независимо от наличия зеленых насаждений. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование ярких цветов при оформлении фасадов, просматривающихся со стороны ш. Дорога Жизни; - применение цветовых контрастных сочетаний более 35% от общей площади фасада; - использование в отделке металлокассет на всю площадь фасада; - использование металлического сайдинга, винилового сайдинга, профнастила, профлиста; - использование полированного керамогранита, фасадных панелей с глянцевой поверхностью; |
|--|--|---|

| | | |
|------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - вертикальное членение фасадов с помощью контрастных цветовых сочетаний; - устройство плоских фасадов, не имеющих зрительной раскреповки в виде эркеров, ризалитов, курдонёров, при длине фасада более 20 м; - площадь остекления более 50 % от общей площади фасада, при отсутствии экранирования сплошного остекления; - применение цветного остекления, зеркальных и цветных тонированных пленок. <p>обеспечение архитектурного ритма фасадов с помощью эркеров, ризалитов, лестничных объемов, террасирования плоскости фасадов, дополнительных фронтонов, курдонёров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение форм бионической архитектуры (использование ломаных или криволинейных линий и форм), при длине фасада более 20 м; - безрамное остекление лоджий и балконов; - экранирование зелеными насаждениями застройки, расположенной вдоль шоссе Дорога Жизни. |
| 11.2 | - кровля | <p>Двухскатные или вальмовые кровли из листового или рулонного не профилированного металла в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4.</p> <p>Окрытия парапетов плоских кровель в цветовых решениях, установленных для всей зоны РЗ-4.</p> |
| 12 | Максимальная высота ограждений земельных участков | <p>Вдоль улиц и проездов - 1,8 м;</p> <p>Между соседними участками застройки - 1,8 м.</p> |
| 12.1 | Тип и прозрачность ограждений | <p>Ограждения из металла, прозрачностью не менее 50%, на металлических или каменных столбах.</p> |
| 13 | Размещение наружной рекламы | |

| | | |
|------|---|--|
| 13.1 | Графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных временных или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
| 13.2 | Вывески на зданиях с указанием типа расположенного в нем нежилого помещения (помещений) на русском языке – магазин, аптека, почта, вокзал, кинотеатр, театр, кафе, ресторан, закусочная, булочная, одежда, продукты, хозтовары. | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |
| 13.3 | Информационная табличка с названием предприятия, временем работы и реквизитами | Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места |



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года

№ 58

**Об установлении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д.
линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)»**

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», расположенного по адресу: Всеволожский район, железнодорожная трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалёво до ст. Ладожское озеро, поставленного на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189, согласно приложениям 1, 2 на 40 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Ю.Б. Ерошевскую.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Памятный километровый столб, 19-20 км



Масштаб 1:1000



Граница территории объекта



Поворотная точка границы

Описание территории объекта «Памятный километровый столб, 19-20 км»

от точки 1 до точки 2 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль железной дороги, от точки 3 до точки 4 прямо перпендикулярно железной дороге, от точки 4 до точки 1 прямо параллельно железной дороге.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Памятный километровый столб, 19-20 км»

| № № | Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--------|--|--|-------------------|--|-----------|
| | | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1. | 1 | 59°05'23,43582 | 30°10'13,23567 | 105828.51 | 136423.19 |
| | 2 | 59°05'23,46800 | 30°10'13,33882 | 105830.15 | 136421.26 |
| | 3 | 59°05'23,50013 | 30°10'13,48593 | 105832.49 | 136423.26 |
| | 4 | 59°05'23,53258 | 30°10'13,38247 | 105830.84 | 136425.19 |



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 февраля 2019 г.

№ 01-03/19-130

г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» 02 2019 г. № 01-03/19-130

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|---|--|--|--|---|
| 1 | Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д. | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 2 | Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба) | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 3 | Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км | Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г. | Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г. |
| 4 | Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | | | области № 53 от 30.09.2013 г. | области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 5 | Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г. | |
| 6 | Памятник «Катюша» на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 7 | Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Кокорево у спуска к озеру Ладога | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. |
| 8 | Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг. | Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево | | |
| 9 | Памятник-стела на «Дороге жизни» | Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №42 от 30.09.2013 г. | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015г. |

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|---|---|---|---|-------------|
| 1 | Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от | |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|---|--|---|--|--|
| | | | 13.10.2014 г. № 01-03/14-80 | |
| 2 | Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района) | Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58 | |
| 3 | «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503 | |
| 4 | Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие. | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208 | |
| 5 | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечник Яков Иванович (1907-1944) | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66 | |
| 6 | Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стелы | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы "Дорога Жизни" | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98 | |
| 7 | Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141 |
| 8 | Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 2П | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01- | |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|----|--|--|--|---------------------------------|
| | частей советских войск. На доме установлена памятная доска. | | 03/18-216 | |
| 9 | Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 1П (у дома 86а) | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110 | |
| 10 | В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска. | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211 | |
| 11 | Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения. | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря) | | |
| 12 | Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни | Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225 | |
| 13 | Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны | Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57 | |
| 14 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работников Севзапречпароходства и др.: местное название - «Ладожский курган» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1П (у дома № 47) | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89 | |
| 15 | Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, | Утверждены приказом комитета по | Утверждены приказом комитета по |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории | Зоны охраны |
|----|---|---|---|--|
| | завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны | Рахьинское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П | культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79 | культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151 |
| 16 | Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни» | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье | | |

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории |
|---|---|--|--|
| 1 | Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт | Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Старолadoжский канал, 2 линия, д. 2 | |
| 2 | Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9в | |
| 3 | Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти | Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище | |
| 4 | Братское захоронение воинов-пограничников, погибших в 1941-1943 гг. | д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74 |
| 5 | Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо- | Утверждены приказом комитета по культуре |

| № | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение | Границы территории |
|---|--|---|--|
| | | западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища | Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73 |
| 6 | Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88 |
| 7 | Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66 |
| 8 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75 |
| 9 | Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны. | Ленинградская область, Кировский район, д.Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56 |

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|--|---|--|--|
| Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район | | | |
| 1 | Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности) | г.Всеволожск, ул.Приютинская,7 | Акт постановления на учет № 4-4 от 06.10.1988 |
| 2 | Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье | Акт постановления на учет № 4-3 от 30.09.1988 |
| 3 | Усадьба Ириновка барона Корфа | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ириновка | Акт постановления на учет № 4-2 от 18.12.1987 |
| 5 | Селище «Морье» | | |

| Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район | | | |
|--|---|----------------------------------|--|
| 6 | Никольская церковь | д.Кобона Суховская волость | Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993 |
| 7 | Караулка | д.Кобона | Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999 |
| 8 | Мост гранитный щитовой северный водоспуск | д.Кобона | Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999 |
| 9 | Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность | Кировский р-н, Волховский р-н | Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992 |

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы речек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новоладожского канала от устья реки Лавы (деревня Лаврово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новоладожского канала;
- пойменная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и луга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстав, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

Видовые и панорамные связи (бассейны видимости) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Староладожский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне – Ладожское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Староладожский канал - Новоладожский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Ладоги» в деревне Дусьево.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 № 2/08/25

Договор № 2/08/25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Ефимова Ирина Евгеньевна**, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 №264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, том 10.6, Санкт-Петербург, 2025 г.
- 1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район (Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Романовское сельское поселение, Рахьинское городское поселение), Кировский район (Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение), «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)», адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».
- 1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

- 2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

- 2.1.2. Оказать услуги лично.
- 2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.
- 2.1.6. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.
- 2.2. Эксперт имеет право:
 - 2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.
 - 2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.
 - 2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет рублей 00 копеек.
Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.
- 3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.
- 3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.
- 3.5 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.

3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 3х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.

3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 18.08.2025 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 01.10.2025 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

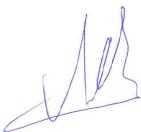
5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИП Аврух Лев Григорьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП:
319784700004521
ИНН: 781011648229
Номер счёта: 40802810232280001927 Банк:
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786



Заказчик _____ Аврух Л.Г.

М.П.



Эксперт:

Ефимова Ирина Евгеньевна
паспорт серия _____ номер _____,
выдан _____

КОД

подразделения
ИНН 530701273753

Банковские реквизиты:

Р/счет

Банк:

БИК

Кор/счет:

e-mail: irin_efimova@mail.ru



Эксперт _____ Ефимова И.Е.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Территория южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ПД-1-2025-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.

Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

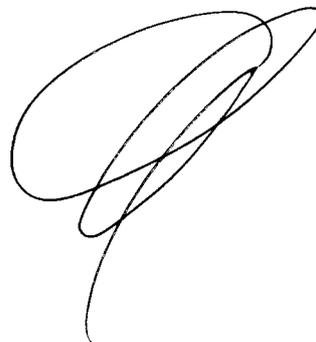
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1. | Байрамова Варвара Федоровна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Вержбицкая Марина Владимировна | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 3. | Гайнуллин Данир Ахмадеевич | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Демина Евгения Владимировна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | Ефимова Ирина Евгеньевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 6. | Панченко Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 7. | Пуришева Елена Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным |