

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 № 3/08/25 (приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 августа 2025 года по 28 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург,
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Шлиссельбург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Л.Г.)
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Ефимова Ирина Евгеньевна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Культурология; Государственное и муниципальное управление |
| Стаж работы | 15 лет |
| Место работы и должность | Самозанятая |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» |

| | |
|---------------------|---|
| Объекты экспертизы: | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|---------------------|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1;

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов - **Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных,**

мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2025 г. (приложение № 13);

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1 (приложение № 8);

- копии писем Администрации Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, от 13.03.2025 № 716, от 19.05.2025 № 1152 (приложение № 9);

- извлечение из Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 4);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» (приложение № 5);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» (приложение № 6);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,

Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 7);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, от 01.08.2025 (приложение № 2);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, от 01.08.2025 (приложение № 3).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 (при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр участка проектирования и объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации;
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН (далее – Проект ОСОКН), разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2025 г. на основании:

- договора от 02.07.2025 № 4/07-25-ДОГ и технического задания к нему;
- письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1;
- рабочего проекта «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр Н-27/06-2023 НВК, г. Кировск, 2023 г.

В соответствии с письмом комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1 земельный участок для размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

В соответствии с режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», в границах ЗРЗ-1 разрешается сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1.

«Комплекс сооружений Петровского канала» является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 471720946280005.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: XVIII – XIX вв.

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Состав ансамбля:

1. Мост на колоннах
2. Мост шлюзовый
3. Шлюзы и каналы

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619.

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Регистрационный номер объекта культурного наследия: 471720946290005.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: XVIII в.

Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Состав ансамбля:

1. Подъемный мост через канал.

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620.

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Согласно приказам комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620 границы территории объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, полностью идентичны.

Краткие исторические сведения.

Староладожский (Петровский) канал был построен в 1719-1731 гг. в обход Ладожского озера, новое устье канала (ныне – Малоневский канал) было построено в 1800-1806 гг. Канал находился выше уровня озера и питался водами рек и болот, с обоих концов канала были построены шлюзы.

В 1828-1836 гг. была произведена реконструкция шлюзов в старом устье канала. Были сооружены гранитные шлюзы в четыре нитки с увеличенными резервуарами. Стены шлюзов были сделаны из блоков гранита большого размера.

С 1835- 1841 гг. происходило переоборудование шлюзов нового устья. Шлюзы были сложены из гранитных блоков, их выполнили двухкамерными в две нитки.

В первой трети XVIII века в пределах г. Шлиссельбурга через канал были построены мосты: «Мост на колоннах» и «Горбатый мост».

Мост на колоннах (1824-32 гг.) был перекинут через старое устье Староладожского канала, почти у самого выхода канала в Неву, от которой мост был отделен шлюзами и небольшой гаванью. Мост принадлежал к типу каменных балочных мостов, был выполнен разводным с двумя пролетами для пропуска судов.

Подъемный мост на гранитных опорах, именуемый как «Горбатый», был построен в 1841 году в новом устье Староладожского канала (ныне – Малоневский канал) недалеко от шлюзов. Свое название мост получил благодаря форме

центрального пролета. Мост был разводной с оригинальной конструкцией подъемного механизма. Берега канала около моста также облицованы гранитом.

Водоспуск («Третьеверстный»), расположенный в черте Шлиссельбурга, был возведен в 1830 гг. в створе канала, соединившего Староладожский и Новоладожский (1719-1731 гг.) каналы. Плотина водоспуска предназначалась для регулирования уровня воды в Староладожском канале, была сложена из гранитных квадров и имела два сводчатых проема для пропуска воды.

Староладожский канал представляет собой выдающийся комплекс гидротехнических сооружений XVIII-XIX вв. На протяжении 200 лет канал был главным водным путем, своего рода «водными воротами» Петербурга, через которые в северную столицу проходила большая часть грузов и судов.

В настоящее время Староладожский канал непригоден для судоходства, он практически весь зарос и имеет вид канала только в окрестностях Шлиссельбурга и Новой Ладоги. Для движения судов малого водоизмещения используется Новоладожский канал.

Иконографические материалы, собранные при проведении экспертизы, представлены в приложении № 1 к настоящему акту.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Проект ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы и разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Проекта ОСОКН.

В главе 1 «Общие сведения» приведены основания для разработки проекта, перечень нормативной документации, в соответствии с которой разработан Проект ОСОКН, которая является действующей и актуальной.

В главе 2 «Сведения об объектах культурного наследия, результаты историко-архивных, библиографических исследований» содержатся сведения об объектах культурного наследия, включая сведения о наименовании, адресе

(местонахождении), времени возникновения или дате создания объектов, категории историко-культурного значения, виде объектов культурного наследия, сведения о нормативно-правовых актах о постановке объектов на государственную охрану, сведения об утвержденных границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия, включая графические изображения, об утверждении предметов охраны.

Также в данной главе приводятся краткие исторические сведения с приложением материалов исторической иконографии.

В главе 3 «Сведения о проектируемом объекте» содержатся подробное описание проектных решений, сведения о режиме использования земельного участка в границах прокладки инженерных сетей, материалы фотофиксации участка проектирования.

Так, проектной документацией предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0104009:852 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а.

Сети водоснабжения проектируется от существующего водовода из стальных труб Ду500 мм, проходящего по ближней стороне ул. Малоневский канал. По техническим условиям подключение запроектировано в водопроводном колодце.

Подключение предусмотрено с помощью седлового отвода с установкой отсекающей арматуры (фланцевая задвижка Ду100 мм). От задвижки в этом же колодце запроектирован переход с трубы ПНД Ø110 мм на трубу Ø32 мм с установкой прибора учёта холодной воды.

От колодца до ввода в здание водопровод прокладывается в трубе питьевой ПНД ПЭ-80 Ø32x2,4 мм SDR13,6/1 МПа по ГОСТ 18599-2001. На объекте монтируется коллектор и выполняется разводка трубы водоснабжения ХВС по потребителям. Прокладка труб в районе существующих инженерных сетей запроектирована в защитной гильзе (труба Ду250 мм).

Длина трассы водопровода 11 м +2 м на подъем.

Сети водоснабжения прокладываются открытым способом в траншее.

Сети водоотведения.

Существующий объект капитального строительства на участке №10а оборудуется системой бытовой канализации. Разводка распределительных трубопроводов канализации - напольная, с подключением канализационных сбросов от водопотребляющих приборов и выходом на вертикальный стояк Ø110 мм с дальнейшим монтажом трубопровода канализации с уклоном в сторону существующего канализационного колодца (К123) из железобетонных колец,

расположенного на канализационной сети из керамических труб Ду200 мм, проходящей вдоль ж/дома №12 по Малоневскому каналу.

Общая длина трассы канализации 56 м.

В 12 метрах от выпуска канализации из объекта устанавливается смотровой колодец КК2 и ещё один поворотный колодец КК1 перед врезкой в существующий колодец К123. Прокладку труб в районе инженерных сетей и дорог проводить в защитной гильзе (трубы Ø315 - Ø350 мм).

Колодцы КК1 и КК2 - железобетонные Ø1000 мм с выходами под трубы Ø 110 мм.

В главе также содержатся схемы, поясняющие проектные решения в графической форме: продольные профили сетей, схемы устройства колодцев, ввода сетей в здание.

Далее в главе приведен ситуационный план, на котором показаны:

- существующие и проектируемые сети водоснабжения и водоотведения;
- границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» в соответствии с приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 и № 01-03/18-620;

- границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

Согласно ситуационному плану в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, проектом предусмотрены:

- прокладка сети водоснабжения с устройством водопроводного колодца в месте врезки в существующий водопровод Ду500 мм;

- прокладка части трассы сети водоотведения (l=24,9 м) с устройством смотрового колодца КК2.

В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,

Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

- запрещается прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ);

- сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения допускается на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

В главе 4 «Оценка воздействия земляных, строительных и иных работ на объекты культурного наследия» в первую очередь рассчитана предварительная зона влияния запроектированных земляных работ.

Сети водоснабжения и водоотведения прокладываются подземно, открытым способом в траншеях и котлованах.

Предварительная зона влияния запроектированных работ по прокладке инженерных коммуникаций определена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», согласно которому для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:

4H_s — при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из деревянных конструкций, траншей с откосами, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки;

2H_s - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки.

Результаты расчета представлены графически на схеме границ предварительной зоны запроектированных земляных работ.

По результатам определения предварительной зоны влияния установлено:

- в границах зоны влияния запроектированных работ отсутствуют объекты культурного наследия;

- минимальное расстояние от зоны влияния работ по проектированию сетей водопровода до границ территории объектов культурного наследия регионального

значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» составляет 46,9 м, до границ охранной зоны – 27,3 м.

- минимальное расстояние от зоны влияния работ по проектированию сетей хозяйственно-бытовой канализации до границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» составляет 75 м, до границ охранной зоны – 54,8 м.

По результатам анализа проектных решений и выполненной комплексной оценки влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия установлено следующее:

1) сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации запроектированы в подземном исполнении, что соответствует утвержденным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1;

2) В границах участка проектирования, а также в зоне влияния запроектированных земляных работ отсутствуют объекты культурного наследия.

3) Минимальное расстояние от проектируемых сетей водоотведения и водоснабжения до границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, составляет 52,8 м. Влияние на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и их территорию при производстве строительных работ исключено.

4) Организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия не требуется.

5) Проектируемые работы по строительству инженерных сетей не имеют сложной и неосвоенной технологии. Однако принимая во внимание, что проект не включает подробные решения по организации производства работ и не содержит решений по благоустройству, в проекте разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в которые также включены организационные мероприятия и требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В главе 5 Проекта ОСОКН описаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, в том числе, организационные мероприятия, меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ, иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

Организационными мероприятиями предусмотрено, что проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, является частью проектной документации и передается подрядной организации в комплекте документов.

До начала работ лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего проекта и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ или невыполнения или ненадлежащего выполнения требований проекта.

Также до начала работ должно быть организовано проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности, разработанных в Проекте ОСОКН.

Непосредственно производство строительных работ необходимо организовать и вести с учетом следующих требований, разработанных в Проекте ОСОКН:

- производство необходимых земляных, строительных и иных работ предусмотреть с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;

- размещение строительной площадки, площадок складирования материалов и необходимого оборудования строго в границах участка проектирования;
- запрещено превышение нагрузки на бровке котлована/траншеи выше 1 т/м^2 ;
- выполнять постоянное визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями грунтов при устройстве котлованов, траншеи, при необходимости – использовать ограждения из деревянных конструкций;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншеи;
- использование исправных техники, оборудования и автотранспорта, исключающих загрязнение территории участка производства работ и окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами;
- организация доставки строительных материалов и иного оборудования автомобильным транспортом по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием;
- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- после завершения строительных работ предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства (газонов) без изменения высотных отметок.

Также в Проекте ОСОКН отмечено, что в случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка проектирования, строительства дополнительных объектов, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость доработки проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.

Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», новый проект подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Разработанные в Проекте ОСОКН меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обоснованы и оптимальны.

В заключительной главе Проекта ОСОКН содержится вывод, что при выполнении предусмотренных проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы,

предусмотренные проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» не окажут недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Предусмотренные проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» работы соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Графическая часть Проекта ОСОКН включает в себя:

- чертеж 4/07-2025-ОСОКН.ГЧ.01 - ситуационный план с отображением проектируемого объекта и границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия с указанием расстояний до них;

- чертеж 4/07-2025-ОСОКН.ГЧ.02 - план с отображением проектируемых инженерных сетей и обозначением границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных земляных работ.

В приложениях содержатся копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1 (приложение № 1), копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» (приложение № 2), копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении

границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» (приложение № 3), копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 4).

Проект ОСОКН оформлен надлежащим образом. Анализ представленного на рассмотрение Проекта ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- иконографические материалы (приложение № 1);
- материалы фотофиксации (приложение № 10);
- извлечение из Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 4);
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» (приложение № 5);
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» (приложение № 6);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 7).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс

сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» от 30.06.2020 (http://gike.culture.lenobl.ru/Files/gike/16010425441_akt_kanal_1_.pdf);

- Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского (Староладожского) канала: мост на колоннах, XVIII в., мост шлюзовый, XVIII в., шлюзы, XVIII –XIX вв. каналы, XVIII –XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Мгинский район, Петровский канал (уточненный адрес – Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал), шифр: ИНВ-22-2018, ООО «Союз экспертов Северо-Запада», 2018 г.;

- Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: «Подъемный мост через канал», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Мгинский район, Староладожский канал (уточненный адрес – Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал), ИНВ-24-2018, ООО «Союз экспертов Северо-Запада», 2018 г.;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- [Электронный ресурс] // <http://www.pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Проекта ОСОКН и иной документации, экспертом установлено следующее.

1. Проект ОСОКН разработан в соответствии с режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», согласно которому в границах ЗРЗ-1 разрешается сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов

капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2. В границах участка проектирования сетей водоотведения и водоснабжения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

3. Участок проектирования сетей водоотведения и водоснабжения частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации запроектированы в подземном исполнении, что соответствует утвержденным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

4. Проект ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- сведения об объектах культурного наследия, а также результаты историко-архивных и натурных исследований;
- описание участка проектирования, основных проектных решений, включая чертежи и схемы, поясняющие предусмотренные проектом решения в графическом виде;

- расчет предварительной зоны влияния запроектированных земляных работ в соответствии СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- анализ проектируемых работ и оценку их воздействия на объекты культурного наследия, по результатам проведения которой влияние предусмотренных проектной документацией земляных и строительных работ на объекты культурного наследия не установлено;

- обоснование и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие организационные мероприятия, меры по обеспечению сохранности объектов при производстве работ и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

5. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Проекте ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения Проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1;

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, от 01.08.2025.

Приложение № 3. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, от 01.08.2025.

Приложение № 4. Извлечение из Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение № 5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский

муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1».

Приложение № 6. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1».

Приложение № 7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приложение № 8. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1.

Приложение № 9. Копии писем Администрации Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, от 13.03.2025 № 716, от 19.05.2025 № 1152.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 № 3/08/25.

Приложение № 12. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение № 13. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«28» августа 2025 года.

Подпись государственного эксперта:

*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Иконографические материалы



Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма (режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/)



Илл. 2. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin-1730/?y=59.939649&x=31.040783)



Илл. 5. Карта реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга 1844 г. (режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva_1844/)



Илл. 6. План Шлиссельбурга из атласа крепостей Российской Империи (режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_shlisselburg-oreshek-1853/)



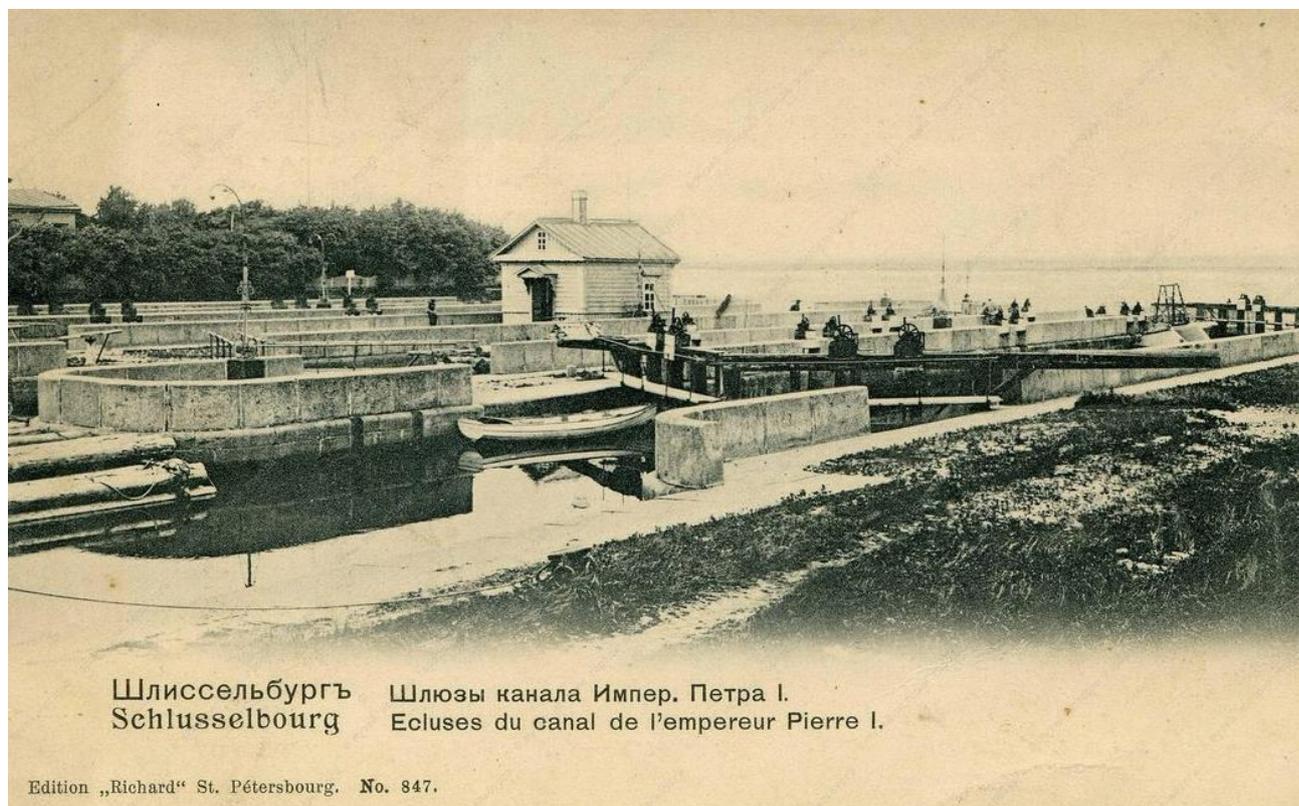
Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка окрестностей Шлиссельбурга 1942 года
(режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_shlisselburg_aerofoto-neva-istok-1942/)



Илл. 8. Канал Императрицы Екатерины II, 1904-1914 (режим доступа: <https://pastvu.com/p/767430>)



Илл. 9. Горбатый мост, 1985 г.
(режим доступа: <https://pastvu.com/p/1159887>)

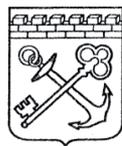


Илл. 10. Шлюзы канала Императора Петра I, 1900-1904 гг.
(режим доступа: <http://lenoblmus.ru/museum/shlisselburg/gallery/1156?v=gallery#ci4321>)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, от 01.08.2025.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Регистрационный номер объекта культурного наследия | 471720946280005 |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия | Комплекс сооружений Петровского канала |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | XVIII- XIX вв. |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 |
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия | Регионального значения |
| 6. | Вид объекта культурного наследия | Ансамбль |
| 7. | Является объектом археологического наследия | Нет |
| 8. | Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и | Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав |

| | | |
|-----|---|---|
| | входящих в их состав | |
| 9. | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия |  |
| 10. | Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» |
| 11. | Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Номер документа: 1327 Дата документа: 30.08.1990 |
| 12. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия | Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» Номер документа: 01-03/18-619 Дата документа: 24.12.2018 |

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места | Отсутствуют |
| 14. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия | <p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»</p> <p>Номер документа: 01-03/20-273 Дата документа: 23.10.2020</p> |
| 15. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия | В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля |

| | | |
|-----|--|---|
| 16. | Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия | Ансамбль расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия |
| 17. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти) | Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» Номер документа: 01-03/18-619 Дата документа: 24.12.2018 |

Дата: 01.08.2025

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

3 октября 2017 г.

Москва

№ 110618-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала», XVIII– XIX вв.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», XVIII– XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471720946280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков

Заместитель председателя комитета

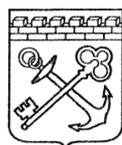
Лазарева Галина Ефимовна
04.08.2025



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, от 01.08.2025.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Регистрационный номер объекта культурного наследия | 471720946290005 |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия | Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | XVIII в. |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 |
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия | Регионального значения |
| 6. | Вид объекта культурного наследия | Ансамбль |
| 7. | Является объектом археологического наследия | Нет |
| 8. | Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и | Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав |

| | | |
|-----|---|---|
| | входящих в их состав | |
| 9. | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия |  |
| 10. | Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» |
| 11. | Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Номер документа: 1327 Дата документа: 30.08.1990 |
| 12. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия | Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» Номер документа: 01-03/18-620 Дата документа: 24.12.2018 |

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места | Отсутствуют |
| 14. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия | <p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»</p> <p>Номер документа: 01-03/20-273 Дата документа: 23.10.2020</p> |
| 15. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия | В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля |

| | | |
|-----|--|---|
| 16. | Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия | Ансамбль расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия |
| 17. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти) | Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» Номер документа: 01-03/18-620 Дата документа: 24.12.2018 |

Дата: 01.08.2025

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

2 октября 2017 г.

Москва

№ 109037-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», XVIII в.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471720946290005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

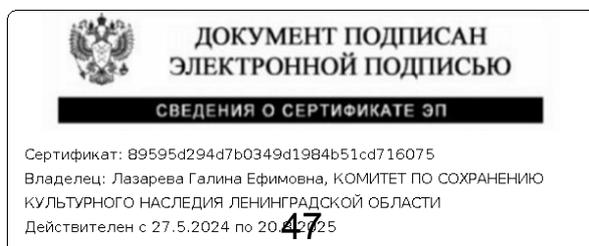
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.РЫЖКОВ

Заместитель председателя комитета

Лазарева Галина Ефимовна
04.08.2025



Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Извлечение из Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не используются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению. Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рамок-арендных договоров.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

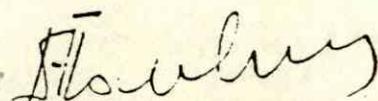
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

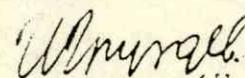
10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР



(Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР



(Н.Груздев)

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

СПИСКИ
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Архитектура

| Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение памятника |
|---|---------------------------|
|---|---------------------------|

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Волосовский район

| | |
|--|--------------------------------|
| Усадьба Врангеля "Терпилицы", 1867 г. Церковь Петра и Павла, 1784 г. | село Раскулицы село Клопицы |
|--|--------------------------------|

Волховский район

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Церковь Алексея, 1833 г. | село Старая Ладога (на кладбище) |
|--------------------------|----------------------------------|

г.Выборг

| | |
|--|-----------------------------------|
| ✓ Собор монастыря "Черных братьев", XV-XIX вв. | Выборгская ул., 13 |
| ✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г. | Пионерская площадь |
| ✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв. | Тетральная площадь |
| ✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента губернского суда, 1779 г. | <i>Стор. Башни, 25, 27</i> "-" |

*Федер. по 44
176 от 20.02.95*

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| ✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв. | ул.Водной заставы |
|----------------------------------|-------------------|

*Федер. по
44 от 17.06.95*

г.Гатчина

| | |
|--|---------------------|
| Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт | проспект 25 Октября |
| Ингбургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна | |
| Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков | |

Капшинский район

| | |
|--|-----------------------|
| Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г. | село Кобякова Горка ✓ |
|--|-----------------------|

Тихвинский р-н

Кингисеппский район

| | |
|--|-------------|
| Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа | г.Кингисепп |
| Усадьба Альбрехта, 1836 г. | село Котлы |

Ломоносовский район

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Покровская церковь, 1781 г. | село Дятлицы |
|-----------------------------|--------------|

Лужский район

| | |
|---|------------------|
| ✓ Церковь Преображения, 1766 г. | село Торошковичи |
| ✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг. | село Романщина |
| ✓ Преображенская церковь быв.Череме- нецкого монастыря, XVIII в. | село Скреблово |
| ✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в. | "-" |

| Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение памятника |
|---|---------------------------|
|---|---------------------------|

Мгинский район

Благовещенский собор, 1764 г.

г.Петрокрепость

Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.

Староладожский канал

Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-ХІХ вв.

Петровский канал

Новоладожский район

✓ Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.

г.Новая Ладога

✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.

"-"

✓ Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.

село Креницы

Введенский Островский монастырь, ХУ-ХІХ вв.

Рекинский сельсовет

Подпорожский район

Церковь Власия (деревянная), ХІХ в.

деревня Волнаволок

Тихвинский район

Никольская церковь, 1711 г.

село Никольское ✓

Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.

село Новинка ✓

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг.Липецк

Дом Губина, ХІХ в.

ул.Ленина, II

Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.

Интернациональная ул.

Задонский район

Дом Ульриха, ХУШ в.

г.Задонск, ул.Коммуны, I

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.

г.Чаплыгин

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» *сентября* 2018 г.

№ 01-03/18-619
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 436993.61 | 2254602.28 |
| 2 | 437072.11 | 2254634.28 |
| 3 | 437019.11 | 2254795.78 |
| 4 | 437004.61 | 2254792.28 |
| 5 | 436747.11 | 2255463.28 |
| 6 | 436337.09 | 2255817.41 |
| 7 | 435372.21 | 2256090.98 |
| 8 | 434901.21 | 2256223.48 |
| 9 | 434247.71 | 2257257.48 |
| 10 | 434105.72 | 2257917.07 |
| 11 | 434058.16 | 2257893.94 |
| 12 | 434190.31 | 2257220.98 |
| 13 | 434838.71 | 2256179.28 |
| 14 | 435313.41 | 2256045.28 |
| 15 | 435355.91 | 2256048.28 |
| 16 | 436293.31 | 2255783.78 |
| 17 | 436655.81 | 2255455.28 |
| 18 | 436646.81 | 2255407.78 |
| 19 | 436146.01 | 2254401.88 |
| 20 | 436142.01 | 2254368.88 |
| 21 | 436065.11 | 2254198.58 |
| 22 | 436114.11 | 2254175.18 |
| 23 | 436332.61 | 2254665.28 |
| 24 | 436668.11 | 2255361.78 |
| 25 | 436708.11 | 2255366.78 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля: | <p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p> |  <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1. мост на колоннах, XVIII в. 2. мост шлюзовый, XVIII в. 3. шлюзы, XVIII-XIX вв. 4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>   |

«Мост на колоннах», XVIII в.

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.). |  |
| 2 | Конструктивная система: | <p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p> |    |

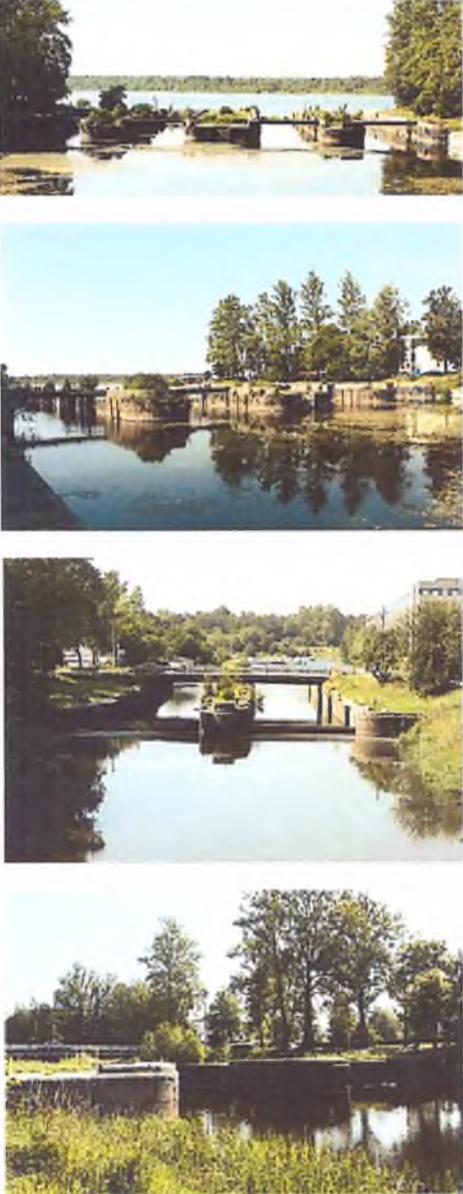
| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 3 | Архитектурно-художественное решение: | <p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p> |   |
|---|--------------------------------------|--|---|

«Мост шлюзовый», XVIII в.

| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p> |   |
| 2 | Конструктивная система: | <p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p> |  |

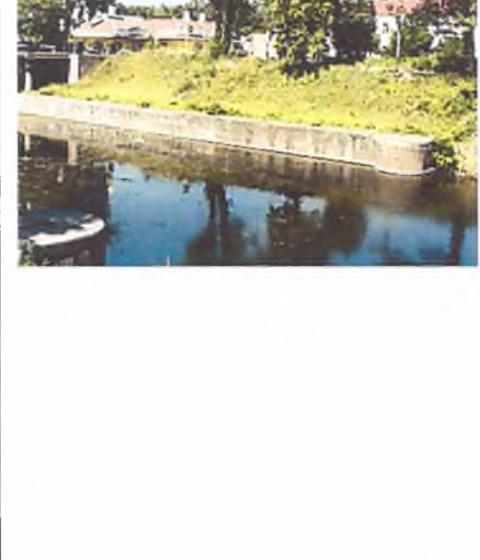
| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p> |  |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p> |    |

«Шлюзы», XVIII – XIX вв.

| | | | |
|----------|---------------------------------------|--|---|
| <p>1</p> | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p> |  |
| <p>2</p> | <p>Конструктивная система:</p> | <p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p> |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>устой моста. быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p> |     |
|---|---|---|--|

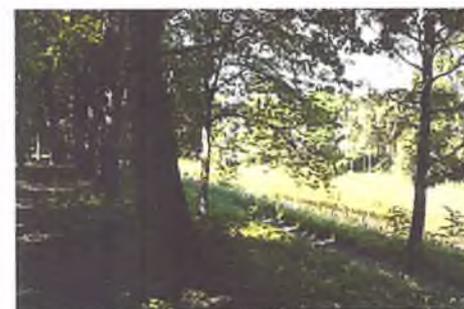
«Каналы», XVIII – XIX вв.

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система: | стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение | в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p> |  |

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

одерновка берегов;

аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 436993.61 | 2254602.28 |
| 2 | 437072.11 | 2254634.28 |
| 3 | 437019.11 | 2254795.78 |
| 4 | 437004.61 | 2254792.28 |
| 5 | 436747.11 | 2255463.28 |
| 6 | 436337.09 | 2255817.41 |
| 7 | 435372.21 | 2256090.98 |
| 8 | 434901.21 | 2256223.48 |
| 9 | 434247.71 | 2257257.48 |
| 10 | 434105.72 | 2257917.07 |
| 11 | 434058.16 | 2257893.94 |
| 12 | 434190.31 | 2257220.98 |
| 13 | 434838.71 | 2256179.28 |
| 14 | 435313.41 | 2256045.28 |
| 15 | 435355.91 | 2256048.28 |
| 16 | 436293.31 | 2255783.78 |
| 17 | 436655.81 | 2255455.28 |
| 18 | 436646.81 | 2255407.78 |
| 19 | 436146.01 | 2254401.88 |
| 20 | 436142.01 | 2254368.88 |
| 21 | 436065.11 | 2254198.58 |
| 22 | 436114.11 | 2254175.18 |
| 23 | 436332.61 | 2254665.28 |
| 24 | 436668.11 | 2255361.78 |
| 25 | 436708.11 | 2255366.78 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул.
Малоневский канал**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|----------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля: | <p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p> |  |

«Подъемный мост через канал», XVIII в.

| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|----------|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-планировочное решение: | исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.). |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | |  |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p> | |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p> |  |
|--|--|---|---|

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестраврация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

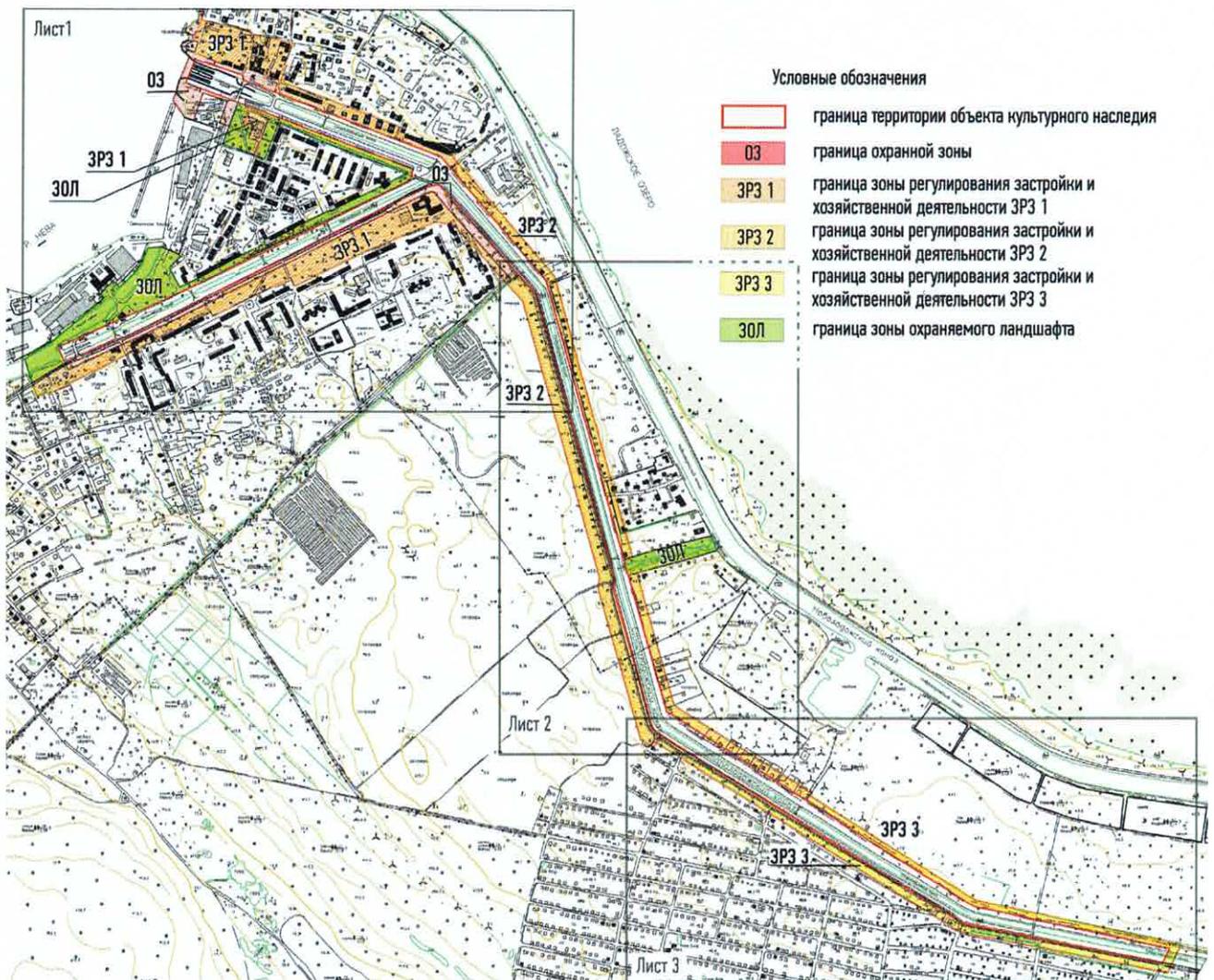
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

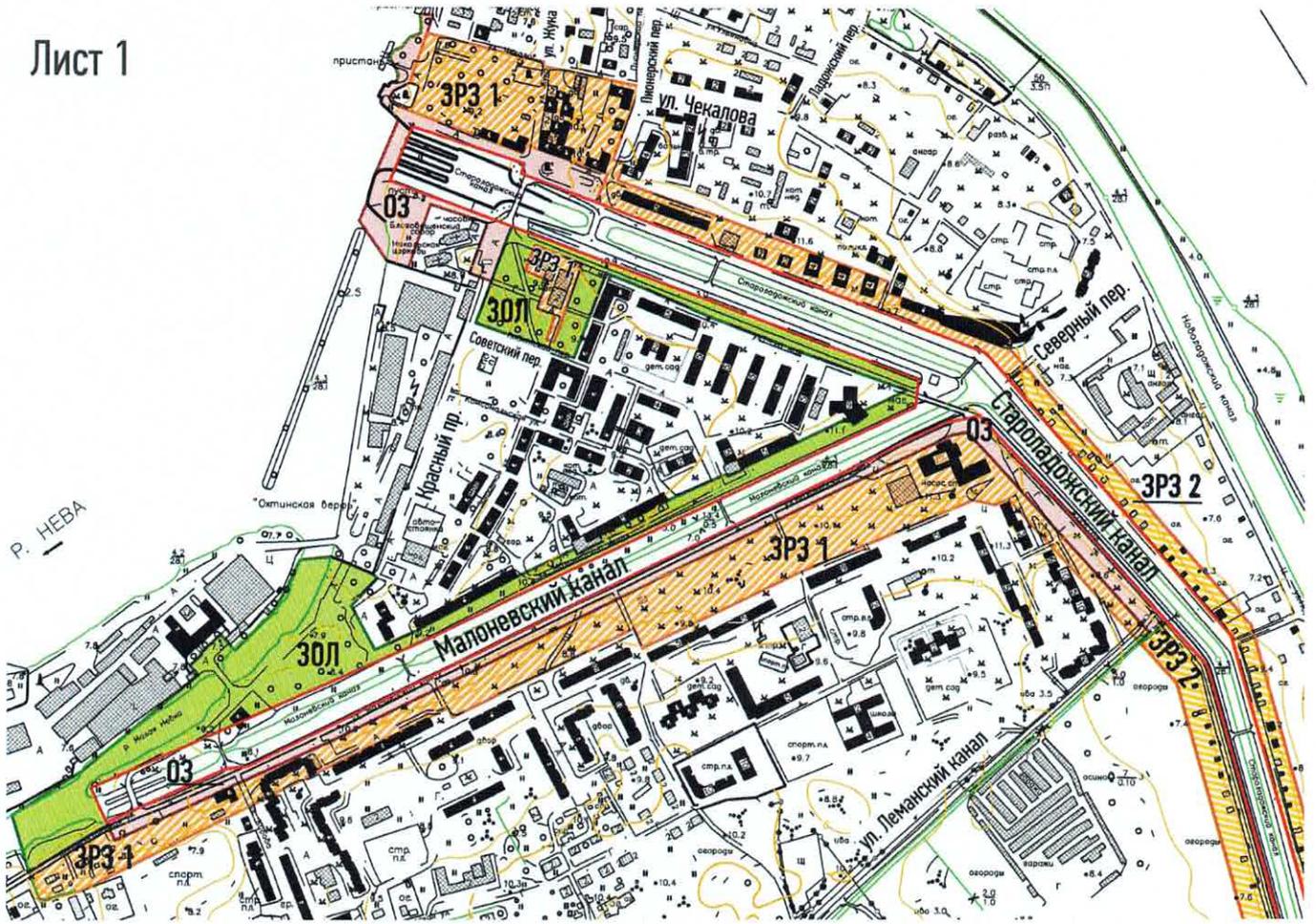
Председатель комитета

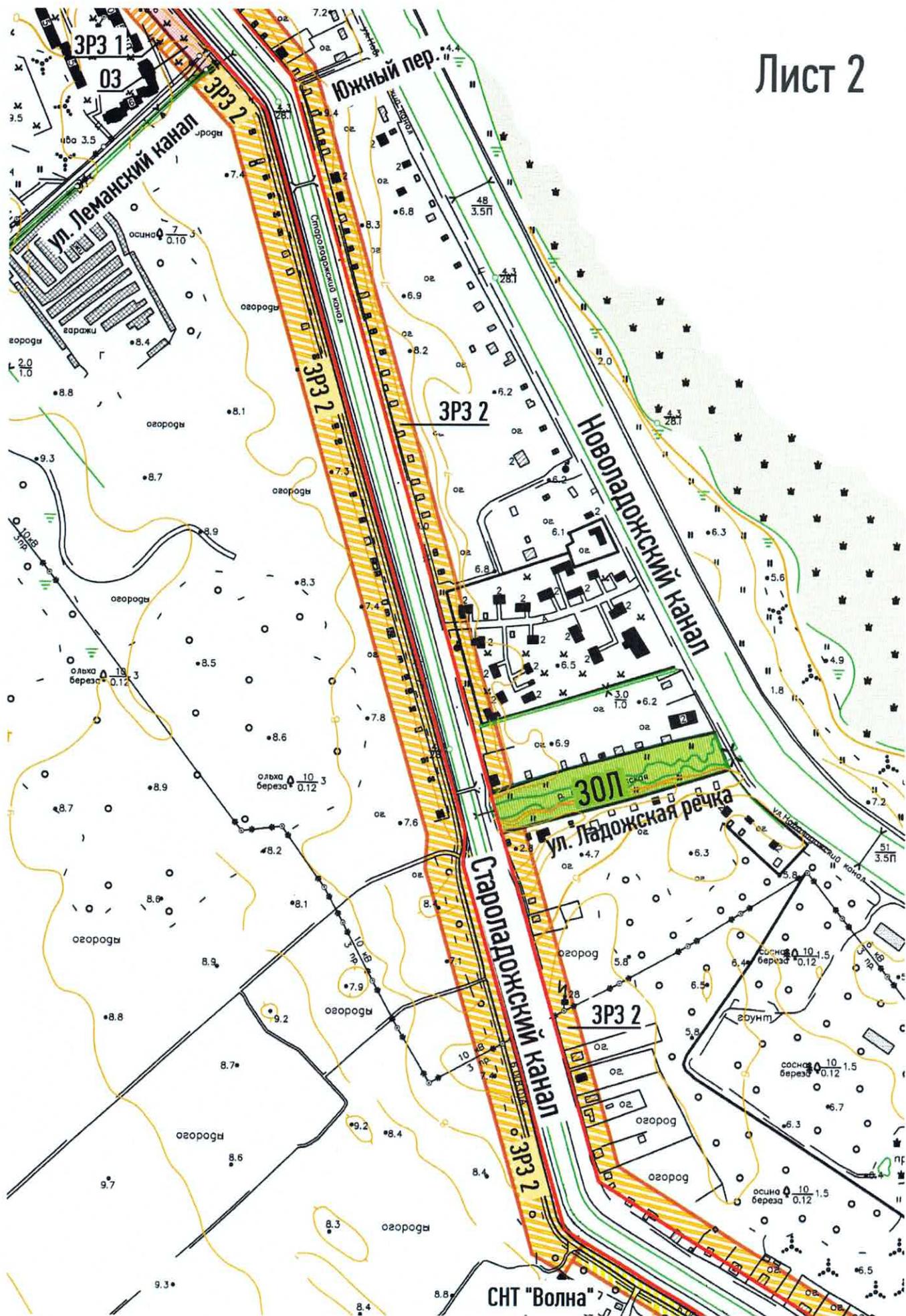


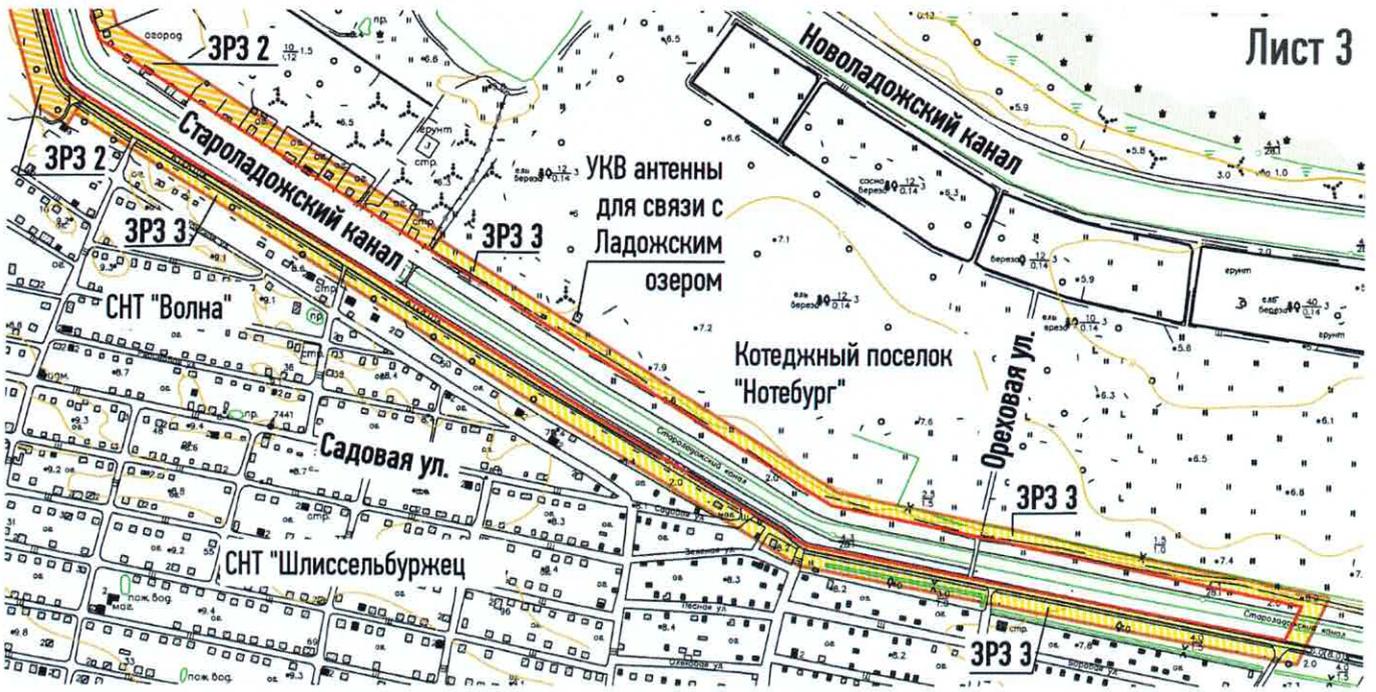
В.О. Цой

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**





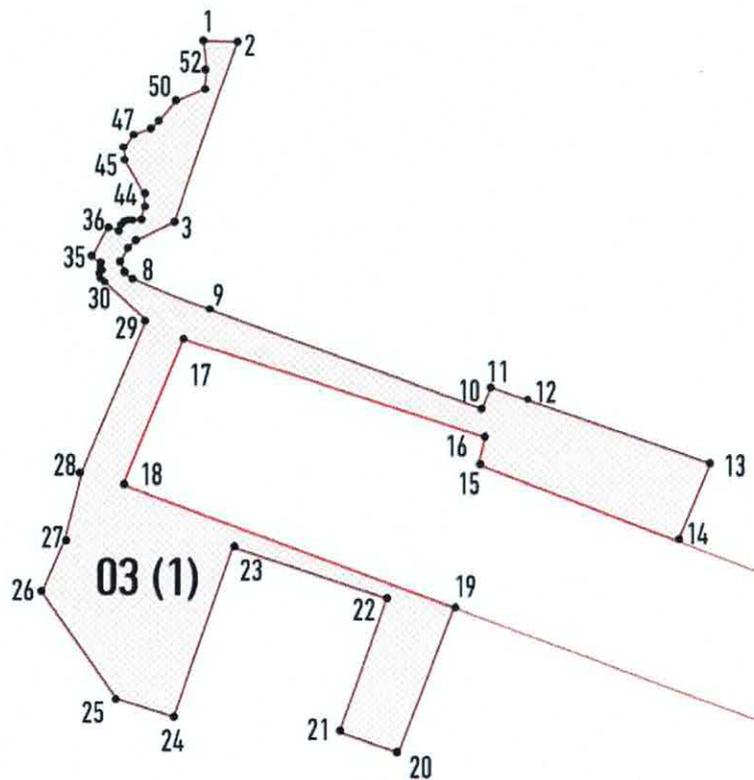




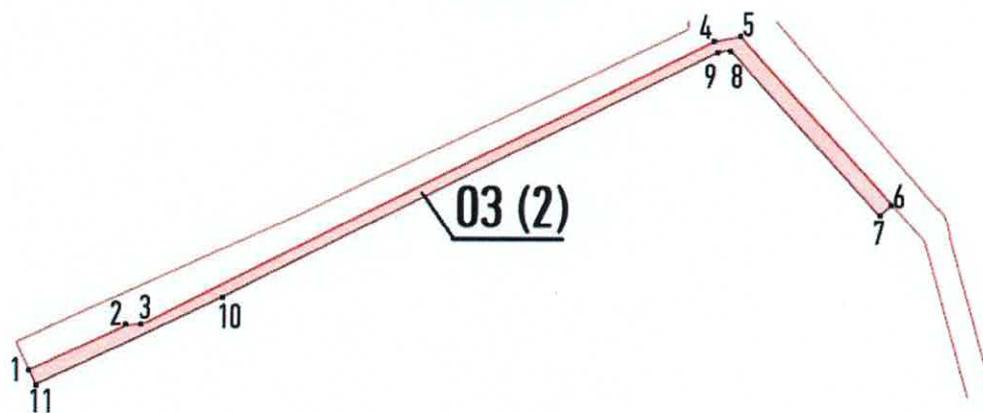
Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
| | Граница охранной зоны объекта культурного наследия | | |

1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

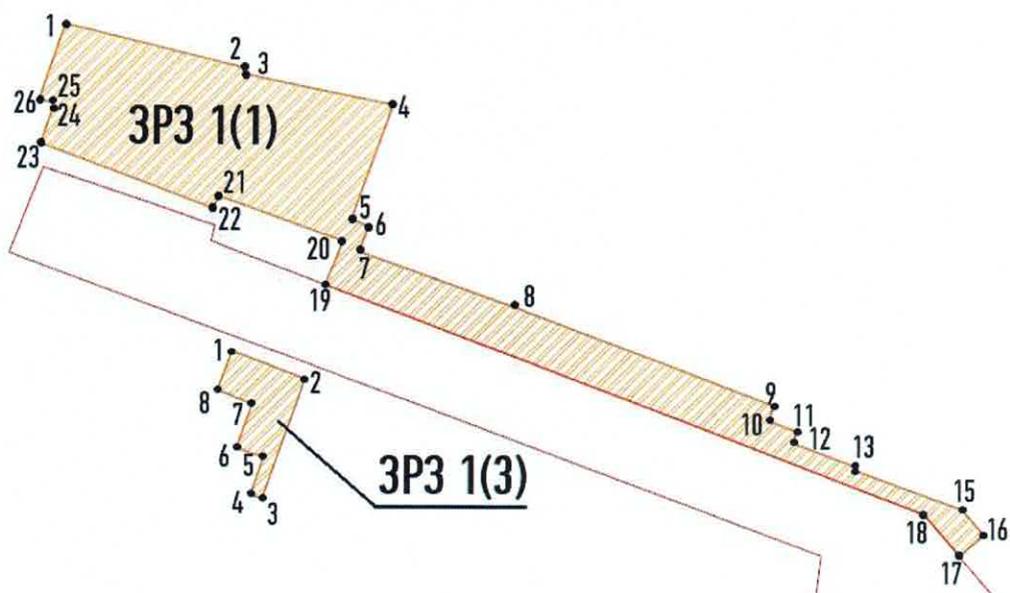
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 437232,67 | 2254644,96 |
| 2 | 437232,10 | 2254663,06 |
| 3 | 437134,93 | 2254629,59 |
| 4 | 437124,43 | 2254608,27 |
| 5 | 437120,97 | 2254604,45 |
| 6 | 437113,11 | 2254600,64 |
| 7 | 437107,13 | 2254603,64 |
| 8 | 437104,83 | 2254606,66 |
| 9 | 437094,38 | 2254631,39 |
| 10 | 437028,57 | 2254791,70 |
| 11 | 437044,45 | 2254798,19 |
| 12 | 437039,68 | 2254816,79 |
| 13 | 437005,04 | 2254916,52 |
| 14 | 436963,57 | 2254899,22 |
| 15 | 437004,61 | 2254792,28 |
| 16 | 437019,11 | 2254795,78 |
| 17 | 437072,11 | 2254634,28 |
| 18 | 436993,61 | 2254602,28 |
| 19 | 436927,54 | 2254779,20 |
| 20 | 436848,50 | 2254749,72 |
| 21 | 436859,59 | 2254718,04 |
| 22 | 436932,21 | 2254743,21 |
| 23 | 436959,89 | 2254660,95 |
| 24 | 436867,78 | 2254629,51 |
| 25 | 436877,55 | 2254599,17 |
| 26 | 436935,28 | 2254558,88 |
| 27 | 436963,43 | 2254570,91 |
| 28 | 437001,55 | 2254580,68 |
| 29 | 437082,34 | 2254614,34 |
| 30 | 437104,03 | 2254590,97 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 31 | 437105,76 | 2254589,61 |
| 32 | 437107,68 | 2254589,10 |
| 33 | 437110,07 | 2254589,35 |
| 34 | 437112,61 | 2254590,25 |
| 35 | 437115,89 | 2254585,40 |
| 36 | 437132,36 | 2254593,96 |
| 37 | 437130,15 | 2254599,76 |
| 38 | 437133,65 | 2254601,21 |
| 39 | 437134,87 | 2254602,66 |
| 40 | 437136,02 | 2254605,55 |
| 41 | 437136,17 | 2254607,74 |
| 42 | 437135,68 | 2254611,56 |
| 43 | 437143,82 | 2254613,52 |
| 44 | 437149,34 | 2254613,39 |
| 45 | 437167,46 | 2254603,22 |
| 46 | 437173,80 | 2254602,70 |
| 47 | 437181,53 | 2254607,77 |
| 48 | 437184,48 | 2254616,49 |
| 49 | 437187,85 | 2254620,34 |
| 50 | 437199,51 | 2254630,24 |
| 51 | 437205,93 | 2254645,40 |
| 52 | 437216,82 | 2254646,76 |
| 1 | 437232,67 | 2254644,96 |

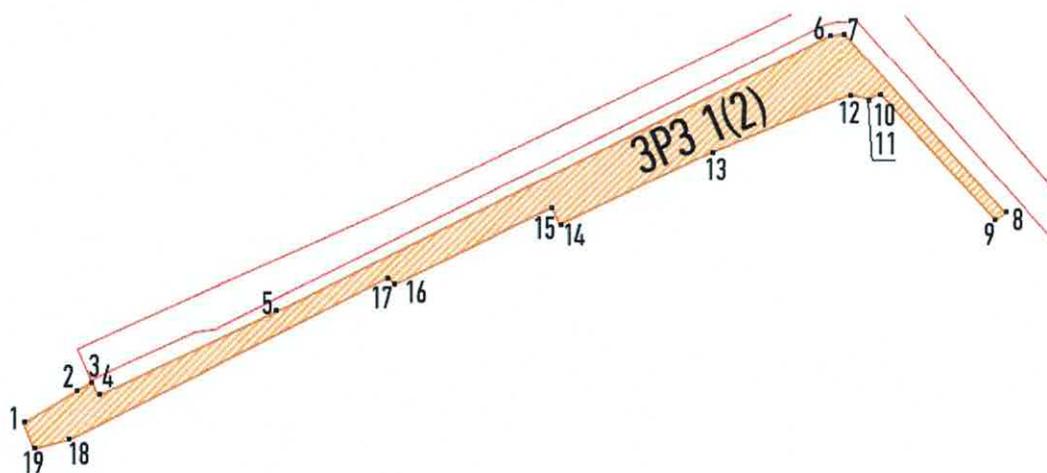
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 436065,11 | 2254198,58 |
| 2 | 436141,99 | 2254368,85 |
| 3 | 436146,01 | 2254401,88 |
| 4 | 436646,81 | 2255407,78 |
| 5 | 436655,81 | 2255455,28 |
| 6 | 436356,61 | 2255726,42 |
| 7 | 436338,26 | 2255702,87 |
| 8 | 436631,99 | 2255437,02 |
| 9 | 436627,67 | 2255414,22 |
| 10 | 436182,65 | 2254520,36 |
| 11 | 436039,47 | 2254210,42 |
| 12 | 436065,11 | 2254198,58 |
| 1 | 436065,11 | 2254198,58 |

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4** – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6** – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9** – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15** – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19** – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23** – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8** – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10** – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12** – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16** – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18** – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1** – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2** – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 437206,30 | 2254654,18 |
| 2 | 437165,01 | 2254823,40 |
| 3 | 437159,23 | 2254822,73 |
| 4 | 437131,06 | 2254962,40 |
| 5 | 437025,37 | 2254923,92 |
| 6 | 437018,15 | 2254940,43 |
| 7 | 436995,16 | 2254930,84 |
| 8 | 436943,76 | 2255074,38 |
| 9 | 436848,96 | 2255322,15 |
| 10 | 436835,00 | 2255316,63 |
| 11 | 436824,66 | 2255343,58 |
| 12 | 436814,01 | 2255340,02 |
| 13 | 436792,08 | 2255398,58 |
| 14 | 436788,85 | 2255397,45 |
| 15 | 436751,62 | 2255499,03 |
| 16 | 436727,98 | 2255519,44 |
| 17 | 436708,41 | 2255496,70 |
| 18 | 436747,11 | 2255463,28 |
| 19 | 436963,57 | 2254899,22 |
| 20 | 437005,04 | 2254916,52 |
| 21 | 437046,07 | 2254798,83 |
| 22 | 437034,34 | 2254794,21 |
| 23 | 437094,38 | 2254631,39 |
| 24 | 437127,91 | 2254643,04 |
| 25 | 437132,65 | 2254641,79 |
| 26 | 437134,93 | 2254629,59 |
| 1 | 437206,30 | 2254654,18 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 435994,51 | 2254087,05 |
| 2 | 436052,01 | 2254182,67 |
| 3 | 436061,12 | 2254200,42 |
| 4 | 436039,47 | 2254210,42 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 436182,65 | 2254520,36 |
| 6 | 436627,67 | 2255414,22 |
| 7 | 436631,99 | 2255437,02 |
| 8 | 436338,26 | 2255702,87 |
| 9 | 436325,93 | 2255687,05 |
| 10 | 436534,47 | 2255495,67 |
| 11 | 436525,71 | 2255477,66 |
| 12 | 436532,49 | 2255445,53 |
| 13 | 436428,18 | 2255198,88 |
| 14 | 436317,92 | 2254970,00 |
| 15 | 436346,11 | 2254957,81 |
| 16 | 436218,13 | 2254696,34 |
| 17 | 436231,33 | 2254689,50 |
| 18 | 435968,43 | 2254164,39 |
| 19 | 435952,37 | 2254103,36 |
| 1 | 435994,51 | 2254087,05 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 3 | | |
| 1 | 436900,47 | 2254812,48 |
| 2 | 436873,94 | 2254880,76 |
| 3 | 436761,21 | 2254840,53 |
| 4 | 436765,04 | 2254829,80 |
| 5 | 436800,05 | 2254841,92 |
| 6 | 436808,90 | 2254816,36 |
| 7 | 436850,11 | 2254831,26 |
| 8 | 436863,58 | 2254798,40 |
| 1 | 436900,47 | 2254812,48 |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

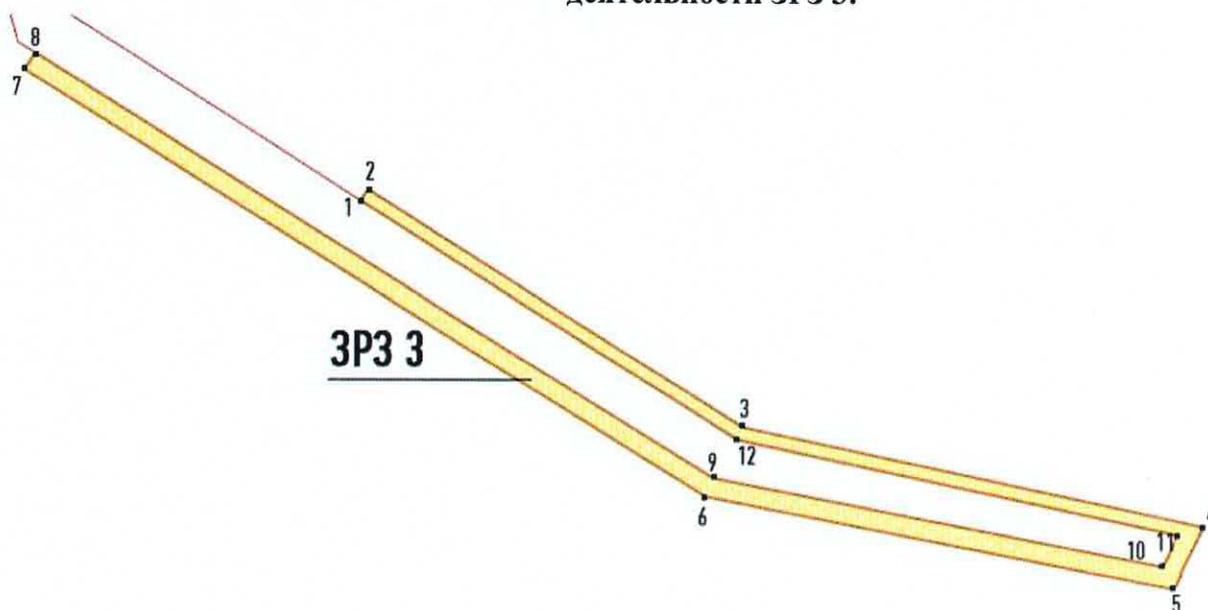
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|---------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 436727,98 | 2255519,44 |
| 2 | 436352,12 | 2255846,48 |
| 3 | 435415,06 | 2256110,09 |
| 4 | 435406,35 | 2256081,30 |
| 5 | 436337,09 | 2255817,41 |
| 6 | 436708,41 | 2255496,70 |
| 1 | 436727,98 | 2255519,44 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 435361,69 | 2256125,10 |
| 2 | 434920,42 | 2256249,24 |
| 3 | 434629,14 | 2256710,12 |
| 4 | 434604,66 | 2256692,70 |
| 5 | 434901,21 | 2256223,48 |
| 6 | 435354,14 | 2256096,06 |
| 1 | 435361,69 | 2256125,10 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 3 | | |
| 1 | 436356,61 | 2255726,42 |
| 2 | 436293,31 | 2255783,78 |
| 3 | 435355,91 | 2256048,28 |
| 4 | 435313,41 | 2256045,28 |
| 5 | 434838,71 | 2256179,28 |
| 6 | 434822,32 | 2256205,62 |
| 7 | 434780,35 | 2256179,35 |
| 8 | 434806,81 | 2256136,84 |
| 9 | 435308,28 | 2255995,28 |
| 10 | 435350,78 | 2255998,28 |
| 11 | 436268,64 | 2255739,29 |
| 12 | 436325,93 | 2255687,05 |
| 1 | 436356,61 | 2255726,42 |

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | 7 | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

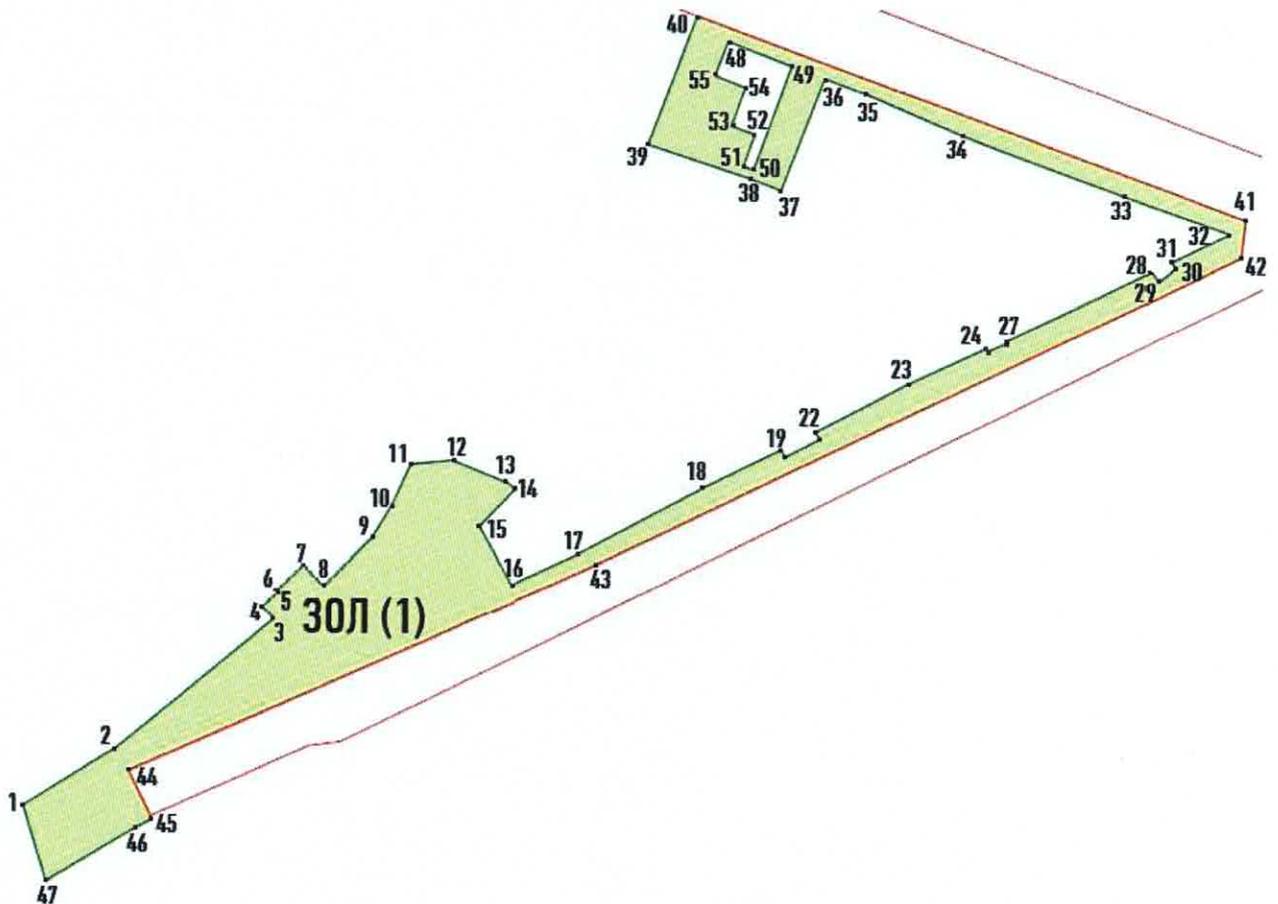
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) |
|---------------------------------------|---|
|---------------------------------------|---|

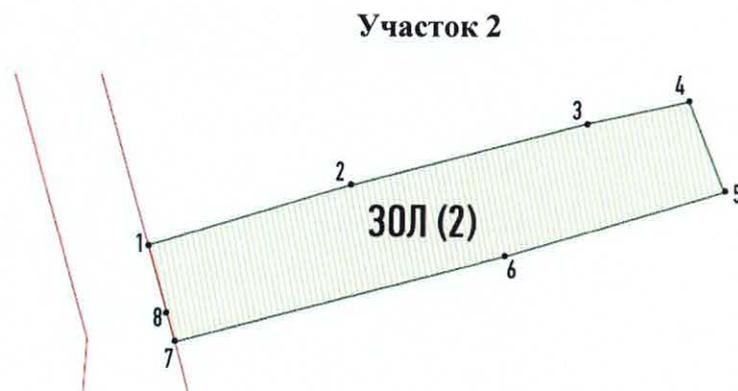
| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 434620,97 | 2256704,32 |
| 2 | 434266,51 | 2257265,16 |
| 3 | 434117,82 | 2257955,90 |
| 4 | 434024,27 | 2257910,82 |
| 5 | 434162,39 | 2257209,98 |
| 6 | 434797,30 | 2256189,96 |
| 7 | 434822,32 | 2256205,62 |
| 8 | 434190,31 | 2257220,98 |
| 9 | 434058,16 | 2257893,94 |
| 10 | 434105,72 | 2257917,07 |
| 11 | 434247,71 | 2257257,48 |
| 12 | 434604,66 | 2256692,70 |
| 1 | 434620,97 | 2256704,32 |

5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ
Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>— Граница объекта культурного наследия</p> <p>▨ Граница зоны охраняемого природного ландшафта</p> | <p>● 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта</p> |
|--|--|

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 436075,91 | 2254062,46 |
| 2 | 436138,75 | 2254162,05 |
| 3 | 436278,33 | 2254329,97 |
| 4 | 436292,06 | 2254317,69 |
| 5 | 436307,70 | 2254334,64 |
| 6 | 436309,39 | 2254333,14 |
| 7 | 436336,36 | 2254361,55 |
| 8 | 436313,77 | 2254383,16 |
| 9 | 436364,59 | 2254434,38 |
| 10 | 436400,51 | 2254456,31 |
| 11 | 436443,95 | 2254476,12 |
| 12 | 436448,09 | 2254520,44 |
| 13 | 436422,95 | 2254581,26 |
| 14 | 436417,29 | 2254587,21 |
| 15 | 436377,89 | 2254549,65 |
| 16 | 436315,12 | 2254584,43 |
| 17 | 436343,64 | 2254645,86 |
| 18 | 436420,13 | 2254789,52 |
| 19 | 436460,36 | 2254871,63 |
| 20 | 436452,56 | 2254875,46 |
| 21 | 436471,45 | 2254912,23 |
| 22 | 436479,58 | 2254908,13 |
| 23 | 436531,19 | 2255006,20 |
| 24 | 436569,99 | 2255090,08 |
| 25 | 436566,65 | 2255091,54 |
| 26 | 436575,66 | 2255112,07 |
| 27 | 436577,64 | 2255111,12 |
| 28 | 436652,20 | 2255265,19 |
| 29 | 436642,37 | 2255272,87 |
| 30 | 436657,03 | 2255292,70 |
| 31 | 436663,09 | 2255287,68 |
| 32 | 436693,31 | 2255350,13 |
| 33 | 436734,58 | 2255234,06 |
| 34 | 436797,10 | 2255068,02 |

| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| 35 | 436844,32 | 2254958,23 |
| 36 | 436860,46 | 2254916,01 |
| 37 | 436739,11 | 2254870,09 |
| 38 | 436751,88 | 2254837,20 |
| 39 | 436788,73 | 2254727,74 |
| 40 | 436927,54 | 2254779,20 |
| 41 | 436708,11 | 2255366,78 |
| 42 | 436668,11 | 2255361,78 |
| 43 | 436332,61 | 2254665,28 |
| 44 | 436114,11 | 2254175,18 |
| 45 | 436061,12 | 2254200,42 |
| 46 | 436052,01 | 2254182,67 |
| 47 | 435994,51 | 2254087,05 |
| 1 | 436075,91 | 2254062,46 |
| Внутренний контур | | |
| 48 | 436900,47 | 2254812,48 |
| 49 | 436873,94 | 2254880,76 |
| 50 | 436761,21 | 2254840,53 |
| 51 | 436765,04 | 2254829,80 |
| 52 | 436800,05 | 2254841,92 |
| 53 | 436808,90 | 2254816,36 |
| 54 | 436850,11 | 2254831,26 |
| 55 | 436863,58 | 2254798,40 |
| 48 | 436900,47 | 2254812,48 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 435406,35 | 2256081,30 |
| 2 | 435436,97 | 2256182,45 |
| 3 | 435472,11 | 2256319,01 |
| 4 | 435484,18 | 2256375,07 |
| 5 | 435435,98 | 2256394,48 |
| 6 | 435401,57 | 2256278,36 |
| 7 | 435354,14 | 2256096,06 |
| 8 | 435372,21 | 2256090,98 |
| 1 | 435406,35 | 2256081,30 |

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными документами.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.

3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.

3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.

1.6. Устройство рекламных конструкций.

1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.

1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1

На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение
Кировского муниципального района
Ленинградской области
по ЖКХ

В.В. Липатову

187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5
amosgp@yandex.ru

Уважаемый Виталий Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 11.04.2025 № исх-74/2025 (вх. от 11.04.2025 № 01-08-3437/2025) о предоставлении сведений в отношении земельного участка для размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» (далее – Участок проектирования), и в рамках компетенции сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленного в составе обращения графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) информируем, что Участок проектирования расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ 1).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский

муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ) в границах ЗРЗ 1 запрещено:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

В границах ЗРЗ 1 разрешено:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

В границах ЗРЗ 1 установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1, установленным п. 2.2. раздела 2 приложения № 2 к Приказу, заказчику работ надлежит:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

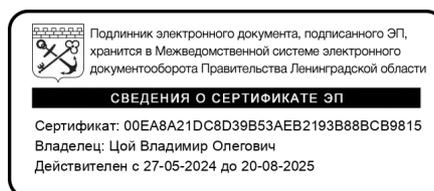
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

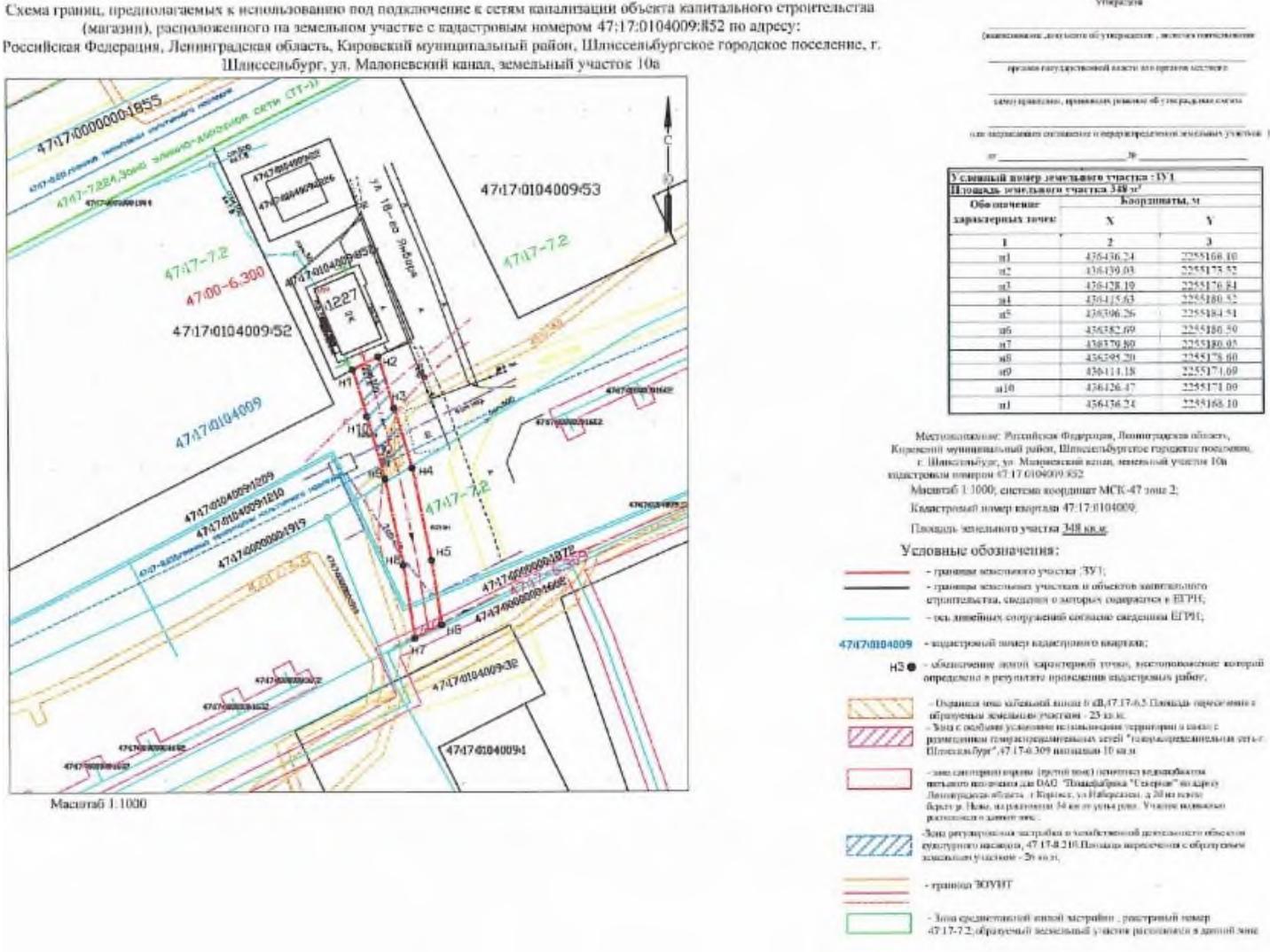
Дополнительно информируем, что раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованный письмом Комитета от 07.03.2023 № 01-09-683/2023-0-1, не содержал проектных решений по размещению наружных сетей водоснабжения и водоотведения в границах Участка проектирования.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Схема местонахождения земельного участка для размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», представленная в составе обращения от 11.04.2025 № исх-74/2025 (вх. от 11.04.2025 № 01-08-3437/2025)



Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Копии писем Администрации Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, от 13.03.2025 № 716, от 19.05.2025 № 1152



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Шлиссельбургского
городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области**

187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5
тел.: (81362) 99591, e-mail: amosgp@yandex.ru

13.03.2025 № 716

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Успешные люди»

В.П. Дагдиян

187342, Ленинградская
область, г. Кировск,
ул. Набережная,
д. 1, к.1

Уважаемая Вера Павловна!

Администрация Шлиссельбургского городского поселения (далее – администрация) в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

На территории Шлиссельбургского городского поселения расположены объекты культурного наследия регионального значения: «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1. Границы объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

Согласно обращению от 04.03.2025, вх. № 896, линейный объект «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» (далее – Объект) планируется к размещению в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

В адрес Комитета по сохранению культурного наследия было направлено обращение администрации о согласовании размещения указанного Объекта.

На согласование направлены следующие документы:

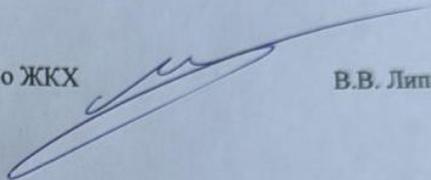
- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;
- рабочий проект, раздел «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а».

Кроме того, обращению приложено письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.03.2023 № 01-09-683/2023-0-1.

Ответ до настоящего времени в администрацию не поступил.

О результатах рассмотрения обращения Вам будет сообщено дополнительно после получения ответа из Комитета по сохранению культурного наследия.

Заместитель главы администрации по ЖКХ


В.В. Липатов

Т.Н. Иванова,
8(81362)74262



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Шлиссельбургского
городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области**

187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5
тел.: (81362) 99591, e-mail: amosgp@yandex.ru

19.05.2025 № 1152
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Успешные люди»

В.П. Дагдиян

187342, Ленинградская
область, г. Кировск,
ул. Набережная,
д. 1, к.1

Уважаемая Вера Павловна!

Администрация Шлиссельбургского городского поселения (далее – администрация) в дополнение к письму от 13.03.2025, исх. № 716, сообщает, что, в ответ на обращение администрации о согласовании размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», поступило письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) № 01-08-3437/2025-0-1 от 15.05.2025 (№ вх-613/2025 от 16.05.2025).

По результатам рассмотрения представленного в составе обращения графического материала о местонахождении Земельного участка (Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории) Комитет информирует, что Участок проектирования расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ 1).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ) в границах ЗРЗ 1 запрещено:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;
- 1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Старолadoжский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).
1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).
В границах ЗРЗ 1 разрешено:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
2.3. Благоустройство и озеленение территории.
В границах ЗРЗ 1 установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Старолadoжский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.
3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.
3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.
3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.
3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1, установленным п. 2.2. раздела 2 приложения № 2 к Приказу, заказчику работ надлежит:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта

направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Комитет сообщает, что раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованный письмом Комитета от 07.03.2023 № 01-09-683/2023-0-1, не содержал проектных решений по размещению наружных сетей водоснабжения и водоотведения в границах Участка проектирования.

Пунктом п. 2.10 Административного регламента предоставления администрацией Шлиссельбургского городского поселения муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением администрации от 10.04.2024 № 105, определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Согласно подп. 14 п. 2.10 Административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие планируемого размещения объекта требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования (подп. 14 п. 2.10 Административного регламента), а именно: отсутствие согласования Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Заместитель главы администрации по ЖКХ

В.В. Липатов

Т.Н. Иванова,
8(81362)99591

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Материалы фотофиксации
(эксперт: Ефимова И.Е., август 2025 г.)

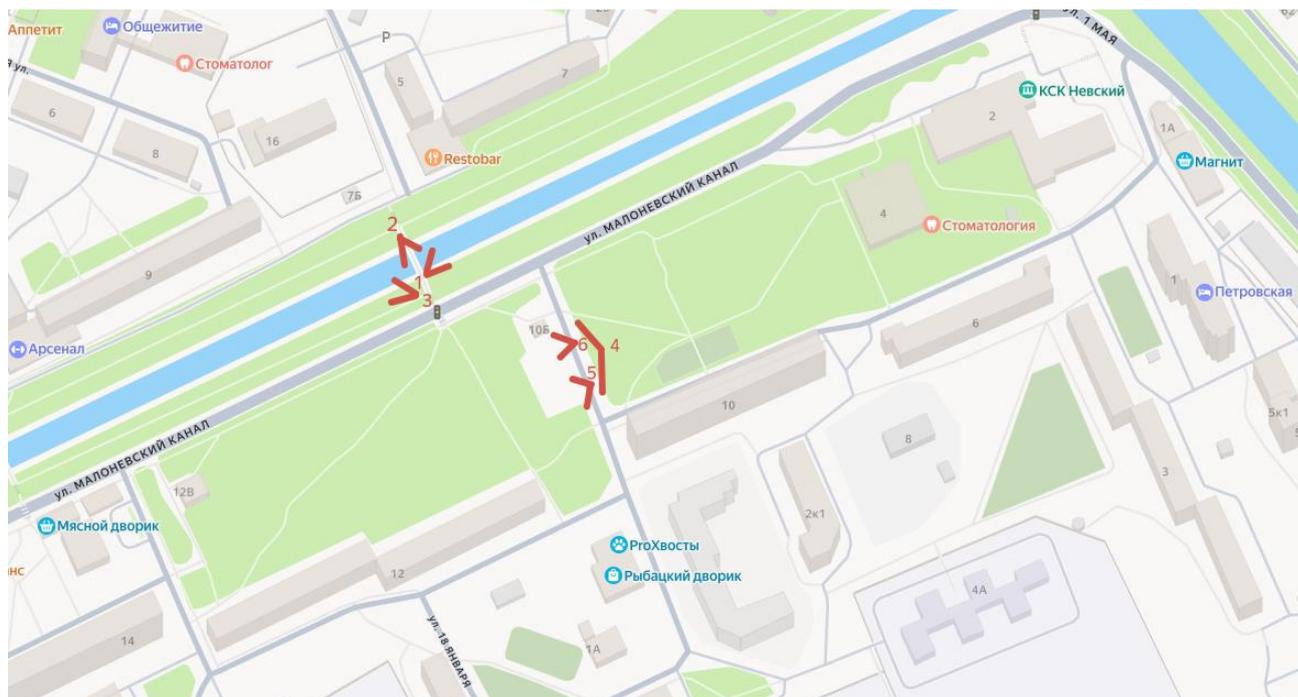


Схема фотофиксации.



Фот. 1. Вид на Малоневский канал с пешеходного моста в восточном направлении



Фот. 2 Вид на Малоневский канал с пешеходного моста в восточном направлении



Фот. 3 Вид от Малоневского канала в сторону участка проектирования



Фот. 4. Панорама участка проектирования, слева – объект капитального строительства, для которого проектируется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения



Фот. 5. Вид на участок проектирования сетей хозяйственно-бытовой канализации



Фот. 6. Вид на на участок проектирования сетей водоснабжения

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 18.08.2025 № 3/08/25.

Договор № 3/08/25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Ефимова Ирина Евгеньевна**, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 №264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы Проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2025 г.
- 1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а».
- 1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

- 2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 2.1.2. Оказать услуги лично.
- 2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые

исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

- 2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.
- 2.1.6. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.
- 2.2. Эксперт имеет право:
 - 2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.
 - 2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.
 - 2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет рублей 00 копеек.

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.
- 3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.
- 3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.
- 3.5 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.
- 3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 3х календарных дней с момента получения денежных средств

от Заказчика.

3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 18.08.2025 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 01.10.2025 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИП Аврух Лев Григорьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП:
319784700004521
ИНН: 781011648229
Номер счёта: 40802810232280001927 Банк:
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786



Заказчик _____ Аврух Л.Г.

М.П.



Эксперт:

Ефимова Ирина Евгеньевна
паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
_____ КОД
_____ подразделения
ИНН 530701273753
Банковские реквизиты:
Р/счет _____
Банк: _____
БИК _____
Кор/счет: _____
e-mail: irin_efimova@mail.ru



Эксперт _____ Ефимова И.Е.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

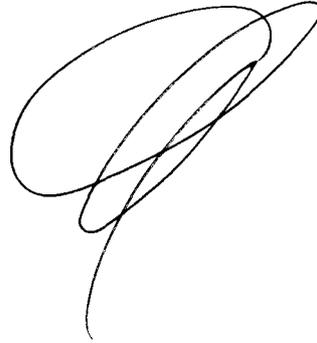
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1. | Байрамова Варвара Федоровна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Вержбицкая Марина Владимировна | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 3. | Гайнуллин Данир Ахмадеевич | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Демина Евгения Владимировна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | Ефимова Ирина Евгеньевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 6. | Панченко Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 7. | Пуришева Елена Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным |

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. в 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230**

Заказчик – ООО «Успешные люди»

**ПРОЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ,
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ИНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ
«НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТОМ
(НОВЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН,
Г. ШЛИССЕЛЬБУРГ, УЛ. МАЛОНЕВСКИЙ КАНАЛ, Д. № 10А»**

4/07-25-ОСОКН

Санкт-Петербург
2025

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229 ОГРНИП 319784700004521
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

Л.Г. Аврух



Заказчик – ООО «Успешные люди»

**ПРОЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ,
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ИНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ
«НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТОМ
(НОВЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН,
Г. ШЛИССЕЛЬБУРГ, УЛ. МАЛОНЕВСКИЙ КАНАЛ, Д. № 10А»**

4/07-25-ОСОКН

Санкт-Петербург
2025

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а»

2

| Обозначение документа | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| 4/07-25-ОСОКН-С | Содержание | 2 |
| Текстовая часть | | |
| 4/07-25-ОСОКН.ПЗ | Пояснительная записка | 3 |
| Графическая часть | | |
| 4/07-25-ОСОКН-ГЧ.01 | Ситуационный план | 33 |
| 4/07-25-ОСОКН-ГЧ.02 | Зона влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия | 34 |
| Приложения | | |
| Приложение №1 | Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1 | 35 |
| Приложение № 2 | Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» | 40 |
| Приложение № 3 | Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» | 54 |
| Приложение № 4 | Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» | 63 |

Согласовано:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | |
|-----------------|-------|----------|-------|-------|
| 4/07-25-ОСОКН-С | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Аврух | | | 07.25 |
| Содержание | | | | |
| 136 | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| П | 1 | 1 | | |
| ИП АВРУХ Л.Г. | | | | |

Оглавление

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Общие положения..... | 2 |
| 1.1. | Основания для разработки проекта..... | 2 |
| 1.2. | Нормативная документация..... | 3 |
| 2. | Сведения об объектах культурного наследия, результаты историко-архивных, библиографических исследований..... | 5 |
| 2.1. | Общие сведения об объектах культурного наследия | 5 |
| 2.2. | Краткие исторические сведения. Материалы иконографии..... | 8 |
| 3. | Сведения о проектируемом объекте..... | 16 |
| 3.1. | Описание проектных решений | 16 |
| 3.2. | Режим использования земельного участка..... | 20 |
| 3.3. | Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории | 22 |
| 4. | Оценка воздействия земляных, строительных и иных работ на объекты культурного наследия | 25 |
| 4.1. | Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия..... | 25 |
| 4.2. | Выводы и рекомендации по результатам оценки влияния запроектированных работ..... | 27 |
| 5. | Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия | 28 |
| 5.1. | Организационные мероприятия | 28 |
| 5.2. | Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ..... | 28 |
| 5.3. | Иные требования..... | 29 |
| 6. | Выводы..... | 30 |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подпись и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------|---|-------|------|---|---|----|--------|------|--------|
| | | | | | | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разработал | Аврух Л.Г. | |  | 07.25 | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Пояснительная записка | | | | | | П | 1 | 30 | | | |
| 137 | | | | | | | | | | | |

1. Общие положения

1.1. Основания для разработки проекта

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» разработан на основании:

- договора от 02.07.2025 № 4/07-25-ДОГ и технического задания к нему;
- письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1;
- рабочего проекта «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр Н-27/06-2023 НВК, г. Кировск, 2023 г.

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1 земельный участок для размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

В соответствии с режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», в границах ЗРЗ-1 разрешается сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------|-----|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 4/07-25-ОСОКН | 138 | Лист |
| | | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | | |

(далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В настоящем проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия содержится оценка воздействия земляных, строительных и иных работ, предусмотренных рабочим проектом «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, а также разработаны меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

1.2. Нормативная документация

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

- ГОСТ Р 57368-2016. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования;
- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

власти)

619



Илл. 2.1.1 Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619

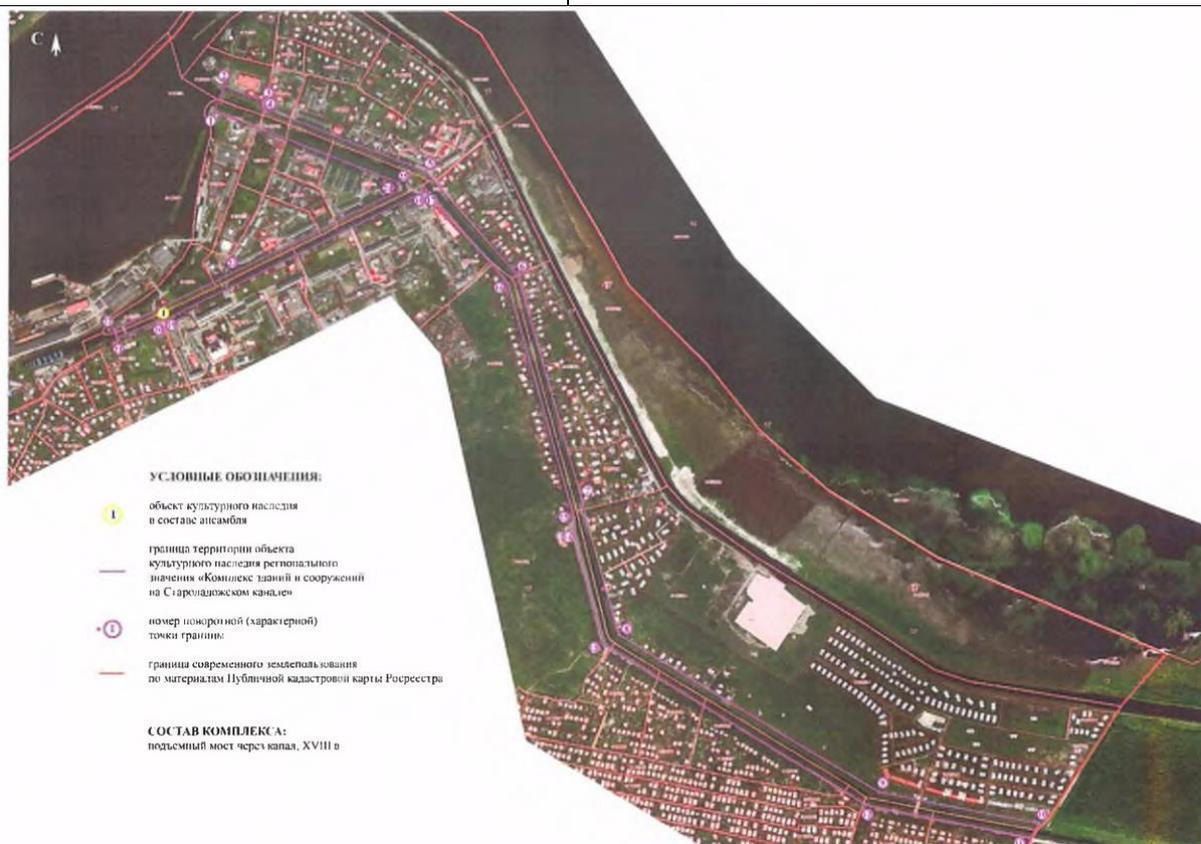
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Основные учетные сведения об объекте культурного наследия приведены в таблице:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия | 471720946290005 |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия | Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | XVIII-XIX вв. |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | |
|----|---|---|
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия | Регионального значения |
| 6. | Вид объекта культурного наследия | Ансамбль |
| 7. | Состав ансамбля | 1. Подъемный мост через канал |
| 7. | Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 8. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия | Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 |
| 9. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти) | Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 |

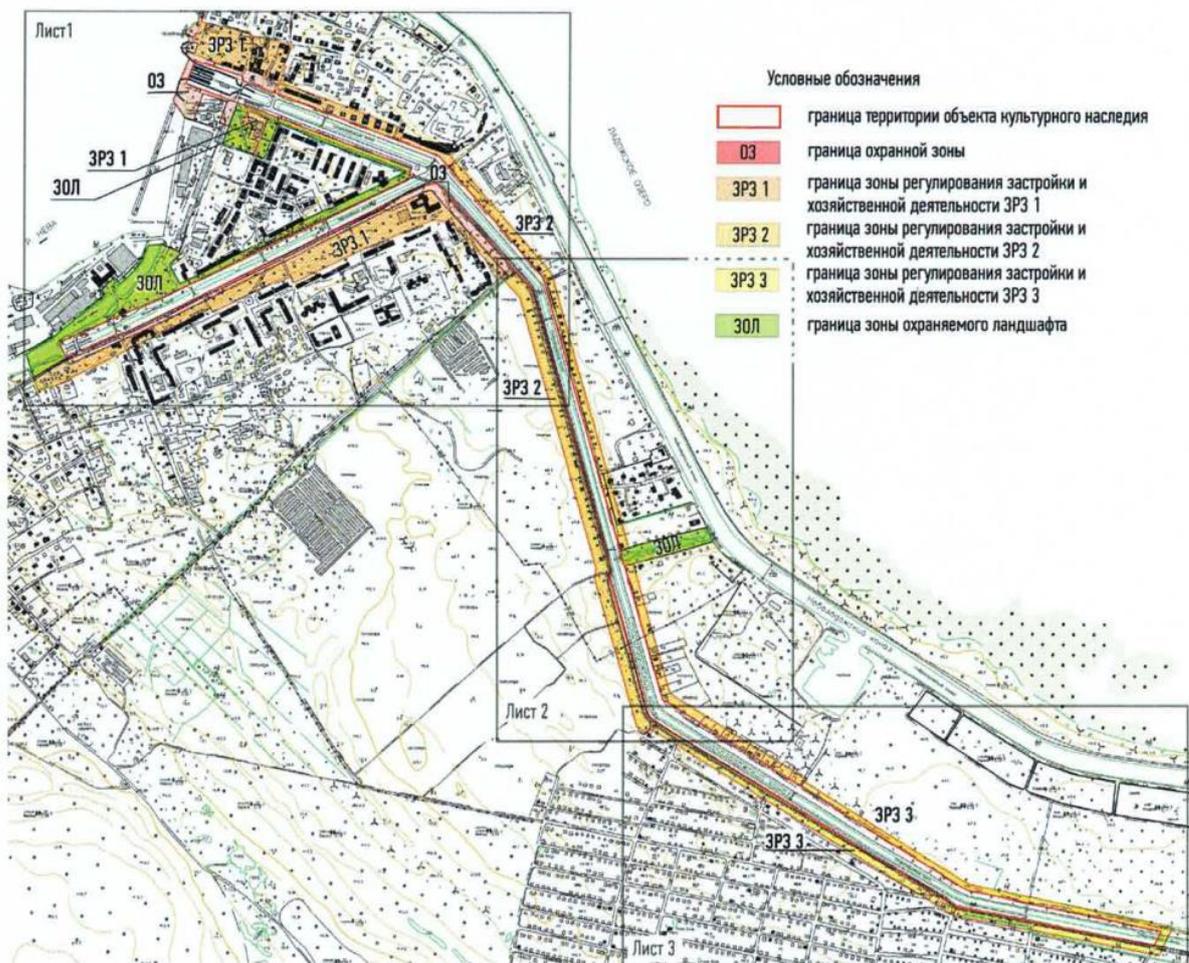


Илл. 2.1.2 Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

Согласно приказам комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620 границы территории объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, полностью идентичны.

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.



Илл. 2.1.3. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273

2.2. Краткие исторические сведения. Материалы иконографии

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы.

Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева. В конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ.

Руководство строительством канала было поручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюз и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями. К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога - Дубна. Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезка.

1 июня 1728 г. Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны.

Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г.

Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением Европы в XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала. Дрова перемещались гонками, состоявшими из множества сцепленных между собой плотов; пассажиров перевозили трешкотами. Трешкот - лодка с высокими бортами и малой осадкой, с мачтой, вмещавшая до 40 человек, получила широкое распространение именно на Ладожском канале. Как и другие лодки, трешкот продвигался с помощью конной тяги.

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом.

Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажень (10,6 м) с одним шлюзом.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Строительство было начато в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 сажень по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту.

Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове. В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский).

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ.

По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах». Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семёна Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала.

К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

В 1962 г. все сооружения канала были списаны с баланса Невско-Ладожского технического участка, осуществлявшего управление гидротехническими сооружениями региона. С этого времени шлюзы как в старом, так и в новом устье полностью заброшены.

До настоящего времени шлюзы дошли со значительными утратами своего исторического облика: утрачены механизмы, дубовые шлюзовые ворота с металлическим фигурным крепежом и кованые фонарные столбы, зафиксированные на строительных чертежах и фотографиях дореволюционного времени.

Для поддержания уровня воды в каналах в шлюзах в старом устье были насыпаны земляные дамбы, в шлюзах нового устья сделана деревянная загородка. В 1985 г. по верху шлюзов были уложены трубы теплоцентрали, что также исказило их облик. В 1980-е годы во время строительства эллинга Невского судостроительного завода частично засыпали реку Малую Невку — на 400 метров от устья вверх по течению. Это стало причиной нарушения системы шлиссельбургских каналов, началось подтопление и заболачивание отдельных территорий города.

В 2001–2002 годах по программе ТАСИС (техническая помощь содружеству независимых государств), финансируемой за счет средств Евросоюза, были проведены работы по ликвидации мазутного хранилища, которое являлось источником загрязнения Малоневского канала нефтепродуктами. В 2005 году на средства областного бюджета ООО «Ленводпроект» разработало проект восстановления и оздоровления гидросистем Староладожского и Малоневского каналов, а также протоки Малой Невки. В 2006 году в рамках проекта начались

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

работы по восстановлению засыпанного в 1980-е годы участка Малой Невки, соединявшего протоку с Невой. В 2011 году работы были завершены, и Невский судостроительный завод стал, как и раньше, располагаться на острове.

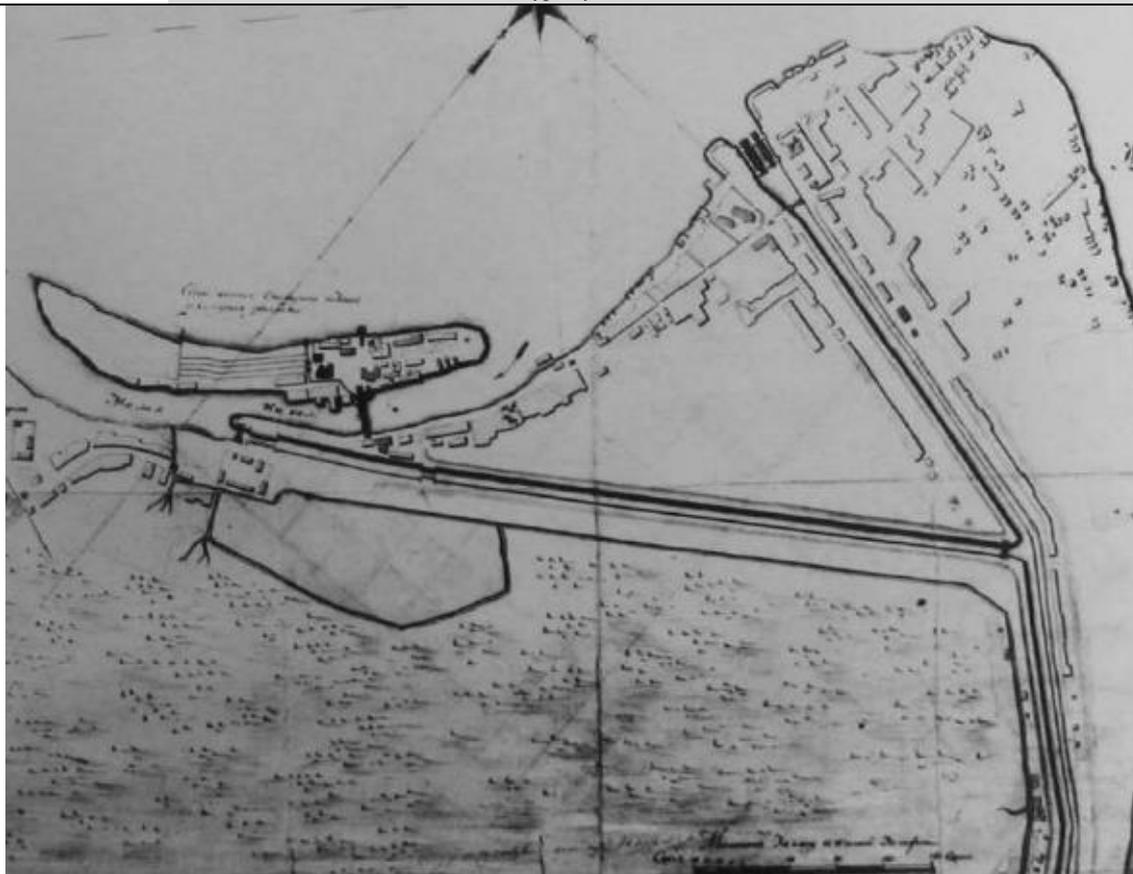
В рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» в 2017 году – в Малоневском, а в 2018 году – в Староладожском канале за счет средств областного бюджета Ленинградской области ЛО ГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» произведены дноочистительные работы.

Иконографические материалы



Илл. 2.2.1. Шлиссельбург. План второго устья Ладожского канала на Малой Невке. 1804 г. Источник: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---------------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 4/07-25-ОСОКН | 11 |
| 147 | | | | | | | |



Илл. 2.2.2. Генеральный план Шлиссельбурга. 1807 г.



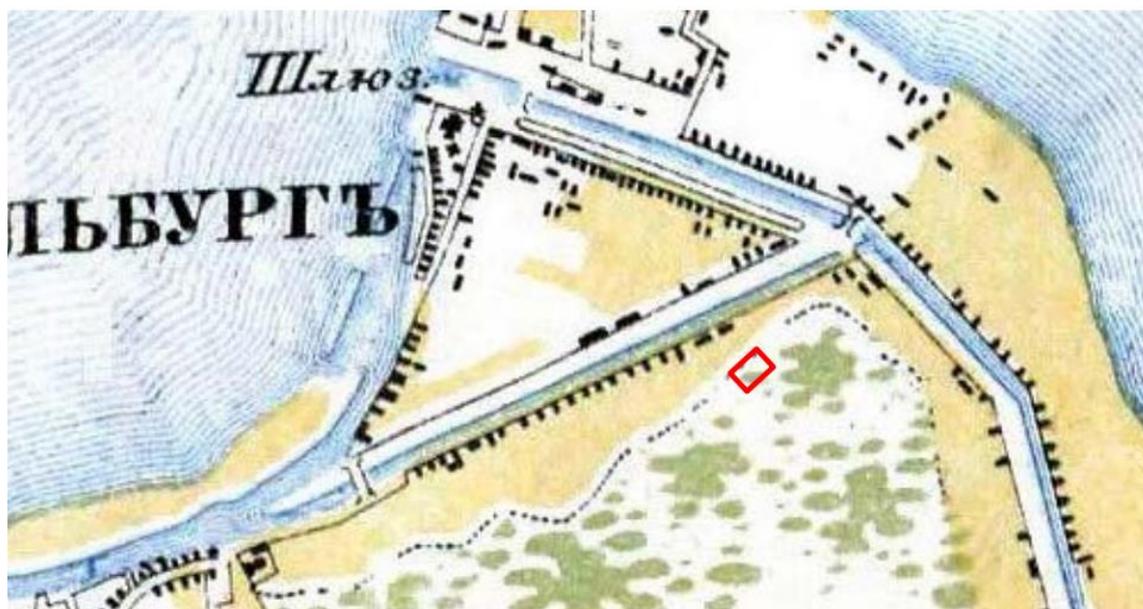
Илл. 2.2.3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Фрагмент // ЦГА ВМФ Ф.3. Оп.25 Ед.хр. 1979. Л. 3. Фрагмент

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Илл. 2.2.4. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



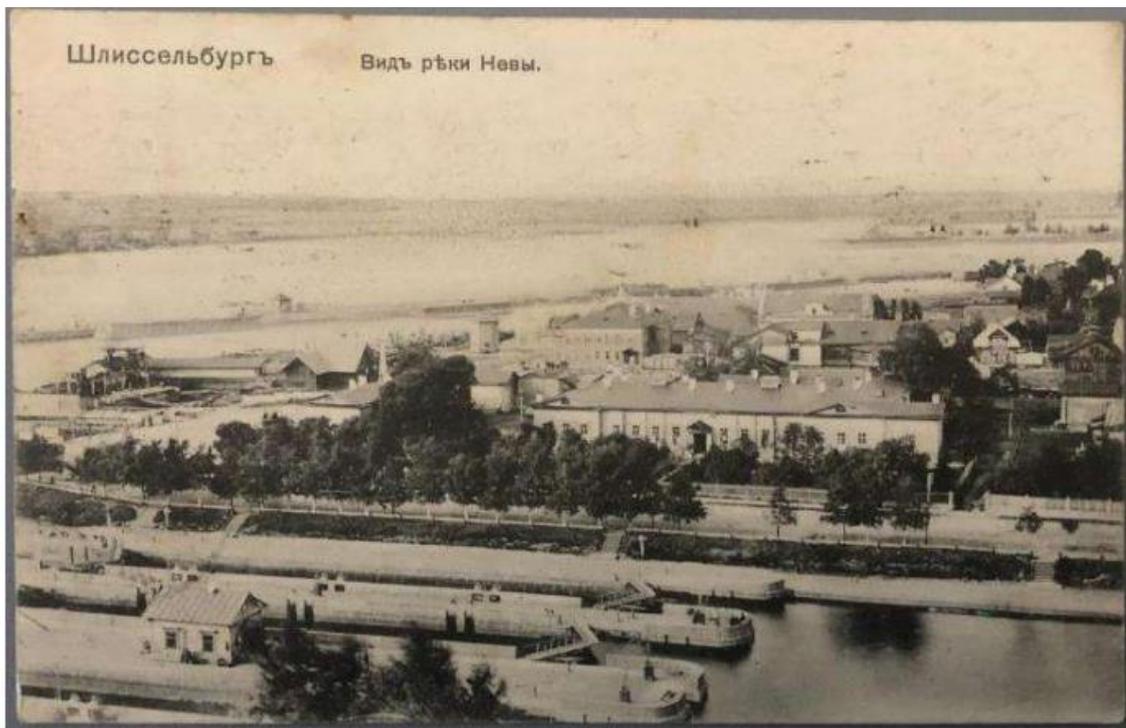
Илл. 2.2.5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1885. Фрагмент // РНБ ОК К 2-3АП/85-3

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | |
| | Подпись и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Нодок | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Илл. 2.2.6. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии • 1 км. 1940 // РНБ ОК К 2-ЗАП/41-5



Илл. 2.2.7. Шлиссельбург. Шлюзы в старом устье Староладожского канала. Открытка начала XX в. Источник: https://static.auction.ru/offer_images/rd48/2019/11/03/06/big/Z/Zb YLmNgKLp 5/22492_otkrytka_leningr adskaja_obl_shlisselburg_vid_reki_nevy.jpg

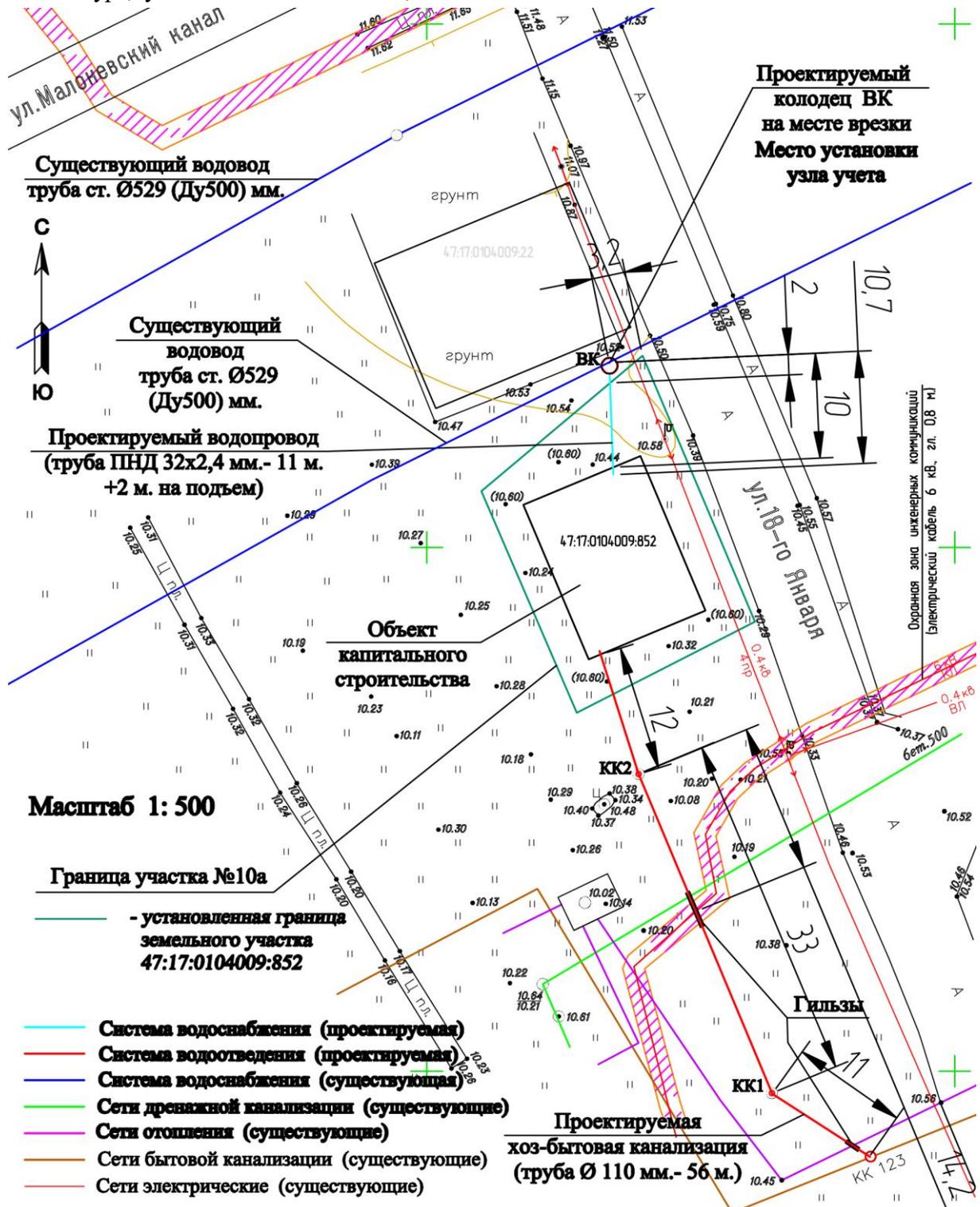
| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Нодок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

3. Сведения о проектируемом объекте

3.1. Описание проектных решений

Проектной документацией предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0104009:852 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а.

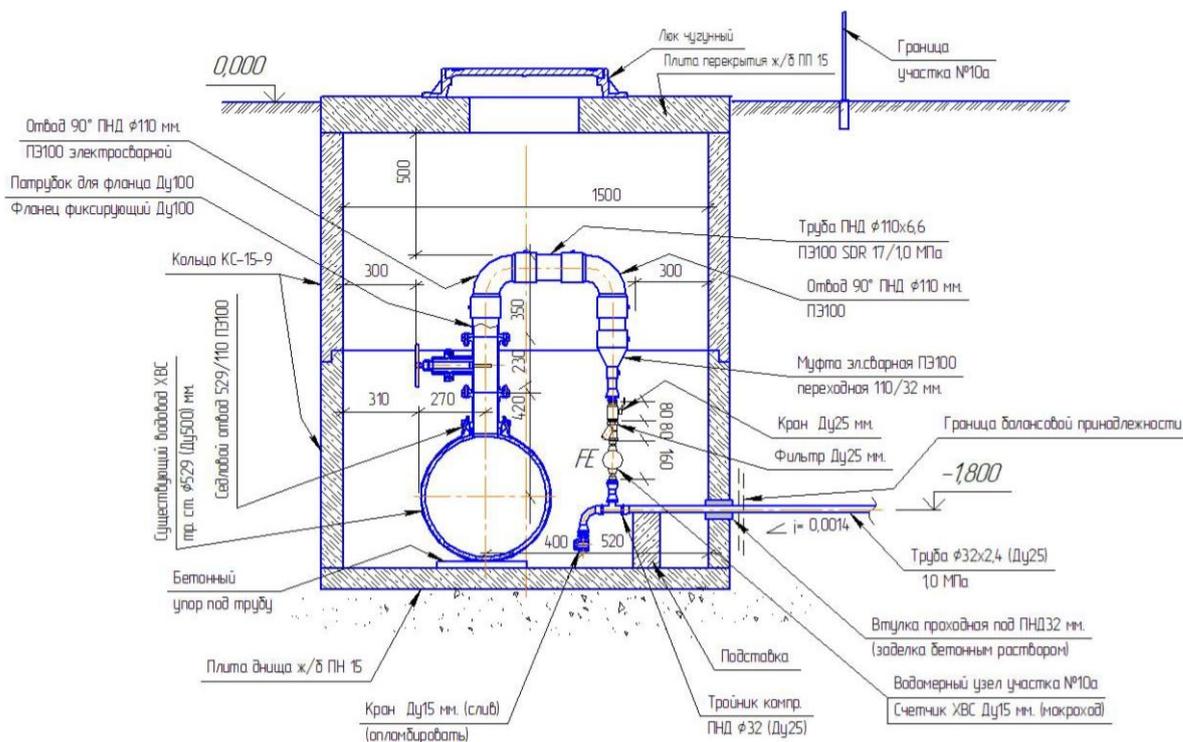


Илл. 3.1.1. План прокладки инженерных коммуникаций

| | | | | |
|------|--------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подп. | Дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Сети водоснабжения.

Существующий объект капитального строительства на участке №10а оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода. Подача воды питьевого качества проектируется от существующего водовода из стальных труб Ду500 мм, проходящего по ближней стороне ул. Малоневский канал, если смотреть от земельного участка №10а. По техническим условиям подключение необходимо осуществить во вновь построенном водопроводном колодце.



Илл. 3.1.2. Проектируемый водопроводный колодец Ø1500 мм в месте врезки

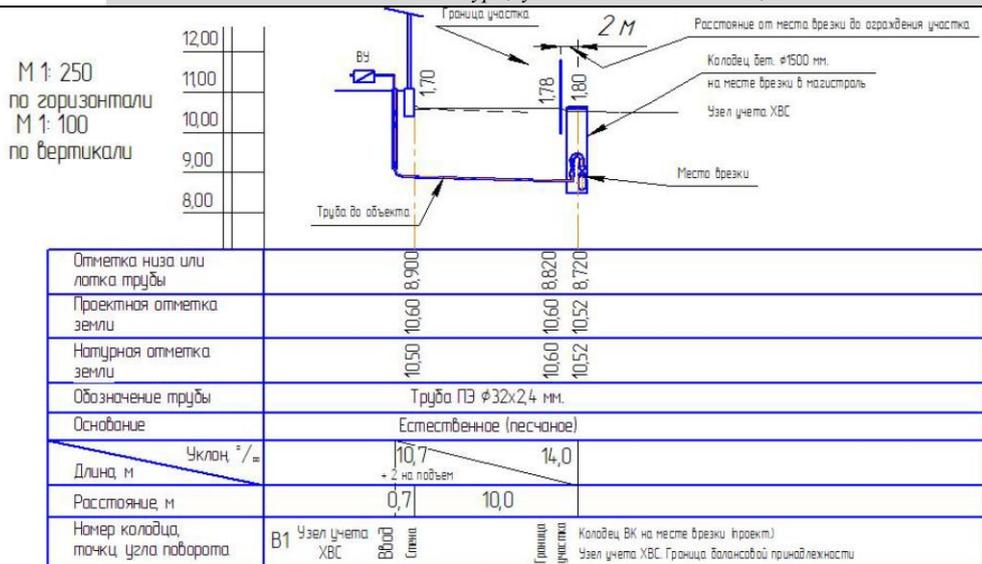
Подключение предусмотрено с помощью седлового отвода с установкой отсекающей арматуры (фланцевая задвижка Ду100 мм). От задвижки в этом же колодце смонтировать переход с трубы ПНД Ø110 мм на трубу Ø32 мм и установить прибор учёта холодной воды. Далее на глубине 1,8 метров проложить водопровод трубой питьевой ПНД ПЭ-80 Ø32x2,4 мм SDR13,6/1 МПа по ГОСТ 18599-2001 до ввода ХВС на объект - до утепленного и освещенного помещения с потолками не менее 2 метров в здании объекта, где установить ещё один ВУ (контрольный) в удобном для снятия показаний месте. Далее смонтировать коллектор и развести трубы водоснабжения ХВС по потребителям. Для быстрого и качественного монтажа использовать трубы в бухтах. Прокладку труб в районе существующих инженерных сетей проводить в защитной гильзе (труба Ду250 мм).

Сети водоснабжения прокладываются открытым способом в траншеях.

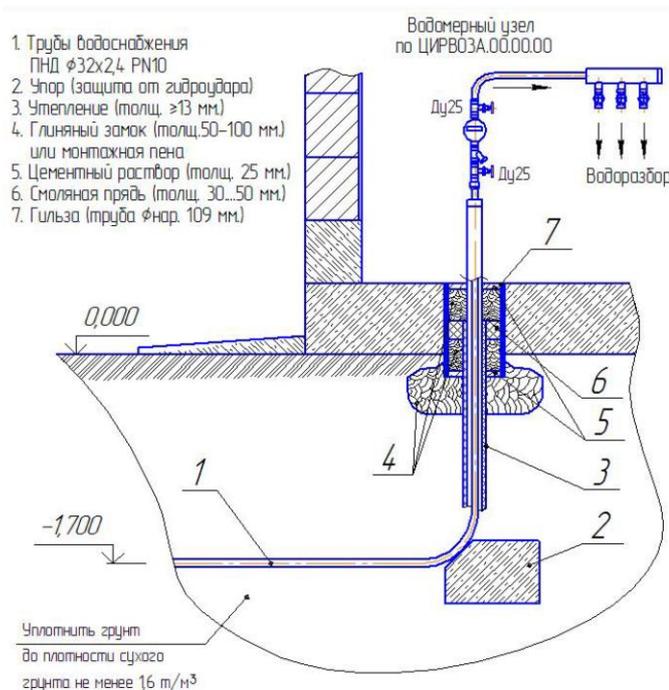
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата | 4/07-25-ОСОКН | Лист |
| | | | | | | | 17 |

Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а»



Илл. 3.1.3. Продольный профиль сети водопровода до объекта



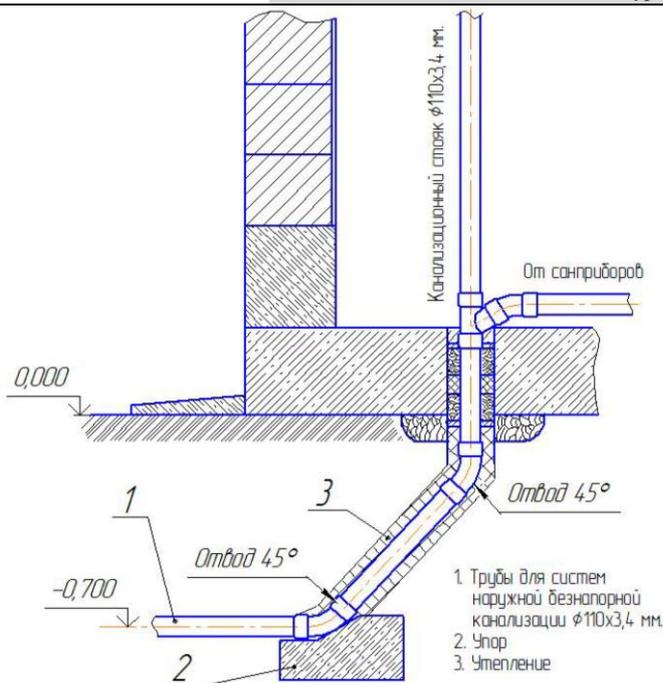
Илл. 3.1.4. Схема прокладки трубы ХВС (В1) через фундамент объекта

Сети водоотведения.

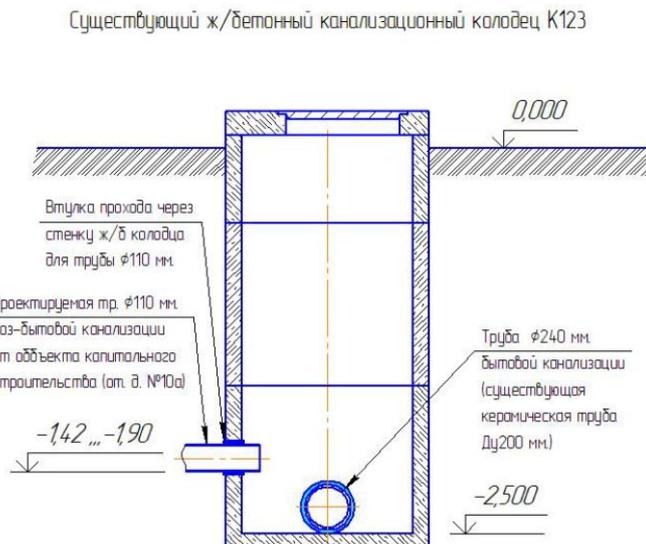
Существующий объект капитального строительства на участке №10а оборудуется системой бытовой канализации. Разводка распределительных трубопроводов канализации - напольная, с подключением канализационных сбросов от водопотребляющих приборов и выходом на вертикальный стояк Φ 110 мм с дальнейшим монтажом трубопровода канализации с уклоном в сторону существующего канализационного колодца (К123) из железобетонных колец, расположенного на канализационной сети из керамических труб Ду200 мм, проходящей вдоль ж/дома №12 по Малоневскому каналу.

| | |
|----------------|-------------|
| Изм. № подл. | Изм. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|

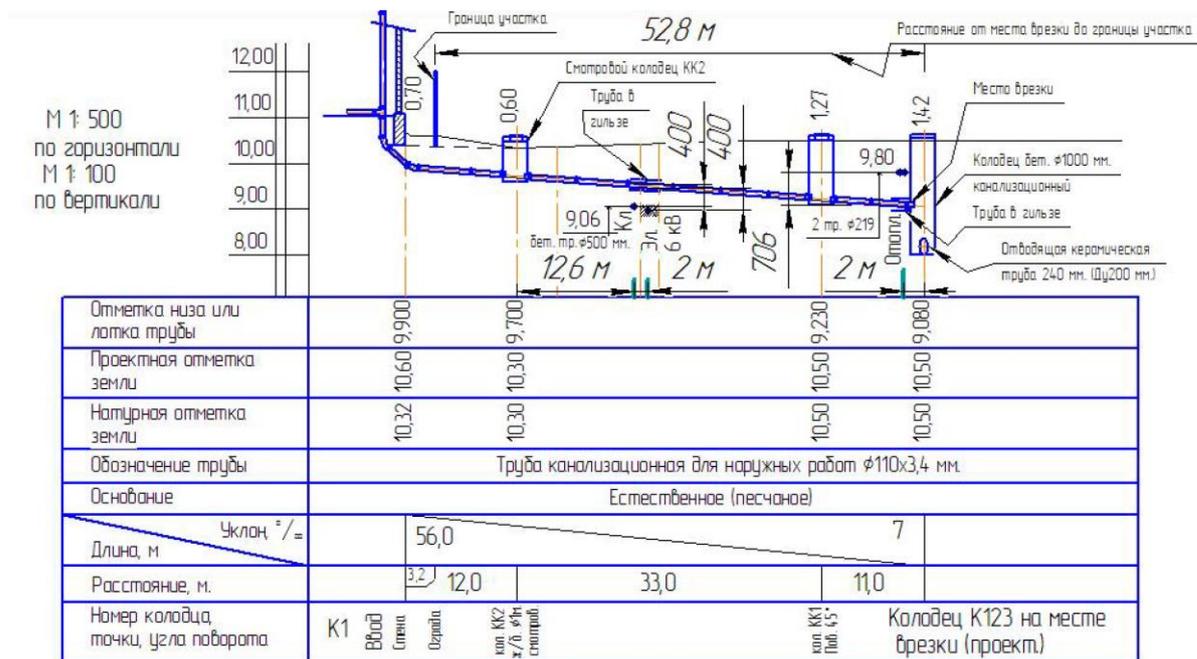


Илл. 3.1.5. Выпуск бытовой канализации (К1) из объекта



Илл. 3.1.6. Врезка в сущ. ж/бетонный колодец № 123

Общая длина трассы канализации 56 м.



Илл. 3.1.7. Продольный профиль сети хозяйственно-бытовой канализации

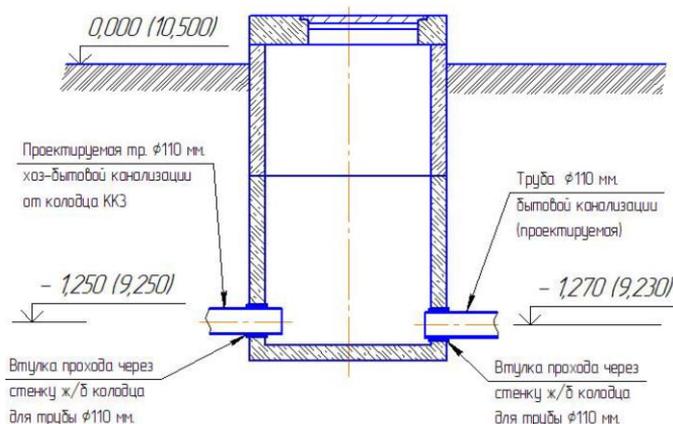
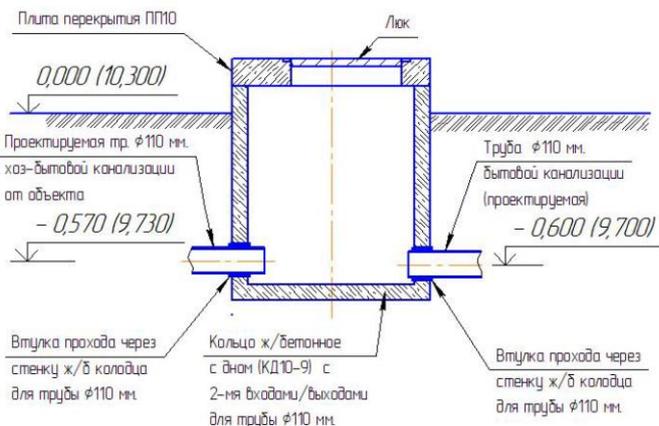
В 12 метрах от выпуска канализации из объекта устанавливается смотровой колодец КК2 и ещё один поворотный колодец КК1 перед врезкой в существующий колодец К123. Прокладку труб в районе инженерных сетей и дорог проводить в защитной гильзе (трубы $\phi 315 - \phi 350$ мм).

Колодцы КК1 и КК2 - железобетонные $\phi 1000$ мм с выходами под трубы $\phi 110$ мм (вводы/выводы гидроизолировать).

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Лодок | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

Проектируемый дополнительный ж/бетонный смотровой канализационный колодец (КК2) – устанавливается в 12 метрах от выпуска канализационной трубы Ду100 мм. из объекта.

Проектируемый ж/бетонный поворотный (поворот 45 градусов) канализационный колодец (КК1) – устанавливается в 11 метрах от существующего канализационного колодца К123



Илл. 3.1.8. Проектируемый дополнительный ж/бетонный смотровой канализационный колодец (КК2)

Илл. 3.1.9. Проектируемый ж/бетонный поворотный канализационный колодец (КК1)

Земляные работы при строительстве самотёчных канализационных сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиПЗ.02.01-87. Дно траншеи должно быть выполнено по нивелиру и иметь уклон. На дне траншеи не должно быть выступающих твёрдых включений, на которые опирается труба при её укладке. Если дно траншеи не песчаное, то выполнить подсыпку толщиной около 200 мм и равномерно распределять песок по обе стороны трубы, засыпая до высоты 300 мм выше её верха, после чего выполнить уплотнение песка.

3.2. Режим использования земельного участка

На рис. 3.2.1 приведен ситуационный план, на котором отражены:

- существующие и проектируемые сети водоснабжения и водоотведения;
- границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» в соответствии с приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 и № 01-03/18-620;
- границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

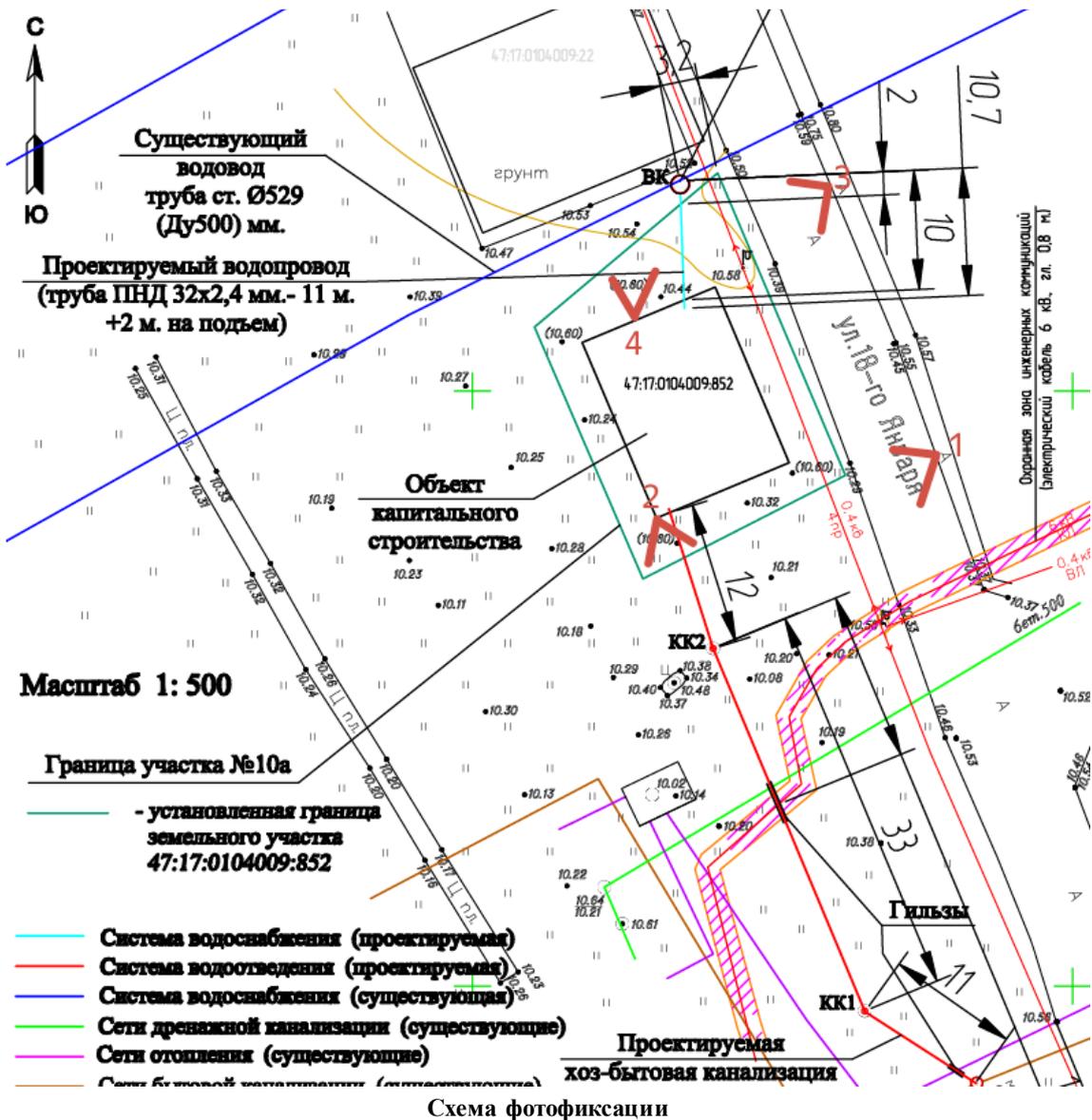
В соответствии с представленным ситуационным планом в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, проектом предусмотрены:

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

- запрещается прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ);
- сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения допускается на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.3. Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории



| | |
|----------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ледок | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Фот. 1. Вид на участок проектирования сетей водоотведения



Фот. 2. Вид на участок проектирования сетей водоотведения

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Фот. 2. Вид на участок проектирования сетей водоснабжения



Фот. 3. Вид на участок проектирования сетей водоснабжения

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

4. Оценка воздействия земляных, строительных и иных работ на объекты культурного наследия

4.1. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия

Проектной документацией предусмотрена прокладка наружных сетей водоснабжения и водоотведения. Сети прокладываются подземно, открытым способом в траншеях и котлованах.

Предварительная зона влияния запроектированных работ по прокладке инженерных коммуникаций определена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», согласно которому для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:

4H_s — при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из деревянных конструкций, траншей с откосами, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки;

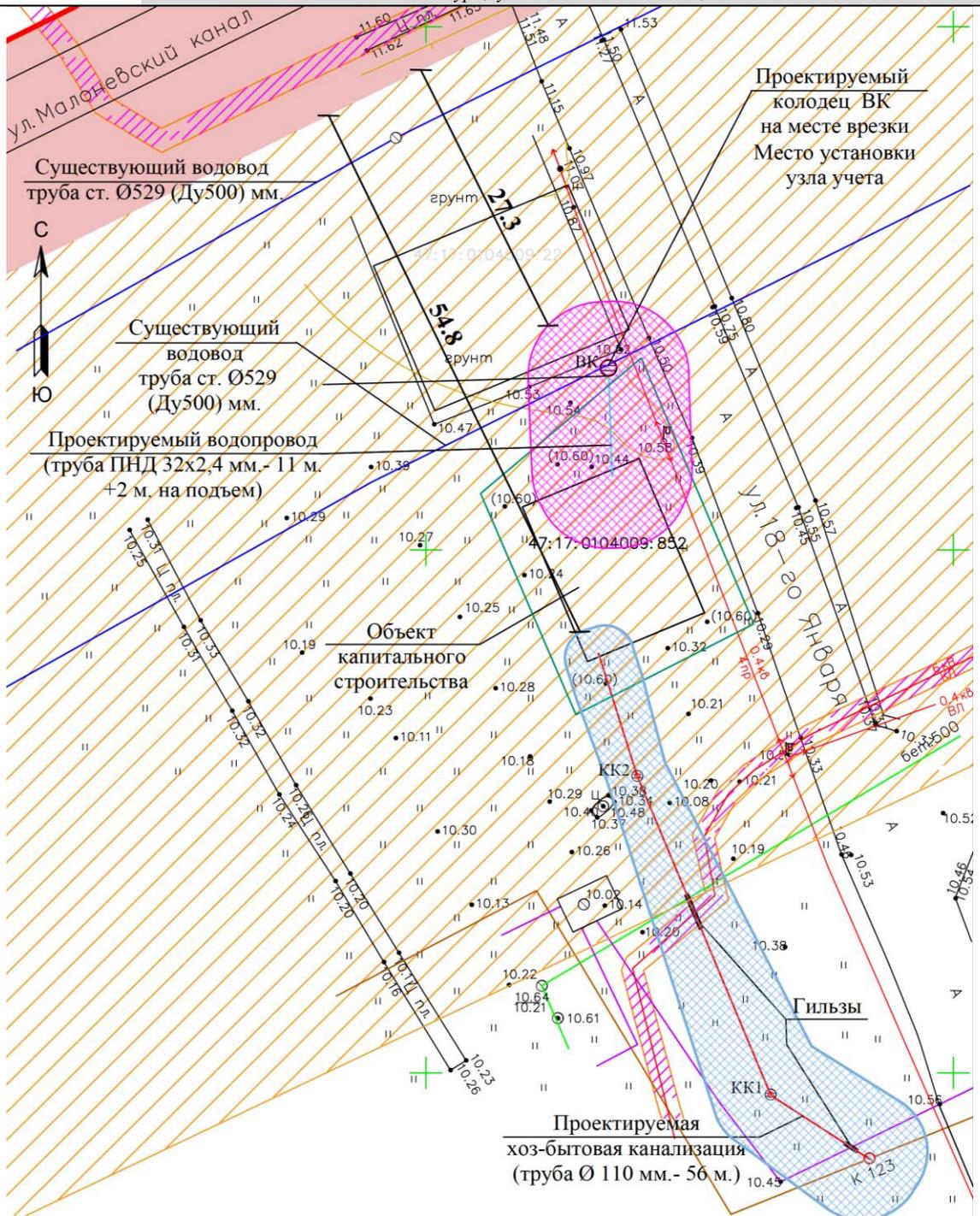
2H_s - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки.

Результаты расчета предварительной зоны влияния запроектированных работ представлены в таблице 4.1 и на рис 4.1.1.

Таблица 4.1. Расчет зоны влияния запроектированных земляных работ

| Наименование/номер точки | Расстояние | Глубина | Зона влияния |
|--|------------|---------|---------------|
| Прокладка траншеи под сети водопровода | | | |
| 1 (Ввод) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 0,7 | 1,7 | 4*1,7=6,8 м |
| 3 | 10 | 1,78 | 4*1,78=7,12 м |
| Прокладка траншеи под сети хозяйственно-бытовой канализации | | | |
| 1 (Ввод) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 3,2 | 0,7 | 4*0,7=2,8 м |
| 3 | 8,8 | 0,6 | 4*0,6=2,4 м |
| 4 | 33,0 | 1,27 | 4*1,27=5,08 м |
| 5 (Колодец К123) | 56,0 | 1,42 | 4*1,42=5,68 м |
| Устройство котлованов под колодцы | | | |
| Колодец ВК | | 1,8 | 2*1,8=3,6 м |
| КК1 | | 1,27 | 2*1,27=2,54 м |
| КК2 | | 0,6 | 2*0,6=1,2 м |

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Условные обозначения

- - Граница земельного участка 47:17:0104009:852
- - Система водоснабжения (проектируемая)
- - Система водоотведения (проектируемая)
- - Система водоснабжения (существующая)
- - Сети дренажной канализации (существующие)
- - Сети отопления (существующие)
- - Сети бытовой канализации (существующие)

- Границы территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале"
- ОЗ - границы охранной зоны
- ЗРЗ I - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ I
- Зона влияния работ по проектированию сетей водопровода
- Зона влияния работ по проектированию сетей хозяйственно-бытовой канализации

Рис. 4.1.1. Определение предварительной зоны влияния запроектированных работ

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подп. | Дата | | | | | |

По результатам определения предварительной зоны влияния установлено:

- минимальное расстояние от зоны влияния работ по проектированию сетей водопровода до границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале" составляет 46,9 м, до границ охранной зоны – 27,3 м.

- Минимальное расстояние от зоны влияния работ по проектированию сетей хозяйственно-бытовой канализации до границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале" составляет 75 м, до границ охранной зоны – 54,8 м.

4.2. Выводы и рекомендации по результатам оценки влияния запроектированных работ

По результатам выполненной комплексной оценки влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия установлено:

1) сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации запроектированы в подземном исполнении, что соответствует утвержденным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1;

2) В границах участка проектирования, а также в зоне влияния запроектированных земляных работ отсутствуют объекты культурного наследия.

3) Минимальное расстояние от проектируемых сетей водоотведения и водоснабжения до границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, составляет 52,8 м. Влияние на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и их территорию при производстве строительных работ исключено.

3) Организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия не требуется.

4) Проектируемые работы по строительству инженерных сетей не имеют сложной и неосвоенной технологии. Однако принимая во внимание, что проект не включает подробные решения по организации производства работ и не содержит решений по благоустройству, в проекте разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

которые также включены организационные мероприятия и требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

5. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

5.1. Организационные мероприятия

Настоящий проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», шифр 4/07-25-ОСОКН, является частью проектной документации и передается подрядной организации в комплекте документов.

До начала работ лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего проекта и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ или невыполнения или ненадлежащего выполнения требований проекта.

До начала работ должно быть организовано проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности, разработанных в настоящем проекте.

5.2. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ

Производство строительных работ необходимо организовать и вести с учетом следующих требований:

- производство необходимых земляных, строительных и иных работ предусмотреть с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;

- размещение строительной площадки, площадок складирования материалов и необходимого оборудования строго в границах участка проектирования;

- запрещено превышение нагрузки на бровке котлована/траншеи выше 1 т/м²;

- выполнять постоянное визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями грунтов при устройстве котлованов, траншеи, при необходимости – использовать ограждения из деревянных конструкций;

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншеи;

- использование исправных техники, оборудования и автотранспорта, исключаящих загрязнение территории участка производства работ и окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами;

- организация доставки строительных материалов и иного оборудования автомобильным транспортом по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием;

| | | | | | |
|------|---------|----------------|--------------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| Изн. | № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | |

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- после завершения строительных работ предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства (газонов) без изменения высотных отметок.

5.3. Иные требования

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка проектирования, строительства дополнительных объектов, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость доработки проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», новый проект подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия,

| | | | | | |
|------|---------|----------------|--------------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок | Подп. | Дата |
| Изн. | № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | |

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

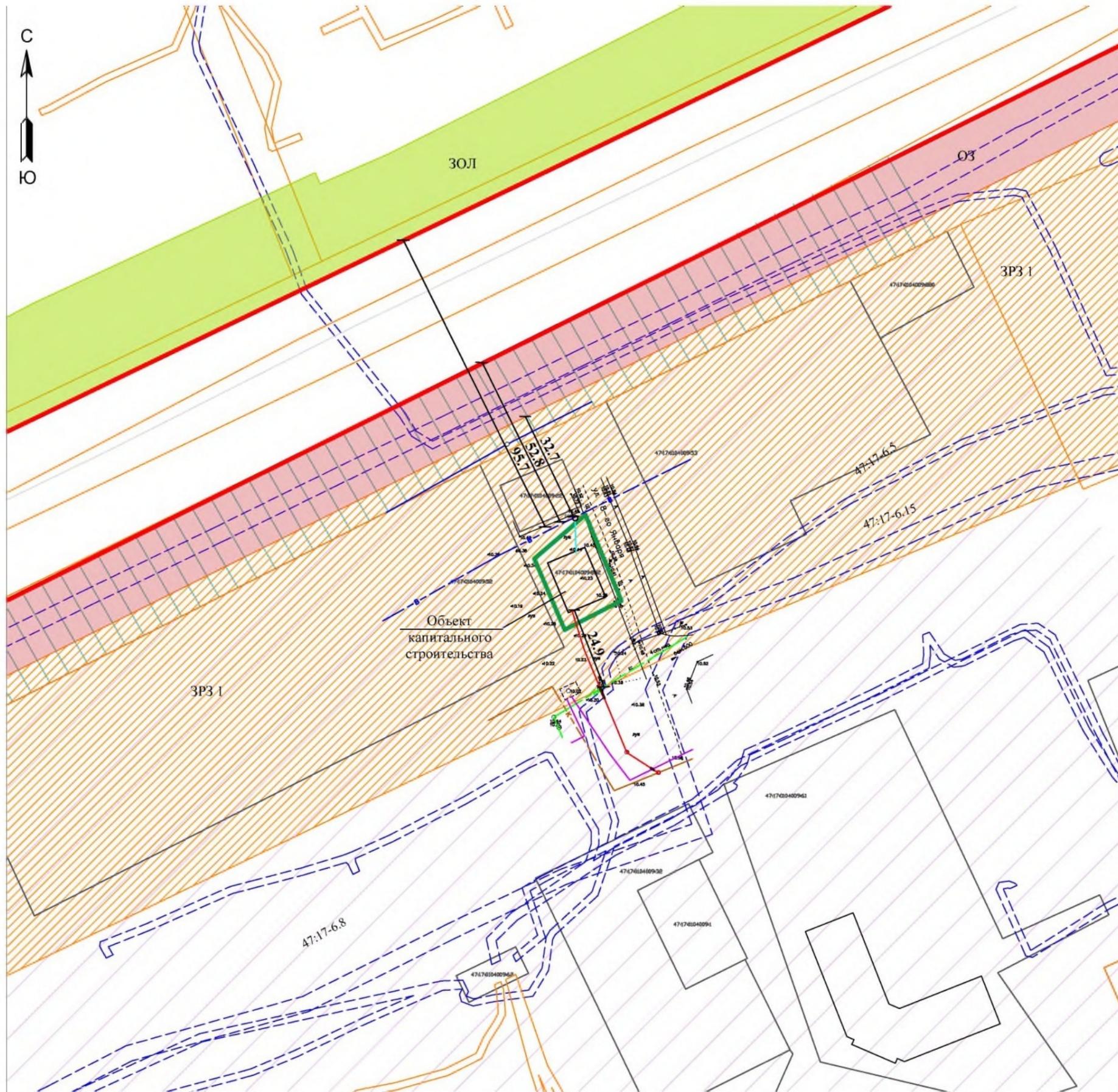
6. Выводы

При выполнении предусмотренных проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы, предусмотренные проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» не окажут недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Предусмотренные проектной документацией «Наружные сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с торговым объектом (новый объект капитального строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» работы соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

| | |
|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

Ситуационный план М 1:500

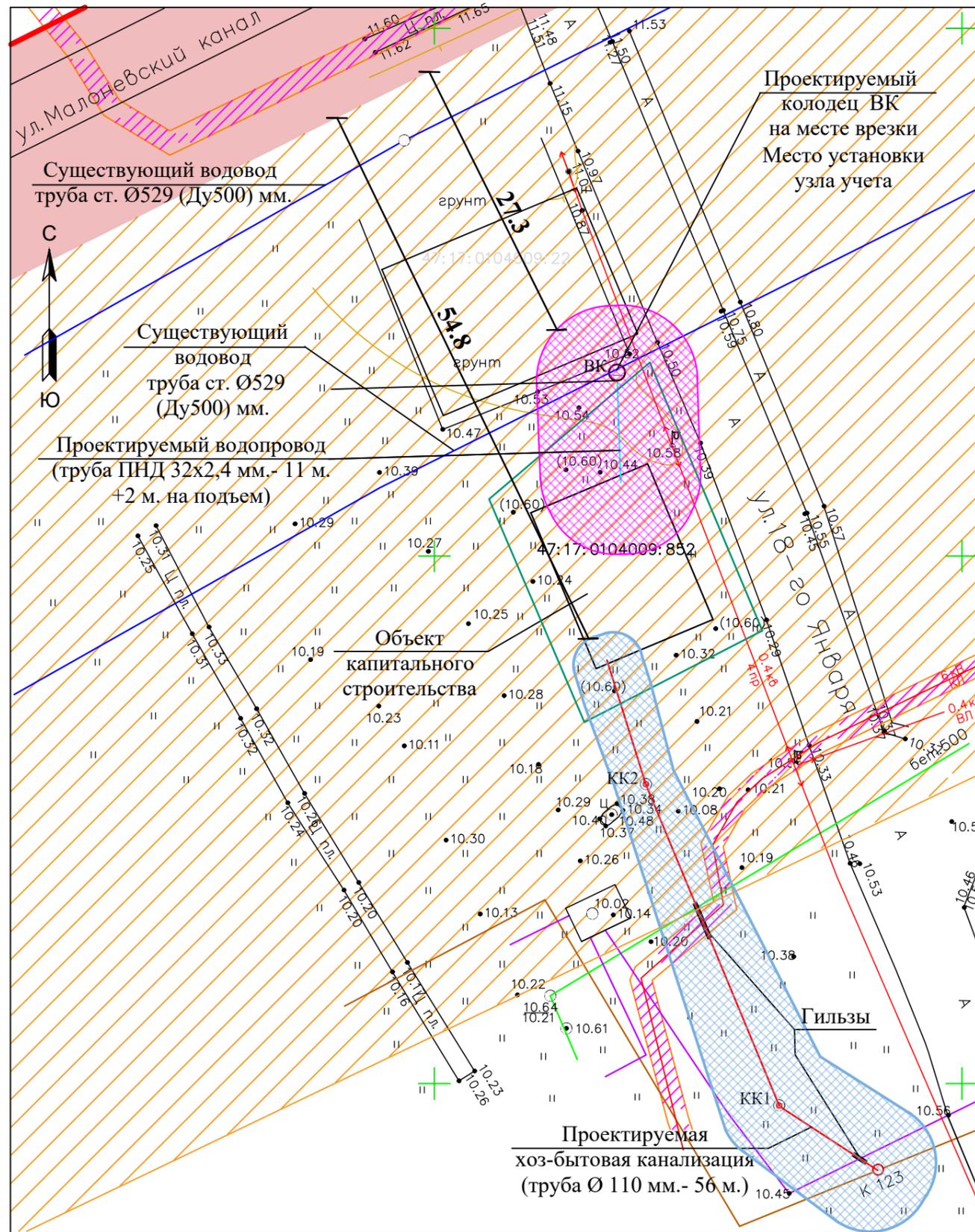


Условные обозначения:

- - установленные границы объектов недвижимости в ЕГРН
- территориальная зона реестровой №47:17-7.224 зона улично-дорожной сети
- территориальная зона реестровой №47:17-7.2 зона среднеэтажной жилой застройки
- зоны с особыми условиями использования территорий, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельного участка 47:17:0104009:852
- границы территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале"
- ОЗ - границы охранной зоны
- ЗРЗ 1 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1
- ЗОЛ - границы зоны охраняемого ландшафта
- система водоснабжения (проектируемая)
- система водоотведения (проектируемая)
- система водоснабжения (существующая)
- сети дренажной канализации (существующие)
- сети отопления (существующие)
- сети бытовой канализации (существующие)
- сети электрические (существующие)

Согласовано:
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| | | | | | | |
|----------|--------|-------|------|--|------|--|
| | | | | 4/07-25-ОСОКН.ГЧ.01 | | |
| | | | | Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а | | |
| Изм. | Кол-во | Листы | док. | Подпись | Дата | |
| Разработ | | | | | | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия |
| Гип | | | | | | Сит. план |
| | | | | Стдия | Лист | Листов |
| | | | | ПД | 1 | |
| | | | | Ситуационный план М 1:500 | | |



Масштаб 1: 500

Условные обозначения

- - Граница земельного участка 47:17:0104009:852
- - Система водоснабжения (проектируемая)
- - Система водоотведения (проектируемая)
- - Система водоснабжения (существующая)
- - Сети дренажной канализации (существующие)
- - Сети отопления (существующие)
- - Сети бытовой канализации (существующие)
- - Сети электрические (существующие)
- Границы охранной зоны инженерных коммуникаций (электрический кабель 6 кВ., гл. 0,8 м.)
- Границы территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале"
- ОЗ - границы охранной зоны
- ЗРЗ 1 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1
- Зона влияния работ по проектированию сетей водопровода
- Зона влияния работ по проектированию сетей хозяйственно-бытовой канализации

Примечание:

1. Минимальное расстояние от зоны влияния работ по проектированию сетей водопровода до границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале" составляет 46,9 м.
2. Минимальное расстояние от зоны влияния работ по проектированию сетей хозяйственно-бытовой канализации до границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Петровского канала" и "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале" составляет 75 м.

Согласовано:

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

| | | | | |
|--|---------|------------|---------|------|
| 4/07-25-ОСОКН.ГЧ.02 | | | | |
| Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.10а | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист/N док | Подпись | Дата |
| Разработ. | | | | |
| ГИП | | | | |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия | | | Стадия | Лист |
| | | | ПД | 2 |
| План участка с объектом строительства и проектируемыми инженерными сетями. Определение зоны влияния запроектированных работ | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

15.05.2025 № 01-08-3437/2025-0-1

На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение
Кировского муниципального района
Ленинградской области
по ЖКХ

В.В. Липатову

187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5
amosgp@yandex.ru

Уважаемый Виталий Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 11.04.2025 № исх-74/2025 (вх. от 11.04.2025 № 01-08-3437/2025) о предоставлении сведений в отношении земельного участка для размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а» (далее – Участок проектирования), и в рамках компетенции сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленного в составе обращения графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) информируем, что Участок проектирования расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ 1).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский

муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ) в границах ЗРЗ 1 запрещено:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

В границах ЗРЗ 1 разрешено:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

В границах ЗРЗ 1 установлены следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1, установленным п. 2.2. раздела 2 приложения № 2 к Приказу, заказчику работ надлежит:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

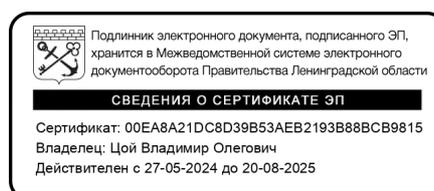
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

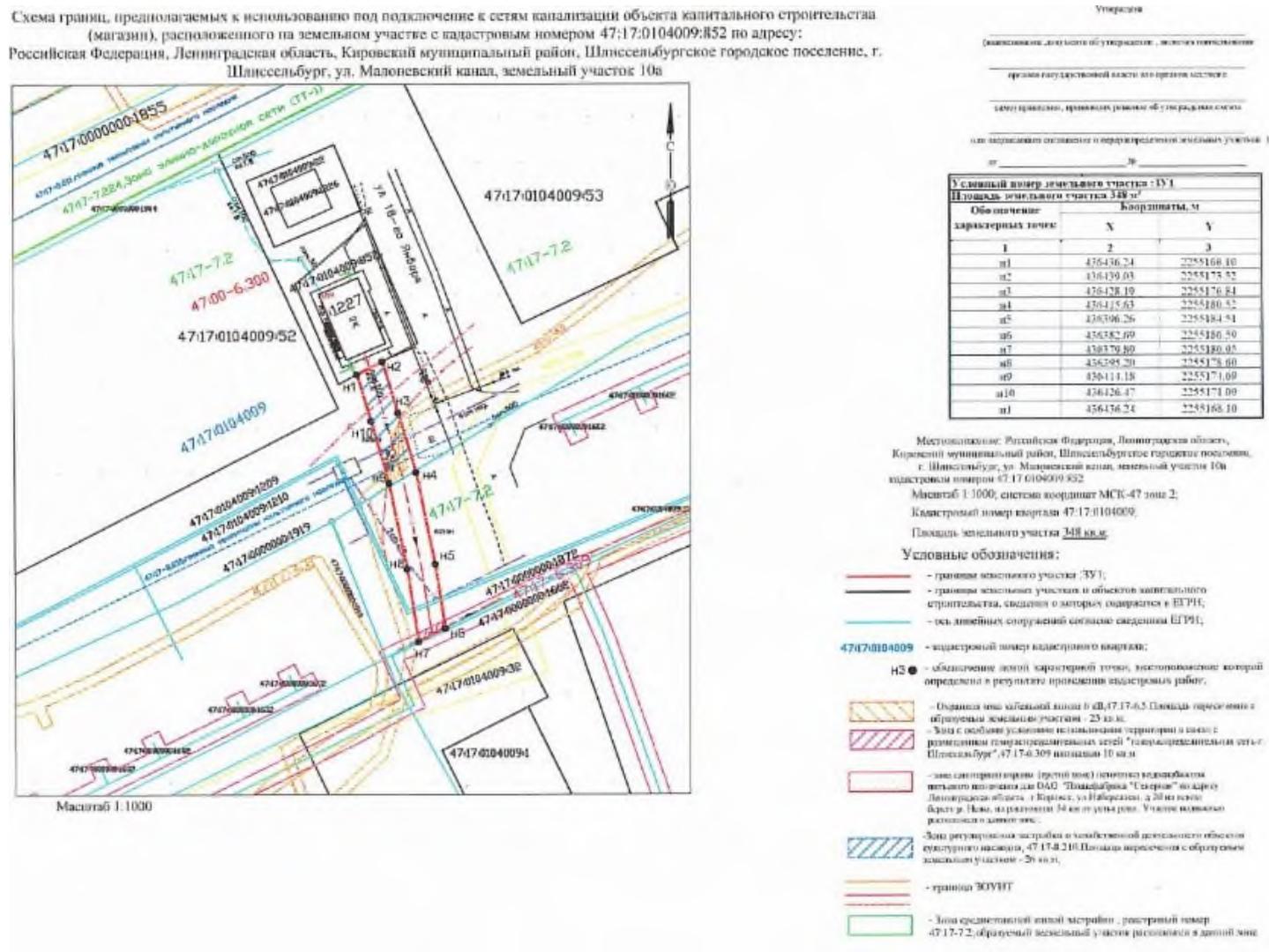
Дополнительно информируем, что раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованный письмом Комитета от 07.03.2023 № 01-09-683/2023-0-1, не содержал проектных решений по размещению наружных сетей водоснабжения и водоотведения в границах Участка проектирования.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Схема местонахождения земельного участка для размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. № 10а», представленная в составе обращения от 11.04.2025 № исх-74/2025 (вх. от 11.04.2025 № 01-08-3437/2025)



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1»

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 4/07-25-ОСОКН | | | |
| 174 | | | | | | | | | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» октября 2018 г.

№ 01-03/18-619
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 24 » января 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 436993.61 | 2254602.28 |
| 2 | 437072.11 | 2254634.28 |
| 3 | 437019.11 | 2254795.78 |
| 4 | 437004.61 | 2254792.28 |
| 5 | 436747.11 | 2255463.28 |
| 6 | 436337.09 | 2255817.41 |
| 7 | 435372.21 | 2256090.98 |
| 8 | 434901.21 | 2256223.48 |
| 9 | 434247.71 | 2257257.48 |
| 10 | 434105.72 | 2257917.07 |
| 11 | 434058.16 | 2257893.94 |
| 12 | 434190.31 | 2257220.98 |
| 13 | 434838.71 | 2256179.28 |
| 14 | 435313.41 | 2256045.28 |
| 15 | 435355.91 | 2256048.28 |
| 16 | 436293.31 | 2255783.78 |
| 17 | 436655.81 | 2255455.28 |
| 18 | 436646.81 | 2255407.78 |
| 19 | 436146.01 | 2254401.88 |
| 20 | 436142.01 | 2254368.88 |
| 21 | 436065.11 | 2254198.58 |
| 22 | 436114.11 | 2254175.18 |
| 23 | 436332.61 | 2254665.28 |
| 24 | 436668.11 | 2255361.78 |
| 25 | 436708.11 | 2255366.78 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» сентября 2018 г.
№ 01.0318-619

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля: | <p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p> |    |

| «Мост на колоннах», XVIII в. | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система: | <p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p> |    |

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 3 | Архитектурно-художественное решение: | <p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p> |   |
| «Мост шлюзовый», XVIII в. | | | |
| 1 | Объемно-планировочное решение: | исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои). |   |
| 2 | Конструктивная система: | <p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p> |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p> |  |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p> |    |

| «Шлюзы», XVIII – XIX вв. | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система: | <p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p> |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>устой моста. быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p> |     |
|---|---|---|--|

| «Каналы», XVIII – XIX вв. | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система: | стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение | в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p> |  |

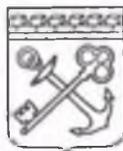
| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p> |     |
|--|--|---|--|

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 4/07-25-ОСОКН | | | |
| 188 | | | | | | | | | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01.03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 436993.61 | 2254602.28 |
| 2 | 437072.11 | 2254634.28 |
| 3 | 437019.11 | 2254795.78 |
| 4 | 437004.61 | 2254792.28 |
| 5 | 436747.11 | 2255463.28 |
| 6 | 436337.09 | 2255817.41 |
| 7 | 435372.21 | 2256090.98 |
| 8 | 434901.21 | 2256223.48 |
| 9 | 434247.71 | 2257257.48 |
| 10 | 434105.72 | 2257917.07 |
| 11 | 434058.16 | 2257893.94 |
| 12 | 434190.31 | 2257220.98 |
| 13 | 434838.71 | 2256179.28 |
| 14 | 435313.41 | 2256045.28 |
| 15 | 435355.91 | 2256048.28 |
| 16 | 436293.31 | 2255783.78 |
| 17 | 436655.81 | 2255455.28 |
| 18 | 436646.81 | 2255407.78 |
| 19 | 436146.01 | 2254401.88 |
| 20 | 436142.01 | 2254368.88 |
| 21 | 436065.11 | 2254198.58 |
| 22 | 436114.11 | 2254175.18 |
| 23 | 436332.61 | 2254665.28 |
| 24 | 436668.11 | 2255361.78 |
| 25 | 436708.11 | 2255366.78 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

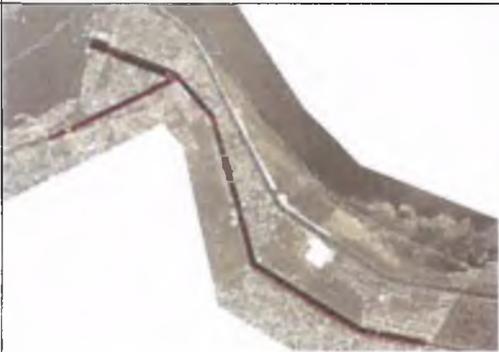
1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» января 2018 г.
№ 01.0318-620

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля: | <p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p> |  |
| «Подъемный мост через канал», XVIII в. | | | |
| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-планировочное решение: | исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.). |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | |  |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p> | |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p> |  |
|--|--|---|---|

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 4/07-25-ОСОКН | | | |
| 197 | | | | | | | | | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестрава», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

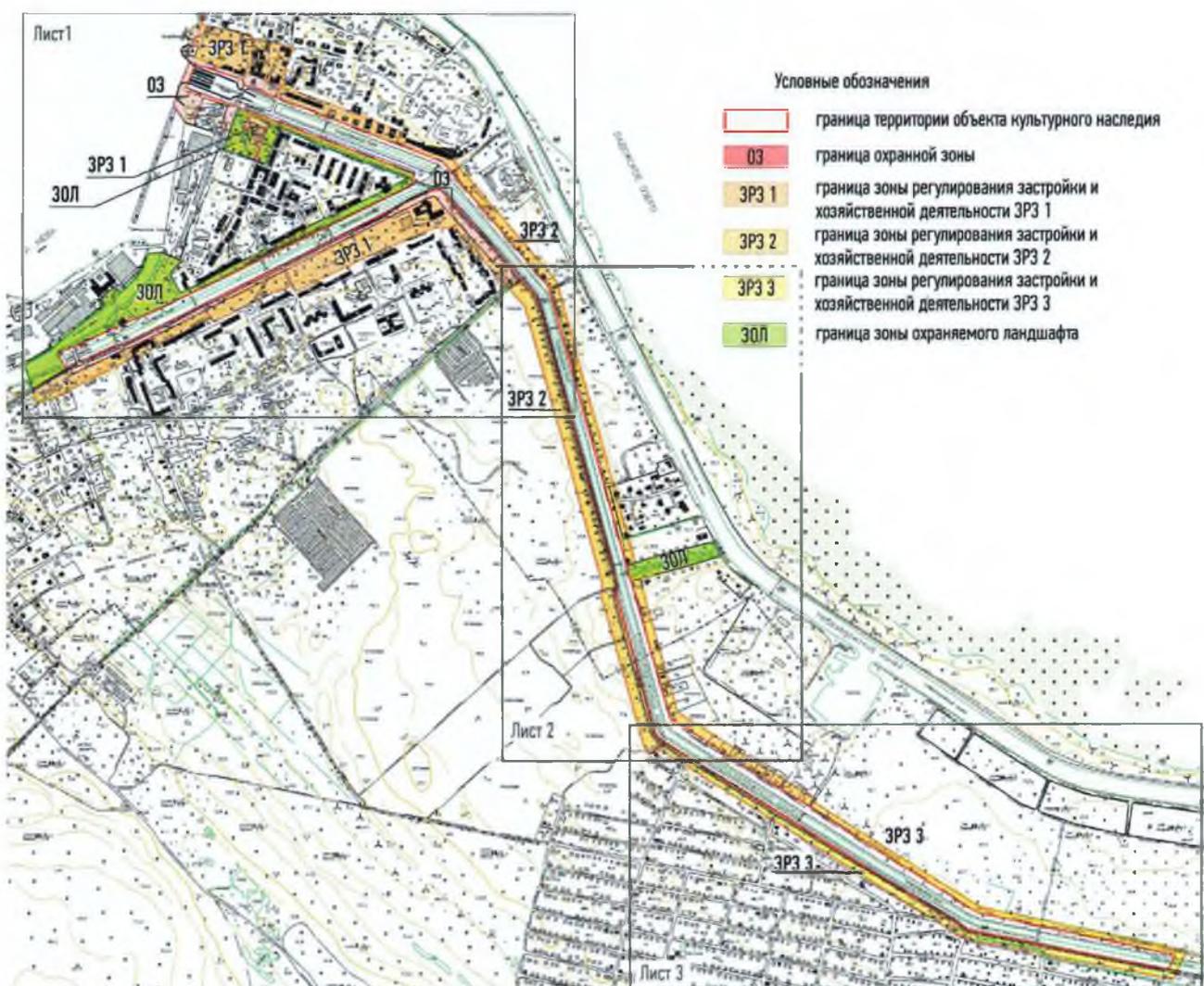
Председатель комитета



В.О. Цой

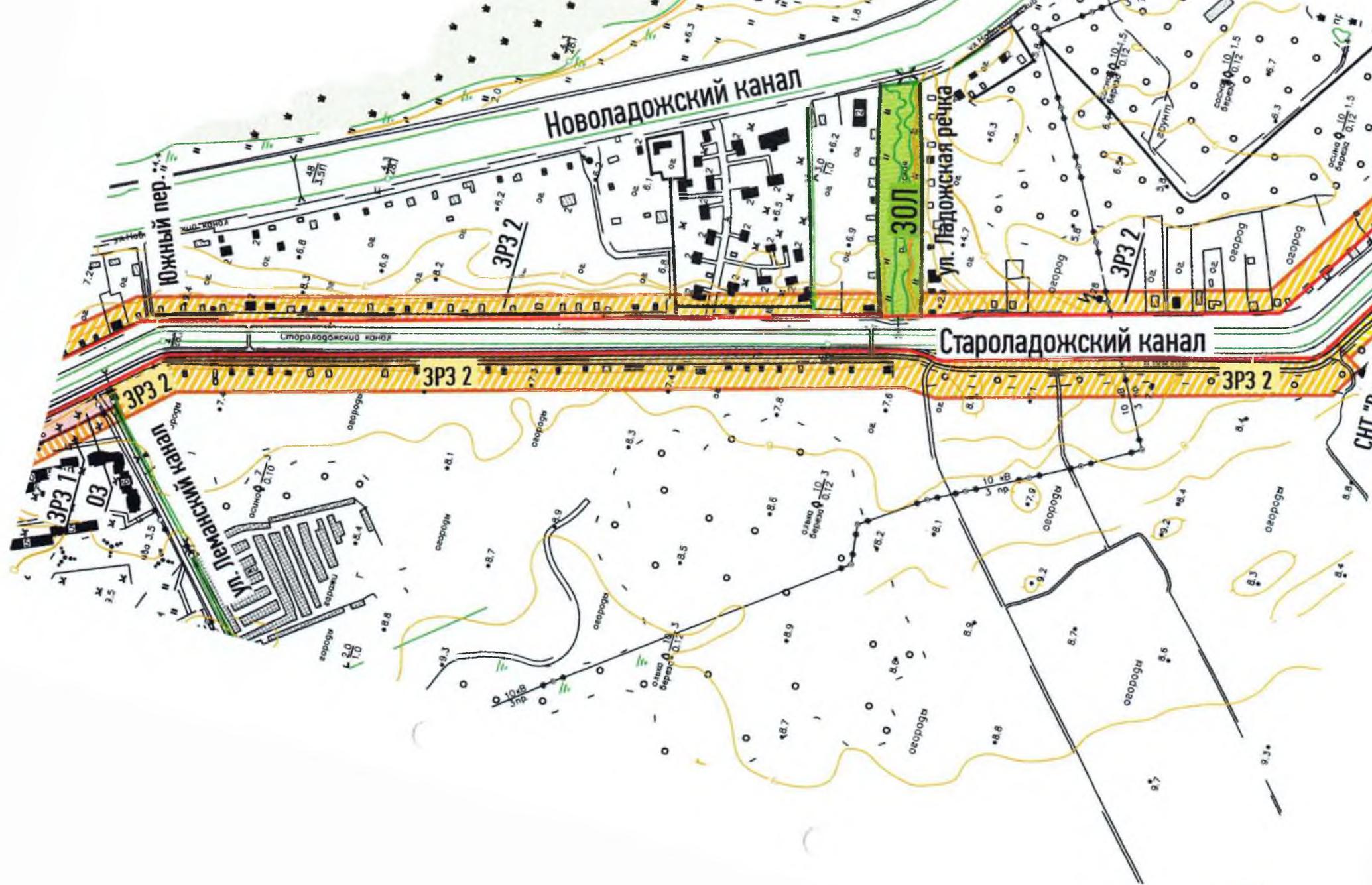
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» октября № 9-03/20-21

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**



Лист 1

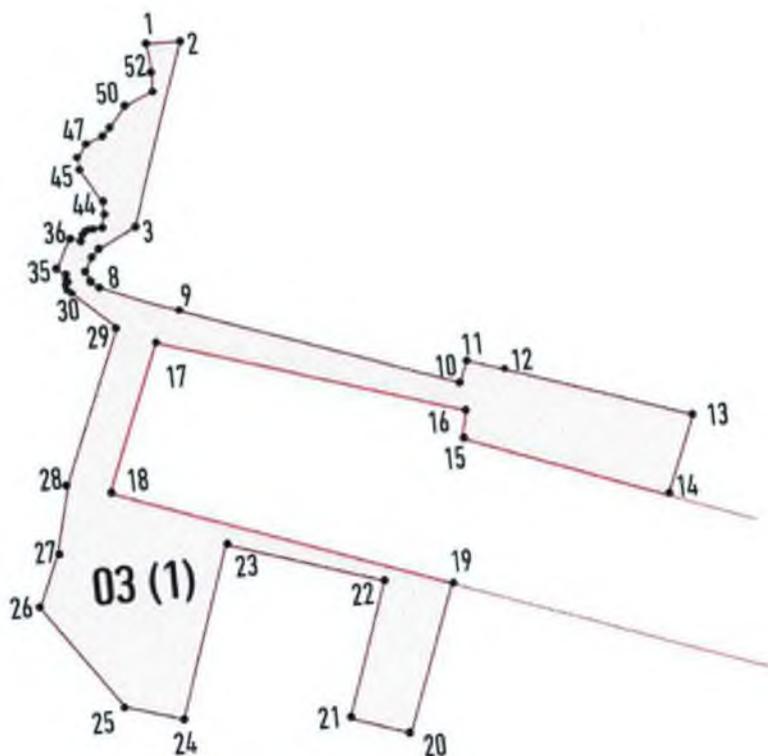


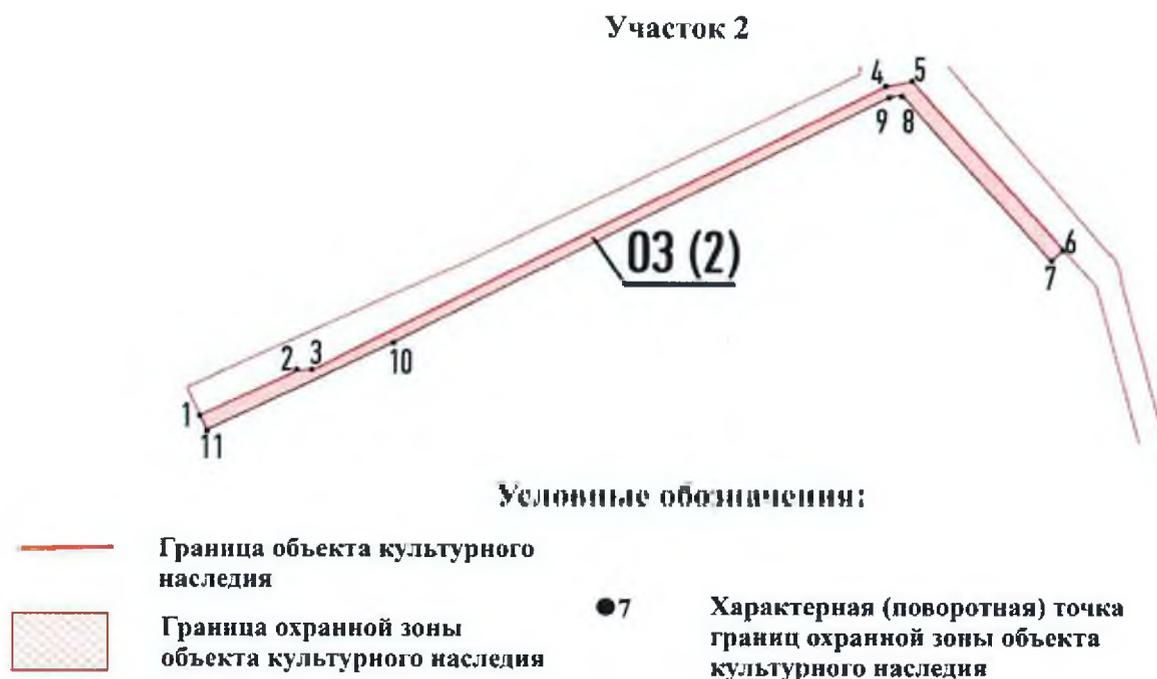




Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ
Участок 1





1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру I (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

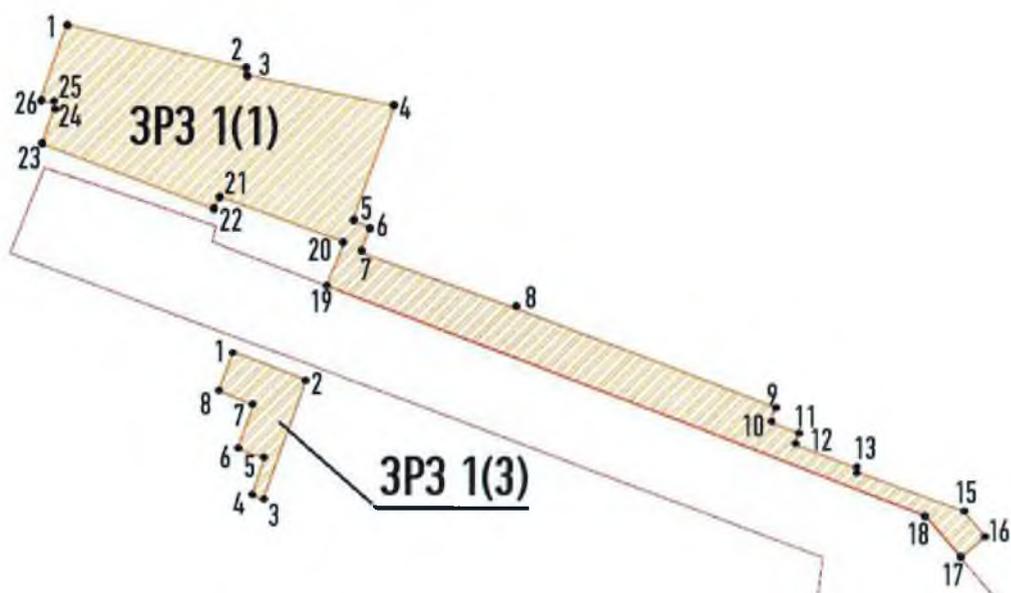
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 437232,67 | 2254644,96 |
| 2 | 437232,10 | 2254663,06 |
| 3 | 437134,93 | 2254629,59 |
| 4 | 437124,43 | 2254608,27 |
| 5 | 437120,97 | 2254604,45 |
| 6 | 437113,11 | 2254600,64 |
| 7 | 437107,13 | 2254603,64 |
| 8 | 437104,83 | 2254606,66 |
| 9 | 437094,38 | 2254631,39 |
| 10 | 437028,57 | 2254791,70 |
| 11 | 437044,45 | 2254798,19 |
| 12 | 437039,68 | 2254816,79 |
| 13 | 437005,04 | 2254916,52 |
| 14 | 436963,57 | 2254899,22 |
| 15 | 437004,61 | 2254792,28 |
| 16 | 437019,11 | 2254795,78 |
| 17 | 437072,11 | 2254634,28 |
| 18 | 436993,61 | 2254602,28 |
| 19 | 436927,54 | 2254779,20 |
| 20 | 436848,50 | 2254749,72 |
| 21 | 436859,59 | 2254718,04 |
| 22 | 436932,21 | 2254743,21 |
| 23 | 436959,89 | 2254660,95 |
| 24 | 436867,78 | 2254629,51 |
| 25 | 436877,55 | 2254599,17 |
| 26 | 436935,28 | 2254558,88 |
| 27 | 436963,43 | 2254570,91 |
| 28 | 437001,55 | 2254580,68 |
| 29 | 437082,34 | 2254614,34 |
| 30 | 437104,03 | 2254590,97 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 31 | 437105,76 | 2254589,61 |
| 32 | 437107,68 | 2254589,10 |
| 33 | 437110,07 | 2254589,35 |
| 34 | 437112,61 | 2254590,25 |
| 35 | 437115,89 | 2254585,40 |
| 36 | 437132,36 | 2254593,96 |
| 37 | 437130,15 | 2254599,76 |
| 38 | 437133,65 | 2254601,21 |
| 39 | 437134,87 | 2254602,66 |
| 40 | 437136,02 | 2254605,55 |
| 41 | 437136,17 | 2254607,74 |
| 42 | 437135,68 | 2254611,56 |
| 43 | 437143,82 | 2254613,52 |
| 44 | 437149,34 | 2254613,39 |
| 45 | 437167,46 | 2254603,22 |
| 46 | 437173,80 | 2254602,70 |
| 47 | 437181,53 | 2254607,77 |
| 48 | 437184,48 | 2254616,49 |
| 49 | 437187,85 | 2254620,34 |
| 50 | 437199,51 | 2254630,24 |
| 51 | 437205,93 | 2254645,40 |
| 52 | 437216,82 | 2254646,76 |
| 1 | 437232,67 | 2254644,96 |

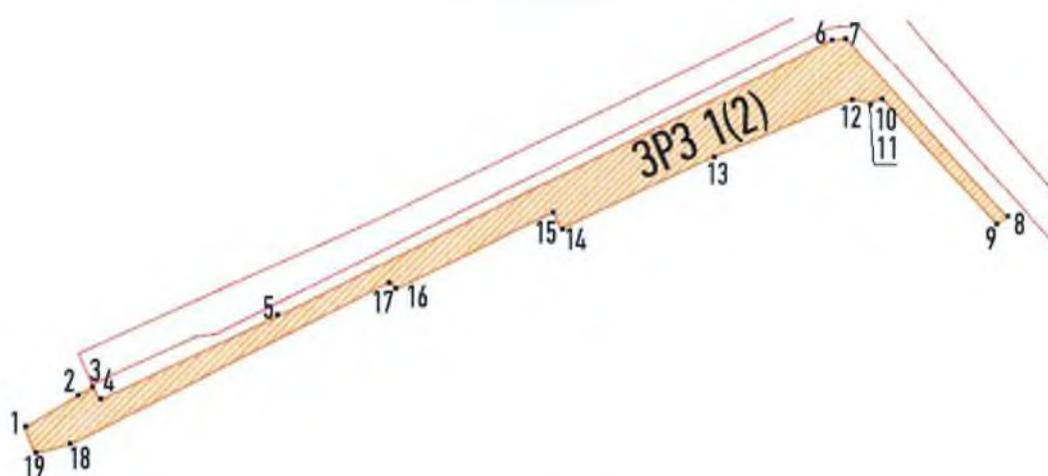
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 436065,11 | 2254198,58 |
| 2 | 436141,99 | 2254368,85 |
| 3 | 436146,01 | 2254401,88 |
| 4 | 436646,81 | 2255407,78 |
| 5 | 436655,81 | 2255455,28 |
| 6 | 436356,61 | 2255726,42 |
| 7 | 436338,26 | 2255702,87 |
| 8 | 436631,99 | 2255437,02 |
| 9 | 436627,67 | 2255414,22 |
| 10 | 436182,65 | 2254520,36 |
| 11 | 436039,47 | 2254210,42 |
| 12 | 436065,11 | 2254198,58 |
| 1 | 436065,11 | 2254198,58 |

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:



Граница объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

● 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4 – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5 – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6 – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9 – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15 – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17 – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19 – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23 – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26 – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8 – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10 – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12 – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16 – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18 – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1 – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

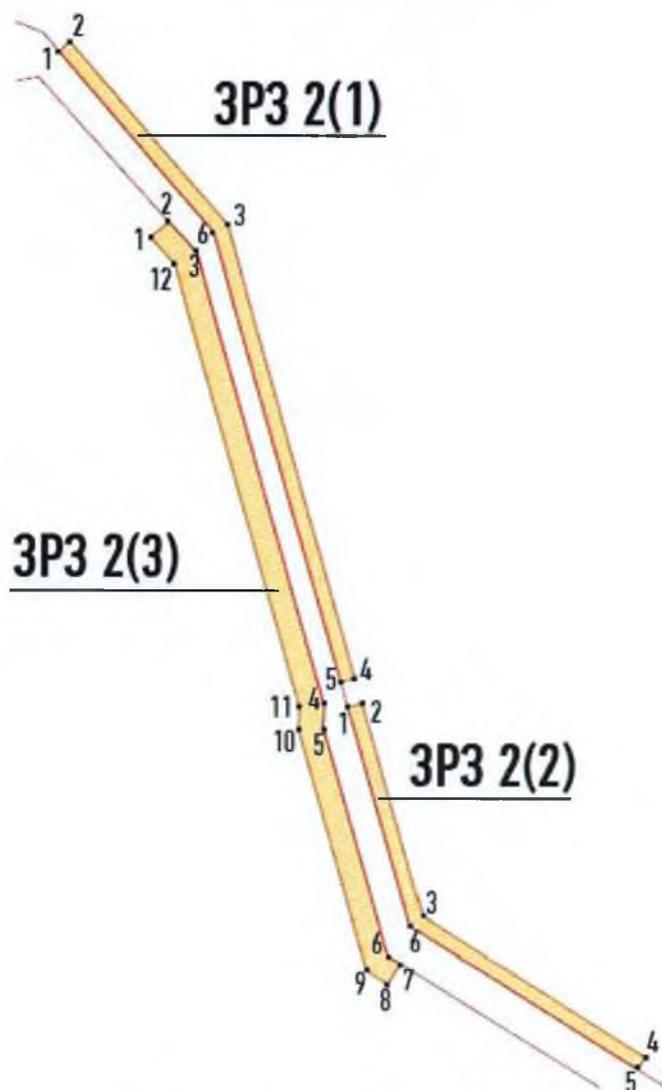
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 437206,30 | 2254654,18 |
| 2 | 437165,01 | 2254823,40 |
| 3 | 437159,23 | 2254822,73 |
| 4 | 437131,06 | 2254962,40 |
| 5 | 437025,37 | 2254923,92 |
| 6 | 437018,15 | 2254940,43 |
| 7 | 436995,16 | 2254930,84 |
| 8 | 436943,76 | 2255074,38 |
| 9 | 436848,96 | 2255322,15 |
| 10 | 436835,00 | 2255316,63 |
| 11 | 436824,66 | 2255343,58 |
| 12 | 436814,01 | 2255340,02 |
| 13 | 436792,08 | 2255398,58 |
| 14 | 436788,85 | 2255397,45 |
| 15 | 436751,62 | 2255499,03 |
| 16 | 436727,98 | 2255519,44 |
| 17 | 436708,41 | 2255496,70 |
| 18 | 436747,11 | 2255463,28 |
| 19 | 436963,57 | 2254899,22 |
| 20 | 437005,04 | 2254916,52 |
| 21 | 437046,07 | 2254798,83 |
| 22 | 437034,34 | 2254794,21 |
| 23 | 437094,38 | 2254631,39 |
| 24 | 437127,91 | 2254643,04 |
| 25 | 437132,65 | 2254641,79 |
| 26 | 437134,93 | 2254629,59 |
| 1 | 437206,30 | 2254654,18 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 435994,51 | 2254087,05 |
| 2 | 436052,01 | 2254182,67 |
| 3 | 436061,12 | 2254200,42 |
| 4 | 436039,47 | 2254210,42 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 436182,65 | 2254520,36 |
| 6 | 436627,67 | 2255414,22 |
| 7 | 436631,99 | 2255437,02 |
| 8 | 436338,26 | 2255702,87 |
| 9 | 436325,93 | 2255687,05 |
| 10 | 436534,47 | 2255495,67 |
| 11 | 436525,71 | 2255477,66 |
| 12 | 436532,49 | 2255445,53 |
| 13 | 436428,18 | 2255198,88 |
| 14 | 436317,92 | 2254970,00 |
| 15 | 436346,11 | 2254957,81 |
| 16 | 436218,13 | 2254696,34 |
| 17 | 436231,33 | 2254689,50 |
| 18 | 435968,43 | 2254164,39 |
| 19 | 435952,37 | 2254103,36 |
| 1 | 435994,51 | 2254087,05 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 3 | | |
| 1 | 436900,47 | 2254812,48 |
| 2 | 436873,94 | 2254880,76 |
| 3 | 436761,21 | 2254840,53 |
| 4 | 436765,04 | 2254829,80 |
| 5 | 436800,05 | 2254841,92 |
| 6 | 436808,90 | 2254816,36 |
| 7 | 436850,11 | 2254831,26 |
| 8 | 436863,58 | 2254798,40 |
| 1 | 436900,47 | 2254812,48 |

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | | |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

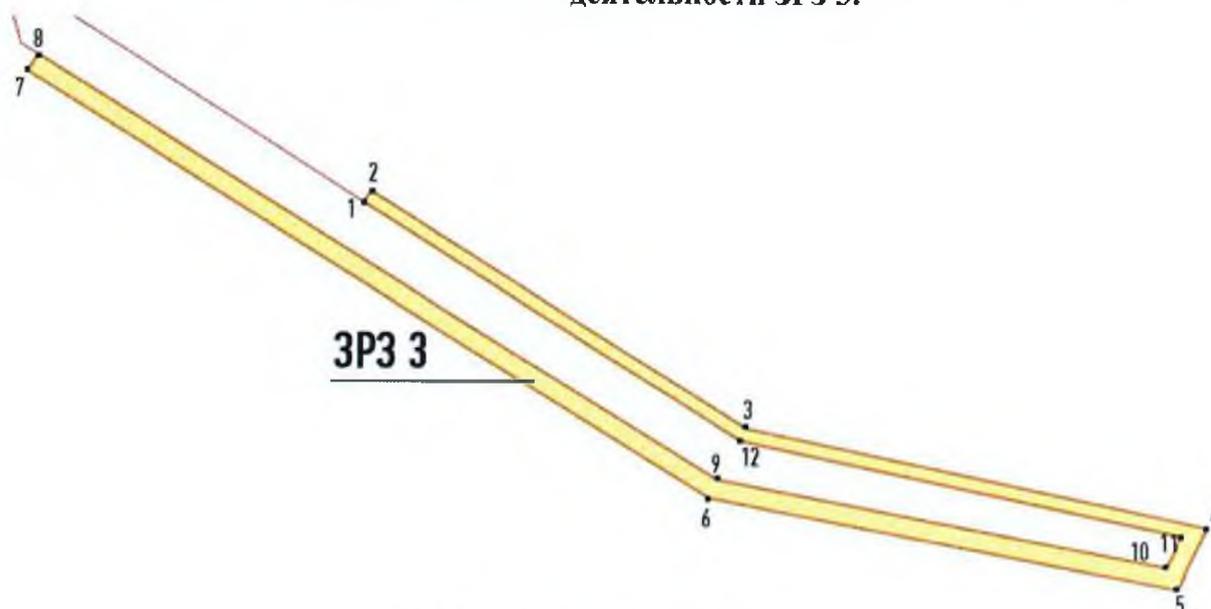
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|---------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 436727,98 | 2255519,44 |
| 2 | 436352,12 | 2255846,48 |
| 3 | 435415,06 | 2256110,09 |
| 4 | 435406,35 | 2256081,30 |
| 5 | 436337,09 | 2255817,41 |
| 6 | 436708,41 | 2255496,70 |
| 1 | 436727,98 | 2255519,44 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 435361,69 | 2256125,10 |
| 2 | 434920,42 | 2256249,24 |
| 3 | 434629,14 | 2256710,12 |
| 4 | 434604,66 | 2256692,70 |
| 5 | 434901,21 | 2256223,48 |
| 6 | 435354,14 | 2256096,06 |
| 1 | 435361,69 | 2256125,10 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 3 | | |
| 1 | 436356,61 | 2255726,42 |
| 2 | 436293,31 | 2255783,78 |
| 3 | 435355,91 | 2256048,28 |
| 4 | 435313,41 | 2256045,28 |
| 5 | 434838,71 | 2256179,28 |
| 6 | 434822,32 | 2256205,62 |
| 7 | 434780,35 | 2256179,35 |
| 8 | 434806,81 | 2256136,84 |
| 9 | 435308,28 | 2255995,28 |
| 10 | 435350,78 | 2255998,28 |
| 11 | 436268,64 | 2255739,29 |
| 12 | 436325,93 | 2255687,05 |
| 1 | 436356,61 | 2255726,42 |

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

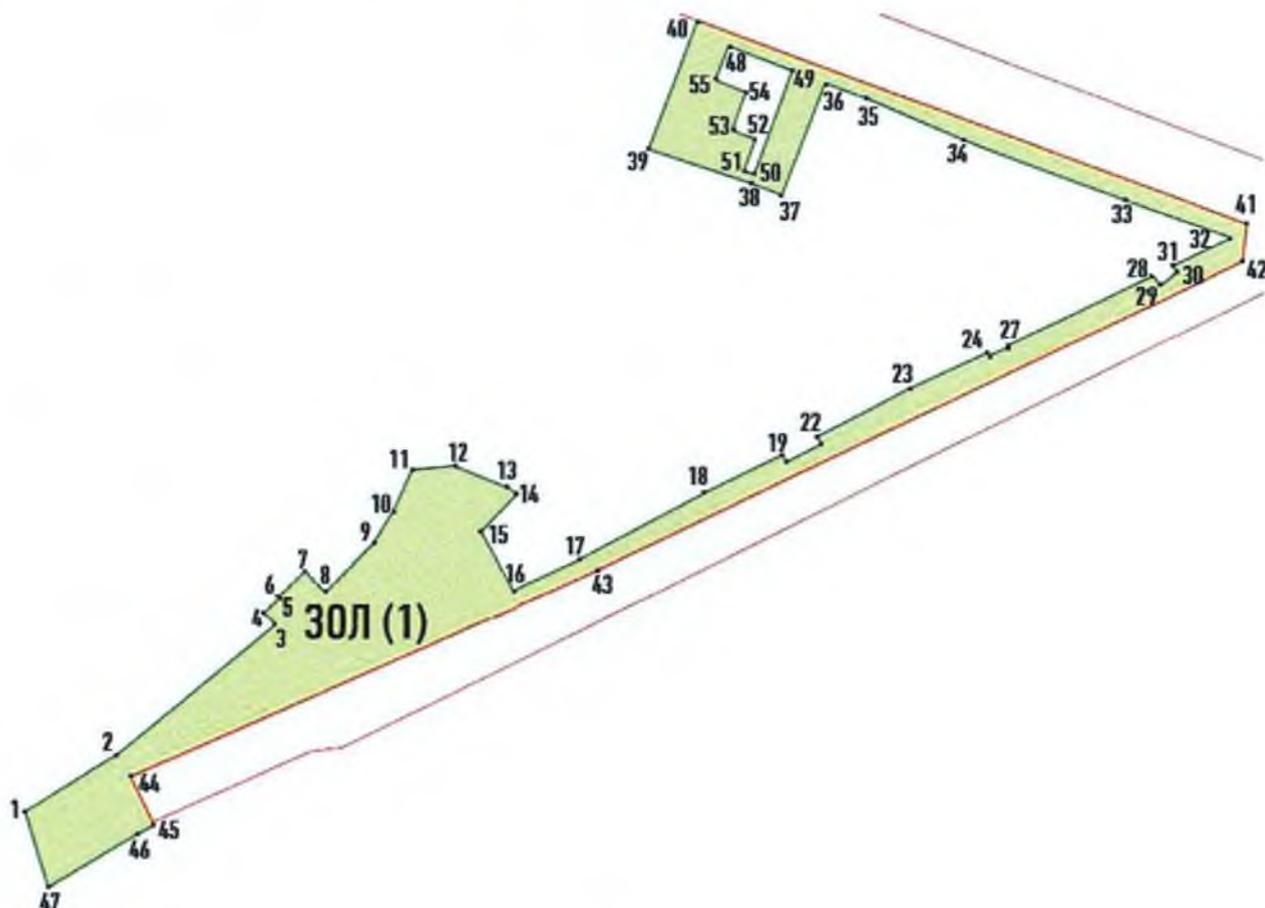
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) |
|---------------------------------------|---|
|---------------------------------------|---|

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 434620,97 | 2256704,32 |
| 2 | 434266,51 | 2257265,16 |
| 3 | 434117,82 | 2257955,90 |
| 4 | 434024,27 | 2257910,82 |
| 5 | 434162,39 | 2257209,98 |
| 6 | 434797,30 | 2256189,96 |
| 7 | 434822,32 | 2256205,62 |
| 8 | 434190,31 | 2257220,98 |
| 9 | 434058,16 | 2257893,94 |
| 10 | 434105,72 | 2257917,07 |
| 11 | 434247,71 | 2257257,48 |
| 12 | 434604,66 | 2256692,70 |
| 1 | 434620,97 | 2256704,32 |

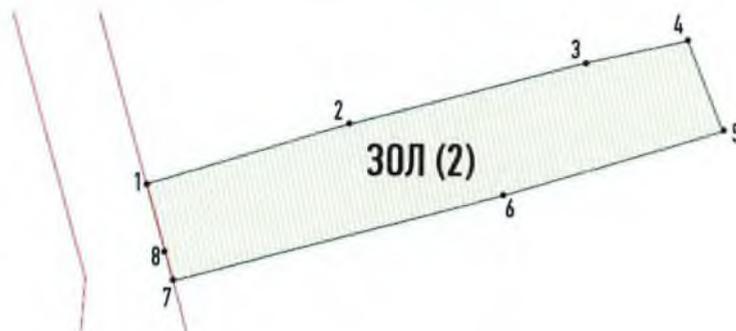
5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

Участок 2



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 1 | 436075,91 | 2254062,46 |
| 2 | 436138,75 | 2254162,05 |
| 3 | 436278,33 | 2254329,97 |
| 4 | 436292,06 | 2254317,69 |
| 5 | 436307,70 | 2254334,64 |
| 6 | 436309,39 | 2254333,14 |
| 7 | 436336,36 | 2254361,55 |
| 8 | 436313,77 | 2254383,16 |
| 9 | 436364,59 | 2254434,38 |
| 10 | 436400,51 | 2254456,31 |
| 11 | 436443,95 | 2254476,12 |
| 12 | 436448,09 | 2254520,44 |
| 13 | 436422,95 | 2254581,26 |
| 14 | 436417,29 | 2254587,21 |
| 15 | 436377,89 | 2254549,65 |
| 16 | 436315,12 | 2254584,43 |
| 17 | 436343,64 | 2254645,86 |
| 18 | 436420,13 | 2254789,52 |
| 19 | 436460,36 | 2254871,63 |
| 20 | 436452,56 | 2254875,46 |
| 21 | 436471,45 | 2254912,23 |
| 22 | 436479,58 | 2254908,13 |
| 23 | 436531,19 | 2255006,20 |
| 24 | 436569,99 | 2255090,08 |
| 25 | 436566,65 | 2255091,54 |
| 26 | 436575,66 | 2255112,07 |
| 27 | 436577,64 | 2255111,12 |
| 28 | 436652,20 | 2255265,19 |
| 29 | 436642,37 | 2255272,87 |
| 30 | 436657,03 | 2255292,70 |
| 31 | 436663,09 | 2255287,68 |
| 32 | 436693,31 | 2255350,13 |
| 33 | 436734,58 | 2255234,06 |
| 34 | 436797,10 | 2255068,02 |

| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| 35 | 436844,32 | 2254958,23 |
| 36 | 436860,46 | 2254916,01 |
| 37 | 436739,11 | 2254870,09 |
| 38 | 436751,88 | 2254837,20 |
| 39 | 436788,73 | 2254727,74 |
| 40 | 436927,54 | 2254779,20 |
| 41 | 436708,11 | 2255366,78 |
| 42 | 436668,11 | 2255361,78 |
| 43 | 436332,61 | 2254665,28 |
| 44 | 436114,11 | 2254175,18 |
| 45 | 436061,12 | 2254200,42 |
| 46 | 436052,01 | 2254182,67 |
| 47 | 435994,51 | 2254087,05 |
| 1 | 436075,91 | 2254062,46 |
| Внутренний контур | | |
| 48 | 436900,47 | 2254812,48 |
| 49 | 436873,94 | 2254880,76 |
| 50 | 436761,21 | 2254840,53 |
| 51 | 436765,04 | 2254829,80 |
| 52 | 436800,05 | 2254841,92 |
| 53 | 436808,90 | 2254816,36 |
| 54 | 436850,11 | 2254831,26 |
| 55 | 436863,58 | 2254798,40 |
| 48 | 436900,47 | 2254812,48 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| Участок 2 | | |
| 1 | 435406,35 | 2256081,30 |
| 2 | 435436,97 | 2256182,45 |
| 3 | 435472,11 | 2256319,01 |
| 4 | 435484,18 | 2256375,07 |
| 5 | 435435,98 | 2256394,48 |
| 6 | 435401,57 | 2256278,36 |
| 7 | 435354,14 | 2256096,06 |
| 8 | 435372,21 | 2256090,98 |
| 1 | 435406,35 | 2256081,30 |

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» 10.2020 № 01-03/20-24

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;

1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;

1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;

1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);

1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.
- 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.
- 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

- 1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).
- 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.
- 1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.
- 1.6. Устройство рекламных конструкций.
- 1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.
- 1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- 1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.
- 1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.