Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«26» августа 2025 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Выборг, Выборгский муниципальный район, Ленинградская область — «26» августа 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 июля 2025 года по 26 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Выборг, Выборгский муниципальный район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта № 014/2024-ИКЭ от 09.09.2024 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	_
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

	работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 12.03.1992 № 5-10 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Национального архива Финляндии, Национальной библиотеки Финляндии,Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 07 июля 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме,

достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Постановка на учет здания произведена на основании акта от 12.03.1992 г. №5-10 регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 1). Учетные данные при постановке на учет:

1. Наименование объекта: Никольская церковь,

2. Дата, автор проекта: 1903 г., стр. мастер А. Исаксон[1],
3. Этажность, стр. матер.: 1, кам.
4. Адрес: ул. Данилова, 15,
5. Пользователь (собственник): Выборгский приборостроительный завод.

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» не разработаны.

Здание по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:01:0106001:2457. Здание расположено в кадастровом квартале 47:01:0106001 (см. кадастровый план территории от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-115569447), земельный участок не размежеван (Приложение № 2).

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, уникальный регистрационный номер ФИАС: 0a14d2c8-f693-4cb4-9dbe-ec6cf131a657. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 14.07.2025 № FV-250714-1564766 представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15 (Никольская церковь); (Приложение № 2).

Технический план здания по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15, составлен 14 апреля 2025 года (Приложение № 2). К техническому плану приложены: описание и характеристики объекта, схема расположения здания, поэтажные планы, письменные документы, распоряжение КУМИ от 13.08.2014 № 447. Согласно плану, год завершения строительства объекта – 1903.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2025 № КУВИ-001/2025-137139131 нежилое здание – церковь Николая Чудотворца в Хави, местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15, принято на учет как бесхозяйный объект недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

[1] Фамилия строительного мастера указана неверно. Правильное написание – А.Исакссон (A. Isaksson)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь», а также сведения о владельцах и строителях. Подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 2).

Исследуемый объект «Никольская церковь» расположен в историческом районе Хави (Havi) – одном из старейших районов Выборга (Viipuri), который находится к юго-востоку от старого центра города, примерно в двух-трёх километрах, между современными Интендантской горой и заливом.

Согласно плану начала XIX века, территория района Хави, именуемая в тот период предместьем Санкт-Петербурга, преимущественно была занята деревянными «обывательскими постройками» (кузницами, конюшнями, сараями и т.п.) и сельскохозяйственными угодьями.

Здесь же, близ предместья Коликкойнмяки, располагался полковой двор и старая полковая церковь[2]. Древняя часовня построена в некотором отдалении от прибрежной линии, на которой располагались деревянные строения под скатными крышами. Между часовней и прибрежными зданиями проходил проезд. Согласно преданиям, часовня была освящена во имя Святителя Николая. В архивных фондах чертежей часовни во имя Святого Николая не выявлено[3]. Время постройки часовни также неизвестно. Но выборгские старожилы начала 1900 годов считали, что постройку этой деревянной часовни надо относить к началу XVII столетия. Опираясь на устные предания, известно то, что она была не велика и внутри очень низка, вследствие чего за службами в ней бывало душно и тесно. При часовне располагалось кладбище, где главным образом хоронили военных чинов, представителей купеческого дворянства[4]. С увеличением населения в Выборге, при значительном стечении в часовне богомольцев, она не смогла вмещать в себе желавших помолиться перед иконой Св. Николая.

К 1849 году территория района Хави стала формироваться как промышленная. Связано это преимущественно с тем, что сюда из волости Йоханнес (Johanneksen) переехал завод по изготовлению свечей, основанный в 1829 году семьей Антона Альфтанов (Anton Alfthanin)[5] в их поместье Кирьола (около современного поселка Советский). Это и привело к кардинальной

---

[2] Илл. 1. Приложение № 2.

[3] Сохранились лишь архивные чертежи XIX века госпитальной (лазаретной) церкви во имя Святых Петра и Павла, расположенной на противоположной стороне города, и полковой церкви на участке № 8.

[4] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[5] Havin Limited Litigation Company 100 years old, Aamulehti, 01.12.1929, no. 329, p. 11, National Library of Finland.

перестройке района, которая отражена на плане 1860 г. [6] Новое предприятие, разместившееся на участках № 1, 2 и 3, получило название Havi Oy Ab, по месту расположения [7].

Судя по архивным чертежам, сохранившимся в национальном архиве Финляндии, в 1898 г. на участке под № 4, расположенном западнее фабрики «Хави» находились земли Греко-русской (по другим чертежам – Греко-католической) общины с деревянными строениями: небольшой одноэтажный деревянный молитвенный дом Святого Николая на каменном основании располагался в юго-восточной части участка (на чертеже обозначен под буквой «А»), западнее от него находились захоронения, севернее – жилой корпус и хозяйственный дом (под буквами «С» и «В») [8] . Южнее, через проезд, располагался деревянный жилой дом общины, позднее, в 1900 году реконструированный за подписью строительного мастера Александра Исакссона (A. Isaksson)[9].

В то время Александр Исакссон был одной из самых выдающихся фигур Выборга. Он работал строителем в Выборге в течение 35 лет, а 24 года являлся членом городского совета. Исакссон составил планы для более чем 100 зданий в Выборге, в том числе его отмечают автором проектов для греко-католических церквей в Выборге, Куопио, Полвийярви и Салми. В 1903 году он основал Финскую ассоциацию гражданского строительства[10].

На выявленных чертежах 1898 и 1900 годов часовни начала XIX века не зафиксировано. Предположительно, в преданиях о «небольшой низкой часовне» речь могла идти о молитвенном доме Святого Николая. Но, учитывая местоположение церкви на плане начала XIX века и расположение молитвенного дома в конце XIX века, достоверных подтверждений этому не выявлено.

В феврале 1898 года выборгским приходом на собрании было постановлено открыть добровольные пожертвования. Результаты пожертвований оказались настолько удовлетворительными, что уже на приходском собрании 20 декабря того же года было решено на вырученные средства прихожан построить новую каменную часовню неподалеку от старой, а старую оставить и поддерживать[11].

Был сформирован Комитет для сбора пожертвований, в который вошли[12]: протоиерей Н.П. Никольский назначен председателем, казначеем – выборгский купец А.В. Жаворонков, членами были коммерции советник К.П. Яковлев и выборгские купцы Д.М. Маркелов, вдова тайного советника Л.И.Минх из города

---

[6] Илл. 2. Приложение № 2.

[7] Официальный портал Havi Oy. [Электронный ресурс] URL: https://www.havi.fi/yritys

[8] Илл. 3. Приложение № 2.

[9] Илл. 4. Приложение № 2.

[10] Erja Saraste. Aleksander Isaksson, Viipurin rakentaja. Sarlin –suku. 2020.

[11] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983

[12] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета. № 72. Л.2.

Саратова, Ф.И. Сергеев, А.Л. Смирнов и А.Н. Кузнецов[13]. По предложению К.П. Яковлева в Комитете было решено вместо часовни построить каменную церковь. Он практически всецело принял на себя дело по строительству церкви. Предложение Яковлева было одобрено прежде всего потому, что в районе Хави в то время население составляло уже 8000 человек. Для них церковь стала бы ближайшим местом общественной молитвы[14].

Планы и чертежи церкви были составлены строительным мастером А. Исакссоном и утверждены императорским финляндским Сенатом. Была составлена мастером Исакссоном и смета на постройку новой церкви. По смете постройка должна была обойтись в 53000 марок. На самом же деле она обошлась много дороже[15].

В архивных фонтах чертежей за подписью А. Исакссона выявлено не было. Но в национальном архиве Финляндии, сохранились недатированные чертежи Греко-католической церкви с одной полуциркульной апсидой, по габаритам и планировке, форме покрытия молельного зала (циркульное), расположению лестницы и входа, соответствующую сохранившейся до настоящего времени церкви[16]. В архивном деле содержится географическая привязка: Viipuri, Havi. Размеры сооружения по внутренним стенам составляли 9,30х21,20 (не учитывая притвора). В апсиде располагалось две пары щелевидных окон, на северном фасаде – пять окон, на южном 4 окна и вход с крыльцом, с западной стороны, в притворе, располагалась лестница и служебное помещение, по центральной оси – главный вход и крыльцо (паперть). Западнее апсиды также располагался вход. Крыша основного объема была спроектирована скатной. В молельном зале, алтарной части и в служебном помещении располагались печи.

Постройку церкви и внутреннее ее украшение удалось довести до конца в 2 с небольшим года[17]. Осенью 1900 года был заложен фундамент церкви, а 3 июня 1901 года Высокопреосвященный Николай, архиепископ Финляндский и Выборгский, в присутствии членов строительного комитета и множества молящихся, освятил закладку храма. А через год с небольшим, 21 июля 1902 года, им же были освящены архиерейским служением и подняты на вчерне готовый храм кресты. Тогда же были доставлены вместе с крестами и освящены 9 колоколов, весом 120 пудов 31 фунт. Колокола были приготовлены Товариществом Гатчинского завода А.С. Лаврова. В уплату за них было отпущено военным ведомством 360 пудов лома латуни в стреляных гильзах[18]. По

---

[13] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[14] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983

[15] Там же.

[16] Илл. 16, 17. Приложение № 2.

[17] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета, № 72. Л.2.

[18] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983

одной версии колокола были приобретены на личные средства К.П.Яковлева[19]. И на его же пожертвования были выполнены роспись и позолота иконостаса, живописные работы на сводах храма, печи, решетки для клиросов[20].

4 мая 1903 года Николаевская церковь была готова к освящению[21], которое произошло после праздника Святой Пасхи, в последнее воскресенье перед Николиным днём (9 мая). Чин освящения совершил Высокопреосвященный Николай вместе с протоиереем 7-го финляндского стрелкового полка П.Петровским, протоиереем Н.Никольским и священниками П.Забылиным и М.Успенским. Накануне для освещения в церковь были принесены икона Св. Николая Чудотворца и частицы святых мощей, частью потом положенные под святой престол[22].

Новых храм, вместительностью до 400 человек, представлял собой теплую церковь зального типа с алтарной частью, имевшей в плане полуциркульное очертание. С запада к основному объему примыкала колокольня, прямоугольная в плане в основании, завершающаяся восьмигранным звоном с высоким граненым шатром с луковкой и крестом. В нижней части колокольни находился главный вход в церковь. Основной объем завершался двухскатной крышей, над которой возвышался небольшой восьмигранный барабан с куполом. Молельный зал был перекрыт циркульным сводом. Иконостас был двухярусным с иконами, писанными на цинке. Фасады церкви выполнены в лицевом кирпиче с включением оштукатуренных элементов декора. В сложном декоративном оформлении объединялись мотивы древнерусской архитектуры и классических стилей. Дополнительные входы с крыльцами располагались с севера и юга. В целом, здание представляло собой своеобразный вариант храма в псевдорусском стиле, получившем широкое распространение в русском храмовом зодчестве 2-й половины XIX – начале XX веков[23].

Новая церковь была зафиксирована на изображениях начала XX века[24], что позволяет в полной мере оценить архитектурный облик и пространственное решение храма.

Описанная постройка зафиксирована на ситуационном плане 1906 года О.П.Тессмана, составленном для строительства жилых домов для рабочих фабрики «Хави»[25]. На церковных землях, помимо построенного храма Святого Николая, восточнее и южнее можно увидеть здания по своему

---

[19] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[20] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета, № 72. Л.2.

[21] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[22] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета, № 72. Л.2.

[23] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[24] Илл. 18, 20, 21. Приложение № 2.

[25] Илл. 7. Приложение № 2.

месторасположению свидетельствующие о том, что это сохранившиеся бывшие жилые и хозяйственные постройки и молельный дом 1898 – 1900 гг. Согласно чертежу, на котором изображен план приходской церкви[26], деревянная постройка, расположенная восточнее церкви стала сторожевым домом.

Согласно плану 1913 года, границы участка, принадлежащего церкви, уже не включали в себя прибрежный проезд и жилой дом на юге, участок имел подпись «Русская церковная площадь (земля)» [27] . Восточнее располагалась «Хавиская фабричная площадь (земля)», а с юго-запада – нефтяные резервуары. Вдоль прибрежной линии располагались причалы.

Согласно карте бывшего российского государственного имущества в городе Выборге от 1919 года, здание церкви и земельный участок были выкуплены городом, включая прибрежный участок [28] . Кладбищенские захоронения были перенесены на православное кладбище в районе Ристимяки, а здание церкви стало использоваться под светские нужды. В нем разместили службу муниципальных работ для безработных женщин. По всей вероятности, в этот период были демонтированы иконостас и другие элементы оформления интерьеров, вывезена церковная утварь, заложены входные проемы, кроме центрального[29].

К 1930 году территория с севера от церкви была перепланирована, разделена на участки с прямыми улицами, проложен проспект Havinkatu (улица Хави[30]), у западного фасада церкви обозначен проезд в южную прибрежную часть[31].

Согласно генеральному плану от 1927-1943 годов земельный участок № 4, которым владела церковь, был полностью исключен[32].

Состояние церкви с участком и окружающую ее застройку можно проследить на сохранившихся фотоснимках 1920-1930-х годов[33]. На фотоснимке 1928 года визуально не прослеживается главка основного объема[34], выше крыши основного объема выходят только печные трубы. Также можно однозначно зафиксировать, что сторожевой дом сохранялся вплоть до 1939 года.

Во время войны (1939-1944 гг.) церковь оказалась в зоне активных боевых действий. Вероятно, тогда была утрачена верхняя часть колокольни, хотя здание в целом практически не пострадало. Факт утраты завершения зафиксирован на

---

[26] Илл. 17. Приложение № 2.

[27] Илл. 9. Приложение № 2.

[28] Илл. 10. Приложение «.

[29] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962

[30] Краснолуцкий А.Ю. Выборг: В 3т.; Том II/ Александр Юрьевич Краснолуцкий. – Санкт-Петербург: Издательство Крига, 2021. Л. 917.

[31] Илл. 12. Приложение № 2.

[32] Илл. 13. Приложение № 2.

[33] Илл. 24-33. Приложение № 2.

[34] Илл. 26. Приложение № 2.

снимках 1930-х годов[35]. Крыша на месте утраченной колокольни была покрыта металлом.

После 1944 года церковь оказалась на территории, отведенной под строительство Выборгского приборостроительного завода, один из производственных корпусов (корпус № 11) которого был возведен в непосредственной близости от восточного фасада храма. Территория АООТ «Выборгский приборостроительный завод» была обнесена забором, доступ к объекту стал ограничен. Новые постройки, окружившие церковь, можно проследить на плане 1950-60-х годов[36].

Согласно акту регистрации от 28.08.1991 года Никольская церковь, построенная в 1903 году, была принята на учет в качестве выявленного объекта культурного наследия[37]. В список вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность, утвержденный 12.03.1992 г., был включен объект «Никольская церковь», 1903 г.

Согласно акту технического осмотра от 26.03.1992 года, составленному Государственной инспекцией по охране и использованию памятников истории и культуры ЛО и Выборгским приборостроительным заводом, Никольская церковь по ул. Данилова, 15, использовалась как производственное помещение, внешний облик здания находился в неудовлетворительном состоянии, крыша требовала ремонта, имелись поздние пристройки. Отсутствовали внутренние лестницы, декоративное убранство и живопись[38].

Вплоть до 1997 года церковь использовалась в нуждах завода, какое-то время там размещался производственный отдел ОКБ (опытно-конструкторского бюро). К северному фасаду был пристроен небольшой деревянный объем, включавший складские помещения и туалет, он же сохранялся до 2010-х годов[39].

29 октября 1997 года[40] в связи с распродажей заводских корпусов по причине банкротства ОАО «Выборгский приборостроительный завод», здание церкви было передано администрацией завода на баланс Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области (оперативное управление)[41]. При этом инженерные коммуникации, к которым была подключена церковь, относились к приборостроительному заводу. А в 1998

---

[35] Илл. 28-29. Приложение № 2.

[36] Илл. 15. Приложение № 2.

[37] Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[38] Там же.

[39] Илл. 34, 39. Приложение № 2.

[40] Акт приема-передачи. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[41] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962

году, по причине того, что церковь не используется, была отключена подача тепловой энергии[42].

Позднее территория, на которой располагалась церковь, перешла во владение ООО «Национальный винный терминал», а впоследствии комплекс бывших заводских зданий приобрела фирма КАПО Дьюти Фри».

У северо-западного угла церкви в начале XXI века проложили металлическую эстакаду для инженерных коммуникаций, частично были утрачены заполнения проемов[43].

В настоящее время здание не эксплуатируется по первоначальному назначению, числится бесхозным.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» расположен в промышленном районе города Выборг, в квартале, ограниченном улицей Данилова, Приморским шоссе и прибрежной полосой. Здание церкви окружено промышленными зданиями и сооружениями. Адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15.

Здание представляет собой одноэтажный храм с полуциркульной апсидой с востока и объемом притвора с двухъярусной колокольней с запада. Верхний ярус и завершение колокольни утрачены.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях – деревянные поздние, перекрытия – кирпичные своды (цилиндрический свод с распалубками – трапезная (основной объем), конха - апсида), своды по металлическим балкам. Лестница на 2-й ярус колокольни поздняя деревянная, располагается в северном помещении притвора. Крыша скатная, стропильная система деревянная, окрытие выполнено из металла. Система водостока не организована.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено с элементами кирпичного и «русского» стиля.

Цоколь здания облицован гранитными блоками. Фасады краснокирпичные с оштукатуренными элементами декоративно-художественного оформления. Штукатурной слой со значительными утратами, кирпичная отделки имеет разрушения и значительные переувлажнения.

Северный и южный фасады:

Оконные проемы с полуциркульным завершением, заполнения деревянные, с историческим рисунком расстекловки.

Оконные проемы оформлены фигурными кирпичными наличниками со

---

[42] Письмо АООТ «Выборгский приборостроительный завод» от 29.09.1998. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962

[43] Илл. 37. Приложение № 2.

скобой, штукатурный слой на наличниках сохранился фрагментарно. Оконные проемы в объеме алтаря в фигурных нишах. Фасадные плоскости в объеме притвора оформлены фигурными нишами. Угловые части в объеме среднего храма оформлены массивными пилястрами, декорированными фигурными филенками и имеют полуциркульное завершение с профилированным карнизом. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто кирпичным поясом-поребриком в уровне цоколя, подоконным кирпичным поясом. Венчающий карниз профилированный, в объеме среднего храма со стилизованными машикулями.

Восточный фасад:

Оконные проемы с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные. Оконные проемы имеют аркатурно-колончатое оформление.

Входное крыльцо из гранитных имеет повреждения, завалено обрушившейся кирпичной кладкой. Дверной проем с лучковым завершением, в апсиде устроен поздний дверной проем прямоугольной конфигурации. Заполнения дверных проемов – поздние деревянные одностворчатые двери.

Фасадная плоскость основного объема оформлена фигурными нишами. Горизонтальные членения фасада выполнены аналогично основному объему.

Западный фасад:

Входное крыльцо из гранитных блоков имеет разрушения, сломы и смещения блоков.

Дверной проем с полуциркульным завершением. Заполнение – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками. В верхней части – полуциркульная фрамуга с многочастным веерным рисунком расстекловки.

Входной портал оформлен стилизованными трехчетвертными наборными колоннами с кубическими капителями с цветочным орнаментом, с филенками с отделкой под «шубу». Портал завершен треугольным щипцом круглым окном.

Оконные проемы с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные с историческим рисунком расстекловки. Круглые окна заложены. Окна оформлены фигурными оштукатуренными наличниками со скобой, фигурными филенками в подоконных простенках.

Нижний ярус колокольни оформлен фигурными нишами, верхний ярус утрачен. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто кирпичным поясом-поребриком в уровне цоколя. Венчающий карниз профилированный, карниз, завершающий нижний ярус колокольни с модульонами.

Помещения (интерьеры):

Отделка помещений – разновременная, историческая преимущественно утрачена. Полы бетонные, стены оштукатурены и окрашены. Между притвором и средним храмом располагается арочный дверной проем, с деревянным филенчатым двухстворчатым заполнением и остекленной фрамугой. Перекрытия оштукатурены и окрашены, в среднем храме свод декорирован простой круглой розеткой. Распалубки опираются на лопатки с профилированными импостами.

Своды по металлическим балкам оштукатурены и окрашены, имеют утраты штукатурного слоя балок. Проем в жертвенник алтарной зоны заложен, лучковая перемычка проема сохранилась. Имеются значительные повреждения и переувлажнения отделки.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1900-1903 гг.– строительство каменной церкви Святого Николая в Хави с одной апсидой и притвором с колокольней. Колокольня завершается ярусом звона с арочными проемами, шатром и главкой. В алтарной части располагался барабан с луковичной главкой.

1920-1930-е гг. – утрата исторического завершения колокольни (яруса звона, шатра и главки) и исторического алтарного барабана с главкой, на месте разобранных элементов крыша крыта металлом. Частично заложены исторические дверные проемы с севера и юга с образованием окон, разобраны каменные крыльца, что были при входах. Утрачена историческая отделка, иконостас, церковная утварь.

После 1930-1940-х гг. – утрачены исторические печи.

1950-1960-е гг. – возведение производственных корпусов в непосредственной близости от объекта.

1990-е гг. – возведение деревянной пристройки (склад, туалет). В настоящее время разобрано.

Начало 2000-х гг. – возведение деревянной лестницы для доступа на крышу и нижний ярус колокольни; строительство эстакады у северо-западного угла церкви.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2);

2. Историческая иконография (приложение № 2);

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2025 № КУВИ-001/2025-137139131 (приложение № 2);

5. Копия технического плана с поэтажными планами, составленного 14

апреля 2025 года (приложение № 2);

6. Копия кадастрового плана территории от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-115569447 (приложение № 2);

7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 14.07.2025 № FV-250714-1564766 (приложение № 2);

8. Проект предмета охраны (приложение № 2);

9. Проект плана границ территории и режим использования территории (приложение № 2);

10. Материалы фотофиксации от 07.07.2025 (приложение №3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962. Г. Выборг, Никольская церковь, ул. Данилова, 15.

8. Erja Saraste. Aleksander Isaksson, Viipurin rakentaja. Sarlin –suku. 2020.

9. Havin Limited Litigation Company 100 years old, Aamulehti, 01.12.1929, no. 329, p. 11, National Library of Finland.

10. Karikoski, V. A. M & Kannel, T. K. & Lavonius, K. A.: "Havin Limited Liabilities Company", Finnish Industry, p. 375. Stone, 1951.

11. Краснолуцкий А.Ю. Выборг: В 3т.; Том II/ Александр Юрьевич Краснолуцкий. – Санкт-Петербург: Издательство Крига, 2021.

12. Мысько А.С. Архитектура Выборга разных эпох. Путешествие в прошлое. – СПб.; ООО «Издательский центр «Остров». 2019.

13. Страницы Выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг. 2000.

14. Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета. № 72.

15. ВКонтакте [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com

16. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: http://retromap.ru.

17. Народный каталог православной архитектуры [Электронный ресурс] // URL: https://sobory.ru/.

18. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью,

имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект является редким для региона Карельского перешейка сохранившимся до настоящего времени образцом каменной зальной храмовой архитектуры, выполненной в элементах «русского стиля» с использованием в отделке фасадов лицевого кирпича и штукатурки, сочетания декоративных элементов русской культовой архитектуры и архитектуры эпохи ренессанса.

В пространстве северного поселения храм как семантически насыщенный образ мироздания занимает центральное место. Храм отражает становление народного религиозного сознания, систему духовных ценностей общества того периода и местности. Об этом свидетельствуют и исторические сведения о создании в конце XIX века специального Комитета для сбора пожертвований для постройки каменной церкви, география и статус дарителей которого не ограничивалась исключительно городом Выборгом.

Градостроительное расположение церкви в историческом районе города Выборга, который с середины XIX века развивается как промышленный, также свидетельствует о мощном развитии культовой архитектуры на рубеже XIX-XX веков.

Архитектурный облик и конструктивное решение отражают местные архитектурные предпочтения, опирающиеся на образы и традиции прошлого и использующие при этом характерные для Выборга архитектурные элементы и материалы – натуральные строительные и отделочные материалы в совокупности с разнообразием фактур (кирпич, гранит, штукатурка), декоративные элементы (машикули, наличники со скобой) отсылают нас к образам оборонительных крепостных сооружений.

Остроконечное шатровое завершение колокольни (см. фотографии начала XX века) относится к распространенным элементам в русской храмовой архитектуре XVII столетия и является крайне нетипичным архитектурным и конструктивным элементом, использованным в архитектурной среде города Выборга.

Автором архитектурного облика церкви Святого Николая в районе Хави считается строительный мастер Александр Исакссон. В XIX-начале XX веков он является одной из самых выдающихся фигур Выборга. А Исакссон., как автор более 100 проектом зданий и руководитель крупных строительных работ в Выборге, основатель Финской ассоциации гражданского строительства, внес значительный вклад в историю и развитие архитектуры города.

Несмотря на утраты, которые храм претерпел в советские годы, объект обладает высоким реставрационным потенциалом. В архивных и

библиографических источниках имеются достоверные и полные сведения об историческом облике памятника. Также объект имеет высокую степень сохранности архитектурно-художественного решения фасадов и конструктивной системы.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, имеет особое значение для истории и культуры города Выборга Ленинградской области***.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

В библиографических и архивных источниках, относящихся к началу XX века, храм упоминается под несколькими наименованиями «Церковь Святого Николая в Хави», «Церковь Св. Николая» и «Хависская Николаевская церковь». В наименованиях содержится прямое упоминание Святого Николая Чудотворца – особо почитаемого в древних исторических церквях святого, в честь которого была освящена и деревянная часовня/молитвенный дом, существовавшая до возведения в 1903 году сохранившего до настоящего времени каменного храма.

Кроме того, следует отметить, что в наименованиях содержится упоминание об одном из старейших районов города Выборга – Хави. Несмотря на значительные перестройки района в советский период, он сохранил свое первоначальное функциональное назначение, как промышленного прибрежного торгового узла. Упоминание церкви Святого Николая с указанием его местонахождения позволяет сохранить сведения о принадлежности храма к исторической местности города, в которой он был возведен. Это также дает представление о роли церкви в общественном сознании XX века, градостроительном планировании и развитии прибрежной территории Выборга.

В связи с чем наименование объекта культурного наследия «Никольская церковь» не в полной мере отражает историческую ценность и значимость объекта для города Выборга. Предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави», время возникновения: 1903 г., автор: строительный мастер А. Исакссон, местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая в

Хави»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая в Хави» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация церкви на начало XX века, в том числе колокольни и алтарного барабана;

- конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные стены, местоположение, габариты и конфигурация перекрытий;

- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальные стен, местоположение лестницы на колокольню;

- архитектурно-художественное решение фасадов на начало XX века в мотивах «русского», кирпичного и классического стилей, материал и характер отделки стен и цоколя, местоположение, габариты и конфигурация проемов, декоративное оформление.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая в Хави» представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение здания не изменилось. Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося объема здания.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая в Хави», включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Церковь Святого Николая в Хави».

2) время возникновения: 1903 г.

3) местонахождение объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15.

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №2.

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 12.03.1992 № 5-10.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.5. Копия технического плана, поэтажных планов.

2.6. Копия кадастрового плана территории.

2.7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

2.8. Копии писем ООО «СЭС»; копия письма КУМИ; копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация».

2.9. Проект предмет охраны.

2.10. Проект плана границ территории и режим использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).

4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 26.08.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 12.03.1992 № 5-10.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г. № 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;
2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;
3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;
5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба “Ольхово”	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

		Всеволожский р-н	
396.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Строгий»	на берегу р. Нева, у лютеранской церкви, д. Новосаратовка,	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
397.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Стройный»	в 2 км от б. конторы лесопарка, в 15 м от дороги на пос. им. Свердлова, в 50 м от р.Нева, на территории Невского лесопарка,	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
398.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»	на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
	Выборгский район		
399.	Особняк	г.Выборг, Васильева, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
400.	Жилой дом	г.Выборг, Водной заставы, 3, 3а	Акт постановки на учет № 5-7 от 20.01.1991
401.	- дом жилой	Водной заставы, 3	
402.	- дом жилой	Водной заставы, 3а	
403.	Жилой дом	г.Выборг, Водной заставы, 6	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
404.	Железнодорожный вокзал	г.Выборг, Вокзальная пл.	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
405.	- корпус 1		
406.	- корпус 2		
407.	Жилой дом с магазинами	г.Выборг, Вокзальная ул., 9	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
408.	Дом финского сберегательного банка	г.Выборг, Вокзальная ул., 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
409.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 1, 1а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
410.	- жилой дом	Выборгская, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
411.	- жилой дом	Выборгская, 3а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
412.	Ломбард	г.Выборг, Выборгская, 4	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
413.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
414.	Комплекс строений	г.Выборг, Выборгская, 15	Акт постановки на

	артиллерийского полка (Казарма артиллерийского полка)	Выборгская, 19, Южный вал, 30	учет № 5-5 от 14.03.1989 Акт постановки на учет № 5-4 от 18.02.1988
415.	- казарма	Выборгская, 15	
416.	- казарма		
417.	- конюшня		
418.	- караульня		
419.	- конюшня	Выборгская, 19	
420.	- здание штаба		
421.	- артиллерийский склад	Южный вал, 30	
422.	- кузница	Южный вал, 30	
423.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 18	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
424.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 20	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
425.	Дом шведско-немецкого прихода	г.Выборг, Выборгская, 21	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
426.	Коммерческий и земледельческий лицей	г.Выборг, Выборгская, 34/3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
427.	склад	г.Выборг, Данилова, 7	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
428.	Никольская церковь	г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
429.	Дом б. прихода кафедрального собора	г.Выборг, Димитрова, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
430.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг	г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
431.	- паровозное депо	Корпус 1	
432.	- паровозоремонтный цех	Корпус 2, 2а	
433.	- кузница	Корпус 3	
434.	- литейная	Корпус 3а	
435.	- колесная мастерская	Корпус 3б	
436.	- пакгауз	Корпус 4	
437.	- столовая (фундамент, части стен)	Корпус 6	
438.	- газовая станция	Корпус 7	
439.	- мастерская по изготовлению стрелок	Корпус 8	
440.	- паровозное депо, водонапорные башни (две)	Корпус 9, 9а	
441.	- мастерские	Корпус 10	
442.	- подпорная стенка		
443.	Комплекс товарной станции	г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от

Экз Департ.

"УТВЕРЖДАЮ" _____

начальник Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области

_____ В.А.Сатаров

"12" марта 1992 г.

А К Т б/н №5-10

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга, представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии — Дмитриев В.В., начальник Выборгского территориального отдела Инспекции

Члены комиссии — Попова Г.С., архитектор экспертно-технического отдела Инспекции

Ли Н.А., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Дергачева Н.Г., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Окулов Л.К., руководитель проектной мастерской АРМ-4 СПб филиала ин-та "Спецпроектреставрация"

Семенова Р.А., ответственный секретарь президиума совета Выборгского отделения ВООПИК

ознакомившись с материалами обследования вновь выявленного объекта г.Выборга, представляющего историческую и культурную ценность, и осмотрев его в натуре, постановила зарегистрировать его в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и культуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность /памятник архитектуры - Никольская церковь, г.Выборг, ул.Данилова, 15/.

подписи:

Дмитриев В.В.

Попова Г.С.

Ли Н.А.

Дергачева Н.Г.

Окулов Л.К.

Семенова Р.А.

Памятники архитектуры
и градостроительства

С П И С О К
вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность

Приложение к акту
от 12 марта 1992 г.

№ пп.	Наименование объекта	Дата, автор проекта	этажность, стр. матер.	адрес	Пользователь /собственник/	соврем. использование	технич. состояние	заключение экспертизы
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Никольская церковь	1903г., стр. мастер А.Исаксон	I, кам.	ул.Данилова, I5	Выборгский приборостроительный завод	цех завода	удовлетворительное	Редкий для региона Карельского перешейка сохранившийся образец каменной зальной православной церкви в "русском стиле", с фасадами из лицевого кирпича, включающими декоративные элементы русской культовой архитектуры и архитектуры ренессанса. Имеет утраты объемной композиции /колокольня, алтарный барабан с луковкой, боковые крыльца/. Прилегающая территория кладбища застроена заводскими корпусами.

Подписи: Дмитриев В.В.
Попова Г.С.
Ли Н.А.
Дергачева Н.Г.
Окулов Л.К.
Семенова Р.А.

Начальник Инспекции /Сатаров В.А./

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.5. Копия технического плана, поэтажных планов.

2.6. Копия кадастрового плана территории.

2.7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

2.8. Копии писем ООО «СЭС»; копия письма КУМИ; копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация».

2.9. Проект предмет охраны.

2.10. Проект плана границ территории и режим использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, фонды национального архива Финляндии, РГИА, Ленинградской областной универсальной научной библиотеки, Ленинградского областного государственного архива в городе Выборге, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Хави (Havi) – один из старейших районов Выборга (Viipuri), который находился к юго-востоку от старого центра города, примерно в двух-трёх километрах, между современными Интендантской горой и заливом.

Согласно плану начала XIX века, территория района Хави, именуемая в тот период предместьем Санкт-Петербурга, преимущественно была занята деревянными «обывательскими постройками» (кузницами, конюшнями, сараями и т.п.) и сельскохозяйственными угодьями.

Здесь же, близ предместья Коликкойнмяки, располагался полковой двор и старая полковая церковь[1]. Древняя часовня построена в некотором отдалении от прибрежной линии, на которой располагались деревянные строения под скатными крышами. Между часовней и прибрежными зданиями проходил проезд. Согласно преданиям, часовня была освящена во имя Святителя Николая. В архивных фондах чертежей часовни во имя Святого Николая не выявлено[2]. Время постройки часовни также неизвестно. Но выборгские старожилы начала 1900 годов считали, что постройку этой деревянной часовни надо относить к началу XVII столетия. При часовне во имя Святого Николая находилась древняя и особенно чтимая населением города Выборга и его окрестностей икона Св. Николая. По древнему устному преданию, часовня была построена около места явления этой иконы в колодце с водой. В часовне икона находилась только в летнее время, с 8 мая по 30 сентября, когда перед ней каждое воскресенье служились молебны с акафистами. В остальное же время она помещалась в правом приделе Выборгского кафедрального Спасо-Преображенского собора, который был освящён во имя того же святого[3].

Достоверно судьба часовни Св. Николая в тот период неизвестная. Вновь опираясь на устные предания, известно то, что она была не велика и внутри очень низка, вследствие чего за службами в ней бывало душно и тесно. При часовне располагалось кладбище, где главным образом хоронили военных чинов, представителей купеческого дворянства[4]. С увеличением населения в Выборге, при значительном стечении в часовне богомольцев, она не смогла вмещать в себе желавших помолиться перед иконой Св. Николая.

Кроме того, к 1849 году территория района Хави стала формироваться как промышленная. Связано это преимущественно с тем, что сюда из волости Йоханнес (Johanneksen) переехал завод по изготовлению свечей, основанный в 1829 году семьей Антона Альфтанов (Anton Alfthanin)[5] в их поместье Кирьола (около современного поселка Советский).

---

[1] Илл. 1. Приложение № 2.

[2] Сохранились лишь архивные чертежи XIX века госпитальной (лазаретной) церкви во имя Святых Петра и Павла, расположенной на противоположной стороне города, и полковой церкви на участке № 8.

[3] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983

[4] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

[5] Havin Limited Litigation Company 100 years old, Aamulehti, 01.12.1929, no. 329, p. 11, National Library of Finland.

Это и привело к кардинальной перестройке района, которая отражена на плане 1860 г. [6] На нем зафиксировано первое деление на земельные участки, уже не отмечено большинство деревянных хозяйственных строений начала XIX века, отсутствуют полковые казармы (только частично сохранились прибрежные постройки) и часовая Святого Николая. Новое предприятие, разместившееся на участках № 1, 2 и 3, получило название Havi Oy Ab, по месту расположения [7]. Изначально «Хави» производило только свечи, но разнообразие продукции все увеличивалось. Так, согласно все тому же плану от 1860 года, фабрика производила стеариновые и сальные свечи и мыло[8]. В 1866 году, фабрика была на грани банкротства, ее новым владельцем стала торговая компания Hackman & Co. Кроме свечного завода во владение компании перешла и мыловаренная фабрика, и пивоварня. Позднее продукция компании расширилась до производства косметики и технохимии.

Судя по архивным чертежам, сохранившимся в национальном архиве Финляндии, в 1898 г. на участке под № 4, расположенном западнее фабрики «Хави» находились земли Греко-русской (по другим чертежам – Греко-католической) общины с деревянными строениями: небольшой одноэтажный деревянный молитвенный дом Святого Николая на каменном основании располагался в юго-восточной части участка (на чертеже обозначен под буквой «А»), западнее от него находились захоронения, севернее – жилой корпус и хозяйственный дом (под буквами «С» и «В»)[9]. Южнее, через проезд, располагался деревянный жилой дом общины, позднее, в 1900 году реконструированный за подписью строительного мастера Александра Исакссона (A. Isaksson)[10].

В то время Александр Исакссон был одной из самых выдающихся фигур Выборга. Журнальные статьи, написанные в его честь, рассказывают о человеке, который отличился в строительной отрасли и в бизнесе, а также занимал ответственные должности компаний и организаций в различных секторах. Он родился в Выборге 15 мая 1866 года. Закончил Хельсинкскую школу промышленности. В течение почти четырех десятилетий он был руководителем многочисленных крупных строительных работ от муниципалитетов и частных лиц. Он работал строителем в Выборге в течение 35 лет, а 24 года являлся членом городского совета. Исакссон составил планы для более чем 100 зданий в Выборге, в том числе его отмечают автором проектов для греко-католических церквей в Выборге, Куопио, Полвийярви и Салми. В 1903 году он основал Финскую ассоциацию гражданского строительства[11].

---

[6] Илл. 2. Приложение № 2.
[7] Официальный портал Havi Oy. [Электронный ресурс] URL: https://www.havi.fi/yritys
[8] Илл. 2. Приложение № 2.
[9] Илл. 3. Приложение № 2.
[10] Илл. 4. Приложение № 2.
[11] Erja Saraste. Aleksander Isaksson, Viipurin rakentaja. Sarlin –suku. 2020.

На выявленных чертежах 1898 и 1900 годов часовни начала XIX века не зафиксировано. Предположительно, в преданиях о «небольшой низкой часовне» речь могла идти о молитвенном доме Святого Николая. Но, учитывая местоположение церкви на плане начала XIX века и расположение молитвенного дома в конце XIX века, достоверных подтверждений этому не выявлено.

В феврале 1898 года выборгским приходом на собрании было постановлено открыть добровольные пожертвования. Результаты пожертвований оказались настолько удовлетворительными, что уже на приходском собрании 20 декабря того же года было решено на вырученные средства прихожан построить новую каменную часовню неподалеку от старой, а старую оставить и поддерживать[12]. О сохранении какой именно часовне шла речь, не установлено.

В дальнейшем был выбран Комитет для сбора пожертвований. В Комитет этот вошли[13]: ключарь Выборгского Спасо-Преображенского собора, протоиерей Н.П. Никольский назначен председателем, казначеем – выборгский купец А.В. Жаворонков, членами были коммерции советник К.П. Яковлев и выборгские купцы Д.М. Маркелов (соборный староста, который привлек к пожертвованиям многих лиц из Санкт-Петербурга), вдова тайного советника Л.И.Минх из города Саратова, Ф.И. Сергеев, А.Л. Смирнов (церковный староста приписной к собору Ристимякской кладбищенской церкви - последняя сгорела в дни Гражданской войны, была выстроена вновь в 1930-х годах и сгорела 1939-40 гг.) и А.Н. Кузнецов[14]. Впоследствии, по предложению К.П. Яковлева, в Комитете было решено вместо часовни построить каменную церковь. Он практически всецело принял на себя дело по строительству церкви. Предложение Яковлева было одобрено прежде всего потому, что в районе Хави в то время население составляло уже 8000 человек. Для них церковь стала бы ближайшим местом общественной молитвы[15].

Планы и чертежи церкви были составлены строительным мастером А. Исакссоном и утверждены императорским финляндским Сенатом. Была составлена мастером Исакссоном и смета на постройку новой церкви. По смете постройка должна была обойтись в 53000 марок. На самом же деле она обошлась много дороже[16].

В архивных фонтах чертежей за подписью А. Исакссона выявлено не было. Но в национальном архиве Финляндии, сохранились недатированные чертежи Греко-католической церкви с одной полуциркульной апсидой, по габаритам и планировке, форме покрытия молельного зала (циркульное), расположению лестницы и входа, соответствующую сохранившейся до настоящего времени

[12] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983
[13] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета. № 72. Л.2.
[14] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[15] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983
[16] Там же.

церкви[17]. В архивном деле содержится географическая привязка: Viipuri, Havi. Размеры сооружения по внутренним стенам составляли 9,30х21,20 (не учитывая притвора). В апсиде располагалось две пары щелевидных окон, на северном фасаде – пять окон, на южном 4 окна и вход с крыльцом, с западной стороны, в притворе, располагалась лестница и служебное помещение, по центральной оси – главный вход и крыльцо (паперть). Западнее апсиды также располагался вход. Крыша основного объема была спроектирована скатной. В молельном зале, алтарной части и в служебном помещении располагались печи.

Постройку церкви и внутреннее ее украшение удалось довести до конца в 2 с небольшим года[18]. Осенью 1900 года был заложен фундамент церкви, а 3 июня 1901 года Высокопреосвященный Николай, архиепископ Финляндский и Выборгский, в присутствии членов строительного комитета и множества молящихся, освятил закладку храма. А через год с небольшим, 21 июля 1902 года, им же были освящены архиерейским служением и подняты на вчерне готовый храм кресты. Тогда же были доставлены вместе с крестами и освящены 9 колоколов, весом 120 пудов 31 фунт. Колокола были приготовлены Товариществом Гатчинского завода А.С. Лаврова. В уплату за них было отпущено военным ведомством 360 пудов лома латуни в стреляных гильзах[19]. По одной версии колокола были приобретены на личные средства К.П.Яковлева[20]. И на его же пожертвования были выполнены роспись и позолота иконостаса, живописные работы на сводах храма, печи, решетки для клиросов[21].

Когда храм еще не был завершен, в строительный комитет уже поступали пожертвования на внутреннее благоустройство. Так, московское общество хоругвеносцев прислало в новый храм две хоругви, запрестольный крест и иконы Св. Сергия Радонежского. Вдова тайного советника Л.И. Минх. Пожертвовала плащеницу, напрестольное евангелие и 400 руб. деньгами на покупку ковчега на престол, священных судов и запрестольного семисвечника. Жена выборгского купца Н.М.Воробьева пожертвовала напрестольный серебряный вызолоченный крест и бронзовые напрестольные трехсвечники. Санкт-Петербургский купец А.Ф.Щукин пожертвовал бронзовое вызолоченное паникадило, а жена купца А.П.Павлова – «Голгофу»[22].

К 1902 году на участке № 4, западнее заводских земель, новых построек еще не фиксировалось. На ситуационном плане, подписанном Исассоном, условно показаны существовавшие постройки на участке, принадлежащем церкви[23].

---

[17] Илл. 16, 17. Приложение № 2.
[18] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета, № 72. Л.2.
[19] Портал Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/article/?object=24983
[20] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[21] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета, № 72. Л.2.
[22] Там же.
[23] Илл. 5. Приложение № 2.

4 мая 1903 года Николаевская церковь была готова к освящению[24], которое и произошло после праздника Святой Пасхи, в последнее воскресенье перед Николиным днём (9 мая). Чин освящения совершил Высокопреосвященный Николай вместе с протоиереем 7-го финляндского стрелкового полка П.Петровским, протоиереем Н.Никольским и священниками П.Забылиным и М.Успенским. Накануне для освещения в церковь были принесены икона Св. Николая Чудотворца и частицы святых мощей, частью потом положенные под святой престол[25].

Новых храм, вместительностью до 400 человек, представлял собой теплую церковь зального типа с алтарной частью, имевшей в плане полуциркульное очертание. С запада к основному объему примыкала колокольня, прямоугольная в плане в основании, завершающаяся восьмигранным звоном с высоким граненым шатром с луковкой и крестом. В нижней части колокольни находился главный вход в церковь. Основной объем завершался двухскатной крышей, над которой возвышался небольшой восьмигранный барабан с куполом. Молельный зал был перекрыт циркульным сводом. Иконостас был двухярусным с иконами, писанными на цинке. Фасады церкви выполнены в лицевом кирпиче с включением оштукатуренных элементов декора. В сложном декоративном оформлении объединялись мотивы древнерусской архитектуры и классических стилей. Дополнительные входы с крыльцами располагались с севера и юга. В целом, здание представляло собой своеобразный вариант храма в псевдорусском стиле, получившем широкое распространение в русском храмовом зодчестве 2-й половины XIX – начале XX веков[26].

Новая церковь была зафиксирована на изображениях начала XX века[27], что позволяет в полной мере оценить архитектурный облик и пространственное решение храма. Оконные проемы были оформлены наличниками с имитацией руста, входной портал паперти с треугольным завершением оформлен наборной пилястрой, венчает профилированный карниз, четверик колокольни завершается кокошниками полуциркульной формы, уровень звона с арочными проемами венчают кокошники клевидной формы в 2 уровня.

Описанная постройка зафиксирована на ситуационном плане 1906 года О.П.Тессмана, составленном для строительства жилых домов для рабочих фабрики «Хави»[28]. Жилые дома разместили на участке № 9, северо-западнее от участка, на котором располагалась церковь. На церковных землях, помимо построенного храма Святого Николая, восточнее и южнее можно увидеть здания

[24] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[25] Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета, № 72. Л.2.
[26] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[27] Илл. 18, 20, 21. Приложение № 2.
[28] Илл. 7. Приложение № 2.

по своему месторасположению свидетельствующие о том, что это сохранившиеся бывшие жилые и хозяйственные постройки и молельный дом 1898 – 1900 гг. Согласно чертежу, на котором изображен план приходской церкви[29], деревянная постройка размерами 12,5х7,85, расположенная восточнее церкви стала сторожевым домом. В нем находились жилые комнаты и прихожая с печами, кухня, нужник и сарай. Предполагалось расширение здания.

К тому периоду на производстве трудилось уже 175 человек. Поскольку производство продолжало расширяться (фабрика Хави уже производила различные мыла и чистящие средства, глицерин, костную пасту и костную муку), требовалось все больше рабочих. Для них фабрика создавала новые жилые районы. Севернее участка, на котором располагалось производство, и соседнего с ней участка церкви, выделялись земельные участки и строились деревянные дома.[30] Это зафиксировано и на последующих планах 30-х гг.[31]. Можно предположить, что с увеличением числа жителей окружающих церковь земель количество прихожан становилось только больше. Застройка кварталов продолжалась вплоть до 1939 годов, когда с началом так называемой Зимней войны, производство было переведено в Риихимяки[32].

Согласно плану 1913 года, границы участка, принадлежащего церкви, уже не включали в себя прибрежный проезд и жилой дом на юге, участок имел подпись «Русская церковная площадь (земля)»[33]. Восточнее располагалась «Хавиская фабричная площадь (земля)», а с юго-запада – нефтяные резервуары. Вдоль прибрежной линии располагались причалы.

Согласно карте бывшего российского государственного имущества в городе Выборге от 1919 года, здание церкви и земельный участок были выкуплены городом, включая прибрежный участок[34]. Кладбищенские захоронения были перенесены на православное кладбище в районе Ристимяки, а здание церкви стало использоваться под светские нужды. В нем разместили службу муниципальных работ для безработных женщин. По всей вероятности, в этот период были демонтированы иконостас и другие элементы оформления интерьеров, вывезена церковная утварь, заложены входные проемы, кроме центрального[35].

К 1930 году территория с севера от церкви была перепланирована, разделена на участки с прямыми улицами, проложен проспект Havinkatu (улица

[29] Илл. 17. Приложение № 2.
[30] Илл. 26. Приложение № 2.
[31] Илл. 12. Приложение № 2.
[32] Karikoski, V. A. M & Kannel, T. K. & Lavonius, K. A.: "Havin Limited Liabilities Company", *Finnish Industry*, p. 375. Stone, 1951.
[33] Илл. 9. Приложение № 2.
[34] Илл. 10. Приложение «.
[35] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962

Хави[36]), у западного фасада церкви обозначен проезд в южную прибрежную часть[37].

Согласно генеральному плану от 1927-1943 годов земельный участок № 4, которым владела церковь, был полностью исключен[38]. Строения, расположенные южнее и восточнее, прибрежный проезд были предложены к демонтажу. С запада от фасада церкви организовывалась площадь, от которой на юг проходил проезд до железной дороги, вдоль проспекта Havinkatu размещалось озеленение. С юга и востока располагалась озелененная территория.

Состояние церкви с участком и окружающую ее застройку можно проследить на сохранившихся фотоснимках 1920-1930-х годов[39]. На фотоснимке 1928 года визуально не прослеживается главка основного объема[40], выше крыши основного объема выходят только печные трубы. Также можно однозначно зафиксировать, что сторожевой дом сохранялся вплоть до 1939 года.

Во время войны (1939-1944 гг.) церковь оказалась в зоне активных боевых действий. Вероятно, тогда была утрачена верхняя часть колокольни, хотя здание в целом практически не пострадало. Факт утраты завершения зафиксирован на снимках 1930-х годов[41]. Крыша на месте утраченной колокольни была покрыта металлом.

После 1944 года церковь оказалась на территории, отведенной под строительство Выборгского приборостроительного завода, один из производственных корпусов (корпус № 11) которого был возведен в непосредственной близости от восточного фасада храма. Территория АООТ «Выборгский приборостроительный завод» была обнесена забором, доступ к объекту стал ограничен. Новые постройки, окружившие церковь, можно проследить на плане 1950-60-х годов[42].

Согласно акту регистрации от 28.08.1991 года Никольская церковь, построенная в 1903 году, была принята на учет в качестве выявленного объекта культурного наследия[43]. В список вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность, утвержденный 12.03.1992 г., был включен объект «Никольская церковь», 1903 г., стр. мастер А. Исаксон[44], 1 этажная, кам., ул. Данилова, 15. В заключении экспертизы указано: «Редкий для региона Карельского перешейка сохранившийся образец каменной зальной православной церкви в «русском стиле», с фасадами из лицевого кирпича, венчающими

[36] Краснолуцкий А.Ю. Выборг: В 3т.; Том II/ Александр Юрьевич Краснолуцкий. – Санкт-Петербург: Издательство Крига, 2021. Л. 917.
[37] Илл. 12. Приложение № 2.
[38] Илл. 13. Приложение № 2.
[39] Илл. 24-33. Приложение № 2.
[40] Илл. 26. Приложение № 2.
[41] Илл. 28-29. Приложение № 2.
[42] Илл. 15. Приложение № 2.
[43] Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[44] Опечатка в написании фамилии. Правильно – А.Исакссон.

декоративные элементы русской культовой архитектуры и архитектуры ренессанса. Имеет утраты объемной композиции (колокольня, алтарный барабан с луковкой, боковые крыльца). Прилегающая территория кладбища застроена заводскими корпусами».

Согласно акту технического осмотра от 26.03.1992 года, составленному Государственной инспекцией по охране и использованию памятников истории и культуры ЛО и Выборгским приборостроительным заводом, Никольская церковь по ул. Данилова, 15, использовалась как производственное помещение, внешний облик здания находился в неудовлетворительном состоянии, крыша требовала ремонта, имелись поздние пристройки. Отсутствовали внутренние лестницы, декоративное убранство и живопись[45].

Согласно Распоряжению Президента Российской Федерации № 281-рп от 23.04.1993 г. «О передаче религиозным организациям культовых зданий и иного имущества» предусматривалась поэтапная передача в собственность или пользование религиозным организациям культовых зданий для использования в религиозных, благотворительных и иных целях, связанных с деятельностью конфессий. Однако вплоть до 1997 года церковь использовалась в нуждах завода, какое-то время там размещался производственный отдел ОКБ (опытно-конструкторского бюро). К северному фасаду был пристроен небольшой деревянный объем, включавший складские помещения и туалет, он же сохранялся до 2010-х годов[46].

В архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области сохранились сведения о том, с 1996-1997 годов церковь некоторое время использовалась для размещения участка по производству шнуров капроновых бытовых и рыболовных предприятия ООО «АЛАН».

29 октября 1997 года[47] в связи с распродажей заводских корпусов по причине банкротства ОАО «Выборгский приборостроительный завод», здание церкви было передано администрацией завода на баланс Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области (оперативное управление)[48]. При этом инженерные коммуникации, к которым была подключена церковь, относились к приборостроительному заводу. А в 1998 году, по причине того, что церковь не используется, была отключена подача тепловой энергии[49]. Выборгская община Православной Церкви Божией Матери Державная была готова принять в безвозмездное пользование Никольскую

[45] Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[46] Илл. 34, 39. Приложение № 2.
[47] Акт приема-передачи. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.
[48] Краткая историческая справка. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962
[49] Письмо АООТ «Выборгский приборостроительный завод» от 29.09.1998. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962

церковь для проведения богослужений, однако окончательного решения по данному вопросу не выявлено.

Позднее территория, на которой располагалась церковь, перешла во владение ООО «Национальный винный терминал», а впоследствии комплекс бывших заводских зданий приобрела фирма КАПО Дьюти Фри».

У северо-западного угла церкви в начале XXI века проложили металлическую эстакаду для инженерных коммуникаций, частично были утрачены заполнения проемов[50].

В настоящее время здание не эксплуатируется по первоначальному назначению, числится бесхозным[51]. Однако силами Выборгской Епархии и волонтеров проводятся субботники с уборкой территории, выносом поздней мебели и уборкой мусора[52].

[50] Илл. 37. Приложение № 2.
[51] См. выписку из ЕГРН в Приложении № 2.
[52] Илл. 40. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

1. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- дело № 1962: Краткая историческая справка. Переписка. Распоряжения. Охранные договоры. Акты осмотра технического состояния. 1992-1999 гг.

2. Национальный архив Финляндии:

- VKP-2/6:43 [Viipuri, itäosa, asemakaava]. 1888,

- 7631 Pyhän Nikolain rukoushuone. Omistaja: kreikkalais-venäläinen seurakunta. (1898-1898),

- 7632 Puinen asuinrakennuksen lisärakennus. Omistaja: kreikkalaiskatolinen seurakunta. (1900-1900),

- Icd:425 Kreikkalaiskatolinen kirkko. Pohjapiirros ja leikkaus, 1,

- Icd:424 Kreikkalaiskatolinen kirkko. Lisärakennuksen julkisivu ja pohjapiirros, 1,

- Icd:423 Kreikkalaiskatolinen kirkko ja vahdin asunto. Pohjapiirrokset, 1,

- 7934 Puinen lisärakennus. Omistaja: Havin Osakeyhtiö. (1902-1902),

- 7936 Työläisten asunnot. Omistaja: Havin Osakeyhtiö. (1906-1906),

- 7938 Pannuhuoneen ja liimatehtaan lisärakennukset. Omistaja: Havin Osakeyhtiö. (1907-1907),

- SM Viipuri Iii* 66/- - Viipurin kaupungin Kaakkoisten osien asemakaava. 1927-1943.

3. Национальная библиотека Финляндии:

- Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands, № 12,

- Sisä-Suomi, 1926, 26.09.1926 no 219,

- Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja, 1930, « 12,

- Kotimainen tuotanto, 1936, 13.03.1936 no 2-3,

Литература:

4. Erja Saraste. Aleksander Isaksson, Viipurin rakentaja. Sarlin –suku. 2020.

5. Havin Limited Litigation Company 100 years old, Aamulehti, 01.12.1929, no. 329, p. 11, National Library of Finland.

6. Karikoski, V. A. M & Kannel, T. K. & Lavonius, K. A.: "Havin Limited Liabilities Company", Finnish Industry, p. 375. Stone, 1951.

7. Краснолуцкий А.Ю. Выборг: В 3т.; Том II/ Александр Юрьевич Краснолуцкий. – Санкт-Петербург: Издательство Крига, 2021.

8. Мысько А.С. Архитектура Выборга разных эпох. Путешествие в прошлое. – СПб.; ООО «Издательский центр «Остров». 2019.

9. Страницы Выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг. 2000.

10. Хависская Николаевская церковь близ гор. Выборга. Финляндская газета. № 72.

Электронные ресурсы:

11. Teijoki [Электронный ресурс] URL: https://terijoki.spb.ru
12. Соборы.ру [Электронный ресурс] URL: https://sobory.ru/
13. RetroMap [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/
14. Havi Oy. [Электронный ресурс] URL: https://www.havi.fi/yritys
15. ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/
16. PastVu [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. План губернского и приморского с портом г. Выборга с предместьями, сочиненный в 1802 году. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_vyborg-1802pano&sc=5.

Илл. 2. Выборг 1860 г [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=5748073545&aineistoId=1541874718.

Илл. 3. Молитвенный дом Святого Николая. Владелец: Греко-русская община. 1898 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686325819#.

Илл. 4. Деревянный жилой дом. Владелец: Греко-католическая община. 1900 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686326097#

Илл. 5. Фрагмент ситуационного плана заводского участка. 1902 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId =1686574613.

Илл. 6. План Выборга 1905 г. Из коллекции университета Ювяскюля (Финляндия). [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_viipuri_1905&sc=5.

Илл. 7. Фрагмент ситуационного плана расположения жилья для рабочих фабрики Havin Osakeyhtiö. 1906 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686576253.

Илл. 8. Фрагмент ситуационного плана фабрики. 1907 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686578188.

Илл. 9. План Выборга. 1913 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1913&sc=6.

Илл. 10. Карта бывшего российского государственного имущества в г. Выборге и его пригородах, 1919 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1919&sc=5.

Илл. 11. Туристическая карта Выборга, 1926 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Vyborg_1926&sc=5.

Илл. 12. Карта Выборга, 1930 год. Автор О.-И. Меурман (Meurman, Otto-I). Из коллекции Национальной библиотеки Финляндии. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Vyborg_1930&sc=6

Илл. 13. Город Выборг. Городской план. 1927-1943. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=5126079743&aineistoId=501195299.

Илл. 14. Финская карта территории Карельского перешейка и Ладожского озера. Сборная карта, склеенная из листов финских топографических карт издания конца 1930-х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14193930_z15_60.699032,28.747379&p=61.

Илл. 15. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт

издания 1955-1965-х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419633_z15_60.698108,28.746478.

Илл. 16. Греко-католическая церковь. Разрез и план. № 1. Без даты. Icd:425. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1689901168#.

Илл. 17. Греко-католическая приходская церковь и сторожевой дом в районе Хави. Планы этажей, 1. Без даты. Icd:423. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1689900586#.

Илл. 18. Церковь св. Николая Чудотворца в Хави. 1902-1903 гг. [Электронный портал] URL: https://pastvu.com/p/1989653.

Илл. 19. Вид на Хави и церковь Св. Николая. Ок.1910 г. [Электронный портал] URL: https://vk.com/wall-281469_45789?ysclid=mdctzppsad929197515.

Илл. 20. Церковь Святого Николая. Нач. XX в. [Электронный портал] URL: https://provbg.ru/2025/04/22/mirnyj-staryj-vyborg/?ysclid=mdcuqe0f4p154460512.

Илл. 21. Церковь Николая в Хависе. Нач. XX в. [Электронный портал] URL: https://reg-813.livejournal.com/1453.html?ysclid=mdcuq5zz1b196971441.

Илл. 22. Церковь Николая в Хависе. Нач. XX в. [Электронный портал] URL: https://reg-813.livejournal.com/1453.html?ysclid=mdcuq5zz1b196971441.

Илл. 23. Фабрика в Хависе. Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands.1911. № 12. Л. 191. [Электронный портал] URL: https://digi. kansalliskirjasto. fi/aikakausi/binding/943997?page=27.

Илл. 24. Фабрика в Хависе. Sisä-Suomi. 1926. № 219. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1584736?page=6.

Илл. 25. Havin saippuatehdas. 1920-е- гг. [Электронный портал] URL: https://vk.com/photo-281469_456242794.

Илл. 26. Района Хависа. Havin tehdas ilmakuvassa. 1928 г. [Электронный портал] URL: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.B1542186-A70C-4EE3-A59A-DF756F1905B9?lng=en-gb.

Илл. 27. Вид на завод. Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja. 1929. № 12. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/970788?page=17.

Илл. 28. Вид с воздуха на район близ завода Хавин Сайппуатехдас. Начало 1930-х гг. [Электронный портал] URL: https://alvakaron.blogspot.com/2014/11/church-of-st-Nicholas.html.

Илл. 29. Района Хависа. Церковь без колокольни и главы. 1930-е г. [Электронный портал] URL: https://vk.com/photo-281469_394380456.

Илл. 30. Хавод Хавин. Kotimainen tuotanto. 1936. № 2-3. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/970655?page=15.

Илл. 31. Вид с воздуха на район Хави. 1938 г. [Электронный портал] URL: https://pastvu.com/p/579820.

Илл. 32. Вид с воздуха на район Хави. 1939 г. [Электронный портал] URL:

https://vk.com/photo-281469_394380466.

Илл. 33. Св. Николая Чудотворца в Хависе: приписная к Спасо-Преображенскому собору. 1903-1924 гг. Арх. А.Исаксон. Ул. Данилова, 15, территория Приборостроительного завода. [Электронный портал] URL: http://vvyborg.ru/hramy-vyborga-nachala-xx-v.

Илл. 34. Церковь Николая Чудотворца в Хави, Выборг, общий вид в ландшафте. 1997 г. [Электронный портал] URL: https://sobory.ru/photo/165067.

Илл. 35. Церковь Св. Николая. г. Выборг, ул. Данилова, 15. Общий вид. 1998 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

Илл. 36. Церковь Св. Николая. г. Выборг, ул. Данилова, 15. Общий вид. 1998 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

Илл. 37. Св. Николая Чудотворца в Хависе. Нач. XXI в. [Электронный портал] URL: https://vk.com/wall-193029238_1728?ysclid=mdcufcmnp79846607

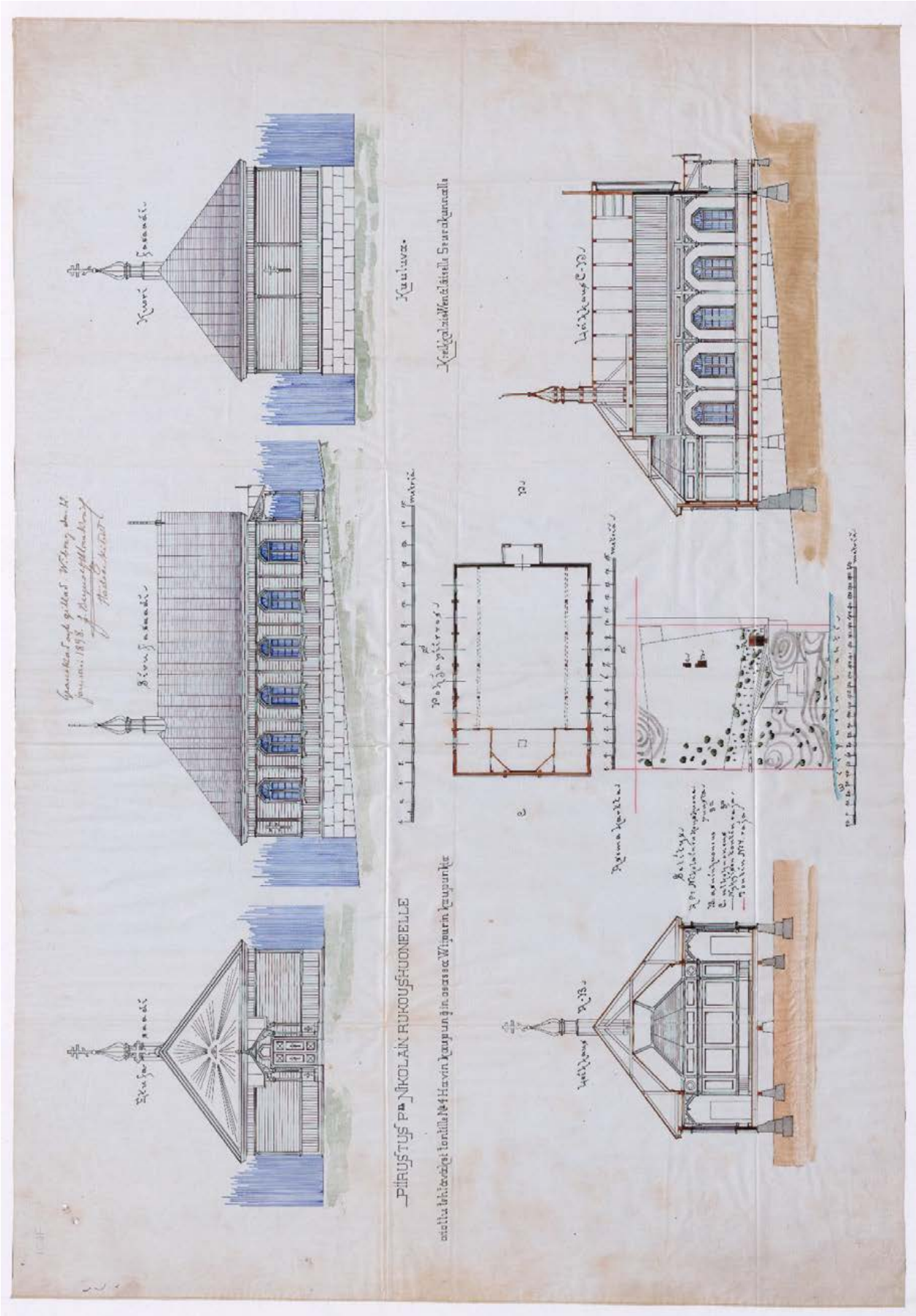
Илл. 38. Церковь Николая Чудотворца в Хави, Выборг, фасады. 2015 г. [Электронный портал] URL: https://sobory.ru/photo/256522.

Илл. 39. Хависская Николаевская церковь. 2010-е гг. [Электронный портал] URL: https://alvakaron.blogspot.com/2014/11/church-of-st-Nicholas.html.

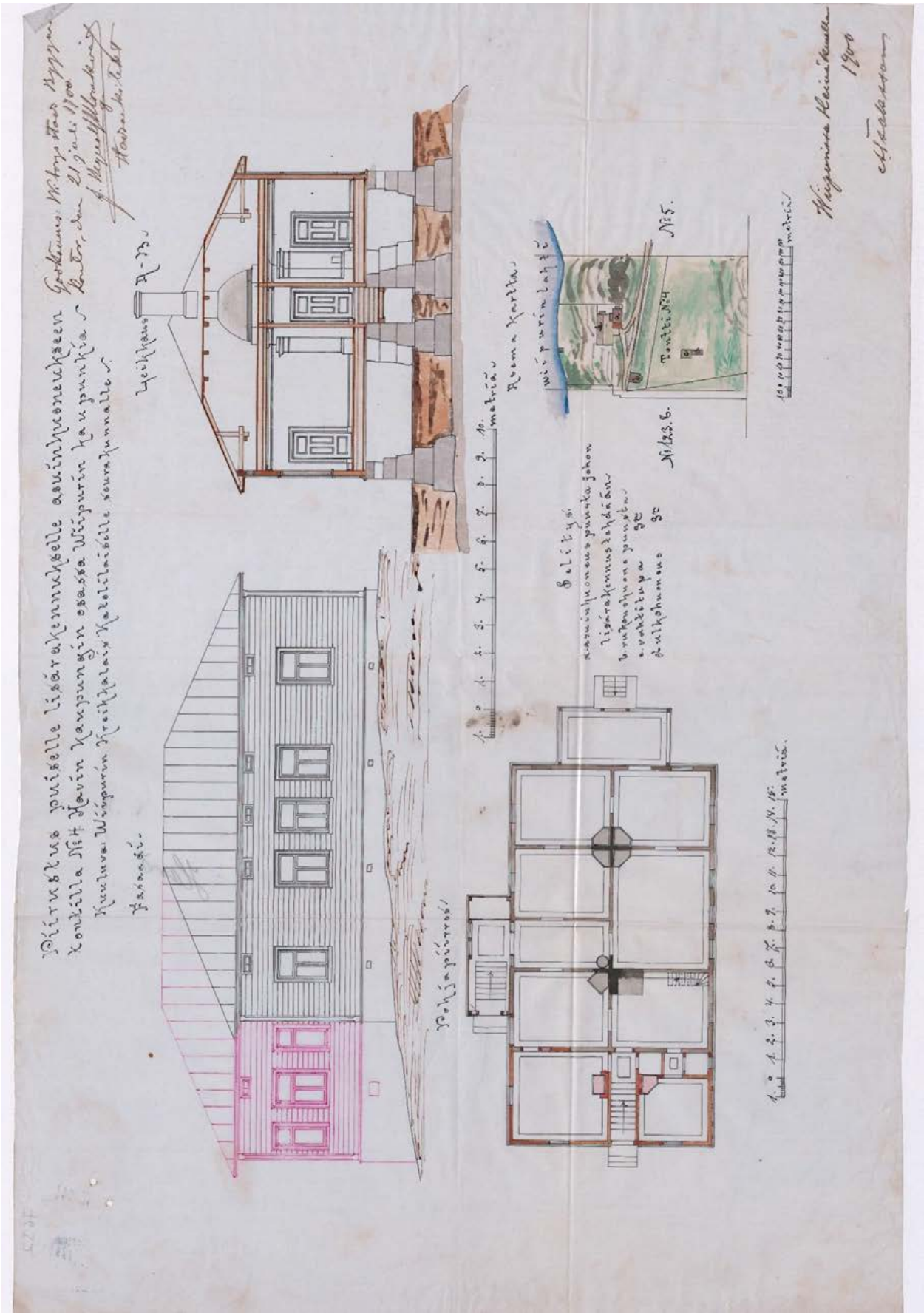
Илл. 40. Интерьер церкви. Начало 2025 г. [Электронный портал] URL: https://vyborg.tv/obshchestvo/v-vyborge-planiruyut-vosstanovit-hram-nikolaya-chudotvorcza/?ysclid=mdd7qhledb324341755.

Илл. 1. План губернского и приморского с портом г. Выборга с предместьями, сочиненный в 1802 году. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_vyborg-1802pano&sc=5.

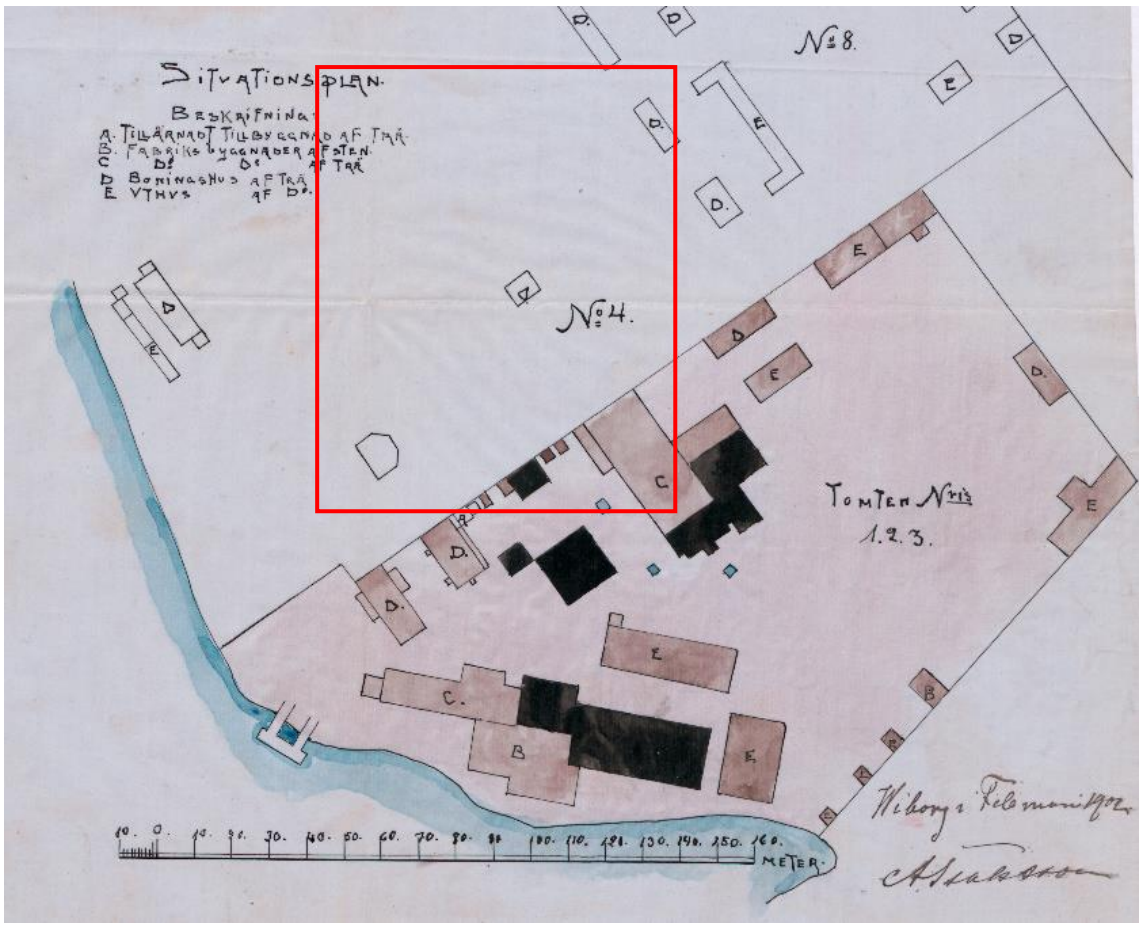
Илл. 2. Выборг 1860 г [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=5748073545&aineistoId=1541874718.



Илл. 3. Молитвенный дом Святого Николая. Владелец: Греко-русская община. 1898 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686325819#.

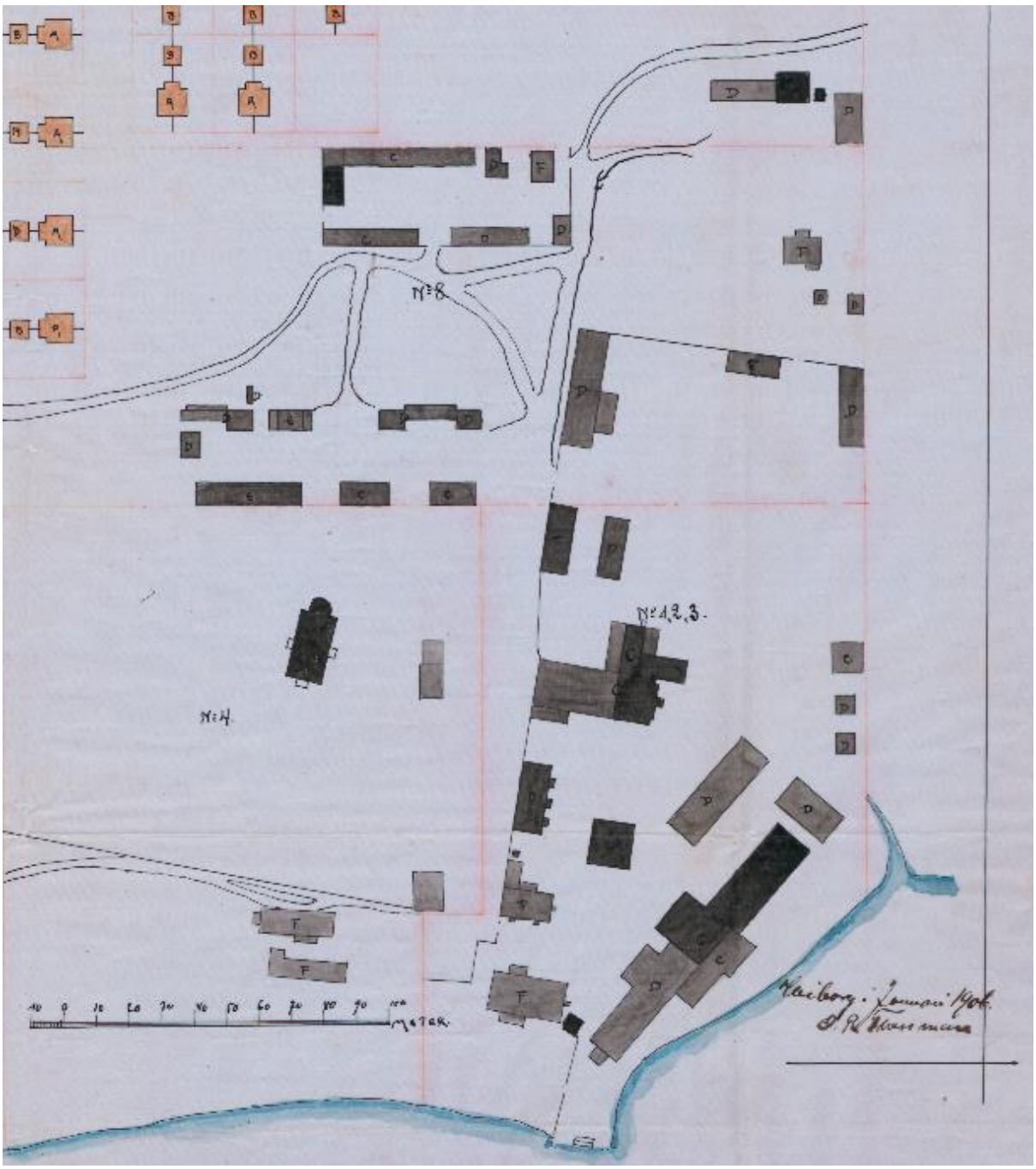


Илл. 4. Деревянный жилой дом. Владелец: Греко-католическая община. 1900 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686326097#

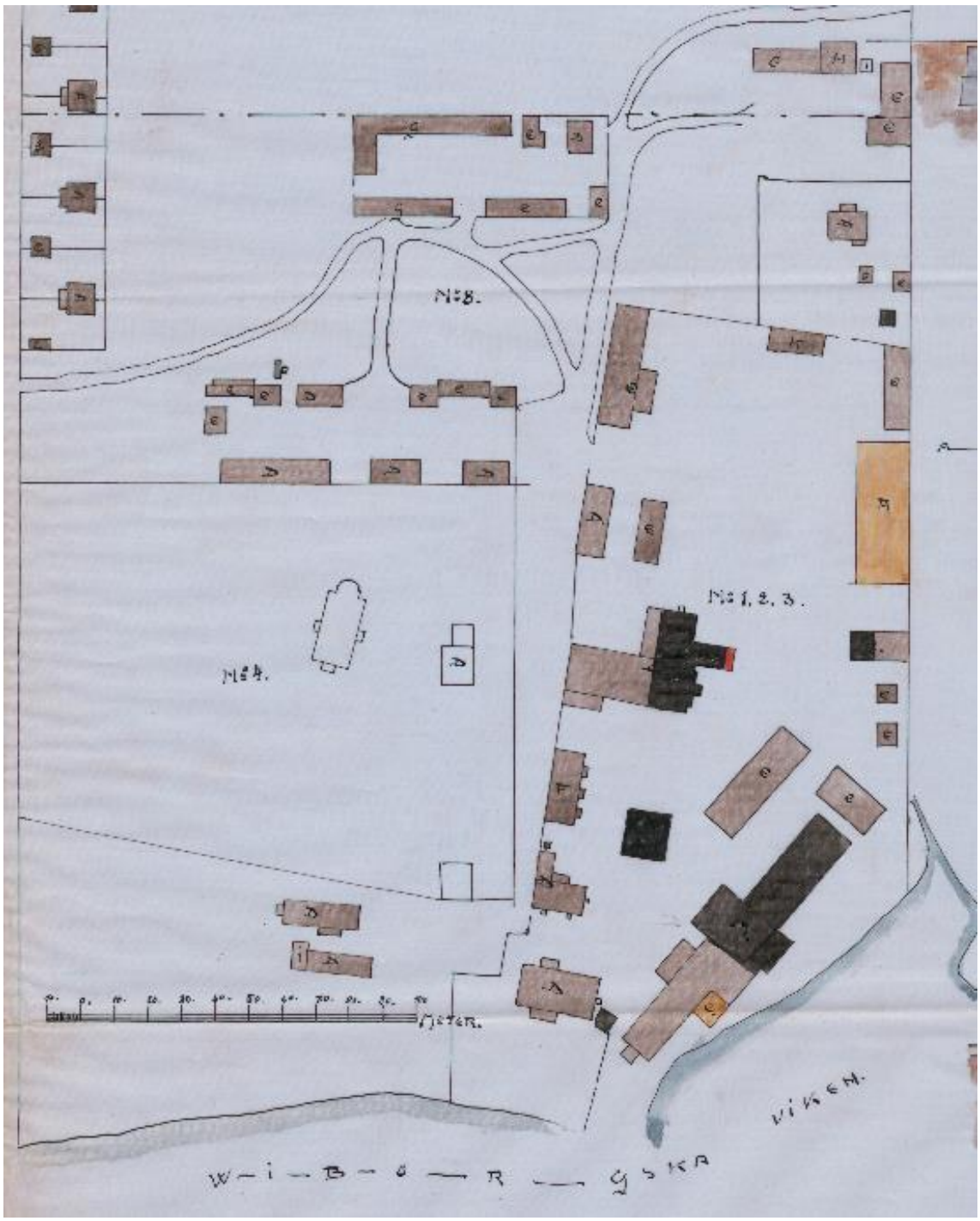


Илл. 5. Фрагмент ситуационного плана заводского участка. 1902 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686574613.

Илл. 6. План Выборга 1905 г. Из коллекции университета Ювяскюля (Финляндия). [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_viipuri_1905&sc=5.

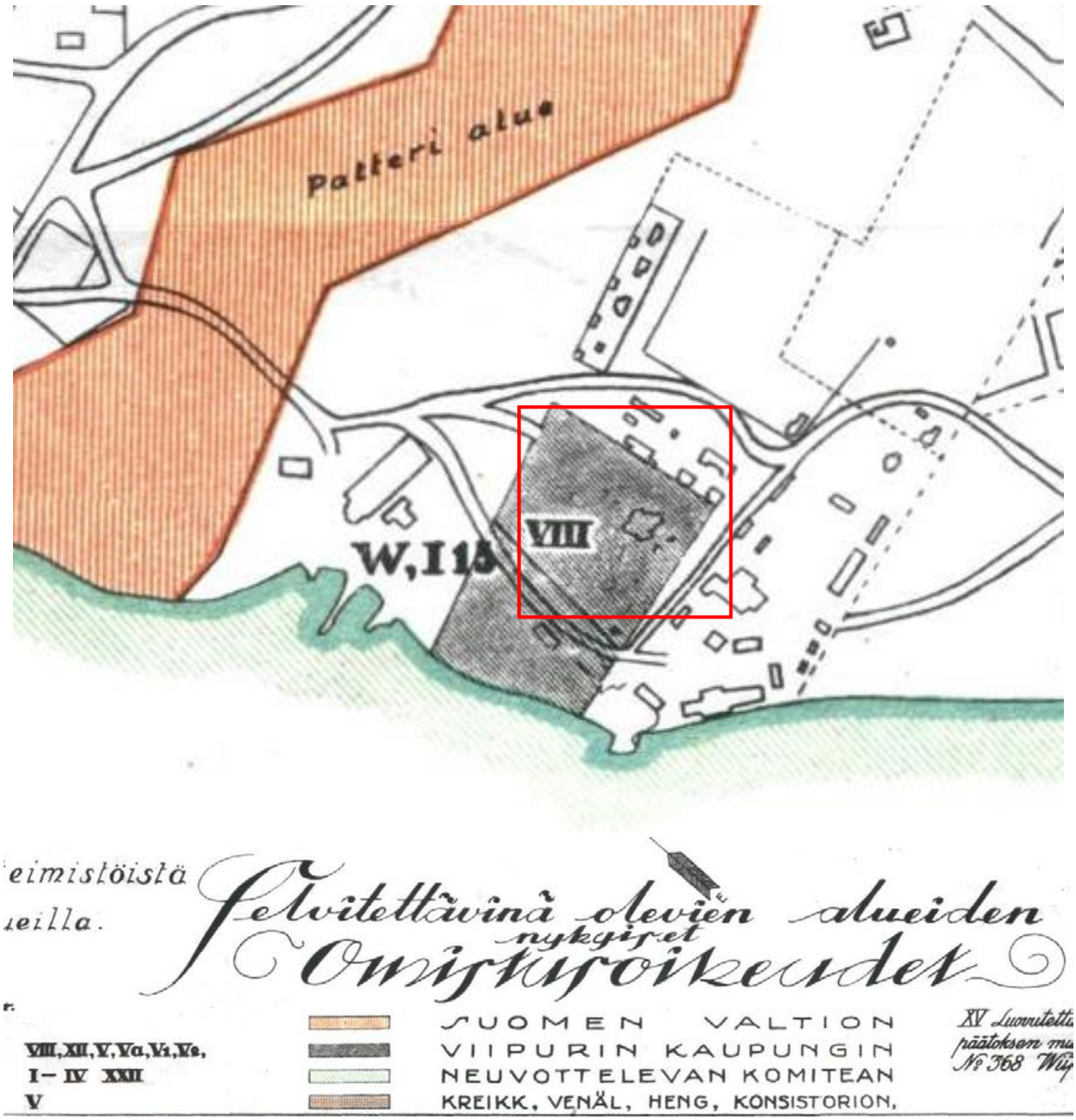


Илл. 7. Фрагмент ситуационного плана расположения жилья для рабочих фабрики Havin Osakeyhtiö. 1906 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686576253.

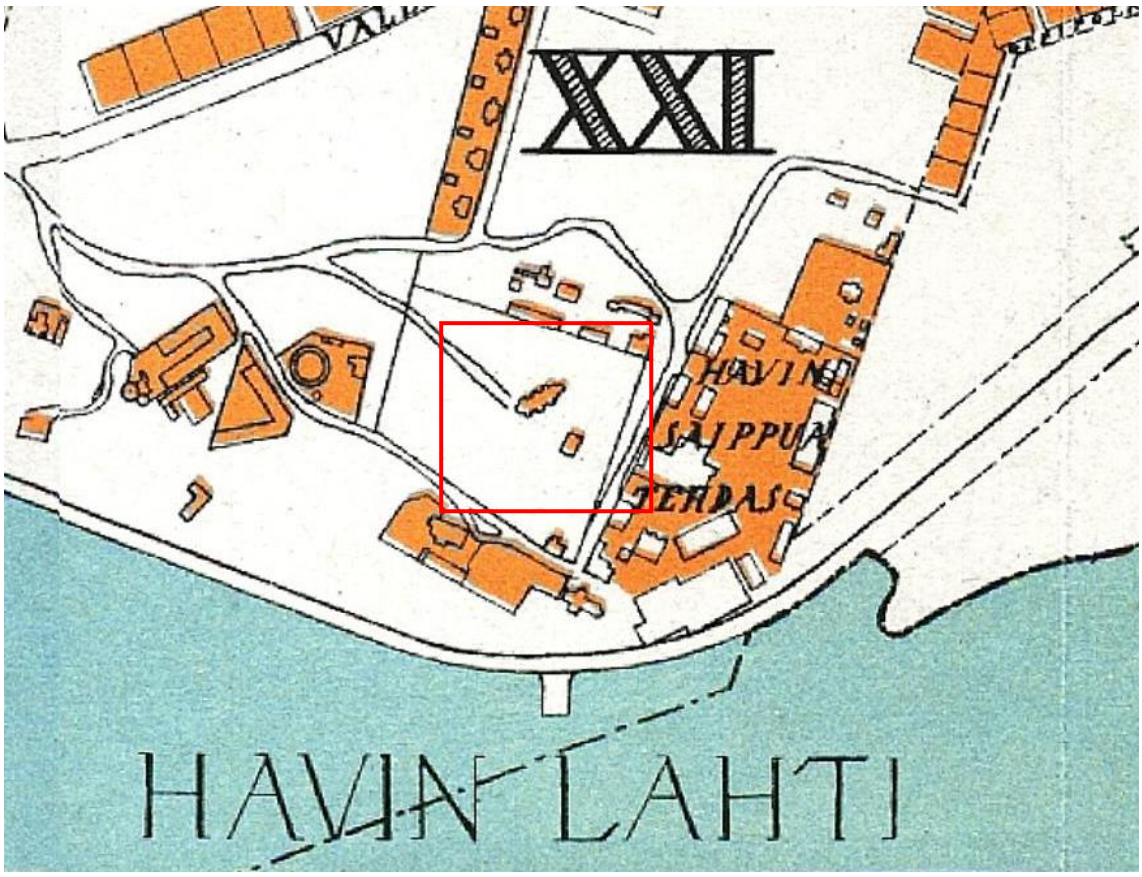


Илл. 8. Фрагмент ситуационного плана фабрики. 1907 г. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1686578188.

Илл. 9. План Выборга. 1913 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1913&sc=6.

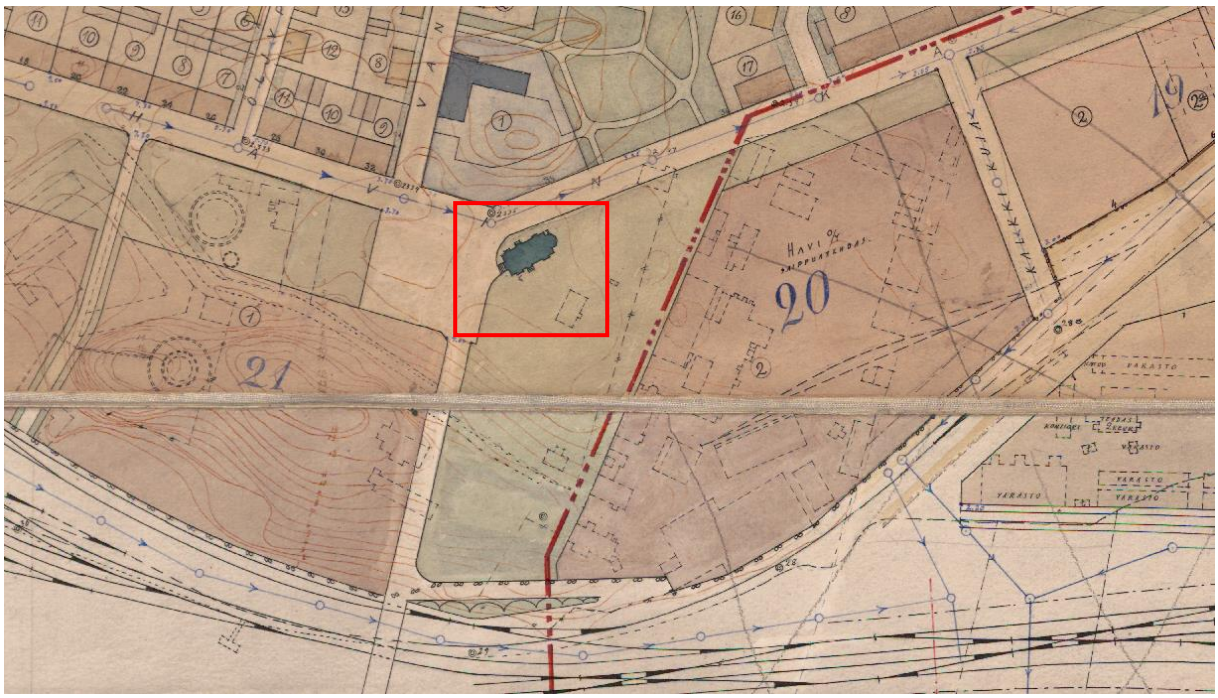


Илл. 10. Карта бывшего российского государственного имущества в г. Выборге и его пригородах, 1919 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1919&sc=5.



Илл. 11. Туристическая карта Выборга, 1926 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Vyborg_1926&sc=5.

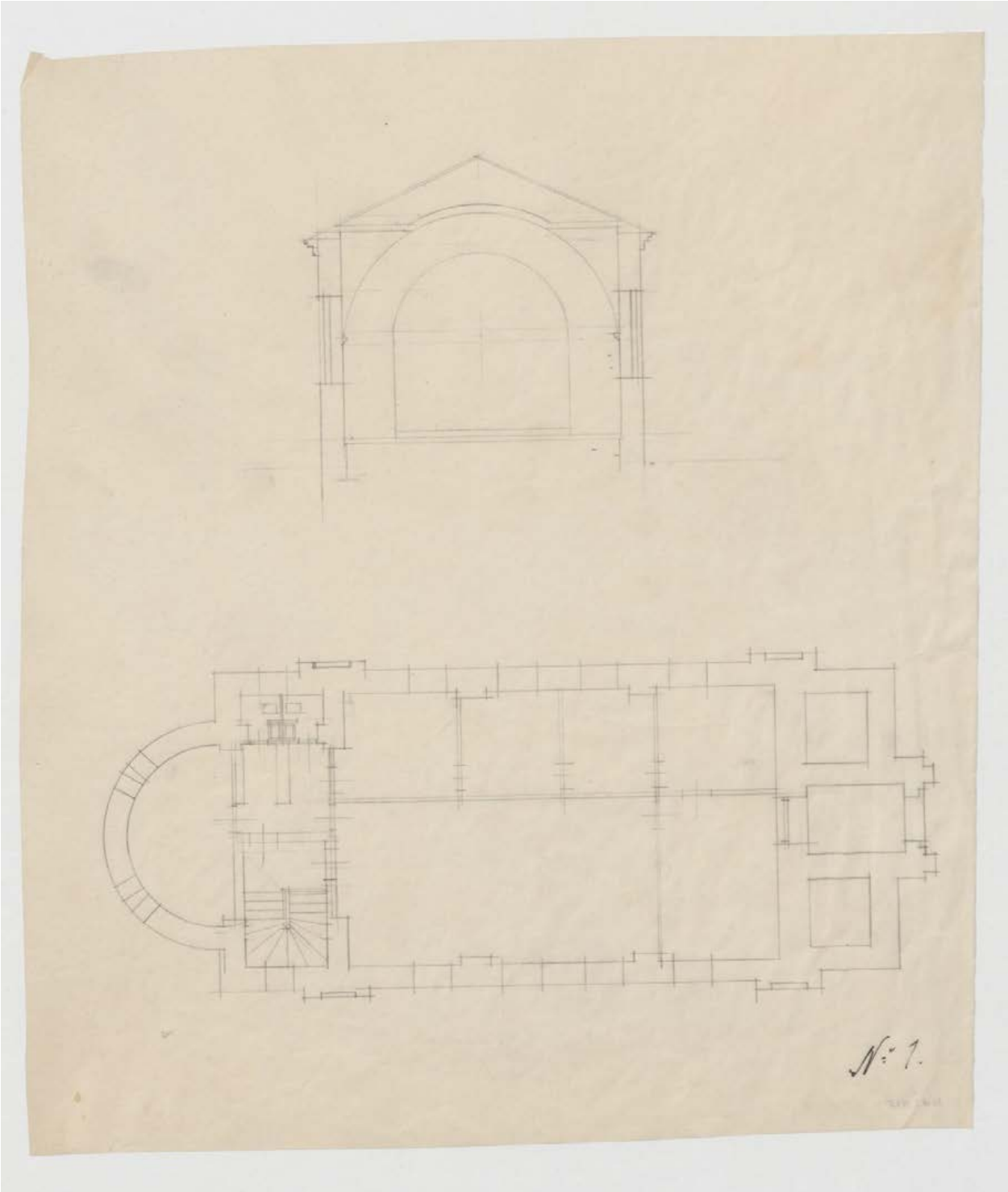
Илл. 12. Карта Выборга, 1930 год. Автор О.-И. Меурман (Meurman, Otto-I). Из коллекции Национальной библиотеки Финляндии. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Vyborg_1930&sc=6



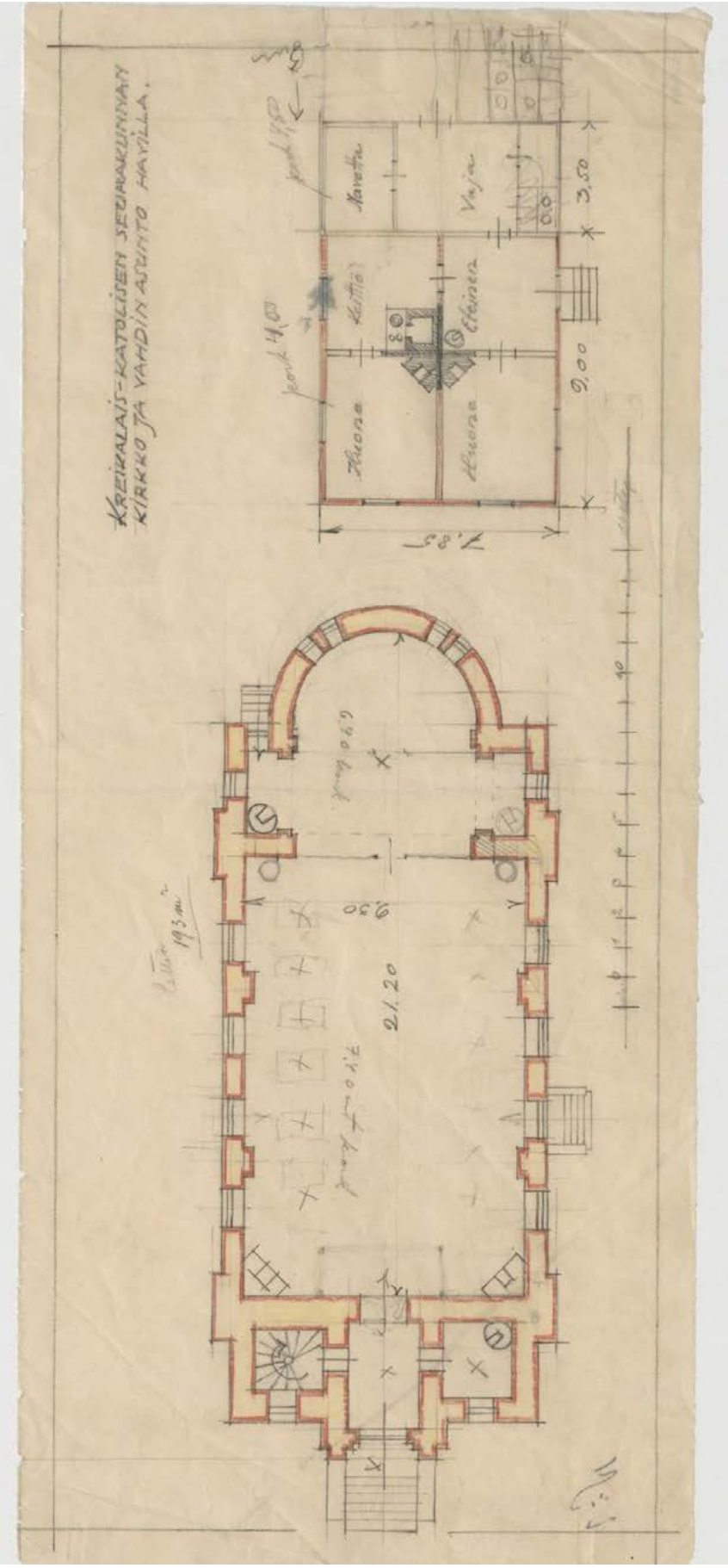
Илл. 13. Город Выборг. Городской план. 1927-1943. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=5126079743&aineistoId=501195299.

Илл. 14. Финская карта территории Карельского перешейка и Ладожского озера. Сборная карта, склеенная из листов финских топографических карт издания конца 1930-х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14193930_z15_60.699032,28.747379&p=61.

Илл. 15. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419633_z15_60.698108,28.746478.



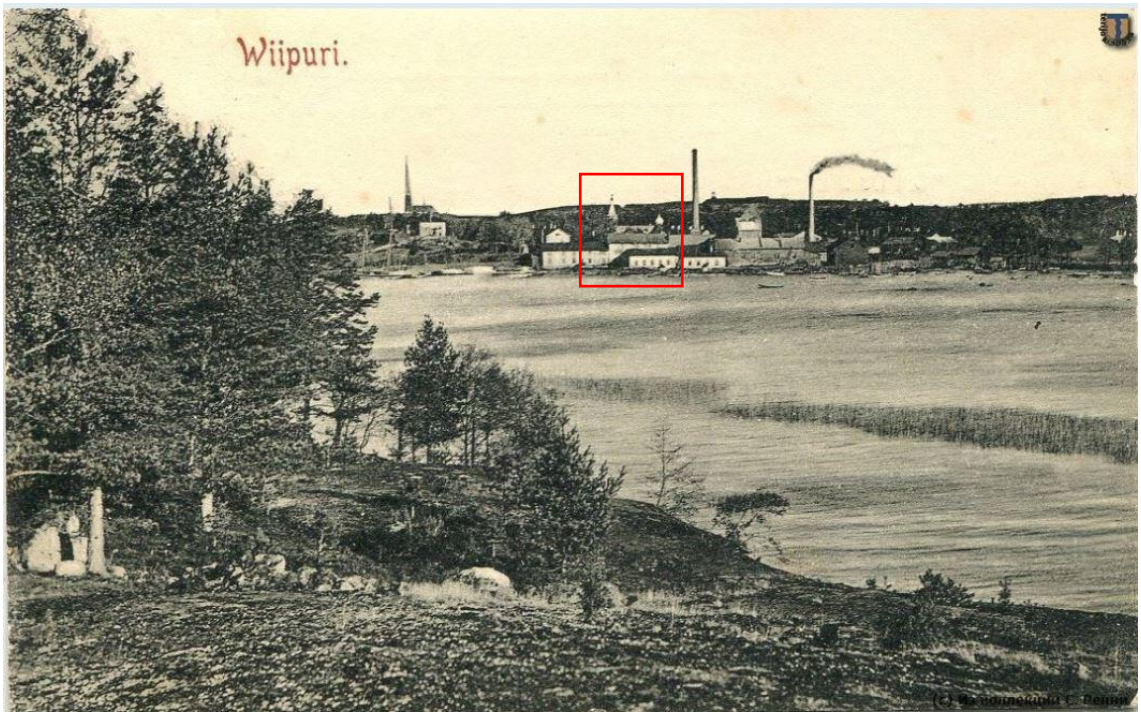
Илл. 16. Греко-католическая церковь. Разрез и план. № 1. Без даты. Icd:425. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1689901168#.



Илл. 17. Греко-католическая приходская церковь и сторожевой дом в районе Хави. Планы этажей, 1. Без даты. Icd:423. [Электронный портал] URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=&aineistoId=1689900586#.

Pyh. Nikolaon kirkko Havissa likellä Viipuria.

Илл. 18. Церковь св. Николая Чудотворца в Хави. 1902-1903 гг. [Электронный портал] URL: https://pastvu.com/p/1989653.

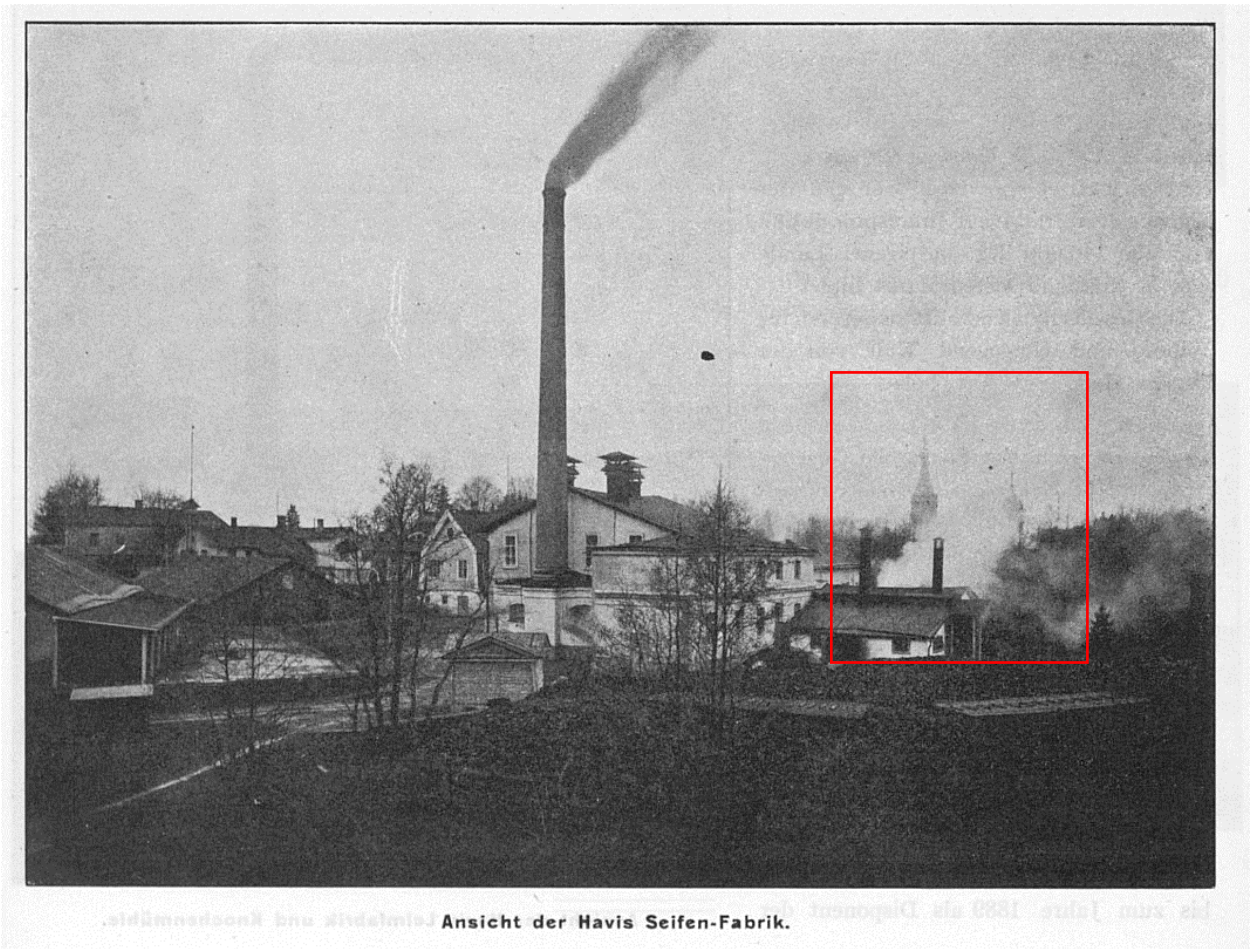


Илл. 19. Вид на Хави и церковь Св. Николая. Ок.1910 г. [Электронный портал] URL: https://vk.com/wall-281469_45789?ysclid=mdctzppsad929197515.

Илл. 20. Церковь Святого Николая. Нач. XX в. [Электронный портал] URL: https://provbg.ru/2025/04/22/mirnyj-staryj-vyborg/?ysclid=mdcuqe0f4p154460512.

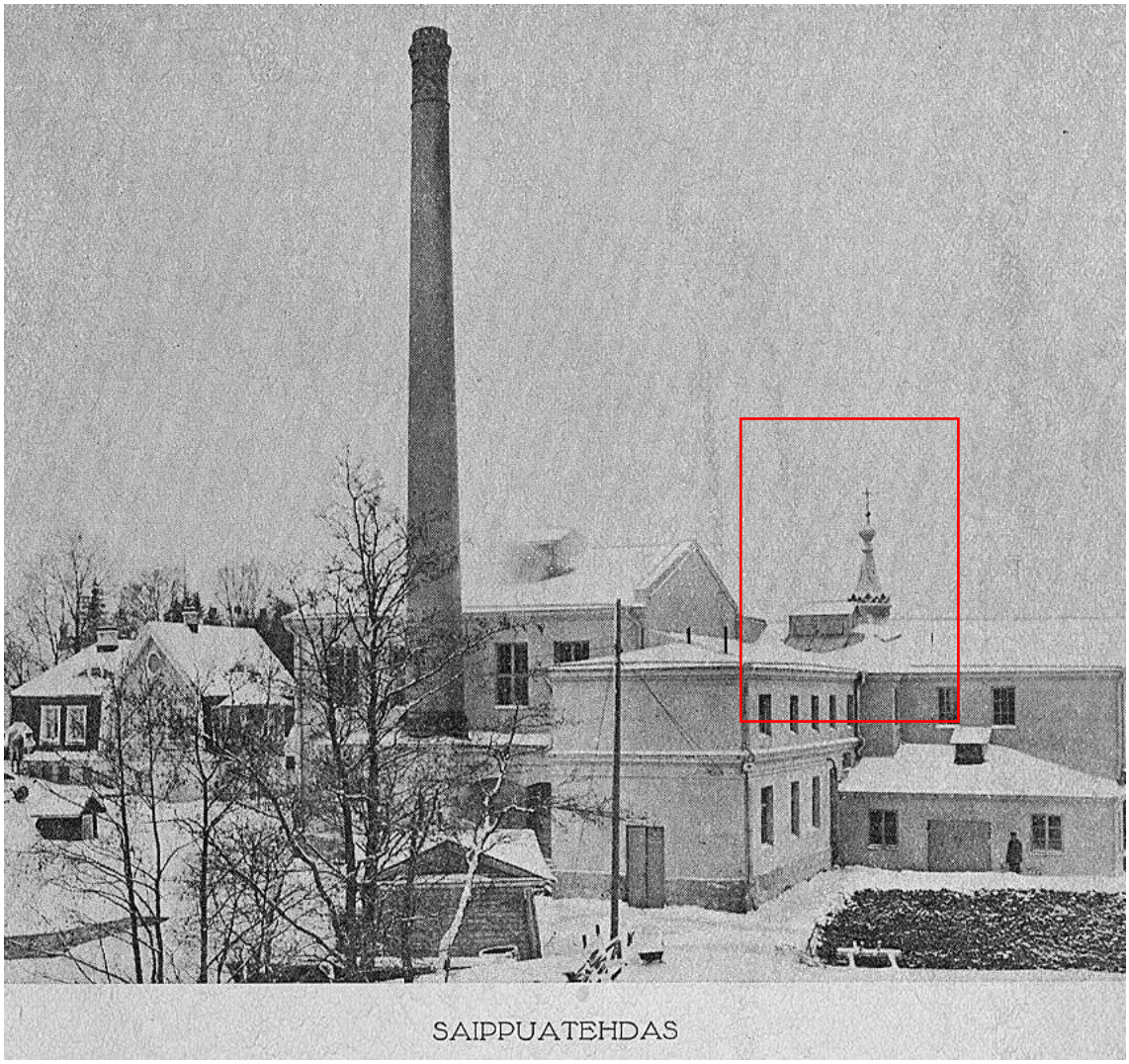
Илл. 21. Церковь Николая в Хависе. Нач. XX в. [Электронный портал] URL: https://reg-813.livejournal.com/1453.html?ysclid=mdcuq5zz1b196971441.

Илл. 22. Церковь Николая в Хависе. Нач. XX в. [Электронный портал] URL: https://reg-813.livejournal.com/1453.html?ysclid=mdcuq5zz1b196971441.

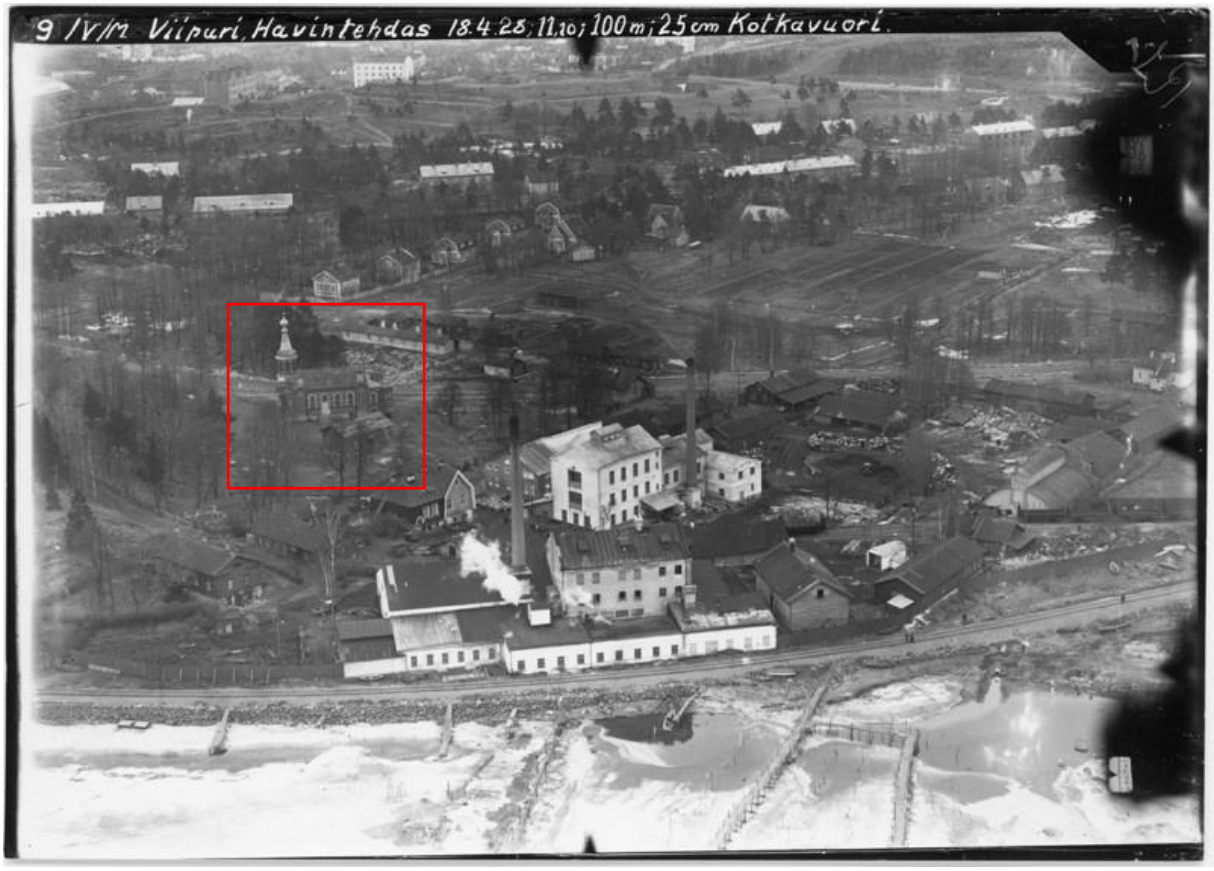


Илл. 23. Фабрика в Хависе. Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands.1911. № 12. Л. 191. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=27.

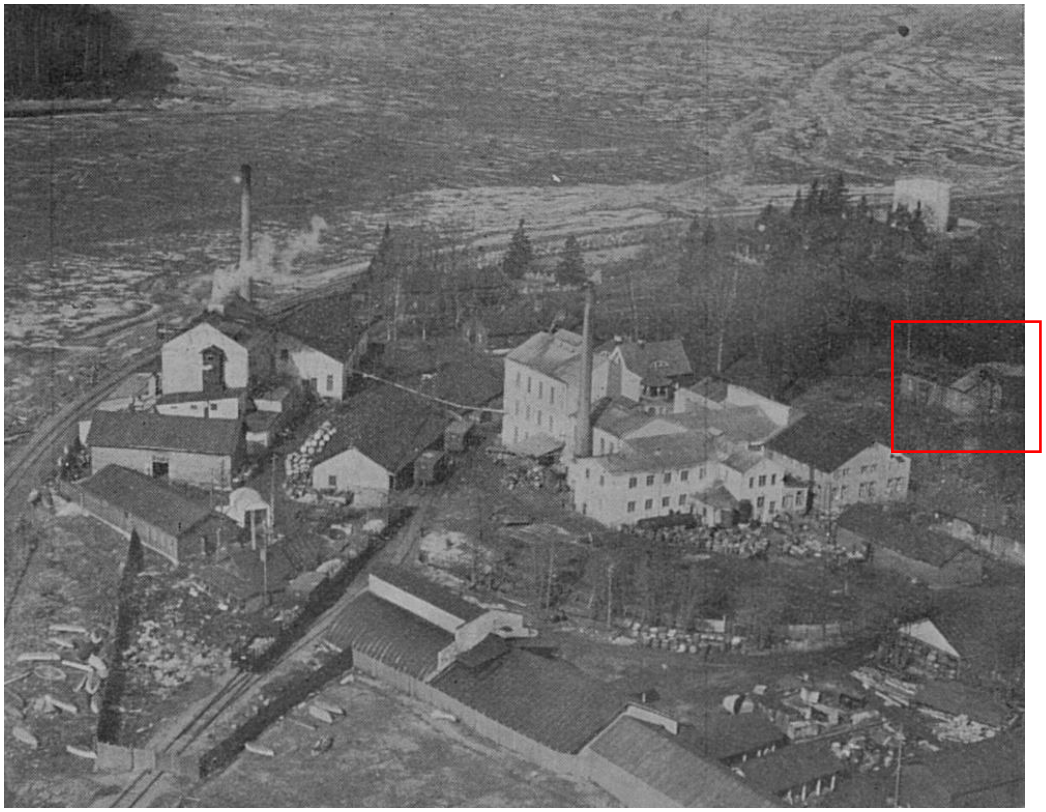
Илл. 24. Фабрика в Хависе. Sisä-Suomi. 1926. № 219. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1584736?page=6.



Илл. 25. Havin saippuatehdas. 1920-е- гг. [Электронный портал] URL: https://vk.com/photo-281469_456242794.

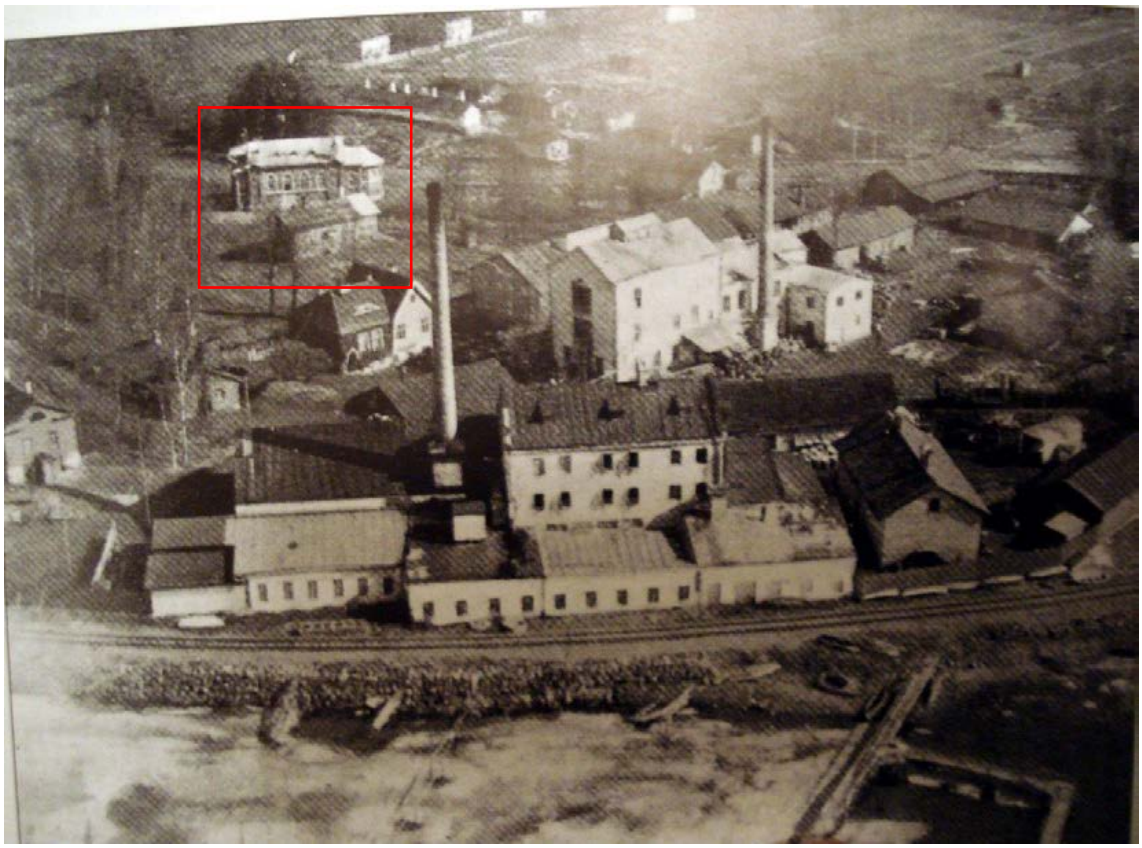


Илл. 26. Района Хависа. Havin tehdas ilmakuvassa. 1928 г. [Электронный портал] URL: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.B1542186-A70C-4EE3-A59A-DF756F1905B9?lng=en-gb.

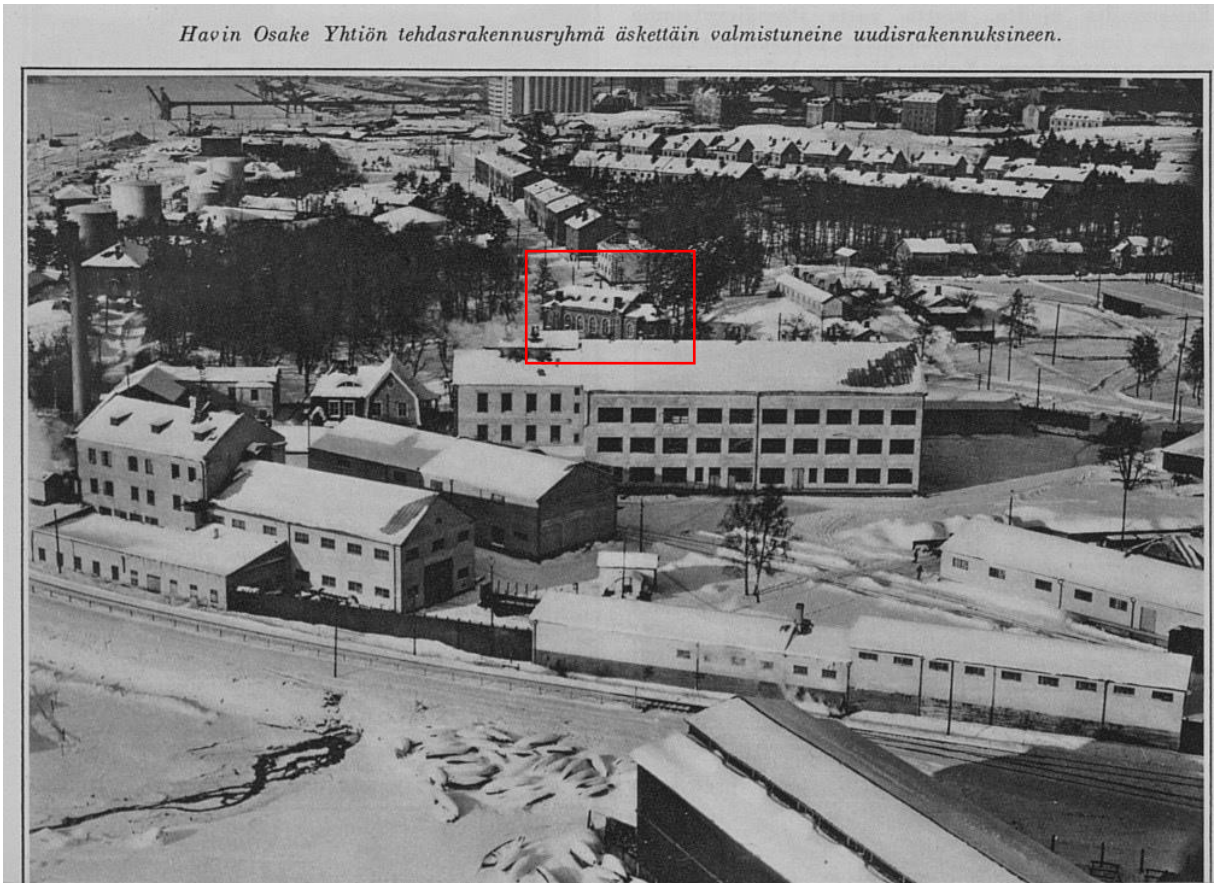


Илл. 27. Вид на завод. Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja. 1929. № 12. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/970788?page=17.

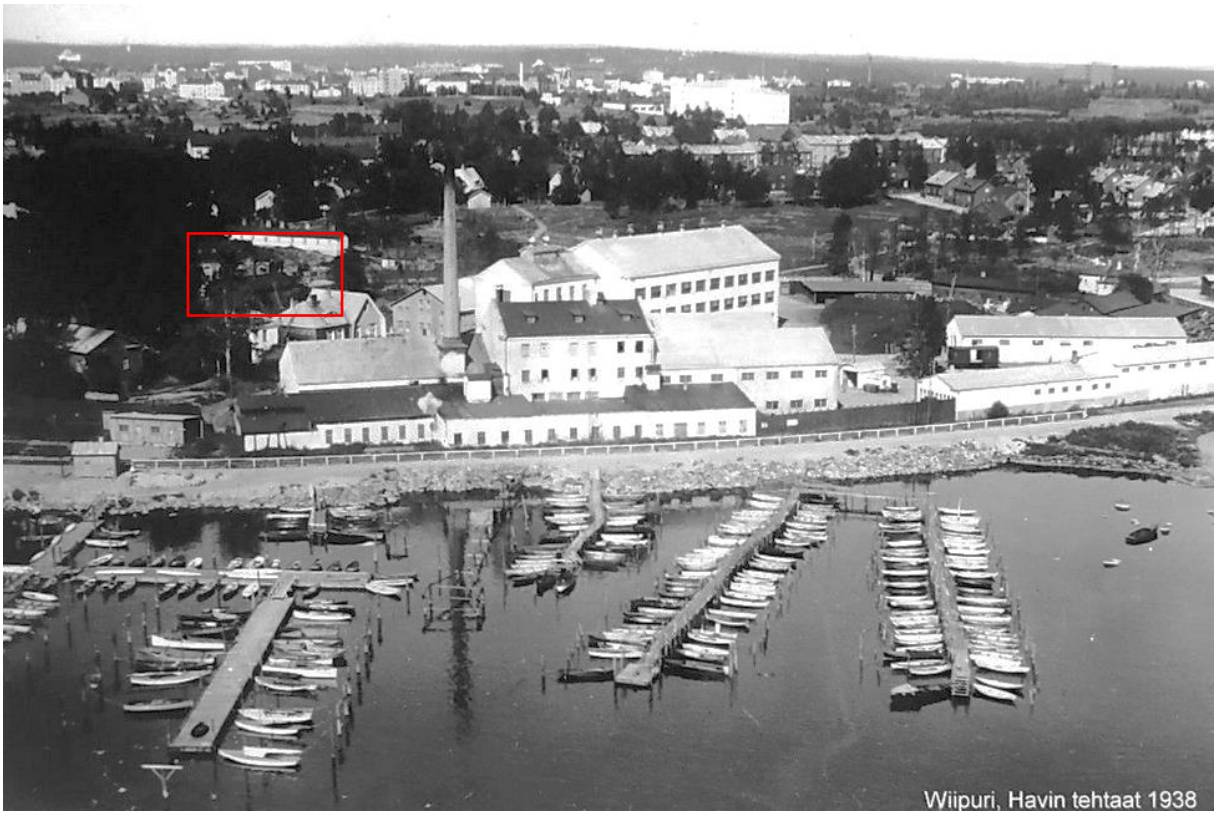
Илл. 28. Вид с воздуха на район близ завода Хавин Сайппуатехдас. Начало 1930-х гг. [Электронный портал] URL: https://alvakaron.blogspot.com/2014/11/church-of-st-Nicholas.html.



Илл. 29. Района Хависа. Церковь без колокольни и главы. 1930-е г. [Электронный портал] URL: https://vk.com/photo-281469_394380456.



Илл. 30. Хавод Хавин. Kotimainen tuotanto. 1936. № 2-3. [Электронный портал] URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/970655?page=15.

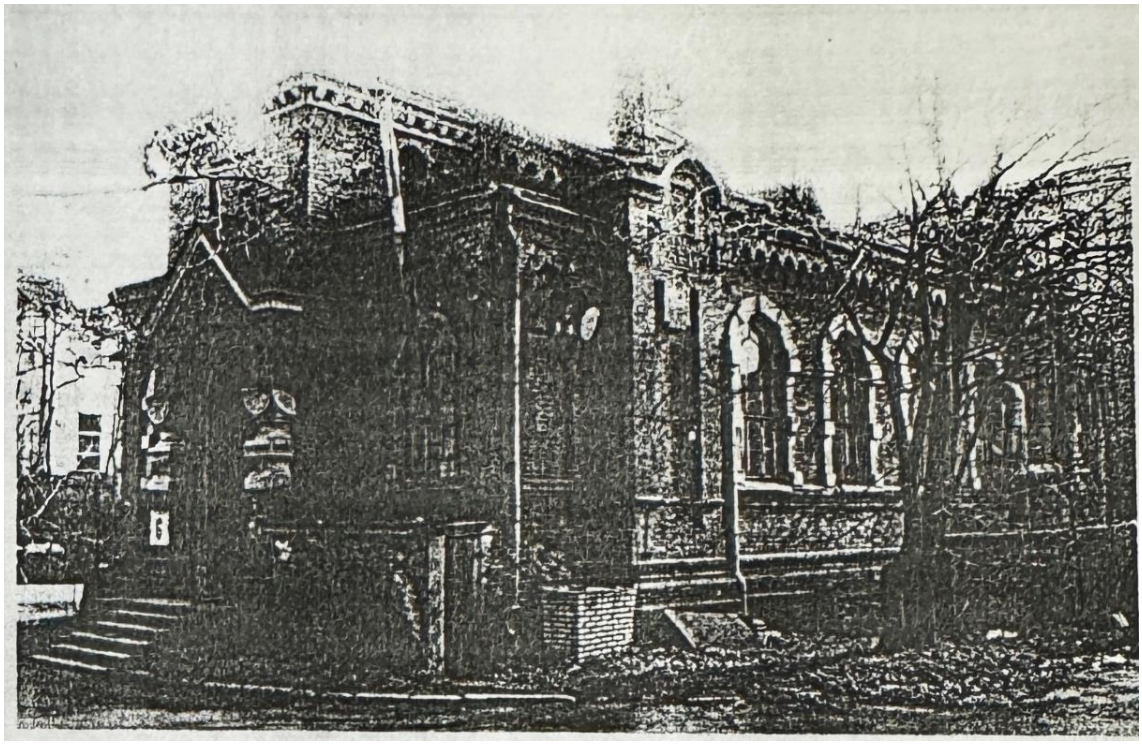


Илл. 31. Вид с воздуха на район Хави. 1938 г. [Электронный портал] URL: https://pastvu.com/p/579820.

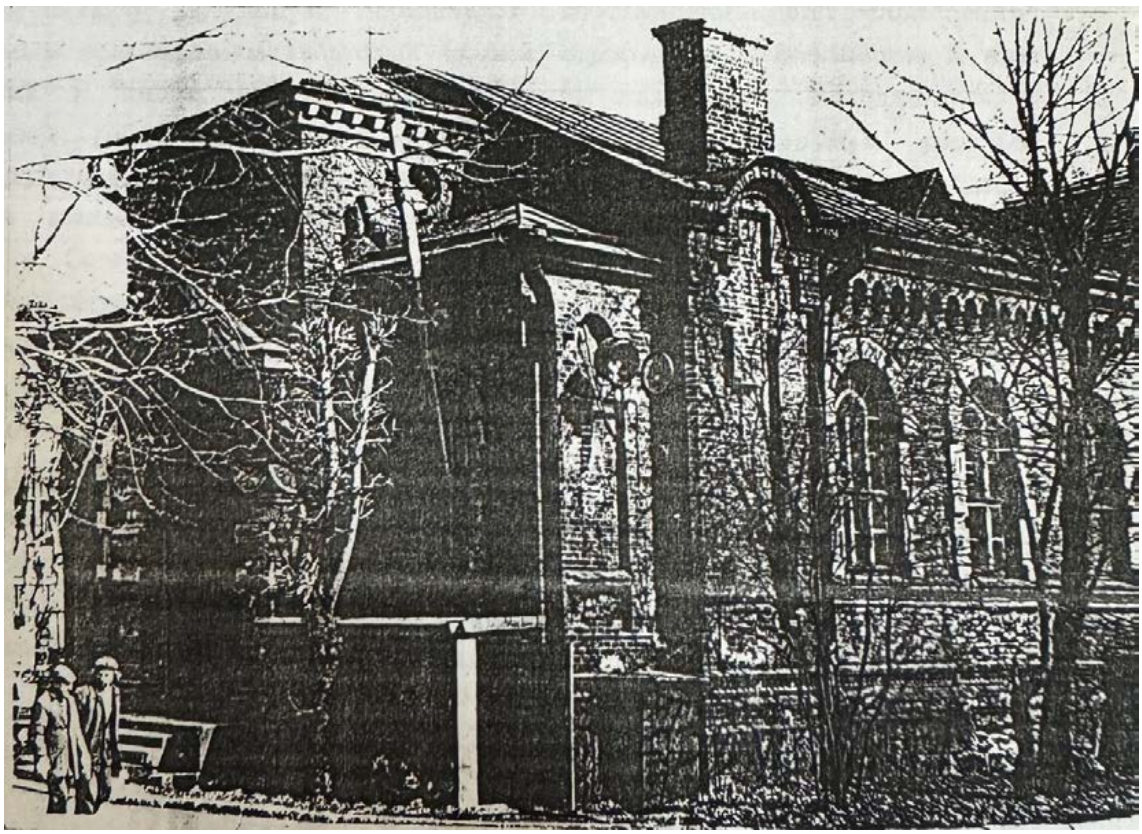
Илл. 32. Вид с воздуха на район Хави. 1939 г. [Электронный портал] URL: https://vk.com/photo-281469_394380466.

Илл. 33. Св. Николая Чудотворца в Хависе: приписная к Спасо-Преображенскому собору. 1903-1924 гг. Арх. А.Исаксон. Ул. Данилова, 15, территория Приборостроительного завода. [Электронный портал] URL: http://vvyborg.ru/hramy-vyborga-nachala-xx-v.

Илл. 34. Церковь Николая Чудотворца в Хави, Выборг, общий вид в ландшафте. 1997 г. [Электронный портал] URL: https://sobory.ru/photo/165067.



Илл. 35. Церковь Св. Николая. г. Выборг, ул. Данилова, 15. Общий вид. 1998 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.



Илл. 36. Церковь Св. Николая. г. Выборг, ул. Данилова, 15. Общий вид. 1998 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Дело № 1962.

Илл. 37. Св. Николая Чудотворца в Хависе. Нач. XXI в. [Электронный портал] URL: https://vk.com/wall-193029238_1728?ysclid=mdcufcmnp79846607

Илл. 38. Церковь Николая Чудотворца в Хави, Выборг, фасады. 2015 г. [Электронный портал] URL: https://sobory.ru/photo/256522.

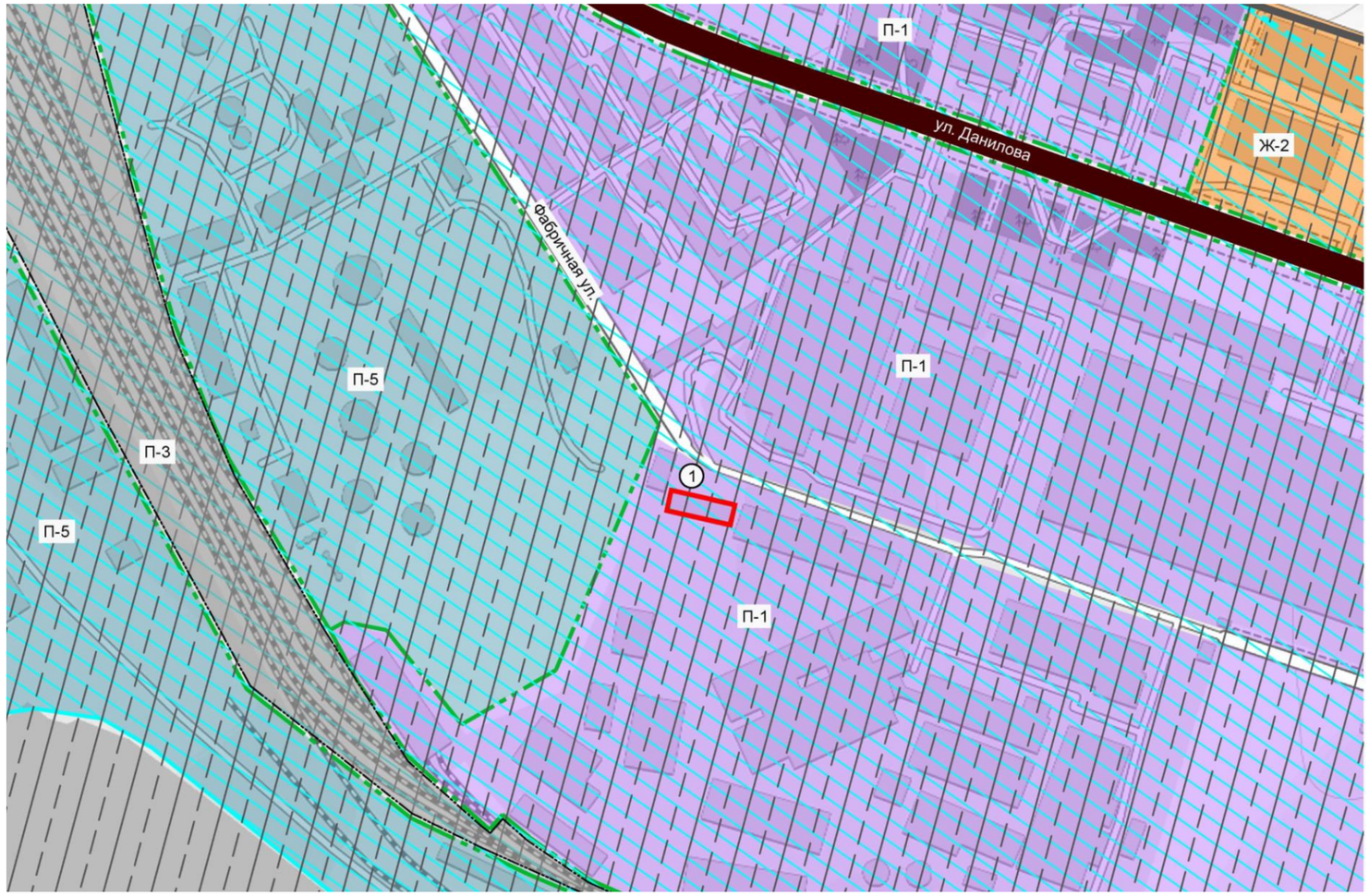
Илл. 39. Хависская Николаевская церковь. 2010-е гг. [Электронный портал] URL: https://alvakaron.blogspot.com/2014/11/church-of-st-Nicholas.html.

Илл. 40. Интерьер церкви. Начало 2025 г. [Электронный портал] URL: https://vyborg.tv/obshchestvo/v-vyborge-planiruyut-vosstanovit-hram-nikolaya-chudotvorcza/?ysclid=mdd7qhledb324341755.

Ситуационный план

- территория выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15

Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15



Условные обозначения:

Территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия:

Выявленные:

1 - «Никольская церковь»

Условные обозначения согласно Генеральному плану муниципального образования «Выборгское городское поселение», утвержденному решением совета депутатов от 25.11.2009 № 17

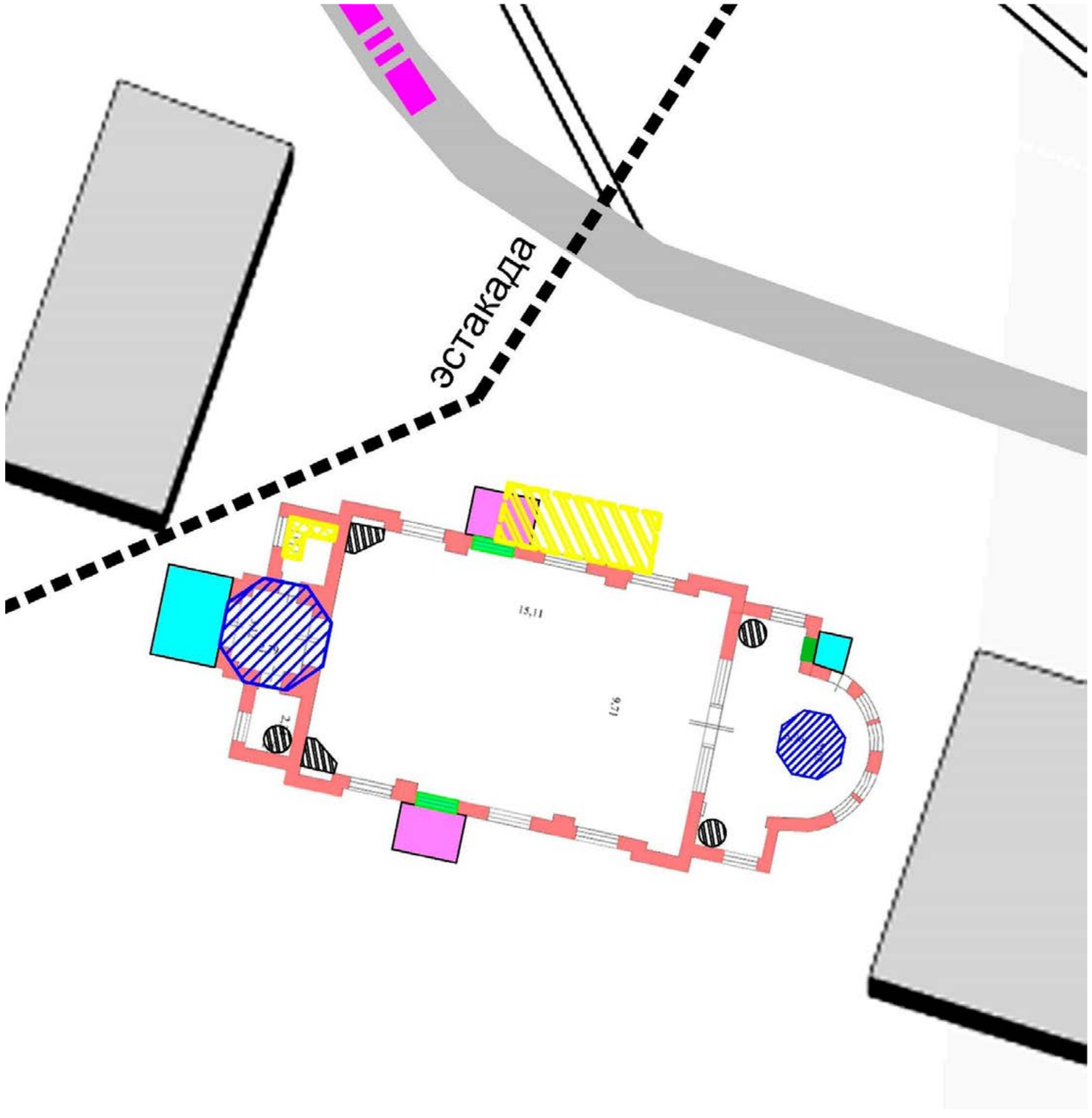
- магистральные улицы и дороги
- зона размещения железнодорожного транспорта
- зона водного транспорта
- зона жилого назначения
- зона производственного назначения

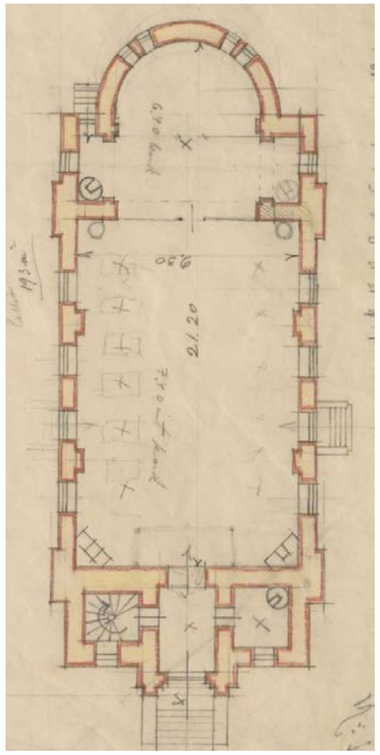
П-5 - обозначение зоны

Условные обозначения согласно правилам землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Выборг», утвержденным решением совета депутатов от 23.12.2009 № 27

- границы территориальных зон
- санитарно-защитная зона производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов Н-6
- зона с особыми условиями использования – источников водоснабжения, водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны

Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15)





Проект.План церкви в Хави.

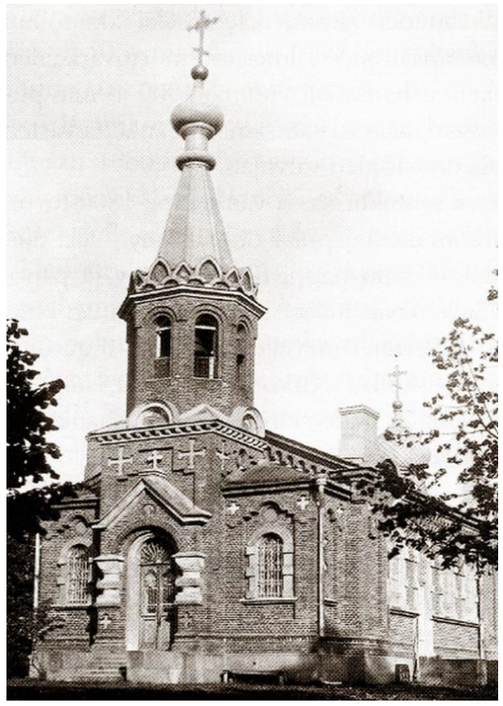
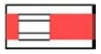
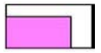
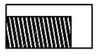
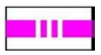
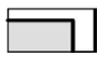
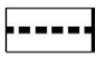


Фото нач. XX в.

Фото 1928 г.

Фото 1930-х г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	1903 г.	Возведение и освящение церкви Святого Николая в Хави. Исторические конструкции.
	1903 г.	Исторический дверной проем. Не указан на существующих поэтажных планах ПИБ.
	1903 г.	Исторические каменные крыльца.
	1920-1930-е гг.	Утрачены сторическое завершение колокольни (ярус звона, шатер, главка) и исторический алтарный барабоан с главкой.
	1920-е гг.	Заложены исторические дверные проемы, образованы окна. Утрачена историческая отделка, иконостас, утварь.
	1920-е г.	Утрачены исторические каменные крыльца.
	После 1930-40-х гг.	Утрачены исторические печи
	1990-е гг.	Возведение деревянной пристройки (склад, туалет). В настоящее время разобрана.
	Нач. XXI в.	Возведение деревянной лестницы для достпа на крышу.
Планировочное решение территории		
	Нач. XX в.	Проложен подъезд к церкви.
	1930-е гг.	Проложен проспект Havinkatu, впоследсвии ставший производственным проездом.
	1950-60-е гг.	Возведение производственный корпусов Выборгского Приборостроительного завода.
	После 2000-х гг.	Проложена эстакада с инженерными коммуникациями

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457
Номер кадастрового квартала:	47:01:0106001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15
Площадь:	200
Назначение:	Нежилое
Наименование:	церковь Николая Чудотворца в Хави
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1903
Кадастровая стоимость, руб.:	38976808
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Брагина Татьяна Владимировна, № 2147, в АСРО "БОКИ" рег. номер СРО 005 от 16.08.2016 г., СНИЛС 05586699121, договор на выполнение кадастровых работ от 07.06.2024 № АН-833, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Выборгский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, 12.05.2025 14:33:12, 47:01:0106001:2457-47/063/2025-2У
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

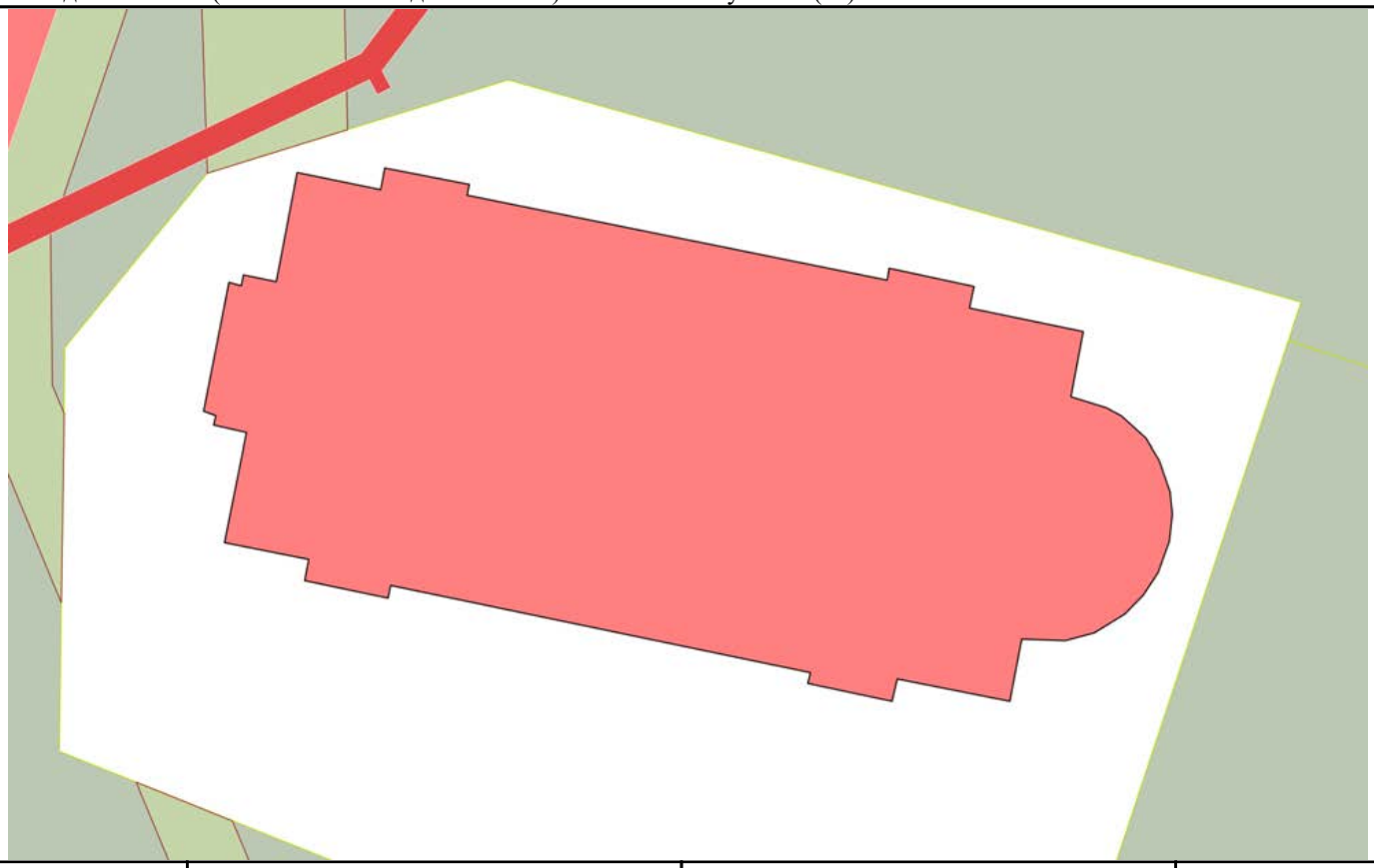
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	521259.43	1293594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	521262.37	1293595.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	521262.57	1293594.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	521262.82	1293594.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	521262.94	1293594.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	521266.4	1293594.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	521266.31	1293595.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	521266.6	1293595.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	521266.42	1293596.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	521269.35	1293596.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	521268.89	1293598.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	521269.47	1293598.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

13	521269.03	1293601.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	521268.74	1293601.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	521266.46	1293612.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	521266.78	1293612.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	521266.29	1293614.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	521265.71	1293614.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	521265.08	1293617.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	521263.33	1293617.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	521263.03	1293618.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	521262.81	1293618.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	521262.22	1293619.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	521261.63	1293619.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	521260.79	1293620	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	521260.19	1293620.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	521259.47	1293619.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	521258.63	1293619.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	521258.02	1293619.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

30	521257.51	1293618.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	521257.01	1293617.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	521256.8	1293617.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	521256.84	1293616.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	521255.17	1293615.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	521255.77	1293612.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	521255.17	1293612.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	521255.65	1293610.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	521255.94	1293610.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	521258.28	1293599.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	521257.94	1293599.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	521258.41	1293596.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	521258.98	1293596.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	521259.43	1293594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139131	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «14» апреля 2025 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания (нежилое), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1034700894689

идентификационный номер налогоплательщика: 4704054056

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Брагина Татьяна Владимировна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 055-866-991 21

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2147, «08» ноября 2019 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
АСРО "БОКИ" рег. номер СРО 005 от 16.08.2016 г.

Контактный телефон: +79045560617

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Выборг, ул. Рубежная, д.30а, кв.8
tektoniks_v@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: МКУ "Районный информационный центр"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
заявка, № АН-833, «07» июня 2024 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	28.03.2025	КУВИ-001/2025-80775390	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:01:0106001 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	-
2	ПРОЧИЕ	07.06.2024	АН-833	заявка выдан: Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области	Наименование файла: заявка.PDF
3	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	07.04.2025	б/н	Декларация об объекте недвижимости выдан: КУМИГ администрации ВМР ЛО	Наименование файла: декл церковь_Исправлен.pdf
4	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	03.05.2024	78-05/7529	ответ МТУ Росимущества выдан: МТУ Росимущества	Наименование файла: ответ МТУ.pdf
5	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	21.01.2024	01-10-904/2024	Ответ Леноблкомимущество выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)	Наименование файла: ответ Леноблкомимущество.pdf
6	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	18.08.2022	4820-01-в	ответ ГУП Леноблинвентаризация выдан: ГУП Леноблинвентаризация	Наименование файла: ответ Леноблинвентаризация.pdf
7	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	13.08.2014	447	Распоряжение выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)	Наименование файла: распоряжение.pdf
8	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	07.04.2025	б/н	Чертеж здания выдан: Брагина Т.В.	Наименование файла: чертеж.pdf
9	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	07.04.2025	ЮЭ9965-2025-50501902	Выписка из ЕГРЮЛ выдан: инспекция Федеральной налоговой службы	Наименование файла: ul-1034700894689-20250407171452.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «07» апреля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СГС, СГС-1	VBR2, ДГС	МСК 47 зона 1	520795.48	1295198.02	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ГНСС-приемники спутниковые геодезические многочастотные; ТРИУМФ-1М	35197	С-ГКФ/26-09-2022/188605906

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521259.43	1293594.63	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521262.37	1293595.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521262.57	1293594.34	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521262.82	1293594.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521262.94	1293594.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.40	1293594.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.31	1293595.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.60	1293595.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.42	1293596.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521269.35	1293596.58	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521268.89	1293598.82	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521269.47	1293598.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521269.03	1293601.20	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521268.74	1293601.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.46	1293612.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.78	1293612.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521266.29	1293614.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521265.71	1293614.62	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521265.08	1293617.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521263.33	1293617.34	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521263.03	1293618.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521262.81	1293618.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521262.22	1293619.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521261.63	1293619.71	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521260.79	1293620.00	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521260.19	1293620.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521259.47	1293619.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521258.63	1293619.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521258.02	1293619.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521257.51	1293618.78	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521257.01	1293617.97	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521256.80	1293617.19	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521256.84	1293616.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521255.17	1293615.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521255.77	1293612.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521255.17	1293612.54	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521255.65	1293610.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521255.94	1293610.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521258.28	1293599.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521257.94	1293599.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521258.41	1293596.78	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-
-	Наземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521258.98	1293596.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1 **Зона № 1**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	521259.43	1293594.63	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.1	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: **Зона №**

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	47:01:0106001
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, 188802, Ленинградская область, район Выборгский, город Выборг, улица Данилова, дом 15
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	церковь Николая Чудотворца в Хави
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1903		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	200.0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

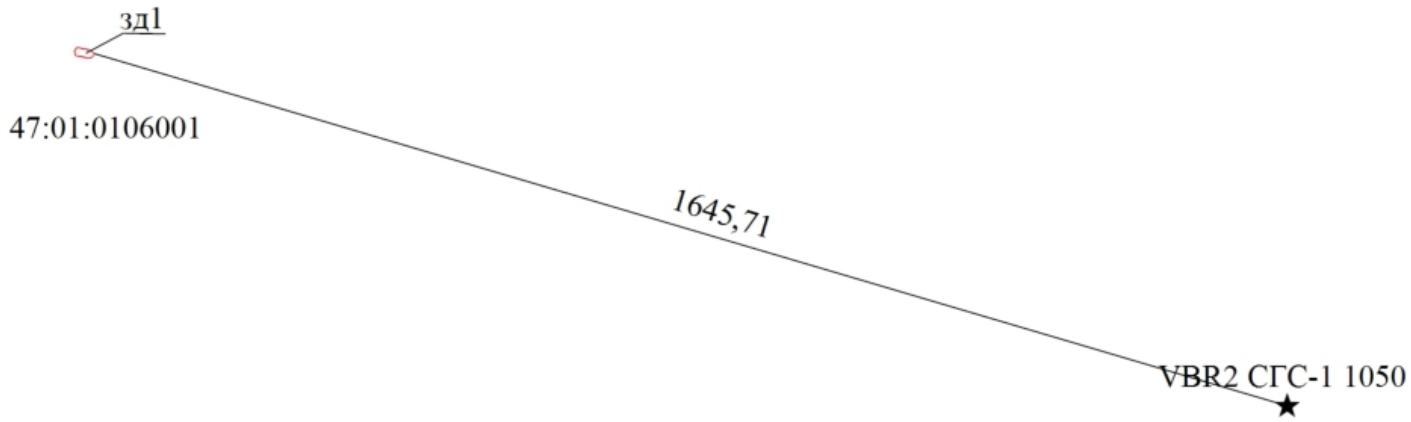
Заключение кадастрового инженера

Мною, кадастровым инженером Брагиной Т.В. (член АСРО "БОКИ" рег. номер СРО 005 от 16.08.2016) был сформирован технический план в результате кадастровых работ в связи с созданием здания (нежилое), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15. Согласно заявки Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО "Выборгский район" Ленинградской области № АН-833 от 07.06.2024 г. требуется поставить данное здание на кадастровый учет в качестве бесхозяйного. Данный техплан изготовлен на основании декларации от 07.04.2025 г., подписанной председателем КУМИГ администрации ВМР Ленинградской области. Данное здание является зданием церкви Николая Чудотворца в Хави, площадь здания 200,0 кв.м. Адрес здания прописан на основании декларации, подписанной председателем КУМИГа администрации ВМР Лен.обл. Получены ответы от МТУ Росимущества , что данный объект не учтен. Ответ Леноблкомимущества сообщает об отсутствии в реестре гос.имущества Лен.обл. данного объекта. Ответ Леноблинвентаризация - объект не учтен. Согласно этих сведенияй и заявления КУМИГа администрации ВМР Лен.обл. необходимо поставить данный объект на кадастровый учет в качестве бесхозяйного. При измерениях были использованы пункты сети дифференциальных геодезических станций (договор- публичная оферта № 533 от 18.03.2025 г.)

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$Mp = Ms*\sqrt{(a^2+b^2)}$

Схема геодезических построений



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

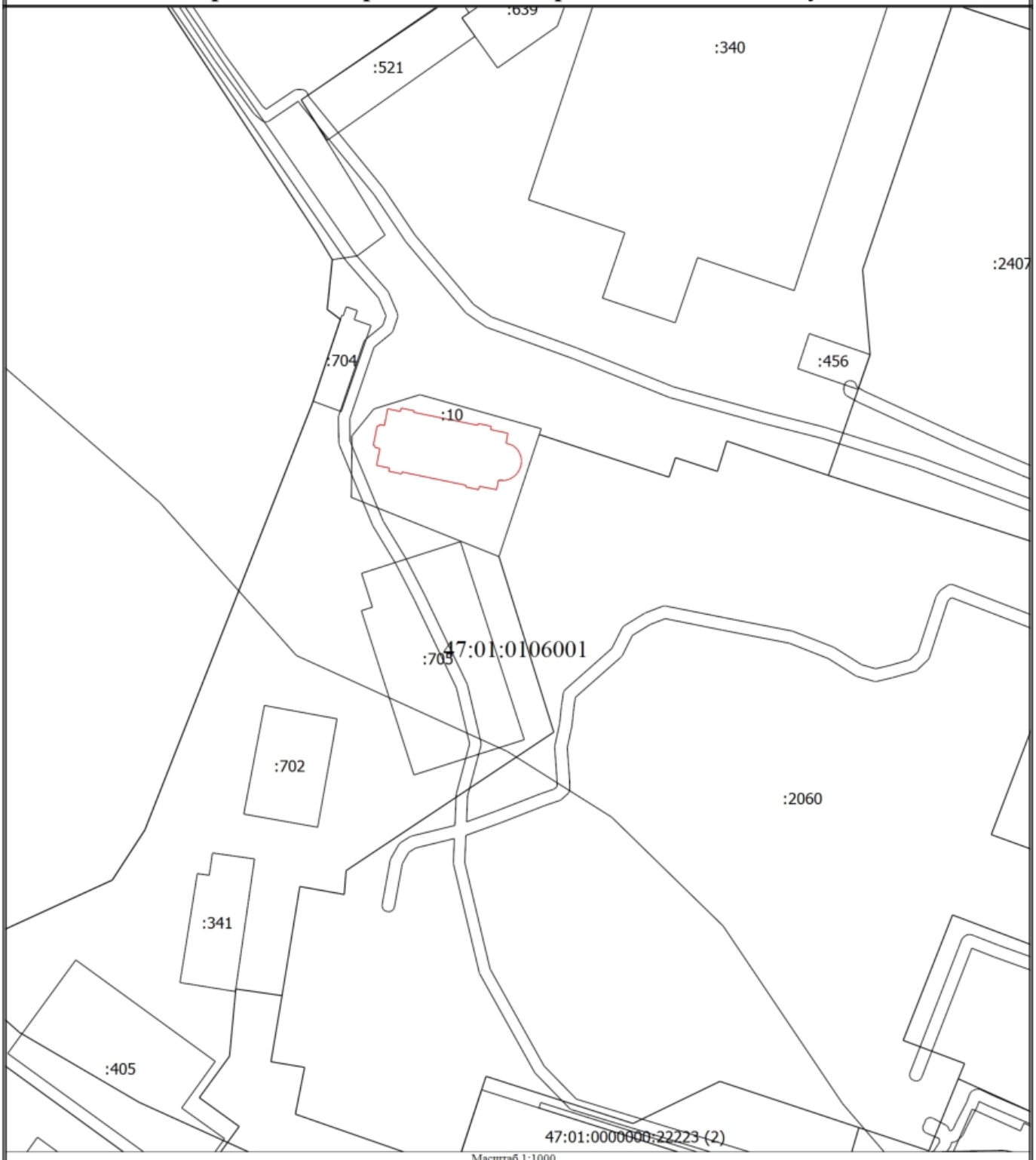
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

★ - Базовая станция

зд1 - Номер контура здания

47:01:0106001 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

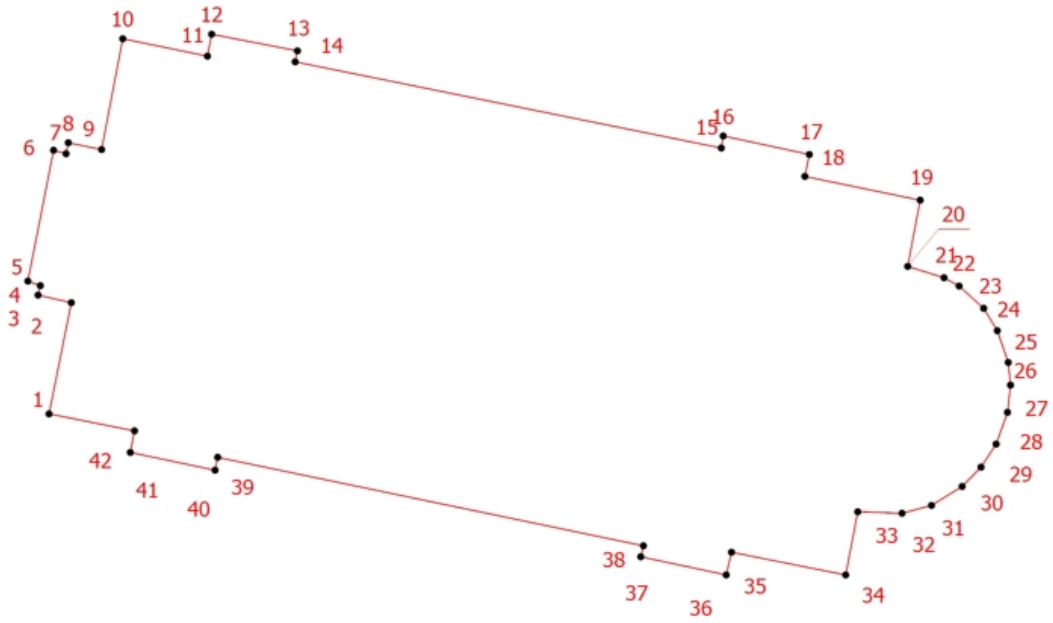
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:2450 - Кадастровый номер земельного участка

47:01:0106001 - Номер кадастрового квартала

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:200

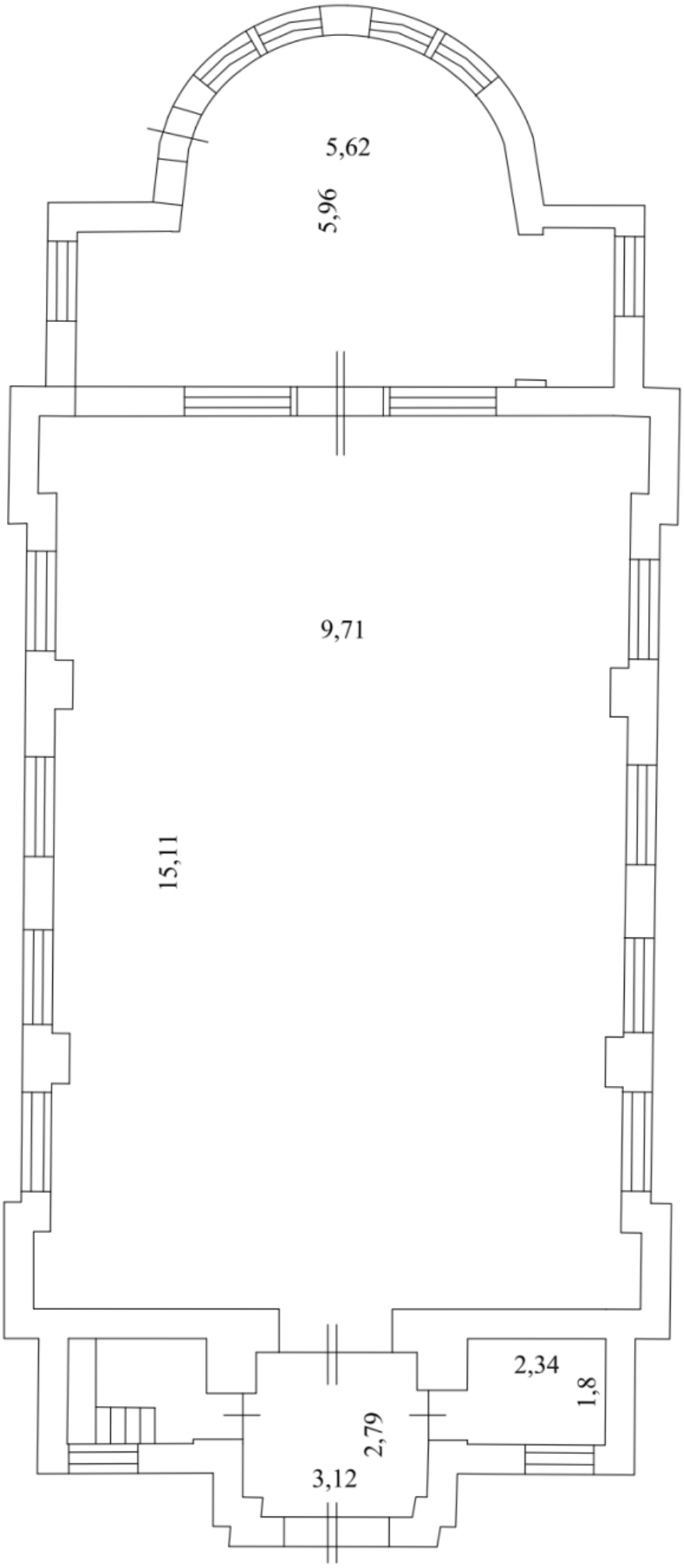
Условные обозначения

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

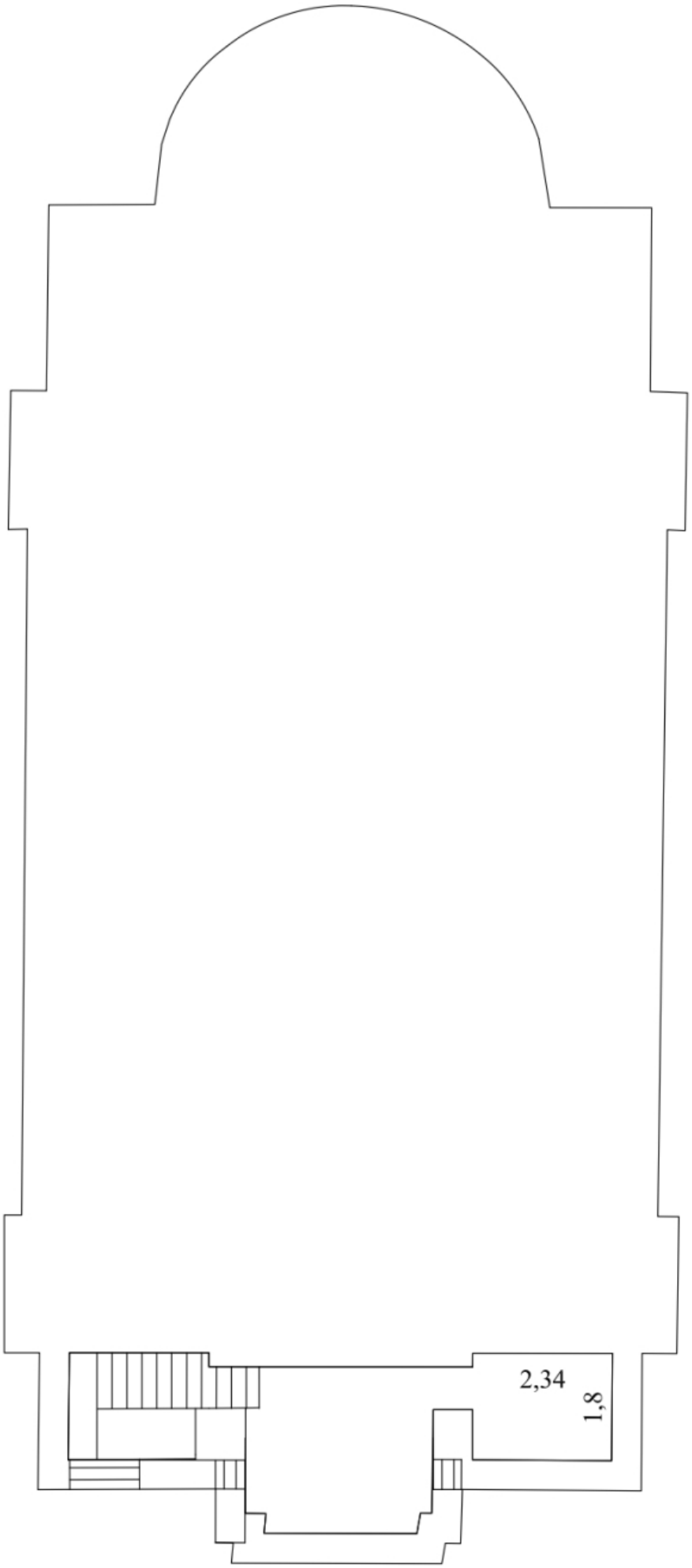
1 - Обозначение новой характерной точки

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

план 1–го этажа Масштаб 1:100



план 2–го этажа Масштаб 1:100



Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. 207-70, факс 219-35
ОКПО 1171973

№ АН-833 от 07.06.2024 г.

Директору
Муниципального казенного
учреждения «Районо-
информационный центр»
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области
Иванову М.С.

188800, г.Выборг,
пр. Ленина, дом 2

Уважаемый Михаил Станиславович!

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в рамках муниципального задания, с целью признания объекта недвижимого имущества бесхозяйным, направляет Вам документы для подготовки технического плана (схемы) на объект недвижимого имущества – здание церкви Николая Чудотворца в Хави, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, 15.

Приложение:

- ответ МТУ Росимущества от 03.05.2024;
- ответ ЛОКУГИ от 25.01.2024;
- ответ ГУП «Леноблинвентаризация» от 18.08.2022;
- схема расположения объекта;

Зам. председателя КУМИГ Е. Н. Чуприкова

Исп. Кривицкая С.Е.
Т 2-03-11

Вход. № 291
«11» 06 2024 г.
подпись

1/23

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления "07" апреля 2025 г.

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	☑
сооружение	☐
помещение	☐
машино-место	☐
объект незавершенного строительства	☐
единый недвижимый комплекс	☐

1.2. Назначение здания

Нежилое

1.3. Назначение сооружения

-

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

-

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса

-

1.6. Назначение помещения -

жилое	☐
нежилое	☐
	☐ общее имущество в многоквартирном доме
	☐ помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения -

☐ квартира	
☐ комната	
☐ жилое помещение специализированного жилищного фонда	
☐ жилое помещение наемного дома социального использования	
☐ жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости

Церковь Николая Чудотворца в Хави

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости

-

2. Адрес (иное место нахождения) объекта недвижимости

2.1. Адрес	-
2.2. Иное место нахождения	*Российская Федерация, 188802, Ленинградская область, район Выборгский, город Выборг, улица Данилова, дом 15*

"07" апреля 2025 г. _____ _____ Рупышева М. А.

(подпись) (должность) (ФИО)

2/23

Декларация об объекте недвижимости

3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	-
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-
машино-места	-
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей	*2*
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	*1903*
Век (период) постройки	-
Материал наружных стен здания	*Кирпичные*
Площадь (кв. м)	*200.0*
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-
Век (период) постройки	-
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь (кв. м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-

"07" апреля 2025 г. _____ (подпись) _____ (должность) Рупышева М. А. (ФИО)

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области * КУМИГ *

3/23

Декларация об объекте недвижимости

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Основания включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	-

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж	-
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже	-
Площадь (кв. м)	-

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	-
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

5.1. Физическое лицо

Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-

"07" апреля 2025 г. _____ _____ Рупышева М. А.

(подпись) (должность) (ФИО)

4/23

Декларация об объекте недвижимости	
5.1. Физическое лицо	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	-
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты (при наличии)	-
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты (при наличии)	-

"07" апреля 2025 г. _____ _____ Рупышева М. А.

(подпись) (должность) (ФИО)

Комитет по управлению муниципальным имуществом Грязинского муниципального района Липецкой области * КУМИГ * Администрация

5/23

Декларация об объекте недвижимости

5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	☐
5.3.2. Субъект Российской Федерации	☐
Полное наименование	-
5.3.3. Муниципальное образование	☑
Полное наименование	*Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области*
5.3.4. Иностранное государство	☐
Полное наименование	-

Примечание: -

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	*Выписка из ЕГРЮЛ ЮЭ9965-25-50501902 "07" апреля 2025 г.*
Фамилия	*Рупышева*
Имя	*Марина*
Отчество (указывается при наличии)	*Анатольевна*
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	*059-280-328 75*
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	-
Почтовый индекс	*188808*
Субъект Российской Федерации	*Ленинградская область*
Город	*город Выборг*
Район	*район Выборгский*
Населенный пункт (село, поселок)	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	*улица Весенний Поток*
Номер дома (владения, участка)	*дом 1*
Номер корпуса (строения)	*корпус 32*
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты (при наличии)	-

"07" апреля 2025 г. _____ _____ Рупышева М. А.

(подпись) (должность) (ФИО)

6/23

Декларация об объекте недвижимости

6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	-
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

ответ ГУП Леноблинвентаризация, 4820-01-в, ГУП Леноблинвентаризация, "18" августа 2022 г.
ответ МТУ Росимущества, 78-05/7529, МТУ Росимущества, "03" мая 2024 г.
Ответ Леноблкомимущество, 01-10-904/2024, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество), "25" января 2024 г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

ответ ГУП Леноблинвентаризация, 4820-01-в, ГУП Леноблинвентаризация, "18" августа 2022 г.

ответ МТУ Росимущества, 78-05/7529, МТУ Росимущества, "03" мая 2024 г.

Ответ Леноблкомимущество, 01-10-904/2024, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество), "25" января 2024 г.

"07" апреля 2025 г. — (подпись) — - (должность) — Рупышева М. А. (ФИО)

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Выборгского района Ленинградской области
КУМИГ

7/23

Декларация об объекте недвижимости

Выписка из ЕГРЮЛ, ЮЭ9965-25-50501902, "07" апреля 2025 г.

11. Подпись

"07" апреля 2025 г. _____ _____ Рупышева М. А.

(подпись) (должность) (ФИО)

Комитет по управлению муниципальным имуществом Выборгского муниципального района Ленинградской области
КУМИ

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области**

**(МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области)**

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191156
тел.: (812) 643-55-83, факс: (812) 494-07-96
e-mail: tu78@rosim.ru, http://www.tu78.rosim.ru
03.05.2024 № 78-05/7529

На № _____ от _____

КУМИГ Администрации
МО "Выборгский район"
Ленинградской области

М.А. Рупышевой

Северная ул., д. 10
г. Выборг,
Ленинградская область, 188800

nedvig@kumig.vyborg.ru

КУМИГ АДМИНИСТРАЦИИ МО
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»
31 МАЙ 2024
ВХ.№ 15302

Уважаемая Марина Анатольевна!

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) в ответ на Ваше обращение от 23.01.2024. № Исх. АН-79 (вх. от 24.01.2024 № 78-1720-ГУ), по вопросу предоставления выписки из реестра федерального имущества (далее – Реестр), ведение которого осуществляет МТУ Росимущества в соответствии с Положением об учете и контроле за использованием федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета и контроле за использованием федерального имущества», сообщает следующее.

Объект недвижимости, нежилое здание церкви Николая Чудотворца в Хави, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, в Реестре не учтен.

В этой связи представление выписки не представляется возможным.

Заместитель руководителя

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Действителен: с 06.10.2023 до 29.12.2024

В.В. Гуляевская

Исп. Шевченко И.А.; тел.: 643-55-78 (доб. 81-16);
Отдел учета и регистрации государственной собственности

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс:+7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

25.01.2024 № 01-10-904/2024

На № _____ от _____

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

М.А. Рупышевой

ул. Северная, д.10, г. Выборг,
Выборгский район,
Ленинградская область, 188800

nedvig@kumig.vyborg.ru

Уважаемая Марина Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.01.2024 № АН-78 (вх. № 01-10-1202/2024 от 23.01.2024), Леноблкомимущество сообщает, об отсутствии в реестре государственного имущества Ленинградской области (далее – Реестр) сведений об объекте недвижимости – нежилое здание церкви Николая Чудотворца в Хави, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова (между земельными участками с КН 47:01:0106001:2060 и 47:01:0106001:10).

Дополнительно сообщаем, что в архивных сведениях Реестра имеется запись об объекте недвижимости - Церковь Никольская, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Данилова, д.15, площадью 200 кв.м, исключенном из Реестра на основании распоряжения Леноблкомимущества «Об исключении объектов недвижимости из реестра государственного имущества Ленинградской области» от 13.08.2014 № 447 (копия прилагается).

Учитывая изложенное, предлагаем обратиться в адрес Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области для получения сведений о наличии (отсутствии) в собственности Российской Федерации запрашиваемого объекта недвижимого имущества.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00ED67936CB3F6E4D2ADAA6C7D77334AAA
Владелец: Приказнова Лариса Геннадьевна
Действителен с 13-04-2023 до 06-07-2024

Л.Г. Приказнова

Е.А. Страшилина 539 41 25

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")
188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46
Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbti.ru http://www.lenoblbti.ru

18.08.2022 № 4820-01-в
На № _____ от _____

Председателю комитета
по управлению муниципальным
имуществом и градостроительству
администрации
Выборгского муниципального района
Ленинградской области

С.В. Колмаку

ул. Ушакова, д. 1,
г. Выборг,
Ленинградская область, 188800

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос от 15.08.2022 № АН-1167 сообщаем следующее.

Техническая инвентаризация нежилого здания церкви Николая Чудотворца в Хави, расположенного по ул. Данилова в г. Выборге, нашим предприятием не проводилась, техническим паспортом не располагаем.

Заместитель
генерального директора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6802F3557432B68B97F73001EEAB7A0E
Владелец: Мишуро Галина Владимировна
Действителен с 20-05-2022 до 13-08-2023

Г.В. Мишуро

Н.А. Гаврилова, тел. 8 (812) 456-36-43

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» августа 2014 года № 1117

Об исключении объектов недвижимости
из реестра государственного имущества
Ленинградской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", обращением государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» от 30.07.2014 №619/01-08:

1. Исключить из реестра государственного имущества Ленинградской области, объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета и управления государственным имуществом и объектами незавершенного строительства Леноблкомимущества:

- внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ленинградской области;

- уведомить Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области и государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» об исключении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, из реестра государственного имущества Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.

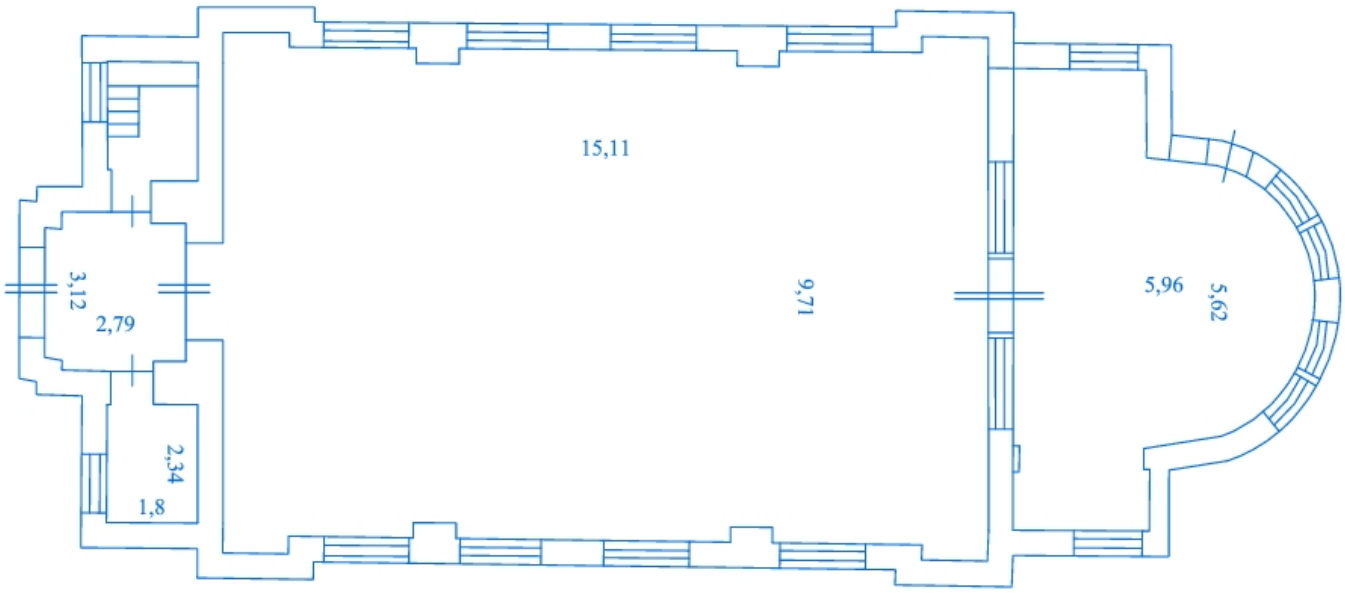
Первый заместитель
Председателя комитета О.Е.Зинченко

Канцелярия

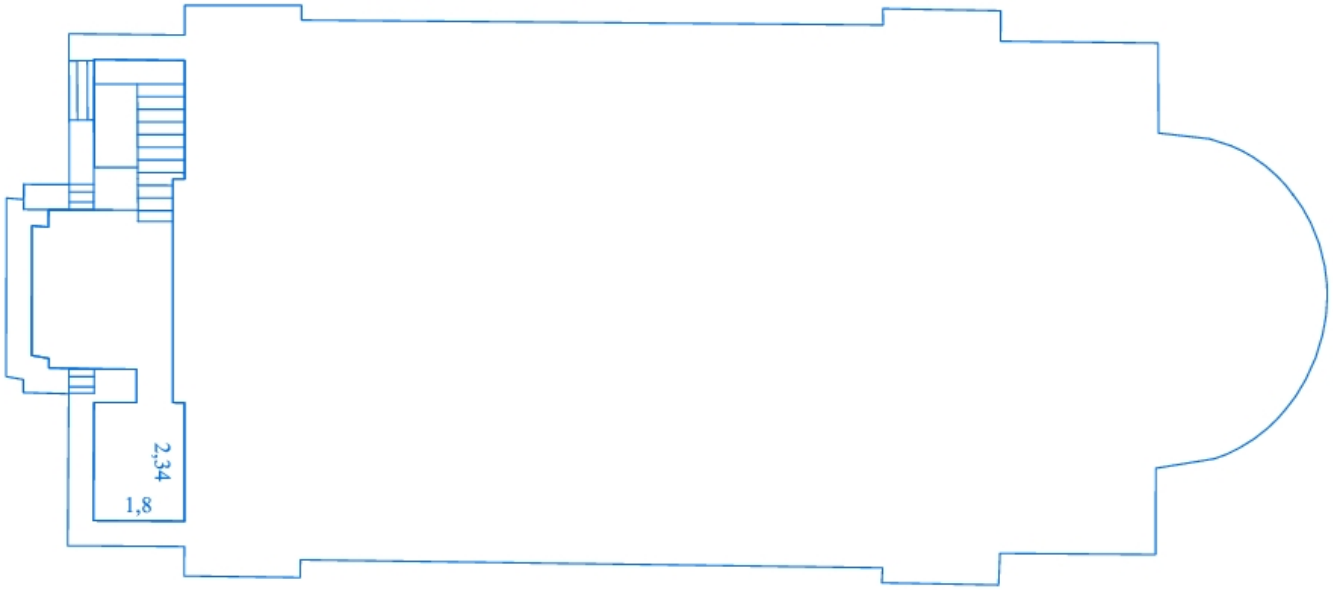
Документ создан в электронной форме. № 01-10-904/2024 от 25.01.2024. Исполнитель: Страшилина Екатерина Алексеевна
Страница 3 из 3. Страница создана: 25.01.2024 15:52

Приложение к распоряжению Леноблкомимущества от 13.08.2014 № 447

Реестровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этажность
0000010300001	Церковь Ильи Пророка	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Ефимовская волость, с. Ефимовское	303.7	2
0000010300002	Церковь Ильи Пророка	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Большедворское с/пос, дер. Усадище-Дыми	79	1
0000010300004	Часовня Успения	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Ефимовское г/пос, дер. Заголодно	41	1
0000010300005	Часовня святого Пантелеймона	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, дер. Михеево	39	1
0000010300031	Церковь Ильи Пророка	Ленинградская обл., г. Волхов, Плеханово мкр	147.6	1
0000010300034	Церковь Никольская	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Данилова, д.15	200	0
0000010300086	Церковь святой троицы в усадьбе Алютиных	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Гора-Валдай	0	1
0000010300100	Часовня Флора и Лавра	Ленинградская обл., Лужский р-н, Осьминское с/пос, дер. Захонье	22.5	1
0000010300101	Никольская церковь	Ленинградская обл., Лужский р-н, Осьминское с/пос, с Рель	602	3



чертеж 1–го этажа



чертеж 2–го этажа

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

07.04.2025 № ЮЭ9965-25-50501902

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 3 4 7 0 0 8 9 4 6 8 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 07 » апреля 2025 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254700836718 19.02.2025
3	Сокращенное наименование на русском языке	КУМИГ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254700836718 19.02.2025
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, Г. ВЫБОРГ, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д. 10
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2204700410858 02.09.2020
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
8	ОГРН	1034700894689

9	Дата присвоения ОГРН	28.10.2003
	Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года	
10	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	1/46
11	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	30.10.1991
12	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация МО 'Выборгской район' Ленинградской области
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1034700894689 28.10.2003
	Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица	
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
15	Адрес регистрирующего органа	188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1034700894689 28.10.2003
	Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2244700204846 16.05.2024
18	Фамилия Имя Отчество	РУПЫШЕВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА
19	ИНН	470405938136
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700204846 16.05.2024
21	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700204846 16.05.2024
23	Пол	женский
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700204846 16.05.2024
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
	Сведения об учете в налоговом органе	
26	ИНН юридического лица	4704054056
27	КПП юридического лица	470401001
28	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.10.2003

29	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054700191115 27.12.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
31	Регистрационный номер страхователя	1094179841
32	Дата постановки на учет в качестве страхователя	03.02.1992
33	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254700431775 03.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
35	Регистрационный номер страхователя	1094179841
36	Дата постановки на учет в качестве страхователя	05.08.1994
37	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254700431764 03.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
39	Код и наименование вида деятельности	84.11.3 Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2054700191093 27.12.2005
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
41	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
42	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1034700894689 28.10.2003

43	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
44	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	47 001858575 28.10.2003
2		
45	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
46	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2034700895788 28.11.2003
47	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
48	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	47 001858545 28.11.2003
3		
49	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
50	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2044700885876 24.11.2004
51	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
4		
52	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
53	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700191093 27.12.2005
54	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
55	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
56	Номер документа	2029
57	Дата документа	27.12.2005

58	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
59	Дата документа	20.12.2005
60	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
61	Номер документа	23
62	Дата документа	20.12.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
63	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	47 001865682 27.12.2005
5		
64	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
65	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700191115 27.12.2005
66	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
6		
67	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064704034404 30.05.2006
69	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
7		
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084704042840 10.07.2008
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
73	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
74	Номер документа	1358А

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
75	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	78 006882732 10.07.2008
8		
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2104704037788 26.08.2010
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
79	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
80	Номер документа	1791
81	Дата документа	19.08.2010
82	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
83	Дата документа	13.08.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
84	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	47 002994282 26.08.2010
9		
85	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2114704034124 25.08.2011
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
88	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
89	Номер документа	1596
90	Дата документа	18.08.2011

91	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ
92	Дата документа	23.11.2010
93	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
94	Дата документа	23.11.2010
95	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
96	Дата документа	05.07.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
97	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	47 003080275 25.08.2011
10		
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2124704023673 06.07.2012
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
101	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
102	Номер документа	1400
103	Дата документа	29.06.2012
104	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
105	Дата документа	28.06.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
106	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	47 002745337 06.07.2012
11		
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2124704067750 30.12.2012
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
110	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
12		
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704221340 21.02.2016
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
13		
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704239246 31.07.2017
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
117	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
118	Дата документа	24.07.2017
119	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
120	Номер документа	47 Б А 2279862
121	Дата документа	24.07.2017
14		
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704236132 03.05.2018
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
125	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
126	Дата документа	24.04.2018
127	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
128	Номер документа	250
129	Дата документа	17.04.2018
130	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
131	Дата документа	17.04.2018
132	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
133	Дата документа	24.04.2018
	15	
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704308919 19.07.2018
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
137	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
138	Дата документа	17.07.2018
	Сведения о статусе записи	
139	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
140	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2204700271708 18.05.2020
	16	
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2204700271708 18.05.2020
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
144	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
145	Номер документа	18552Б
146	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2184704308919 19.07.2018
	17	
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2204700410858 02.09.2020
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
150	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
151	Дата документа	26.08.2020
152	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
153	Номер документа	533
154	Дата документа	30.06.2020
155	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
156	Номер документа	51
157	Дата документа	27.05.2020
158	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ
159	Дата документа	27.05.2020
	18	
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2244700204846 16.05.2024
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
163	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
164	Дата документа	07.05.2024

19		
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2244700458187 23.10.2024
167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
168	Наименование документа	Сообщение о повторной подаче документов
169	Дата документа	16.10.2024
170	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
171	Дата документа	16.10.2024
172	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
173	Номер документа	10
174	Дата документа	01.10.2024
175	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ
176	Дата документа	01.10.2024
177	Наименование документа	Р70001 Решение об отказе
178	Номер документа	20199А
179	Дата документа	07.10.2024
20		
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700431764 03.02.2025
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
183	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
184	Дата документа	23.01.2025

21		
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700431775 03.02.2025
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
188	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
189	Дата документа	23.01.2025
22		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700836718 19.02.2025
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
193	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
194	Дата документа	12.02.2025
195	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
196	Дата документа	04.02.2025
197	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ

198	Дата документа	04.02.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 30.05.2025, поступившего на рассмотрение 31.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001		**Площадь кадастрового квартала: 52.69 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:01:0106001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 17	8000 +/-31.3	Земли населенных пунктов	под производственные здания и сооружения	_____	11847120
2	47:01:0106001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	21919	Земли населенных пунктов	под производственное предприятие	_____	31074785.49
3	47:01:0106001:3	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	4494 +/-0	Земли населенных пунктов	под выкупленные здания для использования под производственную базу	_____	6828947.58
4	47:01:0106001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, 2 б	5900 +/-1	Земли населенных пунктов	под производственную территорию завода	_____	8856313
5	47:01:0106001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	1905	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	3011347.8

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:01:0106001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	930 +/-55	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	_____	1532946.9
7	47:01:0106001:7	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	84	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную базу	_____	138459.72
8	47:01:0106001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную базу	_____	84064.83
9	47:01:0106001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	17712 +/-93	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	20940189.12
10	47:01:0106001:11	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	21178 +/-57	Земли населенных пунктов	под производственную базу - винный терминал	_____	29160411.76

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:01:0106001:12	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	1929 +/-15	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	2568405.63
12	47:01:0106001:13	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	2257	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	3442940.65
13	47:01:0106001:15 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	33335 +/-320	Земли населенных пунктов	_____	_____	116339.15
14	47:01:0106001:16	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, уч 13	42760 +/-74	Земли населенных пунктов	для спец. надобностей	_____	48333766
15	47:01:0106001:17	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, город Выборг, улица Данилова, земельный участок 15/10	1858 +/-38	Земли населенных пунктов	под здания механического цеха и склада	_____	2479036.5

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:01:0106001:18	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 2	970 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство авторемонтной мастерской	_____	2174313.2
17	47:01:0106001:19 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	16376 +/-44	Земли населенных пунктов	Размещение стоянок с гаражами боксового типа	_____	5894377.44
18	47:01:0106001:21	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, кв д.1	3520 +/-0	Земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений, сооружений	_____	4534358.4
19	47:01:0106001:23	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	4496 +/-23.46	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	_____	6831851.84
20	47:01:0106001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Данилова	4745 +/-24	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	_____	7192660.8

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:01:0106001:25	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	1452 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий	_____	2324753.64
22	47:01:0106001:26	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, пр-кт Ленинградский, д 1	3566 +/-21	Земли населенных пунктов	под производственные нужды	_____	4590369.16
23	47:01:0106001:27	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	1456	Земли населенных пунктов	под выкупленное здание	_____	6674930.08
24	47:01:0106001:28	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	970	Земли населенных пунктов	под строительство авторемонтной мастерской	_____	2174313.2
25	47:01:0106001:29	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	9241	Земли населенных пунктов	для строительства производственного склада	_____	13202247.06

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:01:0106001:32	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	4564 +/-0	Земли населенных пунктов	под объекты недвижимости - комплекс зданий производственного предприятия (винный терминал)	_____	5796918.96
27	47:01:0106001:34	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	2150 +/-16	Земли населенных пунктов	под объект недвижимости (здание управления порта)	_____	9188369
28	47:01:0106001:35	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, 1	160130 +/-280	Земли населенных пунктов	под морской торговый порт	_____	212362804.7
29	47:01:0106001:37	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	770	Земли населенных пунктов	для технического обслуживания корпусов и подземных коммуникаций	_____	993107.5
30	47:01:0106001:41	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	600 +/-8.57	Земли населенных пунктов	под гаражи индивидуального транспорта	_____	372738

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:01:0106001:45	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 5250 кв.м	———	———	Нежилое	2384291794.5
32	47:01:0106001:46	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2639 кв.м	———	———	Нежилое	1198504008.7
33	47:01:0106001:47	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 4550 кв.м	———	———	Нежилое	2066386221.9
34	47:01:0106001:48	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 4550 кв.м	———	———	Нежилое	2066386221.9
35	47:01:0106001:49	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1, сооружение 8	площадь: 4550 кв.м	———	———	Нежилое	2066386221.9

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:01:0106001:50	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 4550 кв.м	———	———	3) Сооружения гидротехнические	2066386221.9
37	47:01:0106001:51	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 3615.5 кв.м	———	———	Нежилое	1641982282.48
38	47:01:0106001:52	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 4550 кв.м	———	———	Нежилое	2066386221.9
39	47:01:0106001:53	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2572 кв.м	———	———	Нежилое	1168075903.9
40	47:01:0106001:54	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1, сооружение 3	площадь: 2800 кв.м	———	———	Нежилое	1271622290.4

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:01:0106001:55	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2380 кв.м	———	———	Нежилое	1080878946.84
42	47:01:0106001:56	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 3909.5 кв.м	———	———	Нежилое	1775502622.97
43	47:01:0106001:57	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер Бокс № 12, ул Фабричная, д 28	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	163994.55
44	47:01:0106001:58	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер бокс №14, ул Фабричная, д 28	площадь: 19.4 кв.м	———	———	Нежилое	172557.99
45	47:01:0106001:59	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер Бокс № 20, ул Фабричная	площадь: 16.6 кв.м	———	———	Нежилое	147652.71

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:01:0106001:60	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 14	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	176454.39
47	47:01:0106001:62	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная	площадь: 25.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	210787.37
48	47:01:0106001:64	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	объем: 25 куб.м	_____	_____	Цистерна для горючего	274878.52
49	47:01:0106001:70	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, гараж № 16	площадь: 18.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	214518.12
50	47:01:0106001:77	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2, корп б	площадь: 13706.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	224839392.64

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:01:0106001:78	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2а	площадь: 6280.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	244880136.72
52	47:01:0106001:79	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2Б	площадь: 2729.3 кв.м	———	———	Нежилое	98227969.89
53	47:01:0106001:80	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 1171.3 кв.м	———	———	Нежилое	26464287.22
54	47:01:0106001:81	Сооружение	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 8540.5 кв.м	———	———	Нежилое	47048914.18
55	47:01:0106001:83	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 1049 кв.м	———	———	Нежилое	16518185.39

полное наименование должности — М.П. — подпись — инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:01:0106001:87	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ПГК "Приморский", бокс №9, ш Приморское	площадь: 17.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	205241.66
57	47:01:0106001:90	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	объем: 1000 куб.м	_____	_____	Хозяйственное	4638293.56
58	47:01:0106001:94	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 26.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	1011428.88
59	47:01:0106001:95	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 164.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	5476471.23
60	47:01:0106001:96	Здание	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п. Выборгское, г Выборг, ул. Данилова, д. 25, строение 20	площадь: 17.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	207560.78

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:01:0106001:103	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь: 375.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	6341896.82
62	47:01:0106001:108	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 707.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	18409908.47
63	47:01:0106001:109	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 1477.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	36899327.42
64	47:01:0106001:112	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 30	площадь: 3518.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	150805741.84
65	47:01:0106001:114	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 25, стр 43	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	215677.68

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:01:0106001:119	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь застройки: 7676 кв.м	_____	_____	Промышленное	14058728.93
67	47:01:0106001:120	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	протяженность: 52 м	_____	_____	Промысленное	8175887.93
68	47:01:0106001:122	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2Б	площадь: 4193.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	131966371.3
69	47:01:0106001:130	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 10	площадь: 2064.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	119477687.52
70	47:01:0106001:131	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 18	площадь: 2431.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	113813905.27

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:01:0106001:133	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 13543.8 кв.м	———	———	Нежилое	246344476.68
72	47:01:0106001:134	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 384.4 кв.м	———	———	Нежилое	8518798.93
73	47:01:0106001:136	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 507.5 кв.м	———	———	Нежилое	10210801.54
74	47:01:0106001:137	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 32	площадь: 5283.7 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	231242844.62
75	47:01:0106001:138	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер бокс №33, ш Приморское	площадь: 26.6 кв.м	———	———	Нежилое	308442.27

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:01:0106001:139	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ПГК "Приморский", бокс№37, ш Приморское	площадь: 25 кв.м	_____	_____	Нежилое	289889.36
77	47:01:0106001:140	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ГСК "Приморский", ш Приморское	площадь: 17.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	198284.32
78	47:01:0106001:142	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь застройки: 2510 кв.м	_____	_____	Нежилое	3468
79	47:01:0106001:143	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	протяженность: 5700 м	_____	_____	автодороги	100196301.56
80	47:01:0106001:144	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2Б	площадь: 125 кв.м	_____	_____	Нежилое	4602612.3

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:01:0106001:146	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь: 590 кв.м	_____	_____	Очистные сооружения	3012320.4
82	47:01:0106001:149	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, гараж 2	площадь: 17.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	198284.32
83	47:01:0106001:150	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	площадь: 5144 кв.м	_____	_____	Хозяйственное	11808163.9
84	47:01:0106001:151	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	площадь: 419 кв.м	_____	_____	Стоянка автомобилей	2322092.3
85	47:01:0106001:152	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	протяженность: 814 м	_____	_____	Нежилое	94925102.05

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:01:0106001:154	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 1055.4 кв.м	———	———	Нежилое	12091876.11
87	47:01:0106001:158	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 2415.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	113878697.2
88	47:01:0106001:159	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 189.2 кв.м	———	———	Нежилое	3247581.07
89	47:01:0106001:160	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 1180.5 кв.м	———	———	Нежилое	36503798.76
90	47:01:0106001:161	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 379.9 кв.м	———	———	Нежилое	11200389.44

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:01:0106001:162	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д б/н	площадь застройки: 5533.6 кв.м	_____	_____	Промышленное	9810992.12
92	47:01:0106001:164	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ПГК "Приморский", ш Приморское	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	209879.89
93	47:01:0106001:166	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	215677.68
94	47:01:0106001:178	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 6422.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	75511045.38
95	47:01:0106001:179	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 5459.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	118757725.9

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20 раздела 1	Всего листов раздела 1: 127	Всего разделов: 12	Всего листов: 18743
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:01:0106001:180	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 497.1 кв.м	———	———	Нежилое	8663592.15
97	47:01:0106001:181	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 2567.8 кв.м	———	———	Нежилое	19312071.75
98	47:01:0106001:183	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 25.2 кв.м	———	———	Нежилое	270428.96
99	47:01:0106001:184	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 8	площадь: 2059.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	120150314.22
100	47:01:0106001:195	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 80.7 кв.м	———	———	Нежилое	2988419.24

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:01:0106001:198	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 511.2 кв.м	———	———	Нежилое	14895364.2
102	47:01:0106001:200	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д Б/Н	площадь: 201 кв.м	———	———	Нежилое	11706105.5
103	47:01:0106001:206	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 28	площадь: 5015.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	213423213.28
104	47:01:0106001:207	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 112.7 кв.м	———	———	Нежилое	1804023.7
105	47:01:0106001:208	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 669.4 кв.м	———	———	Нежилое	13179593.89

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:01:0106001:210	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 4369.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	185945820.34
107	47:01:0106001:211	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 679.6 кв.м	———	———	Нежилое	19051741.26
108	47:01:0106001:213	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 34	площадь: 41.8 кв.м	———	———	Жилое	487278.32
109	47:01:0106001:214	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 36	площадь: 4020.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	174741382.66
110	47:01:0106001:215	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ПГК "Приморский", ш Приморское	площадь: 17.9 кв.м	———	———	Нежилое	207560.78

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:01:0106001:216	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ПГК "Приморский", бокс №6, ш Приморское	площадь: 17.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	201762.99
112	47:01:0106001:218	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д. 25, строение 28	площадь: 18.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	213358.57
113	47:01:0106001:219	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2Б	площадь: 182 кв.м	_____	_____	Нежилое	2304765.15
114	47:01:0106001:220	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь: 82.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	2804199.34
115	47:01:0106001:223	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2Б	площадь: 9925.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	200772740.92

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:01:0106001:225	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 12а	площадь: 2062.8 кв.м	———	———	Нежилое	85493160.62
117	47:01:0106001:226	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	площадь застройки: 1246 кв.м	———	———	Бетонное покрытие	10280318.08
118	47:01:0106001:227	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	площадь: 195.4 кв.м	———	———	Нежилое	2695820.08
119	47:01:0106001:228	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 8201.5 кв.м	———	———	Нежилое	3060
120	47:01:0106001:230	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 36	площадь: 1119.8 кв.м	———	———	Нежилое	58679345.78

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:01:0106001:231	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 25, строение 5	площадь: 16.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	185010.63
122	47:01:0106001:233	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	объем: 1000 куб.м	_____	_____	Хозяйственное	4638293.56
123	47:01:0106001:237	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	площадь: 55.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	1608264.03
124	47:01:0106001:241	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	площадь застройки: 5877 кв.м	_____	_____	Сооружение лесной промышленности	24745719.56
125	47:01:0106001:242	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 20	площадь: 576.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	22452656.49

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:01:0106001:243	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 2860.5 кв.м	———	———	Нежилое	77931333.85
127	47:01:0106001:244	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 2б	площадь: 5806.7 кв.м	———	———	Нежилое	135112636.86
128	47:01:0106001:247	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ГКС "Октябрьский", ш Приморское, д 30	площадь: 19.3 кв.м	———	———	Нежилое	209199.28
129	47:01:0106001:249	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, гараж 4281	площадь: 21.8 кв.м	———	———	Нежилое	193905.37
130	47:01:0106001:252	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер участок 516, ул Морская Набережная	площадь: 17.4 кв.м	———	———	Нежилое	190484.31

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:01:0106001:253	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 20	площадь застройки: 615.6 кв.м	———	———	Жилое	767201.06
132	47:01:0106001:254	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 24	площадь: 1829.2 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	58214493.76
133	47:01:0106001:255	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 3	площадь: 92.4 кв.м	———	———	Нежилое	1537976.56
134	47:01:0106001:258	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	154271.55
135	47:01:0106001:259	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 1	площадь: 5376.8 кв.м	———	———	Нежилое	74200872.35

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:01:0106001:260	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 1	площадь: 445.2 кв.м	———	———	Нежилое	4830564.22
137	47:01:0106001:261	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 1	площадь: 174.9 кв.м	———	———	Нежилое	3081718.41
138	47:01:0106001:262	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 11	площадь: 1998.1 кв.м	———	———	Нежилое	101600855.41
139	47:01:0106001:266	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 17.4 кв.м	———	———	Нежилое	143489.83
140	47:01:0106001:267	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 28	площадь: 1587.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	62144495.42

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:01:0106001:268	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 3	площадь: 79.7 кв.м	———	———	Нежилое	1197960.58
142	47:01:0106001:269	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 30	площадь: 2870.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	91341252.21
143	47:01:0106001:270	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 7	площадь: 4134.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	119607037.86
144	47:01:0106001:271	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д б/н	площадь: 20.4 кв.м	———	———	Нежилое	188064.37
145	47:01:0106001:272	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 15.5 кв.м	———	———	Нежилое	134519.46

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:01:0106001:273	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 27.9 кв.м	———	———	Нежилое	275290.46
147	47:01:0106001:274	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, корп 480	площадь: 19.7 кв.м	———	———	Нежилое	175226.41
148	47:01:0106001:275	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 1301	площадь: 16.8 кв.м	———	———	Нежилое	151246.62
149	47:01:0106001:276	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 38	площадь: 2153.7 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	92657976.58
150	47:01:0106001:277	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 7а	площадь: 313.6 кв.м	———	———	Нежилое	10685260.19

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:01:0106001:278	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ГСК "Фортуна", ул Морская Набережная	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	216758.01
152	47:01:0106001:281	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 16.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	183915.89
153	47:01:0106001:282	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 20	площадь застройки: 587 кв.м	_____	_____	Нежилое	7515889.94
154	47:01:0106001:283	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 24	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	110384.82
155	47:01:0106001:284	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 24-24а	площадь: 17.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	188294.84

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:01:0106001:285	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 5в	площадь: 1011.8 кв.м	———	———	Нежилое	36661670.17
157	47:01:0106001:286	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 5г	площадь: 135.4 кв.м	———	———	Нежилое	4423875.46
158	47:01:0106001:287	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 87.1 кв.м	———	———	Нежилое	2754315.22
159	47:01:0106001:288	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 17.8 кв.м	———	———	Нежилое	160249.4
160	47:01:0106001:289	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 33.1 кв.м	———	———	Нежилое	315871.36

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:01:0106001:290	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 1	площадь: 1663.8 кв.м	———	———	Нежилое	23988932.52
162	47:01:0106001:291	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 3	площадь: 265.3 кв.м	———	———	Нежилое	5977280.63
163	47:01:0106001:292	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 36	площадь: 3016.4 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	93661911.3
164	47:01:0106001:293	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 21.5 кв.м	———	———	Нежилое	209818.67
165	47:01:0106001:294	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 19.3 кв.м	———	———	Нежилое	175838.6

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:01:0106001:295	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 16.7 кв.м	———	———	Нежилое	152150.5
167	47:01:0106001:297	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 18	площадь: 596 кв.м	———	———	Нежилое	13072427.48
168	47:01:0106001:298	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 5а	площадь: 131.8 кв.м	———	———	Нежилое	5762553.1
169	47:01:0106001:302	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 19.5 кв.м	———	———	Нежилое	200833.9
170	47:01:0106001:303	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 20а	площадь: 174.4 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	2171638.92

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:01:0106001:304	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 24а	площадь: 236.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	6552428.57
172	47:01:0106001:305	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	площадь: 17 кв.м	———	———	Нежилое	151210.61
173	47:01:0106001:306	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 5б	площадь: 81.5 кв.м	———	———	Нежилое	1834347.2
174	47:01:0106001:308	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 16.7 кв.м	———	———	Нежилое	182821.15
175	47:01:0106001:311	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.8 кв.м	———	———	Нежилое	160249.4

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:01:0106001:312	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 25.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	278596.27
177	47:01:0106001:314	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	176277.94
178	47:01:0106001:315	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 23 кв.м	_____	_____	Нежилое	276637.27
179	47:01:0106001:316	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 26.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	253820.64
180	47:01:0106001:317	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	224522.01

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:01:0106001:318	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, литера А, гараж 792	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	182756.33
182	47:01:0106001:319	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	270155.27
183	47:01:0106001:320	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	216649.98
184	47:01:0106001:322	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	206267.98
185	47:01:0106001:323	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	197283.21

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	47:01:0106001:326	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н, гараж 2311	площадь: 20.2 кв.м	———	———	Нежилое	221136.96
187	47:01:0106001:328	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.5 кв.м	———	———	Нежилое	175698.16
188	47:01:0106001:330	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.2 кв.м	———	———	Нежилое	152989.56
189	47:01:0106001:331	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 10	площадь: 22.5 кв.м	———	———	Нежилое	282777.16
190	47:01:0106001:332	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 30	площадь: 21.4 кв.м	———	———	Нежилое	192659.38

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	47:01:0106001:333	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	162049.95
192	47:01:0106001:335	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	181006.19
193	47:01:0106001:336	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	176605.64
194	47:01:0106001:339	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	протяженность: 480 м	_____	_____	Тепловая трасса	3206549.03
195	47:01:0106001:340	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 5546.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	139656107.06

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	47:01:0106001:341	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 196.9 кв.м	———	———	Нежилое	11931100.22
197	47:01:0106001:347	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 7	площадь: 4109.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	275670332.3
198	47:01:0106001:348	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.2 кв.м	———	———	Нежилое	190858.83
199	47:01:0106001:353	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.6 кв.м	———	———	Нежилое	215461.61
200	47:01:0106001:355	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н, гараж 2615	площадь: 22.8 кв.м	———	———	Нежилое	197873.79

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	47:01:0106001:357	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 41.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	424482.09
202	47:01:0106001:359	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	182543.87
203	47:01:0106001:361	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Стартовый, д 8, бокс 7	площадь: 19.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	194513.96
204	47:01:0106001:363	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	208036.12
205	47:01:0106001:366	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	152326.95

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 42 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	47:01:0106001:368	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	270832.28
207	47:01:0106001:369	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	214266.04
208	47:01:0106001:370	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 25.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	224147.49
209	47:01:0106001:371	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 28 кв.м	_____	_____	Нежилое	246027.84
210	47:01:0106001:372	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	191751.91

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 43 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	47:01:0106001:375	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	197340.83
212	47:01:0106001:376	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	174635.83
213	47:01:0106001:377	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	179565.75
214	47:01:0106001:378	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	164552.72
215	47:01:0106001:380	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 32.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	360579.14

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
216	47:01:0106001:381	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 25.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	284667.75
217	47:01:0106001:382	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 34.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	310426.49
218	47:01:0106001:383	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	191982.38
219	47:01:0106001:385	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	246315.92
220	47:01:0106001:386	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, городское поселение Выборгское, проезд Стартовый, дом 5, строение 27	площадь: 18.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	172547.19

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	47:01:0106001:387	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 9, корп 1	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	191089.3
222	47:01:0106001:390	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	176749.68
223	47:01:0106001:393	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	178254.94
224	47:01:0106001:394	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н	площадь: 37.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	306821.77
225	47:01:0106001:395	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1185	площадь: 22.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	228281.57

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
226	47:01:0106001:398	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г Выборг, дом 15/1, корпус 9	площадь: 1323.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	12800927.04
227	47:01:0106001:399	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 344.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	17043562.85
228	47:01:0106001:400	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 79.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	2650492.45
229	47:01:0106001:401	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 75.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	1232652.97
230	47:01:0106001:403	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г Выборг, ул Забавный, дом 15/1, корпус 9	площадь: 604.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	11305095.3

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	47:01:0106001:404	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	протяженность: 47 м	———	———	нежилое, производственное (промышленное)	742918.13
232	47:01:0106001:405	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 642.4 кв.м	———	———	Нежилое	16387007.14
233	47:01:0106001:406	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 23	площадь: 695.7 кв.м	———	———	Нежилое	10159891.35
234	47:01:0106001:407	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20 кв.м	———	———	Нежилое	177894.83
235	47:01:0106001:408	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 17	протяженность: 118 м	———	———	Хозяйственное	6450300.62

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 48 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
236	47:01:0106001:410	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	197744.15
237	47:01:0106001:413	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5256	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	197052.74
238	47:01:0106001:414	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	179076
239	47:01:0106001:416	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	178471.01
240	47:01:0106001:419	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	173479.87

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	47:01:0106001:420	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	186289.02
242	47:01:0106001:424	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н, гараж 198	площадь: 36.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	328215.97
243	47:01:0106001:427	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	193516.45
244	47:01:0106001:428	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 16.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	153954.65
245	47:01:0106001:430	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	171470.45

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	47:01:0106001:431	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	177606.75
247	47:01:0106001:432	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	187995.95
248	47:01:0106001:433	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Стартовый, д 2, бокс 4	площадь: 18.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	183469.35
249	47:01:0106001:435	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	193721.71
250	47:01:0106001:436	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	188528.91

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 51 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
251	47:01:0106001:437	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 33.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	298863.32
252	47:01:0106001:438	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	196260.5
253	47:01:0106001:441	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 27.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	248725.07
254	47:01:0106001:443	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 29.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	291077.72
255	47:01:0106001:444	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 27.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	308110.97

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 52 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
256	47:01:0106001:454	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1187, д.1187	площадь: 21.8 кв.м	———	———	Нежилое	193905.37
257	47:01:0106001:455	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1230	площадь: 21.8 кв.м	———	———	Нежилое	193905.37
258	47:01:0106001:456	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 58.3 кв.м	———	———	Нежилое	1131433.42
259	47:01:0106001:460	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 19	площадь: 565.3 кв.м	———	———	Нежилое	11133529.57
260	47:01:0106001:461	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5219	площадь: 17.6 кв.м	———	———	Нежилое	158448.84

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 53 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	47:01:0106001:467	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 16.5 кв.м	———	———	Нежилое	162806.18
262	47:01:0106001:470	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 345.1 кв.м	———	———	Нежилое	6796711.58
263	47:01:0106001:471	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 19.8 кв.м	———	———	Нежилое	203923.66
264	47:01:0106001:472	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б\н	площадь: 19.7 кв.м	———	———	Нежилое	194380.72
265	47:01:0106001:473	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.7 кв.м	———	———	Нежилое	179648.57

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 54 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
266	47:01:0106001:478	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Стартовый, д 31	площадь: 17.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	169864.36
267	47:01:0106001:482	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 16.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	164779.59
268	47:01:0106001:483	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 24.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	497393.43
269	47:01:0106001:484	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	171772.95
270	47:01:0106001:485	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	105757.74

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 55 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
271	47:01:0106001:486	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	193984.59
272	47:01:0106001:487	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	201784.6
273	47:01:0106001:488	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	207866.87
274	47:01:0106001:490	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 28, строение 4	площадь: 55.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1552323.8
275	47:01:0106001:491	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	176612.84

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 56 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	47:01:0106001:492	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 26.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	233931.71
277	47:01:0106001:494	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Стартовый, д 3, бокс №29	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	204841.94
278	47:01:0106001:495	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	173710.34
279	47:01:0106001:498	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 35.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	323199.62
280	47:01:0106001:499	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н, гараж 855	площадь: 23.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	239491.82

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 57 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	47:01:0106001:500	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	180548.85
282	47:01:0106001:510	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	198493.18
283	47:01:0106001:513	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 24.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	279935.89
284	47:01:0106001:514	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	176454.39
285	47:01:0106001:515	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 23.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	213192.91

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 58 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
286	47:01:0106001:516	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	189908.14
287	47:01:0106001:517	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	180055.5
288	47:01:0106001:518	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 68.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	1126389.78
289	47:01:0106001:520	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 4655.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	121685980.42
290	47:01:0106001:521	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 253.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	2116330.14

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 59 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	47:01:0106001:523	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 19	площадь: 2735.4 кв.м	———	———	Нежилое	94322614.26
292	47:01:0106001:524	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 8	площадь: 1257.7 кв.м	———	———	Нежилое	48138429.27
293	47:01:0106001:525	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 4, корп 4	площадь: 17.5 кв.м	———	———	Нежилое	170782.64
294	47:01:0106001:527	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5234	площадь: 20.4 кв.м	———	———	Нежилое	196879.89
295	47:01:0106001:528	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5239	площадь: 19.4 кв.м	———	———	Нежилое	176749.68

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 60 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	47:01:0106001:532	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 26.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	235872.7
297	47:01:0106001:534	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 19.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	192407.31
298	47:01:0106001:536	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер участок № 212, ул Данилова, д б/н	площадь: 51 кв.м	_____	_____	Нежилое	1612744.85
299	47:01:0106001:538	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	186278.22
300	47:01:0106001:539	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	179580.15

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 61 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	47:01:0106001:542	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер з/у 22а, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	197052.74
302	47:01:0106001:543	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	247136.98
303	47:01:0106001:544	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	211111.47
304	47:01:0106001:545	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19 кв.м	_____	_____	Нежилое	175157.99
305	47:01:0106001:548	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	179551.34

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 62 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
306	47:01:0106001:549	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	162251.61
307	47:01:0106001:558	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ГСК Восток, ул Данилова	площадь: 31.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	348299.36
308	47:01:0106001:560	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	площадь: 30.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	274235.33
309	47:01:0106001:561	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	168830.84
310	47:01:0106001:563	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	201662.16

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 63 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	47:01:0106001:574	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1211	площадь: 12.9 кв.м	———	———	Нежилое	114742.17
312	47:01:0106001:577	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 14081.5 кв.м	———	———	Нежилое	306391991.06
313	47:01:0106001:578	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Данилова, дом 15/1, корпус 17	площадь: 85.8 кв.м	———	———	Нежилое	1018730.44
314	47:01:0106001:579	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 472.4 кв.м	———	———	Нежилое	7120841.3
315	47:01:0106001:581	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1564	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	162049.95

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 64 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	47:01:0106001:584	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 19	площадь: 1904 кв.м	———	———	Нежилое	83622828.24
317	47:01:0106001:585	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 19	площадь: 462.4 кв.м	———	———	Нежилое	5186779.09
318	47:01:0106001:587	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5286	площадь: 22.8 кв.м	———	———	Нежилое	217579.07
319	47:01:0106001:589	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	177606.75
320	47:01:0106001:590	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер ГСК "Восток", ул Данилова, д б/н	площадь: 25.6 кв.м	———	———	Нежилое	291315.39

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 65 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
321	47:01:0106001:591	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер участок № 598, ул Данилова, д б/н	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	180955.78
322	47:01:0106001:594	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 32.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	290789.63
323	47:01:0106001:595	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	211158.29
324	47:01:0106001:596	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	192587.36
325	47:01:0106001:598	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н	площадь: 27 кв.м	_____	_____	Нежилое	240158.03

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 66 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
326	47:01:0106001:599	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	197052.74
327	47:01:0106001:601	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	172705.63
328	47:01:0106001:602	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 3606	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	225436.69
329	47:01:0106001:603	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	205022
330	47:01:0106001:605	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер Гараж № 21, ул Данилова	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	180563.26

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 67 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331	47:01:0106001:607	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Сельская, д Б/Н, гараж 3005	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	208842.77
332	47:01:0106001:608	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	177462.7
333	47:01:0106001:609	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 247 кв.м	_____	_____	подъездной ж/д путь с фронтом слива мазута	13501900.46
334	47:01:0106001:614	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	264926.46
335	47:01:0106001:615	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	183231.68

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 68 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
336	47:01:0106001:617	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	171837.77
337	47:01:0106001:619	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	183454.95
338	47:01:0106001:620	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 15.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	150623.63
339	47:01:0106001:622	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н	площадь: 45 кв.м	_____	_____	Нежилое	572065.01
340	47:01:0106001:625	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	177462.7

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	47:01:0106001:626	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 5450	площадь: 15.5 кв.м	———	———	Нежилое	129495.92
342	47:01:0106001:633	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 53.7 кв.м	———	———	Нежилое	1698125.46
343	47:01:0106001:634	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.4 кв.м	———	———	Нежилое	199443.88
344	47:01:0106001:635	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 105	площадь: 21.4 кв.м	———	———	Нежилое	190347.47
345	47:01:0106001:637	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1284	площадь: 17.8 кв.м	———	———	Нежилое	160249.4

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	47:01:0106001:638	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 2	площадь: 1240.1 кв.м	———	———	Нежилое	32776545.39
347	47:01:0106001:639	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 176 кв.м	———	———	Нежилое	4877898.59
348	47:01:0106001:640	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 165	площадь: 22.6 кв.м	———	———	Нежилое	196138.06
349	47:01:0106001:642	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 186	площадь: 35.2 кв.м	———	———	Нежилое	313094.91
350	47:01:0106001:643	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1932	площадь: 18.5 кв.м	———	———	Нежилое	182540.27

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	47:01:0106001:647	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 52	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	174653.84
352	47:01:0106001:648	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 23.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	219408.43
353	47:01:0106001:649	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 81	площадь: 33.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	306123.16
354	47:01:0106001:651	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	203689.58
355	47:01:0106001:652	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	178593.45

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	47:01:0106001:655	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 25.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	230373.81
357	47:01:0106001:656	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер Гараж № 2192, ул Данилова, бокс 2192	площадь: 20.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	190268.25
358	47:01:0106001:657	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	167883.75
359	47:01:0106001:659	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	196246.09
360	47:01:0106001:662	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Стартовый, д 8, бокс №38	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	214568.54

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	47:01:0106001:664	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 27.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	275268.85
362	47:01:0106001:665	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	168366.3
363	47:01:0106001:667	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	217625.88
364	47:01:0106001:672	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	149262.41
365	47:01:0106001:674	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	211111.47

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 74 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
366	47:01:0106001:676	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 29.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	261980.75
367	47:01:0106001:678	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	170462.14
368	47:01:0106001:679	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 38 кв.м	_____	_____	Нежилое	313368.59
369	47:01:0106001:680	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 37.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	419745.38
370	47:01:0106001:681	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 24.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	219700.12

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 75 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
371	47:01:0106001:682	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 16.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	144933.87
372	47:01:0106001:684	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	207866.87
373	47:01:0106001:685	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер Гараж, ул Данилова	площадь: 26.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	240525.34
374	47:01:0106001:687	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	182270.18
375	47:01:0106001:689	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	202972.96

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 76 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	47:01:0106001:691	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 95.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	3684703.65
377	47:01:0106001:692	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	158528.06
378	47:01:0106001:697	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 100	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	186591.51
379	47:01:0106001:698	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1012	площадь: 21.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	192238.06
380	47:01:0106001:699	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	175561.31

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	47:01:0106001:701	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	протяженность: 231 м	———	———	нежилое, транспортное	28958569.98
382	47:01:0106001:702	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 201.7 кв.м	———	———	Нежилое	7242754.89
383	47:01:0106001:704	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 64.4 кв.м	———	———	Нежилое	1265939.92
384	47:01:0106001:705	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 659.1 кв.м	———	———	Нежилое	16813008.1
385	47:01:0106001:706	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	протяженность: 590 м	———	———	Тепловая трасса	3941383.18

полное наименование должности — М.П. — подпись — инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	47:01:0106001:707	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 15	площадь: 3785.2 кв.м	———	———	Нежилое	125141476.58
387	47:01:0106001:708	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 16	площадь: 2405.7 кв.м	———	———	Нежилое	66266326.75
388	47:01:0106001:709	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 56.8 кв.м	———	———	Нежилое	666119.16
389	47:01:0106001:710	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 17	площадь: 162.2 кв.м	———	———	Нежилое	2321286.01
390	47:01:0106001:711	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 203	площадь: 17.1 кв.м	———	———	Нежилое	187200.1

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 79 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
391	47:01:0106001:712	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	194971.3
392	47:01:0106001:714	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5236	площадь: 16 кв.м	_____	_____	Нежилое	175157.99
393	47:01:0106001:715	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 27.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	240755.81
394	47:01:0106001:716	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Город Выборг", г Выборг, проезд Стартовый, д 8, строение 32	площадь: 18.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	182543.87
395	47:01:0106001:720	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	186487.08

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80 раздела 1	Всего листов раздела 1: 127	Всего разделов: 12	Всего листов: 18743

« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447

Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	47:01:0106001:721	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 20.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	190268.25
397	47:01:0106001:722	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	210794.57
398	47:01:0106001:724	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	171837.77
399	47:01:0106001:726	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 31.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	361857.54
400	47:01:0106001:727	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	162049.95

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	47:01:0106001:729	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	163850.5
402	47:01:0106001:730	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 17.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	166997.88
403	47:01:0106001:733	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	174236.11
404	47:01:0106001:734	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер гараж № 2319, ул Данилова	площадь: 33.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	247306.23
405	47:01:0106001:738	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер Гараж 277, ул Данилова	площадь: 17.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	153879.03

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 82 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
406	47:01:0106001:739	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 33.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	369509.9
407	47:01:0106001:740	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 41.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	603494.58
408	47:01:0106001:759	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1166	площадь: 22 кв.м	_____	_____	Нежилое	195684.32
409	47:01:0106001:761	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 56	площадь: 374.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	6630504.19
410	47:01:0106001:763	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 1678	площадь: 20.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	185457.16

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 83 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
411	47:01:0106001:767	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 25.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	206718.12
412	47:01:0106001:768	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	203779.61
413	47:01:0106001:769	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 5Б	площадь: 319.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	13562086.14
414	47:01:0106001:771	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 47.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	425831.26
415	47:01:0106001:772	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	216282.67

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 84 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
416	47:01:0106001:773	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 28.1 кв.м	———	———	Нежилое	249942.24
417	47:01:0106001:774	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 18.6 кв.м	———	———	Нежилое	177498.71
418	47:01:0106001:775	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 19	площадь: 18.3 кв.м	———	———	Нежилое	174635.83
419	47:01:0106001:779	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 17.4 кв.м	———	———	Нежилое	156648.28
420	47:01:0106001:780	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 30.4 кв.м	———	———	Нежилое	313094.91

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 85 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
421	47:01:0101001:1363	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 117	площадь: 31.2 кв.м	———	———	Нежилое	280886.58
422	47:01:0106001:1672	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул П.Ф.Ладанова, д 1	площадь: 59.1 кв.м	———	———	Нежилое	34623778.88
423	47:01:0106001:1673	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул П.Ф.Ладанова, д 1	площадь: 93.6 кв.м	———	———	Нежилое	2784007.2
424	47:01:0106001:1674	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, д 7	площадь: 3807.1 кв.м	———	———	Нежилое	70131702.92
425	47:01:0106001:1675	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 3	площадь: 361.6 кв.м	———	———	Нежилое	13035113.01

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 86 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
426	47:01:0106001:1676	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 18	площадь: 1231.2 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	17533312.36
427	47:01:0106001:1677	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 26	площадь: 1900.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	29771171.34
428	47:01:0106001:1678	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 28	площадь: 390.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	6750046.47
429	47:01:0106001:1679	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 4/2	площадь: 17.8 кв.м	———	———	Нежилое	192940.27
430	47:01:0106001:1932	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, д 1	13897 +/-41	Земли населенных пунктов	под производственно-административное здание	———	27635574.2

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 87 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
431	47:01:0106001:1933	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 262.7 кв.м	———	———	Нежилое	5152980.5
432	47:01:0106001:1934	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 59.1 кв.м	———	———	Нежилое	782574.9
433	47:01:0106001:1935	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 39.2 кв.м	———	———	другие сооружения	146068.35
434	47:01:0106001:1936	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 445.8 кв.м	———	———	Нежилое	3703291.23
435	47:01:0106001:1937	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 18.6 кв.м	———	———	Нежилое	246292.61

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 88 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
436	47:01:0106001:1938	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 474.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	4326969.35
437	47:01:0106001:1939	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 175.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	2125381.66
438	47:01:0106001:1940	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 11	площадь: 41.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	634330.99
439	47:01:0106001:1943	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, г Выборг, МО "Выборгское городское поселение", ул Данилова, сооружение 4220	площадь: 31.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	341558.08
440	47:01:0106001:1944	Здание	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, сооружение №4218	площадь: 24.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	272589.62

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 89 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
441	47:01:0106001:1945	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, г Выборг, МО"Выборгское городское поселение", ул Данилова, сооружение 248	площадь: 17.1 кв.м	———	———	Нежилое	187200.1
442	47:01:0106001:1950	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 22	площадь: 8442.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	346169997.58
443	47:01:0106001:1952	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 16	площадь: 2709.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	130460065.46
444	47:01:0106001:1953	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 4	площадь: 2300.7 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	135231440.58
445	47:01:0106001:1954	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, д 6	площадь: 2213.7 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	130117720.7

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 90 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	**Кадастровый номер объекта недвижимости**	**Вид объекта недвижимости**	**Адрес**	**Площадь или основная характеристика**	**Категория земель**	**Виды разрешенного использования**	**Назначение (проектируемое назначение)**	**Кадастровая стоимость (руб)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
446	47:01:0106001:1955	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 3915.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	84068240.32
447	47:01:0106001:1956	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 40	площадь: 875.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	10997452.48
448	47:01:0106001:1957	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	33	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального гаража-стоянки	_____	20500.59
449	47:01:0000000:1963	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	площадь: 19.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	222635.02
450	47:01:0106001:1981	Сооружение	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15	протяженность: 318 м	_____	_____	Нежилое	1062214.13

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 91 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
451	47:01:0106001:1982	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Данилова, дом 15/1, корпус 1	площадь: 6170 кв.м	———	———	Нежилое	146780212.99
452	47:01:0106001:1983	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2537.4 кв.м	———	———	Нежилое	76781447.93
453	47:01:0106001:1984	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 78 кв.м	———	———	Нежилое	2902156.26
454	47:01:0106001:1985	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 1459.4 кв.м	———	———	Нежилое	39296512.65
455	47:01:0106001:1986	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 429.8 кв.м	———	———	Нежилое	11925493.49

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 92 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
456	47:01:0106001:1987	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 304.1 кв.м	———	———	Нежилое	5110310.49
457	47:01:0106001:1988	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 206 кв.м	———	———	Нежилое	3461769.02
458	47:01:0106001:1989	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 387 кв.м	———	———	Нежилое	6821095.36
459	47:01:0106001:1990	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 42а	площадь: 67 кв.м	———	———	Нежилое	1095328.23
460	47:01:0106001:1991	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Данилова, дом 15/1, корпус 50	площадь: 459.3 кв.м	———	———	Нежилое	6923375.12

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 93 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
461	47:01:0106001:1992	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 27	площадь: 288.6 кв.м	———	———	Нежилое	5941051.03
462	47:01:0106001:1993	Здание	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 3227.8 кв.м	———	———	Нежилое	64898921.47
463	47:01:0106001:1994	Сооружение	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 64.4 кв.м	———	———	Нежилое	1260313.62
464	47:01:0106001:1995	Сооружение	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 58.3 кв.м	———	———	Нежилое	1354416.65
465	47:01:0106001:1996	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Данилова, дом 15/1, корпус 11	площадь: 2356.9 кв.м	———	———	Нежилое	64922103.97

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 94 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
466	47:01:0106001:1997	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 1000.9 кв.м	———	———	Нежилое	10504194.67
467	47:01:0106001:1998	Сооружение	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15	протяженность: 0 м	———	———	газопровод	2838.28
468	47:01:0106001:2000	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 624.7 кв.м	———	———	Нежилое	9210371.65
469	47:01:0106001:2001	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2346.8 кв.м	———	———	Нежилое	69178898.59
470	47:01:0106001:2002	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 480.3 кв.м	———	———	Нежилое	5575269.9

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 95 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
471	47:01:0106001:2005	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 24.4 кв.м	———	———	Нежилое	138390.66
472	47:01:0106001:2006	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	146493.15
473	47:01:0106001:2011	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, сооружение 1	высота: 11 м	———	———	7.3. Сооружения водного транспорта	66518.92
474	47:01:0106001:2015	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 17.8 кв.м	———	———	Нежилое	75127.71
475	47:01:0106001:2019	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 40	1831 +/-15	Земли населенных пунктов	Размещение складских объектов	———	2899736.39

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 96 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
476	47:01:0106001:2020	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 1055	площадь: 22.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	191319.77
477	47:01:0106001:2021	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15/12	площадь: 239.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	5400119.61
478	47:01:0106001:2022	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 1392	площадь: 17.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	190484.31
479	47:01:0106001:2024	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н, гараж 463	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	175734.17
480	47:01:0106001:2025	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Стартовый, д 5, строение 3	площадь: 20.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	217870.76

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 97 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
481	47:01:0106001:2026	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н, уч 931	площадь: 22.7 кв.м	———	———	Нежилое	199458.28
482	47:01:0106001:2031	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д Б/Н, гараж 908	площадь: 19 кв.м	———	———	Нежилое	208000.11
483	47:01:0106001:2034	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 2	площадь: 577.2 кв.м	———	———	Нежилое	13611902.58
484	47:01:0106001:2036	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 997	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	179551.34
485	47:01:0106001:2037	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 2312	площадь: 18 кв.м	———	———	Нежилое	171772.95

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 98 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
486	47:01:0106001:2039	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	площадь: 6686.9 кв.м	———	———	Нежилое	148626612.88
487	47:01:0106001:2041	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Балашовское, д 41, корп 27	площадь: 1730.7 кв.м	———	———	Нежилое	53145837.16
488	47:01:0106001:2044	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 6, строен 3	площадь: 14.4 кв.м	———	———	Нежилое	189140.31
489	47:01:0106001:2047	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал	протяженность: 2249 м	———	———	Нежилое	2240867.94
490	47:01:0106001:2048	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, ул.Данилова, гараж № 2336	площадь: 63.7 кв.м	———	———	Нежилое	683584.31

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 99 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
491	47:01:0106001:2051	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 12, строен 2	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	90744.15
492	47:01:0106001:2060	Земельный участок	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, уч 15/1	14014 +/-41	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	_____	20507667.18
493	47:01:0106001:2061	Земельный участок	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, уч 15/18	3507 +/-21	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	_____	5453665.56
494	47:01:0106001:2064	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная	74 +/-3	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	95441.5
495	47:01:0106001:2067	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, уч 28/4	69 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	_____	42864.87

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 100 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
496	47:01:0106001:2068	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2754.2 кв.м	———	———	Нежилое	36824937.46
497	47:01:0106001:2072	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 314 кв.м	———	———	Нежилое	4937462.1
498	47:01:0106001:2073	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 21.2 кв.м	———	———	Нежилое	486984.91
499	47:01:0106001:2074	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная	19 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	———	11803.37
500	47:01:0106001:2075	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д б/н	6 +/-1	Земли населенных пунктов	водный транспорт	———	8290.08

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 101 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
501	47:01:0106001:2080	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 481.2 кв.м	———	———	Нежилое	6488379.15
502	47:01:0106001:2081	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	Нежилое	1311986.97
503	47:01:0106001:2082	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	Нежилое	1311986.97
504	47:01:0106001:2083	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	Нежилое	1311986.97
505	47:01:0106001:2084	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	Нежилое	1311986.97

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 102 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
506	47:01:0106001:2085	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 0.1 кв.м, площадь застройки: 0.1 кв.м	———	———	иные Сооружения производственного назначения	1311986.97
507	47:01:0106001:2086	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	Нежилое	1311986.97
508	47:01:0106001:2087	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	9) иные Сооружения производственного назначения	1311986.97
509	47:01:0106001:2088	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	———	———	Нежилое	1311986.97
510	47:01:0106001:2090	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 1346.4 кв.м	———	———	Нежилое	17772182.71

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 103 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
511	47:01:0106001:2092	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 2 кв.м, площадь застройки: 2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1311986.97
512	47:01:0106001:2093	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 480.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	6477592.15
513	47:01:0106001:2097	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 32, строен 20	площадь: 18.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	178453.01
514	47:01:0106001:2098	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Красноармейская, строение 16а	площадь: 79 кв.м	_____	_____	Нежилое	1160860.14
515	47:01:0106001:2099	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	4632 +/-24	Земли населенных пунктов	под комплекс нежилых зданий и сооружений (цех мельницы)	_____	1743484.8

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 104 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
516	47:01:0106001:2100	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная	10014 +/-35	Земли населенных пунктов	под комплекс нежилых зданий и сооружений (цех мельницы)	_____	3321844.08
517	47:01:0000000:2314	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Выборг, ул Южный Вал, д 1	площадь: 20.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	1264889.47
518	47:01:0000000:2347	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Фабричная, дом 26, строение 37	площадь: 18.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	162554.11
519	47:01:0106001:2367	Сооружение	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	объем: 59 куб.м	_____	_____	1.2. Сооружения топливной промышленности	561599.82
520	47:01:0106001:2368	Сооружение	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15	объем: 668 куб.м	_____	_____	1.2. Сооружения топливной промышленности	2682309.23

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 105 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
521	47:01:0106001:2369	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	площадь: 23.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	267857.76
522	47:01:0106001:2370	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	66 +/-3	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта (код.2.7.1))	_____	72138.66
523	47:01:0106001:2372	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	1811 +/-15	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	_____	1116499.61
524	47:01:0106001:2373	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	5753 +/-27	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	_____	3546782.03
525	47:01:0106001:2374	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	201021.16

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 106 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
526	47:01:0106001:2375	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	1400 +/-13	Земли населенных пунктов	для спец. надобностей	———	2270968
527	47:01:0106001:2376	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, литера А	23 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта(код 2.7.1)	———	14288.29
528	47:01:0106001:2377	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 117	31 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	19258.13
529	47:01:0106001:2378	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 7, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 7, в/г 207	протяженность: 254 м	———	———	7.3 Сооружение водного транспорта	941093.07
530	47:01:0106001:2379	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 7	протяженность: 128 м	———	———	7.3 Сооружение водного транспорта	364238.9

полное наименование должности — М.П. — подпись — инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 107 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
531	47:01:0106001:2380	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	25 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	15530.75
532	47:01:0106001:2381	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул П.Ф.Ладанова, д 1	площадь: 42.3 кв.м	———	———	14) Сооружения исторические	10314546.21
533	47:01:0106001:2382	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, гараж 17	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	13045.83
534	47:01:0106001:2383	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, дом 1187	26 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта(код 2.7.1)	———	16151.98
535	47:01:0106001:2384	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	24 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	14909.52

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 108 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
536	47:01:0106001:2385	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	протяженность: 594 м	———	———	10) сооружения коммунального хозяйства	1690296.14
537	47:01:0106001:2387	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	протяженность: 128 м	———	———	10) Сооружения коммунального хозяйства	364238.9
538	47:01:0106001:2388	Сооружение	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 7	протяженность: 346 м	———	———	10. Сооружения коммунального хозяйства	2311387.43
539	47:01:0106001:2389	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 32, строен 20	21 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	———	13045.83
540	47:01:0106001:2390	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 345	площадь: 19.8 кв.м	———	———	Нежилое	176115.89

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 109 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
541	47:01:0106001:2391	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Город Выборг", г Выборг, ул Фабричная, з/у 26/5	25 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	15530.75
542	47:01:0106001:2392	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, Гараж 2187	площадь: 30 кв.м	_____	_____	Нежилое	356045.38
543	47:01:0106001:2393	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	27 +/-2	Земли населенных пунктов	под гараж	_____	16773.21
544	47:01:0106001:2394	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 26.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	322011.26
545	47:01:0106001:2395	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 85	площадь: 15.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	149824.18

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 110 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
546	47:01:0106001:2396	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	площадь: 22.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	275362.48
547	47:01:0106001:2397	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	44 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	27334.12
548	47:01:0106001:2398	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, ГСК "Примолрский"	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	13045.83
549	47:01:0106001:2399	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	182756.33
550	47:01:0106001:2400	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	23 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	25139.23

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 111 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
551	47:01:0106001:2401	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 18, строение 2	площадь: 17.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	169864.36
552	47:01:0106001:2402	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	14345.73
553	47:01:0106001:2403	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	33 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	22543.29
554	47:01:0106001:2404	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	22953.21
555	47:01:0106001:2405	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	24 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	16395.12

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 112 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
556	47:01:0106001:2406	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	472 +/-8	Земли населенных пунктов	производственная деятельность (6.0)	_____	769378.88
557	47:01:0106001:2407	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	3878 +/-8	Земли населенных пунктов	под производственную базу - винный терминал	_____	5932409.28
558	47:01:0106001:2408	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	19 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	_____	20767.19
559	47:01:0106001:2409	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, ГСК ПГК "Приморский"	20 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	21860.2
560	47:01:0106001:2410	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, з/у 18/4	22 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	24046.22

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 113 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
561	47:01:0106001:2411	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, уч 25/51	33 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	36069.33
562	47:01:0106001:2412	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	22 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	24046.22
563	47:01:0106001:2414	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	18 +/-1	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	19674.18
564	47:01:0106001:2415	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	22 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	24046.22
565	47:01:0106001:2416	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная, уч 14/12	22 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	24046.22

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 114 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
566	47:01:0106001:2417	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 5402	26 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	28418.26
567	47:01:0106001:2419	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	23 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	_____	25139.23
568	47:01:0106001:2420	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, уч 15/15	1230 +/-12	Земли населенных пунктов	под производственную базу - винный терминал	_____	1984875.6
569	47:01:0106001:2421	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	26 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	15936.7
570	47:01:0106001:2422	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 5450	20 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	_____	13662.6

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 115 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	**Кадастровый номер объекта недвижимости**	**Вид объекта недвижимости**	**Адрес**	**Площадь или основная характеристика**	**Категория земель**	**Виды разрешенного использования**	**Назначение (проектируемое назначение)**	**Кадастровая стоимость (руб)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
571	47:01:0106001:2423	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	14345.73
572	47:01:0106001:2424	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	22953.21
573	47:01:0106001:2425	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	21 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	22953.21
574	47:01:0106001:2426	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 85	20 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	———	21860.2
575	47:01:0106001:2427	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж №2726	площадь: 22.7 кв.м	———	———	Гараж	226434.2

полное наименование должности — М.П. — подпись — инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 116 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
576	47:01:0106001:2428	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 3621	площадь: 16.2 кв.м	_____	_____	Гараж	186098.16
577	47:01:0106001:2429	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 2253	площадь: 19.2 кв.м	_____	_____	Гараж	181150.24
578	47:01:0106001:2430	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 25, стр 20	22 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	15028.86
579	47:01:0106001:2431	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Фабричная	25 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	27325.25
580	47:01:0106001:2433	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	32 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	21860.16

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 117 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
581	47:01:0106001:2449	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, город Выборг, территория гараж №2192, улица Данилова	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	———	16395.12
582	47:01:0106001:2450	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	1146 +/-12	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	———	1855557.36
583	47:01:0106001:2451	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	1592 +/-14	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	———	2537854.96
584	47:01:0106001:2452	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	2313 +/-17	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	———	3623383.89
585	47:01:0106001:2453	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	———	17078.25

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 118 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
586	47:01:0106001:2454	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова	29 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	19810.77
587	47:01:0106001:2455	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, г Выборг, ул Данилова	24 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	16395.12
588	47:01:0106001:2456	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборг, город Выборг, улица Данилова, гараж 2361	23 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	15711.99
589	47:01:0106001:2457	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15	площадь: 200 кв.м	_____	_____	Нежилое	38976808
590	47:01:0106001:2458	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 592	20 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	_____	13662.6

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 119 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
591	47:01:0000000:6443	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, лит. А, ГСК Приморский , Гараж 5146	площадь: 18.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	215677.68
592	47:01:0000000:7127	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж № 675	площадь: 20 кв.м	_____	_____	Нежилое	173573.5
593	47:01:0000000:18447	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 2397	площадь: 19.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	214568.54
594	47:01:0000000:18723	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, пр-кт Ленинградский, д 1	площадь: 4949.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	113755726.18
595	47:01:0000000:19213	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Приморское, гараж 48	площадь: 16.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	179536.94

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 120 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
596	47:01:0000000:19670	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 486	площадь: 20.4 кв.м	———	———	Нежилое	223326.44
597	47:01:0000000:19672	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 29	площадь: 18.7 кв.м	———	———	Нежилое	204715.9
598	47:01:0000000:19681	Здание	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 9, корп 4БОКС№7, блок гараж 93	площадь: 18.5 кв.м	———	———	Нежилое	202526.43
599	47:01:0000000:20429	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 298	площадь: 20.3 кв.м	———	———	Нежилое	222231.7
600	47:01:0000000:21532	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 362.1 кв.м	———	———	Нежилое	9123406.68

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 121 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601	47:01:0000000:21533	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 797.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	37774758.12
602	47:01:0000000:21543	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 180 кв.м	_____	_____	Нежилое	4988759.92
603	47:01:0000000:21544	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 140 кв.м	_____	_____	Нежилое	4232878.31
604	47:01:0000000:21870	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, д 9, корп 4	площадь: 18.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	202526.43
605	47:01:0000000:22223	Здание	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 10	площадь: 1499.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	19321080.53

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 122 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
606	47:01:0000000:22701	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 24 кв.м	_____	_____	Нежилое	2049269.05
607	47:01:0000000:22747	Здание	Ленинградская область, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 4	площадь: 315.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	5188272.31
608	47:01:0000000:22974	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 26 кв.м	_____	_____	Нежилое	786105.97
609	47:01:0000000:23640	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, наб Морская, д 3	площадь: 711.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	14016362.25
610	47:01:0000000:23947	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Морская Набережная, д 3	протяженность: 200 м	_____	_____	Нежилое	22448503.86

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 123 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
611	47:01:0000000:24031	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 77 кв.м	_____	_____	Нежилое	2480244.98
612	47:01:0000000:24646	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 193 кв.м	_____	_____	Нежилое	491630.29
613	47:01:0000000:24664	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 15, корп 32	площадь: 1924 кв.м	_____	_____	Нежилое	20019297.73
614	47:01:0000000:24785	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 213 кв.м	_____	_____	Нежилое	5903365.91
615	47:01:0000000:25356	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 251 кв.м	_____	_____	Нежилое	6956548.56

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 124 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
616	47:01:0000000:25490	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 12 кв.м	_____	_____	Нежилое	471408.61
617	47:01:0000000:25492	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 48 кв.м	_____	_____	Нежилое	1885634.42
618	47:01:0000000:25682	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 26 кв.м	_____	_____	Нежилое	917175.11
619	47:01:0000000:25916	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н, строение 140	площадь: 18.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	201431.69
620	47:01:0000000:26177	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, наб Морская, д 3	площадь: 12971.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	325923983.09

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 125 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
621	47:01:0000000:26291	Здание	Ленинградская область, г Выборг, наб Морская, д 18/3	площадь: 683.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	13461141.83
622	47:01:0000000:26625	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, наб Морская, д 3	протяженность: 95 м	_____	_____	Нежилое	10663039.33
623	47:01:0000000:27022	Здание	188802, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Данилова, дом 17	площадь: 3497 кв.м	_____	_____	Нежилое	95206000
624	47:01:0000000:27028	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, гараж 141	площадь: 18.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	202526.43
625	47:01:0000000:27127	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 767.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	20923769.77

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 126 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
626	47:01:0000000:27791	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Фабричная, д 1а	площадь: 22.8 кв.м	———	———	Нежилое	442481.68
627	47:01:0000000:27866	Здание	Ленинградская область, г Выборг, наб ул.Морская, д 5	площадь: 2950 кв.м	———	———	Нежилое	101686823.02
628	47:01:0000000:27888	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Данилова, д 9, корп 4, бокс 3	площадь: 17.5 кв.м	———	———	Нежилое	191579.05
629	47:01:0000000:28157	Здание	Ленинградская область, г Выборг, тер в/г №18,ул.Данилова, д 13	площадь: 72 кв.м	———	———	Нежилое	2176908.85
630	47:01:0000000:28160	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Выборг, ул Данилова, д б/н	площадь: 19.6 кв.м	———	———	Нежилое	214568.54

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 127 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 127**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	**Кадастровый номер объекта недвижимости**	**Вид объекта недвижимости**	**Адрес**	**Площадь или основная характеристика**	**Категория земель**	**Виды разрешенного использования**	**Назначение (проектируемое назначение)**	**Кадастровая стоимость (руб)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
631	47:01:0000000:51396	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, д Б/Н	площадь: 11.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	124220.46

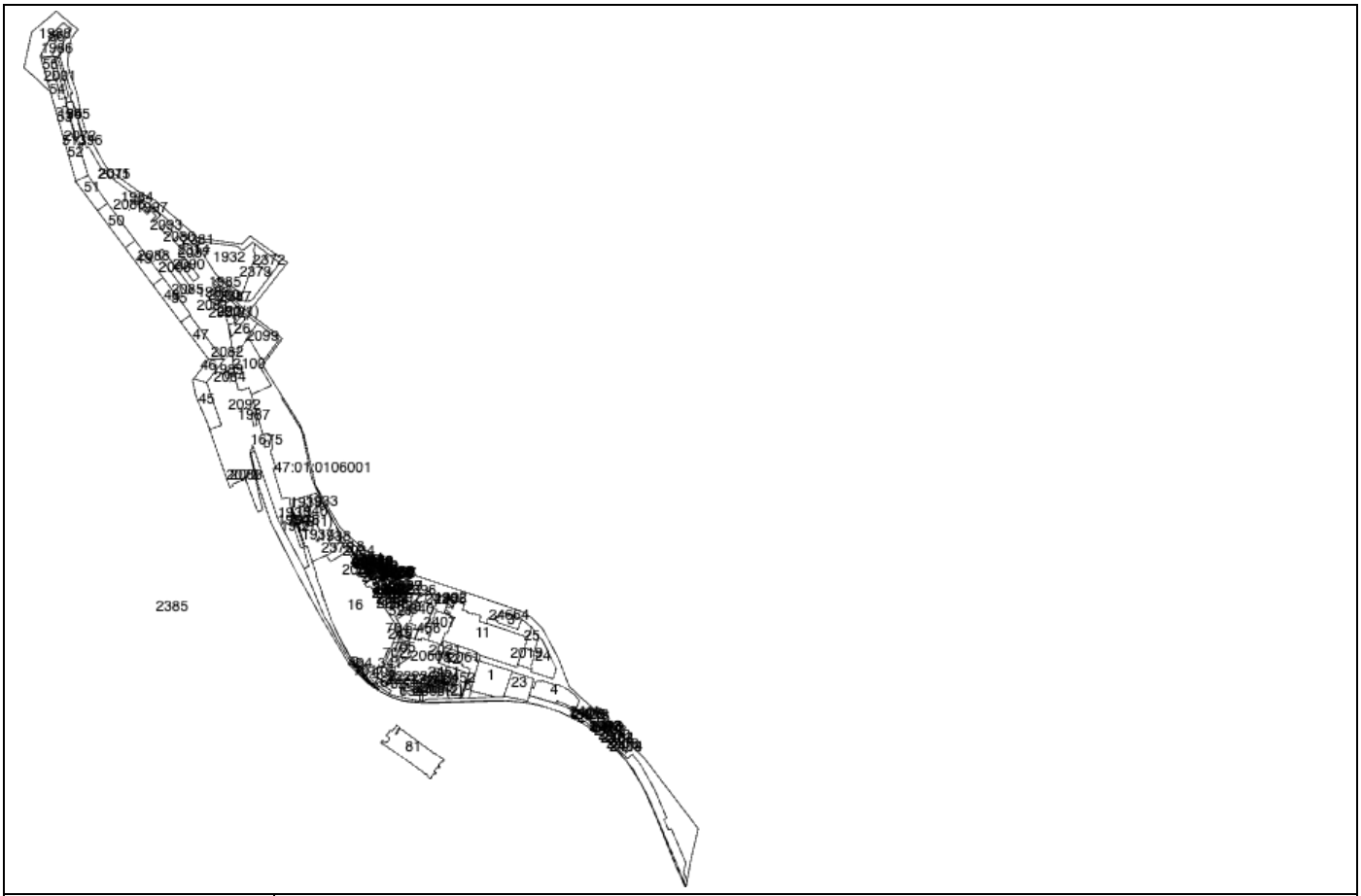
_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 **раздела 2**	**Всего листов раздела 2: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

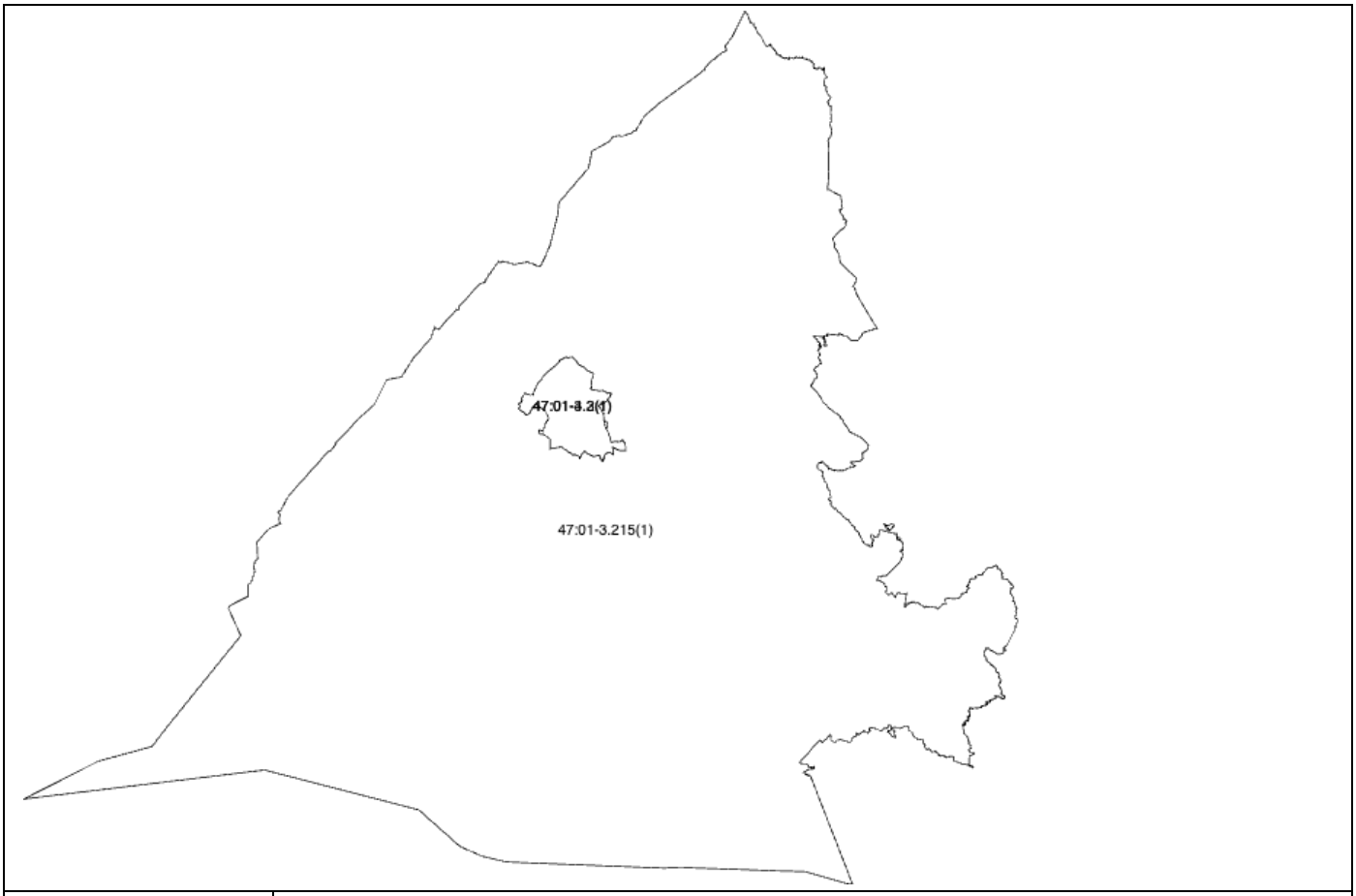
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 3	**Всего листов раздела 3: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

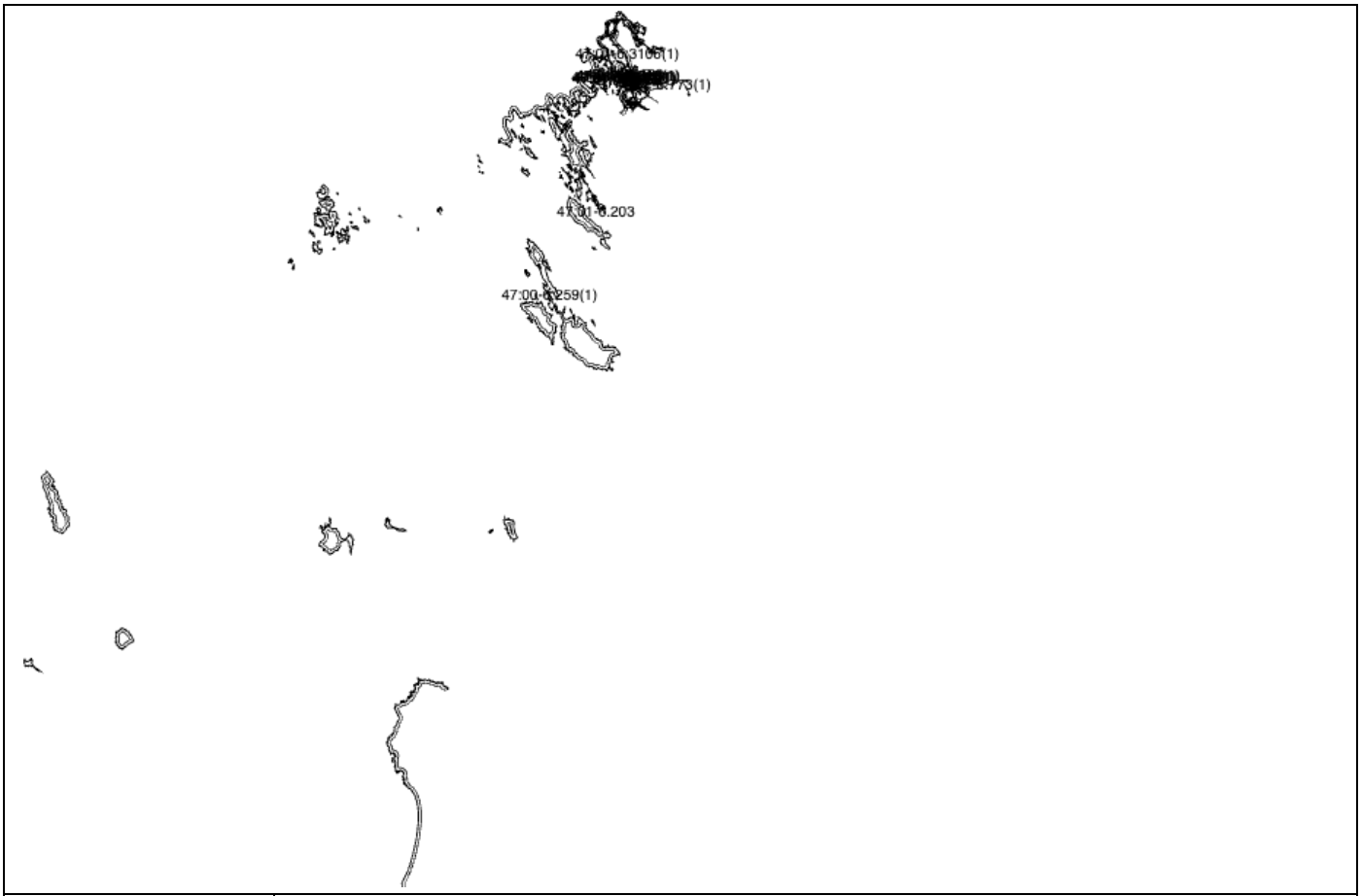
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 4	**Всего листов раздела 4: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

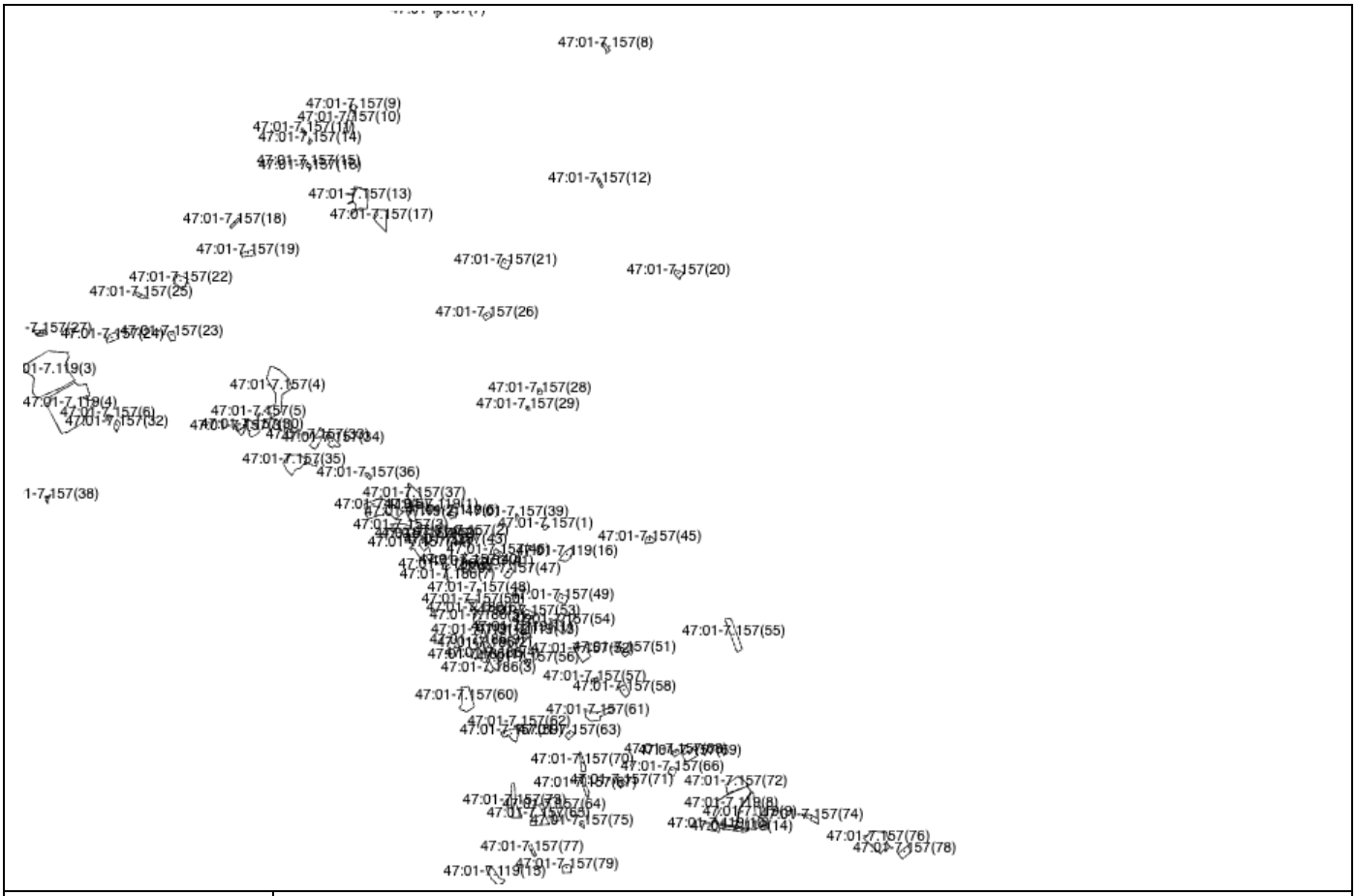
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 18743
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 6	**Всего листов раздела 6: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 **раздела 7**	**Всего листов раздела 7: 3**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	47:01:0106001	_____	граница кадастрового квартала
2	47:01-8.6	26.10.2016	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
3	47:01-8.10	29.12.2019	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
4	47:01-8.30	29.12.2019	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
5	47:01-8.80	29.12.2019	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
6	47:01-8.324	22.12.2021	Территория объекта культурного наследия
7	47:01-8.360	10.03.2025	Территория объекта культурного наследия Зоны охраны объектов культурного наследия
8	47:01-7.186	21.07.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
9	47:01-7.157	15.10.2019	Территориальная зона Общественно-деловая зона
10	47:01-7.119	07.08.2019	Территориальная зона Иная зона

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 **раздела 7**	**Всего листов раздела 7: 3**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
11	47:01-6.77	22.07.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	47:01-6.188	18.07.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	47:01-6.18	25.08.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	47:01-6.8	18.07.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	47:01-6.73	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	47:01-6.203	17.07.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	47:01-6.50	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	47:01-6.1142	16.11.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	47:01-6.4	11.11.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	47:00-6.259	09.02.2022	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 3**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
21	47:00-6.260	11.02.2022	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
22	47:01-6.3062	25.04.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	47:01-6.3102	18.06.2024	Зона с особыми условиями использования территории Зоны затопления и подтопления
24	47:01-6.3106	19.06.2024	Зона с особыми условиями использования территории Зоны затопления и подтопления
25	47:01-6.773	13.03.2020	Зона с особыми условиями использования территории
26	47:01-6.3313	30.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия
27	47:01-6.3314	30.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия
28	47:01-6.3317	30.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия
29	47:01-6.3318	30.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия
30	47:00-5.2	12.07.2022	Береговая линия (граница водного объекта), моря или их отдельные части, Части береговой линии Балтийского моря на территории Ленинградской области

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 8

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 **раздела 8**	**Всего листов раздела 8: 72**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	**Номера точек**	**Координаты**		**Описание закрепления на местности**	**Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м**
		X	**Y**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47:01:0106001:1	1	521200.24	1293815.82	_____	_____
47:01:0106001:1	2	521171.23	1293909.49	_____	_____
47:01:0106001:1	3	521169.24	1293908.8	_____	_____
47:01:0106001:1	4	521102.23	1293885.85	_____	_____
47:01:0106001:1	5	521098.55	1293883.94	_____	_____
47:01:0106001:1	6	521098.87	1293863.07	_____	_____
47:01:0106001:1	7	521116.34	1293792.71	_____	_____
47:01:0106001:1	1	521200.24	1293815.82	_____	_____
47:01:0106001:3	1	521338.04	1293876.84	_____	_____
47:01:0106001:3	2	521317.89	1293936.74	_____	_____
47:01:0106001:3	3	521316.34	1293936.21	_____	_____
47:01:0106001:3	4	521294.39	1293964.2	_____	_____
47:01:0106001:3	5	521277.27	1293958.54	_____	_____
47:01:0106001:3	6	521277.82	1293956.89	_____	_____
47:01:0106001:3	7	521266.23	1293953.19	_____	_____

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 9

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 75	Всего разделов: 12	Всего листов: 18743
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:01:0106001:45	1	521986.53	1293013.66	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	2	521990.12	1293016.4	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	3	521980.07	1293052.75	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	4	521860.09	1293094.23	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	5	521848.62	1293061.03	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	6	521866.97	1293054.69	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	7	521929.33	1293027.68	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	8	521947.98	1293021.13	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	9	521977.31	1293015.21	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:45	1	521986.53	1293013.66	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:46	1	521990.12	1293016.4	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:46	2	522045.01	1293058.27	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:46	3	522044.82	1293102.32	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:46	4	521980.07	1293052.75	_____	0.1	_____	_____
47:01:0106001:46	1	521990.12	1293016.4	_____	0.1	_____	_____

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 10	**Всего листов раздела 10: 713**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 18743**
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	**Реестровый номер**	**Обозначение характерных точек**	**Координаты**		**Описание закрепления на местности**	**Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Система координат**
			X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	47:01-3.215(1)	1	575985.25	1337208.84	_____	Картометрический; 50	47.1
2	47:01-3.215(1)	2	576088.31	1337210.01	_____	Картометрический; 50	47.1
3	47:01-3.215(1)	3	576088.32	1337234.94	_____	Картометрический; 50	47.1
4	47:01-3.215(1)	4	576088.32	1337260.01	_____	Картометрический; 50	47.1
5	47:01-3.215(1)	5	575963.79	1337258.6	_____	Картометрический; 50	47.1
6	47:01-3.215(1)	6	575779.79	1337256.47	_____	Картометрический; 50	47.1
7	47:01-3.215(1)	7	575579.72	1337254.17	_____	Картометрический; 50	47.1
8	47:01-3.215(1)	8	575379.87	1337251.9	_____	Картометрический; 50	47.1
9	47:01-3.215(1)	9	575179.64	1337249.69	_____	Картометрический; 50	47.1
10	47:01-3.215(1)	10	574980.18	1337247.65	_____	Картометрический; 50	47.1
11	47:01-3.215(1)	11	574882.67	1337246.86	_____	Картометрический; 50	47.1
12	47:01-3.215(1)	12	574786.72	1337251.43	_____	Картометрический; 50	47.1
13	47:01-3.215(1)	13	574741.06	1337258.12	_____	Картометрический; 50	47.1
14	47:01-3.215(1)	14	574589.84	1337280.3	_____	Картометрический; 50	47.1
15	47:01-3.215(1)	15	574493.31	1337291.68	_____	Картометрический; 50	47.1

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 11

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 11	Всего листов раздела 11: 17748	Всего разделов: 12	Всего листов: 18743
« 28 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-115569447			
Номер кадастрового квартала: 47:01:0106001			

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:01:0106001	1	521502.05	1293303.05	_____	_____	47.1
2	47:01:0106001	2	521575.25	1293263.74	_____	_____	47.1
3	47:01:0106001	3	521594.59	1293253.36	_____	_____	47.1
4	47:01:0106001	4	521789.1	1293187.03	_____	_____	47.1
5	47:01:0106001	5	521781.12	1293174.33	_____	_____	47.1
6	47:01:0106001	6	521684.43	1293195.67	_____	_____	47.1
7	47:01:0106001	7	521657.68	1293201.34	_____	_____	47.1
8	47:01:0106001	8	521638.84	1293206.03	_____	_____	47.1
9	47:01:0106001	9	521623.15	1293210.14	_____	_____	47.1
10	47:01:0106001	10	521617.5	1293196.11	_____	_____	47.1
11	47:01:0106001	11	521709.12	1293161.56	_____	_____	47.1
12	47:01:0106001	12	521708.61	1293160.17	_____	_____	47.1
13	47:01:0106001	13	521696.66	1293128.51	_____	_____	47.1
14	47:01:0106001	14	521694.4	1293124.18	_____	_____	47.1
15	47:01:0106001	15	521689.0	1293126.06	_____	_____	47.1

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	8

14.07.2025	№ FV-250714-1564766

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**0a14d2c8-f693-4cb4-9dbe-ec6cf131a657**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город	**Город**	**Выборг**
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Данилова**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

1.4	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**15**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**28.09.2023**	
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	**188802**	
	Код по ОКТМО	**41615101001**	
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**4** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**0a14d2c8-f693-4cb4-9dbe-ec6cf131a657**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:19:11**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район** (вид)	**Выборгский** (наименование)
	Город	**город** (вид)	**Выборг** (наименование)
	Населенный пункт	(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Данилова** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**15** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**02.04.2022**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		**188802**
	Код ОКТМО		**41615101001**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2**	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**0a14d2c8-f693-4cb4-9dbe-ec6cf131a657**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:19:11**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	**город**	**Выборг**
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Данилова** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**15** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	

2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**13.07.2022**
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		**188802**
	Код ОКТМО		**41615101001**
	Иные сведения		

2.3	По записи	**3** (порядковый номер записи)
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**0a14d2c8-f693-4cb4-9dbe-ec6cf131a657**
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:19:11**
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**
2.3.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	**Российская Федерация**

	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	**город**	**Выборг**
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Данилова**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**15**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**07.06.2023**

Лист №	7	Всего листов:	8

2.3.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	
	Почтовый индекс	**188800**
	Код ОКТМО	**41615101001**
	Иные сведения	

2.4	По записи	**4**	
		(порядковый номер записи)	
2.4.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**0a14d2c8-f693-4cb4-9dbe-ec6cf131a657**	
2.4.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:19:11**	
2.4.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.4.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	**город**	**Выборг**
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Данилова**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**15**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	

2.4.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**09.08.2023**
2.4.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		**188802**
	Код ОКТМО		**41615101001**
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	ФНС России

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 26.06.2025 № 269

Главе администрации
Выборгского муниципального района
Ленинградской области
Савинову Валерию Геннадьевичу

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, поэтажные планы, документы о регистрации собственности, выписки из ЕГРН, приказы о присвоении адреса и регистрации в ФИАС и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующим специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Грибанова Ольга Игоревна. Должность: специалист отдела историко-культурных экспертиз. Паспорт [redacted]

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Никитинский Владислав Сергеевич. Должность: специалист отдела историко-культурных экспертиз. Паспорт [redacted]

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
2.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 27.06.2025 № 279

Наливной Выборгский терминал

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, поэтажные планы, документы о регистрации собственности, выписки из ЕГРН, приказы о присвоении адреса и регистрации в ФИАС и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующим специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Грибанова Ольга Игоревна. Должность: специалист отдела историко-культурных экспертиз. Паспорт [redacted]

Никитинский Владислав Сергеевич. Должность: специалист отдела историко-культурных экспертиз. Паспорт [redacted]

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 27.06.2025 № 278

Генеральному директору
АО «Приборостроитель»
Герасименко Алексею Викторовичу

Уважаемый Алексей Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, поэтажные планы, документы о регистрации собственности, выписки из ЕГРН, приказы о присвоении адреса и регистрации в ФИАС и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующим специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Грибанова Ольга Игоревна. Должность: специалист отдела историко-культурных экспертиз. Паспорт [redacted]

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Никитинский Владислав Сергеевич. Должность: специалист отдела историко-культурных экспертиз. Паспорт [redacted]

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 01.07.2025 № 284

Председателю комитета
по сохранению культурного
наследия

В.О. Цою

191311, Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д. 3

Уважаемый Владимир Олегович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области.

Просим Вас предоставить акты постановки на учет по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Дом жилой, (особняк)	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой Волховского района Лен. области, ул. Ленина, д. 66	Акт постановки на учет № 58Д от 30.01.2003
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
3.	Здание железнодорожной школы	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, 59/15	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986. Включение в перечень ОКН – приказ комитета по культуре ЛО от 01.12.2015 №01-03/1563. Границы ОКН - приказ комитета по культуре ЛО от 11.08.2020 г. № 01-03/20-225
4.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
5.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
6.	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Администрация
Выборгского муниципального района
Ленинградской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. (881378)207-70,
kumig@kumig.vyborg.ru

АН-942 от 11.07.2025 г.

Генеральному директору ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефеловой

190020 г. Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, пом. 11-Н, этаж 1

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение № 269 от 26.06.2025 г. (вх. КУМИГ 20866/2025 от 21.06.2025 г.) направляем в Ваш адрес имеющуюся в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района документацию по выявленному объекту культурного наследия, расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15.

Дополнительно сообщаем, что в отношении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, д. 129 в Ваш адрес администрацией Каменногорского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области направлен ответ исх. № 2212 от 02.07.2025 г.

Приложение:
- технический план на здание по адресу: г. Выборг, ул. Данилова, д. 15;
- выписка из ЕГРН от 30.06.2025 г.

И.о. председателя КУМИГ Е.Н. Чуприкова

Исп. Кривицкая С.Е.
Отдел по управлению имуществом
тел. (81378) 2-03-11

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2025, поступившего на рассмотрение 30.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457
Номер кадастрового квартала:	47:01:0106001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Данилова, дом 15
Площадь:	200
Назначение:	Нежилое
Наименование:	церковь Николая Чудотворца в Хави
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1903
Кадастровая стоимость, руб.:	38976808
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Брагина Татьяна Владимировна, № 2147, в АСРО "БОКИ" рег. номер СРО 005 от 16.08.2016 г., СНИЛС 05586699121, договор на выполнение кадастровых работ от 07.06.2024 № АН-833, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2025
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Савинов Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение о вступлении в должность" Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Город Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, 29.04.2025 14:48:55, 47:01:0106001:2457-47/063/2025-1У
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

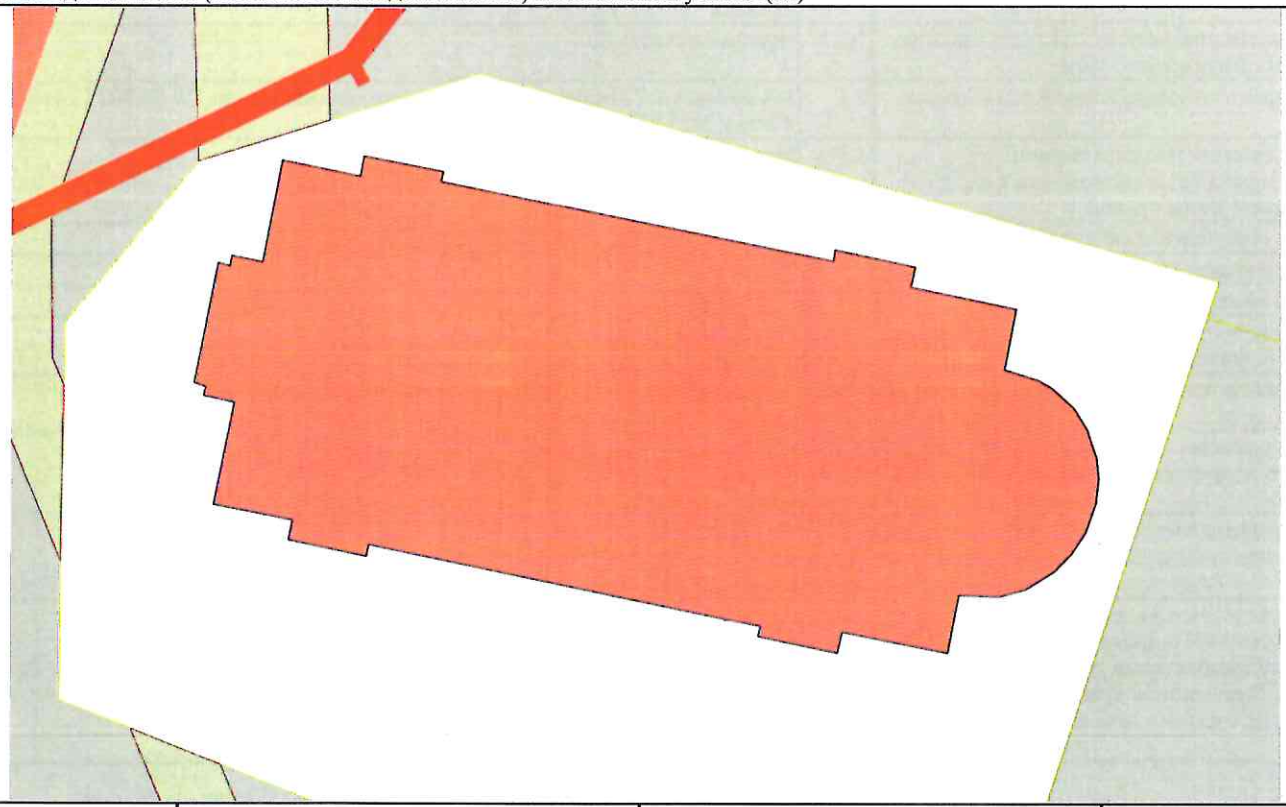
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	521259.43	1293594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	521262.37	1293595.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	521262.57	1293594.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	521262.82	1293594.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	521262.94	1293594.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	521266.4	1293594.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	521266.31	1293595.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	521266.6	1293595.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	521266.42	1293596.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	521269.35	1293596.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	521268.89	1293598.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	521269.47	1293598.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

13	521269.03	1293601.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	521268.74	1293601.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	521266.46	1293612.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	521266.78	1293612.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	521266.29	1293614.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	521265.71	1293614.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	521265.08	1293617.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	521263.33	1293617.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	521263.03	1293618.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	521262.81	1293618.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	521262.22	1293619.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	521261.63	1293619.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	521260.79	1293620	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	521260.19	1293620.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	521259.47	1293619.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	521258.63	1293619.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	521258.02	1293619.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

30	521257.51	1293618.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	521257.01	1293617.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	521256.8	1293617.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	521256.84	1293616.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	521255.17	1293615.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	521255.77	1293612.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	521255.17	1293612.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	521255.65	1293610.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	521255.94	1293610.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	521258.28	1293599.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	521257.94	1293599.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	521258.41	1293596.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	521258.98	1293596.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	521259.43	1293594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99167153	
Кадастровый номер:	47:01:0106001:2457

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")
188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46
Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbti.ru http://www.lenoblbti.ru

08. 07. 2025 № 6146-02-в
На № 276 от 26.06.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
лит. В, пом. 11-Н,
м.о. Екатерингофский,
г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 276 от 26.05.2025 (вх. 6146-в от 27.06.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл. , Выборгский район, г. Выборг, ул. Данилова, д. 15 (Никольская церковь);
- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Валговицы (Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой (хоз. постройки; парк));

Техническая инвентаризация объекта не проводилась, сведениями об объекте не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте https://www.lenoblbti.ru в разделе "Сеть филиалов".

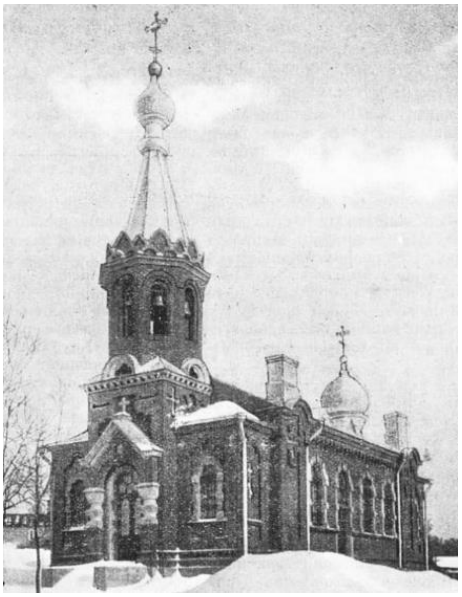
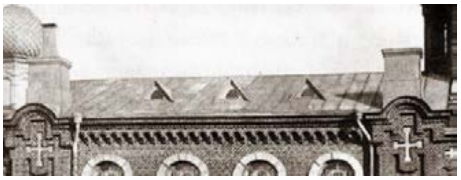
Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) https://www.lenoblbti.ru/services/online-services.

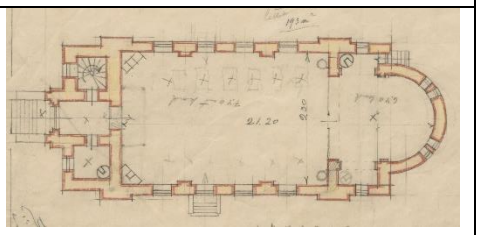
ВрИО заместителя директора М.Л. Шильниковская

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
• ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ • ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Данилова ул., 15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Местоположение объекта в прибрежной части города Выборга, в квартале, сформированном ул. Данилова и железной дорогой вдоль прибрежной полосы; исторические габариты и конфигурация на начало XX века церкви зального типа, вытянутой по оси восток-запад и состоящей из прямоугольного в плане основного объема, одной полуциркульной в плане апсиды на востоке и прямоугольного в плане притвора на западе; историческое местоположение, конфигурация и габариты колокольни в виде восьмигранного яруса звона с арочными проемами на прямоугольном в плане основании, завершение колокольни - граненый шатер с кокошниками в основании и луковкой с крестом; историческое местоположение, конфигурация и габариты алтарного восьмигранного барабана с луковичным куполом и крестом; исторические габариты, конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши, материал окрытия – листовой металл; местоположение и габариты дымовых труб.	  Фото начала XX в.  Фото начала XX в.

2	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние стены: материал (кирпич), местоположение; исторические перекрытия: цилиндрический свод (полуциркульной формы) с распалубками в средней части храма, конха (полукупол) в алтарной части, полуциркульные своды ризницы и жертвенника, своды по металлическим балкам в притворе.	
3	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен одноэтажной церкви; местоположение лестницы на ярус звона колокольни.	 Проектный чертеж, нач. XX в.
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов начала XX века в мотивах «русского», кирпичного и классического стилей, материал и характер наружной облицовки: кирпич, штукатурка;	 Фото нач. XX в.

		материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки; историческое местоположение крылец, габариты и материал (гранитные блоки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная, лучковая): дверное заполнение главного входа – тип (двустворчатое), материал (дерево), полуциркульная фрамуга с веерным рисунком расстекловки; Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, круглая); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; Декоративные оформление: цокольный поясс поребриком, венчающий карниз со стилизованными машикулями в завершении основного объема и апсиды,	

		дверной портал с треугольным завершением с профилированным карнизом и круглым окном в щипце, венчающий профилированный карниз нижнего яруса колокольни с модульонами, ниши в форме креста (в настоящее время заложены), фигурные ниши в нижнем ярусе колокольни, декоративные наборные трехчетвертные колонны в оформление дверного портала с кубической капителью с цветочным орнаментом, филенками с отделкой под «щубу», наличники со скобой, подоконные ниши, фигурная отделка фасадных плоскостей,	

		пилястры с фигурными нишами и полуциркульным завершением, ниши в форме крестов (в настоящее время заложены), аркатурно-колончатое оформление окон апсиды, тяга в основании окон.	

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Данилова ул., 15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

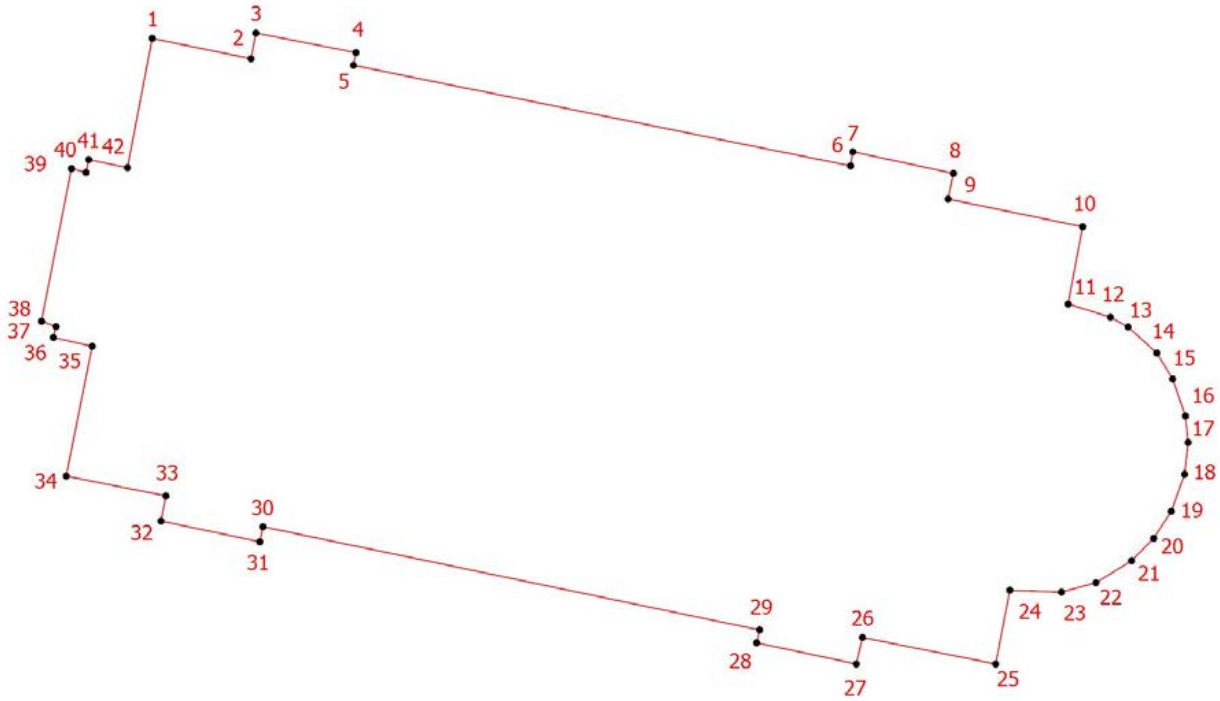
Условные обозначения

— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 10 на восток по обрезу здания, от точки 10 до точки 25 на юг по обрезу здания, от точки 25 до точки 34 на запад по обрезу здания, от точки 34 до исходной точки 1 на запад по обрезу здания, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	521269,35	1293596,58
2.	521268,89	1293598,82
3.	521269,47	1293598,93
4.	521269,03	1293601,20
5.	521268,74	1293601,14
6.	521266,46	1293612,41
7.	521266,78	1293612,46
8.	521266,29	1293614,74
9.	521265,71	1293614,62
10.	521265,08	1293617,67
11.	521263,33	1293617,34
12.	521263,03	1293618,30
13.	521262,81	1293618,70
14.	521262,22	1293619,35
15.	521261,63	1293619,71
16.	521260,79	1293620,00
17.	521260,19	1293620,06
18.	521259,47	1293619,98
19.	521258,63	1293619,68
20.	521258,02	1293619,28
21.	521257,51	1293618,78
22.	521257,01	1293617,97
23.	521256,80	1293617,19
24.	521256,84	1293616,02
25.	521255,17	1293615,70
26.	521255,77	1293612,68

27.	521255,17	1293612,54
28.	521255,65	1293610,28
29.	521255,94	1293610,35
30.	521258,28	1293599,09
31.	521257,94	1293599,02
32.	521258,41	1293596,78
33.	521258,98	1293596,89
34.	521259,43	1293594,63
35.	521262,37	1293595,22
36.	521262,57	1293594,34
37.	521262,82	1293594,40
38.	521262,94	1293594,07
39.	521266,40	1293594,75
40.	521266,31	1293595,08
41.	521266,60	1293595,14
42.	521266,42	1293596,02
1.	521269,35	1293596,58

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая в Хави», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Данилова ул., 15

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 2. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 3. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 4. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 5. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 6. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 7. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 9. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа..

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа.

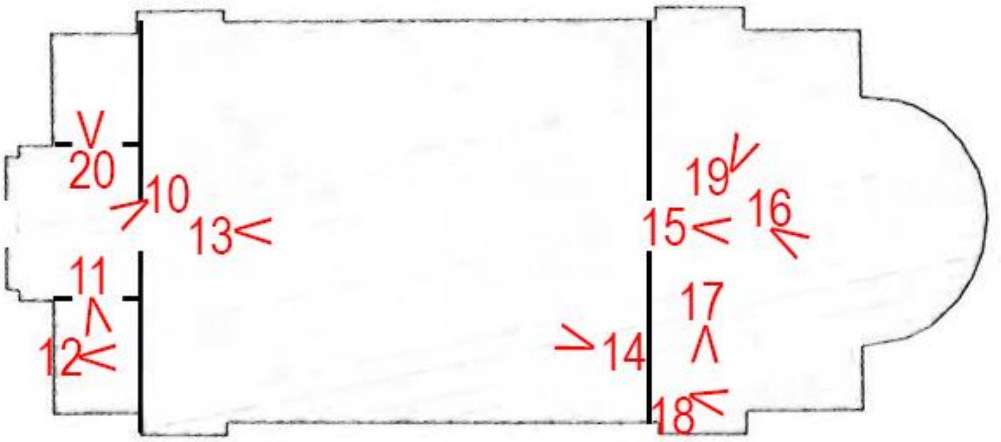


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа.

Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 07 июля 2025 года выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15.

Фото 1. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 2. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 3. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 4. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 5. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 6. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 7. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

Фото 9. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь».

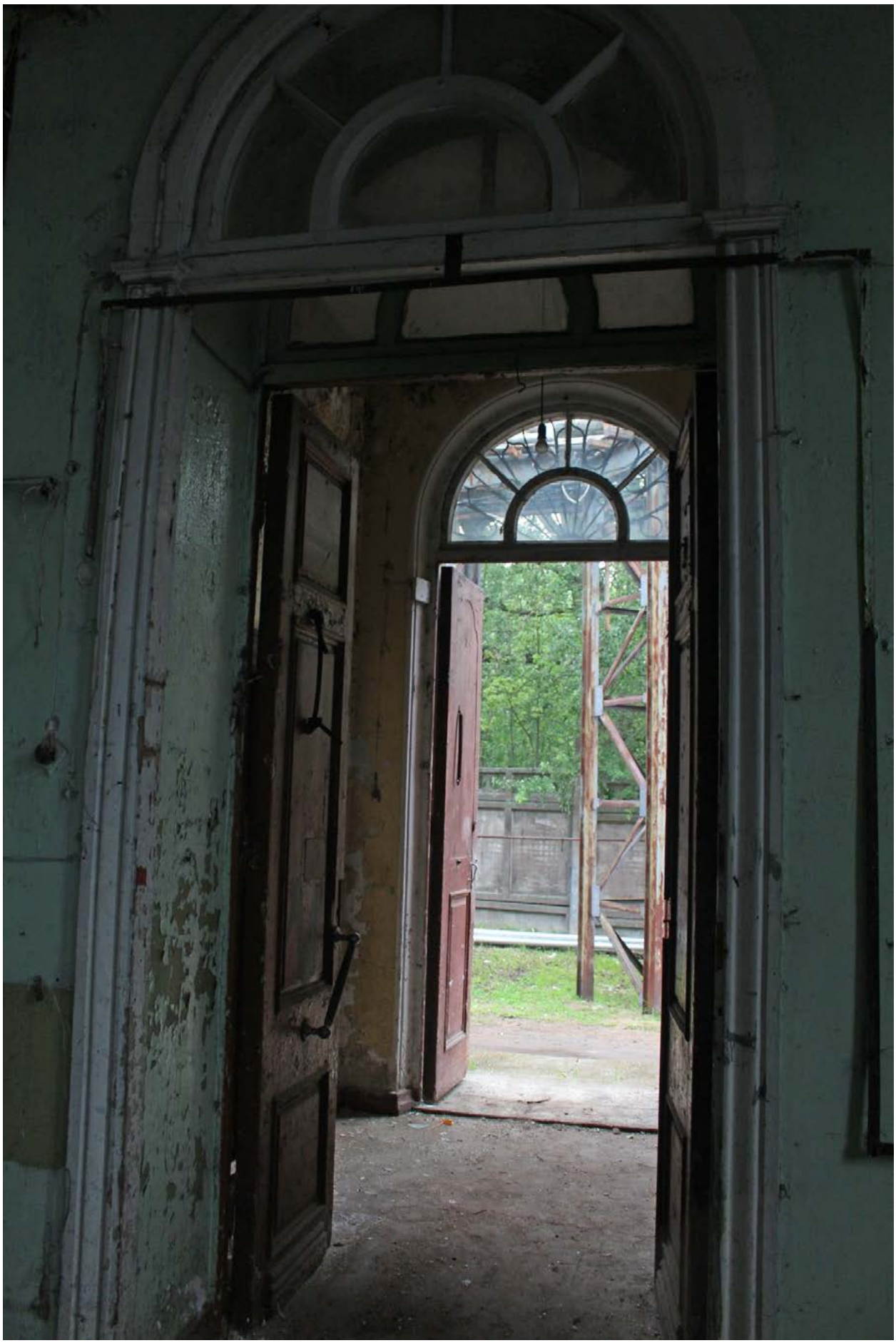


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Никольская церковь». Внутренние помещения 2-го этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 025/2025-ХОЗ

г. Санкт-Петербург «___» _____2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100330017490244, извещение № 0145200000425000891, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 472 000 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных

обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер

ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей [2].

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

2 В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения

контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001 Лицевой счет 02660932001, Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500 Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") Адрес местонахождения (юридический адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001 ОГРН: 1147847420511

БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор
_____ О. А. Степанов

БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк „Санкт-Петербург“
Корреспондентский счет банка или единый казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «___»_____2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области

1. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов.
2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.
3. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).
4. **Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.
5. **Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.
6. **Основание для выполнения работ:**

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. **Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

– сбор сведений о собственниках и пользователях;

– сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

– сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

– сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1

экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.
Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» Директор	ООО «СЭС» Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Памятник партизану Виктору Горшенину	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-295 от 26.12.2022
2.	Монумент (бетонная горизонтальная стела-балка на трех параллельных бетонных опорных блоках с историческим рельефным изображением защитников города, исторической памятной надписью, пятиконечной звездой и датами 1941, 1945)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
3.	Эспланада (трехуровневая со ступенями)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
4.	Памятник воинам 4-й дивизии (гранитный камень на постаменте неправильной формы с рельефным изображением солдата и вертикальной прямоугольной памятной доской)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
5.	Памятник защитникам Ленинграда (Вертикальная плита (стела) с профилем воина в каске и памятной надписью)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
6.	Противотанковые бетонные надолбы (8 шт.) с надписью на одном их них «Путник передай Ленинграду враг не прошел»	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214

7.	Аллея (зеленые насаждения вдоль эспланады, ели около 200 ед., береза 1 ед.)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
8.	Дом жилой, (особняк)	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой Волховского района Лен. области, ул. Ленина, д. 66	Акт постановки на учет № 58Д от 30.01.2003
9.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
10.	Здание железнодорожной школы	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, 59/15	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986. Включение в перечень ОКН – приказ комитета по культуре ЛО от 01.12.2015 №01-03/1563. Границы ОКН - приказ комитета по культуре ЛО от 11.08.2020 г. № 01-03/20-225
11.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
12.	**Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой** - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
13.	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «___»_____2025г

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Заключен контракт по процедуре 0145200000425000891

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"
Начальная цена контракта: 5 600 000,00
Итоговая цена контракта: 3 472 000,00

Контракт подписан заказчиком:
Владелец подписи: Степанов Олег Александрович
Серийный номер сертификата: dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Период действия сертификата: 14.05.2025 - 07.08.2026
ИНН: 781640230131
e-mail: bpa4ik@icloud.com
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Должность: Директор
Город:
Страна: RU
Дата подписания: 07.07.2025 21:32 [GMT+03:00]
Контрольная сумма подписанного документа:
1. 025 2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec4980fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc5418d29a1cf829b17e92e59d87988e20
2. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

Информация о доверенности представителя заказчика:
Доверенность не приложена

Контракт подписан участником:
Владелец подписи: Фефелова Марина Петровна
Серийный номер сертификата: 27187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a
Период действия сертификата: 16.04.2024 - 16.07.2025
ИНН: 100602158573
ОГРН: 1147847420511
e-mail: info@expert-szd.ru
Организация: ООО "СЭС"
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Город: ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ
Страна: RU
Дата подписания: 01.07.2025 19:05 [GMT+03:00]
Контрольная сумма подписанного документа:
1. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c
2. 025 2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec4980fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc5418d29a1cf829b17e92e59d87988e20

Информация о доверенности представителя участника:
Доверенность не приложена

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ (Федотова М.П.)
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [illegible] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р
_____ (Филипович М. И.)
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ (Овсянникова А.А.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted] **, с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 октября 2022 | Москва | № 2084

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «21» апреля 2022 г.
№ 289

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 13 января 2023 Москва № 65

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» января 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	36
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	315
5.	**Приложение № 4.** Копия государственного контракта	339
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	371
7.	**Содержание**	392