



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«26» августа 2025 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору
Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово,
в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, Тосненский
район Ленинградской области,
дер. Турово

«26» августа 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 07 июля 2025 года по 26 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, дер. Турово, Тосненский район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта № 025/2025-ХОЗ от 07.07.2025 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.12.2022 № 01-03/22-295 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Памятник партизану Виктору Горшенину», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом

доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 07.07.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.12.2022 №01-03/22-295 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Памятник партизану Виктору Горшенину», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово» (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» и план границ не разработаны.

Объект расположен в кадастровом квартале с кадастровым номером 47:26:0714001. (Приложение № 2). Участок не раскадастрирован.

Согласно письму от 04.07.2025 г. №6146-01-в архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения о технической инвентаризации объекта (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно кадастровому плану территории от 15.05.2025 г. объект находится в кадастровом квартале с кадастровым номером 47:26:0714001 (Приложение № 2). Участок не раскадастрирован. Собственник или пользователь объекта отсутствуют.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Памятник, посвященный партизану Виктору Горшенину расположен в Ленинградской области, Тосненском районе, деревне Турово.

Территория, где расположена деревня, была пограничной, входила в Никольский Ижорский погост Ореховского уезда Водской пятины Корельской половины, граничащий с Ильинским на Тигоде Новгородского уезда. Впоследствии погост был оккупирован шведами, освобожден Петром I в результате Северной войны. В дальнейшем территория принадлежала Софийскому (Царскосельскому уезду) Санкт-Петербургской губернии.¹

На карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года отмечена деревня Архангельская, смежно и к северу от нее обозначен мыза Турова помещика Краммера.

В 1838 году деревня Турова принадлежала наследникам графа Сиверса. При ней существовал господский дом.²

На 1856 год Турово принадлежала господину Пурлевскому.³

В 1867 году временнообязанные крестьяне деревни Турово (Заячья Гора) выкупили свои земельные наделы у действительной статской советницы Елизаветы Ивановны Борщевой, на 1862 год уже владевшей указанной землей, и стали собственниками земли.⁴

Купец В.Д. Гришин и потомственный почетный гражданин В.В. Лядов приобрели мызу Турово в 1887 году за 15000 рублей.⁵

На 1900 год землей в Турово владели наследники потомственных почетных граждан Лядовы Михаил Владимирович и Константин Владимирович, а на 1905 год – потомственный почетный гражданин Александр Владимирович Лядов. В эти же годы территорией в Архангельском владел крестьянин Василий Дмитриевич Гришин.⁶

После революции на надельных землях был организован колхоз «Турово».

С сентября 1941 года по январь 1944 года деревня Турово находилась под немецкой оккупацией. Происходили бомбардировка дорог и налеты вражеской авиации. Многие жители поселка Лисино-Корпус, являвшегося административным центром Лисинского сельсовета, куда входила и деревня Турово, оставили свои дома и переехали в ближайшие деревни.⁷

В Лисино сформировался истребительный отряд из допризывников⁸, среди которых был комсомолец Горшенин В.А.

¹ <https://web.archive.org/web/20221107210118/https://reglib.ru/kraevedenie/vse-voprosy/zdravstvuyte-menya-interesuet-istoriya-d-turovo-tos/>

² Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. – СПб., 1838. – С. 23.

³ Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / сост. при Губ.стат. ком. – СПб., 1856. – С. 86.

⁴ РГИА. Ф. 557. Оп. 35. Д. 1300.

⁵ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. - СПб., 1891. - С. 42-45.

⁶ Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905. – С. 448.

⁷ <https://web.archive.org/web/20221107210118/https://reglib.ru/kraevedenie/vse-voprosy/zdravstvuyte-menya-interesuet-istoriya-d-turovo-tos/>

⁸ Шаульская Л.О. Судьба Лисинского лесного колледжа в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская земля : краевед.альм. - СПб., 2021. - Т. V. Тосненский край. - С. 268, 269.

Виктор Алексеевич Горшенин родился в 1923 году, предположительно, в Лисино-Корпусе. До начала Великой Отечественной войны работал счетоводом в Лисинском леспромхозе, был секретарем комсомольской организации и принимал активное участие в художественной самодеятельности.⁹

В начале войны Горшенин вступил в добровольческие истребительные батальоны, которые помогали местному населению в эвакуации, следили за порядком на железнодорожных станциях, контролировали дороги, вылавливали вражеских десантников. По призыву райкома комсомола Виктор одним из первых вступил в истребительную группу, а затем и в партизанский отряд.¹⁰

Первое задание отряд получил в конце августа 1941 года. В этот период шла активная работа по закладке партизанских баз и заготовке провианта. В поисках теплой одежды Николай Богданов, являвшийся командиром разведгруппы, и Виктор Горшенин отправились в леспромхоз, еще не захваченный оккупантами. На следующий день они взорвали котел в котельной лесозавода.¹¹

Были и другие трудные и рискованные военные операции. По приказу командира отряда они сожгли фашистскую ремонтную мастерскую, которая находилась на пути между Каменкой и Лисино-Корпусом. В результате было уничтожено много живой техники и живой силы противника.¹²

Несколько раз В.А. Горшенин ходил в разведку в Лисино-Корпус по распоряжению командования. Сведения, которые приносил Виктор, передавались на Большую землю.¹³

При выходе с Глубочинской дачи на Большую землю 10 ноября 1941 года, где размещался штаб руководства партизанским движением, Горшенин сильно обморозил ноги, и бойцы отряда решили его оставить в деревне Турово. При попытке выхода из деревни он был схвачен карателями. Виктора пытали, но не добились от него никаких сведений. 17 ноября 1941 года его расстреляли.¹⁴

17 ноября 1977 года в деревне Турово был установлен памятник на месте гибели Виктора Горшенина. Автором является скульптор А.С. Калинин.

В 2022 году памятник был отремонтирован благодаря обращению к секретарю Ленинградского областного отделения партии «Единая Россия» члена местного отделения партии, студента Санкт-Петербургского филиала РПА Минюста Вячеслава Леонова. Был выполнен комплекс штукатурных работ, покраска объекта и уборка прилегающей территории.¹⁵

⁹ Тосненский историко-краеведческий музей// режим доступа: https://vk.com/wall-122537604_2926?ysclid=mdei7lh3cp813360486

¹⁰ Там же.

¹¹ Там же.

¹² Там же.

¹³ Там же.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Студент-партиец отремонтировал памятник герою войны/ Единая Россия. – режим доступа: <https://proekty.er.ru/news/er-news-3203854?ysclid=mdfp6v0dkg885293820>.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в северной части деревни Турово, на улице Строителей, между домами №№ 15 и 43, с отступом от дороги.

Между дорогой ул. Строителей и памятником расположена небольшая поляна, заросшая травой. Перед памятником расположена клумба, огороженная кирпичами. Между памятником и клумбой – небольшая асфальтированная площадка.

Памятник выполнен из бетона, представляет собой двуступенчатый постамент, на котором установлена вертикальная плита с барельефным портретом партизана Горшенина В.А. В нижней части плиты выступ в виде таблички с надписью: «Горшенин/ Виктор/ Алексеевич/ 1923 – 1941/ _». В верхней части плиты справа расположена пятиконечная звезда. Объект окрашен краской белого цвета, звезда – красного, края таблички и буквы – золотого.

По результатам проведенного осмотра общее состояние объекта культурного наследия оценивается как неудовлетворительное: краска на постаменте отслаивается с оголением бетона, на бетонных плитах заметен износ. На барельефе заметно отслоение окрасочного слоя. Золотая краска с таблички частично отслоилась с обнажением другого окрасочного слоя красного цвета. С восточной стороны плиты, наверху плиты наблюдается крупное отслоение красочного слоя. На всем памятнике наблюдаются следы заморозки со следами биопоражения.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1977 г. – установка памятника, автор – скульптор А.С. Калинин.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);

4. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2);
5. Проект плана границ территории и режим использования территории (приложение № 2);
6. Материалы фотофиксации (приложение № 3);
7. Кадастровый план территории от 15.05.2025 (приложение № 2);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / сост. при Губ.стат. ком. – СПб., 1856.
8. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. - СПб., 1891.
9. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. – СПб., 1838.
10. Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905.
11. РГИА. Ф. 557. Оп. 35. Д. 1300.

12. Шаульская Л.О. Судьба Лисинского лесного колледжа в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская земля: краевед. альм. - СПб., 2021. - Т. V. Тосненский край.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Памятник, установленный в 1977 году, посвящен партизану Виктору Алексеевичу Горшенину.

Виктор Горшенин отличился во время Великой Отечественной войны. С началом войны он одним из первых вступил сначала в истребительную группу, которая помогала местному населению в эвакуации, следила за порядком на железнодорожных станциях, контролировала дороги, вылавливала вражеских десантников, а затем он вступил и в партизанский отряд.

Он получал и успешно выполнял сложные задания: в начале в августе 1941 года в поисках теплой одежды в качестве провианта он отправился с товарищами в леспромхоз, еще не захваченный оккупантами. На следующий день они взорвали котел в котельной лесозавода. Были и другие трудные и рискованные военные операции. По приказу командира отряда они сожгли

фашистскую ремонтную мастерскую, которая находилась на пути между Каменкой и Лисино-Корпусом. В результате было уничтожено много живой техники и живой силы противника.

Несколько раз В.А. Горшенин ходил в разведку в Лисино-Корпус по распоряжению командования. Сведения, которые приносил Виктор, передавались на Большую землю.

При выходе с Глубочинской дачи на Большую землю 10 ноября 1941 года, где размещался штаб руководства партизанским движением, Горшенин сильно обморозил ноги, и бойцы отряда решили его оставить в деревне Турово. При попытке выхода из деревни он был схвачен карателями. Виктора пытали, но не добились от него никаких сведений. 17 ноября 1941 года его расстреляли.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, имеет особое значение для истории и культуры деревни Турово Тосненского района Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта следующим образом: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Памятник партизану В.И. Горшенину».

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия

«Памятник партизану Виктору Горшенину» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение;
- архитектурно-художественное решение памятника: материал, габариты.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося объема здания. Необходимо также предусмотреть отступ от строения, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Памятник партизану Виктору Горшенину»;
- 2) время возникновения: 1977 г.;
- 3) местонахождение объекта: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Турово;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.12.2022 № 01-03/22-295 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Памятник партизану Виктору Горшенину», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Проект плана границ территории и режим использования территории;
- 2.5. Рекомендуемый предмет охраны;
- 2.6. Кадастровый план территории от 15.05.2025.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).

- 4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

- 5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

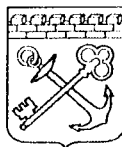
(подписано усиленной электронной подписью)

26.08.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.12.2022 № 01-03/22-295 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Памятник партизану Виктору Горшенину», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» декабря 2022 г.

№ 01-03/22-295
г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Памятник партизану Виктору Горшенину», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.11.2022 № 01-03/22-247 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 14 декабря 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Памятник партизану Виктору Горшенину», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Памятник партизану Виктору Горшенину», местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово.

2. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственникам и (или) иным законным владельцам объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении объекта, указанного в п.1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Проект плана границ территории и режим использования территории;
- 2.5. Рекомендуемый предмет охраны;
- 2.6. Кадастровый план территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Турово, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Памятник, посвященный партизану Виктору Горшенину расположен в Ленинградской области, Тосненском районе, деревне Турово.

Территория, где расположена деревня, была пограничной, входила в Никольский Ижорский погост Ореховского уезда Водской пятины Корельской половины, граничащий с Ильинским на Тигоде Новгородского уезда. Впоследствии погост был оккупирован шведами, освобожден Петром I в результате Северной войны. В дальнейшем территория принадлежала Софийскому (Царскосельскому уезду) Санкт-Петербургской губернии.¹

На карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года отмечена деревня Архангельская, смежно и к северу от нее обозначен мыза Турова помещика Краммера.

В 1838 году деревня Турова принадлежала наследникам графа Сиверса. При ней существовал господский дом.²

На 1856 год Турово принадлежала господину Пурлевскому.³

В 1867 году временнообязанные крестьяне деревни Турово (Заячья Гора) выкупили свои земельные наделы у действительной статской советницы Елизаветы Ивановны Борщевой, на 1862 год уже владевшей указанной землей, и стали собственниками земли.⁴

Купец В.Д. Гришин и потомственный почетный гражданин В.В. Лядов приобрели мызу Турово в 1887 году за 15000 рублей.⁵

На 1900 год землей в Турово владели наследники потомственных почетных граждан Лядовы Михаил Владимирович и Константин Владимирович, а на 1905 год – потомственный почетный гражданин Александр Владимирович Лядов. В эти же годы территорией в Архангельском владел крестьянин Василий Дмитриевич Гришин.⁶

После революции на наделных землях был организован колхоз «Турово».

С сентября 1941 года по январь 1944 года деревня Турово находилась под немецкой оккупацией. Происходили бомбардировка дорог и налеты вражеской авиации. Многие жители поселка Лисино-Корпус, являвшегося административным центром Лисинского сельсовета, куда входила и деревня Турово, оставили свои дома и переехали в ближайшие деревни.⁷

¹ <https://web.archive.org/web/20221107210118/https://reglib.ru/kraevedenie/vse-voprosy/zdravstvuyte-menya-interesuet-istoriya-d-turovo-tos/>

² Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. – СПб., 1838. – С. 23.

³ Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / сост. при Губ.стат. ком. – СПб., 1856. – С. 86.

⁴ РГИА. Ф. 557. Оп. 35. Д. 1300.

⁵ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. - СПб., 1891. - С. 42-45.

⁶ Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905. – С. 448.

⁷ <https://web.archive.org/web/20221107210118/https://reglib.ru/kraevedenie/vse-voprosy/zdravstvuyte-menya-interesuet-istoriya-d-turovo-tos/>

В Лисино сформировался истребительный отряд из допризывников⁸, среди которых был комсомолец Горшенин В.А.

Виктор Алексеевич Горшенин родился в 1923 году, предположительно, в Лисино-Корпусе. До начала Великой Отечественной войны работал счетоводом в Лисинском леспромхозе, был секретарем комсомольской организации и принимал активное участие в художественной самодеятельности.⁹

В начале войны Горшенин вступил в добровольческие истребительные батальоны, которые помогали местному населению в эвакуации, следили за порядком на железнодорожных станциях, контролировали дороги, вылавливали вражеских десантников. По призыву райкома комсомола Виктор одним из первых вступил в истребительную группу, а затем и в партизанский отряд.¹⁰

Первое задание отряд получил в конце августа 1941 года. В этот период шла активная работа по закладке партизанских баз и заготовке провианта. В поисках теплой одежды Николай Богданов, являвшийся командиром разведгруппы, и Виктор Горшенин отправились в леспромхоз, еще не захваченный оккупантами. На следующий день они взорвали котел в котельной лесозавода.¹¹

Были и другие трудные и рискованные военные операции. По приказу командира отряда они сожгли фашистскую ремонтную мастерскую, которая находилась на пути между Каменкой и Лисино-Корпусом. В результате было уничтожено много живой техники и живой силы противника.¹²

Несколько раз В.А. Горшенин ходил в разведку в Лисино-Корпус по распоряжению командования. Сведения, которые приносил Виктор, передавались на Большую землю.¹³

При выходе с Глубочинской дачи на Большую землю 10 ноября 1941 года, где размещался штаб руководства партизанским движением, Горшенин сильно обморозил ноги, и бойцы отряда решили его оставить в деревне Турово. При попытке выхода из деревни он был схвачен карателями. Виктора пытали, но не добились от него никаких сведений. 17 ноября 1941 года его расстреляли.¹⁴

17 ноября 1977 года в деревне Турово был установлен памятник на месте гибели Виктора Горшенина. Автором является скульптор А.С. Калинин.

В 2022 году памятник был отремонтирован благодаря обращению к секретарю Ленинградского областного отделения партии «Единая Россия» члена местного отделения партии, студента Санкт-Петербургского филиала РПА

⁸ Шаульская Л.О. Судьба Лисинского лесного колледжа в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская земля : краевед. альм. - СПб., 2021. - Т. V. Тосненский край. - С. 268, 269.

⁹ Тосненский историко-краеведческий музей// режим доступа: https://vk.com/wall-122537604_2926?ysclid=mdei7lh3cp813360486

¹⁰ Там же.

¹¹ Там же.

¹² Там же.

¹³ Там же.

¹⁴ Там же.

Минюста Вячеслава Леонова. Был выполнен комплекс штукатурных работ, покраска объекта и уборка прилегающей территории.¹⁵

¹⁵ Студент-партиец отремонтировал памятник герою войны/ Единая Россия. – режим доступа: <https://proekty.er.ru/news/er-news-3203854?ysclid=mdfp6v0dkg885293820>.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / сост. при Губ.стат. ком. – СПб., 1856.
2. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. - СПб., 1891.
3. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. – СПб., 1838.
4. Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. – СПб., 1905.
5. РГИА. Ф. 557. Оп. 35. Д. 1300.
6. Шаульская Л.О. Судьба Лисинского лесного колледжа в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская земля: краевед.альм. - СПб., 2021. - Т. V. Тосненский край.

Электронные ресурсы:

7. Ленинградская областная универсальная научная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://web.archive.org/web/20221107210118/https://reglib.ru/kraevedenie/vse-voprosy/zdravstvuyte-menya-interesuet-istoriya-d-turovo-tos/>
8. Студент-партиец отремонтировал памятник герою войны/ Единая Россия. – режим доступа [Электронный ресурс] URL: <https://proekty.er.ru/news/er-news-3203854?ysclid=mdfp6v0dkg885293820>.
9. Тосненский историко-краеведческий музей [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-122537604_2926?ysclid=mdei7lh3cp813360486.
10. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
11. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
12. ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: <https://vk.com/>
13. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Список иконографических материалов

Илл. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта. Дата: 1834 г. Источник: etomesto.ru.

Илл. 2. Фрагмент административно-дорожной карты Царскосельского уезда. Дата: 1910 г. Источник: etomesto.ru.

Илл. 3. Памятник на могиле комсомольца-партизана В. Горшенина в д. Турово, Тосненского района. Дата: 1980-е гг. Источник: госкаталог.ру, № 28453740.

Илл. 4. Памятник на могиле комсомольца-партизана В. Горшенина в д. Турово, Тосненского района. Дата: 1980-е гг. Источник: <https://union.lenoblmus.ru/entity/ОБЪЕКТ/78304>.

Илл. 5. Памятник на могиле комсомольца-партизана В. Горшенина в д. Турово, Тосненского района. Дата: 2022 г. Источник: <https://proekty.er.ru/news/er-news-3203854?ysclid=mdfp6v0dkg885293820>.



Илл. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта. Дата: 1834 г.
Источник: etomesto.ru.



Илл. 2. Фрагмент административно-дорожной карты Царскосельского уезда. Дата: 1910 г.
Источник: etomesto.ru.



Илл. 3. Памятник на могиле комсомольца-партизана В. Горшенина в д. Турово, Тосненского района. Дата: 1980-е гг. Источник: госкаталог.ру, № 28453740.

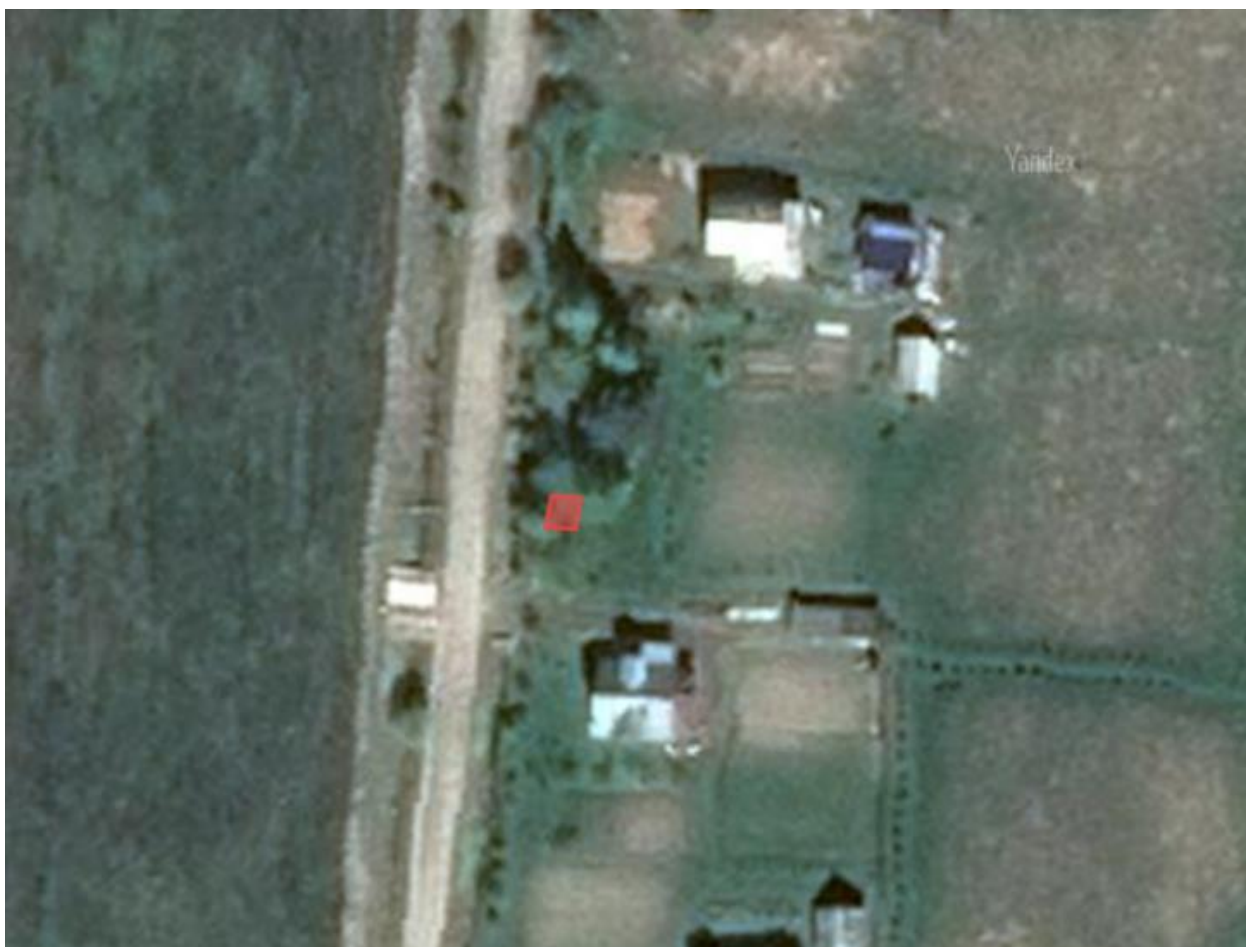


Илл. 4. Памятник на могиле комсомольца-партизана В. Горшенина в д. Турово, Тосненского района. Дата: 1980-е гг. Источник: <https://union.lenoblmus.ru/entity/OBJECT/78304>.



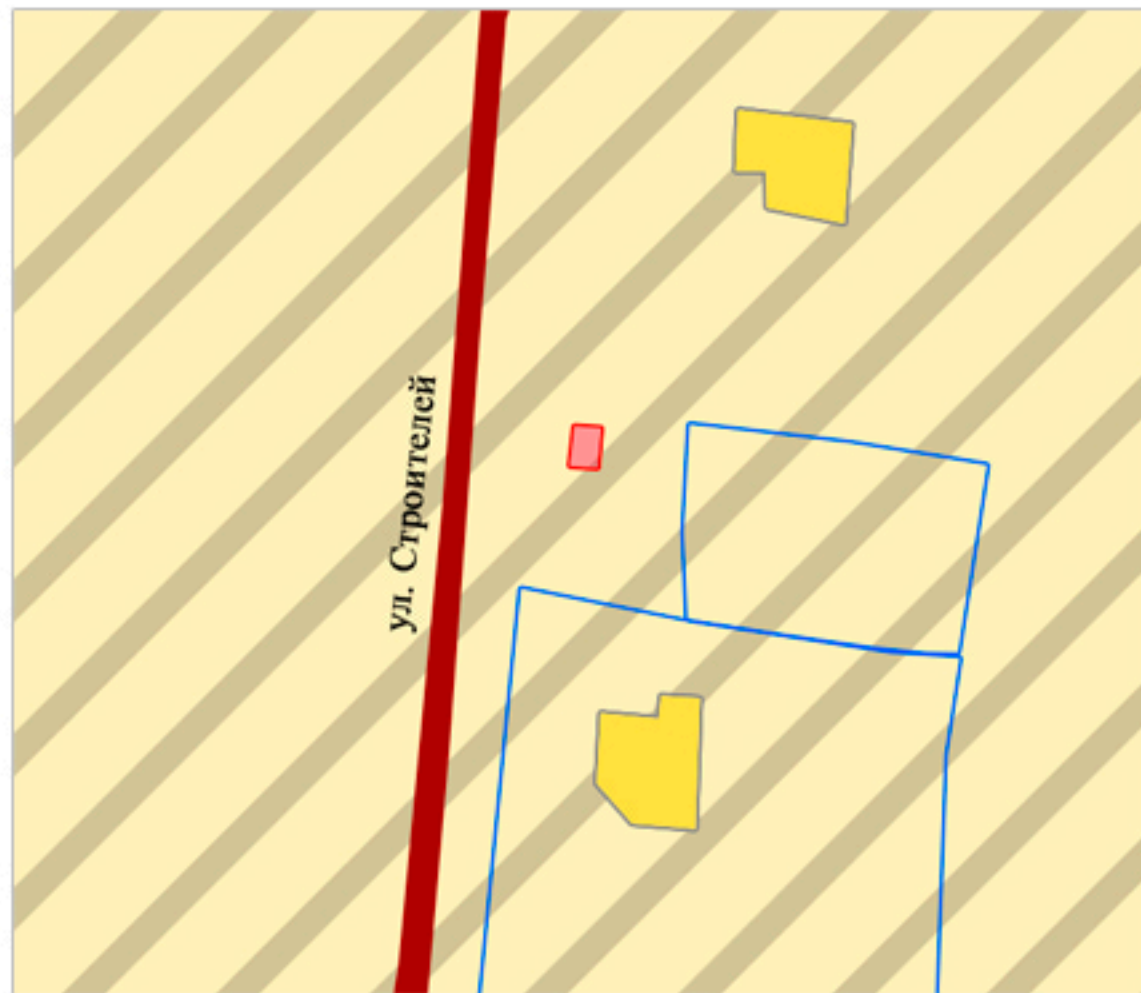
Илл. 5. Памятник на могиле комсомольца-партизана В. Горшенина в д. Турово, Тосненского района. Дата: 2022 г. Источник: <https://proekty.er.ru/news/er-news-3203854?ysclid=mdfp6v0dkg885293820>.

Ситуационный план



- выявленный ОКН «Памятник партизану Виктору Горшенину»

Историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план



-  - выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину», установленный в 1977 году
-  - индивидуальные жилые дома
-  - границы приусадебных земельных участков
-  - дороги, улицы
-  - Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник партизану Виктору Горшенину»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.
Турово**



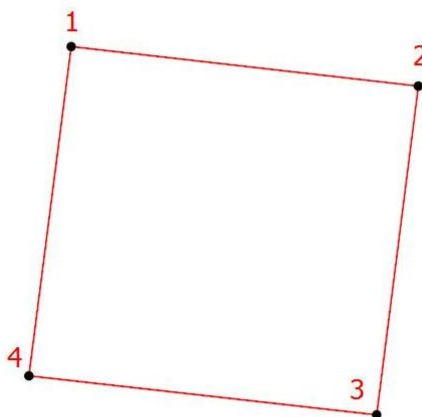
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник партизану Виктору Горшенину».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия
• 1. Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	377919,46	2241409,22
2.	377918,75	2241415,46
3.	377912,85	2241414,71
4.	377913,55	2241408,46
1.	377919,46	2241409,22

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник партизану Виктору Горшенину»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.
Турово**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия местного значения «Памятник партизану Виктору Горшенину», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты, высотные отметки Памятника партизану Виктору Горшенину, расположенного в северной части деревне Турово Тосненского района Ленинградской области, вблизи с рекой Тосной	
2	Архитектурно-художественное решение:	Памятник выполнен из бетона, представляет собой двуступенчатый постамент, на котором установлена вертикальная плита с барельефным портретом партизана Горшенина В.А. В нижней части плиты выступ в виде таблички с надписью: «Горшенин/ Виктор/ Алексеевич/ 1923 – 1941/ _». В верхней части плиты справа расположена пятиконечная звезда	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001			Площадь кадастрового квартала: 26.81 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:26:0714001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.9	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545
2	47:26:0714001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 31	2200 +/-16	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	787226
3	47:26:0714001:3	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 1	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	573585
4	47:26:0714001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 2	2709 +/-18	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	940916.97
5	47:26:0714001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 30	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	569100

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:26:0714001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.9а	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	573585
7	47:26:0714001:7	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 34	3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1020210
8	47:26:0714001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 39	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	569100
9	47:26:0714001:9	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 24	1522 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	576092.22
10	47:26:0714001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 28	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:26:0714001:11	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	474300
12	47:26:0714001:12	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н	2500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства с правом застройки	_____	876050
13	47:26:0714001:13	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 23	811 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	340584
14	47:26:0714001:15	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.41	3490	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	_____	1152921.5
15	47:26:0714001:16	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, 10	2376	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	_____	839583.36

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:26:0714001:18	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 6	1800	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	665694
17	47:26:0714001:19	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 32	1500	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	571545
18	47:26:0714001:20	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, уч 11	1650 +/- 14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	618931.5
19	47:26:0714001:21	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.12	3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1020210
20	47:26:0714001:22	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.13	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:26:0714001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	2100	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	757239
22	47:26:0714001:25	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.7	2400 +/-17	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	846624
23	47:26:0714001:26	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 19 а	2129	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	765992.91
24	47:26:0714001:27	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.18	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	_____	569100
25	47:26:0714001:28	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 14	2980 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1014570.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:26:0714001:29	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.20	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545
27	47:26:0714001:30	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н	1650 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	616275
28	47:26:0714001:31	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545
29	47:26:0714001:32	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.26	1500	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	569100
30	47:26:0714001:33	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 21	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:26:0714001:34	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.12	2400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	846624
32	47:26:0714001:35	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.29	2500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	876050
33	47:26:0714001:36	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 33	2600 +/-36	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	905216
34	47:26:0714001:37	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	2500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	876050
35	47:26:0714001:38	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.19	2400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	846624

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:26:0714001:39	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.22	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	571545
37	47:26:0714001:40	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	750	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	319297.5
38	47:26:0714001:41	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	571545
39	47:26:0714001:42	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	750	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	319297.5
40	47:26:0714001:43	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	2000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	726980

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:26:0714001:49	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово	1000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	407250
47	47:26:0714001:50	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, уч 25	2063 +/-32	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	746022.06
48	47:26:0714001:51	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.17	1500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	573585
49	47:26:0714001:52	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.35	2544	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	885057.6
50	47:26:0714001:53	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, тер дер. Турово, д.8	1675	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	626818.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:26:0714001:61	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 39	площадь: 72.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	713807.95
57	47:26:0714001:62	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 39	площадь: 355.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	4165187.92
58	47:26:0714001:63	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 32	площадь: 166.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1742791.54
59	47:26:0714001:64	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 7	площадь: 41.7 кв.м	_____	_____	Жилое	640048.23
60	47:26:0714001:65	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 31	площадь: 107.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1322634.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:26:0714001:66	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 30	площадь: 84.8 кв.м	_____	_____	Жилое	982367.08
62	47:26:0714001:67	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 10	площадь: 36.6 кв.м	_____	_____	Жилое	332794.77
63	47:26:0714001:68	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 35	площадь: 197.7 кв.м	_____	_____	Жилое	2497859.11
64	47:26:0714001:69	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 5	площадь: 90.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1000028
65	47:26:0714001:70	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 26	_____	_____	_____	Объект незавершенного строительства	383600.53

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:26:0714001:81	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово	2619 +/-18	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	910731.06
67	47:26:0714001:82	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 2	площадь: 230.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2409822.1
68	47:26:0714001:83	Здание	187080, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 25	площадь: 112.4 кв.м	_____	_____	Жилое	1087732.19
69	47:26:0714001:84	Здание	187080, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 23	площадь: 34.8 кв.м	_____	_____	Жилое	448948.86
70	47:26:0714001:85	Здание	187080, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 10	площадь: 80 кв.м	_____	_____	Жилое	1293968.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:26:0714001:86	Земельный участок	187080, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 43	2640 +/-36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	920172
72	47:26:0714001:87	Здание	187080, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 43	площадь: 80 кв.м	_____	_____	Жилое	885960.58
73	47:26:0714001:88	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 21	площадь: 61.8 кв.м	_____	_____	Жилое	360212.92
74	47:26:0714001:89	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 12	площадь: 35 кв.м	_____	_____	Жилое	375367.51
75	47:26:0714001:400	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский муниципальный р-н, с/п Лисинское, д Турово, уч 9Б	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	571545

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:26:0714001:401	Здание	187023, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, сельское поселение Лисинское, дер Турово, д 27	площадь: 70.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1323834.93
77	47:26:0714001:402	Здание	187031, Ленинградская область, Тосненский муниципальный р-н, д Турово, д 14, Лисинское сельское поселение	площадь: 252.2 кв.м	_____	_____	Жилое	3582494.67
78	47:26:0714001:404	Здание	187031, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 19а	площадь: 50 кв.м	_____	_____	Жилой дом	291434.4
79	47:26:0714001:405	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский муниципальный р-н, д Турово	2032 +/-16	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	_____	733552
80	47:26:0714001:406	Земельный участок	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово	1462 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	559434.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:26:0000000:23660	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 1	площадь: 104.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1312132.38
82	47:26:0000000:23753	Здание	Ленинградская область, Тосненский район, волость Лисинская, неопр Ленинградская область,д. Турово, д 34	площадь: 96.9 кв.м	_____	_____	Жилое	1097829.74
83	47:26:0000000:23927	Здание	Ленинградская область, Тосненский район, волость Лисинская, неопр Ленинградская область,д. Турово, д 32	площадь: 166.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1202988.85
84	47:26:0000000:25035	Здание	Ленинградская область, Тосненский район, волость Лисинская, неопр Ленинградская область,д. Турово, д 37	площадь: 110.6 кв.м	_____	_____	Жилое	838057.56
85	47:26:0000000:25783	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д Б/Н	площадь: 0 кв.м	_____	_____	Жилое	744185.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:26:0000000:28624	Здание	Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 30	площадь: 143 кв.м	_____	_____	Жилое	1958751.17
92	47:26:0000000:28634	Здание	188270, Ленинградская область, Тосненский р-н, д Турово, д 4	площадь: 165 кв.м	_____	_____	Жилое	2437415.69

полное наименование должности

М.П.

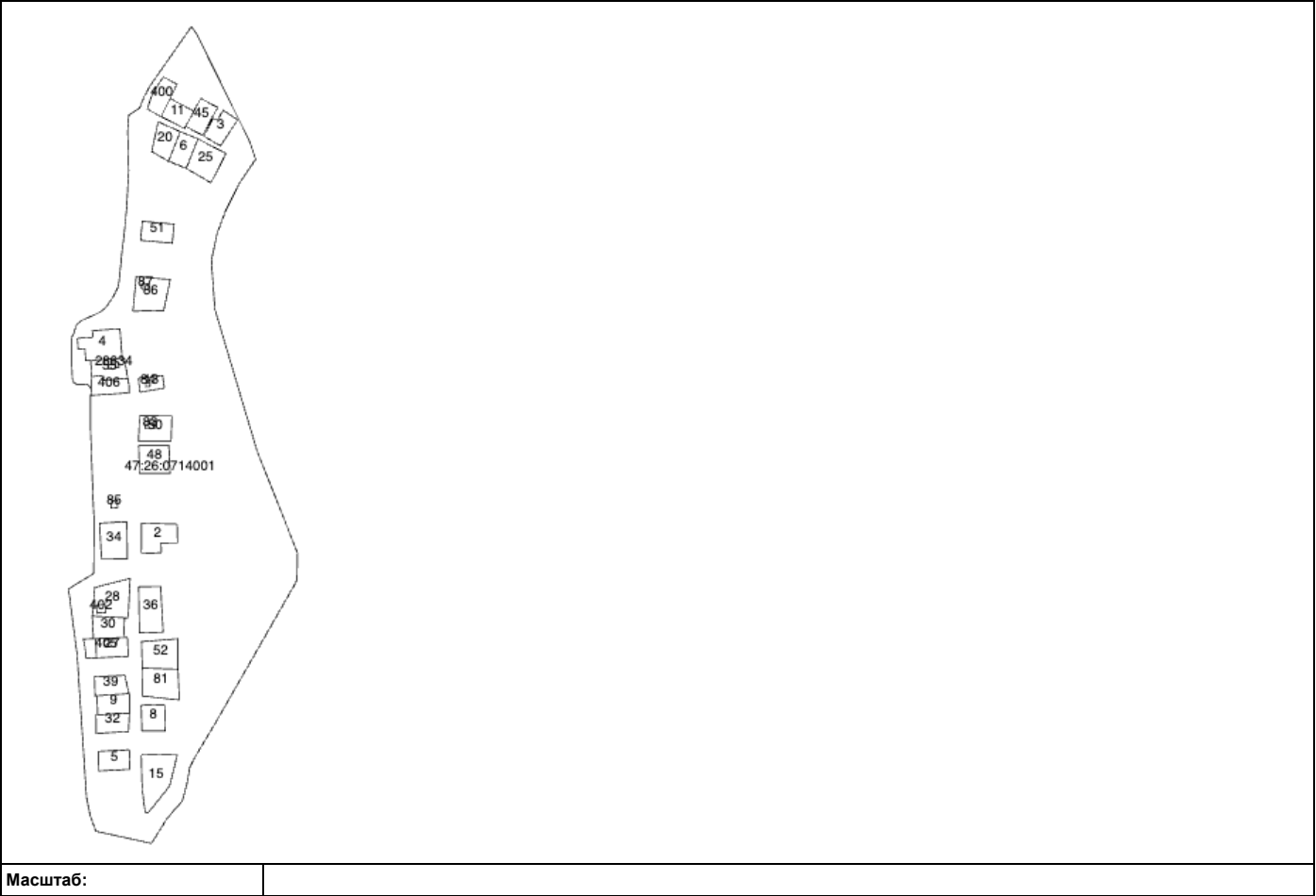
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

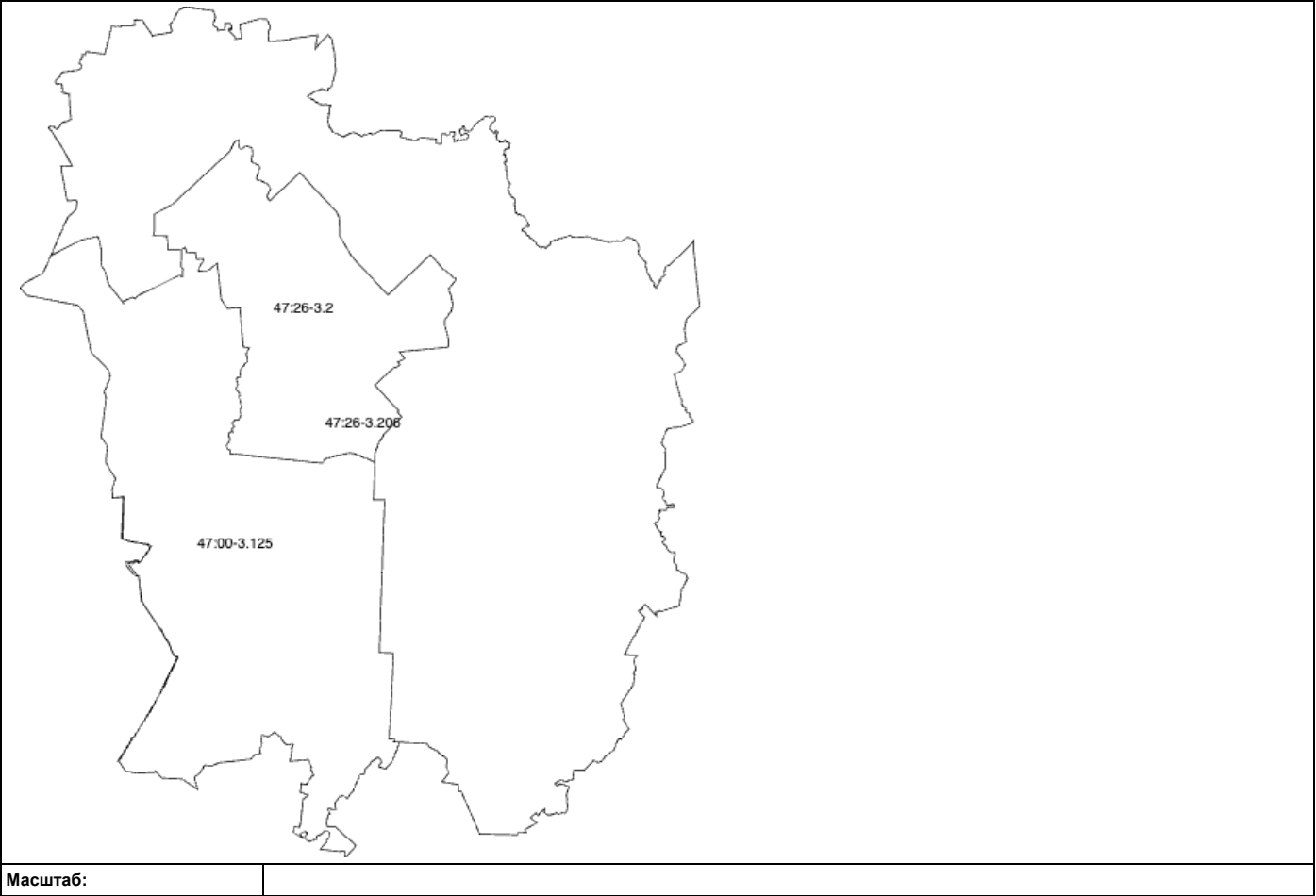
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

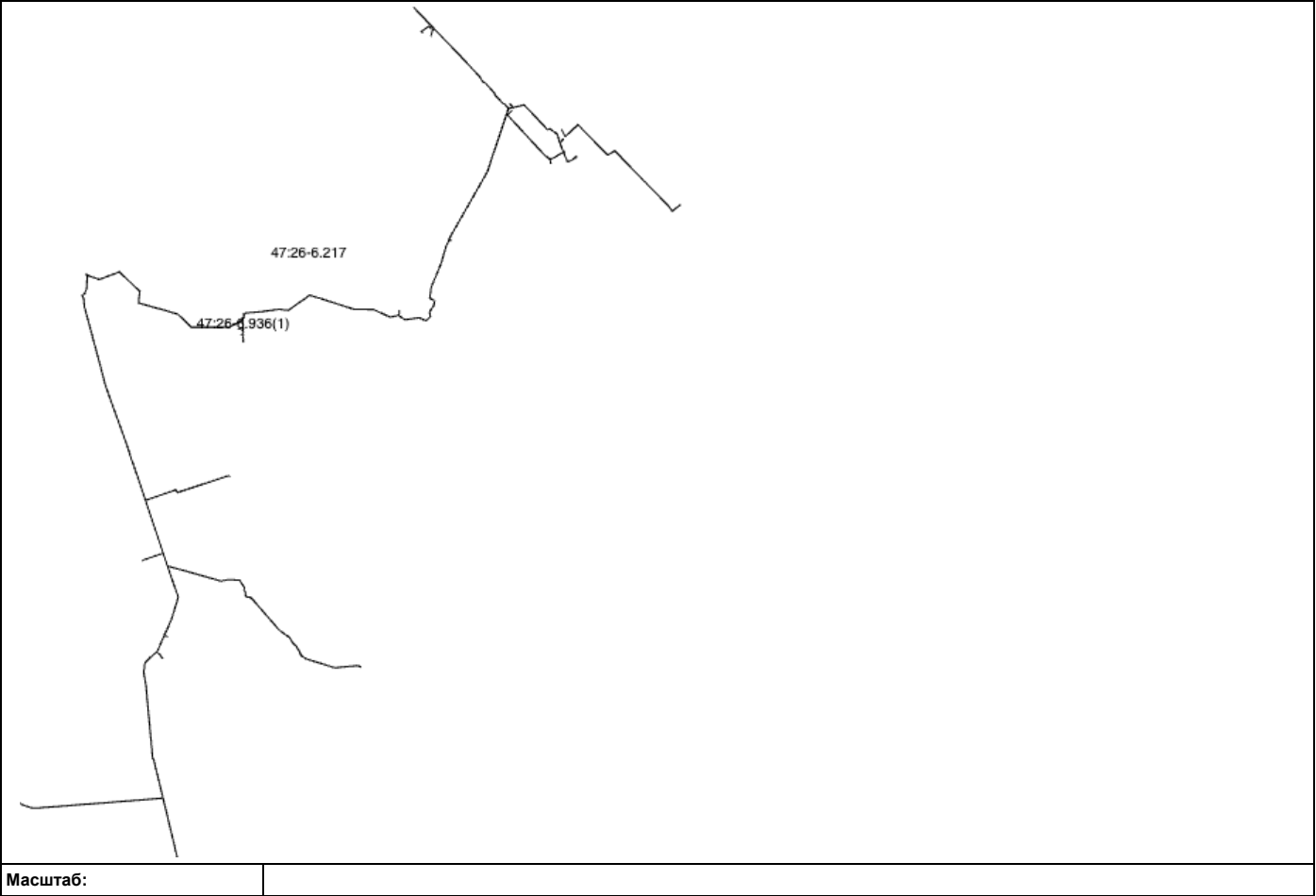


_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

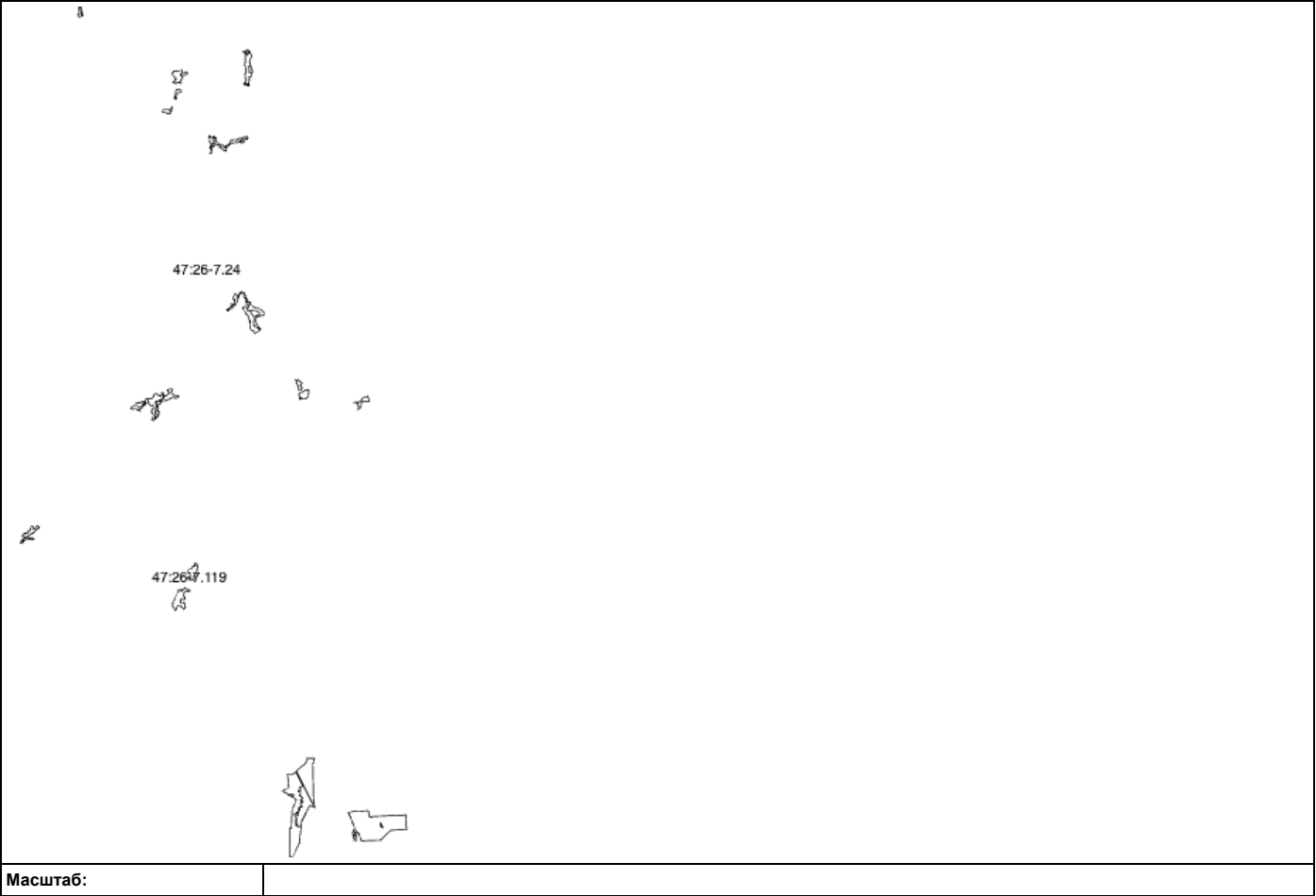
_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

_____ полное наименование должности

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/*****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

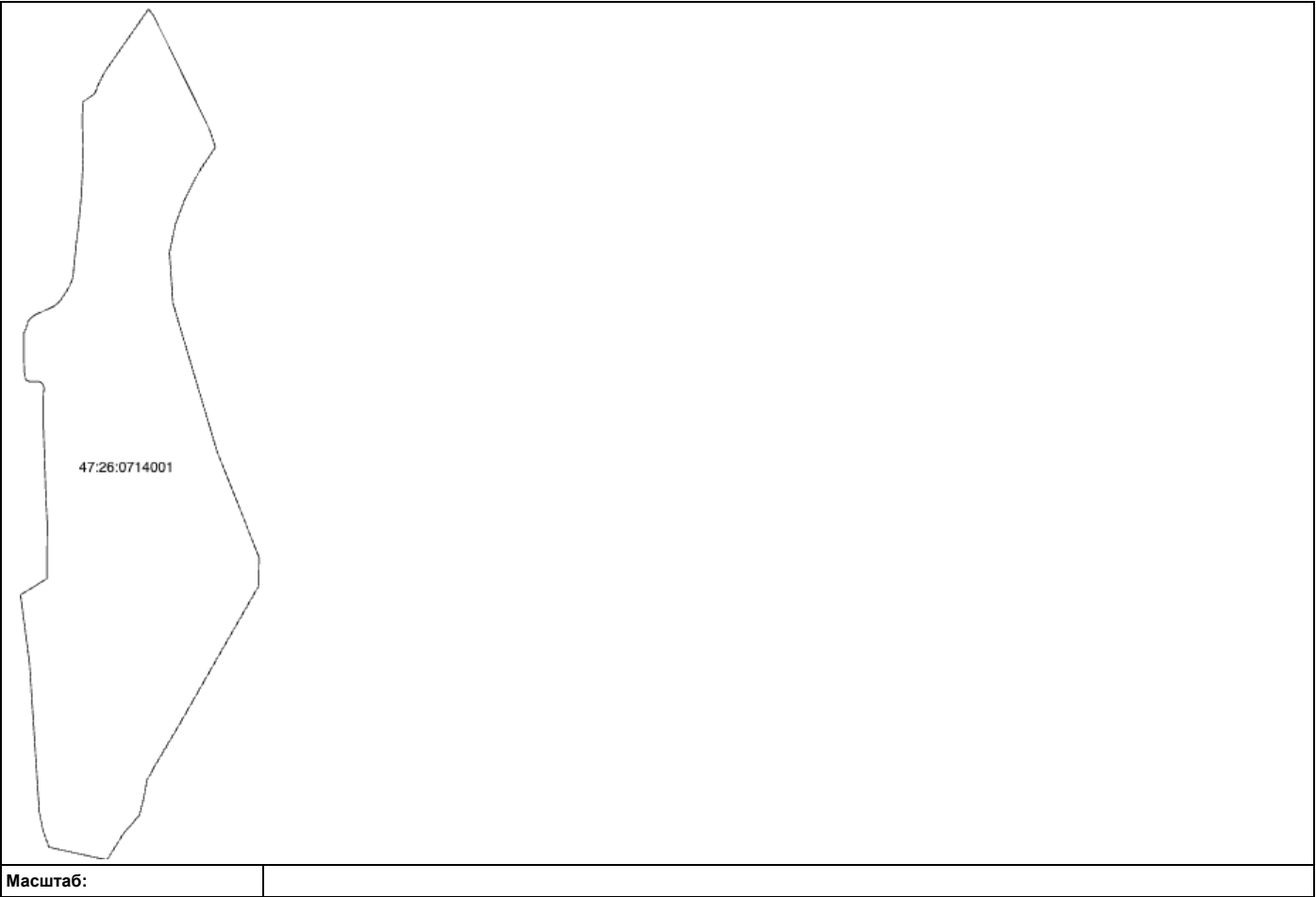


_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



_____	М.П. _____	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Описание местоположения границ земельных участков

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:2	1	377515.59	2241418.02	_____	0.1
47:26:0714001:2	2	377514.55	2241459.68	_____	0.1
47:26:0714001:2	3	377514.19	2241474.07	_____	0.1
47:26:0714001:2	4	377484.74	2241474.63	_____	0.1
47:26:0714001:2	5	377484.45	2241448.85	_____	0.1
47:26:0714001:2	6	377469.3	2241449.32	_____	0.1
47:26:0714001:2	7	377468.42	2241417.81	_____	0.1
47:26:0714001:2	1	377515.59	2241418.02	_____	0.1
47:26:0714001:3	1	378152.52	2241530.79	_____	0.2
47:26:0714001:3	2	378149.21	2241536.99	_____	0.2
47:26:0714001:3	3	378164.73	2241546.73	_____	0.2
47:26:0714001:3	4	378149.78	2241569.25	_____	0.2
47:26:0714001:3	5	378108.9	2241542.33	_____	0.2
47:26:0714001:3	6	378124.31	2241516.02	_____	0.2
47:26:0714001:3	1	378152.52	2241530.79	_____	0.2

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:4	1	377806.46	2241317.27	_____	0.1
47:26:0714001:4	2	377807.99	2241341.29	_____	0.1
47:26:0714001:4	3	377818.46	2241340.63	_____	0.1
47:26:0714001:4	4	377821.25	2241383.98	_____	0.1
47:26:0714001:4	5	377774.93	2241387.66	_____	0.1
47:26:0714001:4	6	377771.63	2241338.05	_____	0.1
47:26:0714001:4	7	377771.35	2241330.11	_____	0.1
47:26:0714001:4	8	377789.64	2241328.97	_____	0.1
47:26:0714001:4	9	377788.94	2241318.36	_____	0.1
47:26:0714001:4	1	377806.46	2241317.27	_____	0.1
47:26:0714001:5	30	377159.53	2241398.76	_____	0.3
47:26:0714001:5	31	377128.81	2241399.96	_____	0.3
47:26:0714001:5	32	377125.98	2241350.97	_____	0.3
47:26:0714001:5	33	377156.81	2241350.42	_____	0.3
47:26:0714001:5	30	377159.53	2241398.76	_____	0.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 3	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:6	1	378131.16	2241479.05	_____	_____
47:26:0714001:6	2	378120	2241506.9	_____	_____
47:26:0714001:6	3	378073.56	2241488.37	_____	_____
47:26:0714001:6	4	378084.72	2241460.52	_____	_____
47:26:0714001:6	1	378131.16	2241479.05	_____	_____
47:26:0714001:8	42	377230.45	2241454.39	_____	0.3
47:26:0714001:8	43	377189.09	2241455.34	_____	0.3
47:26:0714001:8	44	377188.87	2241418.79	_____	0.3
47:26:0714001:8	45	377221.97	2241417.81	_____	0.3
47:26:0714001:8	46	377228.99	2241417.64	_____	0.3
47:26:0714001:8	47	377229.29	2241420.85	_____	0.3
47:26:0714001:8	48	377229.38	2241422.36	_____	0.3
47:26:0714001:8	49	377229.86	2241433.82	_____	0.3
47:26:0714001:8	42	377230.45	2241454.39	_____	0.3
47:26:0714001:9	1	377247.59	2241399.12	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 4	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:9	2	377217.19	2241398.96	_____	_____
47:26:0714001:9	3	377214.39	2241349.04	_____	_____
47:26:0714001:9	4	377244.34	2241348.2	_____	_____
47:26:0714001:9	1	377247.59	2241399.12	_____	_____
47:26:0714001:11	1	378154.98	2241449.03	_____	0.1
47:26:0714001:11	2	378183.28	2241462.99	_____	0.1
47:26:0714001:11	3	378163.72	2241500.6	_____	0.1
47:26:0714001:11	4	378135.94	2241485.65	_____	0.1
47:26:0714001:11	1	378154.98	2241449.03	_____	0.1
47:26:0714001:13	1	377743.85	2241413.31	_____	0.1
47:26:0714001:13	2	377747.52	2241451.28	_____	0.1
47:26:0714001:13	3	377727.93	2241454	_____	0.1
47:26:0714001:13	4	377721.72	2241415.49	_____	0.1
47:26:0714001:13	5	377734.33	2241414.1	_____	0.1
47:26:0714001:13	1	377743.85	2241413.31	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:15	1	377059.93	2241423.92	_____	0.3
47:26:0714001:15	2	377094.75	2241419.53	_____	0.3
47:26:0714001:15	3	377111.85	2241418.64	_____	0.3
47:26:0714001:15	4	377149.49	2241417.77	_____	0.3
47:26:0714001:15	5	377152.55	2241419.16	_____	0.3
47:26:0714001:15	6	377151.49	2241464.03	_____	0.3
47:26:0714001:15	7	377151.25	2241474.25	_____	0.3
47:26:0714001:15	8	377102.13	2241462.14	_____	0.3
47:26:0714001:15	9	377060.38	2241428.53	_____	0.3
47:26:0714001:15	1	377059.93	2241423.92	_____	0.3
47:26:0714001:20	1	378146.82	2241444.25	Временный межевой знак	0.1
47:26:0714001:20	2	378131.16	2241479.05	Временный межевой знак	0.1
47:26:0714001:20	3	378084.72	2241460.52	Временный межевой знак	0.1
47:26:0714001:20	4	378100.06	2241434.05	Временный межевой знак	0.1
47:26:0714001:20	1	378146.82	2241444.25	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:25	1	378120	2241506.9	_____	0.1
47:26:0714001:25	2	378096.77	2241551.04	_____	0.1
47:26:0714001:25	3	378050.92	2241527.22	_____	0.1
47:26:0714001:25	4	378073.56	2241488.37	_____	0.1
47:26:0714001:25	1	378120	2241506.9	_____	0.1
47:26:0714001:27	1	377336.19	2241396.01	_____	0.2
47:26:0714001:27	2	377306.21	2241397.06	_____	0.2
47:26:0714001:27	3	377303.89	2241347.11	_____	0.2
47:26:0714001:27	4	377333.88	2241346.06	_____	0.2
47:26:0714001:27	1	377336.19	2241396.01	_____	0.2
47:26:0714001:28	1	377428.7	2241400.16	_____	11
47:26:0714001:28	2	377366.74	2241397.06	_____	11
47:26:0714001:28	3	377369.55	2241340.53	_____	11
47:26:0714001:28	4	377414.62	2241344.55	_____	11
47:26:0714001:28	1	377428.7	2241400.16	_____	11

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:30	1	377369.55	2241340.53	_____	0.1
47:26:0714001:30	2	377367.03	2241391.25	_____	0.1
47:26:0714001:30	3	377335.93	2241390.4	_____	0.1
47:26:0714001:30	4	377333.88	2241346.06	_____	0.1
47:26:0714001:30	5	377334.03	2241342.44	_____	0.1
47:26:0714001:30	1	377369.55	2241340.53	_____	0.1
47:26:0714001:32	14	377217.19	2241398.96	_____	0.3
47:26:0714001:32	15	377188.06	2241397.66	_____	0.3
47:26:0714001:32	16	377185.29	2241346.83	_____	0.3
47:26:0714001:32	17	377214.29	2241346.39	_____	0.3
47:26:0714001:32	18	377214.39	2241349.04	_____	0.3
47:26:0714001:32	14	377217.19	2241398.96	_____	0.3
47:26:0714001:34	19	377515.56	2241352.24	_____	0.3
47:26:0714001:34	20	377518.12	2241395.25	_____	0.3
47:26:0714001:34	21	377459.77	2241395.77	_____	0.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:34	22	377459.57	2241354.83	_____	0.3
47:26:0714001:34	23	377505.75	2241352.74	_____	0.3
47:26:0714001:34	24	377508.45	2241352.68	_____	0.3
47:26:0714001:34	19	377515.56	2241352.24	_____	0.3
47:26:0714001:36	1	377415.7	2241413.62	_____	_____
47:26:0714001:36	2	377416.2	2241448.65	_____	_____
47:26:0714001:36	3	377394.34	2241449.31	_____	_____
47:26:0714001:36	4	377390.34	2241449.62	_____	_____
47:26:0714001:36	5	377344.38	2241452.16	_____	_____
47:26:0714001:36	6	377343.34	2241414.75	_____	_____
47:26:0714001:36	1	377415.7	2241413.62	_____	_____
47:26:0714001:39	1	377274.3	2241344.07	_____	0.1
47:26:0714001:39	2	377276.39	2241392.03	_____	0.1
47:26:0714001:39	3	377275.01	2241392.11	_____	0.1
47:26:0714001:39	4	377247.54	2241398.29	_____	0.1

М.П. _____

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:39	5	377244.34	2241348.2	_____	0.1
47:26:0714001:39	6	377244.14	2241345.01	_____	0.1
47:26:0714001:39	1	377274.3	2241344.07	_____	0.1
47:26:0714001:45	1	378183.59	2241511.32	-	0.1
47:26:0714001:45	2	378169.38	2241537.73	-	0.1
47:26:0714001:45	3	378125.36	2241514.03	-	0.1
47:26:0714001:45	4	378139.59	2241487.61	-	0.1
47:26:0714001:45	5	378163.72	2241500.6	-	0.1
47:26:0714001:45	1	378183.59	2241511.32	-	0.1
47:26:0714001:48	1	377638.1	2241413.58	стойка забора	0.1
47:26:0714001:48	2	377638.23	2241460.78	стойка забора	0.1
47:26:0714001:48	3	377594.34	2241463.2	стойка забора	0.1
47:26:0714001:48	4	377594.2	2241415.17	стойка забора	0.1
47:26:0714001:48	1	377638.1	2241413.58	стойка забора	0.1
47:26:0714001:50	1	377684.97	2241415.09	_____	0.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:50	2	377684.73	2241465.74	_____	0.2
47:26:0714001:50	3	377644.21	2241464.52	_____	0.2
47:26:0714001:50	4	377644.44	2241413.35	_____	0.2
47:26:0714001:50	1	377684.97	2241415.09	_____	0.2
47:26:0714001:51	34	377956.01	2241466.54	_____	0.3
47:26:0714001:51	35	377960.41	2241416.73	_____	0.3
47:26:0714001:51	36	377990.29	2241419.36	_____	0.3
47:26:0714001:51	37	377985.89	2241469.16	_____	0.3
47:26:0714001:51	34	377956.01	2241466.54	_____	0.3
47:26:0714001:52	38	377287.74	2241419.29	_____	0.3
47:26:0714001:52	39	377329.32	2241418.11	_____	0.3
47:26:0714001:52	40	377333.91	2241475.56	_____	0.3
47:26:0714001:52	41	377286.06	2241475.59	_____	0.3
47:26:0714001:52	38	377287.74	2241419.29	_____	0.3
47:26:0714001:55	1	377774.36	2241391.17	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:55	2	377773.76	2241391.25	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	3	377743.28	2241396.49	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	4	377739.94	2241358.69	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	5	377746.67	2241358.39	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	6	377747.8	2241356.21	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	7	377745.85	2241339.75	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	8	377771.63	2241338.05	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	9	377774.93	2241387.66	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	10	377774.28	2241390.3	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:55	1	377774.36	2241391.17	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:81	1	377287.74	2241419.29	_____	0.1
47:26:0714001:81	2	377286.06	2241475.59	_____	0.1
47:26:0714001:81	3	377237.75	2241477.39	_____	0.1
47:26:0714001:81	4	377243.84	2241419.87	_____	0.1
47:26:0714001:81	1	377287.74	2241419.29	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:86	1	377903.53	2241409.84	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	2	377902.25	2241424.11	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	3	377900.19	2241443.16	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	4	377899.82	2241449.15	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	5	377899.54	2241453.42	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	6	377899.11	2241463.14	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	7	377850.19	2241453.11	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	8	377849.9	2241442.86	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	9	377848.84	2241404.41	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:86	1	377903.53	2241409.84	Долговременный межевой знак	0.2
47:26:0714001:400	1	378166.79	2241426.96	_____	0.1
47:26:0714001:400	2	378167.85	2241427.43	_____	0.1
47:26:0714001:400	3	378186.97	2241433.7	_____	0.1
47:26:0714001:400	4	378206.37	2241444.94	_____	0.1
47:26:0714001:400	1	378217.25	2241452.64	_____	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/***_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:400	2	378205.92	2241474.15	_____	0.1
47:26:0714001:400	3	378154.98	2241449.03	_____	0.1
47:26:0714001:400	1	378166.79	2241426.96	_____	0.1
47:26:0714001:405	4	377336.19	2241396.01	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	1	377308.11	2241396.99	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	2	377306.18	2241396.44	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	5	377303.89	2241347.11	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	3	377303.14	2241330.86	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	4	377321.94	2241328.92	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	5	377333.28	2241326.32	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	1	377334.03	2241342.44	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	2	377333.88	2241346.06	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	3	377335.93	2241390.4	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:405	4	377336.19	2241396.01	Долговременный межевой знак	0.1
47:26:0714001:406	1	377745.85	2241339.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 14	раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:26:0714001:406	2	377747.8	2241356.21	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	3	377746.67	2241358.39	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	4	377739.94	2241358.69	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	5	377743.28	2241396.49	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	6	377731.25	2241398.56	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	1	377720.51	2241398.45	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	2	377716.51	2241337.95	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	3	377724.11	2241339	Закрепление отсутствует	0.1
47:26:0714001:406	1	377745.85	2241339.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:26:0714001:83	1	377671.45	2241424.26	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:83	2	377671.45	2241432.74	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:83	3	377672.67	2241432.74	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:83	4	377672.67	2241438.56	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:83	5	377664.13	2241438.56	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:83	6	377664.15	2241424.05	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:83	1	377671.45	2241424.26	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:84	1	377736.7	2241424.6	_____	0.2	_____	_____
47:26:0714001:84	2	377737.39	2241431.06	_____	0.2	_____	_____
47:26:0714001:84	3	377730.93	2241431.75	_____	0.2	_____	_____
47:26:0714001:84	4	377730.24	2241425.29	_____	0.2	_____	_____
47:26:0714001:84	1	377736.7	2241424.6	_____	0.2	_____	_____
47:26:0714001:85	1	377550.98	2241369.64	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:85	2	377551.48	2241379.97	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:85	3	377540.12	2241380.38	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы фамилия

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_***/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:26:0714001:85	4	377539.63	2241370.2	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:85	1	377550.98	2241369.64	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:87	1	377893.32	2241418.71	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:87	2	377891.65	2241430.84	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:87	3	377882.93	2241429.72	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:87	4	377884.24	2241417.75	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:87	1	377893.32	2241418.71	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:402	1	377387.92	2241360.67	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:402	2	377375.43	2241361.93	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:402	3	377374.1	2241347.96	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:402	4	377386.52	2241346.92	_____	0.1	_____	_____
47:26:0714001:402	1	377387.92	2241360.67	_____	0.1	_____	_____
47:26:0000000:28634	1	377769.22	2241381.06	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	2	377766.52	2241381.37	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	3	377766.56	2241381.78	_____	_____	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 3	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ____*/____/*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:26:0000000:28634	4	377760.4	2241382.49	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	5	377759.42	2241374.04	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	6	377758.63	2241374.14	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	7	377757.75	2241366.54	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	8	377764.44	2241365.77	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	9	377764.97	2241370.36	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	10	377767.95	2241370.01	_____	_____	_____	_____
47:26:0000000:28634	1	377769.22	2241381.06	_____	_____	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 10	Всего листов раздела 10: 279	Всего разделов: 12	Всего листов: 704
« 15 » мая 2025 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 47:26:0714001				

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:26-3.206	1	330973.37	2251922.51	_____	Картометрический; 50	47.2
2	47:26-3.206	2	331108.8	2250674.61	_____	Картометрический; 50	47.2
3	47:26-3.206	3	331197.6	2249847.25	_____	Картометрический; 50	47.2
4	47:26-3.206	4	331544.6	2250142.57	_____	Картометрический; 50	47.2
5	47:26-3.206	5	331882.8	2250499.55	_____	Картометрический; 50	47.2
6	47:26-3.206	6	331905.1	2250506.63	_____	Картометрический; 50	47.2
7	47:26-3.206	7	332216.7	2250596.54	_____	Картометрический; 50	47.2
8	47:26-3.206	8	332417	2250743.24	_____	Картометрический; 50	47.2
9	47:26-3.206	9	332907.7	2250778.85	_____	Картометрический; 50	47.2
10	47:26-3.206	10	333107.2	2250365.9	_____	Картометрический; 50	47.2
11	47:26-3.206	11	332722.4	2249982.04	_____	Картометрический; 50	47.2
12	47:26-3.206	12	332502.7	2249532.59	_____	Картометрический; 50	47.2
13	47:26-3.206	13	332183.9	2249445.87	_____	Картометрический; 50	47.2
14	47:26-3.206	14	332085.3	2249122.04	_____	Картометрический; 50	47.2
15	47:26-3.206	15	331969.8	2248755.34	_____	Картометрический; 50	47.2

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

14.3.1. Фотофиксация современного состояния от 07.07.2025 г.

Фотофиксация от 30.06.2025 г.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с юго-запада.
- Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с запада.
- Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с юго-запада.
- Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с северо-запада.
- Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с запада.
- Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину».
- Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с юга.
- Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с севера.
- Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с северо-востока.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 30.06.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с юго-запада.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с запада.



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с юго-запада.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с северо-запада.



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с запада.



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину».



Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с юга.



Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с севера.



Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» с северо-востока.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

14.4.1. Копия государственного контракта.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 025/2025-ХОЗ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100330017490244, извещение № 0145200000425000891, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 472 000 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;
- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных

обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер

ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей.²

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения

контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический адрес):
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511

БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098

Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

БИК: 044030790

Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“

Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790

Расчетный счет: 40702810690080000443

Телефон: 79215518202

Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «___» _____ 2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охрannое обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1

экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Памятник партизану Виктору Горшенину	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-295 от 26.12.2022
2.	Монумент (бетонная горизонтальная стела- балка на трех параллельных бетонных опорных блоках с историческим рельефным изображением защитников города, исторической памятной надписью, пятиконечной звездой и датами 1941, 1945)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
3.	Эспланада (трехуровневая со ступенями)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
4.	Памятник воинам 4-й дивизии (гранитный камень на постаменте неправильной формы с рельефным изображением солдата и вертикальной прямоугольной памятной доской)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
5.	Памятник защитникам Ленинграда (Вертикальная плита (стела) с профилем воина в каске и памятной надписью)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
6.	Противотанковые бетонные надолбы (8 шт.) с надписью на одном из них «Путник передай Ленинграду враг не прошел»	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214

7.	Аллея (зеленые насаждения вдоль эспланады, ели около 200 ед., береза 1 ед.)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
8.	Дом жилой, (особняк)	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой Волховского района Лен. области, ул. Ленина, д. 66	Акт постановки на учет № 58Д от 30.01.2003
9.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
10.	Здание железнодорожной школы	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, 59/15	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986. Включение в перечень ОКН – приказ комитета по культуре ЛО от 01.12.2015 №01-03/1563. Границы ОКН - приказ комитета по культуре ЛО от 11.08.2020 г. № 01-03/20-225
11.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
12.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
13.	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «__» ____ 2025г

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» Директор _____ О.А. Степанов	Подрядчик ООО «СЭС» Генеральный директор _____ М.П. Фефелова
--	---

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"

Начальная цена контракта: 5 600 000,00

Итоговая цена контракта: 3 472 000,00

Контракт подписан заказчиком:

Владелец подписи: Степанов Олег Александрович

Серийный номер сертификата: dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Период действия сертификата: 14.05.2025 - 07.08.2026

ИНН: 781640230131

e-mail: bpa4ik@icloud.com

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Должность: Директор

Город:

Страна: RU

Дата подписания: 07.07.2025 21:32 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. 025_2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541
8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

2. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

Информация о доверенности представителя заказчика:

Доверенность не приложена

Контракт подписан участником:

Владелец подписи: Фефелова Марина Петровна

Серийный номер сертификата:
27187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a

Период действия сертификата: 16.04.2024 - 16.07.2025

ИНН: 100602158573

ОГРН: 1147847420511

e-mail: info@expert-szd.ru

Организация: ООО "СЭС"

Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Город: ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ

Страна: RU

Дата подписания: 01.07.2025 19:05 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

2. 025_2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541
8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

Информация о доверенности представителя участника:

Доверенность не приложена

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

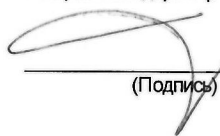
Телефон +79312070490

Работник:

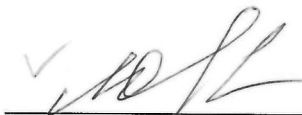
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

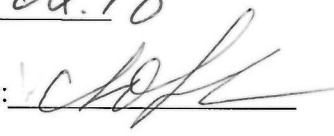
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

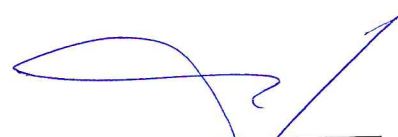
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фёфелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия оригинала "Эксперт"

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	19
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	23
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	84
5.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	96
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	128
7.	Содержание	141