

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 25 июля 2025 г. – 28 августа 2025 г.

Место проведения экспертизы: г Петрозаводск-г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1690/2025-0-1 от 04.03.2025, № 01-17-6142/2025-0-1 от 14.07.2025, № 01-17-1693/2025-0-1 от 06.03.2025, № 01-17-1695/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1696/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1697/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1698/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1699/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1702/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-10076/2024-0-1 от 22.11.2024.

Договор подряда № 61/08-25- ДОГ от 28.08.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов

или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26.т в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1690/2025-0-1 от 04.03.2025, № 01-17-6142/2025-0-1 от 14.07.2025, № 01-17-1693/2025-0-1 от 06.03.2025, № 01-17-1695/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1696/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1697/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1698/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1699/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1702/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-10076/2024-0-1 от 22.11.2024.

2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском муниципальном

районе Ленинградской области в 2025 году. (Открытые листы №№ Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и Р018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г.). Отв. исполнитель Н.А. Заботин.

3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26

4. Письмо от ООО СЗ «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО» к ИП Аврух Л.Г. № 36/25 от 25.08.2025г. с уведомлением о том, что на участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 градостроительные планы земельных участков не разрабатывались.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
- Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Россохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Александрова Е.Л., Браудзе М.М. Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб., 2012.

2. Астахов. В.И. Начала четвертичной геологии. СПб. 2008.

3. Балахонова Е.И. Концепция всероссийской антропологической выставке и место этнографии в ней. // Вестник Московского университета. Серия XXIII. Антропология. №1. М., 2011.

4. Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербург в 2020 году (Открытый лист №1949-2020)

5. Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.

6. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1446 площадью 88399 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревокское сельское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением

работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

7. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
8. Гроздилов. Г.П. Отчет о раскопках группы курганов, расположенных близ д. Мутакуля Гатчинского района. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №2199.
9. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.
10. Давидан О.И. Раскопки кургана у д. Матакуля // Сообщения Государственного Эрмитажа. СПб., 1971. Т.33.
11. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
12. Долгуханов П.М. История Балтики. М. 1969.
13. Елкина А.С. Гатчина. Л., 1980.
14. Институт истории материально культуры РАН. Официальный сайт / Научные заседания отдела археологии / Заседания отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2017 году [Электронный ресурс] // URL: <http://www.archeo.ru/struktura-1/otdel-ohrannoi-arheologii/nauchnye-zasedaniya-otdela-ohrannoi-arheologii>;
15. Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб. 1884.
16. Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб. 1884.
17. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
18. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990.
19. Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016.
20. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1995.
21. Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.

22. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья // Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.
23. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы / Геоморфология. №2. М. 1995.
24. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1.
25. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
26. Новгородскія писцовыя книги, изданныя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб., 1868.
27. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
28. Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М., 1882.
29. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л., 1975.
30. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ IV.
31. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ VIII. 6122. СПб., 1830. С. 832.
32. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XX. 14958. СПб.1830.
33. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXI. 15808. СПб., 1830.
34. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXIV. 17539. СПб., 1830.
35. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание второе. Томъ III. 2552. СПб., 1830.
36. Право. Ru. Сайт / Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 июня 2016 года № 01-03/16-48 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и утверждении их границ» [Электронный ресурс] // URL: <http://docs.pravo.ru/document/view/85513645/98255263>.
37. Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.

38. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейск (б. Гатчина). //Сообщения ГАИМК. Л. 1932 №11-12.
39. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
40. Рябинин А.Е. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
41. Рябинин Е.А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. Вып. 1.
42. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001.
43. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.
44. Семенов С.А., Васильев С.А., Соловьева Н.Ф., Городилов А.Ю. Исследования Отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология) №8. СПб., 2017.
45. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
46. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии въ раскопкахъ Л.К. Ивановскаго / Матеріалы по археологіи Россіи, издаваемые императорскою археологическою коммиссією. №20. СПб., 1896.
47. Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114>.
48. Стольте города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896.
49. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
50. Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.
51. Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaisemansyntyy // Karjalan syntyy: Viipurin läänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003.

3. Электронные ресурсы.

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).
2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>).
3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>).

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. *Географическая характеристика участка исследований.*

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области в 2025 году (Открытые листы № Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и № Р018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г., отв. исполнитель Н.А. Заботин) проводились в 4,3 км севернее северного края застройки города Гатчина, в 100 м севернее северного края застройки д. Старое Мезино в 120 м восточнее окраины застройки деревни Малое Верево, в центре Веревского сельского поселения, на севере Гатчинского муниципального района, в юго-западной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в Северной Евразии, принадлежит к Ижорско-Пандиверскому району (его восточной части) Ладожско-Эстонской подобласти Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.¹ Район исследований относится к Чудско-Ильменской области (по классификации В.А. Кривцова и В.А. Водорезова А.В. 2016 г.)² Климат области умеренно континентальный, влажный.

Массив исследуемых участков расположен на восточных скатах Ижорской возвышенности, в левобережье р. Ижора в 1,4 км от уреза воды и правобережье р. Веревка её правого притока в её правобережье на участке мелиорированных сельхозугодий.

2. *Основные сведения об историко-культурном наследии региона.*

Началом систематического археологического изучения верховья бассейна р. Ижора следует считать деятельность доктора Л.К. Ивановского во второй половине XIX столетия. Раскопки курганных могильников у деревень Мутаюля, Алапурская и одиночного кургана у д. Скворицы в левобережье Ижоры положили начало более чем двадцатилетнему циклу

¹ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С.15, 16, 32.

² Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016. С.178.

исследований курганных древностей Ижорского плато и прилегающих территорий. Л.К. Ивановский, практикующий врач и преподаватель, был, несомненно, дилетантом в археологии, бывшей для него скорее увлечением. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. Научную систематизацию материалов исследователя произвел член Императорской археологической комиссии А.А. Спицын.

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ленинградской области, в общем, и верховьев р. Ижора в частности - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы», актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданного для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. С скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На территории верховьев Ижоры работали в 1927 г Б.А. Коишевский и А.С. Генералова. Были открыты курганные могильники у д. Тайцы и Мозино, обследовались известные памятники. Материалы исследований впервые были опубликованы в каталоге В.А. Лапшина. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г., однако в отличие от большинства других районов Ленинградской области историографического перерыва в 40 лет в районе верховьев р. Ижора не возникло.

В 1932 - 1933 г. Раскопки курганных групп (Гатчина -1, 2 по каталогу В.А. Лапшина) на берегу Черного озера осуществлял В.И. Равдоникас. В 1935 – 1936 годах близ деревни Мутакуля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.В. Круглова исследовал 2 кургана. В 1960 г. ту же курганную группу исследует Г. П. Гроздилов. 1969 г. Исследования курганов у деревни Мутакуля продолжает О. И. Давидан.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ленинградской области можно условно ограничить 1970- началом 1990 х гг. Новые законы 29 октября 1976 г. СССР и 15 декабря 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали актуальной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся как разведочные работы, так и стационарные раскопки. В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато. В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр

известных памятников. В 1990 г. выходит первая часть археологической карты В.А. Лапшина, включившая сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении. Как сохранившиеся в каталоге отмечены курганные группы у Тайцы - 2 и Гатчина - 2.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия России, в общем, и верховьев р. Ижора, в частности. Строительные работы в регионе стали вестись более интенсивно. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. В 2015 году на территории парка Орлова роща в Гатчине был выявлен курганный могильник древнерусского времени, состоящий из 4-х насыпей. В полевой сезон 2016 года памятник был поставлен на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия. Кроме того в г. Гатчина и на территории Гатчинского района регулярно проводят новосторочные археологические исследования ведущие профильные государственные археологические экспедиции (ИИМК РАН, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ) и частные исследовательские организации (ООО «Терра», АНО «ЦАИ», ООО «ПИРС» и пр.) По археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком г. Гатчина, населенных пунктов и сельхозугодий по дорогам на Красное село, Пулково и Царское село севернее города можно уверенно проследить от средних веков. Исчерпывающие археологические данные о заселении региона верхнего и среднего течения р. Ижора в каменном, бронзовом и раннем железном веке отсутствуют. Открытых памятников до эпохи средневековья в регионе нет. Единичные находки, такие как роговая муфта топора у д. Новое Колено (мезолит, культура Кунда) и каменный топор у д. Замостье (III – II тыс. до н. э) позволяют говорить о заселении региона в эпоху камня и палеометалла только в предположительном ключе.

Археологически фиксируемое заселение региона начинается эпоху средневековья. Курганные и курганно-жальничные группы в Гатчине, у деревень Скворицы, Мутаюля, Алапурская, Тайцы и Мизино хорошо изучены специалистами. Материалы из могильников датируются XII-XIV вв. и относятся к восточной части обширного ареала древнерусских могильников Ижорского плато. Колонизация региона началась в XI - первой половине XII вв. из территорий освоенного ранее и близкого по культуре Северо-Восточного Причудья (по обоснованному мнению, Ю.М. Лесмана) и носила, по существу, внутренний характер в пределах территории Новгородской земли. В ранних курганных группах региона

(Алапурское, Мутакуля) выделяется мощный пласт погребений в сидячем положении, характерном для древностей води. Не вдаваясь подробный анализ инвентаря погребальных комплексов изучаемой округи, следует согласиться выводами ряда исследователей о расселении на Ижорском плато в XI-XII вв. значительных масс древнерусского населения и постепенном ославянивании прибалтийско-финского населения в средние века. и сложении на полиэтническом субстрате «вотландского» варианта древнерусской культуры, ориентированной на Новгород. Следует так же отметить, при обилии погребальных памятников, отсутствие выявленных поселений эпохи средневековья в обследованном регионе. Е. А. Рябинин обращал внимание на наличие в обследуемой округе деревень известных по писцовым книгам XVI в. и могильников XI-XIV вв. Далее автор делает обоснованный вывод о «непрерывном обитании земледельческого населения Вотской пятины в одних и тех же местностях начиная с рубежа I-II тысячелетий н.э.».

Первое упоминание о Гатчине как о населенном пункте датируется концом XV столетия. Для упорядочения налогообложения после присоединения Новгорода и его владений к Великому княжеству Московскому были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Село Хотчино «над озерком над Хотчиным» упоминается как часть Богородско Дятлинского погоста Копорского уезда Вотской пятины Новгородской земли. Врева на реке Ижере относилась уже к Никольскому Ижерскому погосту и принадлежала Семену Игнатьевичу Бибикову. События второй половины XVI в. на 104 года вывели изучаемые территории из русского подданства. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Карельского уездов. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.

Письменные источники периода шведского владычества отмечают в 1618-1623 г. Notrzino by в Dagilinshi pogost. Картографические материалы, составленные в начале XVIII и XIX вв. по материалам периода Шведского владычества (второй половины XVII в.), фиксируют пункты Hatsina, Hatsinahot и Ву на северо-восточном берегу Черного озера. Севернее мызы Hatsina на левом берегу Верева проследивается населенный пункт Werela (Верева?) в границах погоста Hawanka.

Освобождение окрестностей современного г. Гатчина от власти Шведской короны было осуществлено войсками графа Шувалова в ходе кампании 1702 г. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором 30 августа (10 сентября) 1721 года, включившим среди прочих территории Гатчинской округи в состав Российской империи.

После присоединения Ингерманландии к Российскому государству окрестности Гатчины принадлежали Государевой казне. История развития обследованных участков далее неразрывно связана с гатчинским имением, в центральной, а позднее северной части которого они находились на протяжении последующих двух столетий. На месте сегодняшнего города Гатчина в это время располагались «чухонская деревушка того же имени и, при ней мыза шведскаго происхождения». В начале XVIII в. Петр I жалует Гатчину своей сестре Царевне Наталье Алексеевне. Для неё на юго-западном берегу озера был построен двухэтажный особняк (разобран в 1793г.). После смерти Натальи Алексеевны в 1716 г. гатчинские земли вернулись в государственное владение, а в 1719 г. «с мызой, деревнями и мельницей на реке Ижоре» были отданы медику И.Л. Блюментросту. Земли возвращаются в ведомство дворцовой канцелярии указом 8 июля 1732 г. по письму А.Д. Меньшикова. Причиной было названо увольнение Блюментроста со службы и отставление от должности. В 1734 г. императрица Анна пожаловала Гатчину тайному советнику графу Б.А. Куракину. По его смерти в 1764 г. гатчинская «вотчина» вновь принадлежит дворцовому ведомству. Карт материалы первой половины-середины XVIII в. (изучены

карты 1727, 1734, 1742, 1745, 1770 гг. и др.) не отличаются точностью и подробностью. Они отражают существование двух населенных пунктов с топонимом «Гатчино», вероятно, разделяя деревню на северо-восточном берегу озера и мызу на юго-западном.

Екатерина II в ходе административной реформы Санктпетербургской губернии 1780 г. именным указом Сенату от 1 января отнесла округу современного города Гатчина к Софийскому (с после 1808 г. Царскосельскому) уезду. Дальнейшее развитие усадебного комплекса на юго-западном берегу озера связано с деятельностью нового владельца графа Г.Г. Орлова. В 1765 г. Екатерина II подарила 27-летнему гвардейскому офицеру Григорию Орлову обширные поместья с селами Ропша, Кипень, Лигово и Гатчина, населенные тысячами крестьян. В 1766 году началось строительство Гатчинского дворца зодчим А. Ринальдини (в км к юго-юго-западу от обследованного участка), в 1770 е превращения территорий юго-западного побережья озер в Английский сад. После смерти «Гатчинского помещика» графа Орлова в 1783 г. императрица вернула (выкупила) Гатчинское имение в казну. В дальнейшем эти территории находились в собственности Дворцового ведомства (позднее управления) вплоть до 1 марта 1917 г. Именным указом от 6 августа 1783 г. (в день рождения великой княжны Анны Павловны) Гатчинское имение переходит во владение Государя Наследника Павла Петровича. Именно с его деятельностью и связано становление Гатчины как города. Застройка Гатчины на северо-восточном берегу цепи озер началась в 1780-1790 е гг. и первоначально не имела общего плана. На территории города выделялись следующие объекты (обозначались цифрами на синхронных планах и в бумагах): 1 Ингебург - крепость перекрывавшая подход к замку со стороны Петербурга (район пересечения пр-та 25 лет Октября и ул. Роцинской в 0.53 км к юго-западу от обследованного участка); 2. Большой проспект (по обеим сторонам дороги на Петербург, совр. пр-т 25 лет Октября, в 0,53 км к юго-западу от обследованного участка); 3. Бомбардирская улица (район совр. ул. Соборной в 1,79 км к югу от обследованного участка); 4. Малогатчинская улица (район совр. ул. Солодухина, ок. 2,13 км к югу от обследованного участка). На первых порах это были отдельные полувоенные поселения, разделенные шлагбаумами в границах современного города. Именным указом Сенату 11 ноября 1796 г. (через 5 дней после коронации) Павел I переименовывает «мызы Гатчины городом». Император интенсивно развивал поселение, переселяя туда крестьян Новгородской губернии и мещан и купцов из упраздненного соседнего города Рождествено. К концу XVIII столетия в городе было построено 237 обывательских каменных домов, существовали госпиталь, училище, сиротский приют, сырный завод, мельница и суконная фабрика, располагались шесть батальонов пехоты, четыре полка конницы (драгуны, жандармы, гусары и казаки) полк конной артиллерии, была

организована полицейская служба, вымощены дороги, организовано городское правление и построена ратуша. В 1789 г. в Гатчине основывается лютеранский (преимущественно немецкий) приход. В 1893 г. была на участке в 1200 кв. сажен выстроена деревянная церковь и школа при ней (в км к юго-юго-востоку от обследованного участка). Богослужения в храме осуществлялись лютеранами и католиками по очереди. Православные службы проводились в домовой церкви дворца («придворной» ок. 1782 г.) и Николая Чудотворца при городских больницах («госпитальная, 1797 г.). Карта Петербургской губернии 1792 года отмечает значительное расширение хозяйственной активности по берегам Черного озера. Из города ведет одна дорога из Луги через Гатчину на Софию (Сарское, Царское село, Пушкин). Ближайшими населенными по левому берегу Ижоры и берегам Верева являются деревни Пегелево и Верева (совр. Большое Верево) расположенные на значительном расстоянии от обследованного участка. Сам участок в это время занят лесом.

После смерти Павла I (1801 г.) город Гатчина владение перешло вдовствующей Императрице Марии Федоровне до её кончины в 1824 году. Прочие волости Гатчинского владения были разделены между великими князьями Константином Павловичем и Михаилом Павловичем. Вдовствующая императрица активно занималась благотворительностью и продолжала заботиться о развитии города. Во время её управления многие домовладельцы перестроили деревянные дома в каменные. Императрица заботилась о солдатах-ветеранах, крестьянах, чиновниках, основала дом бедных (богадельню), дом слепых, открыла несколько учебных заведений для получения начального и среднего образования, училище практического садоводства. Незадолго до смерти императрицы был гатчинская лютеранская кирха была отстроена в камне. Состояние застройки города во время владения вдовствующей императрицы фиксируется топографической картой окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Ингебург, Большой проспект и Бомбардирская улица сливаются в общий городской массив. Малая Гатчина еще представляет собой отдельное поселение восточнее города. Город окружен сельхоз угодьями. Планы начала XIX столетия фиксируют обрабатываемые сельхозугодья только по дороге из Гатчины в царское Село. Обследуемые участки заняты лесом.

Именным указом сенату 28 декабря 1829 г. на основании завещания Марии Федоровны «Гатчинский дворец со всеми принадлежащими к оному зданиями, заведениями, селами и деревнями, заключающими в себе 1385 ревизских душ» переходит в личную собственность императора Николая I. По его инициативе в гатчинское городовое управление было подчинено Царскому Селу, что не уменьшило значение дворца как летней резиденции царской семьи. Николай Павлович продолжает развивать городское поселение,

регламентирует поддержание в рабочем состоянии дорог, организует поселение ветеранов армии (инвалидов) к северу от Ингебурга (Инвалидская слобода), его попечением ремонтируются и перестраиваются здания по городу, ведутся работы по рытью рва и возведению вала вокруг города, реконструируется парк к востоку от озер, переносится городское кладбище, на базе основанного Марией Федоровной сельского воспитательского дома организовывается Гатчинский Сиротский Институт, организуется начальная школа для финноязычного населения города. Возводятся также и новые постройки среди прочих: Смоленские ворота, каменные служебные дома при госпитале, городской собор на территории Малой Гатчины во имя апостола Павла, станция с.-петербурго-варшавской железной дороги. Результаты административной деятельности Николая I в Гатчине фиксирует военно-топографическая карта-трехверстовка Санкт Петербургской губернии Шуберта 1855 г. Ситуация по северной периферии города схожа с современной: появляются дороги на Красное село и Пулково. Фиксируются населенные пункты Малое Верево и Каези (в районе совр. поселка торфопредприятия и сельхоз комплекса «Муслим») Обследованный участок в это время занят распахкой.

После смерти Николая Павловича в 1855 г. Гатчинское владение переходит его сыну Александру II Павловичу вплоть до его смерти 1881 г. Новый император продолжает расширение и развитие города. В его правление в городе проводят телеграф, идет дальнейшее расширение города во всех направлениях и благоустройство существующих улиц, введена систематическая нумерация домов. Завершил формирование облика Гатчины как современного европейского города «гатчинский затворник» Александр III Александрович. В его правление в городе были проложены канализация и водопровод, вычищены углублены водоемы озер, расширена территория собственно города за счет прилегающей волковицкой лесной дачи, реконструировались и мостились городские улицы, в городе был проведен телефон, сделана подробная топосъемка города и окрестностей. Согласно наиболее подробным для обследованной территории военно-топографическим картам 1868 и 1890 гг., обследованные участки располагаются на территории мелиорированных сельхозугодий.

В начале XX в. Гатчина – это безуездный город, находящийся в ведении Министерства Императорского двора и Дворцового управления. В городе находились: отделение жандармского управления, пожарное общество, суд, нотариальные конторы, почтово-телеграфное отделение, телефонная станция, железнодорожная станция, кредитные и страховые организации, 14 медицинских и благотворительных учреждений, 9 учебных заведений, 9 храмов разных конфессий, квартировался кирасирский полк, казачья сотня, артиллерийский полк и бригада, находился авиационный отдел офицерской

воздухоплавательной школы. Планировка Гатчины в начале XX века отражена на карте-двухверстовке района маневров Центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. Планом зафиксировано дальнейшее развитие дорожной сети между мелкими поселениями региона. Обследованный участок в пределах сельскохозяйственной округи на периферии населенных пунктов Каязи, Малое и Большое Верево, построек либо каких-то других признаков объектов культурного наследия в его границах план не фиксирует. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1942 гг. и подборка космоснимков с ресурса Google Earth за последние 20 лет также фиксируют в границах участка работ мелиорированные сельхозугодья.

Таким образом на протяжении обследуемая территория представляет собой.

3. *Сведения об участке проектирования.*

Обследованная территория представляет собой массив земельных участков общей площадью 312 040 кв. м. Участки расположены на землях населенных пунктов, недалеко от д. Малое Верево в Гатчинском районе Ленинградской области. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:25 площадью 16 258 кв. м расположен в северо-западной части обследованной площади. В плане - неправильный многоугольник вытянутый по линии юго-юго-запад – северо-северо-восток. Юго-западная его граница проходит по реке Веревка, северо-западная ограничена мелиоративной канавой, южная – мелиоративной канавой и участком с кадастровым номером 47:23:0245004:29, восточная участком с кадастровым номером 47:23:0245004:26. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:26 площадью 27 839 кв. м занимает северо-восточную часть обследованной территории. В плане участок представляет собой неправильной четырёхугольник. С востока ограничен дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка), с юга мелиоративной канавой и участком с кадастровым номером 47:23:0245004:254. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:254 площадью 67 709 кв. м. расположен в северной и восточной части обследованной территории. В плане представляет собой сложный. Близкий к прямоугольнику многоугольник, вытянутый длинной стороной по направлению юго-запад северо-восток. С северо-востока ограничен дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка), северо-запада участком с кадастровым номером 47:23:0245004:29, с юго-запада мелиоративной канавой и участком с кадастровым номером 47:23:0245004:257, с юго-востока мелиоративной канавой и участком 47:23:0245004:255. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:29 площадью 727 кв. м. располагается в западной части обследуемой территории. С запада ограничен коренным берегом р. Веревка. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:255 площадью в 49 740 кв. м располагается в восточной части обследованной территории. С северо-востока ограничен дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка), с юго-востока отводом

железнодорожной полосы, с юго-запада мелиоративной канавой и участком номер 47:23:0245004:257. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:30 площадью 3 518 кв. расположен на мысу, образованном изгибом р. Веревка на западной окраине обследованной территории. Треугольный в плане. С востока ограничен участком номер 47:23:0245004:257. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:257 площадью 130 566 кв. м занимает центральную и южную части обследованной территории. В плане это неправильный Г-образный многоугольник, вытянутый длинной стороной по линии север-юг. С юго-востока он ограничен коренным берегом р. Веревка с юго-запада - участком с кадастровым номером 47:23:0245004:258. Участок номер 47:23:0245004:258 площадью 15 683 кв. м расположен на юго-востоке обследованной территории. В плане представляет собой вытянутую по линии северо-восток юго-запад четырехугольную полосу, отделяющую обследованный участок от отвода железной дороги

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 78,83 до 81,61 м в Балтийской системе 1977 г. Нивелировки падают с юга на север и с востока на запад (к руслу Веревки).

Отвод представлял собой заброшенные сельхозугодья между р. Веревка и дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка). Визуально границы участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 на местности не прослеживаются. Территория обследования имеет плоский рельеф, выровненный многолетней распашкой и пересечённый мелиоративными канавами.

На момент проведения полевого обследования (28-31 июля 2025 г.) участок работ (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26) представлял собой запущенные сельхозугодья, зарастал сорными полевыми травами и, в некоторых местах, высоким кустарником и мелким чернолесьем.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы известны исследования Отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2016 году в д. Малое Верево (0,7 км юго-западнее обследованного участка), работы К.Э. Германа на участках у д. Малое Верево в 2024 году в (1,1 км к западу от места работ) и работы ООО «Терра» 2020 года в створе проектируемой автомобильной дороги «Западный обход Гатчины» в 0,93 км к западу от обследованного участка, не приведшие к открытию

археологических памятников. Ближайшими к обследованному участку нужно считать следующие археологические памятники:

1. Гатчина-1. Курганная группа (ок. 6,9 км юга юго-западнее объекта исследований);
2. Гатчина-2. Курганная группа (ок. 6,6 км юга юго-западнее объекта исследований);
3. Мозино. Курганная группа (3,5 км юго-западнее объекта исследований);
4. Орлова Роща-1. Курганный могильник (ок. 2,5 км к юго-востоку от объекта исследований).

Обследованные участки до первой половины XIX столетия не обрабатывались, после были заняты под сельхозугодья. Известные по письменным и картографическим источникам со времени позднего средневековья населенные пункты Гатчина и Малое Верево находятся от них на значительном расстоянии. Массив земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в отчетный полевой сезон археологически обследовались впервые.

Согласно письмам Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1690/2025-0-1 от 04.03.2025, № 01-17-6142/2025-0-1 от 14.07.2025, № 01-17-1693/2025-0-1 от 06.03.2025, № 01-17-1695/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1696/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1697/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1698/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1699/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1702/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-10076/2024-0-1 от 22.11.2024, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области в 2025 году. (Открытые листы № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и № P018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г.). Отв. исполнитель Н.А. Заботин полностью соответствует действующим законодательным нормам Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическим рекомендациям Российской академии наук.

Отчет насчитывает 184 листа, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 проведены исследования по методике археологической разведки. Работы проведены на основании Открытых листов №№ P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и P018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г. выданных Никите Александровичу Заботину, сроком действия 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г. и 22 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г. соответственно.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 32 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова. Полевые исследования были выполнены 28-31 июля 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен 32 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Во всех шурфах зафиксирован слой распахки, лежащий на стерильном материковом грунте.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 28-31 июля 2025 г. на массиве земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытых листов № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и № P018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г. выданных Никите Александровичу Заботину, сроком действия 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г. и 22 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г. соответственно.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 обследован полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области в 2025 году (Открытые листы № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и № P018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г.)). Отв. исполнитель Н.А. Заботин.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, ввиду отсутствия на указанном массиве выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области в 2025 году. (Открытые листы № P018-

00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и № Р018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г.). Отв. исполнитель Н.А. Заботин.

Приложение 5. Копия Открытых листов на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

28 августа 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Ауту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 61/08-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 25.08.2025 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 31.08.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович

Герман К.Э.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.
М.П.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведении государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 61/08-25-ДОГ от 25.08.2025 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 г.

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1690/2025-0-1 от 04.03.2025, № 01-17-6142/2025-0-1 от 14.07.2025, № 01-17-1693/2025-0-1 от 06.03.2025, № 01-17-1695/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1696/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1697/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1698/2025-0-1 от 11.03.2025, № 01-17-1699/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-1702/2025-0-1 от 05.03.2025, № 01-17-10076/2024-0-1 от 22.11.2024.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Слюдяного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: nlcn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «Алгоритм Верево»

В.В. Чередниченко

04.03.2025 № 01-17-1690/2025-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 24.02.2025 № ПГУ-10370753 (вх. от 24.02.2025 № 01-17-1690/2025) в отношении в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево с кадастровым номером 47:23:0245004:25. Площадь (кв. м): 16 258 (приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

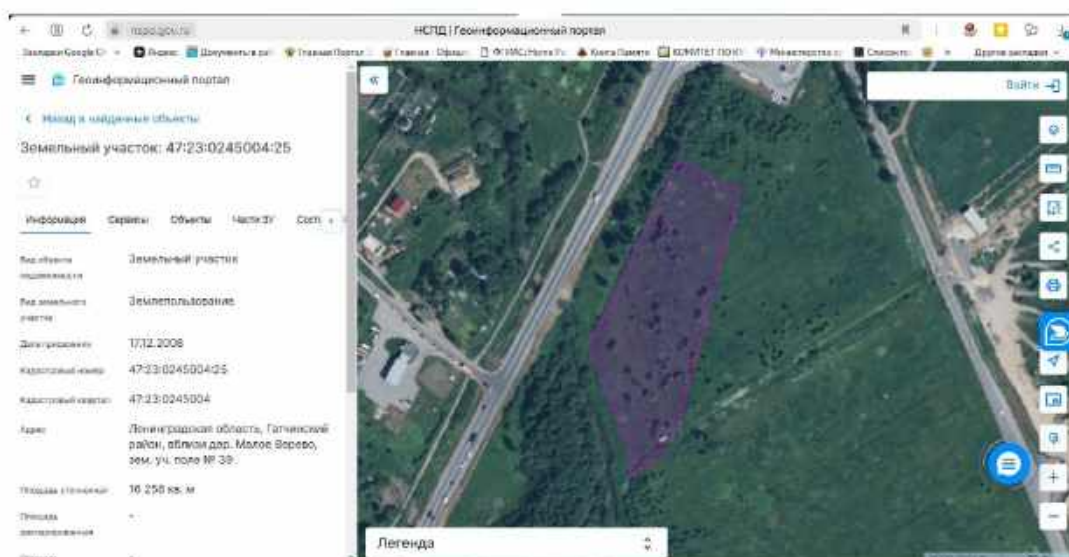
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, т. (812) 539-45-11, ta_kravchuk@lenreg.ru

Приложение 1





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО Специализированный застройщик
«Алгоритм Верево»

ОГРН 1247800093672
ИНН 7802956964

14.07.2025 № 01-17-6142/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 04.07.2025 № ПГУ-10471375 (вх. от 04.07.2025
№ 01-17-6142/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи деревни Малое
Верево, зем. уч. поле № 38, с кадастровым номером 47:23:0245004:26 площадью (кв. м):
27839 (далее – Земельный участок), согласно приложенной к заявлению схеме,
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,
включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения
техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства,

заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления и приложенного к нему графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах испрашиваемого Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 (далее – порядок), проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении Земельного участка не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии с п. 3 порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны

к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи деревни Малое
Верево, зем. уч. поле № 38, с кадастровым номером 47:23:0245004:26, представленная
в заявлении от 26.06.2025 № ПГУ-10464657 (вх. от 27.06.2025 № 01-17-5901/2025)





ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО Специализированный
застройщик «Алгоритм Верево»

06.03.2025 № 01-17-1693/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 24.02.2025 № ПГУ-10370773 (вх. от 24.02.2025 № 01-17-1693/2025) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245004:29, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, площадь: 727 кв.м (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры

Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а»

п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном

сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО»

Чередниченко В.В.

05.03.2025 № 01-17-1695/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.02.2025 № ПГУ-10370780 (вх. от 24.02.2025 № 01-17-1695/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, кадастровый номер 47:23:0245004:30, площадь (кв. м): 3518 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на хозяйственно-неосвоенном земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект

культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Алгоритм Верево»

В.В. Чередниченко

11.03.2025 № 01-17-1696/2025-0-1

тел.: 8(921)758-78-83

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании обращения от 24.02.2025 ПГУ-10370786 (вх. от 24.02.2025
№ 01-17-1696/2025) о предоставлении информации о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации (далее – Реестр), и выявленных объектов культурного
наследия в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, кадастровый номер
47:23:0245004:254, площадь 67709 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия: в соответствии с п. 1 ст. 36
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Алгоритм Верево»

В.В. Чередниченко

11.03.2025 № 01-17-1697/2025-0-1

тел.: 8(921)758-78-83

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании обращения от 24.02.2025 ПГУ-10370789 (вх. от 24.02.2025
№ 01-17-1697/2025) о предоставлении информации о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации (далее – Реестр), и выявленных объектов культурного
наследия в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, кадастровый номер
47:23:0245004:255, площадь 49740 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия: в соответствии с п. 1 ст. 36
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Алгоритм Верево»

В.В. Чередниченко

11.03.2025 № 01-17-1698/2025-0-1

тел.: 8(921)758-78-83

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании обращения от 24.02.2025 ПГУ-10370792 (вх. от 24.02.2025
№ 01-17-1698/2025) о предоставлении информации о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации (далее – Реестр), и выявленных объектов культурного
наследия в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, кадастровый номер
47:23:0245004:256, площадь земельного участка 7648 кв. м. (далее – испрашиваемая
территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия: в соответствии с п. 1 ст. 36

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных

участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okln@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Алгоритм Верево»

В.В. Чередниченко

тел.: 8(921)758-78-83

05.03.2025 № 01-17-1699/2025-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 24 февраля 2025 года № б/н (вх. № 01-17-1699/2025 от 24 февраля 2025 года) в отношении земельного участка, площадью 130566 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, кадастровый номер 47:23:0245004:257,

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного

наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, с кадастровым номером 47:23:0245004:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок, с кадастровым номером 47:23:0245004:257, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Земельный участок, с кадастровым номером 47:23:0245004:257, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, с кадастровым номером 47:23:0245004:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых

работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

- с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дополнительная информация: В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Алгоритм Верево»

В.В. Чередниченко

тел.: 8(921)758-78-83

05.03.2025 № 01-17-1702/2025-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 24 февраля 2025 года № б/н (вх. № 01-17-1702/2025 от 24 февраля 2025 года) в отношении земельного участка, площадью 15686 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, кадастровый номер 47:23:0245004:258,

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного

наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, с кадастровым номером 47:23:0245004:258, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок, с кадастровым номером 47:23:0245004:258, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Земельный участок, с кадастровым номером 47:23:0245004:258, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, с кадастровым номером 47:23:0245004:258, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Малое Верево, в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых

работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

- с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дополнительная информация: В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okno@lenreg.ru

22.11.2024 № 01-17-10076/2024-0-1

На № _____ от _____

Представителю
ООО «Специализированный
застройщик «Огородный 8»
по доверенности от 02.09.2024 № 09-ОГ8

Кузнецовой И.В.

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 18.11.2024 № ПГУ-10268928 (вх. от 18.11.2024 № 01-17-10076/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, кадастровый номер 47:07:0723001:827, площадь (кв. м): 35108 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) в рамках полномочий сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах

территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на хозяйственно-неосвоенном земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Исп.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25,

47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255,
47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
управление государственного органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0245004:25		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, vicinity дер. Малое Веревое, зем. уч. поле № 39		
Площадь, м2:	16258 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб:	93320.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", 7802956964		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сторожилов, Николай Александрович 4703027802956
 выдано: федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действительно с 02.08.2024 по 31.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:			47:23:0245004:25

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
2	Сведения об осуществлении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0245004:25-47/054/2024-31 08.11.2024 16:28:46
4	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 16:28:46	
	номер государственной регистрации:	47:23:0245004:25-47/054/2024-32	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОУДЖЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
		электронный документ	
Страницы: 1 из 1 Внесено: 04.04.2014 14:00:00 Регистрация: 04.04.2014 14:00:00			

Земельный участок

под объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Итого листов раздела 2: 3

Итого разделов: 3

Всего листов выписки: 5

08.11.2024г.

Кадастровый номер: 47-23/0245004/25

5		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-78-17/044/2009-188-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2009 с 17.04.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 23/08-2-19317, выдан 23.11.2008, территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ			
		Сертификат: 00000000-00000000-00000000-00000000-00000000			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Дата выдачи: 02.06.2024 № 26.10.2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
08.11.2024г.				
Кадастровый номер: 47:23:0245004.25				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипника Виктора Владимировича Подпись: ИБЕРЯЛЫНА В.В. (ИЗДАТЕЛЬСТВО) РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ДЕЛОВОЕ ОБЩЕСТВО с 01.06.2024 по 28.10.2025			



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

сложное взаимодействие органов периферической нервной системы

Вышли из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости				Раздел 1 Лист	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
08.11.2024г.					
Кадастровый номер:			47-23-0245004-26		
Номер кадастрового квартала:			47-23-0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:			29.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			данные отсутствуют		
Местоположение:			Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Малое Вереево, зем. уч. поле № 38		
Площадь, м2:			27839		
Кадастровая стоимость, руб:			159795,86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			данные отсутствуют		
Категория земель:			Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:			для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:			данные отсутствуют		
Получатель выписки: Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО" 7802956964					

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.11.2024г.			
Календарный номер:		47/23-0245004-26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	
3	Документы-основания	2.1	Собственность 47:23-0245004:26-47/054/2024-31 08.11.2024 16:28:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	данные отсутствуют
5.1	вид:	Ипотечка	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 16:28:46	
	номер государственной регистрации:	47:23-0245004:26-47/054/2024-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЭНДКЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

[illegible]

Документы, удостоверяющие личность			
Идентификация личности			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Итого разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.11.2024:			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:26			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:		17.04.2009 00:00:00	
номер государственной регистрации:		47-78-17/044/2009-188-5	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.04.2009 с 17.04.2009	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 23/08-2-19336, выдан 23.11.2008, территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Сформировано в ИТ-Центре Гатчинского района Ленинградской области
 Подпись: Ю.И. ПАВЛОВИЧ
 ИДentyфикатор: 47-78-17/044/2009-188-5
 Дата: 08.11.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.11.2024г.			
Кadaстровый номер: 47:23:0245004.26			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 00010005316023043097102570807659
 Выдано: ОБЩЕРАЙОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

M.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0245004:29		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Малое Вереево, зем.уч. поле № 103		
Площадь, м2:	727 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	41 72 98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО" 7802956964		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона: ЮРЮРИК НАДВИЖИМОСТИ Выходя: ОФИЦИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕРИТОРИАЛЬНОГО РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выписки: с 02.06.2024 по 26.11.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47-23-0245004:29			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРИКО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-23-0245004:29-47/054/2024-33 08.11.2024 16:28:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 16:28:46	
	номер государственной регистрации:	47-23-0245004:29-47/054/2024-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

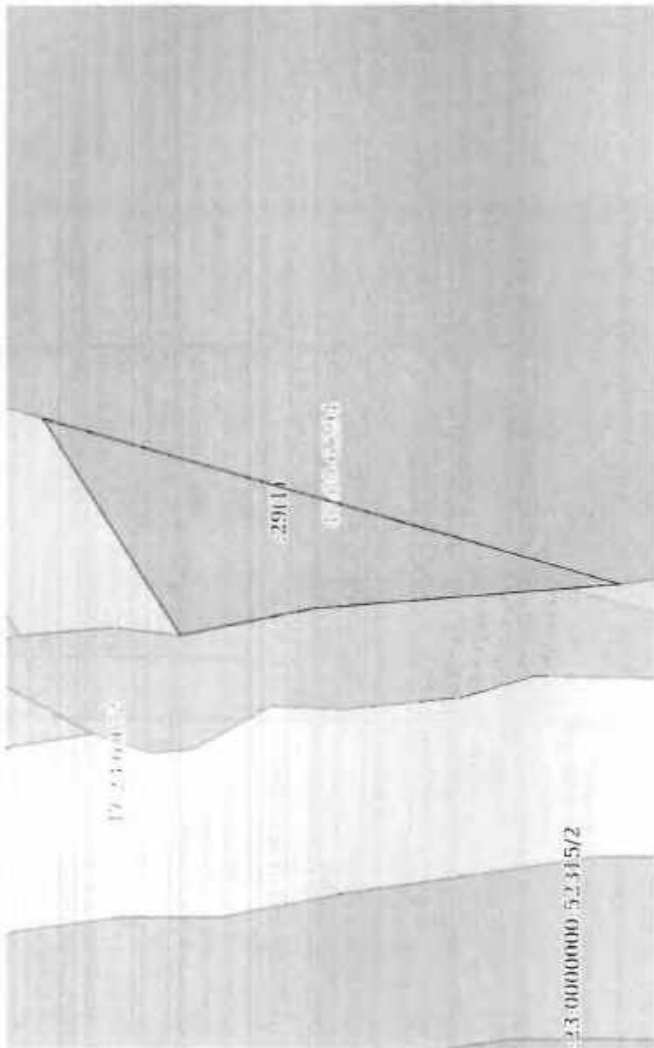
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
7		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат ключа: 11103238649711237865109	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2022 по 26.11.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:29			

	сведения об упрощенном заказе и о порядке управления заказом, если такой договор заключен для упрощения покупки;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии instituted, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

[illegible]

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0245004:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
		электронной подписью	

С. 100, стр. 100: «18.03.2024» → «18.03.2024»
 Встречи: «18.03.2024» → «18.03.2024»
 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Регистрации: «18.03.2024» → «18.03.2024»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:	47-23-0245004:30		
Номер кадастрового квартала:	47-23-0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Малое Верево, зем.уч. поле № 104		
Площадь, м2:	3518 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	20193.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", 7802956964		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Служба: ИФНС России № 49/02-007/2025/ИФНС/00 Подпись: ПОДПИСАТЕЛЬ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 24.06.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:30			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0245004:30-47/054/2024-32 08.11.2024 16:28:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 16:28:46	
	номер государственной регистрации:	47:23:0245004:30-47/054/2024_33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНДЖЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сервис: ЮРИДИКАЛСЕРВИС Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГИСУДАРС. ТИПОНИ	
		РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА И КАРИОГРАФИИ	
		Действителен с 12.10.2024 по 28.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:		47-23-0245004:30	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат информации об АСД 188-199712279867630 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Действителен до 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Исходные данные
 Номер документа: 11
 Дата: 11.11.2011
 Подпись: [Подпись]
 Должность: [Должность]
 Место: [Место]



Промито и скреплено
 Листах
 Подпись
 М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024:			
Кадастровый номер:	47-23-0245004-254		
Номер кадастрового квартала:	47-23-0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Малое Вереве		
Площадь, м²:	67709 +/- 52,09		
Кадастровая стоимость, руб:	388649,66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО" 7802956964		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
	Сервисом: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗДАНИЕ: ОБЩЕСТВЕННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выписки: 02.08.2024, 10:24:10 MSK	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.		
кадастровый номер:		47-23-0245004-254

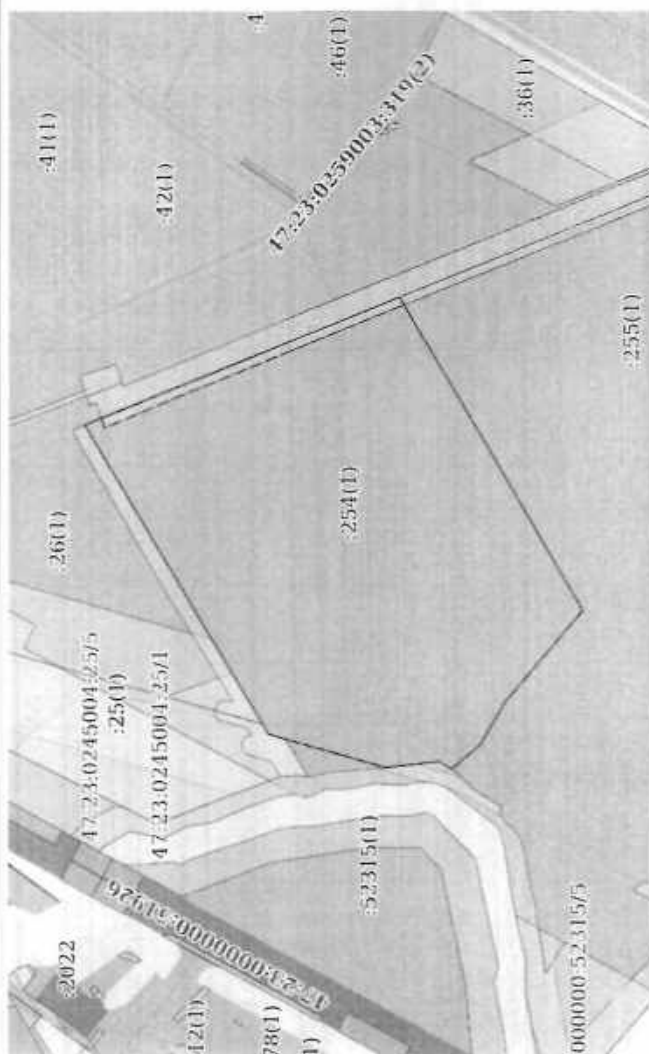
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-23-0245004:254-47/054/2024-27 08.11.2024 16:28:46
4	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
7	5.1 вид:	Ипотека	
8	дата государственной регистрации:	08.11.2024 16:28:46	
9	номер государственной регистрации:	47-23-0245004:254-47/054/2024-28	
10	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств	
11	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИДКЕП", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651	
12	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
13	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024	
14	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНЦИПАЛЫ, ДОМАШНЯЯ
	с адресом: 601000, г. Ярославль, ул. Мухоморова, д. 123, кв. 45-00 Высшая федеральная служба государственной решения, администрация Должность: 12.08.2023 по 30.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0245004:254	

План (чертеж, схема) земельного участка.



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
			 Сторожилов: 000188083184021844387418250867890 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТРИУМФА ТЕНДЕРОВ РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА И КВАРТАЛЫ Дата подписания: 07.08.2025 г. 20:10:2025	
		полное наименование должности		



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:255			
Номер кадастрового квартала: 47:23:0245004			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.07.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Малое Веревое			
Площадь, м2: 49740 +/- 44.87			
Кадастровая стоимость, руб: 285507.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:23:0000000:52325, 47:23:0000000:52353			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", 7802956964			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сформирован: 08.11.2024 14:02:19 (время по Гринвичу)	
		Выдан: 08.11.2024 14:02:19 (время по Гринвичу)	
		Регистратор: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 02.11.2024 по: 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47-23-0243004-255			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800693672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-23-0243004-255-47/054/2024-27 08.11.2024 16:28:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.11.2024 16:28:46
	номер государственной регистрации:		47-23-0243004-255-47/054/2024-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба "ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА"	
	Выполнено: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА	
	Дата подписания: 08.11.2024 16:28:46	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024:			
Кадастровый номер: 47:23:0245004.255			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат усиленной электронной подписи
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СЕЛХОЗНАЧЕНИЯ
 Действителен с 12.10.2023 по 30.10.2025

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
08.11.2024г.					
Кадастровый номер:		47-23-0245004-255			
План (чертеж, схема) земельного участка					
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:			
полное наименование должности					
инициалы, фамилия					



1. Наименование организации: **ООО "Специализированная компания по проектированию, строительству и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения"**
 2. Адрес: **г. Москва, ул. Мухоморова, д. 16**
 3. Контактное лицо: **Иванов Иван Иванович**
 4. Должность: **Генеральный директор**
 5. Подпись: *[Подпись]*
 6. Печать: **ООО "Специализированная компания по проектированию, строительству и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения"**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
08.11.2024г.					
Кадастровый номер:		47:23:0245004:256			
Номер кадастрового квартала:		47:23:0245004			
Дата присвоения кадастрового номера:		13.07.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Малое Верево			
Площадь, м2:		7648 +/- 18,91			
Кадастровая стоимость, руб:		43899,52			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:23:0000000:52325, 47:23:0000000:52353			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО" 7802956964			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0601030153 КАС.ВЫДАН: 19071237865340 ВЫДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ФГБУ "КАДАСТР" М.Р. РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.11.2024 по 31.10.2025			

Нанеска на Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:			
47-23-0245004-256			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-23-0245004-256-47/054/2024-27 08.11.2024 16:28:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.11.2024 16:28:46
	номер государственной регистрации:		47-23-0245004-256-47/054/2024-28
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Стороной: Ипотечный агент: Ипотечный агент Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.10.2024 по 26.09.2025	
		инициалы, фамилия	

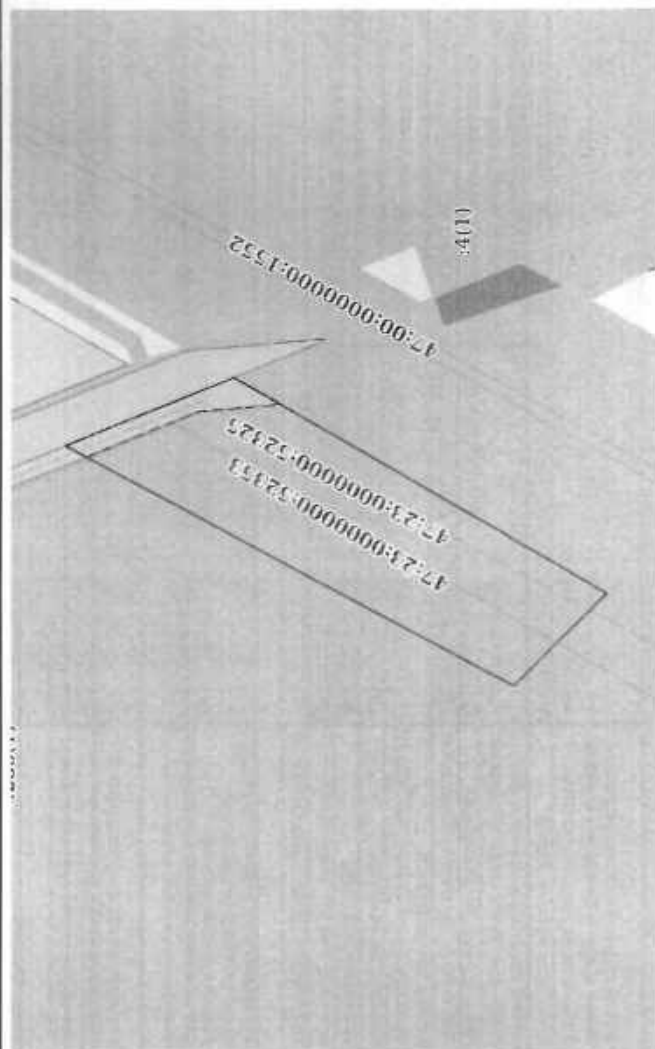
Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:		47-23/0245004.2/06	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сервис: ПРОЕКТ ПАСПОРТИЗАЦИИ	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА УСТРОЙСТВА	
		МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	
		Данная выписка сформирована 08.11.2024	
		инициалы, фамилия	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:			47:23:0245004:256

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

иницы, фамилия

[illegible]

M.П.



1. **Содержание:**
 1.1. Общие сведения о предприятии.
 1.2. Описание продукции.
 1.3. Технические характеристики.
 1.4. Условия эксплуатации.
 1.5. Гарантийные обязательства.
 1.6. Контактная информация.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0245004:257		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево		
Площадь, м2:	130566 +/- 126		
Кадастровая стоимость, руб:	749448 84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нахимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", 7802956964		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000900030400206400701037906780 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2021 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:257			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0245004:257-47/054/2024-29 08.11.2024 16:28:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека		
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.11.2024 16:28:46
	номер государственной регистрации:		47:23:0245004:257-47/054/2024-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651
	сведения о возможности ограничения третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат организации: ООО "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО" Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Земельный участок: 47:23:0245004:257			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024:			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:257			
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритетности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Стороной: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ПОДПИСАВШЕГО Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ /Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0245004:257	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Андрей Владимирович Выполнительная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ Полномочия с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Прошито и скреплено
 печатью на
 3 листах
 уполномоченный
 работник
 Подпись *Борисова Т.*
 Ф.И.О.
 М.П.



Информационная форма
 о предоставлении информации
 о состоянии дел в организации
 по результатам проверки
 в соответствии с требованиями
 Федерального закона от 26.03.2007 № 35-ФЗ
 «О защите прав потребителей»

Адрес: Ленинградская область, г. Тосно, Школьная ул., д. 10
 Секция: № 11
 Уполномоченный сотрудник: *Борисова Т.*
 Подпись: *Борисова Т.*
 Дата: 20.11.2019

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
подпись, наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0245004:258		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0245004		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Малое Верево		
Площадь, м2:	15683 +/- 26.52		
Кадастровая стоимость, руб.:	90020 42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:52325, 47:23:0000000:52353		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нохимчук Виталий Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО", 7802956964		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ	
		Скрипник Евгений Владимирович Выдана: 08.11.2024 15:05:49 Идентификационный номер: 7802956964	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245004:258			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ ВЕРЕВО". ИНН: 7802956964, ОГРН: 1247800093672
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0245004:258-47/054/2024-29 08.11.2024 16:28:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/24, выдан 05.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 16:28:46	
	номер государственной регистрации:	47:23:0245004:258-47/054/2024-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 до полного исполнения обязательства	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРДИКЕР", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 05/11/2024, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ВЫПИСКИ	
		ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕГИСТР	
		Создание: 08.11.2024 16:28:46	
		Внесение: 08.11.2024 16:28:46	
		РЕДАКТИРОВАНИЕ: 08.11.2024 16:28:46	
		Действительно с 08.11.2024 по 08.11.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0245004.258			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Служба: ПЕРВОНАЧАЛЬНО-РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ /Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025.	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2024г.			
Кадастровый номер:		47-23-0245004-258	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Прошито и скреплено
печатью на
5 листов
уполномоченный
работник
Подпись **Евсеева Л.П.**
Ф.И.О.
М.П.



Письмо-оплата бухгалтерии
Всего 5 листов
Дополнительно 11 листов
Итого 16 листов
Копия-оригинал
Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Дачная, д. 15
Составлено в 11.11.2025 г. 11.11.2025 г.
Исполнитель: **Евсеева Л.П.**

Письмо от ООО СЗ «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО» к ИП Аврух Л.Г. № 36/25 от 25.08.2025г.
с уведомлением о том, что на участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25,

47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255,
47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26
градостроительные планы земельных участков не разрабатывались.



ООО СЗ «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО»

Ген. директор: Чередниченко Виктория Вячеславовна

ИНН 7802958984 ОГРН 1247800093672
194332, Город Санкт-Петербург, экстр. г.
Муниципальный округ Сергиевский, аллея
Придорожная, дом 8, литера А, помещение 730

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 044030290
П/С 40702810390240000600
КОР/С 30701070990000000700

Исх. № 36/25 от 25.08.2025г

Аврух Л.Г.

Уважаемый Лев Григорьевич!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алгоритм Верево» (Далее по тексту - Общество) является правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, расположенных в дер. Малое Верево Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Настоящим письмом сообщаем Вам, что ГПЗУ на вышеуказанные земельные участки не разрабатывались.

С уважением,
Генеральный директор



В.В.Чередниченко

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

**Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



_____. Л.Г. Аврух



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области в 2025 году
(Открытые листы №№ Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г.
и Р018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г.)

Отв. исполнитель



Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЖОРСКОЕ ПЛАТО, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 28-31 июля 2025 г. на основании Открытых листов №№ Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и Р018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа № Р018-00103-00/03326094 с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г. Срок действия открытого листа № Р018-00103-00/02686463 с 22 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 32 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Подготовительный этап.	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ	9
1.2. Историография района проведения работ.	12
1.3. Краткая историческая справка.....	16
1.4. Методика выполненных археологических разведок	26
2. Полевые исследования.	28
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	28
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	48
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	49
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	54
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	184

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;
3. Денин Павел Витальевич – полевые работы.

ВВЕДЕНИЕ

В конце 28-31 июля 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции – Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26.

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытых листов № Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. и № Р018-00103-00/02686463 от 22 июля 2025 г. выданных по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа № Р018-00103-00/03326094 с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г. Срок действия открытого листа № Р018-00103-00/02686463 с 22 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)¹ и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

- сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

- сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

- сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/.

- определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

- проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.
- проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

- написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26. Общая площадь массива земельных участков составила 312 040 кв. м.

В ходе археологического обследования указанного массива земельных участков был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 32 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные

отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование массива земельных участков выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 расположены в 4,3 км севернее северного края застройки города Гатчина, в 100 м севернее северного края застройки д. Старое Мезино, в 120 м восточнее окраины застройки деревни Малое Верево, в центре Веревского сельского поселения, на севере Гатчинского муниципального района, в юго-западной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в Северной Евразии, принадлежит к Ижорско-Пандиверскому району (его восточной части) Ладожско-Эстонской подобласти Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.²

Характерными чертами рассматриваемой территории является, обусловленная платформенным режимом, малая интенсивность тектонических движений, отсутствие дочетвертичных кайнозойских образований и господствующая ледниковая и водно-ледниковая морфоскульптура. Округа обследованного участка представляет собой плоско-холмистую моренно-ледниковую равнину на дочетвертичном кембрийском уступе Балтийской синеклизы.³ Своеобразие четвертичного рельефа территории обусловлено расположением здесь в позднем плейстоцене динамически целостного массива ледникового покрова Валдайского ледника, питавшегося из Феноскандинавского центра. Характерные черты геоморфологии региона: хорошо сохранившейся ледниковый рельеф; его слабая проработка эрозионными и склонными процессами; расположение рек преимущественно в ложбинах

² Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С.15,16, 32

³ Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы / Геоморфология. №2. М. 1995. С. 44-46.

стоков талых вод и ледниково-озерных понижениях; слабая проработанность их продольного и поперечного профилей.⁴ Проникновение Ладожского языка (ледникового потока) Валдайского оледенения в район проведения работ проходило по Мгинско-Тосненскому понижению Приневской Низменности. Ижорское плато (по представлению большинства исследователей) являлось ледодоразделом. Прохождение ледниковых масс сопровождалось активным экразированием подстилающей поверхности.⁵ Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению разномошных осадочных пород. Четвертичные отложения представлены мореной, а также супесями и песками,

Позднеледниковая и постледниковая история исследуемой округи связана с эволюциями Валдайского ледника и приледниковых водоёмов, предшествующих Балтийскому морю. Вслед за краем убывающего ледника смещаются на север плотинные приледниковые озера (Южно-Балтийское озеро, озеро Рамсея).⁶ На рубеже аллерёда и верхнего дриаса (ок. 11800 лет назад) формируется пресноводное Балтийское ледниковое озеро.⁷ На обследованной территории в это время находился его Ладожский залив.⁸ В бореале (ок. 8213 г. до н. э) результатом дальнейшего таяния ледника стал прорыв в районе Средне Шведского пролива порога стока Балтийского ледникового озера в океан – что привело к резкому падению его уровня и повышению, хоть и незначительному, солёности воды. Водоем, образовавшийся в результате на территории Балтийской котловины, получил название Иольдиевое море. Уровень вод в нем был на 50 м ниже современного 0 в Балтийской системе высот.⁹ В это время

⁴ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С.29.

⁵ Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 94.

⁶ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озёр и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 136-139.

⁷ Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М. 1882.С. 11.

⁸ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озёр и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 141.

⁹ Там же. С. 142-143.

обособляется Ладожское озеро, а обследованная территория становится сушей. Климат в это время был суровым: приледниковая тундра перемежалась с пионерскими березовыми рощами.¹⁰ Образование в последней четверти (ок. 9.500 лет назад) бореала в Балтийской котловине пресноводного Ацилового озера¹¹ непосредственного влияния на рельеф обследованной территории не оказало – менялись лишь прибрежные территории будущего Финского залива. Однако, начавшейся в этот период общий подъем среднегодовых температур в регионе приводит к смене березовых рощ на хвойные (сосновые) леса.¹² Существенные изменения в районе исследований произошли в период атлантика. Из-за вторжения через Дарсский порог в Балтийскую котловину соленых вод образовалось Лоторинговое море.¹³ Климат приблизился к оптимуму, на обследованной территории появляются широколиственные леса. Температура воды в море значительно выше современной.¹⁴ Ок. 6000 лет назад подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному.¹⁵ Результатом начавшегося еще в бореале поднятия земной коры после ухода ледника (Ладожской трансгрессии) стало в конечном итоге прорыв стока Ладожского озера в Финский залив в юго-западной части и образование р. Нева (ок. 1350 г. до н.э).¹⁶ с разветвленной системой притоков. Река Ижора (левый приток Невы) перенаправила часть стока с восточной части Ижорского плато с юга и юго-востока (от бассейнов палео-Тосны и Луги) на северо-восток.¹⁷ Многочисленные правые притоки ее верховья (р. Парица, Теплая, Колпанская и другие) и их озерные расширения, прорезавшие ледниковые отложения, завершили формирование рельефа территории. В

¹⁰ Астахов. В.И. Начала четвертичной геологии. СПб., 2008. С. 188.

¹¹ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 147.

¹² Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 48.

¹³ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 152.

¹⁴ Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49.

¹⁵ Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaisemansynti // Karjalan synti: Viipurin läänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. – Osa 1. – S. 21–80.

¹⁶ Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990. – С. 22-23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001. С. 257–271.

¹⁷ Никитин М.Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб., 2015, С. 21,22.

суббореале также началось падение температуры, достигшее в результате современных показателей.

В физико-географическом плане район исследований относится к Чудско-Ильменской области (по классификации В.А. Кривцова и В.А. Водорезова 2016 г.).¹⁸ Климат области умеренно континентальный, влажный. Годовое количество осадков составляет около 700-800 мм, испаряемость – около 500 мм. Средне январская температура колеблется от минус 6 до минус 8 °С, средне июльская равна (+16...+18) °С, сумма активных температур – от 1600 до 2000 °С. Участок расположен в подзоне южной тайги. В растительности преобладают заболоченные сосновые, в меньшей степени – еловые леса. Большая часть современного Гатчинского района Ленинградской области занята сельхозугодьями разной степени заброшенности и вторичными мелколиственными лесами.

Исследуемый участок расположен на восточных скатах Ижорской возвышенности, в левобережье р. Ижора в 1,4 км от уреза воды и правобережье р. Вёревка, ее правого притока, в ее правобережье, на участке мелиорированных сельхозугодий.

1.2. Историография района проведения работ.

Началом систематического археологического изучения верховья бассейна р. Ижора следует считать деятельность доктора Л.К. Ивановского во второй половине XIX столетия. Раскопки курганных могильников у деревень Мутаюля, Алапурская и одиночного кургана у д. Скворицы в левобережье Ижоры положили начало более чем двадцатилетнему циклу исследований курганных древностей Ижорского плато и прилегающих территорий. Л.К. Ивановский, практикующий врач и преподаватель, был, несомненно, дилетантом в археологии, бывшей для него скорее увлечением. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской

¹⁸ Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016. С. 178.

деятельностью. Научную систематизацию материалов исследователя произвел член Императорской археологической комиссии А.А. Спицын.¹⁹

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ленинградской области, в общем, и верховьев р. Ижора в частности - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»,²⁰ актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданного для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На территории верховьев Ижоры работали в 1927 г Б.А. Коишевский и А.С. Генералова. Были открыты курганные могильники у д. Тайцы и Мозино, обследовались известные памятники. Материалы исследований впервые были опубликованы в каталоге В.А. Лапшина.²¹ Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г., однако, в отличие от большинства других районов Ленинградской области, историографического перерыва в 40 лет в районе верховьев р. Ижора не возникло.

В 1932-33 гг. раскопки курганных групп (Гатчина-1, 2 по каталогу В.А. Лапшина)²² на берегу Черного озера осуществлял В.И. Равдоникас.²³ В 1935-1936 гг. близ деревни Мутаюля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.В. Круглова исследовал 2 кургана.²⁴ В 1960 г. ту же курганную группу исследует Г.П.

¹⁹ Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии въ раскопкахъ Л.К. Ивановскаго / Материалы по археологiи Россiи, издаваемые императорскою археологическою коммиссiею. №20. СПб., 1896. С.57. п. I, II, III.

²⁰ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

²¹ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2 СПб., 1995. С.70.

²² Там же. С.73.

²³ Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейск (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. Л. 1932 №11-12. С. 24-31.

²⁴ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб., 1995. С. 69,70.

Гроздилов.²⁵ 1969 г. Исследования курганов у деревни Мутакуля продолжает О.И. Давидан.²⁶

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ленинградской области можно условно ограничить 1970 – началом 1990 х гг. Новые законы 29 октября 1976 г. СССР и 15 декабря 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали актуальной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся как разведочные работы, так и стационарные раскопки. В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато. В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр известных памятников.²⁷ В 1990 г. выходит первая часть археологической карты В.А. Лапшина, включившая сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении.²⁸ Как сохранившиеся в каталоге отмечены курганные группы у Тайцы-2 и Гатчина-2.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия России, в общем, и верховьев р. Ижора, в частности. Технические возможности исследователей стали на порядок выше. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. В 2015 году на территории парка Орлова роща в Гатчине был выявлен курганный могильник древнерусского времени, состоящий из 4-х насыпей.²⁹ В полевой сезон 2016 года памятник был поставлен на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия.³⁰ Кроме того в г. Гатчина и на

²⁵ Гроздилов. Г.П. Отчет о раскопках группы курганов, расположенных близ д. Мутакуля Гатчинского района. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №2199.

²⁶ Давидан О.И. Раскопки кургана у д. Матакуля //Сообщения Государственного Эрмитажа. СПб., 1971. Т.33. С. 110, 111.

²⁷ Лапшин. В.А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.

²⁸ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб., 1990. С. 69, 70, 73.

²⁹ Институт истории материально культуры РАН. Официальный сайт / Научные заседания отдела археологии / Заседания отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2017 году [Электронный ресурс] // URL: <http://www.archeo.ru/struktura-1/otdel-ohrannoi-arheologii/nauchnye-zasedaniya-otdela-ohrannoi-arheologii>;

³⁰ Право. Ру. Сайт / Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 июня 2016 года № 01-03/16-48 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и утверждении их границ» [Электронный ресурс] // URL: <http://docs.pravo.ru/document/view/85513645/98255263/>.

территории Гатчинского района регулярно проводят новосторочные археологические исследования ведущие профильные государственные археологические экспедиции (ИИМК РАН, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ) и частные исследовательские организации (ООО «Терра», АНО «ЦАИ», ООО «ПИРС» и пр.).³¹ Наиболее близкими к объекту исследований следует обозначить разведки Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2016 году в д. Малое Верево (0,7 км юго-западнее обследованного участка)³², работы К.Э. Германа на участках у д. Малое Верево в 2024 году в (1,1 км к западу от места работ)³³ и работы ООО «Терра» 2020 года в створе проектируемой автомобильной дороги «Западный обход Гатчины» в 0,93 км к западу от обследованного участка,³⁴ не приведшие к открытию археологических памятников.

Таким образом в ближайшей округе обследованного участка известны следующие сохранившиеся до наших дней объекты археологического наследия:

1. Гатчина-1. Курганная группа (ок. 6,9 км юга юго-западнее объекта исследований);
2. Гатчина-2. Курганная группа (ок. 6,6 км юга юго-западнее объекта исследований);
3. Мозино. Курганная группа (3,5 км юго-западнее объекта исследований);
4. Орлова Роща-1. Курганный могильник (ок. 2,5 км к юго-востоку от объекта исследований);

³¹ Работы указанных организаций проводились под руководством либо при консультативной поддержке автора отчета.

³² Семенов С.А., Васильев С.А., Соловьева Н.Ф., Городилов А.Ю. Исследования Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология) №8. СПб., 2017. С. 46.

³³ Герман К.Э. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1446 площадью 88399 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

³⁴ Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербург в 2020 году (Открытый лист №1949-2020) Т.1, С. 85-125.

Обобщая историографический очерк следует охарактеризовать исследованность Гатчинского района Ленинградской области как значительную. Все известные археологические памятники находятся на значительном удалении от объекта исследований и не попадают в зону предполагаемого строительства. Участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 ранее археологически не изучались.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Гатчинского района с акцентом на район производств работ.

По археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком г. Гатчина, населенных пунктов и сельхозугодий по дорогам на Красное село, Пулково и Царское село севернее города можно уверенно проследить от средних веков. Исчерпывающие археологические данные о заселении региона верхнего и среднего течения р. Ижора в каменном, бронзовом и раннем железном веке отсутствуют. Открытых памятников до эпохи средневековья в регионе нет. Единичные находки, такие как роговая муфта топора у д. Новое Колено (мезолит, культура Кунда)³⁵ и каменный топор у д. Замостье (III – II тыс. до н.э.)³⁶ позволяют говорить о заселении региона в эпоху камня и палеометалла только в предположительном ключе.

Археологически фиксируемое заселение региона начинается эпоху средневековья. Курганные и курганно-жальничные группы в Гатчине, у деревень Скворицы, Мутаюля, Алапурская, Тайцы и Мизино хорошо изучены

³⁵ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961. Рис. 177.

³⁶ Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114/>.

специалистами.³⁷ Материалы из могильников датируются XII-XIV вв. и относятся к восточной части обширного ареала древнерусских могильников Ижорского плато.³⁸ Колонизация региона началась в XI – первой половине XII вв. из территорий освоенного ранее и близкого по культуре Северо-Восточного Причудья (по обоснованному мнению Ю.М. Лесмана) и носила по существу внутренний характер в пределах территории Новгородской земли.³⁹ В ранних курганных группах региона (Алапурское, Мутакуля) выделяется мощный пласт погребений в сидячем положении, характерном для древностей води.⁴⁰ Не вдаваясь подробный анализ инвентаря погребальных комплексов изучаемой округи, следует согласиться выводами ряда исследователей о расселении на Ижорском плато в XI-XII вв. значительных масс древнерусского населения и постепенном ославянивании прибалтийско-финского населения в средние века⁴¹ и сложении на полиэтническом субстрате «вотландского» варианта древнерусской культуры, ориентированной на Новгород.⁴² Следует также обратить внимание на отсутствие выявленных поселений эпохи средневековья в обследованном регионе при обилии погребальных памятников. Е.А. Рябинин обращал внимание на наличие в обследуемой округе деревень известных по писцовым книгам XVI в. и могильников XI-XIV вв. Далее автор делает обоснованный вывод о «непрерывном обитании земледельческого населения Вотской пятины в одних и тех же местностях начиная с рубежа I-II тысячелетий н.э.». ⁴³

Первое упоминание о Гатчине как о населенном пункте датируется концом XV столетия. Для упорядочения налогообложения после присоединения Новгорода и его владений к Великому княжеству Московскому были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и названии поселения,

³⁷ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990. С. 69,70.

³⁸ Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. // Археология СССР. М. 1987. С. 38.

³⁹ Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011. С. 417.

⁴⁰ Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987. С. 36-39.

⁴¹ Там же. С. 41.

⁴² Рябинин А. Е. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 53, 60.

⁴³ Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. Вып. 1. С. 212.

населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Село Хотчино «над озерком над Хотчиным» упоминается как часть Богородско Дятлинского погоста Копорского уезда Вотской пятины Новгородской земли.⁴⁴ Врева на реке Ижере относилась уже к Никольскому Ижерскому погосту и принадлежала Семену Игнатьевичу Бибикову⁴⁵ События второй половины XVI в. на 104 года вывели изучаемые территории из русского подданства. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁴⁶. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Карельского уездов⁴⁷. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением⁴⁸. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие в на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁴⁹ Письменные источники периода шведского владычества отмечают в 1618-1623 г. *Hotrzino by* в *Dagilinshi pogost*.⁵⁰ Картографические материалы, составленные

⁴⁴ Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868. Л. 683.

⁴⁵ Там же Л., 407.

⁴⁶ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161.

⁴⁷ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016. С. 59.

⁴⁸ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161-167.

⁴⁹ Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

⁵⁰ *Jordebocker ofver Ingermanland*. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859. С. 116.

в начале XVIII и XIX вв. по материалам периода Шведского владычества (второй половины XVII в.), фиксируют пункты Hatsina, Hatsinahot и Ву на северо-восточном берегу Черного озера. Севернее мызы Hatsina на левом берегу Верева прослеживается населенный пункт Werela (Верева?) в границах погоста Hawanka.

Освобождение окрестностей современного г. Гатчина от власти Шведской короны было осуществлено войсками графа Шувалова в ходе кампании 1702 г.⁵¹ Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁵². Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁵³. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Юридически военные достижения были закреплены Ништадтским мирным договором 30 августа (10 сентября) 1721 года, включившим среди прочих территории Гатчинской округи в состав Российской империи⁵⁴.

После присоединения Ингерманландии к Российскому государству окрестности Гатчины принадлежали Государевой казне. История развития обследованных участков далее неразрывно связана с гатчинским имением, в центральной, а позднее северной части которого они находились на протяжении последующих двух столетий. На месте сегодняшнего города Гатчина в это время располагались «чухонская деревушка того же имени и, при ней мыза шведского

⁵¹ Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

⁵² Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁵³ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ IV. С. 436-439.

⁵⁴ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

происхожденія».⁵⁵ В начале XVIII в. Петр I жалует Гатчину своей сестре Царевне Наталье Алексеевне. Для неё на юго-западном берегу озера был построен двухэтажный особняк (разобран в 1793 г.).⁵⁶ После смерти Натальи Алексеевны в 1716 г. гатчинские земли вернулись в государственное владение, а в 1719 г. «с мызой, деревнями и мельницей на реке Ижоре» были отданы медику И.Л. Блументросту.⁵⁷ Земли возвращаются в ведомство дворцовой канцелярии указом 8 июля 1732 г. по письму А.Д. Меншикова. Причиной было названо увольнение Блюментроста со службы и отставление от должности.⁵⁸ В 1734 г. императрица Анна пожаловала Гатчину тайному советнику графу Б.А. Куракину. По его смерти в 1764 г. гатчинская «вотчина» вновь принадлежит дворцовому ведомству.⁵⁹ Карт материалы первой половины-середины XVIII в. (изучены карты 1727, 1734, 1742, 1745, 1770 гг. и др.) не отличаются точностью и подробностью. Они отражают существование двух населенных пунктов с топонимом «Гатчино», вероятно разделяя деревню на северо-восточном берегу озера и мызу на юго-западном.

Екатерина II в ходе административной реформы Санктпетербургской губернии 1780 г. именным указом Сенату от 1 января отнесла округу современного города Гатчина к Софийскому (с после 1808 г. Царскосельскому) уезду.⁶⁰ Дальнейшее развитие усадебного комплекса на юго-западном берегу озера связано с деятельностью нового владельца графа Г.Г. Орлова. В 1765 г. Екатерина II подарила 27-летнему гвардейскому офицеру Григорию Орлову обширные поместья с селами Ропша, Кипень, Лигово и Гатчина, населенные тысячами крестьян. В 1766 году началось строительство Гатчинского дворца зодчим А. Ринальдини (в км к юго-юго-западу от обследованного участка), в 1770 е превращения территорий юго-западного побережья озер в Английский

⁵⁵ Историко-статистическія свѣдѣнія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб., 1884. С. 377.

⁵⁶ Елкина А.С. Гатчина. Л.,1980. С. 3.

⁵⁷ Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л.1975. С. 8.

⁵⁸ Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ VIII. 6122. СПб.,1830. С. 832.

⁵⁹ Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896. С.3.

⁶⁰ Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XX. 14958. СПб.,1830. С. 906.

сад.⁶¹ После смерти «Гатчинского помещика» графа Орлова в 1783 г. императрица вернула (выкупила) Гатчинское имение в казну. В дальнейшем эти территории находились в собственности Дворцового ведомства (позднее управления) вплоть до 1 марта 1917 г. Именным указом от 6 августа 1783 г. (в день рождения великой княжны Анны Павловны) Гатчинское имение переходит во владение Государя Наследника Павла Петровича.⁶² Именно с его деятельностью и связано становление Гатчины как города. Застройка Гатчины на северо-восточном берегу цепи озер началась в 1780-1790 е гг. и первоначально не имела общего плана. На территории города выделялись следующие объекты (обозначались цифрами на синхронных планах и в бумагах): 1 Ингебург – крепость перекрывавшая подход к замку со стороны Петербурга (район пересечения пр-та 25 лет Октября и ул. Рощинской в 0.53 км к юго-западу от обследованного участка); 2. Большой проспект (по обеим сторонам дороги на Петербург, совр. пр-т 25 лет Октября, в 0,53 км к юго-западу от обследованного участка); 3. Бомбардирская улица (район совр. ул. Соборной в 1,79 км к югу от обследованного участка); 4. Малогатчинская улица (район совр. ул. Солодухина, ок. 2,13 км к югу от обследованного участка). На первых порах это были отдельные полувоенные поселения, разделенные шлагбаумами в границах современного города.⁶³ Именным указом Сенату 11 ноября 1796 г. (через 5 дней после коронации) Павел I переименовывает «мызы Гатчины городом».⁶⁴ Император интенсивно развивал поселение, переселяя туда крестьян и Новгородской губернии и мещан и купцов из упраздненного соседнего города Рождествено. К концу XVIII столетия в городе было построено 237 обывательских каменных домов, существовали госпиталь, училище, сиротский приют, сырный завод, мельница и суконная фабрика, располагались шесть батальонов пехоты, четыре полка конницы (драгуны, жандармы, гусары и

⁶¹ Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л., 1975. С. 8.

⁶² Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXI. 15808. СПб., 1830. С. 990.

⁶³ Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. СПб., 1830. С.10.

⁶⁴ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXIV. 17539. СПб.1830. С. 2, 3.

казаки) полк конной артиллерии, была организована полицейская служба, вымощены дороги, организовано городское правление и построена ратуша.⁶⁵ В 1789 г. в Гатчине основывается лютеранский (преимущественно немецкий) приход.⁶⁶ В 1893 г. была на участке в 1200 кв. сажен выстроена деревянная церковь и школа при ней (в км к юго-юго-востоку от обследованного участка). Богослужения в храме осуществлялись лютеранами и католиками по очереди.⁶⁷ Православные службы проводились в домовая церкви дворца («придворной» ок. 1782 г.) и Николая Чудотворца при городских больницах («госпитальная, 1797 г.»)⁶⁸ Карта Петербургской губернии 1792 года отмечает значительное расширение хозяйственной активности по берегам Черного озера. Из города ведет одна дорога из Луги через Гатчину на Софию (Сарское, Царское село, Пушкин). Ближайшими населенными по левому берегу Ижоры и берегам Верева являются деревни Пегелево и Верева (совр. Большое Верево) расположенные на значительном расстоянии от обследованного участка. Сам участок в это время занят лесом.

После смерти Павла I (1801 г.) город Гатчина владение перешло вдовствующей Императрице Марии Федоровне до её кончины в 1824 году. Прочие волости Гатчинского владения были разделены между великими князьями Константином Павловичем и Михаилом Павловичем. Вдовствующая императрица активно занималась благотворительностью и продолжала заботиться о развитии города. Во время её управления многие домовладельцы перестроили деревянные дома в каменные. Императрица заботилась о солдатах-ветеранах, крестьянах, чиновниках, основала дом бедных (богадельню), дом слепых, открыла несколько учебных заведений для получения начального и среднего образования, училище практического садоводства.⁶⁹ Незадолго до смерти императрицы был гатчинская лютеранская кирха была отстроена в

⁶⁵ Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896. С.12-86.

⁶⁶ Александрова Е.Л., Браудзе М.М. Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб., 2012. С. 303.

⁶⁷ Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896. С.8, 9.

⁶⁸ Историко-статистическія свѣдѣнія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб., 1884. С. 379-384.

⁶⁹ Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896. С. 86-118.

камне.⁷⁰ Состояние застройки города во время владения вдовствующей императрицы фиксируется топографической картой окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Ингебург, Большой проспект и Бомбардирская улица сливаются в общий городской массив. Малая Гатчина еще представляет собой отдельное поселение восточнее города. Город окружен сельхоз угодьями. Планы начала XIX столетия фиксируют обрабатываемые сельхозугодья только по дороге из Гатчины в царское Село. Обследуемые участки заняты лесом.

Именным указом сенату 28 декабря 1829 г. на основании завещания Марии Федоровны «Гатчинский дворец со всеми принадлежащими к оному зданиями, заведениями, селами и деревнями, заключающими в себе 1385 ревизских душ» переходит в личную собственность императора Николая I.⁷¹ По его инициативе в гатчинское городовое управление было подчинено Царскому Селу, что не уменьшило значение дворца как летней резиденции царской семьи. Николай Павлович продолжает развивать городское поселение, регламентирует поддержание в рабочем состоянии дорог, организует поселение ветеранов армии (инвалидов) к северу от Ингебурга (Инвалидская слобода), его попечением ремонтируются и перестраиваются здания по городу, ведутся работы по рытью рва и возведению вала вокруг города, реконструируется парк к востоку от озер, переносится городское кладбище, на базе основанного Марией Федоровной сельского воспитательского дома организовывается Гатчинский Сиротский Институт, организуется начальная школа для финноязычного населения города. Возводятся также и новые постройки среди прочих: Смоленские ворота, каменные служебные дома при госпитале, городской собор на территории Малой Гатчины во имя апостола Павла, станция с.-петербурго-варшавской железной дороги.⁷² Результаты административной деятельности Николая I в Гатчине фиксирует военно-топографическая карта-трехверстовка Санкт Петербургской губернии Шуберта 1855 г. Ситуация по северной периферии города схожа с

⁷⁰ Александрова Е.Л., Браудзе М.М. Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Инггерманландии. СПб., 2012. С. 303

⁷¹ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Собрание второе. Томъ III. 2552. СПб., 1830. С. 1225.

⁷² Стольіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896. С.118-190.

современной: появляются дороги на Красное село и Пулково. Фиксируются населенные пункты Малое Верево и Каези (в районе совр. поселка торфопредприятия и сельхозкомплекса «Муслим») Обследованный участок в это время занят распахкой.

После смерти Николая Павловича в 1855 г. Гатчинское владение переходит его сыну Александру II Павловичу вплоть до его смерти 1881 г. Новый император продолжает расширение и развитие города. В его правление в городе проводят телеграф, идет дальнейшее расширение города во всех направлениях и благоустройство существующих улиц, введена систематическая нумерация домов. Завершил формирование облика Гатчины как современного европейского города «гатчинский затворник» Александр III Александрович. В его правление в городе были проложены канализация и водопровод, вычищены углублены водоемы озер, расширена территория собственно города за счет прилегающей волковицкой лесной дачи, реконструировались и мостились городские улицы, в городе был проведен телефон, сделана подробная топосъемка города и окрестностей.⁷³ Согласно наиболее подробным для обследованной территории военно-топографическим картам 1868 и 1890 гг. обследованные участки располагаются на территории мелиорированных сельхозугодий.

В начале XX в. Гатчина – это безуездный город, находящийся в ведении Министерства Императорского двора и Дворцового управления.⁷⁴ В городе находились: отделение жандармского управления, пожарное общество, суд, нотариальные конторы, почтово-телеграфное отделение, телефонная станция, железнодорожная станция, кредитные и страховые организации, 14 медицинских и благотворительных учреждений, 9 учебных заведений, 9 храмов разных конфессий, квартировался кирасирский полк и казачья сотня, артиллерийский полк и бригада, находился авиационный отдел офицерской воздухоплавательной школы.⁷⁵ Планировка Гатчины в начале XX века отражена на карте-двухверстовке района маневров Центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.

⁷³ Там же. С. 191-323.

⁷⁴ Алфавитный список населенных мсть С-Петербургской губернии. СПб., 1913. С. 21.

⁷⁵ Памятная книжка С.-Петербургской губернии, на 1914-1915 гг. СПб., 1914 г. С. 234, 243.

Планом зафиксировано дальнейшее развитие дорожной сети между мелкими поселениями региона. Обследованный массив участков расположен в пределах сельскохозяйственной округи, на периферии населенных пунктов Каязи, Малое и Большое Верево. Построек либо каких-то других признаков объектов культурного наследия в его границах план не фиксирует. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1942 гг. и подборка космоснимков с ресурса Google Earth за последние 20 лет также фиксируют в границах участка работ мелиорированные сельхозугодья.

Обобщая результаты проведенного историко-архивного исследования следует констатировать, что обследованные участки до первой половины XIX столетия не обрабатывались, после были заняты под сельхозугодья. Известные по письменным и картографическим источникам со времени позднего средневековья населенные пункты Гатчина и Малое Верево находятся от них на значительном расстоянии.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, было заложено 32 археологических шурфа. Размеры шурфа – 1х1 м. Для удобства была выбрана сквозная нумерация шурфов, без деления на кадастровые номера участков. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусов с десятичными долями 00.000000° (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

28-31 июля 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на массиве земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 в Гатчинском районе Ленинградской области.

Участки расположены на землях населенных пунктов недалеко от д. Малое Верево в Гатчинском районе Ленинградской области. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:25 площадью 16 258 кв. м расположен в северо-западной части обследованной площади. В плане – неправильный многоугольник, вытянутый по линии юго-юго-запад северо-северо-восток. Юго-западная его граница проходит по реке Веревка, северо-западная ограничена мелиоративной канавой, южная – мелиоративной канавой и участком с кадастровым номером 47:23:0245004:29, восточная участком с кадастровым номером 47:23:0245004:26. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:26 площадью 27 839 кв. м занимает северо-восточную часть обследованной территории. В плане участок представляет собой неправильной четырехугольник. С востока ограничен дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка), с юга – мелиоративной канавой и участком с кадастровым номером 47:23:0245004:254. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:254 площадью 67 709 кв. м. расположен в северной и восточной частях обследованной территории. В плане представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый длинной стороной по направлению юго-запад – северо-восток. С северо-востока ограничен дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка), северо-запада – участком с кадастровым номером 47:23:0245004:29, с юго-запада – мелиоративной канавой и участком с кадастровым номером 47:23:0245004:257, с юго-востока – мелиоративной канавой и участком 47:23:0245004:255. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:29 площадью 727 кв. м. располагается в западной части

обследуемой территории. С запада ограничен коренным берегом р. Веревка. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:255 площадью в 49 740 кв. м располагается в восточной части обследованной территории. С северо-востока ограничен дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка), с юго-востока – отводом железнодорожной полосы, с юго-запада – мелиоративной канавой и участком номер 47:23:0245004:257. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:30 площадью 3 518 кв. расположен на мысу, образованном изгибом р. Веревка на западной окраине обследованной территории. Треугольный в плане. С востока ограничен участком номер 47:23:0245004:257. Участок с кадастровым номером 47:23:0245004:257 площадью 130 566 кв. м занимает центральную и южную части обследованной территории. В плане это неправильный Г-образный многоугольник, вытянутый длинной стороной по линии север – юг. С юго-востока он ограничен коренным берегом р. Веревка с юго-запада – участком с кадастровым номером 47:23:0245004:258. Участок номер 47:23:0245004:258 площадью 15 683 кв. м расположен на юго-востоке обследованной территории. В плане представляет собой вытянутую по линии северо-восток – юго-запад четырехугольную полосу, отделяющую обследованный участок от отвода железной дороги. Общая площадь массива земельных участков составляет 312 040 кв. м.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 78,83 до 81,61 м в Балтийской системе 1977 г. Нивелировки падают с юга на север и с востока на запад (к руслу Веревки). Отвод представлял собой заброшенные сельхозугодья, между р. Веревка и дорогой 41К-217 (подъезд к дер. Романовка). Визуально границы участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 на местности не прослеживаются. Территория обследования имеет плоский рельеф, выровненный многолетней распашкой и пересеченный мелиоративными канавам.

На момент проведения полевого обследования (28-31 июля 2025 г.) участок работ (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25,

47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26) представлял собой запущенные сельхозугодия, зарастал сорными полевыми травами и, в некоторых местах – высоким кустарником и мелким чернолесьем.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия было заложено 32 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф 1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.619823° 30.181395° заложен в северо-западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:25, в 43 м к востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 70 м к востоку-юго-востоку от шоссе Санкт-Петербург – Гатчина, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,35 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,2-0,23 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,48 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.620748°, 30.182385°) заложен в северной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:25, в 115 м к северо-востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 75 м к востоку-юго-востоку от шоссе Санкт-Петербург – Гатчина, в 116 м к северо-северо-востоку от шурфа 1 и в 140 м к западу-юго-западу от шурфа 7. в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,36 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,28-0,3 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,52 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 3 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.618865°, 30.181694°) заложен в северо-западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:29, в 25 м к востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 140 м к востоку-юго-востоку от шоссе Санкт-Петербург – Гатчина, в 110 м к юго-юго-востоку от шурфа 1 и в 78 м к северо-западу от шурфа 22, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,33 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,25-0,27 м – коричневая супесь с включением светло-желтого суглинка (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,48 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 4 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.617375°, 30.179910°) заложен в западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:30, в 40 м к югу от р. Вёревка, в ее излучине, на ее левом берегу, в 120 м к востоку-юго-востоку от шоссе Санкт-Петербург – Гатчина, в 100 м к юго-западу от шурфа 6 и в 100 м к северо-западу от шурфа 26, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,35 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,25-0,27 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,58 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 5 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.619219°, 30.183720°) заложен в северной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:254, в 140 м к югу от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 165 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 45 м к югу от мелиоративной канавы, в 80 м к юго-юго-востоку от шурфа 8 и в 110 м к западу-юго-западу от шурфа 10, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,4 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,25-0,3 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,54 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 6 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.617651°, 30.181552°) заложен в западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 40 м к юго-востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 120 м к востоку-юго-востоку от шоссе Санкт-Петербург – Гатчина, в 100 м к северо-востоку от шурфа 4 и в 90 м к юго-западу от шурфа 22, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,33 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,23-0,25 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,1-0,14 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,5 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 7 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.621276°, 30.184601°) заложен в северной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:26, в 90 м к юго-юго-востоку от автозаправки «Татнефть», в 35 м к востоку-юго-востоку от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 135 м к востоку-северо-востоку от шурфа 2 и в 100 м к северо-северо-западу от шурфа 9, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,35 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,08 м – дерн;
2. 0,22-0,27 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,48 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 8 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.619943°, 30.183330°) заложен в северной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:26, в 150 м к востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 155 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 30 м к северо-северо-западу от мелиоративной канавы, в 80 м к северо-северо-западу от шурфа 5 и в 110 м к юго-юго-западу от шурфа 9, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,28 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,06-0,09 м – дерн;
2. 0,2-0,25 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,54 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 9 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.620405°, 30.185120°) заложен в северной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:26, в 40 м к востоку-юго-востоку от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 20 м к северо-северо-западу от мелиоративной канавы, в 135 м к востоку-северо-востоку от шурфа 2 и в 100 м к юго-юго-востоку от шурфа 7, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,36 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,08-0,1 м – дерн;
2. 0,22-0,28 м – коричневая супесь с включением мелких камней (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,5 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 10 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.619440°, 30.185600°) заложен в северо-восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:254, в 60 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 80 м к югу от мелиоративной канавы, в 110 м к юго-юго-востоку от шурфа 9 и в 110 м к востоку-северо-востоку от шурфа 5, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,38 от дневной поверхности зафиксирован материк со следами распашки. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,25-0,28 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,54 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 11 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.618254°, 30.185592°) заложен в восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:254, в 110 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 45 м к северу от мелиоративной канавы, в 130 м к югу от шурфа 10 и в 105 м к востоку-северо-востоку от шурфа 12, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,38 от дневной поверхности зафиксирован материк со следами распашки. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,24-0,29 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,4 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 12 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.617848°, 30.183904°) заложен в центральной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:254, в 55 м к северу от мелиоративной канавы, в 90 м к юго-востоку от шурфа 22 и в 105 м к западу-юго-западу от шурфа 11, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,4 от дневной поверхности зафиксирован материк со следами распашки. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,28-0,3 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,58 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 13 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.617705°, 30.187063°) заложен в восточной части обследуемой площади, в

границах участка: 47:23:0245004:255, в 58 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 60 м к югу от мелиоративной канавы, в 103 м к юго-востоку от шурфа 11 и в 115 м к северу от шурфа 14, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,45 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,3-0,33 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,05-0,1 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,65 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 14 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.616657°, 30.186993°) заложен в восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:255, в 110 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 90 м к востоку от мелиоративной канавы (слева от участка), в 75 м к северу от шурфа 15 и в 115 м к югу от шурфа 13, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,5 от дневной поверхности на материке зафиксированы остатки мелиоративной канавы. По северной стенке шурфа установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,3-0,33 м – коричневая супесь (распашка); под распашкой в северо-восточном углу шурфа зафиксирована линза (0,55 до 0,4 м) мешаной коричневой супеси с включением светло-коричневой глины (засыпанная мелиоративная канава);
3. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,9 м. Находок в шурфе не

выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 15 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.617038°, 30.185264°) заложен в центральной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:255, в 60 м к югу от мелиоративной канавы, в 140 м к востоку-северо-востоку от шурфа 21 и в 75 м к югу от шурфа 14, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,46 от дневной поверхности зафиксирован материк со следами распашки. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,07 м – дерн;
2. 0,3-0,4 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,02-0,11 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,65 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 16 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.616002°, 30.187126°) заложен в восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:255, в 45 м к востоку от мелиоративной канавы (слева то участка), в 75 м к югу от шурфа 14 и в 55 м к западу от шурфа 17, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,43 от дневной поверхности зафиксирован материк со следами распашки. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,07-0,1 м – дерн;
2. 0,3-0,36 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,02-0,05 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,66 м. Находок в шурфе не

выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 17 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.616004°, 30.188114°) заложен в восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:256, в 80 м к западу-юго-западу от дороги Большое Верево – Старое Мозино, в 40 м к северо-западу от лесополосы, в 80 м к северо-западу от железнодорожного полотна, в 55 м к востоку от шурфа 16 и в 120 м к северо-востоку от шурфа 19, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,45 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,06 м – дерн;
2. 0,3-0,35 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,65 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 18 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.613978°, 30.184649°) заложен в южной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 100 м к северо-западу от лесополосы, в 150 м к северо-западу от железнодорожного полотна, в 95 м к востоку-юго-востоку от шурфа 29 и в 120 м к югу от шурфа 24, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,2 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,1-0,12 м – дерн;
2. 0,2-0,22 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – желтый ожелезненный песок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,55 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 19 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.615305°, 30.186512°) заложен в юго-восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 40 м к юго-западу то мелиоративной канавы, в 80 м к северо-западу от лесополосы, в 130 м к северо-западу от железнодорожного полотна, в 85 м к юго-юго-западу от шурфа 16 и в 110 м к юго-востоку от шурфа 20, в поле, на ровной площадке, покрытой травой . На глубине 0,45 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,08 м – дерн;
2. 0,3-0,24 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,05-0,1 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина с включением моренного гравия.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,63 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 20 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.615950°, 30.185045°) заложен в центральной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 42 м к юго-западу от мелиоративной канавы (справа от участка), в 110 м к северо-западу от шурфа 19 и в 105 м к востоку-северо-востоку от шурфа 25, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,26 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,07 м – дерн;
2. 0,18-0,2 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-коричневый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,4 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 21 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.616877°, 30.182760°) заложен в центральной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 60 м к юго-западу от мелиоративной канавы (справа от участка), в 110 м к юго-востоку от шурфа 6 и в 95 м к востоку-северо-востоку от шурфа 26, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,4 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,07 м – дерн;
2. 0,3-0,32 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-коричневый суглинок с включением светло-желтого суглинка.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,58 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 22 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.618320°, 30.182592°) заложен в северо-западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:254, в 70 м к востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 60 м к северо-востоку от мелиоративной канавы (слева от участка), в 90 м к северо-востоку от шурфа 6 и в 78 м к юго-востоку от шурфа 3, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,35 от дневной поверхности зафиксирован материк со следами распашки. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,08 м – дерн;
2. 0,25-0,27 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,55 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 23 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.613568°, 30.183569°) заложен в южной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 115 м к юго-востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 135 м к северо-западу от лесополосы, в 180 м к северо-западу от железнодорожного полотна, в 75 м к юго-востоку от шурфа 29 и в 100 м к северо-северо-западу от шурфа 31, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,38 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,6-0,08 м – дерн;
2. 0,25-0,27 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-коричневый суглинок с включением светло-желтого суглинка.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,53 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 24 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.615017°, 30.184763°) заложен в центральной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 105 м к юго-юго-западу от шурфа 20 и в 120 м к северу от шурфа 18, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,42 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,1-0,12 м – дерн;
2. 0,3-0,32 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-коричневый суглинок с включением светло-желтого суглинка.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. На уровне 0,6 м от дневной поверхности в шурфе выступили грунтовые воды. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,65 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 25 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.615774°, 30.183210°) заложен в центральной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 125 м к юго-юго-востоку от шурфа 21 и в 120 м к северо-западу от шурфа 24, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,3 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,06 м – дерн;
2. 0,3-0,32 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – белесый суглинок. В слое прослежено пятно (d=0,2 м) светло-коричневого суглинка с включением коричневого среднезернистого песка.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,55 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 26 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.616696°, 30.181074°) заложен в западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 70 м к северо-востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 100 м к юго-востоку от шурфа 4 и в 90 м к северо-северо-западу от шурфа 27, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,48 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,07 м – дерн;
2. 0,33-0,35 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый суглинок с включением коричневой глины.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,65 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 27 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.615929°, 30.181431°) заложен в западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 70 м к востоку от р. Вёревка, на ее левом

берегу, в 30 м к востоку от приусадебных участков, в 90 м к юго-юго-востоку от шурфа 26 и в 100 м к северо-западу от шурфа 28, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,34 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,15-0,2 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,05-0,08 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина с включением светло-желтого суглинка.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,5 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 28 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.615201°, 30.182389°) заложен в западной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 100 м к северо-востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 75 м к востоку от приусадебных участков, в 120 м к северо-северо-западу от шурфа 29 и в 100 м к юго-востоку от шурфа 27, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,38 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,06-0,08 м – дерн;
2. 0,15-0,2 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-коричневая глина с вкраплением светло-желтого суглинка.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,54 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 29 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.614201°, 30.183047°) заложен в юго-западной части обследуемой

площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 65 м к востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 120 м к юго-юго-востоку от шурфа 28 и в 125 м к северо-северо-востоку от шурфа 30, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,45 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,06-0,08 м – дерн;
2. 0,25-0,28 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый опесчаненый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,68 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 30 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.613150°, 30.182297°) заложен в южной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 60 м к юго-востоку от р. Вёревка, на ее левом берегу, в 95 м к западу-северо-западу от шурфа 31 и в 125 м к юго-юго-западу от шурфа 29, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,438 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,06-0,08 м – дерн;
2. 0,25-0,3 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-желтый опесчаненый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,54 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 31 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.612693°, 30.183805°) заложен в южной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:257, в 80 м к северо-западу от лесополосы, в 125 м к северо-западу от железнодорожного полотна, в 95 м к востоку-юго-востоку от шурфа 30 и в 100 м к юго-юго-востоку от шурфа 23, в поле, на ровной

площадке, покрытой травой. На глубине 0,78 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,1-0,12 м – дерн;
2. 0,25-0,27 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,15-0,4 м – мешаная светло-коричневая супесь с включением желтого песка (западина);
4. Ниже – желтый ожелезненный песок.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 1,0 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф 32 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.614242°, 30.186286°) заложен в восточной части обследуемой площади, в границах участка: 47:23:0245004:258, в 40 м к северо-западу от лесополосы, в 80 м к северо-западу от железнодорожного полотна, в 100 м к востоку-северо-востоку от шурфа 18 и в 120 м к юго-юго-западу от шурфа 19, в поле, на ровной площадке, покрытой травой. На глубине 0,5 от дневной поверхности зафиксирован материк. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,05-0,06 м – дерн;
2. 0,3-0,35 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,04-0,01 м – светло-желтый суглинок;
4. Ниже – светло-коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт от дневной поверхности. После зачистки по уровню материка он был прокопан до 0,62 м. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28-31 июля 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26.

В ходе археологического обследования массива земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26 общей площадью 312 040 кв. м был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, заложено 32 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. **В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

Заботин Н.А.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб., 2012.
2. Астахов. В.И. Начала четвертичной геологии. СПб. 2008.
3. Балахонова Е.И. Концепция всероссийской антропологической выставке и место этнографии в ней // Вестник Московского университета. Серия XXIII. Антропология. №1. М., 2011.
4. Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербург в 2020 году (Открытый лист №1949-2020).
5. Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
6. Герман К.Э. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1446 площадью 88399 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).
7. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
8. Гроздилов. Г.П. Отчет о раскопках группы курганов, расположенных близ д. Мутакуля Гатчинского района. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №2199.

9. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.
10. Давидан О.И. Раскопки кургана у д. Матакюля //Сообщения Государственного Эрмитажа. Т.33. СПб., 1971.
11. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
12. Долгуханов П.М. История Балтики. М. 1969.
13. Елкина А.С. Гатчина. Л.,1980.
14. Институт истории материально культуры РАН. Официальный сайт / Научные заседания отдела археологии / Заседания отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2017 году [Электронный ресурс] // URL: <http://www.archeo.ru/struktura-1/otdel-ohrannoi-arheologii/nauchnye-zasedaniya-otdel-ohrannoi-arheologii>.
15. Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб, 1884.
16. Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб, 1884.
17. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
18. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990.
19. Кривцов В.А., Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016.
20. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1, СПб, 1995.
21. Лапшин. В.А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН, Ф. Р-1 №10769, 10769а.
22. Лесман Ю.М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья // Российский археологический ежегодник. №1, СПб, 2011.

23. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы / Геоморфология, №2, М., 1995.
24. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1.
25. Никитин М.Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб, 2015.
26. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб, 1868.
27. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
28. Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М., 1882.
29. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л., 1975.
30. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ IV.
31. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ VIII. 6122. СПб, 1830.
32. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XX. 14958. СПб, 1830.
33. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXI. 15808. СПб, 1830.
34. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXIV. 17539. СПб, 1830.
35. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание второе. Томъ III. 2552. СПб, 1830.
36. Право. Ру. Сайт / Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 июня 2016 года № 01-03/16-48 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и утверждении

их границ.» [Электронный ресурс] // URL:
<http://docs.pravo.ru/document/view/85513645/98255263>.

37. Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.

38. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейск (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. Л., 1932 №11-12.

39. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны 1700-1721. М., 1987.

40. Рябинин А.Е. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб, 1997.

41. Рябинин Е.А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976, Вып. 1.

42. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб, 2001.

43. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья // Археология СССР. М., 1987.

44. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.

45. Семенов С.А., Васильев С.А., Соловьева Н.Ф., Городилов А.Ю. Исследования Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология), №8. СПб., 2017.

46. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

47. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии въ раскопкахъ Л.К. Ивановскаго // Матеріалы по археологіи Россіи, издаваемые императорской археологическою комиссією. №20. СПб., 1896.

48. Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114/>

49. Стольте города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина, 1896.

50. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X, М.,1959.
51. Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб., 1859.
52. Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaisemansynty // Karjalan synty: Viipurin läänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

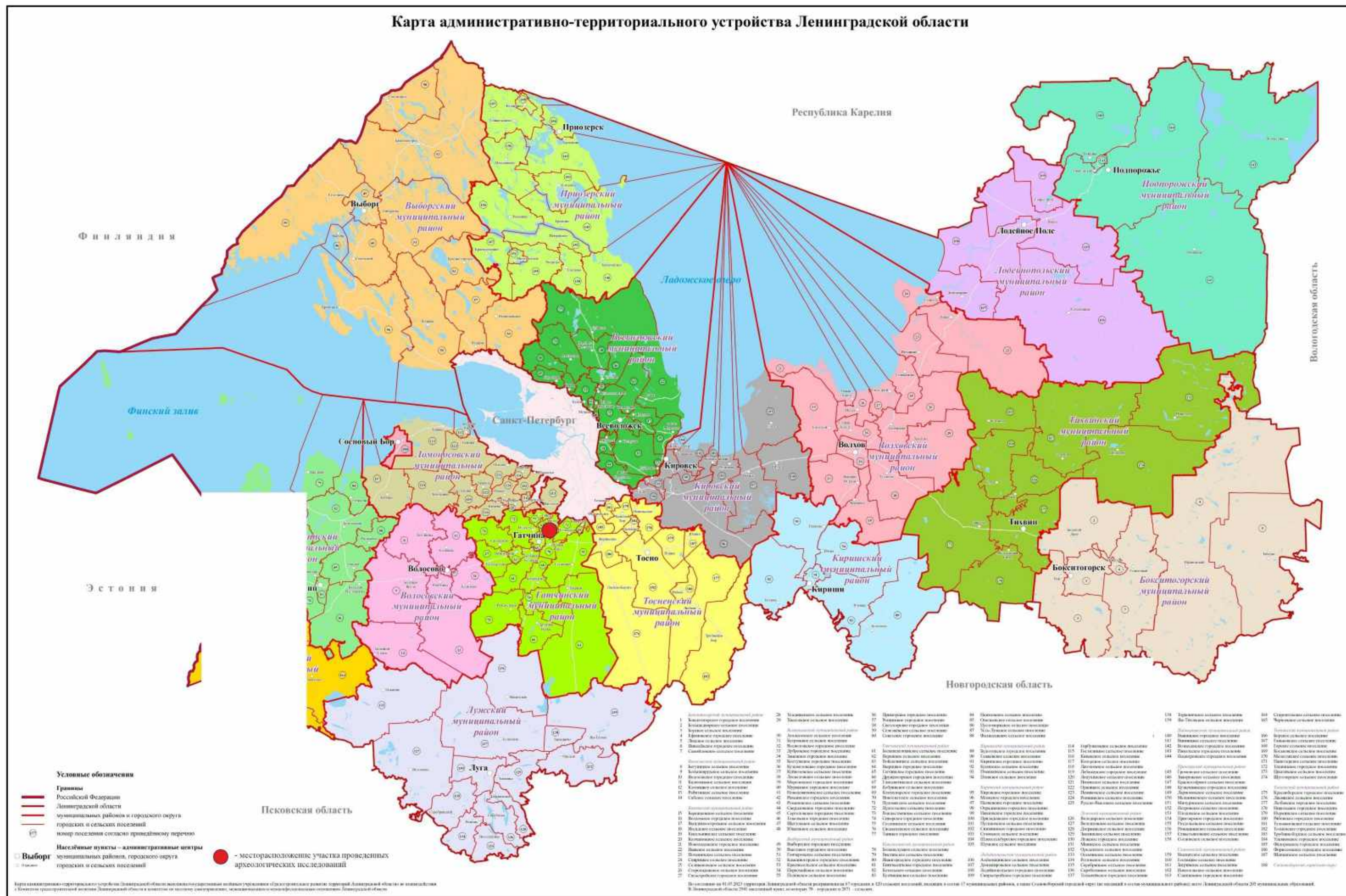


Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления г. Санкт-Петербург. Не масштабирован.

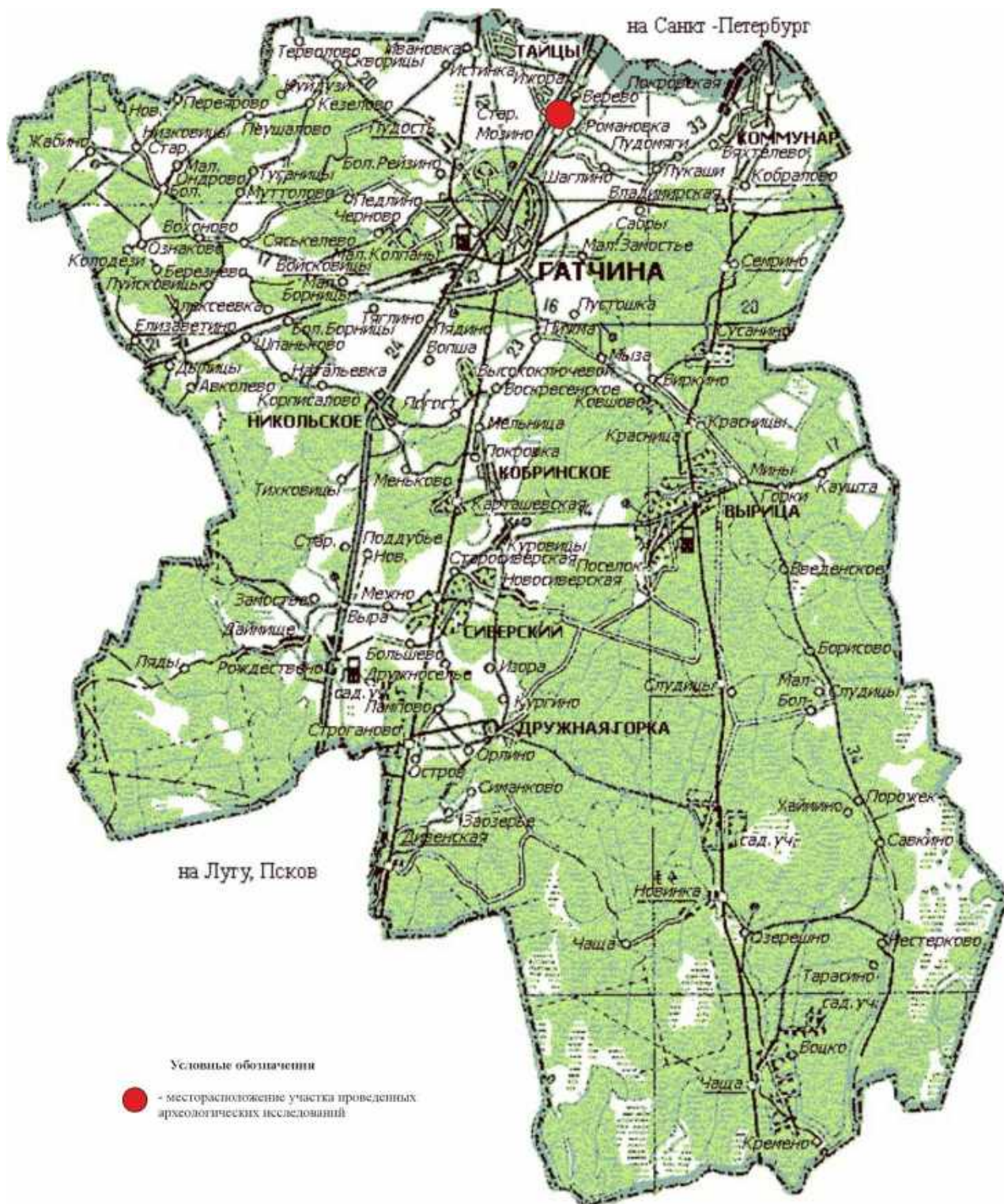


Рис. 2. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на схеме административного деления Красносельского района Санкт-Петербурга. Не масштабирована.



Рис. 3. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>> Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 4. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 6. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258.

Местоположение территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 7. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на фрагменте карты окрестности С.-Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

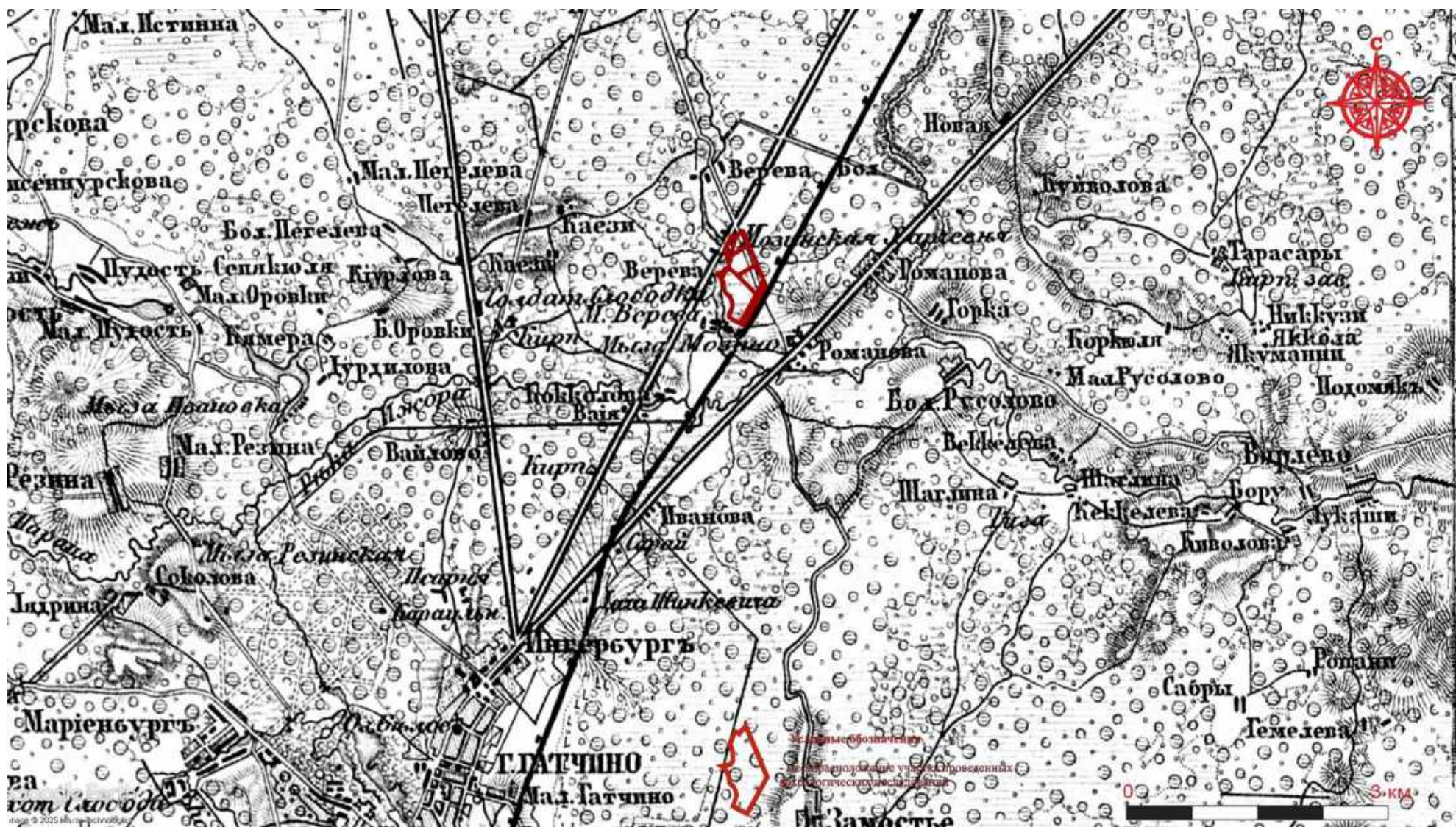


Рис. 8. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 9. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

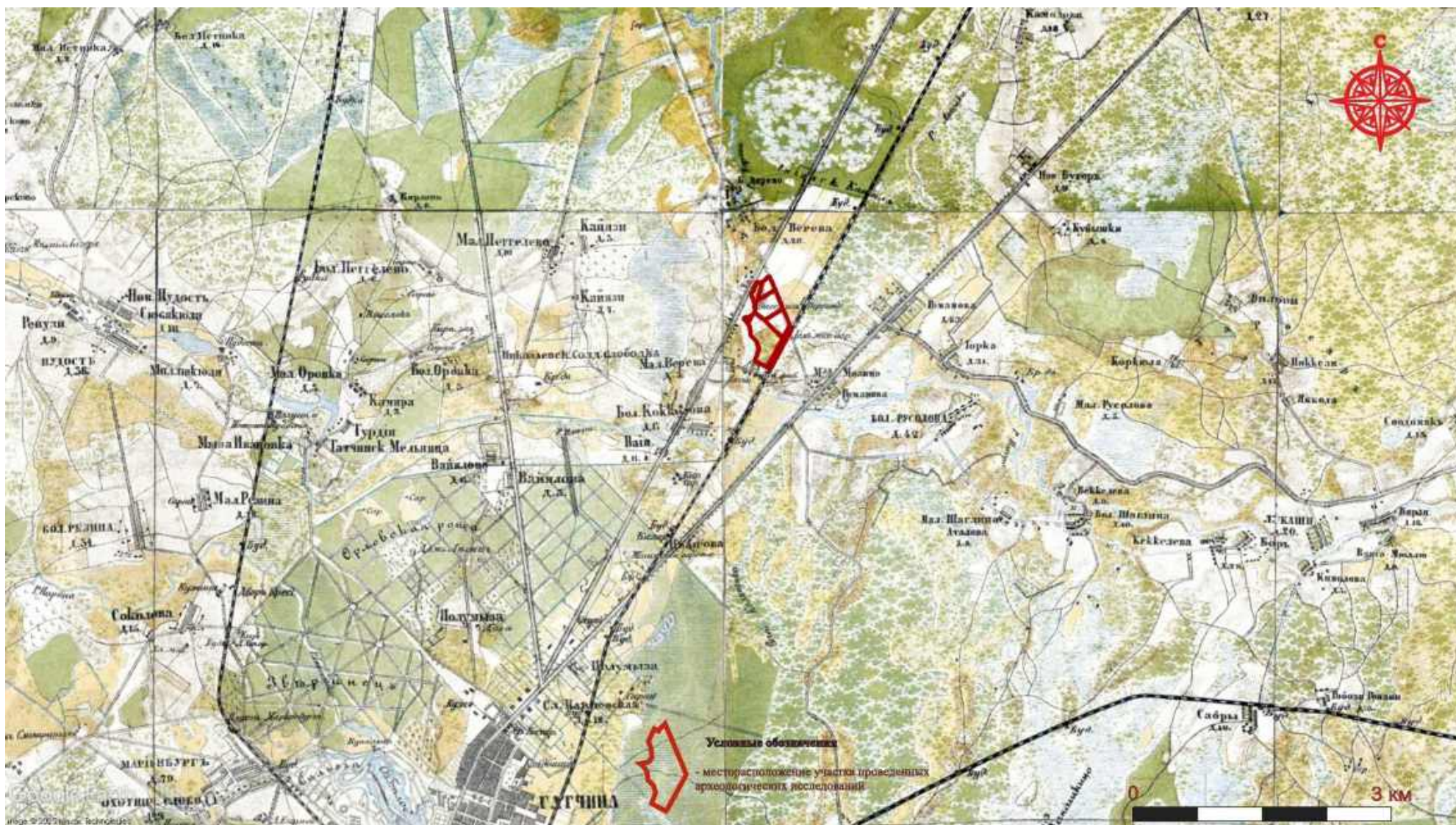


Рис. 10. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258.

Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии 1890 года. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

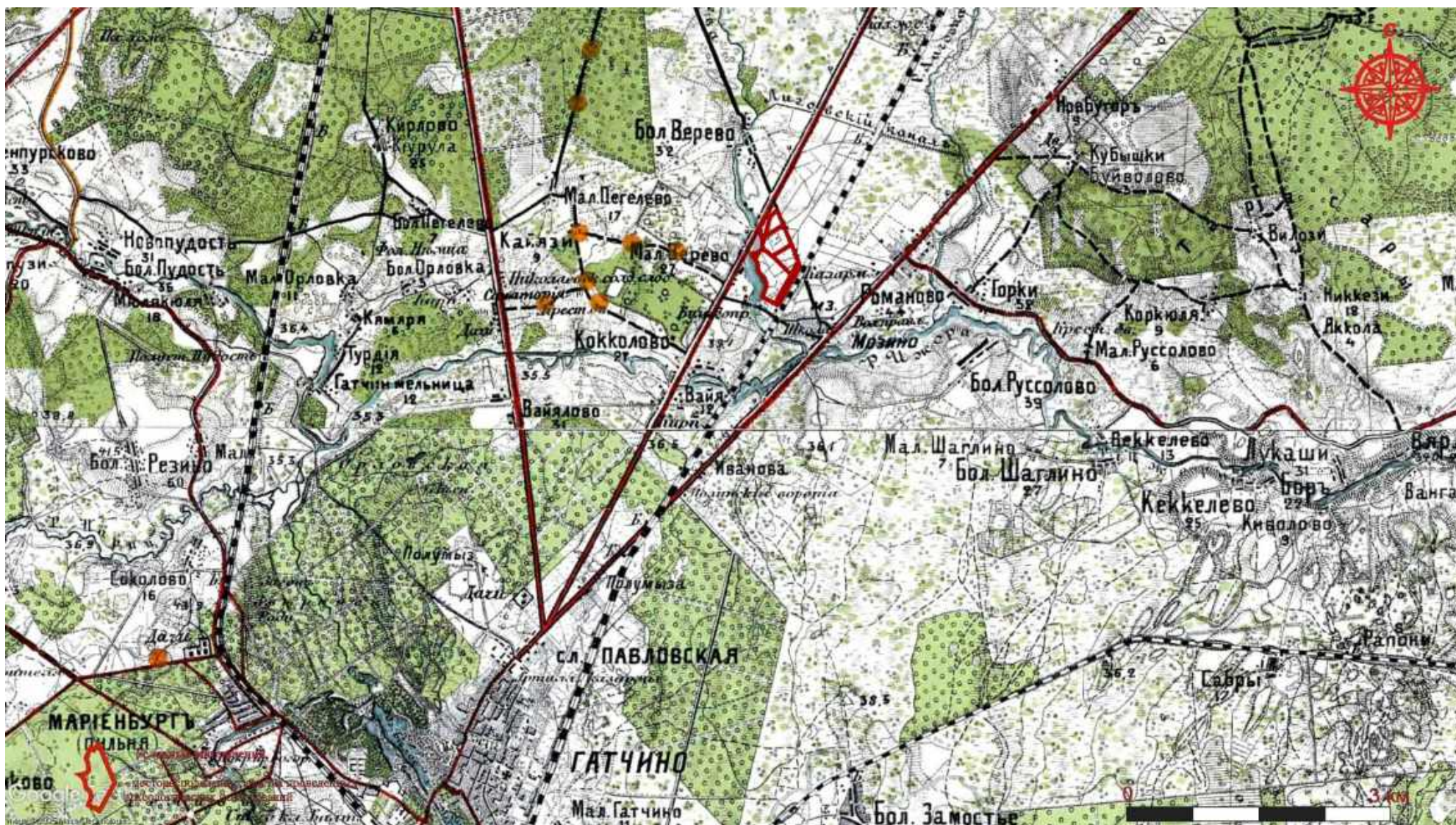


Рис. 11. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258.

Местоположение территории обследования на фрагменте двухверстовки Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 12. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на фрагменте аэрофотоснимков с немецких разведывательных самолетов времен Второй Мировой войны 1939 и 1942 гг. Использованы данные электронного ресурса <<http://www.etomesto.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

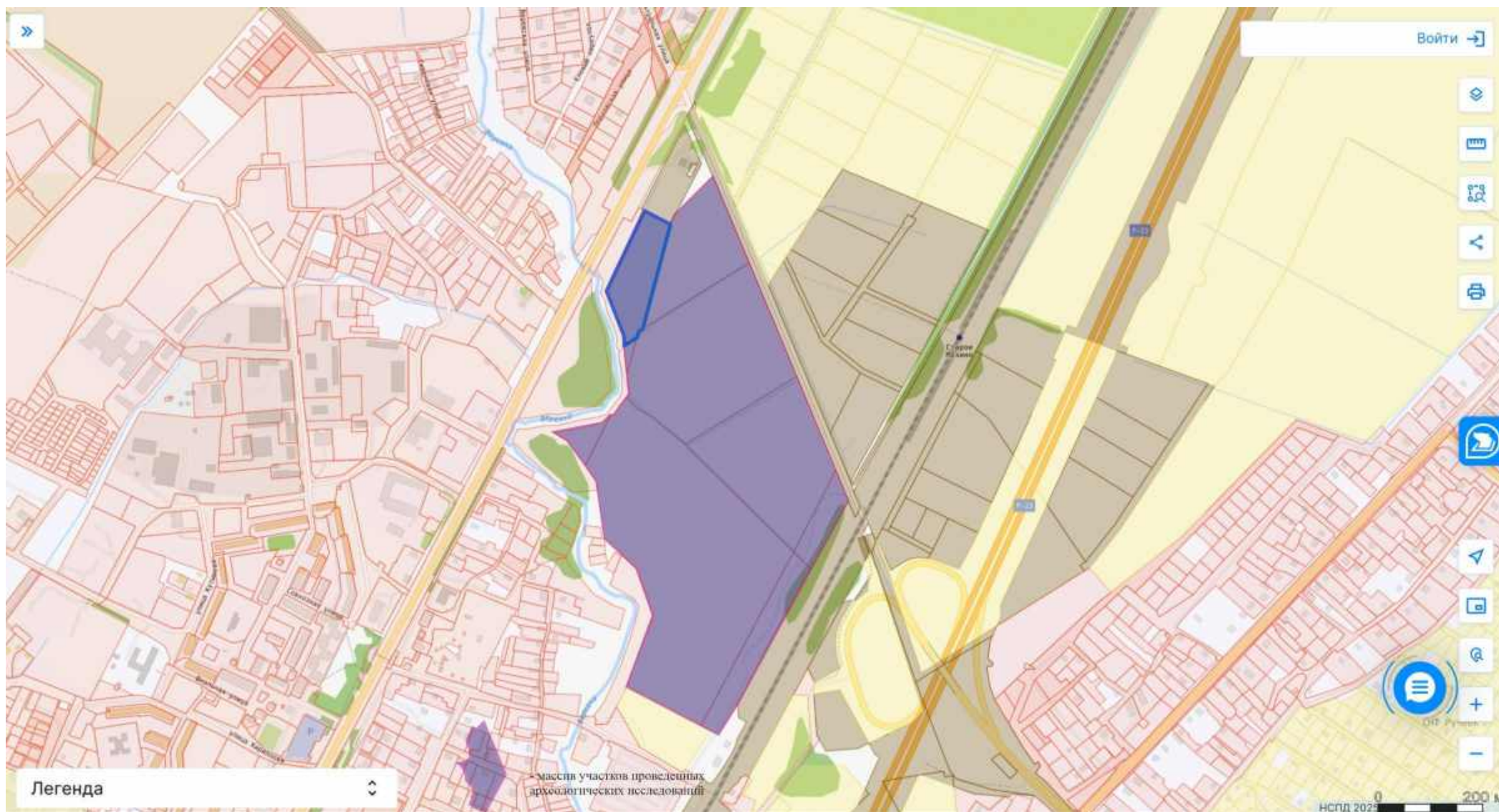


Рис. 13. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Использованы данные электронного ресурса: <<https://nspd.gov.ru/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 14. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение шурфа и зачистки на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <<https://www.google.ru/maps/>>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.

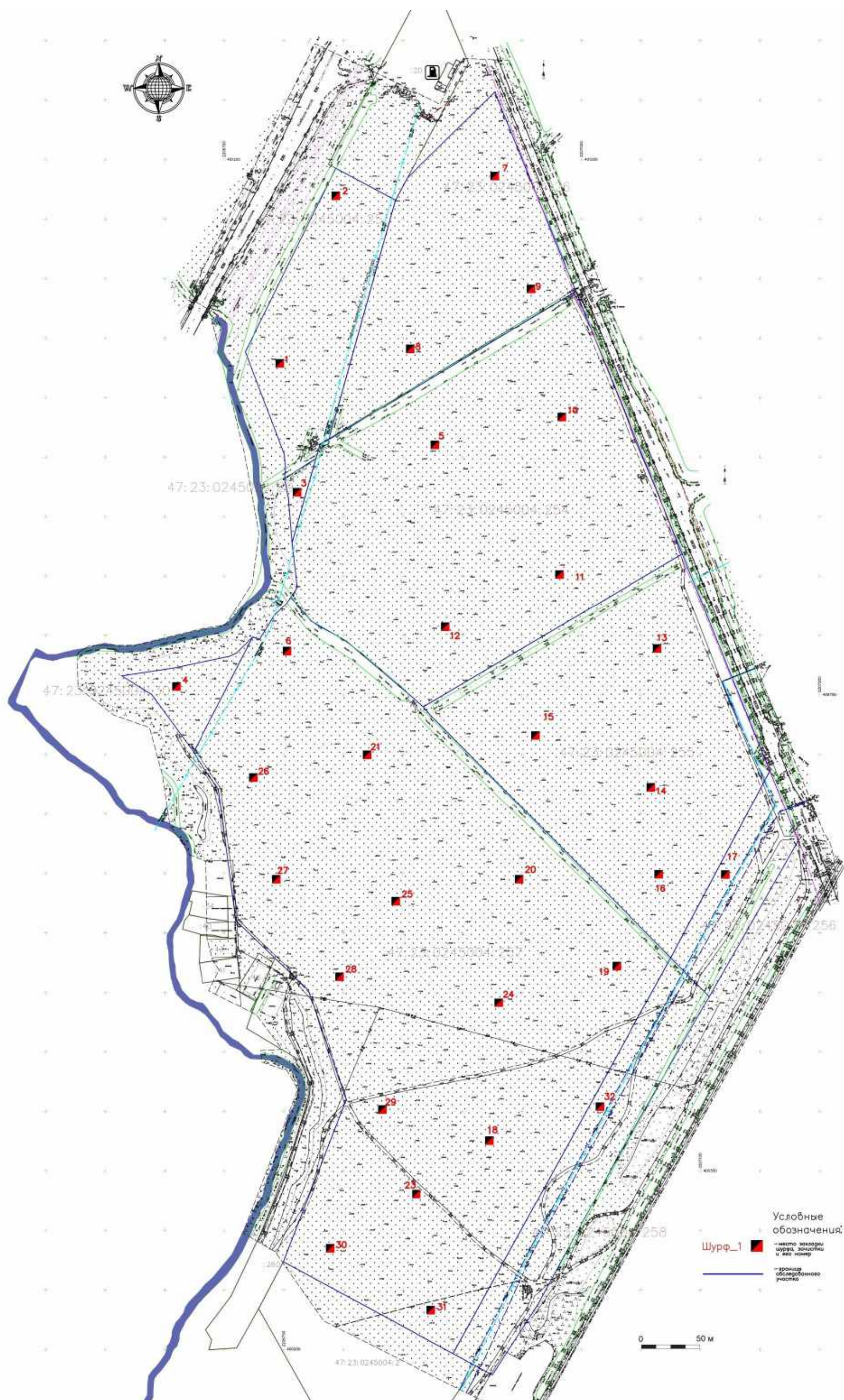


Рис. 15. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение шурфа и зачистки на топографической основе, предоставленной заказчиком.

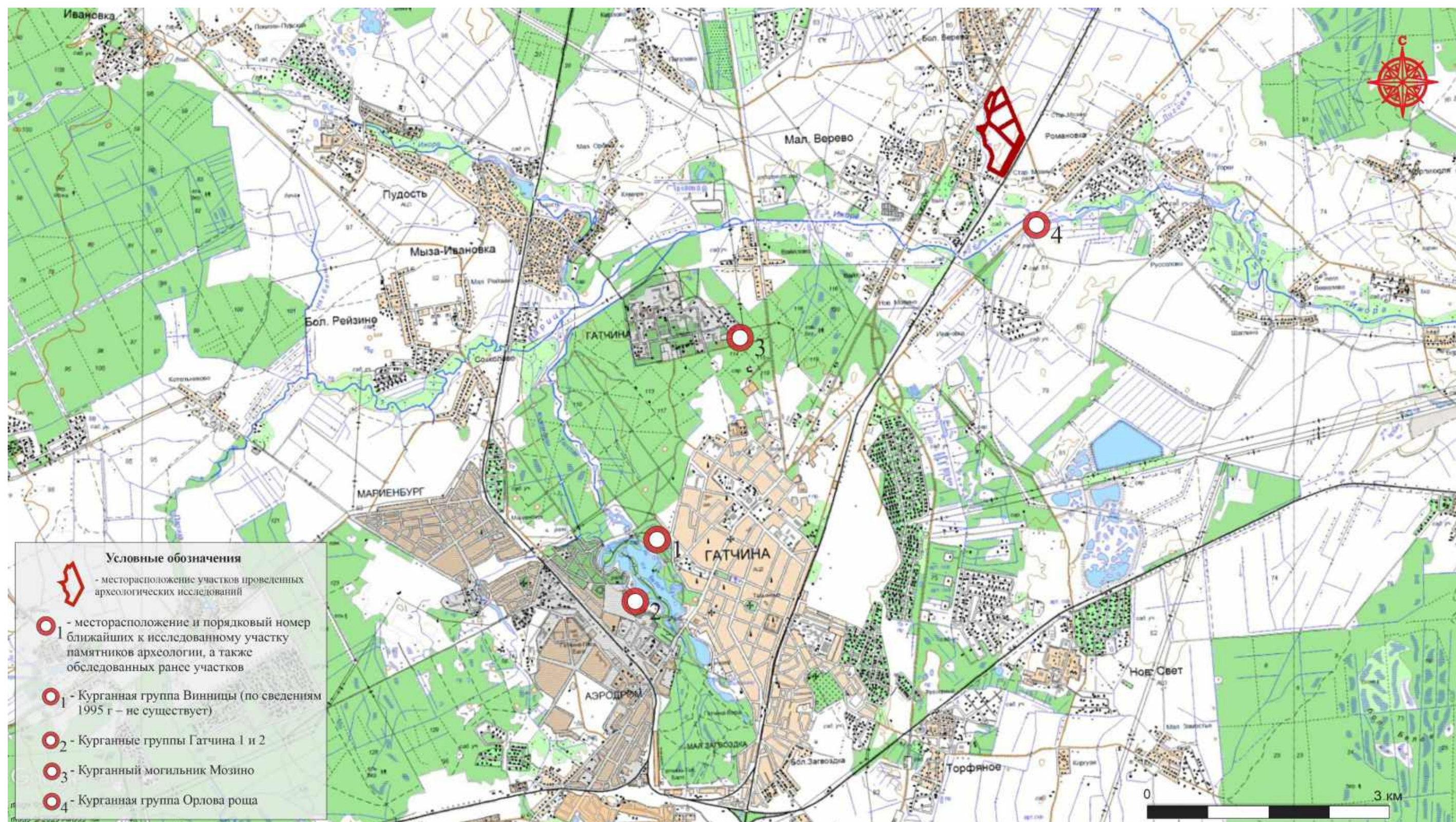


Рис. 16. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 17. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 29 июля 2025 г.



Рис. 18. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 1. Вид с ЮЮЗ.



Рис. 19. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 1. Вид с ЗСЗ.



Рис. 20. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 1. Вид с ВЮВ.



Рис. 21. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 2. Вид с ЗСЗ.



Рис. 22. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 2. Вид с ЮЮЗ.



Рис. 23. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 3. Вид с ЮЮЗ.



Рис. 24. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 3. Вид с ВЮВ.



Рис. 25. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 3. Вид с ССВ.



Рис. 26. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 4. Вид с ВЮВ.



Рис. 27. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЮВ.



Рис. 28. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 5. Вид с В.



Рис. 29. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 5. Вид с Ю.



Рис. 30. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 5. Вид с З.



Рис. 31. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 6. Вид с Ю.



Рис. 32. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 6. Вид с В.



Рис. 33. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 6. Вид с З.



Рис. 34. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 6. Вид с С.



Рис. 35. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 7. Вид с В.



Рис. 36. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 7. Вид с З.



Рис. 37. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 7. Вид с С.



Рис. 38. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 7. Вид с Ю.



Рис. 39. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 8. Вид с В.



Рис. 40. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 8. Вид с З.



Рис. 41. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 8. Вид с С.



Рис. 42. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 9. Вид с З.

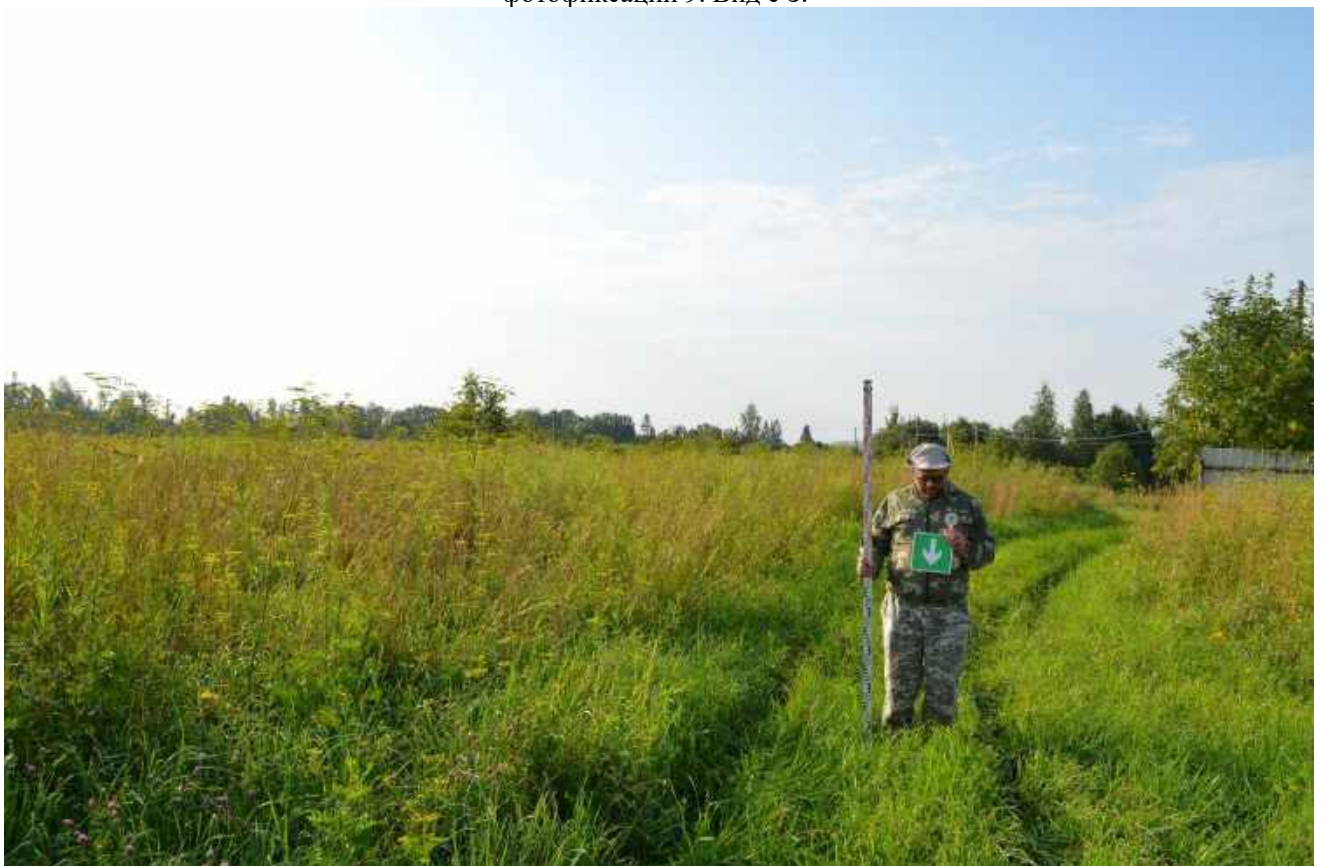


Рис. 43. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 9. Вид с ССЗ.



Рис. 44. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 9. Вид с Ю.



Рис. 45. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 10. Вид с З.



Рис. 46. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 10. Вид с ССВ.



Рис. 47. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Точка фотофиксации 10. Вид с Ю.



Рис. 48. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 49. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 50. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 1. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 52. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 53. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 54. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 55. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 56. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 57. Ленинградская обл., Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 2. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 58. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 59. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 60. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 61. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 62. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 63. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 3. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 64. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 3. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 65. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 3. Рекультивация. Вид с Ю.

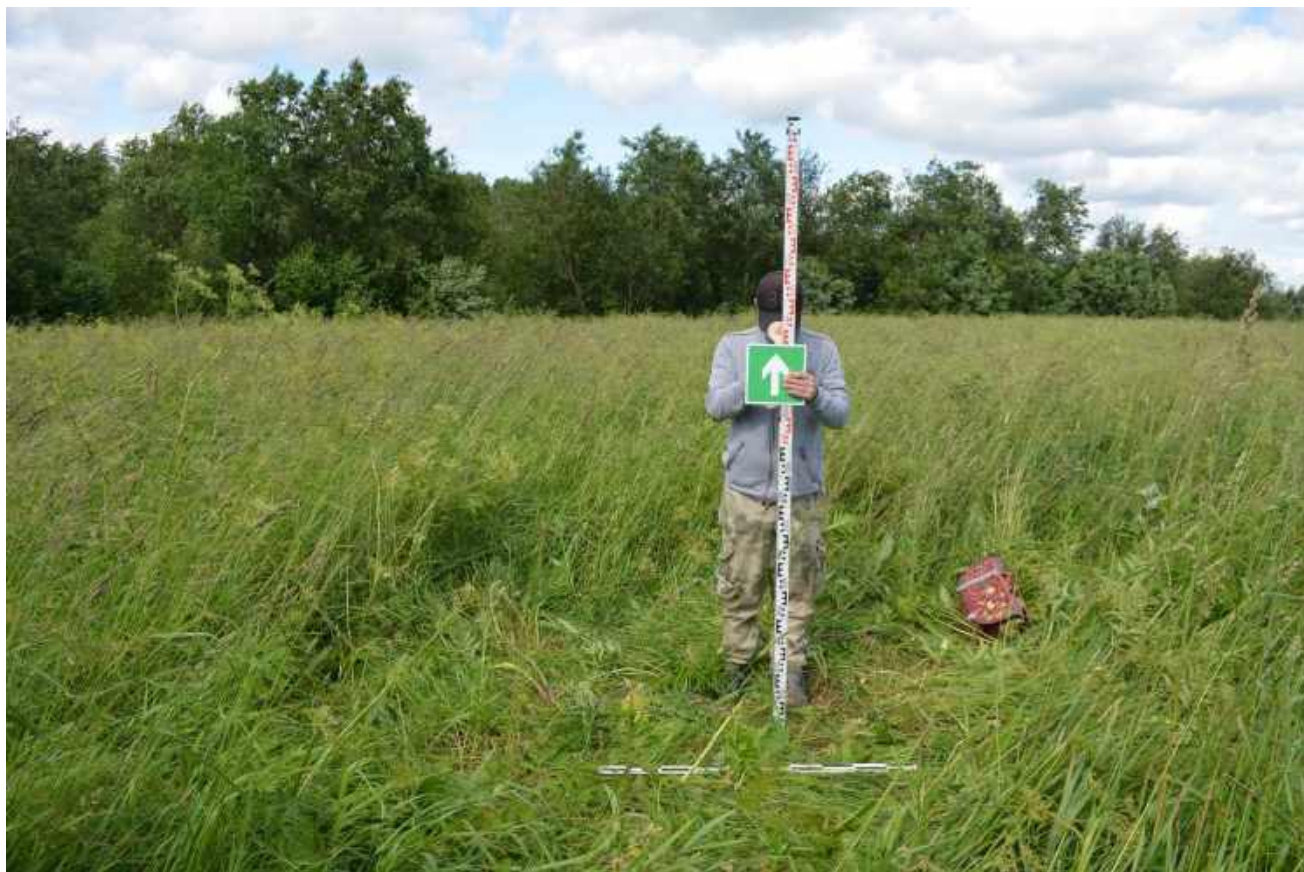


Рис. 66. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 4. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 67. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 4. Материк. Вид с Ю.



Рис. 68. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 4. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 69. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 4. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 70. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 4. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 71. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 4. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 72. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 73. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Материк. Вид с Ю.



Рис. 74. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 75. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 76. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 77. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 78. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 5. Находки.



Рис. 79. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 6. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 80. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 6. Материк. Вид с Ю.



Рис. 81. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 6. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 82. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 6. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.

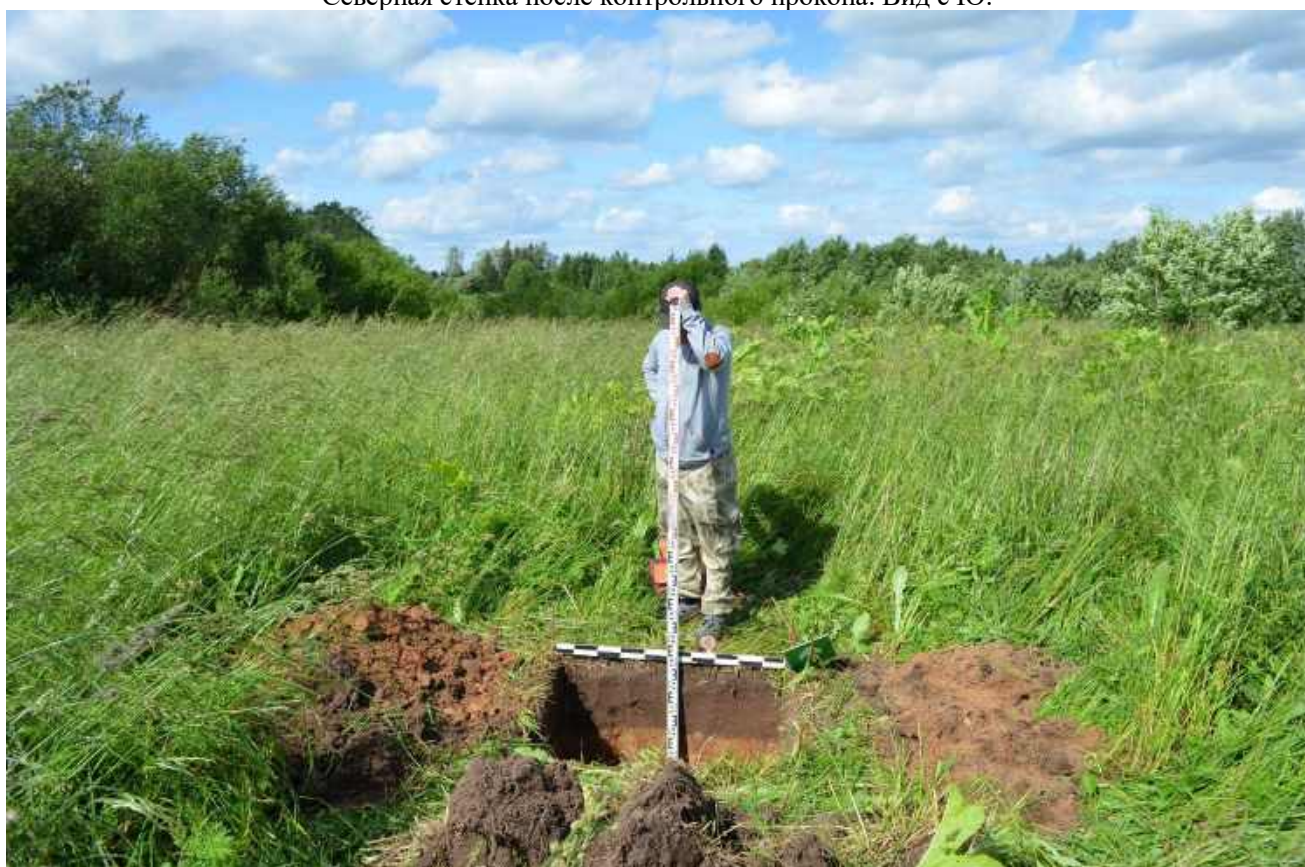


Рис. 83. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 6. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 84. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 6. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 85. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 7. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 86. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 7. Материк. Вид с Ю.



Рис. 87. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 7. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 88. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 7. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 89. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 7. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 90. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 7. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 91. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 8. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 92. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 93. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 8. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 94. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 8. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 95. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 8. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 96. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 8. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 97. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 9. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 98. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 9. Материк. Вид с Ю.



Рис. 99. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 9. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 100. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 9. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 101. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 9. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 102. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 9. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 103. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 10. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 104. Гатчинский м.о., Вережское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 10. Материк. Вид с Ю.



Рис. 105. Гатчинский м.о., Вережское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 10. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 106. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 10. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 107. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 10. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 108. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 10. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 109. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 11. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 110. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 11. Материк. Вид с Ю.



Рис. 111. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 11. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 112. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 11. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 113. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 11. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 114. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 11. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 115. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 12. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 116. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 12. Материк. Вид с Ю.



Рис. 117. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 12. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 118. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 12. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 119. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 12. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 120. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 12. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 121. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 13. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 122. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 13. Материк. Вид с Ю.



Рис. 123. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 13. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 124. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 13. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 125. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 13. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 126. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 13. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 127. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 14. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 128. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 14. Пятна на материке (мелиоративная канава). Вид с Ю.



Рис. 129. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 14. Материк после выборки заполнения. Вид с Ю.



Рис. 130. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 14. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 131. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 14. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 132. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 14. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 133. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 15. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 134. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 15. Материк. Вид с Ю.



Рис. 135. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 15. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 136. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 15. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 137. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 15. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 138. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 15. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 139. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 16. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 140. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 16. Материк. Вид с Ю.



Рис. 141. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 16. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 142. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 16. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.

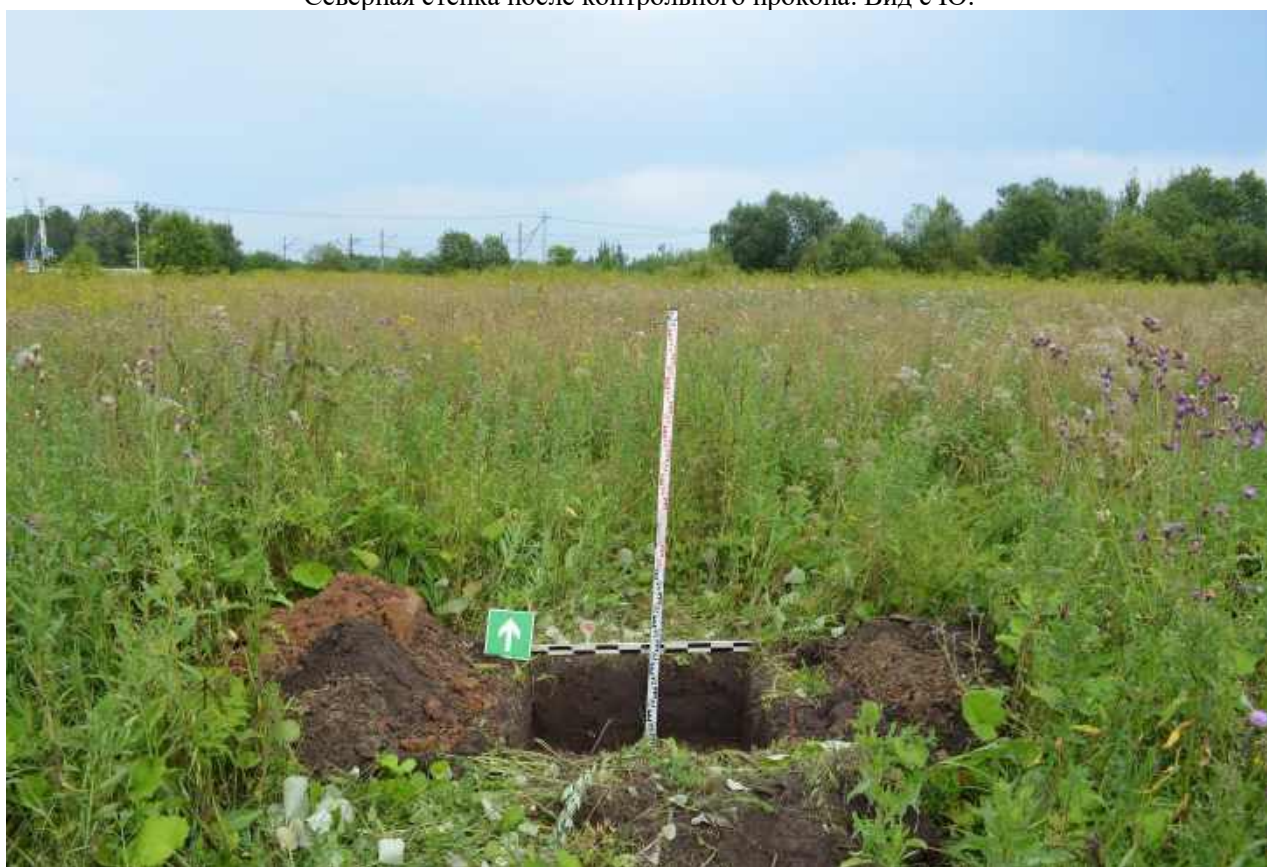


Рис. 143. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 16. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 144. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 16. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 145. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 17. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 146. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 17. Материк. Вид с Ю.



Рис. 147. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 17. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 148. Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 17. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 149. Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 17. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 150. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 17. Рекультивация. Вид с Ю.

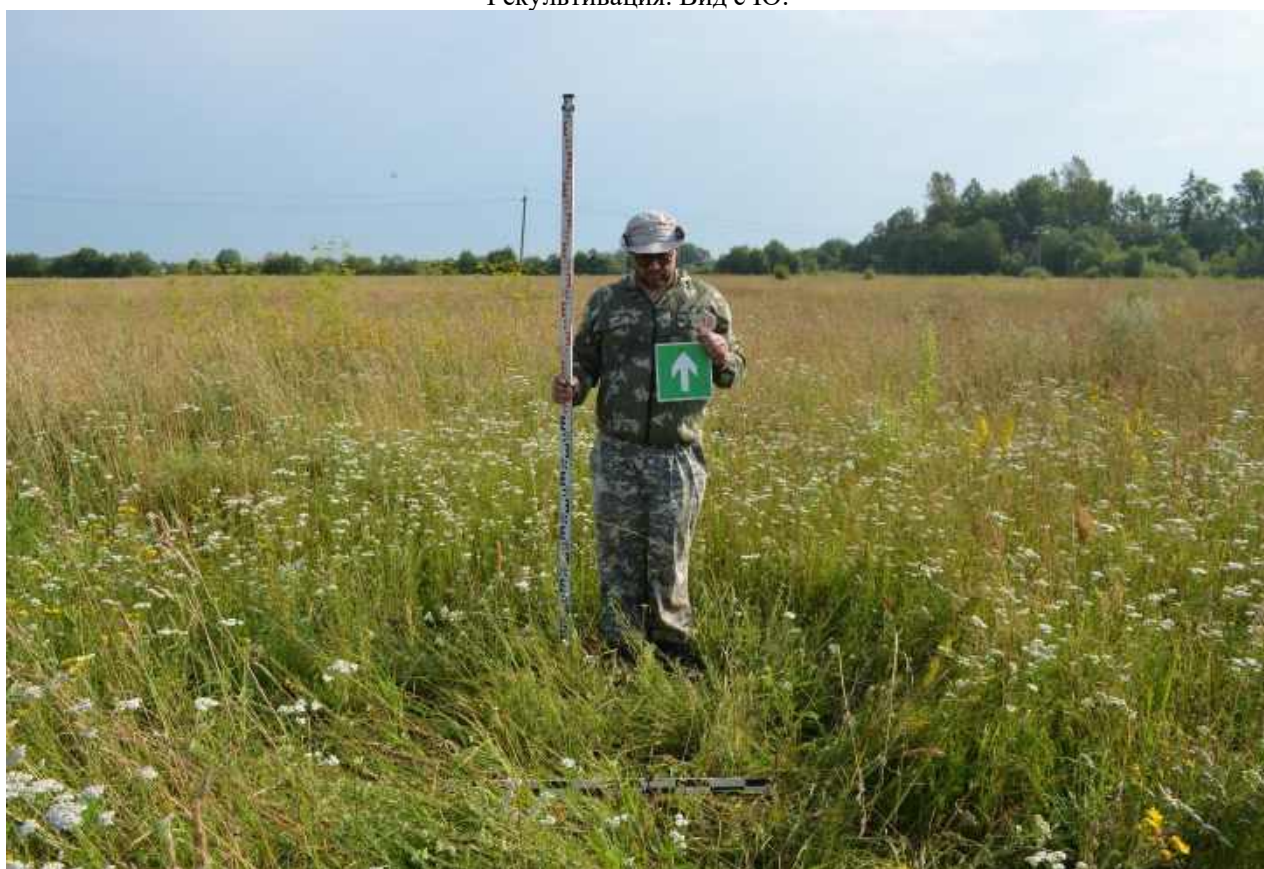


Рис. 151. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 18. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 152. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 18. Материк. Вид с Ю.



Рис. 153. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 18. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 154. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 18. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 155. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 18. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 156. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 18. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 157. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 19. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 158. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 19. Материк. Вид с Ю.



Рис. 159. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 19. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 160. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 19. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 161. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 19. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 162. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 19. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 163. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 20. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 164. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 20. Материк. Вид с Ю.



Рис. 165. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 20. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 166. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 20. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 167. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 20. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 168. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 20. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 169. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 21. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 170. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 21. Материк. Вид с Ю.



Рис. 171. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 21. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 172. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 21. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 173. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 21. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 174. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 21. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 175. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 22. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 176. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 22. Материк. Вид с Ю.



Рис. 177. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 22. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 178. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 22. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 179. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 22. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 180. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 22. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 181. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 23. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 182. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 23. Материк. Вид с Ю.



Рис. 183. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 23. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 184. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 23. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 185. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 23. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 186. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 23. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 187. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 24. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 188. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 24. Материк. Вид с Ю.



Рис. 189. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 24. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 190. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 24. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 191. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 24. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 192. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 24. Рекультивация. Вид с Ю.

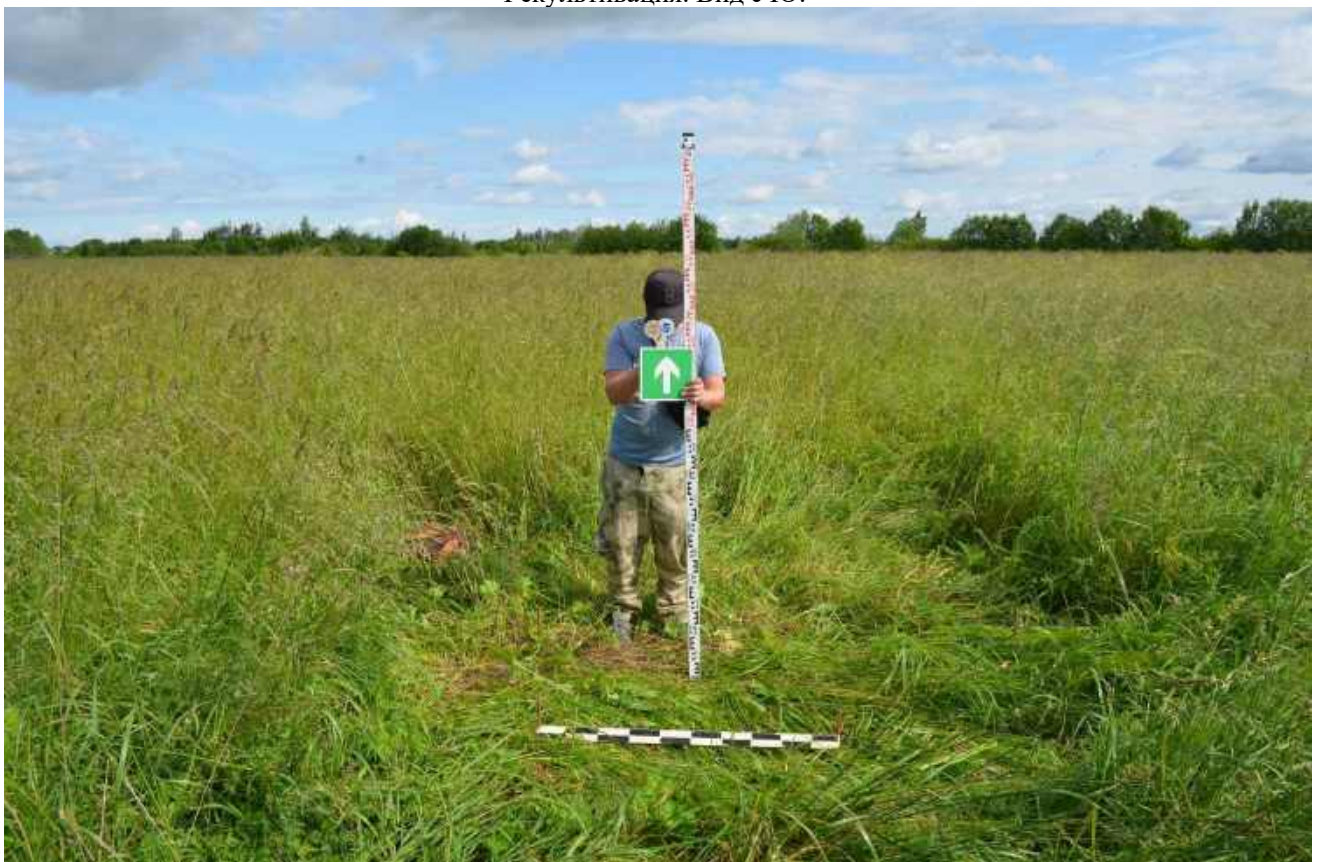


Рис. 193. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 25. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 194. Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 25. Материк. Вид с Ю.



Рис. 195. Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 25. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 196. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 25. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 197. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 25. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 198. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 25. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 199. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 26. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 200. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 26. Материк. Вид с Ю.



Рис. 201. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 26. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 202. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 26. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 203. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 26. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 204. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 26. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 205. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 27. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 206. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 27. Материк. Вид с Ю.



Рис. 207. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 27. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 208. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 27. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 209. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 27. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 210. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 27. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 211. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 28. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 212. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 28. Материк. Вид с Ю.



Рис. 213. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 28. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 214. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 28. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 215. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 28. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 216. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 28. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 217. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 29. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 218. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 29. Материк. Вид с Ю.



Рис. 219. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 29. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 220. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 29. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 221. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 29. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 222. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 29. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 223. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 30. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 224. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 30. Материк. Вид с Ю.



Рис. 225. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 30. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 226. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 30. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 227. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 30. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 228. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 30. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 229. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 31. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 230. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 31. Материк. Вид с Ю.



Рис. 231. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 31. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 232. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 31. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 233. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 31. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 234. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 31. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 235. Гатчинский м.о., Веревское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 32. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 236. Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 32. Материк. Вид с Ю.



Рис. 237. Гатчинский м.о., Веревокское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 32. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 238. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 32. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 239. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 32. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 240. Гатчинский м.о., Вереvское с.п., район д. Малое Верево, массив земельных участков с кадастровыми номерами: 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:26, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258. Шурф 32. Рекультивация. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02326094

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29,
47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256,
47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:07:0723001:827 в Ленинградской области;
под объекты «Реконструкция тепловых сетей в квартале 9ЮЧ, г. Пушкин»
в г. Санкт-Петербурге; «Реконструкция здания литеры Л, д. 9 по ул. Борисова,
г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40
Курортного района» по ул. Борисова, участок 18 в г. Сестрорецке
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 мая 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 20 мая 2025 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

042321



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02686463

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:26,
47:26:0606003:2566, 47:26:0606003:2568 в Ленинградской области;
78:11:0005606:8501, 78:42:0018312:23 в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 22 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 22 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 22 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

043692

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29, 47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256, 47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:23:0245004:26, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии Открытых листов на право производства полевых археологических работ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02326094

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29,
47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256,
47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:07:0723001:827 в Ленинградской области;
под объекты «Реконструкция тепловых сетей в квартале 9ЮЧ, г. Пушкин»
в г. Санкт-Петербурге; «Реконструкция здания литеры Л, д. 9 по ул. Борисова,
г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40
Курортного района» по ул. Борисова, участок 18 в г. Сестрорецке
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 мая 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 20 мая 2025 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

042321



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02686463

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:26,
47:26:0606003:2566, 47:26:0606003:2568 в Ленинградской области;
78:11:0005606:8501, 78:42:0018312:23 в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 22 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 22 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(подпись)

Дата 22 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

043692