

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

**Санкт-Петербург
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» августа 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Рестпроект». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 03 марта 2025 г. (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 марта 2025 года по 21 августа 2025 года (Приложение № 10: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Рестпроект» (195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1. ИНН 7839365421). Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 01753 от 03 июня 2014 г. Генеральный директор: Л.А. Ситникова.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.

Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), – **«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанная ООО «Рестпроект», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	02-09-2024 -СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	02-09-2024 -ПИ	Часть 1. Предварительные исследования.	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

1.2	02-09-2024 -ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	02-09-2024 -ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	02-09-2024-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	02-09-2024-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	02-09-2024-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	02-09-2024-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	02-09-2024-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	02-09-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	02-09-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	02-09-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4.1	02-09-2024- ЭОМ	Часть 4.1 Система молниезащиты.	
3.4.2	02-09-2024-ОВ	Часть 4.2. Система вентиляции	
3.5	02-09-2024-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.6	02-09-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), - *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.»*, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанной ООО «Рестпроект», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Представлено заказчиком:

- Проектная документация: *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.»*, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанная ООО «Рестпроект»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (ООО «Рестпроект») (Приложение №9);

- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 ноября 2023 г. №05-05/23-54 (Приложение №8);

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) на здание 15.09.2023г. (Приложение №6);

- Копия Постановления АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.02.2027 г. №37 «О присвоении нового адреса объекту культурного наследия регионального значения - «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.» в дер. Тервеничи Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Приложение №6);

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание церкви Покрова Божией Матери (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, дом № 30), Ситуационный план земельного участка здания церкви покровы Божией Матери, д. Тервеничи, ул. Нагорная 30; поэтажный план здания церкви покровы Божией Матери, д. Тервеничи, ул. Нагорная 30 (Приложение №5);

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (Леноблисполкома) №325 от 27.07.1987 г. (Приложение №4);

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Приложение №3).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Государственный архив Новгородской области (ГАНО), Российской национальной

библиотеки (РНБ), и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 7).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 7).

Получено от заказчика входе проведения экспертизы:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) на здание от 18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124208952 (Приложение № 6).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архивные и библиографические источники, интернет-ресурсы:

1. Государственный архив Новгородской области (ГАО):
Ф.489. Оп.1 Д.3225. Л. 201-201 об, 202-202 об, 203 об, 204 об.
Ф.480. Оп.1 Д.3932. Л. 326-326 об, 327 об, 328 об, 329-329 об, 330 об.
Ф.480. Оп.1 Д.3225. Л. 177-177 об, 178 об, 179 об.
Ф.480. Оп.1 Д.4297. Л. 294-294 об, 295 об, 296 об, 297-297 об, 298 об.
Ф.480. Оп.1 Д.3225. Л. 186-186 об, 187 об, 188 об.
Ф.480. Оп.1 Д.4297. Л.308-308 об, 310 об, 311 об.
2. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.» (Союз реставраторов Северо-Запада, 2018г.)
3. Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>
4. Сайт «Глобус Санкт-Петербургской митрополии»: <https://globus.aquaviva.ru/pokrovo-tervenicheskii-zhenskiy-monastyr>
5. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объекта экспертизы - «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Аলেখовщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (Леноблисполкома) №325 от 27.07.1987 г. (Приложение №4).

Адрес согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (Леноблисполкома) №325 от 27.07.1987 г.: Ленинградская область, Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Лодейнополюский район, дер. Тервеничи (Приложение №4). Местонахождение объекта культурного наследия: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (Постановление АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.02.2027 г. №37 «О присвоении нового адреса объекту культурного наследия регионального значения - «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.» в дер. Тервеничи Алеховщинского сельского поселения Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области (Приложение №6).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) утвержден Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Приложение №3).

В настоящее время объект экспертизы - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), находится в ведении Религиозной организации Покрово-Тервенический женский монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложение №№6, 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Упоминание о Тервеническом погосте содержится в русских летописях начала XII в. Впервые Тервенический погост упоминается в 1137 г. в «Уставе о церковных даях» новгородского князя Святослава Ольговича. Первый храм, построенный в 1574г. с приделом Покрова Богородицы, был освящен во имя Архангела Михаила, и погост получил название «Михайловский». При этом, земля Михайловского погоста принадлежала по документам новгородскому монастырю Святого Антония Римлянина. В лучшие времена Михайловскому погосту принадлежало 2000 деревень. Однако, после двадцатилетней войны со Швецией в начале XVIII в. за погостом осталось около 20 деревень и пустошей.

В Тервеничах никогда не было монастыря, но было несколько храмов и множество часовен. Известно, что они были деревянными и часто горели. Установлено, что в Тервеничах стоял деревянный храм Успения Пресвятой Богородицы. Он существовал как придел в храме во имя Архангела Михаила. В 1861 г. на месте деревянного Успенского храма

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

был построен каменный с тем же названием. Храм был выстроен на средства местных жителей. В 1865 г. строительство было закончено, храм освятили.

После трагических событий октября 1917 г. храмы и часовни в Тервеничах были закрыты.

В 1935 г. был закрыт храм Успения Пресвятой Богородицы. После прекращения богослужений в церкви устроили клуб, потом склад зерна, затем склад удобрений. В процессе переустройства церкви под клуб храм утратил исторические интерьеры и колокольню.

В 1980-е гг. храм пришел в полное запустение, кровля храма и заполнения оконных проемов были утрачены.

К 1990 г. из всех церковных сооружений в Тервеничах сохранился только один полуразрушенный каменный храм. Установлено, что это храм Успения Божией Матери (Успенский), построенный в 1865 г.

Покрово-Тервенический женский монастырь

Отправной точкой в истории создания монастыря в Тервеничах было сестричество, сформировавшееся на базе православной общины при храме Святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии в Ленинграде.

Покрово-Тервенический женский монастырь основан с благословения Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Иоанна как Свято-Покровское сестричество храма Свв. мцц. Веры, Надежды, Любви и матери их Софии.

1 июня 1991 г. будущие насельницы обители во главе с ее основателем и духовником иеромонахом Лукианом (Куценко), ища место для монастыря, впервые посетили развалины приходского Успенского храма села Тервеничи. Летом того же года по благословению Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Иоанна (Снычёва) в Тервеничах было образовано Покровское сестричество. Началось строительство монастырского комплекса.

Первая монахиня была пострижена в Тервеничах 13 октября 1991 г. с именем София, вторая – в храме Святых мучениц под новый год с именем Вера.

17 апреля 1997 г. решением Священного Синода Русской православной церкви сестричество получило статус женского Покрово-Тервенического монастыря. В 2000 г. главный монастырский храм был полностью восстановлен. Роспись церкви осуществлялась иконописцами обители в 1990-2000 гг.

В настоящее время монастырь, кроме главного – Покровского храма, имеет два малых храма: трапезный храм Успения Богородицы и пещерный храм Киево-Печерских святых. Кроме того, в обители имеется четыре часовни: Троицкая, часовня над святым источником, часовня Св. вмч. Георгия Победоносца, часовня Воскресения Христова на монастырском кладбище. В монастыре имеются два келейных корпуса, настоятельский корпус, здания монастырской лавки и мастерских. Вокруг территории обители установлена каменная ограда. Помимо этого, открыт монастырский скит в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» в д. Пирозеро. В обители имеются иконописная и швейная мастерские. Сестры имеют огородное хозяйство, и молочную ферму. В настоящее время в Санкт-Петербурге действует подворье женского монастыря - церковь Святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии, а также подворье при Свято-Троицком Александра Свирского монастыре с часовней Тервенической иконы Божией Матери.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположен в Ленинградской области, в Лодейнопольском районе (Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30). Это –

интересный памятник архитектуры, он имеет интересную историю и важное средообразующее значение.

Храм Покрова Богородицы расположен на самой высокой горе тервенической земли. Церковь - четырехстолпная, с цилиндрическим крестовым ходом на подпружных арках, одноглавая, трехапсидная. Состоит из притвора с одноярусной колокольной со шпилем, вытянутой по оси восток-запад трапезной под двускатной кровлей, к которой примыкают северный и южный приделы под пониженной односкатной кровлей, основного объема с трансептом и трехапсидной алтарной части. Длительное время церковь находилась в аварийном состоянии (была утрачена колокольня, кровля и интерьер церкви, штукатурная отделка фасадов). Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» - главный монастырский храм Покрово-Тервенического женского монастыря был полностью восстановлен в 2000 г.

По своей конструктивной схеме здание с несущими поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается массивностью стен и формой самого здания. Фундаменты - бутовые из булыжника на известковом вяжущем растворе, отмостка цементная. Стены основного объема здания выполнены из старого красного глиняного полнотелого кирпича с докомпановкой, кладка колокольни восстановлена из более позднего кирпича, стены северного и южного приделов - поздние, устроены из бревен, снаружи и внутри выложены кирпичом.

Цокольная часть фасадов - современная, выполнена штукатурным раствором на цементном вяжущем по штукатурной сетке, окрашена. Цокольная часть покрыта современными листами с выступающими и плоскими фальцами из оцинкованного кровельного железа без покраски.

Фасады храма гладко оштукатурены и окрашены. Элементы архитектурного декора - штукатурные (в виде поясков, венчающего карниза, пилястр, обрамление окон и дверей).

Стропильная система - деревянная. Кровля церкви - двускатная над трапезной и трансептом центрального объема, односкатная над приделами, над алтарной частью - вальмовая и конха (апсиды).

Водоотведение с кровли дождевой влаги неорганизованное (с лотками на плоских кровлях, водосточные трубы отсутствуют).

Окрытия на выступающих деталях фасадов здания - современные выполнены из современного оцинкованного кровельного железа (без покраски).

Крыльцо главного входа - со ступенями из плит (пкты - современные, пестро-серый керамогранит). Над входом установлен современный металлический козырёк (из чёрного металла с покраской), поддерживаемый столбами из черного металла.

Входные двери - современные, металлические

Оконные заполнения - деревянные, современные (из древесины хвойных пород дерева, окрашены). В оконных проемах установлены решётки из современного чёрного металла (техническая сталь), покрашены современной краской чёрного цвета.

Перекрытия в здании церкви - плоские, сводчатые. Плоские в северном, южном приделах и в колокольне; в алтарной и центральной частях, трапезной и притворе - сводчатые. Полы - гранитные плиты. В храме имеется настенная живопись (не историческая, современная). Роспись церкви была выполнена иконописцами обители в 1990-2000 гг.

Имеется наружная ж/б крыльцо (позднее). В здании устроена внутренняя металлическая на колокольню (поздняя, не историческая).

Здание храма оснащено следующими инженерными системами: отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пожарной сигнализацией и вентиляцией; беспроводной интернет.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	02-09-2024 -СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	02-09-2024 -ПИ	Часть 1. Предварительные исследования.	
1.2	02-09-2024 -ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	02-09-2024 -ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	02-09-2024-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	02-09-2024-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	02-09-2024-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	02-09-2024-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	02-09-2024-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	02-09-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	02-09-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	02-09-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4.1	02-09-2024- ЭОМ	Часть 4.1 Система молниезащиты.	
3.4.2	02-09-2024-ОВ	Часть 4.2. Система вентиляции	
3.5	02-09-2024-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.6	02-09-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации	

разработана ООО «Рестпроект» на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 ноября 2023 г. №05-05/23-54 (Приложение №8).

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами,
 Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования») и представлена материалами предварительных работ, комплексных научных исследований, проектной документацией.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

В Томе 1.1. Часть 1. «Предварительные исследования» (Шифр: 02-09-2024-ПИ)

представлены результаты предварительных исследований. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия; проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация; составлены: Акт определения физического объема объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный округ, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30; Акт определения категории сложности памятников истории и культуры; Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.»; Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Рестпроект» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 16 сентября 2024 года.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

На фасадах:

1. Демонтаж стен и крыш северного и южного приделов;

2. Устройство стен приделов из кирпича с восстановлением исторических габаритов оконных проемов и высоты стен;
3. Восстановление стропильной системы и кровли над приделами;
4. Расчистка фасадов от штукатурной отделки стен с красочными слоями до кирпичной кладки;
5. Реставрация кирпичной кладки стен фасадов здания;
6. Восстановление штукатурной отделки стен;
7. Устройство цоколя из известнякового камня;
8. Финишная покраска штукатурки;
9. Ремонт деревянных элементов фасадов здания церкви; ремонт досок потолка колокольни;
10. Замена окон и наружных дверей;
11. Устройство молниезащиты и системы вентиляции;
12. Ремонт элементов фасада из черного металла (решетки на окнах, козырёк западного фасада);
13. Монтаж металлических оцинкованных окрытий выступающих деталей фасадов и устройство водосточных труб с воронками; частичная замена стропильной системы, частичная замена окрытия (в том числе замена кровельного окрытия куполов колокольни и барабана), устройство завывдривания металла, окраска;
14. Устройство крыльца с козырьком у южной апсиды;
15. Ремонт отмостки.

В интерьере:

1. Расчистка стен и сводов от штукатурной отделки с красочными слоями до кирпичной кладки;
2. Реставрация кирпичной кладки;
3. Восстановление штукатурной отделки;
4. Нанесение отделочных покрытий на штукатурку;
5. Ремонт дверных заполнений;
6. Ремонт металлической лестницы колокольни.

Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Томе 1.2. Часть 2. «Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ» (Шифр: 02-09-2024-ФФ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

В Томе 1.3. Часть 3. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 02-09-2024-ИРД) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, а также техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов и документов технического учета, копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией (*Том 2.1. Раздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 02-09-2024-КНИ.1*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2. - Раздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры». Шифр: 02-09-2024-КНИ.2*.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

По результатам обмерных работ составлены обмерные чертежи частей и элементов фасадов и интерьеров здания с указанием размеров и высотных отметок, архитектурных деталей.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, ООО «Рестпроект» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта: инженерно-техническое обследование, в том числе инженерных сетей, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел 2. Комплексные научные исследования).

Результаты инженерно-технического обследования текущего технического состояния строительных конструкций представлены в *Томе 2.3 – Раздел. 2. Часть 3. «Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия» (Шифр: 02-09-2024-КНИ.3)*.

В ходе освидетельствования конструкций зафиксированы дефекты и повреждения, составлена ведомость дефектов и повреждений, картограммы дефектов и повреждений.

По результатам инженерно-технических исследований строительных конструкций объекта культурного наследия определено следующее:

В отношении фундаментов и отмостки

Фундаменты – бутовые из булыжника на известковом вяжущем растворе. В ходе обследования было вскрыто 2 разведочных шурфа с западной и северной стороны фасада.

Отмостка - цементная.

При обследовании дефектов фундаментов и отмостки не выявлено.

Техническое состояние фундаментов – **работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

В отношении цоколя

Цокольная часть фасадов - современная, выполнена штукатурным раствором на цементном вяжущем по штукатурной сетке, окрашена. Цокольная часть покрыта современными листами с выступающими и плоскими фальцами из оцинкованного кровельного железа без покраски.

Основными повреждениями цокольной части являются: многочисленные сетчатые трещины штукатурного слоя, вертикальные протяжённые конструктивные трещины, бухтение и отслоение штукатурного слоя, биопоражения, загрязнения, примыкание металлического окрытия к штукатурке стен фасадов выполнено без подвыдревания, герметизировано герметиком, который разрушился, потрескался и усох.

Техническое состояние цокольной части – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

В отношении стен

Стены основного объема здания выполнены из старого красного глиняного полнотелого кирпича с докомпановкой, кладка колокольни восстановлена из более позднего кирпича, стены северного и южного приделов поздние, устроены из бревен D=200мм, снаружи и внутри выложены кирпичом.

Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Элементы архитектурного декора штукатурные в виде поясков, венчающего карниза, пилястр, обрамление окон и дверей.

В ходе обследования выполнено два вскрытия отделочного слоя: наружной стены и изнутри помещения юго-западного придела.

Основными повреждениями стен являются: многочисленные утраты штукатурного слоя внутри и снаружи церкви, оголение кирпичной кладки; поверхностная деструкция и расслаивание кирпичей, высолы, мелкие трещины; сколы и механические повреждения поверхности кирпича; загрязнения; покрасочные слои на кирпиче; кирпичная кладка и штукатурка на многих участках фасадов сильно увлажнена, следы увлажнения бруса и биопоражения внутри кирпичной стены придела, также значительные следы биопоражений в алтарной зоне, в зоне колокольной и в бойлерной на стенах и потолках.

Техническое состояние стен здания – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2024, состояние штукатурной отделки – **аварийное**.

В отношении перекрытий

Перекрытия - плоские, сводчатые (плоские в северном, южном приделах и в колокольне; в алтарной и центральной частях, трапезной и притворе – сводчатые).

В ходе обследования выполнено вскрытие потолка под совмещенной кровлей придела.

Вскрытием установлено, что штукатурная отделка потолка выполнена по сетке на деревянные доски, которые закреплены на бруски, далее утеплитель – пенопласт.

Основными повреждениями перекрытий являются: многочисленные усадочные сетчатые трещины штукатурной отделки. По углам, на сводах и перекрытиях присутствуют плотные сажистые отложения, потеки, следы протечек. Перекрытия переувлажнены.

Техническое состояние перекрытий – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

В отношении крыши

Стропильная система - деревянная, кровля церкви двускатная над трапезной и трансептом центрального объема, односкатная над приделами, над алтарной частью – вальмовая и конха (апсиды), окрытие – кровельный оцинкованный металл; водосток организован без водосточных труб.

Основными повреждениями крыши являются: поверхностная коррозия, утраты фрагментов элементов, изломы и деформация металла, отдельные покрытия установлены без завывдривания; водосточные трубы отсутствуют, следы увлажнения стропильной системы.

Техническое состояние крыши – **ограниченно-работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

В отношении оконных и дверных заполнений

- Оконные заполнения – деревянные, современные из древесины хвойных пород дерева, окрашены.

Основными повреждениями оконных заполнений являются: деструкция и разрушения многих горизонтальных деревянных элементов рам, деструкция красочного слоя (шелушения, отслоения), загрязнения, следы биопоражений.

Техническое состояние оконных заполнений – **удовлетворительное**.

- Дверные заполнения наружные - современные металлические, окрашены, внутренние – деревянные.

Основными повреждениями дверных заполнений являются: коррозия, выгорание пигмента окраски, загрязнения. Внутренние двери без дефектов.

Техническое состояние дверных заполнений – **удовлетворительное**.

В отношении лестниц

- Внутренняя металлическая на колокольню.

Основными повреждениями лестницы являются: поверхностная коррозия, загрязнения.

Техническое состояние лестницы – **работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации рекомендуется: обработка антикоррозионными составами, восстановление окрасочного слоя лестницы.

- Наружная бетонная лестница.

Основными повреждениями являются высолы, сколы плитки и отсутствие ограждения.

Техническое состояние лестницы – **работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации рекомендуется заменить отделочную плитку и смонтировать ограждения.

В отношении крыльца

Крыльцо главного входа со ступенями из современных плит пестро-серого керамогранита, над входом установлен современный металлический козырёк из чёрного металла с покраской, поддерживаемый столбами из черного металла.

Входные двери современные металлические

Основными повреждениями крыльца являются: сколы на плитках, загрязнения, биопоражения.

Техническое состояние крыльца – **работоспособное** по ГОСТ 31937-2024.

В отношении инженерных сетей

Здание оборудовано сетями отопления (водяное радиаторное), холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пожарной сигнализацией и вентиляцией; беспроводной интернет. Состояние инженерных сетей работоспособное (за исключением системы вентиляции, состояние которой аварийное).

Для дальнейшей безопасной эксплуатации рекомендуется выполнить молниезащиту, оборудовать здание системой приточно-вытяжной вентиляции.

Таким образом, по результатам выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел 2. Часть 4. «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»*. Шифр: **02-09-2024-КНИ.4**

Указанные обследования проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

В результате проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам установлено следующее:

Дефекты фасадов здания церкви

- Состояние открытой кирпичной кладки: поверхностная деструкция и расслаивание кирпичей разной степени интенсивности, белые высолы, мелкие трещины; сколы и механические повреждения поверхности кирпича; загрязнения; покрасочные слои на кирпиче.

- Состояние кладочного раствора: деструкция и крошение разной степени интенсивности; высолы; разуплотнение и растрескивание; есть красочные слои на кладочном растворе, белые высолы.

- Кирпичная кладка и штукатурка на многих участках фасадов сильно переувлажнена.

Рекомендуется реставрация кирпичной кладки: устранение конструктивных трещин в кирпичной кладке стен и цоколя, расчистка от несохраняемых частей кирпичей, целых кирпичей и кладочного раствора, биоцидная обработка расчищенной поверхности кирпичной кладки стен и сводов интерьеров здания церкви, вычинка кирпичной кладки, устранение дефектов поверхности кирпичей методом мастиковки минеральным камнезаменителем, восстановление кладочного раствора в местах расчистки и утрат.

- Штукатурка фасадов современная прочная цементно-известковая темно-серого цвета разной толщины. В местах разрушения под цементной штукатуркой наблюдается старая тонкая известковая штукатурка песочного цвета с красками жёлтого оттенка. Старая штукатурка отличается по цвету и прочности от современной верхней штукатурки. Верхняя цементная штукатурка более прочная и жёсткая и местами более тонкая, чем нижняя старая известковая штукатурка. Верхнюю современную штукатурку наносили прямо по старой штукатурке. На колокольне участки кирпичной кладки без штукатурки покрашены краской прямо по кирпичной кладке. Кирпичная кладка технических помещений северного и южного приделов новая, восстановленная. Штукатурка северного и южного приделов выполнена на цементном вяжущем прямо по новой кирпичной кладке, штукатурка очень прочная и хрупкая. Штукатурка покрашена современной синтетической полимерной краской белого цвета.

Дефекты штукатурки: очень много утрат штукатурки с обнажением кирпичной кладки, бухтение при простукивании, отслоение от кладки; многочисленные ветвистые протяжённые вертикальные со смещением трещины, а также многочисленные сетчатые и узловые штукатурные трещины, поражения зелёными водорослями в местах усиленного намокания, уличные пылевидные загрязнения. На штукатурке и кирпичной кладке западного фасада есть высшая растительность в виде куста.

- Характерные дефекты красочного слоя на синтетическом связующем штукатурки: деструкция, шелушение на многих участках фасадов, отслоение, пятнистость, биопоражение зелёными водорослями.

Одной из главных причин появления многочисленных трещин верхней штукатурки, размягчения, деструкции и запаривания нижней известковой штукатурки, засаливания и разрушения кирпичной кладки, высокой влажности кирпичной кладки (кирпичная кладка очень плохо и долго высыхает) является применение цементно-известковой современной малопаропроницаемой прочной штукатурки с многочисленными полимерными малопаропроницаемыми синтетическими красками.

- Цокольная часть фасадов выступает от плоскости фасада, современная, выполнена штукатурным раствором на цементном вяжущем по штукатурной сетке, штукатурка покрашена современной краской серого цвета с синим оттенком на синтетическом связующем. Цокольная часть покрыта современными листами с выступающими и плоскими фальцами из оцинкованного кровельного железа без покраски. Металлическое покрытие дополнительно закреплено к основе и к кирпичной кладке саморезами. Примыкание металлического покрытия к штукатурке стен фасадов выполнено без подвыдревания, герметизировано герметиком, который разрушился, потрескался и усох.

Состояние штукатурки с краской цокольной части: многочисленные сетчатые трещины штукатурного слоя, вертикальные протяжённые конструктивные трещины, бухтение и отслоение штукатурного слоя, биопоражения в виде грибка и водорослей на красочном слое, уличные загрязнения от брызг отмостки.

- Ступени и площадка крыльца облицованы современными плитами керамогранита и тротуарной плиткой. Состояние крыльца: мелкие сколы на плитках, загрязнения, биопоражения, потертости.

Ступени крыльца у южной апсиды не соответствуют современным нормативам, отсутствуют перила и козырек.

- Карнизы кровли основного объёма здания церкви и приделов выполнены из современной деревянной вагонки хвойной породы и покрашены синтетической современной краской белого цвета. Карнизная часть светового барабана и основание шпиля колокольни обшиты досками их хвойных пород дерева, которые покрашены краской белого цвета на синтетическом связующем. Подшивка открытой части колокольни выполнена из современных досок хвойных пород дерева без краски.

- Состояние деревянной отделки с краской: деструкция красочного слоя (шелушения и отслоение) разной степени, растрескивание и деформация отдельных досок, посерение и почернение древесины досок без краски.

- Состояние деревянной отделки без краски: сильное поражение зелеными водорослями и пестроцветными грибами, посерение древесины, растрескивание, пятна замирования конденсатной влаги, ржавые шляпки гвоздей и саморезов.

- Оконные заполнения современные деревянные из хвойных пород дерева, покрашены краской белого цвета на синтетическом связующем. Состояние древесины и краски оконных заполнений: деструкция и разрушения многих горизонтальных деревянных элементов рам, деструкция красочного слоя (шелушения, отслоения), уличные пылевидные загрязнения,

посерение и почернение деревянных деталей без краски, биопоражение пестро-цветными грибами и водорослями.

- Наружные дверные заполнения современные металлические, покрашены краской серого оттенка на синтетическом связующем. Состояние дверей: ржавчина, выгорание пигмента окраски, загрязнения.

- Металлические детали и элементы водоотведения (линейные окрытия выступающих деталей фасадов, подоконные отливы, лотки на свесах кровли для отвода дождевой воды) современные и выполнены из оцинкованного кровельного железа, без краски.

Состояние металлических элементов системы водоотведения: загрязнения, ржавчина, утраты фрагментов элементов, изломы и деформация металла. В местах примыкания кровельных окрытий и линейных окрытий к штукатурке наблюдаются нарушения герметичности, отдельные окрытия установлены без завывдривания с использованием герметика. Герметик на большей части участков разрушен, потрескался, отслоился от стены и металла.

- Водосточные трубы отсутствуют. На кровле оборудованы направляющие лотки, через которые дождевая влага мощным потоком целенаправленно и сильно увлажняет и разрушает всю штукатурку с краской под кровлей до цоколя. Таким образом, защитные и герметизирующие функции системы водоотведения с кровли и окрытий нарушены, не работают должным образом. Это является одной из главных причин разрушения штукатурки с краской и кирпичной кладки фасадов, а также причиной проникновения влаги внутрь здания, образования высолов с последующим разрушением материалов отделки интерьеров на стенах и сводах.

- В оконных проемах установлены решётки из современного чёрного металла (техническая сталь), покрашены современной краской черного цвета. Конструкции открытой части колокольни выполнены из чёрного металла (техническая сталь), покрашены краской белого цвета. Козырек над входом в здание западного фасада современный на кронштейнах, они выполнены из черного металла (техническая сталь), покрашены современной краской чёрного цвета. Состояние элементов из черного металла: деструкция красочного слоя разной степени разрушения, ржавчина на краске, загрязнения бытовой пылью.

Дефекты интерьеров здания церкви

- Стены, столбы в центральном объеме церкви, подпружные арки и паруса, поддерживающие световой барабан, купольные своды и плоские перекрытия гладко оштукатурены растворами на основе цемента по кирпичной кладке, прошпаклеваны и покрашены красками белого цвета на синтетическом связующем. На парусах, сводах и подкупольном пространстве присутствует современная живопись, выполненная красками предположительно на синтетическом связующем.

- Отделка стен и сводов выполнена штукатурным составом в основном с содержанием цемента. Цементная штукатурка прошпаклёвана гипсовой шпаклёвкой. Наблюдаются многочисленные усадочные сетчатые трещины штукатурной отделки. По углам, на сводах и перекрытиях присутствуют плотные сажистые отложения, застывшие потеки конденсатной влаги, рыжие пятна протечек. В верхней части светового барабана наблюдаются разрушения штукатурного слоя и деструкция шпаклёвочных и красочных слоев из-за периодических протечек с кровли, присутствуют высолы, переувлажнение кладки стен. В техническом помещении и помещении с лестницей на колокольню наблюдаются трещины и отслоение штукатурной отделки, плотные пылевидные отложения, обширные участки протечек на стенах, разрушение штукатурного слоя и деструкция шпаклёвочных и окрасочных слоёв в местах намокания, образование высолов, биопоражения, переувлажнение кладки стен.

Неудовлетворительное состояние штукатурной и красочной отделки стен и сводов в помещениях здания церкви на момент обследования обусловлено совокупностью факторов:

увлажнение кладки со стороны фасада дождевой водой (в том числе протечки со стороны кровли) и длительно не высыхающая кладка из-за применения цемент содержащих штукатурных растворов на фасаде и в интерьере, обогащённых сульфатами, применение жёстких и прочных цементных штукатурок (они склонные к образованию трещин) и гипсовых шпаклёвок (последние не совместимы со свежими цементными растворами), применение химически грязного насыщенного водорастворимыми солями песка для приготовления штукатурки, применение насыщенной водорастворимыми солями воды для приготовления штукатурки и шпаклёвки, применение малопаропроницаемых плёночных синтетических полимерных красок с грунтовками (они тормозят карбонизацию извести в штукатурке и плохо пропускают углекислый газ) в интерьере и на фасаде.

Выявленные очаги биологического повреждения материалов в интерьерах здания церкви свидетельствуют о необходимости проведения комплексных мероприятий, нацеленных на противодействие биоповреждениям обследованного объекта.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.5 – Раздел 2. Часть 5. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 02-09-2024-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

Комплексные научные исследования выполнены в полном и необходимом объеме. По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Рестпроект» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 02-09-2024-КНИ.5)*.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Представленным проектом предусмотрены ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30, с целью его сохранения, а также приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства инженерных систем.

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 02-09-2024-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Архитектурные решения, разработанные специалистами ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.2. Разделе 3. Часть 2. «Архитектурные решения»*. Шифр: 02-09-2024-АР.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основная цель намечаемых работ – это обеспечение эксплуатационной надежности, сохранения и продления физического долголетия объекта культурного наследия, согласно функциональному назначению.

Предоставленным проектом предусмотрено:

На фасадах:

1. Демонтаж стен и крыш северного и южного приделов;
2. Устройство стен приделов из кирпича с восстановлением исторических габаритов оконных проемов и высоты стен;
3. Восстановление стропильной системы и кровли над приделами;
4. Расчистка фасадов от штукатурной отделки стен с красочными слоями до кирпичной кладки;
5. Реставрация кирпичной кладки стен фасадов здания;
6. Восстановление штукатурной отделки стен;
7. Устройство цоколя из известнякового камня;
8. Финишная покраска штукатурки;
9. Ремонт деревянных элементов фасадов здания церкви; ремонт досок потолка колокольни;
10. Замена оконных заполнений;
11. Замена входных дверей;
12. Ремонт элементов фасада из черного металла (решетки на окнах, козырёк западного фасада);
13. Монтаж металлических оцинкованных окрытий выступающих деталей фасадов; замена стропильной системы, замена окрытия и устройство водосточных труб с воронками (в том числе замена кровельного окрытия куполов колокольни и барабана), устройство завывдривания металла, окраска;
14. Устройство согласно современным нормативам крыльца с козырьком и перилами у южной апсиды;
15. Ремонт ступеней крыльца главного входа и отмостки.

В интерьере церкви:

1. Расчистка стен и сводов от штукатурной отделки с красочными слоями до кирпичной кладки, биоцидная обработка;
2. Реставрация кирпичной кладки;
3. Восстановление штукатурной отделки;
4. Нанесение отделочных покрытий на штукатурку;
5. Ремонт дверных заполнений;
6. Ремонт металлической лестницы колокольни, противокоррозионная обработка.

Все ремонтно-реставрационные работы предполагается выполнять в соответствии с разработанными технологическими (методическими) рекомендациями по производству

ремонтно-реставрационных работ (*Том 3.5. Раздел 2. Часть 5. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ». Шифр: 02-09-2024-ТР*).

Конструктивные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. Часть 3. «Конструктивные решения». Шифр: 02-09-2024-КР*

Для сохранения объекта культурного наследия представленным проектом предусмотрено

- ремонт с заменой отдельных элементов деревянной наслонной стропильной системы основного объема храма; устройство деревянной стропильной системы приделов; усиление кирпичной кладки стен спиральными анкерами; инъектирование трещин кирпичной кладки; устройство монолитного ж/б основания под крыльцо у южной апсиды.

Предложенные решения не изменяют конструктивной схемы сооружения. Все предлагаемые мероприятия выполнены с целью восстановления эксплуатационных характеристик здания на основании рекомендаций технического обследования, и архитектурной части проекта.

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Рестпроект» разработаны проектные решения по молниезащите и вентиляции здания – объекта культурного наследия (*Том 3.4.1. Часть 4.1 Система молниезащиты. Шифр: 02-09-2024-ЭОМ; Том 3.4.2. Часть 4.2 Система вентиляции. Шифр: 02-09-2024-ОВ*)

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение (Система молниезащиты, а также система вентиляции), отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

При этом, проектом предусматривается устройство механической вытяжной вентиляции из здания. Приток воздуха в помещение осуществляется через неплотности дверей и вентиляционные клапаны микропроветривания окон. Выброс вытяжного воздуха через существующие вентиляционные отверстия в стенах колокольни.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации реставрации» (*Том 3.6. Раздел 3. Часть 6. «Проект организации реставрации». Шифр: 02-09-2024-ПОР*). В

соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Предполагается: все скрытые работы активировать актом скрытых работ, вести журнал производства работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объекта культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ. Предложенные в проектной документации мероприятия не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Приложение №3).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных обследований текущего состояния объекта).

Проектной документацией предусматривается сохранение существующего (исторического) облика *объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30.*

Разработанные ООО «Рестпроект» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Приложение №3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанной ООО «Рестпроект»,* экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и

других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», а также иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов инженерно-технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют

общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектные решения позволяют сохранить предмет охраны объекта культурного наследия с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 ноября 2023 г. №05-05/23-54 (Приложение №8), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), – ***«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанная ООО «Рестпроект», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.***

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области.
- Приложение № 4. Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (Леноблисполкома).
- Приложение № 5. Документы технического учета.
- Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.
- Приложение № 8. Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия.
- Приложение № 9. Копия лицензии МКРФ.
- Приложение № 10. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

21.08.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Краткая историческая справка

Упоминание о Тервеническом погосте содержится в русских летописях начала XII в. Впервые Тервенический погост упоминается в 1137 г. в «Уставе о церковных данях» новгородского князя Святослава Ольговича. Первый храм, построенный в 1574г. с приделом Покрова Богородицы, был освящен во имя Архангела Михаила, и погост получил название «Михайловский». При этом, земля Михайловского погоста принадлежала по документам новгородскому монастырю Святого Антония Римлянина. В лучшие времена Михайловскому погосту принадлежало 2000 деревень. Однако, после двадцатилетней войны со Швецией в начале XVIII в. за погостом осталось около 20 деревень и пустошей.

В Тервеничах никогда не было монастыря, но было несколько храмов и множество часовен. Известно, что они были деревянными и часто горели.

Храмы в Тервеничах. Ведомости церквей Тервенического погоста

Ведомость о церкви Михаила Архангела Новгородской Епархии, Тихвинского погоста за 1863г.

«Построена в 1766 году, тицанием прихожан.

Здание деревянное, очень ветхое и маловместительное, почему в случае Указа Новгородской Духовной Консистории от 13 декабря 1860 года за №10,761 о построении новой каменной церкви подлежит разобранию и уже на половину разобрана. При ней:

- 1. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, построена в 1787 году тицанием прихожан, деревянная с такой же колокольнею, крепка, исключая кровлю, которая требует поправки. По устройению новой церкви она не подлежит разобранию.*
- 2. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, теплая, построена в 1805 году тицанием прихожан, и как ветхая и маловместительная, по устройении новой церкви подлежит разобранию.*

Престолов в них по одному: в первой – во имя Михаила Архангела, во второй – во имя Покрова Пресвятой Богородицы, в третьей – во имя Успения Пресвятой Богородицы.

Утварью и благолепием скудны.

Причта положено по штату: Священник, Дьякон, Дьячок, Пономарь и просвирня. Сверх сего еще Дьячок сверхштатный и Дьякон заштатный.

Земли при сей церкви по планам и межевым книгам, при ней имеющихся, значится и состоит на лицо: усадебный 1786 сажень, пшенной 28 десятъ и 288 сажень, сенокосной 800 сажень, дровяного лесу 19 десятин и 940 сажень, под церковью и

кладбищем 1200 сажень, под полуозером 1 десятина и 35 сажень, чистого болота 9 десятин и 1140 сажень, под дорогами 1660 сажень. Всей же земли 60 десятин и 759 сажень. Еще имеется сенного покосу внутри владельческих дач три десятины и 955 сажень. Владею сею землею священно церковнослужители сами.

Дома у священно церковнослужителей собственные, деревянные – на земле церковной.

Зданий, принадлежащих сей церкви, как-то домов и лавок не имеется».

Деревянный храм Успения Пресвятой Богородицы существовал как придел в храме во имя Архангела Михаила. В 1861 г. на месте деревянного Успенского храма был построен каменный с тем же названием на средства жителей. В 1865 г. строительство было закончено¹.

Ведомость о церкви Покрова Матери Тихвинского уезда Новгородской епархии в Тервинском погосте за 1923 год.

«Церковь построена в 1905 году тщанием Тихвинского 2 гильдии купца Виктора Ефимовича Горского и церковь Успения Божией Матери построена в 1805 году тщанием местного помещика – майора Селина Васильевича Тютрюмова.

Первая Покрова Божией Матери церковь деревянная, вторая Успения Божией Матери каменная, обе на каменном фундаменте с такими же колокольнями, как и церкви, в одной связи, крепки, покрыты железом.

Престолов в первой церкви два: во имя Покрова Божьей Матери и Пр. Серафима Саровского; во второй три: во имя Успения Божьей Матери, Св. Архистратига Михаила и Св. Праведного Симеона Богоприемца.

По штату при ней положены: Священник, дьякон и псаломщик.

Земли при церкви состоит: усадебной вместе с погостом церковным 3 десят. 696 квадрат. саж., пахотной 10 десят. 288 квадрат. саж. Сенокосной 8 десят. 80 квадрат. Саж., под озером 1 д. 35 саж., под болотом 9 десят. 1140 саж., под дорогами 2д. 1660 саж., под лесом 5д. 940 саж., под кустарником 18 десят. Под больницей и Министерской школой 2 дес. И сенокоса внутри владельческих дач 3 дес. 954 саж. Всего 63 дес. 1715 кв. саж. Первая земля при церкви, а вторая на расстоянии 2 версты от церкви. Земля сия находится в бесспорном владении причта. На ту и другую имеются планы и межевые книги, на первую от 6, а на вторую от 19 сентября 1783 года каковые хранятся в целостности в церковном архиве.

¹ См. ниже.

Приписных к сей церкви нет, часовень 10. В дер. Явишницах, Ветхоселе, Красном Бору, Лавеницах, Габордусе, в Федотовичах и Въченицах по одной, в селении Янгеничах – три. Все они деревянные.

Имеющиеся в приходе школы: 1) Ветхосельско – Новосельская, церковно-приходская 2) Тервинская двухклассная Министерская 3) Явишнская земская 4) Новосельская земская 5) Краснобоская земская и 6) Габордусская земская».

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, построенная в 1905 г., сгорела в 1917 г.

Церковь Успения Богородицы д. Тервеничи.

«Церковь Успения Божией Матери погоста Тервеничи Тихвинского уезда Новгородской епархии была построена в 1865г. тицанием помещика генерал-майора Семена Васильевича Тютрюмова.

Престолов в церкви было три: главный – в честь Успения Божией Матери, правый – во имя святого архистратига Михаила и левый – во имя святого праведного Симеона Богоприимца.

Утварью церковь была достаточна. В штате при ней состояли священник и псаломщик.

Земли при церкви состояло: усадебной вместе с церковным погостом – 3 десятины 696 квадратных сажень; пахатной – 5 десятин 288 квадратных сажень; сенокосной – 5 десятин 80 квадратных сажень; под озеро 1 десятина 55 квадратных сажень; под болотом – 12 десятин 1140 сажень; под дорогами и кустарником – 10 десятин 200 сажень.

Дома для причта на церковной усадебной земле построены тицанием прихожан. При церкви также располагалась церковная сторожка.

Приписных к Успенской церкви церквей не имелось. Приписных деревянных часовен было шесть: в д. Явишницы, д. Великосело, д. Лавеничи, д. Федотовичи – по одной, Янчиничи – две».

В 1935 г.. храм Успения Богородицы д. Тервеничи был закрыт. После прекращения богослужений в церкви устроили клуб, потом склад зерна, затем склад удобрений. В процессе перестройки под клуб храм утратил исторические интерьеры и колокольню. В 1980-е гг. храм пришел в полное запустение, кровля храма и заполнения оконных проемов были утрачены.

К 1990 г. из всех церковных сооружений в Тервеничах сохранился только один полуразрушенный каменный храм. Установлено, что это храм Успения Божией Матери (Успенский), построенный в 1865г.

Покрово-Тервенический женский монастырь

Отправной точкой в истории создания монастыря в Тервеничах было сестричество, сформировавшееся на базе православной общины при храме Святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии в Ленинграде.

Покрово-Тервенический женский монастырь основан с благословения Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Иоанна как Свято-Покровское сестричество храма Свв. мцц. Веры, Надежды, Любви и матери их Софии.

1 июня 1991 г. будущие насельницы обители во главе с ее основателем и духовником иеромонахом Лукианом (Куценко), ища место для монастыря, впервые посетили развалины приходского Успенского храма села Тервеничи. Летом того же года по благословению Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Иоанна (Снычёва) в Тервеничах было образовано Покровское сестричество. Началось строительство монастырского комплекса.

Первая монахиня была пострижена в Тервеничах 13 октября 1991 г. с именем София, вторая – в храме Святых мучениц под новый год с именем Вера.

17 апреля 1997 г. решением Священного Синода Русской православной церкви сестричество получило статус женского Покрово-Тервенического монастыря.

Храм Покрова Богородицы расположен на самой высокой горе тервенической земли. Церковь - четырехстолпная, с цилиндрическим крестовым ходом на подпружных арках, одноглавая, трехапсидная. Состоит из притвора с одноярусной колокольной со шпилем, вытянутой по оси восток-запад трапезной под двускатной кровлей, к которой примыкают северный и южный приделы под пониженной односкатной кровлей, основного объема с трансептом и трехапсидной алтарной части. Длительное время храм находилась в аварийном состоянии. В годы советской власти была утрачена колокольня, кровля и интерьер церкви, штукатурная отделка фасадов. Главный монастырский храм - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи)), был полностью восстановлен в 2000 г. Храм отреставрировали с помощью

добровольцев и насельниц. Роспись церкви осуществлялась иконописцами обители в 1990-2000 гг.

В настоящее время монастырь, кроме главного – Покровского храма, имеет два малых храма: трапезный храм Успения Богородицы и пещерный храм Киево-Печерских святых. Кроме того, в обители имеется четыре часовни: Троицкая, часовня над святым источником, часовня Св. вмч.Георгия Победоносца, часовня Воскресения Христова на монастырском кладбище. В монастыре имеются два келейных корпуса, настоятельский корпус, здания монастырской лавки и мастерских. Вокруг территории обители установлена каменная ограда. Помимо этого, открыт монастырский скит в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» в д. Пирозеро. В обители имеются иконописная и швейная мастерские. Сестры имеют огородное хозяйство, и молочную ферму. В настоящее время в Санкт-Петербурге действует подворье женского монастыря - церковь Святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии, а также подворье при Свято-Троицком Александра Свирского монастыре с часовней Тервенической иконы Божией Матери.

Архивные и библиографические источники, интернет-ресурсы

1. Государственный архив Новгородской области:
Ф.489. Оп.1 Д.3225. Л. 201-201 об, 202-202 об, 203 об, 204 об.
Ф.480. Оп.1 Д.3932. Л. 326-326 об, 327 об, 328 об, 329-329 об, 330 об.
Ф.480. Оп.1 Д.3225. Л. 177-177 об, 178 об, 179 об.
Ф.480. Оп.1 Д.4297. Л. 294-294 об, 295 об, 296 об, 297-297 об, 298 об.
Ф.480. Оп.1 Д.3225. Л. 186-186 об, 187 об, 188 об.
Ф.480. Оп.1 Д.4297. Л.308-308 об, 310 об, 311 об.
2. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.» (Союз реставраторов Северо-Запада, 2018г.)
3. Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>
4. Сайт «Глобус Санкт-Петербургской митрополии»: <https://globus.aquaviva.ru/pokrovo-tervenicheskiy-zhenskiy-monastyr>
5. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

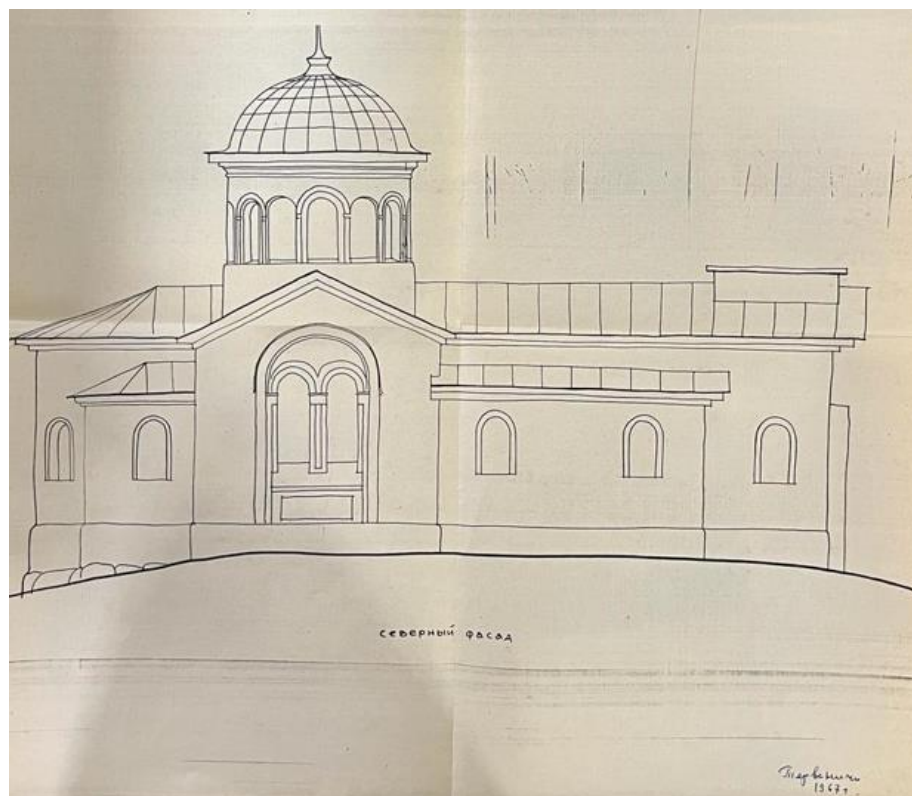
Историческая иконография



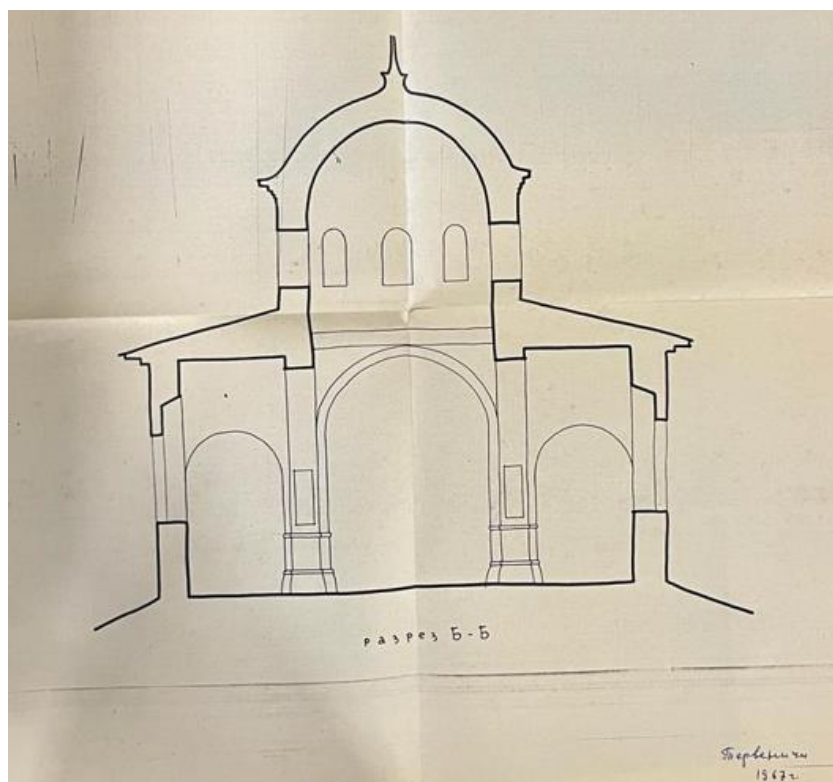
1. Вид на тервенический погост. Фото начала XXв. (официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>)



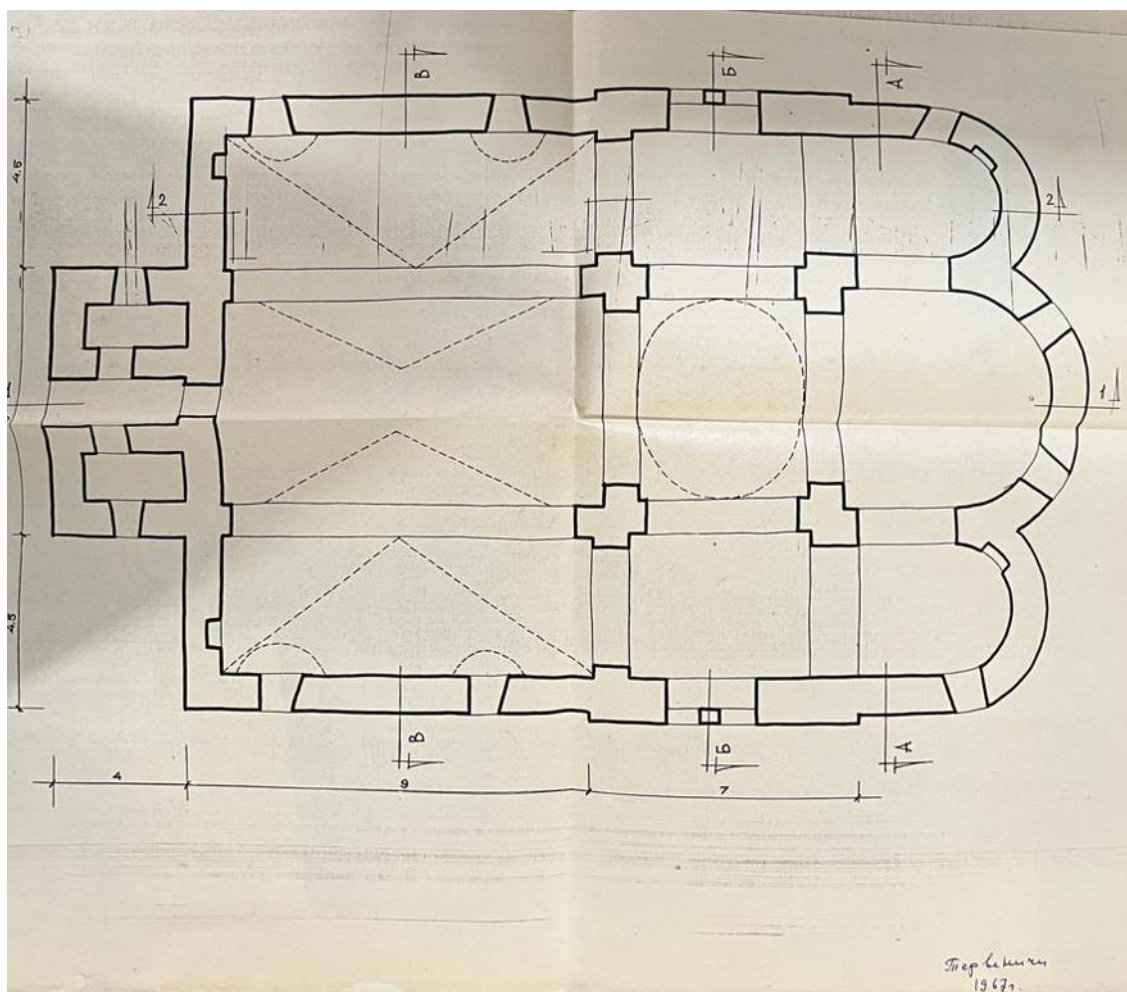
2. Крестный ход в Тервеничах. Фото начала XXв. (официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>)



3. Чертеж северного фасада церкви Покровской Богородицы. Автор не установлен. 1967г. Из архива настоятельницы монастыря.



4. Чертеж разрез церкви Покровской Богородицы. Автор не установлен. 1967г. Из архива настоятельницы монастыря.



5. Четеж план церкви Покровской Богородицы. Автор не установлен. 1967г.
Из архива настоятельницы монастыря.



6. Фасад церкви Покровской Богородицы. Вид с севера.
Фотография. 1974г. Инвентаризация объекта (Союз реставраторов Северо-Запада, 2018г.)



7. Фасад церкви Покровской Богородицы. Вид с юго-востока. Фотография. 1989г.
Инвентаризация объекта (Союз реставраторов Северо-Запада, 2018г.).



8. Фасад церкви Покровской Богородицы. Вид с запада. Фотография. 1991г.
Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>



9. Интерьер церкви Покровской Богородицы. Вид на алтарь.
 Фотография. 1991г. Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>



10. Первые монахини Покрово-Тервенического женского монастыря с
 О. Лукианом на фоне строительных лесов, устроенных для реставрации храма. Фотография.
 1991г. Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>



11. Первая служба в храме. Интерьер храма очищен от строительного мусора. Фотография. 1991г. Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>



12. Освещение монастырской земли. Фотография. 1991г. Официальный сайт Покрово-Тервенического монастыря: <https://tervenichi.ru/>



13. Восстановление колокольни храма Покрова Богородицы.
Фотография. середины 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей
Лукианой – настоятельницей монастыря.



14. Процесс восстановления стен северного и южного придела, устройство кирпичной кладки
снаружи здания. Фотография конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный
Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



15. Процесс восстановления стен северного и южного придела, устройство кирпичной кладки внутри здания. Фотография. конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



16. Восстановление штукатурки наружных стен храма и настенной живописи. Фотография конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



17. Процесс восстановления алтарного свода храма. Фотография конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



18. Процесс восстановления кирпичной кладки внутри здания. Фотография конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



19. Процесс восстановления кирпичной кладки внутренних сводов арки. Фотография конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



20. Процесс восстановления штукатурки интерьеров храма. Фотография конца 1990-х гг. Архив фотографий, предоставленный Игуменьей Лукианой – настоятельницей монастыря.



21. Территория Покрово-Тервенического женского монастыря в настоящее время. Материалы проекта: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанного ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)



22. Вид на ворота Покрово-Тервенического женского монастыря в настоящее время. Материалы проекта: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанного ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

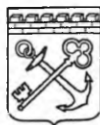


23. Храм Покрова Богородицы в настоящее время. Общий вид. Юго-западная часть фасада. Материалы проекта: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанного ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«10» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-548
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



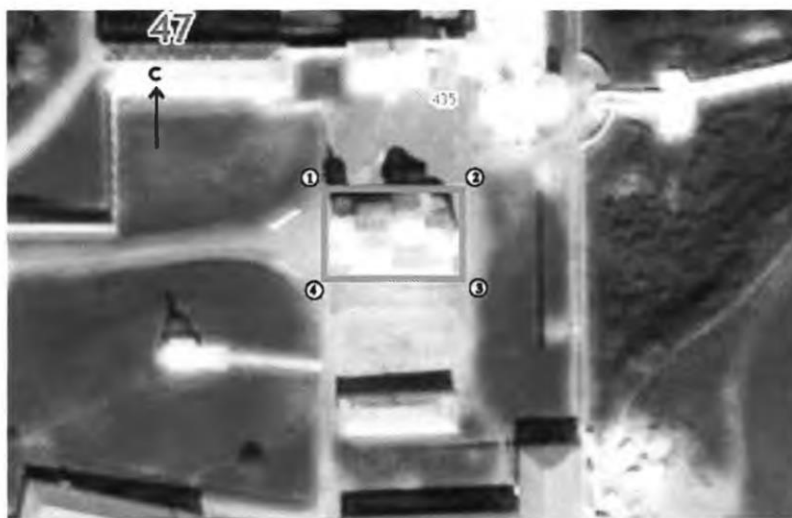
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/121-548

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение,
дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30**

Границы поворотных (характерных) точек объекта определены по земельному участку, непосредственно занятым памятником, с минимальным отступлением от пятна застройки и упрощением конфигурации. Таким образом, поворотная (характерная) точка 1 расположена с отступом 1 м от у северо-западу от северо-западного угла церкви, точка 2 с отступом к северо-востоку от северной апсиды, точка 3 – с отступом к юго-востоку от южной апсиды, точка 4 – с отступом 1 м к юго-западу от юго-западного угла церкви.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу:
Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район,
Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30**



Условные обозначения:

-
- граница территории объекта культурного наследия
- ① номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской
Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский
муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи,
ул. Нагорная, д. 30**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	478762.75	3258680.58
2	478762.90	3258711.98
3	478742.70	3258711.78
4	478742.65	3258680.48

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу:
Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район,
Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30**

На территории Памятника разрешается:

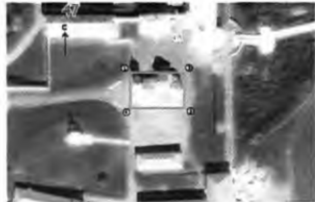
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-548

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской
Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский
муниципальный район, Аলেখовщинское сельское поселение, дер. Тервеничи,
ул. Нагорная, д. 30

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение границ территории по адресу Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Аলেখовщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30.	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация четырехстолпной одноглавой трехапсидной церкви с одноярусной колокольней¹ со шпилем, расположенной над притвором; тип конструкции и габариты светового барабана с 8-ю оконными проемами, завершенного полусферическим куполом, увенчанным позолоченным крестом на яблоке; тип конструкции и габариты крыши церкви: двускатная над трапезной и трансептом центрального объема, над алтарной частью вальмовая и конха, материал покрытия кровли и куполов колокольни и главы – металл.	  
3	Конструктивная система:	Исторические наружные капитальные стены (материал – кирпич);	

¹ По материалам иконографии

		столбы (4) в центральном объеме, подпружные арки и паруса поддерживающие световой барабан; своды (купольные, плоские перекрытия).	 
4	Объемно-планировочное решение:	В габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Вид материала и характер отделки: стены оштукатурены и окрашены; оформление светового барабана – полуциркульные ниши по окружности; месторасположение, конфигурация и габариты оконных (прямоугольные с полуциркульным завершением); исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление окон трансепта: сдвоенные окна с полуциркульными наличниками под общей аркой (бифорий), уплощенная филенка под окнами;	 

		месторасположение, конфигурация и габариты дверного проема на западном фасаде (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление проема (арка); профилированный венчающий карниз светового барабана и алтарной части.	   
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

**Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета
народных депутатов (Леноблисполкома)**

Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алевихинское сельское поселение, дер.Тервеничи, ул.Нагорная, д.30.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Алевовщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30.

- 3 -

I	2	3	4
Дом А. Эдена	1913 г.	К. Гюльден	Суворовский пр., 13
Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	Суворовский пр., 25
Ресторан трезвости	1890 г.	И. Бломквист	пр. Ушакова, 6
Лицей	1906 г.	Я. Аренберг	Школьная пл., 2
Народная школа	1901 г.	И. Бломквист	ул. Школьная, 4
Морской вокзал	1898 г.	И. Бломквист	ул. Южный вал, 1
Кордегардия, гауптвахта	1775-1776 г.		ул. Южный вал, 2

Выборгский район

Кирха

1904 г.

г. Приморск

Гатчинский район

Комплекс построек 1909 г.
больницы имени
П. П. Кащенко в составе:

И. Ю. Мошинский пос. Никольское

особняк
ординатора
церковь и зал
для собраний
(клуб)
корпус № 2
приемный павильон
(корпус № 5)
павильон для
"слабых"
(корпус № 7)
корпус № 8
(особняк ординатора)
птицеблок
машинный корпус,
мастерские

Лодейнополюский район

Церковь Смоленской Богородицы 1818-1826 гг.

дер. Пономарево

Церковь Знаменья

первая половина XIX в.

дер. Околок

Церковь Покровской Богородицы

начало XX в.

дер. Тервеничи

Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Тервеничи, ул.Нагорная, д.30.

- 4 -

147

1	2	3	4
<u>Ломоносовский район</u>			
Церковь Александры	1854 г.	А. И. Штакен-шнейдер	дер. Низино
Никольская церковь	1770-1777 гг.		с. Русско-Висоцкое
Дворцовый ансамбль Миниха-Разумовских-Потемкина в составе:	1721 г. - середина XIX в.		дер. Гостилицы
дворец	1854 г.	А. И. Штакеншнейдер	
церковь Троицы	1764 г.		
чайный павильон (Эрмитаж)	середина XVIII в.	Б. Ф. Растрелли (?)	
мельница	XIX в.		
хозяйственный двор	1830-1840 гг.		
парк (130 га)	1721-первая половина XIX в.		пос. Горбушки
Парк "Беззаботное"	конец XVIII - начало XX вв.		
<u>Подпорожский район</u>			
Погост с двумя церквями и оградой:	XVII-XIX вв.		с. Винницы
церковь Рождества Богородицы	1791 г., перестройка - 1881 г.		
церковь Смоленской Богоматери	1882 г.		пос. Ежесельга
Церковь Троицы	первая половина XIX в.		дер. Шангостров
Церковь Покрова Богородицы	1755 г.		
<u>г. Приозерск</u>			
Банк	1910-е гг.	Висконти	ул. Ленина, 18
Рождественский собор	1847 г.		пл. Ленина
<u>Приозерский район</u>			
Кирха	начало XX в.		пос. Мельниково

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Документы технического учета

Ленинградская область код 47

Формат ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Лодейнопольское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание церкви Покрова Божией Матери

назначение здание церкви

использование здание церкви

адрес области Ленинградская область

или Лодейнопольский район

местоположение Александинское сельское поселение
дер. Тереничи
ул. Нагорная
дом № 30

Составлен по состоянию на 20 сентября 2014г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

426

Год постройки 0

Год ввода в эксплуатацию

Формы технического паспорта
утверждены приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

ГУП «Леноблинвентаризация»
архитектурно-строительный отдел

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|---------------|---|---------------|
| 1. Серия, тип проекта | _____ | 11. Площадь квартир*, кв.м | _____ |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | _____ |
| надземных: <u>1.</u> | | 13. Год последнего капремонта | _____ |
| подземных: <u>нет.</u> | | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>61976.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>449,4.</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>49581.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>3146.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | _____ |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>273,5.</u> | 17. Физический износ, % | <u>20.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>273,5.</u> | 18. Эксплуатационная организация | _____ |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>273,5.</u> | | |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | _____ | | |
| 9. Число лестниц | _____ | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | _____ | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

Площадь, кв.м											Количество		
Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванна и души	Газоснабжение	Напольные электрорешетки	Телефон	Лифтов		мусоропроводов	
			центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по виду комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом планировки помещений), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир) для нежилых строений, не входящих в состав жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (зданий)

X. Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1		здание церкви								
			1	помещение		258,5	258,5	258,5				
			2	помещение	1,20*2,84	3,4	3,4	3,4				
			3	помещение	2,22*3,70	8,2	8,2	8,2				
			4	помещение	1,20*2,84	3,4	3,4	3,4				
					Итого: здание церкви	273,5	273,5	273,5				
				ВСЕГО		273,5	273,5	273,5				
				В том числе по назначению	культурно-просветительное	273,5	273,5	273,5				

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ ЦЕРКВИ ПОКРОВА
БОЖИЕЙ МАТЕРИ ЛИТЕРА
Б

ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 127
ТАБЛИЦА № 34-1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный		10,1	1	10,1	30	3,03
2	Стены и перегород.	кирпичные		20,2	1	20,2	30	6,06
3	Перекрытия	кирпичный свод		15	1	15	30	4,5
4	Кровля	металлическая по стропильной системе		8,6	1	8,6	25	2,15
5	Полы	гранитная плитка по бетонной стяжке		9,9	1	9,9	10	0,99
6	Проемы	металлопластиковые, металлические		10,2	1	10,2	15	1,53
7	Отделка	штукатурка, шпаклевка, окраска		5,6	1	5,6	15	0,84
8	Сан и эл-тех. устр.			15,2	1	15,2		
9	Прочие работы	бетонные		5,2	1	5,2	25	1,3
			ИТОГО	100		100		20,40

Процент износа приведенный к 100 = $20,40 \cdot 100/100,00 = 20$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Б	Здание церкви Покрова Божией Матери	127	34-1	м3	19,70	1,00	19,70			19,70	3146	61976	20	
	ИТОГО											61976		

Балансовая стоимость .

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

ХVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	09.02.2015		1	
2	Позтажный план дома			1	

« 09 » 02 2015 г.

« » 2015 г.

« » 2015 г.

Исполнил  К.Ю. Куличенко

Проверил  Л.М. Князева

Директор БТИ  Л.М. Князева

ХІХ. Последующие обследования

« » 20 г.

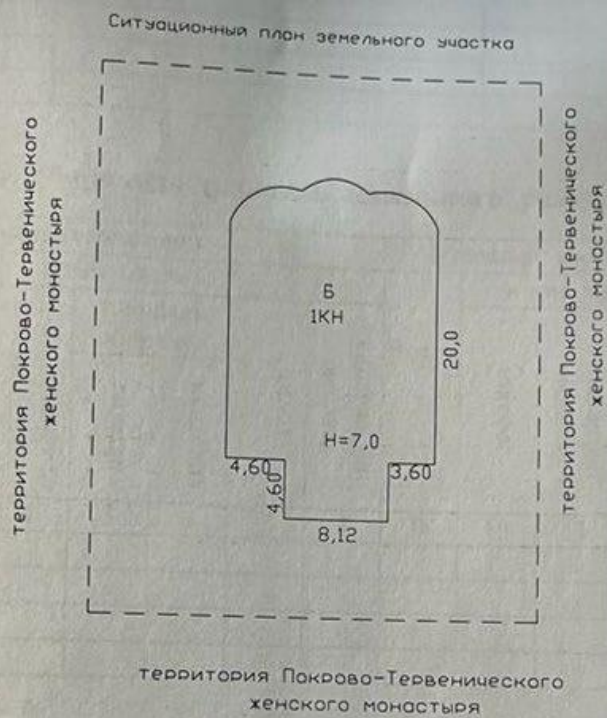
« » 20 г.

« » 20 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Директор БТИ _____



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв. №
47	Лодейнопольское БТИ		426
лист №1	Ситуационный план земельного участка здания церкви покрова Божией Матери д. Тервеничи, ул. Нагорная 30		М 1:500
Дата	ФИО		Подпись
09.02.18	Исполнитель	Куличенко К.Ю.	
	Проверил	Князева Л.М.	

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Правоустанавливающие документы

Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Тервеничи, ул.Нагорная, д.30.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2017 года № 37

О присвоении нового адреса объекту культурного наследия регионального значения - «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.» в дер. Тервеничи Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев обращение Комитета по культуре Ленинградской области (вх.№ 171 от 16.02.2017 года), о присвоении адресов объектам культурного наследия на территории Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с административно - территориальным устройством, установленным Областным законом Ленинградской области № 32-оз от 15 июня 2010 года «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», и Федеральным законом Российской Федерации от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Присвоить объекту культурного наследия регионального значения - «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.», прежний адрес: дер. Тервеничи, следующий адрес (местоположение):
- Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д.30.
2. Сектору по земельной политике Администрации Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области внести адрес объекта недвижимости в базу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (Адресный реестр).
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации
Алеховщинского
сельского поселения



А.И.ЛОПИНОВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	47:06:0907001:777
Номер кадастрового квартала:	47:06:0907001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 426 21.10.1997 Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Лодейнопольское БТИ
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алексовинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30
Площадь, м2:	449.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Покрово-Тервеническая церковь
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1800
Кадастровая стоимость, руб.:	41388715.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Суменкова Ольга Борисовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Религиозная организация Покрово-Тервенический женский монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), 4709005302

ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №5
МОИ НЕВСКОГО РАЙОНА
П.Р. БОЛДЫЖЕВ
СЕМЕНОВА А.С.

16.09.2023

16:29

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB3D2B3576ACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	47:06:0907001:777
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Религиозная организация Покрово-Тервенический женский монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4709005302, ОГРН: 10247000000038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:06:0907001:777-47/095/2023-1 15.09.2023 16:36:35
3	Документы-основания
3.1	Охранный договор, № 212, выдан 18.05.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №5
МОИ НЕВСКОГО РАЙОНА
П.Р. БОЛДЫЖЕВ
СЕМЕНОВА А.С.

16.09.2023

16:29

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB3D2B3576ACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ МАНИСКОЖАННЕ ОРУЖИЯ РЕЗУЛЬТАТНИ ИДЕА

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124208952			
Кадастровый номер:	47-06-0907001:777		
Номер кадастрового квартала:	47-06-0907001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 426 21.10.1997 Фиднал ГУП «Леноблинвентаризация» Лодейнополское БТИ		
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнополский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервничия, ул. Нагорная, д. 30		
Площадь, м2:	449.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Покрово-Тервническая церковь		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1800		
Кадастровая стоимость, руб:	50527435.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		

Частное предприятие «Клиника»
государственного бюджетного
учреждения Пензенской области
«Пензенская областная клиническая больница»
полное наименование

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ

Сертификат: 90F0B0C3E1A0C3D6A497F1E2570BE978D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Адрес электронной почты: gis@rosreestr.ru

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124208952			
Кадастровый номер:		47:06:0907001:777	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	23.12.2024 11:31:07	
	номер государственной регистрации:	47:06:0907001:777-47/093/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация Покрово-Тервенический женский монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4709005302, ОГРН: 1024700000038	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранный договор, № 212, выдан 18.05.1994	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Филиал «Лоденопольский»
государственного бюджетного
учреждения Пензенской области
«Федеральное казенное учреждение
предоставление государственных и
муниципальных услуг по полному наименованию должности
и должности сотрудника»
Антонова Алина Вячеславовна
18.06.2025 20:17:32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A03B6497E1E25790E7F80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 26.08.2025

инициалы, фамилия

Здание		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124208952		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	47.06.0907001.777	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Филиал «Годеннополюское»
государственного бюджетного
учреждения Ленинградской области
«Информационно-кадастровый центр»
для предоставления госуслуг физическим и
юридическим лицам
полное наименование должности
Андрианова Светлана
Андреевна
18.06.2025 20:17:52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00907000181A023064597F1E2579B7B50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 25 июля 2025 г.)

- [illegible]



1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Западный фасад. Ощий вид.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Северный фасад. Ощий вид.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Вид в юго-западном направлении.



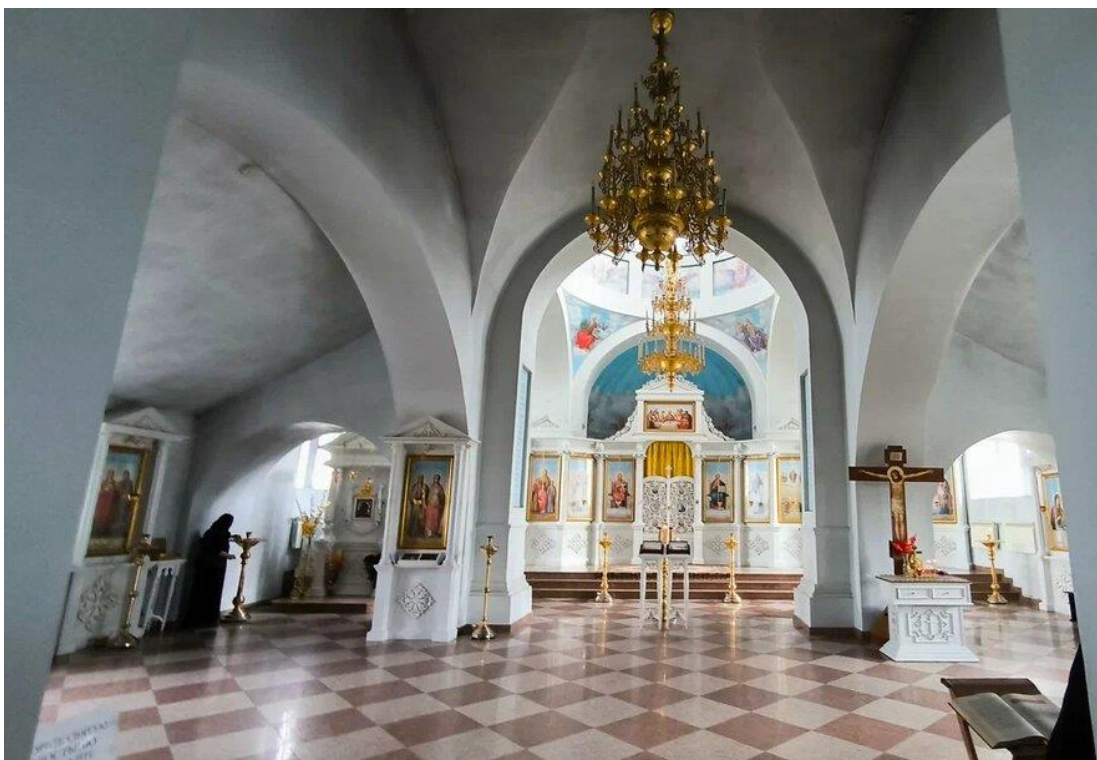
4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Восточный фасад. Ощий вид.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Вид в северо-западном направлении.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Южный фасад. Ощий вид.



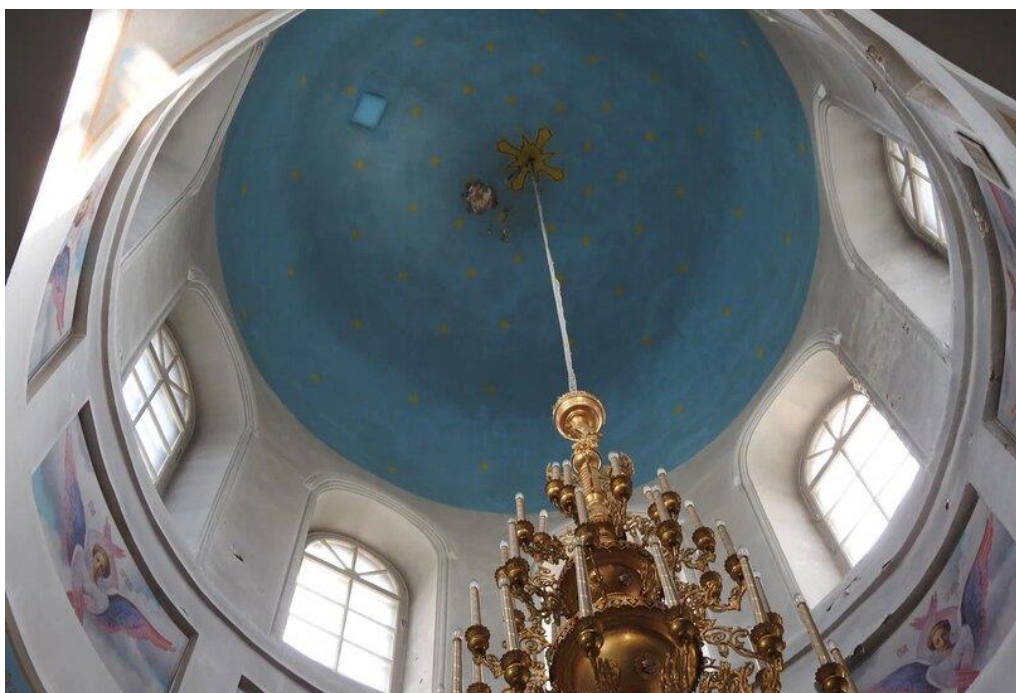
7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Церковный зал. Ощий вид интерьера.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Церковный зал. Фрагмент интерьера.



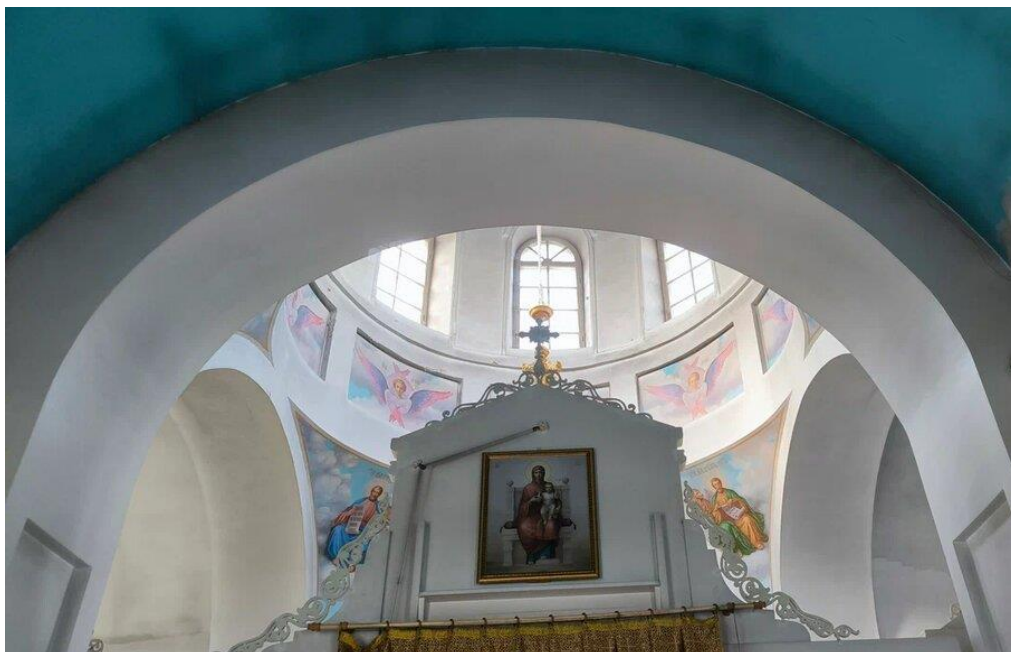
9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Церковный зал. Фрагмент интерьера.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алевшинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Фрагмент интерьера. Подкупольное пространство.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тervеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тervеничи). Алтарная часть. Общий вид.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Алтарная часть. Фрагмент интерьера.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Фрагмент интерьера.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Колокольня. Фрагмент лестницы.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи). Колокольня. Фрагмент интерьера.

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Игуменье религиозной организации
Покрово-Тервенический женский
Монастырь Тихвинской Епархии
Русской Православной Церкви
(Московский патриархат)

(должность)

(наименование организации)



Игуменья Лукиана
(Ф.И.О.)

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность)

(наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(подпись) Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)



2023 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 21 ноября 2023 N 05-05/23-54

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта
культурного наследия:

Объекты культурного наследия регионального значения: «Церковь Покровской
Богородицы, начало XXв».

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в
реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов
технической инвентаризации:

Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи

(населенный пункт)

улица

Нагорная

д.

30

литера

сооруж

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного
наследия:

Собственник (представитель собственников):

религиозная организация Покрово-Тервенический женский
Монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский
патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в
соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии))



Принят замещением
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия
01-09-8308/2023-0-1
21.11.2023

- для физического лица)

Почтовый адрес заявителя:

187735, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

дер. Теравничи

(населенный пункт)

улица

Нагорная

д. 30

строение

офис/кв.

ИНН

4 7 0 9 0 0 5 3 0 2

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 4 7 0 0 0 0 0 0 3 8

Ответственный представитель:

Игуменья Лукиана (Рысева Нина Никандровна)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(921)944-85-15

Адрес электронной почты:

info@tervenichi.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: нет

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-548. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алевшинское сельское поселение, дер. Теравничи, ул. Нагорная, д. 30».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Аলেখовщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Аলেখовщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30, являются:

Объемно-пространственное решение территории: Местоположение границ территории по адресу Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Аলেখовщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30.

Объемно-планировочное решение: Исторические габариты и конфигурация четырехстолпной одноглавой трехапсидной церкви с одноярусной колокольной со шпилем, расположенной над притвором; тип конструкции и габариты светового барабана с 8-ю оконными проемами, завершенного полусферическим куполом, увенчанным позолоченным крестом на яблочке; тип конструкции и габариты крыши церкви: двускатная над трапезной и трансептом центрального объема, над алтарной частью вальмовая и конха, материал покрытия кровли и куполов колокольни и главы - металл.

Конструктивная система: Исторические наружные капитальные стены (материал - кирпич); столбы (4) в центральном объеме, подпружные арки и паруса поддерживающие световой барабан; своды (купольные, плоские перекрытия).

Объемно-планировочное решение: В габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: Вид материала и характер отделки: стены оштукатурены и окрашены; оформление светового барабана - полуциркульные ниши по окружности; месторасположение, конфигурация и габариты оконных (прямоугольные с полуциркульным завершением); исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление окон трансепта: сдвоенные окна с полуциркульными наличниками под общей аркой (бифорий), уплощенная филленка под окнами; месторасположение, конфигурация и габариты дверного проема на западном фасаде (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление проема (арка); профилированный венчающий карниз светового барабана и алтарной части.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальную сметы.

1.2. Документально-протокольная фото фиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----

- 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.
- 2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:**
- 2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);
- 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.2.3. Фото фиксация.
- 2.1.3. Инженерные изыскания:**
- 2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;
- 2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);
- 2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.3.4. Фото фиксация и графическая фиксация по зондажам;
- 2.1.3.5. Составление картограмм и фото фиксация дефектов;
- 2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);
- 2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдчей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.
- 2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:**
- 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;
- 2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);
- 2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект (проектная документация)
При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту

	культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).
--	---

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах. Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом

ветств.
Ленинградской
области

комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации определить предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе. При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный инженер отдела по осуществлению

полномочий Ленинградской области в сфере
объектов культурного наследия
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Карамышева
Екатерина Александровна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рестпроект»

ООО «Рестпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1077847586354**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7839365421**

009471

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01753** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009471

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 02-09-2024-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

03 марта 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: ««Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»

195299, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
Ч.ПОМ.4НЗ8.1
ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354
КПП 780401001 ОКПО 82195424
р/сч 40702810955040008009
к/сч 30101810500000000653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
тел. 8(921)-9464023
e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073.
Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г. Код подразделения 782-064
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор
ООО «Рестпроект»

Ситникова Л.А.

М.П.



От **Исполнителя:**

Глинская Н.Б.

Договор подряда №02-09-2024-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

03 марта 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: ««Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»

195299, Россия, Санкт-Петербург,

ул. Киришская, дом 2, лит. А,

Ч.ПОМ.4Н38.1

ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354

КПП 780401001 ОКПО 82195424

р/сч 40702810955040008009

к/сч 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК 044030653

тел. 8(921)-9464023

e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: 4019 510182

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-

Петербургу и Ленинградской области

14.01.2020. Код подразделения: 780-022

Место жительства: Пр. Народного

Ополчения, д. 229, кв. 58

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор

ООО «Рестпроект»

Ситникова Л..А.

От **Исполнителя:**

Зайцева Д.А.

М.П.



Договор № 02-09-2024-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

03 марта 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: ««Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»

195299, Россия, Санкт-Петербург,

ул. Киришская, дом 2, лит. А,

Ч.ПОМ.4Н38.1

ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354

КПП 780401001 ОКПО 82195424

р/сч 40702810955040008009

к/сч 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК 044030653

тел. 8(921)-9464023

e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских

стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор

ООО «Рестпроект»



Ситникова Л.А.

М.П.



От **Исполнителя:**



Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанной ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"03" марта 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **03.03.2025 г. по 21.08.2025 г.:**

- 03.03.2025г. – 24.06.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 25.06.2025г. – 28.07.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 29.07.2025г. – 21.08.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанная ООО «Рестпроект».

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (ООО «Рестпроект»).

- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 ноября 2023 г. №05-05/23-54.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) на здание 15.09.2023г.

- Копия Постановления АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.02.2027 г. №37 «О присвоении нового адреса объекту культурного наследия регионального значения - «Церковь Покрова Богородицы, начало XX в.» в дер. Тервеничи Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание церкви Покрова Божией Матери (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, дом № 30), Ситуационный план земельного участка здания церкви покровы Божией Матери, д. Тервеничи, ул. Нагорная 30; поэтажный план здания церкви покровы Божией Матери, д. Тервеничи, ул. Нагорная 30.

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (Леноблисполкома) №325 от 27.07.1987 г.

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 г. №01-03/18-548 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Протокол №2

"21" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке следующих документов:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) на здание от 18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124208952.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке указанного документа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)). Дата получения: 24.06.2025 г. Данный документ был экспертами изучен и проанализирован.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению указанные выше документы и включить данные документы в Приложение №6, а также Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30» (Шифр: 02-09-2024), разработанным ООО «Рестпроект», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алеховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30 (дер. Тервеничи) - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровской Богородицы, начало XXв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Тервеничи, ул. Нагорная, д. 30», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 02-09-2024)	
Акт.....	1-28
Приложение № 1. Краткая историческая справка	29-35
Приложение № 2. Историческая иконография	36-50
Приложение № 3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области	51-60
Приложение № 4. Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (Леноблисполкома)	61-64
Приложение № 5. Документы технического учета	65-76
Приложение № 6. Правоустанавливающие документы	77-83
Приложение № 7. Фотографические изображения объекта	84-95
Приложение № 8. Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия	96-104
Приложение № 9. Копия лицензии МКРФ	105-108
Приложение № 10. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	109-128
Содержание	129