

Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 8 указанного Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 сентября 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Цыгвинцева Татьяна Александровна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	29 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	Ответственный секретарь, член Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2023 г. №1830. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

	утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах [3](#), [4](#) и [7](#) части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ «Полный технический отчет «Историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 (52.1-ИИМК РАН-2025-ТО)» (далее *Отчет, Документация*).

Цель экспертизы. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и возможности проведения хозяйственных работ на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461, на основании представленной Документации.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

1. «Полный технический отчет «Историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 (52.1-ИИМК РАН-2025-ТО)».

2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4562/2025-0-1 от 20 мая 2025 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Основание для проведения экспертизы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4562/2025-0-1 от 20 мая 2025 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

6. Договор №661 между ИИМК РАН и экспертом Цыгвинцевой Т.А. от 20.08.2025 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

Исследования проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 г. (срок действия с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.), выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, физико-географическую характеристику обследуемого участка, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В июне 2025 г. археологической экспедицией ИИМК РАН проведена археологическая разведка земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461.

Историко-культурные археологические исследования по объекту проводились в три этапа:

- этап преднатурных работ (ознакомление с картоматериалами, предоставленными Заказчиком работ, архивно-библиографические изыскания, изучение материалов предшествующих полевых работ по истории заселения территории, на которой расположен участок обследования);
- этап натурных исследований (полевая археологическая разведка);
- этап научно-камеральной обработки полевых материалов и формирования отчетной документации.

На этапе предварительных работ была подготовлена ландшафтно-топографическая характеристика территории обследования, проведен сбор исторической информации и сведений о степени ее археологической изученности.

Территория работ включает земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:461 общей площадью 1,16 га, расположен в массиве Кудрово, на северо-запад от деревни Новосергиевка, к северу от города Кудрово Всеволожского района Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа.

Согласно историко-архивным материалам и данным Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на обследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного

наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

На основании архивных данных установлено, что непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1, но все они расположены на существенном удалении от участка (не менее 16 км) и проектируемым строительством не затрагиваются (Документация, с. 22-25, р.14-15).

Заселение территории Ленинградской области стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Наиболее древний комплекс мезолитических находок на территории Ленинградской области был обнаружен близ деревни Антреа (г. Каменногорск).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона.

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволжья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен.

Территория нынешнего Всеволожского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества.

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Основную часть земель современного Всеволожского района занимала тогда северная часть Ореховецкого уезда (присуда), которая была поделена на четыре погоста: Кельтушский (Колтуши), Городненский (современный пос. им. Морозова), Корбосельский (Корабсельки) и Куйвашский (Куйвози). В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. В начале XVIII в. по итогам Северной войны 1700-1721 г. территория Всеволожского района входит в состав Российского государства.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В начале XVIII века, в той части Невского района, который сегодня ограничен улицами Дыбенко и Народной, была образована немецкая колония Lustdorf (в переводе на русский означает «веселая деревня»). Со временем поселение разрасталось, и уже спустя пару десятилетий чуть дальше, на территории современного Кудрово, были построены первые дома. Преимущественно здесь жили переселенные немцы, однако ближе к концу XVIII века на берегу реки Оккервиль появилась дворянская усадьба.

Ближе к концу XVIII века две местные мызы – Оккервиль и Косая Гора – были переданы во владение дворянского рода Полторацких. Мыза Оккервиль находилась ближе к центру Петербурга, Косая Гора – на месте нынешнего Кудрово. Земли достались М. Ф. Полторацкому за труды – долгие годы он являлся директором Певческой придворной

капеллы. В XIX веке при имении был построен винно-водочный завод, появились здесь и мельница, мукомольня, а также небольшая рига с молотильными машинами.

На месте нынешнего Кудрова на карте 1840 г. обозначен «водочный завод Полторацкой». В более поздних документах указаны дачные участки, а в 1925 г. отмечено селение Косая Гора.

Деревня Кудрово, официально существующая с 1926 – 1927 гг., с 1927 по ноябрь 1928 г. входила в состав Ново-Сергиевского сельсовета Ленинского района, а с ноября 1928 г. была в составе Яблоновского сельсовета. С августа 1930 г. она относилась Пригородному району, а с августа 1936 г. – к Всеволожскому району.

В сентябре 1960 г. Кудрово из состава ликвидированного Яблоновского сельсовета передали в созданный Заневский сельский совет (центр его – деревня Заневка) Всеволожского района Ленинградской области. В 1960-х гг. Кудрово оказалась в непосредственной близости от ленинградских новостроек Веселого поселка, а согласно плану развития Ленинграда 1972 г., на месте деревни Кудрово должны были появиться новые жилые кварталы Ленинграда. Однако тогда этого так и не произошло, и деревня продолжила свое существование.

В 1986 году было принято решение о масштабной застройке Кудрово. В начале 2000-х гг. город вновь стал рассматривать планы освоения этой территории. С 2002 г. разрабатывается проект строительства рядом с Кудровом города-спутника Петербурга в составе Всеволожского района.

С годами население Кудрово росло, активное развитие продолжается и сегодня. В 2018 году деревне был присвоен статус города, а к 2026 году наконец планируется открытие станции метро под условным названием «Кудрово». В настоящее время город Кудрово и его окрестности являются одними из наиболее активно развивающихся пригородами Санкт-Петербурга.

Новосергиевка возникла в результате слияния двух деревень – Новой и Сергиевки. Упоминание о Новой встречается в купчей 1791 года, по которой предпринимательница Агафокля Полторацкая приобрела «мызу Оккервиль с деревнями Малиновкой, Косая Гора, Новая». На карте Федора Шуберта 1834 года этот населенный пункт был отмечен на берегу безымянной реки Хумалаева ручья. А Сергиевка (созданная, видимо, позже) появилась на географических чертежах только в 1860-м, северо-западнее своей «сестры» – на берегу реки Порховки.

Известно, что Новую населяли ингерманландцы-савакоты – этнос, который появился в результате миграции части населения из финской восточной провинции Саво в Ингерманландию в XVII веке. Тогда в состав обширных территорий этой области входил и Карельский перешеек.

В XIX веке мыза Оккервиль вместе с деревнями Новая и Сергиевка находились в собственности статской советницы Зиновии Уткиной (Шаховской). В 1828 году она купила ее «со всеми принадлежащими оной мызе землями и разным господским и крестьянским строением».

В начале XX века обе деревни довольно интенсивно развивались. В Новой работала земская школа (Ново-деревенское училище). Ее построили в 1913 г.

В начале 1920-х деревни Новая и Сергиевка были объединены в Новосергиевку (с финского языка переводится как «деревня новоприбывших»). По данным 1926 года, Новосергиевка насчитывала 34 хозяйства, где проживали более 160 человек. На тот момент деревня являлась центром Ново-Сергиевского сельсовета, куда входили: коммуна Кудрово, деревня Ново-Сергиевка, деревня Поселок Новый, сельхозартель «Рейденский хутор» и поселок Труд (Понедельникова).

В 1934 году в деревне, которая на тот момент относилась к Яблоновскому сельсовету, создали колхоз «Ново-Сергиевка».

После войны колхоз «Ново-Сергиевка» ликвидировали в результате объединения нескольких хозяйств в колхоз «Коммунар». А населенный пункт перешел в ведение

Заневского сельсовета, позже переименованный в Заневское сельское поселение. Согласно административным данным, в 1997 году в деревне проживали 266 человек (Документация, с.13-20).

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв.

На карте, составленной в 1827 году штабс-капитаном генерального штаба Бергенгеймом (под руководством Генерал-Майора Шуберта) по материалам, найденным в Шведских архивах, отражено состояние местности на 1676 год (Документация, р. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, составленной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Исследуемый участок расположен на территории участка №27, на залесенном левом берегу реки Малая Охта (Документация, р. 5).

На семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. с запада от участка обследования, на территории современной деревни Кудрово, обозначен Винный завод, к востоку от участка обследования обозначена деревня Новая (Документация, р. 6).

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной в масштабе 1:210000 настоящей величины со съёмки генерал-лейтенанта Ф. Ф. Шуберта, гравированной при военно-топографическом депо в 1834 году, топографическая ситуация относительно участка обследования остается прежней (Документация, р. 7).

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной генерал-лейтенантом Ф. Ф. Шубертом в 1855 году, участок обследования расположен к северо-западу от территории Мызы Косая Гора и к северу от дер. Новая и дер. Сергиевка, на залесенном участке (Документация, р. 8).

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг. участок обследования ближе всего расположен к дер. Новая, к северу от неё, на залесенной территории (Документация, р. 9).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г., Мыза Косая гора уже не обозначена, на территории современной деревни Кудрово располагались дачи. Топографическая ситуация относительно участка обследования остается прежней (Документация, р.10).

На топографической карте 1920 г. участок обследования расположен вблизи дер. Сергиевки, к северо-востоку от Кудрово, на залесенной территории (Документация, р. 11).

На финской довоенной топографической карте 1939 г. вместо дер. Сергиевка появляется топоним Новосергиевка (в начале 1920-х годов, деревни Новая и Сергиевка были объединены в Новосергиевку), территория обследования расположена к северо-западу от деревни, на залесенном участке (Документация, р. 12).

На подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг. участок обследования расположен к северо-востоку от дер. Кудрово и к северо-западу от дер. Новосергиевки, на сельскохозяйственных полях колхоза «Коммунар» (Документация, р. 13).

На площади планируемого строительства и окружающей территории исследователями проводился обход местности с тщательным осмотром на предмет читаемых в рельефе объектов археологического наследия – валов, рвов, площадок и т.п. Визуальный осмотр показал отсутствие подъемного материала и признаков культурного слоя. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (Документация, р. 16-29).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и

антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1044001:461 общей площадью 1,16 га, расположен в массиве Кудрово Всеволожского района Ленинградской области, на северо-запад от деревни Новосергиевка. Вся территория обследования занята бывшими до недавнего времени в использовании сельскохозяйственными полями (Документация, р. 1-3). Участок несет следы антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав. Территория покрыта луговой травой. Рельеф слабовыраженный, с северо-востока к юго-западу наблюдается плавное повышение. Отметки высоты поверхности участка работ колеблются от 10,9 до 11,4 м в Балтийской системе высот. Вдоль западной стороны участка обследования, исходя из топографического плана местности, предоставленного заказчиком, проходит газопровод (Документация, р. 2-3, 16-29).

В ходе полевых работ проведено визуальное обследование территории, осуществлена фотофиксация района исследований, представленная в альбоме иллюстраций. Проведены земляные работы в объёме 2 разведывательных шурфов размерами 2х2м, общей площадью 8 кв. м.

Согласно данным предоставленной документации, при изучении шурфов каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено. По результатам проведенных исследований был сделан однозначный вывод об отсутствии в границах исследованной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Объекты археологии не выявлены (Документация, с.31-32).

В полном объеме факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, представлены в «Полном техническом отчете «Историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 (52.1-ИИМК РАН-2025-ТО)».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно правовые акты:

- Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Минкультуры РФ от 01.04.2025 №582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Специальная, техническая и справочная литература:

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия [Электронный ресурс] официальный сайт Министерства культуры Российской Федерации.

- Публичная кадастровая карта <http://pkk5.ru>.

- Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Ленинградской области (Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области - <https://kskn.lenobl.ru/ru/dokumenty/perechni-vyyavlennyyh-obektov-arheologicheskogo-naslediya/>).

Обоснования выводов экспертизы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Площадь обследованной территории (земельных участков) является достаточной для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, и составляет 1,16 га.

Содержащиеся в технической документации сведения, определяющие наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, отвечают принципу – научной обоснованности, объективности и законности (статья 29 Закона № 73-ФЗ).

Исследования, в соответствии с которыми определялось наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

На земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), новых памятников археологии не обнаружено.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ.

Экспертиза рекомендует Документацию, содержащую результаты исследований, в соответствие с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо проинформировать собственника (пользователя) о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Выводы историко-культурной экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в пределах границ земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанных земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

1. Договор № 661 между ИИМК РАН и экспертом Цыгвинцевой Т.А. от 20.08.2025 г.
2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4562/2025-0-1 от 20 мая 2025 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
3. «Полный технический отчет «Историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 (52.1-ИИМК РАН-2025-ТО)».

Государственный эксперт

Т.А. Цыгвинцева

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы*

10 сентября 2025 г.

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461:

1. Договор № 661 между ИИМК РАН и экспертом Цыгвинцевой Т.А. от 20.08.2025 г.

2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4562/2025-0-1 от 20 мая 2025 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

3. «Полный технический отчет «Историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 (52.1-ИИМК РАН-2025-ТО)».

ДОГОВОР № 661 проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 года, с одной стороны, и государственный эксперт Цыгвинцева Татьяна Александровна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 22.06.2023 №1830, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.2 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2. Эксперт обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530) (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить работу Эксперта на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.3. Эксперт обязуется в течение 5 календарных дней после получения от Заказчика Документации и сопутствующей документации подготовить заключение при условии, что вышеуказанная документация будет передана Эксперту в течение 1 дня со дня подписания договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1.4. Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты подписания Договора и поступления проектной документации.

Окончание: в течение 5 календарных дней с даты начала проведения экспертизы.

1.5. Договор заключен в рамках исполнения обязательств по договору № 55.2 от 22.05.2025 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 и п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Эксперт обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в четырех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.2. Заказчик обязан:

2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.5. В случае досрочного выполнения работ заказчик обязан досрочно принять работу.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1 Стоимость работы по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в том числе налог на профессиональный доход (НПД) 6%. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет (карту) Эксперта, указанный им в Разделе 10 Договора.

3.4. Заказчик в отношении облагаемого дохода, выплаченного Эксперту – плательщику налога на профессиональный доход, не выступает налоговым агентом по НДФЛ и не платит страховые взносы за Подрядчика, в том числе страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3.5. В соответствие со ст. 14 Федерального закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Эксперт обязан на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму сформировать в приложении «Мой налог» и передать Заказчику Чек.

3.6. Чек должен быть передан в электронном виде не позднее 5-ти рабочих дней на электронную почту Заказчика.

3.7. В случае снятия Эксперта со специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика в письменной форме в течение 3 (Трех) календарных дней со дня снятия с учета.

3.8. В случае ненадлежащего извещения Экспертом об утрате статуса плательщика НПД, он обязуется возместить Заказчику сумму начисленных страховых взносов за Подрядчика, штрафов, пени, подлежащих уплате в бюджет РФ за несвоевременное исполнение обязанности страхователя в отношении перечисления страховых взносов за Эксперта в бюджет РФ, пени, штраф за не удержание НДФЛ, в части сумм, полученных от Заказчика после утраты статуса плательщика НПД.

4. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Эксперт и Заказчик несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. При просрочке сроков выполнения работ Эксперт выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости Настоящего Договора за

каждый день просрочки. При задержке сроков оплаты Заказчик уплачивает Эксперту неустойку в размере 0,5% от стоимости Настоящего Договора за каждый день просрочки.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и Экспертом.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ЭКСПЕРТ	ЗАКАЗЧИК
Цыгвинцева Татьяна Александровна	ИИМК РАН
Св-во самозанятого	Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
Тел. [REDACTED] 34-06	ИНН 7825004658 КПП 784101001
e-mail: tzigven@gmail.com	Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14) (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
Дата рождения 11.02.1973	Р/с 405018103000020000001
Адрес: [REDACTED]	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Паспорт [REDACTED]	БИК 044030001
Удмуртской Республике 14.03.2018 г.	ОГРН 1027809188527
ИНН [REDACTED]	e-mail: rac@archeo.ru
ПСС [REDACTED]	тел.: 8(812) 571-67-96
Номер счёта [REDACTED]	
Банк получателя: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК	
БИК: 049401601	
Корр. счёт: 301018104000000000601	
ИНН: 7707083893	
КПП: 183502001	
ОКПО: 09269502	
ОГРН: 1027700132195	
SWIFT-код [REDACTED]	
Почтовый адрес банка: 426057, ИЖЕВСК, УЛ. КРАСНАЯ, 105	
Почтовый адрес доп.офиса: 426076, Г. ИЖЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, 6	

Эксперт


М.П.

/Т.А. Цыгвинцева/

Директор ЦСА ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева/

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод в соответствии с п. 20Б Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы:

2.1. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 (один) экземпляр на электронном носителе (DVD диск).

ЭКСПЕРТ Цыгвинцева Татьяна Александровна	ЗАКАЗЧИК МММ КРАИ
--	-------------------------------------

Эксперт

М.П. _____ /Т.А. Цыгвинцева/

Директор ЦСА ИИМК РА Н

М.П.  Ф. Соловьева/



**Соглашение о договорной цене
на выполнение работ**

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны, действующей на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., с одной стороны, и государственный эксперт Цыгвинцева Татьяна Александровна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 22.06.2023 № 1830, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о том, что Эксперт выполняет следующие виды работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Стоимость выполненных работ составляет: [REDACTED]
00 копеек.



/Н.Ф. Соловьева/

От Эксперта

/Цыгвинцева Т.А./



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ЗАО «Развитие территорий
«Петербургская недвижимость»
по доверенности от 04.12.2024 № 30/1

А.А. Муравлеву

20.05.2025 № 01-17-4562/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.05.2025 № ПГУ-10433137 (вх. от 16.05.2025
№ 01-17-4562/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу
(местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
площадь (кв.м): 11600 кв. м (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия
или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта
капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим
указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований
по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) до начала проведения земляных, строительных и иных работ на Участке изысканий заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию

земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

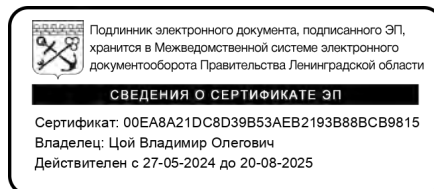
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны

объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».



В.О. Цой



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

ПОЛНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное археологическое обследование (разведки)
земельного участка, расположенного по адресу (местоположение):
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый
номер 47:07:1044001:461**

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

« 20 » августа 2025 г.

ПОЛНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
(РАЗВЕДКИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
(МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
РАЙОН, МАССИВ КУДРОВО, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 47:07:1044001:461

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
кадастровый номер 47:07:1044001:461
Основание: Договор № 52.1 от 22 мая 2025 года
Заказчик: ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-39
52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-С									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов	
					Разраб.		Богуславский О.Я.		20.08				2	72
					Утв.		Соловьева Н.Ф.		20.08					
ИИМК РАН														

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа

О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
М.Н.С.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

лаборант

А. Г. Раззак

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						3

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 1 Т., 72 л.

Отчет состоит из 1-го тома, включающего: 39 стр. текста, 41 рис., 12 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, деревня Новосергиевка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2025 года, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 52.1 от 22 мая 2025 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 1,16 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

(археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2025 года, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 52.1 от 22 мая 2025 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 1,16 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
4

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
ВВЕДЕНИЕ	10
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	13
1.1. Краткая история развития района работ	13
1.2. Анализ картографического материала.....	20
1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 17 км) (рис. 14)	22
1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15) .	24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	33
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет				
Разраб.	Богуславский О.И.	Богуславский О.И.	20.08	20.08					
Утв.	Соловьева Н.Ф.	Соловьева Н.Ф.	20.08	20.08					
					Лит	Лист	Листов		
						6	72		
					ИИМК РАН				

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.											
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист					
											7					

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата					
Инв. № инв.	Взам. инв. №					
Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата					
		52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист	
					8	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИГАИМК – Известия Государственной Академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения Института археологии

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого Российской академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											9

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное археологическое обследование (разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,16 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 52.1 от 22 мая 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4562/2025-0-1 от 20 мая 2025 года (приложение Б) в границах земельного участка **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет **не располагает**.

ИИМК РАН	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т										Лист
										10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

В границах земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Кудрово (фин.Väärämäki – Кривая гора) – город в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области. Благодаря расположению вплотную к восточной границе Санкт-Петербурга, внутри Кольцевой автодороги, в 2 км от станции метрополитена «Улица Дыбенко», является одним из самых ближних пригородов Санкт-Петербурга (рис. 1).

Массив Кудрово расположен в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, к северу от города Кудрово.

1.1. Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В начале XVIII века, в той части Невского района, который сегодня ограничен улицами Дыбенко и Народной, была образована немецкая колония Lustdorf (в переводе на русский означает «веселая деревня»). Со временем поселение разрасталось, и уже спустя пару десятилетий чуть дальше, на территории современного Кудрово, были построены первые дома. Преимущественно здесь жили переселенные немцы, однако ближе к концу XVIII века на берегу реки Оккервиль появилась дворянская усадьба. Кому она принадлежала, доподлинно неизвестно, позже ходили слухи, что здесь жил шведский полковник Оккервиль, в честь которого и назвали основную водную артерию будущего Кудрово. Впрочем, есть и другие версии происхождения названия речки – некоторые историки убеждены, что оно пришло к нам из шведского языка («оккер» – пашня, «вилла» – деревенский дом) и использовалось еще в XVI-XVII веках.

Ближе к концу XVIII века две местные мызы – Оккервиль и Косая Гора – были переданы во владение дворянского рода Полторацких. Мыза Оккервиль находилась ближе к центру Петербурга, Косая Гора – на месте нынешнего Кудрово. Земли достались М. Ф. Полторацкому за труды – долгие годы он являлся директором Певческой придворной капеллы. В XIX веке при имени

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											14

был построен винно-водочный завод, появились здесь и мельница, мукомольня, а также небольшая рига с молотильными машинами. К слову сказать, Полторацкие ручному труду предпочитали машинный, а потому закупали самые современные механизмы. К сожалению, усадьба не сохранилась – предположительно в 2013 году был снесен полуразрушенный флигель, когда-то входивший в состав имения. Остальные строения были уничтожены порядка века назад.

На месте нынешнего Кудрова на карте 1840 г. обозначен «водочный завод Полторацкой». В более поздних документах указаны дачные участки, а в 1925 г. отмечено селение Косая Гора. Как отмечает исследователь Константин Сергеевич Башкиров, предыстория возникновения деревни Кудрово относится к середине 1920-х гг. Тогда на место располагавшейся неподалеку от поселка Янино умирающей сельхозартели «Красная заря», возникшей 11 февраля 1919 г., приехали коммунары со станции «Батецкая» Лужского уезда Петроградской губернии (ныне поселок Батецкий – центр одноименного района Новгородской области), где тоже существовала коммуна «Кудрово». Оттуда 12 больших работающих семей во главе с коммунистами, вступившими в партию еще в 1918 г., Василием Ивановичем Евстифеевым и Иваном Павловичем Елкиным приехали основывать новую деревню, которую назвали Кудрово.

Деревня Кудрово, официально существующая с 1926 – 1927 гг., с 1927 по ноябрь 1928 г. входила в состав Ново-Сергиевского сельсовета Ленинского района, а с ноября 1928 г. была в составе Яблоновского сельсовета. С августа 1930 г. она относилась Пригородному району, а с августа 1936 г. – к Всеволожскому району.

Через несколько лет после основания коммуна «Кудрово» стала образцовым высокопроизводительным хозяйством. Свою продукцию коммунары частично продавали на Мальцевском рынке в Ленинграде. В деревне возникли парикмахерская, баня, клуб (Глезеров С.Е., 2022). Жители Кудрово разбили парк, где проводили свободное время: отдыхали, занимались спортом, танцевали. В парке были площадка для игр и развлечений, зелёный летний театр,

Инв. № подл.	Подп. и дата					52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 15
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

в который приезжали артисты из города. Этот парк тянулся до самого Весёлого поселка. А у плотины на реке Оккервиль были построены кузница и лодочная станция (Адреса Петербурга №25/38, 2007).

Коммунары всё делали сообща, как одна большая семья: работали в две и даже в три смены, посещали ленинградские театры и цирк, отмечали все праздники. Жили весело, дружно и в достатке. В Кудрово приезжали высокопоставленные чины и корреспонденты газет и радиовещания (Адреса Петербурга №25/38, 2007).

В путеводителе Н.Х. Виленской и В.Н. Клычина «На лыжах по окрестностям Ленинграда», изданном в 1930 г., Кудрово называлось «одной из показательных коммун области». Специализируясь на животноводстве и производстве молока, коммуна успешно существовала (Глезеров С.Е., 2022).

Однако в 1935–1936 годах эта идиллия была разрушена. Эксперимент с коммунарами свернули, коммуну превратили в колхоз. Как известно, в годы коллективизации проходил процесс отчуждения тружеников от средств производства и результатов труда.

В 1939 году на Всесоюзной сельскохозяйственной выставке, рассказывающей о результатах труда советских людей во второй пятилетке, участвовал уже колхоз «Кудрово». Позже его присоединили к колхозу «Возрождение» Яблоновского сельсовета (Адреса Петербурга №25/38, 2007).

Во время Великой Отечественной войны мужчины ушли на фронт или на «Дорогу жизни», женщины выращивали овощи и отправляли их в детские дома и детские сады осаждённого города. Жители деревни перенесли вместе с горожанами все тяготы войны и блокады. Территорию, на которой находилось Кудрово, бомбили, особенно во время прохождения наших наступающих войск.

После войны, с середины 1940-х годов, в Кудрове появилось много переселенцев из других деревень. Шло строительство новых деревянных домов. Деревня росла. В 1970-х годах здесь было электричество, водонапорная башня, водопровод (колонки – на улице), асфальт. Была даже начальная школа (Адреса Петербурга №25/38, 2007).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	В 1939 году на Всесоюзной сельскохозяйственной выставке, рассказывающей о результатах труда советских людей во второй пятилетке, участвовал уже колхоз «Кудрово». Позже его присоединили к колхозу «Возрождение» Яблоновского сельсовета (Адреса Петербурга №25/38, 2007).
					Во время Великой Отечественной войны мужчины ушли на фронт или на «Дорогу жизни», женщины выращивали овощи и отправляли их в детские дома и детские сады осаждённого города. Жители деревни перенесли вместе с горожанами все тяготы войны и блокады. Территорию, на которой находилось Кудрово, бомбили, особенно во время прохождения наших наступающих войск.
					После войны, с середины 1940-х годов, в Кудрове появилось много переселенцев из других деревень. Шло строительство новых деревянных домов. Деревня росла. В 1970-х годах здесь было электричество, водонапорная башня, водопровод (колонки – на улице), асфальт. Была даже начальная школа (Адреса Петербурга №25/38, 2007).

					52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

общественную крестьянскую собственность. «Земля выделялась «душам мужского пола», которые значились в деревнях по последней народной переписи. Таких лиц было: дворовых – 52, имеющих право на надел... было 92», – пишет Н.П. Столбова в статье «Уткина дача». Так, из крестьян мызы Оккервиль было составлено Оккервильское сельское общество Полюстровской волости второго стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По переписям и спискам тех лет можно проследить динамику населения двух деревень. Например, до отмены крепостного права Новая была больше Сергиевки – десять дворов против шести. Но позже ситуация изменилась. По данным 1862 года, в Новой располагались всего четыре двора, а в Сергиевке – семь. Однако, согласно сведениям 1885 года, историческая справедливость все же была восстановлена: Новая «обросла» жителями и надолго сохранила за собой пальму первенства по количеству дворов.

В начале XX века обе деревни довольно интенсивно развивались. В Новой работала земская школа (Ново-деревенское училище). Ее построили в 1913-м. С детьми работала одна учительница, которая жила в этом же здании. В послевоенные годы, по воспоминаниям старожилов, в каникулы или свободное от учебы время в ней проводились праздники, собиравшие всю деревню. Позже, в 90-е, в здании школы располагалась амбулатория. В деревне была и собственная часовенка. Правда, до наших дней она не сохранилась. Сейчас на ее месте находится здание магазина.

В начале 1920-х деревни Новая и Сергиевка были объединены в Новосергиевку (с финского языка переводится как «деревня новоприбывших»). По данным 1926 года, Новосергиевка насчитывала 34 хозяйства, где проживали более 160 человек. На тот момент деревня являлась центром Ново-Сергиевского сельсовета, куда входили: коммуна Кудрово, деревня Ново-Сергиевка, деревня Поселок Новый, сельхозартель «Рейденский хутор» и поселок Труд (Понедельникова).

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 19		

В 1934 году в деревне, которая на тот момент относилась к Яблоновскому сельсовету, создали колхоз «Ново-Сергиевка». Во время войны местность в районе Заневского поселения стала важной составляющей продовольственной и топливной базы. Новосергиевка вносила свой вклад, ведь колхоз продолжал функционировать.

Во время войны в этой местности советское командование готовилось встретить сухопутные силы противника. Вдоль дороги на Новосергиевку стояли бетонные доты, орудия, пулеметные точки, были вырыты окопы. По словам местных жительниц Антонины Николаевны Ледовской и Марии Михайловны Сучиловой, через деревню постоянно шли на фронт солдаты. У Антонины Николаевны в доме жили офицеры, во дворе стояла военная кухня. У Марии Михайловны жили врачи. В лесу, который в те годы почти вплотную подходил к ее дому, в землянках были оборудованы медпункты.

После войны колхоз «Ново-Сергиевка» ликвидировали в результате объединения нескольких хозяйств в колхоз «Коммунар». А населенный пункт перешел в ведение Заневского сельсовета, позже переименованный в Заневское сельское поселение. Согласно административным данным, в 1997 году в деревне проживали 266 человек (www.zanevkaorg.ru).

1.2. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На карте, составленной в 1827 году штабс-капитаном генерального штаба Бергенгеймом (под руководством Генерал-Майора Шуберта) по материалам, найденным в Шведских архивах, отражено состояние местности на 1676 год. Масштаб 1:210000) (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, составленной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Исследуемый участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									
					52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист			
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20			

расположен на территории участка №27, на залесенном левом берегу реки Малая Охта (рис. 5).

На семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г., с запада от участка обследования, на территории современной деревни Кудрово, обозначен Винный завод, к востоку от участка обследования обозначена деревня Новая (рис. 6).

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной в масштабе 1:210000 настоящей величины со съёмки генерал-лейтенанта Ф. Ф. Шуберта, гравированной при военно-топографическом депо в 1834 году, топографическая ситуация относительно участка обследования остается прежней (рис. 7).

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной генерал-лейтенантом Ф. Ф. Шубертом в 1855 году, участок обследования расположен к северо-западу от территории Мызы Косая Гора и к северу от дер. Новая и дер. Сергиевка, на залесенном участке (рис. 8).

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг. участок обследования ближе всего расположен к дер. Новая, к северу от неё, на залесенной территории (рис. 9).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г., Мыза Косая гора уже не обозначена, на территории современной деревни Кудрово располагались дачи. Топографическая ситуация относительно участка обследования остается прежней (рис. 10).

На топографической карте 1920 г. участок обследования расположен вблизи дер. Сергиевки, к северо-востоку от Кудрово, на залесенной территории (рис. 11).

На финской довоенной топографической карте 1939 г. вместо дер. Сергиевка появляется топоним Новосергеевка (в начале 1920-х годов, деревни Новая и Сергиевка были объединены в Новосергиевку), территория обследования расположена к северо-западу от деревни, на залесенном участке (рис. 12).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
1870-1890 гг. участок обследования ближе всего расположен к дер. Новая, к северу от неё, на залесенной территории (рис. 9). На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г., Мыза Косая гора уже не обозначена, на территории современной деревни Кудрово располагались дачи. Топографическая ситуация относительно участка обследования остается прежней (рис. 10). На топографической карте 1920 г. участок обследования расположен вблизи дер. Сергиевки, к северо-востоку от Кудрово, на залесенной территории (рис. 11). На финской довоенной топографической карте 1939 г. вместо дер. Сергиевка появляется топоним Новосергеевка (в начале 1920-х годов, деревни Новая и Сергиевка были объединены в Новосергиевку), территория обследования расположена к северо-западу от деревни, на залесенном участке (рис. 12).						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 21

На подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг. участок обследования расположен к северо-востоку от дер. Кудрово и к северо-западу от дер. Новосергиевки, на сельскохозяйственных полях колхоза «Коммунар» (рис. 13).

1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 17 км) (рис. 14)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволжского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 22		

А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотебург-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 (рис. 14).

1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв., расположена в 16 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

2. Щеглово, местонахождение, расположено в 17 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении (не менее 16 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают (рис. 14).

1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15)

- На расстоянии 0,57 км к юго-западу от южной границы участка обследования расположено Воинское захоронение – могила, над которой стоит стела с красной звездой на вершине. На ней надпись: «Майор-танкист. Погиб осенью 1941 года. Вечная слава павшим за Родину!». По словам местных жителей, этот танкист погиб при случайных обстоятельствах. Дело в том, что майор сидел на башне танка, когда он двигался по деревянному мосту через речку Оккервиль. Навстречу танку ехала грузовая машина, и в какой-то момент им не удалось разъехаться. Танк промахнулся гусеницей мимо моста и упал в воду, похоронив под собой командира боевой машины. Документов при нем не нашли, а по петлицам установили, что майор (www.zanevkaorg.ru).

- На расстоянии 1,6 км на северо-восток от северной границы участка обследования, неподалеку от ж/д станции «Моряков-Балтийцев» расположена Братская могила Советских воинов и моряков Краснознаменного Балтийского флота, погибших в борьбе с фашистами. По данным ОБД «Мемориал», в братской могиле захоронено 8 человек. В новой версии (с мая 2011 года) каталога «Объекты Культурного Наследия» братская могила отсутствует (www.lenww2.ru) (рис. 15).

Выводы по исторической справке:

Таким образом, проанализировав картографический материал и литературные источники, можно сделать следующие выводы:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного хозяйственного освоения человека, начиная с XIX века;
- земли, расположенные близ д. Кудрово, представляют собой характерный пример развития сельскохозяйственного пригорода Санкт-Петербурга;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						24

– известные памятники археологии находятся на значительном удалении (не менее 16 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Инв. № подп						Подп. и дата			
							Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист			
						25			

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км². Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Волеярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса.						
					52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		26

Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					27

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 16-29, рис. 30-41).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					28

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-29).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист 30					

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1044001:461 общей площадью 1,16 га, расположен в массиве Кудрово Всеволожского района Ленинградской области (рис. 1-3).

Территория обследования находится на северо-запад от деревни Новосергиевка. Вся территория обследования занята бывшими до недавнего времени в использовании сельскохозяйственными полями. Участок несет следы антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав. Территория покрыта луговой травой. Рельеф слабовыраженный, с северо-востока к юго-западу наблюдается плавное повышение. Отметки высоты поверхности участка работ колеблются от 10,9 до 11,4 м в Балтийской системе высот. Вдоль западной стороны участка обследования, исходя из топографического плана местности, предоставленного заказчиком, проходит газопровод (рис. 2-3, 16-29).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 2 шурфа размерами 2х2м, общей площадью 8 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы в восточной и западной частях территории обследования (рис. 1-3).

Все шурфы ориентированы по оси север-юг.

После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 30-35)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 433443.937, E 2227962.671 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с пахотой, мощность до 35 см;

	2. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 30-35 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:461, в его восточной части – в 365 м на СВ от северного угла жилого дома по адресу: д. Новосергиевка, д.37 м и в 292 м на северо-запад от северного угла строения по адресу дер. Новосергиевка, д. 27д, на участке пахотного поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 2 (рис. 36-41)

Площадь	2х2 м
Координаты	N 433458.769, E 2227885.999 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие культурного слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с пахотой, мощность до 50-56 см; 2. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк. Дно шурфа по матерiku зафиксировано на гл. 50-56 см от дневной поверхности.
Расположение	Шурф 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:461, в его западной части – в 339 м на СВ от северного угла жилого дома по адресу: д. Новосергиевка, д.37 м и в 316 м на северо-запад от северного угла строения по адресу дер. Новосергиевка, д. 27д, на участке пахотного поля, заросшего луговой травой.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения исследовательских археологических работ в виде историко-культурного археологического обследования (археологические разведки) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 в июне 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 1,16 га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Исследуемый участок находится на значительном удалении (не менее 16 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.

Признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

33

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.
2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.
3. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
4. Глезеров, С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, Центрполиграф, 2022.
5. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.
6. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.
8. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.
9. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.
10. Швец М. Кудрово // Адреса Петербурга № 25/38, 2007.

Интернет-источники:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

<http://www.zanevkaorg.ru> – официальный сайт Заневского городского поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						Лист
52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-2.

Рис. 4. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

Рис. 7. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Рис. 8. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Рис. 9. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г.

Подп. и дата	Рис. 5. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.				
	Рис. 6. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.				
Взам. инв. №	Рис. 7. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.				
	Рис. 8. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.				
Инв. № дубл.	Рис. 9. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г.				
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист 35

на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 10. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Рис. 11. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте 1920 г.

Рис. 12. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Рис. 13. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.

Рис. 14. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 15. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 16. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 17. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 18. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	36

Рис. 19. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 20. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 21. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 22. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 23. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 24. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 25. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 26. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 27. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 28. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 29. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 30. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 31. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 32. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Рис. 33. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 34. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.

Рис. 35. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 36. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Место заложения Шурфа 2. Вид с севера.

Рис. 37. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с севера.

Рис. 38. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Зачистка по матерiku. Вид с севера.

Рис. 39. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Западная стенка. Вид с севера.

Рис. 40. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Южная стенка. Контрольный прокоп. Вид севера.

Рис. 41. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					38

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

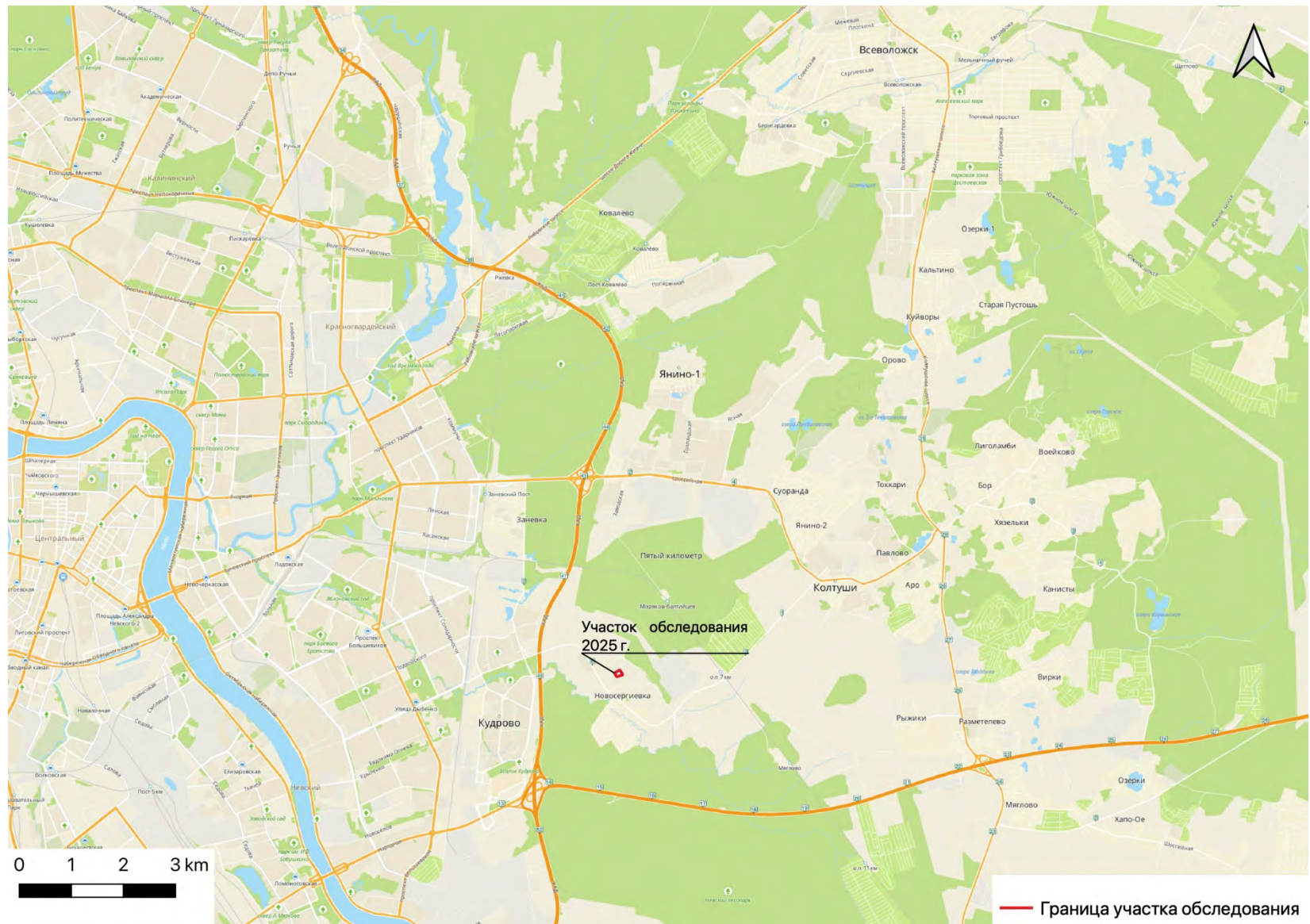
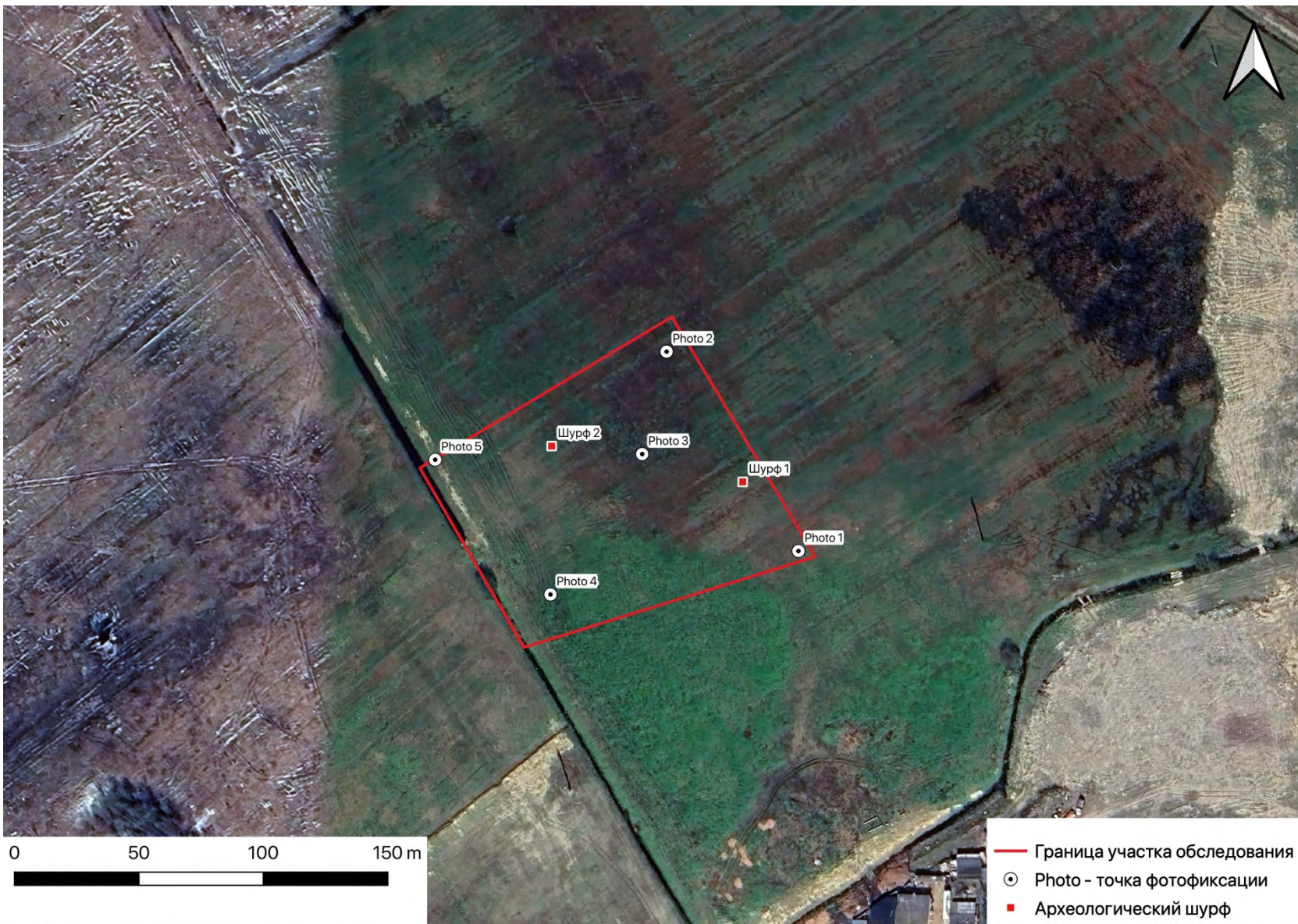


Рис. 1. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



- Граница участка обследования
- ⊙ Photo - точка фотофиксации
- Археологический шурф

Рис. 2. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

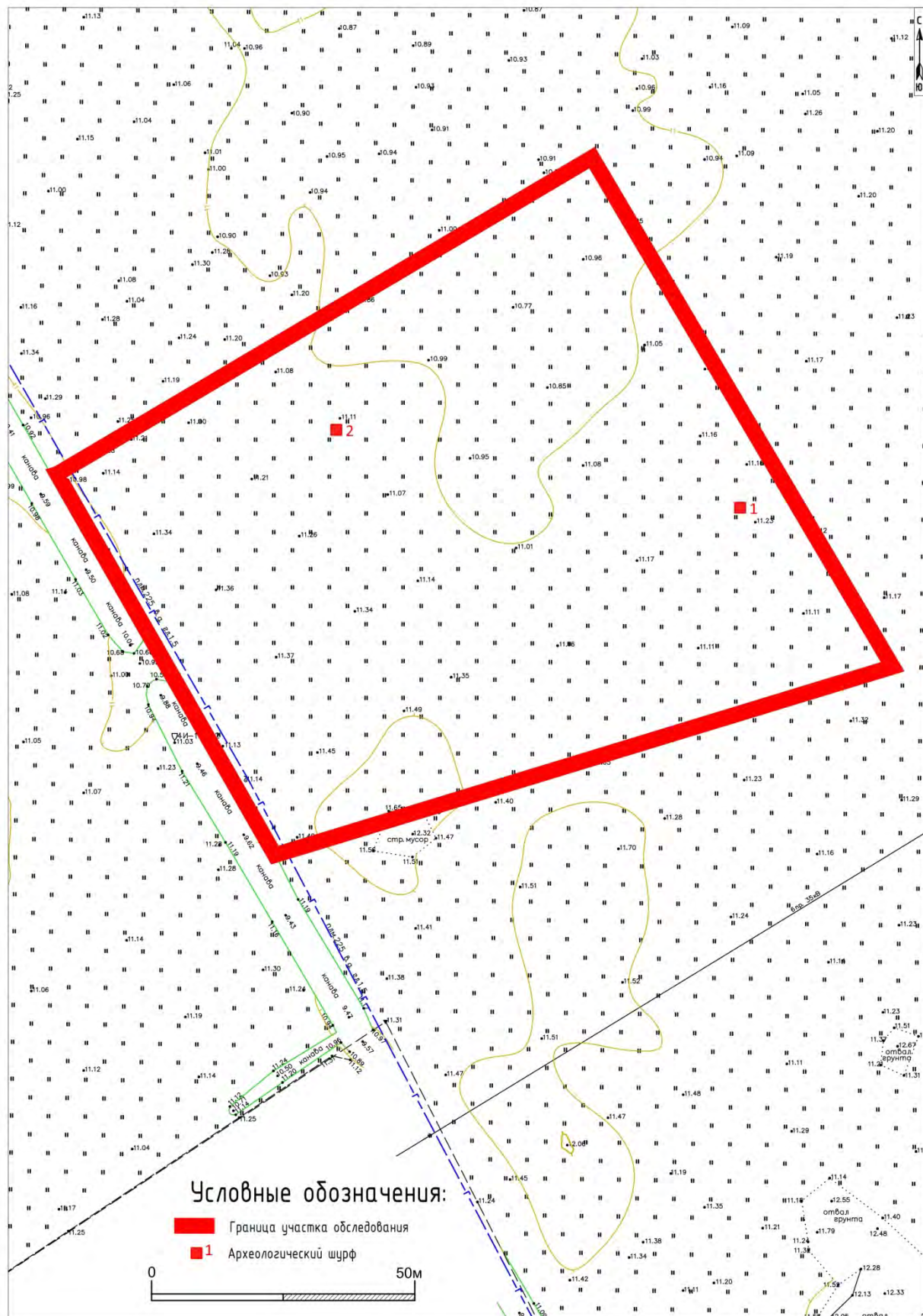


Рис. 3. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурфов №№ 1-2.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



Рис. 4. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

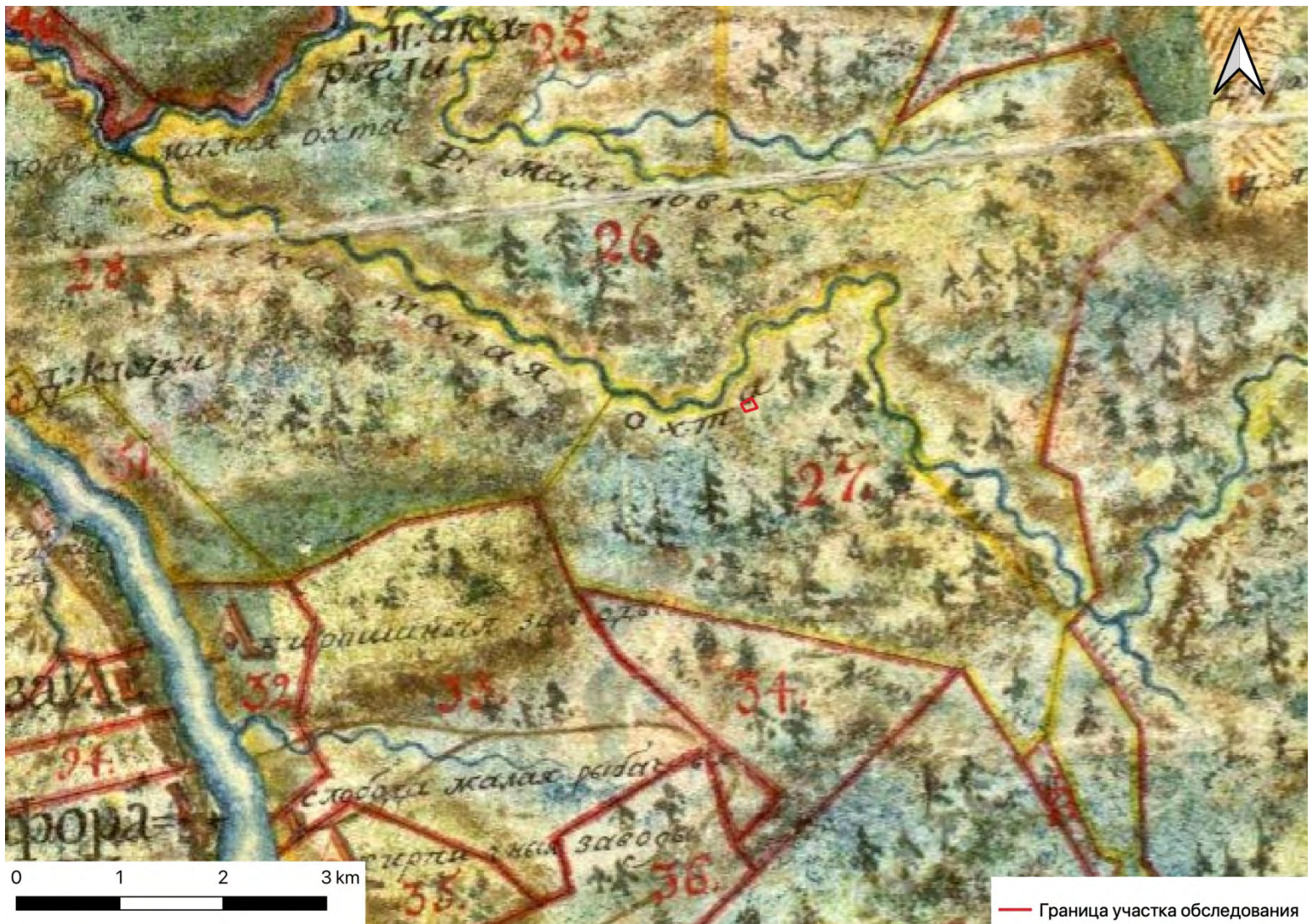


Рис. 5. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

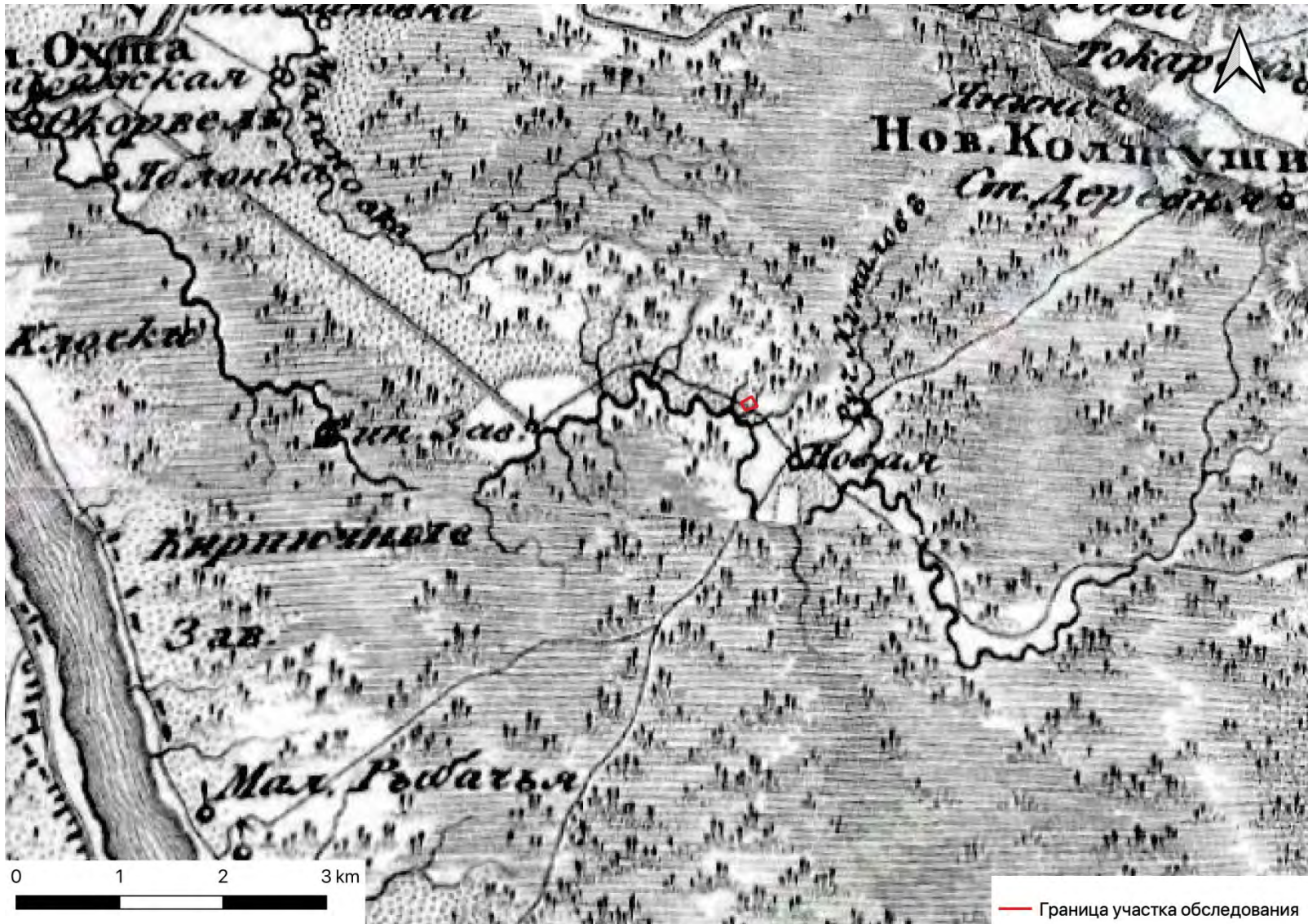


Рис. 6. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

52.1-ИИИМК РАН-2025-ТО-Г

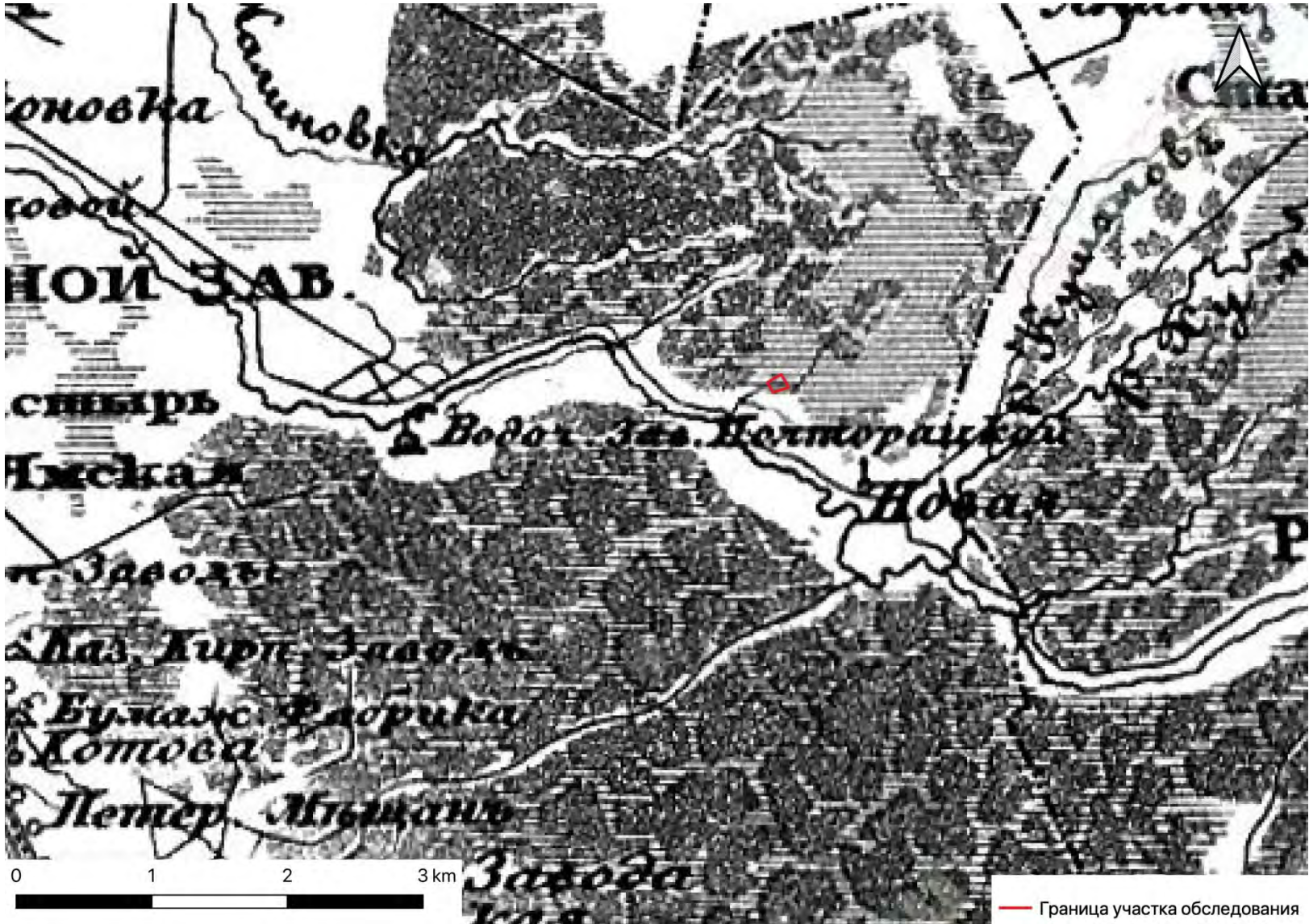


Рис. 7. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

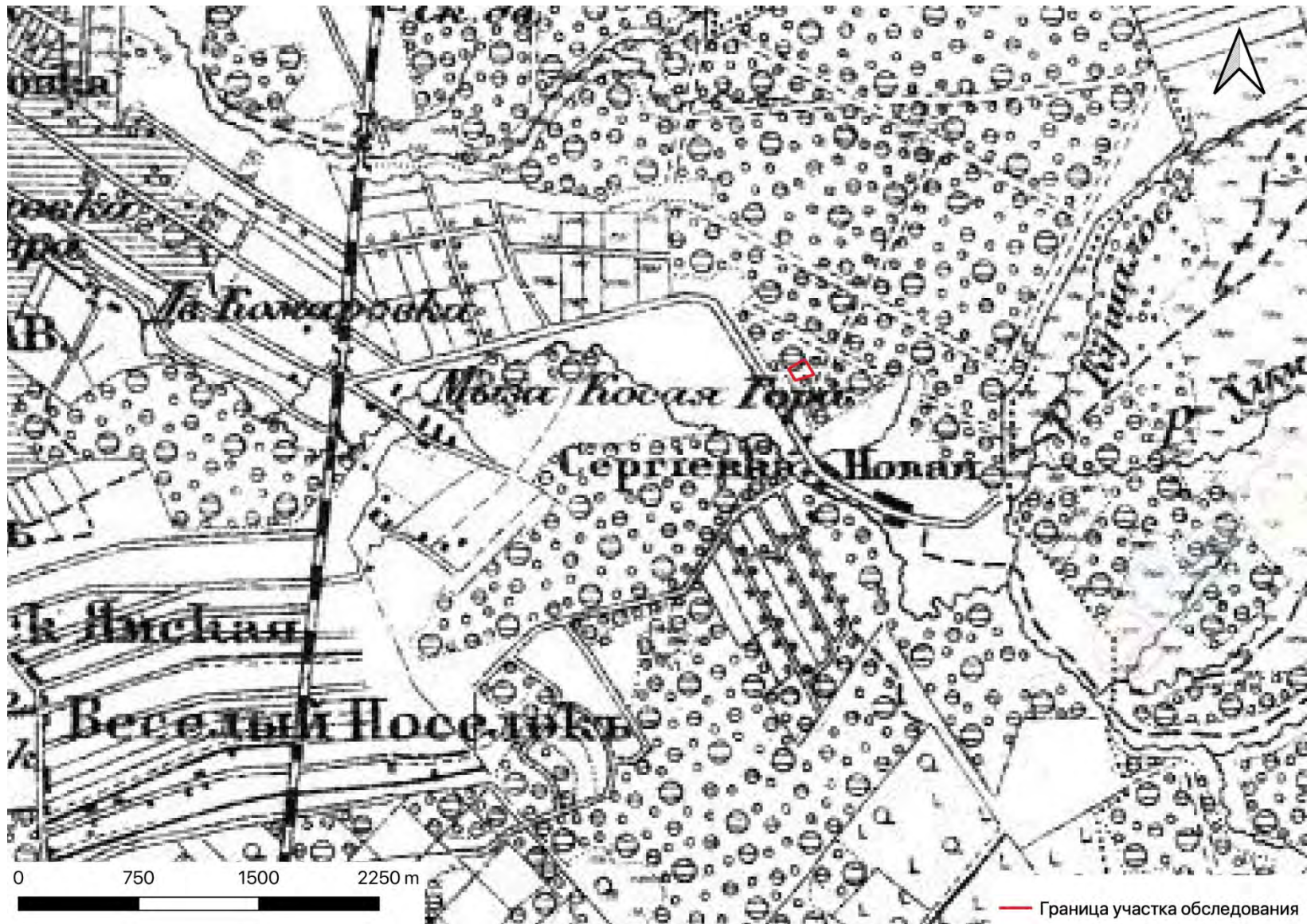


Рис. 8. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-I

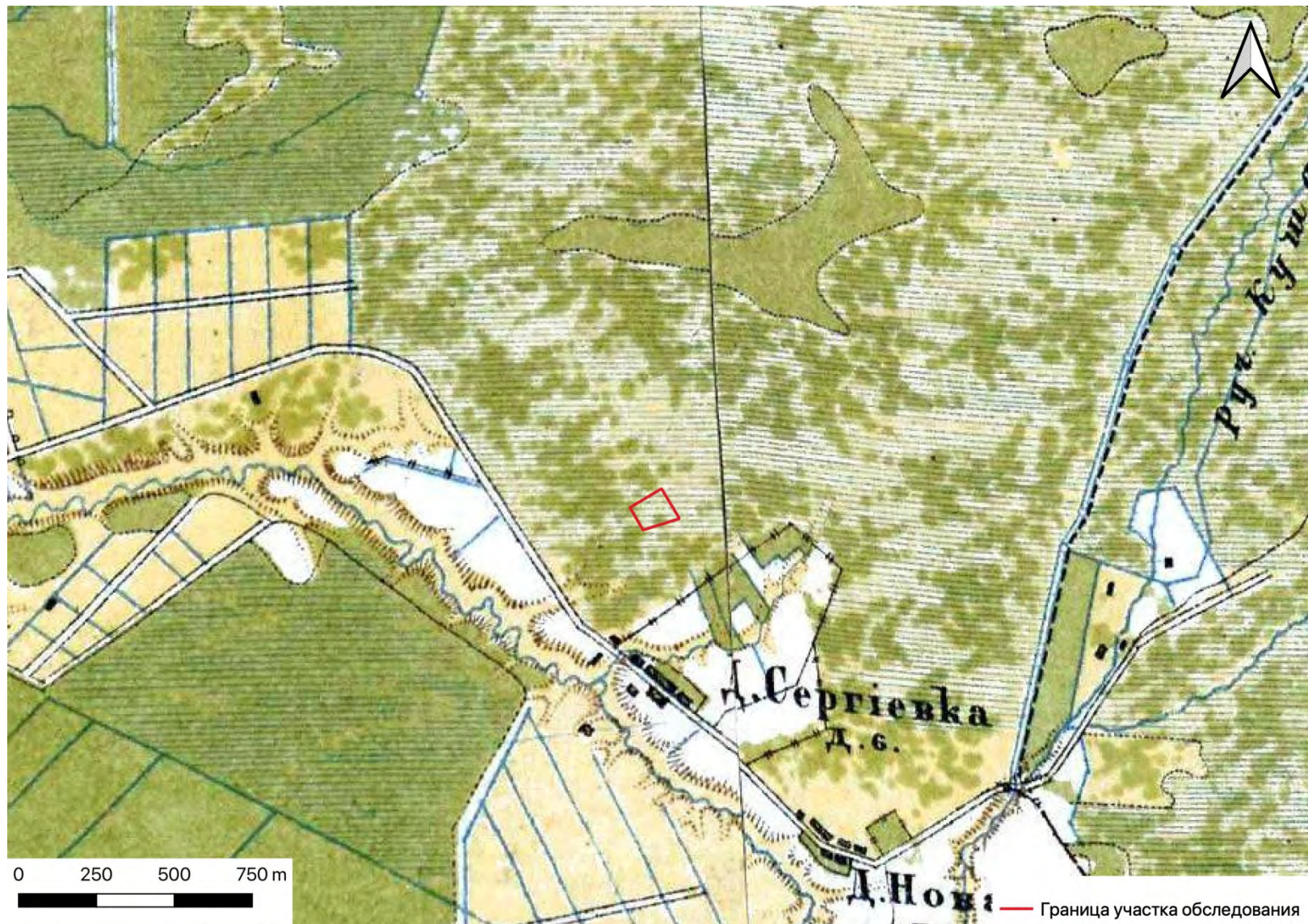


Рис. 9. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

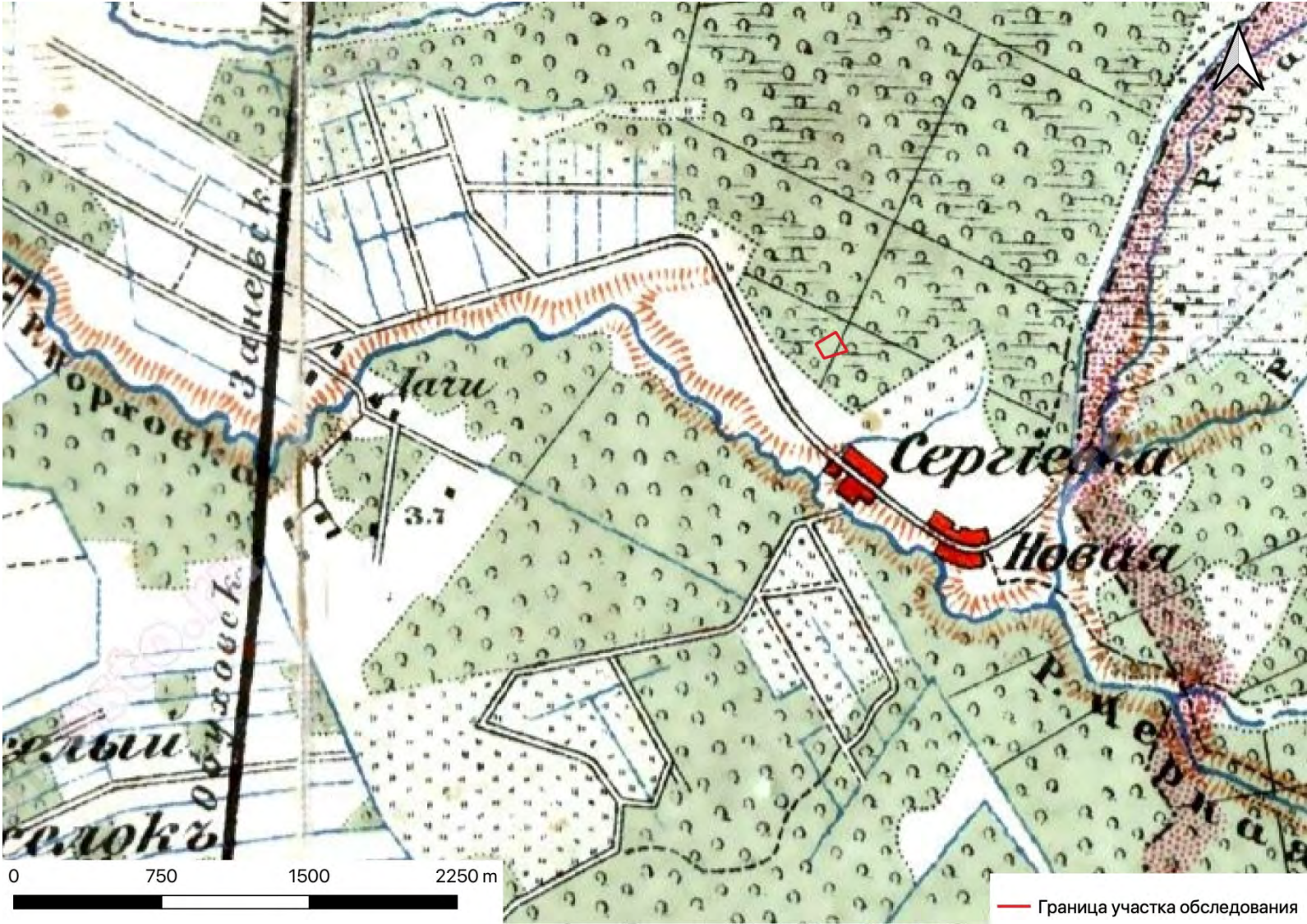


Рис. 10. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

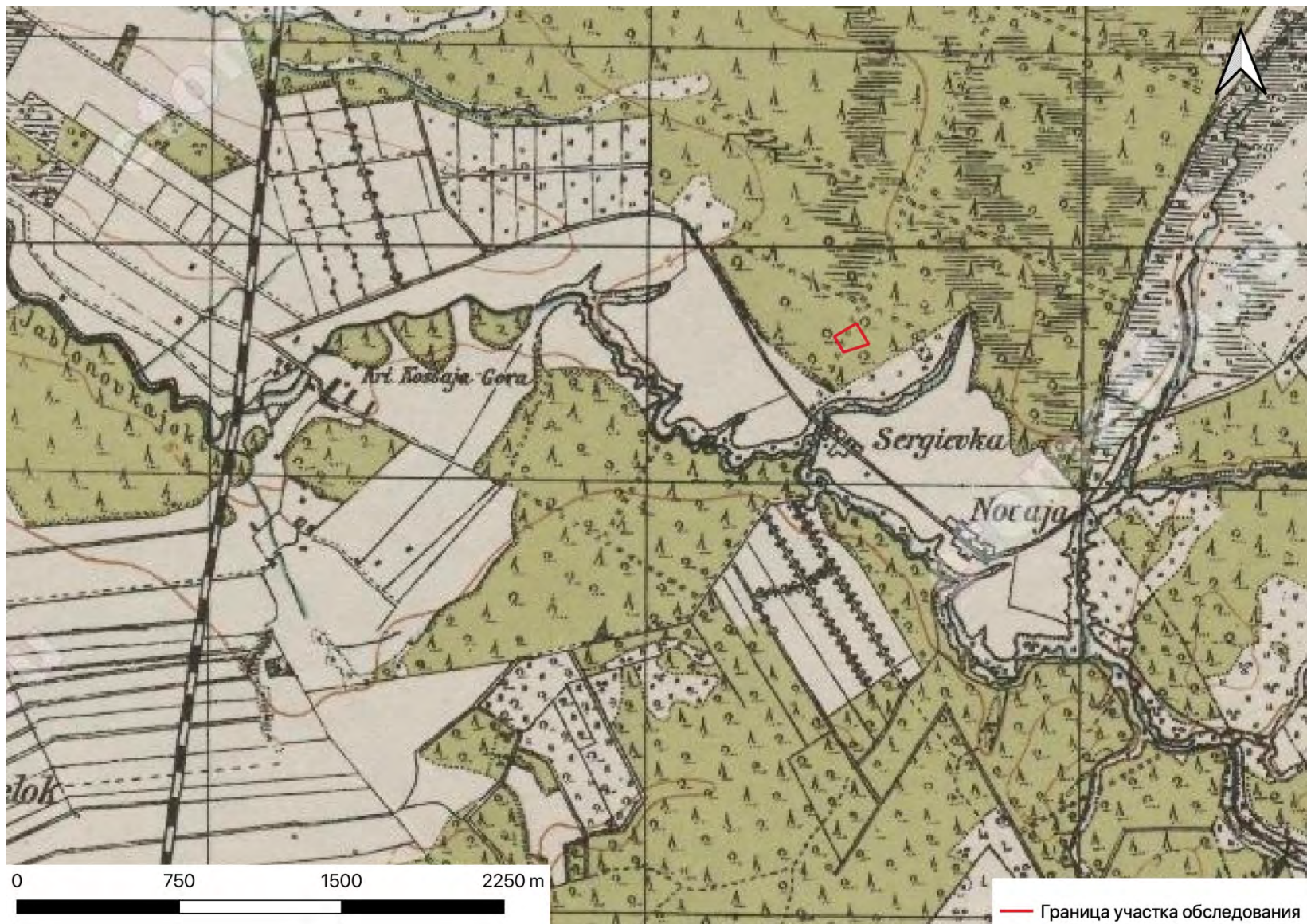


Рис. 11. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте 1920 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 12. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

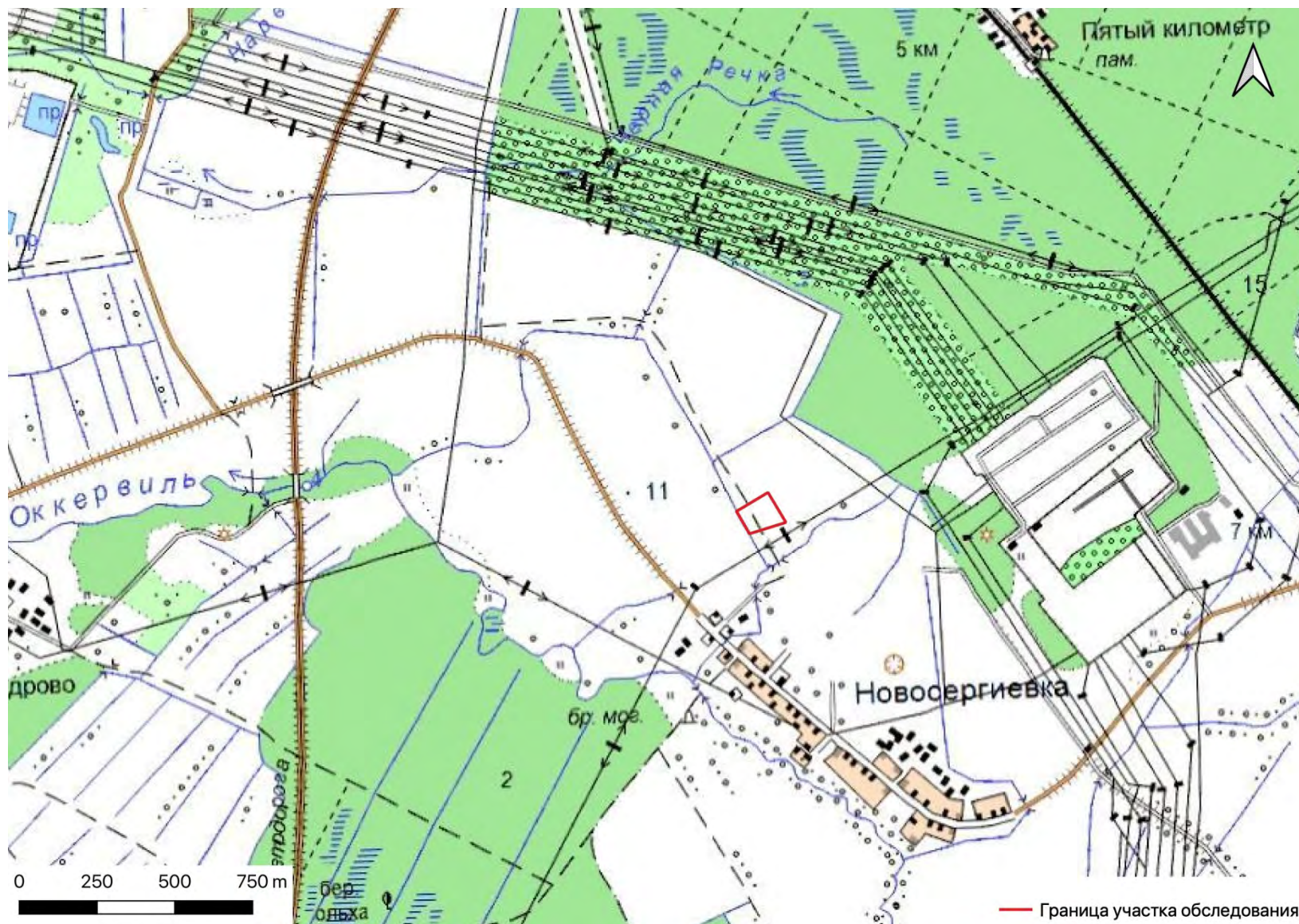


Рис. 13. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

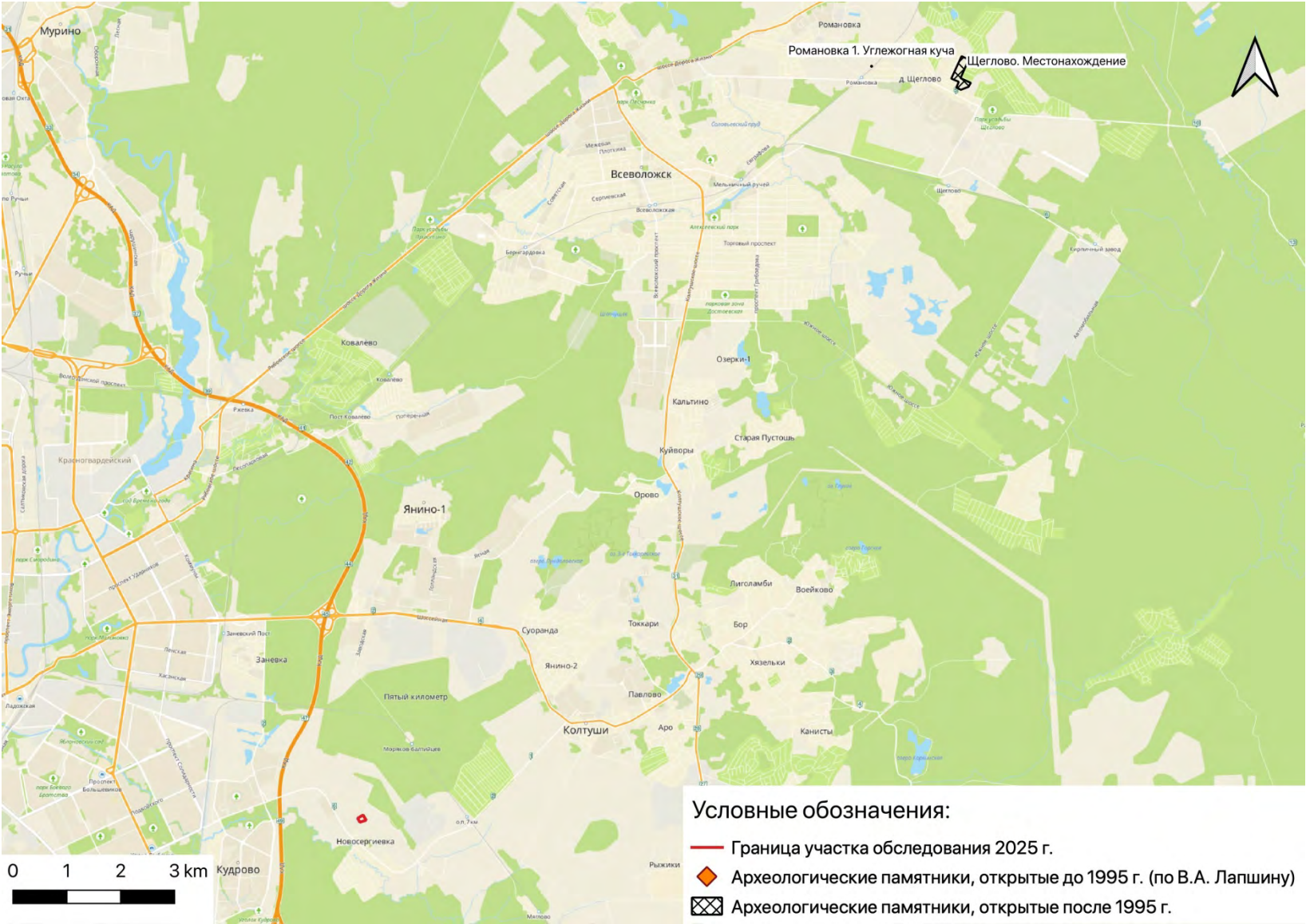


Рис. 14. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 15. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на карте-схеме 2ГИС.



Рис. 16. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 17. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 18. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 19. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 20. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 21. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 22. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 23. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 24. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 25. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
Инв. № подл	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
Инв. № подл	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 26. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 27. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 28. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 29. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 30. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 31. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 32. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 33. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 34. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Северная стенка. Вид юга. Контрольный прокоп.



Рис. 35. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 36. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Место заложения Шурфа 2. Вид с севера.



Рис. 37. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с севера.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 38. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Зачистка по матерiku. Вид с севера.



Рис. 39. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Западная стенка. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

52.1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 40. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Южная стенка. Контрольный прокоп. Вид севера.



Рис. 41. ЛО-2025, Всеволожский район, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:461. Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

	
Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395433	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Богуславскому Олегу Игоревичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеголовском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. (место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Богуславский Олег Игоревич</u> (Ф.И.О.)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с <u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>	
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: <u>25 сентября 2024 г.</u>	
<u>Первый заместитель Министра</u> (должность)	<u>С.Г.Обрывалин</u> (Ф.И.О.)
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	М.П.
	
039613	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ЗАО «Развитие территорий
«Петербургская недвижимость»
по доверенности от 04.12.2024 № 30/1

А.А. Муравлеву

20.05.2025 № 01-17-4562/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.05.2025 № ПГУ-10433137 (вх. от 16.05.2025
№ 01-17-4562/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу
(местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
площадь (кв.м): 11600 кв. м (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия
или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта
капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим
указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований
по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) до начала проведения земляных, строительных и иных работ на Участке изысканий заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию

земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны

объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».



В.О. Цой