**Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1902 год, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А**

**г. Омск, г. Гатчина**
**2025**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного Положения.

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 23.06.2025 |
| Дата окончания проведения экспертизы | 29.08.2025 |
| Место проведения экспертизы | г. Гатчина Ленинградской обл., г. Омск Омской обл. |
| Заказчик экспертизы (заявитель) | Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» |

**Сведения об эксперте (для юридического лица)**

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» (ООО НПЦ «Сибирская Скифия») |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Место нахождения (юридический адрес) | Российская Федерация, город Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 2, пом. 2/3 |
| ИНН/КПП | ИНН 5504246644 / КПП 550101001 |
| Устав организации | Утв. 26.05.2014 г. |

**Сведения об эксперте (для физического лица)**

| **Фамилия, имя и отчество** | **Дедкова Анна Александровна** |
|---|---|
| Образование | Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия» (СибАДИ), диплом № ВСГ 4712209;<br>Профессиональная переподготовка – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ) по дополнительной профессиональной программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», диплом № 781900085212 |

| | |
|---|---|
| Специальность | Инженер-архитектор по специальности «Проектирование зданий» диплом № ВСГ 4712209 |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы по специальности | 11 лет |
| Место работы и должность | ООО НПЦ «Сибирская Скифия», эксперт |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:<br>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах |

| | |
|---|---|
| | территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;<br>документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Сведения о трех экспертах, состоящих в трудовых отношениях с экспертной организацией**

| **Фамилия, имя и отчество** | **Абдулгужин Дим Иделович** |
|---|---|
| Образование | Высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561.<br>Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699 |
| Специальность | Историк. Преподаватель истории по специальности «История», диплом № БВС0610561;<br>Экономист по специальности «Финансы и кредит», диплом № ВСВ 0314699 |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы по специальности | 22 года |
| Место работы и должность | Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан, заместитель директора; ООО НПЦ «Сибирская Скифия», эксперт |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:<br>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования |

| | |
|---|---|
| | целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |

| **Фамилия, имя и отчество** | **Дедкова Анна Александровна** |
|---|---|
| Образование | Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия (СибАДИ)», диплом № ВСГ 4712209;<br>Профессиональная переподготовка федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ), диплом № 781900085212 |
| Специальность | Инженер-архитектор по специальности «Проектирование зданий» диплом № ВСГ 4712209 |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы по специальности | 11 лет |
| Место работы и должность | ООО НПЦ «Сибирская Скифия», эксперт |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:<br>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>– проектная документация на проведение |

| | |
|---|---|
| | работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;<br>– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| **Фамилия, имя и отчество** | **Беляева Елена Эдмундовна** |
|---|---|
| Образование | Высшее, Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского (ОмГУ им. Ф.М. Достоевского), диплом № 544 |
| Специальность | Историк по специальности «История», диплом № 544 |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы по специальности | 31 год |
| Место работы и должность | ООО НПЦ «Сибирская Скифия», эксперт |
| Сведения об аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1244 от 10 июля 2025 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:<br>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования |

| | |
|---|---|
| | целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;<br>– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

**Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы** (в соотв. со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия **«Жилой дом», 1902 год, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А**, ~~в~~ Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр)~~.~~

**Объекты экспертизы** (в соотв. со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия **«Жилой дом», 1902 год, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А**, в реестр;
- Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом», 1902 год, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А**, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр (далее – Объект).

**Перечень документов, представленных заявителем:**

2. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 03.02.2021 г. № 01-03/21-10 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1902 год, местоположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и результатов**

В ходе проведения экспертизы было проведено натурное обследование Объекта с фотофиксацией. Проведены историко-культурные исследования по библиографическим материалам, указанным в соответствующем разделе настоящего Акта. Изучены сведения, предоставленные по запросам из архивных и музейных учреждений.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

*Наименование и адрес Объекта (в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия с указанием реквизитов такого решения):* В соответствии с приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской Области Администрации Ленинградской области от 03.02.2021 г. № 01-03/21-10 Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия со следующими сведениями: **«Жилой дом», 1902 год, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А.**

*Современный (подтвержденный) адрес Объекта:* **Российская федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а.**

*Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:* согласно справочной информации Росреестра по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А., зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102008:13. Площадь: 634 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 9а. Участок находится в частной собственности.

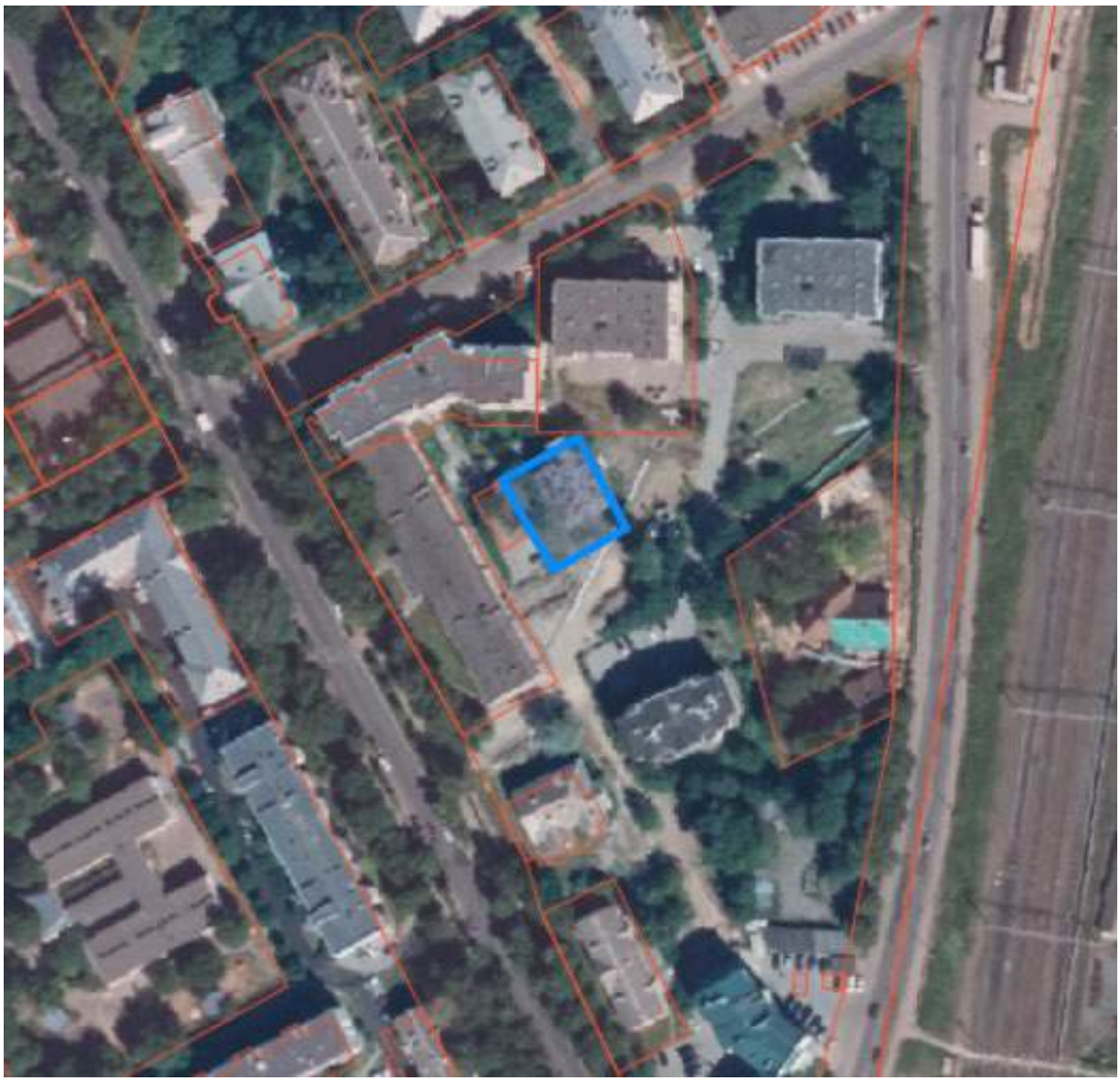
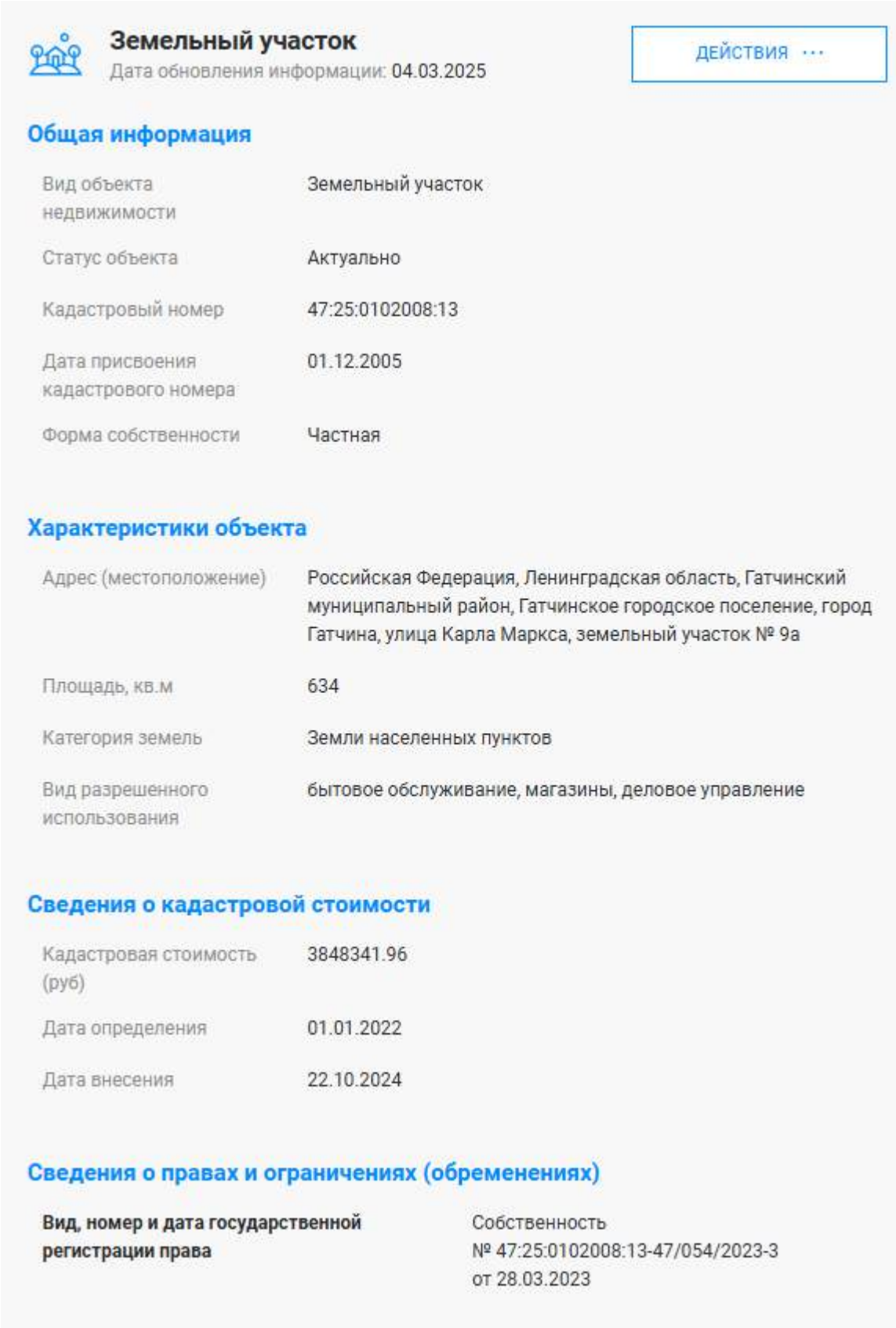


Рис. 1. Сведения о земельном участке 47:25:0102008:13, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А, согласно данным справочной информации по объектам недвижимости Росреестра https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=20&coordinate_x=3354301.6577351894&coordinate_y=8301910.361479057&theme_id=1&is_copy_url=true&baseLayerId=36346&active_layers=36048



**Земельный участок**
Дата обновления информации: 04.03.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

## Общая информация

| | |
|---|---|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 47:25:0102008:13 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 01.12.2005 |
| Форма собственности | Частная |

## Характеристики объекта

| | |
|---|---|
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 9а |
| Площадь, кв.м | 634 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | бытовое обслуживание, магазины, деловое управление |

## Сведения о кадастровой стоимости

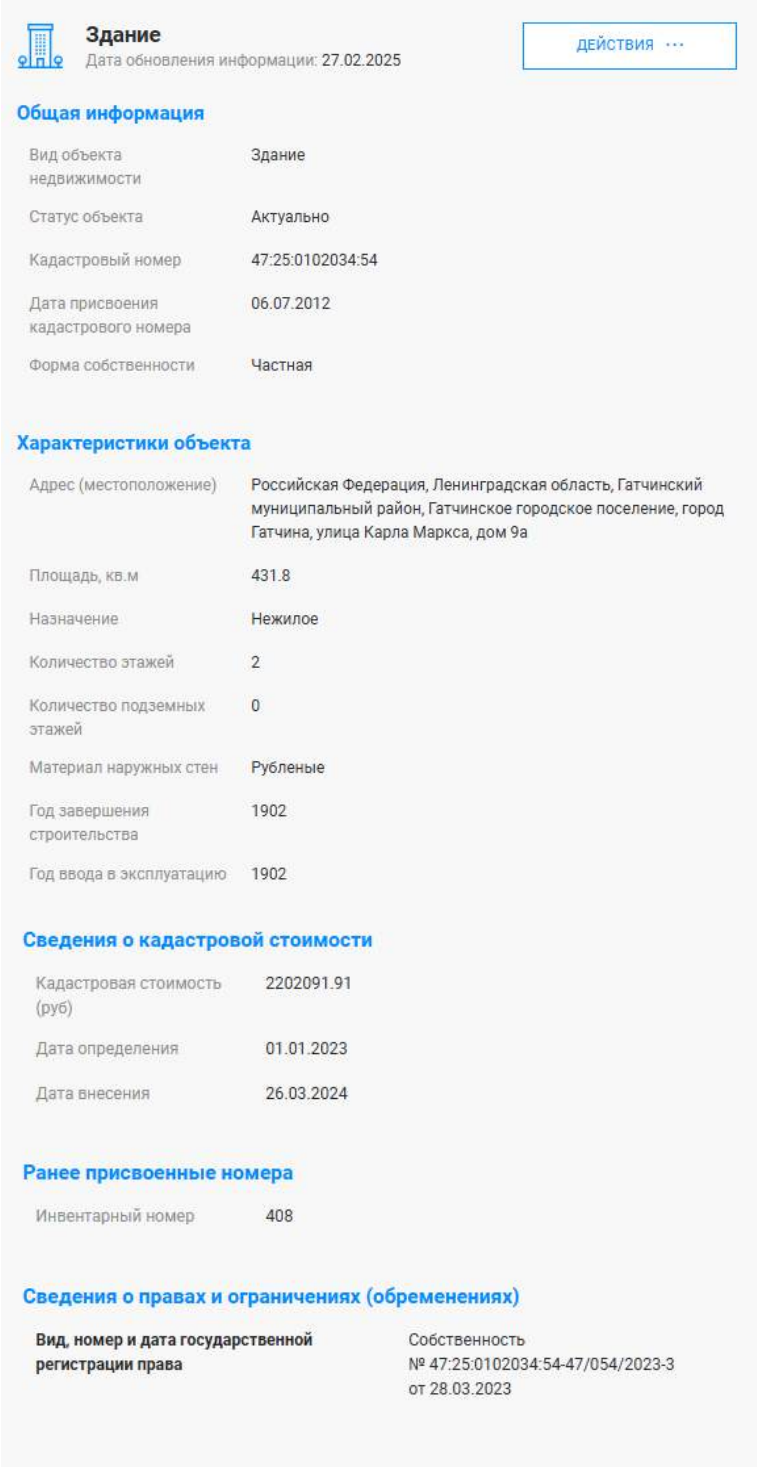
| | |
|---|---|
| Кадастровая стоимость (руб) | 3848341.96 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 22.10.2024 |

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|---|
| **Вид, номер и дата государственной регистрации права** | Собственность<br>№ 47:25:0102008:13-47/054/2023-3<br>от 28.03.2023 |

Рис. 2. Сведения о земельном участке 47:25:0102008:13, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А, согласно данным справочной информации по объектам недвижимости Росреестра https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services.

По данному адресу зарегистрировано здание с кадастровым номером 47:25:0102034:54. Площадь: 431,8 кв.м. Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А. Назначение: нежилое. Здание находится в частной собственности.



**Здание**
Дата обновления информации: 27.02.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

**Общая информация**

| | |
|---|---|
| Вид объекта недвижимости | Здание |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 47:25:0102034:54 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 06.07.2012 |
| Форма собственности | Частная |

**Характеристики объекта**

| | |
|---|---|
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а |
| Площадь, кв.м | 431.8 |
| Назначение | Нежилое |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Материал наружных стен | Рубленые |
| Год завершения строительства | 1902 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1902 |

**Сведения о кадастровой стоимости**

| | |
|---|---|
| Кадастровая стоимость (руб) | 2202091.91 |
| Дата определения | 01.01.2023 |
| Дата внесения | 26.03.2024 |

**Ранее присвоенные номера**

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер | 408 |

**Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

| | |
|---|---|
| **Вид, номер и дата государственной регистрации права** | Собственность<br>№ 47:25:0102034:54-47/054/2023-3<br>от 28.03.2023 |

Рис. 3. Сведения о здании по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А, согласно данным справочной информации по объектам недвижимости Росреестра https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services.

Рис. 4. Ситуационная схема местоположения выявленного объекта культурного наследия

*История исследования Объекта (историческая записка)*

Гатчина – город (с 1796 г.) в России, административный центр Ленинградской области (с апреля 2023 г.) и Гатчинского муниципального округа. Город воинской славы России (с апреля 2015 г.). Находится в юго–западной части области, в 42 км от центра Санкт–Петербурга.

Предшественником города Гатчины считается село Хотчино, которое впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 г., а затем как деревня Hotzino by в Дягилинском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618–1623 гг. По одной из версий, этот топоним произошёл от сокращённой формы «Хот» одного из древнерусских личных имён (Хотчен, Хотимир, Хотен, Хотчена, Хотина), по другой – от древнефинского слова «хатша» – пожога; участок, где лес сожжён под пашню. Однако, существуют и другие версии происхождения названия Гатчины: от слов «гать» – дорога, проложенная через топкое место, и «чинная» – важная, добротная[1].

1 Суховеева Н.Г. Гатчина // Как твоё имя, улица? / Сост. Суховеева Н.Г. – Гатчина, 2001. – 80 с. – С. 9.

Рис. 5. Исследуемая территория на карте С. Петербургской губернии (1868 г.)
Источник: https://retromap.ru/

Примерно в середине XVII в. глухая фонема «Х» в названии села заменяется звонкой «Г», и село Хотчино, как и созданная близ него помещичья усадьба, превращаются в деревню Готчино и Готчинскую мызу. К концу XVII в. название «Готчино» трансформируется в его современную форму, но и старая форма среднего рода продолжает использоваться вплоть до начала XX в. Так, Екатерина II выкупает у наследников графа Орлова и дарит Павлу Петровичу «мызу Гатчино с тамошним домом». На старых открытках с видами города и топографических картах начала прошлого века часто упомянуто именно Гатчино, особенно, когда речь шла о личном царском имении, состоявшем из дворца и парка – мызе. Использовался и вариант без буквы «Т»: на карте Санкт–Петербургской губернии Я.Ф. Шмидта 1770 г. обозначена деревня Гачино при мызе Гачинской.

В 1703 г., во время Северной войны 1700–1721 гг., мыза Гатчина (Гатчино) была занята российскими войсками (её принадлежность России подтверждена Ништадтским миром 1721 г.). Входила в состав Копорского уезда Ингерманландской губернии 1702–1707 гг., Санкт-Петербургской (до 1710 г. Ингерманландской) губернии (1707–1719 гг., 1744–1780 гг.), Санкт-Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии (1719–1744 гг.). В 1712–1716 гг. мыза принадлежала сестре царя Петра I царевне Наталии Алексеевне. Затем отошла в ведение Аптекарского ведомства, мызой управляли лейб-медики Р. Арескин (1716–1718 гг.) и И. Л. Блюментрост (1719–1732 гг.). В 1734–1765 гг. Гатчина находилась во владении

князей Куракиных. В 1765 г. Гатчина была выставлена на продажу, куплена императрицей Екатериной II и подарена графу Г. Г. Орлову. С 1760-х гг. начал формироваться дворцово-парковый ансамбль.

В 1780–1808 гг. Гатчина пребывает в составе Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1783 г. после смерти графа Орлова она была вторично выкуплена императрицей и подарена великому князю Павлу Петровичу. При нём усадьба приобрела черты военного лагеря: он создал там «гатчинские войска», организованные, обученные и одетые по образцу прусской армии.

Вступив на престол, Павел I распределил «гатчинские войска» по частям гвардии, которые под руководством гатчинских офицеров переучивались на прусский лад. Указом императора от 11 ноября 1796 г. Гатчина преобразована в заштатный город, который объединил дворцово-парковый ансамбль, Гатчинский посад (поселение строителей усадьбы и дворцовых служителей), крепость Ингербург (конец XVIII в.) и Бомбардирскую слободу с артиллерийским двором. В правление Павла I Гатчина стала одной из главных императорских резиденций. В 1801–1828 гг. Гатчина принадлежала вдовствующей императрице Марии Фёдоровне, а затем российским императорам. В 1808–1923 гг. Гатчина являлась заштатным городом Царскосельского (с 1918 г. Детскосельского) уезда Санкт-Петербургской (с 1914 г. Петроградской) губернии. Во второй половине XIX в. Императорский двор проводил в Гатчине большую часть года. В третьей четверти XIX в. город превратился в крупный железнодорожный узел: в это время было открыто постоянное движение по линиям Санкт-Петербург – Гатчина (1853 г.), Гатчина – Луга (1857 г.), Тосно – Балтийский Порт (ныне Палдиски, Эстония) (1870 г.), Красное Село – Гатчина (1872 г.). В 1910 г. в Гатчине была открыта первая в России воздухоплавательная (позднее авиационная) школа, сооружён аэродром.

27 октября 1917 г. в ходе выступления Керенского – Краснова город был занят войсками П. Н. Краснова, а 1 ноября 1917 г. взят революционными войсками, установившими советскую власть. 17 октября 1919 г. в ходе наступления на Петроград горд был занят отрядами Северо-Западной армии Н. Н. Юденича, 3 ноября – частями Рабоче-Крестьянской Красной Армии.

В 1923 г. город был переименован в Троцк в честь советского политического деятеля Льва Давидовича Троцкого за его заслуги в отражении похода Керенского – Краснова в 1917 г. и во время обороны Петрограда в 1919 г. Постановление петроградского Губисполкома «О переименовании города Гатчино и Детскосельского и Петергофского уездов» было опубликовано 1

ноября 1922 г. В пункте 1 постановления написано: «Город Гатчино переименовать в город товарища Троцкого – Троцк и объединенные уезды Детскосельский и Петергофский – в Троцкий уезд». В 1929 г. Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск. После захвата города немецко–фашистскими войсками во время Великой Отечественной войны Красногвардейск был переименован оккупантами в Gattschina с марта 1943 г. Уже после того, как город был возвращен, 23 января 1944 г. в соответствии с указом Президиума Верховного Совета СССР «О переименовании городов Слуцка и Красногвардейска и районов Слуцкого и Красногвардейского Ленинградской области» городу было возвращено его историческое название – Гатчина.

История улицы Карла Маркса начинается с первой половины XIX в. Улица возникла в 1833 г., её первое название – Бульварная. В первые годы она проходила по границе города, рядом со старым городским кладбищем. В 1850–х гг. она была продлена до Варшавского вокзала. В 1865–1870 гг. улица была благоустроена: были устроены пешеходные дорожки, посажены деревья. В 1871 г. улица была переименована в Багговутовскую в честь Карла Багговута – коменданта Гатчины, первого почётного гражданина города. 4 ноября 1922 г. улица была переименована в честь Карла Маркса. Во время Великой Отечественной войны оккупационные власти переименовали улицу в Берлинер–штрассе, но после освобождения города было восстановлено довоенное название улицы.

Деревянный двухэтажный дом 9А был построен на улице Багговутовской (нынешняя улица Карла Маркса) в 1879 г. архитектором И. Ильинским по заказу генерала кавалерии Николая Ивановича Мерклинга (1838–1907 гг.), участника Русско–турецкой войны и других походов. Мерклинг сдавал свою усадьбу петербургским дачникам и постоянным квартиросъёмщикам.

Рис. 6. Семья Николая Ивановича Мерклинга.

В 1902 г. архитектором Георгием Павловичем Хржонстовским особняк был перестроен по заказу нового владельца – надворного советника, гражданского инженера А.С. Зиновьева. Дому придали элементы русского стиля, его украшением стала резьба, здание приросло флигелями, а прилегающую территорию благоустроили – появился сад.

Согласно некоторым версиям, в 1914 г. особняк был выкуплен великим князем Михаилом Александровичем, вернувшимся на родину в связи с началом Первой мировой войны, во время которой он командовал Кавказской туземной конной дивизией, или «Дикой дивизией». В это время его жена, Наталья Сергеевна Шереметьевская, занималась организацией лазаретов в их домах в Санкт-Петербурге, а также в Гатчине. В 1915 г. Наталья Шереметьевская и её сын Георгий получили от императора титулы графов Брасовых.

Рис. 7. Архивное фото «Госпиталь графини Брасовой»

Рис. 8. Наталья Сергеевна Шереметьевская и великий князь Михаил Александрович.

Согласно архивным сведениям, великий князь своё детство и юность провёл именно в Гатчине. Наталья Сергеевна впервые поселилась в городе лишь в 1906 г., еще до знакомства с представителем монаршей фамилии, став женой офицера Кирасирского полка в Гатчине Владимира Владимировича Вульферта (1879 – 1937 гг.). В 1907 г. (по другим данным – в 1908 г.) на полковом празднике на жену Вульферта обратил внимание, а затем и

влюбился в нее, его эскадронный командир – великий князь Романов Михаил Александрович.

Рис. 9. Слева направо: Владимир Вульферт, Наталия Вульферт, великий князь Михаил Александрович

Супруги Вульферты разошлись и Владимир Вульферт переехал в дом № 7 на Багговутовской. В 1909 г. его перевели в Москву чиновником особых поручений при Дворцовом ведомстве. А великий князь в том же году выбыл из Гатчины в Орёл, где получил под своё командование 17-й Черниговский гусарский великой княгини Елизаветы Федоровны полк.

Покинула Гатчину и Наталия Сергеевна Шреметьевская. В 1910 г. у нее родился Георгий, сын великого князя. В 1912 г. Наталия и Михаил Александрович тайно венчались в сербской православной церкви в Вене, хотя против их брака открыто выступала монаршая семья. В наказание Михаил был лишен всех должностей и постов, ему запретили возвращаться в Россию. Супругам пришлось жить в Европе.

Лишь в 1914 г., с началом войны с Германией, последовало разрешение вернуться в Россию. Семья поселилась в доме на Николаевской, д. 24. Великий князь Михаил Александрович купил этот дом у прежнего владельца, начальника Гатчинского дворцового управления, генерал-лейтенанта Константина Карловича Гернета.

Здание, в котором жили великий князь Михаил Александрович со своей женой, сохранилось и по сей день, оно расположено по адресу улица Урицкого, дом 30.

Рис. 10. Дом по адресу улица Урицкого, дом 30.

После своего возвращения из Европы Наталия Сергеевна обживалась в доме на Николаевской и Гатчина ей крайне не нравилась, но в 1915 г. она относилась к Гатчине уже иначе: не сказать, что полюбила ее, скорее смирилась с необходимостью жить, пусть в нелюбимом месте, зато в собственном доме-крепости. Наталия Сергеевна с удовольствием занялась благоустройством дома, флигелей и сада.

Дом и его сад стали для графини и её детей настоящим убежищем. Имелась даже прачечная, расположенная в отдельном домике на заднем дворе. Прачка жила наверху этого домика. Участок при доме был огромен. Он простирался от Николаевской (Урицкого) до Багговутовской (К. Маркса) улицы. Главное строение смотрело фасадом на Николаевскую, еще одно строение – на Багговутовскую (№ 65). В глубине сада имелось несколько флигелей.

Когда началась Первая мировая война, великий князь и Наталия Сергеевна, подобно другим состоятельным гатчинцам, внесли свой вклад в оказание помощи раненым и больным воинам. 10 декабря 1914 г. состоялось освящение эвакуационного лазарета на средства великого князя Михаила Александровича на Багговутовской улице, 9.

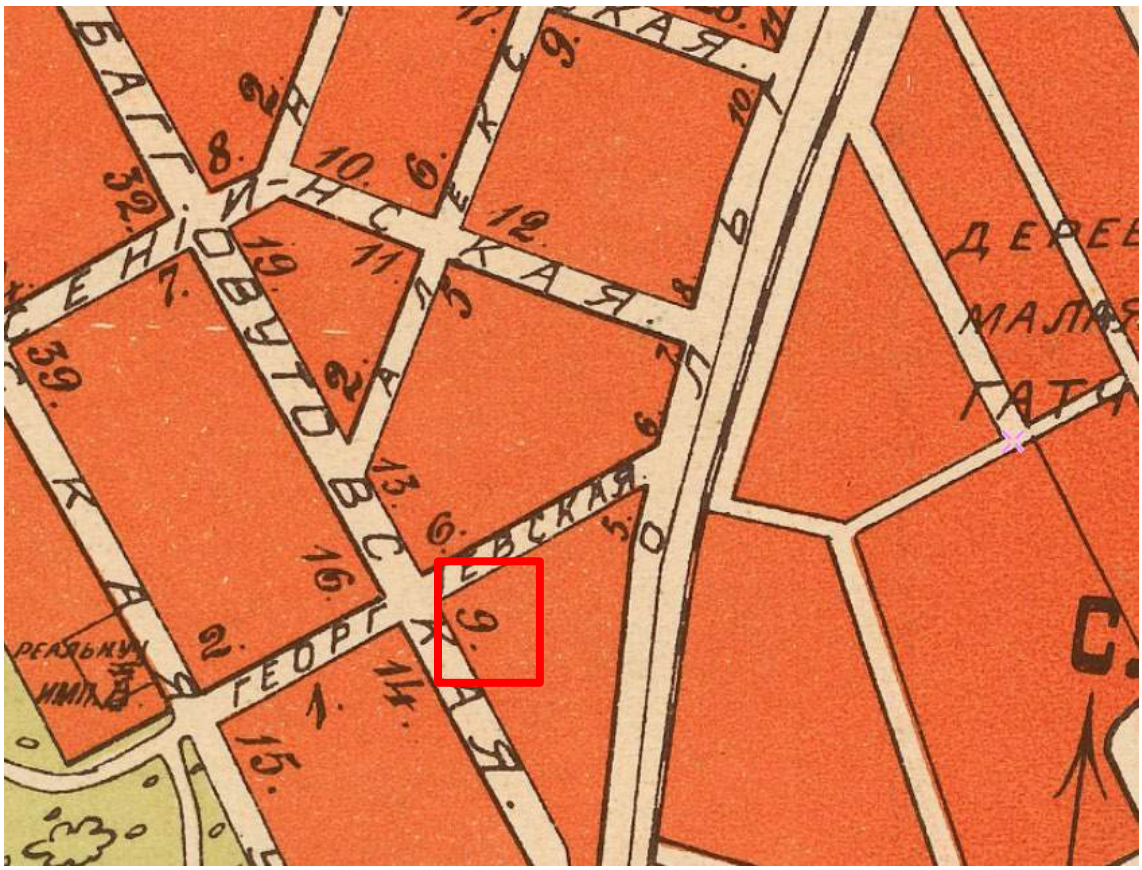



Рис. 11. План Гатчины 1915 г., Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1915/?y=59.559010&x=30.139415

Возможно, речь идет об исследуемом объекте, но сопоставление архивного фото с фотографиями 1973 г. выявило несоответствие во внешнем оформлении фасадов. На фото 1973 г. отсутствует оформленное и остекленное крыльцо, а также отличается расположение досок над каменным подклетом, хотя готические мотивы в оформлении крыльца имеют некоторое сходство с оформлением парапетного ограждения внутренней межэтажной лестницы. Расположение здания со значительным отступом от линии застройки ул. Багговутовской может свидетельствовать об еще одном здании, расположенном непосредственно по уличному фронту улицы с адресом «дом 9», угловым расположением, согласно архивной карте. В таком случае, исследуемый объект может быть связан функционально со зданием, в котором был открыт лазарет, но не был тем самым зданием. В связи с этим можно сделать вывод о том, что непосредственная связь княжеской фамилии со зданием доподлинно не подтверждена.

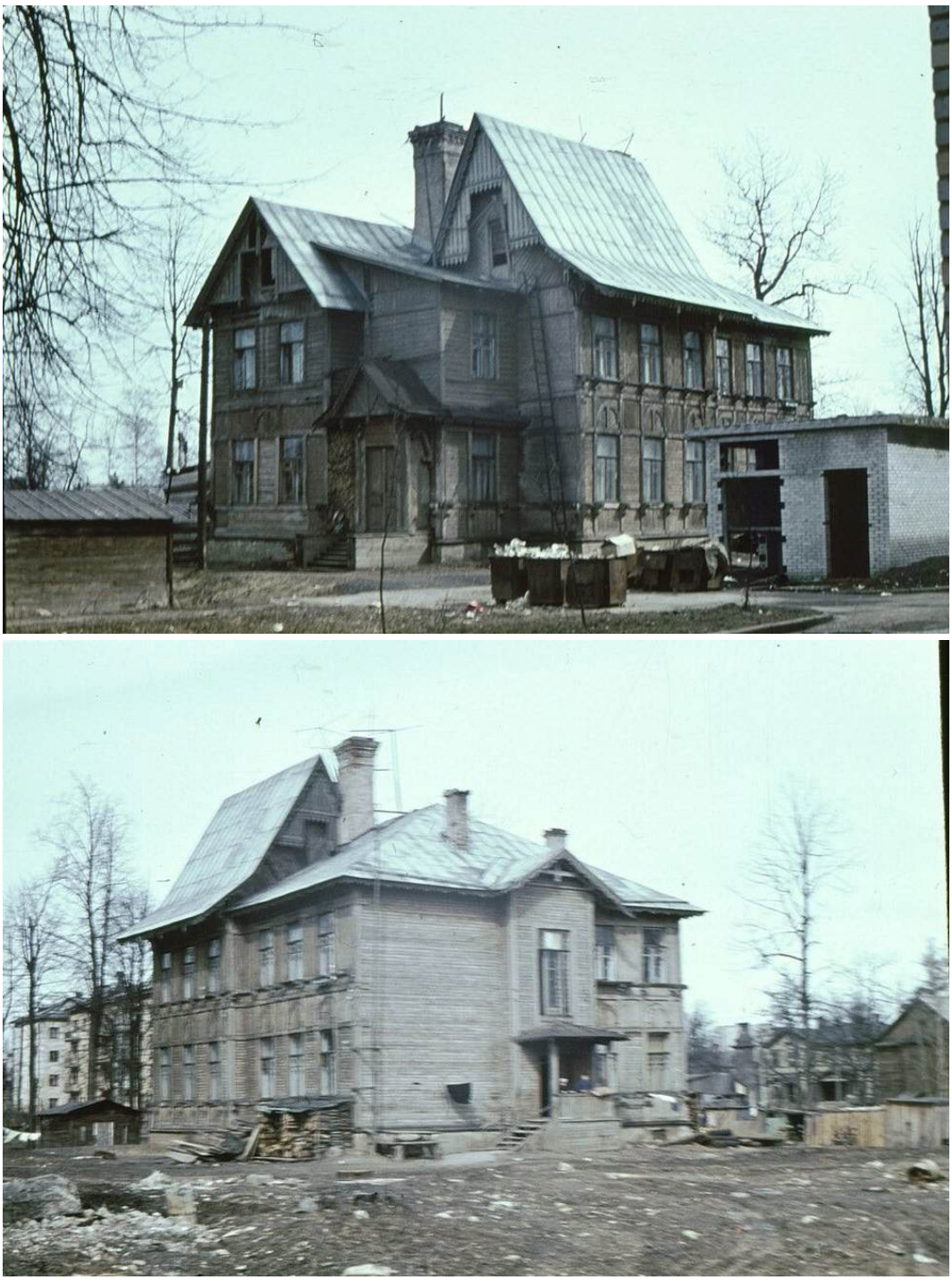


Рис. 12. Фото Объекта, 1973 г., автор фото: историк-краевед В. Кислов

На открытии лазарета присутствовала Наталия Сергеевна Брасова, ставшая попечительницей учреждения. Заведующим лазаретом назначили врача Городового госпиталя, Константина Антоновича Котона. Заведующей по хозяйственной части стала его жена, Екатерина Петровна Котон. Сёстрами милосердия пригласили Марию Евдокимову и Надежду Александровну Калачёву, заканчивающую обучение на курсах при госпитале. Сиделкой приняли Татьяну Михайлову, санитаром – Фаддея Голубева. Лазарет был рассчитан на 30 мест. Следует добавить, что лазарет в Гатчине был открыт как

филиал большого лазарета, организованного в Петрограде во Дворце великого князя Михаила Александровича. В ознаменование заслуг Наталии Сергеевны по организации помощи больным и раненым воинам была выпущена специальная почтовая открытка.

В мае 1915 г. персонал лазарета, имеющего № 11 и имя великого князя Михаила Александровича, получил первые за войну награды, медали с надписью «за усердие»: золотую на Аннинской ленте – занимающаяся по хозяйственной части, жена врача Котона, Екатерина Котон; серебряную на Аннинской ленте – сёстры милосердия Мария Евдокимова и Надежда Калачёва; серебряную на Станиславской ленте – сиделка Татьяна Михайлова и санитар Фаддей Голубев. Старшему врачу лазарета Константину Котону вручили Почетный знак Красного Креста.

В сентябре 1915 г. награду, Почётный знак Красного Креста, получила попечительница лазарета Наталия Сергеевна Брасова «за труды по особым обстоятельствам, вызванным войной». К этому времени Наталия Сергеевна действительно немало сделала для раненых и больных воинов. Кроме лазарета в Петрограде и Гатчине, графиня Брасова на свои средства содержала такие же во Львове и Киеве. Брасова и великий князь уделяли гатчинскому лазарету особое внимание. Наталия Сергеевна часто посещала его. И Михаил Александрович, несмотря на военные обстоятельства, тоже бывал в нём.

На Рождество 1915 г. Наталия Сергеевна подарила каждому солдату-пациенту лазарета серебряные часы с вензелем великого князя Михаила Александровича и кисет с табаком.

После того, как 2-3 марта 1917 г. Николай II отрёкся от трона в пользу Михаила Александровича, Михаил Александрович подписал акт о своём «временном» отказе воспринять верховную власть, передав вопрос о форме правления на рассмотрение Учредительного собрания и поселился в своём гатчинском доме. Наконец-то вся семья собралась вместе. Но счастье было тревожным и длилось недолго. С 21 августа Михаил находился под домашним арестом. Осенью власть в Гатчине несколько раз переходила из рук в руки. За действиями великого князя следили и обо всём немедленно докладывали Петроградскому военно-революционному комитету (ВРК).

В дни корниловского мятежа семья с детьми была вывезена в Петроград и неделю содержалась под стражей. 7 марта 1918 г. он был вновь арестован, уже Гатчинским Советом, и по решению Совнаркома выслан в Пермь. Наталью Сергеевну он уговорил остаться в Гатчине. В апреле 1918 г. Наталья отправилась к мужу в Пермь. Вернувшись в Петроград в июне 1918 г., она стала собираться во вторую поездку к мужу, но, уже буквально перед отъездом получила из Перми телеграмму о его «исчезновении» и смерти.

После Октябрьской революции дом был национализирован, здесь размещалась детская колония для беспризорников, позднее – детский дом, еще позднее дом стал жилым.

Вскоре после освобождения Гатчины в январе 1944 г. возобновил работу детский дом. Его директором с 1944 по 1963 гг. был известный педагог Иван Назарьевич Назаров. В 1966 г. «терем» превратили в обычный жилой многоквартирный дом. Флигели снесли, построив на их месте профилакторий завода «Буревестник». В 1980–е гг. гатчинский «терем» немного обновили и покрасили в ярко–голубой цвет, с тех пор реставрационные или ремонтные работы не проводились. Дом был жилым вплоть до 2022 г., когда дом признали аварийным, и его жителей расселили. Дом и участок были выставлены на торги. Согласно информации из статьи «Гатчинской правды», в августе 2024 г. в здании проводились некоторые работы.[2]

*Характеристика выявленного объекта культурного наследия*

**1. Градостроительные характеристики**

**1.1. Местоположение**

Здание расположено в историческом центре Гатчины внутри квартала, образованного улицами Карла Маркса – Лейтенанта Шмидта – Чехова (бывш. Багговутовская – Георгиевская – Ольгинская соответственно). По характеру местоположения можно сделать вывод о том, что скорее всего здание являлось одним из элементов усадьбы в структуре застройки, но не главным ее домом, так как характерным отличием городских усадеб является расположение главного дома на линии застройки одной из улиц.

[2] Есть ли будущее у "дома Мерклинга"? / [Электронный ресурс] // Гатчинская правда : [сайт]. — URL: https://gtn-pravda.ru/2024/08/14/est-li-buduschee-u-doma-merklinga.html?ysclid=metpphreqr820189096 (дата обращения: 27.08.2025).

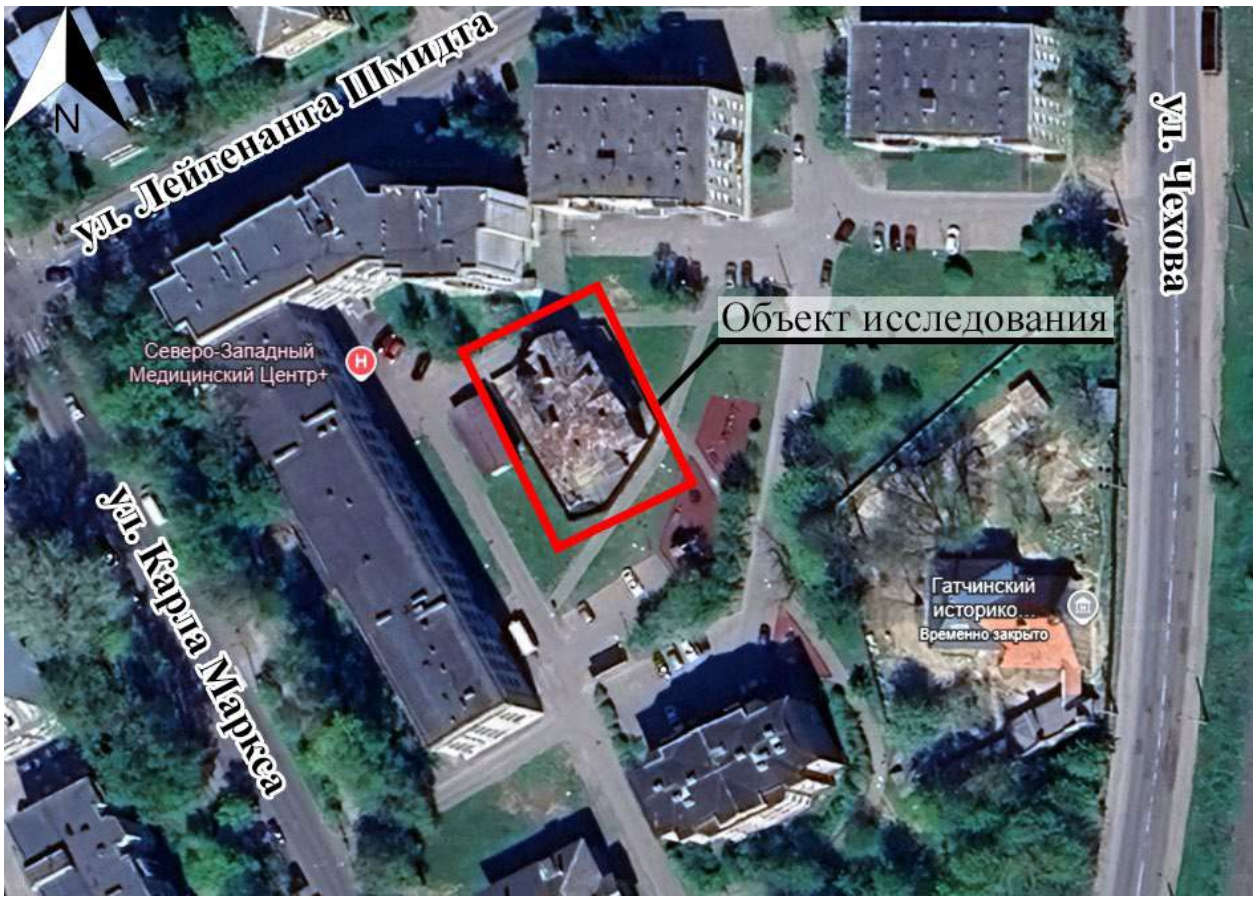


Рис. 13. Ситуационная схема

В настоящее время здание располагается в окружении застройки 1970-х гг., чуждой по объемно-пространственному решению и архитектурно-художественному оформлению по отношению к Объекту. Местоположение здание и его ориентация определяет

Согласно Плану города Гатчины 1836 г. квартал расположения Объекта еще не был размечен под домовладения в структуре застройки города.

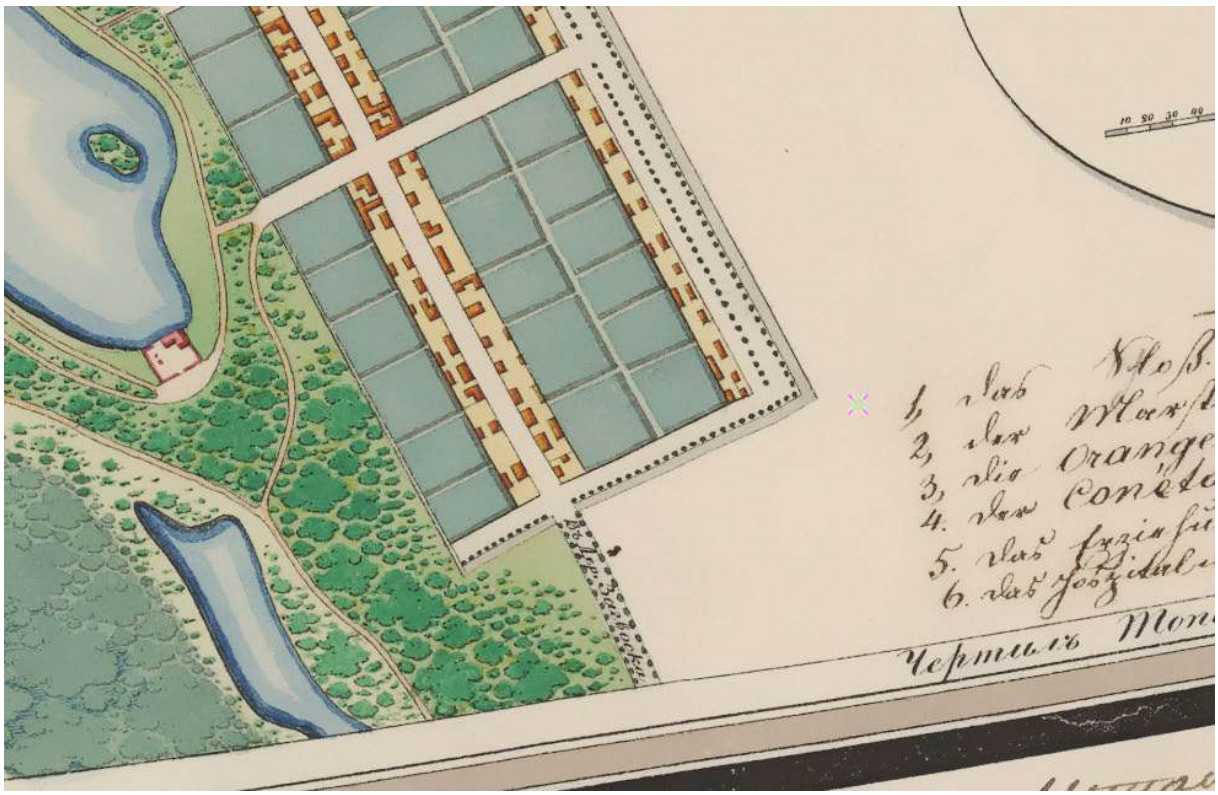


Рис. 14. План города Гатчины 1836. Масштаб - 50 сажен в дюйме. Чертил топогр. 1-го кл. Бушмагин; [подписал] шт.-кап. Воробьев 2-й. - [Санкт-Петербург], 1836. - 1 л. : раскраш., рукоп.: указ. (12 назв.); 47×57 см. Над рамкой загл.: Plan der Stadt Gatschina. Im Jahre 1836 Указ. на нем. яз.

Первые упоминания о квартале на картах города датируются 1901 г.

Рис. 15. Карта из «Путеводителя по окрестностям Петербурга, выпуск I» Н.Ф. Арепьева, 1901 г.

Рассматриваемое здание имеет открытый доступ со всех сторон.

**1.2. Габариты и силуэт здания**

Двухэтажное здание по конфигурации в плане тяготеет к прямоугольной форме контура, вытянуто по оси «северо-запад – юго-восток», своим главным фасадом ориентировано на северо-восток.

Первоначальная объемно-пространственная композиция здания не изменена. Крыша здания также без изменений объемно-пространственной композиции – вальмовая многоскатная, с треугольными щипцовыми фронтонами и слуховыми окнами, печными трубами. Кровля по деревянным стропилам и обрешетке, покрытие кровли – листовой металл с фальцевым типом соединения.

По своему архитектурно-художественному оформлению здание обладает характерными чертами образцовых проектов жилых домов периода возведения XIX в.

**1.3. Видовые раскрытия и визуальные связи**

Расположение здания в сложившейся чуждой ему структуре застройки определяет основные видовые раскрытия и позволяет обозревать Объект как отдельное сохранившееся от исторической застройки здание. Следует отметить, что по характеру расположения возможна связь здания с домовладением Хериесы Арсентьевны Афанасьевой (а затем Евдокии Захаровны Торопогрицкой), возможна связь Объекта с усадьбой в качестве второстепенного дома на ее территории. Косвенно эту теорию подтверждает оформление утраченного здания Главного дома усадьбы, снесенного в середине 1970-х гг. при строительстве на этом месте (чуть ближе к улице Чехова) пятиэтажного каменного дома общежития.

Рис. 16. На фото Дом Афанасьевой. Дом (усадьба) Торопогрицкой, 1972 г.

Первоначальное назначение здания, возведенного не в качестве главного усадебного жилого дома, а второстепенной постройки на территории городской усадьбы, определяет особенности местоположения и ориентации в структуре застройки Объекта, возведенного со значительным отступом от ул. Карла Маркса, а в сторону ул. Чехова (по направлению к главному усадебному дому).

Основные видовые раскрытия формируются при движении по ул. Карла Маркса с юга. Фасады частично экранированы деревьями, что в летнее время

ограничивает одномоментное восприятие смежных фасадов. В целом, угловое местоположение Объекта определяет его основные композиционно-ценные видовые раскрытия – наиболее благоприятными для восприятия являются архитектурно-выразительные юго-западный и юго-восточный фасады, ориентированные на элементы дорожной сети. Данные виды в полной мере характеризуют здание, так как в основном именно при движении по противоположным от здания сторонам улиц при подходе к пересечению двух широких улиц доступны к наиболее цельному обзору здания подобной этажности. Кроме того, здание всегда занимало угловое местоположение в квартале, посему юго-западный и юго-восточный фасады отражают архитектурно-композиционные и декоративные особенности здания. Архитектурные детали и фрагменты здания хорошо обозреваются при нахождении в непосредственной близости от него.

Рис. 2. Вид на здание с запада

Рис. 3. Вид на здание с юга

Рис. 4. Вид на здание с северо-востока

**2. Архитектурные и конструктивные характеристики**

Двухэтажное здание сложной формы в плане тяготеющей к прямоугольной конфигурации, выполнено на ленточном фундаменте, нижняя часть которого представлена бутовой кладкой, переходящей в кирпичную кладку, сложено цилиндрованным срубом «без остатка», обшито тесовой доской в различном направлении.

Крыша здания вальмовая многоскатная, кровля по деревянным стропилам и обрешетке, покрытие – листовой металл с фальцевым типом соединения.

Межэтажная лестница двухмаршевая деревянная.

Элементы декора отличительны для здания со стилевой принадлежностью – здание является примером деревянного жилого дома, возведенного в XIX в. по одному из образцовых проектов с характерными для этого времени приемами в оформлении фасадов элементами накладной и пропильной резьбы. Фасады здания окрашены.

**2.1. Объемно-планировочное решение**

Двухэтажное здание жилого дома использовалось по своему прямому назначению в качестве жилого дома, что определяет его объемно-планировочное решение. В здании сохранилась планировочная структура – широкий открытый холл на втором этаже при подъеме по лестнице, из которого можно попасть во все помещения второго этажа.

**2.2. Объемно-пространственное композиционное решение**

Объемно-пространственная структура здания осталась неизменной, в большей степени отвечает экономичному и удобному функциональному использованию здания, а также подчинена градостроительному положению. Двухэтажный жилой дом сложной формы в плане тяготеющей к прямоугольной конфигурации, без утрат и искажающих дополнений своей объемно-пространственной композиции. С основных видовых точек обзора здание воспринимается цельным и лаконичным объемом, фиксируя своим местоположением ценную средовую застройку квартала. Очертание завершений крыши здания по своей высоте соответствует историческим отметкам, крыша гармонична общей визуальной массе постройки и не претерпела искажений в ходе эксплуатации здания.

**2.3. Крыша, кровля**

Крыша здания по своему конструктивному решению без искажений – многоскатная вальмовая, усложнена треугольными щипцами разноуклонных крыш, слуховыми окнами и печными трубами, сложенными из кирпича. Кровля выполнена по деревянным стропилам и обрешетке, покрытие кровли – листовой металл с фальцевым типом соединения.

**2.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов**

Архитектурное решение фасадов здания определено его градостроительным положением и расположением в структуре застройки в глубине квартала, образованного улицами Карла Маркса – Лейтенанта

Шмидта – Чехова (бывш. Багговутовская – Георгиевская – Ольгинская соответственно).

Двухэтажное здание сложной формы в плане из-за многочисленных расскреповок фасадов ризалитами. По своему общему контуру здание тяготеет в прямоугольной форме в плане, однако, благодаря своему архитектурно-художественному решению, его композиция обладает значительной выразительностью. По вертикали архитектоника фасадов подчеркнута расскреповками ризалитов, оформлением треугольными фронтонами крыльца входа северного фасада, крышей, усложненной треугольными щипцами, включая высокую двускатную крыше северо-западного объема с перегибом западного ската. Очертание крыши, высоты ее скатов, сложной конфигурации в сочетании с характером резного декора отсылает к стилистике готики.

По периметру здание выполнено на высоком кирпичном цоколе с облицовкой тесанными каменными блоками. Выше цоколя стены здания представлены цилиндрованным срубом, рубленным без остатка, с последующей обшивкой тесом в разном направлении с дополнением элементами накладного декора.

По горизонтали здание выражено: цоколем с цокольным карнизом; подоконным карнизом с массивными резными кронштейнами, акцентирующими нижние углы оконных проемов первого этажа; надоконным карнизом с накладными элементами, имитирующими позднепозднееруст, акцентирующим верхние углы оконных проемов первого этажа; подоконным карнизом оконных проемов второго этажа с накладными элементами, имитирующими бриллиантовый руст, акцентирующим нижние углы оконных проемов второго этажа и массивными резными кронштейнами; надоконным поясом, переходящим в высокий фриз с накладным резным декором.

Завершение крыш разных объемов различно, что придает зданию особую выразительность. Один объем (северо-восточный) завершен двускатной крышей на выносных стропилах, поддерживающих скаты. Лицевая грань оформлена парящим щипцом (тесовая обшивка основной плоскости фасада и второй слой вертикально уложенной свисающей тесовой обшивки с креплением к свесам скатов, выполненной со свесами). По центру тимпан прорезан слуховым оконным проемом прямоугольной формы. Причелины скатов обработаны многослойным подзором. Северо-западный объем завершает высокая двускатная крыша с перегибом внешнего западного ската. Скат со значительным выносом свеса, его поддерживают резные парные массивные кронштейны, опирающиеся на консоли. Лицевая грань оформлена парящим щипцом (тесовая обшивка основной плоскости фасада и второй слой вертикально уложенной свисающей тесовой обшивки с креплением к свесам скатов, выполненной резным нижним краем). Торцы скатов обработаны многослойным подзором. Оформление южного щипца объема аналогично оформлению северного.

Нижние грани скатов крыши и фронтоны, включая западный скат с перегибом, юго-западный объем западного фасада, южный фасад, юго-

восточную часть восточного фасада, обработаны полосой многослойного резного пропильного декора (подзором).

Со стороны южного и восточного фасадов фасады выражены ризалитами, фланкированными лопатками, завершаемыми треугольными фронтонами с массивными свесами скатов, опираемыми на опорные консоли в углах фронтонов, на которые опираются наслонные стропила с горизонтальной затяжкой со свесом.

По вертикали фасады выражены угловыми лопатками, включая лопатки углов ризалитов, выполненными на всю высоту здания. Шаг и ритмика оконных проемов акцентированы лопатками по граням проемов, выполненными от уровня цоколя до подоконного пояса оконных проемов второго этажа.

Первый этаж обшит тесом в горизонтальном направлении до уровня надоконного пояса, выше в различном направлении (простенки вертикально, над оконными проемами «в елочку»). Пространство над оконными проемами первого этажа дополнено накладным декором, состоящим из арочного элемента и вертикальной лопатки по центру. Простенки оконных проемов второго этажа с обшивкой тесом в вертикальном направлении. Северо-восточный фрагмент восточного фасада на всю высоту обшит тесом в горизонтальном направлении.

Крыша восточного фасада усложнена слуховым окном с вертикальными стенками, обшитыми тесом и завершением двускатной крышей на кронштейнах с причелинами, декорированными подзором.

Центральный ризалит южного фасада содержит в себе помещение лестничной клетки, что выражено на фасаде витражным остеклением с заполнением высоким оконным проемом в простом рамочном обрамлении, с заполнением деревянным блоком с многочастным рисунком расстекловки.

Композиция фасадов поддержана ритмикой оконных проемов первого и второго этажей, а также сочетанием симметричного оформления отдельных фрагментов фасадов здания при отсутствии симметрии фасадов в целом.

Декоративными и архитектурными элементами в оформлении фасадов являются:

- высокий кирпичный цоколь по периметру с облицовкой тесанными каменными блоками;

- цилиндрованный сруб несущих стен, рубленный без остатка, с последующей обшивкой тесом в разном направлении с дополнением элементами накладного декора: первый этаж обшит тесом в горизонтальном направлении до уровня надоконного пояса, выше в различном направлении (простенки вертикально, над оконными проемами «в елочку»); пространство над оконными проемами первого этажа дополнено накладным декором, состоящим из арочного элемента и вертикальной лопатки по центру; простенки оконных проемов второго этажа с обшивкой тесом в вертикальном направлении; северо-восточный фрагмент восточного фасада на всю высоту обшит тесом в горизонтальном направлении;

- цоколь с цокольным карнизом;

- подоконный карниз с массивными резными кронштейнами, акцентирующими нижние углы оконных проемов первого этажа;

- надоконный карниз с накладными элементами, имитирующими бриллиантовый руст, акцентирующим верхние углы оконных проемов первого этажа;

- подоконный карниз оконных проемов второго этажа с накладными элементами, имитирующими бриллиантовый руст, акцентирующим нижние углы оконных проемов второго этажа и массивными резными кронштейнами;

- надоконный пояс оконных проемов второго этажа;

- высокий фриз с накладным резным декором;

- угловые лопатки;

- лопатки по фасадам, акцентирующие шаг и ритмику оконных проемов, устроенные по граням проемов, от уровня цоколя до подоконного пояса оконных проемов второго этажа;

- композиционное решение крыши северо-восточного объема: двускатная крыша на выносных стропилах, поддерживающих скаты; лицевая грань оформлена парящим щипцом (тесовая обшивка основной плоскости фасада и второй слой вертикально уложенной свисающей тесовой обшивки с креплением к свесам скатов, выполненной со свесами); по центру тимпан прорезан слуховым оконным проемом прямоугольной формы; причелины скатов обработаны многослойным подзором;

- композиционное решение крыши северо-западного объема: высокая двускатная крыша с перегибом внешнего западного ската; скат со значительным выносом свеса, его поддерживают резные парные массивные кронштейны, опирающиеся на консоли; лицевая грань оформлена парящим щипцом (тесовая обшивка основной плоскости фасада и второй слой вертикально уложенной свисающей тесовой обшивки с креплением к свесам скатов, выполненной резным нижним краем); торцы скатов обработаны многослойным подзором; оформление южного щипца объема аналогично оформлению северного;

- оформление нижних граней скатов крыш и фронтонов, включая западный скат с перегибом, юго-западный объем западного фасада, южный фасад, юго-восточную часть восточного фасада, полосой многослойного резного пропильного декора (подзором);

- ризалиты южного и восточного фасадов, фланкированные лопатками, завершаемыми треугольными фронтонами с массивными свесами скатов, опираемыми на опорные консоли в углах фронтонов, на которые опираются наслонные стропила с горизонтальной затяжкой со свесом;

- слуховое окно в скате восточного фасада с вертикальными стенками, обшитыми тесом и завершением двускатной крышей на кронштейнах с причелинами, декорированными подзором;

- высокий оконный проем с витражным остеклением в ризалите южного фасада;

- прямоугольная форма оконных и дверных проемов.

**2.5. Материал и виды отделки поверхности фасадов, колористическое решение**

Фасады здания обшиты тесом в разном направлении, что дополняет декоративность накладного и резного фасадного декора. Фасады окрашены, окрасочный слой выгорел и облупился.

Колористическое решение повторяет решение других жилых домов схожего периода строительства XIX в., что может указывать на подлинность выбора цвета.

**2.6. Заполнение дверных и оконных проемов**

Заполнение оконных и дверных проемов разновременное, преимущественно позднее. Сохранились оконные блоки советского периода – деревянные с Т-образным рисунком расстекловки, окрашены в белый цвет. Местами установлены современные блоки с ПВХ-заполнением. Позднее заполнение оконных проемов – пластиковые оконные блоки, с двумя вариантами расстекловки – с Т-образным членением или двухчастные, профиль белого цвета.

Заполнение дверных проемов – деревянные филенчатые двери.

**2.7. Лестницы, крыльца, пандусы**

Со стороны северного и южного фасадов при входах устроены высокие деревянные крыльца.

**2.8 Архитектурно-художественное оформление интерьеров**

В помещениях фрагментарно сохранились элементы первоначального декоративного оформления. В части помещений потолок с декоративным дополнением профилированными карнизами по периметру помещений. В отдельных помещениях многообломный профилированный потолочный карниз по периметру. Часть помещений с потолочными профилированными тягами и зеркалами (профилированные тяги устроены замкнутым контуром на плоскости потолка). Потолок помещения лестничной клетки и центрального коридора второго этажа декорирован карнизами, имитирующим кессоны. В помещении центрального коридора широкий арочный проем прямоугольного очертания.

Декоративная отделка стен была выполнена по дранке.

**2.9. Элементы монументального искусства, живопись**

Отсутствуют.

**2.10. Инженерно-техническое оборудование**

Здание оборудовано системами инженерного обеспечения – теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**2.11. МАФ, обустройство территории**

Территория вокруг здания частично благоустроена, по периметру выполнена отмостка бетонным покрытием. МАФ отсутствуют.

*Время создания выявленного объекта культурного наследия:* Точная дата строительства здания не установлена, однако проанализированные материалы позволяют сделать вывод о том, что дом был построен в 1879 г.

*Границы территории, зоны охраны, предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждались.*

*Методика исследования Объекта:*

В ходе проведения экспертизы было проведено натурное обследование Объекта с его фотофиксацией. Историко-культурные исследования проведены по материалам, указанным в соответствующем разделе настоящего Акта. Также были исследованы материалы, предоставленные заказчиком и полученные из архивных и музейных учреждений в ответ на запросы. Для определения предмета охраны было проведено натурное обследование Объекта с определением подлинных элементов здания, представляющих ценность с точки зрения архитектуры.

*Историко-культурная значимость Объекта:*

Дом является примером деревянного жилого строительства 2-й пол. XIX в. Здание было построено архитектором И. Ильинским по заказу генерала Николая Ивановича Мерклинга, позднее, в 1902 г., оно было перестроено Георгием Павловичем Хржонстовским по заказу А.С. Зиновьева. Вероятно, в период с 1914-1917 гг., здание находилось в собственности великого князя Михаила Александровича, но подлинных фактов владения не установлено. Единственное архивное фото не подтверждает эту теорию, так как не соотносится с внешним видом фасадов здания, которые запечатлены на фото, и решением фасадов здания. В разные периоды здесь находились: жилой дом, детский дом, возможно, госпиталь, располагавшийся тут по некоторым версиям в 1914-1917 гг., а также детская колония для беспризорников. С 1944 по 1963 гг. директором детского дома являлся известный педагог Иван Назарьевич Назаров. Объект является примером жилого деревянного особняка 2-й пол. XIX в.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. 1. Путь по Балтийской железной дороге. Петербург – Гатчина. Санкт–Петербург: Тип. «Т-ва худож. Печати», 1901. – 17 с.
2. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники Гатчины и Гатчинского района. Путеводитель. – Ленинград: Лениздат, 1974. – 136 с.
3. Суховеева Н.Г. Гатчина // Как твоё имя, улица? / Сост. Суховеева Н.Г. – Гатчина, 2001. – 80 с.

**Обоснования вывода экспертизы**

*Обоснование наименования Объекта:*

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественную ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- мемориальную ценность – значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства мемориальной ценности объекта;

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

**Историко-архитектурная ценность**

Подлинность материалов и конструкций Объекта, его сохранность определена на основании результатов визуального обследования здания. Несмотря на ряд утрат в изначальной внутренней планировке объекта, в целом, историческая объемно-пространственная структура, подлинное объемно-планировочное решение и первоначальное декоративное убранство фасадов Объекта сохранены. Сохранившиеся элементы объекта дают представление о технологии строительства, являются материальным источником информации о применяемых в период строительства материалах и конструкциях. Здание было построено архитектором И. Ильинским по заказу генерала Николая Ивановича Мерклинга, позднее, в 1902 г., оно было перестроено Георгием Павловичем Хржонстовским по заказу А.С. Зиновьева. Вероятно, в период с 1914-1917 гг., здание находилось в собственности великого князя Михаила Александровича. В разные периоды здесь находились: жилой дом, детский дом, госпиталь, располагавшийся тут по

некоторым версиям в 1914-1917 гг., а также детская колония для беспризорников. Архитектурные элементы фасадов Объекта свидетельствуют том, что объект обладает стилистическими особенностями, которые можно считать частью архитектурного искусства.

**Художественная ценность**

Объект практически полностью сохранил свои аутентичные особенности, обладает уникальными архитектурными свойствами, в силу особенностей объемно-пространственной структуры в настоящее время имеет немногочисленное распространение на территории Ленинградской области. Удовлетворительная степень сохранности Объекта и малое число утрат оказывают положительное воздействие на эстетическое восприятие окружающей территории.

**Градостроительная ценность**

Объект активно взаимодействует с исторической городской средой. Здание является частью исторической застройки города и является ценным градостроительным элементом застройки. Объект оказывает значительное воздействия на окружающую территорию, в связи с чем имеет градоформирующее значение.

**Мемориальная ценность**

Документы и материалы, представленные на экспертизу Заказчиком и собранные в процессе экспертизы, содержат информацию, позволяющую определить архитекторов и владельцев здания. Так, здание было построено архитектором И. Ильинским по заказу генерала Николая Ивановича Мерклинга, позднее, в 1902 г., оно было перестроено Георгием Павловичем Хржонстовским по заказу А.С. Зиновьева. В разные периоды здесь находились: жилой дом, детский дом, госпиталь, располагавшийся тут по некоторым версиям в 1914-1917 гг., а также детская колония для беспризорников. Таким образом, Объект обладает достаточной мемориальной и исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект является примером архитектуры жилого деревянного особняка 2-й пол. XIX в.

Экспертом были проведены исторические изыскания в отношении Объекта, натурное обследование с фотофиксацией современного состояния. Исторические изыскания проведены по материалам, указанным в разделе «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы», а также по материалам, предоставленным в ответ на запросы, представленные в приложении к настоящему Акту.

Фотофиксация и натурное обследование состояния Объекта выполнены в период проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом в августе 2025 года.

Учитывая вышеизложенное, эксперт считает возможным сделать вывод о наличии историко-архитектурной, художественной, градостроительной, мемориальной ценности здания.

Исходя из вышеприведенных исследований, рассматриваемый выявленный объект культурного наследия соответствует определению объекта культурного наследия и на момент проведения экспертизы имеет основания для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Обоснование наименования Объекта:* Наименование выявленного объекта культурного наследия совпадает с его функциональным назначением, соответствует историческому наименованию. Первоначальное назначение Объекта на момент строительства – в качестве жилого дома. В разные периоды здесь находились: жилой дом, детский дом, госпиталь, располагавшийся тут по некоторым версиям в 1914-1917 гг., а также детская колония для беспризорников. В связи с изложенным, эксперт считает обоснованным наименование Объекта в соответствии с данными сведениями - **«Дом жилой».**

*Обоснование времени возникновения Объекта:* Проанализированные материалы позволяют сделать вывод о том, что дом был построен в **1879 г.**

*Обоснование местонахождения Объекта:* Местонахождение Объекта устанавливается в соответствии с выпиской из государственного адресного реестра (Приложение 7). Современный адрес объекта – **Российская федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а.**

*Обоснование категории историко-культурного значения Объекта:* Здание является примером деревянного двухэтажного особняка 2-й пол. XIX в. Здание является частью исторической застройки города. Эксперт считает обоснованным установление для Объекта региональной категории историко-культурного значения. Историко-архитектурная, художественная и мемориальная ценность здания также соответствует категории регионального историко-культурного значения.

*Обоснование вида Объекта:* В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники – это отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в

соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Таким образом, Объект соответствует определению **памятника**.

**Вывод экспертизы**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия **«Жилой дом», 1902 год., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А,** является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом», 1902 год., расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А,** подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании Объекта: **«Дом жилой»**;

2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1879 г.**;

3) сведения о местонахождении Объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения Объекта): **Российская федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а**;

4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения**;

5) сведения о виде Объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона: **памятник**;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): Проект предмета охраны представлен в Приложении 5;

7) Проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: Проект границ территории представлен в Приложении 8.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Копия приказа об аттестации эксперта государственной историко-культурной экспертизы;
2. ~~Государственный~~ контракт № К-06-25 от 07.06.2025;
3. Трудовые договоры с экспертами государственной историко-культурной экспертизы;
4. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 03.02.2021 г. № 01-03/21-10 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1902 год, местоположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А»;
5. Проект предмета охраны;
6. Материалы современной фотофиксации;
7. Выписка из государственного адресного реестра;
8. Проект границ территории.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 29 августа 2025 г.

Я, Дедкова А.А., в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**
(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530)

**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:** **А.А. Дедкова**

**ООО НПЦ «Сибирская Скифия»**

**Приложение 1**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № | Фамилия, имя, отчество кандидата | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|---|---|---|
| 1. | Авксентьева Ольга Николаевна | - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. |
| 2. | Андреева Елена Игоревна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при |

| | | |
|---|---|---|
| | | культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;<br>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 7. | Дедкова Анна Александровна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 8. | Добышев Владимир Владимирович | Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;<br>- разделы об обеспечении сохранности объекта |

**Приложение 2**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 020/2025-ИКЭ**

г. Санкт-Петербург «_23» ____06_____2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ" (ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Сафарова Наталья Юрьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения путем проведения запроса котировок (идентификационный код закупки 252470315158647030100100340017490244, извещение № 0845500000625000004, протокол подведения итогов определения поставщика от 18.06.2025) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Кингисеппского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта. Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

**2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

**2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

**2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

**2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

## 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС)

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам запроса котировок.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме (по объекту) не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

## 5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию, выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных

обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.8. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком,

исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам определения Подрядчика.

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам определения Подрядчика.

контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется

Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

## 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
|---|---|
| ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»<br>188641, Ленинградская область,<br>Всеволожский район, город Всеволожск,<br>улица Приютинская, дом 13<br>ИНН 4703151586 КПП 470301001<br>Лицевой счет 02660932001,<br>Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500<br>Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098<br>Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург<br>БИК 044030098<br>Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ" (ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ")<br>Адрес местонахождения<br>Российская Федерация, 644033, ОБЛАСТЬ ОМСКАЯ, Г. ОМСК, УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ, Д. 101, К. 2, ПОМЕЩ. 2/3<br>Почтовый адрес<br>Российская Федерация, 644033 г.Омск Ул.Красный Путь 101 к.2 пом.2\3<br>ИНН 5504246644<br>КПП 550101001<br>ОГРН 1145543021865<br>БИК 044525411<br>Наименование банка ФИЛИАЛ |

тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
Корреспондентский счет банка, единый казначейский счет 30101810145250000411
Номер банковского (казначейского) счета 40702810329430001518
Номер телефона 79509550369
Адрес электронной почты sib_sky@mail.ru

Директор_____ О. А. Степанов

Директор _____Н.Ю. Сафарова

| Подпись поставщика | Подпись заказчика |
|---|---|
| Владелец сертификата: | Владелец сертификата: |
| САФАРОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА | Степанов Олег Александрович |
| ДИРЕКТОР | Директор |
| ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ" | ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" |
| Сертификат: | Сертификат: |
| 02c8a2460055b1f8bc442ce377206a0fce | 0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a |
| Действителен с 17.04.2024 по 17.07.2025 | Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026 |
| Дата и время подписания: | Дата и время подписания: |
| 20.06.2025 | 23.06.2025 |
| 15:32:02 (МСК)) | 20:10:54 (МСК)) |

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 020/2025-ИКЭ от «___»_____2025

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Кингисеппского и Приозерского районов Ленинградской области**

1. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский, Кингисеппский и Приозерский районы.
2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.
3. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).
4. **Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.
5. **Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.
6. **Основание для выполнения работ:**

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. **Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

– сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

– сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

– сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

г) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

ж) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

7.8. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

**8.Требования к выполнению работ:**

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

**9. Результат работ:**

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

**10. Приложение:**

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 1 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
|---|---|
| Директор<br>ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» | Директор<br>ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ" |
| _____ О. А. Степанов | _____ Н.Ю. Сафарова |

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

**Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия**

| №№ п/п. | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия | Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия |
|---|---|---|---|
| 1. | Жилой дом | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А | Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-10 |
| 2. | Жилой дом | Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Красноармейская, 4 | Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Памятник 47:03:0301003:639 - здание; 47:03:0301007:839 - ЗУ |
| 3. | Жилой дом | Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 14 | Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989 |
| 4. | Гатчинская мельница Штакеншнейдеров с хозяйственными постройками (погребом), XVIII вв. | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Мыза-Ивановка, ул. Гатчинская мельница, д. 1. | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155 |

**Государственный заказчик:**
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

**Подрядчик:**
Директор
ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ"

_____Н.Ю. Сафарова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

**График выполнения работ**

| № п/п. | Виды работ | График оказания работ |
|---|---|---|
| 1. | Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том. | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года |
| 2. | Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.<br>Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года |

| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
|---|---|
| Директор<br>ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» | Директор<br>ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ" |
| _____ О. А. Степанов | _____Н.Ю. Сафарова |

**Приложение 3**

**Общество с ограниченной ответственностью**
**Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

---

**г. Омск** **Трудовой договор № 03/2021** **30 апреля 2021 г.**

**ООО НПЦ «Сибирская Скифия»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации **Беляева Елена Эдмундовна**, паспорт – [redacted] именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий Трудовой договор:

## 1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

1.1.**Работодатель** обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а **Работник** обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Работник выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **30 апреля 2021 года.**

1.5. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

## 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **эксперт.**

2.2. **Трудовые функции работника:**

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведение историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;

- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;

- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;

- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;

- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;

- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;

- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;

- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;

- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ. локальными нормативными актами.

4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора:

- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;

- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;

- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

| | |
|---|---|
| Должностной оклад | 20 000 (Двадцать тысяч) рублей |

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки, установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжениям директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## 6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомится с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
- расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
- расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя: ликвидация предприятия;
- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
- неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

во всех случаях, **днём увольнения работника считается последний рабочий день.**

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

## 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

| **Работодатель: ООО НПЦ «Сибирская Скифия»** | **Работник: Беляева Елена Эдмундовна** |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»<br>Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3<br>Электронный адрес: sib_sky@mail.ru<br>ИНН 5504246644 КПП 550101001<br>ОГРН 1145543021865<br>ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001<br>ОКПО 23694198<br>Расчетный счет 40702810724000008595<br>АКБ «АБСОЛЮТ БАНК»<br>(ПАО) г. Москва<br>БИК 044525976<br>кор. сч. 30101810500000000976<br><br>_____ Сафарова Т.Ю. | Дата рождения:<br>Паспорт:<br>Выдан<br>Октябр<br><br>Дата выдачи<br>ИНН<br>ПСС<br>Место рождения:<br>Адрес регистрации:<br><br>Адрес проживания:<br><br>р/с<br>БИК<br>к/с<br>банковская карта<br><br>_____ Беляева Е.Э. |

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:

Беляева Е.Э. 30/IV 2021 г.

Подпись Ф.И.О. дата

**Общество с ограниченной ответственностью**
**Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

---

г. Омск **Трудовой договор № 02/2021** **30 апреля 2021 г.**

**ООО НПЦ «Сибирская Скифия»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации **Абдулгужин Дим Иделович**, паспорт – [redacted] № [redacted] дата выдачи: [redacted] адрес регистрации и проживания: [redacted] место рождения: [redacted] именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий Трудовой договор:

## 1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

1.1.**Работодатель** обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а **Работник** обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Работник выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **30 апреля 2021 года.**

1.5. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

## 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **эксперт.**

2.2. **Трудовые функции работника:**

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведения историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором,
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим

Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;

- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;

- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;

- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;

- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;

- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;

- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;

- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;

- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;

- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;

- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;

- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

| | |
|---|---|
| Должностной оклад | [redacted] |

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки,

установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыв для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжением директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## 6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомится с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
- расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
- расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя: ликвидация предприятия;
- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
- неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

во всех случаях, **днём увольнения работника считается последний рабочий день.**

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

**11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.**

| **Работодатель: ООО НПП «Сибирская Скифия»** | **Работник: Абдулгужин Дим Ильгизович** |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»<br>Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3<br>Электронный адрес: slh_sky@mail.ru<br>ИНН 5504246644 КПП 550101001<br>ОГРН 1145543021865<br>ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001<br>ОКПО 23694198<br>Расчетный счет 40702810724000008595<br>АКБ «АБСОЛЮТ БАНК»<br>(ПАО) г. Москва<br>БИК 044525976<br>кор. сч. 30101810500000000976<br><br>Сафарова Н.Ю. | Дата рождения: [redacted]<br>Паспорт: [redacted]<br>Выдан: [redacted]<br>Дата выдачи: [redacted]<br>ИНН: [redacted]<br>НСС: [redacted]<br>Адрес: [redacted]<br>Место рождения: [redacted]<br>р/с: [redacted]<br>БИК: [redacted]<br>к/с: [redacted]<br>банковская карта №: [redacted]<br><br>Абдулгужин Д.И. |

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:

Абдулгужин Д.И. 30.04.2024

подпись дата

**Общество с ограниченной ответственностью**
**Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

---

**г. Омск** **Трудовой договор № 06/2025** **18 июня 2025 г.**

**ООО НПЦ «Сибирская Скифия»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании У става, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации **Дедкова Анна Александровна**, паспорт – [redacted] № [redacted], выдан [redacted], адрес регистрации и проживания: [redacted], место рождения: [redacted], именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий Трудовой договор:

## 1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

1.1.**Работодатель** обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а **Работник** обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Работник выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **18 июня 2025 года.**

1.5. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

## 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **эксперт.**

2.2. **Трудовые функции работника:**

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведение историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим

Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;

- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;

- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;

- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;

- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;

- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;

- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;

- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;

- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ. локальными нормативными актами.

4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора:

- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;

- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;

- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

| | |
|---|---|
| Должностной оклад | 20 000 (Двадцать тысяч) рублей |

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки,

установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжениям директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## 6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомится с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
- расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
- расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя: ликвидация предприятия;
- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
- неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;
- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

во всех случаях, **днём увольнения работника считается последний рабочий день.**

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

## 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

| **Работодатель: ООО НПЦ «Сибирская Скифия»** | **Работник: Дедкова Анна Александровна** |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»<br>Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3<br>Электронный адрес: sib_sky@mail.ru<br>ИНН 5504246644 КПП 550101001<br>ОГРН 1145543021865<br>ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001<br>ОКПО 23694198<br>Расчетный счет 40702810724000008595<br>АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) г. Москва<br>БИК 044525976<br>кор. сч. 30101810500000000976<br><br>_____ Сафарова Н.Ю. | Дата рождения: [redacted]<br>Паспорт: [redacted]<br>Выдан [redacted]<br>Дата выдачи: [redacted]<br>ИНН [redacted]<br>ПСС [redacted]<br>Адрес: [redacted]<br>Место рождения: [redacted]<br>р/с [redacted]<br>БИК [redacted]<br>к/с [redacted]<br>банковская карта № [redacted]<br><br>_____ Дедкова А.А. |

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:

Дедкова А.А. 18.06.2025

Подпись Ф.И.О. дата

**Приложение 4**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

«03» февраля 2021 г. № 01-03/21-10

Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1902 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 30 декабря 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1902 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 9А.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

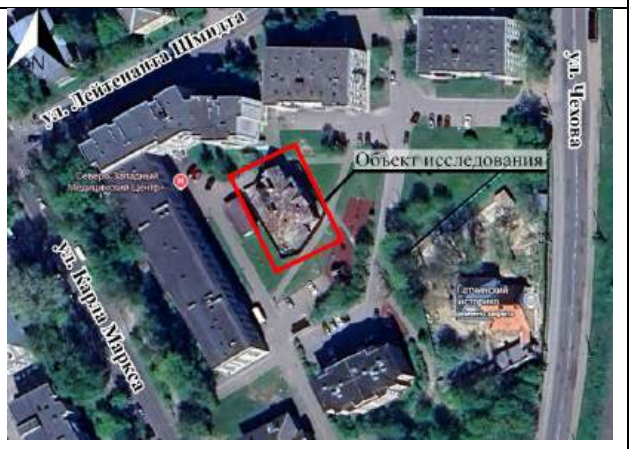
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой

**Приложение 5**

# Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Российская федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а**

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Местоположение и градостроительные характеристики здания | Здание расположено в историческом центре Гатчины внутри квартала, образованного улицами Карла Маркса – Лейтенанта Шмидта – Чехова (бывш. Багговутовская – Георгиевская – Ольгинская) |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение | Историческое местоположение, линейные габариты и конфигурация прямоугольного в плане, с ризалитами на фасадах двухэтажного здания, авершаемого крышами разной конфигурации. Тип крыши – многоскатная, сложной конфигурации (вальмовые, | <br>Южный и восточный фасады |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | двускатные крыши разных объемов). Высотные габариты – историчесие высотные отметки коньков и карнизов. | <br>Восточный фасад<br> <br>Восточный и западный фасады |
| 3 | Архитектурно-художественное решение | - высокый кирпичный цоколь по периметру с облицовкой тесанными каменными блоками;<br><br>- цилиндрованный сруб несущих стен, рубленный без остатка, с последующей обшивкой тесом в разном направлении с дополнением элементами накладного декора: первый этаж обшит тесом в | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | горизонтальном направлении до уровня надоконного пояса, выше в различном направлении (простенки вертикально, над оконными проемами «в елочку»); пространство над оконными проемами первого этажа дополнено накладным декором, состоящим из арочного элемента и вертикальной лопатки по центру; простенки оконных проемов второго этажа с обшивкой тесом в вертикальном направлении; северо-восточный фрагмент восточного фасада на всю высоту обшит тесом в горизонтальном направлении;<br>- цоколь с цокольным карнизом;<br>- подоконный карниз с массивными резными кронштейнами, акцентирующими нижние углы | <br> <br>цоколь с цокольным карнизом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконных проемов первого этажа;<br>- надоконный карниз с накладными элементами, имитирующими бриллиантовый руст, акцентирующим верхние углы оконных проемов первого этажа;<br>- подоконный карниз оконных проемов второго этажа с накладными элементами, имитирующими бриллиантовый руст, акцентирующим нижние углы оконных проемов второго этажа и массивными резными кронштейнами;<br>- надоконный пояс оконных проемов второго этажа;<br>- высокий фриз с накладным резным декором;<br>- угловые лопатки;<br>- лопатки по фасадам, акцентирующие шаг и ритмику оконных проемов, устроенные по граням проемов, от уровня цоколя до подоконного пояса | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оконных проемов второго этажа;<br><br>- композиционное решение крыши северо-восточного объема: двускатная крыша на выносных стропилах, поддерживающих скаты; лицевая грань оформлена парящим щипцом (тесовая обшивка основной плоскости фасада и второй слой вертикально уложенной свисающей тесовой обшивки с креплением к свесам скатов, выполненной со свесами); по центру тимпан прорезан слуховым оконным проемом прямоугольной формы; причелины скатов обработаны многослойным подзором;<br><br>- композиционное решение крыши северо-западного объема: высокая двускатная крыша с перегибом внешнего западного ската; скат со значительным выносом свеса, его поддерживают | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | резные парные массивные кронштейны, опирающиеся на консоли; лицевая грань оформлена парящим щипцом (тесовая обшивка основной плоскости фасада и второй слой вертикально уложенной свисающей тесовой обшивки с креплением к свесам скатов, выполненной резным нижним краем); торцы скатов обработаны многослойным подзором; оформление южного щипца объема аналогично оформлению северного;<br><br>- оформление нижних граней скатов крыш и фронтонов, включая западный скат с перегибом, юго-западный объем западного фасада, южный фасад, юго-восточную часть восточного фасада, полосой многослойного резного | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | пропильного декора (подзором); | |
| | | - ризалиты южного и восточного фасадов, фланкированные лопатками, завершаемыми треугольными фронтонами с массивными свесами скатов, опираемыми на опорные консоли в углах фронтонов, на которые опираются наслонные стропила с горизонтальной затяжкой со свесом; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | - слуховое окно в скате восточного фасада с вертикальными стенками, обшитыми тесом и завершением двускатной крышей на кронштейнах с причелинами, декорированными подзором; | |
| | | - высокий оконный проем с витражным остеклением в ризалите южного фасада; | |
| | | - прямоугольная форма оконных и дверных проемов. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Конструктивная система | Исторические конструкции: Фундаменты – ленточные бутовые; | |
| | | Исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (сруб, рубленный без остатка). | |
| | | Межэтажная историческая лестница – местоположение, конфигурация (двухмаршевая), материал (дерео); историческое перильное ограждение: материал – дерево, рисунок – готический мотив, сочетающий в себе аркатуру по нижнему ярусу и криволинейный пропильный декор по верху. | |

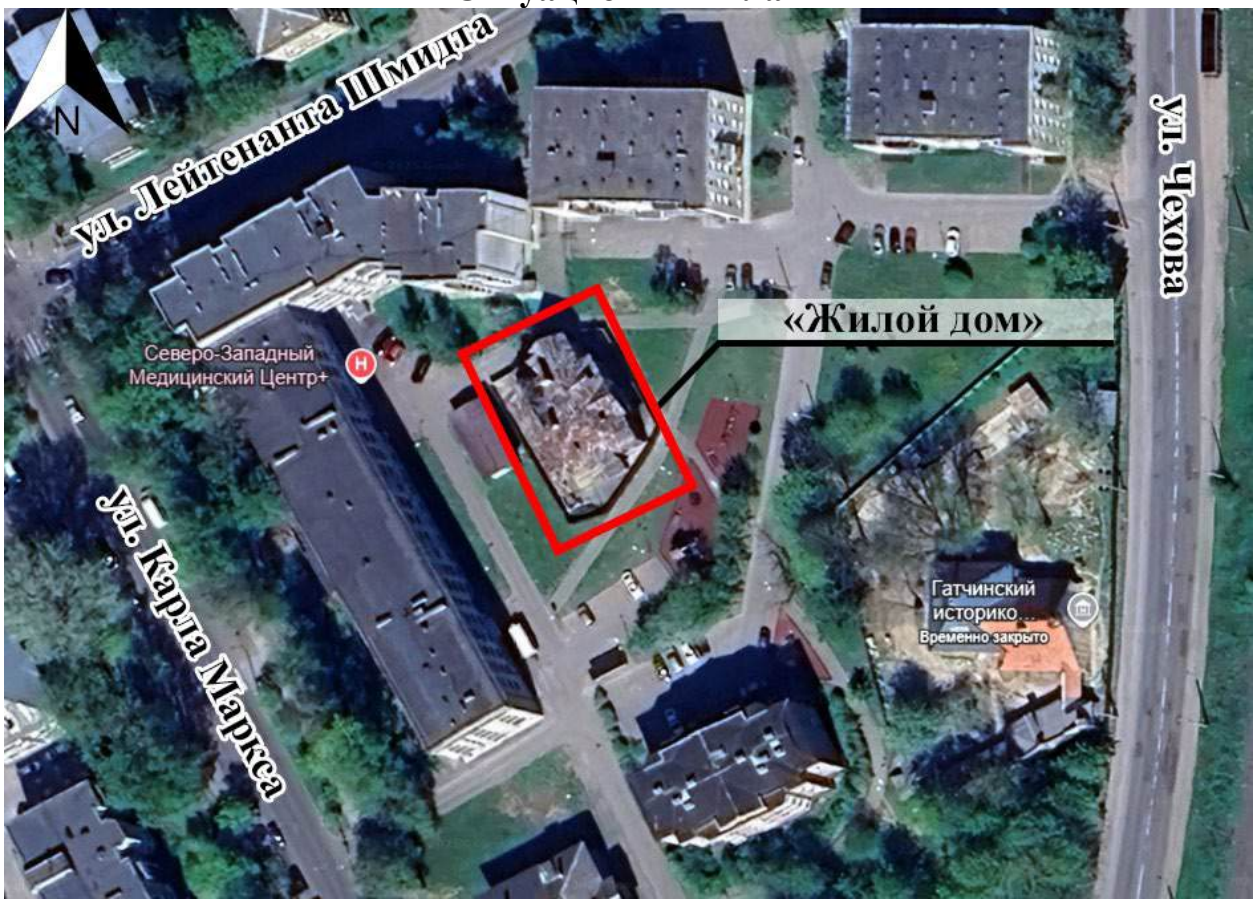
| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Интерьер | потолок с декоративным дополнением профилированными карнизами по периметру помещений; | |
| | | - многообломный профилированный потолочный карниз по периметру | |
| | | - потолочные профилированные тяги с зеркалами (профилированные тяги устроены замкнутым контуром на плоскости потолка); | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | - потолок помещения лестничной клетки и центрального коридора декорирован карнизами, имитирующим кессоны; | |
| | | | |
| | | - широкий арочный проем прямоугольной формы центрального коридора на втором этаже | |

Предмет охраны может быть уточнен и дополнен в процессе реставрационных исследований и производства ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Российская федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а**

**Ситуационный план**



**Приложение 6**

## Материалы современной фотофиксации

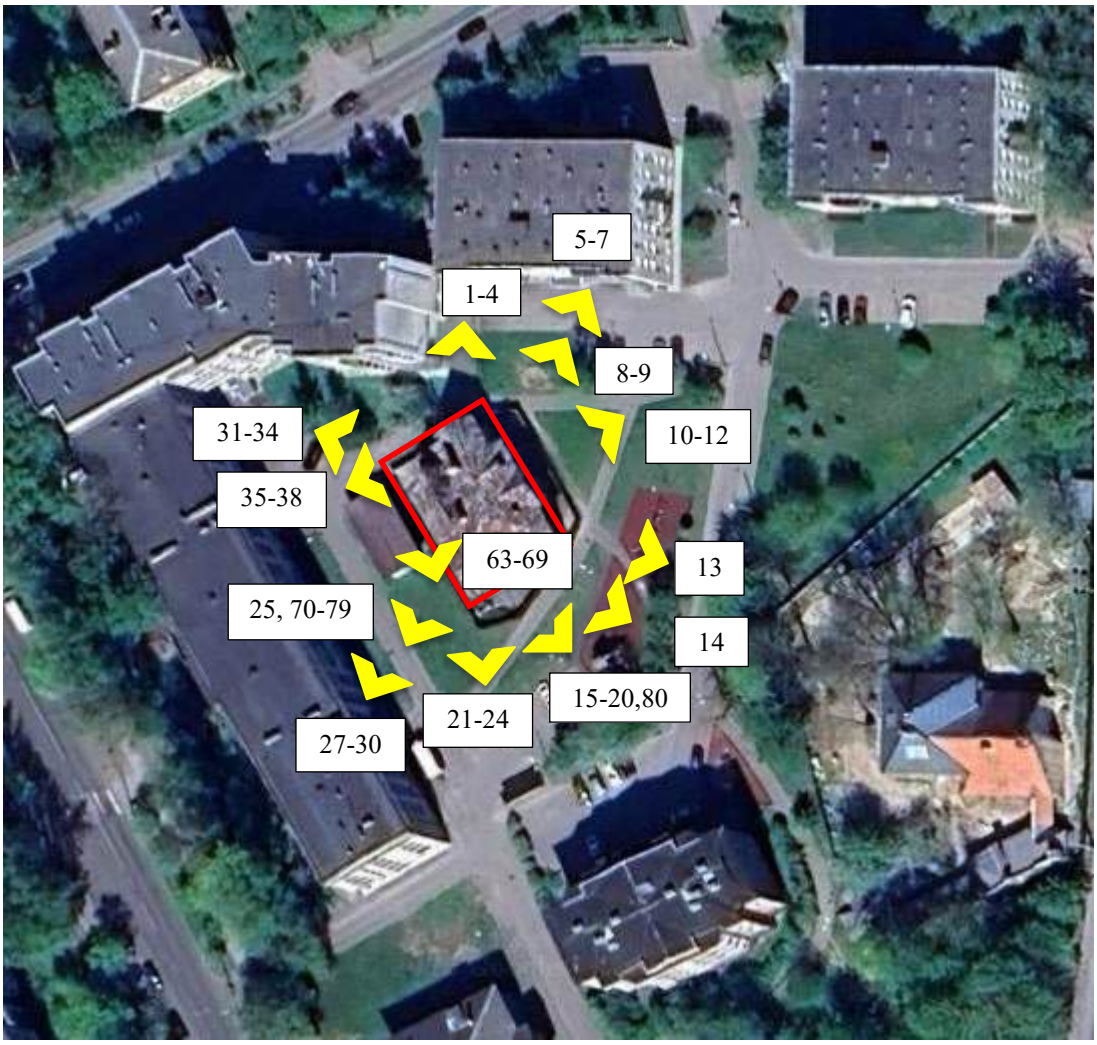



**Схема фотофиксации**

**Фотофиксация**

Фото №. 1. Комфортный вид восприятия объекта в юго-восточном направлении.

Фото №. 2. Средовой вид восприятия объекта в юго-восточном направлении.

Фото №. 3. Вид на объект в юго-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 4.Вид на объект в юго-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 5. Вид на северный угол здания в юго-западном направлении.

Фото №. 6. Средовой вид восприятия объекта в юго-западном направлении.

Фото №. 7. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада здания; Карниз, мезонин и дымоход.

Фото №. 8. комфортный вид восприятия объекта в юго-западном направлении.

Фото №. 9. Средовой вид восприятия объекта в юго-западном направлении.

Фото №. 10. Комфортный вид восприятия объекта в западном направлении.

Фото №. 11. Вид на объект в северо-западном направлении; Сохранившиеся элементы фасада; Карниз.

Фото №. 12. Комфортный вид восприятия объекта в северо-западном направлении.

Фото №. 13. Вид на юго-восточный угол здания в северо-западном направлении.

Фото №. 14. Комфортный вид восприятия объекта в Северо-западном направлении.

Фото №. 15. Комфортный вид восприятия объекта в северном направлении.

Фото №. 16. Средовой вид восприятия объекта в северо-восточном направлении.

Фото №. 17. Средовой вид восприятия объекта в северо-западном направлении.

Фото №. 18. Средовой вид восприятия объекта в северном направлении.

Фото №. 19. Вид восприятия объекта в северном направлении; Сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 20.Средовой вид восприятия объекта в северо-восточном направлении.

Фото №. 21. Комфортный вид восприятия объекта в северо-восточном направлении.

Фото №. 22. Вид на объект в северо-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада;

Фото №. 23. Вид на объект в северо-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз и дымоходы.

Фото №. 24. Вид на объект в северо-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз и дымоходы.

Фото №. 25. Комфортный вид восприятия объекта в восточном направлении.

Фото №. 26. Средовой вид восприятия объекта в северо-восточном направлении.

Фото №. 27. Вид восприятия объекта в северо-восточном направлении; карниз и дымоход.

Фото №. 28. Вид восприятия объекта в северо-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; ряд оконных проемов заложены, два оконных проема первого этажа имеют современный стеклопакет.

Фото №. 29. Вид восприятия объекта в северо-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз.

Фото №. 30. Вид на объект в юго-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз и крыша.

Фото №. 31. Вид на объект в юго-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз и крыша.

Фото №. 32. Средовой вид восприятия объекта в юго-восточном направлении.

Фото №. 33. Комфортный вид восприятия объекта в юго-восточном направлении.

Фото №. 34. Вид на объект в северо-восточном направлении; сохранившиеся элементы фасада; оконный проем и карниз; часть внешней отделки фасада снята.

Фото №. 35. Вид на северный фасад здания в северо-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; оконные проемы заложены, часть внешней отделки фасада снято.

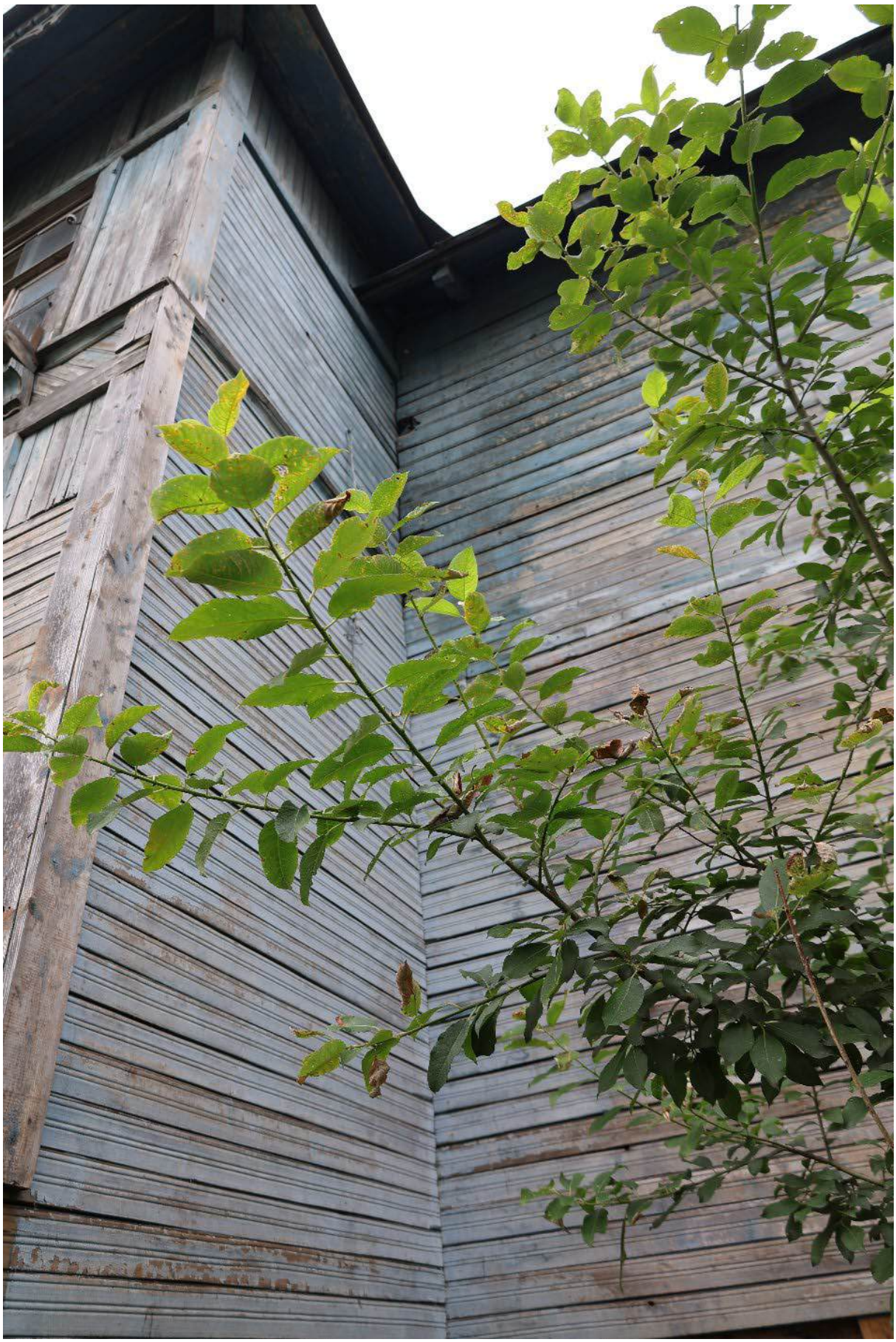


Фото №. 36. Вид на объект в северо-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 37. Вид на объект в северо-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; каменная кладка подклета, а также утрата части внешней отделки фасада.

Фото №. 38. Вид на объект в северо-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз.

Фото №. 39. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 40. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 41. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 42. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 43. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 44. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 45. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 46. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 47. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 48. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 49. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 50. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 51. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 52. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 53. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 54. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 55. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 56. Элементы внутреннего убранства объекта.

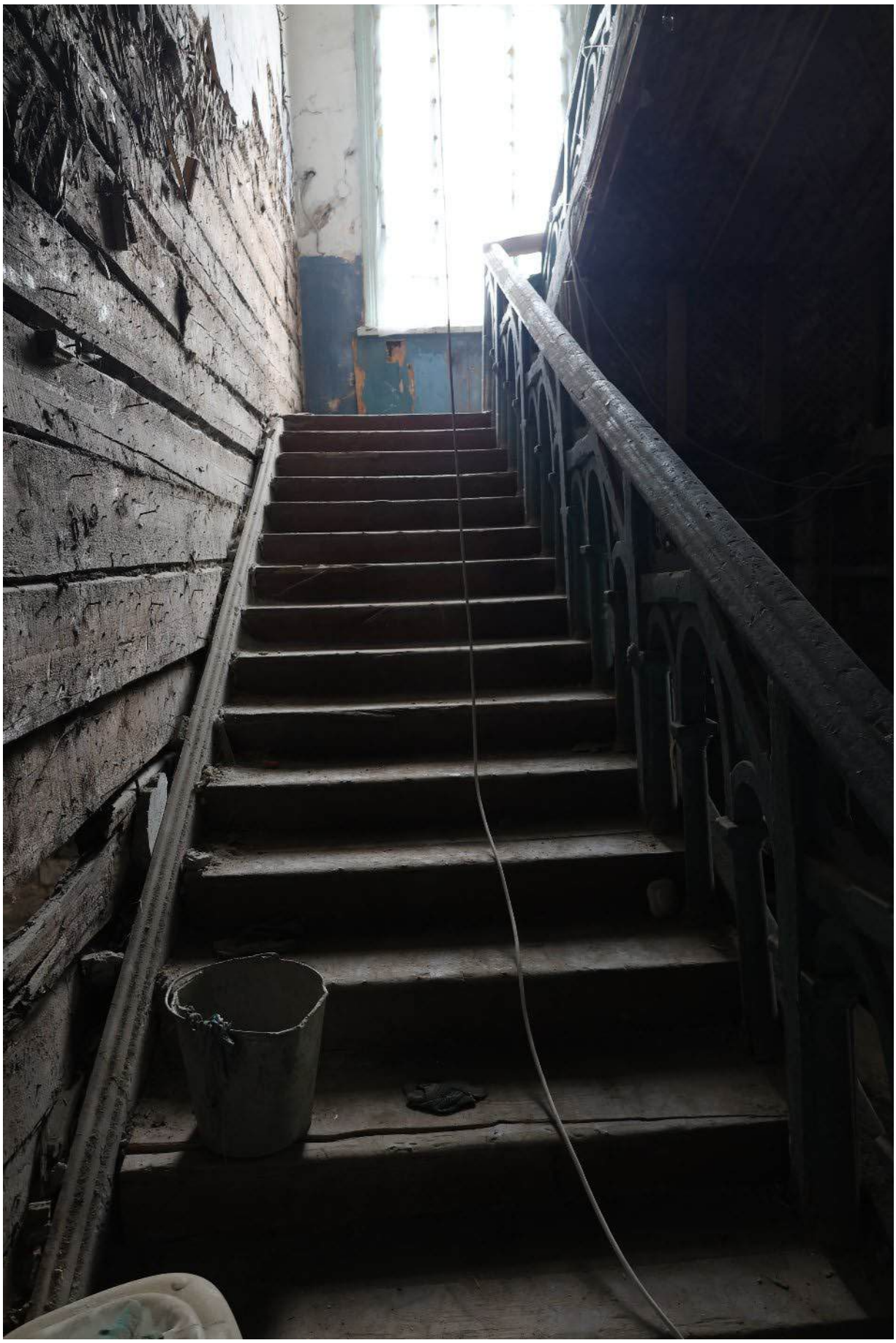


Фото №. 57. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 58. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 59. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 60. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 61. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 62. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 60. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 61. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 62. Элементы внутреннего убранства объекта.

Фото №. 63. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; оконные проемы и карнизы.

Фото №. 64. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; оконные проемы и карнизы.

Фото №. 65. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; оконные проемы и карнизы.

Фото №. 66. Вид на объект в юго-западном направлении; заложенный оконный проем первого этажа.

Фото №. 67. Вид на объект в юго-западном направлении; заложенный оконный проем первого этажа.

Фото №. 68. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 69. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 70. Вид на объект в северо-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 71. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 72. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 73. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада.

Фото №. 74. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз.

Фото №. 75. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; карниз.

Фото №. 76. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; каменный подклет.

Фото №. 77. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; каменный подклет.

Фото №. 78. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; каменный подклет.

Фото №. 79. Вид на объект в юго-западном направлении; сохранившиеся элементы фасада; каменный подклет.

Фото №. 80. Вид на объект в северном направлении; сохранившиеся элементы фасада; вход в здание.

# Приложение 7

**ВЫПИСКА**
**из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации**

| Лист № | 1 | Всего листов: | 7 |
|---|---|---|---|

| 27.08.2025 | № FV-250827-1617852 |
|---|---|

| **Здание (строение), сооружение** |
|---|
| (вид объекта адресации) |

1. Сведения об адресе объекта адресации:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | **03ae9b60-135d-4e68-b60b-134c16680d8b** | |
| 1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | **15.01.2025** | |
| 1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) | - | |
| 1.4 | Адрес объекта адресации: | | |
| | Страна | **Российская Федерация** | |
| | Субъект Российской Федерации | **Ленинградская область**<br>(наименование) | |
| | Федеральная территория | <br>(наименование) | |
| | Муниципальный район | <br>(наименование) | |
| | Муниципальный округ | **Гатчинский**<br>(наименование) | |
| | Городской округ | <br>(наименование) | |
| | Внутригородская территория города федерального значения | <br>(наименование) | |
| | Городское поселение | <br>(наименование) | |
| | Сельское поселение | <br>(наименование) | |
| | Внутригородской район городского округа | <br>(наименование) | |
| | Населенный пункт | **Город**<br>(вид) | **Гатчина**<br>(наименование) |

| Лист № | 2 | Всего листов: | 7 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.4 | Элемент планировочной структуры | | |
| | | (тип) | (наименование) |
| | Элемент улично-дорожной сети | **Улица** | **Карла Маркса** |
| | | (тип) | (наименование) |
| | Земельный участок | | |
| | | (номер) | |
| | Здание (строение), сооружение | **Дом** | **9а** |
| | | (тип) | (номер) |
| | | | |
| | | (тип) | (номер) |
| | | | |
| | | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах здания (сооружения) | | |
| | | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах квартиры | | |
| | | (тип) | (номер) |
| | Машино-место | | |
| | | (номер) | |
| 1.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании | | |
| | **Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений** | **02.05.2024** | **№50-03** |
| | (наименование основания) | | |
| | Дата внесения записи в государственный адресный реестр | | **15.01.2025** |
| 1.6 | Дополнительные сведения: | | |
| | Кадастровый номер объекта недвижимости | | **47:25:0102034:54** |
| | Почтовый индекс | | **188304** |
| | Код по ОКТМО | | **41518000001** |
| | Иные сведения | | |

| Лист № | 3 | Всего листов: | 7 |
|---|---|---|---|

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

| Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации | **3** (количество) |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.1 | По записи | **1** (порядковый номер записи) | |
| 2.1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | **03ae9b60-135d-4e68-b60b-134c16680d8b** | |
| 2.1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | **15.01.2025 12:10:57** | |
| 2.1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) | **Изменен** | |
| 2.1.4 | Адрес объекта адресации: | | |
| | Страна | **Российская Федерация** | |
| | Субъект Российской Федерации | **Ленинградская область** (наименование) | |
| | Федеральная территория | (наименование) | |
| | Муниципальный район | **Гатчинский** (наименование) | |
| | Муниципальный округ | (наименование) | |
| | Городской округ | (наименование) | |
| | Внутригородская территория города федерального значения | (наименование) | |
| | Городское поселение | **Гатчинское** (наименование) | |
| | Сельское поселение | (наименование) | |
| | Внутригородской район городского округа | (наименование) | |
| | Населенный пункт | **город** (вид) | **Гатчина** (наименование) |
| | Элемент планировочной структуры | (тип) | (наименование) |
| | Элемент улично-дорожной сети | **улица** (тип) | **Карла Маркса** (наименование) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Земельный участок | | |
| | | (номер) | |
| | Здание (строение), сооружение | **дом** | **9а** |
| | | (тип) | (номер) |
| | | (тип) | (номер) |
| | | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах здания (сооружения) | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах квартиры | (тип) | (номер) |
| | Машино-место | | |
| | | (номер) | |
| 2.1.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании | | |
| | **Постановление О присвоение адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102008:13 и расположенному на нем объекту, обладающему признаками культурного наследия - зданию (жилому дому) с кадастровым номером 47:25:0102034:54** (наименование основания) | **08.09.2020 0:00:00** | **№2670** |
| | Дата внесения записи в государственный адресный реестр | | **10.09.2020** |
| 2.1.6 | Дополнительные сведения: | | |
| | Кадастровый номер объекта недвижимости | | **47:25:0102034:54** |
| | Почтовый индекс | | **188304** |
| | Код ОКТМО | | **41618101001** |
| | Иные сведения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.2 | По записи | **2** (порядковый номер записи) |
| 2.2.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | **03ae9b60-135d-4e68-b60b-134c16680d8b** |
| 2.2.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | **15.01.2025 12:10:57** |
| 2.2.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) | **Изменен** |
| 2.2.4 | Адрес объекта адресации: | |
| | Страна | **Российская Федерация** |
| | Субъект Российской Федерации | **Ленинградская область** (наименование) |
| | Федеральная территория | (наименование) |
| | Муниципальный район | **Гатчинский** (наименование) |
| | Муниципальный округ | (наименование) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Городской округ | | |
| | | (наименование) | |
| | Внутригородская территория города федерального значения | | |
| | | (наименование) | |
| | Городское поселение | **Гатчинское** | |
| | | (наименование) | |
| | Сельское поселение | | |
| | | (наименование) | |
| | Внутригородской район городского округа | | |
| | | (наименование) | |
| | Населенный пункт | **город** | **Гатчина** |
| | | (вид) | (наименование) |
| | Элемент планировочной структуры | | |
| | | (тип) | (наименование) |
| | Элемент улично-дорожной сети | **улица** | **Карла Маркса** |
| | | (тип) | (наименование) |
| | Земельный участок | | |
| | | (номер) | |
| | Здание (строение), сооружение | **дом** | **9а** |
| | | (тип) | (номер) |
| | | (тип) | (номер) |
| | | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах здания (сооружения) | | |
| | | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах квартиры | | |
| | | (тип) | (номер) |
| | Машино-место | | |
| | | (номер) | |
| 2.2.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании | | |
| | | | |
| | (наименование основания) | | |
| | Дата внесения записи в государственный адресный реестр | | **28.09.2023** |

| Лист № | 6 | Всего листов: | 7 |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 2.2.6 | Дополнительные сведения: | |
| | Кадастровый номер объекта недвижимости | **47:25:0102034:54** |
| | Почтовый индекс | **188304** |
| | Код ОКТМО | **41618101001** |
| | Иные сведения | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.3 | По записи | **3**<br>(порядковый номер записи) | |
| 2.3.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | **03ae9b60-135d-4e68-b60b-134c16680d8b** | |
| 2.3.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | **15.01.2025 12:10:57** | |
| 2.3.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) | **Изменен** | |
| 2.3.4 | Адрес объекта адресации: | | |
| | Страна | **Российская Федерация** | |
| | Субъект Российской Федерации | **Ленинградская область**<br>(наименование) | |
| | Федеральная территория | <br>(наименование) | |
| | Муниципальный район | **Гатчинский**<br>(наименование) | |
| | Муниципальный округ | <br>(наименование) | |
| | Городской округ | <br>(наименование) | |
| | Внутригородская территория города федерального значения | <br>(наименование) | |
| | Городское поселение | **Гатчинское**<br>(наименование) | |
| | Сельское поселение | <br>(наименование) | |
| | Внутригородской район городского округа | <br>(наименование) | |
| | Населенный пункт | **город**<br>(вид) | **Гатчина**<br>(наименование) |
| | Элемент планировочной структуры | <br>(тип) | <br>(наименование) |

| Лист № | 7 | Всего листов: | 7 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Элемент улично-дорожной сети | **улица** | **Карла Маркса** |
| | | (тип) | (наименование) |
| | Земельный участок | | |
| | | (номер) | |
| | Здание (строение), сооружение | **дом** | **9а** |
| | | (тип) | (номер) |
| | | (тип) | (номер) |
| | | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах здания (сооружения) | (тип) | (номер) |
| | Помещение в пределах квартиры | (тип) | (номер) |
| | Машино-место | | |
| | | (номер) | |
| 2.3.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании | | |
| | (наименование основания) | | |
| | Дата внесения записи в государственный адресный реестр | | **26.12.2024** |
| 2.3.6 | Дополнительные сведения: | | |
| | Кадастровый номер объекта недвижимости | | **47:25:0102034:54** |
| | Почтовый индекс | | **188304** |
| | Код ОКТМО | | **41518000001** |
| | Иные сведения | | |

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1 | Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы | | |
| | **ФНС России** | | |
| | | | |
| (полное наименование должности) | | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: DF70E371479D22AF0166C20045290AC4A754BC46
Владелец:
Организация: ФНС России
Действителен с: 03.03.2025 17:11:29 по 03.06.2026 17:21:29

# Приложение 8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1879 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 9а |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 506 ± 8 |
| 3 | Иные характеристики объекта | В соответствии с п.1. ст. 5.1 73-ФЗ в границах территории ОКН на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-47, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 394156.19 | 2203882.50 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 2 | 394151.72 | 2203885.03 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 3 | 394152.97 | 2203887.39 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 4 | 394136.44 | 2203896.79 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 5 | 394131.04 | 2203893.00 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6 | 394124.36 | 2203880.73 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 7 | 394131.75 | 2203876.46 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 8 | 394145.80 | 2203868.58 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 9 | 394148.29 | 2203873.25 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 10 | 394150.57 | 2203871.95 | Картометрический метод | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-47, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 394156.19 | 2203882.50 | Картометрический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

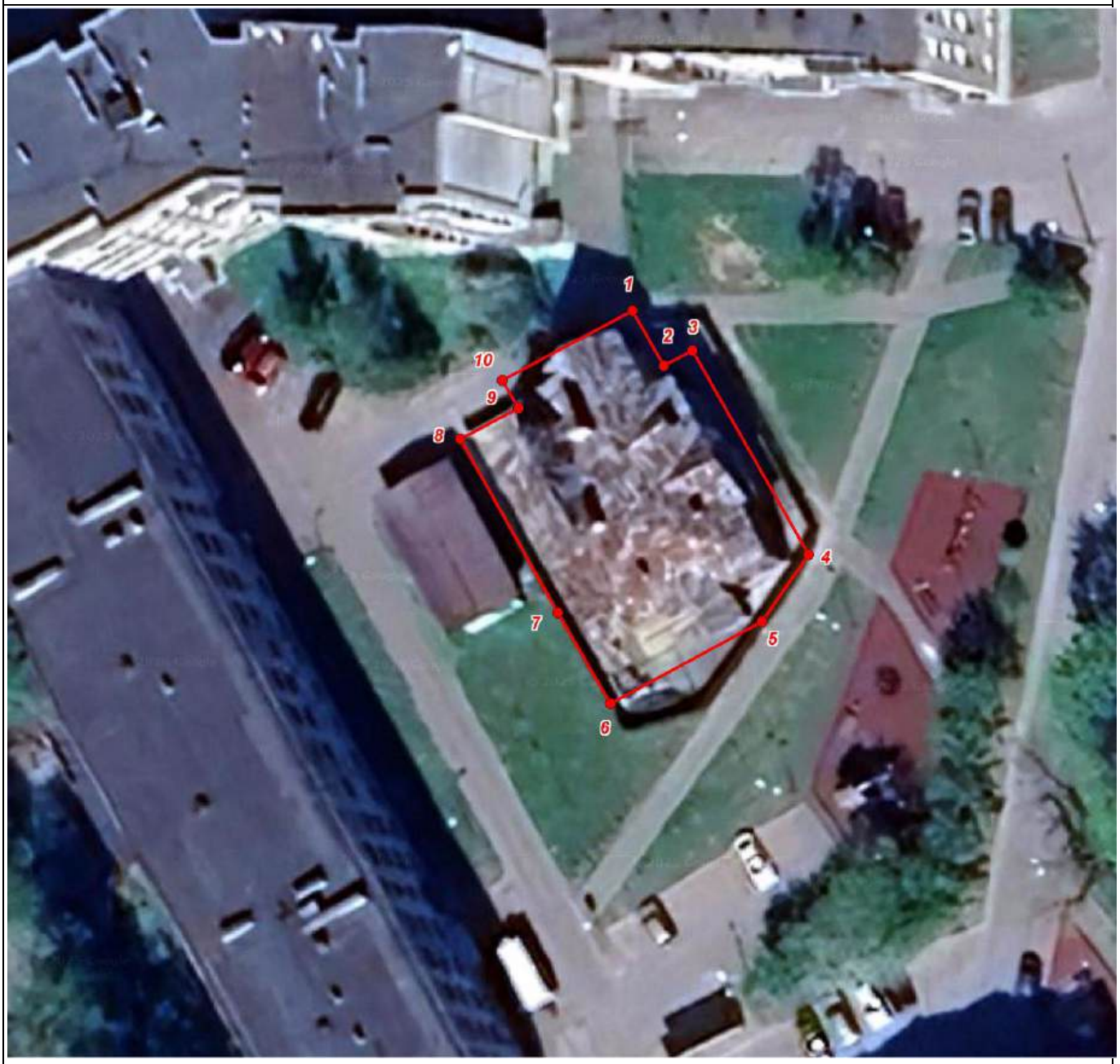
Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-47, зона 2 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ объекта




Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

Подпись _____ Сафарова Н. Ю. Дата 29 августа 2025 г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*

| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
|---|---|---|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 5.14 метра на юг-юго-восток |
| 2 | 3 | 2.67 метра на восток-северо-восток |
| 3 | 4 | 19.02 метра на юг-юго-восток |
| 4 | 5 | 6.6 метра на юг-юго-запад |
| 5 | 6 | 13.97 метра на запад-юго-запад |
| 6 | 7 | 8.53 метра на север-северо-запад |
| 7 | 8 | 16.11 метра на север-северо-запад |
| 8 | 9 | 5.29 метра на восток-северо-восток |
| 9 | 10 | 2.62 метра на север-северо-запад |
| 10 | 1 | 11.95 метра на восток-северо-восток |