

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» (Шифр 29652-ОСОКН)

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	02.09.2025 г.
Дата окончания экспертизы:	11.09.2025 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, г. Петрозаводск
Заказчик экспертизы:	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ИНН 4700000109

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН; Старший научный сотрудник

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г. (Приложение 1);

Договор от 02.09.2025 г. № 094.2025 между экспертом Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение 2).

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., (по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.) разработан в составе проектной документации по строительству линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов (раздел проектной документации, обосновывающей меры

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., (по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.) разработан в составе проектной документации по строительству линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» (Шифр 29652-ОСОКН). ООО «ПИРС», 2025.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г. (Приложение 1);

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3);

- Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г. (Приложение 4);

- выписка из ЕГРН на кадастровый участок 47:13:1201009:484 (Приложение 5);

- письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.09.2025 г. № 12605 (Приложение 6);

- письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.09.2025 г. № 12637 (Приложение 7);

Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)». Шифр 29652-ОСОКН. ООО «ПИРС», Санкт-Петербург. 2025 (Приложение 8).

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

Закон Ленинградской области № 140-оз от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3);

Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г. (Приложение 4).

Специальная, техническая и справочная литература

Виноградова Л. В. Тихвинский Введенский девичий монастырь. СПб, 2005 г.

Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. «Памятники архитектуры Ленинградской области», Л., 1987 г.

Жуков А. Е. Тихвинский Успенский и Введенский монастыри в XVII в. История взаимоотношений // Петербургский исторический журнал № 1 (2018)., СПб. - С. 208 - 220.

Маштафаров А. В. Дария // Православная энциклопедия [Электронный ресурс: <https://www.pravenc.ru/text/171388.html>] (дата обращения 07.06.2025).

Описание Введенского девичьего второклассного монастыря в г. Тихвин, Новгородской губернии. – Тихвин, 1914.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности изложенных предложений и выводов.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)». Шифр 29652-ОСОКН. Раздел разработан ООО «ПИРС» по договору № 761-3278-23 от 07.07.2023 г., заключенному между ООО «ПИРС» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Раздел разработан на основании требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и письма Заместителя Председателя правительства Ленинградской области – Председателя комитета по сохранению культурного наследия от 17.03.2025 г. № 01-17-1979/2025-0-1.

Письмом от 17.03.2025 г. № 01-17-1979/2025-0-1 Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает следующую информацию в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»: в границах рассматриваемого участка располагается объект

культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» (далее Ансамбль).

Границы объекта культурного наследия установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3).

В п. 4 вышеуказанного письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области указано, что в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности Ансамбля, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)». Шифр 29652-ОСОКН. ИП Носов А.Е. Санкт-Петербург. 2025 г.

Раздел разработан в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Заместителя Председателя правительства Ленинградской области – Председателя комитета по сохранению культурного наследия от 17.03.2025 г. № 01-17-1979/2025-0-1 (Приложение 1).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., (по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.), а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении работ по строительству линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных; историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., (по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.); натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории; фотофиксация исследуемой территории; оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия; разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела, представленного на экспертизу.

В части 1. «Основание для разработки раздела ОСОКН» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях.

В части 2 «Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН» приведены: определение расположения объектов культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства, соответствие планируемых работ требованиям режима территории Ансамбля, оценка воздействия на объект культурного наследия, разработка мероприятий по обеспечению его сохранности.

В части 3 собрана актуальная законодательная база и нормативная документация, определяющая работы по сохранению объектов культурного наследия.

В части 4 "Сведения об объекте проектирования" содержатся основные сведения о проектируемом объекте и его характеристиках: типа газопровода, системы газоснабжения, его длины, описание среднего проектного и общего объема транспортируемого газа.

В части 5 "Сведения об объекте культурного наследия" приведены краткие сведения об истории строительства и функционирования рассматриваемого объекта культурного наследия, прохождения трассы проектируемого газопровода относительно территории ОКН и характеристика ОКН, его границ, предмета охраны и режимов использования.

В части 1.6 "Сведения о строительстве линейного объекта" собраны об объекте проектирования, описание проектных решений и результаты натурного обследования участка проектирования. В данном разделе аккумулированы все необходимые для проведения оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия положения. Сведения о планируемых работах, отраженные в главе, соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации по объекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)». Разработана АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», СПб., 2025 г.

Характеристика объекта культурного наследия

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН):

Объект: Введенский монастырь;

Номер в реестре: 471520251270006;

Адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;
Вид объекта: Ансамбль;
Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры;
Дата создания: 1560 г.

Поставлен на охрану решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.

Границы территории установлены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3).

Предмет охраны установлен Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г. (Приложение 4).

Границы территории ОКН:

Координаты опорных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.» (S = 1,8364 Га):

№ опорной точки	Координата X	Координата Y
1	8.6555	10.8259
2	8.6743	10.8269
3	8.7658	10.8474
4	8.7938	10.7748
5	8.7984	10.7631
6	8.8170	10.7229
7	8.8268	10.7075
8	8.8328	10.6955
9	8.7710	10.6649
10	8.7555	10.6659
11	8.7561	10.6691
12	8.7551	10.6750
13	8.7471	10.6879
14	8.7344	10.7011
15	8.7147	10.7157
16	8.7023	10.7269
17	8.6894	10.7412
18	8.6835	10.7497
19	8.6732	10.7603
20	8.6677	10.7675
21	8.6607	10.7796
22	8.6537	10.7906

23	8.6531	10.7935
24	8.6523	10.7986
1	8.6555	10.8259

Текстовое описание границ:

От точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 прямо, от точки 4 до точки 5 прямо, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 7 прямо, от точки 7 до точки 8 прямо, от точки 8 до точки 9 прямо, от точки 9 до точки 10 прямо, от точки 10 до точки 1 вдоль линии уреза воды Введенского ручья.

Предмет охраны ОКН регионального значения «Введенский монастырь» представлен следующими видами и элементами (*подробнее см.: Приложение 4*)

- *Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:* местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:

1. «Церковь Рождества», п.п. XVII в.,
2. «Введенский собор», п.п. XVII в.,
3. «Надвратная церковь (с колокольней)», п.п. XIX в.,
4. «Келейный корпус № 1», п.п. XIX в.,
5. Келейный корпус № 2», п.п. XIX в.,
6. «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - п.п. XIX в.

местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи;

- *объемно-пространственное решение объектов ансамбля:* исторические габариты; конфигурации и высотные отметки сооружений; историческое местоположение входов;

- *конструктивные системы объектов ансамбля:* исторические фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, своды и перекрытия и т. д. сооружений монастыря;

- *объемно-планировочное решение объектов ансамбля:* объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы и пр.

- *архитектурно-художественное решение объектов ансамбля:* материал и тип наружной облицовки, местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки проемов, архитектурно-декоративное убранство и пр. элементы сооружений ансамбля;

- *декоративно-художественная отделка интерьеров (объекты «Церковь Рождества», первая половина XVII в. и «Введенский собор», первая половина XVII в.):* материал и тип отделки (гладкая окрашенная штукатурка); профилированные потолочные и колонные карнизы.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» отдельно не установлен. Таким образом, в отношении рассматриваемого ОКН, действуют требования п. 1. ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

«1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного

наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;<...>

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

Зоны охраны ОКН не установлены.

Таким образом, согласно п. 1 и п. 3 ст. 34.1 №73-ФЗ:

«1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещаются строительство** объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), **за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.**<...>

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: <...>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, **на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля,** <...>».

Территория ОКН, в утвержденных границах, представляет собой многоугольник неправильной формы (24 поворотных точки), общей площадью 1,8364 Га. С юга и востока территория огорожена забором, с запада ограничена руч. Введенский, с севера – границей с соседним земельным участком (без ограждения). В пределах границ ОКН расположен комплекс монастырских сооружений, с заасфальтированными и грунтовыми проездами, газонами и пр.

Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, результаты которой приведены в части 7 «Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН», включает в себя:

- соотношение и отображение на графических материалах участка проектирования и границ территории объекта культурного наследия, по результатам которого установлено, что трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 102,5 м (100,5 м методом ННБ, 2 м - траншея), расположена на территории и в пределах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» (местоположение ОКН: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8), установленном приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3);

- оценку наличия либо отсутствия воздействия проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., (по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул.

Зайцева, 8.), установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3);

- оценку соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» (местоположение ОКН: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8), по результатам которой установлено соответствие проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в защитной зоне, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3).

По результатам проведенной экспертом оценки соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории ОКН, защитной зоне, утвержденным приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3), подтверждаются выводы раздела о соответствии проектных решений указанным требованиям.

По результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия в разделе сформулированы выводы, которые подтверждаются экспертом на основании проведенных исследований.

Проектом предусматривается:

- Врезка седловым отводом для врезки под давлением Ø225/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø225 мм. Увязано с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тихвине (ПК0);

- прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 (ПК0 – ПК1+2,50);

- установка подземного крана ПЭ Ø63 мм под ковер с требованиями п. 5.1.7 СП 62.13330.2011 (ПК0+0,50) (черт. 29652-ГСН.П, лист 2);

- установка заглушки Ø63 (ПК1+2,50);

- прокладка газопровода в теле Введенского ручья выполняется методом наклонно-направленного бурения (ПК0+1,00 – ПК1+1,50, L = 100,5 м);

- всего методом ННБ без футляра – 100,5 м (1 участок);

- установка опознавательных табличек в соответствии с ГОСТ 34715.0-2021 для обозначения границ прокладки методом ННБ, кранов, а также места присоединения к существующим сетям;

- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³;

- траншею выполнить с откосами 1:0,5;

- вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб следует предусматривать укладку сигнальной ленты по всей длине трассы.

- Установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, мест установки кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи (1x2x1,66 м), за исключением мест, выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Vermeer Navigator» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре (100,5 м, с двумя котлованами 3x2x2 м).

Общая протяженность газопровода: 102,5 м.

Ширина временной строительной полосы: 4 – 13 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Таким образом:

- трасса проектируемого газопровода проходит по территории и защитной зоне ОКН регионального значения «Введенский монастырь»;

- западная часть полосы отвода проектируемого газопровода, на участке ПК0 – ПК0+75,0 расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН на протяжении около 75 м. Ширина временной строительной полосы составляет 4 – 6 м. На ПК0 проектом предполагается прокладка газопровода открытым способом (траншея 1 х 2 х 1,66 м, в месте подключения к существующему газопроводу) и закрытым способом (пересечение ручья Введенский методом ННБ с котлованом 3 х 2 х 2 м в точке ПК0+1,00). Работы по сооружению линейного объекта в пределах защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ **не нарушают**;

- восточная часть полосы отвода проектируемого газопровода, на участке ПК0+75,0 – ПК1+2,50 расположена в пределах границ территории ОКН на протяжении 27,5 м, пересекая границу территории ОКН между поворотных точек № 23 – 24. Ширина временной строительной полосы составляет 4 – 13 м. В точке ПК1+2,50 проектом предполагается прокладка газопровода закрытым способом (пересечение ручья Введенский) (методом ННБ, с котлованом ННБ 3 х 2 х 2 м, установкой заглушки, временной площадкой для бурильной установки ННБ на основании из ж/б плит (6 х 7 м) и временной площадкой ВЗиС на основании из ж/б плит (15 х 7 м). Необходимость размещения площадок ВЗиС и бурильной установки ННБ в пределах территории ОКН обусловлена стесненными условиями городской застройки и автодорожной сети по ул. Зайцева вплотную к слону берега руч. Введенский, а также местоположением точки врезки в действующий газопровод. Обустройство временных площадок на территории ОКН на основании из ж/б плит, с их последующим разбором и восстановлением благоустройства, **наиболее оптимально для выполнения проектируемых работ по прокладке газопровода**;

- проектируемым строительством планировочная структура ансамбля не изменяется, здания, входящие в ансамбль **не затрагиваются**. Граница временной строительной полосы отвода проектируемого газопровода расположена к северу от ближайшего объекта ансамбля (предмета охраны) «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - п.п. XIX в., на минимальном расстоянии 8,4 м (12,8 м до края котлована ННБ) – до северо-западного фасада здания, расстоянии достаточном для отсутствия вибрационного воздействия на предмет охраны ОКН. Остальные здания находятся на расстоянии от 25,7 м («Введенский собор») и более;

- режиму использования территории ОКН работы по прокладке газопровода на территорию ансамбля не противоречат и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в частности, в будущем, позволят организовать стабильное отопление зданий монастыря.

Учитывая изложенное, мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанные в Разделе (часть 1.9), включают в себя мероприятия по обеспечению физической сохранности, ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия и иные (организационные) мероприятия, контроль за производством работ в строгом соответствии с проектом, регулируют случаи внесения изменений в проектную документацию, а также содержат требования в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;

- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности, недопустимости проникновения внутрь зданий на территории ОКН и опасности нахождения рядом со зданиями, находящимися в аварийном состоянии;

- обеспечить ограждение технологических приямков и траншеи на территории и в пределах защитной зоны ОКН;

- во время проведения работ по разработке котлована (ПК1+2,50) напротив здания из состава объектов ансамбля ОКН («Игуменские кельи») – складирование грунта производить в сторону противоположную северо-западному фасаду;

- Запретить на территории в пределах защитной зоны ОКН (150 м от внешних границ территории ОКН):

- проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования и заасфальтированных проездов на территории монастыря;

- складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

- оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ;

- размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

- устройство временных переправ через руч. Введенский и какое-либо иное повреждение береговой линии;

- вырубку растительности на территории ОКН;

- разведение костров и сжигание мусора.

- проезд автотранспорта, строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;

- в пределах территории ОКН движение автотранспорта и строительной техники к полосе отвода проектируемых работ осуществлять строго по асфальтированным проездам и со скоростью не более 5 км в час;

- при проведении земляных работ на территории и в пределах защитной зоны ОКН предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;

- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники, разобрать и вывезти сооружения и бетонные плиты площадок ВЗиС и ННБ.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 100 м от границ его защитной зоны) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, проектом предусматривается:

- организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. *Иные требования*

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;

- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;

- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведенный экспертом анализ и сопоставление учетной документации по объектам культурного наследия, нормативно-правовых актов и научно-справочной литературы, представленной проектной документацией о участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская

область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)». Разработана АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», СПб., 2025 г., не выявили в разделе ошибок, несоответствий или недостоверной информации.

По результатам проведенной экспертом оценки разработанных в разделе мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, сделан вывод об их обоснованности, оптимальности и достаточности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, о соответствии этих мер и мероприятий требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Обоснование выводов экспертизы

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой базы и представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия - Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» (Шифр 29652-ОСОКН). ООО «ПИРС», Санкт-Петербург. 2025 г., экспертом установлено следующее:

Участок проектирования расположен в границах территории объекта регионального значения регионального значения «Введенский монастырь» (по адресу Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.).

Раздел содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- информацию об основаниях для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о выполненной научно-исследовательской работе и использованной нормативно-технической базе;
- учетные данные об объекте регионального значения «Введенский монастырь» (по адресу Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.), графические материалы по границам территории и зон охраны объектов культурного наследия и описание предмета охраны;
- краткую историческую справку по объектам культурного наследия;
- сведения о планируемых работах с описанием участка проведения работ, проектных решений, решений по организации строительства, результатами натурного обследования участка проектирования и прилегающей территории с приложением фотофиксации;
- оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, предмет охраны объектов культурного наследия;
- оценку соответствия проектных решений требованиям режимов использования земель и требованиям в защитной зоне, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия

федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (Приложение 3);

- мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие в себя организационные мероприятия, контроль за производством работ в строгом соответствии с проектом, регулирующие случаи внесения изменений в проектную документацию, а также содержащие требования в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

По результатам проведенных экспертом исследований и анализа нормативно-правовых документов экспертом подтверждаются выводы, сделанные на основании оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия в части:

- отсутствия прямого и косвенного влияния проектируемых работ на объект регионального значения регионального значения «Введенский монастырь» (по адресу Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.);

- физической сохранности объектов ансамбля ОКН и элементам его предмета охраны не угрожают;

- прямое (динамическое) воздействие на объекты ансамбля (фундаменты, стены и пр. элементы предмета охраны ОКН) не оказывается;

- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемого ОКН, отсутствует.

- гидрогеологические условия на территории и в защитной зоне ОКН, при прокладке газопровода закрытым способом (методом ННБ) через руч. Введенский не изменяются.

Траншея под укладку труб газопровода и технологические приямки ННБ будут рекультивированы, временные сооружения и ж/б плиты разобраны и вывезены, территория благоустроена.

Разработанные в представленном на экспертизу разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обоснованы, достаточны и оптимальны, исключают риски возникновения негативных факторов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

Вывод:

По результатам проведенных исследований экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Введенский монастырь» (по адресу Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 18 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. №530.

Эксперт К.Э. Герман

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г.

Приложение 2. Договор от 02.09.2025 г. № 094.2025 г. между экспертом Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г.

Приложение 4. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г.

Приложение 5. Выписка из ЕГРН на кадастровый участок 47:13:1201009:484.

Приложение 6. Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.09.2025 г. № 12605.

Приложение 7. Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.09.2025 г. № 12637.

Приложение 8. Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» (Шифр 29652-ОСОКН). ООО «ПИРС», Санкт-Петербург. 2025.

Приложение 9. Копия документа об аттестации государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.04.2025 № 01-17-2337/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
по доверенности
от 08.08.2024 №113-08

Антоновой О.Н.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 12.03.2025 № ПГУ-10384029 (вх. от 12.03.2025 № 01-17-2337/2025) о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, кадастровый номер 47:13:1201009 (далее – испрашиваемая территория)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование

и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8, (далее – Ансамбль). Границы территории Ансамбля утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2012 года № 40.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень) и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена в границах территории Ансамбля и его защитной зоне, установленной на расстоянии 150 метров от внешних границ территории Ансамбля.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах

которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 (далее – Порядок), проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемой территории не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемой территории необходимо:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Ансамбля);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

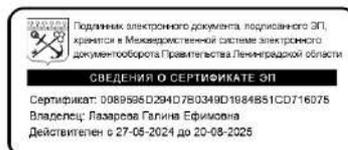
– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля.

Согласно п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на испрашиваемой территории объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 – 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Договор от 02.09.2025 г. № 094.2025 г. между экспертом Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко Максима Петровича, действующего на основании Доверенности №58-07 от 11 июля 2023 г., с одной стороны, и эксперт Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизе», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет рублей копеек, НДС не облагается.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 02.09.2025 по 10.09.2025 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:**Заказчик**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область,
м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье,
наб реки Кикенки, зд.3

ИНН 4700000109

КПП 472501001

р/с 40702810109000000098

в Акционерном обществе «Акционерный Банк

«РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Эл. адрес: office@gazprom-lenobl.ru

**Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»**



М.П. Васильченко /

Исполнитель

Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.

Адрес: _____

Паспорт гражданина РФ: _____

Номер страхового свидетельства государственного
пенсионного страхования (СНИЛС):

тел.: _____

Эксперт



К.Э. Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От «24» декабря 2012 г.

№ 40

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также п.3.12 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 N 20, приказываю

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, согласно приложению на двух листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия по культуре Ленинградской области Ю.Б.Ерошевскую

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

В.Б.Богуш

*Координаты опорных поворотных точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»*

Опорные поворотные точки территории Введенского монастыря.

S = 1,8364 Га.

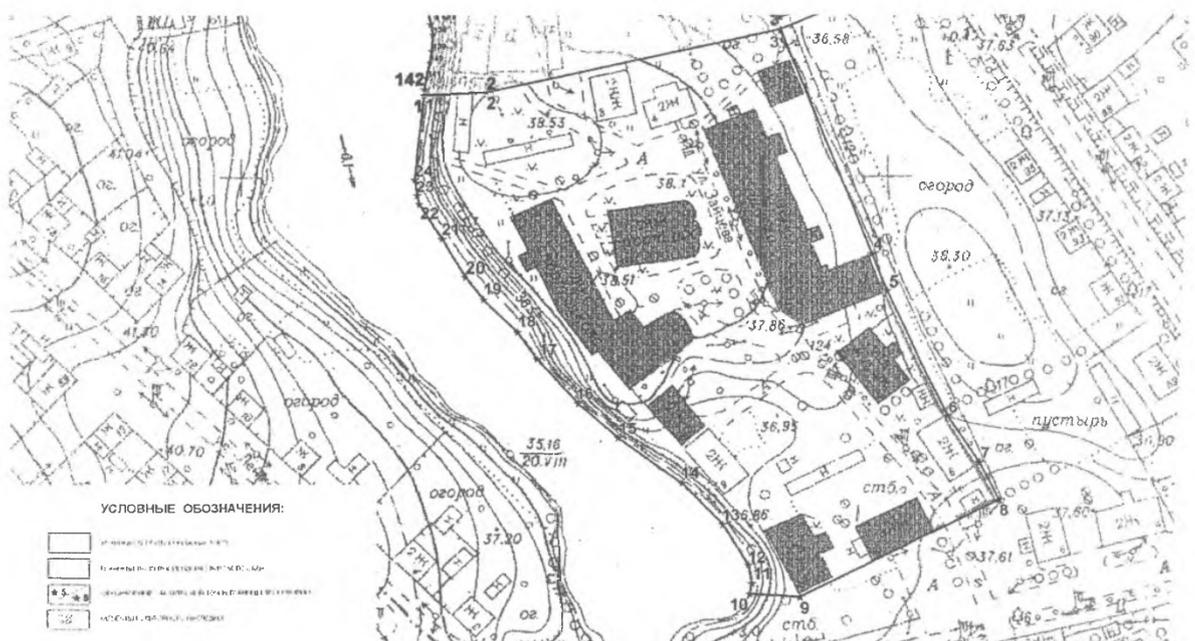
№ опорной точки	Координата	
	X	Y
1	8.6555	10.8259
2	8.6743	10.8269
3	8.7658	10.8474
4	8.7938	10.7748
5	8.7984	10.7631
6	8.8170	10.7229
7	8.8268	10.7075
8	8.8328	10.6955
9	8.7710	10.6649
10	8.7555	10.6659
11	8.7561	10.6691
12	8.7551	10.6750
13	8.7471	10.6879
14	8.7344	10.7011
15	8.7147	10.7157
16	8.7023	10.7269
17	8.6894	10.7412
18	8.6835	10.7497
19	8.6732	10.7603
20	8.6677	10.7675
21	8.6607	10.7796
22	8.6537	10.7906
23	8.6531	10.7935
24	8.6523	10.7986
1	8.6555	10.8259

*Описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»*

От точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 прямо, от точки 4 до точки 5 прямо, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 7 прямо, от точки 7 до точки 8 прямо, от точки 8 до точки 9 прямо, от точки 9 до точки 10 прямо, от точки 10 до точки 1
вдоль линии уреза воды Введенского ручья.

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 21.12.2012 № 40

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ |
| | ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

**Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.:
«Церковь Рождества», первая половина XVII в.,- «Введенский собор», первая
половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в., -
«Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая
половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX
в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» №
01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» февраля 2023

№ 01-03/23-80
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский
монастырь», основан в 1560 г.:

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
- «Введенский собор», первая половина XVII в.,
- «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в.,
- «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
- Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
- «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании результатов инвентаризации, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский г. Тихвин, ул. Зайцева, 8, в составе:

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
- «Введенский собор», первая половина XVII в.,

- «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.,
- «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
- Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
- «Игуменские кельи», XVII в., перестройка – первая половина XIX в.,

принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



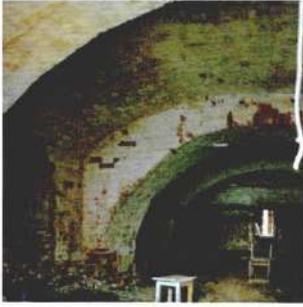
В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 16 » апреля 2023 года
№ 01-03/23-80

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский
монастырь», основан в 1560 г.:**

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
 - «Введенский собор», первая половина XVII в.,
 - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.,
 - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
 - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
 - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.,
- расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева;</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Церковь Рождества, 2. Введенский собор, 3. Надвратная церковь (с колокольней), 4. Келейный корпус № 1, 5. Келейный корпус № 2, 6. Игуменские кельи; <p>местоположение входящих в ансамбль зданий;</p> <p>визуальные связи;</p>	  
«Церковь Рождества», первая половина XVII в.			

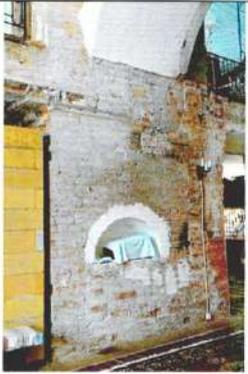
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухапсидной двухэтажной трехчастной кирпичной церкви с одностолпной трапезной палатой, соединенной с игуменскими кельями;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия первого этажа – высотные отметки, материал (кирпич); историческое чердачное перекрытие;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;	

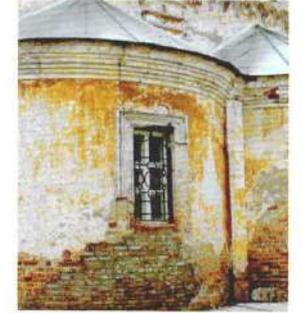
		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки</p>	
		<p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	
		<p>плоские лопатки;</p> <p>позакомарные профилированные полуциркульные завершения на импостах и лопатках в четверике;</p>	
		<p>междуэтажный профилированный карниз;</p>	

			
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	материал и тип отделки – гладкая окрашенная штукатурка.	

«Введенский собор», первая половина XVII в.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехапсидного четырехстолпного трехчастного собора с подвалом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>материал, конфигурация, габариты и местоположение исторических четырех столбов;</p>	

		<p>габариты и местоположение исторического барабана;</p> <p>исторические перекрытия: сводчатые с воздушными связями и плоское перекрытие под хорами;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация и габариты);</p> <p>исторические трехцентровые проемы хор и храма;</p>	 

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>апсиды: многопрофильный венчающий карниз,</p> <p>прямоугольные лопатки в основании окружности;</p> <p>аркатурный пояс по периметру фасадов;</p>	   

профилированный венчающий карниз;

плоские сдвоенные пилястры;



профилированные наличники килевидной формы с плечиками, в основании с поясом зубчиков;

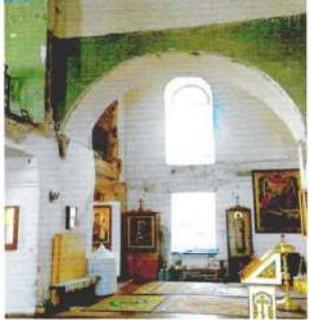
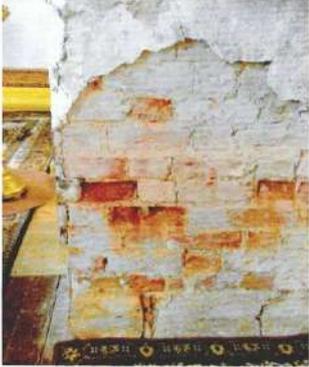


профилированные наличники волнообразной конфигурации, опирающиеся на импосты с зубчиками и полуколонки, в основании на кронштейнах и с поясом зубчиков;



профилированные наличники прямоугольной формы;

профилированный арочный пояс в

		вертикальном простенке;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>материал и тип отделки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированные потолочные и колонные карнизы;</p>	  

			
«Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехъярусной колокольни с пристроенной оградой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p> <p>местоположение исторических кирпичных дымовых труб;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>исторический ярус звона;</p>	

		лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация воротных проемов (арочные); исторические оконные и воротные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки; декоративное оформление фасадов: ступенчатая структура фасадов;	 

		<p>архивольт с замковым камнем, опирающийся на профилированные импосты;</p> <p>лучковая ниша;</p> <p>профилированные треугольные сандрики на геометрических кронштейнах;</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах;</p> <p>неполный антаблемент нижнего яруса: фриз с триглифами, профилированный карниз с двухчастными дентикулами;</p> <p>прямоугольные ниши с полуциркульными архивольтами, на раскрепованном профилированном поясе;</p> <p>прямоугольные ниши;</p> <p>неполный антаблемент: профилированная тения, гладкий фриз и профилированный карниз;</p> <p>рустованные архивольты, опирающиеся на раскрепованный профилированный поясок;</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированный двойной карниз;</p> <p>профилированные карнизы дымовых труб;</p>	 
«Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенным юго-западным углом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши,</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение,</p>	

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>конфигурация); материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом с сухариками;</p> <p>профилированный прямой сандрик;</p>	
---	--------------------------------------	--	--

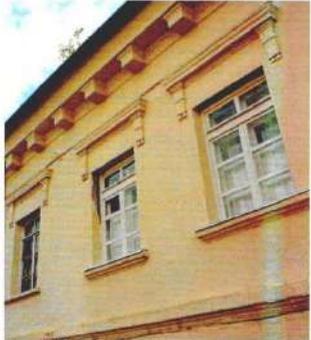
«Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты;</p> <p>исторический каменный цоколь;</p>	

		<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>полуциркульные ниши;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные штукатурные наличниками, объединенные с подоконным карнизом</p>	 

		<p>прямоугольного сечения;</p> <p>прямоугольные лопатки;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны, увенчанные профилированными карнизами;</p> <p>лопатки в тимпане;</p> <p>архивольт прямоугольного сечения;</p>	  
«Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания сложной конфигурации в плане с лестничной пристройкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши,</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и</p>	

		<p>чердачные перекрытия;</p> <p>лестничная пристройка;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>арочная ниша и проем с архивольтами на импостах;</p> <p>лопатки;</p> <p>междуэтажная профилированная</p>	  

		<p>тяга;</p> <p>прямые профилированные сандрики на геометрических кронштейнах с гуттами;</p> <p>прямоугольные подоконные полочки, в том числе профилированные;</p> <p>карниз большого выноса с квадратными в плане мутулами;</p> <p>выступающий центральный ризалит.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Выписка из ЕГРН на кадастровый участок 47:13:1201009:484.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.05.2022г.	
Кадастровый номер:	47:13:1201009:484

Номер кадастрового квартала:	47:13:1201009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Зайцева, земельный участок 8
Площадь, м2:	8659 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб:	8912448.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	религиозное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Наумов Юрий Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.05.2022г.			
Кадастровый номер:		47:13:1201009:484	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация «Введенский женский монастырь г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН: 4715024783
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1201009:484-47/062/2022-5 06.05.2022 12:38:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

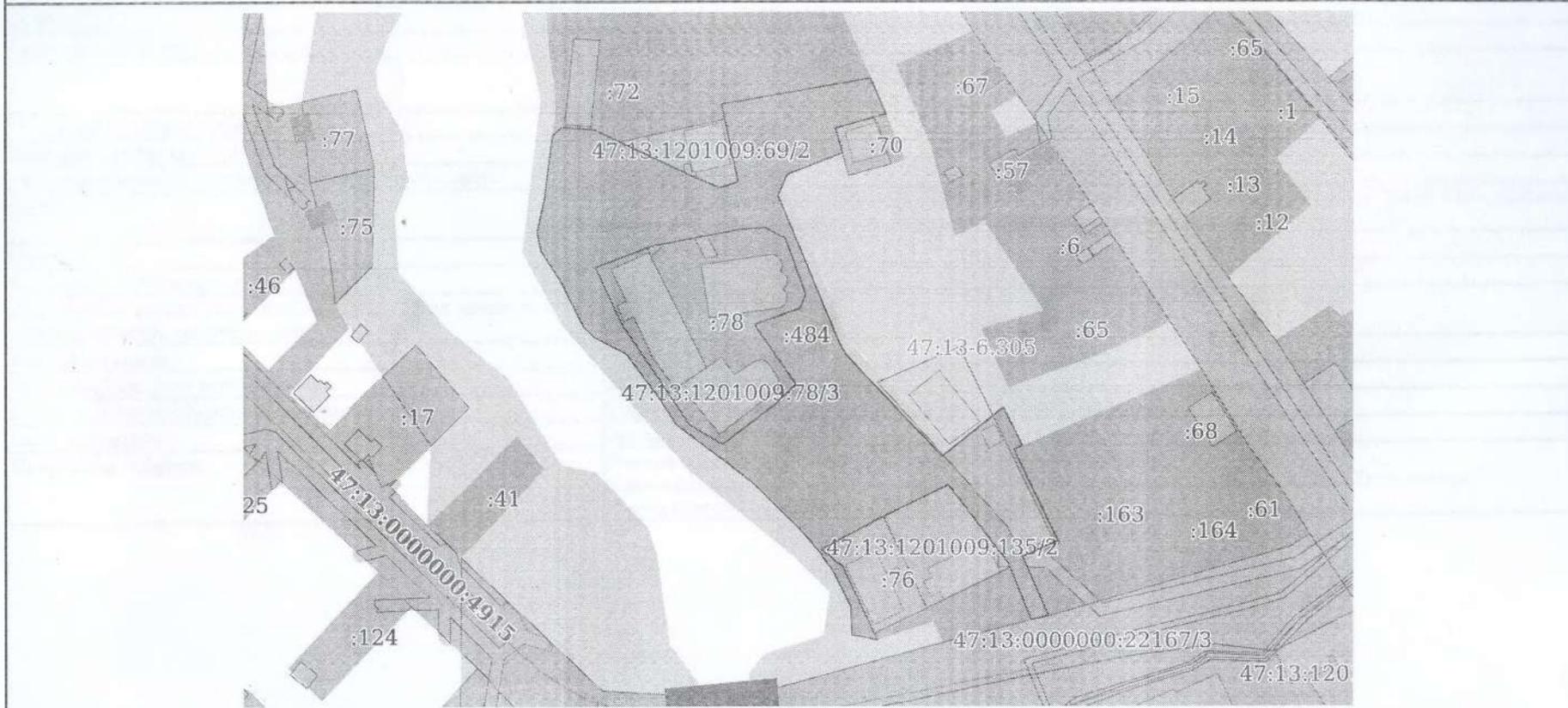
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.05.2022г.			
Кадастровый номер:		47:13:1201009:484	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.09.2025 г. № 12605.



ООО «ПИРС»

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

**Для сведения Комитет
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

02.09.2025 № 61/12605

на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации

линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории п градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

**Начальник Управления
проектирования**



Ю.В. Барановская

М.А. Самойлова
тел.:405-40-04 доб. 48133

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.09.2025 г. № 12637.



ООО «ПИРС»

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

**Для сведения Комитет
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

03.09.2025 № -61/12637

на № _____ от _____

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

Внесены изменения в Перечень случаев (утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816) при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории.

С 1 марта 2022 года не требуется разработка документации по планировке территории для строительства газопроводов с рабочим давлением не более 1,2 Мпа (ранее было 0,6 Мпа). Соответствующее изменение внесено Постановлением Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».

Рабочее давление у проектируемого объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» менее 1,2Мпа.

Соответственно в отношении проектируемого объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется.

**Начальник Управления
проектирования**



Ю.В. Барановская

М.А. Самойлова
тел.:405-40-04 доб. 48133

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» (Шифр 29652-ОСОКН). ООО «ПИРС», 2025.

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

29652-ОСОКН

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

29652-ОСОКН

Начальник ПКЦ

М.П. Васильченко

Главный инженер проекта

М.А. Самойлова



2025



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:

«Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

29652-ОСОКН

Содержание	№ Стр.
Содержание	2
Текстовая часть.	4
1. Основание для разработки раздела ОСОКН	4
2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН	7
3. Нормативная документация	9
4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта	11
5. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь»	13
5.1. Краткие исторические сведения	13
5.2 Характеристика объекта культурного наследия	17
5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования	21
6. Сведения о строительстве линейного объекта	23
7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.	26
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	29
9. Заключение.	33
Графическая часть	34
1. Ситуационная схема расположения ОКН «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.	35
2. Ситуационный план объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».	36
3. Проект организации строительства (Лист 2). Условные обозначения.	37
4. План полосы отвода ПК0 – ПК1+2,50 (ПОС (Лист 3), М 1:500)	38
5. Продольный профиль подземного газопровода (ГСН) ПК0 -ПК1+2,50.	39

6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.» (см. Приложение 2).	40
7. Совмещение плана трассы проектируемого газопровода со схемой границ территории ОКН.	41
8. Материалы фотофиксации натурного обследования.	42
9. Материалы исторической иконографии.	57
Приложения	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г.	68
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г.	73
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г.	77
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. номер ОКН в ЕГРОКН РФ: 471721050680005. Утвержден приказом МКРФ от №1906 от 02.07.2015 г. Дата оформления – 25.06.2025 г.	97

Текстовая часть.

1. Основание для разработки раздела ОСОКН

Настоящий раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Введенский монастырь»**, основан в 1560 г., (по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.) разработан в составе проектной документации по строительству линейного объекта **«Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»**.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г. (*Приложение 1 – здесь и далее – ссылка на Приложения к Разделу*);

- Проектная документация, разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

- Правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) (kskn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (МКРФ) (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru); представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс (www.consultant.ru)

- Архивные, историографические и библиографические данные;

- Исторические и современные картографические материалы.

Согласно исходным данным:

- Проектом предполагается строительство линейного объекта – газопровода среднего давления (тупиковая схема газоснабжения).

- Участок проектируемых работ расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул.

Зайцева. (*Графическая часть – 1 - 2 - Здесь и далее ссылка на Графическую часть Раздела*).

- Трасса проектируемого газопровода проходит по территории и защитной зоне ОКН регионального значения «Введенский монастырь» (*Графическая часть 4,6,7*);

- Границы территории ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (*Приложение 2*);

- Предмет охраны установлен Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г. (*Приложение 3*);

- Защитная зона ОКН регионального значения «Введенский монастырь» равняется 150 м, в соответствии с пунктом 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «<...>3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: <...>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля,<...>».

Раздел выполнен на основании:

- информации, предоставленной в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 (*Приложение 1*).

- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включаю-

щих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН

Состав и содержание Раздела выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством газопровода на объект культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.

Для достижения поставленной цели предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения объекта культурного наследия и его защитной зоны относительно полосы отвода проектируемого строительства газопровода;
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемого ОКН;
- натурное обследование территории ОКН и прилегающих участков проектирования газопровода;
- фотофиксация обследованной территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;

- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- написание раздела ОСОКН проектной документации.

Текстовая часть Раздела содержит ряд сведений в отношении объекта культурного наследия и строительного объекта; характеристику ОКН; описание принятых технических решений; оценку воздействия проектируемых работ на ОКН; мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела.

Графическая часть Раздела отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), план территории ОКН, а также материалы фотофиксации территории ОКН и исторические карты района территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу представлены копии письма КСКНЛО и документации содержащей характеристики объекта культурного наследия.

3. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
 4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
 5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
 6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).
 7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
 8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г. (*Приложение 1 к данному Разделу*).
 9. Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.
 10. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*)

11. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г. (*Приложение 3 к данному Разделу*).

12. Паспорт объекта культурного наследия рег. номер ОКН в ЕГРОКН РФ: 471721050680005. Утвержден приказом МКРФ от №1906 от 02.07.2015 г. Дата оформления – 25.06.2025 г. (*Приложение 4 к данному Разделу*).

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

15. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта.

Наименование объекта: Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484).

Местоположение объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева. (*Графическая часть – 2*).

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (тупиковая схема газоснабжения). Проектируемый газопровод предназначен для комплексного использования природного газа для газификации потребителя – Религиозная организация «Введенский женский монастырь г. Тихвина Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Трасса проектирования (Графическая часть – 2 - 4):

Проектируемая трасса газопровода среднего давления проходит: от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 225 мм на проезжей части ул. Зайцева (у д. №5), пересекая Введенский ручей, заканчивается установкой заглушки на территории Введенского женского монастыря, у д. 8кб по ул. Зайцева.

Проектируемая трасса газопровода пересекает естественную преграду – Введенский ручей (методом ННБ).

Из искусственных преград проектируемая трасса затрагивает проезжую часть ул. Зайцева у д. №5 и № 12.

Общая протяженность газопровода: 102,5 м.

Общая площадь отвода земельного участка формируемого во временное пользование на период строительства: 614,44 м².

Общая площадь земельного участка, формируемого в постоянное пользование, составит 205 м².

Ширина строительной полосы: 4-13 м.

Полоса отвода для строительства сети газораспределения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Ширина полосы производства работ принята исходя из необходимости размещения в полосе отвода отвалов растительного и минерального грунта, площадки временного складирования, механизированной колонны для сварки и укладки газопровода в проектное положение, размещения установки ННБ, а также – движения строительной техники и а/транспорта, занятого в период строительства (в среднем 10 м – по 5 м от оси проектируемого газопровода).

На основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года об утверждении правил охраны газораспределительных сетей, в связи с размещением проектируемого газопровода устанавливается зона с особыми условиями использования территории- постоянная охранная зона газопровода, ширина которой составляет 4,0м (по 2,0м с каждой стороны газопровода).

Также на трассе проектируемого газопровода, предусматривается обустройство площадки временных зданий и сооружений (ВЗиС) на твердом основании из ж/б плит (на территории Введенского монастыря, у ПК1), в пределах которой, на период строительства, предусматривается размещение:

- временных бытовых помещений;
- площадки для складирования строительных материалов
- металлического контейнера для сбора строительных отходов.

Временная база материально-технического обеспечения строительства газопровода расположена в г. Санкт-Петербурге; предусматривается доставка рабочих из г. Санкт-Петербурга.

В административном отношении участок работ расположен на территории г. Тихвина, Тихвинского района Ленинградской области и проходит по землям, по своему назначению принадлежащим к категории: земли населенных пунктов.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Автомобильная транспортная сеть хорошо развита. Обезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах озерно-ледниковой равнины, по берегам руч. Введенский (правый приток р. Тихвинка).

Рельеф в пределах проектируемой трассы равнинный, включает русло и берега ручья Введенский.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия на участке прокладки газопровода:

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рекомендуется:

- для песков и супесей – 1,4 м;
- для суглинков – 1,2 м.

С территорией рассматриваемого в данном Разделе ОКН трасса проектируемого строительства соотносится следующим образом (*Графическая часть – 2 - 7*):

- на участке ПК0 – ПК0+75,0 трасса проектируемого газопровода расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН регионального значения «Введенский монастырь». Ширина временной строительной полосы = 4 – 6 м;

- на участке ПК0+75,0 - ПК1+2,50 трасса проектируемого газопровода, пересекая границу территории ОКН между поворотных точек № 23 – 24, расположена в северо-западной части территории ОКН регионального значения «Введенский монастырь». Ширина временной строительной полосы = 4 – 13 м. Ближайшее сооружение из состава ансамбля – «Игуменские кельи», расположено на расстоянии от 8,4 м к югу, юго-востоку от границы временной строительной полосы проектируемого газопровода и от 12,8 м от котлована ННБ в точке ПК1+4,50.

5. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь»

5.1. Краткие исторические сведения

Введенский девичий монастырь, расположенный в Тихвине (*Графическая часть - 9*), был основан по велению царя Иоанна IV новгородским архиепископом Пименом в 1560 году. Селения, находящиеся на месте будущей обители, перенесли на другую сторону ручья и в новый поселок, названный Заболотьем. Девичий монастырь строился одновременно с Успенским мужским монастырем (Большой Тихвинский монастырь). Обе обители были возведены под руководством новгородского строителя Федора Дмитриевича Сыркова. Так же, как и Успенский монастырь, Введенский представлял собой деревянную крепость, но по сравнению с ним гораздо меньшую. Вокруг монастыря была возведена деревянная стена и вырыт ров. Первой игуменией обители стала Евпраксия. Если Успенский монастырь привлекал всеобщее внимание находившейся там чудотворной иконой, то о Введенском девичьем монастыре, стоявшем на северо-западной окраине Тихвинского посада, на перекрестке дорог, ведущих на Ладугу и Олонец, нигде не упоминалось до тех пор, пока здесь не оказалась четвертая супруга Иоанна Грозного Анна Алексеевна Колтовская, постриженная под именем Дария. Бракосочетание царя и Анны Алексеевны состоялось в 1572 г. Брак оказался недолгим, и в нач. сент. 1572 г. царица была пострижена в монашество с именем Дария. Точная дата и место пострига, так же, как и мотивы опалы, неизвестны, в связи с чем распространено мнение, что брак длился три года (до 1575 г.).

Летом 1604 г. Дария перешла в тихвинский Введенский девичий монастырь. Обитель к нач. XVII в. обеднела, потеряв свои земельные владения, община состояла из 45 стариц, которым нечем было прокормиться. После прихода в монастырь Дарии царь Борис Феодорович вернул Введенскому монастырю земли, захваченные у него тихвинским Успенским монастырем и отвел Введенскому монастырю деревни Заболотье, Нижний Иссад, Стретилово, Ожино и Фишеву Гору. Впоследствии самой Дарии было дано сельцо Никифоровское в Устюжне Железопольской с деревнями которое она завещала монастырю.

В Смутное время, в 1613 г. Тихвинский Введенский монастырь был захвачен шведами и при их отступлении полностью разорен и сожжен.

В 1624 г. Дария вернулась в монастырь, став его игуменьей и занялась восстановлением обители. Авторитет царицы-старицы Дарии, её финансовые возможности позволили ускорить строительные работы в монастыре и к 1626 г. были восстановлены сохранившиеся и возведены новые строения.

Инокня Дарья скончалась в монастыре 5 апреля 1626 года. Тело её было погребено в паперти соборной церкви Тихвинского Введенского монастыря.

Введенский женский монастырь относился к числу средних монастырей. Кроме земельных вотчин с деревнями он располагал небольшим посадом (слободой), в котором проживали «монастырские бобыли» занимающиеся торговлей и ремеслом. В XVII веке в монастыре имелись три каменных здания: ранее возведенный Введенский собор, и трапезная с церковью Рождества Богородицы и трехъярусная колокольня. Последние были построены около 1645 года при помощи игумена соседнего Тихвинского Успенского монастыря Сергия. Остальные здания были деревянными.

Введенский монастырь часто находился в конфронтации со своим соседом - Тихвинским Успенским мужским монастырем из-за земельных споров.

В середине XIX столетия в перестройке Введенского ансамбля принимал участие известный петербургский архитектор И.И. Шарлемань, привнесший в оформление зданий много эклектических черт.

В конце XIX — начале XX века Введенский монастырь входил в число двенадцати богатейших монастырей Российской империи.

Сохранилось описание Введенского девичьего монастыря начала XX века, читая которое можно представить, как он выглядел: «Главный вход в обитель ведет через святые ворота под колокольню, построенную в ограде монастыря. Аллея вековых лип указывает путь к величественному соборному храму Введения пресвятой Богородицы. Собор Введения занимает средину святой обители. Наружный вид собора очень изящной архитектуры с лепными украшениями и священными изображениями. Три массивные главы венчают его блестящими своими куполами. Два входа - западный и южный с прекрасными крыльцами ведут внутрь собора. Войдя западными дверями, открывается обширный притвор во всю ширину храма; он отделен от внутренности его тремя обширными арками. Своды собора поддерживаются двумя большими столпами, украшенными каждый с трех сторон иконостасами, а с четвертой - примыкают клироса, правый и левый. Место игумений прислонено к стене с правой стороны к средней арке. Иконостас собора сохраняет тип иконостасов древних соборных храмов Москвы, Новгорода, Ростова и друг. Весь иконостас по местам вызолочен и украшен колоннами и резьбой. Царские двери тоже резные и вызолочены, и довольно обширны. Иконы в нем расположены в четыре яруса и все древнего письма, а на храмовой иконе Введения и на двух местных - богатые серебро-позлащенные ризы. Живо-творящий крест с резным изображением Христа Спасителя, как символ нашей веры, водружен на самой верхней части иконостаса. За иконостасом находится: с правой стороны небольшой придел во имя святого Николая чудотворца, а с левой - подобный же придел во имя преподобного Кирилла Белозерского. В первом особенно замечательна риза на иконе святителя Николая: она серебропозлащенная и искусно украшена мелким жемчугом. Соборный алтарь просторен, и над престолом его устроена резная сень. В западной стороне собо-

ра над папертью расположены обширные хоры для монашествующих сестер. Собор освещен большими окнами, что придает много красоты, величия и света. Для большей легкости молящихся пол устроен деревянный и настлан не на земле, но для осушения самого храма под полом устроен еще нижний этаж...».

В 1917 году в обители было до 200 монахинь и послушниц.

После революции 1917 года власти разместили в монастыре детскую колонию и целый ряд нецерковных учреждений. Сёстры обители некоторое время находились в монастырских зданиях вместе со вселившимися туда новыми поселенцами. В 1929 году монастырь был окончательно закрыт.

В послевоенное время, вплоть до 2010-х гг. здания монастыря использовались учебными и спортивными учреждениями г. Тихвина.

В 1987 г. Введенский монастырь поставлен на охрану как памятник архитектуры Ленинградской области.

С 2005 г. началось возрождение Тихвинского Введенского монастыря, решение о его открытии принято Священным Синодом РПЦ 25 декабря 2009 г., возобновлено регулярное богослужение, проводятся работы по восстановлению обители.

Список литературы:

1. Виноградова Л. В. Тихвинский Введенский девичий монастырь. СПб, 2005 г.
2. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. «Памятники архитектуры Ленинградской области», Л., 1987 г.
3. Жуков А. Е. Тихвинский Успенский и Введенский монастыри в XVII в. История взаимоотношений // Петербургский исторический журнал № 1 (2018)., СПб. - С. 208 - 220.
4. Маштафаров А. В. Дария // Православная энциклопедия [Электронный ресурс: <https://www.pravenc.ru/text/171388.html>] (дата обращения 07.06.2025).
5. Описание Введенского девичьего второклассного монастыря в г. Тихвин, Новгородской губернии. – Тихвин, 1914.

5.2 Характеристика объекта культурного наследия

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) :

Объект: Введенский монастырь;

Номер в реестре: 471520251270006;

Адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта: Ансамбль;

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: 1560 г.

Поставлен на охрану решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.

Границы территории установлены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г. (*Приложение 2*).

Предмет охраны установлен Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г. (*Приложение 3*).

Границы территории ОКН (Графическая часть – б; Приложение 2):

Координаты опорных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.» (S = 1,8364 Га):

№ опорной точки	Координата	
	X	Y
1	8.6555	10.8259

2	8.6743	10.8269
3	8.7658	10.8474
4	8.7938	10.7748
5	8.7984	10.7631
6	8.8170	10.7229
7	8.8268	10.7075
8	8.8328	10.6955
9	8.7710	10.6649
10	8.7555	10.6659
11	8.7561	10.6691
12	8.7551	10.6750
13	8.7471	10.6879
14	8.7344	10.7011
15	8.7147	10.7157
16	8.7023	10.7269
17	8.6894	10.7412
18	8.6835	10.7497
19	8.6732	10.7603
20	8.6677	10.7675
21	8.6607	10.7796
22	8.6537	10.7906
23	8.6531	10.7935
24	8.6523	10.7986
1	8.6555	10.8259

Текстовое описание грани:

От точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 прямо, от точки 4 до точки 5 прямо, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 7 прямо, от точки 7 до точки 8 прямо, от точки 8 до точки 9 прямо, от точки 9 до точки 10 прямо, от точки 10 до точки 1 вдоль линии уреза воды Введенского ручья.

Предмет охраны ОКН регионального значения «Введенский монастырь» представлен следующими видами и элементами (*подробнее см.: Приложение 3*)

- *Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:* местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:

1. «Церковь Рождества», п.п. XVII в.,

2. «Введенский собор», п.п. XVII в.,
3. «Надвратная церковь (с колокольной)», п.п. XIX в.,
4. «Келейный корпус № 1», п.п. XIX в.,
5. Келейный корпус № 2», п.п. XIX в.,
6. «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - п.п. XIX в.

местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи;

- *Объемно-пространственное решение объектов ансамбля:* исторические габариты; конфигурации и высотные отметки сооружений; историческое местоположение входов;

- *Конструктивные системы объектов ансамбля:* исторические фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, своды и перекрытия и т. д. сооружений монастыря;

- *Объемно-планировочное решение объектов ансамбля:* объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы и пр.

- *Архитектурно-художественное решение объектов ансамбля:* материал и тип наружной облицовки, местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки проемов, архитектурно-декоративное убранство и пр. элементы сооружений ансамбля;

- *Декоративно-художественная отделка интерьеров (объекты «Церковь Рождества», первая половина XVII в. и «Введенский собор», первая половина XVII в.):* материал и тип отделки (гладкая окрашенная штукатурка); профилированные потолочные и колонные карнизы.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» отдельно не установлен. Таким образом, в отношении рассматриваемого ОКН, действуют требования п. 1. ст. 5.1 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

«1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту об-

щего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;<...>

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

Зоны охраны ОКН не установлены.

Таким образом, согласно п. 1 и п. 3 ст. 34.1 №73-ФЗ:

«1. *Защитными зонами* объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) *запрещаются строительство* объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), *за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.*<...>

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: <...>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, *на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, <...>».*

5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования

Трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 102,5 м (100,5 м методом ННБ, 2 м - траншея), расположена на территории и в пределах защитной зоны ОКН регионального значения «Введенский монастырь» (*Графическая часть – 7, 8*).

Местоположение ОКН: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8 (*Графическая часть – 6, 7*).

От точки врезки в существующий газопровод (ПК0, место приемного котлована ННБ), у обочины заасфальтированной проезжей части ул. Зайцева напротив д. № 5, трасса проектируемого газопровода следует в северо-восточном направлении – по склону берега руч. Введенский (*Графическая часть – 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф1, Ф2, фото 1 - 3*); пересекает русло ручья (методом ННБ) (*Графическая часть – 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф2, Ф3, фото 4 - 5*); выходит к точке установки заглушки на противоположном возвышенном берегу руч. Введенский (ПК1+2,50, место технологического приямка ННБ) на территории ОКН «Введенский монастырь» (*Графическая часть – 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф7, Ф9, фото 16, 22 - 24*).

Территория ОКН, в утвержденных границах, представляет собой многоугольник неправильной формы (24 поворотных точки), общей площадью 1,8364 Га. С юга и востока территория огорожена забором, с запада ограничена руч. Введенский, с севера – границей с соседним земельным участком (без ограждения). В пределах границ ОКН расположен комплекс монастырских сооружений, с заасфальтированными и грунтовыми проездами, газонами и пр. (*Графическая часть – 7, 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф3 – Ф8, фото 6 - 17*)

На участке ПК0 – ПК0+75,0 трасса проектируемого газопровода расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН регионального значения «Введенский монастырь» на протяжении около 75 м. Ширина временной строительной полосы составляет 4 – 6 м, проходит по заасфальтированной проезжей части и обочине дороги на ул. Зайцева (у д. № 5), заросшему травой склону берега с высаженными елями, пересекает русло ручья (*Графическая часть – 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф1, Ф2, Ф9, фото 1 – 4, 22*). Здесь проектом предполагается разработка траншеи (1х2х1,66 м, в месте подключения к существующему газопроводу) и разработка приемного котлована ННБ (3х2х2 м). Какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода под производство проектируемых работ в защитной зоне ОКН, отсутствуют.

На участке ПК0+75,0 - ПК1+2,50 трасса проектируемого газопровода, пересекая границу территории ОКН между поворотных точек № 23 – 24, расположена в северо-западной части территории ОКН регионального значения «Введенский монастырь». Ширина времен-

ной строительной полосы составляет 4 – 13 м, проходит по поросшему деревьями и кустарником склону берега ручья; в конечной точке – на территории монастыря, временная строительная полоса расположена на частично заасфальтированной, частично грунтовой площадке на берегу ручья, используемой для стоянки автомобилей и хранения дров (*Графическая часть – 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф7, Ф9, фото 16, 22 - 24*). Здесь проектом предполагается разработка котлована ННБ, с площадкой для буровой установки ННБ (6x7 м) и площадкой ВЗиС (15 x7 м).

При предварительном расчете зоны влияния проектируемого строительства на окружающую застройку на данном отрезке трассы, в соотв. с п. 6.4 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование закрытым и открытым способами» - при прокладке газопровода закрытым способом (методом ННБ), зона влияния составляет максимум 2,49 м от оси газопровода (по формуле $1,5H_{то}$ где $H_{то}=1,66$ м), в месте приямка ННБ – зона влияния составляет максимум 8 м от границы приямка (по формуле $4H_s$ где $H_s=2$ м) (*Графическая часть – 3 – 7, 9*).

Какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода и зоне влияния производства проектируемых работ отсутствуют. Ближайшее сооружение из состава ансамбля ОКН – «Игуменские кельи», расположено на расстоянии от 8,4 м к югу, юго-востоку от границы временной строительной полосы проектируемого газопровода и от 12,8 м от края котлована ННБ в точке ПК1+4,50. На северо-западном фасаде здания (предмет охраны ОКН - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - п.п. XIX в.), обращенном к проектируемой трассе газопровода, наблюдаются сколы и трещины облицовки (штукатурки), повреждения мутулов, сандриков и подоконных полочек (*Графическая часть – 8, илл. 1, точки фотофиксации Ф7, Ф8, фото 15,18 -21*).

6. Сведения о строительстве линейного объекта

Участок работ расположен на территории г. Тихвин (ул. Зайцева) Ленинградской области (*Графическая часть –1 - 5*).

Проектом предусматривается:

- Врезка седловым отводом для врезки под давлением Ø225/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø225 мм. Увязано с исполнительной документацией, хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тихвине (ПК0);
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 (ПК0 – ПК1+2,50);
- установка подземного крана ПЭ Ø63 мм под ковер с требованиями п. 5.1.7 СП 62.13330.2011 (ПК0+0,50) (черт. 29652-ГСН.П, лист 2);
- установка заглушки Ø63 (ПК1+2,50);
- прокладка газопровода в теле Введенского ручья выполняется методом наклонно-направленного бурения (ПК0+1,00 – ПК1+1,50, L = 100,5 м);
- всего методом ННБ без футляра – 100,5 м (1 участок);
- установка опознавательных табличек в соответствии с ГОСТ 34715.0-2021 для обозначения границ прокладки методом ННБ, кранов, а также места присоединения к существующим сетям;
- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³;
- траншею выполнить с откосами 1:0,5.
- Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб следует предусматривать укладку сигнальной ленты по всей длине трассы.

- Установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, мест установки кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи (1x2x1,66 м), за исключением мест, выполненных методом наклонно-направленного бурения установкой типа «Vermeer Navigator» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре (100,5 м, с двумя котлованами 3x2x2 м).

Общая протяженность газопровода: 102,5 м.

Ширина временной строительной полосы: 4 – 13 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Организационно-технологическая схема:

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

В работы **подготовительного периода** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- Геодезическое обеспечение строительства;
- Инженерная подготовка территории строительства: расчистка территории; планировка территории строительства;
- Строительство временных зданий и сооружений: площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС) 15x7 м на основании из ж/б плит и временной площадки ННБ 6x7 м на основании из ж/б плит (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК1).

Работы **основного периода** включают:

- Земляные работы (разработка траншеи с одновременным креплением стенок; организация водоотведения и водопонижения; разработка котлованов ННБ (2 шт.) с одновременным креплением стенок);

- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб (сварка плетей газопровода на бровке траншеи; контроль качества сварных стыков; опуск плетей в траншею, укладка на постель из мягкого грунта (песка) толщиной не менее 0,1 м; контроль качества монтажных стыков);

- Прокладка газопровода бестраншейным способом, методом ННБ, 100,5 (1 участок; 2 технологических прямка, монтаж буровой установки и технологической оснастки, сооружение скважины, прокладка плети газопровода)

- Испытание газопровода;

- Окончательная засыпка траншеи и котлованов ранее выбранным грунтом из отвала;

- Установка опознавательных знаков

- Устройство постоянного переезда в охранной зоне ВЛ

- Благоустройство, рекультивация территории.

При проведении **земляных работ**:

Ширина траншеи по основанию принимается равной 0,7 м. разрабатывается с откосами 1:0,5. Всего проектом предусмотрена одна траншея длиной 2 м.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,66 м.

Проектом предусматривается разработка котлованов ННБ (2 шт., 3х3х2 м) с прямыми стенками, для укрепления стенок котлованов используют крепления инвентарного типа (деревянными инвентарными щитами с 5-кратной оборачиваемостью).

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

Обратная засыпка траншеи производится бульдозерами и вручную.

Рекультивация и благоустройство территории:

Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода подлежат рекультивации и должны быть благоустроены. После завершения строительства проектом предусмотрено восстановление нарушенных дорожных покрытий, газонных (травяных) покрытий.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории и защитной зоне ОКН регионального значения «Введенский монастырь» (*Графическая часть 2 – 5, 7,8*)

Западная часть полосы отвода проектируемого газопровода, на участке ПК0 – ПК0+75,0 расположена в пределах 150-ти метровой защитной зоны ОКН на протяжении около 75 м. Ширина временной строительной полосы составляет 4 – 6 м. На ПК0 проектом предполагается прокладка газопровода открытым способом (траншея 1х2х1,66 м, в месте подключения к существующему газопроводу) и закрытым способом (пересечение ручья Введенский методом ННБ с котлованом 3х2х2 м в точке ПК0+1,00) (*Графическая часть – 4-7*).

Работы по сооружению линейного объекта в пределах защитной зоны ОКН требований п. 1 ст. 34.1 №73-ФЗ не нарушают.

Восточная часть полосы отвода проектируемого газопровода, на участке ПК0+75,0 – ПК1+2,50 расположена в пределах границ территории ОКН на протяжении 27,5 м, пересекая границу территории ОКН между поворотных точек № 23 – 24 (*Графическая часть – 4-7*). Ширина временной строительной полосы составляет 4 – 13 м. В точке ПК1+2,50 проектом предполагается прокладка газопровода закрытым способом (пересечение ручья Введенский) (методом ННБ, с котлованом ННБ 3х2х2 м, установкой заглушки, временной площадкой для бурильной установки ННБ на основании из ж/б плит (6х7 м) и временной площадкой ВЗиС на основании из ж/б плит (15 х7 м). Необходимость размещения площадок ВЗиС и бурильной установки ННБ в пределах территории ОКН обусловлена стесненными условиями городской застройки и автодорожной сети по ул. Зайцева вплотную к слону берега руч. Введенский, а также местоположением точки врезки в действующий газопровод. Обустройство временных площадок на территории ОКН на основании из ж/б плит, с их последующим разбором и восстановлением благоустройства, наиболее оптимально для выполнения проектируемых работ по прокладке газопровода.

Предмет охраны ОКН «Введенский монастырь», ассоциируемый с территорией строительства проектируемого газопровода (в соответствии с Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г., (*Приложение 3*):

«1. *Объемно-пространственное и планировочное решение территории*: местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:

1. «Церковь Рождества», п.п. XVII в.,
2. «Введенский собор», п.п. XVII в.,

3. «Надвратная церковь (с колокольней)», п.п. XIX в.,
4. «Келейный корпус № 1», п.п. XIX в.,
5. Келейный корпус № 2», п.п. XIX в.,
6. «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - п.п. XIX в.;

местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи;»

Проектируемым строительством планировочная структура ансамбля не изменяется, здания входящие в ансамбль не затрагиваются. Граница временной строительной полосы отвода проектируемого газопровода расположена к северу от ближайшего объекта ансамбля (предмета охраны) «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - п.п. XIX в., на минимальном расстоянии 8,4 м (12,8 м до края котлована ННБ) – до северо-западного фасада здания, расстоянии достаточном для отсутствия вибрационного воздействия на предмет охраны ОКН. Остальные здания находятся на расстоянии от 25,7 м («Введенский собор») и более (*Графическая часть – 7*).

Режиму использования территории ОКН работы по прокладке газопровода на территорию ансамбля не противоречат и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в частности, в будущем, позволят организовать стабильное отопление зданий монастыря.

Таким образом, работы по сооружению линейного объекта, на территории и в защитной зоне ОКН регионального значения «Введенский монастырь», при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» данного Раздела:

- физической сохранности объектов ансамбля ОКН и элементам его предмета охраны не угрожают;
- прямое (динамическое) воздействие на объекты ансамбля (фундаменты, стены и пр. элементы предмета охраны ОКН) не оказывается;
- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемого ОКН, отсутствует.
- гидрогеологические условия на территории и в защитной зоне ОКН, при прокладке газопровода закрытым способом (методом ННБ) через руч. Введенский не изменяются.

Траншея под укладку труб газопровода и технологические приямки ННБ будут рекультивированы, временные сооружения и ж/б плиты разобраны и вывезены, территория благоустроена.

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8

(47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» ОКН регионального значения «Введенский монастырь» **негативному воздействию не подвергается.**

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Трасса проектируемого объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» находится на территории и в пределах 150 метровой защитной зоны ОКН «Введенский монастырь».

В целях обеспечения сохранности ОКН предусмотрены следующие мероприятия:

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности, недопустимости проникновения внутрь зданий на территории ОКН и опасности нахождения рядом со зданиями, находящимися в аварийном состоянии;
- обеспечить ограждение технологических приемков и траншеи на территории и в пределах защитной зоны ОКН;
- во время проведения работ по разработке котлована (ПК1+2,50) напротив здания из состава объектов ансамбля ОКН («Игуменские кельи») – складирование грунта производить в сторону противоположную северо-западному фасаду;
- Запретить на территории в пределах защитной зоны ОКН (150 м от внешних границ территории ОКН):
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования и заасфальтированных проездов на территории монастыря;

- складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ;
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство временных переправ через руч. Введенский и какое-либо иное повреждение береговой линии;
 - вырубку растительности на территории ОКН;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта, строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
 - в пределах территории ОКН движение автотранспорта и строительной техники к полосе отвода проектируемых работ осуществлять строго по асфальтированным проездам и со скоростью не более 5 км в час;
 - при проведении земляных работ на территории и в пределах защитной зоны ОКН предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
 - по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники, разобрать и вывезти сооружения и бетонные плиты площадок ВЗиС и ННБ.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 100 м от границ его защитной зоны) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы; Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых

временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

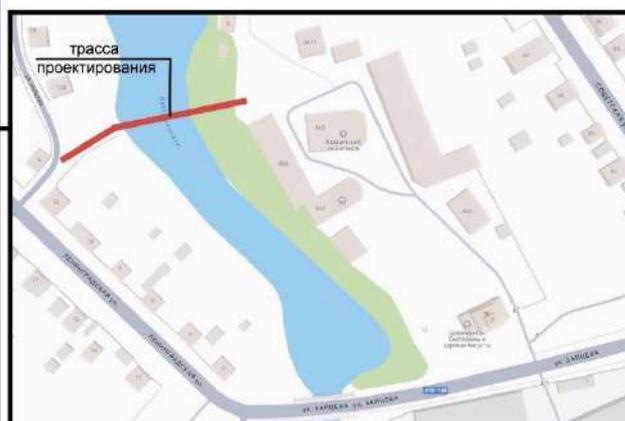
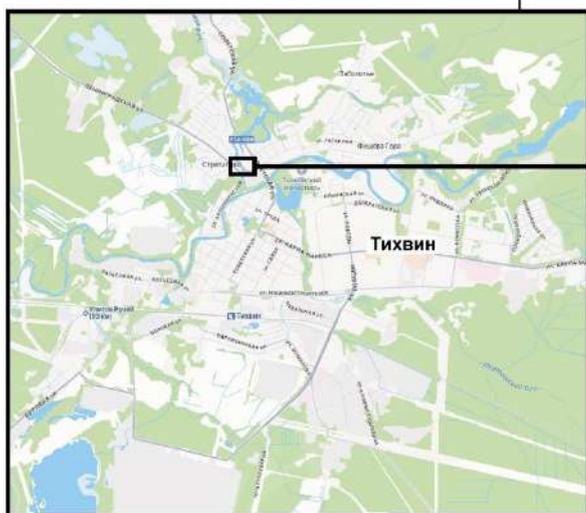
9. Заключение.

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» (по адресу Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.) проанализировано возможное негативное воздействие проектируемых строительных работ объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)» на сохранность ОКН.

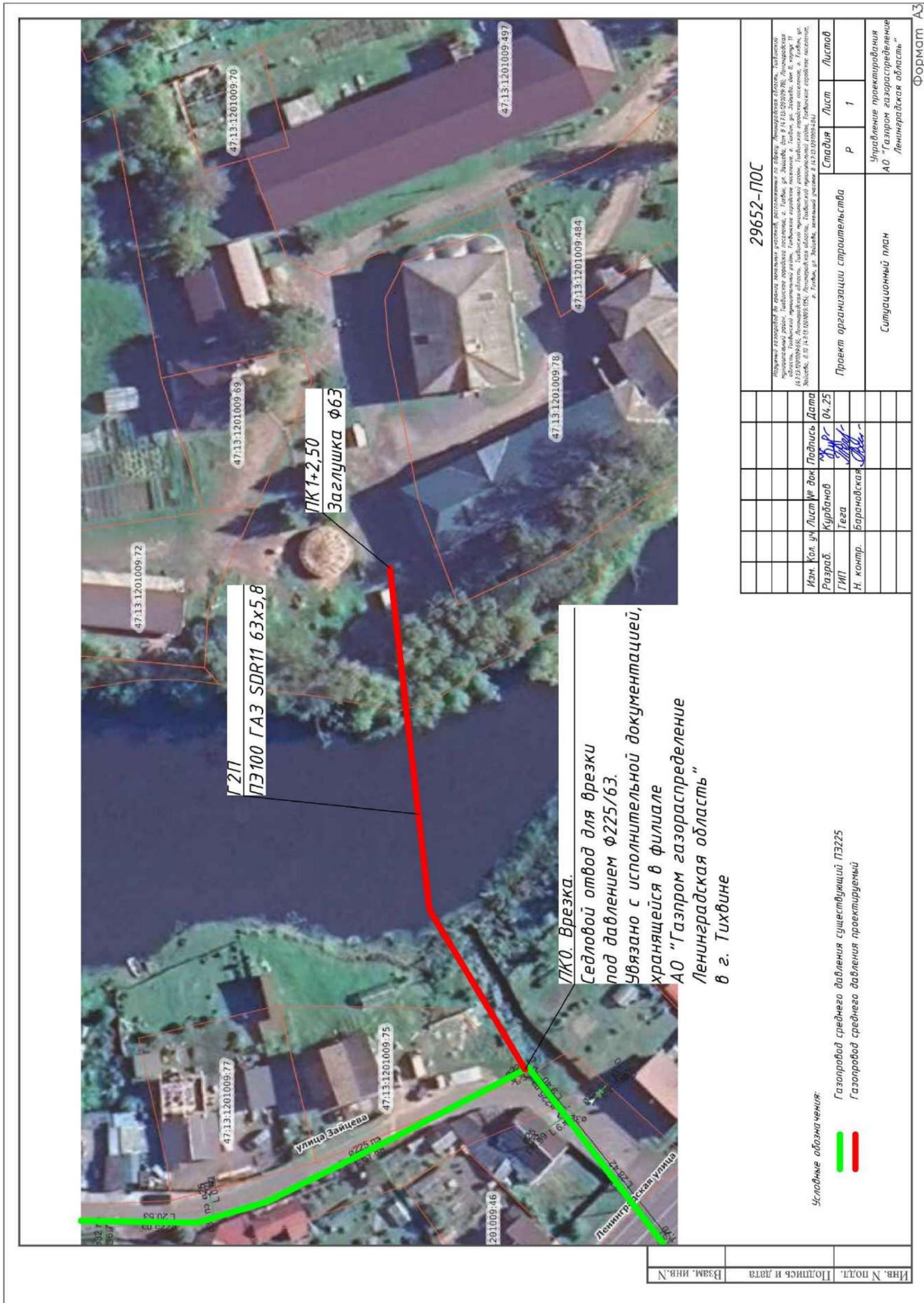
В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОКН регионального значения «Введенский монастырь» отсутствует.

Графическая часть

1. Ситуационная схема расположения ОКН «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8.



2. Ситуационный план объекта «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)».



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения:

- Газопровод среднего давления существующий ПЭ225
- Газопровод среднего давления проектируемый

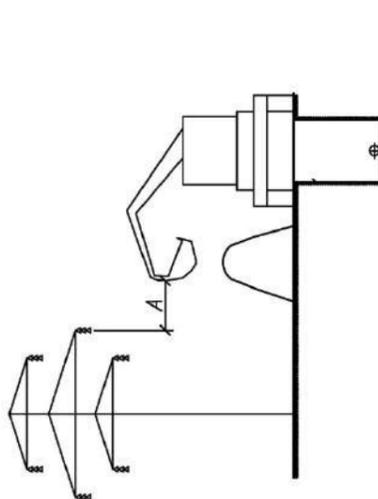
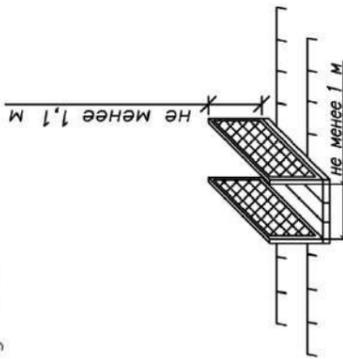
29652-ПЭС	
Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)	
Изм.	Кол. уч.
Разраб.	Курбатов
ГИП	Тева
Н. контр.	Барановская
Лист № док.	Дата
Курбатов	04.25
Тева	
Барановская	
Содерж.	Листов
Р	1
Проект организации строительства	
Ситуационный план	
Управление проектирования АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	

Формат А3

Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- охранный зона проектируемого газопровода
- полоса строительства
- охранный зона ВЛ
- ВОЗ ПЗП ручья

Проектом предусматривается установка переходных мостиков в соответствии со СНиП 12-03-2001 в местах переходов через траншею. Количество и места установки переходных мостиков определяются подрядчиком.

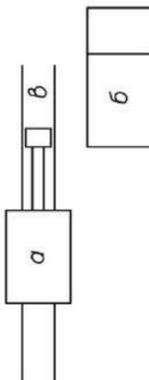


A — расстояние от подъемной или подвижной части грузоподъемной машины и от поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ЛЭП, находящейся под напряжением:
 до 20 кВ — 2 м;
 св 20 до 35 кВ — 2 м;
 св 35 до 110 кВ — 3 м;
 св 110 до 220 кВ — 4 м;
 св 220 до 400 кВ — 5 м;
 св 400 до 750 кВ — 9 м;
 св 750 до 1150 кВ — 10 м.

Проектом предусматривается установка защитных ограждений в соответствии с ГОСТ 23407-78 в местах производства работ (траншеи, котлованы).



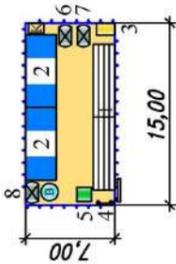
Технологическая схема разработки траншеи в стесненных условиях в пределах проезжей части дороги экскаватором "обратная лопата" с погрузкой грунта в автосамосвал



а — экскаватор "обратная лопата"
 б — автосамосвал
 в — траншея

— разработка траншеи на проектную отметку экскаватором "обратная лопата" с вывозом грунта автосамосвалом;
 — устройство песчаной подсыпки толщиной 0,1 м;
 — монтаж полиэтиленового газопровода;
 — устройство песчаной присыпки толщиной 0,2 м;
 — обратная засыпка с уплотнением трамбовкой;
 — восстановление покрытия.

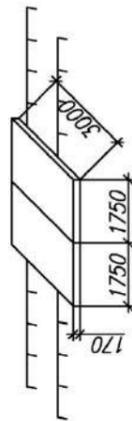
Площадка для временных зданий и сооружений



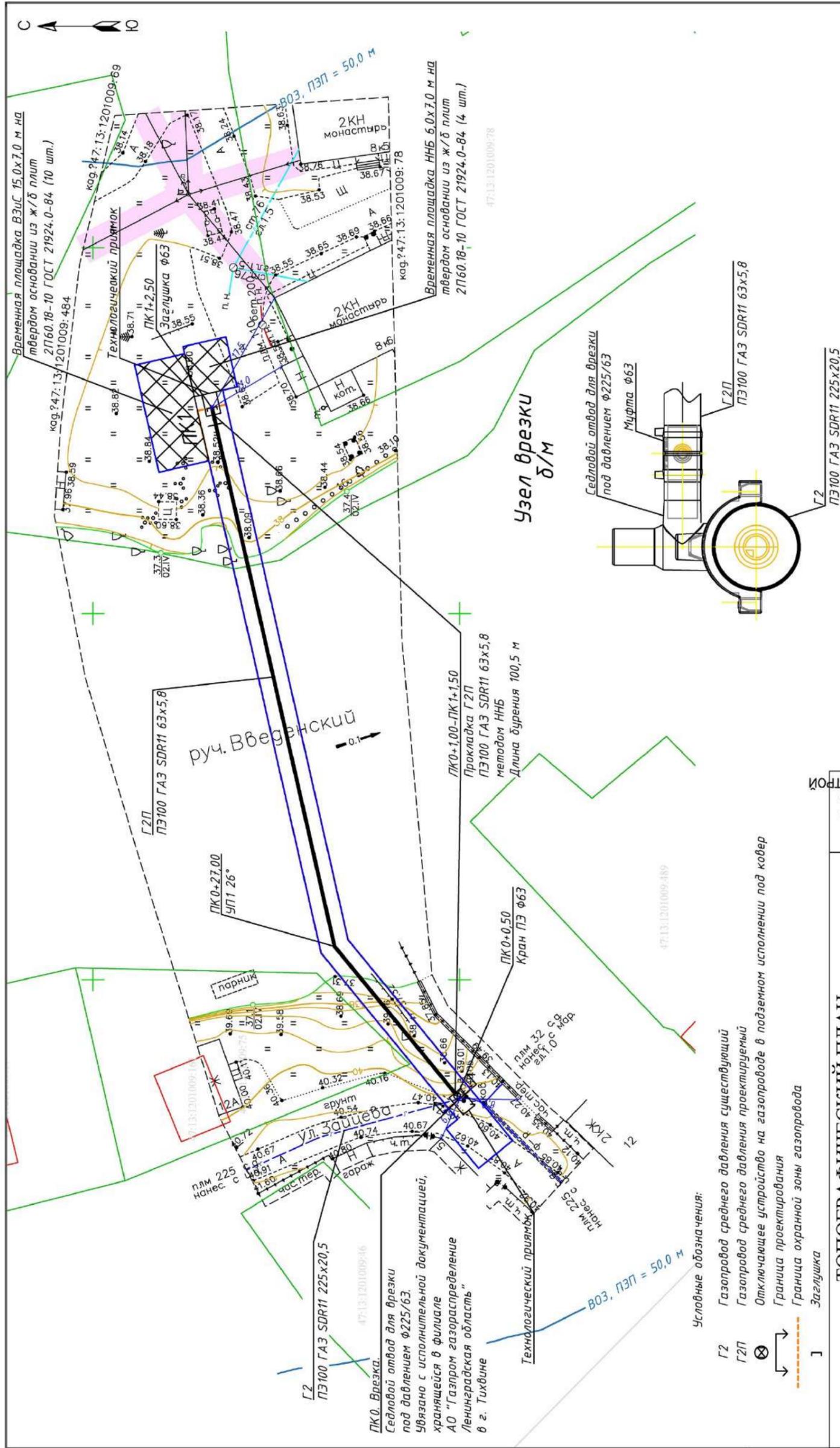
Временная площадка из ж/б плит 2190.18-10 (6,0м,75х0,14 м) ГОСТ 21924.0-84 для складирования материалов (2 плиты)

- Вавон-битовка
- Установка передвижной электростанции
- Противопожарный щит
- Биотуалет (МВХО ?2)
- Место для курения
- Емкость для хранения запаса воды
- Информационный щит
- Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МВХО ?4)
- Контейнер для сбора строительного мусора (МВХО ?1)
- Емкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке заезженных стоков от мойки колес автомобилей на установке "Каскад" (МВХО №3)

Проектом предусматривается устройство переходов через траншею для строительной техники из дорожных железобетонных плит марки 2П 30.18-30 ГОСТ 21924.0-84.
 Размеры дорожных железобетонных плит: 3000х1750х170 мм.
 Количество и места установки переходов определяются подрядчиком.



29652-ПОС			
Настоящий проект организации строительства разработан на объекте: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Заводская, дом 8 (41.13.1201009.081); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Заводская, дом 8 корпус 11 (41.13.1201009.081); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Заводская, д. 10 (41.13.1201009.135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Заводская, заводской корпус № 8 (41.13.1201009.081)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
		Курбанов	
Разраб.	Дата	Подпись	Дата
ГИП	Тега	<i>[Signature]</i>	04.25
Н. контр.	Барановская	<i>[Signature]</i>	
Проект организации строительства		Стадия	Лист
Условные обозначения		Р	2
Управление проектирования АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			



- Условные обозначения:
- Г2 Газопровод среднего давления существующий
 - Г2П Газопровод среднего давления проектируемый
 - ⊗ Отключающее устройство на газопроводе в подземном исполнении под ковер
 - ↔ Граница проектирования
 - Граница охранной зоны газопровода
 - ┌ Заглушка

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Топографическая съемка для проектирования наружного газопровода до грани земельного участка.

Адрес	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское гп, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. №47:13:1201009:78, д. 8к11, кад. №47:13:1201009:69, д. 10, кад. №47:13:1201009:45, 3/у, №8, кад. №47:13:1201009:484
Ген. директор	Комаров
Рук. отдела ИГИ	Борисов
Снимали	Евдоким Бурдун
Составил	Акуляков
Проверил	Иванов
Должн.	Фамилия Иванова
Дата:	5 апреля 2024 г.
Регистрационный номер СРО	СРО-И-038-25122012 от 26.04.2016
Координат	СК 47 зона 3
Высот	Балтийская 1977 г.
Чертёж №1	
Масштаб 1 : 500	
Лист №1	Всего листов 1
Стация	Рабочий проект
Заказчик	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

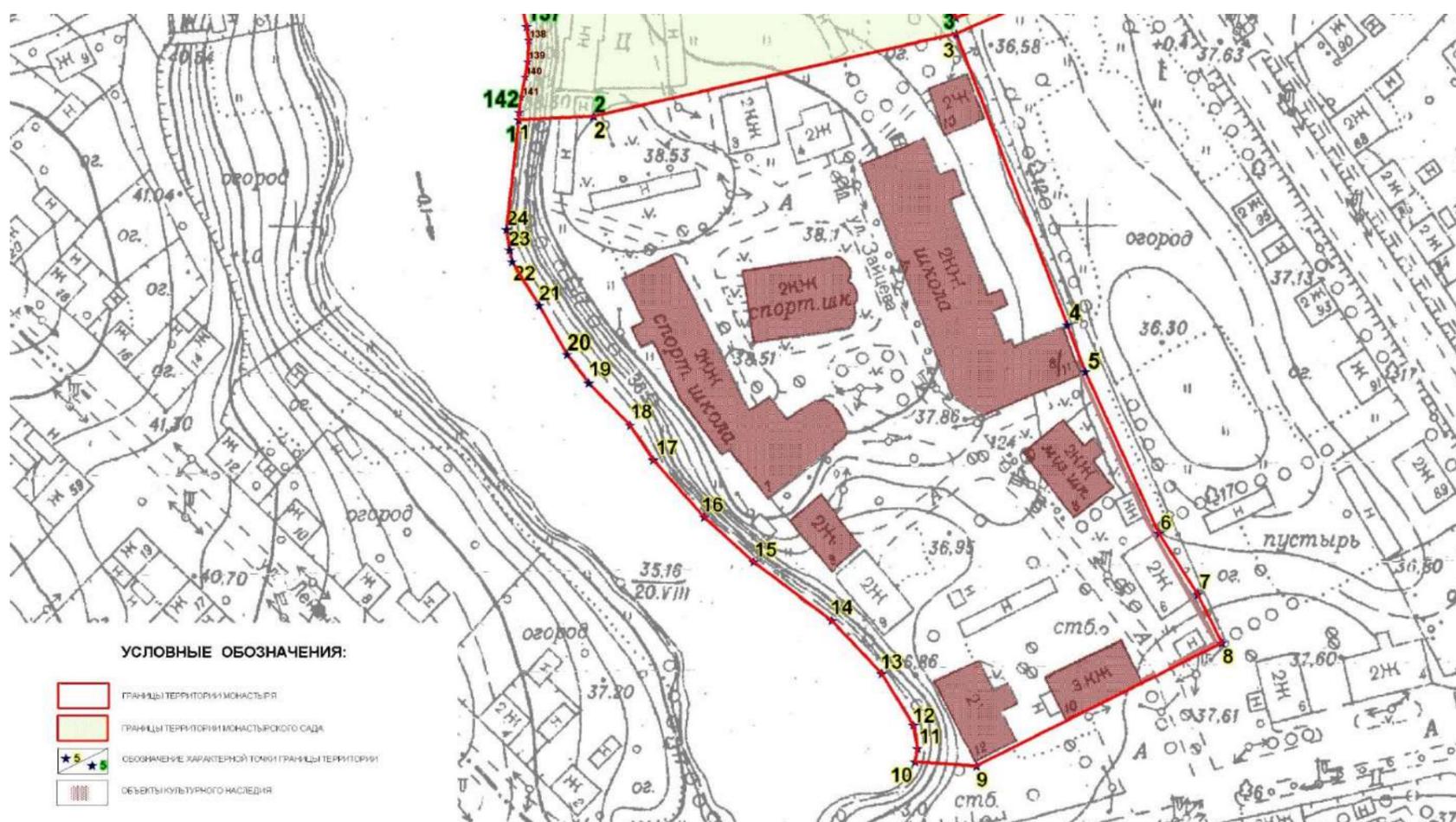
29652-ПОС

Натурный газопровод до грани земельного участка, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. №47:13:1201009:78, д. 8к11, кад. №47:13:1201009:69, д. 10, кад. №47:13:1201009:45, 3/у, №8, кад. №47:13:1201009:484

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Курбанов			04.25
		Тега			
		Барановская			
Проект организации строительства					
План полосы отвода ПК0-ПК1+2,50 М 1:500					
Управление газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»					

Формат А3

2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
 - ★ 5
- ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

8. Материалы фотофиксации натурного обследования.

Список иллюстраций:

Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения территории, защитной зоны ОКН «Введенский монастырь» и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации натурного обследования.

Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-востока на защитную зону ОКН (перекресток ул. Зайцева и ул. Ленинградская).

Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с юго-запада на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН (ул. Зайцева д. 5).

Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с севера на защитную зону ОКН и трассу проектируемого газопровода (ПК0).

Фото 4. Точка фотофиксации Ф2. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода, защитную зону и территорию ОКН (руч. Введенский).

Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юго-востока на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.

Фото 6. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юга на территорию ОКН.

Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-запада на территорию ОКН, «Надвратная церковь (с колокольней)».

Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с северо-запада («Келейный корпус №1», «Надвратная церковь (с колокольней)»).

Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с северо-востока («Церковь Рождества»).

Фото 10. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с востока («Церковь Рождества», «Игуменские кельи», «Введенский собор»).

Фото 11. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с юго-востока («Игуменские кельи», «Введенский собор»).

Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Территория ОКН. Вид с северо-востока («Введенский собор»).

Фото 13. Точка фотофиксации Ф6. Территория ОКН. Вид с востока в сторону трассы проектирования («Введенский собор», «Игуменские кельи»).

Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Территория ОКН. Вид с северо-запада («Введенский собор», «Церковь Рождества», «Игуменские кельи»).

Фото 15. Точка фотофиксации Ф7. Территория ОКН. Вид с севера («Игуменские кельи»).

Фото 16. Точка фотофиксации Ф7. Территория ОКН. Вид с востока на трассу проектирования (ПК1).

Фото 17. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада («Введенский собор», «Игуменские кельи»).

Фото 18. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».

Фото 19. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».

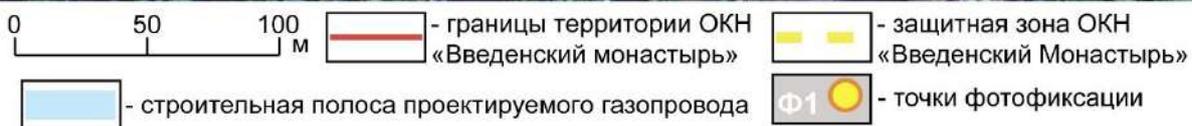
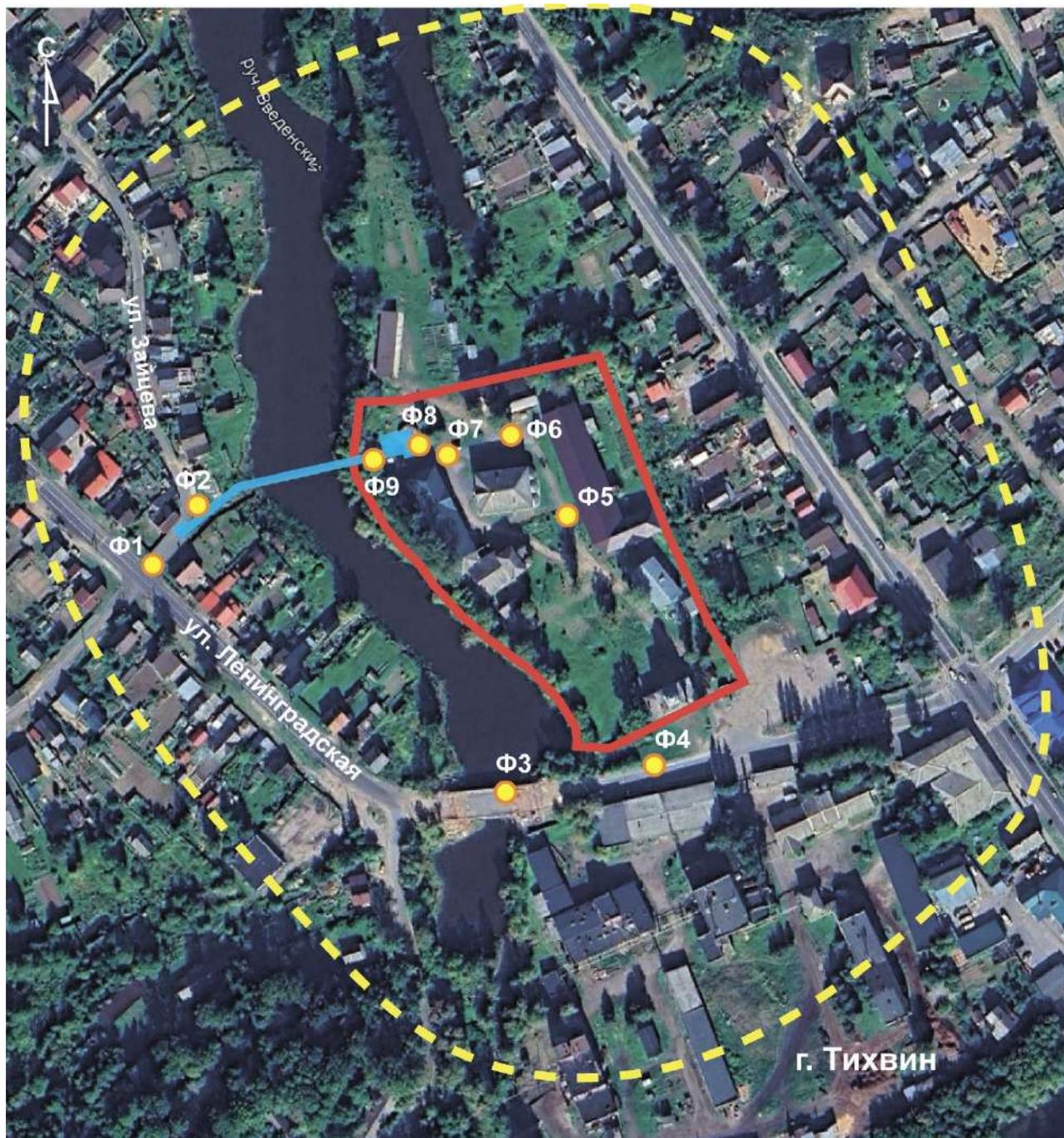
Фото 20. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».

Фото 21. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с севера на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».

Фото 22. Точка фотофиксации Ф9. Вид с востока на трассу проектирования, территорию и защитную зону ОКН (руч. Введенский).

Фото 23. Точка фотофиксации Ф9. Территория ОКН. Вид с юго-запада на трассу проектирования (ПК1).

Фото 24. Точка фотофиксации Ф9. Территория ОКН. Вид с запада на трассу проектирования (ПК1).



Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения территории, защитной зоны ОКН «Введенский монастырь» и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации натурального обследования.



Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-востока на защитную зону ОКН (перекресток ул. Зайцева и ул. Ленинградская).



Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с юго-запада на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН (ул. Зайцева д. 5).



Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с севера на защитную зону ОКН и трассу проектируемого газопровода (ПК0).



Фото 4. Точка фотофиксации Ф2. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода, защитную зону и территорию ОКН (руч. Введенский).



Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юго-востока на трассу проектируемого газопровода и защитную зону ОКН.



Фото 6. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юга на территорию ОКН.



Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-запада на территорию ОКН, «Надвратная церковь (с колокольней)».



Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с северо-запада («Келейный корпус №1», «Надвратная церковь (с колокольней)»).



Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с северо-востока («Церковь Рождества»).



Фото 10. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с востока («Церковь Рождества», «Игуменские кельи», «Введенский собор»).



Фото 11. Точка фотофиксации Ф5. Территория ОКН. Вид с юго-востока («Игуменские кельи», «Введенский собор»).



Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Территория ОКН. Вид с северо-востока («Введенский собор»).



Фото 13. Точка фотофиксации Ф6. Территория ОКН. Вид с востока в сторону трассы проектирования («Введенский собор», «Игуменские кельи»).



Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Территория ОКН. Вид с северо-запада («Введенский собор», «Церковь Рождества», «Игуменские кельи»).



Фото 15. Точка фотофиксации Ф7. Территория ОКН. Вид с севера («Игуменские кельи»).



Фото 16. Точка фотофиксации Ф7. Территория ОКН. Вид с востока на трассу проектирования (ПК1).



Фото 17. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада («Введенский собор», «Игуменские кельи»).



Фото 18. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».



Фото 19. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».



Фото 20. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с северо-запада на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».



Фото 21. Точка фотофиксации Ф8. Территория ОКН. Вид с севера на северо-западный фасад объекта «Игуменские кельи».



Фото 22. Точка фотофиксации Ф9. Вид с востока на трассу проектирования, территорию и защитную зону ОКН (руч. Введенский).



Фото 23. Точка фотофиксации Ф9. Территория ОКН. Вид с юго-запада на трассу проектирования (ПК1).



Фото 24. Точка фотофиксации Ф9. Территория ОКН. Вид с запада на трассу проектирования (ПК1).

9. Материалы исторической иконографии

Список иллюстраций:

Илл. 1. План Тихвинского посада 1678 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.

Илл. 2. План Тихвина 1766 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.

Илл. 3. План города Тихвина 1782 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.

Илл. 4. План города Тихвина 1823 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.

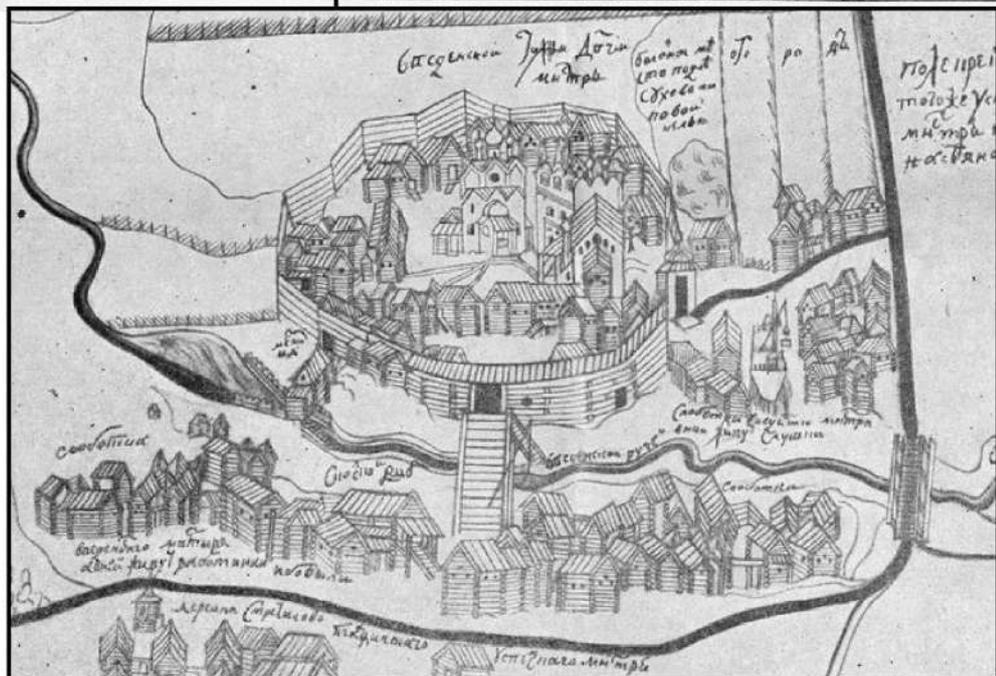
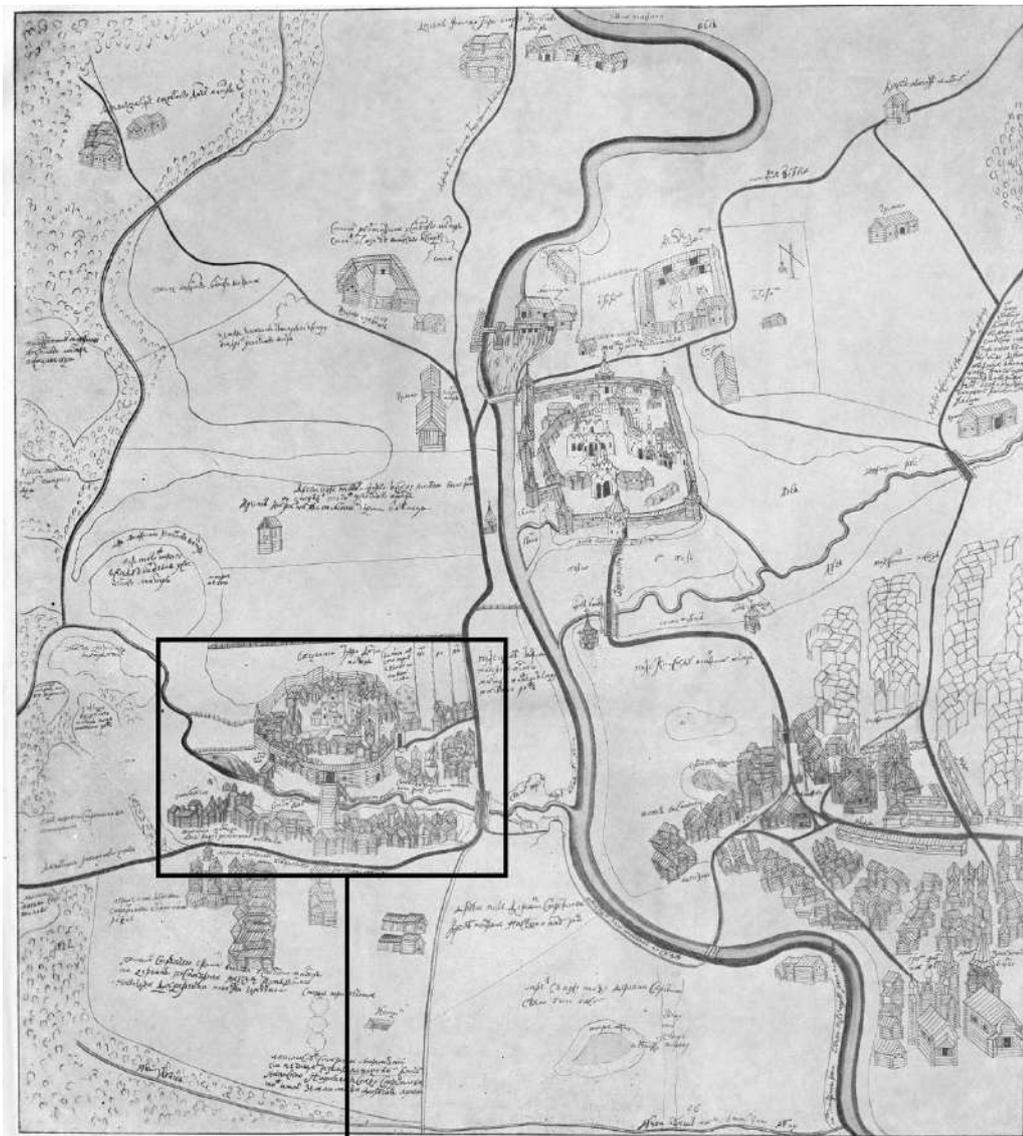
Илл. 5. План Новгородского наместничества города Тихвина 1850 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.

Илл. 6. План города Тихвина Новгородской губернии 1901 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.

Илл. 7. Г. Тихвин, Игуменский корпус Введенского женского монастыря, фото 1910-х гг.

Илл. 8 Г. Тихвин, Введенский собор, фото 1910-х гг.

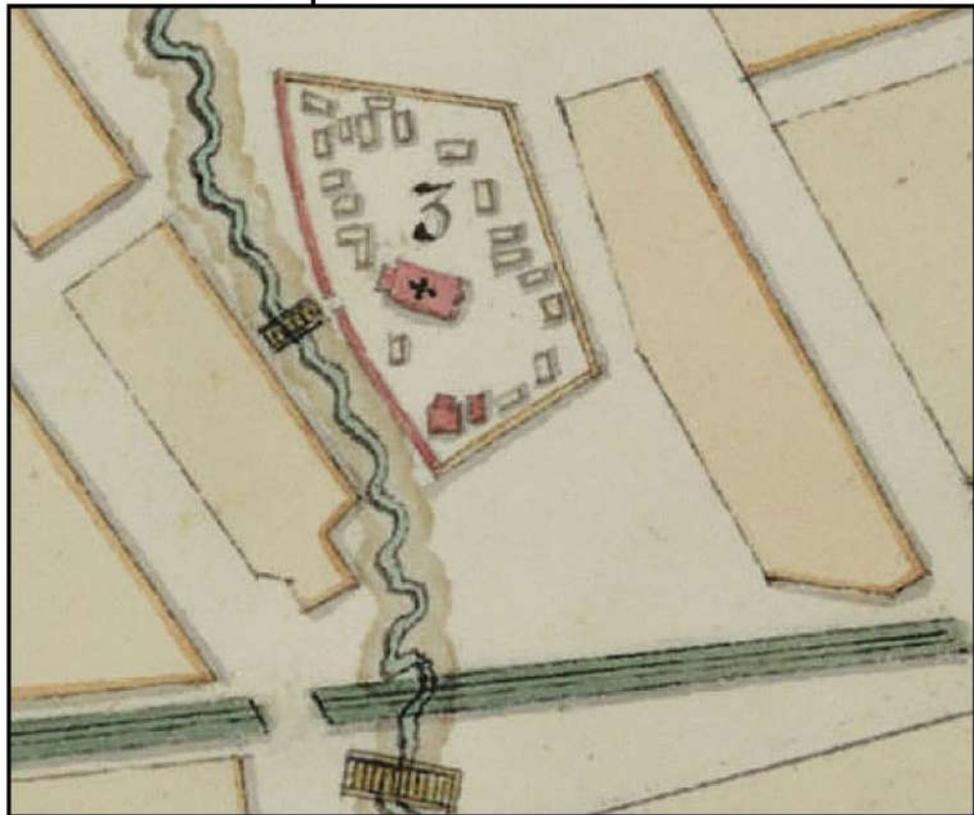
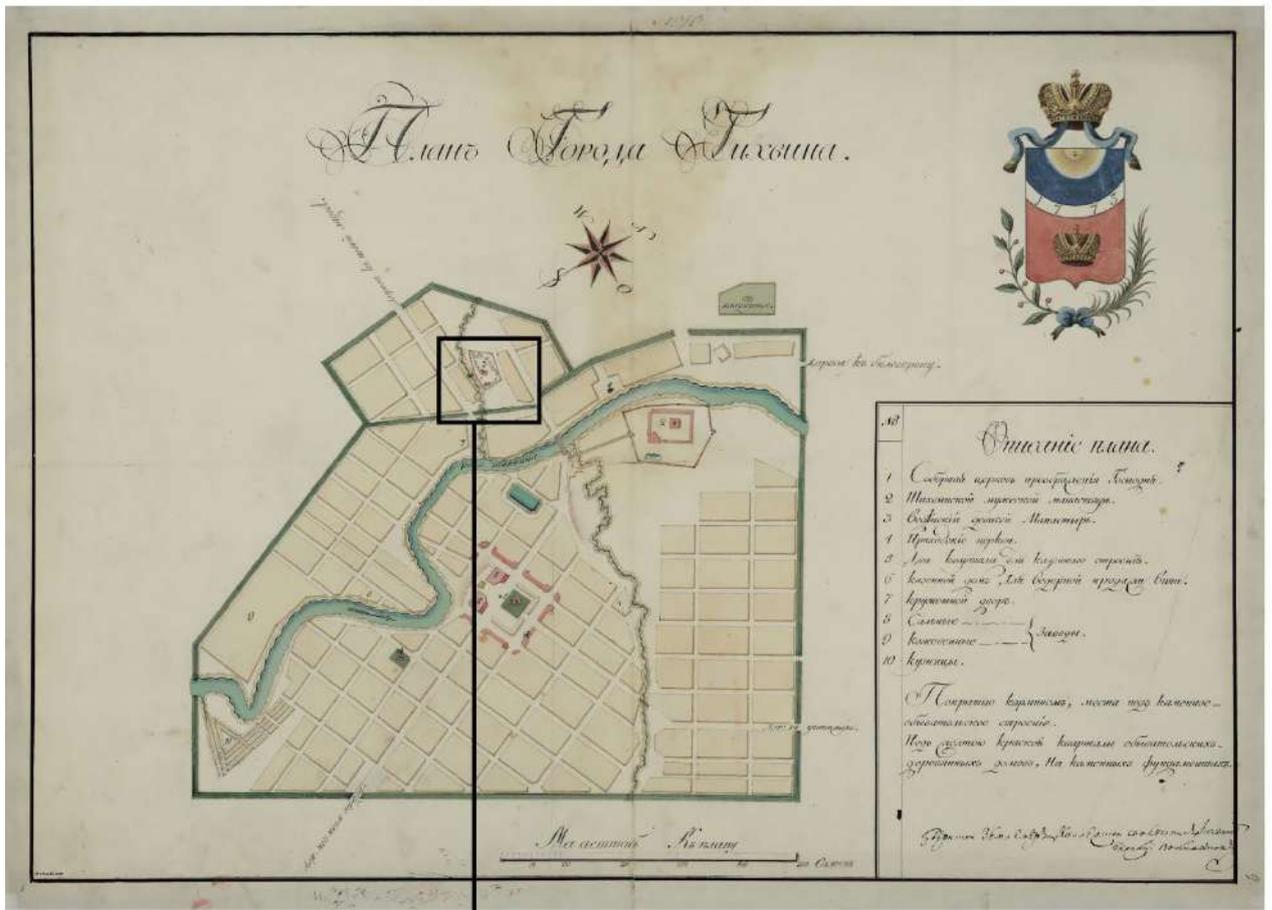
Илл. 9 Трасса проектирования (красная линия) в г. Тихвин на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г.



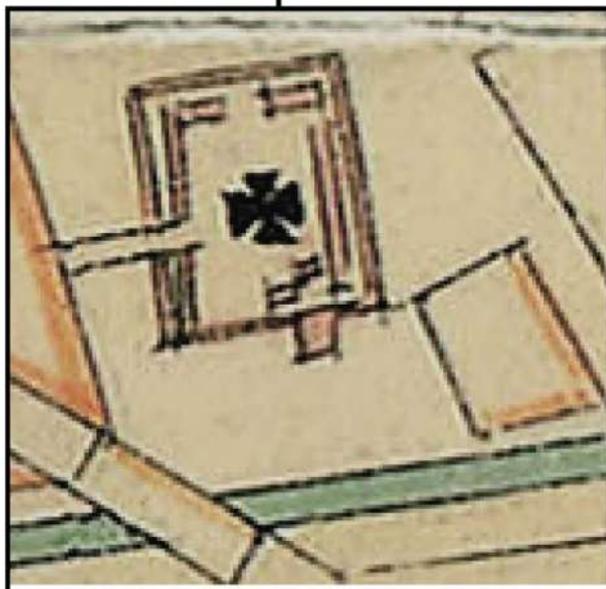
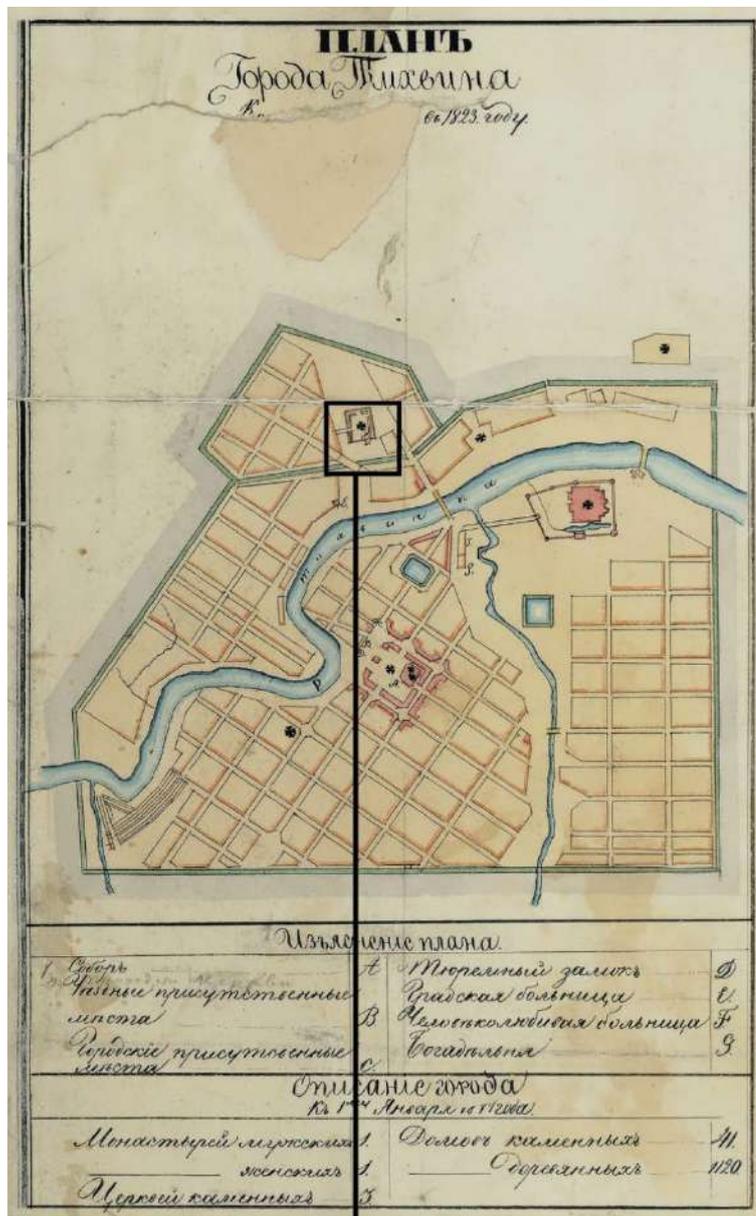
Илл. 1. План Тихвинского посада 1678 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.



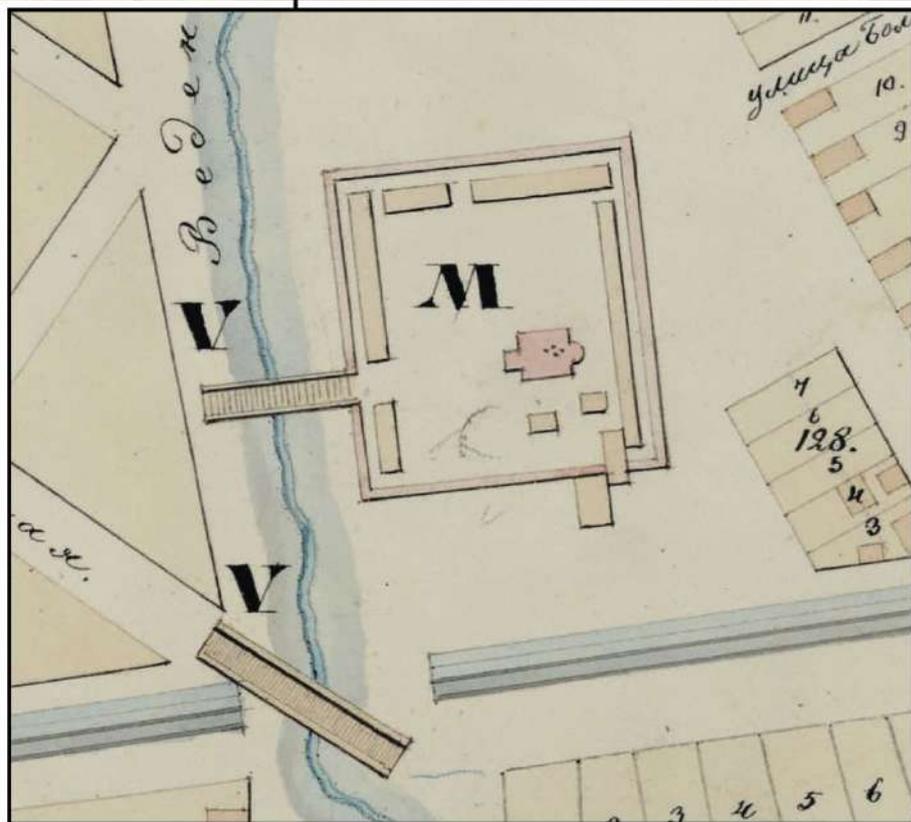
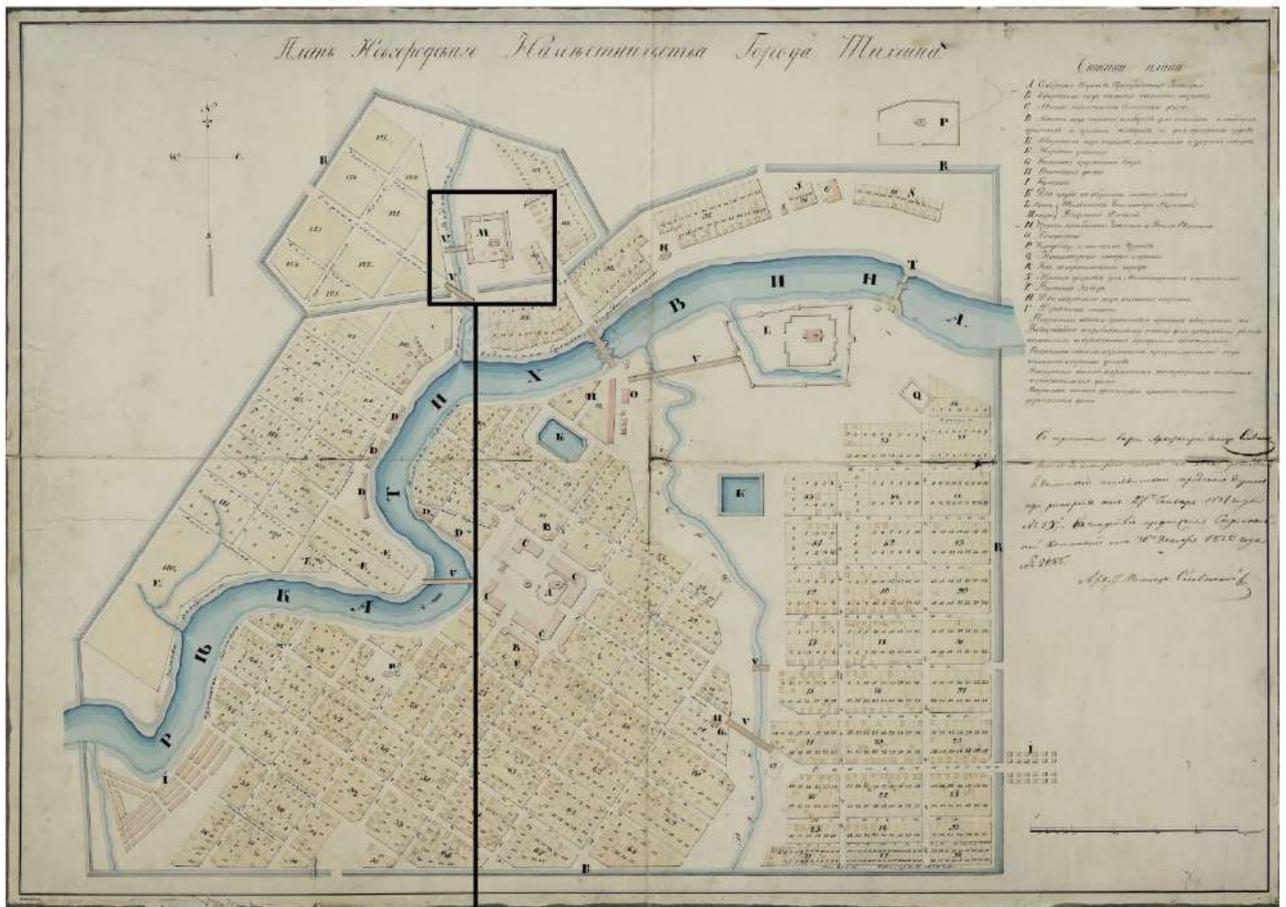
Илл. 2. План Тихвина 1766 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.



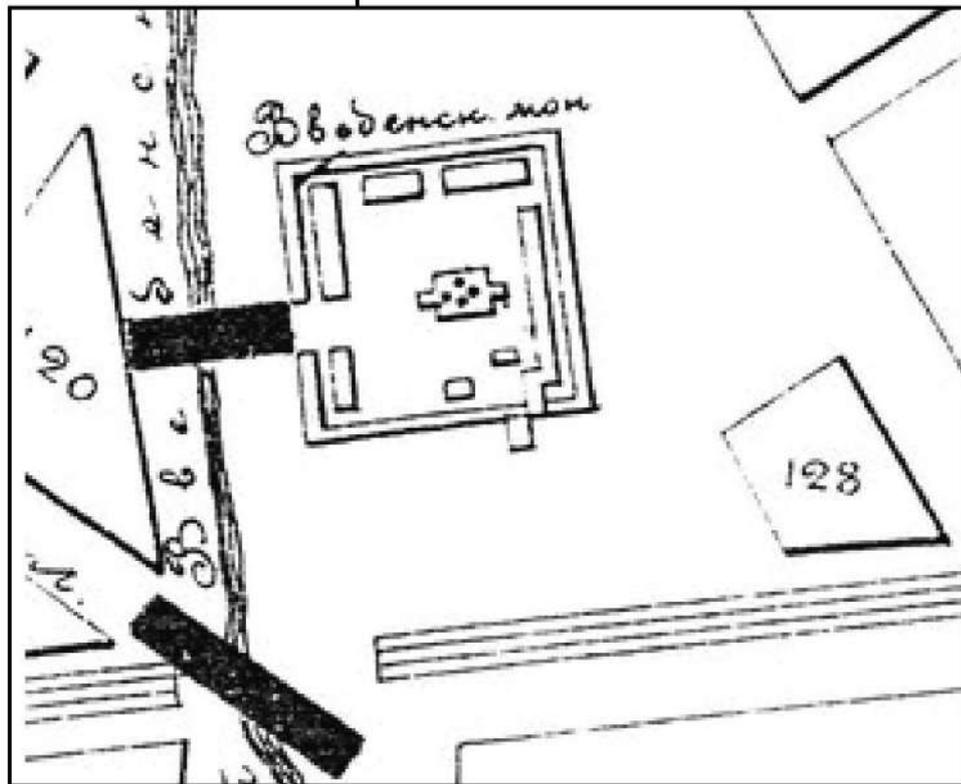
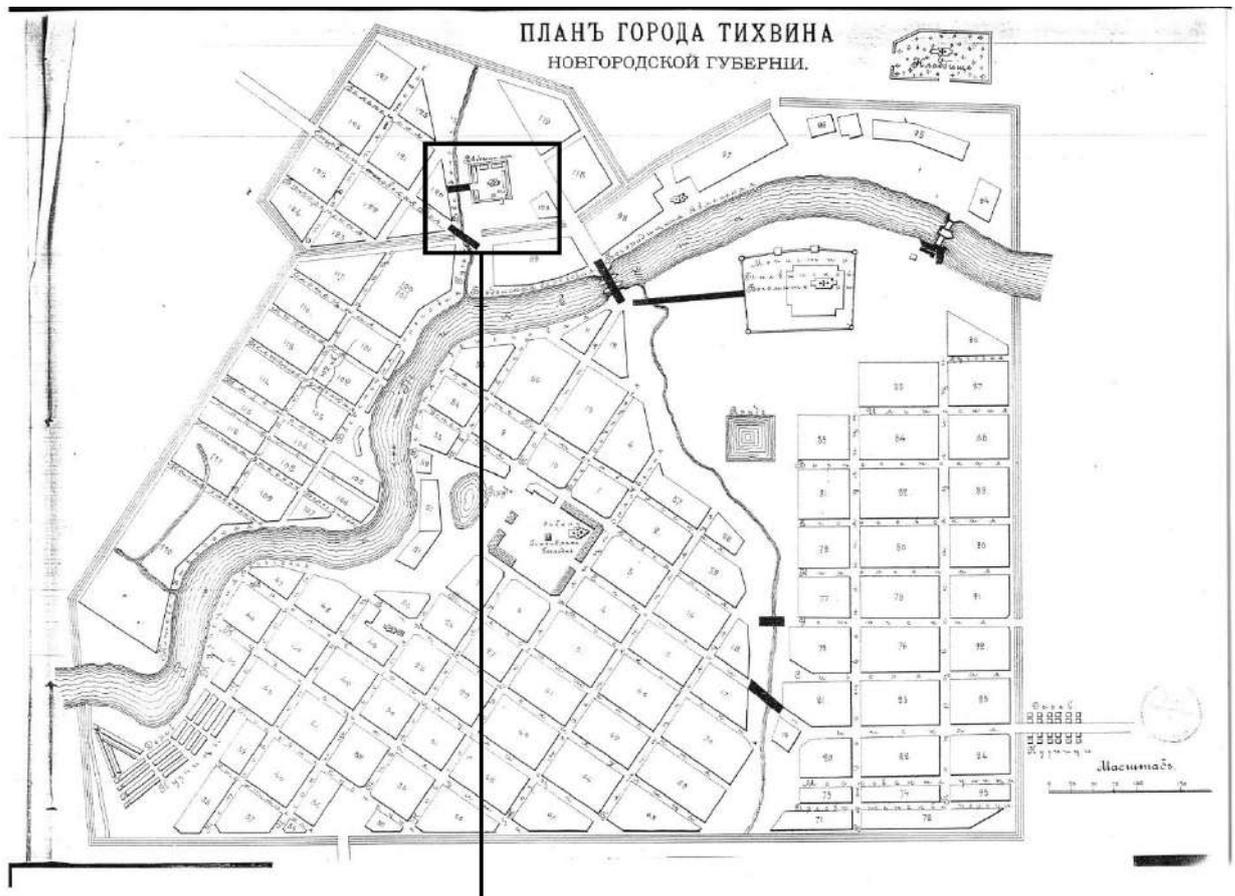
Илл. 3. План города Тихвина 1782 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.



Илл. 4. План города Тихвина 1823 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.



Илл. 5. План Новгородского наместничества города Тихвина 1850 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.



Илл. 6. План города Тихвина Новгородской губернии 1901 г., с выделением местоположения Введенского монастыря.



Илл. 7. Г. Тихвин, Игуменский корпус Введенского женского монастыря, фото 1910-х гг.



Илл. 8 Г. Тихвин, Введенский собор, фото 1910-х гг.



Илл. 9 Трасса проектирования (красная линия) в г. Тихвин на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2337/2025-0-1 от 14.04.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.04.2025 № 01-17-2337/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
по доверенности
от 08.08.2024 №113-08

Антоновой О.Н.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 12.03.2025 № ПГУ-10384029 (вх. от 12.03.2025 № 01-17-2337/2025) о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, кадастровый номер 47:13:1201009 (далее – испрашиваемая территория)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование

и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8, (далее – Ансамбль). Границы территории Ансамбля утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2012 года № 40.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень) и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена в границах территории Ансамбля и его защитной зоне, установленной на расстоянии 150 метров от внешних границ территории Ансамбля.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах

которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 (далее – Порядок), проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемой территории не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемой территории необходимо:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Ансамбля);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

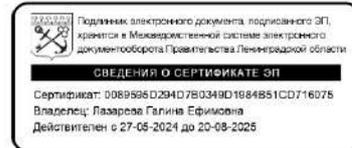
– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Ансамбля.

Согласно п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на испрашиваемой территории объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 – 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» № 40 от 24 декабря 2012 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От «24» декабря 2012 г.

№ 40

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также п.3.12 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 N 20, приказываю

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, согласно приложению на двух листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия по культуре Ленинградской области Ю.Б.Ерошевскую

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

В.Б.Богуш

*Координаты опорных поворотных точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»*

Опорные поворотные точки территории Введенского монастыря.

S = 1,8364 Га.

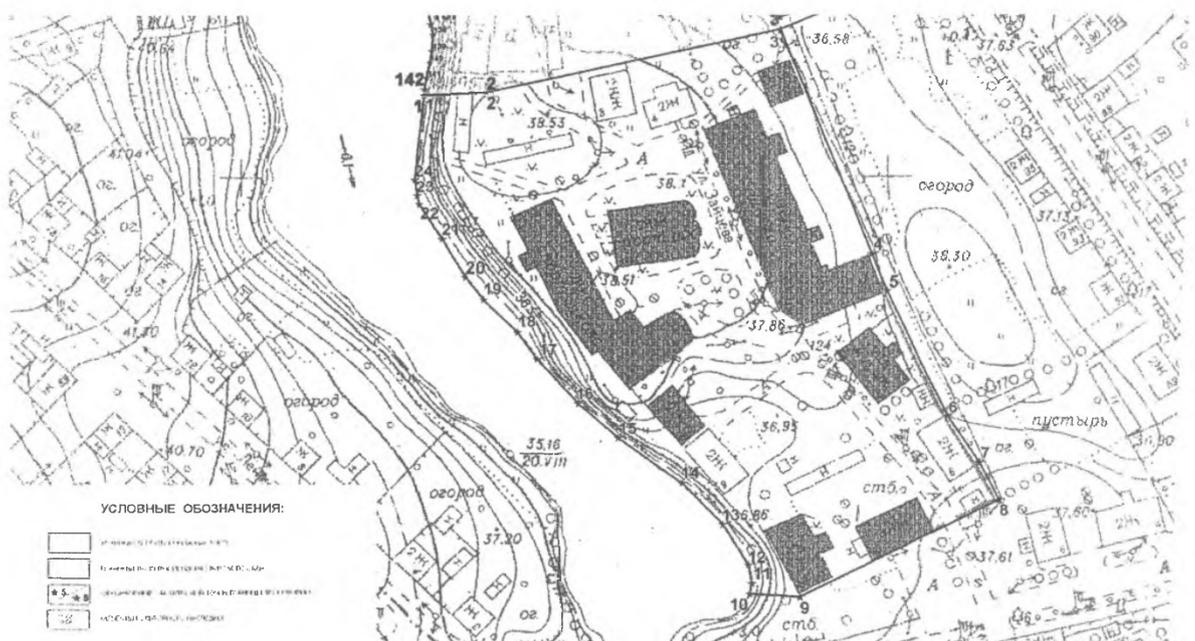
№ опорной точки	Координата	
	X	Y
1	8.6555	10.8259
2	8.6743	10.8269
3	8.7658	10.8474
4	8.7938	10.7748
5	8.7984	10.7631
6	8.8170	10.7229
7	8.8268	10.7075
8	8.8328	10.6955
9	8.7710	10.6649
10	8.7555	10.6659
11	8.7561	10.6691
12	8.7551	10.6750
13	8.7471	10.6879
14	8.7344	10.7011
15	8.7147	10.7157
16	8.7023	10.7269
17	8.6894	10.7412
18	8.6835	10.7497
19	8.6732	10.7603
20	8.6677	10.7675
21	8.6607	10.7796
22	8.6537	10.7906
23	8.6531	10.7935
24	8.6523	10.7986
1	8.6555	10.8259

*Описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»*

От точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 прямо, от точки 4 до точки 5 прямо, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 7 прямо, от точки 7 до точки 8 прямо, от точки 8 до точки 9 прямо, от точки 9 до точки 10 прямо, от точки 10 до точки 1
вдоль линии уреза воды Введенского ручья.

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 21.12.2012 № 40

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ |
| | ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16 февраля 2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» февраля 2023

№ 01-03/23-80
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский
монастырь», основан в 1560 г.:

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
 - «Введенский собор», первая половина XVII в.,
 - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в.,
 - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
 - «Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
 - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.,
- расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании результатов инвентаризации, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский г. Тихвин, ул. Зайцева, 8, в составе:

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
- «Введенский собор», первая половина XVII в.,

- «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.,
- «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
- Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
- «Игуменские кельи», XVII в., перестройка – первая половина XIX в.,

принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



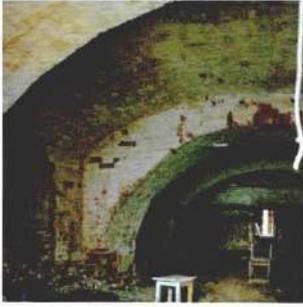
В.О. Цой

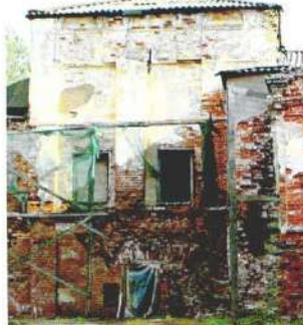
Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 16 » *апреля* 2023 года
№ 01-03/23-80

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский
монастырь», основан в 1560 г.:**

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
 - «Введенский собор», первая половина XVII в.,
 - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.,
 - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
 - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
 - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.,
- расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева;</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Церковь Рождества, 2. Введенский собор, 3. Надвратная церковь (с колокольней), 4. Келейный корпус № 1, 5. Келейный корпус № 2, 6. Игуменские кельи; <p>местоположение входящих в ансамбль зданий;</p> <p>визуальные связи;</p>	  
«Церковь Рождества», первая половина XVII в.			

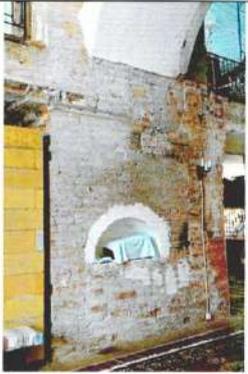
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухапсидной двухэтажной трехчастной кирпичной церкви с одностолпной трапезной палатой, соединенной с игуменскими кельями;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия первого этажа – высотные отметки, материал (кирпич); историческое чердачное перекрытие;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;	

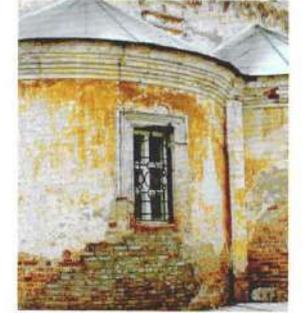
		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки</p>	
		<p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	
		<p>плоские лопатки;</p> <p>позакомарные профилированные полуциркульные завершения на импостах и лопатках в четверике;</p>	
		<p>междуэтажный профилированный карниз;</p>	

			
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	материал и тип отделки – гладкая окрашенная штукатурка.	

«Введенский собор», первая половина XVII в.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехапсидного четырехстолпного трехчастного собора с подвалом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>материал, конфигурация, габариты и местоположение исторических четырех столбов;</p>	

		<p>габариты и местоположение исторического барабана;</p> <p>исторические перекрытия: сводчатые с воздушными связями и плоское перекрытие под хорами;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация и габариты);</p> <p>исторические трехцентровые проемы хор и храма;</p>	 

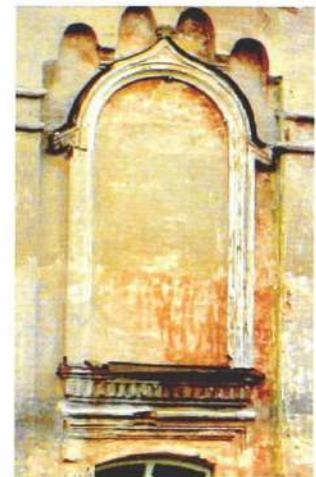
			
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>апсиды: многопрофильный венчающий карниз,</p> <p>прямоугольные лопатки в основании окружности;</p> <p>аркатурный пояс по периметру фасадов;</p>	   

профилированный венчающий карниз;

плоские сдвоенные пилястры;



профилированные наличники килевидной формы с плечиками, в основании с поясом зубчиков;

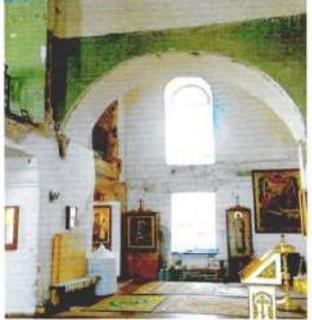
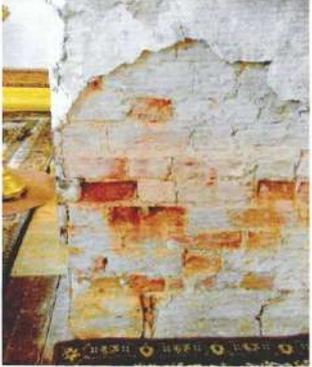


профилированные наличники волнообразной конфигурации, опирающиеся на импосты с зубчиками и полуколонки, в основании на кронштейнах и с поясом зубчиков;



профилированные наличники прямоугольной формы;

профилированный арочный пояс в

		вертикальном простенке;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	материал и тип отделки – гладкая окрашенная штукатурка;	  
		профилированные потолочные и колонные карнизы;	

			
«Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехъярусной колокольни с пристроенной оградой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p> <p>местоположение исторических кирпичных дымовых труб;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>исторический ярус звона;</p>	

		лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация воротных проемов (арочные); исторические оконные и воротные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки; декоративное оформление фасадов: ступенчатая структура фасадов;	 

		<p>архивольт с замковым камнем, опирающийся на профилированные импосты;</p> <p>лучковая ниша;</p> <p>профилированные треугольные сандрики на геометрических кронштейнах;</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах;</p> <p>неполный антаблемент нижнего яруса: фриз с триглифами, профилированный карниз с двухчастными дентикулами;</p> <p>прямоугольные ниши с полуциркульными архивольтами, на раскрепованном профилированном поясе;</p> <p>прямоугольные ниши;</p> <p>неполный антаблемент: профилированная тения, гладкий фриз и профилированный карниз;</p> <p>рустованные архивольты, опирающиеся на раскрепованный профилированный поясок;</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированный двойной карниз;</p> <p>профилированные карнизы дымовых труб;</p>	 
«Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенным юго-западным углом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши,</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение,</p>	

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>конфигурация); материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом с сухариками;</p> <p>профилированный прямой сандрик;</p>	
---	--------------------------------------	--	--

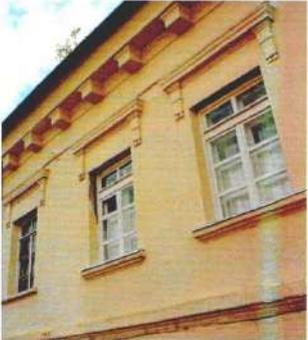
«Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты;</p> <p>исторический каменный цоколь;</p>	

		<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>полуциркульные ниши;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные штукатурные наличниками, объединенные с подоконным карнизом</p>	 

		<p>прямоугольного сечения;</p> <p>прямоугольные лопатки;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны, увенчанные профилированными карнизами;</p> <p>лопатки в тимпане;</p> <p>архивольт прямоугольного сечения;</p>	  
«Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания сложной конфигурации в плане с лестничной пристройкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши,</p> <p>историческое местоположение входов;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и</p>	

		<p>чердачные перекрытия;</p> <p>лестничная пристройка;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>арочная ниша и проем с архивольтами на импостах;</p> <p>лопатки;</p> <p>междуэтажная профилированная</p>	  

		<p>тяга;</p> <p>прямые профилированные сандрики на геометрических кронштейнах с гуттами;</p> <p>прямоугольные подоконные полочки, в том числе профилированные;</p> <p>карниз большого выноса с квадратными в плане мутулами;</p> <p>выступающий центральный ризалит.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. номер ОКН в ЕГРОКН РФ: 471721050680005. Утвержден приказом МКРФ от №1906 от 02.07.2015 г. Дата оформления – 25.06.2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1560 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8, проходят: От точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 прямо, от точки 4 до точки 5 прямо, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 7 прямо, от точки 7 до точки 8 прямо, от точки 8 до точки 9 прямо, от точки 9 до точки 10 прямо, от точки 10 до точки 1 вдоль линии уреза воды Введенского ручья.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.» № 40 от 24.12.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. Церковь Рождества, 2. Введенский собор, 3. Надвратная церковь (с колокольней), 4. Келейный корпус № 1, 5. Келейный корпус № 2, 6. Игуменские кельи; местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи; «Церковь Рождества», первая половина XVII в.: Объемно пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухапсидной двухэтажной трехчастной кирпичной церкви с одностолпной трапезной палатой, соединенной с игуменскими кельями; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; историческое местоположение входов; Конструктивная система: исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические сводчатые перекрытия первого этажа - высотные отметки, материал (кирпич); историческое чердачное перекрытие; лестницы - местоположение, габариты и конфигурация; Объемно планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация) Архитектурно художественное решение: материал и тип наружной облицовки — гладкая окрашенная штукатурка; Декоративно-художественная отделка интерьеров: материал и тип отделки - гладкая окрашенная штукатурка «Введенский собор», первая половина XVII в.: Объемно пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехапсидного четырехстолпного трехчастного собора с подвалом; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; историческое местоположение входов; Конструктивная система: исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); материал, конфигурация, габариты и местоположение исторических четырех столбов; габариты и местоположение исторического барабана; исторические перекрытия: сводчатые с воздушными связями и плоское перекрытие под хорами; Объемно планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация и габариты); исторические трехцентровые проемы хор и храма; Архитектурно художественное решение: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; оконные заполнения - исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки; декоративное оформление фасадов: апсиды: многопрофильный венчающий карниз, прямоугольные лопатки в основании окружности; аркатурный пояс по периметру фасадов; профилированный венчающий карниз; плоские сдвоенные пилястры; профилированные наличники килевидной формы с плечиками, в основании с поясом зубчиков; профилированные наличники волнообразной конфигурации, опирающиеся на импосты с зубчиками и полуколонки, в основании на кронштейнах и с поясом зубчиков; профилированные наличники прямоугольной формы; профилированный арочный пояс в вертикальном простенке; Декоративно художественная отделка интерьеров: материал и тип отделки — гладкая окрашенная штукатурка; профилированные потолочные и колонные карнизы; «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в.: Объемно пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехъярусной колокольни с пристроенной оградой; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; историческое местоположение входов; местоположение исторических кирпичных дымовых труб; Конструктивная система: исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические междуэтажные и чердачные перекрытия; исторический ярус звона; лестницы - местоположение, габариты и конфигурация; Объемно планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация); Архитектурно художественное решение: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация воротных проемов (арочные); исторические оконные и воротные заполнения — исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки; декоративное оформление фасадов: ступенчатая структура фасадов; архивольт с замковым камнем, опирающийся на профилированные импосты; лучковая ниша; профилированные треугольные сандрики на геометрических кронштейнах; прямые сандрики на кронштейнах; неполный антаблемент нижнего яруса: фриз с триглифами, профилированный карниз с двухчастными дентикулами; прямоугольные ниши с полукруглыми архивольтами;

на раскрепованном профилированном поясе; прямоугольные ниши; неполный антаблемент: профилированная тения, гладкий фриз и профилированный карниз; рустованные архивольты, опирающиеся на раскрепованный профилированный пояс; профилированный двойной карниз; профилированные карнизы дымовых труб; «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.: Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенным юго-западным углом; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, историческое местоположение входов; Конструктивная система: исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические междуэтажные и чердачные перекрытия; лестницы - местоположение, габариты и конфигурация; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация); Архитектурно-художественное решение: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; декоративное оформление фасадов: профилированный карниз с сухариками; междуэтажный профилированный карниз; треугольный фронтон с профилированным карнизом с сухариками; профилированный прямой сандрик; «Келейный корпус № 2», первая половина XIX в. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; историческое местоположение входов; Конструктивная система: исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические междуэтажные и чердачные перекрытия; лестницы - местоположение, габариты и конфигурация; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация); Архитектурно-художественное решение: материал и тип наружной облицовки — гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; оконные заполнения - исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки; декоративное оформление фасадов: полуциркулярные ниши; профилированные наличники; профилированные штукатурные наличники, объединенные с подоконным карнизом прямоугольного сечения; прямоугольные лопатки; профилированный карниз; треугольные фронтоны, увенчанные профилированными карнизами; лопатки в тимпане; архивольт прямоугольного сечения; «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания сложной конфигурации в плане с лестничной пристройкой; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, историческое местоположение входов; Конструктивная система: исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические междуэтажные и чердачные перекрытия; лестничная пристройка; лестницы - местоположение, габариты и конфигурация; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация); Архитектурно-художественное решение: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; оконные заполнения - исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки; декоративное оформление фасадов: арочная ниша и проем с архивольтами на импостах; лопатки; междуэтажная профилированная тяга; прямые профилированные сандрики на геометрических кронштейнах с гуттами; прямоугольные подоконные полочки, в том числе профилированные; карниз большого выноса с квадратными в плане мутулами; выступающий центральный ризалит.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.: - «Церковь Рождества», первая половина XVII в., - «Введенский собор», первая половина XVII в., - «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в., - «Келейный корпус № 2», первая половина XIX в., - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8» № 01-03/23-80 от 16.02.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность		инициалы, фамилия

25.06.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8 (47:13:1201009:78); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 8, корпус 11 (47:13:1201009:69); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 (47:13:1201009:135); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, земельный участок 8 (47:13:1201009:484)»

Копия документа об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.