АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» (Шифр 27355-ОСОКН)

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	12.09.2025 г.
Дата окончания экспертизы:	17.09.2025 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск
Заказчик экспертизы:	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб реки Кикенки, зд.3, ИНН 4700000109

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 год
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН; Старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. *(Приложение 1)*.

Копия Распоряжения Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г. *(Приложение 2)*.

Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. *(Приложение 3)*.

Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. *(Приложение 4)*.

Договор №099.2025 от 12.09.2025 г., заключенный между Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» *(Приложение 8)*.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». Проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 27355-ОСОКН), обосновывающая меры по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (Приложение 1);
- копия Распоряжения Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г. *(Приложение 2)*;
- копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. *(Приложение 3)*;
- копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. *(Приложение 4)*;
- научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 г. *(Приложение 5)*;
- письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12606 от 02.09.2025 г. *(Приложение 6)*;
- письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12607 от 02.09.2025 г. *(Приложение 7).*

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых

при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

Специальная, техническая и справочная литература

Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПБ., 2021 г.

Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.

Кирпичников А.Н. Ладога и Ладожская земля VIII-XIII вв. // Историко-археологическое изучение Древней Руси: Итоги и основные проблемы. Славяно-русские древности. Вып. I. Л., 1988

Кирпичников А. Н. Сарабьянов В. Д. Старая Ладога - древняя столица Руси. - СПб. 1996 г.

Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.

Семенов С. А., Васильев Ст. А., Григорьева Н. В., Павлова М. С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Том 12. - СПб., 2022 - с. 15 - 128.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности изложенных предложений и выводов.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. сообщает, что согласно представленной схеме земельный участок проектирования по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» на всем протяжении трассы, находится на территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в зоне с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН «Поселение Старая Ладога» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г., с изменениями, внесенными приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

Земельный участок (кад. № 47:10:0327001:2) частично расположен в границах территории ОКН «Селище». Минимальное расстояние от трассы проектируемого газопровода до границ территории ОК(А)Н «Селище» = 106 м.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Селище» установлены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 2-4*).

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании письма Комитета № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. в 2025 г. был разработан «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 с мероприятиями по обеспечению сохранности культурного наследия.

Краткие исторические сведения по территории исследования

Село Старая Ладога, древнейшее на северо-западе славянское поселение, возникло в середине VIII в. В истории России Старая Ладога занимает особое место, являясь первой столицей русского государства. Градостроительная история Старой Ладоги может быть представлена следующими периодами:

1. VIII - конец XV вв. Зарождение и расцвет Ладоги.
2. Конец XV- конец XVI вв. Реконструкция крепости и строительство Земляного города.
3. Конец XVI - начало XVIII вв. Разорение Ладоги шведами и её последующее восстановление.
4. Начало XVIII - начало XX вв. Превращение Ладоги из города в село.
5. Начало XX вв. – настоящее время.

1. Раннесредневековый этап.

Около середины VIII века, не позднее 753 года, судя по последним археологическим находкам, начинается непрерывная история Ладоги. Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг. на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец. В конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были возведены при Олеге в 882 г., и обнаружены в ходе археологических исследований. На раннесредневековом этапе существовали три взаимосвязанные градоформирующие зоны: первая княжеская на месте будущего Никольского монастыря; вторая – собственно городская, располагавшаяся по обоим берегам Ладожки и вдоль левого берега Волхова; третья, сакральная - около Успенского монастыря. Первая занимала урочище Победище - вероятный первоначальный центр княжеской администрации. В X - XI вв. градостроительным центром Ладоги стала крепость на мысу. С юга к ней примыкало предградье, находившееся на месте позднейшего Земляного города, с севера - поселение в районе современной Варяжской улицы. Севернее крепости - так называемая Олегова могила. Учитывая огромное значение этой сопки во всем ладожском пейзаже, можно думать, что в VIII-X вв. она, действительно, являлась сакральным центром Ладоги. Итак, уже при зарождении Ладоги сложилась основная особенность её объёмно-пространственной композиции: сочетание главной градостроительной доминанты – крепости с ландшафтно-рукотворными возвышениями курганного характера на обоих берегах Волхова. XII век отмечен исключительным для Ладоги размахом каменного строительства, отразившим быстрый рост её военно-оборонительного и торгово-ремесленного значения. Уже под 1114 г. «Повесть временных лет» сообщает о закладке ладожским посадником новой каменной крепости - «камением на приспе» - насыпи. К середине XII в. посад продолжал расти вдоль берега на юг и на север. Основную часть его застройки теперь составляли дворы с обширными огородными участками. На периферии посада с севера вокруг церкви Успения середины XII в. возникает Успенский монастырь (не позже XV в.) и с юга у Никольской церкви первой половины XIII

в., - Никольский скорее всего, в XIV в. Посад во второй половине XII в. достигает своих максимальных размеров в 14-15 га. Приблизительно в этих пределах селение и оставалось вплоть до 60-х гг. XX столетия. Как и в Новгороде, здесь складываются своеобразные городские районы - концы. Их было пять: Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий. В первом и последнем роль приходских храмов выполняли монастырские, а три остальных конца имели свои церкви. Располагались они цепочкой вдоль Волхова и Ладожки, на их верхних береговых террасах, выявлял кончанскую (население находилось в юрисдикции боярско-вечевого управления) структуру посада. В 1164 г. Ладога подверглась нападению шведов. По всей вероятности, на следующий год начинается ее восстановление. Значение крепости было усилено строительством в ней около 1165 г. церкви св. Георгия, посвященной победе новгородского войска над шведами: в мае прошедшего года они были отогнаны от стен крепости и разбиты на берегу Ладожского озера. Строительство церкви св. Георгия повысило роль незадолго до того возведенной каменной крепости как идеологического, административного и военного центра Ладоги. Такая роль крепости подчеркивалась еще и тем, что в непосредственной близости от нее находились расположенные по дуге три храма: Климентовский - с юга, Воскресенский - с северо-запада и Спасский - с севера.

2. Конец XV - конец XVI в.

После 1475 г. - года падения независимости Новгорода и подчинения его Москве русское правительство начинает большие работы по реконструкции пограничных крепостей. Второй момент, существенно усиливший градоформирующую роль центра Ладоги к концу этого периода - возведение в 1584 г. с южной стороны каменной крепости Земляного города на площади, занятой в прошлом посадской застройкой. Главная цель нового укрепления - прикрытие с юга и запада подступов к крепости каменной и создание второй оборонительной линии ладожского мыса. Количество концов в Ладоге за первую половину XVI в. сократилось с пяти до трех. Климентовский, по-видимому, слился с Никольским (однако церковь св. Климента еще продолжала существовать). Семеновский - с соседним Богородицким (первое и последнее упоминание церкви Симеона относится к 1500 г. Вероятно, она перестала существовать впервой половине XVI в.). Вместо Спасского конца появился Воскресенский (можно предположить, что Спасская церковь перестала существовать в первой половине XV в.). Застройка в XVI в. веерообразно окружала крепость. Особенностью Ладоги в этот период было сочетание признаков города, его промыслово-торговой экономики с чертами сельского поселения, ибо около 70% пригородной территории занимали выгоны, пустоши, а в самом городе - огороды, пустые дворовые места. Всё вместе обеспечивало теснейшую коммуникационную и визуальную связь внутригородских и окологородских пространств, так называемую прозрачность застройки, а также широкую обозримость высотных доминант, с дальних видовых точек. По существу, такая ситуация, сохранившаяся еще во второй половине XIX в., и зафиксирована на первых фотографиях Старой Ладоги.

3. Конец XVI в. - начало XVIII в.

Начало XVII в. - Смутное время - особенно тяжелый период в истории Ладоги: шведы захватывали её трижды - в 1606, 1610 и 1612 гг. вплоть до 1617 г. - года заключения Столбовского мира - город оставался под властью иноземцев. После их ухода граница со Швецией стала проходить по реке Лаве - в 40 км северо-западнее Ладоги. Её рубежное местоположение во многом и определило жизнь города на протяжении всего столетия. Переписные книги 1617 г., составленные сразу же после ухода шведов позволяют представить градостроительное устройство и состояние Ладоги того времени. В городе продолжало существовать 6 монастырей: на левом берегу - Георгиевский, Застенный, Успенский, Иоанно-Предтеченский, Никольский и Рождественский и один, Васильевский, - на правом. Все они стояли полуразрушенными и пустыми. Из грамоты 1620-х гг. следует, что лишь в Васильевском жило трое служек. Из посадских церквей сохранилась одна,

вероятно, Воскресенская на берегу Ладожки. Церковь святого Климента была разрушена, по-видимому, во время военных действий начала XVII в. и заменена деревянной клетской, «что привезено из Ильинского погоста». В то время это был единственный храм Ладоги, где совершалось богослужение. На протяжении XVII в. Ладога остается центром воеводского правления. Двор воеводы располагается в крепости, которая, несмотря на обветшание, продолжала сохранять военное значение. Система городских доминант, несмотря на некоторые потери, даже получила определенное развитие за счёт появления каменных собора и колокольни Ивановского монастыря, обновления Васильевского монастыря, возведения двух башен на валах Земляного города и еще одной церкви внутри его. Однако пожар 1702 г. резко прервал рост Ладоги, который стал особенно заметен к концу XVП в. В ночь на 24 апреля сгорели все деревянные постройки Успенского монастыря, «также и дворы ладожан, посадских людей и иных чинов на посаде живущих», - отмечено в монастырском синодике. Урон от пожара оказался столь значительным, что градостроительная ситуация конца XVII в. полностью уже никогда не была восстановлена.

4. Начало XVIII в. - начало XX в.

В результате Северной войны шведская граница была отодвинута далеко на северо-запад и бывший приграничный город, а теперь село Старая Ладога потеряло всякое военное значение. В 1714 г. в нем был упразднен гарнизон. Это ускорило естественное разрушение крепости, которая, впрочем, и в начале XVIII в. находилась в ветхом состоянии. О каких-либо реконструктивных или ремонтных работах в это время нам ничего неизвестно. Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладоге. Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г. Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями сохранились. Оставшееся в Старой Ладоге немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладоге, около которых и добывалась плита. Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право передавать свои поместья по наследству. В 1760-е гг. были упразднены три ладожских монастыря - Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. Первый был закрыт около 1750-го года и в 1764 г. церковь стала приходской. В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Это произошло в результате подтверждения Екатериной II указа, из данного еще Петром III, о секуляризации церковных и монастырских земель. Позже, в 1772 г. закрыли и Никольский монастырь. Только территория каменной и земляной крепостей оставалась в казенном владении, однако, по некоторым сведениям, и она принадлежала надворному советнику М.А. Долгово-Сабурову. Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладоги ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг старой Ладоги по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб. Во второй половине XVIII - первой половине XIX вв. Старая Ладога распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов. Усадьба Мельгуновых-

Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. В 1779 г. даже предлагалось отказаться вовсе от названия Старая Ладога, а остатки посада вместе с усадьбой называть селом Успенским. Два монастыря с подмонастырскими слободками теперь воспринимались как самостоятельные образования. Строительство в 1831-1833 гг. церкви святого Алексея человека Божьего существенным образом обогатило градостроительную структуру селения. Эта церковь, не имевшая древних предшественников, была возведена на пахотной земле, принадлежавшей Подмонастырской слободке и ныне отведенной под кладбище Успенского монастыря. На протяжении XIX в. существенно укрупнились два оставшихся древних монастыря - Никольский и Успенский, благодаря чему усилилась их роль в речной панораме Старой Ладоги. Это произошло в результате постепенной замены невысоких деревянных построек каменными, которые благодаря оштукатуренным фасадам стали отчётливо выделяться на фоне приречного пейзажа. Два пожара, случившихся в Старой Ладоге во второй половине XIX в. - в 1857 и 1886 гг., привели к гибели основной части построек на территории бывшего посада. После каждого из них делались попытки разработать новые планы селения с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между домами. Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открылась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная. К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладога насчитывала 40 домов. Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения. Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения. Рядом по-прежнему разрабатывали известняковую плиту (главным образом в деревнях Извоз и Обухово), в связи с чем, летом на её ломку, а также и для лесосплава собиралось до двухсот человек временных рабочих. Такое хозяйственное оживление вызвало необходимость открытия здесь почтово-телеграфной конторы, что и произошло в 1908 г. Тогда же напротив Земляного городища у дороги открыли двухклассное училище, размещавшееся в двухэтажном деревянном здании на каменном основании. Итак, в Старой Ладоге в начале XX столетия делается попытка возродить общественное значение древнего центра на прилегающей к крепости территории, усилить культурно-просветительное значение селения. На губернском собрании в 1901 г. было высказано желание «установить земскую организацию для приведения в «известность, регистрации и описание этих (староладожских) памятников». В 1919 г. Старую Ладогу посещает заместитель Народного Комиссара просвещения, известный русский художник, председатель Всероссийского общества охраны памятников И.Э. Грабарь. Его целью являлась проверка состояния памятников архитектуры и, прежде всего церкви св. Георгия. С того времени началась подготовка к созданию музея в Старой Ладоге, однако из-за всех перипетий отечественной истории осуществится этому было суждено только после Великой Отечественной войны. Постановлением Леноблисполкома от 31 июля 1945 г. крепость, церкви Георгия, Дмитрия Солунского вместе с другими памятниками Старой Ладоги «включены в музейно-археологический заповедник и переданы в ведение Ленинградского государственного университета.

5. Начало XX в. – настоящее время.

В XX веке панорамы (прежде всего с Волхова) и силуэт Старой Ладоги понесли урон – были разобраны: в 1928 году колокольня Георгиевской церкви, в 1960-е годы колокольня Успенской церкви, заросло кладбище, скрыв в зарослях церковь Алексия Человека Божия, почти полностью покрылись плотной кустарниковой растительностью склоны берегов Волхова. После Великой Отечественной войны в результате археологических раскопок были срыты или повреждены и не восстановлены курганы двух урочищ Плакун и Победище. Современная жилая, сельскохозяйственного назначения и промышленная застройка северо-

западной и юго-западной частей Старой Ладоги нарушила ее сложившуюся объемно-планировочную структуру, ослабила или разорвала визуальные связи между памятниками. В масштаб традиционной застройки был внесены существенные диссонансные изменения. Хаотично застроенные дачами берега Волхова, а также возведение там значительных по объемам зданий сельскохозяйственного назначения явно диссонирует с культурным и природным ландшафтом. Появилась автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу реки Волхов. Никольская улица, в значительной степени, сохранила своё историческое очарование и тишину.

Таким образом, несмотря на все утраты в качественном и количественном составе памятников археологии и архитектуры, изменения градостроительного каркаса, природного и культурного ландшафтов, появления диссонирующей застройки Старая Ладога с ближайшими окрестностями не утратила свой историко-культурный потенциал и высокую историческую репрезентативность (Акт государственной историко-культурной экспертизы…, 2021, с.11-16).

ОАН включены в реестр согласно Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.09.2023 г. № 01-03/23-195 «О включении выявленных объектов археологического наследия «Углежогная куча Кузьмоловский-1» и «Углежогная куча Кузьмоловский-2, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ их территории» *(Приложение 2)*.

Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН):

Объект: Поселение Старая Ладога

Номер в реестре: 471731310770005.

Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: достопримечательное место.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 753 г.

Поставлен на охрану распоряжением Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного значения “Поселение Старая Ладога” (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30 мая 2014 г. *(Приложение 2).*

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН «Поселение Старая Ладога» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. (*Приложение 3*). Изменения внесены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к

градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. (*Приложение 4*).

Границы территории ОКН

Координаты поворотных точек границ территории ОКН, МСК 47 (зона 2), ближайших к территории проектируемого газопровода:

Название (номер) характерной точки	X	Y
42	445190.012	2326981.158
43	445148.606	2326965.182
44	445123.409	2326957.741
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578
51	444575.12	2326951.159
52	444512.101	2326948.587
53	444464.956	2326944.645
201	445486.667	2325593.048
202	445585.854	2325645.746

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» *(Приложение 4)**:***

«Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;

- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и

реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;

- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь − 10 кв. м;

  высота − 3 м;

- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ»**.

Предмет охраны ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», включает (*Приложение 3*):

Геоморфологические характеристики: элементы композиционно-активного рельефа; элементы гидрографической сети.

Ландшафтные характеристики: типы природного озеленения.

Планировочные характеристики: элементы планировочной структуры.

Объемно-пространственные характеристики: элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места; объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Визуальные характеристики: панорамы, виды, визуальные направления и

доминанты.

Мемориальные характеристики: характеристики объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места (ОКН федерального и регионального значения (33 шт.); объекты археологии (48 шт.), в т. ч. №27 – «Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв.» (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).

5.2.2. ОКН федерального значения «Селище».

Является памятником из состава предмета охраны ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» *(Приложение 3)*.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) *(Приложение 2)*:

Объект: селище.

Номер в реестре: 471540355590006.

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км к ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача».

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник археологии.

Поставлен на охрану Решением Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. *(Приложение 2)*.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН установлены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. *(Приложение 4)*.

Границы территории ОКН:

Координаты поворотных точек границ территории ОКН, МСК 47 (зона 2):

Название (номер) характерной точки	X	Y
1	2326652.13	445043.66
2	2326657.39	445034.18
3	2326649.81	445016.09
4	2326669.73	444991.32
5	2326688.28	444987.28
6	2326725.16	444999.51
7	2326738.23	444947.68
8	2326691.69	444944.12
9	2326663.58	444948.26
10	2326612.19	444992.99
11	2326611.43	445014.82

1	2326652.13	445043.66

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия *(Приложение 2)*.

1. *На данной территории запрещается*:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе *(Приложение 2)*:

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

Анализ проектной документации

Участок работ расположен на территории Староладожского сельского поселения Волховского района Ленинградской области.

Проектом предусматривается:

Прокладка газопровода высокого давления 2 кат. (тупиковая схема газоснабжения), с целью газоснабжения котельной (на уч. 47:10:0327001:2):

- ПК0 – врезка в существующий подземный ПЭ газопровод высокого давления 2 кат. арматурой с шаровым краном для врезки под давлением Ø160х90 мм. Узел врезки увязан с исполнительной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно арх. № 796, выполненной по проекту № 21422-ТКР;

- установка опознавательных знаков (черт. 27355-ГСН.П2; черт. 27355-ГСН.П3) для обозначения места присоединения к существующей сети, пересечений с инженерными сетями, мест поворотов и установки заглушки;

- ПК0+64,0 – Уп1 177°;

- ПК0+65,50 – ПК1+18,50 – прокладка ГЗП ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90х8,2 методом ННБ Lб = 53,0 м;

- ПК1+20,0 – Уп2 148°;

- ПК1+21,0 – установка крана КН 90 с монтажным набором под ковер вне зоны охранной полосы ВЛ;

- ПК1+22,0 – заглушка MV 90;

- излишки грунта разравнять;

- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м3;

- траншею выполнить с откосами 1:0,5;

- укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода, в местах пересечений газопровода с инженерными сетями укладывается дополнительная лента длинной по 2,0 м от оси пересечения;

- испытание газопроводов выполняется согласно требований СП 62.13330.2021* с изм. 1-4 раздел 10*с оформлением Акта результатов осмотра и испытаний;

- в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями, для уточнения глубины заложения необходимо вызвать представителя владельцев сетей и в их присутствии выполнить шурфование, все работы производить вручную;

- при производстве земляных работ в районе электросетей получить допуск и вызвать представителей заинтересованных организаций;

- при обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений;

- заложение газопровода принято 1,5 м.

- выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи (69х1,1х1,79 м), за исключением мест (пересечение р. Любша), выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Vermeer Navigator» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре (53 м, с двумя котлованами 3х2х2 м).

Общая протяженность газопровода: 122 м.

Ширина временной строительной полосы: 6 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончанию строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Пересечение русла р. Любша предусматривается методом ННБ.

Организационно-технологическая схема:

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- Геодезическое обеспечение строительства;
- Инженерная подготовка территории строительства: расчистка территории; планировка территории строительства;
- Очистка территории от зеленых насаждений;
- Строительство временных зданий и сооружений: площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС) 15х7 м на основании из уплотненного грунта (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК0).

Работы ***основного периода*** включают:

- Земляные работы (разработка траншеи с одновременным креплением стенок; организация водоотведения и водопонижения; разработка котлованов ННБ (2 шт.) с одновременным креплением стенок);
- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб (сварка плетей газопровода на бровке траншеи; контроль качества сварных стыков; опуск плетей в траншею, укладка на постель из мягкого грунта (песка) толщиной не менее 0,1 м; контроль качества монтажных стыков);
- Прокладка газопровода бестраншейным способом, методом ННБ, 53 м (1 участок; 2 технологических приямка, монтаж буровой установки и технологической оснастки, сооружение скважины, прокладка плети газопровода)
- Испытание газопровода;
- Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвала;
- Установка опознавательных знаков
- Устройство постоянного переезда в охранной зоне ВЛ
- Благоустройство, рекультивация территории.

При проведении ***земляных работ***:

Ширина траншеи по основанию принимается равной 0,7 м. разрабатывается с откосами 1:0,5. Всего проектом предусмотрена одна траншея длиной 69 м.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,79 м.

Проектом предусматривается разработка котлованов ННБ (2 шт., 3х3х2 м) с прямыми стенками, для укрепления стенок котлованов используют крепления инвентарного типа (деревянными инвентарными щитами с 5-кратной оборачиваемостью).

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

Обратная засыпка траншей производится бульдозерами и вручную.

Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН

Вся трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 122 м, проходит по территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», начинаясь в 45 м западнее поворотной точки № 47 границ территории ОКН, в пределах зоны с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Общим требованиям к правовому режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» прокладка линейного строительного объекта (газопровода) не противоречит.

Требованиями к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места в зоне ОЛ ***допускаются***: «<…> ***реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов*** <…>»; ***не допускается***: «<…> ***осуществление*** инженерных лесоустроительных, ***хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта*** <…>»;

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода открытым способом (траншея шириной 1,1 м, глубиной 1,79 м) – на участке ПК0 – ПК0+64,
- прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) – на участке ПК0+65,50 – ПК1+18,5, с разработкой 2-х технологических приямков 3х2х2 м.
- рекультивация и благоустройство нарушенных земель.

Предмет охраны ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», ассоциируемый с территорией строительства проектируемого газопровода (в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. (*Приложение 3*):

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Строительная полоса проектируемого газопровода частично затрагивает долину, в том числе береговые склоны и прибрежную зону р. Любша (правый приток р. Волхов), пересекая ее методом ННБ на участке ПК0+65,50 – ПК1+18,5. Рельеф не нарушается, отметки высот не меняются, места закладки технологических приямков подлежат рекультивации.

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Строительная полоса проектируемого газопровода пересекает русло правого притока р. Волхов – р. Любша на участке ПК0+96,55 – ПК1+22,0. Пересечение предусматривается методом ННБ. Отметка дна (БС) водоема по центру русла = 8,5 м, отметка прохождения трубопровода (верха трубы) – 6,05 м. Устройство дополнительных переправ через р. Любша проектом не предполагается. На рассматриваемом участке, в ходе благоустройства территории в XXI в. (не ранее 2019 г.), русло р. Любша искусственно спрямлено, склоны выровнены и, местами, укреплены, обустроена запруда с плотиной, по нижним террасам проложены заасфальтированные пешеходные дорожки.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Трасса проектируемого газопровода проходит по заросшему травой и кустарником полю (у западной обочины а. д. 41К-059) и залесённому участку (осина, береза, кустарники) на правом берегу р. Любша. Проектом предусматривается снос зеленых насаждений на землях лесного фонда - расчистка от растительного мусора и сухостоя, вырубка кустарников и деревьев в защитной полосе проектируемого газопровода.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры.

Проектируемыми работами не затрагиваются и не изменяются. Какие-либо дороги, улицы и т. п. в трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места.

Какая-либо историческая застройка в трассе проектируемого газопровода и непосредственной близости – отсутствует.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Какая-либо сооружения (дома, участки) в трассе проектируемого газопровода и непосредственной близости – отсутствуют.

Визуальные характеристики:

Панорамы, виды, визуальные направления и доминанты достопримечательного места, учтенные в составе предмета охраны ОКН с территорией проектируемого газопровода не связаны.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения (10 шт.)

Территорией проектируемого строительства не затрагиваются.

- объекты культурного наследия регионального значения (23 шт.).

Территорией проектируемого строительства не затрагиваются.

- объекты археологии (48 шт.)

Территорией проектируемого строительства не затрагиваются. Ближайший объект – ОКН федерального значения «Селище» (в списке Предмета охраны: «№ 27 – «Селище 2 в устье р. Любша XI-XII вв.») расположен на расстоянии от 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОКН.

Таким образом, работы по сооружению линейного объекта, на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» данного Раздела:

- физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны не угрожают;
- территории памятников и ансамблей из состава предмета охраны ОКН «Поселение Старая Ладога», в том числе ОКН «Селище», не затрагивают;
- структуру природного ландшафта и существующие отметки рельефа не изменяют;
- прямое влияние (в т.ч. динамическое воздействие) на сохранность грунтов объекта культурного наследия отсутствует;
- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемых ОКН, отсутствует.
- гидрогеологических и экологических условий необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта не нарушают.
- требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места в зоне ОЛ (ОЛ-1.4) не противоречат.

Траншеи под укладку труб газопровода и котлованы ННБ будут засыпаны, спланированы, рекультивированы, следы движения техники устранены, территория благоустроена.

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» ОКН

регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» и связанные с ним памятники, в том числе объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» **негативному воздействию не подвергаются.**

В тоже время объекты археологического наследия могут подвергаться опасности при проведении хозяйственных работ и поэтому требуют общих мероприятий по обеспечению их сохранности.

Общие мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия:

I. *Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия*:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного (археологического) наследия «Селище»;
- обеспечить ограждение технологических приямков и траншей в пределах территории ОКН;
- запретить на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»:

  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;

  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.

  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне площадки предусмотренной проектом организации строительства;

  - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;

  - устройство временных переправ через р. Любша и какое-либо иное повреждение береговой линии;

  - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ на территории ОКН предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

II. *Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия*:

- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, на территории проведения работ, проектом предусматривается:
  - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
  - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
  - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические закрытые контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. *Иные требования*

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования.

В экспертируемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

Обоснование выводов экспертизы

В результате анализа научно-проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025, экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) на участке проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) на участке проектируемых работ по объекту «Газопровод-связка распределительный между ГРС Восточная-2 и ГРС Кузьмолово Ленинградской области» на участке проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 18 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. №530.

Эксперт К.Э. Герман

17.09.2025 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.

Приложение 2. Копия Распоряжения Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г.

Приложение 3. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

Приложение 4. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

Приложение 5. Научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 г.

Приложение 6. Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12606 от 02.09.2025 г.

Приложение 7. Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12607 от 02.09.2025 г.

Приложение 8. Договор №099.2025 от 12.09.2025 г., заключенный между Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Копия документа об аттестации государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

08.11.2024 № 01-17-9254/2024-0-1

На № _____ от _____

Представителю
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
по доверенности от 15.12.2023 № 284-12

Грау В.В.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 24.10.2024 № ПГУ-10245201 (вх. от 24.10.2024 № 01-17-9254/2024) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, кадастровый номер 47:10:0327001:2. Площадь (кв. м): 700 (приложение 1) (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (далее – Памятник), в границах Земельного участка выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Памятника утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187 (далее – Приказ).

В соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 сведения об объектах археологического наследия опубликованию не подлежат.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

согласно Приказу:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

историко-культурные исследования в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1 проведение историко-культурной экспертизы Земельного участка не требуется;

4.2 в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 34.1, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

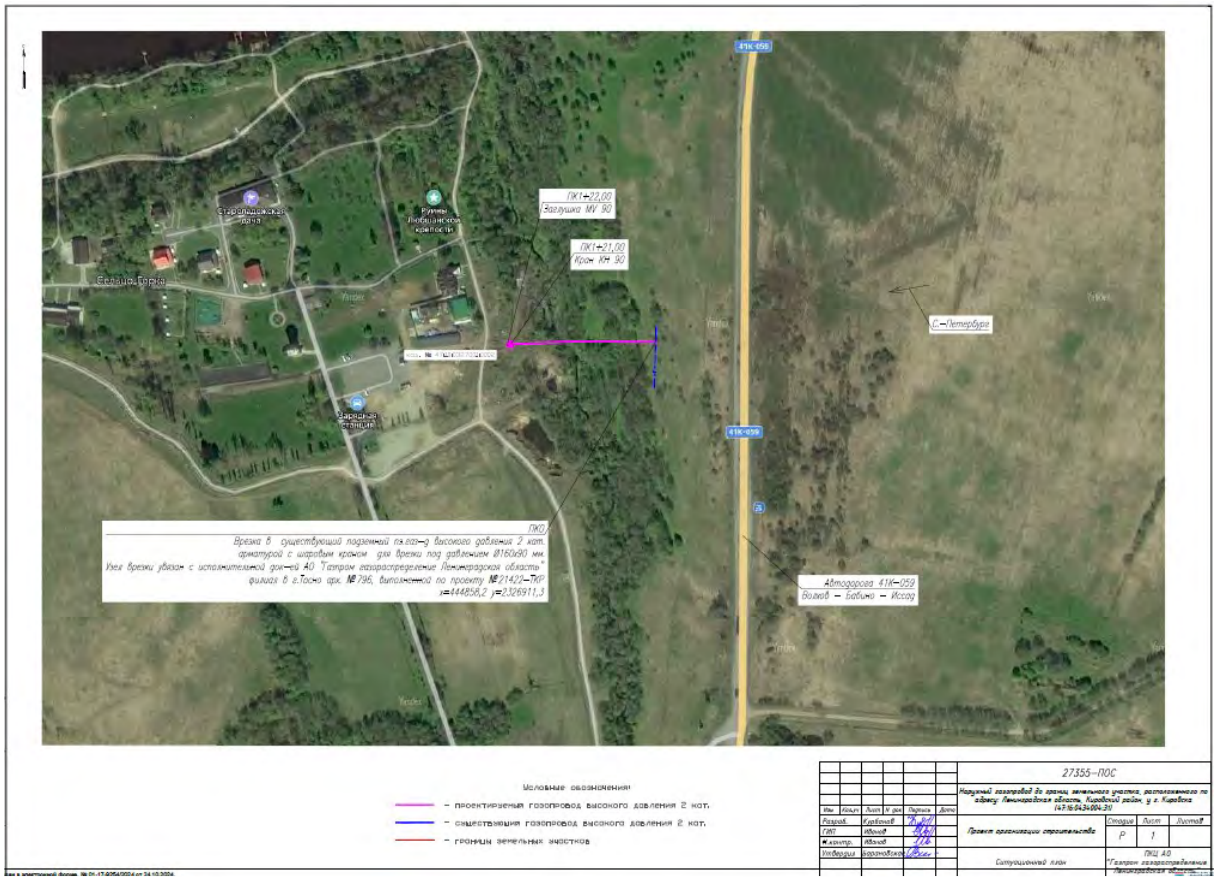
Заместитель
председателя комитета

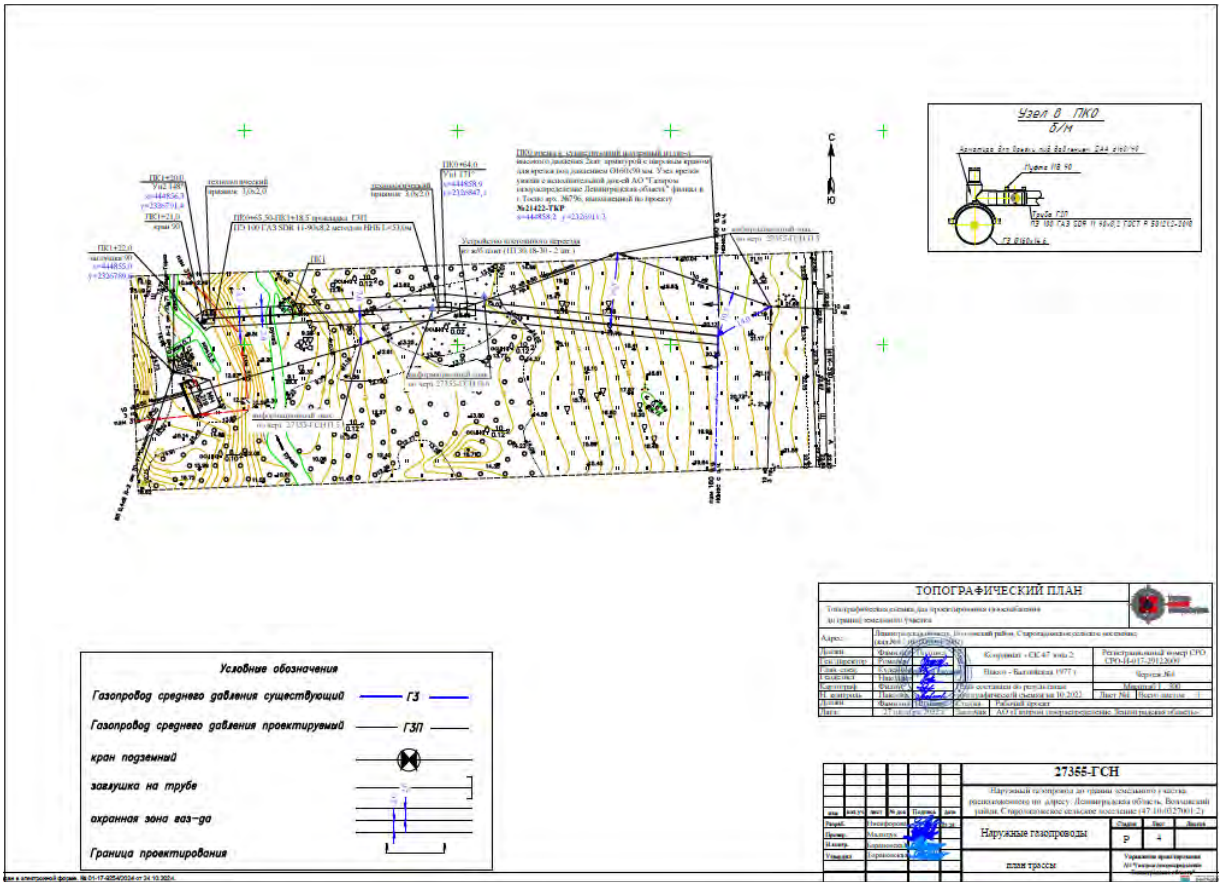
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0089595D294D7B0349D1984B51CD716075
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, 539-45-11

Приложение 1





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Копия Распоряжения Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г.

Г.В. Козырева
А.И. Светикова
Готовые пресс-релизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-02-3286/14-0-0
от 09.06.2014

от 30 мая 2014 года № 245-р

Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.

2. Комитету по культуре Ленинградской области:

2.1. Обратиться с представлением в Министерство культуры Российской Федерации для осуществления в установленном порядке включения объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Обеспечить в установленном порядке государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.П.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2018 г. № 01-03/18-39

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

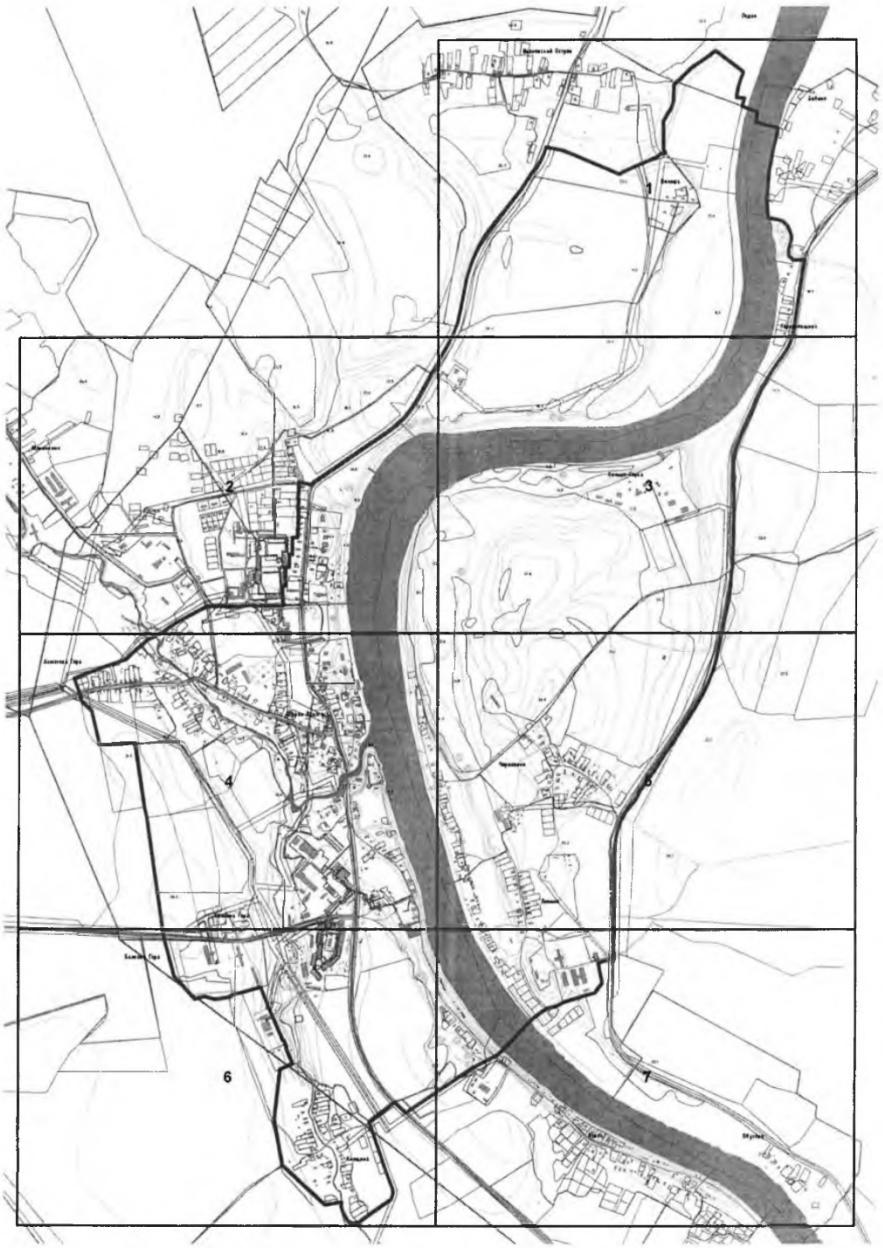
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

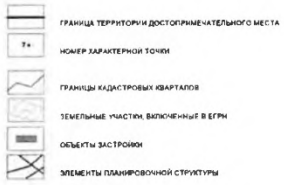
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

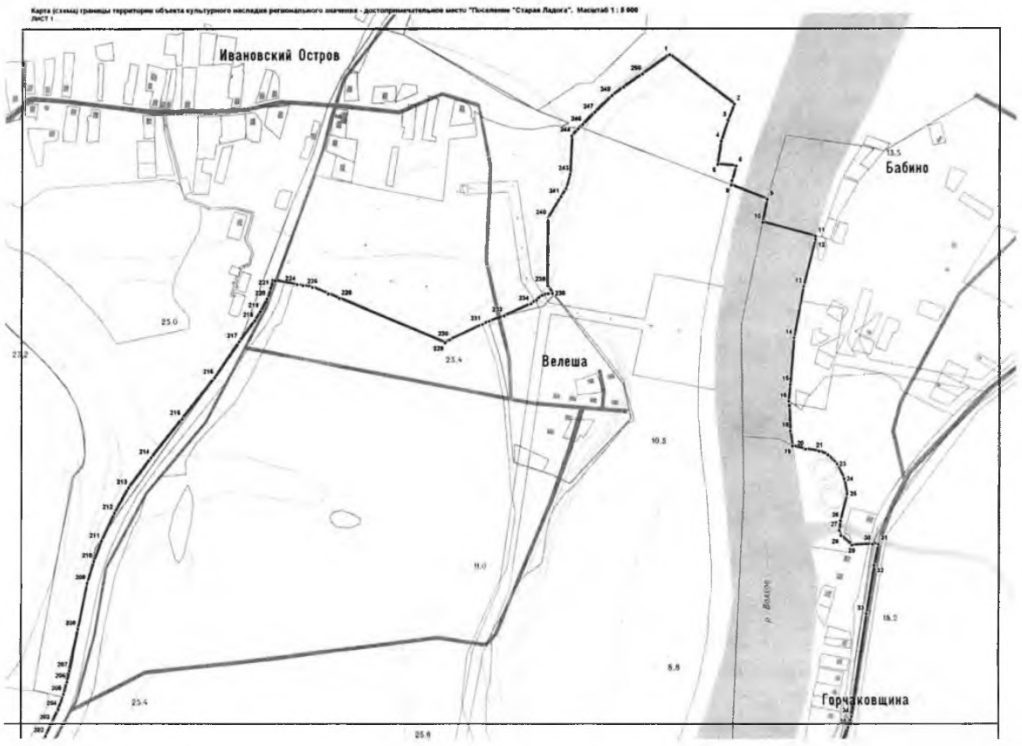
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

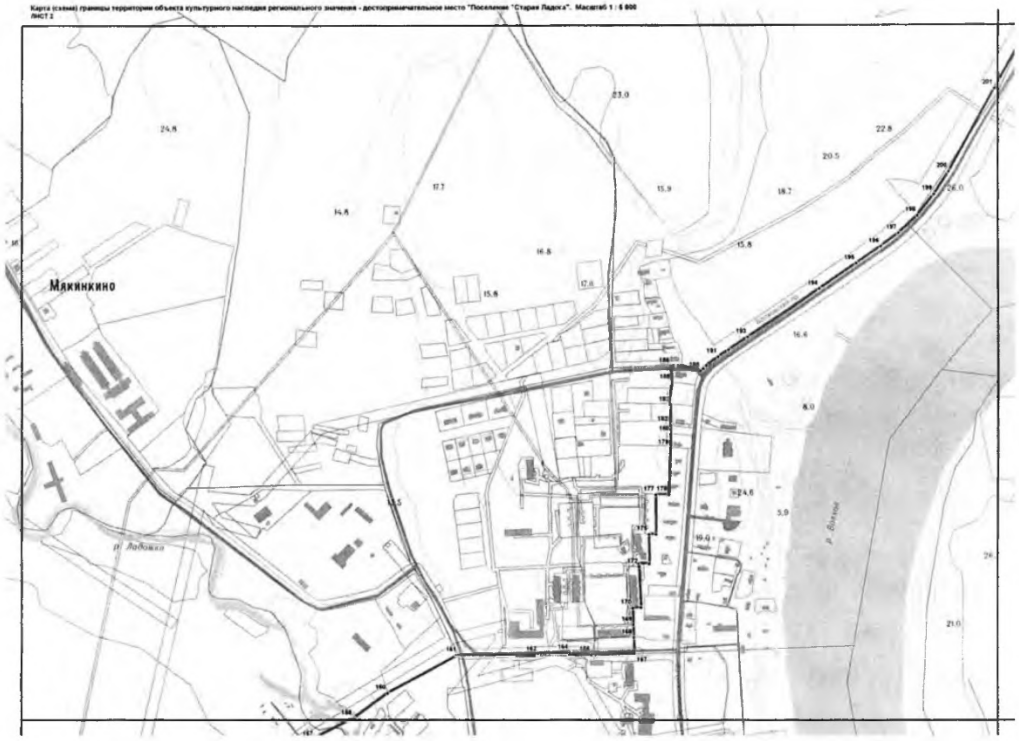


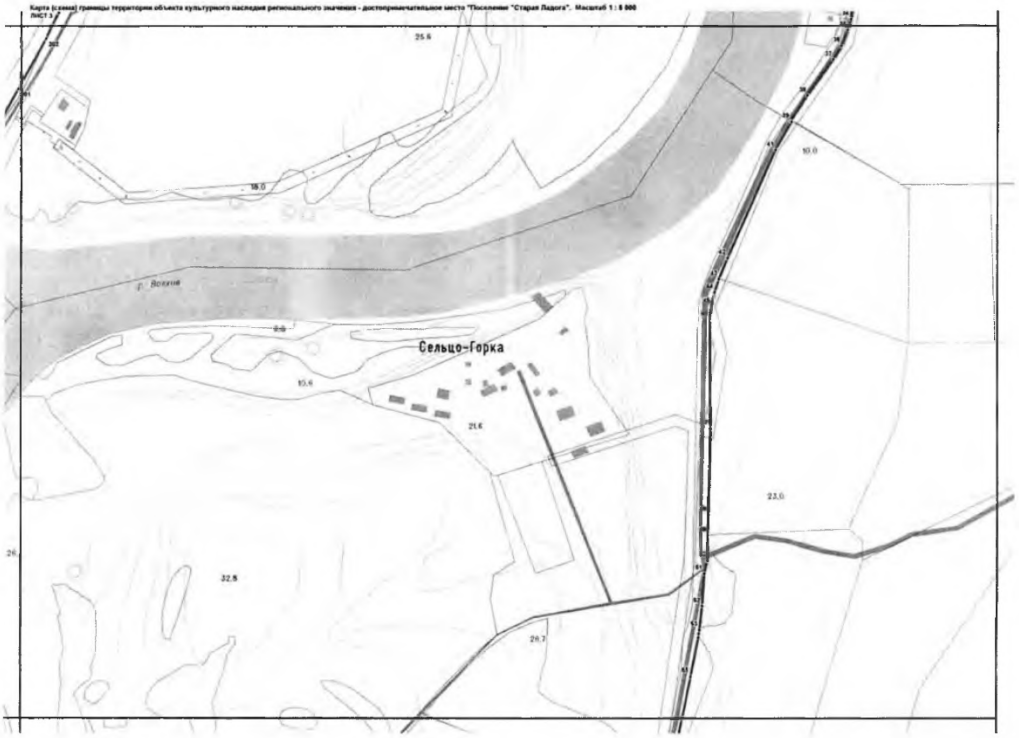
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

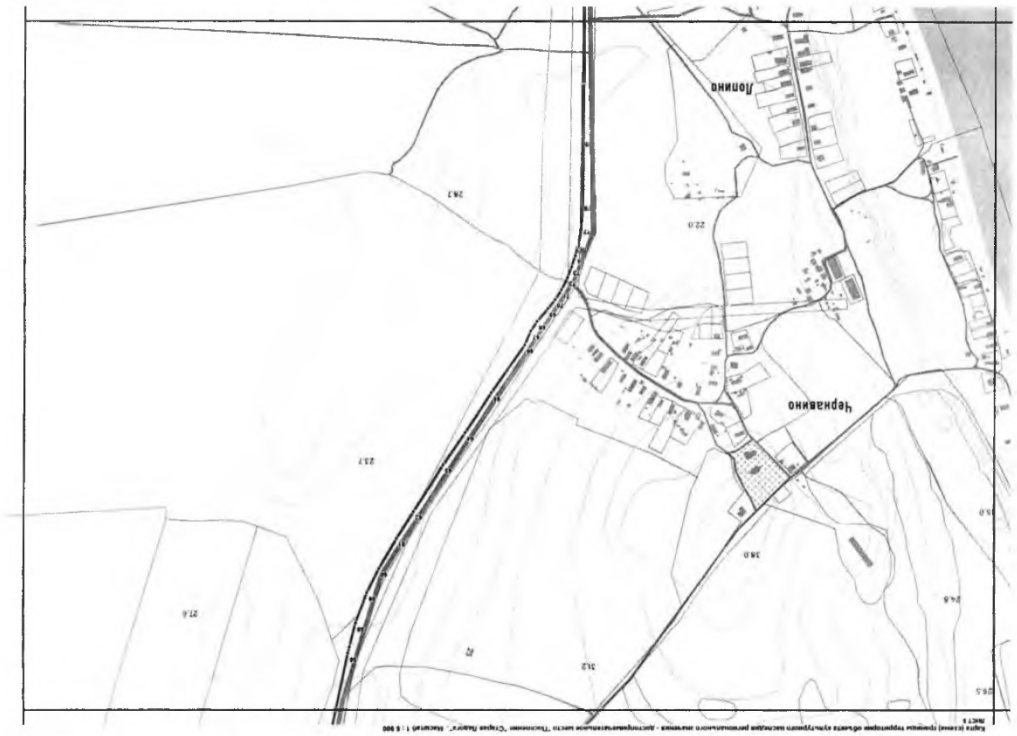
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



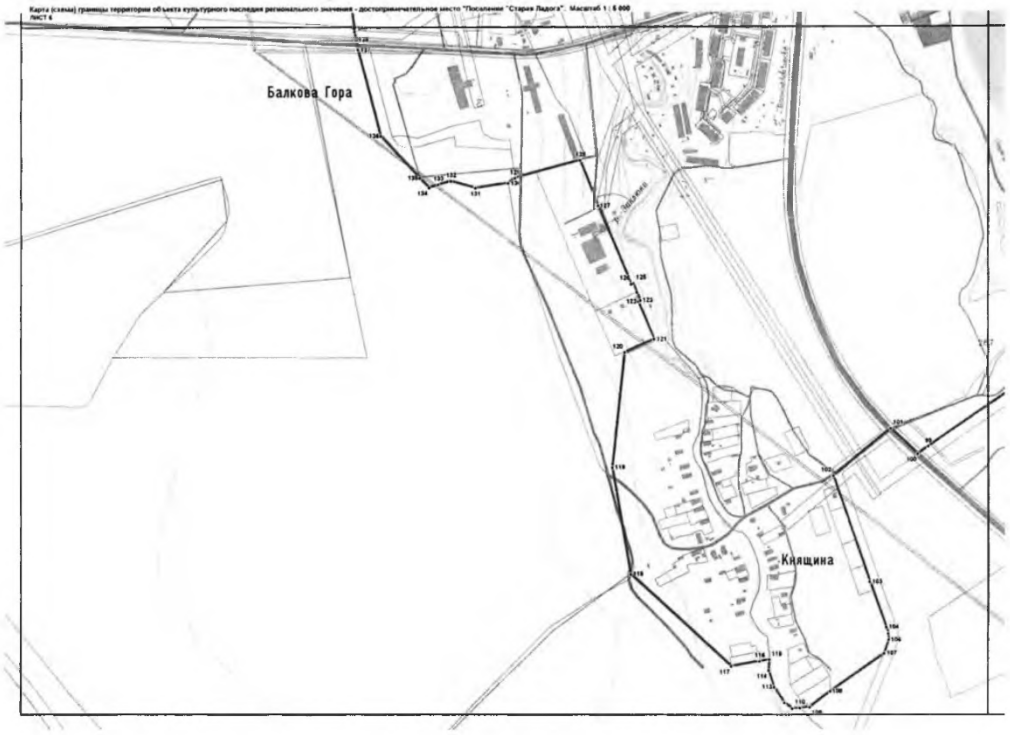


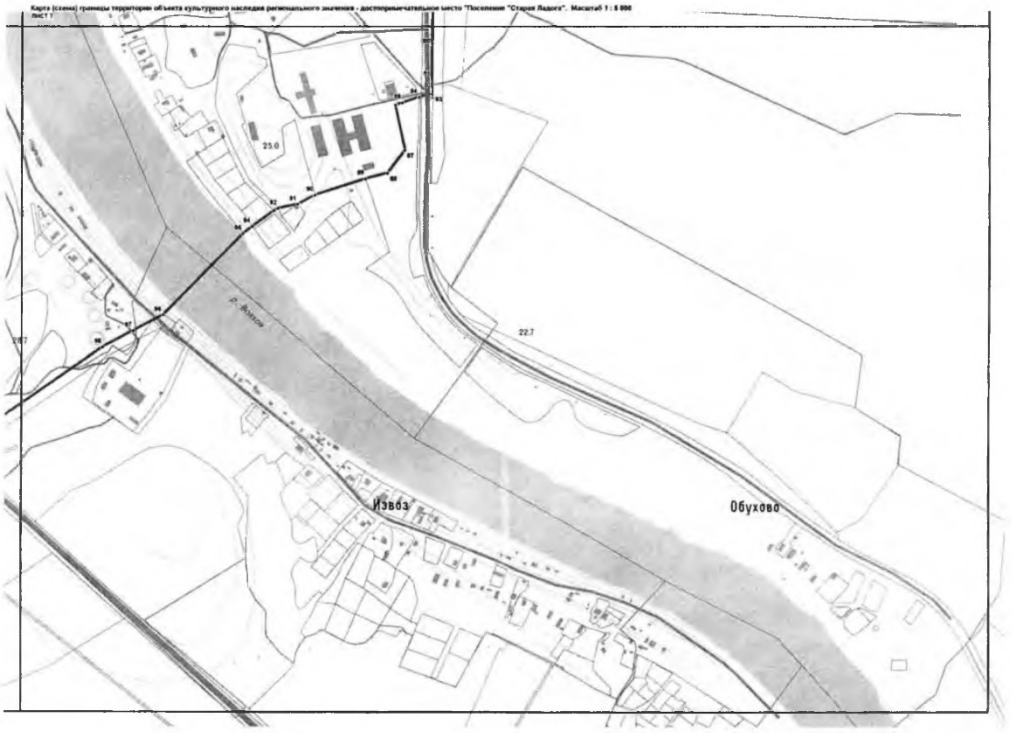

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
Лист 2
Макинкино
р. Ладожка
р. Волхов


Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
Лист 3
р. Волхов
Сельцо-Горка


Йонина
Чернавино


Бакова гора
Стара Лакта
Ахматова гора


Балкова Гора
Княщина


Извоз
Обухово

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
2	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
3	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
4	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
5	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
6	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
7	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
8	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
9	6645858.99	243385.01	Картографический	-----
10	6645814.97	243376.00	Картографический	-----
11	6645788.06	243478.97	Картографический	-----
12	6645782.05	243478.97	Картографический	-----
13	6645690.98	243455.95	Картографический	-----
14	6645590.01	243437.05	Картографический	-----
15	6645499.95	243430.04	Картографический	-----
16	6645467.03	243427.04	Картографический	-----
17	6645459.03	243428.04	Картографический	-----
18	6645409.99	243430.04	Картографический	-----
19	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
20	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
21	6645370.96	243485.97	Картографический	-----

22	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
23	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
24	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
25	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
26	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
27	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
28	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
29	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
30	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
31	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
32	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
33	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
34	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
35	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
36	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
37	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
38	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
39	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
40	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
41	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
42	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
43	6644351.97	243295.05	Картографический	-----
44	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
45	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
46	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
47	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
48	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
49	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
50	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
51	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
52	6643716.05	243264.03	Картографический	-----

53	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
54	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
55	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
56	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
57	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
58	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
59	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
60	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
61	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
62	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
63	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
64	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
65	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
66	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
67	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
68	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
69	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
70	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
71	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
72	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
73	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
74	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
75	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
76	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
77	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
78	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
79	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
80	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
81	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
82	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
83	6642020.99	242743.97	Картографический	-----

84	6642013.99	242716.95	Картографический	-----
85	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
86	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
87	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
88	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
89	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
90	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
91	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
92	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
93	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
94	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
95	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
96	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
97	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
98	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
99	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
100	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
101	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
102	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
103	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
104	6640977.99	241736.99	Картографический	-----
105	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
106	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
107	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
108	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
109	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
110	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
111	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
112	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
113	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
114	6640893.03	241506.04	Картографический	-----

115	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
116	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
117	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
118	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
119	6641291.00	241200.03	Картографический	-----
120	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
121	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
122	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
123	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
124	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
125	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
126	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
127	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
128	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
129	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
130	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
131	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
132	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
133	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
134	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
135	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
136	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
137	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
138	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
139	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
140	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
141	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
142	6642665.04	240620.04	Картографический	-----
143	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
144	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
145	6642990.95	240404.99	Картографический	-----

146	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
147	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
148	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
149	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
150	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
151	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
152	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
153	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
154	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
155	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
156	6643441.95	240588.01	Картографический	-----
157	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
158	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
159	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
160	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
161	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
162	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
163	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
164	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
165	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
166	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
167	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
168	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
169	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
170	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
171	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
172	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
173	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
174	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
175	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
176	6643858.04	241272.98	Картографический	-----

177	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
178	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
179	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
180	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
181	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
182	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
183	6644109.01	241301.00	Картографический	-----
184	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
185	6644152.04	241302.99	Картографический	-----
186	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
187	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
188	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
189	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
190	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
191	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
192	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
193	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
194	6644334.96	241588.99	Картографический	-----
195	6644384.00	241661.04	Картографический	-----
196	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
197	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
198	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
199	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
200	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
201	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
202	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
203	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
204	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
205	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
206	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
207	6644943.98	242032.99	Картографический	-----

208	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
209	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
210	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
211	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
212	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
213	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
214	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
215	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
216	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
217	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
218	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
219	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
220	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
221	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
222	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
223	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
224	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
225	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
226	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
227	6645675.97	242533.04	Картографический	-----
228	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
229	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
230	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
231	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
232	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
233	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
234	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
235	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
236	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
237	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
238	6645676.97	242969.03	Картографический	-----

239	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
240	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
241	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
242	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
243	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
244	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
245	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
246	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
247	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
248	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
249	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
250	6646100.96	243143.05	Картографический	-----

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,

Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ДЛЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ПОД ЗАСТРОЙКУ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА" РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ Р.

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  площадь – 10 кв. м;
  высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
  ширина – 2 м;
  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ.**

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных

форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;

- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;
- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
  протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
  высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644045.96	241909.01	Картографический	-----
3	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
4	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
5	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
6	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
7	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
8	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
9	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
10	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
11	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
12	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
13	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
14	6643884.95	241898.00	Картографический	-----
15	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
16	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
19	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
20	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
21	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
22	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
23	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
24	6643523.01	241888.99	Картографический	-----

25	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
26	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
27	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
28	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
29	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
30	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
31	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
32	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
33	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
34	6643352.00	241834.95	Картографический	-----
35	6643352.00	241829.95	Картографический	-----
36	6643349.00	241817.05	Картографический	-----
37	6643344.99	241795.04	Картографический	-----
38	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
39	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
40	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
41	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
42	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
43	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
44	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
45	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
46	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
47	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
48	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
49	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
50	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
51	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
52	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
53	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
54	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
55	6642706.95	241954.04	Картографический	-----

56	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
57	6642679.05	241962.05	Картографический	-----
58	6642667.04	241965.05	Картографический	-----
59	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
60	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
61	6642634.23	241975.83	Картографический	-----
62	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
63	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
64	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
65	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
66	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
67	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
68	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
69	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
70	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
71	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
72	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
73	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
74	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
75	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
76	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
77	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
78	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
79	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
80	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
81	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
82	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
83	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
84	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
85	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
86	6641877.00	242298.97	Картографический	-----

87	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
88	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
89	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
90	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
91	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
92	6641819.18	242295.96	Картографический	-----
93	6641819.28	242295.86	Картографический	-----
94	6641886.23	242246.6	Картографический	-----
95	6641981.97	242187.99	Картографический	-----
96	6642105.95	242111.05	Картографический	-----
97	6642129.74	242100.82	Картографический	-----
98	6642190.23	242075.24	Картографический	-----
99	6642268.07	242048.22	Картографический	-----
100	6642326.00	242030.66	Картографический	-----
101	6642378.04	242014.98	Картографический	-----
102	6642476.00	241987.95	Картографический	-----
103	6642624.00	241947.03	Картографический	-----
104	6642677.04	241925.02	Картографический	-----
105	6642723.08	241909.34	Картографический	-----
106	6642789.35	241887.10	Картографический	-----
107	6642811.14	241882.21	Картографический	-----
108	6642875.97	241867.98	Картографический	-----
109	6642980.05	241843.96	Картографический	-----
110	6643024.64	241832.62	Картографический	-----
111	6643061.78	241823.28	Картографический	-----
112	6643110.81	241812.05	Картографический	-----
113	6643141.95	241805.04	Картографический	-----
114	6643162.85	241799.93	Картографический	-----
115	6643182.87	241795.14	Картографический	-----
116	6643201.88	241793.03	Картографический	-----
117	6643251.03	241788.03	Картографический	-----

118	6643346.33	241773.9	Картографический	-----
119	6643386.24	241768.13	Картографический	-----
120	6643478.09	241758.45	Картографический	-----
121	6643506	241750.22	Картографический	-----
122	6643586.95	241752.45	Картографический	-----
123	6643737.95	241757.00	Картографический	-----
124	6643828.02	241778.02	Картографический	-----
125	6643924.43	241811.6	Картографический	-----
126	6643985.92	241833.06	Картографический	-----
127	6643988.70	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
2	6644144.04	241950.04	Картографический	-----
3	6644165.06	241972.05	Картографический	-----
4	6644195.97	242010.98	Картографический	-----
5	6644231.99	242084.03	Картографический	-----
6	6644244.00	242111.05	Картографический	-----
7	6644264.02	242203.01	Картографический	-----

8	6644274.02	242346.00	Картографический	-----
9	6644274.02	242414.94	Картографический	-----
10	6644271.02	242469.99	Картографический	-----
11	6644276.69	242687.37	Картографический	-----
12	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
13	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
14	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
15	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
16	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
17	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
18	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
19	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
20	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
21	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
22	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
23	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
24	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
25	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
26	6644121.02	241982.95	Картографический	-----

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001,

47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
2	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
3	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
4	6642861.96	242126.95	Картографический	-----
5	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
6	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
7	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
8	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
9	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
10	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
11	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
12	6642927.01	242426.96	Картографический	-----

13	6642917.00	242413.05	Картографический	-----
14	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
15	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
16	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
17	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
18	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
19	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
20	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
21	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
22	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
23	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
24	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
25	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
26	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
27	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
28	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
29	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
30	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
31	6642398.06	242395.04	Картографический	-----
32	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
33	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
36	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
37	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
38	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
39	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
40	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
41	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
42	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
43	6642318.99	242402.04	Картографический	-----

44	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
45	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
46	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
47	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
48	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
49	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
50	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
51	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
52	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
53	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
54	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
55	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
56	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
57	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
58	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
59	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
60	6642644.02	242216.02	Картографический	-----
61	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
62	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
63	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
64	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
65	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
66	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
67	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
68	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
69	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
70	6642457.99	242202.00	Картографический	-----
71	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
72	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
73	6642229.04	242259.05	Картографический	-----
74	6642208.02	242264.06	Картографический	-----

75	6642102.95	242289.96	Картографический	-----
76	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
77	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
78	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
79	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
80	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
81	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
82	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
83	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
84	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
85	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
86	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
87	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
88	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
88	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
89	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
90	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
91	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
92	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
93	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
94	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
95	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
96	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
97	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
98	6642825,05	241966,61	Картографический	-----

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644349.19	243009.62	Картографический	-----
2	6644361.42	243027.29	Картографический	-----
3	6644370.32	243053.65	Картографический	-----
4	6644380.22	243083.45	Картографический	-----
5	6644457.61	243214.88	Картографический	-----
6	6644528.22	243292.27	Картографический	-----
7	6644636.07	243361.99	Картографический	-----
8	6644766.39	243427.37	Картографический	-----
9	6644810.99	243440.27	Картографический	-----
10	6644807.98	243458.96	Картографический	-----
11	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
12	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
13	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
14	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
15	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
16	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
17	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
18	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
19	6644351.97	243295.05	Картографический	-----

20	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
21	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
22	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
23	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
24	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
25	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
26	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
27	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
28	6643716.05	243264.03	Картографический	-----
29	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
30	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
31	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
32	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
33	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
34	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
35	6643311.96	243180.96	Картографический	-----
36	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
37	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
38	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
39	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
40	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
41	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
42	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
43	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
44	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
45	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
46	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
47	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
48	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
49	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
50	6643548.03	242945.01	Картографический	-----

51	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
52	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
53	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
56	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
57	6643773.98	242858.06	Картографический	-----
58	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
59	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
60	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
61	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
62	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
63	6644059.31	242954.13	Картографический	-----
64	6643998.04	243128.82	Картографический	-----

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
2	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
3	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
4	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
5	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
6	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
7	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
8	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
9	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
10	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
11	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
12	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
13	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
14	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
15	6645431.01	243127.04	Картографический	-----

16	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
17	6645425.00	243117.03	Картографический	-----
18	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
19	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
20	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
21	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
22	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
23	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
24	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
25	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
26	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
27	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
28	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
29	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
30	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
31	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
32	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
33	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
34	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
35	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
36	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
37	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
38	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
39	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
40	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
41	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
42	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
45	6645569.00	242848.05	Картографический	-----

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645876.90	243338.64	Картографический	-----
2	6645807.40	243318.74	Картографический	-----
3	6645683.87	243298.17	Картографический	-----
4	6645591.68	243284.82	Картографический	-----
5	6645470.15	243283.60	Картографический	-----
6	6645246.76	243307.28	Картографический	-----
7	6645082.08	243320.74	Картографический	-----
8	6644979.11	243304.06	Картографический	-----
9	6644872.25	243270.92	Картографический	-----
10	6644779.19	243236.23	Картографический	-----
11	6644685.00	243184.30	Картографический	-----
12	6644605.61	243107.46	Картографический	-----
13	6644525.21	242999.27	Картографический	-----

14	6644482.07	242910.65	Картографический	-----
15	6644444.82	242793.78	Картографический	-----
16	6644436.93	242713.39	Картографический	-----
17	6644434.92	242505.57	Картографический	-----
18	6644434.92	242281.51	Картографический	-----
19	6644422.14	242155.41	Картографический	-----
20	6644407.35	242008.31	Картографический	-----
21	6644412.46	241895.44	Картографический	-----
22	6644408.24	241858.75	Картографический	-----
23	6644384.55	241805.27	Картографический	-----
24	6644353.42	241758.00	Картографический	-----
25	6644316.50	241717.86	Картографический	-----
26	6644294.82	241694.96	Картографический	-----
27	6644245.23	241657.26	Картографический	-----
28	6644206.86	241635.80	Картографический	-----
29	6644164.61	241611.78	Картографический	-----
30	6644141.93	241597.88	Картографический	-----
31	6644131.25	241595.22	Картографический	-----
32	6644096.78	241586.43	Картографический	-----
33	6644088.99	241582.76	Картографический	-----
34	6644072.65	241571.09	Картографический	-----
35	6644067.09	241564.19	Картографический	-----
36	6644064.20	241561.52	Картографический	-----
37	6644058.86	241560.41	Картографический	-----
38	6644055.20	241561.64	Картографический	-----
39	6644047.41	241562.08	Картографический	-----
40	6644035.18	241559.08	Картографический	-----
41	6644018.61	241557.63	Картографический	-----
42	6643994.93	241551.74	Картографический	-----
43	6643971.69	241548.51	Картографический	-----
44	6643958.23	241540.07	Картографический	-----

45	6643952.12	241536.62	Картографический	-----
46	6643946.55	241537.50	Картографический	-----
47	6643936.44	241539.62	Картографический	-----
48	6643923.76	241536.73	Картографический	-----
49	6643908.42	241533.28	Картографический	-----
50	6643883.18	241532.61	Картографический	-----
51	6643858.04	241533.17	Картографический	-----
52	6643834.80	241531.05	Картографический	-----
53	6643824.91	241527.50	Картографический	-----
54	6643817.01	241522.05	Картографический	-----
55	6643811.79	241522.38	Картографический	-----
56	6643806.23	241525.28	Картографический	-----
57	6643792.44	241526.72	Картографический	-----
58	6643783.10	241524.72	Картографический	-----
59	6643776.21	241520.27	Картографический	-----
60	6643773.65	241516.49	Картографический	-----
61	6643771.53	241509.04	Картографический	-----
62	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
63	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
64	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
65	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
66	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
67	6643865.83	241425.20	Картографический	-----
68	6643883.18	241439.43	Картографический	-----
69	6643897.29	241452.22	Картографический	-----
70	6643911.31	241455.56	Картографический	-----
71	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
72	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
73	6643976.02	241491.03	Картографический	-----
74	6644046.41	241496.03	Картографический	-----
75	6644048.19	241481.69	Картографический	-----

76	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
77	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
78	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
79	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
80	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
81	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
82	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
83	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
84	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
85	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
86	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
87	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
88	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
89	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
90	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
91	6644656.98	241948.04	Картографический	-----
92	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
93	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
94	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
95	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
96	6644513.99	241893.99	Картографический	-----
97	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
98	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
99	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
100	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
101	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
102	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
103	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
104	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
105	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
106	6644485.96	242030.99	Картографический	-----

107	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
108	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
109	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
110	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
111	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
112	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
113	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
114	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
115	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
116	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
117	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
118	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
119	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
120	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
121	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
122	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
123	6644558.01	242485.00	Картографический	-----
124	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
125	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
126	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
127	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
128	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
129	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
130	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
131	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
132	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
133	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
134	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
135	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
136	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
137	6644631.96	242658.02	Картографический	-----

138	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
139	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
140	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
141	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
142	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
143	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
144	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
145	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
146	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
147	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
148	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
149	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
150	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
151	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
152	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
153	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
154	6644604.05	242899.98	Картографический	-----
155	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
156	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
157	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
158	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
159	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
160	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
161	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
162	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
163	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
164	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
165	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
166	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
167	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
168	6645009.02	243272.03	Картографический	-----

169	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
170	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
171	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
172	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
173	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
174	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
175	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
176	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
177	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
178	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
179	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
180	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
181	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
182	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
183	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
184	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
185	6645779.05	243291.05	Картографический	-----
186	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
187	6645886.02	243314.96	Картографический	-----

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15 проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на

юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31о точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне

Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
3	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
4	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
5	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
6	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
7	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
8	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
9	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
10	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
11	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
12	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
13	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
14	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
15	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
16	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
17	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
18	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
19	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
20	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
21	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
22	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
23	6643027.98	241202.03	Картографический	-----

24	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
25	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
26	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
27	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
28	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
29	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
30	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
31	6642854.96	241334.02	Картографический	-----
32	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
33	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
34	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
35	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
36	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
37	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
38	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
39	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
40	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
41	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
42	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
43	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
44	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
45	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
46	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
47	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
48	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
49	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
50	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
51	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
52	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
53	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----

55	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
56	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
57	6643272.27	241558.19	Картографический	-----
58	6643348.66	241545.40	Картографический	-----
59	6643477.98	241516.38	Картографический	-----
60	6643482.21	241542.62	Картографический	-----
61	6643464.86	241544.40	Картографический	-----
62	6643425.50	241551.07	Картографический	-----
63	6643400.59	241554.41	Картографический	-----
64	6643372.68	241558.97	Картографический	-----
65	6643356.22	241563.86	Картографический	-----
66	6643339.32	241566.53	Картографический	-----
67	6643302.51	241575.98	Картографический	-----
68	6643288.62	241581.76	Картографический	-----
69	6643275.05	241584.54	Картографический	-----
70	6643277.72	241594.88	Картографический	-----
71	6643255.04	241600.44	Картографический	-----
72	6643252.37	241590.32	Картографический	-----
73	6643243.58	241591.55	Картографический	-----
74	6643228.46	241594.22	Картографический	-----
75	6643211.89	241598.11	Картографический	-----
76	6643191.99	241603.89	Картографический	-----
77	6643170.20	241610.00	Картографический	-----
78	6643141.40	241623.80	Картографический	-----
79	6643131.83	241625.91	Картографический	-----
80	6643131.05	241626.02	Картографический	-----
81	6643131.05	241626.13	Картографический	-----
82	6643130.61	241626.24	Картографический	-----
83	6643112.37	241631.36	Картографический	-----
84	6643053.77	241641.69	Картографический	-----
85	6643045.99	241638.03	Картографический	-----

86	6642960.59	241658.04	Картографический	-----
87	6642973.60	241650.70	Картографический	-----
88	6642981.94	241643.92	Картографический	-----
89	6642983.61	241632.91	Картографический	-----
90	6642979.05	241615.34	Картографический	-----
91	6642972.82	241607.34	Картографический	-----
92	6642958.92	241601.11	Картографический	-----
93	6642937.46	241596.11	Картографический	-----
94	6642927.35	241595.66	Картографический	-----
95	6642901.66	241597.11	Картографический	-----
96	6642882.98	241594.10	Картографический	-----
97	6642871.41	241589.77	Картографический	-----
98	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
99	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
100	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
101	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
102	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
103	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
104	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
105	6642781.46	241505.15	Картографический	-----
106	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
107	6642729.97	241473.01	Картографический	-----
108	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
109	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
110	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
111	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
112	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
113	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
114	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
115	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
116	6642583.97	241301.00	Картографический	-----

117	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
118	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
119	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
120	6642501.02	241309.00	Картографический	-----
121	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
122	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
123	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
124	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
125	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
126	6642094.61	241297.88	Картографический	-----
127	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
128	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
129	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
130	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
131	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
132	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
133	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
134	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
135	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
136	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
137	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
138	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
139	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
140	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
141	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
142	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
143	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
144	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
145	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
146	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
147	6641375.95	241747.00	Картографический	-----

148	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
149	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
150	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
151	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
152	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
153	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
154	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
155	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
156	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
157	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
158	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
159	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
160	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
161	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
162	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
163	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
164	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
165	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
166	6641463.02	241391.95	Картографический	-----
167	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
168	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
169	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
170	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
171	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
172	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
173	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
174	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
175	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
176	6641765.03	241187.02	Картографический	-----
177	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
178	6641814.95	241166.00	Картографический	-----

179	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
180	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
181	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
182	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
183	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
184	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
185	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
186	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
187	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
188	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
189	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
190	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
191	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
192	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
193	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
194	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
195	6642272.85	240675.63	Картографический	-----
196	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
197	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
198	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
199	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
200	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
201	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
202	6642468.00	241080.00	Картографический	-----
203	6642712.00	240929.00	Картографический	-----
204	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
205	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
206	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
207	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
208	6642990.95	240404.99	Картографический	-----
209	6643147.95	240366.96	Картографический	-----

210	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
211	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
212	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
213	6643116.00	240759.67	Картографический	-----
214	6643072.04	240784.04	Картографический	-----
215	6643058.00	240795.00	Картографический	-----
216	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
217	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
218	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
219	6642847.95	240901.02	Картографический	-----
220	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
221	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
222	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
223	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
224	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
225	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
226	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
227	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
228	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
229	6642632.01	241093.95	Картографический	-----
230	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
231	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
232	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
233	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
234	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
235	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
236	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
237	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
238	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
239	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
240	6642637.01	241229.05	Картографический	-----

241	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
242	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
243	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
244	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
245	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
246	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
247	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
248	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
249	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
250	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
251	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
252	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
253	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
254	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
255	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
256	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
257	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
258	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
259	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
260	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
261	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
262	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
263	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
264	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
265	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
266	6643146.95	240909.03	Картографический	-----
267	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
268	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
269	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
270	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
271	6643249.03	240787.05	Картографический	-----

272	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
273	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
274	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
275	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
276	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
277	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
278	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
279	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
280	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
281	6643437.95	240600.02	Картографический	-----

ОЛ-1.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
2	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
3	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
4	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
5	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
6	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

7	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
8	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
9	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
10	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
11	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
12	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
13	6642240.16	241750.67	Картографический	-----
14	6642164.33	241786.02	Картографический	-----
15	6642177.56	241822.05	Картографический	-----
16	6642181.45	241832.84	Картографический	-----
17	6642190.56	241857.53	Картографический	-----
18	6642230.60	241853.85	Картографический	-----
19	6642239.72	241852.30	Картографический	-----
20	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
21	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
22	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
23	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
24	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
25	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
26	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
27	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
28	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
29	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
30	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
31	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
32	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
33	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
34	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
35	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
36	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
37	6642604.55	241743.44	Картографический	-----

38	6642604.65	241745.10	Картографический	-----
39	6642605.43	241759.67	Картографический	-----
40	6642568.74	241771.35	Картографический	-----
41	6642556.84	241782.14	Картографический	-----
42	6642504.92	241795.14	Картографический	-----
43	6642477.89	241807.04	Картографический	-----
44	6642437.87	241825.39	Картографический	-----
45	6642363.25	241850.30	Картографический	-----
46	6642329.78	241863.3	Картографический	-----
47	6642314.55	241864.42	Картографический	-----
48	6642243.27	241877.32	Картографический	-----
49	6642207.58	241882.77	Картографический	-----
50	6642144.87	241888.22	Картографический	-----
51	6642118.85	241893.55	Картографический	-----
52	6642064.8	241910.90	Картографический	-----
53	6642010.76	241936.80	Картографический	-----
54	6642002.09	241942.26	Картографический	-----
55	6641986.97	241955.15	Картографический	-----
56	6641967.51	241958.49	Картографический	-----
57	6641942.6	241972.50	Картографический	-----
58	6641923.14	241985.51	Картографический	-----
59	6641898.24	242001.74	Картографический	-----
60	6641875.55	242017.87	Картографический	-----
61	6641847.42	242037.44	Картографический	-----
62	6641826.96	242054.67	Картографический	-----
63	6641796.60	242073.02	Картографический	-----
64	6641781.48	242081.69	Картографический	-----
65	6641754.46	242105.49	Картографический	-----
66	6641723.10	242126.06	Картографический	-----
67	6641637.71	242202.78	Картографический	-----
68	6641605.13	242236.25	Картографический	-----

69	6641605.01	242236.25	Картографический	-----
70	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
71	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
72	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
73	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
74	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
75	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
76	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
77	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
78	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
79	6641535.96	242017.98	Картографический	-----
80	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
81	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
82	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
83	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
84	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
85	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
86	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
87	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
88	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
89	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
90	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
91	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
92	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
93	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
94	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
95	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
96	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
97	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
98	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
99	6641773.03	242001.96	Картографический	-----

100	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
101	6641828.4	241962.38	Картографический	-----
102	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
103	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
104	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
105	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
106	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
107	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
108	6642197.01	241578.98	Картографический	-----

ОЛ-1.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
2	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
3	6645370.96	243485.97	Картографический	-----
4	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
5	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
6	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
7	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
8	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
9	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
10	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
11	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
12	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
	6645185.04	243464.96	Картографический	-----

ОЛ-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46

совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
2	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
3	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
4	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
5	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
6	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
7	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
8	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
9	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
10	6643523.01	241888.99	Картографический	-----
11	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
12	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
13	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
14	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
15	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
16	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
19	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
20	6643884.95	241898.00	Картографический	-----

21	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
22	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
23	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
24	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
25	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
26	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
27	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
28	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
29	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
30	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
31	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
32	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
33	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
34	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
35	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
36	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
37	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
38	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
39	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
40	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
41	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
42	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
43	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
44	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
45	6644068.31	242663.24	Картографический	-----
46	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
47	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
48	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
49	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
50	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
51	6643773.98	242858.06	Картографический	-----

52	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
53	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
56	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
57	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
58	6643548.03	242945.01	Картографический	-----
59	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
60	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
61	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
62	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
63	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
64	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
65	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
66	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
67	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
68	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
69	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
70	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
71	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
72	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
73	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
74	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
75	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
76	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
77	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
78	6643140.95	242436.96	Картографический	-----
79	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
80	6643040.99	242336.00	Картографический	-----
81	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
82	6642861.96	242126.95	Картографический	-----

83	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
84	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
85	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
86	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
87	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
88	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
89	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
90	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
91	6643298.96	241840.95	Картографический	-----
92	6643352.00	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
2	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
3	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
4	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
5	6644656.98	241948.04	Картографический	-----

6	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
7	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
8	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
9	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
10	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
11	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
12	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
13	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
14	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
15	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
16	6644943.98	242032.99	Картографический	-----
17	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
18	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
19	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
20	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
21	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
22	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
23	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
24	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
25	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
26	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
27	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
28	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
29	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
30	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
31	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
32	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
33	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
34	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
35	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
36	6645675.97	242533.04	Картографический	-----

37	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
38	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
39	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
40	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
41	6645569.00	242848.05	Картографический	-----
42	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645466.04	242873.96	Картографический	-----
45	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
46	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
47	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
48	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
49	6645278.00	242891.97	Картографический	-----
50	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
51	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
52	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
53	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
54	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
55	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
56	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
57	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
58	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
59	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
60	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
61	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
62	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
63	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
64	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
65	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
66	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
67	6645425.00	243117.03	Картографический	-----

68	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
69	6645431.01	243127.04	Картографический	-----
70	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
71	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
72	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
73	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
74	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
75	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
76	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
77	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
78	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
79	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
80	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
81	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
82	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
83	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
84	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
85	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
86	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
87	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
88	6646100.96	243143.05	Картографический	-----
89	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
90	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
91	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
92	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
93	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
94	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
95	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
96	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
97	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
98	6645779.05	243291.05	Картографический	-----

99	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
100	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
101	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
102	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
103	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
104	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
105	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
106	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
107	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
108	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
109	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
110	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
111	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
112	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
113	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
114	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
115	6645009.02	243272.03	Картографический	-----
116	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
117	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
118	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
119	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
120	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
121	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
122	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
123	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
124	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
125	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
126	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
127	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
128	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
129	6644604.05	242899.98	Картографический	-----

130	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
131	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
132	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
133	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
134	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
135	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
136	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
137	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
138	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
139	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
140	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
141	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
142	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
143	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
144	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
145	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
146	6644631.96	242658.02	Картографический	-----
147	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
148	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
149	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
150	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
151	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
152	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
153	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
154	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
155	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
156	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
157	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
158	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
159	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
160	6644558.01	242485.00	Картографический	-----

161	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
162	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
163	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
164	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
165	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
166	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
167	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
168	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
169	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
170	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
171	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
172	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
173	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
174	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
175	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
176	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
177	6644485.96	242030.99	Картографический	-----
178	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
179	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
180	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
181	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
182	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
183	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
184	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
185	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
186	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
187	6644513.99	241893.99	Картографический	-----

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
2	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
3	6642711.98	240929.04	Картографический	-----
4	6642468.00	241080.05	Картографический	-----
5	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
6	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
7	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
8	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
9	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
10	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
11	6642665.00	240620.00		

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
2	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
3	6642007.98	241819.05	Картографический	-----
4	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
5	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
6	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
7	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
8	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
9	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
10	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
11	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
12	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
13	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
14	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
15	6641613.02	241911.01	Картографический	-----
16	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
17	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
18	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
19	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
20	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
21	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
22	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
23	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
24	6641535.96	242017.98	Картографический	-----

25	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
26	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
27	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
28	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
29	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
30	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
31	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
32	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
33	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
34	6641375.95	241747.00	Картографический	-----
35	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
36	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
37	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
38	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
39	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
40	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
41	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
42	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
43	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
44	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
45	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
46	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
47	6641892.01	241556.97	Картографический	-----

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки 115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
2	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
3	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
4	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
5	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
6	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
7	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
8	6644048.19	241481.69	Картографический	-----
9	6644063.09	241359.37	Картографический	-----
10	6643981.80	241353.14	Картографический	-----
11	6643979.91	241400.63	Картографический	-----
12	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
13	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
14	6643919.54	241400.40	Картографический	-----
15	6643880.84	241401.07	Картографический	-----

16	6643865.61	241403.40	Картографический	-----
17	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
18	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
19	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
20	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
21	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
22	6643769.31	241513.04	Картографический	-----
23	6643768.53	241521.60	Картографический	-----
24	6643765.31	241524.05	Картографический	-----
25	6643740.18	241522.38	Картографический	-----
26	6643723.05	241517.72	Картографический	-----
27	6643710.93	241518.49	Картографический	-----
28	6643695.59	241519.16	Картографический	-----
29	6643688.14	241519.61	Картографический	-----
30	6643688.14	241467.34	Картографический	-----
31	6643688.36	241461.56	Картографический	-----
32	6643704.48	241463.12	Картографический	-----
33	6643724.61	241351.03	Картографический	-----
34	6643692.48	241348.92	Картографический	-----
35	6643692.14	241351.03	Картографический	-----
36	6643678.91	241347.92	Картографический	-----
37	6643675.46	241347.59	Картографический	-----
38	6643670.46	241347.92	Картографический	-----
39	6643670.68	241351.37	Картографический	-----
40	6643665.35	241351.37	Картографический	-----
41	6643662.01	241349.81	Картографический	-----
42	6643643.77	241349.92	Картографический	-----
43	6643643.66	241323.01	Картографический	-----
44	6643627.10	241323.23	Картографический	-----
45	6643607.63	241323.57	Картографический	-----
46	6643570.5	241324.68	Картографический	-----

47	6643453.85	241332.35	Картографический	-----
48	6643452.85	241330.57	Картографический	-----
49	6643268.16	241356.37	Картографический	-----
50	6643266.38	241358.37	Картографический	-----
51	6643269.71	241554.85	Картографический	-----
52	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
53	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----
55	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
56	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
57	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
58	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
59	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
60	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
61	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
62	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
63	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
64	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
65	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
66	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
67	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
68	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
69	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
70	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
71	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
72	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
73	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
74	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
75	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
76	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
77	6642854.96	241334.02	Картографический	-----

78	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
79	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
80	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
81	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
82	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
83	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
84	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
85	6643027.98	241202.03	Картографический	-----
86	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
87	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
88	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
89	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
90	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
91	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
92	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
93	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
94	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
95	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
96	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
97	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
98	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
99	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
100	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
101	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
102	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
103	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
104	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
105	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
106	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
107	6643556.04	240784.05	Картографический	-----
108	6643539.03	240796.95	Картографический	-----

109	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
110	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
111	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
112	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
113	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
114	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
115	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
116	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
117	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
118	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
119	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
120	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
121	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
122	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
123	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
124	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
125	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
126	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
127	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
128	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
129	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
130	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
131	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
132	6643858.04	241272.98	Картографический	-----
133	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
134	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
135	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
136	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
137	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
138	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
139	6644109.01	241301.00	Картографический	-----

140	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
141	6644152.04	241302.99	Картографический	-----

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
2	6642759.99	241507.59	Картографический	-----
3	6642779.01	241514.04	Картографический	-----
4	6642814.15	241520.05	Картографический	-----
5	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
6	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
7	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
8	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
9	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
10	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
11	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
12	6642858.63	241610.34	Картографический	-----
13	6642841.17	241611.34	Картографический	-----
14	6642827.04	241607.34	Картографический	-----
15	6642816.71	241596.66	Картографический	-----
16	6642812.03	241588.32	Картографический	-----
17	6642811.48	241588.55	Картографический	-----
18	6642777.9	241578.54	Картографический	-----
19	6642747.77	241529.72	Картографический	-----
20	6642711.07	241531.83	Картографический	-----
21	6642717.85	241567.19	Картографический	-----
22	6642660.26	241582.43	Картографический	-----
23	6642638.35	241547.96	Картографический	-----
24	6642577.52	241577.65	Картографический	-----

25	6642572.52	241584.32	Картографический	-----
26	6642587.98	241610.78	Картографический	-----
27	6642606.77	241634.47	Картографический	-----
28	6642612.33	241641.81	Картографический	-----
29	6642613.89	241656.04	Картографический	-----
30	6642610.22	241681.73	Картографический	-----
31	6642605.33	241695.74	Картографический	-----
32	6642602.99	241723.65	Картографический	-----
33	6642604.55	241742.10	Картографический	-----
34	6642604.55	241743.44	Картографический	-----
35	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
36	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
37	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
38	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
39	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
40	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
41	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
42	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
43	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
44	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
45	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
46	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
47	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
48	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
49	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
50	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
51	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
52	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
53	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
54	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
55	6642487.23	241690.29	Картографический	-----

56	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
57	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
58	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
59	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
60	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
61	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
62	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
63	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
64	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
65	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
66	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
67	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
68	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
69	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
70	6642729.97	241473.01	Картографический	-----

Р-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
2	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
3	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
4	6642333.00	241651.03	Картографический	-----
5	6642339.00	241680.00	Картографический	-----
6	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
7	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
8	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
9	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
10	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
11	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
12	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
13	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
14	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
15	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

16	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
17	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
18	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
19	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
20	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
21	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
22	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
23	6642316.88	241582.98	Картографический	-----

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642188.01	240847.98	Картографический	-----
2	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
3	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
6	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
7	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
8	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
9	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
10	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
11	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
12	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
13	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642114.40	240875.45	Картографический	-----
16	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
17	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
18	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
19	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
20	6642177.00	240850.99	Картографический	-----

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
2	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
3	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
4	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
5	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
6	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
7	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
8	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
9	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
10	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
11	6642318.99	242402.04	Картографический	-----
12	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
13	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
14	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
15	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
16	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
17	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
18	6642116.96	242347.01	Картографический	-----
19	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
20	6642102.95	242289.96	Картографический	-----

21	6642208.02	242264.06	Картографический	-----
22	6642229.04	242259.05	Картографический	-----

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
2	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
3	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
4	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
5	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
6	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
7	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
8	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
9	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
10	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
11	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
14	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
15	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
16	6642983.05	242613.98	Картографический	-----

17	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
18	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
19	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
20	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
21	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
22	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
23	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
24	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
25	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
26	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
27	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
28	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
29	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
30	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
31	6643040.99	242336.00	Картографический	-----

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
2	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
3	6641463.02	241391.95	Картографический	-----

4	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
5	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
6	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
7	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
8	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
9	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
10	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
11	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
12	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
13	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
14	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
15	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
16	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
17	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
18	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
19	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
20	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
21	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
22	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
23	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
24	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
25	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
26	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
27	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
28	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
29	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
30	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
31	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
32	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
33	6641443.01	241376.05	Картографический	-----

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643437.95	240600.02	Картографический	-----
3	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
4	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
5	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
6	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
7	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
8	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
9	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
10	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
11	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
12	6643249.03	240787.05	Картографический	-----
13	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
14	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
15	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
16	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
17	6643146.95	240909.03	Картографический	-----

18	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
19	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
20	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
21	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
22	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
23	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
24	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
25	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
26	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
27	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
28	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
29	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
30	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
31	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
32	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
33	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
34	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
35	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
36	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
37	6642842.94	241197.03	Картографический	-----
38	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
39	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
40	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
41	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
42	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
43	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
44	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
45	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
46	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
47	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
48	6643022.97	241083.05	Картографический	-----

49	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
50	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
51	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
52	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
53	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
54	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
55	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
56	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
57	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
58	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
59	6643058.01	240794.94	Картографический	-----
60	6643072.00	240784.00	Картографический	-----
61	6643115.96	240759.66	Картографический	-----
62	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
63	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
64	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
65	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
66	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
67	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
68	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
69	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
70	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
71	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
72	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
73	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
74	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
75	6643441.95	240588.01	Картографический	-----

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с

границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
2	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
3	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
4	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
5	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
6	6641828.40	241962.38	Картографический	-----
7	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
8	6641773.03	242001.96	Картографический	-----
9	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
10	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
11	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
12	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
13	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
14	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
15	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
16	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
17	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
18	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
19	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
20	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
21	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
22	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
23	6641613.02	241911.01	Картографический	-----

24	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
25	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
26	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
27	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
28	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
29	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
30	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
31	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
32	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
33	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
34	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
35	6642007.98	241819.05	Картографический	-----

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643352.00	241835.00	Картографический	-----
2	6643352.00	241830.00	Картографический	-----
3	6643349.00	241817.04	Картографический	-----
4	6643345.00	241795.00	Картографический	-----
5	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
6	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
7	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
8	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
9	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
10	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
11	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
12	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
13	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
14	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
15	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
16	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
17	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
18	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
19	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
20	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
21	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
22	6642706.95	241954.04	Картографический	-----
23	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
24	6642679.05	241962.05	Картографический	-----

25	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
26	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
27	6642634.01	241975.95	Картографический	-----
28	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
29	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
30	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
31	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
32	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
33	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
34	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
35	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
36	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
37	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
38	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
39	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
40	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
41	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
42	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
43	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
44	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
45	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
46	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
47	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
48	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
49	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
50	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
51	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
52	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
53	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
54	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
55	6641760.02	242390.04	Картографический	-----

56	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
57	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
58	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
59	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
60	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
61	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
62	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
63	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
64	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
65	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
66	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
67	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
68	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
69	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
70	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
71	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
72	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
73	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
74	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
75	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
76	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
77	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
78	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
79	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
80	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
81	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
82	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
83	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
84	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
85	6643298.96	241840.95	Картографический	-----

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
2	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
3	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
4	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
5	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
6	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
7	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
8	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
9	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
10	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
11	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
12	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
13	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
14	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
15	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
16	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
17	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
18	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
19	6642457.99	242202.00	Картографический	-----

20	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
21	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
22	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
23	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
24	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
25	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
26	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
27	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
28	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
29	6642644.02	242216.02	Картографический	-----

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
2	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
3	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
4	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
5	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
6	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
7	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
8	6642983.05	242613.98	Картографический	-----
9	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
10	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
11	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
14	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
15	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
16	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
17	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
18	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
19	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
20	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
21	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
22	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
23	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
24	6643140.95	242436.96	Картографический	-----

25	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
26	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
27	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
28	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
29	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
30	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
31	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
32	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
33	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
34	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
35	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
36	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
37	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
38	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
39	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
40	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
41	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
42	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
43	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
44	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
45	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
46	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
47	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
48	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
49	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
50	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
51	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
52	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
53	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
54	6642917.00	242413.05	Картографический	-----

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644810.99	243440.05	Картографический	-----
2	6644897.83	243465.40	Картографический	-----
3	6645035.04	243480.97	Картографический	-----
4	6645060.06	243481.75	Картографический	-----
5	6645066.96	243478.97	Картографический	-----
6	6645114.44	243485.09	Картографический	-----
7	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
8	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
9	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
10	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
11	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
12	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
13	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
14	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
15	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
16	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
17	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
18	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
19	6644807.98	243458.96	Картографический	-----

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
2	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
3	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
4	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
5	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
6	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
7	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
8	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
9	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
10	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
11	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
12	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
13	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
14	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
15	6645278	242891.97	Картографический	-----
16	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
17	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
18	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
19	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
20	6645466.04	242873.96	Картографический	-----

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение

Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
2	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
3	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
4	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
5	6641443.01	241376.05	Картографический	-----
6	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
7	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
8	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
9	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
10	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
11	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
12	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
13	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
14	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
15	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
16	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
17	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
18	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
19	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
20	6640977.99	241736.99	Картографический	-----

21	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
22	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
23	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
24	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
25	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
26	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
27	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
28	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
29	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
30	6640893.03	241506.04	Картографический	-----
31	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
32	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
33	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
34	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
35	6641291.00	241200.03	Картографический	-----

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
2	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
3	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
4	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
5	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
6	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
7	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
8	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
9	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
10	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
11	6642288.98	241492.03	Картографический	-----
12	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
13	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
14	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
15	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
16	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
17	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
18	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
19	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
20	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
21	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
22	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
23	6642400.22	241577.19	Картографический	-----
24	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

25	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
26	6642316.88	241582.98	Картографический	-----
27	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
28	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
29	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
30	6642197.01	241578.98	Картографический	-----
31	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
32	6641892.01	241556.97	Картографический	-----
33	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
34	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
35	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
36	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
37	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
38	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
39	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
40	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
41	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
42	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
43	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
44	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
45	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
46	6642094.61	241297.88	Картографический	-----

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1, от точки 24 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
2	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
3	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
4	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
5	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
6	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
7	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
8	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
9	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
10	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
11	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
12	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
13	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
14	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
15	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
16	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
17	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
18	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
19	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
20	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
21	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
22	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
23	6643539.03	240796.95	Картографический	-----
24	6643556.04	240784.05	Картографический	-----

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
2	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
3	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
4	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
5	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
6	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
7	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
8	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
9	6643022.97	241083.05	Картографический	-----
10	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
11	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
12	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
13	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
14	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
15	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
16	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
17	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
18	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
19	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
20	6642842.94	241197.03	Картографический	-----

21	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
22	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
23	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
24	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
25	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
26	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
27	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
28	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
29	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
30	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
31	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
32	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
33	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
34	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
35	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
36	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
37	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
38	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
39	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
40	6642637.01	241229.05	Картографический	-----
41	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
42	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
43	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
44	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
45	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
46	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
47	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
48	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
49	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
50	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
51	6642632.01	241093.95	Картографический	-----

52	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
53	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
54	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
55	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
56	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
57	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
58	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
59	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
60	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
61	6642847.95	240901.02	Картографический	-----

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
2	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
3	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
6	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
7	6642188.01	240847.98	Картографический	-----

8	6642177.00	240850.99	Картографический	-----
9	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
10	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
11	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
12	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
13	6642114.4	240875.45	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
16	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
17	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
18	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
19	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
20	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
21	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
22	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
23	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
24	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
25	6641866.99	241049.03	Картографический	-----
26	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
27	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
28	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
29	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
30	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
31	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
32	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
33	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
34	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
35	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
36	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
37	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
38	6642272.85	240675.63	Картографический	-----

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
2	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
3	6642487.23	241690.29	Картографический	-----
4	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
5	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
6	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
7	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
8	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
9	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
10	6642339.01	241680.03	Картографический	-----
11	6642333.00	241651.00	Картографический	-----
12	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
13	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
14	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
15	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
2	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
3	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
4	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
5	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
6	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
7	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
8	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
9	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
12	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
13	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
14	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
15	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
16	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
17	6642464.00	242581.96	Картографический	-----

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644113.01	241926.02	Картографический	-----
3	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
4	6644121.02	241982.95	Картографический	-----
5	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
6	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
7	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
8	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
9	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
10	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
11	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
12	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
13	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
14	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
15	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
16	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
17	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
18	6644045.96	241909.01	Картографический	-----

Р-4.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
2	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
3	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
4	6642583.97	241301.00	Картографический	-----
5	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
6	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
7	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
8	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
9	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
10	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
11	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
12	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
13	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
14	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
15	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
16	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
17	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
18	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
19	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
20	6642288.98	241492.03	Картографический	-----

21	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
22	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
23	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
24	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
25	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
26	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
27	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
28	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
29	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
30	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
31	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
32	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
33	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
34	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
35	6642501.02	241309.00	Картографический	-----

Р-4.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		

1	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
2	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
3	6642464.00	242581.96	Картографический	-----
4	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
5	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
6	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
7	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
8	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
9	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
12	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
13	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
14	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
15	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
16	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
17	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
18	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
19	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
20	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
21	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
22	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
23	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
24	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
25	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
26	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
27	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
28	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
29	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
30	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
31	6642145.98	242411.05	Картографический	-----

32	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
33	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
36	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
37	6642398.06	242395.04	Картографический	-----

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- основные исторические дороги:

- участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;
- историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);
- историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- историческая застройка;

- местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

- характер расположения сооружений в пространстве:

- органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;

- соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:

- небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
- свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
- разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
- площадь застройки домов – не более 150 кв.м;

- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):

- этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
- обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец: основной материал стен – дерево, кирпич.

Визуальные характеристики:

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:

- панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
- панорама Старой Ладоги с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
- панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
- панорама Старой Ладоги с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
- панорама Старой Ладоги с участка улицы д. Бол. Чернавино;

- характерные точки визуального восприятия территории:

- вид на Никольский монастырь (с юга);
- вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольней;
- церковь Успения.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовой церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами;
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостиный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погреба холодные;

•пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

•дом Томилова XIX в.,
•каменная рига усадьбы XIX в.,
•парк усадьбы «Успенское»,
Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

•каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.) (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволок»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княщино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;

Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:

- деревянный помещичий дом (вост.);

•деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;

•амбар.цч

- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).

2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).

3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).

7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).

8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).

9. Грунтовый могильник 1 XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).

12. Селище 1 XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).

14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).

15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).

19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).

20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).

21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).

22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

23. Одиночная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).

24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).

26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).

28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).

33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.

34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).

35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.

36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.

37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.

38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).

39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).

40. Археологический культурный слой:

40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);

40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);

40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);

40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);

40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).

42. Основание каменной церкви Спаса Всемилостивого XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилостивого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2021 № 01-03/21-139
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании вывода государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), проведенной и подписанной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2020 № 219),

приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая

Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от «14» 09 2021 г.
№ 01-03/21-139

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

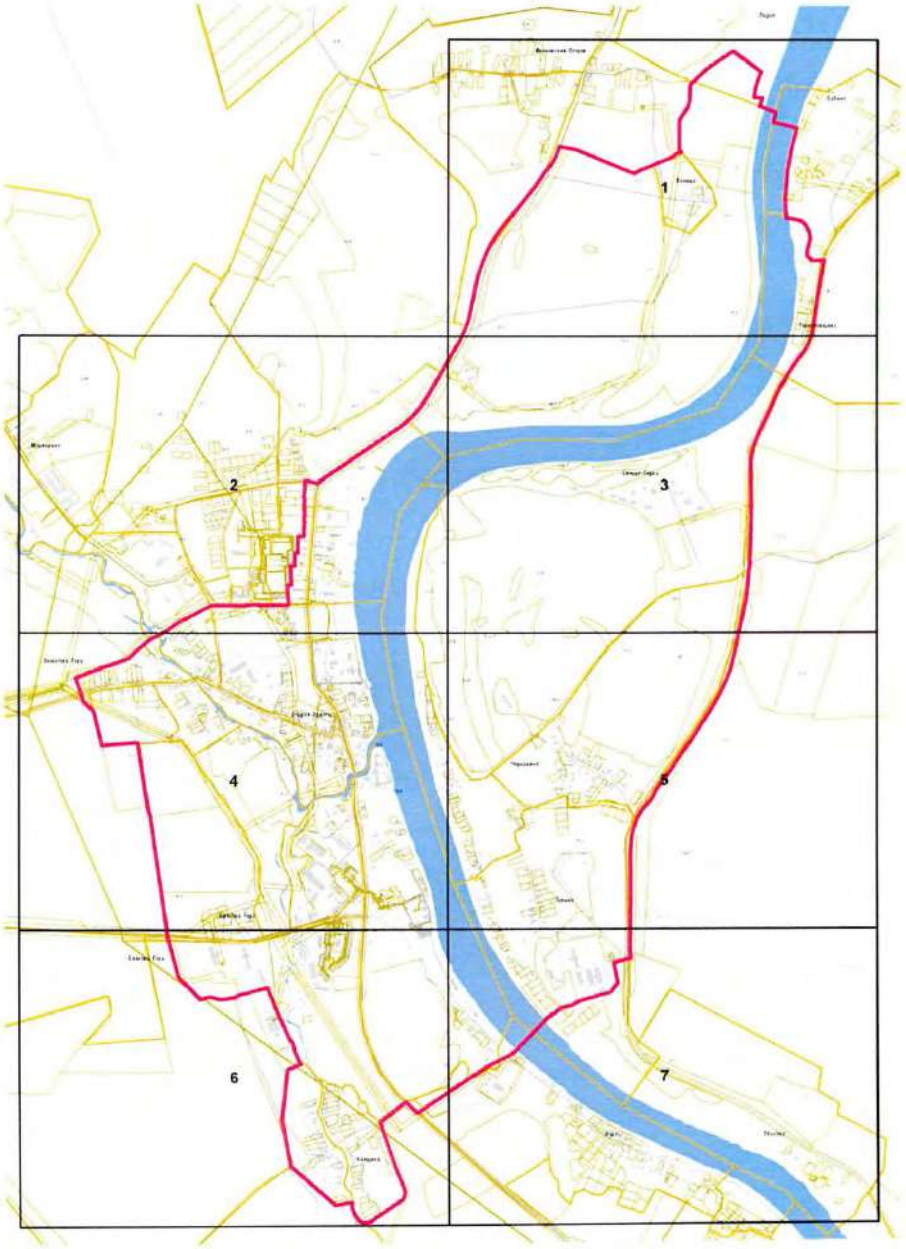
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

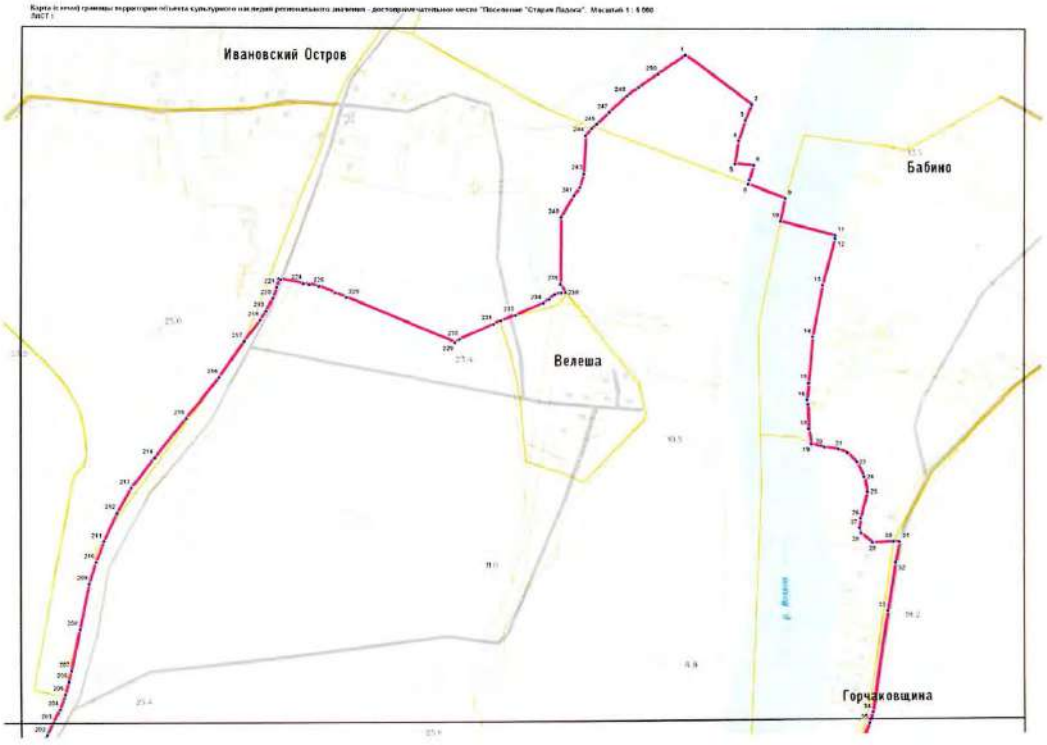
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



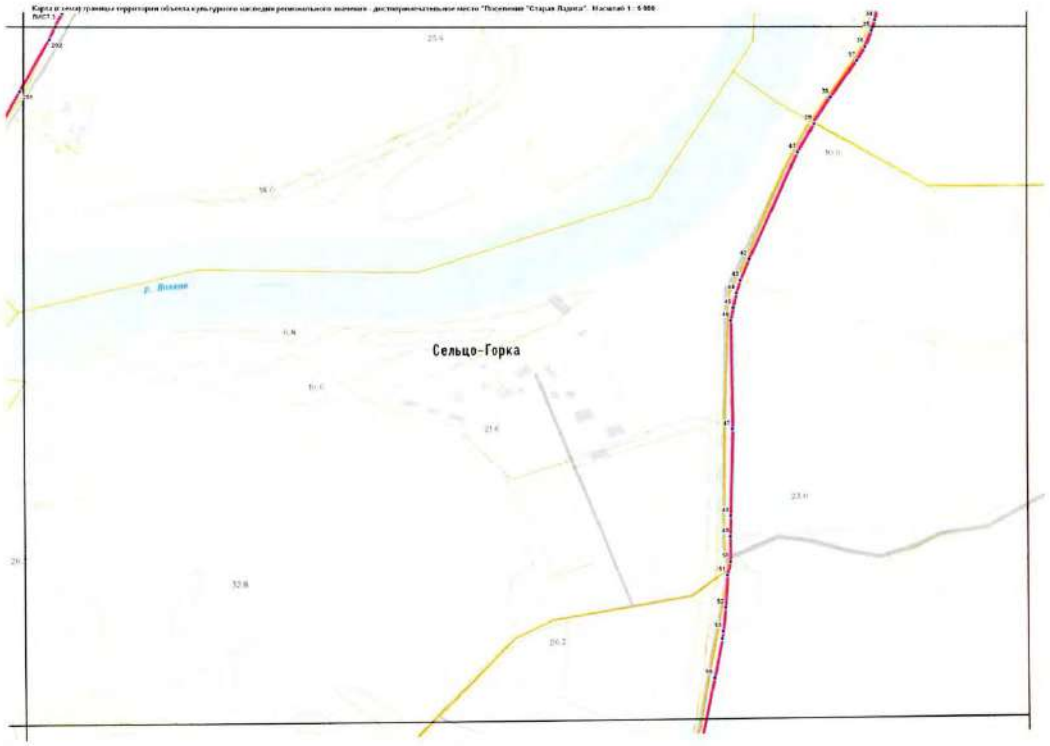
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

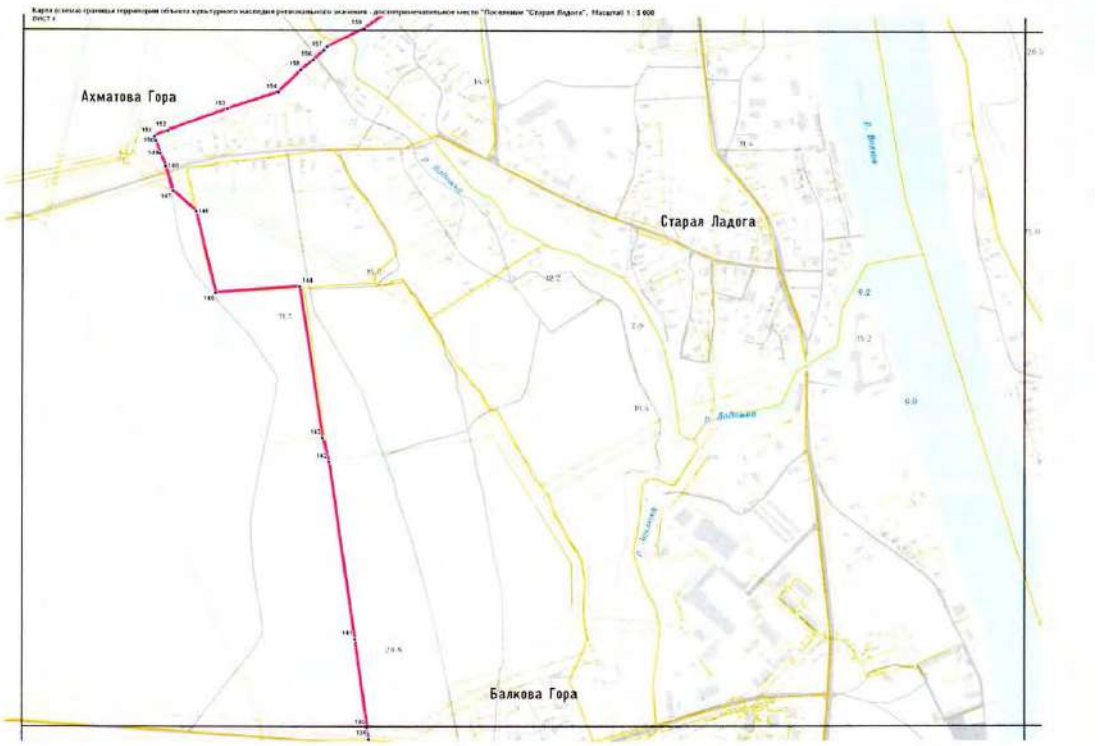
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

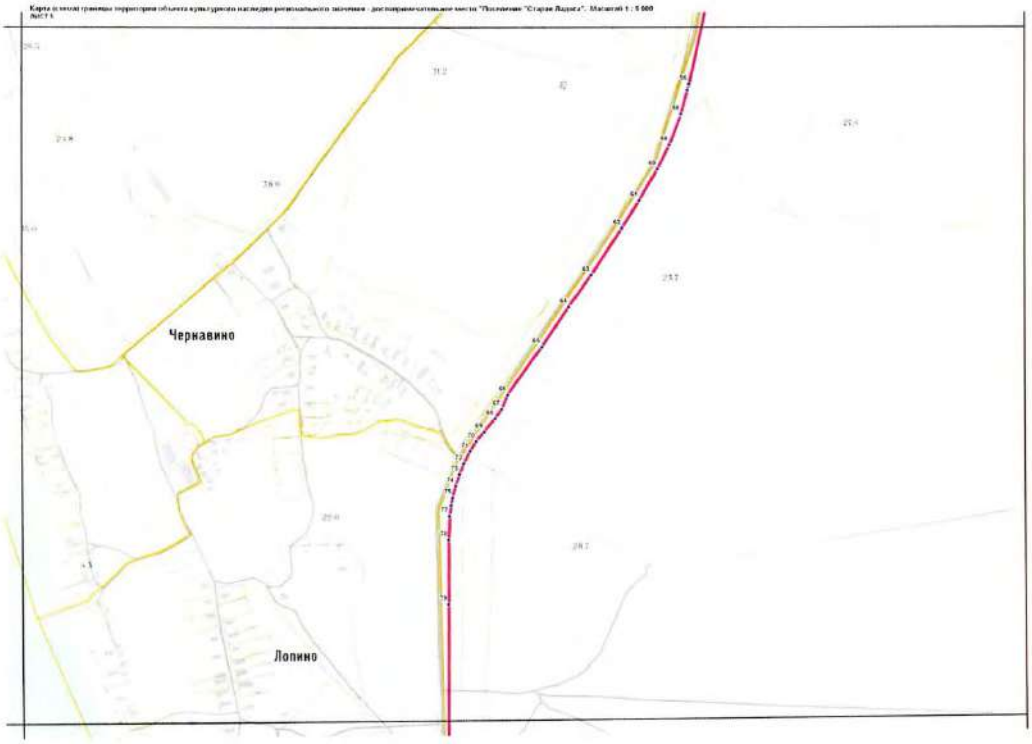


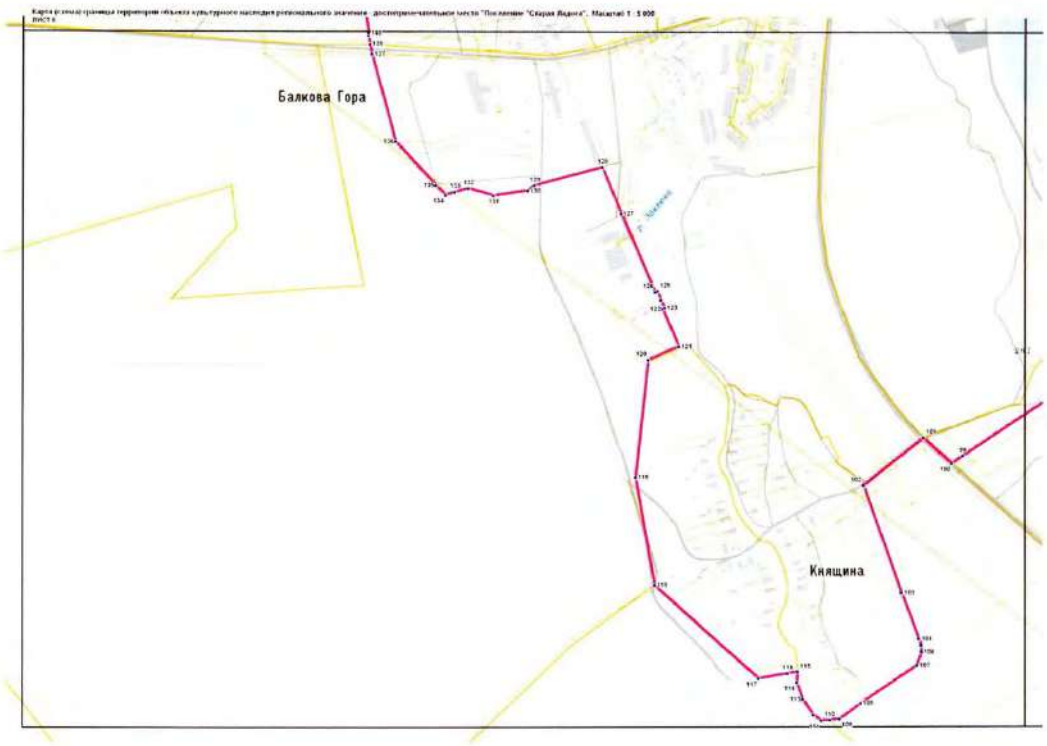


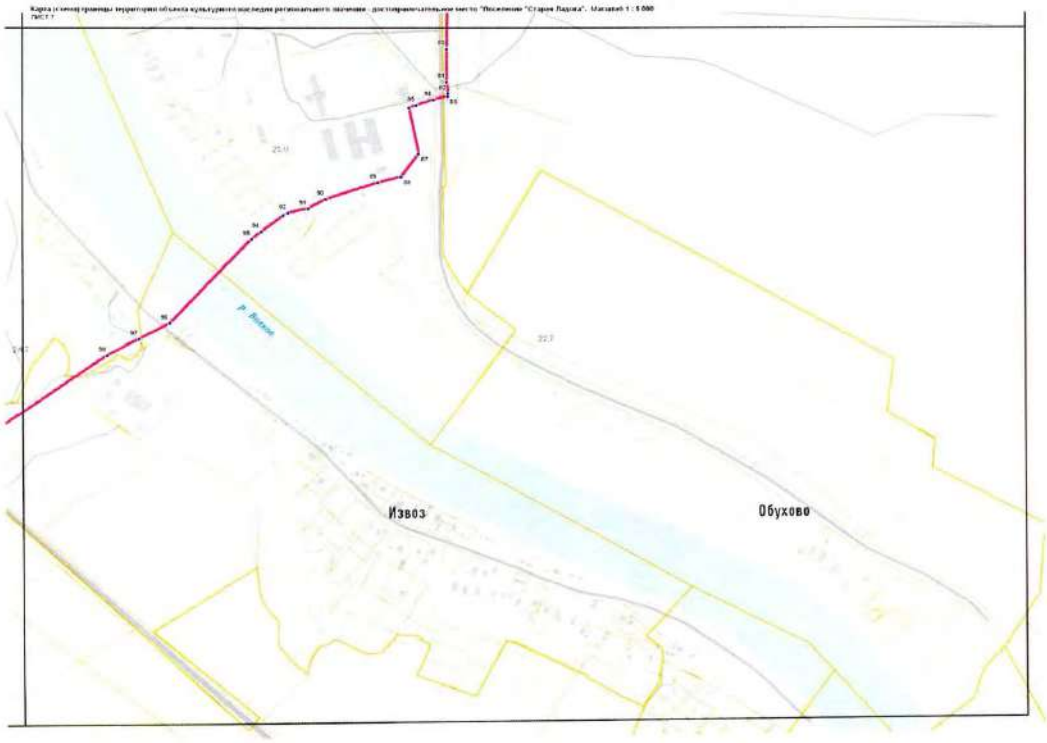

Мякинкино
Р-1.1
13


Сельцо-Горка


Ахматова Гора
Старая Ладога
Балкова Гора


Чернавино
Лопино


Балкова Гора
Княщина


Изволз
Обухово

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	446932.016	2326824.618
2	446838.931	2326952.761
3	446807.644	2326941.457
4	446767.329	2326929.467
5	446722.259	2326923.487
6	446720.064	2326959.459
7	446691.868	2326952.096
8	446682.824	2326950.3
9	446657.387	2327020.95
10	446613.171	2327012.94
11	446588.602	2327116.501
12	446582.593	2327116.638
13	446491.017	2327095.687
14	446389.637	2327079.081
15	446299.435	2327074.114
16	446266.453	2327071.861
17	446258.477	2327073.043
18	446209.492	2327076.154
19	446180.568	2327080.812
20	446175.157	2327106.853
21	446171.737	2327132.959
22	446165.124	2327150.125
23	446147.626	2327168.548
24	446118.929	2327183.213
25	446090.051	2327189.88
26	446037.725	2327178.043
27	446018.674	2327176.484
28	446008.734	2327179.711
29	445990.304	2327201.146
30	445993.221	2327241.123
31	445993.491	2327253.02
32	445952.287	2327245.942
33	445857.897	2327233.188
34	445659.345	2327208.652
35	445638.203	2327203.13
36	445606.906	2327191.826
37	445579.528	2327176.431
38	445508.466	2327127.987

39	445457.689	2327096.207
40	445456.735	2327098.24
41	445401.111	2327068.471
42	445190.012	2326981.158
43	445148.606	2326965.182
44	445123.409	2326957.741
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578
51	444575.12	2326951.159
52	444512.101	2326948.587
53	444464.956	2326944.645
54	444449.903	2326942.995
55	444373.517	2326929.703
56	444182.734	2326893.986
57	444170.649	2326891.259
58	444123.355	2326880.318
59	444062.937	2326859.671
60	444015.386	2326837.832
61	443955.586	2326805.147
62	443901.917	2326773.333
63	443809.548	2326717.358
64	443745.646	2326675.873
65	443666.444	2326626.613
66	443572.029	2326563.802
67	443544.751	2326552.407
68	443525.463	2326540.83
69	443499.971	2326520.382
70	443481.624	2326505.783
71	443462.445	2326494.204
72	443438.167	2326482.74
73	443416.97	2326475.218
74	443394.795	2326468.709
75	443371.653	2326463.232
76	443356.578	2326460.563
77	443335.494	2326458.04
78	443289.527	2326457.081
79	443163.547	2326458.938
80	442896.462	2326462.993
81	442833.544	2326464.42
82	442810.573	2326466.942
83	442805.564	2326467.055
84	442797.953	2326440.199
85	442786.199	2326407.545
86	442781.882	2326393.628
87	442693.369	2326414.651
88	442647.577	2326381.658
89	442635.593	2326338.876

90	442601.325	2326240.661
91	442582.667	2326207.042
92	442573.797	2326169.211
93	442568.583	2326160.316
94	442536.619	2326119.107
95	442522.203	2326101.418
96	442357.709	2325950.087
97	442325.357	2325891.762
98	442291.974	2325832.559
99	442095.788	2325558.927
100	442080.304	2325538.261
101	442128.99	2325483.099
102	442034.496	2325372.225
103	441828.116	2325448.868
104	441739.931	2325483.908
105	441727.004	2325488.202
106	441715.029	2325489.484
107	441687.81	2325481.078
108	441611.472	2325376.815
109	441580.55	2325337.473
110	441578.119	2325318.502
111	441576.757	2325302.517
112	441587.424	2325287.261
113	441616.987	2325266.674
114	441649.752	2325254.927
115	441670.791	2325255.451
116	441667.36	2325236.502
117	441656.104	2325181.7
118	441832.523	2324980.596
119	442040.71	2324939.954
120	442267.162	2324958.847
121	442294.49	2325016.176
122	442366.823	2324983.506
123	442368.923	2324987.46
124	442383.772	2324980.121
125	442400.62	2324972.726
126	442399.529	2324968.75
127	442550.028	2324900.376
128	442639.154	2324862.314
129	442601.23	2324735.152
130	442590.926	2324722.361
131	442579.446	2324657.671
132	442592.364	2324609.322
133	442584.799	2324584.476
134	442578.391	2324566.595
135	442596.99	2324548.157
136	442679.299	2324469.316
137	442847.146	2324420.466
138	442866.072	2324416.025
139	442883.01	2324412.64
140	442888.009	2324412.527

141	443059.475	2324385.611
142	443401.34	2324328.923
143	443447.979	2324315.852
144	443737.925	2324265.223
145	443722.313	2324106.525
146	443878.42	2324064.943
147	443917.457	2324020.123
148	443965.16	2324005.017
149	443989.926	2323993.452
150	444013.649	2323984.901
151	444022.58	2323981.698
152	444034.178	2324007.463
153	444078.761	2324119.459
154	444113.96	2324214.652
155	444157.958	2324256.698
156	444177.376	2324279.285
157	444195.847	2324298.892
158	444202.981	2324304.733
159	444239.59	2324373.865
160	444289.119	2324438.813
161	444365.151	2324574.123
162	444369.688	2324730.081
163	444371.688	2324730.036
164	444375.092	2324791.919
165	444371.093	2324792.009
166	444372.046	2324834.031
167	444375.951	2324918.03
168	444407.953	2324916.304
169	444432.935	2324914.737
170	444464.936	2324913.011
171	444466.297	2324928.885
172	444545.141	2324923.096
173	444552.094	2324920.938
174	444551.594	2324942.966
175	444608.6	2324940.673
176	444608.918	2324954.69
177	444685.831	2324951.936
178	444686.398	2324976.951
179	444776.409	2324977.911
180	444803.447	2324978.308
181	444818.477	2324978.967
182	444821.408	2324975.89
183	444860.476	2324977.014
184	444861.385	2324972.982
185	444903.543	2324978.028
186	444935.412	2324975.315
187	444936.706	2324988.29
188	444927.72	2325033.548
189	444931.832	2325038.456
190	444937.977	2325044.319
191	444955.503	2325066.839

192	444969.965	2325086.538
193	444995.819	2325122.983
194	445092.914	2325259.826
195	445143.578	2325330.751
196	445177.679	2325377.923
197	445204.465	2325411.347
198	445239.209	2325447.601
199	445280.99	2325479.694
200	445325.667	2325507.6
201	445486.667	2325593.048
202	445585.854	2325645.746
203	445611.142	2325657.176
204	445637.452	2325669.604
205	445666.693	2325678.944
206	445690.758	2325685.41
207	445711.887	2325689.933
208	445792.285	2325704.124
209	445881.637	2325720.124
210	445923.954	2325732.168
211	445964.317	2325746.277
212	446019.804	2325770.047
213	446069.445	2325795.84
214	446128.363	2325838.548
215	446204.77	2325896.875
216	446286.133	2325957.99
217	446357.237	2326003.432
218	446398.94	2326032.516
219	446417.206	2326043.105
220	446442.394	2326055.438
221	446463.569	2326061.97
222	446479.666	2326065.607
223	446478.758	2326069.638
224	446471.725	2326112.842
225	446469.975	2326123.895
226	446467.384	2326141.97
227	446455.08	2326173.289
228	446446.548	2326194.5
229	446364.285	2326402.363
230	446370.488	2326411.235
231	446401.965	2326474.592
232	446408.259	2326487.464
233	446419.922	2326516.119
234	446443.998	2326567.63
235	446452.256	2326578.456
236	446461.514	2326589.26
237	446464.786	2326601.19
238	446465.967	2326609.175
239	446481.747	2326598.804
240	446611.736	2326596.856
241	446653.326	2326620.941
242	446669.56	2326630.586

243	446696.754	2326637.862
244	446770.758	2326639.184
245	446785.038	2326650.884
246	446793.241	2326659.701
247	446817.801	2326683.172
248	446850.564	2326715.459
249	446867.08	2326737.112
250	446893.825	2326773.547

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

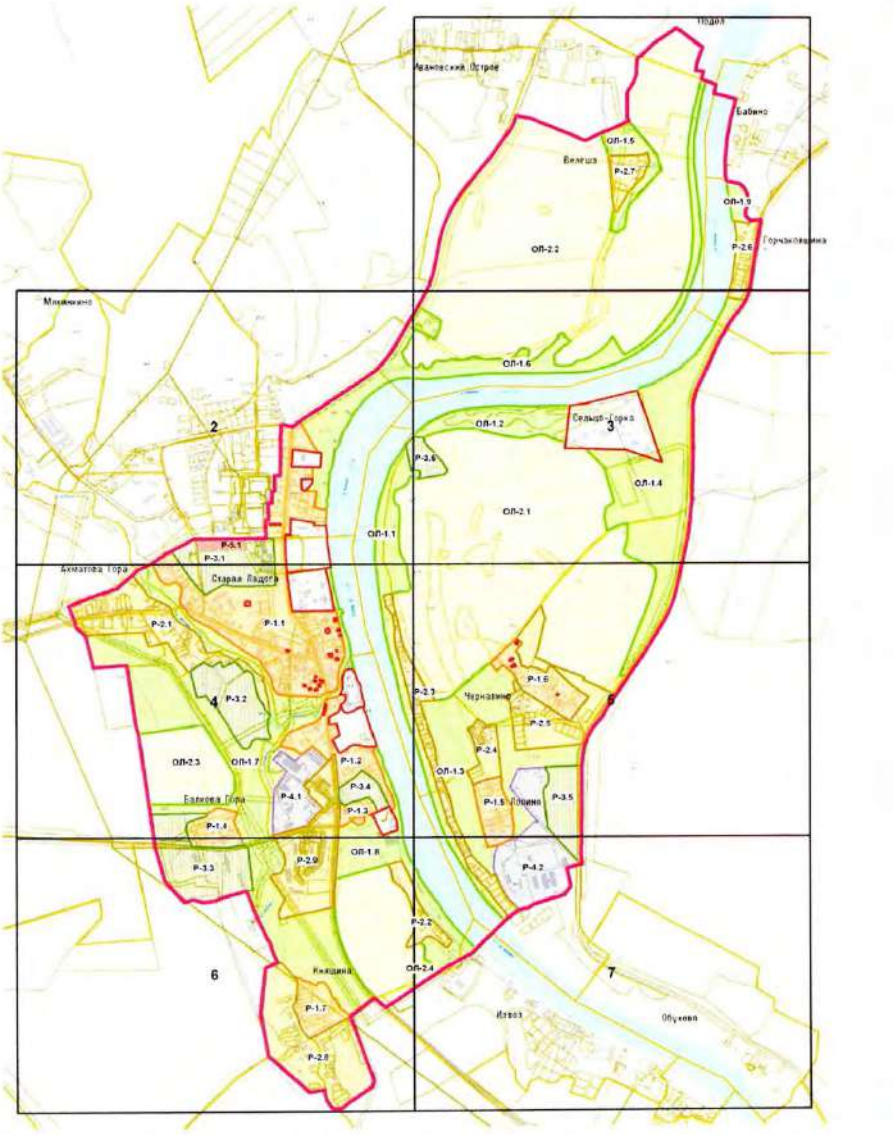
- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;

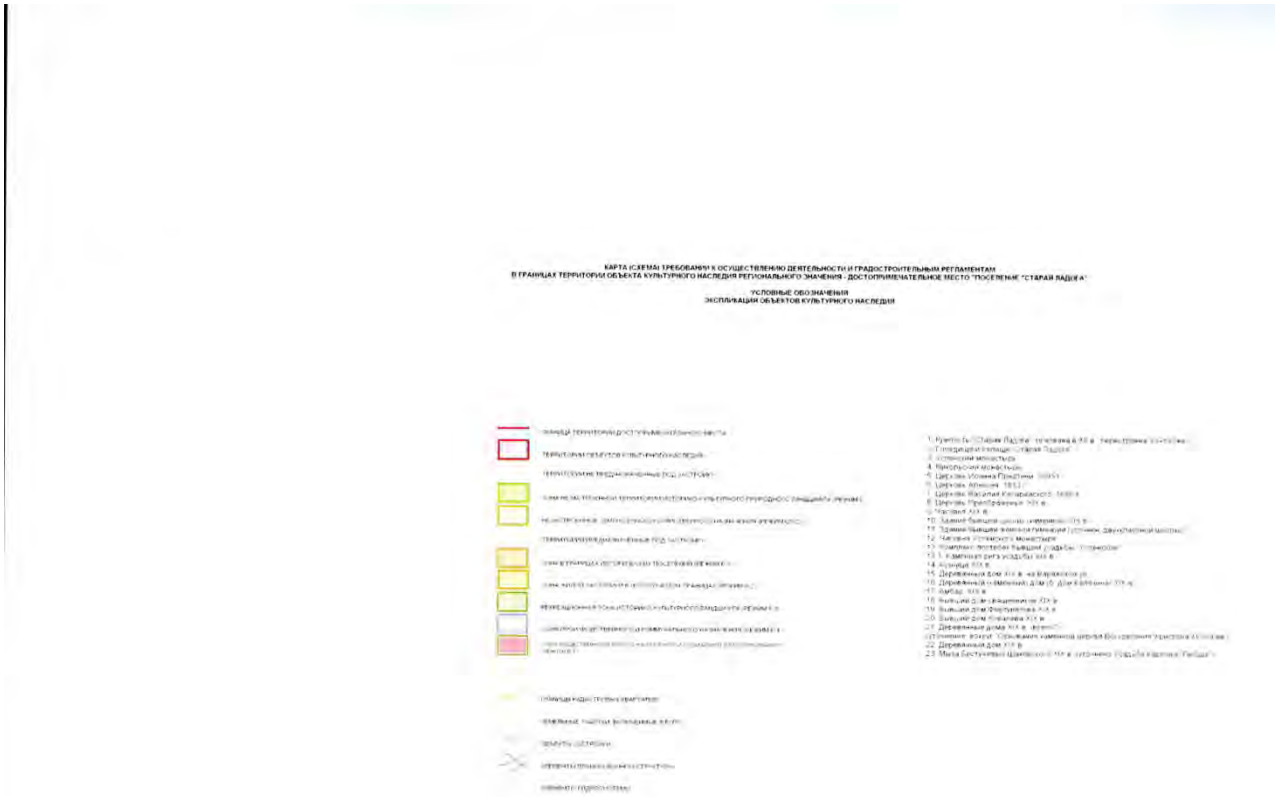
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка

малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;

- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ.**

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;
- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;

- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
  - протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:

  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;

- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
  высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.3.6. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-5 (участок Р-5.1) – зона современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (О-1), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше трёх этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- ремонт, реконструкция существующих зданий с увеличением их параметров в плане не более чем на 20%;
- благоустройство территорий для туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической традицией или в архитектурных приемах, комплементарных ей;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах

- новое строительство зданий и сооружений общественного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 15 м от красной отм. земли до конька кровли или венчающего карниза при плоской кровле;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 60 м;
  - максимальный процент застройки земельного участка - 90%;
  - натуральные материалы отделки фасадов (камень (известняк), кирпич, бетон, гладкая штукатурка, дерево, стекло);
  - цветовое решение - оттенки белого, цвета натурального камня (известняк) и дерева.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленных параметров застройки;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, агрессивной формы и цвета.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до

точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444852,10	2325578,40
2	444811,23	2325586,34
3	444723,72	2325607,34
4	444726,86	2325613,28
5	444729,49	2325641,25
6	444718,67	2325649,51
7	444702,68	2325650,75
8	444688,45	2325641,18
9	444683,47	2325642,29
10	444688,13	2325627,16
11	444696,73	2325608,95
12	444689,54	2325601,11
13	444665,25	2325589,65
14	444650,00	2325578,98
15	444643,72	2325567,11
16	444628,06	2325533,43
17	444599,81	2325524,06
18	444560,97	2325532,96
19	444551,35	2325550,19
20	444513,42	2325555,05
21	444399,40	2325554,64
22	444342,41	2325557,93
23	444316,60	2325562,52
24	444287,92	2325578,18
25	444254,29	2325595,97
26	444218,38	2325601,79
27	444172,70	2325612,83
28	444144,75	2325616,47
29	444134,67	2325613,70
30	444127,44	2325603,85
31	444124,95	2325581,88
32	444124,43	2325558,86
33	444121,17	2325547,93

34	444115,72	2325528,03
35	444115,60	2325523,03
36	444112,31	2325510,20
37	444107,80	2325488,29
38	444090,84	2325490,66
39	444080,88	2325492,90
40	444053,98	2325498,51
41	444008,86	2325534,46
42	443959,94	2325540,57
43	443878,05	2325544,43
44	443873,10	2325546,54
45	443848,17	2325551,11
46	443823,36	2325560,69
47	443809,40	2325563,00
48	443803,44	2325565,14
49	443629,52	2325616,14
50	443579,83	2325627,28
51	443525,09	2325641,54
52	443519,11	2325642,67
53	443506,19	2325646,97
54	443491,32	2325653,31
55	443473,49	2325661,72
56	443469,53	2325663,82
57	443445,77	2325670,36
58	443433,83	2325673,63
59	443433,81	2325672,63
60	443427,83	2325673,77
61	443401,28	2325685,16
62	443312,74	2325714,31
63	443296,92	2325723,67
64	443244,26	2325740,89
65	443239,28	2325742,01
66	443233,33	2325744,14
67	443207,47	2325751,73
68	443147,95	2325771,11
69	443139,00	2325773,31
70	443024,70	2325809,94
71	443008,92	2325815,30
72	442992,04	2325821,70
73	442941,56	2325846,75
74	442911,76	2325857,44
75	442888,96	2325866,96
76	442878,09	2325873,22
77	442852,50	2325887,81
78	442847,55	2325889,93
79	442842,58	2325892,04
80	442823,83	2325903,48
81	442769,17	2325921,73
82	442747,53	2325938,25
83	442733,91	2325955,57
84	442719,19	2325963,92

85	442675,17	2326008,85
86	442651,51	2326025,40
87	442624,90	2326044,02
88	442597,40	2326067,67
89	442566,16	2326097,41
90	442536,62	2326119,11
91	442522,20	2326101,42
92	442593,64	2326023,70
93	442593,73	2326023,60
94	442659,55	2325972,83
95	442753,95	2325912,06
96	442876,16	2325832,33
97	442899,71	2325821,56
98	442959,61	2325794,61
99	443036,83	2325765,83
100	443094,35	2325746,96
101	443146,02	2325730,11
102	443243,35	2325700,86
103	443390,39	2325656,59
104	443442,93	2325633,39
105	443488,60	2325616,66
106	443554,35	2325592,93
107	443576,03	2325587,54
108	443640,52	2325571,85
109	443744,04	2325545,47
110	443788,36	2325533,12
111	443825,29	2325522,94
112	443874,05	2325510,60
113	443905,03	2325502,89
114	443925,81	2325497,30
115	443945,72	2325492,06
116	443964,67	2325489,52
117	444013,70	2325483,41
118	444108,66	2325467,12
119	444148,43	2325460,44
120	444240,05	2325448,68
121	444267,77	2325439,82
122	444348,75	2325440,22
123	444499,83	2325441,34
124	444590,36	2325460,32
125	444687,51	2325491,70
126	444749,47	2325511,77
127	444752,30	2325513,59

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444886,79	2325607,65
2	444910,22	2325625,14
3	444931,73	2325646,67
4	444963,52	2325684,89
5	445001,19	2325757,11
6	445013,81	2325783,85
7	445035,91	2325875,34
8	445049,15	2326018,08
9	445050,71	2326087,00
10	445048,96	2326142,11
11	445059,56	2326359,32
12	444876,32	2326342,35
13	444887,43	2326297,82
14	444914,00	2326233,26
15	444908,25	2326200,36
16	444894,08	2326149,63
17	444893,49	2326123,61
18	444897,72	2326089,59
19	444900,16	2326064,51
20	444925,49	2325945,81
21	444935,78	2325913,65
22	444931,58	2325816,64
23	444912,42	2325722,08
24	444894,39	2325677,43
25	444879,04	2325662,78
26	444887,95	2325658,56

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443598,56	2325746,87
2	443602,15	2325772,82
3	443610,89	2325809,66
4	443632,39	2325831,08
5	443787,82	2326004,31
6	443784,42	2326006,72
7	443748,14	2326035,57
8	443751,27	2326040,51
9	443768,59	2326059,13
10	443776,80	2326067,96
11	443733,95	2326115,99
12	443704,23	2326129,56
13	443693,91	2326115,88
14	443651,06	2326124,76
15	443644,13	2326127,92
16	443621,03	2326080,50
17	443593,62	2326103,14
18	443476,85	2326118,80
19	443447,01	2326122,49

20	443417,07	2326126,17
21	443388,14	2326130,72
22	443358,18	2326134,40
23	443364,33	2326184,32
24	443394,80	2326468,71
25	443371,65	2326463,23
26	443356,58	2326460,56
27	443335,49	2326458,04
28	443289,53	2326457,08
29	443277,43	2326276,39
30	443269,52	2326148,42
31	443174,65	2326109,64
32	443117,72	2326159,88
33	443045,87	2326213,56
34	443007,79	2326251,47
35	443005,30	2326229,50
36	442909,16	2326139,58
37	442922,98	2326131,36
38	442995,13	2326134,63
39	443023,97	2326126,07
40	443028,04	2326128,98
41	443046,78	2326121,55
42	443067,88	2326125,08
43	443095,76	2326118,43
44	443115,34	2326098,97
45	443144,11	2326087,32
46	443170,88	2326075,70
47	443194,71	2326072,15
48	443230,71	2326070,33
49	443485,07	2326039,53
50	443482,79	2326027,57
51	443481,42	2326011,59
52	443476,15	2325999,69
53	443468,97	2325991,85
54	443484,84	2325985,48
55	443502,53	2325971,18
56	443505,26	2325959,10
57	443513,20	2325951,03
58	443475,54	2325928,74
59	443464,97	2325903,95
60	443416,51	2325925,08
61	443367,89	2325944,20
62	443359,84	2325942,38
63	443344,86	2325943,72
64	443333,90	2325945,97
65	443309,19	2325955,54
66	443290,44	2325966,97
67	443260,39	2325922,61
68	443252,96	2325903,76
69	443249,00	2325905,85
70	443230,20	2325915,28

71	443212,39	2325924,71
72	443186,61	2325935,29
73	443002,58	2325977,51
74	442981,68	2325982,99
75	442877,22	442877,22
76	442890,39	2326063,03
77	442851,11	2326046,91
78	442791,91	2326041,24
79	442771,89	2326041,69
80	442760,94	2326043,94
81	442749,40	2326050,21
82	442742,88	2326042,35
83	442740,76	2326037,39
84	442735,58	2326029,50
85	442761,21	2326011,90
86	442836,55	2325935,22
87	442860,36	2325925,68
88	442869,28	2325921,47
88	443006,79	2325854,28
89	443024,54	2325846,87
90	443035,50	2325844,62
91	443117,18	2325826,86
92	443167,83	2325808,69
93	443253,92	2325769,70
94	443305,66	2325755,52
95	443366,44	2325748,13
96	443396,26	2325738,45
97	443591,85	2325671,61
98	438107,22	2083815,43

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**

	X	Y
1	445139,36	2326679,87
2	445151,98	2326697,26
3	445161,48	2326723,41
4	445172,05	2326752,98
5	445252,41	2326882,63
6	445324,76	2326958,41
7	445434,17	2327025,67
8	445565,95	2327088,08
9	445610,83	2327099,97
10	445608,25	2327118,72
11	445602,20	2327160,90
12	445597,78	2327187,02
13	445579,53	2327176,43
14	445508,47	2327127,99
15	445457,69	2327096,21
16	445456,74	2327098,24
17	445401,11	2327068,47
18	445190,01	2326981,16
19	445148,61	2326965,18
20	445123,41	2326957,74
21	445095,37	2326952,38
22	445070,26	2326948,94
23	444858,31	2326955,75
24	444689,23	2326955,58
25	444649,29	2326955,49
26	444601,27	2326956,58
27	444575,12	2326951,16
28	444512,10	2326948,59
29	444464,96	2326944,65
30	444449,90	2326943,00
31	444373,52	2326929,70
32	444182,73	2326893,99
33	444170,65	2326891,26
34	444123,36	2326880,32
35	444106,20	2326874,70
36	444062,94	2326859,67
37	444015,39	2326837,83
38	443955,59	2326805,15
39	443901,92	2326773,33
40	443809,55	2326717,36
41	443745,65	2326675,87
42	443720,26	2326659,99
43	443736,58	2326629,03
44	443962,45	2326710,89
45	444137,91	2326771,98
46	444220,35	2326792,14
47	444262,30	2326788,18
48	444279,80	2326764,76
49	444316,53	2326662,93
50	444336,88	2326633,44

51	444362,01	2326637,87
52	444401,17	2326647,99
53	444485,17	2326649,09
54	444479,63	2326620,20
55	444444,02	2326550,92
56	444514,65	2326536,41
57	444560,82	2326541,38
58	444588,76	2326581,68
59	444655,36	2326561,14
60	444755,66	2326529,95
61	444758,70	2326531,88
62	444849,51	2326435,72
63	444848,27	2326630,96
64	444790,97	2326807,01

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	446401,97	2326474,59
2	446408,26	2326487,46
3	446419,92	2326516,12
4	446444,00	2326567,63
5	446452,26	2326578,46
6	446461,51	2326589,26
7	446464,79	2326601,19
8	446465,97	2326609,18
9	6645658,96	242985,04
10	446417,98	2326651,20
11	446377,75	2326687,14
12	446302,07	2326748,93
13	446298,11	2326751,02
14	446226,64	2326772,67
15	446223,64	2326772,73

16	446219,61	2326771,82
17	446217,40	2326762,86
18	446198,01	2326746,29
19	446160,28	2326716,10
20	446104,25	2326668,32
21	446097,15	2326664,48
22	446078,67	2326643,99
23	446067,46	2326635,23
24	446049,16	2326622,63
25	446030,97	2326615,03
26	446002,79	2326608,67
27	445940,68	2326602,06
28	445916,94	2326570,57
29	445924,07	2326531,37
30	445935,16	2326535,12
31	445963,25	2326537,49
32	446021,37	2326545,18
33	446015,80	2326564,33
34	446114,04	2326614,16
35	446185,48	2326679,50
36	446270,32	2326712,61
37	446275,26	2326709,49
38	446291,09	2326706,13
39	446301,03	2326702,90
40	446310,91	2326697,67
41	446300,30	2326670,88
42	446297,98	2326656,92
43	446289,67	2326511,06
44	446324,53	2326503,27
45	446355,27	2326490,67

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446674,24	2326974,18
2	446604,30	2326955,86
3	446480,33	2326938,10
4	446387,86	2326926,84
5	446266,32	2326928,38
6	446043,51	2326957,12
7	445879,16	2326974,31
8	445775,84	2326959,97
9	445668,24	2326929,26
10	445574,41	2326896,69
11	445479,06	2326846,90
12	445397,95	2326771,88
13	445315,11	2326665,53
14	445269,97	2326577,90
15	445230,07	2326461,90
16	445220,36	2326381,70
17	445213,64	2326173,97
18	445208,56	2325949,95
19	445192,92	2325824,16
20	445174,80	2325677,43
21	445177,35	2325564,46
22	445172,30	2325527,87
23	445147,40	2325474,94
24	445115,20	2325428,39
25	445077,38	2325389,09
26	445055,18	2325366,69
27	445004,75	2325330,12
28	444965,90	2325309,53
29	444923,11	2325286,48
30	444900,12	2325273,09
31	444889,38	2325270,67
32	444854,72	2325262,67
33	444846,85	2325259,18
34	444830,25	2325247,88
35	444824,53	2325241,11
36	444821,58	2325238,50
37	444816,22	2325237,51
38	444812,59	2325238,83
39	444804,81	2325239,44
40	444792,51	2325236,72
41	444775,91	2325235,65
42	444752,10	2325230,29
43	444728,79	2325227,59
44	444715,15	2325219,46

45	444708,96	2325216,15
46	444703,41	2325217,15
47	444693,35	2325219,50
48	444680,61	2325216,90
49	444665,19	2325213,80
50	444639,94	2325213,70
51	444614,82	2325214,83
52	444591,53	2325213,24
53	444581,57	2325209,91
54	444573,54	2325204,64
55	444568,33	2325205,09
56	444562,84	2325208,12
57	444549,08	2325209,87
58	444539,70	2325208,08
59	444532,71	2325203,79
60	444530,07	2325200,07
61	444527,78	2325192,67
62	444525,63	2325190,83
63	444536,20	2325147,42
64	444538,21	2325147,38
65	444613,45	2325154,68
66	444615,84	2325092,79
67	444620,16	2325106,71
68	444637,83	2325120,54
69	444652,23	2325133,01
70	444666,32	2325136,03
71	444673,55	2325136,41
72	444732,59	2325135,08
73	444731,82	2325170,02
74	444802,31	2325173,43
75	444803,77	2325159,05
76	444853,44	2325127,55
77	444955,50	2325066,84
78	444969,97	2325086,54
79	444995,82	2325122,98
80	445177,68	2325377,92
81	445204,47	2325411,35
82	445239,21	2325447,60
83	445280,99	2325479,69
84	445325,67	2325507,60
85	445486,67	2325593,05
86	445539,48	2325621,65
87	445512,29	2325663,42
88	445465,85	2325734,56
89	445412,57	2325724,75
90	445369,18	2325704,72
91	445423,02	2325611,51
92	445373,55	2325588,60
93	445333,12	2325571,50
94	445319,88	2325561,79
95	445310,57	2325547,99

96	445278,83	2325560,71
97	445254,11	2325574,29
98	445241,34	2325585,59
99	445233,79	2325605,79
100	445229,22	2325624,91
101	445252,61	2325641,28
102	445248,82	2325650,38
103	445229,98	2325658,82
104	445226,33	2325668,92
105	445235,65	2325687,72
106	445253,91	2325698,32
107	445261,17	2325709,17
108	445269,32	2325715,99
109	445266,21	2325755,10
110	445274,95	2325787,82
111	445276,42	2325807,82
112	445276,46	2325809,81
113	445274,83	2325825,87
114	445276,45	2325853,87
115	445291,47	2325897,57
116	445276,75	2325954,86
117	445283,23	2326019,78
118	445277,92	2326050,93
119	445281,31	2326067,88
120	445296,82	2326089,43
121	445331,40	2326113,68
122	445340,68	2326125,48
123	445336,24	2326150,61
124	445325,42	2326158,86
125	445311,42	2326159,18
126	445300,29	2326154,43
127	445284,29	2326154,79
128	445276,39	2326159,97
129	445274,71	2326174,02
130	445298,43	2326204,53
131	445333,12	2326233,66
132	445352,80	2326262,24
133	445370,21	2326279,86
134	445394,49	2326296,34
135	445409,60	2326300,00
136	445417,95	2326314,82
137	445414,10	2326321,92
138	445391,50	2326335,44
139	445377,00	2326358,80
140	445346,08	2326319,45
141	445311,22	2326283,21
142	445293,12	2326279,61
143	445263,17	2326283,30
144	445255,42	2326294,49
145	445252,23	2326330,59
146	445261,04	2326365,44

147	445279,65	2326391,93
148	445284,26	2326418,86
149	445302,10	2326454,49
150	445337,27	2326504,74
151	445375,06	2326537,81
152	445408,46	2326559,08
153	445400,46	2326559,26
154	445391,68	2326564,47
155	445362,08	2326583,16
156	445314,73	2326614,26
157	445335,49	2326646,83
158	445364,55	2326692,11
159	445395,29	2326723,44
160	445434,13	2326763,61
161	445475,86	2326793,70
162	445515,56	2326822,72
163	445560,20	2326853,74
164	445614,82	2326878,52
165	445665,25	2326895,41
166	445721,56	2326911,14
167	445772,84	2326920,99
168	445805,01	2326927,27
169	445858,98	2326928,05
170	445903,09	2326931,05
171	445943,12	2326930,15
172	446013,94	2326923,53
173	446078,88	2326918,05
174	446164,57	2326905,10
175	446233,47	2326897,53
176	446301,40	2326895,99
177	446337,44	2326896,17
178	446366,53	2326898,52
179	446396,59	2326899,83
180	446425,72	2326904,19
181	446450,71	2326907,62
182	446474,82	2326911,08
183	446498,92	2326914,54
184	446530,05	2326918,83
185	446575,33	2326928,82
186	446621,47	2326937,68
187	446682,82	2326950,30

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15

проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31о точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до

точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444182,52	2324285,18
2	444195,85	2324298,89
3	444202,98	2324304,73
4	444239,59	2324373,87
5	444205,99	2324392,65
6	444156,60	2324417,79
7	444142,98	2324435,13
8	444135,28	2324448,31
9	444148,19	2324487,95
10	444150,37	2324495,92
11	444127,81	2324516,45
12	444118,92	2324521,65
13	444064,64	2324511,88
14	444052,65	2324513,14
15	444038,80	2324520,46
16	444014,40	2324543,04
17	443987,73	2324558,67
18	443976,08	2324574,94
19	443946,32	2324630,68
20	443928,12	2324667,02
21	443836,14	2324800,14
22	443826,43	2324813,36
23	443777,41	2324902,57
24	443745,63	2324914,31
25	443735,88	2324920,53
26	443729,03	2324927,70
27	443687,69	2324958,56
28	443644,82	2324966,54
29	443615,25	2324987,23
30	443610,73	2325008,36
31	443607,41	2325038,46
32	443604,94	2325194,58

33	443618,20	2325205,29
34	443622,43	2325215,20
35	443623,66	2325225,18
36	443627,86	2325233,98
37	443635,40	2325257,84
38	443642,64	2325267,69
39	443654,81	2325274,42
40	443662,91	2325278,24
41	443683,96	2325279,77
42	443718,98	2325278,97
43	443734,06	2325281,63
44	443753,09	2325287,20
45	443798,59	2325307,20
46	443817,65	2325308,77
47	443818,65	2325308,75
48	443830,66	2325308,48
49	443863,52	2325300,72
50	443885,35	2325297,45
51	443926,14	2325286,29
52	443938,08	2325283,01
53	443951,07	2325281,72
54	443968,98	2325277,31
55	444027,88	2325259,95
56	444027,59	2325252,07
57	444029,73	2325253,13
58	444105,81	2325238,61
59	444234,45	2325206,66
60	444239,27	2325232,80
61	444221,97	2325234,97
62	444182,77	2325242,54
63	444157,94	2325246,44
64	444130,13	2325251,63
65	444113,79	2325256,89
66	444096,95	2325259,95
67	444060,36	2325270,23
68	444046,61	2325276,32
69	444033,10	2325279,41
70	444036,01	2325289,69
71	444013,46	2325295,76
72	444010,56	2325285,70
73	444001,80	2325287,13
74	443986,74	2325290,15
75	443970,26	2325294,41
76	443950,50	2325300,64
77	443928,85	2325307,24
78	443900,37	2325321,69
79	443890,85	2325324,02
80	443890,07	2325324,15
81	443890,07	2325324,26
82	443889,64	2325324,38
83	443871,52	2325329,91

84	443813,16	2325341,57
85	443805,30	2325338,08
86	443720,37	2325360,03
87	443733,21	2325352,39
88	443741,39	2325345,43
89	443742,81	2325334,38
90	443737,86	2325316,92
91	443731,45	2325309,06
92	443717,41	2325303,15
93	443695,84	2325298,63
94	443685,72	2325298,41
95	443660,07	2325300,44
96	443641,32	2325297,86
97	443629,66	2325293,79
98	443619,98	2325288,89
99	443614,55	2325284,79
100	443610,52	2325278,87
101	443598,99	2325240,76
102	443596,79	2325232,70
103	443592,36	2325218,66
104	443572,72	2325215,88
105	443537,81	2325211,23
106	443519,32	2325205,52
107	443485,60	2325180,26
108	443426,62	2325046,56
109	443393,08	2325024,31
110	443360,89	2325002,78
111	443356,04	2325024,14
112	443343,23	2325077,48
113	443319,81	2325108,95
114	443285,13	2325080,59
115	443312,53	2325048,15
116	443335,72	2325011,59
117	443328,59	2325005,74
118	443305,10	2324985,25
119	443290,95	2324974,57
120	443252,97	2325021,47
121	443237,52	2325041,62
122	443190,65	2325009,87
123	443149,12	2324983,78
124	442969,69	2324978,29
125	442916,96	2324983,05
126	442846,39	2325019,57
127	442826,76	2325037,03
128	442786,42	2325043,74
129	442771,35	2325041,41
130	442732,60	2325024,71
131	442722,85	2324982,44
132	442713,49	2324971,97
133	442602,92	2325044,89
134	442541,63	2325015,58

135	442509,73	2325021,31
136	442517,48	2325054,16
137	442571,34	2325286,09
138	442525,83	2325290,01
139	442468,00	2325300,34
140	442412,40	2325315,61
141	442358,80	2325335,84
142	442298,37	2325364,24
143	442222,47	2325411,01
144	442188,98	2325435,68
145	442165,50	2325459,24
146	442146,87	2325476,68
147	442138,04	2325484,90
148	442128,99	2325483,10
149	442034,50	2325372,23
150	442054,00	2325349,76
151	442071,45	2325324,34
152	442122,65	2325291,14
153	442135,42	2325280,84
154	442160,25	2325272,27
155	442181,00	2325259,90
156	442194,78	2325249,57
157	442200,46	2325235,43
158	442200,07	2325218,42
159	442198,93	2325211,44
160	442188,83	2325207,66
161	442185,68	2325201,73
162	442188,49	2325192,66
163	442202,97	2325169,30
164	442204,65	2325155,25
165	442205,29	2325139,22
166	442217,05	2325127,94
167	442222,87	2325119,80
168	442218,53	2325105,00
169	442296,88	2325033,14
170	442294,49	2325016,18
171	442366,82	2324983,51
172	442368,92	2324987,46
173	442383,77	2324980,12
174	442400,62	2324972,73
175	442399,53	2324968,75
176	442514,36	2324916,20
177	442550,03	2324900,38
178	442563,79	2324894,05
179	442639,15	2324862,31
180	442646,88	2324894,18
181	442660,85	2324891,85
182	442698,75	2324885,99
183	442736,57	2324881,13
184	442775,50	2324876,24
185	442810,41	2324870,44

186	442848,36	2324866,58
187	442855,10	2324859,42
188	442867,74	2324843,12
189	442985,77	2324794,51
190	443028,29	2324810,67
191	443049,21	2324722,76
192	443044,22	2324703,64
193	443029,27	2324687,06
194	443020,87	2324664,90
195	443010,49	2324393,39
196	443059,48	2324385,61
197	443068,18	2324769,61
198	443081,21	2324770,31
199	443097,31	2324773,95
200	443114,52	2324782,57
201	443133,88	2324797,15
202	443214,77	2324793,26
203	443455,30	2324636,76
204	443410,79	2324383,33
205	443401,45	2324328,84
206	443447,98	2324315,85
207	443737,93	2324265,22
208	443722,31	2324106,53
209	443878,42	2324064,94
210	443896,90	2324261,62
211	443900,74	2324342,51
212	443830,37	2324369,13
213	443855,38	2324458,30
214	443811,98	2324483,66
215	443798,19	2324494,94
216	443781,38	2324503,33
217	443712,63	2324557,89
218	443715,93	2324570,83
219	443590,59	2324605,70
220	443594,18	2324631,66
221	443601,55	2324647,40
222	443582,88	2324657,83
223	443574,12	2324669,04
224	443544,65	2324693,73
225	443540,89	2324704,83
226	443515,12	2324716,43
227	443469,78	2324747,49
228	443409,62	2324782,89
229	443379,06	2324803,49
230	443360,34	2324816,93
231	443344,64	2324830,30
232	443341,95	2324844,38
233	443350,34	2324861,20
234	443380,70	2324875,53
235	443393,13	2324894,27
236	443392,36	2324904,29

237	443387,76	2324922,42
238	443389,93	2324929,38
239	443392,06	2324935,34
240	443387,12	2324938,45
241	443387,19	2324941,46
242	443388,35	2324948,33
243	443391,47	2324953,26
244	443394,58	2324958,20
245	443397,65	2324961,13
246	443402,65	2324961,02
247	443427,44	2324950,44
248	443445,25	2324946,04
249	443461,22	2324943,67
250	443474,25	2324944,38
251	443489,30	2324946,04
252	443501,51	2324954,78
253	443508,59	2324957,62
254	443580,40	2324945,97
255	443696,77	2324917,42
256	443713,18	2324891,02
257	443741,36	2324858,35
258	443761,98	2324840,86
259	443783,98	2324795,31
260	443773,84	2324789,53
261	443804,29	2324719,88
262	443817,96	2324704,55
263	443807,64	2324646,73
264	443869,11	2324620,41
265	443880,87	2324614,15
266	443889,71	2324606,93
267	443910,36	2324590,45
268	443920,10	2324578,21
269	443923,78	2324564,12
270	443952,68	2324514,42
271	443989,01	2324482,66
272	443999,90	2324477,41
273	444012,91	2324477,12
274	444033,49	2324462,64
275	444049,48	2324431,90
276	444057,21	2324405,03
277	444074,95	2324368,04
278	444089,44	2324354,80
279	444148,20	2324311,99
280	444150,15	2324309,93
281	444173,65	2324291,38

ОЛ-1.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442964,39	2325298,53
2	442970,29	2325314,07
3	442981,59	2325341,30
4	442998,41	2325356,71
5	443000,56	2325358,33
6	442978,11	2325383,87
7	442976,40	2325396,81
8	442982,74	2325411,68
9	442994,98	2325421,42
10	443019,00	2325416,64
11	443027,40	2325443,70
12	443031,65	2325454,29
13	443002,17	2325468,97
14	442927,16	2325506,04
15	442941,20	2325541,76

16	442945,34	2325552,46
17	442955,01	2325576,94
18	442994,96	2325572,35
19	443004,04	2325570,59
20	443055,18	2325545,19
21	443059,94	2325553,97
22	443062,05	2325558,93
23	443063,10	2325560,91
24	443066,12	2325561,84
25	443068,13	2325561,80
26	443071,13	2325561,73
27	443080,15	2325562,53
28	443127,86	2325547,43
29	443192,07	2325514,05
30	443241,76	2325497,91
31	443260,61	2325490,47
32	443270,48	2325484,24
33	443290,31	2325475,78
34	443345,68	2325450,50
35	443349,89	2325459,42
36	443355,91	2325460,28
37	443366,33	2325453,48
38	443366,47	2325455,14
39	443367,58	2325469,69
40	443331,16	2325482,20
41	443319,51	2325493,26
42	443267,89	2325507,43
43	443241,14	2325519,94
44	443201,54	2325539,20
45	443127,50	2325565,79
46	443094,33	2325579,55
47	443079,13	2325581,01
48	443008,16	2325595,53
49	442972,60	2325601,79
50	442910,02	2325608,66
51	442884,13	2325614,58
52	442830,48	2325633,15
53	442777,04	2325660,27
54	442768,49	2325665,92
55	442753,67	2325679,15
56	442734,29	2325682,93
57	442709,70	2325697,51
58	442690,54	2325710,96
59	442666,01	2325727,75
60	442643,69	2325744,39
61	442616,01	2325764,59
62	442595,94	2325782,28
63	442566,01	2325801,32
64	442551,09	2325810,33
65	442524,61	2325834,74
66	442493,72	2325856,01

67	442410,09	2325934,66
68	442378,27	2325968,86
69	442378,15	2325968,86
70	442357,71	2325950,09
71	442325,36	2325891,76
72	442291,97	2325832,56
73	442248,55	2325771,81
74	442248,45	2325762,46
75	442249,25	2325753,44
76	442257,37	2325758,26
77	442269,44	2325761,00
78	442284,34	2325760,66
79	442304,17	2325752,20
80	442313,97	2325742,96
81	442318,82	2325735,84
82	442320,67	2325729,80
83	442328,41	2325717,61
84	442361,55	2325721,87
85	442389,52	2325719,23
86	442400,10	2325700,08
87	442434,61	2325726,21
88	442433,16	2325750,27
89	442421,71	2325770,56
90	442395,49	2325806,18
91	442380,94	2325826,53
92	442382,98	2325828,50
93	442407,47	2325848,97
94	442412,54	2325851,85
95	442428,12	2325837,49
96	442428,14	2325838,49
97	442459,53	2325809,73
98	442512,38	2325756,48
99	442540,83	2325730,81
100	442551,57	2325718,56
101	442595,29	2325689,98
102	442620,67	2325675,84
103	442682,36	2325659,08
104	442719,96	2325644,33
105	442806,93	2325599,75
106	442784,53	2325539,31
107	442707,04	2325286,12
108	442955,14	2325298,29

ОЛ-1.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446180,57	2327080,81
2	446175,16	2327106,85
3	446171,74	2327132,96
4	446165,12	2327150,13
5	446147,63	2327168,55
6	446118,93	2327183,21
7	446090,05	2327189,88
8	446037,73	2327178,04
9	446018,67	2327176,48
10	446008,73	2327179,71
11	445990,30	2327201,15
12	445974,22	2327197,51
13	445984,64	2327122,64
14	445985,38	2327116,17

ОЛ-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444121,17	2325547,93

2	444124,43	2325558,86
3	444124,95	2325581,88
4	444127,44	2325603,85
5	444134,67	2325613,70
6	444144,75	2325616,47
7	444172,70	2325612,83
8	444218,38	2325601,79
9	444254,29	2325595,97
10	444287,92	2325578,18
11	444316,60	2325562,52
12	444342,41	2325557,93
13	444399,40	2325554,64
14	444513,42	2325555,05
15	444551,35	2325550,19
16	444560,97	2325532,96
17	444599,81	2325524,06
18	444628,06	2325533,43
19	444643,72	2325567,11
20	444650,00	2325578,98
21	444665,25	2325589,65
22	444689,54	2325601,11
23	444696,73	2325608,95
24	444688,13	2325627,16
25	444683,47	2325642,29
26	444710,30	2325765,71
27	444720,58	2325777,49
28	444732,69	2325782,22
29	444772,10	2325754,29
30	444859,23	2325672,23
31	444879,04	2325662,78
32	444894,39	2325677,43
33	444912,42	2325722,08
34	444931,58	2325816,64
35	444935,78	2325913,65
36	444925,49	2325945,81
37	444900,16	2326064,51
38	444897,72	2326089,59
39	444893,49	2326123,61
40	444894,08	2326149,63
41	444908,25	2326200,36
42	444914,00	2326233,26
43	444887,43	2326297,82
44	444876,32	2326342,35
45	444850,67	2326339,92
46	444849,51	2326435,72
47	444758,70	2326531,88
48	444755,66	2326529,95
49	444655,36	2326561,14
50	444588,76	2326581,68
51	444560,82	2326541,38
52	444514,65	2326536,41

53	444444,02	2326550,92
54	444479,63	2326620,20
55	444485,17	2326649,09
56	444401,17	2326647,99
57	444362,01	2326637,87
58	444336,88	2326633,44
59	444316,53	2326662,93
60	444279,80	2326764,76
61	444262,30	2326788,18
62	444220,35	2326792,14
63	444137,91	2326771,98
64	443962,45	2326710,89
65	443736,58	2326629,03
66	443720,26	2326659,99
67	443666,44	2326626,61
68	443640,60	2326609,96
69	443677,29	2326530,38
70	443711,60	2326454,52
71	443723,70	2326458,25
72	443776,26	2326309,01
73	443820,25	2326218,02
74	443843,51	2326228,51
75	443863,66	2326234,05
76	444011,38	2326263,63
77	444074,40	2326242,07
78	443918,36	2326134,71
79	443908,69	2326125,26
80	443816,12	2326036,04
81	443787,82	2326004,31
82	443632,39	2325831,08
83	443610,89	2325809,66
84	443602,15	2325772,82
85	443598,56	2325746,87
86	443663,32	2325694,35
87	443746,33	2325646,53
88	443857,99	2325586,93
89	443961,44	2325562,56
90	444024,11	2325545,13
91	444062,82	2325535,23
92	444115,72	2325528,03

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до

точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**	
	X	**Y**
1	445310,57	2325547,99
2	445319,88	2325561,79
3	445333,12	2325571,50
4	445373,55	2325588,60
5	445423,02	2325611,51
6	445369,18	2325704,72
7	445412,57	2325724,75
8	445465,85	2325734,56
9	445512,29	2325663,42
10	445539,48	2325621,65
11	445585,85	2325645,75
12	445611,14	2325657,18
13	445637,45	2325669,60
14	445666,69	2325678,94
15	445690,76	2325685,41
16	445711,89	2325689,93
17	445792,29	2325704,12
18	445881,64	2325720,12
19	445923,95	2325732,17
20	445964,32	2325746,28
21	446019,80	2325770,05
22	446069,45	2325795,84
23	446128,36	2325838,55
24	446204,77	2325896,88
25	446286,13	2325957,99
26	446357,24	2326003,43
27	446398,94	2326032,52
28	446417,21	2326043,11
29	446442,39	2326055,44
30	446463,57	2326061,97
31	446479,67	2326065,61
32	446478,76	2326069,64
33	446471,73	2326112,84
34	446469,98	2326123,90
35	446467,38	2326141,97
36	446455,08	2326173,29
37	446446,55	2326194,50
38	446364,29	2326402,36
39	446370,49	2326411,24
40	446401,97	2326474,59
41	446355,27	2326490,67
42	446324,53	2326503,27

43	446289,67	2326511,06
44	446252,92	2326518,91
45	446219,97	2326522,66
46	446160,04	2326529,03
47	446128,23	2326533,75
48	446090,23	2326535,60
49	446065,32	2326541,18
50	446044,41	2326545,66
51	446034,42	2326546,88
52	446021,37	2326545,18
53	445963,25	2326537,49
54	445935,16	2326535,12
55	445924,07	2326531,37
56	445916,94	2326570,57
57	445940,68	2326602,06
58	446002,79	2326608,67
59	446030,97	2326615,03
60	446049,16	2326622,63
61	446067,46	2326635,23
62	446078,67	2326643,99
63	446097,15	2326664,48
64	446104,25	2326668,32
65	446160,28	2326716,10
66	446198,01	2326746,29
67	446217,40	2326762,86
68	446219,61	2326771,82
69	446223,64	2326772,73
70	446226,64	2326772,67
71	446298,11	2326751,02
72	446302,07	2326748,93
73	446377,75	2326687,14
74	446417,98	2326651,20
75	446448,32	2326625,59
76	446465,97	2326609,18
77	446481,75	2326598,80
78	446611,74	2326596,86
79	446653,33	2326620,94
80	446669,56	2326630,59
81	446696,75	2326637,86
82	446770,76	2326639,18
83	446785,04	2326650,88
84	446793,24	2326659,70
85	446817,80	2326683,17
86	446850,56	2326715,46
87	446867,08	2326737,11
88	446893,83	2326773,55
89	446932,02	2326824,62
90	446838,93	2326952,76
91	446807,64	2326941,46
92	446767,33	2326929,47
93	446722,26	2326923,49

94	446720,06	2326959,46
95	446691,87	2326952,10
96	446682,82	2326950,30
97	446621,47	2326937,68
98	446575,33	2326928,82
99	446530,05	2326918,83
100	446498,92	2326914,54
101	446474,82	2326911,08
102	446450,71	2326907,62
103	446425,72	2326904,19
104	446396,59	2326899,83
105	446366,53	2326898,52
106	446337,44	2326896,17
107	446301,40	2326895,99
108	446233,47	2326897,53
109	446164,57	2326905,10
110	446078,88	2326918,05
111	446013,94	2326923,53
112	445943,12	2326930,15
113	445903,09	2326931,05
114	445858,98	2326928,05
115	445805,01	2326927,27
116	445772,84	2326920,99
117	445721,56	2326911,14
118	445665,25	2326895,41
119	445614,82	2326878,52
120	445560,20	2326853,74
121	445515,56	2326822,72
122	445475,86	2326793,70
123	445434,13	2326763,61
124	445395,29	2326723,44
125	445364,55	2326692,11
126	445335,49	2326646,83
127	445314,73	2326614,26
128	445362,08	2326583,16
129	445391,68	2326564,47
130	445400,46	2326559,26
131	445408,46	2326559,08
132	445375,06	2326537,81
133	445337,27	2326504,74
134	445302,10	2326454,49
135	445284,26	2326418,86
136	445279,65	2326391,93
137	445261,04	2326365,44
138	445252,23	2326330,59
139	445255,42	2326294,49
140	445263,17	2326283,30
141	445293,12	2326279,61
142	445311,22	2326283,21
143	445346,08	2326319,45
144	445377,00	2326358,80

145	445391,50	2326335,44
146	445414,10	2326321,92
147	445417,95	2326314,82
148	445409,60	2326300,00
149	445394,49	2326296,34
150	445370,21	2326279,86
151	445352,80	2326262,24
152	445333,12	2326233,66
153	445298,43	2326204,53
154	445274,71	2326174,02
155	445276,39	2326159,97
156	445284,29	2326154,79
157	445300,29	2326154,43
158	445311,42	2326159,18
159	445325,42	2326158,86
160	445336,24	2326150,61
161	445340,68	2326125,48
162	445331,40	2326113,68
163	445296,82	2326089,43
164	445281,31	2326067,88
165	445277,92	2326050,93
166	445283,23	2326019,78
167	445276,75	2325954,86
168	445291,47	2325897,57
169	445276,45	2325853,87
170	445274,83	2325825,87
171	445276,46	2325809,81
172	445276,42	2325807,82
173	445274,95	2325787,82
174	445266,21	2325755,10
175	445269,32	2325715,99
176	445261,17	2325709,17
177	445253,91	2325698,32
178	445235,65	2325687,72
179	445226,33	2325668,92
180	445229,98	2325658,82
181	445248,82	2325650,38
182	445252,61	2325641,28
183	445229,22	2325624,91
184	445233,79	2325605,79
185	445241,34	2325585,59
186	445254,11	2325574,29
187	445278,83	2325560,71

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443401,45	2324328,84
2	443410,79	2324383,33
3	443455,28	2324636,80
4	443214,77	2324793,31
5	443133,88	2324797,15
6	443114,52	2324782,57
7	443097,31	2324773,95
8	443081,21	2324770,31
9	443068,18	2324769,61
10	443059,48	2324385,61
11	443401,30	2324328,88

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442707,04	2325286,12
2	442784,53	2325539,31
3	442771,59	2325542,60
4	442762,70	2325547,70
5	442704,08	2325562,04
6	442663,16	2325612,02
7	442627,64	2325634,86
8	442591,91	2325648,68
9	442540,29	2325662,87
10	442491,30	2325665,98
11	442469,25	2325664,48
12	442449,15	2325660,92
13	442389,52	2325631,24

14	442380,58	2325634,45
15	442378,79	2325643,50
16	442396,66	2325681,14
17	442400,10	2325700,08
18	442389,52	2325719,23
19	442361,55	2325721,87
20	442328,41	2325717,61
21	442320,67	2325729,80
22	442318,82	2325735,84
23	442313,97	2325742,96
24	442304,17	2325752,20
25	442284,34	2325760,66
26	442269,44	2325761,00
27	442257,37	2325758,26
28	442249,25	2325753,44
29	442248,45	2325762,46
30	442248,55	2325771,81
31	442095,79	2325558,93
32	442080,30	2325538,26
33	442128,99	2325483,10
34	442138,04	2325484,90
35	442146,87	2325476,68
36	442165,50	2325459,24
37	442188,98	2325435,68
38	442222,47	2325411,01
39	442298,37	2325364,24
40	442358,80	2325335,84
41	442412,40	2325315,61
42	442468,00	2325300,34
43	442525,83	2325290,01
44	442571,34	2325286,09
45	442589,66	2325284,56
46	442646,69	2325283,27
47	442649,70	2325283,20

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки

115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444935,41	2324975,32
2	444936,71	2324988,29
3	444927,72	2325033,55
4	444931,83	2325038,46
5	444937,98	2325044,32
6	444955,50	2325066,84
7	444853,44	2325127,55
8	444803,77	2325159,05
9	444815,89	2325036,41
10	444734,47	2325032,03
11	444733,66	2325079,55
12	444732,59	2325135,08
13	444673,55	2325136,41
14	444673,30	2325080,69
15	444634,62	2325082,24
16	444619,44	2325084,91
17	444615,84	2325092,79
18	444613,45	2325154,68
19	444538,21	2325147,38
20	444536,20	2325147,42
21	444525,63	2325190,83
22	444525,65	2325196,72
23	444525,06	2325205,29
24	444521,90	2325207,82
25	444496,74	2325206,72
26	444479,50	2325202,45
27	444467,40	2325203,49
28	444452,08	2325204,51
29	444444,64	2325205,13
30	444443,46	2325152,87
31	444443,55	2325147,08
32	444459,70	2325148,28
33	444477,28	2325035,75
34	444445,11	2325034,37

35	444444,82	2325036,49
36	444431,52	2325033,68
37	444428,06	2325033,43
38	444423,07	2325033,87
39	444423,37	2325037,31
40	444418,04	2325037,44
41	444414,67	2325035,95
42	444396,43	2325036,47
43	444395,71	2325009,57
44	444379,16	2325010,17
45	444359,70	2325010,95
46	444322,61	2325012,90
47	444206,15	2325023,21
48	444205,11	2325021,46
49	444021,04	2325051,44
50	444019,31	2325053,48
51	444027,09	2325249,85
52	444027,59	2325252,07
53	444027,88	2325259,95
54	443968,98	2325277,31
55	443951,07	2325281,72
56	443938,08	2325283,01
57	443926,14	2325286,29
58	443885,35	2325297,45
59	443863,52	2325300,72
60	443830,66	2325308,48
61	443818,65	2325308,75
62	443817,65	2325308,77
63	443798,59	2325307,20
64	443753,09	2325287,20
65	443734,06	2325281,63
66	443718,98	2325278,97
67	443683,96	2325279,77
68	443662,91	2325278,24
69	443654,81	2325274,42
70	443642,64	2325267,69
71	443635,40	2325257,84
72	443627,86	2325233,98
73	443623,66	2325225,18
74	443622,43	2325215,20
75	443618,20	2325205,29
76	443604,94	2325194,58
77	443607,41	2325038,46
78	443610,73	2325008,36
79	443615,25	2324987,23
80	443644,82	2324966,54
81	443687,69	2324958,56
82	443729,03	2324927,70
83	443735,88	2324920,53
84	443745,63	2324914,31
85	443777,41	2324902,57

86	443826,43	2324813,36
87	443836,14	2324800,14
88	443928,12	2324667,02
89	443946,32	2324630,68
90	443976,08	2324574,94
91	443987,73	2324558,67
92	444014,40	2324543,04
93	444038,80	2324520,46
94	444052,65	2324513,14
95	444064,64	2324511,88
96	444118,92	2324521,65
97	444127,81	2324516,45
98	444150,37	2324495,92
99	444148,19	2324487,95
100	444135,28	2324448,31
101	444142,98	2324435,13
102	444156,60	2324417,79
103	444205,99	2324392,65
104	444239,59	2324373,87
105	444289,12	2324438,81
106	444304,75	2324466,49
107	444295,89	2324472,70
108	444279,18	2324485,98
109	444274,26	2324490,10
110	444244,67	2324509,78
111	444228,87	2324519,16
112	444206,20	2324534,68
113	444202,29	2324538,77
114	444181,57	2324552,27
115	444117,84	2324606,77
116	444108,04	2324616,00
117	444103,12	2324619,11
118	444090,44	2324634,42
119	444143,44	2324720,20
120	444135,59	2324771,43
121	444144,13	2324971,23
122	444376,81	2324955,94
123	444375,95	2324918,03
124	444407,95	2324916,30
125	444432,94	2324914,74
126	444464,94	2324913,01
127	444466,30	2324928,89
128	444545,14	2324923,10
129	444552,09	2324920,94
130	444551,59	2324942,97
131	444608,60	2324940,67
132	444608,92	2324954,69
133	444685,83	2324951,94
134	444686,40	2324976,95
135	444776,41	2324977,91
136	444803,45	2324978,31

137	444818,48	2324978,97
138	444821,41	2324975,89
139	444860,48	2324977,01
140	444861,39	2324972,98
141	444903,54	2324978,03

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443519,32	2325205,52
2	443516,40	2325214,15
3	443535,56	2325220,17
4	443570,83	2325225,38
5	443572,72	2325215,88
6	443592,36	2325218,66
7	443596,79	2325232,70
8	443598,99	2325240,76
9	443610,52	2325278,87
10	443614,55	2325284,79
11	443619,98	2325288,89
12	443617,35	2325314,65
13	443599,91	2325316,04
14	443585,69	2325312,36
15	443575,12	2325301,92
16	443570,26	2325293,69
17	443569,71	2325293,93
18	439002,47	2125363,38
19	443504,68	2325236,56

20	443468,03	2325239,50
21	443475,61	2325274,70
22	443418,38	2325291,24
23	443395,69	2325257,27
24	443335,55	2325288,34
25	443330,70	2325295,12
26	443346,76	2325321,22
27	443366,08	2325344,48
28	443371,81	2325351,70
29	443373,69	2325365,89
30	443370,60	2325391,66
31	443366,03	2325405,77
32	443364,32	2325433,73
33	443366,30	2325452,14
34	443366,33	2325453,48
35	443355,91	2325460,28
36	443349,89	2325459,42
37	443345,68	2325450,50
38	443290,31	2325475,78
39	443270,48	2325484,24
40	443260,61	2325490,47
41	443241,76	2325497,91
42	443192,07	2325514,05
43	443127,86	2325547,43
44	443080,15	2325562,53
45	443071,13	2325561,73
46	443068,13	2325561,80
47	443066,12	2325561,84
48	443063,10	2325560,91
49	443062,05	2325558,93
50	443059,94	2325553,97
51	443055,18	2325545,19
52	443072,23	2325536,68
53	443184,32	2325481,19
54	443210,08	2325454,58
55	443247,83	2325403,00
56	443205,58	2325359,69
57	443158,22	2325291,91
58	443311,60	2325272,19
59	443323,58	2325270,70
60	443290,74	2325240,08
61	443363,14	2325161,02
62	443352,64	2325154,03
63	443324,77	2325121,74
64	443319,81	2325108,95
65	443343,23	2325077,48
66	443356,04	2325024,14
67	443360,89	2325002,78
68	443393,08	2325024,31
69	443426,62	2325046,56
70	443485,60	2325180,26

Р-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443091,93	2325298,56
2	443073,08	2325324,05
3	443089,57	2325360,29
4	443092,74	2325367,25
5	443099,39	2325396,08
6	443115,53	2325438,24
7	443079,96	2325465,54
8	443044,02	2325479,48
9	443031,65	2325454,29
10	443027,40	2325443,70
11	443019,00	2325416,64
12	442994,98	2325421,42
13	442982,74	2325411,68
14	442976,40	2325396,81
15	442978,11	2325383,87
16	443000,56	2325358,33
17	442998,41	2325356,71
18	442981,59	2325341,30
19	442970,29	2325314,07
20	442964,39	2325298,53
21	443001,24	2325300,25
22	443048,20	2325301,19
23	443075,08	2325299,57

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15

совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442929,57	2324567,64
2	442938,48	2324563,43
3	442973,73	2324572,65
4	442983,30	2324597,46
5	442995,03	2324634,23
6	443003,86	2324659,94
7	443020,87	2324664,90
8	443029,27	2324687,06
9	443044,22	2324703,64
10	443049,21	2324722,76
11	443028,29	2324810,67
12	442985,77	2324794,51
13	442867,74	2324843,12
14	442850,80	2324758,52
15	442856,60	2324596,77
16	442858,14	2324596,29
17	442871,03	2324590,99
18	442886,87	2324582,63
19	442893,82	2324580,47
20	442918,63	2324570,89

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443186,61	2325935,29
2	443192,94	2325950,17
3	443195,07	2325955,12
4	443211,06	2325998,70
5	443211,11	2326000,70
6	443230,71	2326070,33
7	443194,71	2326072,15
8	443170,88	2326075,70
9	443144,11	2326087,32
10	443115,34	2326098,97
11	443095,76	2326118,43
12	443067,88	2326125,08
13	443046,78	2326121,55
14	443028,04	2326128,98
15	443023,97	2326126,07
16	442995,13	2326134,63
17	442922,98	2326131,36
18	442892,52	2326067,99
19	442890,39	2326063,03
20	442877,22	2326011,27
21	442981,68	2325982,99
22	443002,58	2325977,51

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443908,69	2326125,26
2	443885,95	2326157,47

3	443846,20	2326126,34
4	443841,31	2326131,46
5	443833,44	2326137,64
6	443819,60	2326144,96
7	443798,69	2326150,44
8	443774,77	2326154,98
9	443772,06	2326168,06
10	443768,26	2326177,16
11	443762,55	2326185,30
12	443769,79	2326200,15
13	443758,82	2326241,44
14	443742,54	2326273,73
15	443775,81	2326289,00
16	443764,50	2326315,28
17	443686,25	2326396,14
18	443629,10	2326480,41
19	443509,10	2326393,15
20	443656,90	2326161,67
21	443663,80	2326156,50
22	443695,33	2326134,77
23	443704,23	2326129,56
24	443733,95	2326115,99
25	443776,80	2326067,96
26	443768,59	2326059,13
27	443751,27	2326040,51
28	443748,14	2326035,57
29	443784,42	2326006,72
30	443787,82	2326004,31
31	443816,12	2326036,04

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442218,53	2325105,00
2	442222,87	2325119,80
3	442217,05	2325127,94
4	442205,29	2325139,22
5	442204,65	2325155,25
6	442202,97	2325169,30

7	442188,49	2325192,66
8	442185,68	2325201,73
9	442188,83	2325207,66
10	442198,93	2325211,44
11	442200,07	2325218,42
12	442200,46	2325235,43
13	442194,78	2325249,57
14	442181,00	2325259,90
15	442160,25	2325272,27
16	442135,42	2325280,84
17	442122,65	2325291,14
18	442071,45	2325324,34
19	442054,00	2325349,76
20	442034,50	2325372,23
21	441922,13	2325179,68
22	441923,03	2325175,65
23	441933,85	2325167,39
24	441956,40	2325145,86
25	441984,93	2325129,20
26	442021,75	2325119,47
27	442038,66	2325114,08
28	442057,39	2325101,64
29	442070,31	2325097,34
30	442084,29	2325096,03
31	442108,58	2325107,49
32	442160,64	2325112,31
33	442196,68	2325112,49

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444173,65	2324291,38
3	444150,15	2324309,93
4	444148,20	2324311,99
5	444089,44	2324354,80

6	444074,95	2324368,04
7	444057,21	2324405,03
8	444049,48	2324431,90
9	444033,49	2324462,64
10	444012,91	2324477,12
11	443999,90	2324477,41
12	443989,01	2324482,66
13	443952,68	2324514,42
14	443923,78	2324564,12
15	443920,10	2324578,21
16	443910,36	2324590,45
17	443889,71	2324606,93
18	443880,87	2324614,15
19	443869,11	2324620,41
20	443807,64	2324646,73
21	443817,96	2324704,55
22	443804,29	2324719,88
23	443773,84	2324789,53
24	443783,98	2324795,31
25	443761,98	2324840,86
26	443741,36	2324858,35
27	443713,18	2324891,02
28	443696,77	2324917,42
29	443580,40	2324945,97
30	443508,59	2324957,62
31	443514,50	2324953,47
32	443537,08	2324934,05
33	443539,99	2324929,99
34	443549,93	2324926,76
35	443569,76	2324918,30
36	443584,51	2324906,95
37	443592,29	2324901,77
38	443599,21	2324897,61
39	443683,82	2324876,67
40	443702,77	2324873,24
41	443708,68	2324869,09
42	443715,57	2324863,93
43	443720,44	2324857,81
44	443723,33	2324852,74
45	443725,17	2324845,70
46	443723,01	2324838,74
47	443717,39	2324831,19
48	443769,70	2324783,73
49	443746,73	2324742,21
50	443745,66	2324739,23
51	443738,35	2324725,38
52	443768,11	2324713,69
53	443740,17	2324673,28
54	443746,88	2324660,12
55	443761,28	2324632,87
56	443715,93	2324570,83

57	443712,63	2324557,89
58	443781,38	2324503,33
59	443798,20	2324494,88
60	443811,94	2324483,63
61	443855,34	2324458,29
62	443830,37	2324369,13
63	443900,74	2324342,51
64	443896,90	2324261,62
65	443878,42	2324064,94
66	443917,46	2324020,12
67	443965,16	2324005,02
68	443989,93	2323993,45
69	444013,65	2323984,90
70	444022,58	2323981,70
71	444034,18	2324007,46
72	444078,76	2324119,46
73	444113,96	2324214,65
74	444157,96	2324256,70
75	444177,38	2324279,29

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442784,53	2325539,31
2	442806,93	2325599,75
3	442719,96	2325644,33
4	442682,36	2325659,08
5	442620,67	2325675,84
6	442595,29	2325689,98
7	442551,57	2325718,56
8	442540,83	2325730,81
9	442512,38	2325756,48
10	442459,53	2325809,73
11	442428,14	2325838,49
12	442428,12	2325837,49
13	442412,54	2325851,85
14	442407,47	2325848,97
15	442382,98	2325828,50
16	442380,94	2325826,53
17	442395,49	2325806,18
18	442421,71	2325770,56

19	442433,16	2325750,27
20	442434,61	2325726,21
21	442400,10	2325700,08
22	442396,66	2325681,14
23	442378,79	2325643,50
24	442380,58	2325634,45
25	442389,52	2325631,24
26	442449,15	2325660,92
27	442469,25	2325664,48
28	442491,30	2325665,98
29	442540,29	2325662,87
30	442591,91	2325648,68
31	442627,64	2325634,86
32	442663,16	2325612,02
33	442704,08	2325562,04
34	442762,70	2325547,70
35	442771,59	2325542,60

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444115,72	2325528,08
2	444115,60	2325523,08
3	444112,31	2325510,19
4	444107,81	2325488,24
5	444090,84	2325490,66
6	444080,88	2325492,90
7	444053,98	2325498,51
8	444008,86	2325534,46
9	443959,94	2325540,57
10	443878,05	2325544,43
11	443873,10	2325546,54
12	443848,17	2325551,11
13	443823,36	2325560,69
14	443809,40	2325563,00
15	443803,44	2325565,14
16	443629,52	2325616,14

17	443579,83	2325627,28
18	443525,09	2325641,54
19	443519,11	2325642,67
20	443506,19	2325646,97
21	443491,32	2325653,31
22	443473,49	2325661,72
23	443469,53	2325663,82
24	443445,77	2325670,36
25	443433,81	2325672,63
26	443427,83	2325673,77
27	443401,06	2325685,28
28	443312,74	2325714,31
29	443296,92	2325723,67
30	443244,26	2325740,89
31	443239,28	2325742,01
32	443233,33	2325744,14
33	443207,47	2325751,73
34	443147,95	2325771,11
35	443139,00	2325773,31
36	443024,70	2325809,94
37	443008,92	2325815,30
38	442992,04	2325821,70
39	442941,56	2325846,75
40	442911,76	2325857,44
41	442888,96	2325866,96
42	442878,09	2325873,22
43	442852,50	2325887,81
44	442847,55	2325889,93
45	442842,58	2325892,04
46	442823,83	2325903,48
47	442769,17	2325921,73
48	442747,53	2325938,25
49	442733,91	2325955,57
50	442719,19	2325963,92
51	442675,17	2326008,85
52	442624,90	2326044,02
53	442597,40	2326067,67
54	442566,16	2326097,41
55	442536,62	2326119,11
56	442568,58	2326160,32
57	442573,80	2326169,21
58	442627,43	2326111,04
59	442685,77	2326079,68
60	442733,23	2326058,58
61	442749,40	2326050,21
62	442742,88	2326042,35
63	442740,76	2326037,39
64	442735,58	2326029,50
65	442761,21	2326011,90
66	442836,55	2325935,22
67	442860,36	2325925,68

68	442869,28	2325921,47
69	443006,79	2325854,28
70	443024,54	2325846,87
71	443035,50	2325844,62
72	443117,18	2325826,86
73	443167,83	2325808,69
74	443253,92	2325769,70
75	443305,66	2325755,52
76	443366,44	2325748,13
77	443396,26	2325738,45
78	443591,85	2325671,61
79	443598,56	2325746,87
80	443663,32	2325694,35
81	443746,33	2325646,53
82	443857,99	2325586,93
83	443961,44	2325562,56
84	444024,11	2325545,13
85	444062,82	2325535,23

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443464,97	2325903,95
2	443475,54	2325928,74
3	443513,20	2325951,03
4	443505,26	2325959,10
5	443502,53	2325971,18
6	443484,84	2325985,48
7	443468,97	2325991,85
8	443476,15	2325999,69
9	443481,42	2326011,59
10	443482,79	2326027,57
11	443485,07	2326039,53
12	443230,71	2326070,33
13	443211,11	2326000,70
14	443211,06	2325998,70
15	443195,07	2325955,12
16	443192,94	2325950,17
17	443186,61	2325935,29
18	443212,39	2325924,71

19	443230,20	2325915,28
20	443249,00	2325905,85
21	443252,96	2325903,76
22	443260,39	2325922,61
23	443290,44	2325966,97
24	443309,19	2325955,54
25	443333,90	2325945,97
26	443344,86	2325943,72
27	443359,84	2325942,38
28	443367,89	2325944,20
29	443416,51	2325925,08

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443704,23	2326129,56
2	443695,33	2326134,77
3	443663,80	2326156,50
4	443656,90	2326161,67
5	443509,10	2326393,15
6	443629,10	2326480,41
7	443686,25	2326396,14
8	443764,50	2326315,28
9	443775,81	2326289,00
10	443742,54	2326273,73
11	443758,82	2326241,44
12	443769,79	2326200,15
13	443762,55	2326185,30
14	443768,26	2326177,16
15	443772,06	2326168,06
16	443774,77	2326154,98
17	443798,69	2326150,44
18	443819,60	2326144,96
19	443833,44	2326137,64
20	443841,31	2326131,46
21	443846,20	2326126,34
22	443885,95	2326157,47
23	443908,69	2326125,26

24	443918,36	2326134,71
25	444074,40	2326242,07
26	444011,38	2326263,63
27	443863,66	2326234,05
28	443843,51	2326228,51
29	443820,25	2326218,02
30	443776,26	2326309,01
31	443723,70	2326458,25
32	443711,60	2326454,52
33	443677,29	2326530,38
34	443640,60	2326609,96
35	443572,03	2326563,80
36	443544,75	2326552,41
37	443525,46	2326540,83
38	443499,97	2326520,38
39	443481,62	2326505,78
40	443462,45	2326494,20
41	443438,17	2326482,74
42	443416,97	2326475,22
43	443394,80	2326468,71
44	443364,33	2326184,32
45	443358,18	2326134,40
46	443388,14	2326130,72
47	443417,07	2326126,17
48	443447,01	2326122,49
49	443476,85	2326118,80
50	443593,62	2326103,14
51	443621,03	2326080,50
52	443644,13	2326127,92
53	443651,06	2326124,76
54	443693,91	2326115,88

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	445610,83	2327099,75
2	445698,23	2327123,12
3	445835,77	2327135,58
4	445860,80	2327135,79

5	445867,64	2327132,85
6	445915,25	2327137,90
7	445984,64	2327122,64
8	445974,22	2327197,51
9	445990,30	2327201,15
10	445993,22	2327241,12
11	445993,49	2327253,02
12	445952,29	2327245,94
13	445857,90	2327233,19
14	445659,35	2327208,65
15	445638,20	2327203,13
16	445606,91	2327191,83
17	445597,78	2327187,02
18	445602,20	2327160,90
19	445608,25	2327118,72

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446289,67	2326511,06
2	446297,98	2326656,92
3	446300,30	2326670,88
4	446310,91	2326697,67
5	446301,03	2326702,90
6	446291,09	2326706,13
7	446275,26	2326709,49
8	446270,32	2326712,61
9	446185,48	2326679,50
10	446114,04	2326614,16
11	446015,80	2326564,33
12	446021,37	2326545,18
13	446034,42	2326546,88
14	446044,41	2326545,66
15	446065,32	2326541,18
16	446090,23	2326535,60
17	446128,23	2326533,75
18	446160,04	2326529,03
19	446219,97	2326522,66
20	446252,92	2326518,91

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442267,16	2324958,85
2	442294,49	2325016,18
3	442296,88	2325033,14
4	442218,53	2325105,00
5	442196,68	2325112,49
6	442160,64	2325112,31
7	442108,58	2325107,49
8	442084,29	2325096,03
9	442070,31	2325097,34
10	442057,39	2325101,64
11	442038,66	2325114,08
12	442021,75	2325119,47
13	441984,93	2325129,20
14	441956,40	2325145,86
15	441933,85	2325167,39
16	441923,03	2325175,65
17	441922,13	2325179,68
18	442034,50	2325372,23
19	441828,12	2325448,87
20	441739,93	2325483,91
21	441727,00	2325488,20
22	441715,03	2325489,48
23	441687,81	2325481,08
24	441611,47	2325376,82
25	441580,55	2325337,47
26	441578,12	2325318,50
27	441576,76	2325302,52
28	441587,42	2325287,26
29	441616,99	2325266,67
30	441649,75	2325254,93
31	441670,79	2325255,45
32	441667,36	2325236,50
33	441656,10	2325181,70

34	441832,52	2324980,60
35	442040,71	2324939,95

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442916,96	2324983,05
2	442933,09	2325031,73
3	442940,59	2325053,58
4	442952,41	2325089,35
5	442957,86	2325109,14
6	442968,87	2325152,94
7	442969,24	2325154,83
8	442979,88	2325152,70
9	443008,37	2325178,07
10	443016,51	2325183,89
11	443045,12	2325209,27
12	443057,37	2325220,00
13	443064,20	2325211,84
14	443070,06	2325205,70
15	443123,10	2325151,22
16	443124,92	2325152,41
17	443130,78	2325146,26
18	443139,99	2325155,07
19	443165,67	2325124,89
20	443290,74	2325240,08
21	443323,58	2325270,70
22	443311,60	2325272,19
23	443158,27	2325291,90

24	443102,17	2325297,98
25	443091,93	2325298,56
26	443075,08	2325299,57
27	443048,20	2325301,19
28	443001,24	2325300,25
29	442964,39	2325298,53
30	442955,14	2325298,29
31	442707,04	2325286,12
32	442649,70	2325283,20
33	442646,69	2325283,27
34	442589,66	2325284,56
35	442571,34	2325286,09
36	442517,48	2325054,16
37	442509,73	2325021,31
38	442541,63	2325015,58
39	442602,92	2325044,89
40	442713,49	2324971,97
41	442722,85	2324982,44
42	442732,60	2325024,71
43	442771,35	2325041,41
44	442786,42	2325043,74
45	442826,76	2325037,03
46	442846,39	2325019,57

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 3 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-5.1, от точки 6 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444304,47	2324456,65
2	444363,48	2324571,37
3	444367,71	2324579,60
4	444310,79	2324589,97
5	444319,73	2324826,69
6	444376,06	2324822,68
7	444376,71	2324839,79
8	444379,80	2324920,34
9	444382,28	2324955,26
10	444142,84	2324968,02

11	444137,81	2324752,44
12	444147,29	2324722,17
13	444088,17	2324631,11
14	444103,35	2324619,99
15	444120,99	2324615,22
16	444136,91	2324590,79
17	444183,70	2324560,93
18	444210,61	2324542,28
19	444216,61	2324537,90
20	444232,05	2324526,63
21	444253,79	2324506,83
22	444272,56	2324490,22
23	444278,65	2324485,79
24	444293,12	2324468,66

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443715,93	2324570,83
2	443761,28	2324632,87
3	443746,88	2324660,12
4	443740,17	2324673,28
5	443768,11	2324713,69
6	443738,35	2324725,38
7	443745,66	2324739,23
8	443746,73	2324742,21
9	443769,70	2324783,73
10	443717,39	2324831,19
11	443723,01	2324838,74
12	443725,17	2324845,70
13	443723,33	2324852,74
14	443720,44	2324857,81
15	443715,57	2324863,93
16	443708,68	2324869,09
17	443702,77	2324873,24
18	443683,82	2324876,67
19	443599,21	2324897,61
20	443592,29	2324901,77
21	443584,51	2324906,95
22	443569,76	2324918,30

23	443549,93	2324926,76
24	443539,99	2324929,99
25	443537,08	2324934,05
26	443514,50	2324953,47
27	443508,59	2324957,62
28	443501,51	2324954,78
29	443489,30	2324946,04
30	443474,25	2324944,38
31	443461,22	2324943,67
32	443445,25	2324946,04
33	443427,44	2324950,44
34	443402,65	2324961,02
35	443397,65	2324961,13
36	443394,58	2324958,20
37	443391,47	2324953,26
38	443388,35	2324948,33
39	443387,19	2324941,46
40	443387,12	2324938,45
41	443392,06	2324935,34
42	443389,93	2324929,38
43	443387,76	2324922,42
44	443392,36	2324904,29
45	443393,13	2324894,27
46	443380,70	2324875,53
47	443350,34	2324861,20
48	443341,95	2324844,38
49	443344,64	2324830,30
50	443360,34	2324816,93
51	443379,06	2324803,49
52	443409,62	2324782,89
53	443469,78	2324747,49
54	443515,12	2324716,43
55	443540,89	2324704,83
56	443544,65	2324693,73
57	443574,12	2324669,04
58	443582,88	2324657,83
59	443601,55	2324647,40
60	443594,18	2324631,66
61	443590,59	2324605,70

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443020,87	2324664,90
2	443003,86	2324659,94
3	442995,03	2324634,23
4	442983,30	2324597,46
5	442973,73	2324572,65
6	442938,48	2324563,43
7	442929,57	2324567,64
8	442918,63	2324570,89
9	442893,82	2324580,47
10	442886,87	2324582,63
11	442871,03	2324590,99
12	442858,14	2324596,29
13	442856,60	2324596,77
14	442850,80	2324758,52
15	442867,74	2324843,12
16	442855,10	2324859,42
17	442848,36	2324866,58
18	442810,41	2324870,44
19	442775,50	2324876,24
20	442736,57	2324881,13
21	442698,75	2324885,99
22	442660,85	2324891,85
23	442646,88	2324894,18
24	442639,15	2324862,31
25	442613,17	2324775,93
26	442601,23	2324735,15
27	442590,93	2324722,36
28	442579,45	2324657,67
29	442592,36	2324609,32
30	442584,80	2324584,48
31	442578,39	2324566,60
32	442596,99	2324548,16
33	442679,30	2324469,32
34	442847,15	2324420,47
35	442866,07	2324416,03
36	442883,01	2324412,64
37	442888,01	2324412,53
38	443010,49	2324393,39

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки

14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443158,22	2325291,91
2	443205,58	2325359,69
3	443247,83	2325403,00
4	443210,08	2325454,58
5	443184,32	2325481,19
6	443072,23	2325536,68
7	443044,02	2325479,48
8	443079,96	2325465,54
9	443115,53	2325438,24
10	443099,40	2325396,10
11	443092,74	2325367,22
12	443089,57	2325360,29
13	443073,08	2325324,05
14	443091,93	2325298,56
15	443102,17	2325297,98

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443277,43	2326276,39
2	443289,53	2326457,08
3	443163,55	2326458,94
4	442896,46	2326462,99
5	442833,54	2326464,42
6	442810,57	2326466,94
7	442805,56	2326467,06
8	442813,99	2326450,63
9	442835,71	2326427,78

10	442909,01	2326359,05
11	442982,40	2326293,86
12	442987,84	2326298,86
13	442995,80	2326296,68
14	443068,48	2326284,02
15	443163,35	2326273,96
16	443210,84	2326297,80
17	443244,82	2326295,03

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444852,10	2325578,40
2	444878,65	2325601,83
3	444886,79	2325607,65
4	444887,95	2325658,56
5	444879,04	2325662,78
6	444859,23	2325672,23
7	444772,10	2325754,29
8	444732,69	2325782,22
9	444720,58	2325777,49
10	444710,30	2325765,71
11	444683,47	2325642,29
12	444688,45	2325641,18
13	444702,68	2325650,75
14	444718,67	2325649,51
15	444729,49	2325641,25
16	444726,86	2325613,28
17	444723,72	2325607,34
18	444811,23	2325586,34

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 г.

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

27355-ОСОКН

2025

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

27355-ОСОКН

Начальник ПКЦ М.П. Васильченко

Главный инженер проекта М.А. Самойлова

2025

Инв № подл | Подпись и дата | Взам инв №

Номер П.п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**27355-ГСН**	**Наружные газопроводы**	
2	**27355- ПОС**	**Проект организации строительства**	
3	**27355- СД**	**Сметная документация**	
4	**27355-ОСОКН**	**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**	

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТБАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Носова Т.В.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

27355-ОСОКН

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2025 г.

Содержание	**№ Стр.**
Содержание	2
Текстовая часть.	4
1. Основание для разработки раздела ОСОКН	4
2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН	6
3. Нормативная документация	8
4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта	10
5. Сведения об объектах культурного наследия	12
5.1. Краткие исторические сведения	12
5.2 Характеристика объектов культурного наследия	14
5.2.1. ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»	14
5.2.2. ОК(А)Н федерального значения «Селище»	19
5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования	22
6. Сведения о строительстве линейного объекта	24
7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.	27
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	30
9. Заключение.	33
Графическая часть	34
1. План-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка проектирования.	35
2. Ситуационный план объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».	36
3. Проект организации строительства. Условные обозначения.	37
4. План полосы отвода ПК0-ПК1+22,00. М 1:500.	38
5. Продольный профиль газопровода.	39
6. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Схема раскладки листов (см. Приложение 5).	40
7. Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Лист 3 (см. Приложение 5).	41
8. Карта схема территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (см. Приложение 2).	42

9. Ситуационный план совмещения плана трассы проектируемого газопровода со схемой границ территорий ОКН.	43
10. Материалы фотофиксации натурного обследования.	44
11. Материалы исторической иконографии.	53
Приложения	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленин-градская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»)	64
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия Распоряжения Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г.	85
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.	87
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.	225

Текстовая часть.

1. Основание для разработки раздела ОСОКН

Настоящий раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место **«Поселение Старая Ладога»** (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения **«Селище»** (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) разработан в составе проектной документации по строительству линейного объекта **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»**.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (*Приложение 1 – здесь и далее – ссылка на Приложения к Разделу*);

- Проектная документация, разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

- Правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) (kskn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (МКРФ) (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru); представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс (www.consultant.ru)

- Архивные, историографические и библиографические данные;

- Исторические и современные картографические материалы.

Согласно исходным данным:

- Проектом предполагается строительство линейного объекта – прокладка газопровода для газоснабжения котельной.

- Участок проектируемых работ расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, (кад. № 47:10:0327001:2) (*Графическая часть – 1 - 2 - Здесь и далее ссылка на Графическую часть Раздела*).

- Проектируемый газопровод, на всем протяжении трассы, находится на территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в зоне с режимом использования земель ОЛ-1.4;

- Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН «Поселение Старая Ладога» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г., с изменениями внесенными приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. (*Приложения 4,5*).

- Земельный участок (кад. № 47:10:0327001:2) частично расположен в границах территории ОК(А)Н «Селище». Минимальное расстояние от трассы проектируемого газопровода до границ территории ОК(А)Н «Селище» = 106 м.

- Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Селище» установлены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 2*).

Раздел выполнен на основании:

- информации, предоставленной в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области№ 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 (*Приложение 1*).

- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

- п. 2.2.1 Приложения к приказу Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.: «2.2. *Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.* 2.2.1. *Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ* – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта. Допускается: <…> реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов <…> Не допускается: <…> осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта» (*Приложение 5).*

2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН

Состав и содержание Раздела выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством газопровода на объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Для достижения поставленной цели предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения полосы отвода проектируемого газопровода относительно границ территорий и зон охраны ОКН;
- оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемых ОКН;
- натурное (визуальное) обследование трассы проектируемого газопровода и прилегающих участков территории ОКН;
- фотофиксация обследованной территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- написание раздела ОСОКН проектной документации.

Текстовая часть Раздела содержит ряд сведений в отношении объекта культурного наследия и строительного объекта; характеристику ОКН; описание принятых технических решений; оценку воздействия проектируемых работ на ОКН; мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела.

Графическая часть Раздела отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), планы территории ОКН, а также материалы фотофиксации территории ОКН и исторические карты района территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу представлены копии писем КСКНЛО и документации содержащей характеристики объектов культурного наследия.

3. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).

7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (*Приложение 1 к данному Разделу*).

9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*)

10. Решение Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*).

11. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области Паспорт объекта культурного наследия «Селище», оформлен 21.02.2025 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*).

12. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*).

13. Распоряжение Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г. (*Приложение 3 к данному Разделу*).

14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. (*Приложение 4 к данному Разделу*).

15. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. (*Приложение 5 к данному Разделу*).

16. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

17. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

18. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта.

Наименование объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2) (*Графическая часть – 1,2*).

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления 2 кат., с целью газоснабжения котельной (на уч. 47:10:0327001:2),

Трасса проектирования (*Графическая часть – 2*):

Проектируемая трасса газопровода от подземного существующего полиэтиленового газопровода высокого давления 2 кат. Ø160, расположенного по адресу: с. Старая Ладога, в районе зем. уч. № 47:10:0327001:3 прокладывается до границы уч. № 47:10:0327001:2 (установка заглушки). Узел врезки увязан с исполнительной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно арх. № 796, выполненной по проекту № 21422-ТКР.

Проектируемая трасса газопровода пересекает р. Любша и ВЛ 10 кВ.

Общая протяженность газопровода: 122,0 м.

Ширина строительной полосы: 6 м.

Полоса отвода для строительства сети газораспределения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Ширина полосы производства работ принята исходя из необходимости размещения в полосе отвода отвалов растительного и минерального грунта, площадки временного складирования, механизированной колонны для сварки и укладки газопровода в проектное положения, размещения установки ННБ, а также – движения строительной техники и а/транспорта, занятого в период строительства.

На основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года об утверждении правил охраны газораспределительных сетей, в связи с размещением проектируемого газопровода устанавливается зона с особыми условиями использования территории- постоянная охранная зона газопровода, ширина которой составляет 4,0м (по 2,0м с каждой стороны газопровода).

Также на трассе проектируемого газопровода, предусматривается обустройство площадки ВЗиС (15х7 м) (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК0).

Временная база материально-технического обеспечения строительства газопровода расположена в г. Санкт-Петербурге; предусматривается доставка рабочих из г. Санкт-Петербурга.

В ***административном отношении*** территория проектируемого строительства расположена в Староладожском сельском поселении Волховского муниципальном районе Ленинградской области и проходит по землям по своему назначению, принадлежащим к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончанию строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Автомобильная транспортная сеть хорошо развита. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия на участке прокладки газопровода:

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для насыпных песков, суглинков и супесей, а также озерно-ледниковых супесей – 1,50 м; для озерно-ледниковых песков средней крупности – 1,60 м.

С ***территорией рассматриваемых в данном Разделе ОКН*** трасса проектируемого строительства соотносится следующим образом (*Графическая часть – 2 - 9*):

- Вся трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 122 м, проходит по территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», западнее поворотной точки № 47 границ территории ОКН, в пределах зоны с режимом использования земель ОЛ-1.4.

- территория ОК(А)Н федерального значения «Селище» проектируемыми работами не затрагивается – расположена на ближайшем расстоянии 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОК(А)Н.

5. Сведения об объектах культурного наследия

5.1. Краткие исторические сведения[1]

Старая Ладога - один из древнейших русских городов, упомянутых летописью, - сыграла важную роль в образовании Древнерусского государства (*Графическая часть – 11*). Находясь на левом берегу Волхова, входившего в систему водного пути «из варяг в греки», она имела большое значение в торговой и политической жизни Северной Европы VШ-IX вв. неслучайно именно здесь возникла древнейшая на Руси каменная крепость. XII век отмечен для Ладоги невиданным в её истории строительным размахом: на обширной территории возведены новая каменная крепость и пять каменных храмов. Тогда же, по существу, сформировалась городская планировочная структура, ставшая основой всего последующего развития Ладоги. Главные её черты прочитываются и сегодня. Одно это уже делает Старую Ладогу выдающимся памятником древнерусского градостроительного искусства.

В прошлом город, а теперь село, располагается на берегах Волхова и впадающей в него реки Ладожки. На образованном ими мысу находится центр древнего поселения - каменная крепость и примыкающее к ней с юга земляное городище. На левом берегу Волхова, образующего здесь дугу, стоят ныне Никольский, Успенский монастыри и церковь Иоанна Предтечи (сохранившаяся после упразднения одноименного монастыря), которые вместе с крепостью и возвышающейся в ней Георгиевской церковью составляют систему главных доминант в архитектурной композиции селения.

Вместе с окрестностями современная Старая Ладога представляет собой центр объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселение Старая Ладога", охватывающего территории по обоим берегам р. Волхов, и включающего природно-ландшафтные, разнообразные исторические, археологические, архитектурные памятники и ансамбли, датируемые от эпохи неолита (III-II тыс. до н. э) до XX в.

Рассматриваемая территория, у восточной окраины современной д. Сельцо-Горка, на правом берегу р. Волхов, в месте впадения в нее р. Любша, в историко-культурном отношении, связана, в первую очередь, с историей укрепленного городища-крепости – «Любшанское городище», возникшего в последней четверти VII – первой половине VIII веков и просуществовавшего до второй половины IX в., а также с историей селища примыкающего к валу городища, датируемым, по археологическим данным, XI – XII вв.

Последующее хозяйственное освоение данной местности активно продолжалось в Средневековье и Новое время. К концу XIX в. здесь сформировались усадебные имения,

[1] Подробная историческая справка и иконографические материалы представлены в: Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПБ., 2021 г. – С. 25 - 64

использовавшиеся и в XX в., на их территориях, в настоящее время, в условиях достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», реализуются проекты базы отдыха и туристического кластера.

Список литературы:

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПБ., 2021 г.
2. Кирпичников А. Н. Сарабьянов В. Д. Старая Ладога - древняя столица Руси. - СПб. 1996 г.
3. Семенов С. А., Васильев Ст. А., Григорьева Н. В., Павлова М. С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Том 12. - СПб., 2022 - с. 15 - 128.

5.2 Характеристика объектов культурного наследия

5.2.1. ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН):

Объект: Поселение Старая Ладога

Номер в реестре: 471731310770005;

Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта: Достопримечательное место;

Общая видовая принадлежность: Памятник истории;

Дата создания: 753 г.

Поставлен на охрану распоряжением Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного значения “Поселение Старая Ладога” (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30 мая 2014 г. *(Приложение 3).*

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН «Поселение Старая Ладога» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. (*Приложение 4*). Изменения внесены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. (*Приложение 5*).

Границы территории ОКН (*Графическая часть – 6 - 7; Приложение 5*):

Координаты поворотных точек границ территории ОКН, МСК 47 (зона 2), ближайших к территории проектируемого газопровода (полный перечень – см.: *Приложение 5*):

Название (номер) характерной точки	X	Y
42	445190.012	2326981.158
43	445148.606	2326965.182
44	445123.409	2326957.741
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578
51	444575.12	2326951.159
52	444512.101	2326948.587
53	444464.956	2326944.645
201	445486.667	2325593.048
202	445585.854	2325645.746

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» *(Приложение 5)**:***

«Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;

- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь − 10 кв. м;

  высота − 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ»**.

Предмет охраны ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», включает (полный список см.: *Приложение 4*):

Геоморфологические характеристики: элементы композиционно-активного рельефа; элементы гидрографической сети.

Ландшафтные характеристики: типы природного озеленения.

Планировочные характеристики: элементы планировочной структуры.

Объемно-пространственные характеристики: элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места; объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Визуальные характеристики: панорамы, виды, визуальные направления и доминанты.

Мемориальные характеристики: характеристики объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места (ОКН федерального и регионального значения (33 шт.); объекты археологии (48 шт.), в т. ч. №27 – «Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв.» (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение)).

5.2.2. ОК(А)Н федерального значения «Селище».

Является памятником из состава предмета охраны ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» *(Приложение 4)*.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) *(Приложение 2)*:

Объект: Селище;

Номер в реестре: 471540355590006;

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км к ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта: Памятник;

Общая видовая принадлежность: Памятник археологии.

Поставлен на охрану Решением Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. *(Приложение 2)*.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН установлены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Границы территории ОКН (*Графическая часть – 8; Приложение 2*):

Координаты поворотных точек границ территории ОКН, МСК 47 (зона 2):

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2326652,13	445043,66
2	2326657,39	445034,18
3	2326649,81	445016,09
4	2326669,73	444991,32
5	2326688,28	444987,28
6	2326725,16	444999,51
7	2326738,23	444947,68
8	2326691,69	444944,12
9	2326663,58	444948,26
10	2326612,19	444992,99
11	2326611,43	445014,82

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия *(Приложение 2)*.

1. *На данной территории запрещается*:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведе-

ния таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. *Условия доступа* граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе *(Приложение 2)*:

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования

Трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 122 м, проходит по северо-восточной части территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», на правом берегу р. Волхов, у восточной окраины д. Сельцо-Горка, западнее поворотной точки № 47 границ территории ОКН, в пределах зоны с режимом использования земель ОЛ-1.4, (*Графическая часть – 1 - 4, 6 - 10*).

От точки врезки в существующий газопровод (ПК0), в 25 м к западу от западной обочины а. д. 41К-059, проектируемая трасса проходит на запад по заросшему травой и кустарником полю (*Графическая часть – 9, 10 – илл.1, Точка фотофиксации Ф1, Фото 1*); участку на правом коренном берегу р. Любша (правый приток р. Волхов), заросшему кустарником и лиственными деревьями (осина, береза) (*Графическая часть – 10, илл.1, Точка фотофиксации Ф2, Фото 2*); пересекает часть долины р. Любша (рядом с плотиной, на расстоянии ок. 320 м к югу от устья р. Любша, на участке с искусственно спрямленным руслом, укрепленными склонами и заасфальтированными пешеходными дорожками по берегам) и заканчивается в месте установки заглушки газопровода на правом берегу поймы реки, на газоне (ПК1+22,0) у пешеходной дорожки (*Графическая часть – 10, илл.1, Точки фотофиксации Ф2 – Ф3, Ф5, Ф7 Фото 3 – 6,8,14*). Ширина временной полосы отвода – 6 м, перепад высот – от 20,2 БС в восточной части до 8,6 БС в пойме р. Любша.

Какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода под производство проектируемых работ отсутствуют.

Северо-западнее трассы проектируемого газопровода, на уч. кад. № 47:10:0327001:2, расположена территория ОКН федерального значения «Селище» (местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км к ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги 41К-059 (Иссад-Волхов), на территории базы отдыха «Староладожская дача») (*Графическая часть – 10, илл.1, Точки фотофиксации Ф4 – Ф7, Фото 7, 9 - 13*).

Территория ОКН «Селище», в утвержденных границах, представляет собой многоугольник неправильной формы (11 поворотных точек), общей площадью 6028 кв. м; полукольцом охватывает вал Любшанского городища (ОК(А)Н «Городище в устье р. Любша VIII-XII вв.») с юга и запада. Высота площадки террасы составляет 20–23 м. Восточная часть памятника расположена в верхней части склона террасы к р. Любша, перепад склона в этом месте от 20 до 15 м. Западная и юго-юго-западная части селища находятся в яблоневом саду, северо-западная и восточная заросли смешанным лесом с густым подлеском и ку-

старником (*Графическая часть – 8 - 10, илл.1, Точки фотофиксации Ф4 – Ф7, Фото 7, 9 - 13*).

Территория ОКН «Селище» проектируемыми работами не затрагивается – расположена на ближайшем расстоянии 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОКН (*Графическая часть – 8, 9)*.

6. Сведения о строительстве линейного объекта

Участок работ расположен на территории Староладожского сельского поселения Волховского района Ленинградской области (*Графическая часть –1 - 4*).

Проектом предусматривается:

Прокладка газопровода высокого давления 2 кат. (тупиковая схема газоснабжения), с целью газоснабжения котельной (на уч. 47:10:0327001:2):

- ПК0 – врезка в существующий подземный ПЭ газопровод высокого давления 2 кат. арматурой с шаровым краном для врезки под давлением Ø160х90 мм. Узел врезки увязан с исполнительной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно арх. № 796, выполненной по проекту № 21422-ТКР;

- установка опознавательных знаков (черт. 27355-ГСН.П2; черт. 27355-ГСН.П3) для обозначения места присоединения к существующей сети, пересечений с инженерными сетями, мест поворотов и установки заглушки;

- ПК0+64,0 – Уп1 177°;

- ПК0+65,50 – ПК1+18,50 – прокладка ГЗП ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90х8,2 методом ННБ Lб = 53,0 м;

- ПК1+20,0 – Уп2 148°;

- ПК1+21,0 – установка крана КН 90 с монтажным набором под ковер вне зоны охранной полосы ВЛ;

- ПК1+22,0 – заглушка MV 90;

- излишки грунта разравнять;

- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м3;

- траншею выполнить с откосами 1:0,5;

- укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода, в местах пересечений газопровода с инженерными сетями укладывается дополнительная лента длинной по 2,0 м от оси пересечения;

- испытание газопроводов выполняется согласно требований СП 62.13330.2021* с изм. 1-4 раздел 10*с оформлением Акта результатов осмотра и испытаний;

- в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями, для уточнения глубины заложения необходимо вызвать представителя владельцев сетей и в их присутствии выполнить шурфование, все работы производить вручную;

- при производстве земляных работ в районе электросетей получить допуск и вызвать представителей заинтересованных организаций;

- при обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают

представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений;

- заложение газопровода принято 1,5 м.

- выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи (69х1,1х1,79 м), за исключением мест (пересечение р. Любша), выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Vermeer Navigator» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре (53 м, с двумя котлованами 3х2х2 м).

Общая протяженность газопровода: 122 м.

Ширина временной строительной полосы: 6 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончанию строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Пересечение русла р. Любша предусматривается методом ННБ.

Организационно-технологическая схема:

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- Геодезическое обеспечение строительства;
- Инженерная подготовка территории строительства: расчистка территории; планировка территории строительства;
- Очистка территории от зеленых насаждений;
- Строительство временных зданий и сооружений: площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС) 15х7 м на основании из уплотненного грунта (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК0).

Работы ***основного периода*** включают:

- Земляные работы (разработка траншеи с одновременным креплением стенок; организация водоотведения и водопонижения; разработка котлованов ННБ (2 шт.) с одновременным креплением стенок);

- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб (сварка плетей газопровода на бровке траншеи; контроль качества сварных стыков; опуск плетей в траншею, укладка на постель из мягкого грунта (песка) толщиной не менее 0,1 м; контроль качества монтажных стыков);

- Прокладка газопровода бестраншейным способом, методом ННБ, 53 м (1 участок; 2 технологических приямка, монтаж буровой установки и технологической оснастки, сооружение скважины, прокладка плети газопровода)

- Испытание газопровода;

- Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвала;

- Установка опознавательных знаков

- Устройство постоянного переезда в охранной зоне ВЛ

- Благоустройство, рекультивация территории.

При проведении ***земляных работ***:

Ширина траншеи по основанию принимается равной 0,7 м. разрабатывается с откосами 1:0,5. Всего проектом предусмотрена одна траншея длиной 69 м.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,79 м.

Проектом предусматривается разработка котлованов ННБ (2 шт., 3х3х2 м) с прямыми стенками, для укрепления стенок котлованов используют крепления инвентарного типа (деревянными инвентарными щитами с 5-кратной оборачиваемостью).

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

Обратная засыпка траншей производится бульдозерами и вручную.

Рекультивация и благоустройство территории:

Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода подлежат рекультивации и должны быть благоустроены, высотные отметки рельефа восстановлены. После завершения строительства проектом предусмотрено восстановление нарушенных газонных (травяных) покрытий.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.

Вся трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 122 м, проходит по территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», начинаясь в 45 м западнее поворотной точки № 47 границ территории ОКН, в пределах зоны с режимом использования земель ОЛ-1.4 (*Графическая часть – 9)*.

Общим требованиям к правовому режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» прокладка линейного строительного объекта (газопровода) не противоречит.

Требованиями к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места в зоне ОЛ ***допускаются***: «<…> ***реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов*** <…>»; ***не допускается***: «<…> ***осуществление*** инженерных лесоустроительных, ***хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта*** <…>»;

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода открытым способом (траншея шириной 1,1 м, глубиной 1,79 м) – на участке ПК0 – ПК0+64,

- прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ) – на участке ПК0+65,50 – ПК1+18,5, с разработкой 2-х технологических приямков 3х2х2 м.

- рекультивация и благоустройство нарушенных земель.

Предмет охраны ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», ассоциируемый с территорией строительства проектируемого газопровода (в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. (*Приложение 4*):

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Строительная полоса проектируемого газопровода частично затрагивает долину, в том числе береговые склоны и прибрежную зону р. Любша (правый приток р. Волхов), пересекая ее методом ННБ на участке ПК0+65,50 – ПК1+18,5. Рельеф не нарушается, отметки высот не меняются, места закладки технологических приямков подлежат рекультивации.

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Строительная полоса проектируемого газопровода пересекает русло правого притока р. Волхов – р. Любша на участке ПК0+96,55 – ПК1+22,0. Пересечение предусматривается методом ННБ. Отметка дна (БС) водоема по центру русла = 8,5 м, отметка прохождения трубопровода (верха трубы) – 6,05 м (*Графическая часть – 4, 5*). Устройство дополнительных переправ через р. Любша проектом не предполагается. На рассматриваемом участке, в ходе благоустройства территории в XXI в. (не ранее 2019 г.), русло р. Любша искусственно спрямлено, склоны выровнены и, местами, укреплены, обустроена запруда с плотиной, по нижним террасам проложены заасфальтированные пешеходные дорожки.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Трасса проектируемого газопровода проходит по заросшему травой и кустарником полю (у западной обочины а. д. 41К-059) и залесённому участку (осина, береза, кустарники) на правом берегу р. Любша. Проектом предусматривается снос зеленых насаждений на землях лесного фонда - расчистка от растительного мусора и сухостоя, вырубка кустарников и деревьев в защитной полосе проектируемого газопровода.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры.

Проектируемыми работами не затрагиваются и не изменяются. Какие-либо дороги, улицы и т. п. в трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места.

Какая-либо историческая застройка в трассе проектируемого газопровода и непосредственной близости – отсутствует.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Какая-либо сооружения (дома, участки) в трассе проектируемого газопровода и непосредственной близости – отсутствуют.

Визуальные характеристики:

Панорамы, виды, визуальные направления и доминанты достопримечательного места, учтенные в составе предмета охраны ОКН с территорией проектируемого газопровода не связаны.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения (10 шт.)

Территорией проектируемого строительства не затрагиваются.

- объекты культурного наследия регионального значения (23 шт.).

Территорией проектируемого строительства не затрагиваются.

- объекты археологии (48 шт.)

Территорией проектируемого строительства не затрагиваются. Ближайший объект – ОК(А)Н федерального значения «Селище» (в списке Предмета охраны: «№27 – «Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв.») расположен на расстоянии от 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОК(А)Н.

Таким образом, работы по сооружению линейного объекта, на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» данного Раздела:

- физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны не угрожают;

- территории памятников и ансамблей из состава предмета охраны ОКН «Поселение Старая Ладога», в том числе ОКН «Селище», не затрагивают;

- структуру природного ландшафта и существующие отметки рельефа не изменяют;

- прямое влияние (в т.ч. динамическое воздействие) на сохранность грунтов объекта культурного наследия отсутствует;

- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемых ОКН, отсутствует.

- гидрогеологических и экологических условий необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта не нарушают.

- требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места в зоне ОЛ (ОЛ-1.4) не противоречат.

Траншеи под укладку труб газопровода и котлованы ННБ будут засыпаны, спланированы, рекультивированы, следы движения техники устранены, территория благоустроена.

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» и связанные с ним памятники, в том числе объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» **негативному воздействию не подвергаются.**

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Трасса проектируемого объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» проходит по территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

В целях обеспечения сохранности ОКН предусмотрены следующие мероприятия:

I. *Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия*:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного (археологического) наследия «Селище»;
- обеспечить ограждение технологических приямков и траншей в пределах территории ОКН;
- Запретить на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»:

  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;

  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.

  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне площадки предусмотренной проектом организации строительства;

  - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;

  - устройство временных переправ через р. Любша и какое-либо иное повреждение

береговой линии;

- разведение костров и сжигание мусора.

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ на территории ОКН предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

II. *Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия*:

- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
    - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
    - селективный сбор отходов на объекте;
    - организация мест временного хранения отходов;
    - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
    - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, на территории проведения работ, проектом предусматривается:
    - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
    - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
    - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические закрытые контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

  Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. *Иные требования*

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

9. Заключение.

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место **«Поселение Старая Ладога»** (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения **«Селище»** (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) проанализировано возможное негативное воздействие проектируемых строительных работ объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» на сохранность ОКН.

Строительство линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»:

- требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места в зоне ОЛ (ОЛ-1.4) не противоречит.

- территории и/или зоны охраны каких-либо ОКН из состава предмета охраны достопримечательного места проектируемыми работами не затрагивает;

- сохранности утвержденных предметов охраны ОКН не угрожает

- прямое влияние (в т.ч. динамическое воздействие) на сохранность объектов культурного наследия не оказывает;

- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемых ОКН, не оказывает.

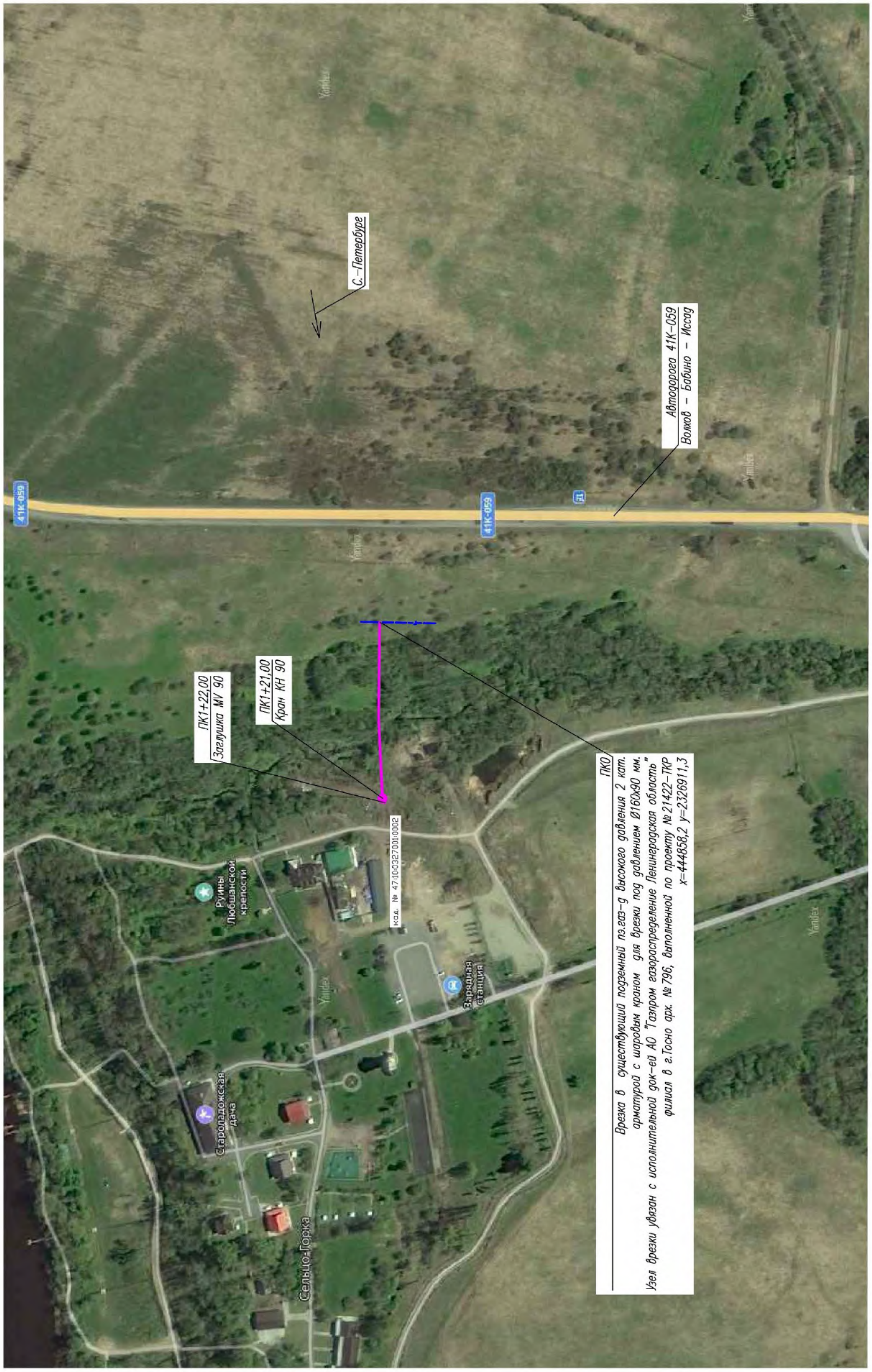
В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» и его предмет охраны, отсутствует.

Графическая часть

1. План-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка проектирования.



2. Ситуационный план объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».



Условные обозначения:

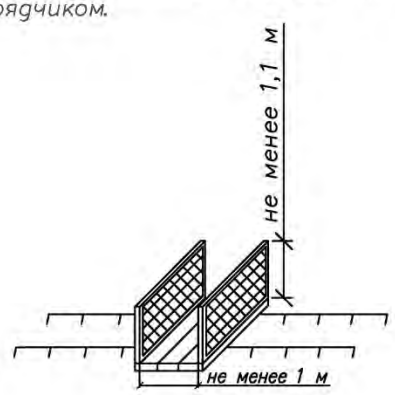
— проектируемый газопровод

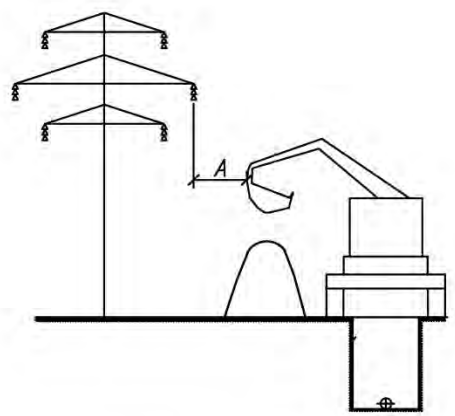
— полоса строительства

— граница сноса зеленых насаждений

— охранная зона ВЛ

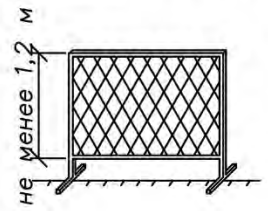
Проектом предусматривается установка переходных мостиков в соответствии со СНиП 12–03–2001 в местах переходов через траншею. Количество и места установки переходных мостиков определяются подрядчиком.



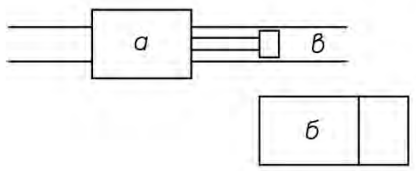


А — расстояние от подъемной или подвижной части грузоподъемной машины и от поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ЛЭП, находящейся под напряжением:
до 20 кВ — 2 м;
св 20 до 35 кВ — 2 м;
св 35 до 110 кВ — 3 м;
св 110 до 220 кВ — 4 м;
св 220 до 400 кВ — 5 м;
св 400 до 750 кВ — 9 м;
св 750 до 1150 кВ — 10 м.

Проектом предусматривается установка защитных ограждений в соответствии с ГОСТ Р 58967–2020 в местах производства работ (траншеи, котлованы).



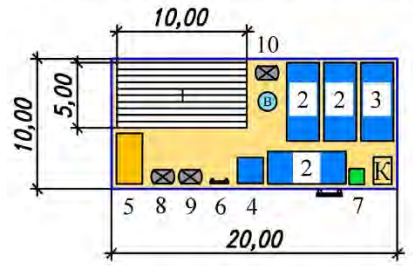
Технологическая схема разработки траншеи в стесненных условиях в пределах проезжей части дороги экскаватором "обратная лопата" с погрузкой грунта в автосамосвал



а — экскаватор "обратная лопата"
б — автосамосвал
в — траншея

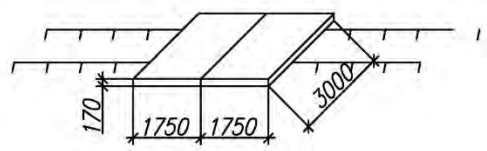
— разработка траншеи на проектную отметку экскаватором "обратная лопата" с вывозом грунта автосамосвалом;
— устройство песчаной подсыпки толщиной 0,1 м;
— монтаж полиэтиленового газопровода;
— устройство песчаной присыпки толщиной 0,2 м;
— обратная засыпка с уплотнением трамбовкой;
— восстановление покрытий.

Площадка для временных зданий и сооружений.



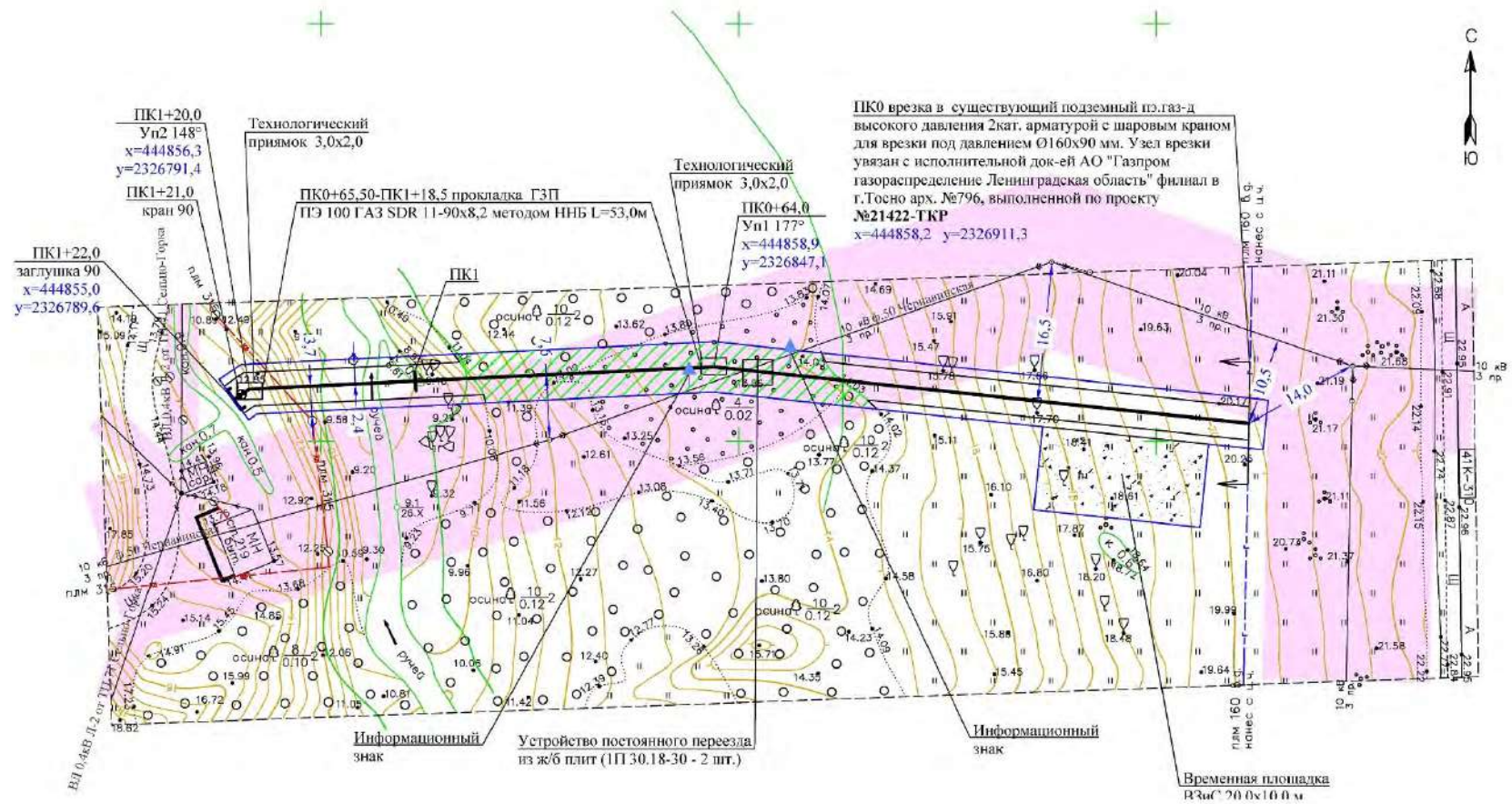
1 Временная площадка складирования материала
2 Вагон–бытовка
3 Прорабская
4 Пост охраны
5 Установка передвижной электростанции
6 Противопожарный щит
7 Биотуалет (МВХО ?2)
К Место для курения
В Емкость для хранения запаса воды
Информационный щит
8 Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МВХО ?4)
9 Контейнер для сбора строительного мусора (МВХО ?1)
10 Ёмкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке загрязнённых стоков от мойки колёс автомобилей на установке "Каскад" (МВХО №3)

Проектом предусматривается устройство переездов через траншею для строительной техники из дорожных железобетонных плит марки 2П 30.18–30 ГОСТ 21924.0–84.
Размеры дорожных железобетонных плит: 3000х1750х170 мм.
Количество и места установки переездов определяются подрядчиком.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27355-ПОС			
						Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)			
Разраб.		Курбанов				Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Малащук					П	2	
Н.контр.		Барановская				Условные обозначения	Управление проектирования АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
Утвердил		Барановская							

Формат А3



Узел В ПК0
б/м



Условные обозначения

- Газопровод среднего давления существующий — ГЗ
- Газопровод среднего давления проектируемый — ГЗП
- кран подземный
- заглушка на трубе
- охранная зона газ-да (2,0 / 2,0)
- Граница проектирования

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

ПЕТРО СТРОЙ ИЗЫСКАНИЯ

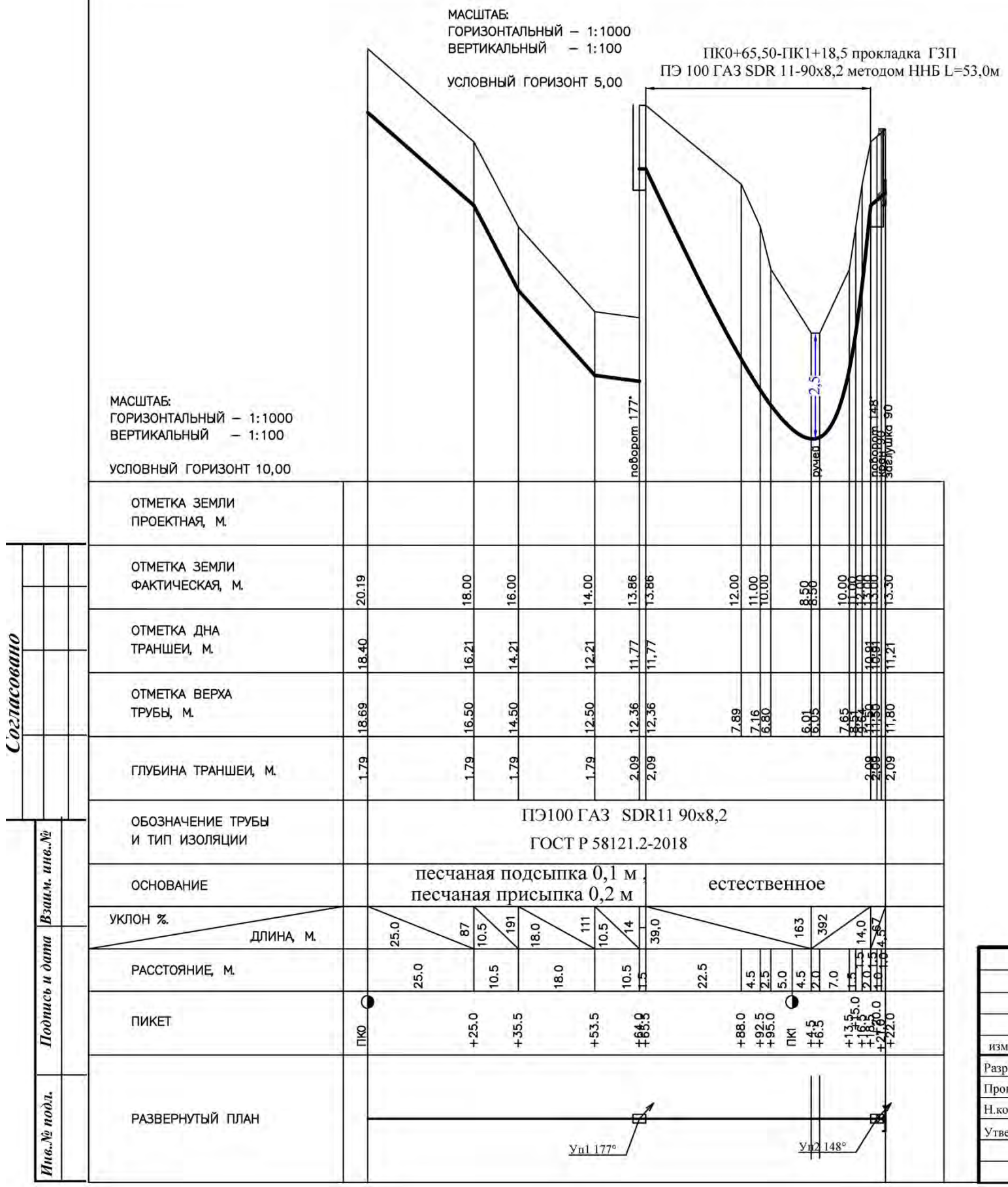
Топографическая съемка для проектирования газоснабжения до границ земельного участка.

Адрес	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, (кад.№47:10:0327001:0602).				
Должн.	Фамилия	Подпись	Координат - СК 47 зона 2	Регистрационный номер СРО	СРО-И-017-29122009
Ген.директор	Романов				
Глав. спец.	Куденова		Высот - Балтийская 1977 г.	Чертеж №1	
Геодезист	Никитаева				
Картограф	Филин		План составлен по результатам	Масштаб 1 : 500	
Н. контроль	Павлова		топографической съемки на 10.2022	Лист №1	Всего листов 1
Должн.	Фамилия	Подпись	Стадия	Рабочий проект	
Дата:	27 октября 2022 г.		Заказчик	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	27355–ПОС			
						Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)			
Разраб.		Курбанов			02.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Мазащук					Р	3	
Н.контр.		Барановская				План полосы отвода ПК0–ПК1+22,00 М 1:500	Управление проектирования АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
Утвердил		Барановская							

4. План полосы отвода ПК0-ПК1+22,00. М 1:500.

5. Продольный профиль газопровода.



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм	кол.уч	лист	№ док	Подпись	дата
Разраб.		Нисифорова			
Провер.		Малащук			
Н.контр.		Барановская			
Утвердил		Барановская			

27355-ГСН

Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)

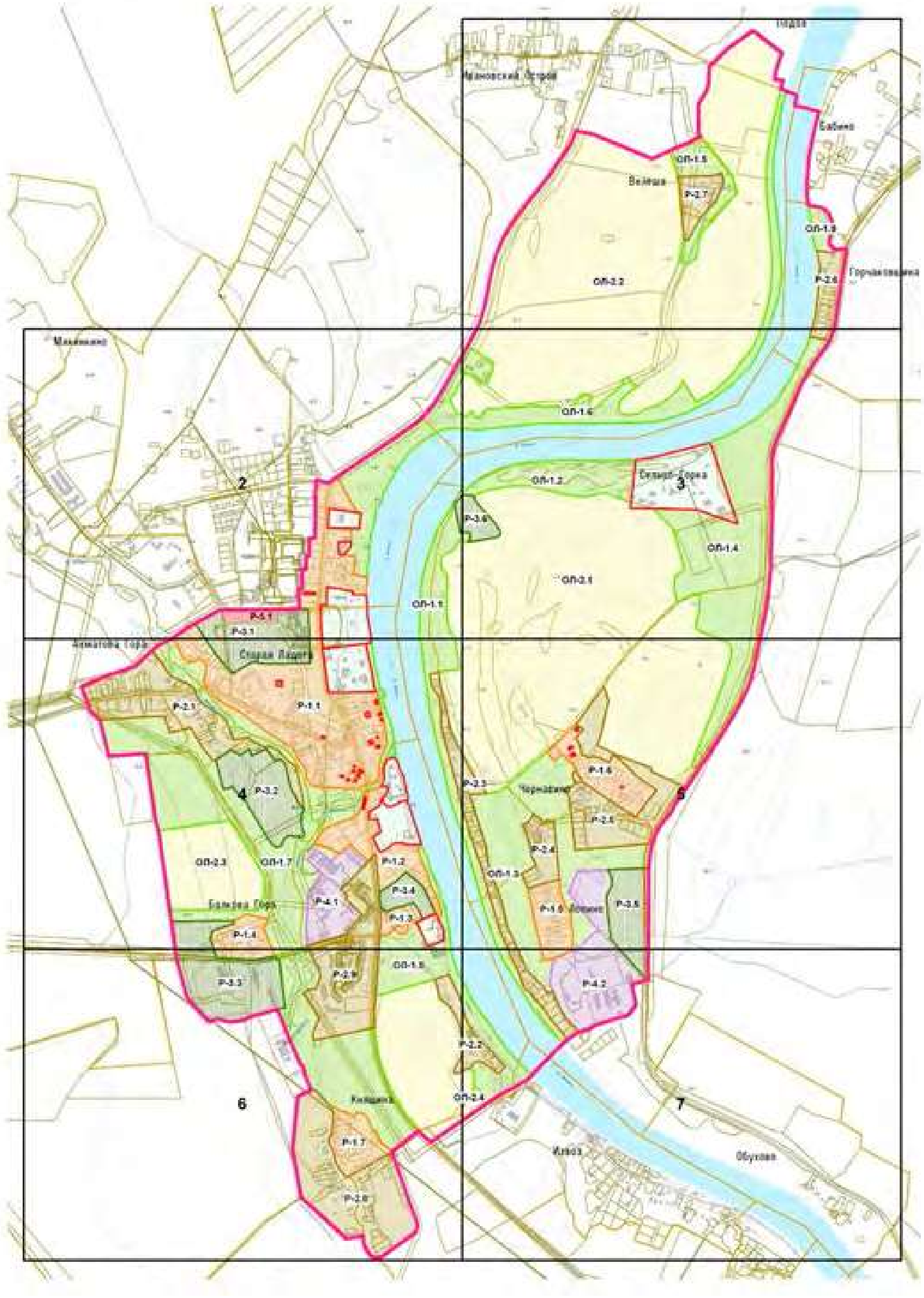
Наружные газопроводы

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

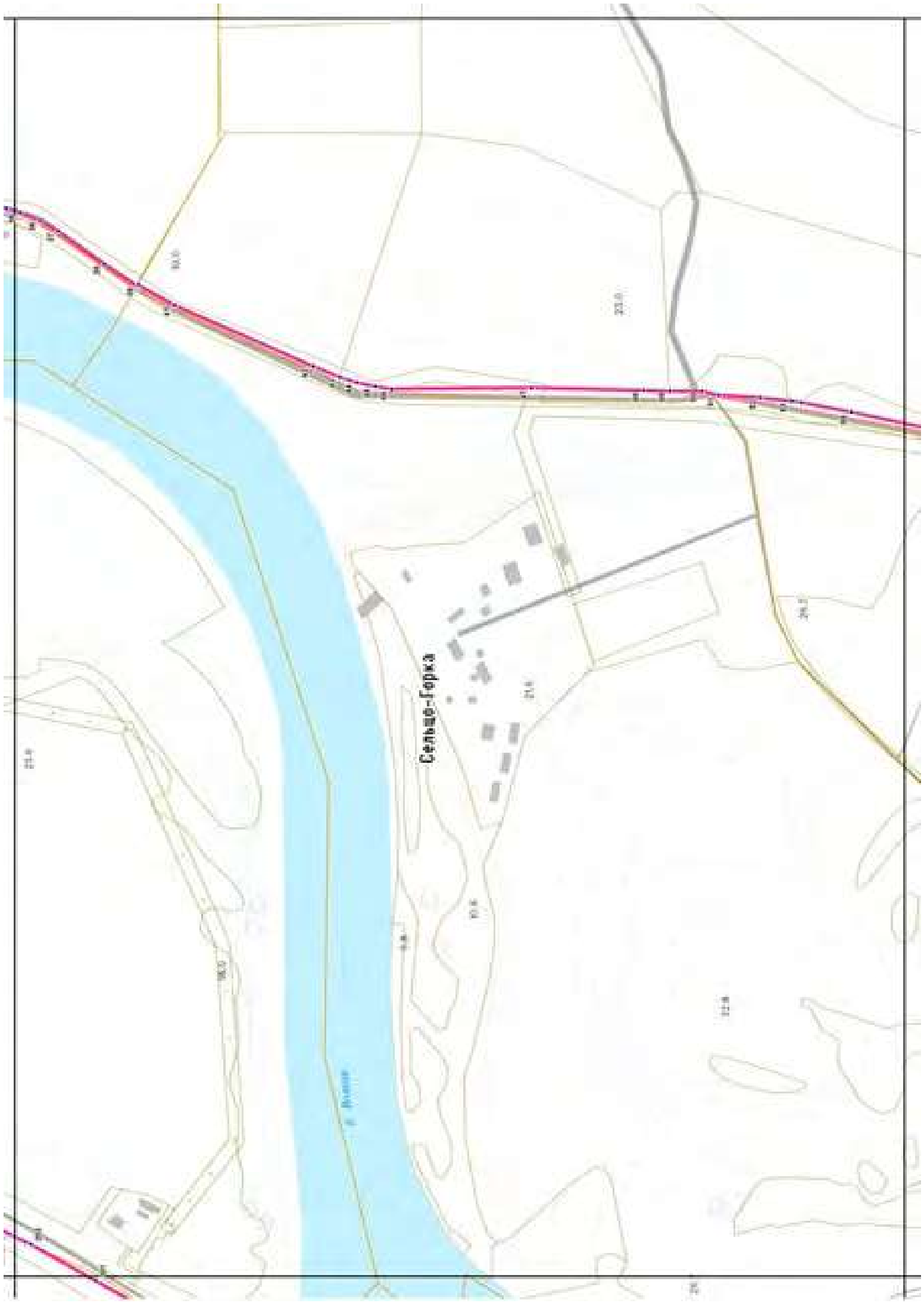
Продольный профиль газопровода

Управление проектирования АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

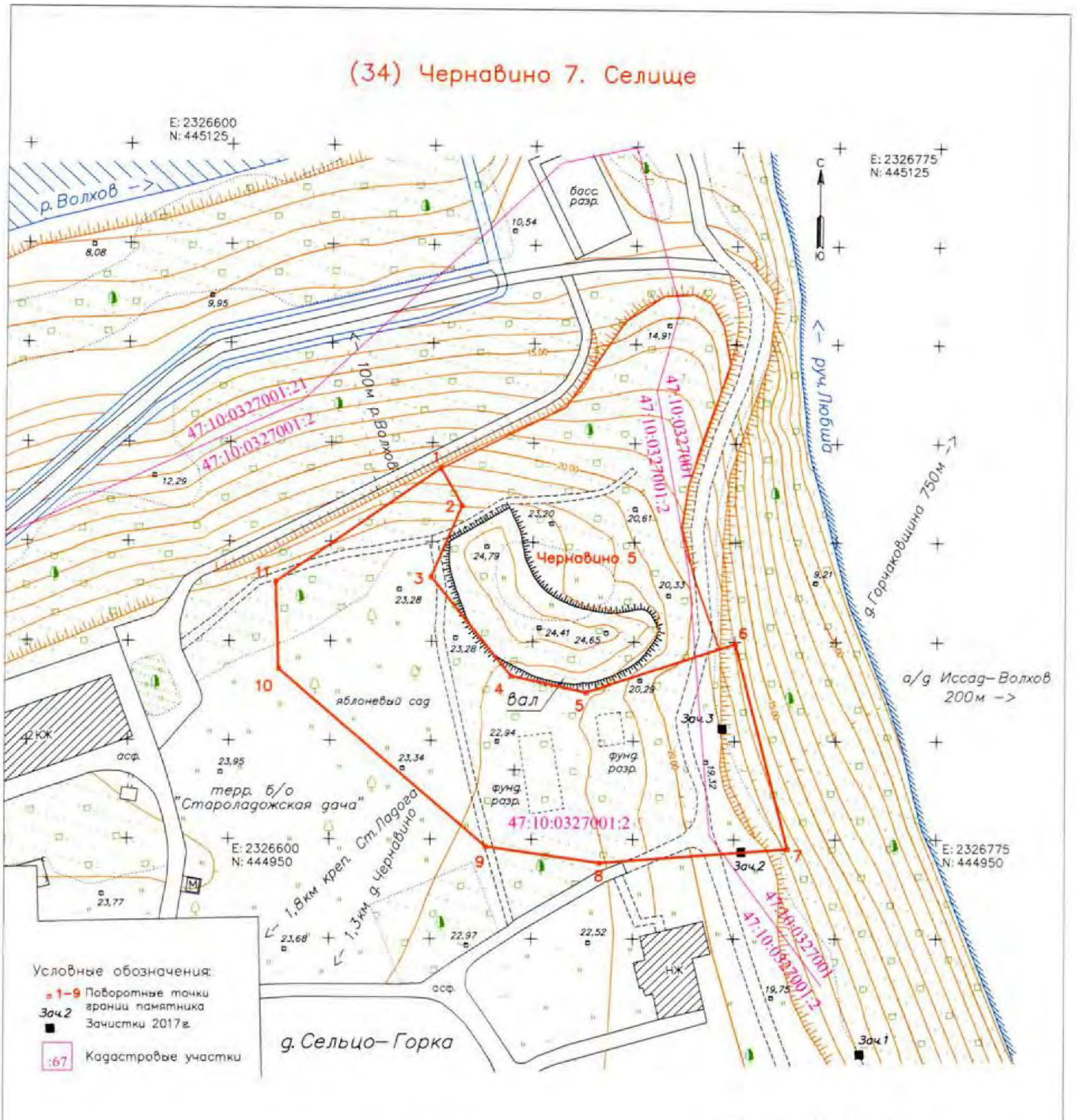
6. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Схема раскладки листов (см. Приложение 5).



7. Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Лист 3 (см. Приложение 5).



8. Карта схема территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (см. Приложение 2).



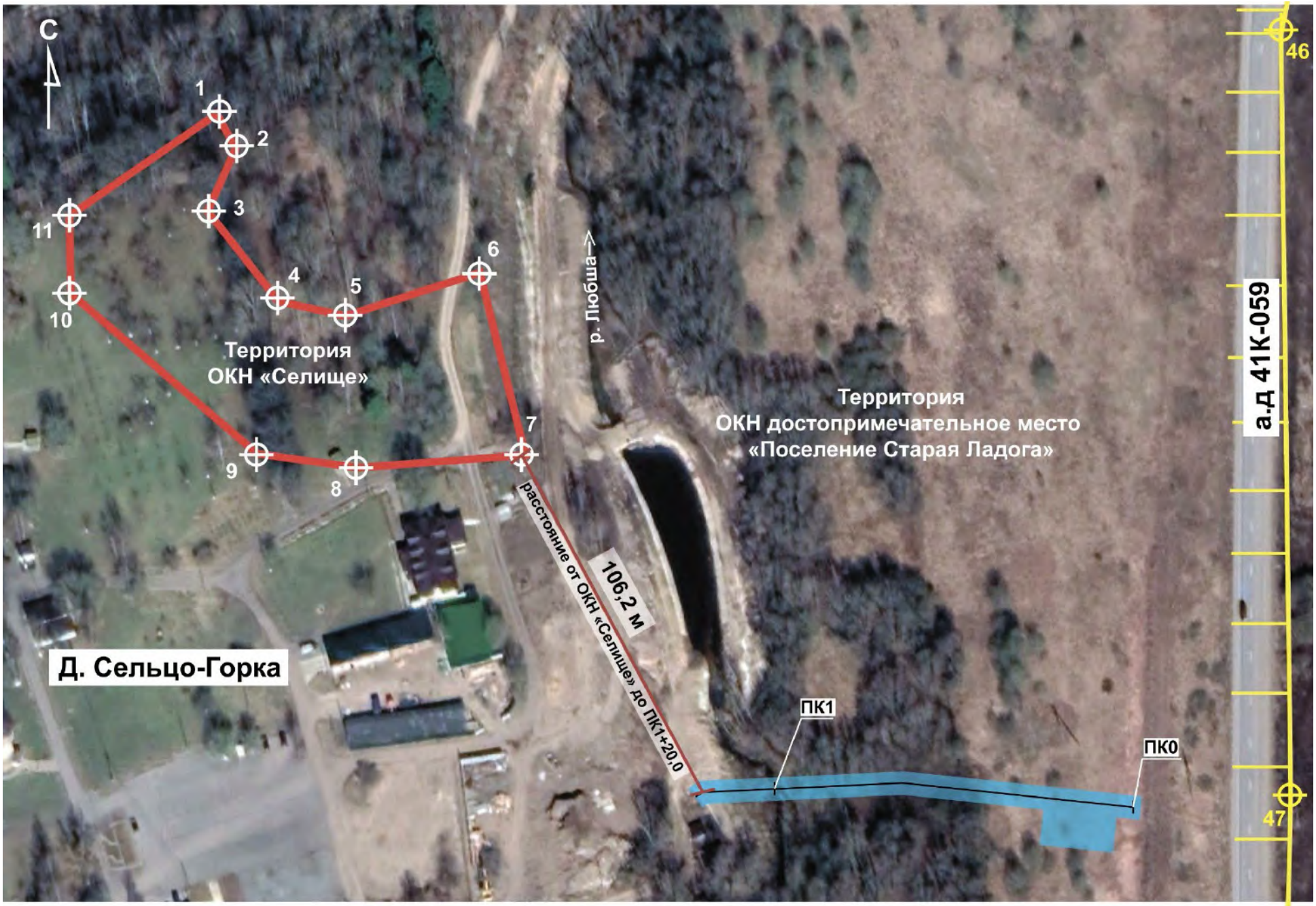
Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	445043.66	2326652.13			
			150° 57,1'	10.84	
2	445034.18	2326657.39			83° 44'
			202° 43,3'	19.62	
3	445016.09	2326649.81			128° 14'
			141° 12,1'	31.78	
4	444991.32	2326669.73			241° 31'
			102° 19,6'	18.99	
5	444987.27	2326688.28			218° 53'
			71° 38,3'	38.86	
6	444999.51	2326725.16			210° 41'
			165° 50,8'	53.45	
7	444947.68	2326738.23			85° 47'
			265° 37,3'	46.68	
8	444944.12	2326691.69			80° 14'
			278° 23,2'	28.41	
9	444948.26	2326663.58			167° 14'
			311° 02,0'	68.12	
10	444992.99	2326612.19			147° 21'
			357° 59,6'	21.85	
11	445014.82	2326611.42			133° 02'
			54° 41,0'	49.88	
1	445043.66	2326652.13			123° 19'

Периметр = 388 м
Площадь = 6028 кв.м

Система координат - МСК-47 Зона 2

Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Сельцо-Горка.
(34) «Селище» (Чернавино 7. Селище). Топографический план. Съемка ООА ИИМК РАН 2017 г., уточнение 17.08.2021 г. Масштаб 1:1000. Формат А3

9. Ситуационный план совмещения плана трассы проектируемого газопровода со схемой границ территорий ОКН.



Координаты ОКН (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище»:

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2326652,13	445043,66
2	2326657,39	445034,18
3	2326649,81	445016,09
4	2326669,73	444991,32
5	2326688,28	444987,28
6	2326725,16	444999,51
7	2326738,23	444947,68
8	2326691,69	444944,12
9	2326663,58	444948,26
10	2326612,19	444992,99
11	2326611,43	445014,82

- границы территории и поворотные точки ОКН «Селище»

Координаты ОКН регионалаого значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» в районе территории проектирования:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578

- границы территории и поворотные точки ОКН «Поселение Старая Ладога»

- строительная полоса и центральная ось проектируемого газопровода

10. Материалы фотофиксации натурного обследования.

Список иллюстраций:

Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации натурного обследования.

Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода и территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 2. Точка фотофиксации Ф2. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода и территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с юга на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», р. Любша.

Фото 4. Точка фотофиксации Ф3. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», р. Любша.

Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», р. Любша.

Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», в сторону ОКН «Селище».

Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», долину р. Любша и трассу проектирования.

Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», в сторону ОКН «Селище».

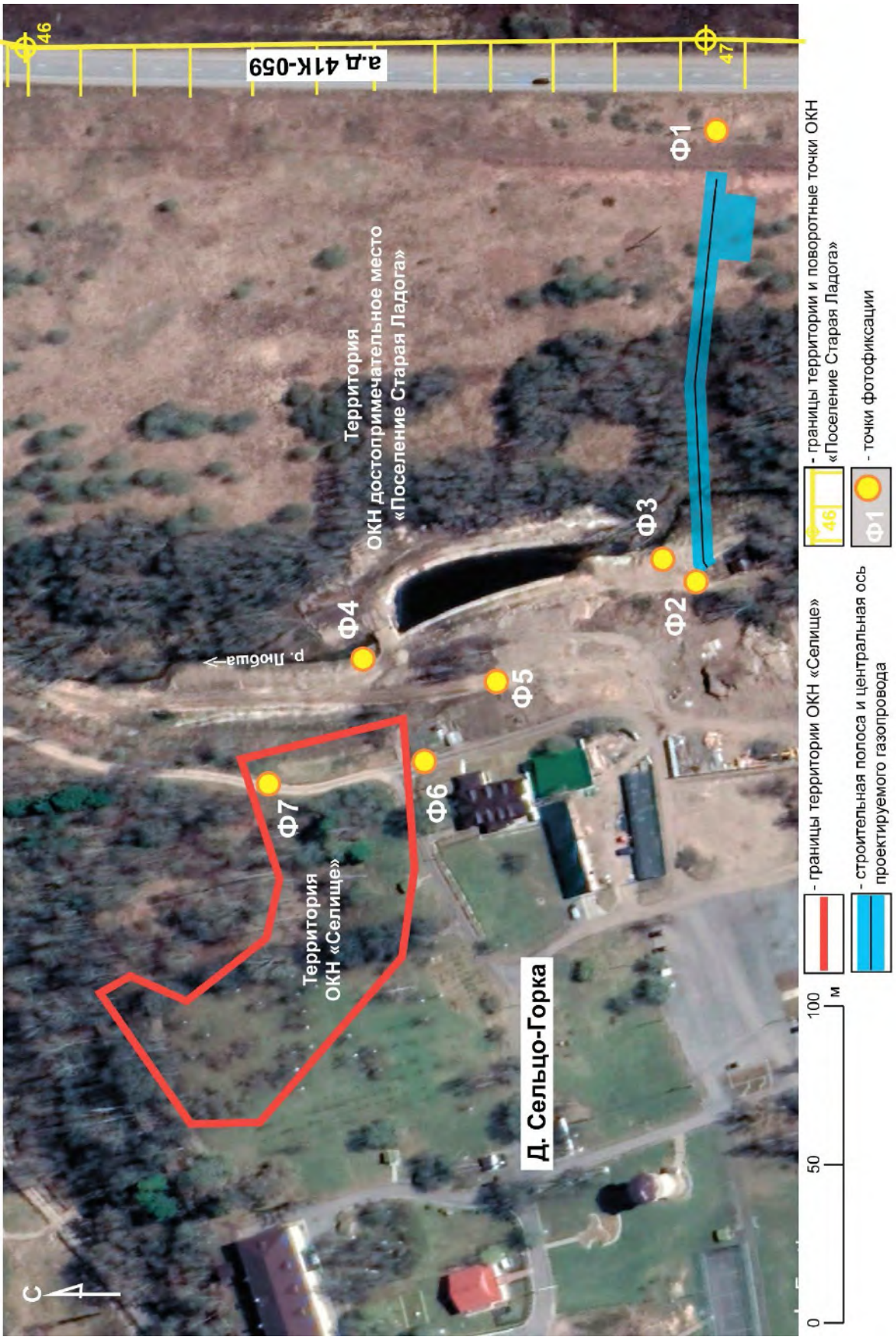
Фото 10. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище».

Фото 11. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юга на территорию ОКН «Селище».

Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 13. Точка фотофиксации Ф7. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище» и вал Любшанского городища.

Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», долина р. Любша в сторону трассы проектирования.



Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации натурного обследования.



Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода и территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».



Фото 2. Точка фотофиксации Ф2. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода и территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».



Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с юга на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», р. Любша.



Фото 4. Точка фотофиксации Ф3. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», р. Любша.



Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».



Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», р. Любша.



Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», в сторону ОКН «Селище».



Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», долину р. Любша и трассу проектирования.



Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», в сторону ОКН «Селище».



Фото 10. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище».



Фото 11. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юга на территорию ОКН «Селище».



Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».



Фото 13. Точка фотофиксации Ф7. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище» и вал Любшанского городища.



Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», долина р. Любша в сторону трассы проектирования.

11. Материалы исторической иконографии.

*Список иллюстраций**:

*Илл.1-5 – источник: Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПБ., 2021 г.

Илл. 1. Ладога на этапе интенсивного развития (1114/1116 – конец XVI в.).

Илл. 2. Ладога на этапе перестройки каменной крепости (конец XVI – 1702 (1704) г.).

Илл. 3. Старая Ладога с окрестностями на плане первой половины XIX века.

Илл. 4. Старая Ладога на этапе превращения города в село (1702/1704 – 1920-е гг.)

Илл. 5. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб в 1 дюйме 3 версты. Отпечатана в 1901-1917 гг. по съемке 1860-1880 гг.

Илл. 5. Расположение территории обследования на ф-те карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.».

Илл. 6. Расположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г.



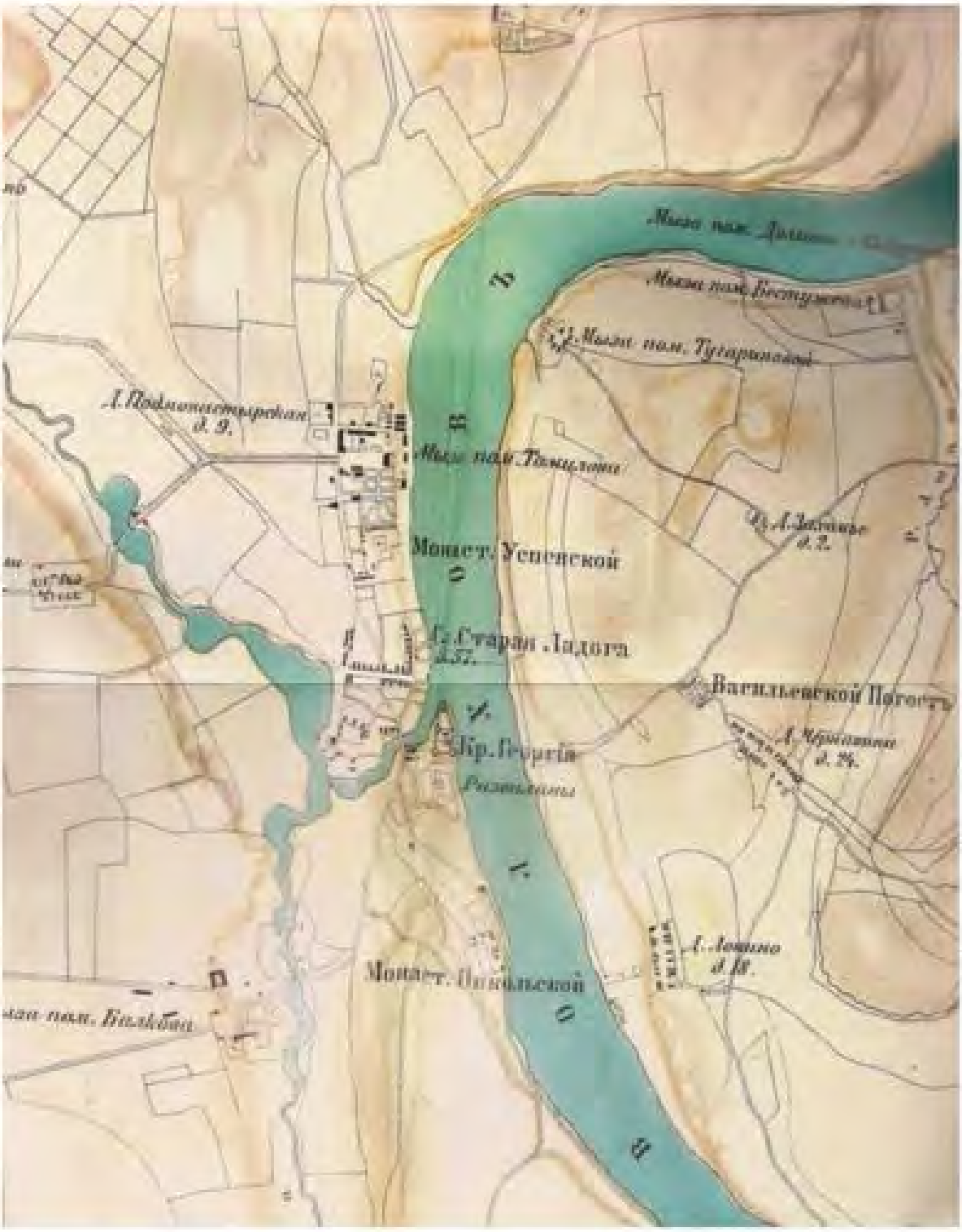
1 — Никольский монастырь. 2 — Рождественский монастырь. 3 — Церковь св. Климента папы Римского. 4 — Каменная крепость. 5 — Крепостная церковь св. Георгия. 6 — Церковь Всемилостивого Спаса. 7 — Воскресенская церковь. 8 — Церковь св. Симеона. 9 — Успенский монастырь. 10 — Монастырь св. Иоанна Предтечи. 11 — Монастырь св. Василия Кесарийского

Илл. 1. Ладога на этапе интенсивного развития (1114/1116 – конец XVI в.).



1 — Никольский монастырь. 2 — Рождественский монастырь (после 1617 г. не восстанавливался). 3 — Земляной город с церквами св. Климента и Спаса Нерукотворного. 4 — Каменная крепость. 5 — Воскресенская церковь. 6 — Успенский монастырь. 7 — Иоанно-Предтеченский монастырь. 8 — Васильевский монастырь

Илл. 2. Ладога на этапе перестройки каменной крепости (конец XVI – 1702 (1704) г.).



Илл. 3. Старая Ладога с окрестностями на плане первой половины XIX века.

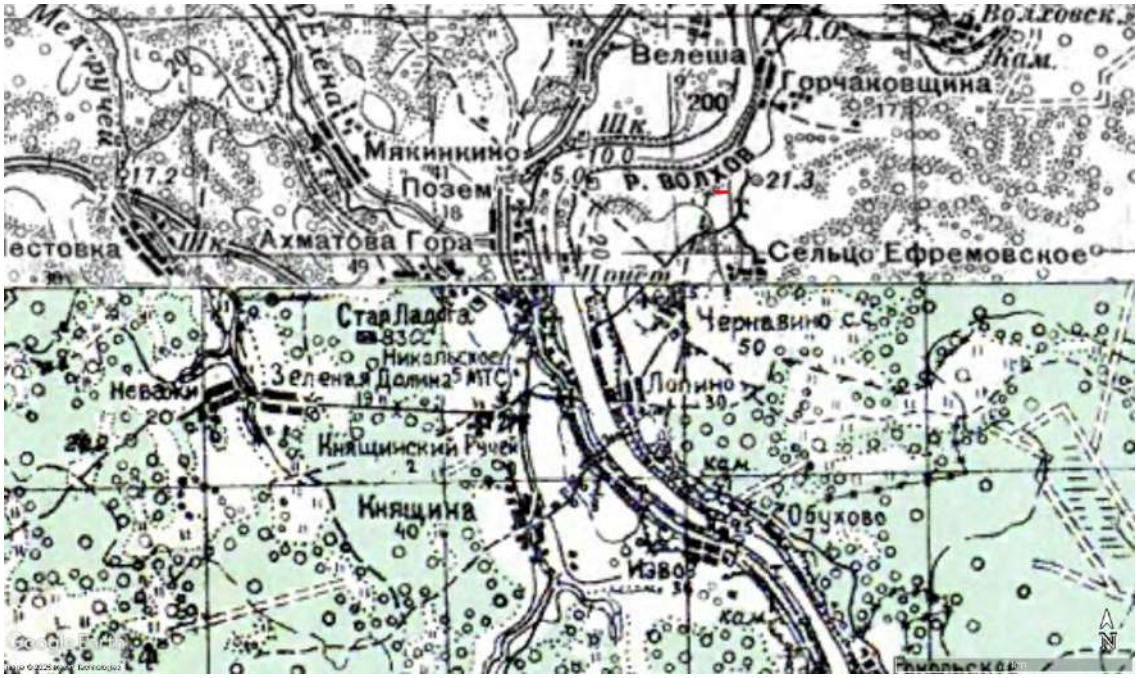


1 — Никольский монастырь. 2 — Земляной город. 3 — Каменная крепость. 4 — Церковь св. Георгия с колокольней. 5 — Дом Рыкова и перевоз. 6 — Церковь св. Алексея человека Божия на кладбище. 7 — Успенский монастырь. 8 — Успенская церковь с колокольней. 9 — Усадьба Успенское помещиков Мельгуновых, Томиловых-Шварцев. 10 — Церковь св. Иоанна Предтечи с колокольней. 11 — Училище на Малышевой горе. 12 — Церковь св. Василия Кессарийского. 13 — Преображенская церковь

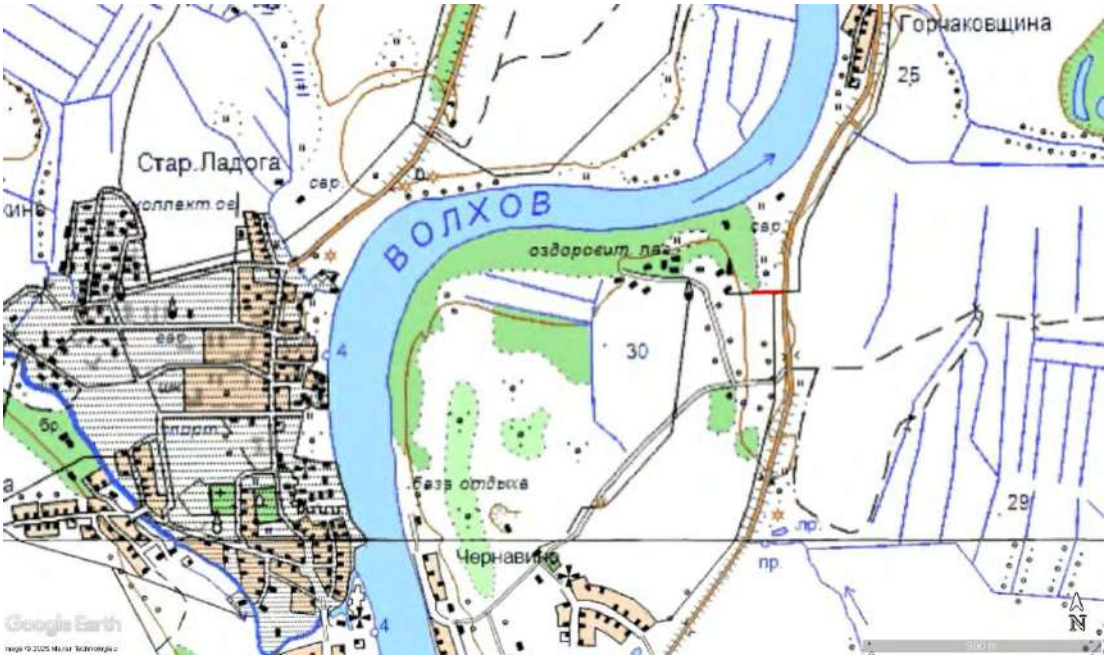
Илл. 4. Старая Ладога на этапе превращения города в село (1702/1704 – 1920-е гг.)



Илл. 5. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб в 1 дюйме 3 версты. Отпечатана в 1901-1917 гг. по съемке 1860-1880 гг.



Илл. 5. Расположение территории обследования на ф-те карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.».



Илл. 6. Расположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

08.11.2024 № 01-17-9254/2024-0-1

На № _____ от _____

Представителю
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
по доверенности от 15.12.2023 № 284-12

Грау В.В.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 24.10.2024 № ПГУ-10245201 (вх. от 24.10.2024 № 01-17-9254/2024) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, кадастровый номер 47:10:0327001:2. Площадь (кв. м): 700 (приложение 1) (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (далее – Памятник), в границах Земельного участка выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Памятника утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187 (далее – Приказ).

В соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 сведения об объектах археологического наследия опубликованию не подлежат.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

согласно Приказу:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

историко-культурные исследования в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1 проведение историко-культурной экспертизы Земельного участка не требуется;

4.2 в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 34.1, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);
- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель
председателя комитета

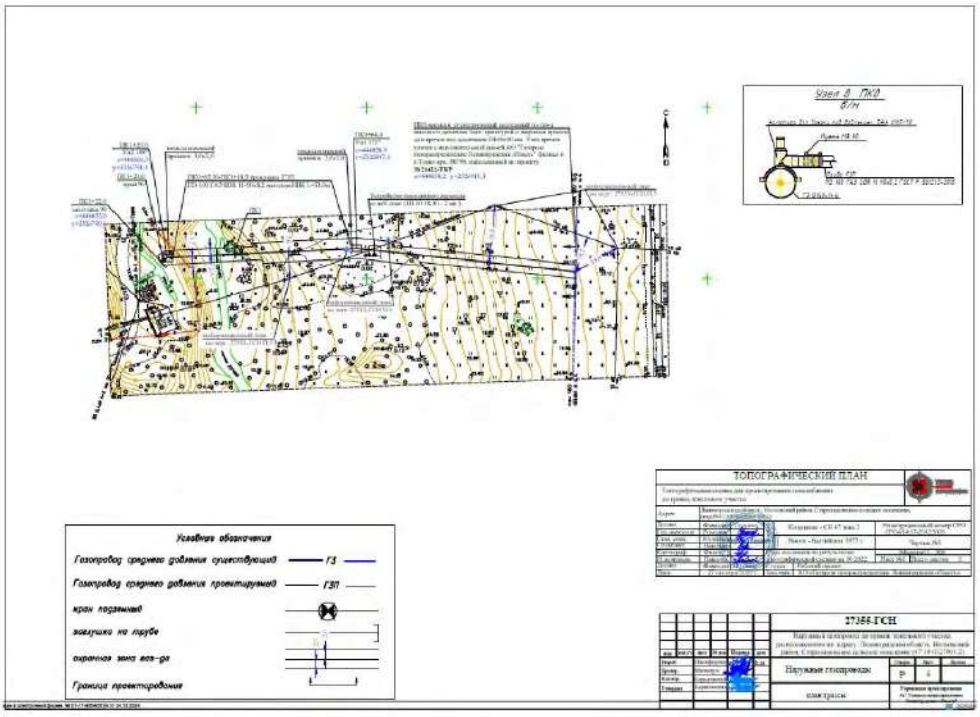
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0089595D294D7B0349D1984B51CD716075
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, 539-45-11

Приложение 1





ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

25.02.2025 № 01-09-1006/2025-0-1

На № от

Генеральному директору
ООО «ПИРС»

Т.В. Носовой

197082, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318
9013880@mail.ru

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В ответ на обращение от 05.02.2025 № 1042/2025 (вход. от 05.02.2025 № 01-09-1006/2025) направляем в Ваш адрес запрашиваемую учетную документацию на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»).

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00EA8A21DC8D39B53AEB2193B88BCB9815
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

В.О. Цой

Исп.: Кравчук Т.А. , (812) 539-45-11, ta_kravchuk@lenreg.ru

Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер	471540355590006
Наименование объекта	Селище
Время возникновения или дата создания объекта	XI-XII вв.
Местонахождение объекта	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Да
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Изображение	

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр	Решение Леноблисполкома
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр	Решение Леноблисполкома Номер документа: 392 Дата документа: 16-09-1985
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" Номер документа: 01-03/21-187 Дата документа: 14-12-2021
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной охраны) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" Номер документа: 01-03/21-187 Дата документа: 14-12-2021

21-02-2025

Кравчук Татьяна Анатольевна
Комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.09.85 № 392

Ленинград

О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

Совет Министров РСФСР принял предложение облисполкома и Министерства культуры РСФСР о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника - филиала объединения музеев Ленинградской области на базе Староладожского краеведческого музея и памятников истории и культуры села Старая Ладога Волховского района.

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 25.07.84 № 999-р Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

I. Утвердить :

согласованное с Министерством культуры РСФСР Положение о Староладожском историко-архитектурном и археологическом музее-заповеднике - филиале объединения музеев Ленинградской области согласно приложению I;

список памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав музея-заповедника, согласно приложению 2.

2. Управлению культуры:

2.I. Принять на баланс от организаций объединения "Облсельхозтехника" и народного образования памятники, здания и сооружения, включенные в состав музея-заповедника.

2.2. Завершить в I985-I986 годах разработку генеральной схемы развития Староладожского музея-заповедника и корректировку его зон охраны для последующего утверждения их в установленном порядке.

СППО-2 Лениздат з. 2580-30000 09.06.82 г.

2.3. Обеспечить в I985–I990 годах проведение в заповеднике реставрационных, консервационных работ и работ по приспособлению памятников истории и культуры.

2.4. Обеспечить заключение с организациями-пользователями охранно-арендных договоров на памятники музея-заповедника, осуществлять контроль за соблюдением ими установленного порядка охраны, использования и реставрации памятников.

2.5. Заключить договор с Ленинградским отделением Института археологии Академии наук СССР о создании постоянно действующей археологической экспедиции в музее-заповеднике.

2.6. Руководствуясь статьями 8 и I4 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", рекомендовать музею-заповеднику заключить постоянные договоры о шефстве со следующими предприятиями и организациями: Волховский алюминиевый завод имени С.М.Кирова, совхоз "Волховский", районное отделение Сельхозтехники, фабрика "Волховчанка" швейного объединения "Трибуна", колхоза имени М.И.Калинина.

3. Архитектурно-планировочному управлению, Волховскому райисполкому, Управлению культуры при разработке генерального плана развития с.Старая Ладога строго руководствоваться границами территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки музея-заповедника и режимами содержания этих зон согласно приложению 3.

4. Плановой комиссии выделить лимиты для проектирования и строительства в I985–I989 годах жилой площади в Волховском районе в целях обеспечения переселения граждан, проживающих в зданиях памятников Староладожского музея-заповедника.

5. Волховскому райисполкому обеспечить до I990 года переселение граждан, проживающих в зданиях памятников, вошедших в состав музея-заповедника.

6. Объединению "Ленавтодор" до I9[illegible] года подготовить предложения Минавтодору РСФСР о выносе автодороги союзного значения Зуево-Волхов-Новая Ладога, проходящей по территории музея-заповедника.

7. Просить издательство "Лениздат" включить в план на I985-I990 годы выпуск литературы, посвященный музеям Ленинградской области, в том числе Староладожскому музею-заповеднику.

3

8. Признать утратившими силу решения облисполкома от 29.01.79 № 42 от 14.09.79 № 375 по вопросам создания Старо-ладожского му[illegible]-заповедника.

9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома Н.Попов

Секретарь исполкома А.Смирнова

Ижеи.

Приложение 2
к решению облисполкома
от I6.09.85 № 392

С П И С О К

памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

I. Памятники археологии

Урочище "Сопки"

I. Группа сопок I УШ–IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

2. Группа сопок 2 УШ–IX вв. на I5 км шоссе Волхов–Новая Ладога.

3. Сопка "Олегова могила" УШ–IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

4. Селище у сопки "Олегова могила", 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

Урочище "Плакун", деревня Малое Чернавино

5. Сопкообразное сооружение IX–XУI вв. севернее на 0,8 км от деревни Чернавино.

6. Курганный могильник IX–X вв., берег реки Волхов, вторая терраса.

7. Группа сопок УШ–X вв. над урочищем.

8. Одинокая сопка IX–X вв. над берегом реки Волхов.

Урочище "Победище"

9. Грунтовой могильник I XI–XII вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

I0. Курганный могильник УШ–IX вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

II. Группа сопок УШ–X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

I2. Селище I XI–XУ вв. на поле близ южной окраины села Старая Ладога на коренном берегу реки Волхов.

I3. Селище 2 конца–середины I тыс. до н.э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег реки Волхов.

I4. Стоянка (неолит) I тыс. до н.э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села.

I5. Грунтовый могильник 2 X–XI вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

Продолжение приложения 2

35. Курганный могильник УШ–Х вв. за мостом вверх по течению реки Заклюка.

36. Культурный слой Никольского конца города Ладоги, IX–XУII вв.

Деревня Чернавино, правый берег реки Волхов

37. Селище Х–ХУ вв. в урочище "Захолмье" ("Наволок") в 0,5 км от деревни.

38. Одиночная сопка УШ–IX вв., урочище "Захолмье" ("Наволок") в 0,5 км, от деревни к северу, на берегу реки Волхов, у впадения безымянного ручья.

39. Группа сопок УШ–IX вв., урочище "Захолмье" ("Наволок") на 0,7 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов.

40. Городище в устье реки Любша УШ–XII вв.

41. Селище I в устье реки Любша середины I в. до н.э.

42. Селище 2 в устье реки Любша XI–XII вв.

43. Курганный могильник в устье реки Любша УШ–Х вв.

44. Группа каменных насыпей на берегу реки Любша Х–XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки.

45. Культурный слой Васильевского погоста ХУ–ХУШ вв.

Памятники у деревни Велеша

46. Селище I XI–XIII вв. на территории деревни.

47. Селище 2 УШ–Х вв. на 0,5 км южнее деревни.

48. Стоянка середины и второй половины II тыс.до н.э. на 0,5 км к югу от деревни.

49. Группа сопок УШ–IX вв. на 0,5 км к югу от деревни.

Памятники у деревнь Подол, Горчаковщина, Лопино, Извоз

50. Селище рубежа II–I тыс. до н.э. – середины I тыс.н.э. по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол.

51. Селище рубежа н.э–середина I тыс.н.э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.

52. Группа сопок УШ–IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.

53. Многослойное поселение рубежа II–I тыс.до н.э. – XI–XIII вв. н.э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.

54. Сопка I тыс.до н.э.– первая половина I тыс.н.э., берег реки Волхов, у деревни Лопино.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471540355590006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Селище

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XI-XII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам работ 1971, 1983, 2017, 2021 гг: т.1-2 –10,84 м по прямой на ЮЮВ по краю склона к мощеной дорожке; т.2-3 – 19,62 м по прямой на ЮЮЗ через пересечение двух мощеных дорожек; т.3-4 – 31,78 м по прямой на ЮЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища; т.4-5 – 18,99 м по прямой на ВЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища; т.5-6 – 38,86 м по прямой на ВСВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища по

зарослям и вниз по склону через грунтовую дорогу; т.6-7 – 53,45 м по прямой на Ю вдоль склона террасы по зарослям; т.7-8 – 46,68 м по прямой на З по площадке террасы через пересечение грунтовых дорог; т.8-9 – 28,41 м по прямой на ЗСЗ по площадке террасы через мощеную дорожку; т.9-10 – 68,12 м по прямой на СЗ по площадке террасы через яблоневый сад; т.10-11 – 21,85 м по прямой на С по площадке террасы через яблоневый сад; т.11-1 – 49,88 м по прямой на СВ по краю площадки мыса через мощеную дорожку и вдоль асфальтированной дорожки. Площадь границ территории памятника составляет 6028 кв.м

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе: - культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы)

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность	подпись	инициалы, фамилия

Российская Федерация * Комитет по сохранению культурного наследия * Правительство Ленинградской области * Ленинградский областной

Для документов

М.П.

21 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021г. № 01-03/21-187

Санкт-Петербург

Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

2

Границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»; в 165 м к Ю от устья реки Любша, на площадке мыса, образованного реками Волхов и Любша. Площадь селища полукольцом охватывает вал Любшанского городища с Ю и З. Высота площадки террасы составляет 23-20 м. В часть памятника расположена в верхней части склона террасы к реке Любша, перепад склона в этом месте от 20 до 15 м. З и ЮЮЗ часть селища находится в яблоневом саду, СЗ и В - заросли смешанным лесом с густым подлеском и кустарником. По территории памятника в направлении С-Ю проходят мощеная плиткой дорога и ЛЭП; еще одна мощеная дорожка пересекает территорию селища в З части с З на В.

1. Текстовое описание границ территории

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам работ 1971, 1983, 2017, 2021 гг:

т.1-2 –10,84 м по прямой на ЮЮВ по краю склона к мощеной дорожке;

т.2-3 – 19,62 м по прямой на ЮЮЗ через пересечение двух мощеных дорожек;

т.3-4 – 31,78 м по прямой на ЮЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища;

т.4-5 – 18,99 м по прямой на ВЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища;

т.5-6 – 38,86 м по прямой на ВСВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища по зарослям и вниз по склону через грунтовую дорогу;

т.6-7 – 53,45 м по прямой на Ю вдоль склона террасы по зарослям;

т.7-8 – 46,68 м по прямой на З по площадке террасы через пересечение грунтовых дорог;

т.8-9 – 28,41 м по прямой на ЗСЗ по площадке террасы через мощеную дорожку;

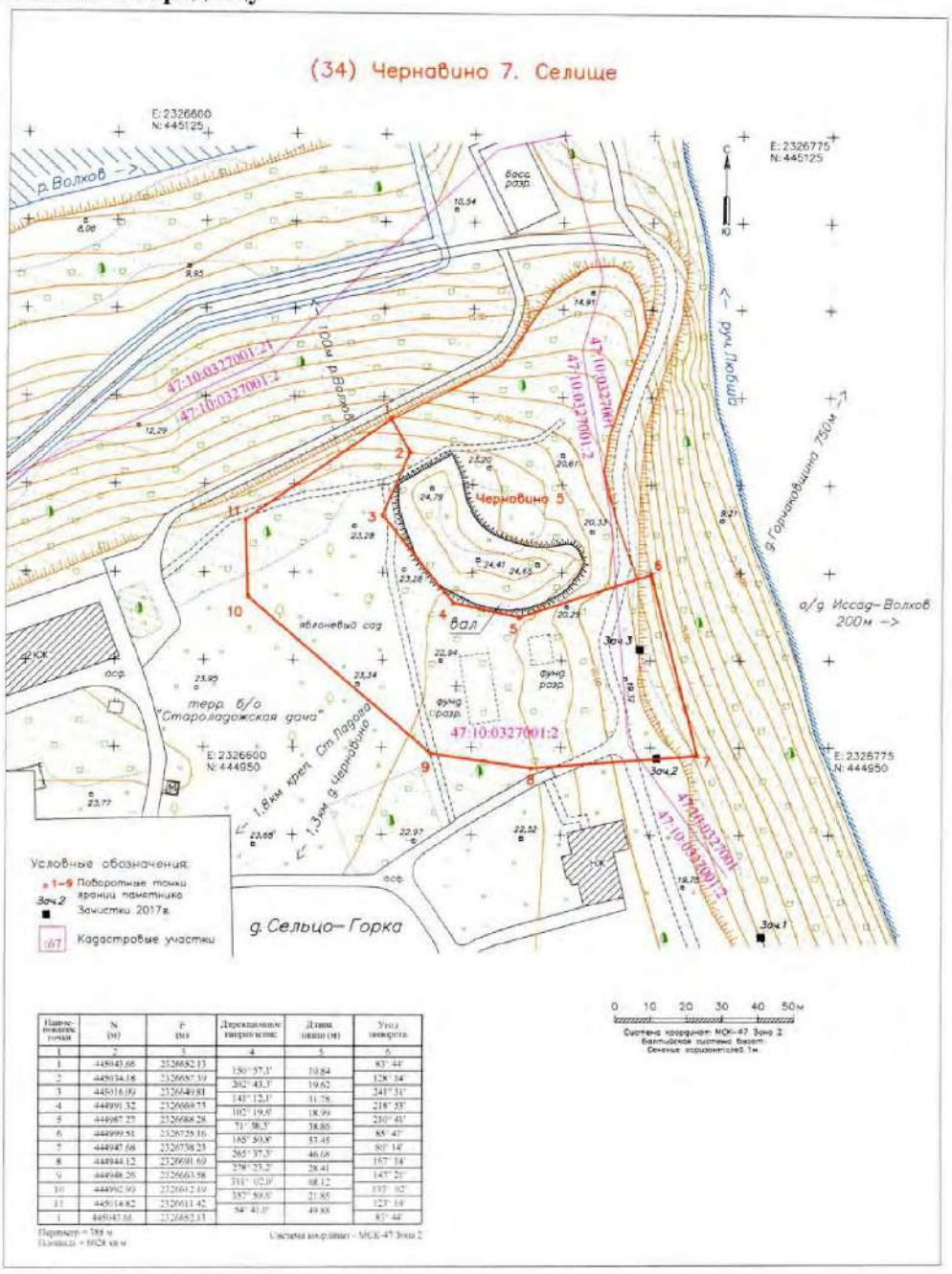
т.9-10 – 68,12 м по прямой на СЗ по площадке террасы через яблоневый сад;

т.10-11 – 21,85 м по прямой на С по площадке террасы через яблоневый сад;

т.11-1 – 49,88 м по прямой на СВ по краю площадки мыса через мощеную дорожку и вдоль асфальтированной дорожки.

Площадь границ территории памятника составляет 6028 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу



Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	445043.66	2326852.13	150° 57.1'	10.84	83° 44'
2	445034.18	2326857.39	202° 43.3'	19.62	128° 34'
3	445016.09	2326849.81	148° 12.1'	31.78	241° 31'
4	444991.32	2326869.75	102° 19.9'	18.99	218° 53'
5	444987.27	2326888.28	71° 08.3'	38.86	230° 43'
6	444999.51	2326925.16	165° 50.8'	83.45	85° 47'
7	445047.68	2326938.23	265° 37.3'	46.68	80° 14'
8	445044.12	2326891.69	279° 23.2'	28.41	167° 36'
9	445068.26	2326863.58	331° 02.0'	68.12	147° 21'
10	445092.99	2326812.89	357° 59.6'	21.85	332° 02'
11	445014.82	2326811.42	54° 41.0'	49.88	125° 19'
1	445043.66	2326852.13			87° 44'

Периметр = 388 м
Площадь = 9828 кв м

Система координат - МСК-47 Зона 2

Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Сельцо-Горка.
(34) «Селище» (Чернавино 7, Селище). Топографический план. Съемка ООО ИИМК РАН 2017 г., уточнение 17.08.2021 г. Масштаб 1:1000. Формат А3

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2326652,13	445043,66
2	2326657,39	445034,18
3	2326649,81	445016,09
4	2326669,73	444991,32
5	2326688,28	444987,28
6	2326725,16	444999,51
7	2326738,23	444947,68
8	2326691,69	444944,12
9	2326663,58	444948,26
10	2326612,19	444992,99
11	2326611,43	445014,82

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от 14.12 2021 № 01-03/21-187

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Сопка» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки»

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопка (Группа сопок 1 VIII-IX вв.)» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпь сопки;
- конструкции сопки (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Городище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши

Предметом охраны объекта археологического наследия «Городище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, мощностью 0,6-0,8 м, составляют два горизонта. Нижний представлен черным гумусом со значительной зольно-углистой примесью, насыщенный рыбьими костями и чешуей; верхний маркирован развалом мелких обломков плитняка в сером углистом гумусе.
- Отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).
- Вал и внутривальные сооружения из камней и дерева, иные объекты и отдельные артефакты в теле вала.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Земляное городище и основание каменной церкви Климента» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

Предметом охраны объекта археологического наследия «Земляное городище и основание каменной церкви Климента» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой сухой слой - гумус, а также мокрый слой - гумус, отличающийся хорошей сохранностью вмещаемых изделий из органических материалов, остатков деревянных построек и конструкций, изделий из дерева, кожи, текстиля, бересты, коры и т.д.;
- культурный слой, включающий помимо остатков построек, следы нивелировки поверхности – фундаменты построек, выкладки и вымостки из глины или известняковой плиты, песка, прослойки пожаров, строительный мусор, ямы, различного происхождения, остатки печей, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы) бытовой и специализированной материальной культуры;
- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари;
- деревоземляные конструкции крепости «Земляное городище», включающие земляные валы и остатки деревянных клетей;
- остатки каменного основания церкви Климента – врезанный в культурный слой, валунный фундамент, пролитый строительным раствором, а также нижняя часть стен, сложенных из известняковой плиты и плинфы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия Распоряжения Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г.

Г.В. Козлова
А.И. Светикова
Готовые проекты

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-02-3286/14-0-0
от 09.06.2014

от 30 мая 2014 года № 245-р

Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.

2. Комитету по культуре Ленинградской области:

2.1. Обратиться с представлением в Министерство культуры Российской Федерации для осуществления в установленном порядке включения объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Обеспечить в установленном порядке государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.П.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2018 г. № 01-03/18-39

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

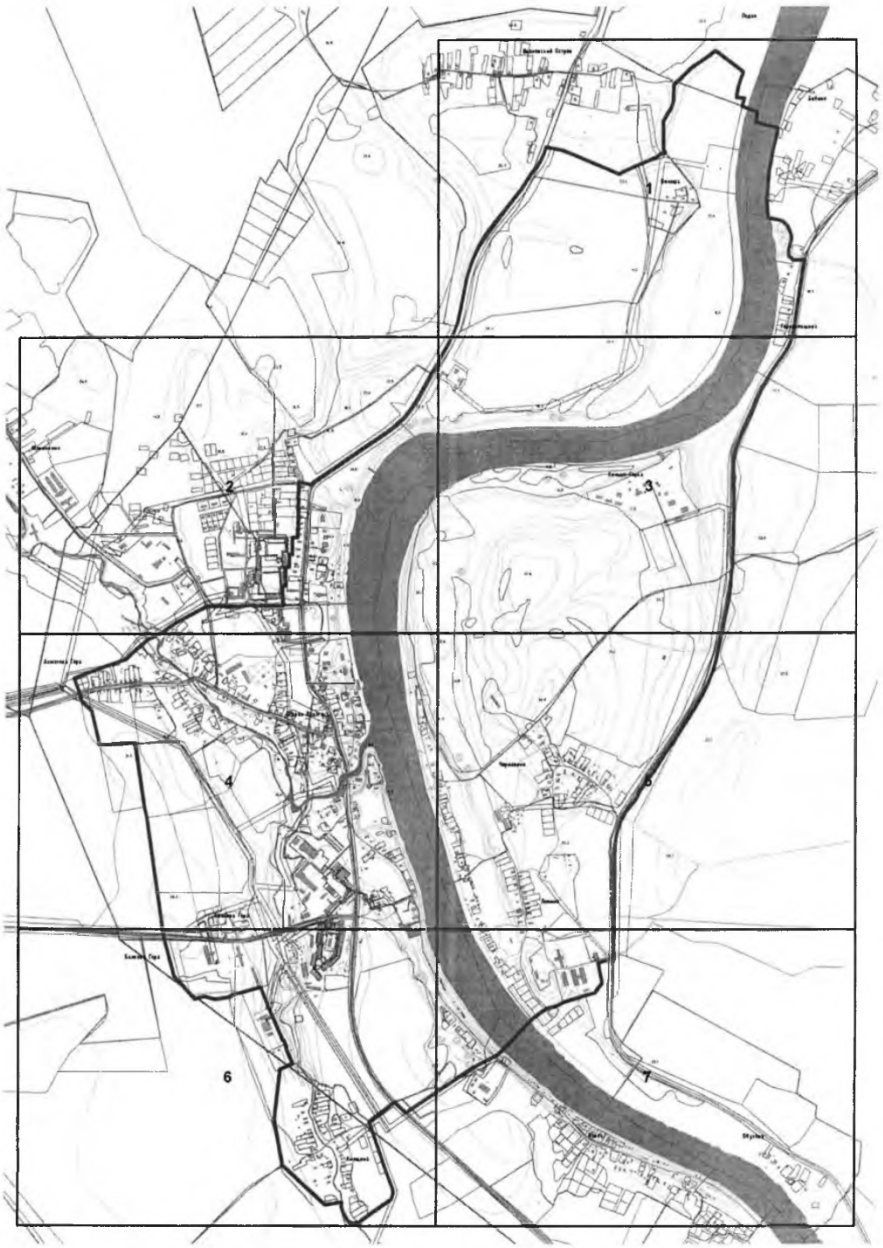
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

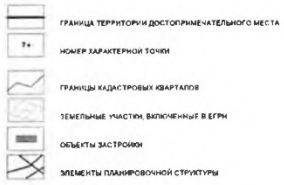
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

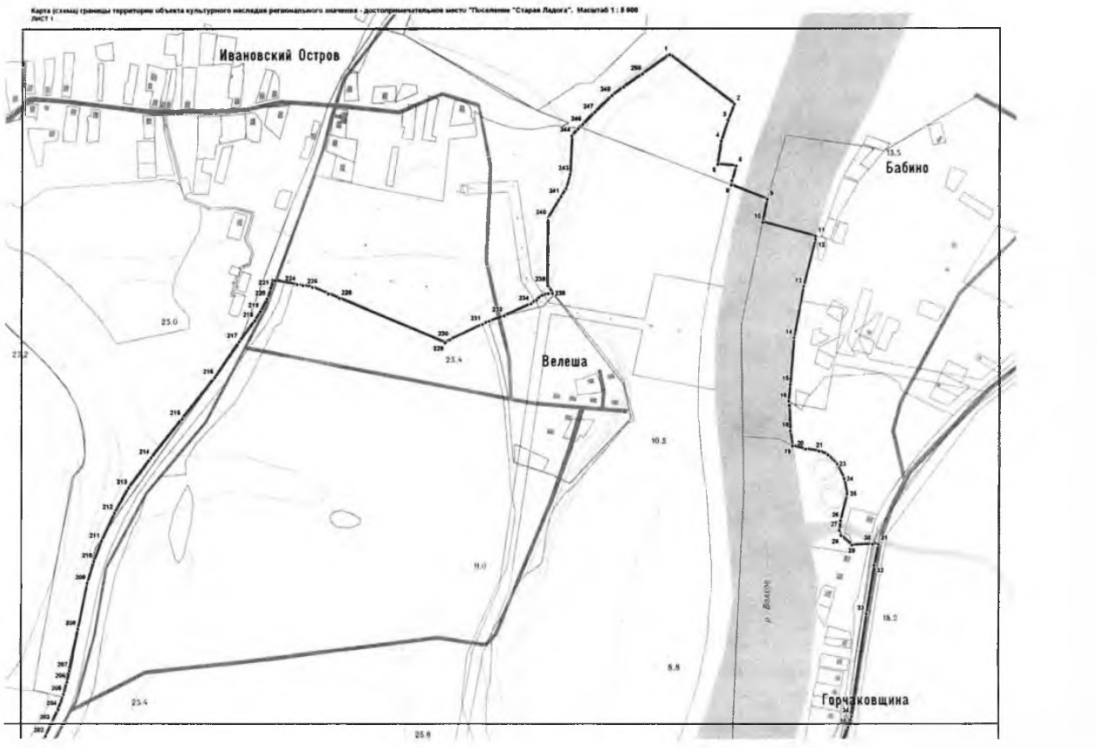
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

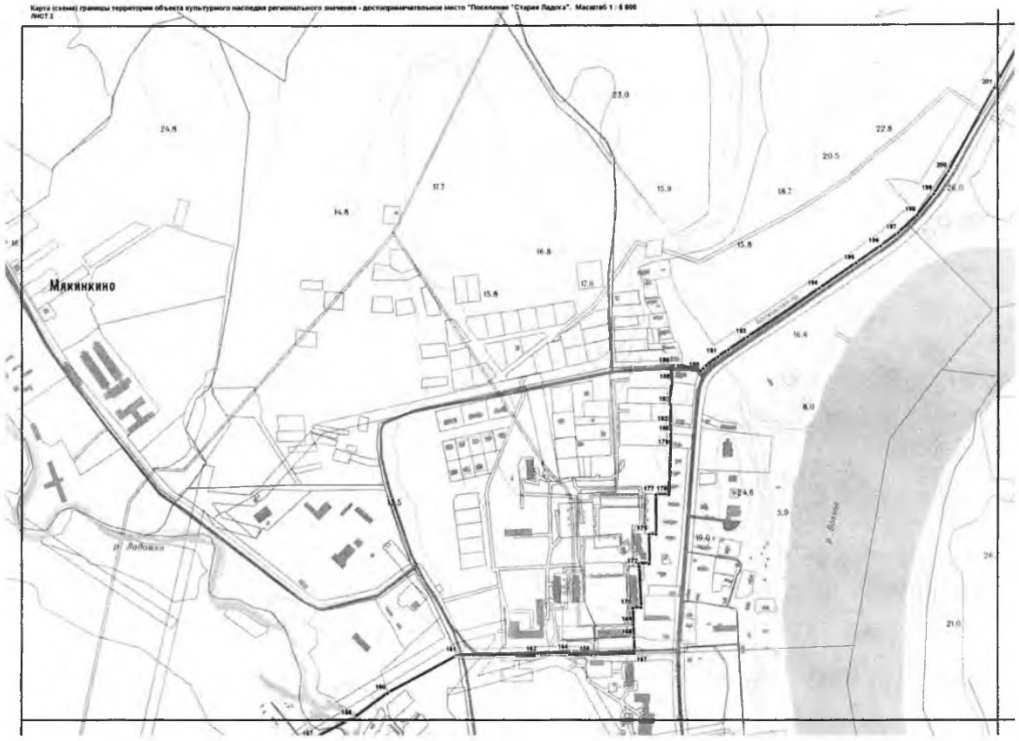


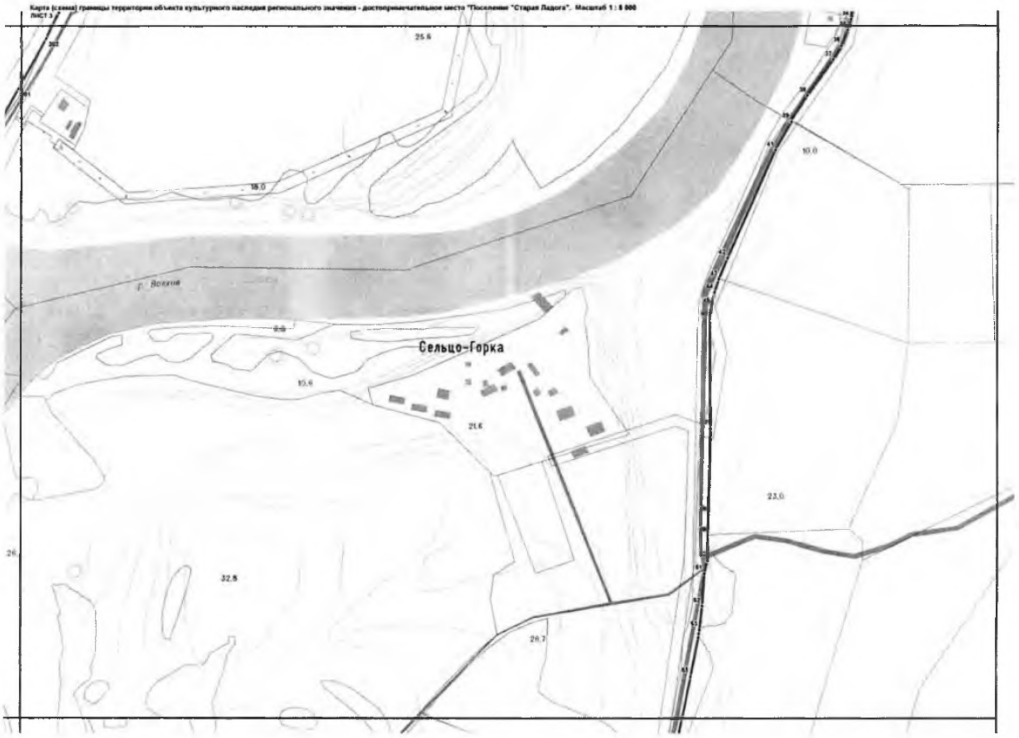
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



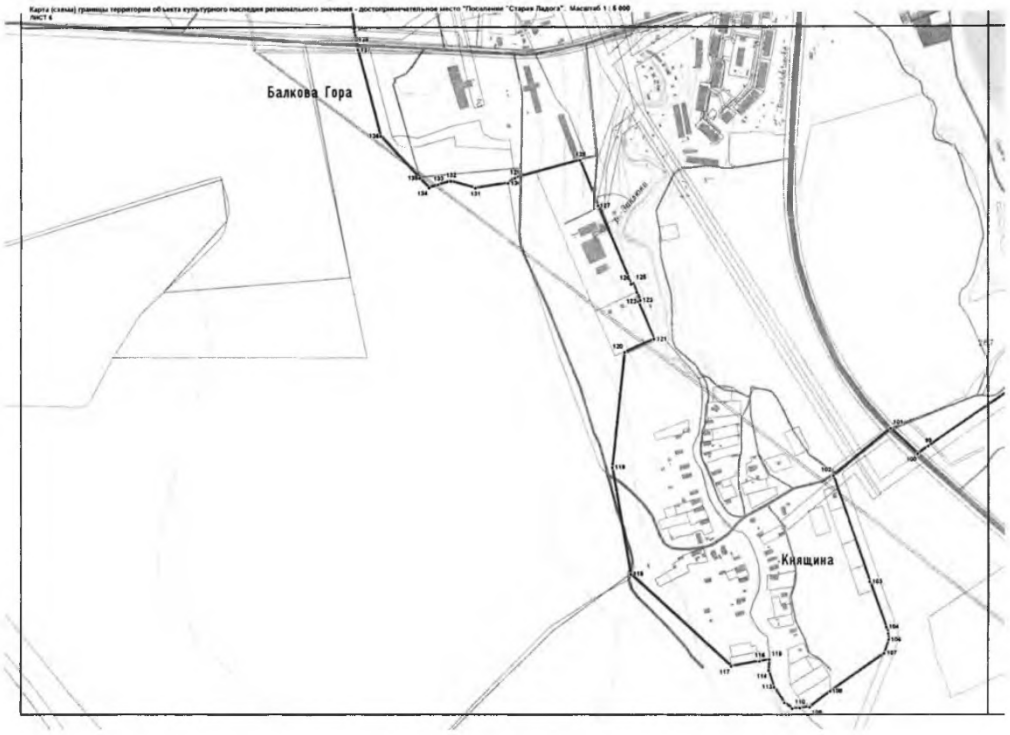


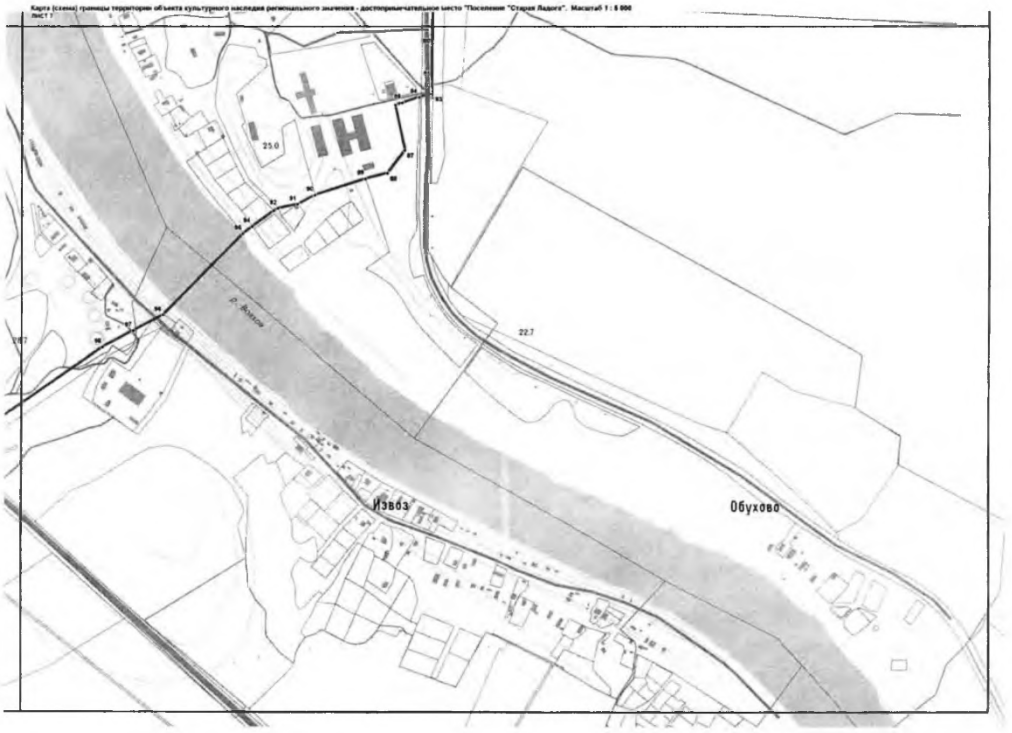

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
Лист 2
Макинкино
р. Ладожка
р. Волхов


Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
Лист 3
р. Волхов
Сельцо-Горка

Йонина
Черкамино

Бакова гора
Стара Лакта
Ахматова гора


Балкова Гора
Княщина


Извоз
Обухово

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
2	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
3	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
4	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
5	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
6	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
7	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
8	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
9	6645858.99	243385.01	Картографический	-----
10	6645814.97	243376.00	Картографический	-----
11	6645788.06	243478.97	Картографический	-----
12	6645782.05	243478.97	Картографический	-----
13	6645690.98	243455.95	Картографический	-----
14	6645590.01	243437.05	Картографический	-----
15	6645499.95	243430.04	Картографический	-----
16	6645467.03	243427.04	Картографический	-----
17	6645459.03	243428.04	Картографический	-----
18	6645409.99	243430.04	Картографический	-----
19	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
20	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
21	6645370.96	243485.97	Картографический	-----

22	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
23	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
24	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
25	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
26	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
27	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
28	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
29	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
30	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
31	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
32	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
33	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
34	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
35	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
36	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
37	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
38	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
39	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
40	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
41	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
42	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
43	6644351.97	243295.05	Картографический	-----
44	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
45	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
46	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
47	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
48	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
49	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
50	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
51	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
52	6643716.05	243264.03	Картографический	-----

53	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
54	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
55	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
56	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
57	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
58	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
59	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
60	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
61	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
62	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
63	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
64	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
65	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
66	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
67	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
68	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
69	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
70	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
71	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
72	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
73	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
74	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
75	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
76	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
77	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
78	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
79	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
80	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
81	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
82	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
83	6642020.99	242743.97	Картографический	-----

84	6642013.99	242716.95	Картографический	-----
85	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
86	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
87	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
88	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
89	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
90	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
91	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
92	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
93	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
94	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
95	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
96	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
97	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
98	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
99	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
100	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
101	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
102	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
103	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
104	6640977.99	241736.99	Картографический	-----
105	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
106	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
107	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
108	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
109	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
110	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
111	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
112	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
113	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
114	6640893.03	241506.04	Картографический	-----

115	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
116	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
117	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
118	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
119	6641291.00	241200.03	Картографический	-----
120	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
121	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
122	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
123	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
124	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
125	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
126	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
127	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
128	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
129	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
130	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
131	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
132	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
133	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
134	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
135	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
136	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
137	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
138	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
139	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
140	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
141	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
142	6642665.04	240620.04	Картографический	-----
143	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
144	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
145	6642990.95	240404.99	Картографический	-----

146	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
147	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
148	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
149	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
150	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
151	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
152	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
153	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
154	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
155	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
156	6643441.95	240588.01	Картографический	-----
157	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
158	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
159	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
160	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
161	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
162	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
163	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
164	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
165	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
166	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
167	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
168	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
169	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
170	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
171	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
172	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
173	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
174	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
175	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
176	6643858.04	241272.98	Картографический	-----

177	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
178	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
179	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
180	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
181	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
182	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
183	6644109.01	241301.00	Картографический	-----
184	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
185	6644152.04	241302.99	Картографический	-----
186	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
187	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
188	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
189	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
190	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
191	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
192	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
193	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
194	6644334.96	241588.99	Картографический	-----
195	6644384.00	241661.04	Картографический	-----
196	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
197	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
198	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
199	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
200	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
201	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
202	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
203	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
204	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
205	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
206	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
207	6644943.98	242032.99	Картографический	-----

208	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
209	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
210	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
211	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
212	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
213	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
214	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
215	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
216	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
217	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
218	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
219	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
220	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
221	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
222	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
223	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
224	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
225	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
226	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
227	6645675.97	242533.04	Картографический	-----
228	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
229	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
230	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
231	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
232	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
233	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
234	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
235	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
236	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
237	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
238	6645676.97	242969.03	Картографический	-----

239	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
240	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
241	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
242	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
243	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
244	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
245	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
246	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
247	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
248	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
249	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
250	6646100.96	243143.05	Картографический	-----

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ДЛЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ПОД ЗАСТРОЙКУ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА" РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ Р.

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  площадь – 10 кв. м;
  высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
  ширина – 2 м;
  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ.**

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных

форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;

- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;
- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
  протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
  высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644045.96	241909.01	Картографический	-----
3	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
4	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
5	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
6	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
7	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
8	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
9	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
10	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
11	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
12	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
13	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
14	6643884.95	241898.00	Картографический	-----
15	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
16	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
19	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
20	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
21	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
22	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
23	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
24	6643523.01	241888.99	Картографический	-----

25	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
26	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
27	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
28	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
29	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
30	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
31	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
32	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
33	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
34	6643352.00	241834.95	Картографический	-----
35	6643352.00	241829.95	Картографический	-----
36	6643349.00	241817.05	Картографический	-----
37	6643344.99	241795.04	Картографический	-----
38	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
39	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
40	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
41	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
42	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
43	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
44	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
45	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
46	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
47	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
48	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
49	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
50	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
51	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
52	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
53	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
54	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
55	6642706.95	241954.04	Картографический	-----

56	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
57	6642679.05	241962.05	Картографический	-----
58	6642667.04	241965.05	Картографический	-----
59	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
60	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
61	6642634.23	241975.83	Картографический	-----
62	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
63	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
64	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
65	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
66	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
67	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
68	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
69	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
70	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
71	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
72	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
73	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
74	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
75	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
76	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
77	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
78	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
79	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
80	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
81	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
82	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
83	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
84	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
85	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
86	6641877.00	242298.97	Картографический	-----

87	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
88	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
89	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
90	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
91	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
92	6641819.18	242295.96	Картографический	-----
93	6641819.28	242295.86	Картографический	-----
94	6641886.23	242246.6	Картографический	-----
95	6641981.97	242187.99	Картографический	-----
96	6642105.95	242111.05	Картографический	-----
97	6642129.74	242100.82	Картографический	-----
98	6642190.23	242075.24	Картографический	-----
99	6642268.07	242048.22	Картографический	-----
100	6642326.00	242030.66	Картографический	-----
101	6642378.04	242014.98	Картографический	-----
102	6642476.00	241987.95	Картографический	-----
103	6642624.00	241947.03	Картографический	-----
104	6642677.04	241925.02	Картографический	-----
105	6642723.08	241909.34	Картографический	-----
106	6642789.35	241887.10	Картографический	-----
107	6642811.14	241882.21	Картографический	-----
108	6642875.97	241867.98	Картографический	-----
109	6642980.05	241843.96	Картографический	-----
110	6643024.64	241832.62	Картографический	-----
111	6643061.78	241823.28	Картографический	-----
112	6643110.81	241812.05	Картографический	-----
113	6643141.95	241805.04	Картографический	-----
114	6643162.85	241799.93	Картографический	-----
115	6643182.87	241795.14	Картографический	-----
116	6643201.88	241793.03	Картографический	-----
117	6643251.03	241788.03	Картографический	-----

118	6643346.33	241773.9	Картографический	-----
119	6643386.24	241768.13	Картографический	-----
120	6643478.09	241758.45	Картографический	-----
121	6643506	241750.22	Картографический	-----
122	6643586.95	241752.45	Картографический	-----
123	6643737.95	241757.00	Картографический	-----
124	6643828.02	241778.02	Картографический	-----
125	6643924.43	241811.6	Картографический	-----
126	6643985.92	241833.06	Картографический	-----
127	6643988.70	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
2	6644144.04	241950.04	Картографический	-----
3	6644165.06	241972.05	Картографический	-----
4	6644195.97	242010.98	Картографический	-----
5	6644231.99	242084.03	Картографический	-----
6	6644244.00	242111.05	Картографический	-----
7	6644264.02	242203.01	Картографический	-----

8	6644274.02	242346.00	Картографический	-----
9	6644274.02	242414.94	Картографический	-----
10	6644271.02	242469.99	Картографический	-----
11	6644276.69	242687.37	Картографический	-----
12	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
13	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
14	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
15	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
16	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
17	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
18	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
19	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
20	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
21	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
22	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
23	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
24	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
25	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
26	6644121.02	241982.95	Картографический	-----

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001,

47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
2	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
3	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
4	6642861.96	242126.95	Картографический	-----
5	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
6	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
7	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
8	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
9	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
10	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
11	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
12	6642927.01	242426.96	Картографический	-----

13	6642917.00	242413.05	Картографический	-----
14	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
15	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
16	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
17	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
18	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
19	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
20	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
21	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
22	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
23	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
24	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
25	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
26	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
27	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
28	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
29	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
30	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
31	6642398.06	242395.04	Картографический	-----
32	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
33	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
36	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
37	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
38	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
39	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
40	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
41	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
42	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
43	6642318.99	242402.04	Картографический	-----

44	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
45	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
46	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
47	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
48	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
49	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
50	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
51	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
52	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
53	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
54	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
55	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
56	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
57	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
58	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
59	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
60	6642644.02	242216.02	Картографический	-----
61	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
62	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
63	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
64	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
65	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
66	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
67	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
68	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
69	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
70	6642457.99	242202.00	Картографический	-----
71	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
72	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
73	6642229.04	242259.05	Картографический	-----
74	6642208.02	242264.06	Картографический	-----

75	6642102.95	242289.96	Картографический	-----
76	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
77	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
78	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
79	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
80	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
81	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
82	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
83	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
84	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
85	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
86	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
87	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
88	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
88	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
89	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
90	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
91	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
92	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
93	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
94	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
95	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
96	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
97	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
98	6642825,05	241966,61	Картографический	-----

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644349.19	243009.62	Картографический	-----
2	6644361.42	243027.29	Картографический	-----
3	6644370.32	243053.65	Картографический	-----
4	6644380.22	243083.45	Картографический	-----
5	6644457.61	243214.88	Картографический	-----
6	6644528.22	243292.27	Картографический	-----
7	6644636.07	243361.99	Картографический	-----
8	6644766.39	243427.37	Картографический	-----
9	6644810.99	243440.27	Картографический	-----
10	6644807.98	243458.96	Картографический	-----
11	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
12	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
13	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
14	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
15	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
16	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
17	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
18	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
19	6644351.97	243295.05	Картографический	-----

20	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
21	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
22	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
23	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
24	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
25	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
26	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
27	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
28	6643716.05	243264.03	Картографический	-----
29	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
30	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
31	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
32	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
33	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
34	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
35	6643311.96	243180.96	Картографический	-----
36	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
37	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
38	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
39	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
40	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
41	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
42	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
43	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
44	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
45	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
46	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
47	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
48	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
49	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
50	6643548.03	242945.01	Картографический	-----

51	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
52	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
53	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
56	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
57	6643773.98	242858.06	Картографический	-----
58	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
59	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
60	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
61	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
62	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
63	6644059.31	242954.13	Картографический	-----
64	6643998.04	243128.82	Картографический	-----

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
2	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
3	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
4	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
5	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
6	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
7	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
8	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
9	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
10	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
11	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
12	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
13	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
14	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
15	6645431.01	243127.04	Картографический	-----

16	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
17	6645425.00	243117.03	Картографический	-----
18	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
19	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
20	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
21	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
22	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
23	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
24	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
25	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
26	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
27	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
28	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
29	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
30	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
31	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
32	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
33	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
34	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
35	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
36	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
37	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
38	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
39	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
40	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
41	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
42	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
45	6645569.00	242848.05	Картографический	-----

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645876.90	243338.64	Картографический	-----
2	6645807.40	243318.74	Картографический	-----
3	6645683.87	243298.17	Картографический	-----
4	6645591.68	243284.82	Картографический	-----
5	6645470.15	243283.60	Картографический	-----
6	6645246.76	243307.28	Картографический	-----
7	6645082.08	243320.74	Картографический	-----
8	6644979.11	243304.06	Картографический	-----
9	6644872.25	243270.92	Картографический	-----
10	6644779.19	243236.23	Картографический	-----
11	6644685.00	243184.30	Картографический	-----
12	6644605.61	243107.46	Картографический	-----
13	6644525.21	242999.27	Картографический	-----

14	6644482.07	242910.65	Картографический	-----
15	6644444.82	242793.78	Картографический	-----
16	6644436.93	242713.39	Картографический	-----
17	6644434.92	242505.57	Картографический	-----
18	6644434.92	242281.51	Картографический	-----
19	6644422.14	242155.41	Картографический	-----
20	6644407.35	242008.31	Картографический	-----
21	6644412.46	241895.44	Картографический	-----
22	6644408.24	241858.75	Картографический	-----
23	6644384.55	241805.27	Картографический	-----
24	6644353.42	241758.00	Картографический	-----
25	6644316.50	241717.86	Картографический	-----
26	6644294.82	241694.96	Картографический	-----
27	6644245.23	241657.26	Картографический	-----
28	6644206.86	241635.80	Картографический	-----
29	6644164.61	241611.78	Картографический	-----
30	6644141.93	241597.88	Картографический	-----
31	6644131.25	241595.22	Картографический	-----
32	6644096.78	241586.43	Картографический	-----
33	6644088.99	241582.76	Картографический	-----
34	6644072.65	241571.09	Картографический	-----
35	6644067.09	241564.19	Картографический	-----
36	6644064.20	241561.52	Картографический	-----
37	6644058.86	241560.41	Картографический	-----
38	6644055.20	241561.64	Картографический	-----
39	6644047.41	241562.08	Картографический	-----
40	6644035.18	241559.08	Картографический	-----
41	6644018.61	241557.63	Картографический	-----
42	6643994.93	241551.74	Картографический	-----
43	6643971.69	241548.51	Картографический	-----
44	6643958.23	241540.07	Картографический	-----

45	6643952.12	241536.62	Картографический	-----
46	6643946.55	241537.50	Картографический	-----
47	6643936.44	241539.62	Картографический	-----
48	6643923.76	241536.73	Картографический	-----
49	6643908.42	241533.28	Картографический	-----
50	6643883.18	241532.61	Картографический	-----
51	6643858.04	241533.17	Картографический	-----
52	6643834.80	241531.05	Картографический	-----
53	6643824.91	241527.50	Картографический	-----
54	6643817.01	241522.05	Картографический	-----
55	6643811.79	241522.38	Картографический	-----
56	6643806.23	241525.28	Картографический	-----
57	6643792.44	241526.72	Картографический	-----
58	6643783.10	241524.72	Картографический	-----
59	6643776.21	241520.27	Картографический	-----
60	6643773.65	241516.49	Картографический	-----
61	6643771.53	241509.04	Картографический	-----
62	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
63	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
64	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
65	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
66	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
67	6643865.83	241425.20	Картографический	-----
68	6643883.18	241439.43	Картографический	-----
69	6643897.29	241452.22	Картографический	-----
70	6643911.31	241455.56	Картографический	-----
71	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
72	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
73	6643976.02	241491.03	Картографический	-----
74	6644046.41	241496.03	Картографический	-----
75	6644048.19	241481.69	Картографический	-----

76	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
77	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
78	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
79	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
80	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
81	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
82	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
83	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
84	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
85	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
86	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
87	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
88	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
89	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
90	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
91	6644656.98	241948.04	Картографический	-----
92	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
93	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
94	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
95	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
96	6644513.99	241893.99	Картографический	-----
97	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
98	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
99	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
100	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
101	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
102	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
103	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
104	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
105	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
106	6644485.96	242030.99	Картографический	-----

107	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
108	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
109	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
110	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
111	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
112	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
113	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
114	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
115	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
116	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
117	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
118	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
119	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
120	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
121	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
122	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
123	6644558.01	242485.00	Картографический	-----
124	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
125	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
126	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
127	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
128	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
129	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
130	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
131	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
132	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
133	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
134	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
135	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
136	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
137	6644631.96	242658.02	Картографический	-----

138	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
139	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
140	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
141	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
142	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
143	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
144	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
145	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
146	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
147	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
148	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
149	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
150	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
151	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
152	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
153	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
154	6644604.05	242899.98	Картографический	-----
155	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
156	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
157	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
158	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
159	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
160	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
161	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
162	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
163	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
164	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
165	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
166	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
167	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
168	6645009.02	243272.03	Картографический	-----

169	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
170	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
171	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
172	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
173	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
174	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
175	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
176	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
177	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
178	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
179	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
180	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
181	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
182	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
183	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
184	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
185	6645779.05	243291.05	Картографический	-----
186	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
187	6645886.02	243314.96	Картографический	-----

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15 проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на

юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31о точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне

Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
3	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
4	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
5	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
6	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
7	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
8	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
9	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
10	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
11	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
12	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
13	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
14	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
15	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
16	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
17	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
18	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
19	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
20	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
21	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
22	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
23	6643027.98	241202.03	Картографический	-----

24	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
25	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
26	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
27	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
28	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
29	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
30	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
31	6642854.96	241334.02	Картографический	-----
32	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
33	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
34	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
35	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
36	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
37	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
38	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
39	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
40	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
41	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
42	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
43	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
44	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
45	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
46	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
47	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
48	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
49	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
50	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
51	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
52	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
53	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----

55	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
56	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
57	6643272.27	241558.19	Картографический	-----
58	6643348.66	241545.40	Картографический	-----
59	6643477.98	241516.38	Картографический	-----
60	6643482.21	241542.62	Картографический	-----
61	6643464.86	241544.40	Картографический	-----
62	6643425.50	241551.07	Картографический	-----
63	6643400.59	241554.41	Картографический	-----
64	6643372.68	241558.97	Картографический	-----
65	6643356.22	241563.86	Картографический	-----
66	6643339.32	241566.53	Картографический	-----
67	6643302.51	241575.98	Картографический	-----
68	6643288.62	241581.76	Картографический	-----
69	6643275.05	241584.54	Картографический	-----
70	6643277.72	241594.88	Картографический	-----
71	6643255.04	241600.44	Картографический	-----
72	6643252.37	241590.32	Картографический	-----
73	6643243.58	241591.55	Картографический	-----
74	6643228.46	241594.22	Картографический	-----
75	6643211.89	241598.11	Картографический	-----
76	6643191.99	241603.89	Картографический	-----
77	6643170.20	241610.00	Картографический	-----
78	6643141.40	241623.80	Картографический	-----
79	6643131.83	241625.91	Картографический	-----
80	6643131.05	241626.02	Картографический	-----
81	6643131.05	241626.13	Картографический	-----
82	6643130.61	241626.24	Картографический	-----
83	6643112.37	241631.36	Картографический	-----
84	6643053.77	241641.69	Картографический	-----
85	6643045.99	241638.03	Картографический	-----

86	6642960.59	241658.04	Картографический	-----
87	6642973.60	241650.70	Картографический	-----
88	6642981.94	241643.92	Картографический	-----
89	6642983.61	241632.91	Картографический	-----
90	6642979.05	241615.34	Картографический	-----
91	6642972.82	241607.34	Картографический	-----
92	6642958.92	241601.11	Картографический	-----
93	6642937.46	241596.11	Картографический	-----
94	6642927.35	241595.66	Картографический	-----
95	6642901.66	241597.11	Картографический	-----
96	6642882.98	241594.10	Картографический	-----
97	6642871.41	241589.77	Картографический	-----
98	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
99	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
100	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
101	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
102	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
103	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
104	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
105	6642781.46	241505.15	Картографический	-----
106	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
107	6642729.97	241473.01	Картографический	-----
108	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
109	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
110	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
111	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
112	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
113	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
114	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
115	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
116	6642583.97	241301.00	Картографический	-----

117	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
118	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
119	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
120	6642501.02	241309.00	Картографический	-----
121	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
122	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
123	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
124	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
125	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
126	6642094.61	241297.88	Картографический	-----
127	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
128	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
129	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
130	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
131	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
132	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
133	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
134	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
135	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
136	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
137	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
138	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
139	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
140	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
141	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
142	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
143	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
144	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
145	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
146	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
147	6641375.95	241747.00	Картографический	-----

148	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
149	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
150	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
151	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
152	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
153	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
154	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
155	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
156	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
157	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
158	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
159	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
160	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
161	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
162	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
163	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
164	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
165	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
166	6641463.02	241391.95	Картографический	-----
167	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
168	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
169	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
170	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
171	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
172	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
173	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
174	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
175	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
176	6641765.03	241187.02	Картографический	-----
177	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
178	6641814.95	241166.00	Картографический	-----

179	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
180	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
181	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
182	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
183	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
184	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
185	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
186	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
187	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
188	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
189	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
190	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
191	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
192	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
193	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
194	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
195	6642272.85	240675.63	Картографический	-----
196	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
197	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
198	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
199	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
200	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
201	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
202	6642468.00	241080.00	Картографический	-----
203	6642712.00	240929.00	Картографический	-----
204	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
205	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
206	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
207	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
208	6642990.95	240404.99	Картографический	-----
209	6643147.95	240366.96	Картографический	-----

210	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
211	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
212	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
213	6643116.00	240759.67	Картографический	-----
214	6643072.04	240784.04	Картографический	-----
215	6643058.00	240795.00	Картографический	-----
216	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
217	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
218	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
219	6642847.95	240901.02	Картографический	-----
220	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
221	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
222	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
223	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
224	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
225	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
226	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
227	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
228	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
229	6642632.01	241093.95	Картографический	-----
230	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
231	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
232	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
233	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
234	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
235	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
236	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
237	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
238	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
239	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
240	6642637.01	241229.05	Картографический	-----

241	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
242	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
243	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
244	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
245	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
246	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
247	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
248	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
249	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
250	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
251	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
252	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
253	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
254	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
255	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
256	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
257	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
258	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
259	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
260	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
261	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
262	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
263	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
264	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
265	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
266	6643146.95	240909.03	Картографический	-----
267	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
268	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
269	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
270	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
271	6643249.03	240787.05	Картографический	-----

272	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
273	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
274	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
275	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
276	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
277	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
278	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
279	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
280	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
281	6643437.95	240600.02	Картографический	-----

ОЛ-1.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
2	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
3	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
4	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
5	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
6	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

7	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
8	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
9	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
10	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
11	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
12	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
13	6642240.16	241750.67	Картографический	-----
14	6642164.33	241786.02	Картографический	-----
15	6642177.56	241822.05	Картографический	-----
16	6642181.45	241832.84	Картографический	-----
17	6642190.56	241857.53	Картографический	-----
18	6642230.60	241853.85	Картографический	-----
19	6642239.72	241852.30	Картографический	-----
20	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
21	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
22	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
23	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
24	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
25	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
26	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
27	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
28	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
29	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
30	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
31	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
32	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
33	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
34	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
35	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
36	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
37	6642604.55	241743.44	Картографический	-----

38	6642604.65	241745.10	Картографический	-----
39	6642605.43	241759.67	Картографический	-----
40	6642568.74	241771.35	Картографический	-----
41	6642556.84	241782.14	Картографический	-----
42	6642504.92	241795.14	Картографический	-----
43	6642477.89	241807.04	Картографический	-----
44	6642437.87	241825.39	Картографический	-----
45	6642363.25	241850.30	Картографический	-----
46	6642329.78	241863.3	Картографический	-----
47	6642314.55	241864.42	Картографический	-----
48	6642243.27	241877.32	Картографический	-----
49	6642207.58	241882.77	Картографический	-----
50	6642144.87	241888.22	Картографический	-----
51	6642118.85	241893.55	Картографический	-----
52	6642064.8	241910.90	Картографический	-----
53	6642010.76	241936.80	Картографический	-----
54	6642002.09	241942.26	Картографический	-----
55	6641986.97	241955.15	Картографический	-----
56	6641967.51	241958.49	Картографический	-----
57	6641942.6	241972.50	Картографический	-----
58	6641923.14	241985.51	Картографический	-----
59	6641898.24	242001.74	Картографический	-----
60	6641875.55	242017.87	Картографический	-----
61	6641847.42	242037.44	Картографический	-----
62	6641826.96	242054.67	Картографический	-----
63	6641796.60	242073.02	Картографический	-----
64	6641781.48	242081.69	Картографический	-----
65	6641754.46	242105.49	Картографический	-----
66	6641723.10	242126.06	Картографический	-----
67	6641637.71	242202.78	Картографический	-----
68	6641605.13	242236.25	Картографический	-----

69	6641605.01	242236.25	Картографический	-----
70	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
71	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
72	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
73	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
74	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
75	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
76	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
77	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
78	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
79	6641535.96	242017.98	Картографический	-----
80	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
81	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
82	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
83	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
84	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
85	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
86	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
87	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
88	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
89	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
90	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
91	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
92	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
93	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
94	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
95	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
96	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
97	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
98	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
99	6641773.03	242001.96	Картографический	-----

100	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
101	6641828.4	241962.38	Картографический	-----
102	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
103	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
104	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
105	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
106	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
107	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
108	6642197.01	241578.98	Картографический	-----

ОЛ-1.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
2	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
3	6645370.96	243485.97	Картографический	-----
4	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
5	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
6	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
7	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
8	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
9	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
10	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
11	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
12	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
	6645185.04	243464.96	Картографический	-----

ОЛ-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46

совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
2	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
3	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
4	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
5	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
6	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
7	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
8	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
9	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
10	6643523.01	241888.99	Картографический	-----
11	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
12	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
13	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
14	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
15	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
16	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
19	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
20	6643884.95	241898.00	Картографический	-----

21	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
22	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
23	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
24	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
25	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
26	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
27	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
28	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
29	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
30	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
31	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
32	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
33	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
34	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
35	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
36	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
37	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
38	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
39	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
40	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
41	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
42	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
43	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
44	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
45	6644068.31	242663.24	Картографический	-----
46	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
47	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
48	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
49	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
50	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
51	6643773.98	242858.06	Картографический	-----

52	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
53	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
56	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
57	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
58	6643548.03	242945.01	Картографический	-----
59	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
60	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
61	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
62	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
63	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
64	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
65	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
66	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
67	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
68	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
69	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
70	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
71	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
72	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
73	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
74	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
75	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
76	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
77	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
78	6643140.95	242436.96	Картографический	-----
79	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
80	6643040.99	242336.00	Картографический	-----
81	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
82	6642861.96	242126.95	Картографический	-----

83	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
84	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
85	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
86	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
87	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
88	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
89	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
90	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
91	6643298.96	241840.95	Картографический	-----
92	6643352.00	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
2	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
3	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
4	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
5	6644656.98	241948.04	Картографический	-----

6	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
7	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
8	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
9	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
10	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
11	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
12	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
13	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
14	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
15	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
16	6644943.98	242032.99	Картографический	-----
17	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
18	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
19	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
20	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
21	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
22	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
23	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
24	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
25	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
26	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
27	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
28	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
29	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
30	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
31	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
32	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
33	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
34	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
35	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
36	6645675.97	242533.04	Картографический	-----

37	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
38	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
39	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
40	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
41	6645569.00	242848.05	Картографический	-----
42	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645466.04	242873.96	Картографический	-----
45	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
46	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
47	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
48	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
49	6645278.00	242891.97	Картографический	-----
50	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
51	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
52	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
53	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
54	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
55	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
56	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
57	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
58	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
59	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
60	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
61	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
62	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
63	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
64	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
65	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
66	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
67	6645425.00	243117.03	Картографический	-----

68	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
69	6645431.01	243127.04	Картографический	-----
70	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
71	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
72	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
73	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
74	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
75	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
76	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
77	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
78	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
79	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
80	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
81	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
82	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
83	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
84	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
85	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
86	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
87	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
88	6646100.96	243143.05	Картографический	-----
89	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
90	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
91	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
92	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
93	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
94	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
95	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
96	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
97	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
98	6645779.05	243291.05	Картографический	-----

99	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
100	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
101	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
102	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
103	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
104	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
105	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
106	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
107	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
108	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
109	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
110	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
111	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
112	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
113	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
114	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
115	6645009.02	243272.03	Картографический	-----
116	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
117	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
118	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
119	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
120	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
121	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
122	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
123	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
124	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
125	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
126	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
127	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
128	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
129	6644604.05	242899.98	Картографический	-----

130	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
131	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
132	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
133	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
134	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
135	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
136	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
137	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
138	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
139	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
140	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
141	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
142	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
143	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
144	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
145	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
146	6644631.96	242658.02	Картографический	-----
147	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
148	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
149	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
150	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
151	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
152	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
153	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
154	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
155	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
156	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
157	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
158	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
159	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
160	6644558.01	242485.00	Картографический	-----

161	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
162	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
163	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
164	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
165	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
166	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
167	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
168	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
169	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
170	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
171	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
172	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
173	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
174	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
175	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
176	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
177	6644485.96	242030.99	Картографический	-----
178	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
179	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
180	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
181	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
182	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
183	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
184	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
185	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
186	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
187	6644513.99	241893.99	Картографический	-----

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
2	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
3	6642711.98	240929.04	Картографический	-----
4	6642468.00	241080.05	Картографический	-----
5	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
6	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
7	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
8	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
9	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
10	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
11	6642665.00	240620.00		

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
2	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
3	6642007.98	241819.05	Картографический	-----
4	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
5	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
6	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
7	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
8	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
9	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
10	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
11	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
12	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
13	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
14	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
15	6641613.02	241911.01	Картографический	-----
16	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
17	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
18	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
19	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
20	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
21	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
22	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
23	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
24	6641535.96	242017.98	Картографический	-----

25	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
26	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
27	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
28	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
29	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
30	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
31	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
32	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
33	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
34	6641375.95	241747.00	Картографический	-----
35	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
36	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
37	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
38	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
39	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
40	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
41	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
42	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
43	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
44	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
45	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
46	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
47	6641892.01	241556.97	Картографический	-----

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки 115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
2	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
3	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
4	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
5	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
6	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
7	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
8	6644048.19	241481.69	Картографический	-----
9	6644063.09	241359.37	Картографический	-----
10	6643981.80	241353.14	Картографический	-----
11	6643979.91	241400.63	Картографический	-----
12	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
13	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
14	6643919.54	241400.40	Картографический	-----
15	6643880.84	241401.07	Картографический	-----

16	6643865.61	241403.40	Картографический	-----
17	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
18	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
19	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
20	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
21	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
22	6643769.31	241513.04	Картографический	-----
23	6643768.53	241521.60	Картографический	-----
24	6643765.31	241524.05	Картографический	-----
25	6643740.18	241522.38	Картографический	-----
26	6643723.05	241517.72	Картографический	-----
27	6643710.93	241518.49	Картографический	-----
28	6643695.59	241519.16	Картографический	-----
29	6643688.14	241519.61	Картографический	-----
30	6643688.14	241467.34	Картографический	-----
31	6643688.36	241461.56	Картографический	-----
32	6643704.48	241463.12	Картографический	-----
33	6643724.61	241351.03	Картографический	-----
34	6643692.48	241348.92	Картографический	-----
35	6643692.14	241351.03	Картографический	-----
36	6643678.91	241347.92	Картографический	-----
37	6643675.46	241347.59	Картографический	-----
38	6643670.46	241347.92	Картографический	-----
39	6643670.68	241351.37	Картографический	-----
40	6643665.35	241351.37	Картографический	-----
41	6643662.01	241349.81	Картографический	-----
42	6643643.77	241349.92	Картографический	-----
43	6643643.66	241323.01	Картографический	-----
44	6643627.10	241323.23	Картографический	-----
45	6643607.63	241323.57	Картографический	-----
46	6643570.5	241324.68	Картографический	-----

47	6643453.85	241332.35	Картографический	-----
48	6643452.85	241330.57	Картографический	-----
49	6643268.16	241356.37	Картографический	-----
50	6643266.38	241358.37	Картографический	-----
51	6643269.71	241554.85	Картографический	-----
52	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
53	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----
55	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
56	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
57	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
58	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
59	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
60	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
61	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
62	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
63	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
64	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
65	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
66	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
67	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
68	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
69	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
70	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
71	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
72	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
73	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
74	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
75	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
76	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
77	6642854.96	241334.02	Картографический	-----

78	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
79	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
80	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
81	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
82	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
83	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
84	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
85	6643027.98	241202.03	Картографический	-----
86	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
87	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
88	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
89	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
90	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
91	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
92	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
93	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
94	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
95	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
96	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
97	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
98	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
99	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
100	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
101	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
102	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
103	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
104	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
105	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
106	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
107	6643556.04	240784.05	Картографический	-----
108	6643539.03	240796.95	Картографический	-----

109	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
110	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
111	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
112	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
113	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
114	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
115	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
116	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
117	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
118	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
119	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
120	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
121	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
122	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
123	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
124	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
125	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
126	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
127	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
128	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
129	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
130	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
131	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
132	6643858.04	241272.98	Картографический	-----
133	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
134	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
135	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
136	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
137	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
138	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
139	6644109.01	241301.00	Картографический	-----

140	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
141	6644152.04	241302.99	Картографический	-----

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
2	6642759.99	241507.59	Картографический	-----
3	6642779.01	241514.04	Картографический	-----
4	6642814.15	241520.05	Картографический	-----
5	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
6	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
7	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
8	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
9	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
10	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
11	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
12	6642858.63	241610.34	Картографический	-----
13	6642841.17	241611.34	Картографический	-----
14	6642827.04	241607.34	Картографический	-----
15	6642816.71	241596.66	Картографический	-----
16	6642812.03	241588.32	Картографический	-----
17	6642811.48	241588.55	Картографический	-----
18	6642777.9	241578.54	Картографический	-----
19	6642747.77	241529.72	Картографический	-----
20	6642711.07	241531.83	Картографический	-----
21	6642717.85	241567.19	Картографический	-----
22	6642660.26	241582.43	Картографический	-----
23	6642638.35	241547.96	Картографический	-----
24	6642577.52	241577.65	Картографический	-----

25	6642572.52	241584.32	Картографический	-----
26	6642587.98	241610.78	Картографический	-----
27	6642606.77	241634.47	Картографический	-----
28	6642612.33	241641.81	Картографический	-----
29	6642613.89	241656.04	Картографический	-----
30	6642610.22	241681.73	Картографический	-----
31	6642605.33	241695.74	Картографический	-----
32	6642602.99	241723.65	Картографический	-----
33	6642604.55	241742.10	Картографический	-----
34	6642604.55	241743.44	Картографический	-----
35	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
36	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
37	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
38	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
39	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
40	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
41	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
42	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
43	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
44	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
45	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
46	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
47	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
48	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
49	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
50	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
51	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
52	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
53	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
54	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
55	6642487.23	241690.29	Картографический	-----

56	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
57	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
58	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
59	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
60	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
61	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
62	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
63	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
64	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
65	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
66	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
67	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
68	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
69	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
70	6642729.97	241473.01	Картографический	-----

Р-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
2	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
3	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
4	6642333.00	241651.03	Картографический	-----
5	6642339.00	241680.00	Картографический	-----
6	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
7	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
8	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
9	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
10	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
11	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
12	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
13	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
14	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
15	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

16	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
17	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
18	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
19	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
20	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
21	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
22	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
23	6642316.88	241582.98	Картографический	-----

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642188.01	240847.98	Картографический	-----
2	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
3	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
6	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
7	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
8	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
9	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
10	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
11	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
12	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
13	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642114.40	240875.45	Картографический	-----
16	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
17	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
18	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
19	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
20	6642177.00	240850.99	Картографический	-----

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
2	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
3	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
4	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
5	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
6	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
7	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
8	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
9	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
10	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
11	6642318.99	242402.04	Картографический	-----
12	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
13	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
14	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
15	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
16	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
17	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
18	6642116.96	242347.01	Картографический	-----
19	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
20	6642102.95	242289.96	Картографический	-----

21	6642208.02	242264.06	Картографический	-----
22	6642229.04	242259.05	Картографический	-----

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
2	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
3	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
4	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
5	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
6	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
7	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
8	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
9	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
10	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
11	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
14	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
15	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
16	6642983.05	242613.98	Картографический	-----

17	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
18	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
19	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
20	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
21	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
22	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
23	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
24	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
25	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
26	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
27	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
28	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
29	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
30	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
31	6643040.99	242336.00	Картографический	-----

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
2	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
3	6641463.02	241391.95	Картографический	-----

4	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
5	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
6	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
7	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
8	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
9	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
10	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
11	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
12	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
13	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
14	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
15	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
16	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
17	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
18	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
19	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
20	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
21	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
22	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
23	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
24	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
25	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
26	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
27	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
28	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
29	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
30	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
31	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
32	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
33	6641443.01	241376.05	Картографический	-----

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643437.95	240600.02	Картографический	-----
3	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
4	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
5	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
6	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
7	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
8	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
9	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
10	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
11	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
12	6643249.03	240787.05	Картографический	-----
13	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
14	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
15	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
16	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
17	6643146.95	240909.03	Картографический	-----

18	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
19	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
20	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
21	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
22	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
23	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
24	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
25	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
26	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
27	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
28	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
29	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
30	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
31	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
32	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
33	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
34	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
35	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
36	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
37	6642842.94	241197.03	Картографический	-----
38	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
39	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
40	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
41	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
42	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
43	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
44	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
45	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
46	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
47	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
48	6643022.97	241083.05	Картографический	-----

49	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
50	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
51	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
52	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
53	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
54	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
55	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
56	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
57	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
58	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
59	6643058.01	240794.94	Картографический	-----
60	6643072.00	240784.00	Картографический	-----
61	6643115.96	240759.66	Картографический	-----
62	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
63	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
64	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
65	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
66	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
67	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
68	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
69	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
70	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
71	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
72	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
73	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
74	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
75	6643441.95	240588.01	Картографический	-----

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с

границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
2	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
3	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
4	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
5	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
6	6641828.40	241962.38	Картографический	-----
7	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
8	6641773.03	242001.96	Картографический	-----
9	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
10	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
11	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
12	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
13	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
14	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
15	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
16	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
17	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
18	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
19	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
20	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
21	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
22	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
23	6641613.02	241911.01	Картографический	-----

24	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
25	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
26	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
27	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
28	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
29	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
30	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
31	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
32	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
33	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
34	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
35	6642007.98	241819.05	Картографический	-----

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643352.00	241835.00	Картографический	-----
2	6643352.00	241830.00	Картографический	-----
3	6643349.00	241817.04	Картографический	-----
4	6643345.00	241795.00	Картографический	-----
5	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
6	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
7	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
8	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
9	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
10	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
11	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
12	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
13	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
14	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
15	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
16	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
17	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
18	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
19	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
20	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
21	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
22	6642706.95	241954.04	Картографический	-----
23	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
24	6642679.05	241962.05	Картографический	-----

25	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
26	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
27	6642634.01	241975.95	Картографический	-----
28	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
29	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
30	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
31	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
32	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
33	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
34	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
35	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
36	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
37	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
38	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
39	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
40	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
41	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
42	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
43	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
44	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
45	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
46	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
47	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
48	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
49	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
50	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
51	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
52	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
53	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
54	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
55	6641760.02	242390.04	Картографический	-----

56	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
57	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
58	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
59	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
60	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
61	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
62	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
63	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
64	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
65	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
66	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
67	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
68	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
69	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
70	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
71	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
72	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
73	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
74	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
75	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
76	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
77	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
78	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
79	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
80	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
81	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
82	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
83	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
84	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
85	6643298.96	241840.95	Картографический	-----

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
2	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
3	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
4	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
5	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
6	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
7	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
8	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
9	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
10	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
11	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
12	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
13	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
14	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
15	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
16	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
17	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
18	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
19	6642457.99	242202.00	Картографический	-----

20	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
21	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
22	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
23	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
24	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
25	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
26	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
27	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
28	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
29	6642644.02	242216.02	Картографический	-----

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
2	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
3	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
4	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
5	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
6	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
7	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
8	6642983.05	242613.98	Картографический	-----
9	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
10	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
11	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
14	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
15	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
16	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
17	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
18	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
19	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
20	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
21	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
22	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
23	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
24	6643140.95	242436.96	Картографический	-----

25	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
26	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
27	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
28	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
29	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
30	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
31	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
32	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
33	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
34	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
35	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
36	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
37	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
38	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
39	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
40	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
41	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
42	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
43	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
44	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
45	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
46	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
47	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
48	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
49	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
50	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
51	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
52	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
53	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
54	6642917.00	242413.05	Картографический	-----

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644810.99	243440.05	Картографический	-----
2	6644897.83	243465.40	Картографический	-----
3	6645035.04	243480.97	Картографический	-----
4	6645060.06	243481.75	Картографический	-----
5	6645066.96	243478.97	Картографический	-----
6	6645114.44	243485.09	Картографический	-----
7	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
8	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
9	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
10	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
11	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
12	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
13	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
14	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
15	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
16	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
17	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
18	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
19	6644807.98	243458.96	Картографический	-----

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
2	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
3	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
4	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
5	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
6	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
7	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
8	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
9	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
10	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
11	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
12	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
13	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
14	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
15	6645278	242891.97	Картографический	-----
16	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
17	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
18	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
19	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
20	6645466.04	242873.96	Картографический	-----

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение

Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
2	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
3	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
4	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
5	6641443.01	241376.05	Картографический	-----
6	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
7	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
8	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
9	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
10	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
11	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
12	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
13	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
14	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
15	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
16	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
17	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
18	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
19	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
20	6640977.99	241736.99	Картографический	-----

21	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
22	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
23	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
24	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
25	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
26	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
27	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
28	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
29	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
30	6640893.03	241506.04	Картографический	-----
31	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
32	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
33	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
34	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
35	6641291.00	241200.03	Картографический	-----

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
2	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
3	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
4	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
5	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
6	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
7	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
8	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
9	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
10	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
11	6642288.98	241492.03	Картографический	-----
12	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
13	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
14	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
15	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
16	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
17	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
18	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
19	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
20	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
21	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
22	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
23	6642400.22	241577.19	Картографический	-----
24	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

25	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
26	6642316.88	241582.98	Картографический	-----
27	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
28	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
29	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
30	6642197.01	241578.98	Картографический	-----
31	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
32	6641892.01	241556.97	Картографический	-----
33	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
34	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
35	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
36	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
37	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
38	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
39	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
40	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
41	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
42	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
43	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
44	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
45	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
46	6642094.61	241297.88	Картографический	-----

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1, от точки 24 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
2	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
3	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
4	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
5	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
6	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
7	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
8	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
9	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
10	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
11	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
12	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
13	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
14	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
15	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
16	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
17	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
18	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
19	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
20	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
21	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
22	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
23	6643539.03	240796.95	Картографический	-----
24	6643556.04	240784.05	Картографический	-----

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
2	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
3	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
4	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
5	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
6	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
7	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
8	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
9	6643022.97	241083.05	Картографический	-----
10	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
11	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
12	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
13	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
14	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
15	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
16	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
17	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
18	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
19	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
20	6642842.94	241197.03	Картографический	-----

21	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
22	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
23	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
24	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
25	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
26	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
27	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
28	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
29	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
30	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
31	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
32	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
33	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
34	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
35	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
36	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
37	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
38	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
39	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
40	6642637.01	241229.05	Картографический	-----
41	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
42	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
43	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
44	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
45	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
46	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
47	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
48	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
49	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
50	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
51	6642632.01	241093.95	Картографический	-----

52	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
53	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
54	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
55	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
56	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
57	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
58	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
59	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
60	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
61	6642847.95	240901.02	Картографический	-----

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
2	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
3	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
6	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
7	6642188.01	240847.98	Картографический	-----

8	6642177.00	240850.99	Картографический	-----
9	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
10	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
11	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
12	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
13	6642114.4	240875.45	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
16	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
17	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
18	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
19	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
20	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
21	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
22	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
23	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
24	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
25	6641866.99	241049.03	Картографический	-----
26	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
27	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
28	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
29	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
30	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
31	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
32	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
33	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
34	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
35	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
36	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
37	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
38	6642272.85	240675.63	Картографический	-----

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
2	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
3	6642487.23	241690.29	Картографический	-----
4	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
5	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
6	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
7	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
8	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
9	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
10	6642339.01	241680.03	Картографический	-----
11	6642333.00	241651.00	Картографический	-----
12	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
13	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
14	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
15	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
2	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
3	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
4	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
5	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
6	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
7	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
8	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
9	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
12	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
13	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
14	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
15	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
16	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
17	6642464.00	242581.96	Картографический	-----

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644113.01	241926.02	Картографический	-----
3	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
4	6644121.02	241982.95	Картографический	-----
5	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
6	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
7	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
8	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
9	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
10	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
11	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
12	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
13	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
14	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
15	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
16	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
17	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
18	6644045.96	241909.01	Картографический	-----

Р-4.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
2	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
3	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
4	6642583.97	241301.00	Картографический	-----
5	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
6	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
7	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
8	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
9	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
10	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
11	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
12	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
13	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
14	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
15	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
16	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
17	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
18	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
19	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
20	6642288.98	241492.03	Картографический	-----

21	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
22	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
23	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
24	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
25	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
26	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
27	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
28	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
29	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
30	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
31	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
32	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
33	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
34	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
35	6642501.02	241309.00	Картографический	-----

Р-4.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		

1	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
2	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
3	6642464.00	242581.96	Картографический	-----
4	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
5	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
6	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
7	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
8	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
9	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
12	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
13	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
14	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
15	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
16	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
17	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
18	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
19	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
20	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
21	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
22	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
23	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
24	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
25	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
26	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
27	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
28	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
29	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
30	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
31	6642145.98	242411.05	Картографический	-----

32	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
33	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
36	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
37	6642398.06	242395.04	Картографический	-----

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- основные исторические дороги:

- участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;
- историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);
- историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- историческая застройка;

- местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

- характер расположения сооружений в пространстве:

- органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;

- соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:

- небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
- свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
- разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
- площадь застройки домов – не более 150 кв.м;

- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):

- этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
- обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец: основной материал стен – дерево, кирпич.

Визуальные характеристики:

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:

- панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
- панорама Старой Ладоги с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
- панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
- панорама Старой Ладоги с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
- панорама Старой Ладоги с участка улицы д. Бол. Чернавино;

- характерные точки визуального восприятия территории:

- вид на Никольский монастырь (с юга);
- вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольней;
- церковь Успения.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовой церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами;
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостиный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погреба холодные;

•пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

•дом Томилова XIX в.,
•каменная рига усадьбы XIX в.,
•парк усадьбы «Успенское»,
Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

•каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.) (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволок»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княщино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;

Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:

- деревянный помещичий дом (вост.);

•деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;

•амбар.цч

- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).

2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).

3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).

7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).

8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).

9. Грунтовый могильник 1 XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).

12. Селище 1 XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).

14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).

15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).

19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).

20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).

21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).

22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

23. Одиночная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).

24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).

26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).

28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).

33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.

34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).

35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.

36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.

37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.

38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).

39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).

40. Археологический культурный слой:

40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);

40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);

40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);

40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);

40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).

42. Основание каменной церкви Спаса Всемилостивого XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилостивого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2021 № 01-03/21-139

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании вывода государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), проведенной и подписанной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2020 № 219),

приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая

Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от «14» 09 2021 г.
№ 01-03/21-139

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

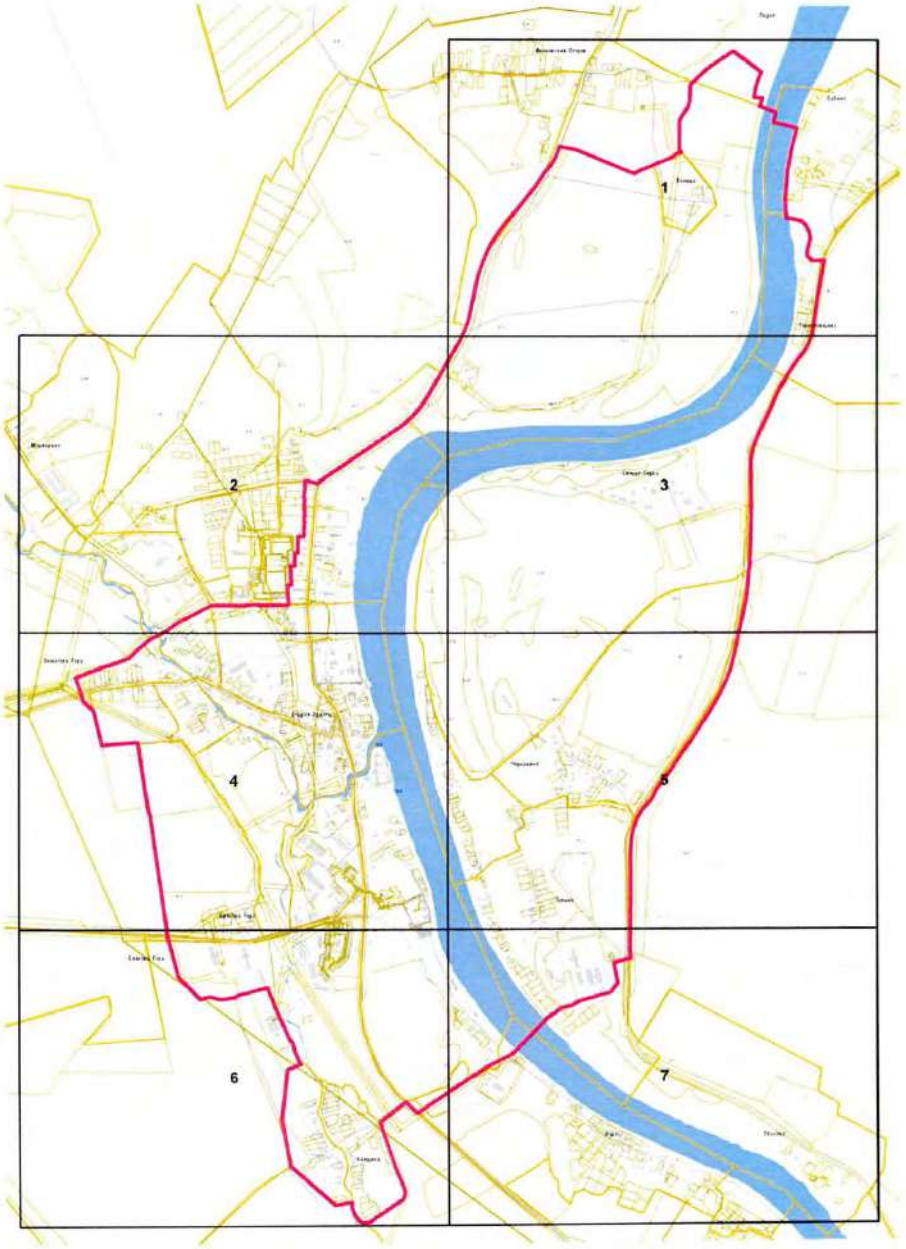
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

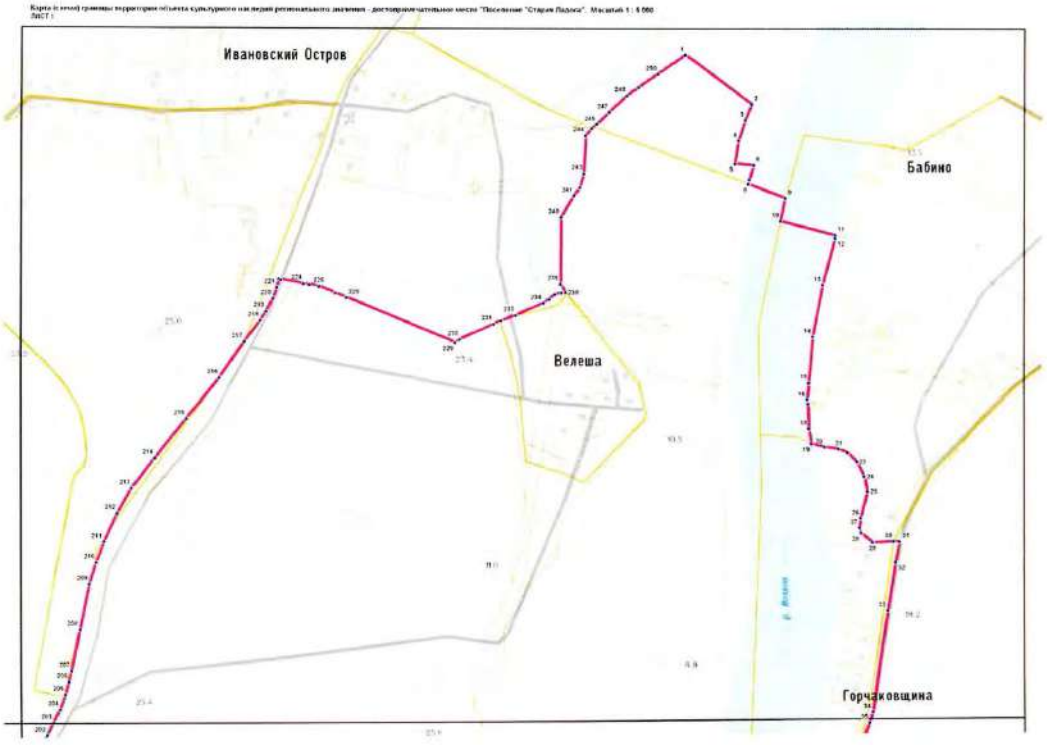
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

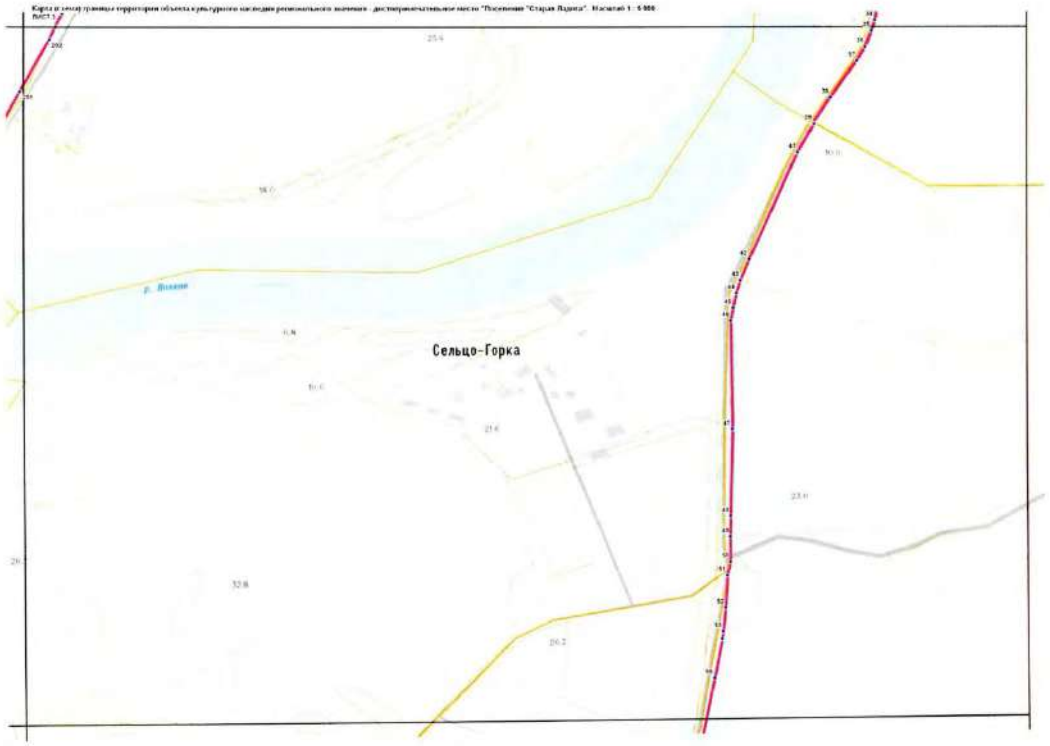


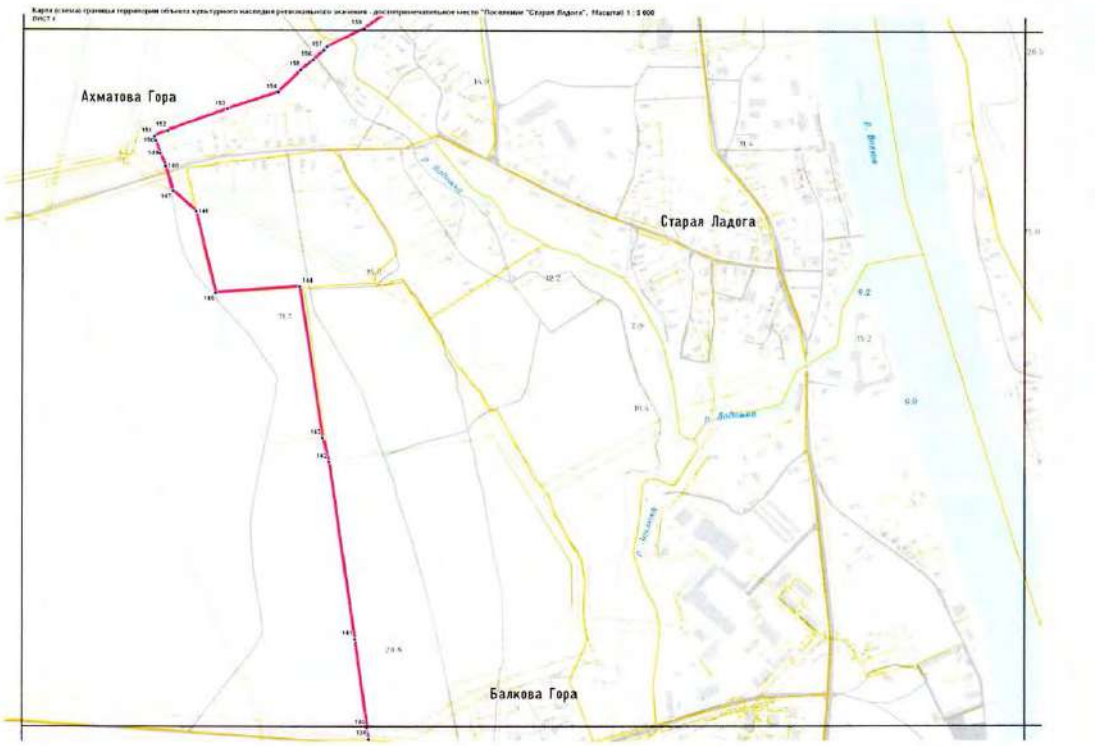
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

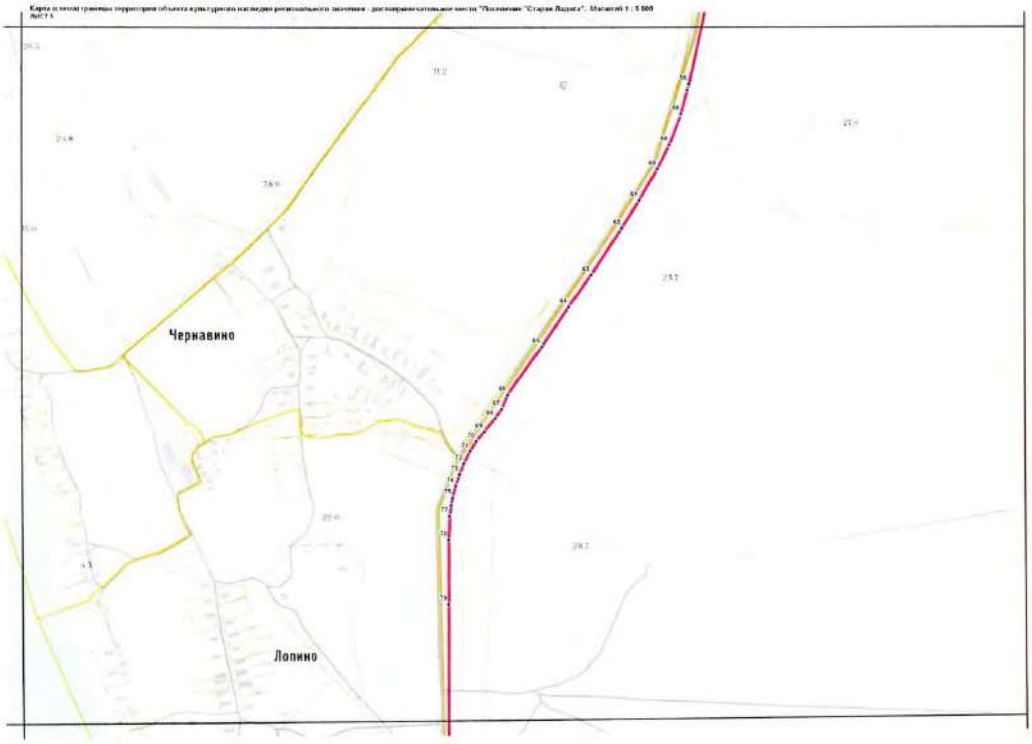
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

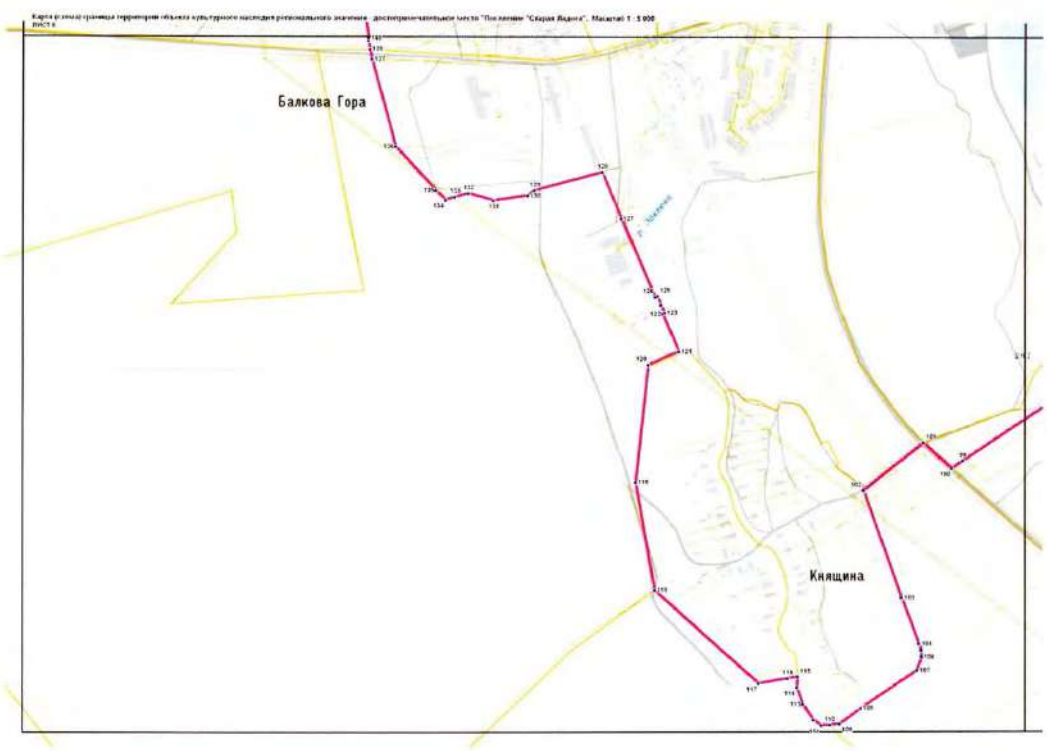


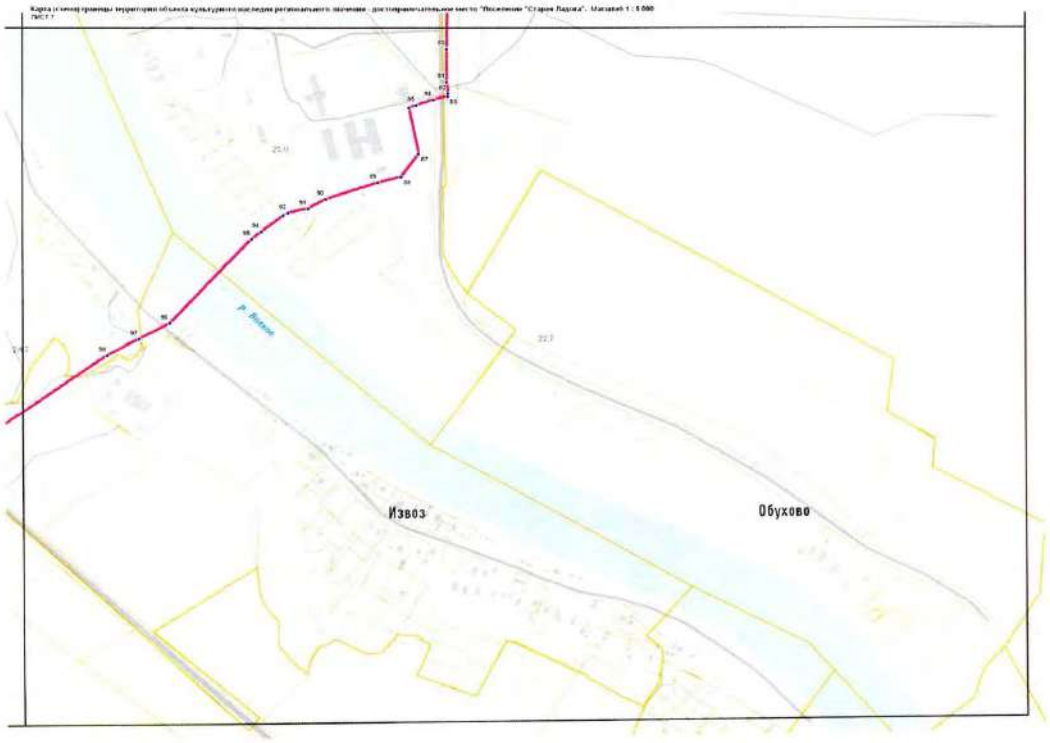

Мякинкино
Р-1.1
13


Сельцо-Горка


Ахматова Гора
Старая Ладога
Балкова Гора


Чернавино
Лопино


Балкова Гора
Княщина


Извоз
Обухово

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	446932.016	2326824.618
2	446838.931	2326952.761
3	446807.644	2326941.457
4	446767.329	2326929.467
5	446722.259	2326923.487
6	446720.064	2326959.459
7	446691.868	2326952.096
8	446682.824	2326950.3
9	446657.387	2327020.95
10	446613.171	2327012.94
11	446588.602	2327116.501
12	446582.593	2327116.638
13	446491.017	2327095.687
14	446389.637	2327079.081
15	446299.435	2327074.114
16	446266.453	2327071.861
17	446258.477	2327073.043
18	446209.492	2327076.154
19	446180.568	2327080.812
20	446175.157	2327106.853
21	446171.737	2327132.959
22	446165.124	2327150.125
23	446147.626	2327168.548
24	446118.929	2327183.213
25	446090.051	2327189.88
26	446037.725	2327178.043
27	446018.674	2327176.484
28	446008.734	2327179.711
29	445990.304	2327201.146
30	445993.221	2327241.123
31	445993.491	2327253.02
32	445952.287	2327245.942
33	445857.897	2327233.188
34	445659.345	2327208.652
35	445638.203	2327203.13
36	445606.906	2327191.826
37	445579.528	2327176.431
38	445508.466	2327127.987

39	445457.689	2327096.207
40	445456.735	2327098.24
41	445401.111	2327068.471
42	445190.012	2326981.158
43	445148.606	2326965.182
44	445123.409	2326957.741
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578
51	444575.12	2326951.159
52	444512.101	2326948.587
53	444464.956	2326944.645
54	444449.903	2326942.995
55	444373.517	2326929.703
56	444182.734	2326893.986
57	444170.649	2326891.259
58	444123.355	2326880.318
59	444062.937	2326859.671
60	444015.386	2326837.832
61	443955.586	2326805.147
62	443901.917	2326773.333
63	443809.548	2326717.358
64	443745.646	2326675.873
65	443666.444	2326626.613
66	443572.029	2326563.802
67	443544.751	2326552.407
68	443525.463	2326540.83
69	443499.971	2326520.382
70	443481.624	2326505.783
71	443462.445	2326494.204
72	443438.167	2326482.74
73	443416.97	2326475.218
74	443394.795	2326468.709
75	443371.653	2326463.232
76	443356.578	2326460.563
77	443335.494	2326458.04
78	443289.527	2326457.081
79	443163.547	2326458.938
80	442896.462	2326462.993
81	442833.544	2326464.42
82	442810.573	2326466.942
83	442805.564	2326467.055
84	442797.953	2326440.199
85	442786.199	2326407.545
86	442781.882	2326393.628
87	442693.369	2326414.651
88	442647.577	2326381.658
89	442635.593	2326338.876

90	442601.325	2326240.661
91	442582.667	2326207.042
92	442573.797	2326169.211
93	442568.583	2326160.316
94	442536.619	2326119.107
95	442522.203	2326101.418
96	442357.709	2325950.087
97	442325.357	2325891.762
98	442291.974	2325832.559
99	442095.788	2325558.927
100	442080.304	2325538.261
101	442128.99	2325483.099
102	442034.496	2325372.225
103	441828.116	2325448.868
104	441739.931	2325483.908
105	441727.004	2325488.202
106	441715.029	2325489.484
107	441687.81	2325481.078
108	441611.472	2325376.815
109	441580.55	2325337.473
110	441578.119	2325318.502
111	441576.757	2325302.517
112	441587.424	2325287.261
113	441616.987	2325266.674
114	441649.752	2325254.927
115	441670.791	2325255.451
116	441667.36	2325236.502
117	441656.104	2325181.7
118	441832.523	2324980.596
119	442040.71	2324939.954
120	442267.162	2324958.847
121	442294.49	2325016.176
122	442366.823	2324983.506
123	442368.923	2324987.46
124	442383.772	2324980.121
125	442400.62	2324972.726
126	442399.529	2324968.75
127	442550.028	2324900.376
128	442639.154	2324862.314
129	442601.23	2324735.152
130	442590.926	2324722.361
131	442579.446	2324657.671
132	442592.364	2324609.322
133	442584.799	2324584.476
134	442578.391	2324566.595
135	442596.99	2324548.157
136	442679.299	2324469.316
137	442847.146	2324420.466
138	442866.072	2324416.025
139	442883.01	2324412.64
140	442888.009	2324412.527

141	443059.475	2324385.611
142	443401.34	2324328.923
143	443447.979	2324315.852
144	443737.925	2324265.223
145	443722.313	2324106.525
146	443878.42	2324064.943
147	443917.457	2324020.123
148	443965.16	2324005.017
149	443989.926	2323993.452
150	444013.649	2323984.901
151	444022.58	2323981.698
152	444034.178	2324007.463
153	444078.761	2324119.459
154	444113.96	2324214.652
155	444157.958	2324256.698
156	444177.376	2324279.285
157	444195.847	2324298.892
158	444202.981	2324304.733
159	444239.59	2324373.865
160	444289.119	2324438.813
161	444365.151	2324574.123
162	444369.688	2324730.081
163	444371.688	2324730.036
164	444375.092	2324791.919
165	444371.093	2324792.009
166	444372.046	2324834.031
167	444375.951	2324918.03
168	444407.953	2324916.304
169	444432.935	2324914.737
170	444464.936	2324913.011
171	444466.297	2324928.885
172	444545.141	2324923.096
173	444552.094	2324920.938
174	444551.594	2324942.966
175	444608.6	2324940.673
176	444608.918	2324954.69
177	444685.831	2324951.936
178	444686.398	2324976.951
179	444776.409	2324977.911
180	444803.447	2324978.308
181	444818.477	2324978.967
182	444821.408	2324975.89
183	444860.476	2324977.014
184	444861.385	2324972.982
185	444903.543	2324978.028
186	444935.412	2324975.315
187	444936.706	2324988.29
188	444927.72	2325033.548
189	444931.832	2325038.456
190	444937.977	2325044.319
191	444955.503	2325066.839

192	444969.965	2325086.538
193	444995.819	2325122.983
194	445092.914	2325259.826
195	445143.578	2325330.751
196	445177.679	2325377.923
197	445204.465	2325411.347
198	445239.209	2325447.601
199	445280.99	2325479.694
200	445325.667	2325507.6
201	445486.667	2325593.048
202	445585.854	2325645.746
203	445611.142	2325657.176
204	445637.452	2325669.604
205	445666.693	2325678.944
206	445690.758	2325685.41
207	445711.887	2325689.933
208	445792.285	2325704.124
209	445881.637	2325720.124
210	445923.954	2325732.168
211	445964.317	2325746.277
212	446019.804	2325770.047
213	446069.445	2325795.84
214	446128.363	2325838.548
215	446204.77	2325896.875
216	446286.133	2325957.99
217	446357.237	2326003.432
218	446398.94	2326032.516
219	446417.206	2326043.105
220	446442.394	2326055.438
221	446463.569	2326061.97
222	446479.666	2326065.607
223	446478.758	2326069.638
224	446471.725	2326112.842
225	446469.975	2326123.895
226	446467.384	2326141.97
227	446455.08	2326173.289
228	446446.548	2326194.5
229	446364.285	2326402.363
230	446370.488	2326411.235
231	446401.965	2326474.592
232	446408.259	2326487.464
233	446419.922	2326516.119
234	446443.998	2326567.63
235	446452.256	2326578.456
236	446461.514	2326589.26
237	446464.786	2326601.19
238	446465.967	2326609.175
239	446481.747	2326598.804
240	446611.736	2326596.856
241	446653.326	2326620.941
242	446669.56	2326630.586

243	446696.754	2326637.862
244	446770.758	2326639.184
245	446785.038	2326650.884
246	446793.241	2326659.701
247	446817.801	2326683.172
248	446850.564	2326715.459
249	446867.08	2326737.112
250	446893.825	2326773.547

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

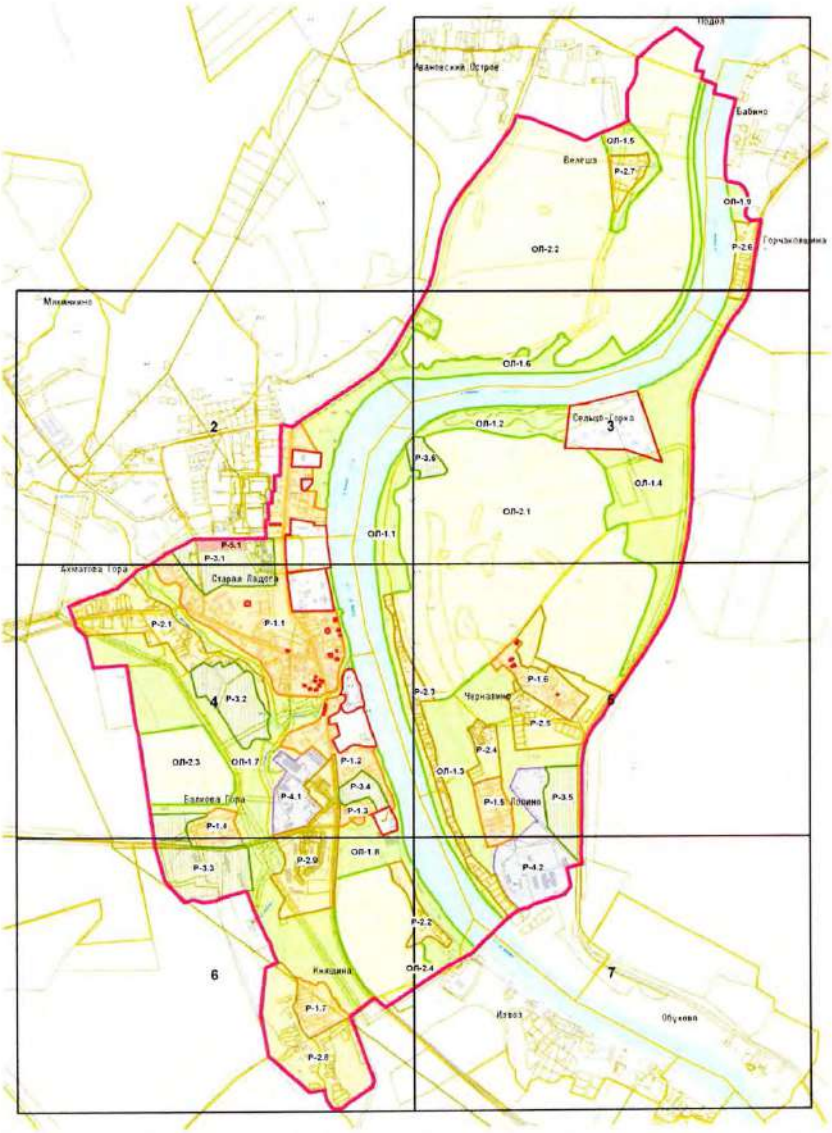
- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;

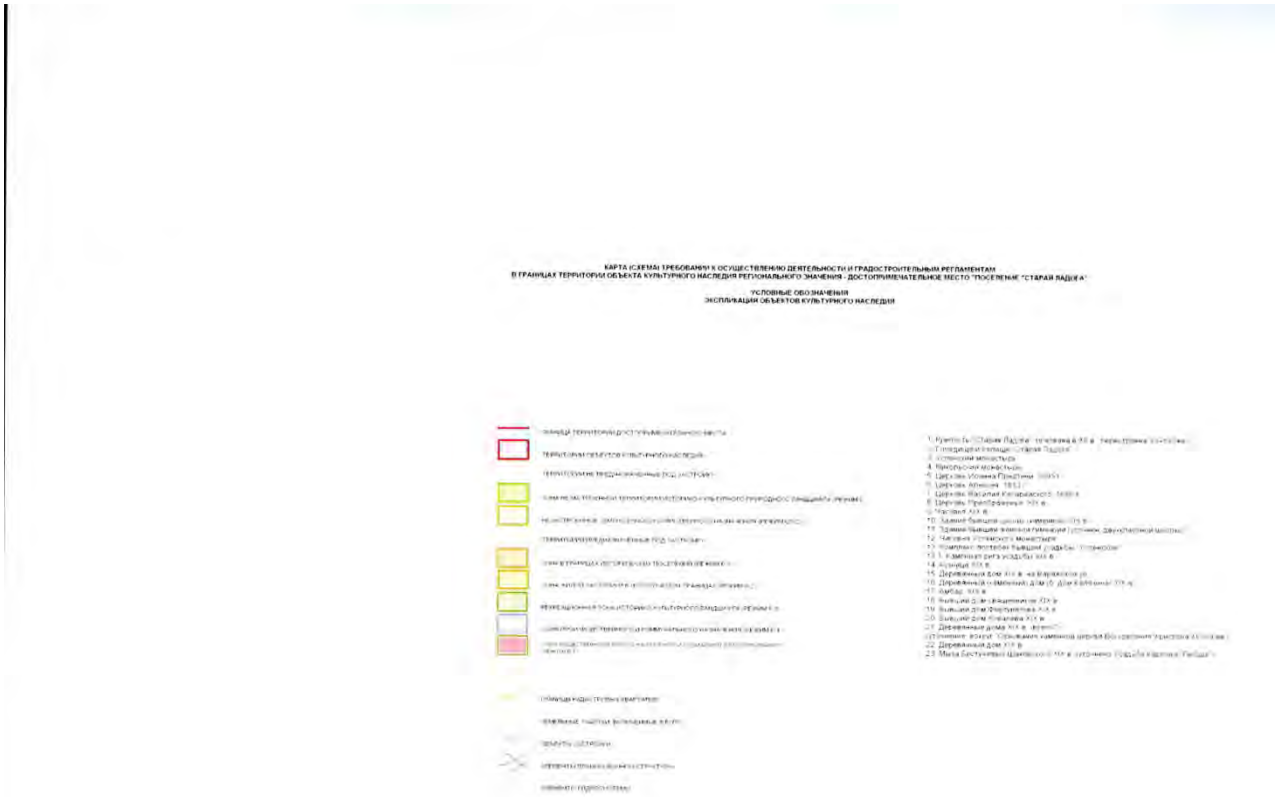
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка

малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;

- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ.**

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;
- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;

- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
  - протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:

  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;

- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
  высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.3.6. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-5 (участок Р-5.1) – зона современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (О-1), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше трёх этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- ремонт, реконструкция существующих зданий с увеличением их параметров в плане не более чем на 20%;
- благоустройство территорий для туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической традицией или в архитектурных приемах, комплементарных ей;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах

- новое строительство зданий и сооружений общественного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 15 м от красной отм. земли до конька кровли или венчающего карниза при плоской кровле;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 60 м;
  - максимальный процент застройки земельного участка - 90%;
  - натуральные материалы отделки фасадов (камень (известняк), кирпич, бетон, гладкая штукатурка, дерево, стекло);
  - цветовое решение - оттенки белого, цвета натурального камня (известняк) и дерева.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленных параметров застройки;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, агрессивной формы и цвета.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до

точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444852,10	2325578,40
2	444811,23	2325586,34
3	444723,72	2325607,34
4	444726,86	2325613,28
5	444729,49	2325641,25
6	444718,67	2325649,51
7	444702,68	2325650,75
8	444688,45	2325641,18
9	444683,47	2325642,29
10	444688,13	2325627,16
11	444696,73	2325608,95
12	444689,54	2325601,11
13	444665,25	2325589,65
14	444650,00	2325578,98
15	444643,72	2325567,11
16	444628,06	2325533,43
17	444599,81	2325524,06
18	444560,97	2325532,96
19	444551,35	2325550,19
20	444513,42	2325555,05
21	444399,40	2325554,64
22	444342,41	2325557,93
23	444316,60	2325562,52
24	444287,92	2325578,18
25	444254,29	2325595,97
26	444218,38	2325601,79
27	444172,70	2325612,83
28	444144,75	2325616,47
29	444134,67	2325613,70
30	444127,44	2325603,85
31	444124,95	2325581,88
32	444124,43	2325558,86
33	444121,17	2325547,93

34	444115,72	2325528,03
35	444115,60	2325523,03
36	444112,31	2325510,20
37	444107,80	2325488,29
38	444090,84	2325490,66
39	444080,88	2325492,90
40	444053,98	2325498,51
41	444008,86	2325534,46
42	443959,94	2325540,57
43	443878,05	2325544,43
44	443873,10	2325546,54
45	443848,17	2325551,11
46	443823,36	2325560,69
47	443809,40	2325563,00
48	443803,44	2325565,14
49	443629,52	2325616,14
50	443579,83	2325627,28
51	443525,09	2325641,54
52	443519,11	2325642,67
53	443506,19	2325646,97
54	443491,32	2325653,31
55	443473,49	2325661,72
56	443469,53	2325663,82
57	443445,77	2325670,36
58	443433,83	2325673,63
59	443433,81	2325672,63
60	443427,83	2325673,77
61	443401,28	2325685,16
62	443312,74	2325714,31
63	443296,92	2325723,67
64	443244,26	2325740,89
65	443239,28	2325742,01
66	443233,33	2325744,14
67	443207,47	2325751,73
68	443147,95	2325771,11
69	443139,00	2325773,31
70	443024,70	2325809,94
71	443008,92	2325815,30
72	442992,04	2325821,70
73	442941,56	2325846,75
74	442911,76	2325857,44
75	442888,96	2325866,96
76	442878,09	2325873,22
77	442852,50	2325887,81
78	442847,55	2325889,93
79	442842,58	2325892,04
80	442823,83	2325903,48
81	442769,17	2325921,73
82	442747,53	2325938,25
83	442733,91	2325955,57
84	442719,19	2325963,92

85	442675,17	2326008,85
86	442651,51	2326025,40
87	442624,90	2326044,02
88	442597,40	2326067,67
89	442566,16	2326097,41
90	442536,62	2326119,11
91	442522,20	2326101,42
92	442593,64	2326023,70
93	442593,73	2326023,60
94	442659,55	2325972,83
95	442753,95	2325912,06
96	442876,16	2325832,33
97	442899,71	2325821,56
98	442959,61	2325794,61
99	443036,83	2325765,83
100	443094,35	2325746,96
101	443146,02	2325730,11
102	443243,35	2325700,86
103	443390,39	2325656,59
104	443442,93	2325633,39
105	443488,60	2325616,66
106	443554,35	2325592,93
107	443576,03	2325587,54
108	443640,52	2325571,85
109	443744,04	2325545,47
110	443788,36	2325533,12
111	443825,29	2325522,94
112	443874,05	2325510,60
113	443905,03	2325502,89
114	443925,81	2325497,30
115	443945,72	2325492,06
116	443964,67	2325489,52
117	444013,70	2325483,41
118	444108,66	2325467,12
119	444148,43	2325460,44
120	444240,05	2325448,68
121	444267,77	2325439,82
122	444348,75	2325440,22
123	444499,83	2325441,34
124	444590,36	2325460,32
125	444687,51	2325491,70
126	444749,47	2325511,77
127	444752,30	2325513,59

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444886,79	2325607,65
2	444910,22	2325625,14
3	444931,73	2325646,67
4	444963,52	2325684,89
5	445001,19	2325757,11
6	445013,81	2325783,85
7	445035,91	2325875,34
8	445049,15	2326018,08
9	445050,71	2326087,00
10	445048,96	2326142,11
11	445059,56	2326359,32
12	444876,32	2326342,35
13	444887,43	2326297,82
14	444914,00	2326233,26
15	444908,25	2326200,36
16	444894,08	2326149,63
17	444893,49	2326123,61
18	444897,72	2326089,59
19	444900,16	2326064,51
20	444925,49	2325945,81
21	444935,78	2325913,65
22	444931,58	2325816,64
23	444912,42	2325722,08
24	444894,39	2325677,43
25	444879,04	2325662,78
26	444887,95	2325658,56

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443598,56	2325746,87
2	443602,15	2325772,82
3	443610,89	2325809,66
4	443632,39	2325831,08
5	443787,82	2326004,31
6	443784,42	2326006,72
7	443748,14	2326035,57
8	443751,27	2326040,51
9	443768,59	2326059,13
10	443776,80	2326067,96
11	443733,95	2326115,99
12	443704,23	2326129,56
13	443693,91	2326115,88
14	443651,06	2326124,76
15	443644,13	2326127,92
16	443621,03	2326080,50
17	443593,62	2326103,14
18	443476,85	2326118,80
19	443447,01	2326122,49

20	443417,07	2326126,17
21	443388,14	2326130,72
22	443358,18	2326134,40
23	443364,33	2326184,32
24	443394,80	2326468,71
25	443371,65	2326463,23
26	443356,58	2326460,56
27	443335,49	2326458,04
28	443289,53	2326457,08
29	443277,43	2326276,39
30	443269,52	2326148,42
31	443174,65	2326109,64
32	443117,72	2326159,88
33	443045,87	2326213,56
34	443007,79	2326251,47
35	443005,30	2326229,50
36	442909,16	2326139,58
37	442922,98	2326131,36
38	442995,13	2326134,63
39	443023,97	2326126,07
40	443028,04	2326128,98
41	443046,78	2326121,55
42	443067,88	2326125,08
43	443095,76	2326118,43
44	443115,34	2326098,97
45	443144,11	2326087,32
46	443170,88	2326075,70
47	443194,71	2326072,15
48	443230,71	2326070,33
49	443485,07	2326039,53
50	443482,79	2326027,57
51	443481,42	2326011,59
52	443476,15	2325999,69
53	443468,97	2325991,85
54	443484,84	2325985,48
55	443502,53	2325971,18
56	443505,26	2325959,10
57	443513,20	2325951,03
58	443475,54	2325928,74
59	443464,97	2325903,95
60	443416,51	2325925,08
61	443367,89	2325944,20
62	443359,84	2325942,38
63	443344,86	2325943,72
64	443333,90	2325945,97
65	443309,19	2325955,54
66	443290,44	2325966,97
67	443260,39	2325922,61
68	443252,96	2325903,76
69	443249,00	2325905,85
70	443230,20	2325915,28

71	443212,39	2325924,71
72	443186,61	2325935,29
73	443002,58	2325977,51
74	442981,68	2325982,99
75	442877,22	442877,22
76	442890,39	2326063,03
77	442851,11	2326046,91
78	442791,91	2326041,24
79	442771,89	2326041,69
80	442760,94	2326043,94
81	442749,40	2326050,21
82	442742,88	2326042,35
83	442740,76	2326037,39
84	442735,58	2326029,50
85	442761,21	2326011,90
86	442836,55	2325935,22
87	442860,36	2325925,68
88	442869,28	2325921,47
88	443006,79	2325854,28
89	443024,54	2325846,87
90	443035,50	2325844,62
91	443117,18	2325826,86
92	443167,83	2325808,69
93	443253,92	2325769,70
94	443305,66	2325755,52
95	443366,44	2325748,13
96	443396,26	2325738,45
97	443591,85	2325671,61
98	438107,22	2083815,43

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**

	X	Y
1	445139,36	2326679,87
2	445151,98	2326697,26
3	445161,48	2326723,41
4	445172,05	2326752,98
5	445252,41	2326882,63
6	445324,76	2326958,41
7	445434,17	2327025,67
8	445565,95	2327088,08
9	445610,83	2327099,97
10	445608,25	2327118,72
11	445602,20	2327160,90
12	445597,78	2327187,02
13	445579,53	2327176,43
14	445508,47	2327127,99
15	445457,69	2327096,21
16	445456,74	2327098,24
17	445401,11	2327068,47
18	445190,01	2326981,16
19	445148,61	2326965,18
20	445123,41	2326957,74
21	445095,37	2326952,38
22	445070,26	2326948,94
23	444858,31	2326955,75
24	444689,23	2326955,58
25	444649,29	2326955,49
26	444601,27	2326956,58
27	444575,12	2326951,16
28	444512,10	2326948,59
29	444464,96	2326944,65
30	444449,90	2326943,00
31	444373,52	2326929,70
32	444182,73	2326893,99
33	444170,65	2326891,26
34	444123,36	2326880,32
35	444106,20	2326874,70
36	444062,94	2326859,67
37	444015,39	2326837,83
38	443955,59	2326805,15
39	443901,92	2326773,33
40	443809,55	2326717,36
41	443745,65	2326675,87
42	443720,26	2326659,99
43	443736,58	2326629,03
44	443962,45	2326710,89
45	444137,91	2326771,98
46	444220,35	2326792,14
47	444262,30	2326788,18
48	444279,80	2326764,76
49	444316,53	2326662,93
50	444336,88	2326633,44

51	444362,01	2326637,87
52	444401,17	2326647,99
53	444485,17	2326649,09
54	444479,63	2326620,20
55	444444,02	2326550,92
56	444514,65	2326536,41
57	444560,82	2326541,38
58	444588,76	2326581,68
59	444655,36	2326561,14
60	444755,66	2326529,95
61	444758,70	2326531,88
62	444849,51	2326435,72
63	444848,27	2326630,96
64	444790,97	2326807,01

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	446401,97	2326474,59
2	446408,26	2326487,46
3	446419,92	2326516,12
4	446444,00	2326567,63
5	446452,26	2326578,46
6	446461,51	2326589,26
7	446464,79	2326601,19
8	446465,97	2326609,18
9	6645658,96	242985,04
10	446417,98	2326651,20
11	446377,75	2326687,14
12	446302,07	2326748,93
13	446298,11	2326751,02
14	446226,64	2326772,67
15	446223,64	2326772,73

16	446219,61	2326771,82
17	446217,40	2326762,86
18	446198,01	2326746,29
19	446160,28	2326716,10
20	446104,25	2326668,32
21	446097,15	2326664,48
22	446078,67	2326643,99
23	446067,46	2326635,23
24	446049,16	2326622,63
25	446030,97	2326615,03
26	446002,79	2326608,67
27	445940,68	2326602,06
28	445916,94	2326570,57
29	445924,07	2326531,37
30	445935,16	2326535,12
31	445963,25	2326537,49
32	446021,37	2326545,18
33	446015,80	2326564,33
34	446114,04	2326614,16
35	446185,48	2326679,50
36	446270,32	2326712,61
37	446275,26	2326709,49
38	446291,09	2326706,13
39	446301,03	2326702,90
40	446310,91	2326697,67
41	446300,30	2326670,88
42	446297,98	2326656,92
43	446289,67	2326511,06
44	446324,53	2326503,27
45	446355,27	2326490,67

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446674,24	2326974,18
2	446604,30	2326955,86
3	446480,33	2326938,10
4	446387,86	2326926,84
5	446266,32	2326928,38
6	446043,51	2326957,12
7	445879,16	2326974,31
8	445775,84	2326959,97
9	445668,24	2326929,26
10	445574,41	2326896,69
11	445479,06	2326846,90
12	445397,95	2326771,88
13	445315,11	2326665,53
14	445269,97	2326577,90
15	445230,07	2326461,90
16	445220,36	2326381,70
17	445213,64	2326173,97
18	445208,56	2325949,95
19	445192,92	2325824,16
20	445174,80	2325677,43
21	445177,35	2325564,46
22	445172,30	2325527,87
23	445147,40	2325474,94
24	445115,20	2325428,39
25	445077,38	2325389,09
26	445055,18	2325366,69
27	445004,75	2325330,12
28	444965,90	2325309,53
29	444923,11	2325286,48
30	444900,12	2325273,09
31	444889,38	2325270,67
32	444854,72	2325262,67
33	444846,85	2325259,18
34	444830,25	2325247,88
35	444824,53	2325241,11
36	444821,58	2325238,50
37	444816,22	2325237,51
38	444812,59	2325238,83
39	444804,81	2325239,44
40	444792,51	2325236,72
41	444775,91	2325235,65
42	444752,10	2325230,29
43	444728,79	2325227,59
44	444715,15	2325219,46

45	444708,96	2325216,15
46	444703,41	2325217,15
47	444693,35	2325219,50
48	444680,61	2325216,90
49	444665,19	2325213,80
50	444639,94	2325213,70
51	444614,82	2325214,83
52	444591,53	2325213,24
53	444581,57	2325209,91
54	444573,54	2325204,64
55	444568,33	2325205,09
56	444562,84	2325208,12
57	444549,08	2325209,87
58	444539,70	2325208,08
59	444532,71	2325203,79
60	444530,07	2325200,07
61	444527,78	2325192,67
62	444525,63	2325190,83
63	444536,20	2325147,42
64	444538,21	2325147,38
65	444613,45	2325154,68
66	444615,84	2325092,79
67	444620,16	2325106,71
68	444637,83	2325120,54
69	444652,23	2325133,01
70	444666,32	2325136,03
71	444673,55	2325136,41
72	444732,59	2325135,08
73	444731,82	2325170,02
74	444802,31	2325173,43
75	444803,77	2325159,05
76	444853,44	2325127,55
77	444955,50	2325066,84
78	444969,97	2325086,54
79	444995,82	2325122,98
80	445177,68	2325377,92
81	445204,47	2325411,35
82	445239,21	2325447,60
83	445280,99	2325479,69
84	445325,67	2325507,60
85	445486,67	2325593,05
86	445539,48	2325621,65
87	445512,29	2325663,42
88	445465,85	2325734,56
89	445412,57	2325724,75
90	445369,18	2325704,72
91	445423,02	2325611,51
92	445373,55	2325588,60
93	445333,12	2325571,50
94	445319,88	2325561,79
95	445310,57	2325547,99

96	445278,83	2325560,71
97	445254,11	2325574,29
98	445241,34	2325585,59
99	445233,79	2325605,79
100	445229,22	2325624,91
101	445252,61	2325641,28
102	445248,82	2325650,38
103	445229,98	2325658,82
104	445226,33	2325668,92
105	445235,65	2325687,72
106	445253,91	2325698,32
107	445261,17	2325709,17
108	445269,32	2325715,99
109	445266,21	2325755,10
110	445274,95	2325787,82
111	445276,42	2325807,82
112	445276,46	2325809,81
113	445274,83	2325825,87
114	445276,45	2325853,87
115	445291,47	2325897,57
116	445276,75	2325954,86
117	445283,23	2326019,78
118	445277,92	2326050,93
119	445281,31	2326067,88
120	445296,82	2326089,43
121	445331,40	2326113,68
122	445340,68	2326125,48
123	445336,24	2326150,61
124	445325,42	2326158,86
125	445311,42	2326159,18
126	445300,29	2326154,43
127	445284,29	2326154,79
128	445276,39	2326159,97
129	445274,71	2326174,02
130	445298,43	2326204,53
131	445333,12	2326233,66
132	445352,80	2326262,24
133	445370,21	2326279,86
134	445394,49	2326296,34
135	445409,60	2326300,00
136	445417,95	2326314,82
137	445414,10	2326321,92
138	445391,50	2326335,44
139	445377,00	2326358,80
140	445346,08	2326319,45
141	445311,22	2326283,21
142	445293,12	2326279,61
143	445263,17	2326283,30
144	445255,42	2326294,49
145	445252,23	2326330,59
146	445261,04	2326365,44

147	445279,65	2326391,93
148	445284,26	2326418,86
149	445302,10	2326454,49
150	445337,27	2326504,74
151	445375,06	2326537,81
152	445408,46	2326559,08
153	445400,46	2326559,26
154	445391,68	2326564,47
155	445362,08	2326583,16
156	445314,73	2326614,26
157	445335,49	2326646,83
158	445364,55	2326692,11
159	445395,29	2326723,44
160	445434,13	2326763,61
161	445475,86	2326793,70
162	445515,56	2326822,72
163	445560,20	2326853,74
164	445614,82	2326878,52
165	445665,25	2326895,41
166	445721,56	2326911,14
167	445772,84	2326920,99
168	445805,01	2326927,27
169	445858,98	2326928,05
170	445903,09	2326931,05
171	445943,12	2326930,15
172	446013,94	2326923,53
173	446078,88	2326918,05
174	446164,57	2326905,10
175	446233,47	2326897,53
176	446301,40	2326895,99
177	446337,44	2326896,17
178	446366,53	2326898,52
179	446396,59	2326899,83
180	446425,72	2326904,19
181	446450,71	2326907,62
182	446474,82	2326911,08
183	446498,92	2326914,54
184	446530,05	2326918,83
185	446575,33	2326928,82
186	446621,47	2326937,68
187	446682,82	2326950,30

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15

проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31о точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до

точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444182,52	2324285,18
2	444195,85	2324298,89
3	444202,98	2324304,73
4	444239,59	2324373,87
5	444205,99	2324392,65
6	444156,60	2324417,79
7	444142,98	2324435,13
8	444135,28	2324448,31
9	444148,19	2324487,95
10	444150,37	2324495,92
11	444127,81	2324516,45
12	444118,92	2324521,65
13	444064,64	2324511,88
14	444052,65	2324513,14
15	444038,80	2324520,46
16	444014,40	2324543,04
17	443987,73	2324558,67
18	443976,08	2324574,94
19	443946,32	2324630,68
20	443928,12	2324667,02
21	443836,14	2324800,14
22	443826,43	2324813,36
23	443777,41	2324902,57
24	443745,63	2324914,31
25	443735,88	2324920,53
26	443729,03	2324927,70
27	443687,69	2324958,56
28	443644,82	2324966,54
29	443615,25	2324987,23
30	443610,73	2325008,36
31	443607,41	2325038,46
32	443604,94	2325194,58

33	443618,20	2325205,29
34	443622,43	2325215,20
35	443623,66	2325225,18
36	443627,86	2325233,98
37	443635,40	2325257,84
38	443642,64	2325267,69
39	443654,81	2325274,42
40	443662,91	2325278,24
41	443683,96	2325279,77
42	443718,98	2325278,97
43	443734,06	2325281,63
44	443753,09	2325287,20
45	443798,59	2325307,20
46	443817,65	2325308,77
47	443818,65	2325308,75
48	443830,66	2325308,48
49	443863,52	2325300,72
50	443885,35	2325297,45
51	443926,14	2325286,29
52	443938,08	2325283,01
53	443951,07	2325281,72
54	443968,98	2325277,31
55	444027,88	2325259,95
56	444027,59	2325252,07
57	444029,73	2325253,13
58	444105,81	2325238,61
59	444234,45	2325206,66
60	444239,27	2325232,80
61	444221,97	2325234,97
62	444182,77	2325242,54
63	444157,94	2325246,44
64	444130,13	2325251,63
65	444113,79	2325256,89
66	444096,95	2325259,95
67	444060,36	2325270,23
68	444046,61	2325276,32
69	444033,10	2325279,41
70	444036,01	2325289,69
71	444013,46	2325295,76
72	444010,56	2325285,70
73	444001,80	2325287,13
74	443986,74	2325290,15
75	443970,26	2325294,41
76	443950,50	2325300,64
77	443928,85	2325307,24
78	443900,37	2325321,69
79	443890,85	2325324,02
80	443890,07	2325324,15
81	443890,07	2325324,26
82	443889,64	2325324,38
83	443871,52	2325329,91

84	443813,16	2325341,57
85	443805,30	2325338,08
86	443720,37	2325360,03
87	443733,21	2325352,39
88	443741,39	2325345,43
89	443742,81	2325334,38
90	443737,86	2325316,92
91	443731,45	2325309,06
92	443717,41	2325303,15
93	443695,84	2325298,63
94	443685,72	2325298,41
95	443660,07	2325300,44
96	443641,32	2325297,86
97	443629,66	2325293,79
98	443619,98	2325288,89
99	443614,55	2325284,79
100	443610,52	2325278,87
101	443598,99	2325240,76
102	443596,79	2325232,70
103	443592,36	2325218,66
104	443572,72	2325215,88
105	443537,81	2325211,23
106	443519,32	2325205,52
107	443485,60	2325180,26
108	443426,62	2325046,56
109	443393,08	2325024,31
110	443360,89	2325002,78
111	443356,04	2325024,14
112	443343,23	2325077,48
113	443319,81	2325108,95
114	443285,13	2325080,59
115	443312,53	2325048,15
116	443335,72	2325011,59
117	443328,59	2325005,74
118	443305,10	2324985,25
119	443290,95	2324974,57
120	443252,97	2325021,47
121	443237,52	2325041,62
122	443190,65	2325009,87
123	443149,12	2324983,78
124	442969,69	2324978,29
125	442916,96	2324983,05
126	442846,39	2325019,57
127	442826,76	2325037,03
128	442786,42	2325043,74
129	442771,35	2325041,41
130	442732,60	2325024,71
131	442722,85	2324982,44
132	442713,49	2324971,97
133	442602,92	2325044,89
134	442541,63	2325015,58

135	442509,73	2325021,31
136	442517,48	2325054,16
137	442571,34	2325286,09
138	442525,83	2325290,01
139	442468,00	2325300,34
140	442412,40	2325315,61
141	442358,80	2325335,84
142	442298,37	2325364,24
143	442222,47	2325411,01
144	442188,98	2325435,68
145	442165,50	2325459,24
146	442146,87	2325476,68
147	442138,04	2325484,90
148	442128,99	2325483,10
149	442034,50	2325372,23
150	442054,00	2325349,76
151	442071,45	2325324,34
152	442122,65	2325291,14
153	442135,42	2325280,84
154	442160,25	2325272,27
155	442181,00	2325259,90
156	442194,78	2325249,57
157	442200,46	2325235,43
158	442200,07	2325218,42
159	442198,93	2325211,44
160	442188,83	2325207,66
161	442185,68	2325201,73
162	442188,49	2325192,66
163	442202,97	2325169,30
164	442204,65	2325155,25
165	442205,29	2325139,22
166	442217,05	2325127,94
167	442222,87	2325119,80
168	442218,53	2325105,00
169	442296,88	2325033,14
170	442294,49	2325016,18
171	442366,82	2324983,51
172	442368,92	2324987,46
173	442383,77	2324980,12
174	442400,62	2324972,73
175	442399,53	2324968,75
176	442514,36	2324916,20
177	442550,03	2324900,38
178	442563,79	2324894,05
179	442639,15	2324862,31
180	442646,88	2324894,18
181	442660,85	2324891,85
182	442698,75	2324885,99
183	442736,57	2324881,13
184	442775,50	2324876,24
185	442810,41	2324870,44

186	442848,36	2324866,58
187	442855,10	2324859,42
188	442867,74	2324843,12
189	442985,77	2324794,51
190	443028,29	2324810,67
191	443049,21	2324722,76
192	443044,22	2324703,64
193	443029,27	2324687,06
194	443020,87	2324664,90
195	443010,49	2324393,39
196	443059,48	2324385,61
197	443068,18	2324769,61
198	443081,21	2324770,31
199	443097,31	2324773,95
200	443114,52	2324782,57
201	443133,88	2324797,15
202	443214,77	2324793,26
203	443455,30	2324636,76
204	443410,79	2324383,33
205	443401,45	2324328,84
206	443447,98	2324315,85
207	443737,93	2324265,22
208	443722,31	2324106,53
209	443878,42	2324064,94
210	443896,90	2324261,62
211	443900,74	2324342,51
212	443830,37	2324369,13
213	443855,38	2324458,30
214	443811,98	2324483,66
215	443798,19	2324494,94
216	443781,38	2324503,33
217	443712,63	2324557,89
218	443715,93	2324570,83
219	443590,59	2324605,70
220	443594,18	2324631,66
221	443601,55	2324647,40
222	443582,88	2324657,83
223	443574,12	2324669,04
224	443544,65	2324693,73
225	443540,89	2324704,83
226	443515,12	2324716,43
227	443469,78	2324747,49
228	443409,62	2324782,89
229	443379,06	2324803,49
230	443360,34	2324816,93
231	443344,64	2324830,30
232	443341,95	2324844,38
233	443350,34	2324861,20
234	443380,70	2324875,53
235	443393,13	2324894,27
236	443392,36	2324904,29

237	443387,76	2324922,42
238	443389,93	2324929,38
239	443392,06	2324935,34
240	443387,12	2324938,45
241	443387,19	2324941,46
242	443388,35	2324948,33
243	443391,47	2324953,26
244	443394,58	2324958,20
245	443397,65	2324961,13
246	443402,65	2324961,02
247	443427,44	2324950,44
248	443445,25	2324946,04
249	443461,22	2324943,67
250	443474,25	2324944,38
251	443489,30	2324946,04
252	443501,51	2324954,78
253	443508,59	2324957,62
254	443580,40	2324945,97
255	443696,77	2324917,42
256	443713,18	2324891,02
257	443741,36	2324858,35
258	443761,98	2324840,86
259	443783,98	2324795,31
260	443773,84	2324789,53
261	443804,29	2324719,88
262	443817,96	2324704,55
263	443807,64	2324646,73
264	443869,11	2324620,41
265	443880,87	2324614,15
266	443889,71	2324606,93
267	443910,36	2324590,45
268	443920,10	2324578,21
269	443923,78	2324564,12
270	443952,68	2324514,42
271	443989,01	2324482,66
272	443999,90	2324477,41
273	444012,91	2324477,12
274	444033,49	2324462,64
275	444049,48	2324431,90
276	444057,21	2324405,03
277	444074,95	2324368,04
278	444089,44	2324354,80
279	444148,20	2324311,99
280	444150,15	2324309,93
281	444173,65	2324291,38

ОЛ-1.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442964,39	2325298,53
2	442970,29	2325314,07
3	442981,59	2325341,30
4	442998,41	2325356,71
5	443000,56	2325358,33
6	442978,11	2325383,87
7	442976,40	2325396,81
8	442982,74	2325411,68
9	442994,98	2325421,42
10	443019,00	2325416,64
11	443027,40	2325443,70
12	443031,65	2325454,29
13	443002,17	2325468,97
14	442927,16	2325506,04
15	442941,20	2325541,76

16	442945,34	2325552,46
17	442955,01	2325576,94
18	442994,96	2325572,35
19	443004,04	2325570,59
20	443055,18	2325545,19
21	443059,94	2325553,97
22	443062,05	2325558,93
23	443063,10	2325560,91
24	443066,12	2325561,84
25	443068,13	2325561,80
26	443071,13	2325561,73
27	443080,15	2325562,53
28	443127,86	2325547,43
29	443192,07	2325514,05
30	443241,76	2325497,91
31	443260,61	2325490,47
32	443270,48	2325484,24
33	443290,31	2325475,78
34	443345,68	2325450,50
35	443349,89	2325459,42
36	443355,91	2325460,28
37	443366,33	2325453,48
38	443366,47	2325455,14
39	443367,58	2325469,69
40	443331,16	2325482,20
41	443319,51	2325493,26
42	443267,89	2325507,43
43	443241,14	2325519,94
44	443201,54	2325539,20
45	443127,50	2325565,79
46	443094,33	2325579,55
47	443079,13	2325581,01
48	443008,16	2325595,53
49	442972,60	2325601,79
50	442910,02	2325608,66
51	442884,13	2325614,58
52	442830,48	2325633,15
53	442777,04	2325660,27
54	442768,49	2325665,92
55	442753,67	2325679,15
56	442734,29	2325682,93
57	442709,70	2325697,51
58	442690,54	2325710,96
59	442666,01	2325727,75
60	442643,69	2325744,39
61	442616,01	2325764,59
62	442595,94	2325782,28
63	442566,01	2325801,32
64	442551,09	2325810,33
65	442524,61	2325834,74
66	442493,72	2325856,01

67	442410,09	2325934,66
68	442378,27	2325968,86
69	442378,15	2325968,86
70	442357,71	2325950,09
71	442325,36	2325891,76
72	442291,97	2325832,56
73	442248,55	2325771,81
74	442248,45	2325762,46
75	442249,25	2325753,44
76	442257,37	2325758,26
77	442269,44	2325761,00
78	442284,34	2325760,66
79	442304,17	2325752,20
80	442313,97	2325742,96
81	442318,82	2325735,84
82	442320,67	2325729,80
83	442328,41	2325717,61
84	442361,55	2325721,87
85	442389,52	2325719,23
86	442400,10	2325700,08
87	442434,61	2325726,21
88	442433,16	2325750,27
89	442421,71	2325770,56
90	442395,49	2325806,18
91	442380,94	2325826,53
92	442382,98	2325828,50
93	442407,47	2325848,97
94	442412,54	2325851,85
95	442428,12	2325837,49
96	442428,14	2325838,49
97	442459,53	2325809,73
98	442512,38	2325756,48
99	442540,83	2325730,81
100	442551,57	2325718,56
101	442595,29	2325689,98
102	442620,67	2325675,84
103	442682,36	2325659,08
104	442719,96	2325644,33
105	442806,93	2325599,75
106	442784,53	2325539,31
107	442707,04	2325286,12
108	442955,14	2325298,29

ОЛ-1.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446180,57	2327080,81
2	446175,16	2327106,85
3	446171,74	2327132,96
4	446165,12	2327150,13
5	446147,63	2327168,55
6	446118,93	2327183,21
7	446090,05	2327189,88
8	446037,73	2327178,04
9	446018,67	2327176,48
10	446008,73	2327179,71
11	445990,30	2327201,15
12	445974,22	2327197,51
13	445984,64	2327122,64
14	445985,38	2327116,17

ОЛ-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444121,17	2325547,93

2	444124,43	2325558,86
3	444124,95	2325581,88
4	444127,44	2325603,85
5	444134,67	2325613,70
6	444144,75	2325616,47
7	444172,70	2325612,83
8	444218,38	2325601,79
9	444254,29	2325595,97
10	444287,92	2325578,18
11	444316,60	2325562,52
12	444342,41	2325557,93
13	444399,40	2325554,64
14	444513,42	2325555,05
15	444551,35	2325550,19
16	444560,97	2325532,96
17	444599,81	2325524,06
18	444628,06	2325533,43
19	444643,72	2325567,11
20	444650,00	2325578,98
21	444665,25	2325589,65
22	444689,54	2325601,11
23	444696,73	2325608,95
24	444688,13	2325627,16
25	444683,47	2325642,29
26	444710,30	2325765,71
27	444720,58	2325777,49
28	444732,69	2325782,22
29	444772,10	2325754,29
30	444859,23	2325672,23
31	444879,04	2325662,78
32	444894,39	2325677,43
33	444912,42	2325722,08
34	444931,58	2325816,64
35	444935,78	2325913,65
36	444925,49	2325945,81
37	444900,16	2326064,51
38	444897,72	2326089,59
39	444893,49	2326123,61
40	444894,08	2326149,63
41	444908,25	2326200,36
42	444914,00	2326233,26
43	444887,43	2326297,82
44	444876,32	2326342,35
45	444850,67	2326339,92
46	444849,51	2326435,72
47	444758,70	2326531,88
48	444755,66	2326529,95
49	444655,36	2326561,14
50	444588,76	2326581,68
51	444560,82	2326541,38
52	444514,65	2326536,41

53	444444,02	2326550,92
54	444479,63	2326620,20
55	444485,17	2326649,09
56	444401,17	2326647,99
57	444362,01	2326637,87
58	444336,88	2326633,44
59	444316,53	2326662,93
60	444279,80	2326764,76
61	444262,30	2326788,18
62	444220,35	2326792,14
63	444137,91	2326771,98
64	443962,45	2326710,89
65	443736,58	2326629,03
66	443720,26	2326659,99
67	443666,44	2326626,61
68	443640,60	2326609,96
69	443677,29	2326530,38
70	443711,60	2326454,52
71	443723,70	2326458,25
72	443776,26	2326309,01
73	443820,25	2326218,02
74	443843,51	2326228,51
75	443863,66	2326234,05
76	444011,38	2326263,63
77	444074,40	2326242,07
78	443918,36	2326134,71
79	443908,69	2326125,26
80	443816,12	2326036,04
81	443787,82	2326004,31
82	443632,39	2325831,08
83	443610,89	2325809,66
84	443602,15	2325772,82
85	443598,56	2325746,87
86	443663,32	2325694,35
87	443746,33	2325646,53
88	443857,99	2325586,93
89	443961,44	2325562,56
90	444024,11	2325545,13
91	444062,82	2325535,23
92	444115,72	2325528,03

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до

точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)	
	X	Y
1	445310,57	2325547,99
2	445319,88	2325561,79
3	445333,12	2325571,50
4	445373,55	2325588,60
5	445423,02	2325611,51
6	445369,18	2325704,72
7	445412,57	2325724,75
8	445465,85	2325734,56
9	445512,29	2325663,42
10	445539,48	2325621,65
11	445585,85	2325645,75
12	445611,14	2325657,18
13	445637,45	2325669,60
14	445666,69	2325678,94
15	445690,76	2325685,41
16	445711,89	2325689,93
17	445792,29	2325704,12
18	445881,64	2325720,12
19	445923,95	2325732,17
20	445964,32	2325746,28
21	446019,80	2325770,05
22	446069,45	2325795,84
23	446128,36	2325838,55
24	446204,77	2325896,88
25	446286,13	2325957,99
26	446357,24	2326003,43
27	446398,94	2326032,52
28	446417,21	2326043,11
29	446442,39	2326055,44
30	446463,57	2326061,97
31	446479,67	2326065,61
32	446478,76	2326069,64
33	446471,73	2326112,84
34	446469,98	2326123,90
35	446467,38	2326141,97
36	446455,08	2326173,29
37	446446,55	2326194,50
38	446364,29	2326402,36
39	446370,49	2326411,24
40	446401,97	2326474,59
41	446355,27	2326490,67
42	446324,53	2326503,27

43	446289,67	2326511,06
44	446252,92	2326518,91
45	446219,97	2326522,66
46	446160,04	2326529,03
47	446128,23	2326533,75
48	446090,23	2326535,60
49	446065,32	2326541,18
50	446044,41	2326545,66
51	446034,42	2326546,88
52	446021,37	2326545,18
53	445963,25	2326537,49
54	445935,16	2326535,12
55	445924,07	2326531,37
56	445916,94	2326570,57
57	445940,68	2326602,06
58	446002,79	2326608,67
59	446030,97	2326615,03
60	446049,16	2326622,63
61	446067,46	2326635,23
62	446078,67	2326643,99
63	446097,15	2326664,48
64	446104,25	2326668,32
65	446160,28	2326716,10
66	446198,01	2326746,29
67	446217,40	2326762,86
68	446219,61	2326771,82
69	446223,64	2326772,73
70	446226,64	2326772,67
71	446298,11	2326751,02
72	446302,07	2326748,93
73	446377,75	2326687,14
74	446417,98	2326651,20
75	446448,32	2326625,59
76	446465,97	2326609,18
77	446481,75	2326598,80
78	446611,74	2326596,86
79	446653,33	2326620,94
80	446669,56	2326630,59
81	446696,75	2326637,86
82	446770,76	2326639,18
83	446785,04	2326650,88
84	446793,24	2326659,70
85	446817,80	2326683,17
86	446850,56	2326715,46
87	446867,08	2326737,11
88	446893,83	2326773,55
89	446932,02	2326824,62
90	446838,93	2326952,76
91	446807,64	2326941,46
92	446767,33	2326929,47
93	446722,26	2326923,49

94	446720,06	2326959,46
95	446691,87	2326952,10
96	446682,82	2326950,30
97	446621,47	2326937,68
98	446575,33	2326928,82
99	446530,05	2326918,83
100	446498,92	2326914,54
101	446474,82	2326911,08
102	446450,71	2326907,62
103	446425,72	2326904,19
104	446396,59	2326899,83
105	446366,53	2326898,52
106	446337,44	2326896,17
107	446301,40	2326895,99
108	446233,47	2326897,53
109	446164,57	2326905,10
110	446078,88	2326918,05
111	446013,94	2326923,53
112	445943,12	2326930,15
113	445903,09	2326931,05
114	445858,98	2326928,05
115	445805,01	2326927,27
116	445772,84	2326920,99
117	445721,56	2326911,14
118	445665,25	2326895,41
119	445614,82	2326878,52
120	445560,20	2326853,74
121	445515,56	2326822,72
122	445475,86	2326793,70
123	445434,13	2326763,61
124	445395,29	2326723,44
125	445364,55	2326692,11
126	445335,49	2326646,83
127	445314,73	2326614,26
128	445362,08	2326583,16
129	445391,68	2326564,47
130	445400,46	2326559,26
131	445408,46	2326559,08
132	445375,06	2326537,81
133	445337,27	2326504,74
134	445302,10	2326454,49
135	445284,26	2326418,86
136	445279,65	2326391,93
137	445261,04	2326365,44
138	445252,23	2326330,59
139	445255,42	2326294,49
140	445263,17	2326283,30
141	445293,12	2326279,61
142	445311,22	2326283,21
143	445346,08	2326319,45
144	445377,00	2326358,80

145	445391,50	2326335,44
146	445414,10	2326321,92
147	445417,95	2326314,82
148	445409,60	2326300,00
149	445394,49	2326296,34
150	445370,21	2326279,86
151	445352,80	2326262,24
152	445333,12	2326233,66
153	445298,43	2326204,53
154	445274,71	2326174,02
155	445276,39	2326159,97
156	445284,29	2326154,79
157	445300,29	2326154,43
158	445311,42	2326159,18
159	445325,42	2326158,86
160	445336,24	2326150,61
161	445340,68	2326125,48
162	445331,40	2326113,68
163	445296,82	2326089,43
164	445281,31	2326067,88
165	445277,92	2326050,93
166	445283,23	2326019,78
167	445276,75	2325954,86
168	445291,47	2325897,57
169	445276,45	2325853,87
170	445274,83	2325825,87
171	445276,46	2325809,81
172	445276,42	2325807,82
173	445274,95	2325787,82
174	445266,21	2325755,10
175	445269,32	2325715,99
176	445261,17	2325709,17
177	445253,91	2325698,32
178	445235,65	2325687,72
179	445226,33	2325668,92
180	445229,98	2325658,82
181	445248,82	2325650,38
182	445252,61	2325641,28
183	445229,22	2325624,91
184	445233,79	2325605,79
185	445241,34	2325585,59
186	445254,11	2325574,29
187	445278,83	2325560,71

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443401,45	2324328,84
2	443410,79	2324383,33
3	443455,28	2324636,80
4	443214,77	2324793,31
5	443133,88	2324797,15
6	443114,52	2324782,57
7	443097,31	2324773,95
8	443081,21	2324770,31
9	443068,18	2324769,61
10	443059,48	2324385,61
11	443401,30	2324328,88

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442707,04	2325286,12
2	442784,53	2325539,31
3	442771,59	2325542,60
4	442762,70	2325547,70
5	442704,08	2325562,04
6	442663,16	2325612,02
7	442627,64	2325634,86
8	442591,91	2325648,68
9	442540,29	2325662,87
10	442491,30	2325665,98
11	442469,25	2325664,48
12	442449,15	2325660,92
13	442389,52	2325631,24

14	442380,58	2325634,45
15	442378,79	2325643,50
16	442396,66	2325681,14
17	442400,10	2325700,08
18	442389,52	2325719,23
19	442361,55	2325721,87
20	442328,41	2325717,61
21	442320,67	2325729,80
22	442318,82	2325735,84
23	442313,97	2325742,96
24	442304,17	2325752,20
25	442284,34	2325760,66
26	442269,44	2325761,00
27	442257,37	2325758,26
28	442249,25	2325753,44
29	442248,45	2325762,46
30	442248,55	2325771,81
31	442095,79	2325558,93
32	442080,30	2325538,26
33	442128,99	2325483,10
34	442138,04	2325484,90
35	442146,87	2325476,68
36	442165,50	2325459,24
37	442188,98	2325435,68
38	442222,47	2325411,01
39	442298,37	2325364,24
40	442358,80	2325335,84
41	442412,40	2325315,61
42	442468,00	2325300,34
43	442525,83	2325290,01
44	442571,34	2325286,09
45	442589,66	2325284,56
46	442646,69	2325283,27
47	442649,70	2325283,20

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки

115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444935,41	2324975,32
2	444936,71	2324988,29
3	444927,72	2325033,55
4	444931,83	2325038,46
5	444937,98	2325044,32
6	444955,50	2325066,84
7	444853,44	2325127,55
8	444803,77	2325159,05
9	444815,89	2325036,41
10	444734,47	2325032,03
11	444733,66	2325079,55
12	444732,59	2325135,08
13	444673,55	2325136,41
14	444673,30	2325080,69
15	444634,62	2325082,24
16	444619,44	2325084,91
17	444615,84	2325092,79
18	444613,45	2325154,68
19	444538,21	2325147,38
20	444536,20	2325147,42
21	444525,63	2325190,83
22	444525,65	2325196,72
23	444525,06	2325205,29
24	444521,90	2325207,82
25	444496,74	2325206,72
26	444479,50	2325202,45
27	444467,40	2325203,49
28	444452,08	2325204,51
29	444444,64	2325205,13
30	444443,46	2325152,87
31	444443,55	2325147,08
32	444459,70	2325148,28
33	444477,28	2325035,75
34	444445,11	2325034,37

35	444444,82	2325036,49
36	444431,52	2325033,68
37	444428,06	2325033,43
38	444423,07	2325033,87
39	444423,37	2325037,31
40	444418,04	2325037,44
41	444414,67	2325035,95
42	444396,43	2325036,47
43	444395,71	2325009,57
44	444379,16	2325010,17
45	444359,70	2325010,95
46	444322,61	2325012,90
47	444206,15	2325023,21
48	444205,11	2325021,46
49	444021,04	2325051,44
50	444019,31	2325053,48
51	444027,09	2325249,85
52	444027,59	2325252,07
53	444027,88	2325259,95
54	443968,98	2325277,31
55	443951,07	2325281,72
56	443938,08	2325283,01
57	443926,14	2325286,29
58	443885,35	2325297,45
59	443863,52	2325300,72
60	443830,66	2325308,48
61	443818,65	2325308,75
62	443817,65	2325308,77
63	443798,59	2325307,20
64	443753,09	2325287,20
65	443734,06	2325281,63
66	443718,98	2325278,97
67	443683,96	2325279,77
68	443662,91	2325278,24
69	443654,81	2325274,42
70	443642,64	2325267,69
71	443635,40	2325257,84
72	443627,86	2325233,98
73	443623,66	2325225,18
74	443622,43	2325215,20
75	443618,20	2325205,29
76	443604,94	2325194,58
77	443607,41	2325038,46
78	443610,73	2325008,36
79	443615,25	2324987,23
80	443644,82	2324966,54
81	443687,69	2324958,56
82	443729,03	2324927,70
83	443735,88	2324920,53
84	443745,63	2324914,31
85	443777,41	2324902,57

86	443826,43	2324813,36
87	443836,14	2324800,14
88	443928,12	2324667,02
89	443946,32	2324630,68
90	443976,08	2324574,94
91	443987,73	2324558,67
92	444014,40	2324543,04
93	444038,80	2324520,46
94	444052,65	2324513,14
95	444064,64	2324511,88
96	444118,92	2324521,65
97	444127,81	2324516,45
98	444150,37	2324495,92
99	444148,19	2324487,95
100	444135,28	2324448,31
101	444142,98	2324435,13
102	444156,60	2324417,79
103	444205,99	2324392,65
104	444239,59	2324373,87
105	444289,12	2324438,81
106	444304,75	2324466,49
107	444295,89	2324472,70
108	444279,18	2324485,98
109	444274,26	2324490,10
110	444244,67	2324509,78
111	444228,87	2324519,16
112	444206,20	2324534,68
113	444202,29	2324538,77
114	444181,57	2324552,27
115	444117,84	2324606,77
116	444108,04	2324616,00
117	444103,12	2324619,11
118	444090,44	2324634,42
119	444143,44	2324720,20
120	444135,59	2324771,43
121	444144,13	2324971,23
122	444376,81	2324955,94
123	444375,95	2324918,03
124	444407,95	2324916,30
125	444432,94	2324914,74
126	444464,94	2324913,01
127	444466,30	2324928,89
128	444545,14	2324923,10
129	444552,09	2324920,94
130	444551,59	2324942,97
131	444608,60	2324940,67
132	444608,92	2324954,69
133	444685,83	2324951,94
134	444686,40	2324976,95
135	444776,41	2324977,91
136	444803,45	2324978,31

137	444818,48	2324978,97
138	444821,41	2324975,89
139	444860,48	2324977,01
140	444861,39	2324972,98
141	444903,54	2324978,03

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443519,32	2325205,52
2	443516,40	2325214,15
3	443535,56	2325220,17
4	443570,83	2325225,38
5	443572,72	2325215,88
6	443592,36	2325218,66
7	443596,79	2325232,70
8	443598,99	2325240,76
9	443610,52	2325278,87
10	443614,55	2325284,79
11	443619,98	2325288,89
12	443617,35	2325314,65
13	443599,91	2325316,04
14	443585,69	2325312,36
15	443575,12	2325301,92
16	443570,26	2325293,69
17	443569,71	2325293,93
18	439002,47	2125363,38
19	443504,68	2325236,56

20	443468,03	2325239,50
21	443475,61	2325274,70
22	443418,38	2325291,24
23	443395,69	2325257,27
24	443335,55	2325288,34
25	443330,70	2325295,12
26	443346,76	2325321,22
27	443366,08	2325344,48
28	443371,81	2325351,70
29	443373,69	2325365,89
30	443370,60	2325391,66
31	443366,03	2325405,77
32	443364,32	2325433,73
33	443366,30	2325452,14
34	443366,33	2325453,48
35	443355,91	2325460,28
36	443349,89	2325459,42
37	443345,68	2325450,50
38	443290,31	2325475,78
39	443270,48	2325484,24
40	443260,61	2325490,47
41	443241,76	2325497,91
42	443192,07	2325514,05
43	443127,86	2325547,43
44	443080,15	2325562,53
45	443071,13	2325561,73
46	443068,13	2325561,80
47	443066,12	2325561,84
48	443063,10	2325560,91
49	443062,05	2325558,93
50	443059,94	2325553,97
51	443055,18	2325545,19
52	443072,23	2325536,68
53	443184,32	2325481,19
54	443210,08	2325454,58
55	443247,83	2325403,00
56	443205,58	2325359,69
57	443158,22	2325291,91
58	443311,60	2325272,19
59	443323,58	2325270,70
60	443290,74	2325240,08
61	443363,14	2325161,02
62	443352,64	2325154,03
63	443324,77	2325121,74
64	443319,81	2325108,95
65	443343,23	2325077,48
66	443356,04	2325024,14
67	443360,89	2325002,78
68	443393,08	2325024,31
69	443426,62	2325046,56
70	443485,60	2325180,26

Р-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443091,93	2325298,56
2	443073,08	2325324,05
3	443089,57	2325360,29
4	443092,74	2325367,25
5	443099,39	2325396,08
6	443115,53	2325438,24
7	443079,96	2325465,54
8	443044,02	2325479,48
9	443031,65	2325454,29
10	443027,40	2325443,70
11	443019,00	2325416,64
12	442994,98	2325421,42
13	442982,74	2325411,68
14	442976,40	2325396,81
15	442978,11	2325383,87
16	443000,56	2325358,33
17	442998,41	2325356,71
18	442981,59	2325341,30
19	442970,29	2325314,07
20	442964,39	2325298,53
21	443001,24	2325300,25
22	443048,20	2325301,19
23	443075,08	2325299,57

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15

совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442929,57	2324567,64
2	442938,48	2324563,43
3	442973,73	2324572,65
4	442983,30	2324597,46
5	442995,03	2324634,23
6	443003,86	2324659,94
7	443020,87	2324664,90
8	443029,27	2324687,06
9	443044,22	2324703,64
10	443049,21	2324722,76
11	443028,29	2324810,67
12	442985,77	2324794,51
13	442867,74	2324843,12
14	442850,80	2324758,52
15	442856,60	2324596,77
16	442858,14	2324596,29
17	442871,03	2324590,99
18	442886,87	2324582,63
19	442893,82	2324580,47
20	442918,63	2324570,89

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443186,61	2325935,29
2	443192,94	2325950,17
3	443195,07	2325955,12
4	443211,06	2325998,70
5	443211,11	2326000,70
6	443230,71	2326070,33
7	443194,71	2326072,15
8	443170,88	2326075,70
9	443144,11	2326087,32
10	443115,34	2326098,97
11	443095,76	2326118,43
12	443067,88	2326125,08
13	443046,78	2326121,55
14	443028,04	2326128,98
15	443023,97	2326126,07
16	442995,13	2326134,63
17	442922,98	2326131,36
18	442892,52	2326067,99
19	442890,39	2326063,03
20	442877,22	2326011,27
21	442981,68	2325982,99
22	443002,58	2325977,51

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443908,69	2326125,26
2	443885,95	2326157,47

3	443846,20	2326126,34
4	443841,31	2326131,46
5	443833,44	2326137,64
6	443819,60	2326144,96
7	443798,69	2326150,44
8	443774,77	2326154,98
9	443772,06	2326168,06
10	443768,26	2326177,16
11	443762,55	2326185,30
12	443769,79	2326200,15
13	443758,82	2326241,44
14	443742,54	2326273,73
15	443775,81	2326289,00
16	443764,50	2326315,28
17	443686,25	2326396,14
18	443629,10	2326480,41
19	443509,10	2326393,15
20	443656,90	2326161,67
21	443663,80	2326156,50
22	443695,33	2326134,77
23	443704,23	2326129,56
24	443733,95	2326115,99
25	443776,80	2326067,96
26	443768,59	2326059,13
27	443751,27	2326040,51
28	443748,14	2326035,57
29	443784,42	2326006,72
30	443787,82	2326004,31
31	443816,12	2326036,04

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442218,53	2325105,00
2	442222,87	2325119,80
3	442217,05	2325127,94
4	442205,29	2325139,22
5	442204,65	2325155,25
6	442202,97	2325169,30

7	442188,49	2325192,66
8	442185,68	2325201,73
9	442188,83	2325207,66
10	442198,93	2325211,44
11	442200,07	2325218,42
12	442200,46	2325235,43
13	442194,78	2325249,57
14	442181,00	2325259,90
15	442160,25	2325272,27
16	442135,42	2325280,84
17	442122,65	2325291,14
18	442071,45	2325324,34
19	442054,00	2325349,76
20	442034,50	2325372,23
21	441922,13	2325179,68
22	441923,03	2325175,65
23	441933,85	2325167,39
24	441956,40	2325145,86
25	441984,93	2325129,20
26	442021,75	2325119,47
27	442038,66	2325114,08
28	442057,39	2325101,64
29	442070,31	2325097,34
30	442084,29	2325096,03
31	442108,58	2325107,49
32	442160,64	2325112,31
33	442196,68	2325112,49

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444173,65	2324291,38
3	444150,15	2324309,93
4	444148,20	2324311,99
5	444089,44	2324354,80

6	444074,95	2324368,04
7	444057,21	2324405,03
8	444049,48	2324431,90
9	444033,49	2324462,64
10	444012,91	2324477,12
11	443999,90	2324477,41
12	443989,01	2324482,66
13	443952,68	2324514,42
14	443923,78	2324564,12
15	443920,10	2324578,21
16	443910,36	2324590,45
17	443889,71	2324606,93
18	443880,87	2324614,15
19	443869,11	2324620,41
20	443807,64	2324646,73
21	443817,96	2324704,55
22	443804,29	2324719,88
23	443773,84	2324789,53
24	443783,98	2324795,31
25	443761,98	2324840,86
26	443741,36	2324858,35
27	443713,18	2324891,02
28	443696,77	2324917,42
29	443580,40	2324945,97
30	443508,59	2324957,62
31	443514,50	2324953,47
32	443537,08	2324934,05
33	443539,99	2324929,99
34	443549,93	2324926,76
35	443569,76	2324918,30
36	443584,51	2324906,95
37	443592,29	2324901,77
38	443599,21	2324897,61
39	443683,82	2324876,67
40	443702,77	2324873,24
41	443708,68	2324869,09
42	443715,57	2324863,93
43	443720,44	2324857,81
44	443723,33	2324852,74
45	443725,17	2324845,70
46	443723,01	2324838,74
47	443717,39	2324831,19
48	443769,70	2324783,73
49	443746,73	2324742,21
50	443745,66	2324739,23
51	443738,35	2324725,38
52	443768,11	2324713,69
53	443740,17	2324673,28
54	443746,88	2324660,12
55	443761,28	2324632,87
56	443715,93	2324570,83

57	443712,63	2324557,89
58	443781,38	2324503,33
59	443798,20	2324494,88
60	443811,94	2324483,63
61	443855,34	2324458,29
62	443830,37	2324369,13
63	443900,74	2324342,51
64	443896,90	2324261,62
65	443878,42	2324064,94
66	443917,46	2324020,12
67	443965,16	2324005,02
68	443989,93	2323993,45
69	444013,65	2323984,90
70	444022,58	2323981,70
71	444034,18	2324007,46
72	444078,76	2324119,46
73	444113,96	2324214,65
74	444157,96	2324256,70
75	444177,38	2324279,29

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442784,53	2325539,31
2	442806,93	2325599,75
3	442719,96	2325644,33
4	442682,36	2325659,08
5	442620,67	2325675,84
6	442595,29	2325689,98
7	442551,57	2325718,56
8	442540,83	2325730,81
9	442512,38	2325756,48
10	442459,53	2325809,73
11	442428,14	2325838,49
12	442428,12	2325837,49
13	442412,54	2325851,85
14	442407,47	2325848,97
15	442382,98	2325828,50
16	442380,94	2325826,53
17	442395,49	2325806,18
18	442421,71	2325770,56

19	442433,16	2325750,27
20	442434,61	2325726,21
21	442400,10	2325700,08
22	442396,66	2325681,14
23	442378,79	2325643,50
24	442380,58	2325634,45
25	442389,52	2325631,24
26	442449,15	2325660,92
27	442469,25	2325664,48
28	442491,30	2325665,98
29	442540,29	2325662,87
30	442591,91	2325648,68
31	442627,64	2325634,86
32	442663,16	2325612,02
33	442704,08	2325562,04
34	442762,70	2325547,70
35	442771,59	2325542,60

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444115,72	2325528,08
2	444115,60	2325523,08
3	444112,31	2325510,19
4	444107,81	2325488,24
5	444090,84	2325490,66
6	444080,88	2325492,90
7	444053,98	2325498,51
8	444008,86	2325534,46
9	443959,94	2325540,57
10	443878,05	2325544,43
11	443873,10	2325546,54
12	443848,17	2325551,11
13	443823,36	2325560,69
14	443809,40	2325563,00
15	443803,44	2325565,14
16	443629,52	2325616,14

17	443579,83	2325627,28
18	443525,09	2325641,54
19	443519,11	2325642,67
20	443506,19	2325646,97
21	443491,32	2325653,31
22	443473,49	2325661,72
23	443469,53	2325663,82
24	443445,77	2325670,36
25	443433,81	2325672,63
26	443427,83	2325673,77
27	443401,06	2325685,28
28	443312,74	2325714,31
29	443296,92	2325723,67
30	443244,26	2325740,89
31	443239,28	2325742,01
32	443233,33	2325744,14
33	443207,47	2325751,73
34	443147,95	2325771,11
35	443139,00	2325773,31
36	443024,70	2325809,94
37	443008,92	2325815,30
38	442992,04	2325821,70
39	442941,56	2325846,75
40	442911,76	2325857,44
41	442888,96	2325866,96
42	442878,09	2325873,22
43	442852,50	2325887,81
44	442847,55	2325889,93
45	442842,58	2325892,04
46	442823,83	2325903,48
47	442769,17	2325921,73
48	442747,53	2325938,25
49	442733,91	2325955,57
50	442719,19	2325963,92
51	442675,17	2326008,85
52	442624,90	2326044,02
53	442597,40	2326067,67
54	442566,16	2326097,41
55	442536,62	2326119,11
56	442568,58	2326160,32
57	442573,80	2326169,21
58	442627,43	2326111,04
59	442685,77	2326079,68
60	442733,23	2326058,58
61	442749,40	2326050,21
62	442742,88	2326042,35
63	442740,76	2326037,39
64	442735,58	2326029,50
65	442761,21	2326011,90
66	442836,55	2325935,22
67	442860,36	2325925,68

68	442869,28	2325921,47
69	443006,79	2325854,28
70	443024,54	2325846,87
71	443035,50	2325844,62
72	443117,18	2325826,86
73	443167,83	2325808,69
74	443253,92	2325769,70
75	443305,66	2325755,52
76	443366,44	2325748,13
77	443396,26	2325738,45
78	443591,85	2325671,61
79	443598,56	2325746,87
80	443663,32	2325694,35
81	443746,33	2325646,53
82	443857,99	2325586,93
83	443961,44	2325562,56
84	444024,11	2325545,13
85	444062,82	2325535,23

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443464,97	2325903,95
2	443475,54	2325928,74
3	443513,20	2325951,03
4	443505,26	2325959,10
5	443502,53	2325971,18
6	443484,84	2325985,48
7	443468,97	2325991,85
8	443476,15	2325999,69
9	443481,42	2326011,59
10	443482,79	2326027,57
11	443485,07	2326039,53
12	443230,71	2326070,33
13	443211,11	2326000,70
14	443211,06	2325998,70
15	443195,07	2325955,12
16	443192,94	2325950,17
17	443186,61	2325935,29
18	443212,39	2325924,71

19	443230,20	2325915,28
20	443249,00	2325905,85
21	443252,96	2325903,76
22	443260,39	2325922,61
23	443290,44	2325966,97
24	443309,19	2325955,54
25	443333,90	2325945,97
26	443344,86	2325943,72
27	443359,84	2325942,38
28	443367,89	2325944,20
29	443416,51	2325925,08

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443704,23	2326129,56
2	443695,33	2326134,77
3	443663,80	2326156,50
4	443656,90	2326161,67
5	443509,10	2326393,15
6	443629,10	2326480,41
7	443686,25	2326396,14
8	443764,50	2326315,28
9	443775,81	2326289,00
10	443742,54	2326273,73
11	443758,82	2326241,44
12	443769,79	2326200,15
13	443762,55	2326185,30
14	443768,26	2326177,16
15	443772,06	2326168,06
16	443774,77	2326154,98
17	443798,69	2326150,44
18	443819,60	2326144,96
19	443833,44	2326137,64
20	443841,31	2326131,46
21	443846,20	2326126,34
22	443885,95	2326157,47
23	443908,69	2326125,26

24	443918,36	2326134,71
25	444074,40	2326242,07
26	444011,38	2326263,63
27	443863,66	2326234,05
28	443843,51	2326228,51
29	443820,25	2326218,02
30	443776,26	2326309,01
31	443723,70	2326458,25
32	443711,60	2326454,52
33	443677,29	2326530,38
34	443640,60	2326609,96
35	443572,03	2326563,80
36	443544,75	2326552,41
37	443525,46	2326540,83
38	443499,97	2326520,38
39	443481,62	2326505,78
40	443462,45	2326494,20
41	443438,17	2326482,74
42	443416,97	2326475,22
43	443394,80	2326468,71
44	443364,33	2326184,32
45	443358,18	2326134,40
46	443388,14	2326130,72
47	443417,07	2326126,17
48	443447,01	2326122,49
49	443476,85	2326118,80
50	443593,62	2326103,14
51	443621,03	2326080,50
52	443644,13	2326127,92
53	443651,06	2326124,76
54	443693,91	2326115,88

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	445610,83	2327099,75
2	445698,23	2327123,12
3	445835,77	2327135,58
4	445860,80	2327135,79

5	445867,64	2327132,85
6	445915,25	2327137,90
7	445984,64	2327122,64
8	445974,22	2327197,51
9	445990,30	2327201,15
10	445993,22	2327241,12
11	445993,49	2327253,02
12	445952,29	2327245,94
13	445857,90	2327233,19
14	445659,35	2327208,65
15	445638,20	2327203,13
16	445606,91	2327191,83
17	445597,78	2327187,02
18	445602,20	2327160,90
19	445608,25	2327118,72

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446289,67	2326511,06
2	446297,98	2326656,92
3	446300,30	2326670,88
4	446310,91	2326697,67
5	446301,03	2326702,90
6	446291,09	2326706,13
7	446275,26	2326709,49
8	446270,32	2326712,61
9	446185,48	2326679,50
10	446114,04	2326614,16
11	446015,80	2326564,33
12	446021,37	2326545,18
13	446034,42	2326546,88
14	446044,41	2326545,66
15	446065,32	2326541,18
16	446090,23	2326535,60
17	446128,23	2326533,75
18	446160,04	2326529,03
19	446219,97	2326522,66
20	446252,92	2326518,91

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442267,16	2324958,85
2	442294,49	2325016,18
3	442296,88	2325033,14
4	442218,53	2325105,00
5	442196,68	2325112,49
6	442160,64	2325112,31
7	442108,58	2325107,49
8	442084,29	2325096,03
9	442070,31	2325097,34
10	442057,39	2325101,64
11	442038,66	2325114,08
12	442021,75	2325119,47
13	441984,93	2325129,20
14	441956,40	2325145,86
15	441933,85	2325167,39
16	441923,03	2325175,65
17	441922,13	2325179,68
18	442034,50	2325372,23
19	441828,12	2325448,87
20	441739,93	2325483,91
21	441727,00	2325488,20
22	441715,03	2325489,48
23	441687,81	2325481,08
24	441611,47	2325376,82
25	441580,55	2325337,47
26	441578,12	2325318,50
27	441576,76	2325302,52
28	441587,42	2325287,26
29	441616,99	2325266,67
30	441649,75	2325254,93
31	441670,79	2325255,45
32	441667,36	2325236,50
33	441656,10	2325181,70

34	441832,52	2324980,60
35	442040,71	2324939,95

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442916,96	2324983,05
2	442933,09	2325031,73
3	442940,59	2325053,58
4	442952,41	2325089,35
5	442957,86	2325109,14
6	442968,87	2325152,94
7	442969,24	2325154,83
8	442979,88	2325152,70
9	443008,37	2325178,07
10	443016,51	2325183,89
11	443045,12	2325209,27
12	443057,37	2325220,00
13	443064,20	2325211,84
14	443070,06	2325205,70
15	443123,10	2325151,22
16	443124,92	2325152,41
17	443130,78	2325146,26
18	443139,99	2325155,07
19	443165,67	2325124,89
20	443290,74	2325240,08
21	443323,58	2325270,70
22	443311,60	2325272,19
23	443158,27	2325291,90

24	443102,17	2325297,98
25	443091,93	2325298,56
26	443075,08	2325299,57
27	443048,20	2325301,19
28	443001,24	2325300,25
29	442964,39	2325298,53
30	442955,14	2325298,29
31	442707,04	2325286,12
32	442649,70	2325283,20
33	442646,69	2325283,27
34	442589,66	2325284,56
35	442571,34	2325286,09
36	442517,48	2325054,16
37	442509,73	2325021,31
38	442541,63	2325015,58
39	442602,92	2325044,89
40	442713,49	2324971,97
41	442722,85	2324982,44
42	442732,60	2325024,71
43	442771,35	2325041,41
44	442786,42	2325043,74
45	442826,76	2325037,03
46	442846,39	2325019,57

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 3 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-5.1, от точки 6 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444304,47	2324456,65
2	444363,48	2324571,37
3	444367,71	2324579,60
4	444310,79	2324589,97
5	444319,73	2324826,69
6	444376,06	2324822,68
7	444376,71	2324839,79
8	444379,80	2324920,34
9	444382,28	2324955,26
10	444142,84	2324968,02

11	444137,81	2324752,44
12	444147,29	2324722,17
13	444088,17	2324631,11
14	444103,35	2324619,99
15	444120,99	2324615,22
16	444136,91	2324590,79
17	444183,70	2324560,93
18	444210,61	2324542,28
19	444216,61	2324537,90
20	444232,05	2324526,63
21	444253,79	2324506,83
22	444272,56	2324490,22
23	444278,65	2324485,79
24	444293,12	2324468,66

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443715,93	2324570,83
2	443761,28	2324632,87
3	443746,88	2324660,12
4	443740,17	2324673,28
5	443768,11	2324713,69
6	443738,35	2324725,38
7	443745,66	2324739,23
8	443746,73	2324742,21
9	443769,70	2324783,73
10	443717,39	2324831,19
11	443723,01	2324838,74
12	443725,17	2324845,70
13	443723,33	2324852,74
14	443720,44	2324857,81
15	443715,57	2324863,93
16	443708,68	2324869,09
17	443702,77	2324873,24
18	443683,82	2324876,67
19	443599,21	2324897,61
20	443592,29	2324901,77
21	443584,51	2324906,95
22	443569,76	2324918,30

23	443549,93	2324926,76
24	443539,99	2324929,99
25	443537,08	2324934,05
26	443514,50	2324953,47
27	443508,59	2324957,62
28	443501,51	2324954,78
29	443489,30	2324946,04
30	443474,25	2324944,38
31	443461,22	2324943,67
32	443445,25	2324946,04
33	443427,44	2324950,44
34	443402,65	2324961,02
35	443397,65	2324961,13
36	443394,58	2324958,20
37	443391,47	2324953,26
38	443388,35	2324948,33
39	443387,19	2324941,46
40	443387,12	2324938,45
41	443392,06	2324935,34
42	443389,93	2324929,38
43	443387,76	2324922,42
44	443392,36	2324904,29
45	443393,13	2324894,27
46	443380,70	2324875,53
47	443350,34	2324861,20
48	443341,95	2324844,38
49	443344,64	2324830,30
50	443360,34	2324816,93
51	443379,06	2324803,49
52	443409,62	2324782,89
53	443469,78	2324747,49
54	443515,12	2324716,43
55	443540,89	2324704,83
56	443544,65	2324693,73
57	443574,12	2324669,04
58	443582,88	2324657,83
59	443601,55	2324647,40
60	443594,18	2324631,66
61	443590,59	2324605,70

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443020,87	2324664,90
2	443003,86	2324659,94
3	442995,03	2324634,23
4	442983,30	2324597,46
5	442973,73	2324572,65
6	442938,48	2324563,43
7	442929,57	2324567,64
8	442918,63	2324570,89
9	442893,82	2324580,47
10	442886,87	2324582,63
11	442871,03	2324590,99
12	442858,14	2324596,29
13	442856,60	2324596,77
14	442850,80	2324758,52
15	442867,74	2324843,12
16	442855,10	2324859,42
17	442848,36	2324866,58
18	442810,41	2324870,44
19	442775,50	2324876,24
20	442736,57	2324881,13
21	442698,75	2324885,99
22	442660,85	2324891,85
23	442646,88	2324894,18
24	442639,15	2324862,31
25	442613,17	2324775,93
26	442601,23	2324735,15
27	442590,93	2324722,36
28	442579,45	2324657,67
29	442592,36	2324609,32
30	442584,80	2324584,48
31	442578,39	2324566,60
32	442596,99	2324548,16
33	442679,30	2324469,32
34	442847,15	2324420,47
35	442866,07	2324416,03
36	442883,01	2324412,64
37	442888,01	2324412,53
38	443010,49	2324393,39

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки

14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443158,22	2325291,91
2	443205,58	2325359,69
3	443247,83	2325403,00
4	443210,08	2325454,58
5	443184,32	2325481,19
6	443072,23	2325536,68
7	443044,02	2325479,48
8	443079,96	2325465,54
9	443115,53	2325438,24
10	443099,40	2325396,10
11	443092,74	2325367,22
12	443089,57	2325360,29
13	443073,08	2325324,05
14	443091,93	2325298,56
15	443102,17	2325297,98

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443277,43	2326276,39
2	443289,53	2326457,08
3	443163,55	2326458,94
4	442896,46	2326462,99
5	442833,54	2326464,42
6	442810,57	2326466,94
7	442805,56	2326467,06
8	442813,99	2326450,63
9	442835,71	2326427,78

10	442909,01	2326359,05
11	442982,40	2326293,86
12	442987,84	2326298,86
13	442995,80	2326296,68
14	443068,48	2326284,02
15	443163,35	2326273,96
16	443210,84	2326297,80
17	443244,82	2326295,03

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444852,10	2325578,40
2	444878,65	2325601,83
3	444886,79	2325607,65
4	444887,95	2325658,56
5	444879,04	2325662,78
6	444859,23	2325672,23
7	444772,10	2325754,29
8	444732,69	2325782,22
9	444720,58	2325777,49
10	444710,30	2325765,71
11	444683,47	2325642,29
12	444688,45	2325641,18
13	444702,68	2325650,75
14	444718,67	2325649,51
15	444729,49	2325641,25
16	444726,86	2325613,28
17	444723,72	2325607,34
18	444811,23	2325586,34

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12606 от 02.09.2025 г.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

02.09.2025 № -61/12606

на № _____ от _____

ООО «ПИРС»

**Для сведения Комитет
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительне сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории п градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

Начальник Управления проектирования **Ю.В. Барановская**

М.А. Самойлова
тел.:405-40-04 доб. 48133

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12607 от 02.09.2025 г.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

02.09.2025 № 61/12607

на № _____ от _____

ООО «ПИРС»

Для сведения Комитет
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительне сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

Внесены изменения в Перечень случаев (утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816) при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории.

С 1 марта 2022 года не требуется разработка документации по планировке территории для строительства газопроводов с рабочим давлением не более 1,2 Мпа (ранее было 0,6 Мпа). Соответствующее изменение внесено Постановлением Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».

Рабочее давление у проектируемого объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» менее 1,2Мпа.

Соответственно в отношении проектируемого объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется.

Начальник Управления проектирования **Ю.В. Барановская**

М.А. Самойлова
тел.:405-40-04 доб. 48133

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)) и входящего в его состав, в качестве предмета охраны, объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

Договор №099.2025 от 12.09.2025 г., заключенный между Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Копия документа об аттестации государственного эксперта.

ДОГОВОР №099.2025

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «12» сентября 2025 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Васильченко Максима Петровича**, действующего на основании **Доверенности №58-07 от 11 июля 2023 г.**, с одной стороны, и **эксперт Герман Константин Энрикович**, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий от своего имени и в своем лице, на основании **приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ле-нинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы возвратить Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [ ] рублей [ ] копеек, НДС не облагается.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 12.09.2025 по 19.09.2025 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб реки Кикенки, зд.3

ИНН 4700000109
КПП 472501001
р/с 40702810109000000098
в Акционерном обществе «Акционерный Банк «РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861
тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03
Эл. адрес: office@gazprom-lenobl.ru

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область

_____ / М.П. Васильченко /

М.П.

Исполнитель

Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 г.р.

Адрес: [redacted]

Паспорт гражданина РФ: [redacted]

[redacted]

Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС):

[redacted]

тел.: [redacted]

Эксперт

_____ **К.Э. Герман**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. **Москва** № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.