

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)**

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Рестпроект». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 21 апреля 2025 г. (Приложение №10).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 апреля 2025 года по 18 сентября 2025 года (Приложение № 10: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург – Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин.

**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Рестпроект» (195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1. ИНН 7839365421). Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 01753 от 03 июня 2014 г. Генеральный директор: Л.А. Ситникова.

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

Председатель экспертной комиссии:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### Член экспертной комиссии:

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, – «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанная ООО «Рестпроект», в составе:

| Номер тома                              | Обозначение        | Наименование                                                               | Примечания |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                         | 01/02-ОКН-2025-СП  | Состав проекта                                                             |            |
| <b>Раздел 1. Предварительные работы</b> |                    |                                                                            |            |
| 1.1                                     | 01/02-ОКН-2025-ПИ  | Часть 1. Предварительные исследования.                                     |            |
| 1.2                                     | 01/02-ОКН-2025-ФФ  | Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ |            |
| 1.3                                     | 01/02-ОКН-2025-ИРД | Часть 3. Исходно-разрешительная документация                               |            |

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>    |                        |                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.1   | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                   |  |
| 2.2                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.2   | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.   |  |
| 2.3                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.3   | Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия   |  |
| 2.4.1                                                | 01/02-ОКН-2025-КНИ.4.1 | Часть 4.1 Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов фасадов.   |  |
| 2.4.2                                                | 01/02-ОКН-2025-КНИ.4.2 | Часть 4.2 Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов интерьеров |  |
| 2.5                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.5   | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям                                           |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b> |                        |                                                                                               |  |
| 3.1                                                  | 01/02-ОКН-2025-ПЗ      | Часть 1. Пояснительная записка                                                                |  |
| 3.2                                                  | 01/02-ОКН-2025-СПОЗУ   | Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка                                   |  |
| 3.3.1                                                | 01/02-ОКН-2025-АР      | Часть 3.1. Архитектурные решения                                                              |  |
| 3.3.2                                                | 01/02-ОКН-2025-КР      | Часть 3.2. Конструктивные решения                                                             |  |
| 3.4.1                                                | 01/02-ОКН-2025-ЭМ      | Часть 4.1. Система электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление             |  |
| 3.4.2                                                | 01/02-ОКН-2025-ВК      | Часть 4.2. Система водоснабжения; система водоотведения                                       |  |
| 3.4.3                                                | 01/02-ОКН-2025-НВК     | Часть 4.3. Наружные сети водоснабжения и канализации                                          |  |
| 3.4.4                                                | 01/02-ОКН-2025-ОВ      | Часть 4.4. Отопление и вентиляция                                                             |  |
| 3.4.5.                                               | 01/02-ОКН-2025-ОС      | Часть 4.5. Система пожарной сигнализации; система охранной сигнализации                       |  |
| 3.5.1                                                | 01/02-ОКН-2025-ТР.1    | Часть 5.1 Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)              |  |
| 3.5.2                                                | 01/02-ОКН-2025-ТР.2    | Часть 5.2 Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)           |  |
| 3.6                                                  | 01/02-ОКН-2025-ПБ      | Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                     |  |
| 3.7                                                  | 01/02-ОКН-2025-ПОР     | Часть 7. Проект организации реставрации                                                       |  |

## 6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский

*монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанной ООО «Рестпроект», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### ***Представлено заказчиком:***

- Проектная документация: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанная ООО «Рестпроект»;
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (ООО «Рестпроект») (Приложение №9);
- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 октября 2022 г. №05-05/22-46 (Приложение №8);
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №4);
- Документы технического учета: Технический паспорт от 10.07.2008 г., Кадастровый паспорт от 03.09.2011 г. (Приложение №5);
- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10) от 15.11.2021 г. (Приложение №6);
- Копия Приказа Правительства Ленинградской области (Комитет по культуре) от 24 декабря 2012 года № 40 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» (Приложение №3);
- Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» (Приложение №3);
- Копия Распоряжения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06 декабря 2017 г. №01-04/17-301 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольной)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,**

Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

**объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Архива КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого» (Кунсткамера) Российской академии наук, Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина», Института Истории РАН (СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 7).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 7).

**Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

**Архивные и библиографические источники, интернет-ресурсы:**

**Архив КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

- г. Тихвин Введенский монастырь. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Том 1. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. №331-2.

- г. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Северный фасад (общий вид). Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г. // Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009.

- г. Тихвин. Введенский монастырь. Архитектурный ансамбль XVII – XX вв. и состояние на конец XX в. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». Инв. Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

№ 532.

- г. Тихвин. Введенский монастырь. Материалы. Инв. № 331.
- г. Тихвин. Введенский монастырь. Фотографические материалы. Инв. № 331-15-21.
- Инвентаризация объектов культурного наследия Ленинградской области. Историческая справка по Введенскому монастырю. Г. Тихвин, ул. Зайцева, 8. ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» СПб., 2011. Инв. №331-10.

***Российский государственный исторический архив (РГИА)***

- Ф.796. Оп.115. Д. 872.
- Ф. 1488. Оп. 2. Д. 1183.
- Ф. 1293. Оп. 165. Д. 236.

***Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)***

- Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 52. 1951 г.
- Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 177. 1950 г.
- Ф. 467. Оп. 1-1. Д. 100. 1988 г.

***Институт Истории РАН (СПб)***

- Ф. 89. Оп. 1. Д.19. 2-й картон. Фонд Мордвинова. И. Мордвинов. Введенский монастырь. Материалы к историческому очерку.

***Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина»***

- Изображение Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Гравюра (бумага, резец). 1809 г. ГР-60317

***Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук***

- Вид Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Фотоотпечаток.1883 г. МАЭ И 2040-147.

***Библиография:***

1. Александрова Е.Л. Санки-Петербургская губерния. СПб., 2011.
2. Башуцкий А.П. Тихвинские монастыри: Большой Богородицкий, Дымский Антониев, Бедный Николаевский, Введенский девичий. СПб., 2014.
3. Булгакова С.В. Русские монастыри в 1913 году. М., 1995.
4. Варакин Е.П., Пятницкая Т.Н. Архитектурный ансамбль Успенского монастыря в Тихвине. СПб., 2017.
5. Введенский девичий монастырь в XVIII в. (по описям 1739-1764 гг). // Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.
6. Виноградова Л.В. Уездный город Тихвин. СПб., 2006.
7. Виноградова Л.В. Тихвин: из века в век. СПб., 2009.
8. Виноградова Л.В. Тихвинский Введенский девичий монастырь. СПб., 2006.
9. Выпись из писцовых книг Мины Лыкова. 1620 г. (Состояние Введенского монастыря после шведского разорения). // Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города

- Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.
10. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1989.
  11. Градостроительная Историко-культурная технико-экономическая экспертиза. ООО «Предприятие Каменное зодчество». СПб., 2008.
  12. Греков Б.Д. Новгородский Дом Святой Софии. (Опыт изучения организации и внутренних отношений крупной церковной вотчины). СПб., 1914.
  13. Григорьев Л.И. Тихвин и его святыни. СПб., 1889.
  14. Двас Г.В. Тихвинские дали. СПб., 2004.
  15. Доброклонский А.П. Руководство по истории Русской Церкви. М., 2001.
  16. Земля Невская православная. СПб., 2006.
  17. Иванова М.А. Благоверная царица схимонахиня Дария (Анна Алексеевна Колтовская). Тихвин, 2020.
  18. Иванова М.А. От рождения до возрождения. История Тихвинского Введенского женского монастыря в лицах и ликах. СПб., 2022.
  19. История русской Церкви Макария, Митрополита Московского. СПб., 1889.
  20. Историко-статистическое описание первоклассного Тихвинского Богородицкого большого мужского монастыря, состоящего Новгородской Епархии въ г.Тихвине. Издание третье. Тихвинского Большого монастыря, при настоятеле онаго о. Архим. Иоанникие. Новгород. 1906.
  21. Карамзин Н.М. История государства Российского в 12 т. М., 2022.
  22. Кондратьева Е. В. Факторы, определившие свое-образие зодчества XVI—XVII вв. юго-восточного Приладожья: Архитектура. Материалы к V конференции молодых ученых-строителей. Л., 1970.
  23. Краснов Н.В. Тихвин Л., 1971.
  24. Крупченко И.П., Балясов Н.К. Тихвин прежде и теперь. Л., 1970.
  25. Мильчик М.И., Развитие планировочной структуры Тихвина-города позднего средневековья. В сб. проблемы истории и культуры. Ростов 1993 г.
  26. Мильчик М. И. Тихвин. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб., 2017.
  27. Мильчик М., Ушаков Ю. Деревянная архитектура русского севера. Л., 1980.
  28. Мордвинов М.П. Старый Тихвин и Нагорное Обонежье. Ист. Очерк. Л., 1925.
  29. Новгородская третья лѣтопись: [др.-рус.]: [арх. 25 сентября 2017]: в 10 т. СПб.: Тип. Эдуарда Праца, 1841. — Т. III. IV. Новгородскія лѣтописи, кн. Полное собрание русских лѣтописей.
  30. Ожегов С.С., Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX в., М., 1984.
  31. Описание Введенского девичьего второклассного монастыря в г. Тихвине, Новгородской губернии. СПб., 1884.
  32. Опись учиненная Новгородской Епархии Тихвинскому Введенскому ДЕВИЧЬЮ монастырю. // Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911г.
  33. Откупщиков Ю.В. Индоевропейский суффикс \*-men-/\*-mōn- в славянской топонимике // Откупщиков Ю.В. Из истории индоевропейского словообразования. СПб., 2005.
  34. Отписка Кирилловского игумена Марка, Ростовскому Митрополиту Варлааму. (К жизнеописанию царицы Дарьи) // Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.

35. Пилявский В.И., Тиц А.А., Ушаков Ю.С. История русской архитектуры Л., 1984.
36. Пospelов Е.М. Географические названия мира. Топонимический словарь: Ок. 5000 единиц / отв. ред. Р. А. Агеева. М., 1998.
37. Православные монастыри Российской Империи. Полный список всех 1105 ныне существующих в 75 губерниях и областях России (и 2 иностранных государствах) мужских и женских монастырей, архиерейских домов и женских общин. Составил Л.И. Денисов, действительный член Московского Общества Любителей Духовного Просвещения, Церковно-Археологического Отдела при нем и Комиссии по осмотру и изучению памятников церковной старины г.Москвы и Московской епархии. Москва. 1908.
38. Православные русские обители. СПб., 1910.
39. Пятницкая Т.Н. Трапезная с церковью Рождества Пресвятой Богородицы Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Исследования 2018 г. // РЕСТАВРАЦИЯ И ИССЛЕДОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ. Выпуск 11. СПб., 2021.
40. Равдоникас В.И. Доисторическое прошлое Тихвинского края, 1924.
41. Равдоникас В.И. Очерки, 1926.
42. Русские монастыри и храмы. Историческая энциклопедия / Сост. и отв. ред. О.А. Платонов. М., 2010.
43. Русские писатели. Биографический словарь. т.3, М., 1994.
44. Свод памятников архитектуры и ландша. иск. Тверской области. Ч.1, М., 2002.
45. Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.
46. Семенцов, С.В. Градостроительное развитие Санкт-Петербурга и государственная градостроительная политика России в XVIII – начале XX века / С. В. Семенцов // Архитектура в истории русской культуры. Вып. 7. Санкт-Петербург и архитектура России. М., 2007.
47. Сербина К. Очерки из социально-экономической истории русского города: Тихвинский посад в XVI- XVIII вв. М.; Л., 1951.
48. Смолицкая Г.П. Топонимический словарь Центральной России: Географические названия. М., 2002.
49. Соболевский А. И. Лекции по истории русского языка. Киев, 1888.
50. Тихвин и его Святыня. Описание города, Тихвинского Большого Монастыря и пребывающей в нем Святыни. Составил Л.И. Григорьев. СПб. 1889.
51. Тихвинский Введенский монастырь, близ Тихвина // Православные Русские обители. СПб., 1909.
52. Файнштейн Л.А., Шаскольский И.П. Тихвин. Л., 1961.
53. Челищев П.И. Путешествие по Северу России в 1791 году. Подробны журнал...СПб., 1886.
54. Шаскольский И.П. Тихвин. Ист.-краевед. Очерк. Л., 1984.
55. Kwartalnik architektury i urbanistyki. T. XV. Warszawa. 1970.

#### **Интернет-ресурсы:**

- Введенский женский монастырь г. Тихвина. Епархиальные монастыри Русской Православной Церкви - <https://monasterium.ru/monastery/monastery/vvedenskiy-zhenskiy-monastyr>
- Юрий Александрович Ломакин «История Введенского женского монастыря в Тихвине». 2020 - <https://kartaslov.ru>.
- Л. Виноградова. Тихвинский Введенский девичий монастырь. СПб, 2005 г. - <https://sobory.ru/>

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Объекта экспертизы - «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, в составе объекта культурного наследия «Введенский монастырь» по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, является объектом культурного наследия регионального значения. Основание: Решение Леноблисполком № 325 от 27.07.1987 г. (Приложение №4).

Регистрационный/Учетный номер объекта культурного наследия: 471711050680035 (Приложение №4).

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: первая половина XIX в. (Приложение №4).

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 10 (Приложение №4).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №4).

Границы территории памятника утверждены Приказом Комитета по культуре № 40 от 24.12.2012 г. (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» (Приложение №3);

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06 декабря 2017 г. №01-04/17-301 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольной)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

В настоящее время объект экспертизы - объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, находится в ведении Религиозной организации «Введенский женский монастырь г. Тихвина Тихвинской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» (Приложение №№6, 7).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Введенский девичий монастырь в Тихвине – уникальный памятник истории и архитектуры. Он имеет сложную и интересную историю. Монастырь был основан по указу Ивана Грозного в 1560 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

В XVI в. все строения были деревянными. Во время польско-шведской интервенции монастырь подвергся разорению со стороны литовцев и шведов, уходя они сожгли деревянные постройки. После 1617 г. началось восстановление монастыря.

Здание надвратного храма выстроено по проекту петербургского архитектора Шарлеманя И.И. 1-ым в 1834-1836 гг.<sup>1</sup> Надвратная церковь (с колокольной) сочетала функции надвратного храма и колокольни, т.е. имеет черты средневековой церкви *«иже под колоколы»*. В первом ярусе были расположены проездные ворота, небольшие кельи по сторонам и лестницы. На втором и третьем ярусе находилась церковь со звонницей. Звонница завершала сооружение открытым ярусом звона и шлемовидным куполом с небольшим шпилем и крестом. Фасады здания были решены с использованием элементов классицизма (обрамления «под руст» арочных проемов звона на колокольной, арочный пояс и ниша над оконными проемами яруса церкви, фриз из триглифов и метоп на ярусе входа).

В первую половину XIX века по периметру Введенского монастыря начали возводить каменные постройки. К началу XX века со стороны нынешней улицы Зайцева формируется южный фасад монастырского комплекса: к Надвратной церкви с восточной и западной стороны примыкает каменная ограда с воротами и калитками, фланкированная одноэтажными башенками со шпилями.

После трагических событий октября 1917 г. в стенах монастыря работала «школьная колония», затем училище. Монахини жили в монастыре до 1920-1930-х гг.

В 1924 г. надвратная церковь была закрыта. В 1929 г. был закрыт Введенский монастырь. Здания монастырского ансамбля были приспособлены под нужды различных организаций, которые разместились в монастыре.

В мае 1932 г. в верхних ярусах колокольни организовали карантин ФЗО. Скорее всего, именно тогда, была демонтирована глава-купол на колокольной.

С началом Великой Отечественной (1941 г.) и до 7 ноября 1941 г (до оккупации Тихвина) в монастыре находился госпиталь. После освобождения Тихвина Красной армией 9 декабря 1941 г. в Введенском монастыре вновь был устроен госпиталь. Он проработал в стенах монастыря до 1944 г. При этом, в различных источниках упоминается, что во время работы госпиталя в 1942 г. на храмах Введенского монастыря еще были главы. Согласно имеющимся данным одновременно с госпиталем в стенах монастыря помещались и другие учреждения, здесь же размещались пленные.

В годы Великой Отечественной войны здание Колокольни серьезно пострадало. Согласно выявленным документам в здании были разрушены кровля и перекрытия.

С конца 1940-х гг. южная часть территории ансамбля Тихвинского Введенского монастыря была передана Лесхимзаводу. Эта часть монастыря находилась в ведении Лесхимзавода вплоть до 1988 г. В зданиях монастыря были выполнены работы по приспособлению и переустройству помещений под новые цели.

К началу 1950-х гг. здание Колокольни с надвратной церковью было бесхозным. Оно находилось в «разрушенном» состоянии. Средств на восстановление здания у города не имелось. Использовать колокольную под жилье или складские помещения властям не представлялось возможным. В конце 1950-1951 гг. здание было передано Лесхимзаводу для восстановления и устройства в нем пожарного депо. При этом, к тому времени Введенский монастырь в Тихвине был включен в список памятников, подлежащих государственной охране.

В 1951 г. Лесхимзавод разместил в Колокольной пожарное депо, в здании были выполнены ремонтные работы, а также работы по приспособлению. При этом, в восточном крыле с главного фасада был устроен еще один воротный проем для второй автомашины.

<sup>1</sup> РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 1183.

Известно, что спец. транспорт (автомашину) ставили в арке святых ворот. Скорее всего, именно в это же время в здании были устроены новые лестницы для организации оптимальных связей и удобства обслуживания помещений.

В 1973-1974 гг. для проезда автокрана была выломана верхняя часть юго-восточных ворот при колокольне. Позднее разобрали юго-западную ограду при Колокольне (вместе с башенкой). При этом, были сняты имевшиеся деревянные ворота с интересными металлическими креплениями.

В 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация» разработал проект консервации с элементами реставрации зданий ансамбля Введенского монастыря. В рамках этих работ было выполнено обследование Колокольни с надвратной церковью, а также составлен проект ее консервации с элементами реставрации.

В 2005 г. колокольня с надвратной церковью были переданы Русской Православной Церкви. С этого времени начинаются работы по восстановлению и ремонту.

К 2007 г. в храме Святой Великомученицы Екатерины были проведены ремонтно-реставрационные работы, а именно: были установлены новые оконные заполнения, заменены полы, окрашены стены, расчищена и законсервирована настенная живопись в церкви, отремонтировано несколько келий, устроена церковная лавка.

В 2009 г. были произведены археологические исследования фундаментов колокольни с целью определения их конструкции, материалов и технического В результате исследований 2009 г., помимо всего прочего, было установлено, что сырость кирпичной кладки стен в их нижней части происходила от того, что кирпичная кладка стен на 25-30 см была расположена под землей. Влага по стенам поднималась на высоту до 2,5-3,0 метров.

В 2015 г. было восстановлено завершение Колокольни - шлемовидная глава с барабаном (по проекту архитекторов Е.П. Варакина и Т.Н. Пятницкой).

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

Территории исследуемого объекта культурного наследия ограничена ул. Зайцева с южной стороны, Введенским ручьем с западной стороны, ул. Советская с восточной стороны и существующей территорией ансамбля «Введенский монастырь». Территория в целом - с ровным рельефом покрыта газоном обыкновенным. Насаждения представлены древесными породами, в основном: Береза повислая, лиственница обыкновенная, фруктовые деревья и декоративные кустарники. Территория вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10) не имеет твердых покрытий, имеется газон. С южной стороны фасада здания имеется существующая канава, впадающая в Введенский ручей.

Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, представляет собой двухэтажное здание в основной части, с храмом в уровне третьего этажа и колокольней в двух уровнях, прямоугольной формы в плане. Со стороны западного фасада в советский период выполнена пристройка. Здание без подвала, с холодным чердаком.

Здание имеет бескаркасную конструктивную схему с пересекающимися несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, которые усилены внутрстенными металлическими связями.

Фундаменты - ленточные бутовые на естественном основании. Цокольная часть стен

облицована гранитными блоками и известняковой скобой (по большей части утраченной).

Объемно-планировочная структура объекта «Надвратная церковь (с колокольней)», сочетает функции надвратного храма и колокольни, т.е. имеет черты средневековой церкви *«иже под колоколы»*. В первом ярусе расположены проездные ворота, небольшие кельи по сторонам и лестницы. На втором и третьем ярусе находится церковь со звонницей. Звонница завершает сооружение открытым ярусом звона и шлемовидным куполом с небольшим шпилем и крестом. Фасады здания решены с использованием элементов классицизма, а именно: обрамления «под руст» арочных проемов звона на колокольне, арочный пояс и ниша над оконными проемами яруса церкви, фриз из триглифов и метоп на ярусе входа. Первоначальные объемно-планировочные решения и габариты здания, включая кирпичные несущие стены сохранились практически без изменений.

Кровля здания устроена на трех уровнях – на отметках +7,445, +15,405, а также покрытие купола на отметке +20,405, восстановленного в 2015 г. На отметке +7,445 кровля вальмовая, по деревянной наслонной стропильной системе, покрытие кровли в осях 1-2/А-Д рулонное, а осях 5-6/А-Д – из кровельной стали на фальцевом соединении. На отметке +15,405 кровельное покрытие из оцинкованной стали также опирается на наслонную деревянную стропильную систему. Несущими конструкциями купола на отметке +20,405 выступают деревянные кружала, покрытие выполнено кровельной чешуей по деревянной обрешетке из доски. Водоотвод с кровли на момент обследования наружный неорганизованный.

Крыльца в осях 2-3/А и 5-6/А выполнены в виде монолитных железобетонных плит по щебеночной подготовке. Козырьки над входами отсутствуют.

Перекрытия в здании разных типов – в виде кирпичных цилиндрических сводов из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, а также поздние перекрытия по деревянным балкам. Под объемом церкви устроена проездная арка с цилиндрическим сводом на подпружных арках. Над объемом церкви в осях 3-4/Б-Г перекрытие выполнено в виде кирпичного купола на парусах, пространства по бокам перекрыты цилиндрическими кирпичными сводами.

Лестницы в здании для сообщения между этажами выполнены в различных конструктивных решениях – одномаршевая деревянная в осях 2-3/А-В, одномаршевая каменная в осях 4-5/А-В, двухмаршевая деревянная четверть оборотная лестница в осях 4-6/А-В для доступа в помещение храма. Из помещения храма на чердак ведет винтовая металлическая лестница в осях 4-5/А-В. С уровня чердака храма на колокольню ведет деревянная лестница.

Оконные заполнения - деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением частично заменены на металлопластиковые стеклопакеты.

Дверные заполнения - внутри здания деревянные филенчатые, одно- и двухстворчатые, снаружи – металлические, деревянные двухстворчатые, въездные ворота - деревянные двухстворчатые, остекленные в верхней части.

Здание оборудовано сетями электроснабжения и электроосвещения. Ввод электроэнергии в здание осуществляется в осях 1/Г через фасад здания, в уровне второго этажа устроен вводной щиток. Проводка проложена в гофротрубах и кабель-каналах.

Водопровод и канализация в здании отсутствуют, вентиляция - естественная.

Отопление помещений 2 этажа в осях А-Д/1-2 осуществляется от стационарной дровяной печи, дымоход которой выведен в существующий кирпичный канал в осях 1/В-Г. Отопление помещений 2 этажа в осях А-Д/5-6 осуществляется путем конвекции теплого воздуха с уровня 1 этажа от кирпичной печи современной постройки.

#### **11.4. Анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта**

культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), в составе:

| Номер тома                                           | Обозначение            | Наименование                                                                                  | Примечания |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                      | 01/02-ОКН-2025-СП      | Состав проекта                                                                                |            |
| <b>Раздел 1. Предварительные работы</b>              |                        |                                                                                               |            |
| 1.1                                                  | 01/02-ОКН-2025-ПИ      | Часть 1. Предварительные исследования.                                                        |            |
| 1.2                                                  | 01/02-ОКН-2025-ФФ      | Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ                    |            |
| 1.3                                                  | 01/02-ОКН-2025-ИРД     | Часть 3. Исходно-разрешительная документация                                                  |            |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>    |                        |                                                                                               |            |
| 2.1                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.1   | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                   |            |
| 2.2                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.2   | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.   |            |
| 2.3                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.3   | Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия   |            |
| 2.4.1                                                | 01/02-ОКН-2025-КНИ.4.1 | Часть 4.1 Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов фасадов.   |            |
| 2.4.2                                                | 01/02-ОКН-2025-КНИ.4.2 | Часть 4.2 Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов интерьеров |            |
| 2.5                                                  | 01/02-ОКН-2025-КНИ.5   | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям                                           |            |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b> |                        |                                                                                               |            |
| 3.1                                                  | 01/02-ОКН-2025-ПЗ      | Часть 1. Пояснительная записка                                                                |            |
| 3.2                                                  | 01/02-ОКН-2025-СПОЗУ   | Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка                                   |            |
| 3.3.1                                                | 01/02-ОКН-2025-АР      | Часть 3.1. Архитектурные решения                                                              |            |
| 3.3.2                                                | 01/02-ОКН-2025-КР      | Часть 3.2. Конструктивные решения                                                             |            |
| 3.4.1                                                | 01/02-ОКН-2025-ЭМ      | Часть 4.1. Система электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление             |            |
| 3.4.2                                                | 01/02-ОКН-2025-ВК      | Часть 4.2. Система водоснабжения; система водоотведения                                       |            |
| 3.4.3                                                | 01/02-ОКН-2025-НВК     | Часть 4.3. Наружные сети водоснабжения и канализации                                          |            |
| 3.4.4                                                | 01/02-ОКН-2025-ОВ      | Часть 4.4. Отопление и вентиляция                                                             |            |
| 3.4.5.                                               | 01/02-ОКН-2025-ОС      | Часть 4.5. Система пожарной сигнализации; система охранной сигнализации                       |            |

|       |                     |                                                                                     |  |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.5.1 | 01/02-ОКН-2025-ТР.1 | Часть 5.1 Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)    |  |
| 3.5.2 | 01/02-ОКН-2025-ТР.2 | Часть 5.2 Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры) |  |
| 3.6   | 01/02-ОКН-2025-ПБ   | Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                           |  |
| 3.7   | 01/02-ОКН-2025-ПОР  | Часть 7. Проект организации реставрации                                             |  |

разработана ООО «Рестпроект» на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 октября 2022 г. №05-05/22-46 (Приложение №8).

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования») и представлена материалами предварительных работ, комплексных научных исследований, проектной документацией.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

## **Раздел 1. Предварительные работы**

**В Томе 1.1. Часть 1. «Предварительные исследования» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-ПИ)** представлены результаты предварительных исследований. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия; проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация; составлены: Акт определения физического объема объекта культурного наследия регионального значения «НАДВРАТНАЯ ЦЕРКОВЬ (С КОЛОКОЛЬНЕЙ)», в составе ансамбля «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,

Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10; Акт определения категории сложности памятников истории и культуры; ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Рестпроект» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 02 апреля 2025 года.

**Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

- Реставрация и ремонт здания объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10; в том числе: - восстановление облика здания на начало XX в. в соответствии выявленной иконографией (приведение изменённых в ходе эксплуатации памятника габаритов оконных и дверных проемов к историческим габаритам), реставрация кирпичной кладки здания (в том числе усиление кирпичной кладки стен и сводов); устройство инъекционной гидроизоляции несущих стен; реставрация цоколя с восполнением утраченной известняковой и гранитной облицовки; демонтаж слабодержащихся штукатурных слоев со стороны фасадов и из интерьеров (при работе в интерьерах участка настенной живописи в объеме храма укрыть на время проведения работ); устройство штукатурного слоя на фасадах и в интерьерах; реставрация декора фасада здания с последующей окраской; замена перекрытий и полов (устройство полов 1 этажа по грунту; замена поздних перекрытий 2 и 3 этажей по деревянным балкам на аналогичные с улучшенными характеристиками (с восстановлением исторических отметок) - монолитные ж/б перекрытия по металлическим балкам; замена конструкций чердачных перекрытий; замена балок перекрытия колокольни); восстановление металлических воздушных связей в местах их утрат; утепление чердачных перекрытий; замена конструкций стропильной системы восточной и западной частей здания; устройство ограждений на открытом ярусе колокольни; замена кровельного покрытия из оцинкованной стали на медь; замена столярных заполнений оконных и дверных проемов; устройство винтовой лестницы на колокольню, установка решеток в оконные проемы первого этажа со стороны интерьеров; устройство переходных мостов с ограждениями через траншею, организованную по периметру здания для отвода поверхностной влаги от объекта культурного наследия; благоустройство территории в границах проектирования, в том числе устройство отмостки; оборудование здания сетями и системами инженерно-технического обеспечения; восстановление каменной ограды, фланкированного башенками по обе стороны от здания ОКН в рамках регенерации исторической среды

Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Томе 1.2. Часть 2. «Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ» (Шифр01/02-ОКН-2025-ФФ:).* Работы по фотофиксации объекта

культурного наследия федерального значения выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

**В Томе 1.3. Часть 3. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 01/02-ОКН-2025-ИРД)** представлена учетная документация по объекту культурного наследия, а также техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов и документов технического учета, копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией (**Том 2.1. Раздел 1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 01/02-ОКН-2025-КНИ.1**). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в **Томе 2.2. - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры». Шифр: 01/02-ОКН-2025-КНИ.2**.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

По результатам обмерных работ составлены обмерные чертежи частей и элементов фасадов и интерьеров здания с указанием размеров и высотных отметок, архитектурных деталей.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, ООО «Рестпроект» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта: инженерно-техническое обследование, в том числе инженерных сетей, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел 2. Комплексные научные исследования).

Результаты инженерно-технического обследования текущего технического состояния строительных конструкций представлены в **Томе 2.3 – Раздел. 2. Часть 3. «Отчет об**

**инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-КНИ.3).**

В ходе освидетельствования конструкций зафиксированы дефекты и повреждения, составлена ведомость дефектов и повреждений, картограммы дефектов и повреждений.

**По результатам инженерно-технических исследований установлено следующее:**

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с преимущественно поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой массивных продольных и поперечных несущих стен и перекрытий.

Фундаменты ленточные бутовые на естественном основании. Цокольная часть стен облицована гранитными блоками и известняковой скобой, по большей части утраченной. На момент проведения обследования уровень планировки значительно поднят относительно исторического, ввиду чего цоколь и частично наружные стены скрыты грунтом.

Основными дефектами фундаментов являются: отсутствие отсечной гидроизоляции конструкций фундамента; отсутствие защитной отмостки по периметру здания; поднятие культурного слоя по периметру здания (утрата функции цоколя); утрата известняковой облицовки цоколя повсеместно за исключением участка фасада в осях 1-2/Д; замокание, биопоражение цоколя; утрата шовного раствора между гранитными блоками цоколя; утрата гранитных блоков облицовки цоколя в осях 6/Г-Д

Общее техническое состояние фундаментов и цоколя по результатам обследования согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **ограниченно-работоспособное**, отмостка отсутствует.

Стены объекта выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. На момент обследования выполнены многочисленные вычинки наружных стен из керамического полнотелого кирпича на сложном растворе в уровне 1-го этажа. Толщина кирпичных стен сильно колеблется и составляет в среднем 560-930 мм для продольных и поперечных стен первых двух этажей, 600-800 мм для стен церкви и 700-730 мм - для колокольни. Со стороны западного фасада выполнена поздняя двухэтажная пристройка из силикатного кирпича. Барабан колокольни, воссозданный в 2015 г., сложен из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки над оконными и дверными проемами различных очертаний деревянные, металлические, кирпичные. Снаружи стены гладко оштукатурены, окрашены, на фасадах присутствуют многочисленные элементы декора в стиле классицизма.

Основными дефектами стен являются наклонные трещины в наружных стенах, распространяющиеся преимущественно от оконных проемов; следы замокания наружных стен в карнизной части и в уровне 1-го этажа; биопоражение стен в уровне 1-го этажа; утрата штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки стен; эрозия кирпичной кладки как снаружи, так и внутри здания на глубину до 250 мм; цементные вставки, как на фасадах, так и со стороны интерьеров; Открытая прокладка сетей на фасадах; деформация, обрушение кирпичной кладки карниза в осях 5/Б-Г; биопоражение деревьями и самосевными растениями; высолы на поверхности кирпичной кладки; загрязнение, шелушение окрасочного слоя фасадов повсеместно; поражение коррозией, деформация, утрата линейных покрытий повсеместно; утрата подоконных отливов в уровне 1-го и 2-го этажей; потеря несущей способности перемычки в осях 4-5/А под лестничным маршем; поражение коррозией металлических перемычек повсеместно; отсутствие перемычки оконного проема в осях 3-4/А в над воротами; механическое повреждение кирпичной кладки стен в осях 3/Д, 4/Д, 3-4/Г-Д в уровне 1-го этажа, 3/Б, 3/Г, 2-3/Д в уровне помещения на отметке +5,455; поражение гнилью деревянных перегородок в осях 2-3/В, 2-3/В-Г в уровне 1-го этажа; отсутствие перевязки кладки в местах вычинок в осях 1-2/Д, в уровне 1-го этажа, в осях 3/Б, 3/Г, 4/Г в уровне помещения на отметке +5,455; вертикальные трещины во внутренних

стенах по осям 3, 4, 5 на 1 этаже, по осям 2, 3, 4 на 2 этаже здания; высокая степень износа отделочных слоев, утрата штукатурного слоя стен в большей части помещений.

Общее техническое состояние стен здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **ограниченно-работоспособное**, состояние стен в уровне карнизов в осях Д/5-6, Г-Д/6, Б-Г/1, А/4-6, а также состояние наружной версты кирпичной кладки стены в осях 5/А-Д в уровне 2 яруса оценивается как **аварийное**.

Перекрытия в здании разных типов - в виде кирпичных цилиндрических сводов из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, а также поздние перекрытия по деревянным балкам. Под объемом церкви устроена проезжая арка с цилиндрическим сводом на подпружных арках. Над объемом церкви в осях 3-4/Б-Г перекрытие выполнено в виде кирпичного купола на парусах, пространства по бокам перекрыты цилиндрическими кирпичными сводами.

Основными дефектами перекрытий являются Трещины в кирпичных сводах перекрытий в осях 3-4/А-Г, 5-6/А-В, 4-5/В-Г на 1 этаже, в осях 4-5/В-Д на 2 этаже, в осях 2-5/А-Д в перекрытии храма; прогиб чердачного перекрытия в осях 1-2/Б-Г, обрушение штукатурного слоя, на момент проведения настоящего обследования под перекрытие установлены противоаварийные конструкции; поражение гнилью балок и настила перекрытия в осях 3-4/Б-Г над храмом на отметке +16,445. Также локально в осях 1-2/Б-Г на 2 этаже; прогиб балок перекрытия над храмом в осях 3-4/Б-Г на отметке +16,445; следы протечек, замокание перекрытия в осях 1-2/А-Б на 1 этаже, в осях 1-2/В-Г, 2/А, 5-6/В-Д на 2 этаже; трещины в штукатурном слое перекрытий в осях 1-2/А-Б, 1-2/В-Д на 2 этаже; высокая степень износа отделочных слоев перекрытий повсеместно; деформация бетонного пола 1-го этажа в осях 1-2/А-Д; механические повреждения, утрата участков пола 1-го этажа в осях 1-2/Г-Д, 3-4/Д, 5-6/А-Б.

Общее техническое состояние перекрытий здания в виде кирпичных сводов согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное, состояние деревянных перекрытий оценивается как **ограниченно-работоспособное**, чердачного перекрытия в осях 1-2/Б-Г и перекрытия на отметке +16,445 в осях 3-4/Б-Г - как **аварийное**. Состояние полов оценивается как **неудовлетворительное**.

Кровля здания устроена на трех уровнях - на отметках +7,445, +15,405, а также покрытие купола на отметке +20,405, восстановленного в 2015 г. На отметке +7,445 кровля вальмовая, по деревянной наслонной стропильной системе, покрытие кровли в осях 1-2/А-Д рулонное, а осях 5-6/А-Д - из кровельной стали на фальцевом соединении. На отметке +15,405 кровельное покрытие из оцинкованной стали также опирается на наслонную деревянную стропильную систему. Несущими конструкциями купола на отметке +20,405 выступают деревянные кружала, покрытие выполнено кровельной чешуей по деревянной обрешетке из доски. Водоотвод с кровли на момент обследования наружный неорганизованный.

Основными дефектами стропильной системы и кровельного покрытия являются: поражение гнилью элементов стропильной системы, а именно в местах опирания на мауэрлат для конструкций крыши на отметке +15,405 в осях 5/В-Г и 3-4/А, а также локально на отметке +7,445 в осях 5-6/Г-Д, 5-6/В-Г, 1/Г; замokание элементов стропильной системы; расстройство узлов сопряжения элементов в осях 1/В-Г, 6/В-Г на отметке +7,445; разлом элементов в осях 1/Г, 1-2/Б-В на отметке +7,445; деформация опорных балок стропильной системы в осях 2/В-Г на отметке +7,445 в местах опирания на стену; трещины усушки в элементах повсеместно, наиболее выражено в осях 5-6/В-Г, 6/В-Г на отметке +7,445; отсутствие гидроизоляции в местах опирания деревянных элементов стропильной системы на отметке +7,445 на кирпичную кладку; отсутствие антисептической и антипиренной обработки элементов стропильной системы на отметке +7,445 и +15,405; устройство рулонного покрытия поверх кровельной оцинкованной стали в осях 5-6/А-Д на отметке

+7,445; коррозия покрытия из оцинкованной стали повсеместно; некачественное примыкание кровельного покрытия к вертикальным элементам повсеместно; отсутствие примыкания кровельного покрытия к стене в осях 2/Б-Г на отметке +8,725; утрата защитных колпаков вентиляционных шахт; деструкция кладки вентшахт; утрата элементов системы водоотвода с кровли.

Общее техническое состояние конструкций стропильной системы на отметках +7,445 и +15,405 согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **ограниченно-работоспособное с аварийными участками**, кровельного покрытия - как **неудовлетворительное**.

Крыльца в осях 2-3/А и 5-6/А выполнены в виде монолитных железобетонных плит по щебеночной подготовке. Козырьки над входами отсутствуют. В результате визуального обследования конструкций крылец дефектов и повреждений не выявлено.

Общее техническое состояние конструкций крылец согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **работоспособное**.

Лестницы для сообщения между этажами выполнены в различных конструктивных решениях - одномаршевая деревянная в осях 2-3/А-В, одномаршевая каменная в осях 4-5/А-В, двухмаршевая деревянная четверть оборотная лестница в осях 4-6/А-В для доступа в помещение храма. Из помещения храма на чердак ведет винтовая металлическая лестница в осях 4-5/А-В. С уровня чердака храма на колокольню ведет деревянная лестница. Выявлены следующие дефекты и повреждения лестниц: истертость, сколы, механические повреждения известняковых ступеней; докомпоновки известняковых ступеней из цементного раствора; истертость, механические повреждения деревянных ступеней. Общее техническое состояние конструкций лестниц согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **работоспособное**.

Оконные заполнения деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением частично заменены на металлопластиковые стеклопакеты.

Дверные заполнения внутри здания деревянные филенчатые, одно- и двухстворчатые, снаружи - металлические, деревянные двухстворчатые, въездные ворота деревянные двухстворчатые, остекленные в верхней части.

Основными дефектами оконных и дверных заполнений являются: высокая степень износа деревянных оконных и дверных заполнений; механические повреждения оконных заполнений, утрата стекол; замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые стеклопакеты; деформация въездных ворот.

Общее техническое состояние деревянных оконных заполнений здания оценивается как **удовлетворительное**, деревянных дверных заполнений внутри здания и въездных ворот - как **неудовлетворительное**. Металлопластиковые оконные заполнения подлежат замене.

Инженерные сети Здание оборудовано сетями электроснабжения и электроосвещения. Ввод электроэнергии в здание осуществляется в осях 1/Г через фасад здания, в уровне второго этажа устроен вводной щиток. Проводка проложена в гофротрубах и кабель-каналах.

Водопровод и канализация в здании отсутствуют, вентиляция естественная.

Отопление помещений 2 этажа в осях А-Д/1-2 осуществляется от стационарной дровяной печи, дымоход которой выведен в существующий кирпичный канал в осях 1/В-Г. Отопление помещений 2 этажа в осях А-Д/5-6 осуществляется путем конвекции теплого воздуха с уровня 1 этажа от кирпичной печи современной постройки.

Отопление объема храма в осях А-Д/2-5 водяное радиаторное. Источником тепловой энергии служит электрический котел мощностью 15кВт, смонтированный в осях А-Б/4 в помещении на отм. +5,080. Теплоноситель системы - антифриз, система замкнутого типа с отдельным расширительным баком. Разводка трубопроводов магистрального типа,

выполнена под полом помещения храма с использованием металлопластиковых труб в теплоизоляции. Отопительные приборы - секционные радиаторы, оборудованные индивидуальной запорной арматурой. Внешних дефектов системы отопления - течей, признаком деформации и разуплотнения трубопроводов, выявлено не было.

Общее техническое состояние инженерных сетей оценивается как **удовлетворительное**.

Таким образом, по результатам выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4.1 и Томе 2.4.2: Раздел 2. Часть 4.1. «Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов фасадов» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-КНИ.4.1); Раздел 2. Часть 4.2 «Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов интерьеров» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-КНИ.4.2).*

Указанные исследования проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

***В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:***

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

**В результате проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам установлено следующее:**

#### **В отношении фасадов**

Объект представляет собой четырёхъярусное кирпичное здание на гранитном цоколе. Стены исторического объёма сложены глиняным полнотелым кирпичом на минеральном кладочном растворе. Барабан верхнего яруса сложен из позднего глиняного полнотелого кирпича на минеральном растворе. Нижние три яруса здания имеют штукатурную отделку с покраской, которая сохранилась не на всей площади фасадов. Верхний ярус барабана без отделки. На фасадах присутствуют элементы архитектурного кирпичного декора в штукатурке с покраской. Оконные заполнения поздние стеклопакеты в пластиковом профиле и деревянные. Дверные заполнения поздние металлические. Воротные заполнения деревянные. Водоотведение от фасадов осуществляется через свесы кровли и металлические линейные окрытия выступающих деталей фасадов, водосточные трубы отсутствуют.

#### ***Кладка стен фасадов:***

Кладка стен с первого по третий ярус сложена из исторического полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Частично кладка венчающего карниза 3-го яруса и барабан четвёртого яруса сложена из современного полнотелого глиняного кирпича на минеральном

растворе. Ремонтные вставки выполнены современным глиняным кирпичом наблюдаются также в кладке нижнего яруса. Ремонтные вставки выполнены без перевязки со старой кладкой.

На участках открытой кирпичной кладки в местах утрат штукатурной отделки наблюдаются дефекты: расслоение и выветривание поверхности кирпича, вывалы и разрушения кирпича; протяжённые ветвистые трещины конструктивного характера; эрозия кладочного раствора; биопоражения (мох, лишайник), самосев деревьев и травы в кладке; загрязнения уличной пылью, битумом и красками.

Современные стены барабана церкви, а также ремонтные вставки в нижнем ярусе возведены из красного глиняного полнотелого кирпича различной конфигурации и размеров. В качестве кладочного раствора использовался минеральный известковый раствор. На момент обследования фасады с поновительной кладкой не имеют штукатурной и красочной отделки. Основные дефекты поздней открытой кирпичной кладки: некачественное заполнение швов раствором, как в виде пустошовки, так и в виде выступающих потеков кладочного раствора; нарушение перевязки и отсутствие перевязки кладки одной стены с кладкой другой; трещины по кладке; расслоение, растрескивание и отслоение лицевой поверхности кирпичей; различные загрязнения; биопоражения (водоросли, мох, грибки). В кирпичной кладке присутствуют вставки из блоков Путиловского известняка в виде подоконных плит, перемычек оконных проемов, плит в венчающем карнизе и блоков в нижней части. Состояние вставок из блоков и плит известняка: поверхностная эрозия и расслоение камней, выветривание кладочного раствора, смещение отдельных плит, признаки биопоражений (грибок, лишайник, мох).

#### ***Штукатурка с краской стен фасадов:***

Верхний ярус барабана не оштукатурен. На фасадах нижних ярусов присутствуют различные по площади и степени сохранности участки штукатурной отделки с покраской. Штукатурка многократно поновлялась, встречаются исторические слои бежевого и серого цвета на минеральном (вероятно, известковом) вяжущем с крупным наполнителем, а также поздние плотные и жесткие слои серого цвета на основе цемента.

Общее состояние штукатурной отделки: обширные участки утрат штукатурки; отслаивание штукатурного слоя от кирпичной кладки; выкрашивание и расслоение штукатурки; многочисленные трещины различного вида, раскрытия, расположения; во многих местах штукатурка при простукивании «бухтит»; на штукатурке наблюдаются биопоражения в виде зелёных водорослей, мха (внизу у цокольной части).

Фасады многократно окрашивались красками на различном связующем (минеральном и синтетическом). Ремонтные покраски, в основном, осуществлялись без предварительной очистки от предыдущих слоев. В местах разрушения финишной отделки наблюдаются многочисленные шпаклевочные и красочные слои.

Состояние красочной отделки фасадов: сильная пятнистость и изменение цвета красок, шелушение, отслоение красочных слоёв, краски сильно ослаблены, очень много участков штукатурки без красок и шпаклёвок, биопоражения в виде пестро-цветных грибков, видно многослойность красочно-шпаклевочных покрытий.

Согласно проведенным исследованиям нижним слоем штукатурки (поле стены) является известковое покрытие белого цвета колер по условно S 0300-N, далее расположена известковая краска пестро-желтого цвета (колер по NCS условно S 1030-Y30R); нижним слоем штукатурки архитектурного декора является покрытие известковое белого холодного цвета, колер по NCS близко к S 0300-N.

По результатам обследования и исследования образцов и исходя из плохого и местами аварийного состояния штукатурки и кирпичной кладки, рекомендуется всю штукатурку с

красками демонтировать и заниматься реставрацией кирпичной кладки с восстановлением штукатурки с покраской силикатной минеральной краской.

***Каменный цоколь фасадов:***

Цокольная часть сложена из гранитных блоков пестроцветного красно-серого гранита на минеральном растворе. Состояние цоколя: наблюдаются сколы гранита, смещение и вывалы отдельных блоков; различные биопоражения (мох, лишайник водоросли) и загрязнения (битум, краска); самосев кустарников и мелких деревьев между блоками гранита; выщелачивание, частичное отслоение и растрескивание шовного раствора; вымывание и выкрашивание поверхностной зоны кладочного раствора. Местами цокольная часть сильно углублена в грунт.

***Металлические окрытия выступающих элементов фасадов:***

Фрагменты старых металлических окрытий из кровельного железа присутствуют на выступающих элементах фасадов, на отдельных архитектурных деталях элементы окрытия утрачены. Состояние металла и краски: коррозия металла окрытий, деформация металла, обильная ржавчина, полная деструкция красочного покрытия, биопоражения металла.

***Кресты на куполе:***

Кресты металлические, поздние. Крест на куполе покрашен краской, имитирующей позолоту. Кресты на оголовках труб покрашены краской коричневого оттенка.

Состояние крестов: загрязнения птичьим пометом, уличные пылевидные загрязнения, шелушения и отслоение покраски, следы ржавчины.

***Воротные заполнения проезда:***

Воротные заполнения арочного проезда Св. Ворот поздние; не эксплуатируются, расположены на южном и северном фасадах, они деревянные двустворчатые с расстекловкой верхней части створ и полуциркульных фрамуг. Створы ворот обшиты профилированной доской «вагонкой» покрашены краской коричневого оттенка на синтетическом связующем. Состояние воротных заполнений: деструкция красочных слоев, повреждения (трещины, сколы) и утраты деревянных деталей, посерение древесины, признаки гниения и биопоражений деревянных деталей, повреждения и утраты расстекловки, ржавчина металлической фурнитуры.

***Дверные заполнения:***

Дверные заполнения современные металлические на северном фасаде, покрашены краской чёрного цвета. Состояние дверных заполнений: загрязнения, ржавчина.

***Оконные заполнения:***

Оконные заполнения: поздние стеклопакеты в пластиковом профиле, деревянные оконные рамы, полуциркульные фрамуги арок колокольного яруса. Состояние оконных заполнений: уличные загрязнения, деструкция красочных слоев деревянных окон, повреждения (трещины, сколы) и утраты деревянных деталей, посерение древесины, признаки гниения и биопоражений деревянных деталей, повреждения и утраты расстекловки, ржавчина металлической фурнитуры.

***Фрагмент ограды с воротами:***

Вдоль южного фасада к зданию примыкала монастырская ограда с воротами. В настоящий момент ограда представляет собой руинированные фрагменты стены и части проезда ворот, сохранился фрагмент проезда ворот, примыкающий к восточному фасаду. Кладка ограды и ворот выполнена из полнотелого глиняного кирпича на минеральном растворе. Состояние ограды с воротами: большие по площади вывалы и утраты кирпичей, утраты кладочного раствора, биопоражения (мох, лишайники), самосев растительности (кустарники, деревья, трава), штукатурная и финишная отделка отсутствует. На участке ворот, примыкающий к зданию, наблюдается деструкция штукатурной отделки с покрасками.

Исследована штукатурка с покрытиями с кирпичной ограды, примыкающей к восточному фасаду церкви. На штукатурке расположены многочисленные красочные фрагменты, не образующие целостных покрытий, так как разрушены. Штукатурка аналогичная обр. №1. Штукатурка старая, непрочная, хрупкая, пористая, воду впитывает хорошо, при надавливании иглой в сухом и влажном состоянии разрушается, светло-песочного цвета. Выполнена на гашеной гидратной извести с разнофракционными мелкозернистыми минералами. Известь в штукатурке карбонатизирована полностью. Есть единичные фрагменты плохо измельчённой белой извести толщиной до ~ 2 мм. Штукатурку делали из отдельных компонентов на месте. Известь подготовлена плохо. Первое покрытие (два слоя) известковое белого цвета, колер по NCS условно S 0300-N. Загрязнено уличной пылью. Далее расположена краска (фрагменты) известковая пестро-жёлтого цвета, колер по NCS условно S 1030-Y30R. Верхняя краска утрачена. Краски наносили на штукатурку неправильно, друг на друга, без расчистки и без учёта связующего, цвета. Толщина штукатурки сильно искажена (изменена, увеличена) многочисленными покрытиями.

### **В отношении интерьеров**

Несущие стены здания сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. В кладке опорных столбов чердачного помещения №34 присутствуют вставки из блоков путиловского известняка. В отдельных помещениях 1-го и 2-го этажа межкомнатные стены и перегородки изготовлены из полубруса, а также по деревянному каркасу.

Потолки в помещениях №№1, 2, 9, 10, 11, 14, 15, 31, 37 и в помещении храма (помещение №35) сводчатые, сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Потолки в помещениях №№3, 4, 13, 16, 17, 28, 30, 38 по деревянным перекрытиям с дражкой.

Стены, своды и потолки в помещениях гладко оштукатурены и покрашены. Штукатурная отделка многократно поновлялась, встречаются исторические слои бежевого цвета на минеральном (известковом) вяжущем с минеральным наполнителем, а также поздние плотные и жесткие слои серого цвета на основе цемента. В местах разрушений штукатурной отделки наблюдаются многочисленные слои финишной отделки (шпаклевки, краски).

Стены, своды и потолки многократно окрашивались красками на различном связующем (минеральном и синтетическом). Ремонтные покраски, в основном, осуществлялись без предварительной очистки от предыдущих слоев. В местах разрушения финишной отделки наблюдаются многочисленные шпаклёвочные и окрасочные слои различных оттенков и цветов.

В помещении храма (помещение №35) на штукатурной отделке сводов и арок присутствуют участки живописи. Примечание: исследование и реставрация живописи в данную документацию не входят.

В помещениях №№20 и 24 проводился косметический ремонт с использованием различных отделочных материалов: доска «вагонка», обои под покраску, ковролин, линолеум.

Для связи между этажами и ярусами в здании установлены лестницы.

***Междустенная лестница с 1-го этажа на 2-й с каменными ступенями из путиловского известняка (помещения №№12, 37):***

Ступени лестницы изготовлены из блоков путиловского известняка. По краям блоки ступеней у стены покрашены краской коричневого оттенка. К стенам закреплены современные деревянные балясины с поручнем.

Состояние каменных ступеней: сильные загрязнения, механические повреждения (трещины, сколы), утраты краевых частей ступеней в нижней части лестницы, каверны на

поверхности блоков ступеней, изношенность средней части проступи, ремонтные вставки и мастиковки раствором серого оттенка.

***Междустенная лестница с 1-го этажа на 2-й этаж с деревянными ступенями (помещения №14 (1-й этаж) и №15 (2-й этаж)):***

Ступени лестницы изготовлены из деревянных досок, покрашенных краской коричневого цвета на синтетическом связующем. К одной из стен закреплены деревянные балясины с поручнем, покрашенные краской светло-коричневого цвета на синтетическом связующем. Состояние деревянных деталей лестницы: сильные загрязнения, механические повреждения (трещины, сколы), изношенность и царапины покраски, рассыхание досок, признаки биопоражения и гниение деревянных деталей.

***Междустенная лестница с 2-го на 3-й этаж с деревянными ступенями (помещения №25 и № 32 (2-й и 3-й этаж)):***

Ступени лестницы изготовлены из деревянных досок хвойной породы древесины, покрашенных краской коричневого цвета на синтетическом связующем. К одной из стен закреплены деревянные балясины с поручнем, покрытые лаком темно-коричневого цвета.

Состояние деревянных деталей лестницы: сильные загрязнения, механические повреждения (трещины, сколы), изношенность и царапины покраски, рассыхание досок, признаки биопоражения и гниение деревянных деталей, следы ходов жуков-древоточцев.

***Междустенная лестница с деревянными ступенями с 3-го этажа в храм (помещение №33):***

Ступени лестницы изготовлены из деревянных досок хвойной породы древесины, покрашенных краской коричневого цвета на синтетическом связующем, сверху ступени покрыты ковролином темно-синего цвета. К одной из стен закреплены деревянные балясины с поручнем, покрашенные краской темно-коричневого цвета на синтетическом связующем. Перед заходом на лестницу расположены две ступени из блоков путиловского известняка.

Состояние деревянных деталей лестницы: сильные загрязнения, механические повреждения (трещины, сколы), изношенность и царапины покраски, рассыхание досок, признаки биопоражения и гниение деревянных деталей, следы ходов жуков-древоточцев.

Состояние каменных ступеней: бытовые загрязнения, следы покраски проступи и подступенка коричневой краской, сколы и каверны поверхности известняка.

***Металлическая лестница:***

Металлическая поздная лестница установлена для подъёма на ярус колокольного звона. Лестница покрашена краской на синтетическом связующем желтого оттенка. Состояние лестницы: загрязнения пылью, царапины и истертость красочного слоя, следы ржавчины на металле.

***Металлические связи:***

В помещениях лестниц (№№12 и 37, 14 и 15) между стенами 2-го этажа проходят металлические связи из кованого чёрного металла, покрашенные в цвет стен синтетической краской. Состояние покрытия связей: загрязнения, многочисленные слои окраски, ржавчина.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.5.1 – Раздел 2. Часть 5.1 «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)» (Шифр:*

**01/02-ОКН-2025-ТР.1 и Томе 3.5.2 – Раздел 2. Часть 5.2 «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-ТР.2).** Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

Комплексные научные исследования выполнены в полном и необходимом объеме. По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Рестпроект» составлен отчет, представленный в **Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-КНИ.5** В результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта. В отчете нашли отражение все выполненные исследовательские работы. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Представленным проектом предусмотрены ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, с целью его сохранения, а также приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства инженерных систем.

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ПЗ**). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «Рестпроект» разработан раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (**Том 3.2. Раздел 3. Часть 2. «Схема планировочной организации земельного**

*участка». Шифр: 01/02-ОКН-2025-СПОЗУ).* Раздел выполнен в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

Архитектурные решения, разработанные специалистами ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.3.1. Разделе 3. Часть 3.1. «Архитектурные решения» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-АР).*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основная цель намечаемых работ – это обеспечение эксплуатационной надежности, сохранения и продления физического долголетия объекта культурного наследия, согласно функциональному назначению объекта.

Представленным проектом предусматривает сохранение местоположения, исторических габаритов, конфигурации и высотных отметок объекта культурного наследия.

***Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в проектной документации разработаны следующие мероприятия:***

- восстановление облика здания на начало XX в. в соответствии с выявленной иконографией (приведение изменённых в ходе эксплуатации памятника габаритов оконных и дверных проемов к историческим габаритам),
- реставрация кирпичной кладки здания (в том числе усиление кирпичной кладки стен и сводов) со стороны фасадов и из интерьеров; реставрация цоколя;
- демонтаж слабодержащихся штукатурных слоев со стороны фасадов и из интерьеров (при работе в интерьерах участка настенной живописи в объеме храма укрыть на время проведения работ);
- устройство штукатурного слоя на фасадах и в интерьерах; реставрация декора фасада здания с последующей окраской;
- замена поздних перекрытий 2-го и 3-го этажей по деревянным балкам на аналогичные с улучшенными характеристиками (с восстановлением исторических отметок) - монолитные ж/б перекрытия по металлическим балкам для обеспечения требований пожарной безопасности; замена конструкций чердачного перекрытия восточной части здания; замена балок перекрытия колокольни)
- утепление чердачных перекрытий;
- устройство ограждений на открытом ярусе колокольни;
- замена кровельного покрытия из оцинкованной стали на медь;
- замена столярных заполнений оконных и дверных проемов (поздних, не исторических на столярные заполнения оконных и дверных проемов, соответствующих материалам иконографии); установка решеток в оконные проемы первого этажа со стороны интерьеров (с целью обеспечения надлежащего уровня безопасности и сохранения монастырского имущества);

- устройство переходных мостов с ограждениями через траншею, организованную по периметру здания для отвода поверхностной влаги от объекта культурного наследия.

Проектом также предусматривается восстановление каменной ограды, фланкированной башенками по обе стороны от объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский

муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, в рамках регенерации исторической среды (в соответствии с выявленной иконографией).

Каменная ограда представляет собой кирпичную оштукатуренную стену с двускатной медной кровлей и известняковым цоколем. В стене организованы два воротных проема и две калитки, расположенные симметрично относительно Надвратной церкви. С востока и запада стена завершается прямоугольными в плане под шестигранными купольными медными кровлями, увенчанными шпилями с флюгерами в виде ангелов. Заполнения воротных проемов, калитки, заполнения дверных проемов; профили оконных заполнений деревянные, окрашенные. Ограда и башни устраиваются на существующих фундаментах, стены – кирпичная кладка, кровли башенок и ограды устраиваются по деревянной стропильной системе, полы башенок – ж/б плиты по грунту.

Вопросы реставрации живописи представленным проектом не рассматриваются, на время производства работ подрядчику обеспечить сохранность живописи.

Все ремонтно-реставрационные работы предполагается выполнять в соответствии с разработанными технологическими (методическими) рекомендациями по производству ремонтно-реставрационных работ (*Том 3.5. Раздел 2. Часть 5. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ». Шифр: 02-09-2024-ТР*).

Конструктивные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.3.2 - Раздел 3. Часть 3.2. «Конструктивные решения» (Шифр: 01/02-ОКН-2025-КР)*

**Для сохранения объекта культурного наследия представленным проектом предусмотрено:**

- реставрация кирпичной кладки здания (в том числе усиление кирпичной кладки стен и сводов);
- устройство инъекционной отсечной гидроизоляции несущих стен;
- устройство полов 1-го этажа по грунту;
- замена поздних перекрытий 2-го и 3-го этажей по деревянным балкам на аналогичные с улучшенными характеристиками (с восстановлением исторических отметок) - монолитные ж/б перекрытия по металлическим балкам для обеспечения требований пожарной безопасности;
- замена конструкций чердачного перекрытия восточной части здания (в осях 1-2/А-Д), находящегося в аварийном состоянии (с сохранением исторических отметок);
- замена конструкций стропильной системы восточной и западной частей здания (в осях 1-2/А-Д; 3-4/А-Д);
- ремонт с заменой отдельных элементов конструкций стропильной системы в осях 2-5/А-Д;
- замена балок перекрытия колокольни в осях 3-4/Б-Г, находящихся в аварийном состоянии на аналогичные;
- восстановление металлических воздушных связей в местах их утрат;
- устройство винтовой металлической лестницы;
- устройство переходных мостов через траншею;

Предложенные решения не изменяют конструктивной схемы объекта культурного наследия. Все предлагаемые мероприятия выполнены с целью восстановления эксплуатационных характеристик здания на основании рекомендаций технического обследования, и архитектурной части проекта.

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «Рестпроект» разработаны проектные решения в отношении инженерных сетей на объекте культурного наследия:

- *Том 3.4.1. Раздел 3. Часть 4.1. «Система электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ЭМ*

- *Том 3.4.2. Раздел 3. Часть 4.2. «Система водоснабжения; система водоотведения». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ВК*

- *Том 3.4.3. Раздел 3. Часть 4.3. «Наружные сети водоснабжения и канализации». Шифр: 01/02-ОКН-2025-НВК*

- *Том 3.4.4. Раздел 3. Часть 4.4. «Отопление и вентиляция». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ОВ*

- *Том 3.4.5. Раздел 3. Часть 4.5. «Система пожарной сигнализации; система охранной сигнализации». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ОС*

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации реставрации» (Том 3.7. Раздел 3. Часть 7. «Проект организации реставрации». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ПОР)**. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Предполагается: все скрытые работы активировать актом скрытых работ, вести журнал производства работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие

сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объекта культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ. Предложенные в проектной документации мероприятия не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, предлагаемых проектной документацией.

В рамках работ по разработке представленного проектной документации специалистами ООО «Рестпроект» также разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» *(Том 3.6. Раздел 3. Часть 6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 01/02-ОКН-2025-ПБ).*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных обследований текущего состояния объекта).

Проектной документацией предусматривается сохранение существующего (исторического) облика объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8.

Разработанные ООО «Рестпроект» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.».

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанной ООО «Рестпроект»*, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», а также иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов инженерно-технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют

общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектные решения позволяют сохранить предмет охраны объекта культурного наследия с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 октября 2022 г. № 05-05/22-46 (Приложение № 8), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.» (Приложение № 3).

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)»** по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, – *«Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанная ООО «Рестпроект», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод**

Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

**эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Приказ Правительства Ленинградской области (Комитет по культуре) от 24 декабря 2012 года № 40 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.». Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.». Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06 декабря 2017 г. №01-04/17-301 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольной)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 4. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 9. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Дата оформления заключения  
экспертизы:**

18.09.2025 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Краткая историческая справка**

Проект каменной колокольни Введенского девичьего (женского) монастыря со святыми вратами и надвратной церковью был разработан в 1827 г. петербургским архитектором И.И. Шарлеманем 1-ым<sup>1</sup>. Строительство высокой четырехъярусной колокольни велось на расширенном к югу участке, судя по имеющимся данным, в 1834-1836 гг.<sup>2</sup>

Как мы знаем весной 1833 г. (с 8 на 9 апреля 1833 г.) в Введенском монастыре произошел пожар<sup>3</sup>. Этот пожар нанес монастырю значительный ущерб. Таким образом, начавшиеся строительные работы могли быть приостановлены, их ход мог замедлиться в связи с необходимостью восстановления разрушенного и поврежденного пожаром<sup>4</sup>.

Колокольня была запроектирована со святыми вратами, церковью и кельями. По краям были устроены еще двое ворот. В надвратной церкви был установлен иконостас (дерево, французский лак (?), позолоченные резные элементы), выполненный в формах классицизма. Стены храма украшали росписи: орнаментальные классицистические орнаменты, а также фигуры Евангелистов в парусах (?). О том, какой вид имел интерьер церковного зала и иконостас храма мы можем судить по сохранившейся фотографии начала XX. в<sup>5</sup>.

Исторически (первоначально) каменная колокольня с надвратной церковью выполняла роль парадного въезда в монастырь. Собор и новую колокольню связывала аллея вековых лип<sup>6</sup>.

В 1854 г. Введенский Тихвинский монастырь посетил известный публицист того времени А.П. Башуцкий. Вот как он описал колокольню монастыря: *«В первом ее этаже - главный вход в монастырь через святые ворота, они очень обширны и открываются только для крестных ходов и торжественных случаев, как например: при посещениях Царских особ, и Архипастырей, а в обыкновенное время вход в обитель бывает через другие ворота, устроенные в ограде, близ колокольни. В первом же этаже помещаются две келии для сестер, во втором - тоже несколько келий, а в третьем - устроена церковь Святой Великомученицы Екатерины - образец самого нового архитектурного искусства в противоположность старине первых двух храмов. Иконостас очень красив -*

<sup>1</sup> РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 1183.

<sup>2</sup> Земля Невская православная. СПб., 2006. С.

<sup>3</sup> При Игумении Августе.

<sup>4</sup> См. выше.

<sup>5</sup> См. Альбом иконографии.

<sup>6</sup> г. Тихвин Введенский монастырь. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Том 1. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. №331-2. С. 11.

кругообразный, белого цвета, с колоннами и золотой резьбой, об одном ярусе и оканчивается наверху золотым крестом... В четвертом этаже колокольни устроены с четырех сторон арки с колоколами, их всех 9. Большой - в 158 пудов. Второй - в 80 пудов, лит, как свидетельствует надпись, при Царе Алексее Михайловиче и при патриархе Никоне в 1652 году. Третий - в 40 пудов. Четвертый - в 25 пудов, по латинской на нем надписи видно, что он лит в 1635 году. Остальные колокола меньшего веса - для трезвона»<sup>7</sup>.

В 1884 г. колокольня Тихвинского Введенского монастыря и надвратная церковь описывались следующим образом: «Колокольня <...> новейшего вкуса и построена при игуменнии Августе в простом и приятном стиле. В первом ее этаже - главный вход в монастырь через святые ворота, оне очень обширны и открываются только для крестных ходов и торжественных случаев, как например, при посещении Царских Особ и Архипастырей, а в обыкновенное время вход в обитель бывает чрез другие ворота, устроенные в ограде, близ колокольни; в первом же этаже помещаются две келии для сестер, во втором - тоже несколько келий. А в третьем - устроена церковь св. великомученицы Екатерины - образец самого нового архитектурного искусства в противоположность старине первых двух храмов. Иконостас очень красив - кругообразный, белого цвета, с колоннами и золотой резьбой, об одном ярусе и оканчивается наверху золотым крестом. Иконы в нем живописны нашего времени, работы Петербургских художников. <...> В западной стороне храма устроены хоры. Церковь вообще довольно обширна и светла. В четвертом этаже колокольни устроены с четырех сторон арки с колоколами, их всех»<sup>8</sup>.

Согласно сохранившимся страховым документам 1910-1916 гг. колокольня Введенского монастыря представляла собой следующее: **«Колокольня с Екатерининскою церковью** построена из кирпича, снаружи и внутри оштукатурена, в 3 яруса, высотой до купола 13 ½ с., длина 5 2/3 с., шир. 12 с.; в середине 1-го яруса устроены Св. ворота, а по сторонам расположены келии для сестер, в которых: окон 13, вышины 2 ¼ арш., шир. 1 ½ арш., с двойными рамами, малых окон 4, высота 1 арш., шир. По ¾ арш.; дверей двустворных 5, одностворных 9, русская печь 1, с лежаньем 6 печей.

<sup>7</sup> Башуцкий А.П. Тихвинские монастыри: Большой Богородицкий, Дымский Антониев, Бедный Николаевский, Введенский девичий. СПб., 2014. Книга «Тихвинские монастыри» принадлежит перу А. П. Башуцкого (1803-1876) — замечательного русского литератора, журналиста и общественного деятеля XIX столетия. Она появилась благодаря паломничеству автора к святыням Тихвинской земли, совершенному в 1854 г. Башуцкий работал в архиве Тихвинского Богородицкого Успенского монастыря, посещал близлежащие монашеские обители. Свои впечатления писатель изложил в виде исторических и путевых очерков, подготовленных к публикации в кратчайшие сроки.

<sup>8</sup> Описание Введенского девичьего второклассного монастыря в г. Тихвине, Новгородской губернии. СПб., 1884.

*Во втором ярусе помещается церковь: внутри оштукатурена и отбелена, длина церкви 5 ½ с., шир. 5 1/6 с., окон 6 шт., вышиною 4 арш., шир. 2 арш.; дверей, ведущих в церковь: двустворных 1 и 1 - одностворная, железная, решеткою, иконостас длиною 4 ½., высотой: посредине 2 с., а по краям 1 1/3 с., (оценен в 150 р.). В 3-м ярусе помещается колокольный звон, этот ярус имеет квадратную форму, с куполообразным верхом, покрытым белым железом; построена колокольня и с церковью в 1834 г., строение сохранилось хорошо. Оценено все здание 15000»<sup>9</sup>.*

В 1924 г. надвратная церковь была закрыта<sup>10</sup>. В 1929 г. был закрыт Введенский монастырь. Здания монастырского ансамбля были приспособлены под нужды различных организаций, которые разместились в монастыре<sup>11</sup>.

В мае 1932 г. в верхних ярусах колокольни организовали карантин ФЗО. Скорее всего, именно тогда, была демонтирована глава-купол на колокольне<sup>12</sup>.

С началом Великой Отечественной (1941 г.) до 7 ноября 1941 г – т.е. до оккупации Тихвина) в монастыре находился госпиталь. После освобождения Тихвина Красной армией 9 декабря 1941 г. в Введенском монастыре вновь был устроен госпиталь. Он проработал в стенах монастыря до 1944 г. При этом, в различных источниках упоминается, что во время работы госпиталя в 1942 г. на храмах Введенского монастыря еще были главы<sup>13</sup>. Согласно имеющимся данным одновременно с госпиталем в стенах монастыря помещались и другие учреждения, здесь же помещались пленные<sup>14</sup>. При этом, в годы Великой Отечественной войны здание колокольни серьезно пострадало. Согласно выявленным документам в здании в результате военных действий были разрушены кровля и перекрытия<sup>15</sup>.

С конца 1940-х гг. южная часть территории ансамбля Тихвинского Введенского монастыря была передана Лесхимзаводу. Эта часть монастыря находилась в ведении Лесхимзавода вплоть до 1988 г. В зданиях монастыря были выполнены работы по приспособлению и переустройству помещений под новые цели.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 799. О. 33. Д. 1057. Страховые документы на церковное имущество по Череповецкому, Тихвинскому, Устюженскому уездам Новгородской епархии. 1910-1916 гг. Л. 17.

<sup>10</sup> Земля Невская православная. СПб., 2006. С. 142.

<sup>11</sup> Подробнее см. выше.

<sup>12</sup> См.: г. Тихвин Введенский монастырь. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Том 1. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. №331-2.

<sup>13</sup> См.: г. Тихвин Введенский монастырь. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Том 1. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. №331-2.

<sup>14</sup> См. выше.

<sup>15</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 52. Л. 10.

К началу 1950-х гг. здание колокольни с надвратной церковью было бесхозным<sup>16</sup>. Оно находилось в «разрушенном» состоянии<sup>17</sup>. Средств на восстановление здания у города не имелось. Использовать колокольню под жилье или складские помещения властям не представлялось возможным<sup>18</sup>. В конце 1950-1951 гг. здание было передано (продано) Лесхимзаводу для восстановления и устройства в нем пожарного депо<sup>19</sup>. При этом, к тому времени Введенский монастырь в Тихвине был включен в список памятников, подлежащих государственной охране<sup>20</sup>.

В 1951 г. Лесхимзавод разместил в колокольне пожарное депо, в здании были выполнены ремонтные работы, а также работы по приспособлению<sup>21</sup>. При этом, в восточном крыле с главного фасада был устроен еще один воротный проем для второй автомашины. Известно, что спец. транспорт (автомашину) ставили в арке святых ворот. В это же время, скорее всего, в здании были устроены новые лестницы для организации оптимальных связей и удобства обслуживания помещений.

В 1973-1974 гг. для проезда автокрана была выломана верхняя часть юго-восточных ворот при колокольне. Позднее разобрали юго-западную ограду при колокольне (вместе с башенкой). При этом, были сняты имевшиеся деревянные ворота с интересными металлическими креплениями<sup>22</sup>.

В 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация» разработал проект консервации с элементами реставрации зданий ансамбля Введенского монастыря<sup>23</sup>. В рамках этих работ было выполнено обследование колокольни с надвратной церковью, а также составлен проект ее консервации с элементами реставрации<sup>24</sup>.

В 2005 г. колокольня с надвратной церковью были переданы Епархии. С этого времени начинаются работы по восстановлению и ремонту. К 2007 г. в храме Святой Великомученицы Екатерины были проведены ремонтно-реставрационные работы, а именно: были установлены новые оконные заполнения, заменены полы, окрашены стены,

<sup>16</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 52. Л. 16.

<sup>17</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 177. Л. 18. См.: Приложение №1.

<sup>18</sup> Там же.

<sup>19</sup> Там же.

<sup>20</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 52. Л. 1.

<sup>21</sup> Проект приспособления к настоящему времени в архивных собраниях города не выявлен.

<sup>22</sup> г. Тихвин Введенский монастырь. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Том 1. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. №331-2. С. 15.

<sup>23</sup> См. выше.

<sup>24</sup> См. альбом иконографии.

расчищена и законсервирована настенная живопись в церкви, отремонтировано несколько келий, устроена церковная лавка.

В 2009 г. были произведены археологические исследования фундаментов колокольни с целью определения их конструкции, материалов и технического состояния<sup>25</sup>. В результате исследований 2009 г. было установлено, что сырость кирпичной кладки стен в их нижней части происходила от того, что кирпичная кладка стен на 25-30 см была расположена под землей. Влага по стенам поднималась на высоту до 2,5-3,0 метров<sup>26</sup>.

В 2009 г. было восстановлено завершение Колокольни - шлемовидная глава с барабаном (по проекту архитекторов Е.П. Варакина и Т.Н. Пятницкой)<sup>27</sup>.

---

<sup>25</sup> Раскопки производились тихвинским археологом Ю.В. Катышевским (открытый лист 128 от 2009 г.).

<sup>26</sup> Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Введенского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. С. 36.

<sup>27</sup> Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Введенского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009.

*Архивные и библиографические источники, интернет-ресурсы*

**АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

- г. Тихвин Введенский монастырь. Предварительные работы. Краткая историческая справка. Том 1. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. №331-2.
- г. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Северный фасад (общий вид). Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г. // Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009.
- г. Тихвин. Введенский монастырь. Архитектурный ансамбль XVII – XX вв. и состояние на конец XX в. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». Инв. № 532.
- г. Тихвин. Введенский монастырь. Материалы. Инв. № 331.
- г. Тихвин. Введенский монастырь. Фотографические материалы. Инв. № 331-15-21.
- Инвентаризация объектов культурного наследия Ленинградской области. Историческая справка по Введенскому монастырю. Г. Тихвин, ул. Зайцева, 8. ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» СПб., 2011. Инв. №331-10.

***Российский государственный исторический архив (РГИА)***

- Ф.796. Оп.115. Д. 872.
- Ф. 1488. Оп. 2. Д. 1183.
- Ф. 1293. Оп. 165. Д. 236.

***Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)***

- Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 52. 1951 г.
- Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 177. 1950 г.
- Ф. 467. Оп. 1-1. Д. 100. 1988 г.

***Институт Истории РАН (СПб)***

- Ф. 89. Оп. 1. Д.19. 2-й картон. Фонд Мордвинова. И. Мордвинов. Введенский монастырь. Материалы к историческому очерку.

***Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина»***

- Изображение Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Гравюра (бумага, резец).  
1809 г. ГР-60317

*Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук*

- Вид Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Фотоотпечаток. 1883 г. МАЭ И  
2040-147.

### **Библиография:**

1. Александрова Е.Л. Санки-Петербургская губерния. СПб., 2011.
2. Башуцкий А.П. Тихвинские монастыри: Большой Богородицкий, Дымский Антониев, Бедный Николаевский, Введенский девичий. СПб., 2014.
3. Булгакова С.В. Русские монастыри в 1913 году. М., 1995.
4. Варакин Е.П., Пятницкая Т.Н. Архитектурный ансамбль Успенского монастыря в Тихвине. СПб., 2017.
5. Введенский девичий монастырь в XVIII в. (по описям 1739-1764 гг). // Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.
6. Виноградова Л.В. Уездный город Тихвин. СПб., 2006.
7. Виноградова Л.В. Тихвин: из века в век. СПб., 2009.
8. Виноградова Л.В. Тихвинский Введенский девичий монастырь. СПб., 2006.
9. Выпись из писцовых книг Мины Лыкова. 1620 г. (Состояние Введенского монастыря после шведского разорения). // Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.
10. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1989.
11. Градостроительная Историко-культурная технико-экономическая экспертиза. ООО «Предприятие Каменное зодчество». СПб., 2008.
12. Греков Б.Д. Новгородский Дом Святой Софии. (Опыт изучения организации и внутренних отношений крупной церковной вотчины). СПб., 1914.
13. Григорьев Л.И. Тихвин и его святыни. СПб., 1889.
14. Двас Г.В. Тихвинские дали. СПб., 2004.
15. Доброклонский А.П. Руководство по истории Русской Церкви. М., 2001.
16. Земля Невская православная. СПб., 2006.
17. Иванова М.А. Благоверная царица схимонахиня Дария (Анна Алексеевна Колтовская). Тихвин, 2020.

18. Иванова М.А. От рождения до возрождения. История Тихвинского Введенского женского монастыря в лицах и ликах. СПб., 2022.
19. История русской Церкви Макария, Митрополита Московскаго. СПб., 1889.
20. Историко-статистическое описание первокласснаго Тихвинскаго Богородицкаго большаго мужскаго монастыря, состоящаго Новгородской Епархии въ г.Тихвинѣ. Издание третье. Тихвинскаго Большаго монастыря, при настоятеле онаго о. Архим. Иоанникиѣ. Новгород. 1906.
21. Карамзин Н.М. История государства Российскаго в 12 т. М., 2022.
22. Кондратьева Е. В. Факторы, определившие своеобразие зодчества XVI—XVII вв. юго-восточнаго Приладожья: Архитектура. Материалы к V конференции молодых ученых-строителей. Л., 1970.
23. Краснов Н.В. Тихвин Л., 1971.
24. Крупченко И.П., Балясов Н.К. Тихвин прежде и теперь. Л., 1970.
25. Мильчик М.И., Развитие планировочной структуры Тихвина-города позднего средневековья. В сб. проблемы истории и культуры. Ростов 1993 г.
26. Мильчик М. И. Тихвин. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб., 2017.
27. Мильчик М., Ушаков Ю. Деревянная архитектура русскаго севера. Л., 1980.
28. Мордвинов М.П. Старый Тихвин и Нагорное Обонежье. Ист. Очерк. Л., 1925.
29. Новгородская третья лѣтопись: [др.-рус.]: [арх. 25 сентября 2017]: в 10 т. СПб.: Тип. Эдуарда Праца, 1841. — Т. III. IV. Новгородскія лѣтописи, кн. Полное собраніе русскихъ лѣтописей.
30. Ожегов С.С., Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX в., М., 1984.
31. Описание Введенскаго девичьего второкласснаго монастыря в г. Тихвинѣ, Новгородской губернии. СПб., 1884.
32. Опись учиненная Новгородской Епархии Тихвинскому Введенскому ДЕВИЧЬЮ монастырю. // Сборник Новгородскаго общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорнаго Обонежья (современнаго Тихвинскаго уезда). Новгород, 1911г.
33. Откупщиков Ю.В. Индоевропейскій суффикс \*-men-/\*-mōn- в славянскій топонимикѣ // Откупщиков Ю.В. Из истории индоевропейскаго словообразованія. СПб., 2005.
34. Отписка Кирилловскаго игумена Марка, Ростовскому Митрополиту Варлааму. (К жизнеописанію царицы Дарьи) // Сборник Новгородскаго общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорнаго Обонежья (современнаго Тихвинскаго уезда). Новгород, 1911.
35. Пилявскій В.И., Тиц А.А., Ушаков Ю.С. История русской архитектуры Л., 1984.
36. Поспелов Е.М. Географическія названія мира. Топонимическій словарь: Ок. 5000 единиц / отв. ред. Р. А. Агеева. М., 1998.

37. Православные монастыри Российской Империи. Полный список всех 1105 ныне существующих в 75 губерниях и областях России (и 2 иностранных государствах) мужских и женских монастырей, архиерейских домов и женских общин. Составил Л.И. Денисов, действительный член Московского Общества Любителей Духовного Просвещения, Церковно-Археологического Отдела при нем и Комиссии по осмотру и изучению памятников церковной старины г.Москвы и Московской епархии. Москва. 1908.
38. Православные русские обители. СПб., 1910.
39. Пятницкая Т.Н. Трапезная с церковью Рождества Пресвятой Богородицы Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Исследования 2018 г. // РЕСТАВРАЦИЯ И ИССЛЕДОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ. Выпуск 11. СПб., 2021.
40. Равдоникас В.И. Доисторическое прошлое Тихвинского края, 1924.
41. Равдоникас В.И. Очерки, 1926.
42. Русские монастыри и храмы. Историческая энциклопедия / Сост. и отв. ред. О.А. Платонов. М., 2010.
43. Русские писатели. Биографический словарь. т.3, М., 1994.
44. Свод памятников архитектуры и ландшафт. иск. Тверской области. Ч.1, М., 2002.
45. Сборник Новгородского общества любителей древности. Выпуск IV. 2-я пагинация. Тихвинская старина. Сборник материалов к истории города Тихвина и Нагорного Обонежья (современного Тихвинского уезда). Новгород, 1911.
46. Семенцов, С.В. Градостроительное развитие Санкт-Петербурга и государственная градостроительная политика России в XVIII – начале XX века / С. В. Семенцов // Архитектура в истории русской культуры. Вып. 7. Санкт-Петербург и архитектура России. М., 2007.
47. Сербина К. Очерки из социально-экономической истории русского города: Тихвинский посад в XVI- XVIII вв. М.; Л., 1951.
48. Смолицкая Г.П. Топонимический словарь Центральной России: Географические названия. М., 2002.
49. Соболевский А. И. Лекции по истории русского языка. Киев, 1888.
50. Тихвин и его Святыня. Описание города, Тихвинскаго Большаго Монастыря и пребывающей в нем Святыни. Составил Л.И. Григорьев. СПб. 1889.
51. Тихвинский Введенский монастырь, близ Тихвина // Православные Русские обители. СПб., 1909.
52. Файнштейн Л.А., Шаскольский И.П. Тихвин. Л., 1961.
53. Челищев П.И. Путешествие по Северу России в 1791 году. Подробны журнал...СПб., 1886.
54. Шаскольский И.П. Тихвин. Ист.-краевед. Очерк. Л., 1984.
55. Kwartalnik architektury i urbanistyki. T. XV. Warszawa. 1970.

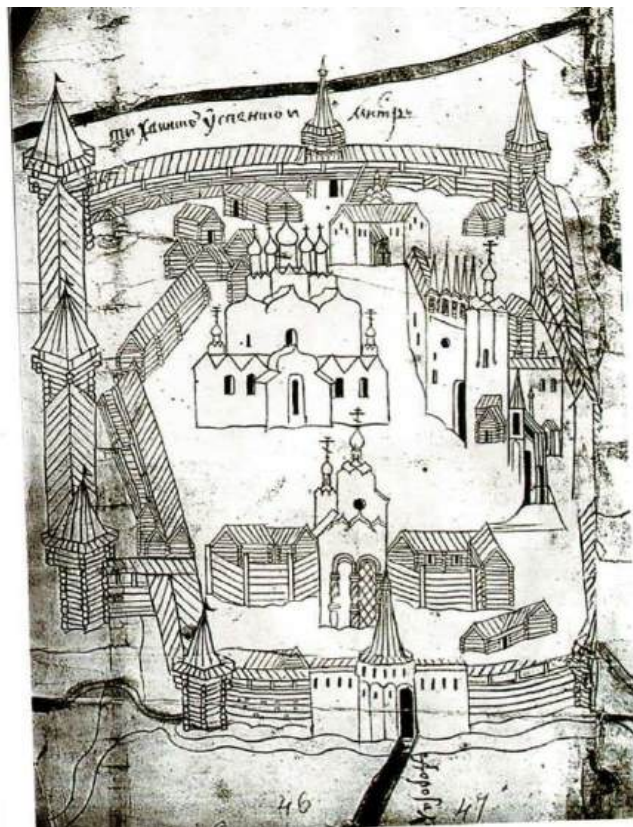
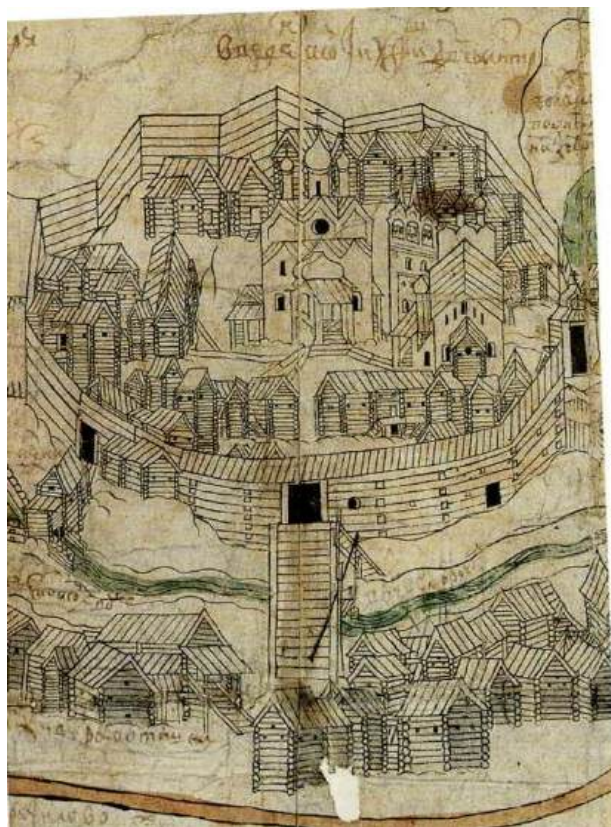
**Интернет-ресурсы:**

- Введенский женский монастырь г. Тихвина. Епархиальные монастыри Русской Православной Церкви - <https://monasterium.ru/monastyri/monastery/vvedenskiy-zhenskiy-monastyr>
- Юрий Александрович Ломакин «История Введенского женского монастыря в Тихвине». 2020 - <https://kartaslov.ru>.
- Л. Виноградова. Тихвинский Введенский девичий монастырь. СПб, 2005 г. - <https://sobory.ru/>

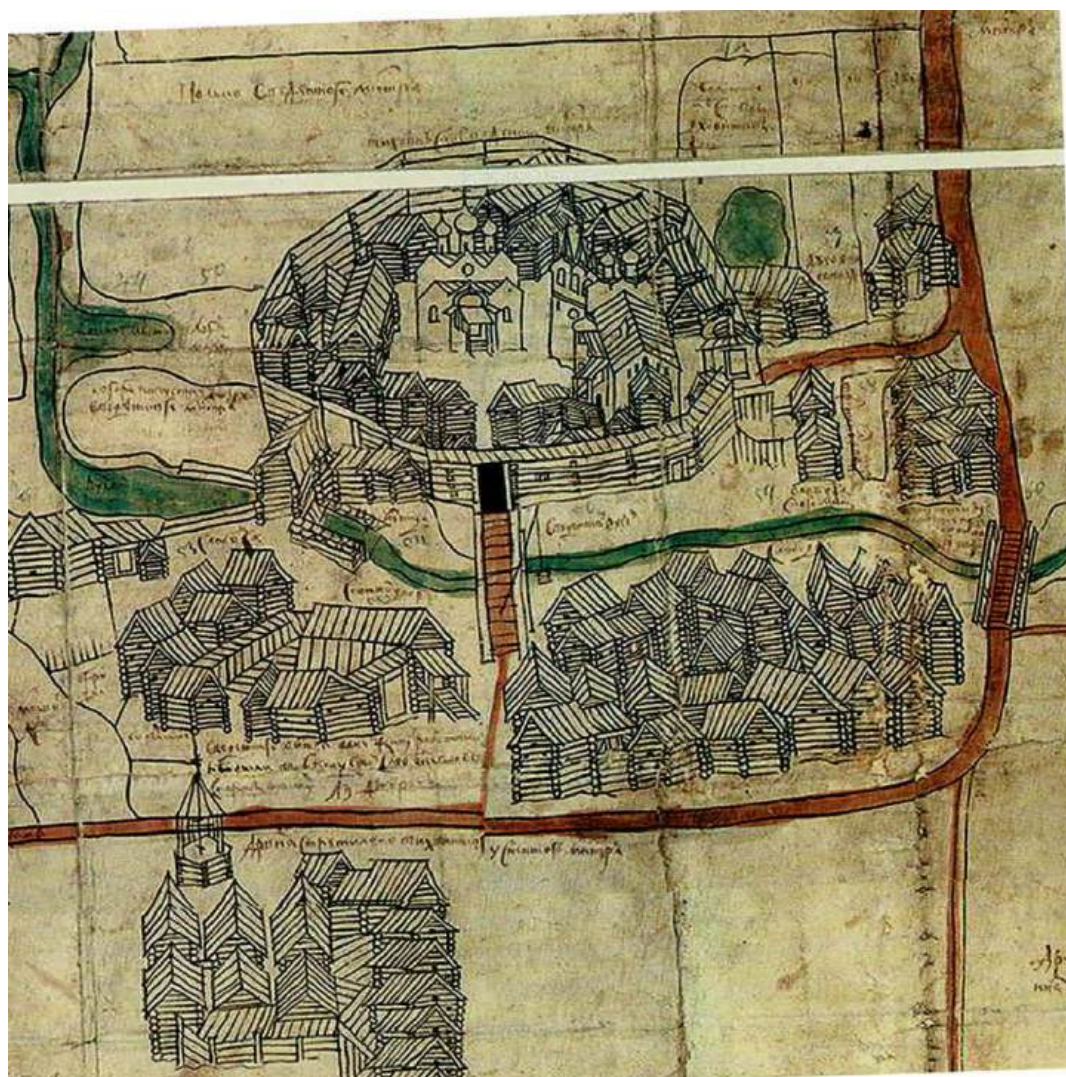
**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

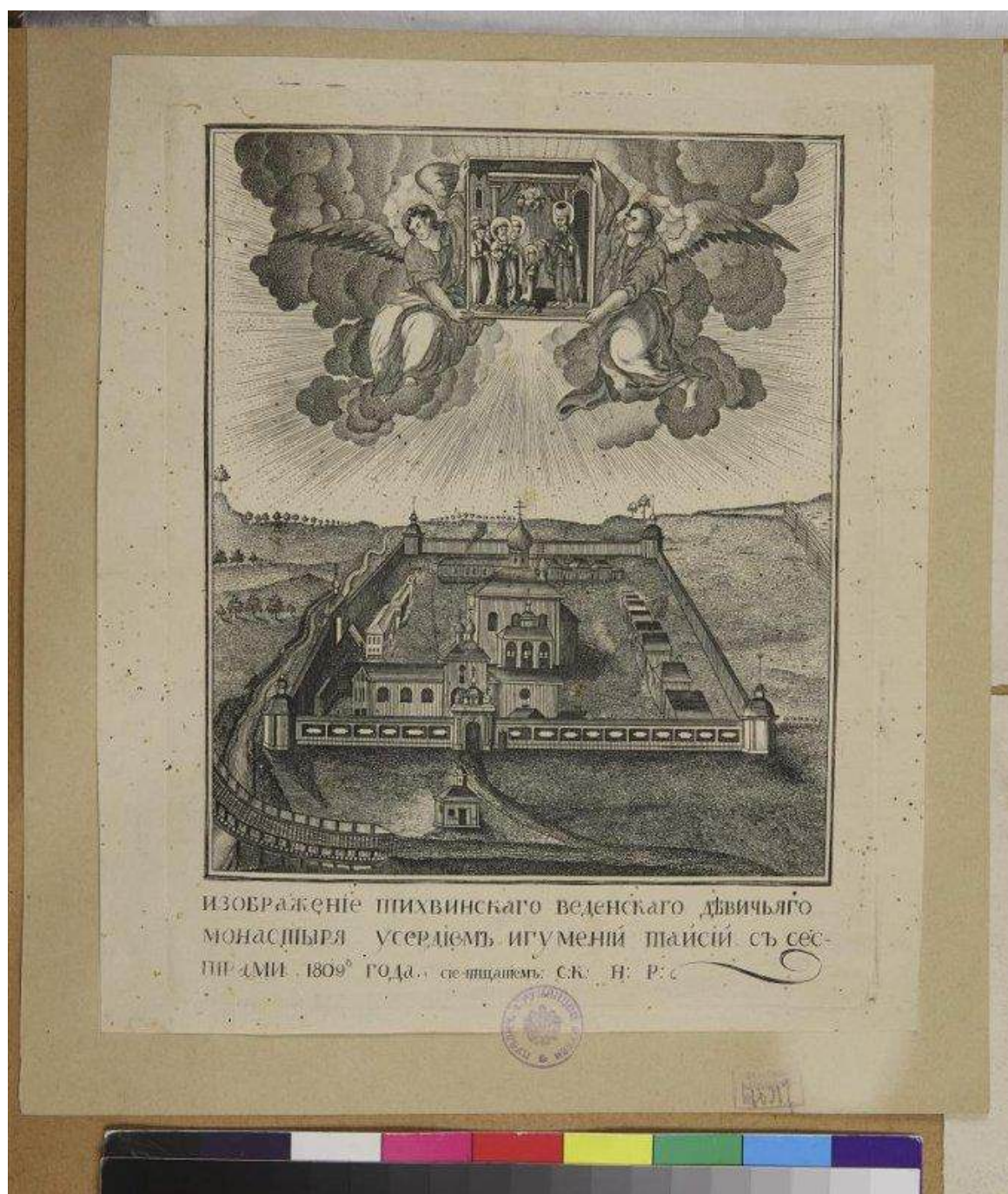
**Историческая иконография**



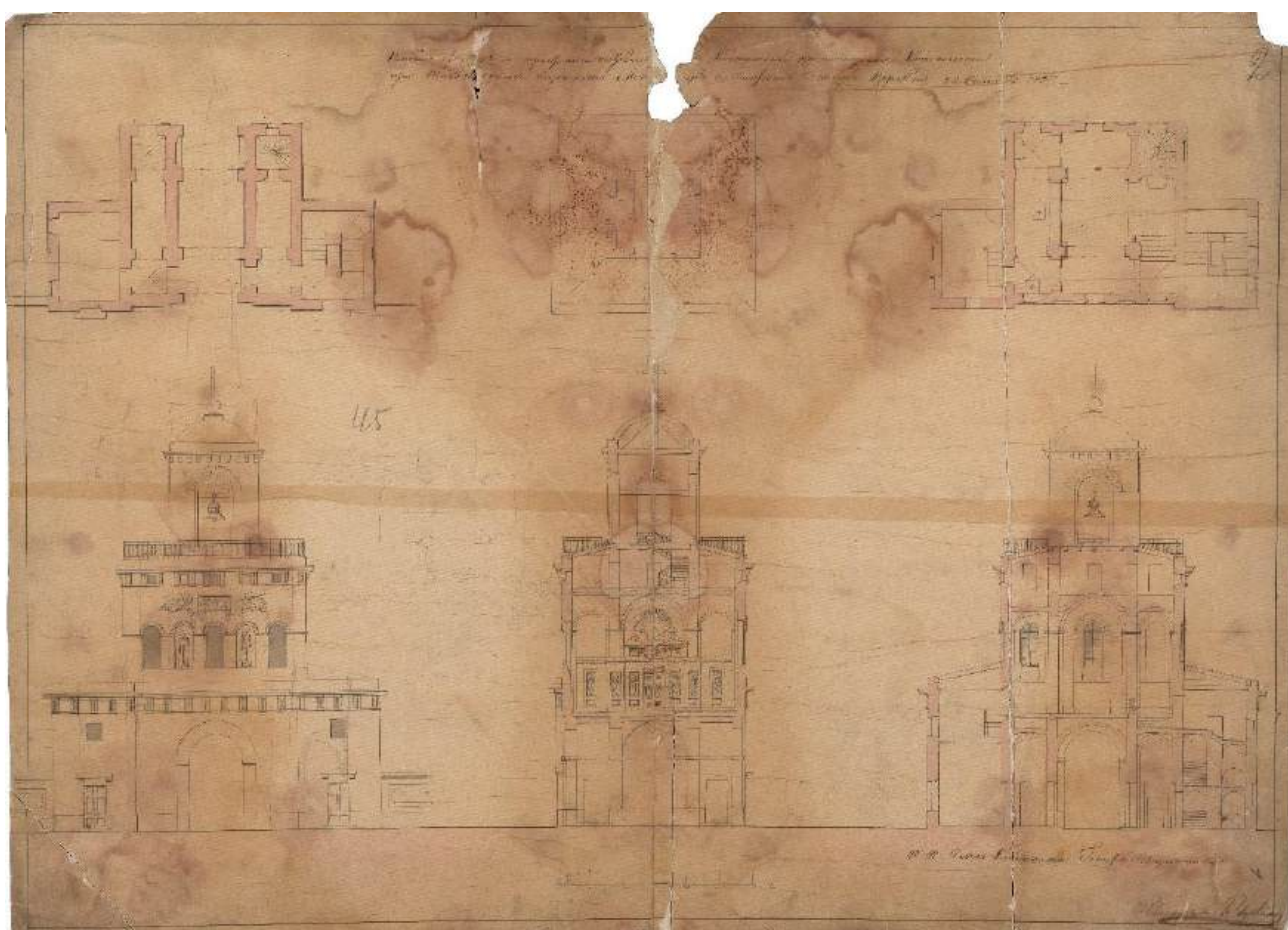
1. План И. Зеленина (План Тихвинского посада). 1678 г. Фрагменты с показанием Тихвинских Введенского девичьего монастыря и Большого Успенского монастыря. СПбИИ РАН. Приведено в: Т.Н. Пятницкая. Трапезная с церковью Рождества Пресвятой Богородицы Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Исследования 2018 г. // РЕСТАВРАЦИЯ И ИССЛЕДОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ. Выпуск 11. СПб., 2021. Приложение.



2. Копия плана И. Зеленина (Плана Тихвинского посада), рисованная иконописцем И. Квасниковым. 1679 г. Фрагмент с показанием Введенского девичьего Тихвинского монастыря. РГАДА. Приведено в: Т.Н. Пятницкая. Трапезная с церковью Рождества Пресвятой Богородицы Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Исследования 2018 г. // РЕСТАВРАЦИЯ И ИССЛЕДОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ. Выпуск 11. СПб., 2021. Приложение.



3. Изображение Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Гравюра (бумага, резец). 1809 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина». ГР-60317.



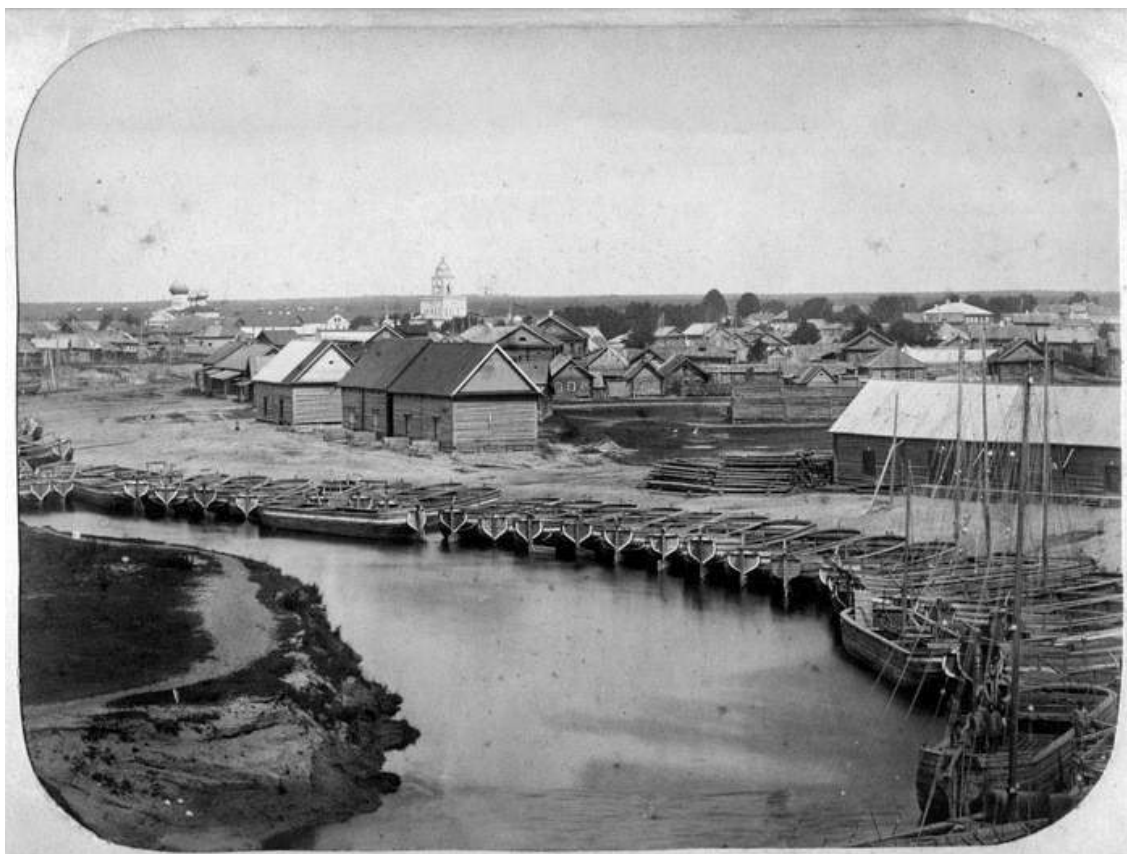
4. Арх. И.И. Шарлемань 1-ый. Тихвин. Введенский девичий монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Проект. 1827 г. РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 1183. Л.2а-2в.



5. Вид Тихвинского Введенского девичьего монастыря. Фотоотпечаток. 1883 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук. МАЭ И 2040-147.



6. Тихвинский Введенский девичий (женский) монастырь. Реконструкция конца начала ХХI в. Приведено в: Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Введенского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009.



7. Тихвин. Вид на Введенский девичий монастырь. Фитогеография начала XX в.  
<https://monasterium.ru/>



8. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Собор Введения во храм Пресвятой Богородицы. Фотография начала XX в. <https://monasterium.ru/>



9. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы. Фотография начала XX в. <https://monasterium.ru/>



10. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Игуменский корпус. Общий вид. Фотооткрытка начала XX в. <https://monasterium.ru/>



11. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Общий вид. Колокольня.  
 Фотооткрытка начала XX в. <https://sobory.ru/>



12. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Колокольня. Общий вид.  
 Фотооткрытка начала XX в. <https://sobory.ru/>



13. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Колокольня. Общий вид.  
Фотооткрытка начала XX в. <https://monasterium.ru/>



14. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Колокольня. Общий вид.  
Фотооткрытка начала XX в. <https://monasterium.ru/>



Тихвинъ. Введенскій женскій монастырь.

Tikhvine. Monastère de femmes.

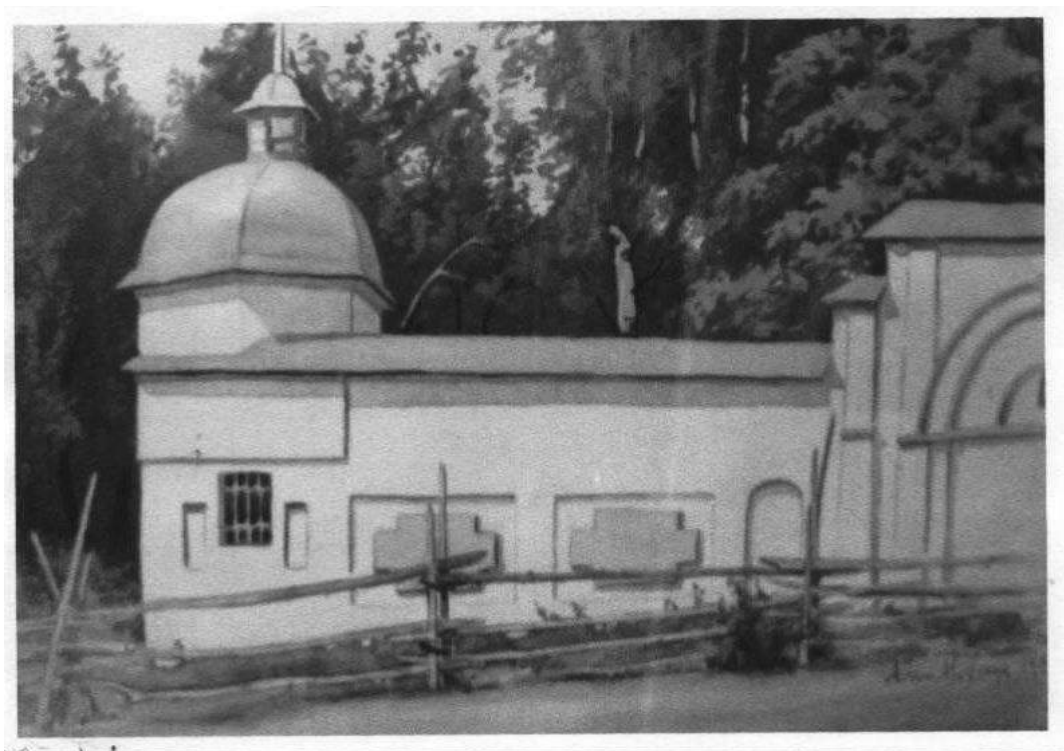
15. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Колокольня. Общий вид со стороны двора. Фотооткрытка начала XX в. <https://monasterium.ru/>



16. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Колокольня. Фрагмент фасада со стороны двора. Фотография. 1910-1914 гг. <https://monasterium.ru/>



17. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Вид на монастырскую стену (фрагмент) и колокольню. 1911 г. (?). Предоставлено пользователем.



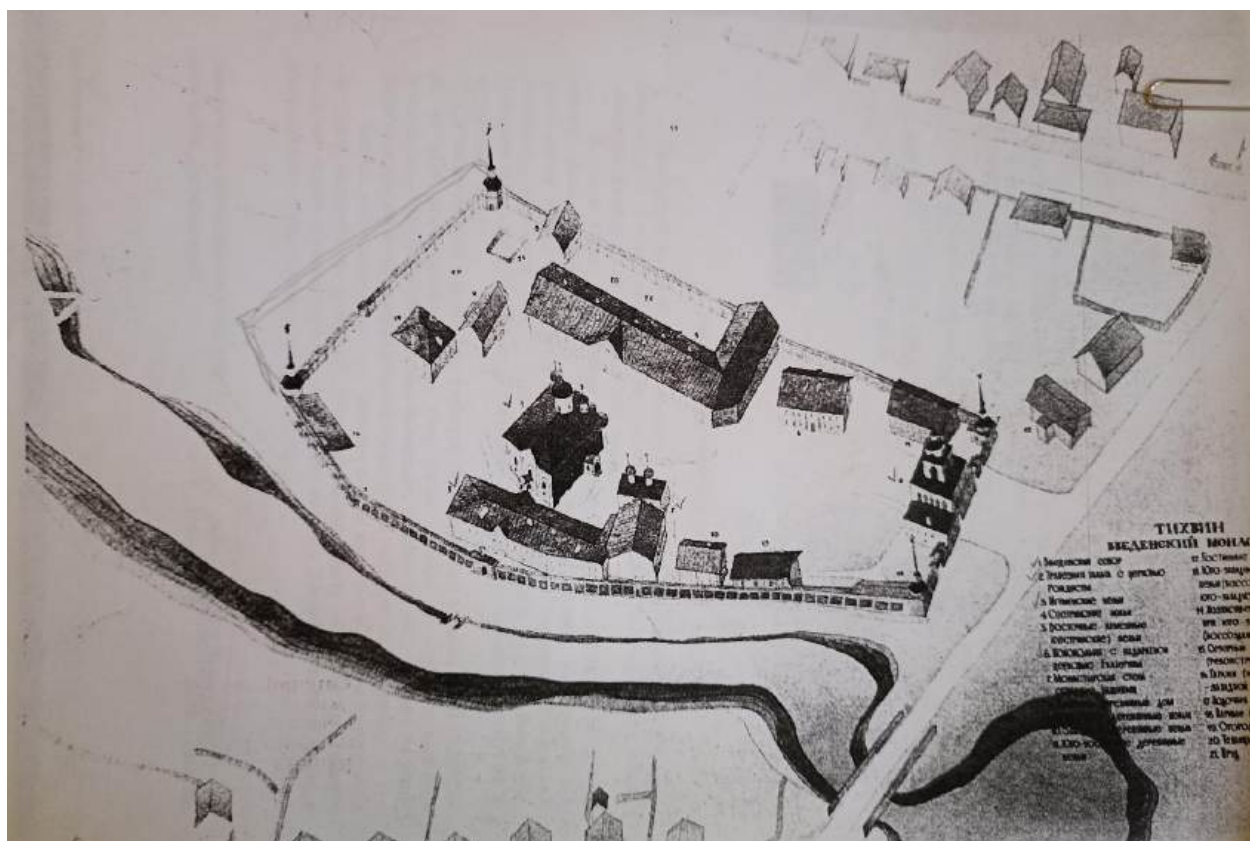
18. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Фрагмент Вид монастырской стены. Фотография начала 1910-х гг. (?). Предоставлено пользователем.



19. Тихвин. Введенский девичий (женский) монастырь. Церковь Святой Екатерины (надвратная). Фрагмент интерьера. Общий вид иконостаса. Фотография начала XX в.

АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21. Приведено на:

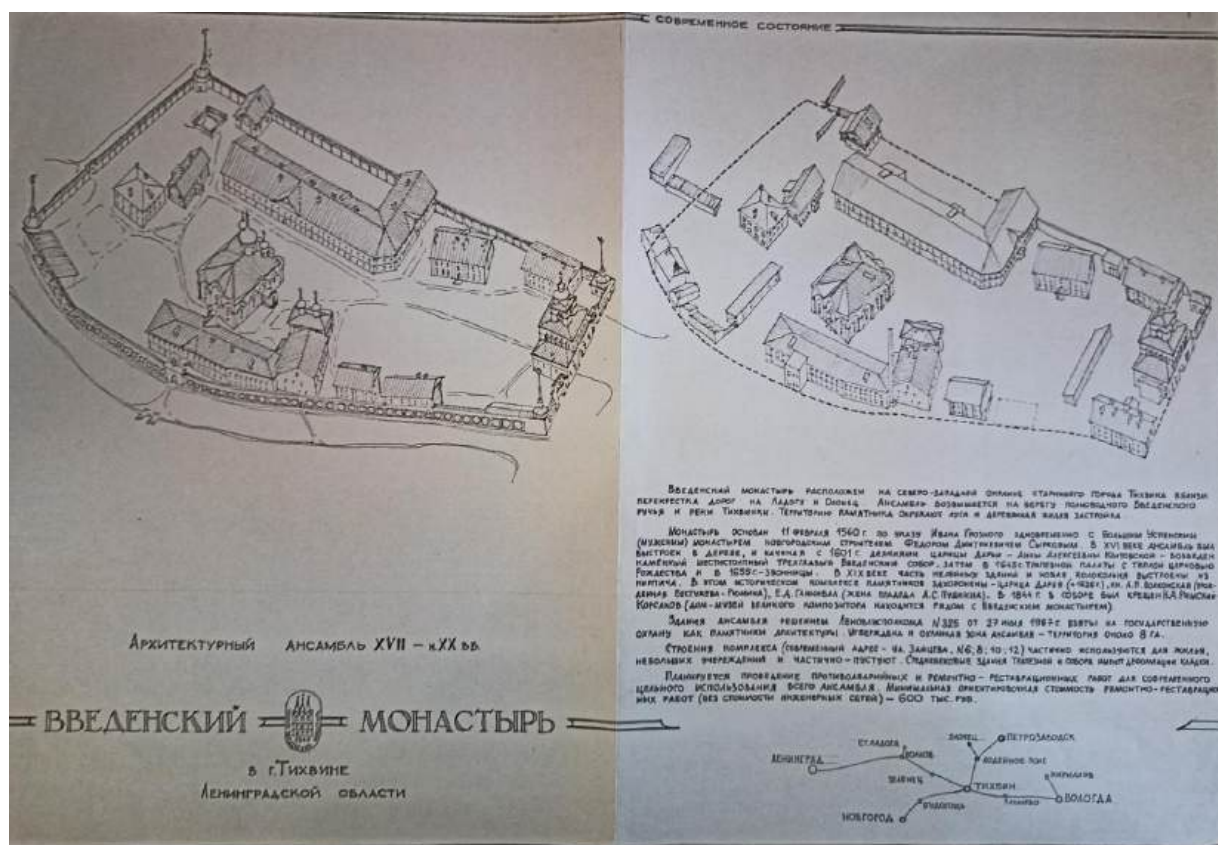
<https://monasterium.ru/>



20. Введенский девичий (женский) монастырь. Архитектурный ансамбль XVII – XX вв.  
АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 532.

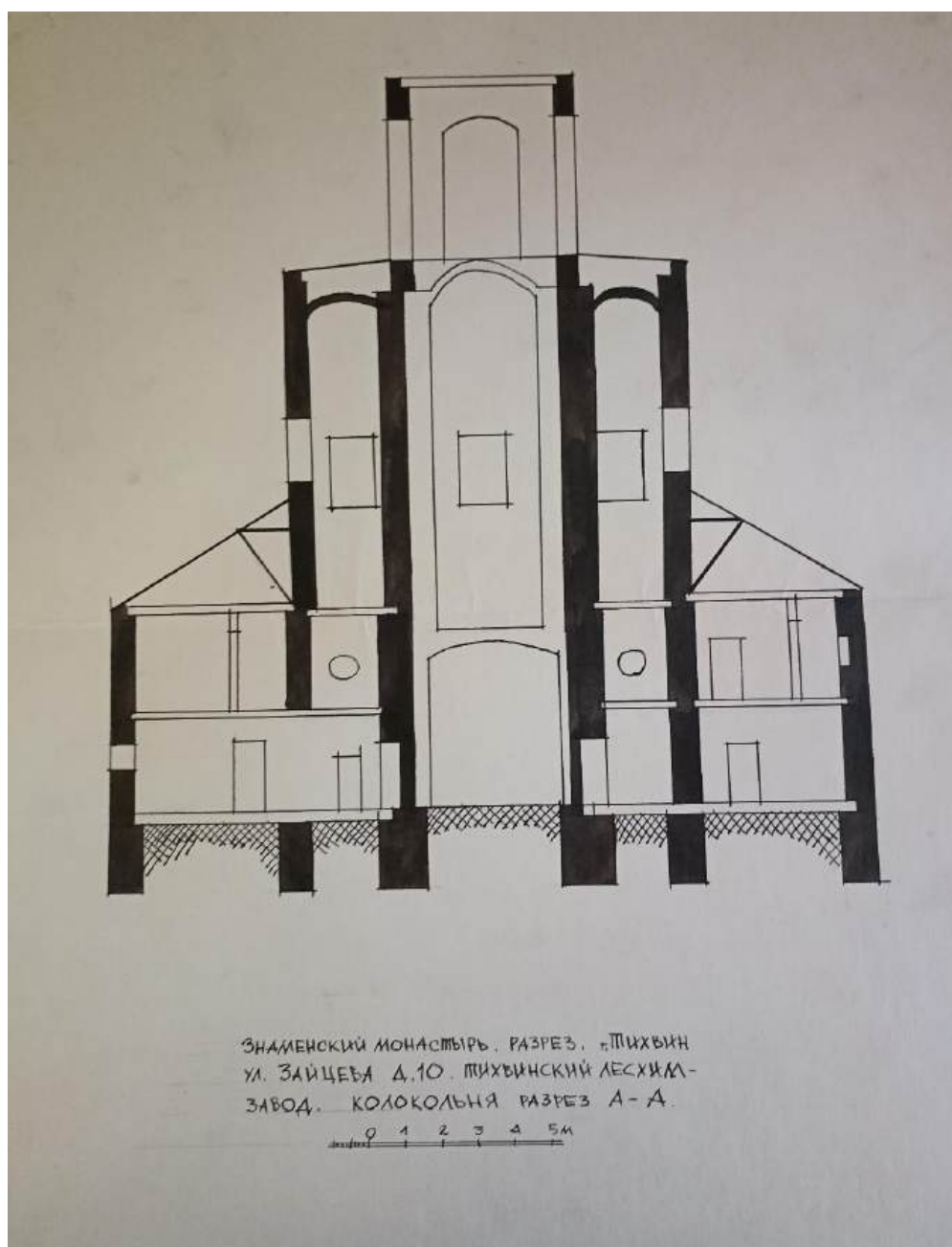


21. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня, приспособленная под пожарное депо. Фотография. 1960-е гг. Приведено в: Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Введенского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. Предоставлено пользователем.



22. Тихвин. Введенский монастырь. Архитектурный ансамбль XVII – XX вв. и состояние на конец XX в. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 532.





24. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Разрез. Состояние на конец XX в.  
 АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331.



25. Тихвин. Введенский монастырь. Фотография. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21.



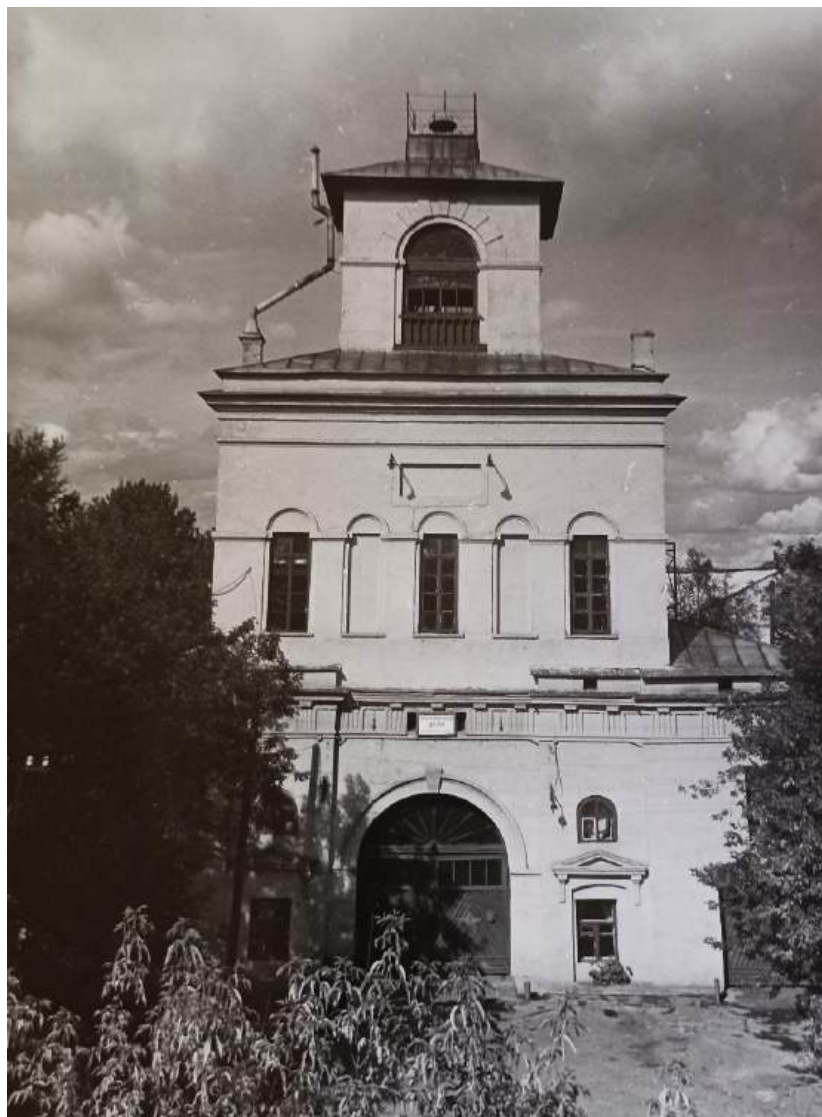
26. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография. 1980-е гг. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21.



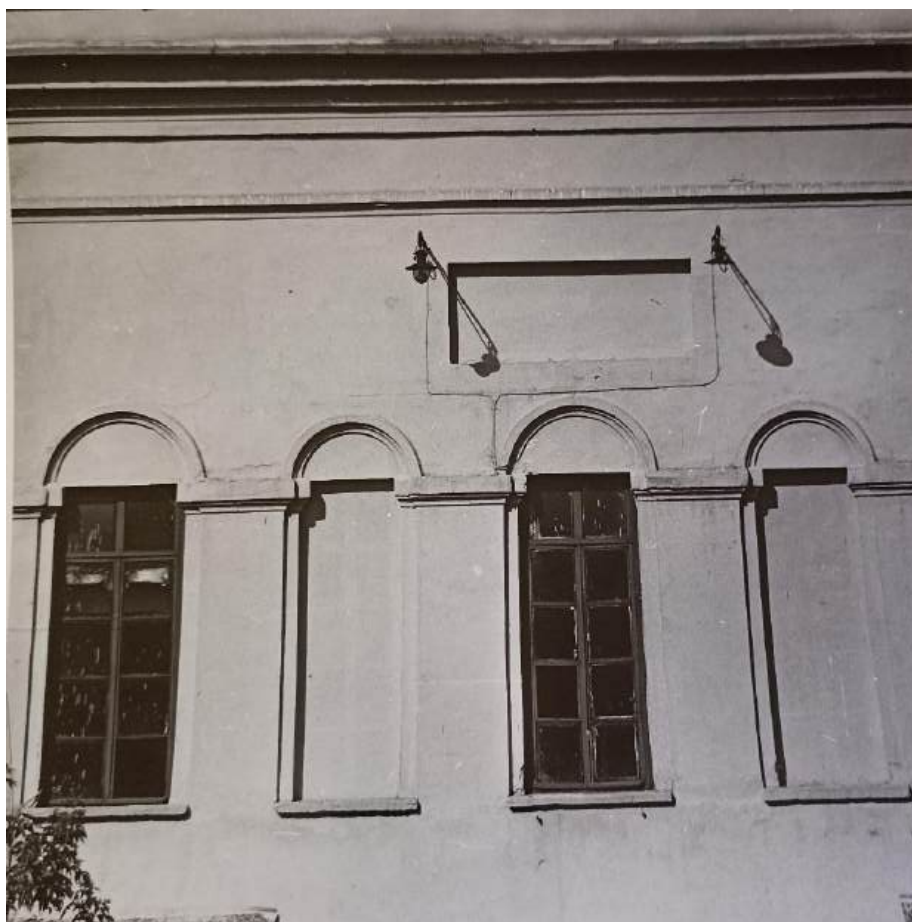
27. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Фрагмент фасада. Фотография. 1980-е гг.  
АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21



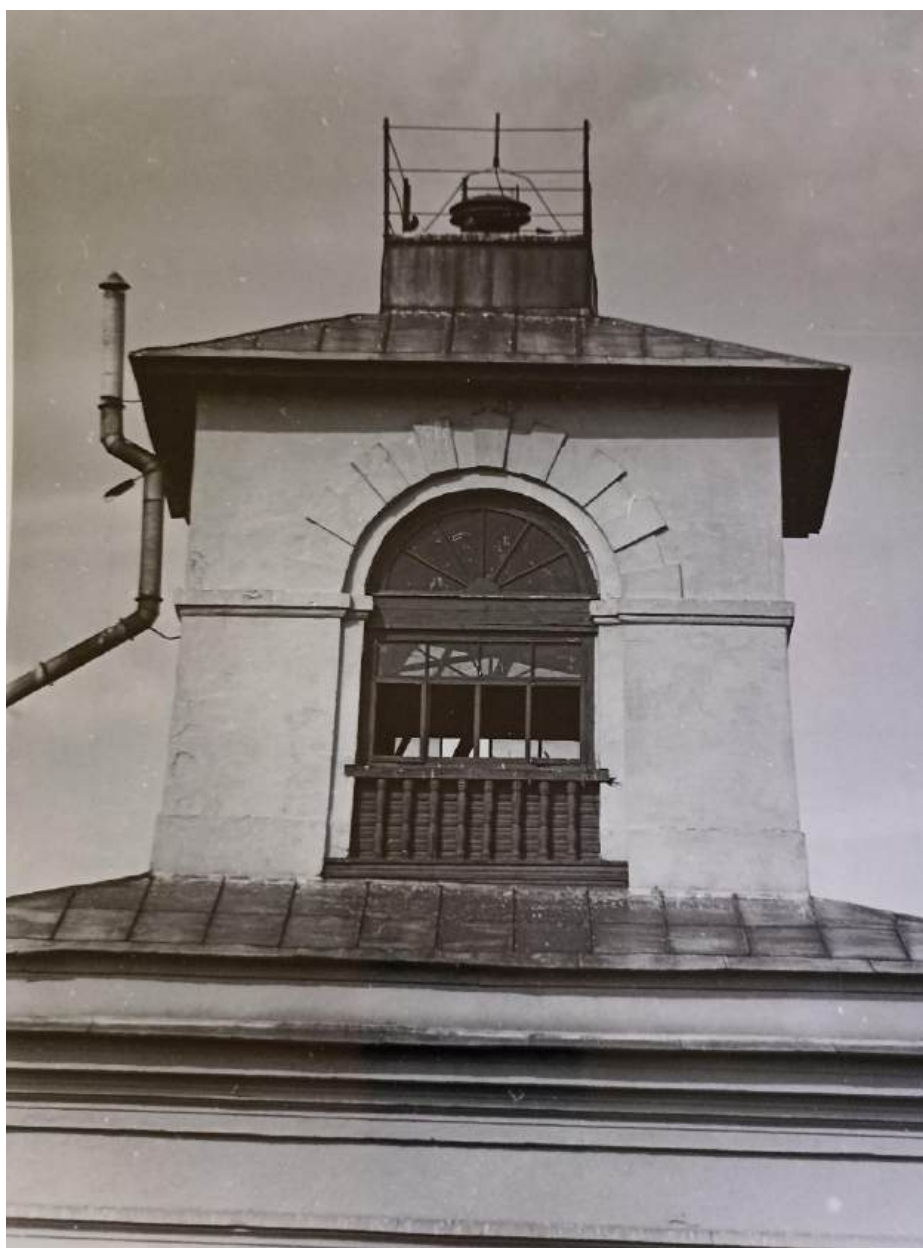
28. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография. 1980-е гг.  
АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21



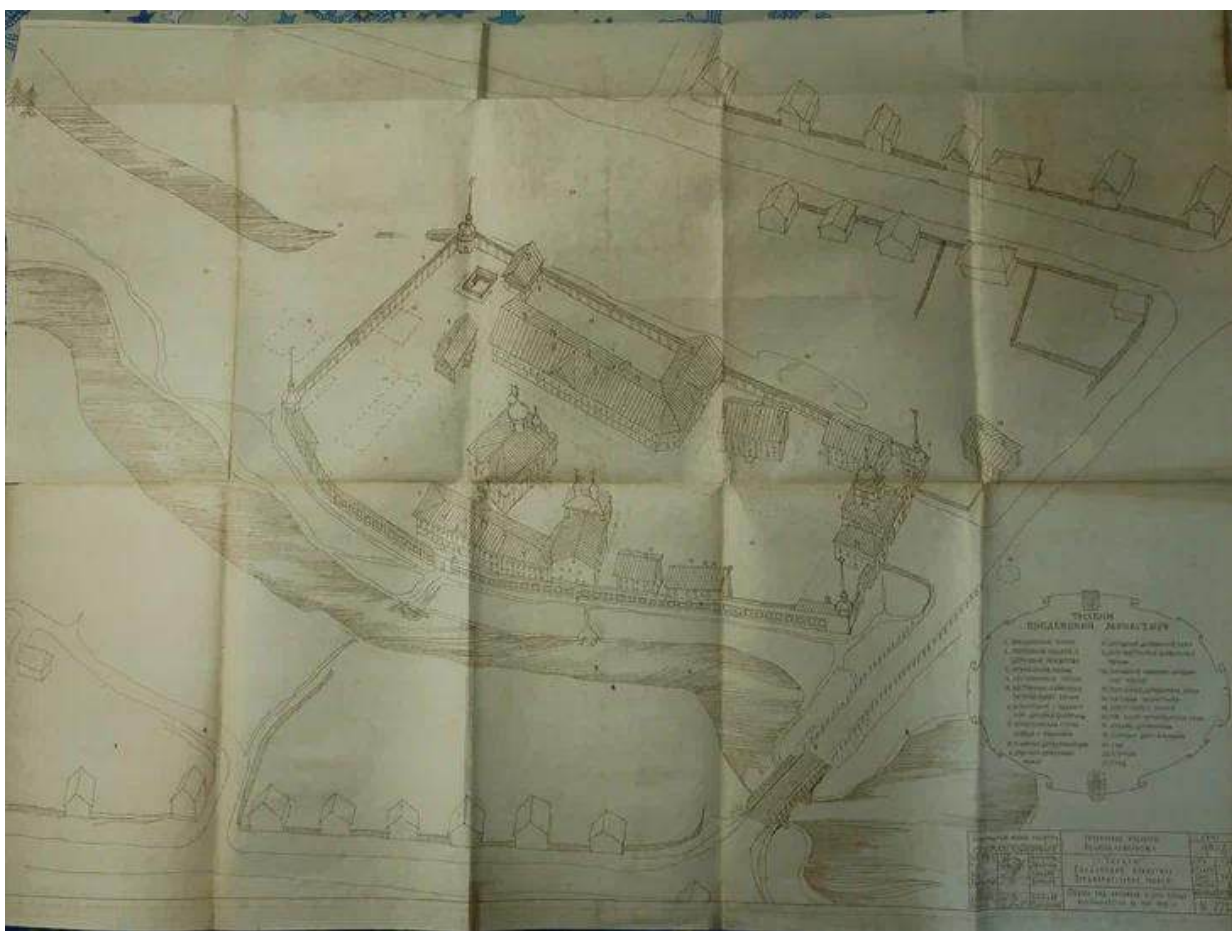
29. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид фасада. Фотография. 1980-е гг. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21



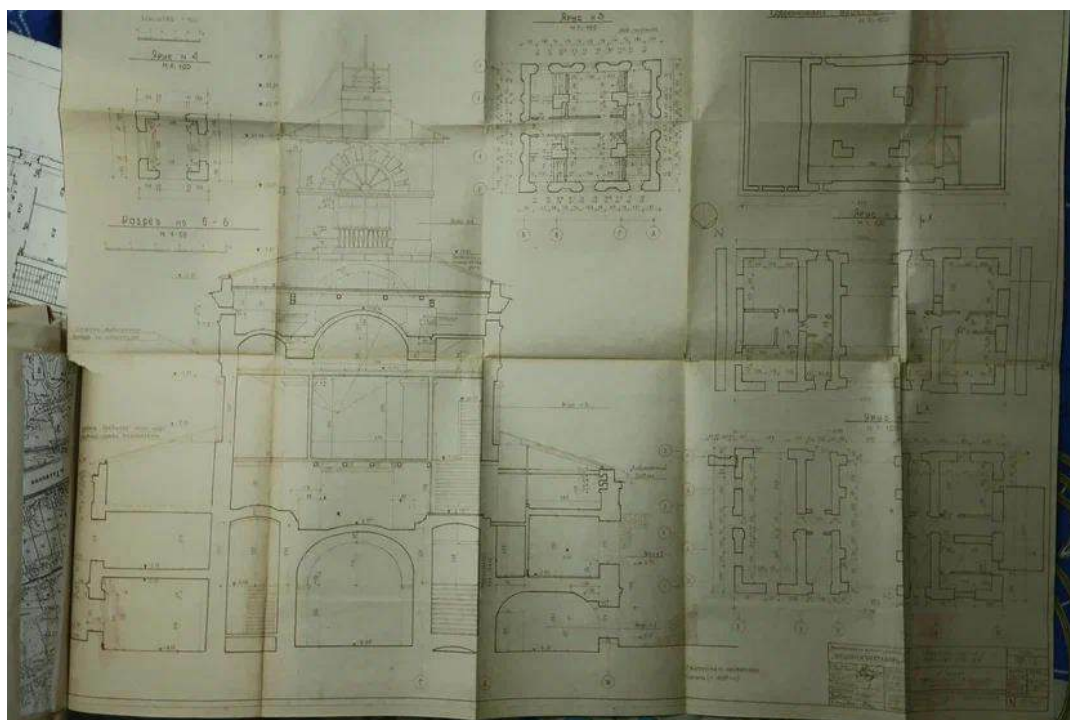
30. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Фрагмент фасада. Фотография. 1980-е гг.  
АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21



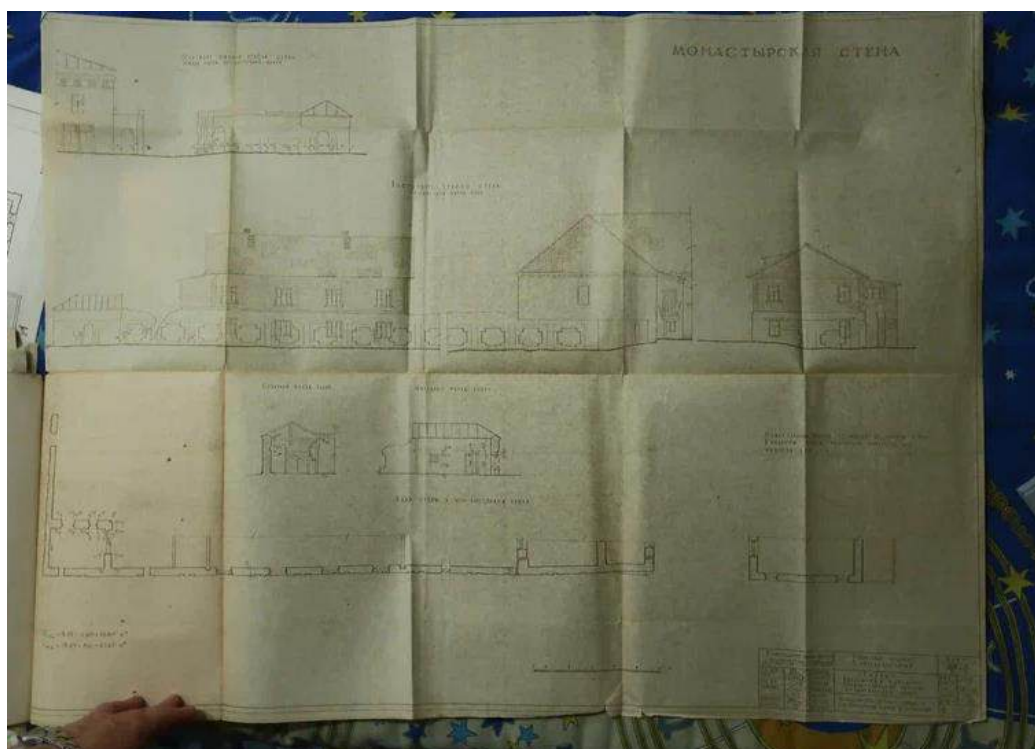
31. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Фрагмент фасада. Фотография. 1980-е гг.  
АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331-15-21



32. Тихвин. Введенский монастырь. Общий архитектурного ансамбля XVII – XX вв.  
 Проект консервации с элементами реставрации. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал  
 института «Спецпроектреставрация». Колокольня с надвратной церковью.  
 Обследование 1988 г. Предоставлено пользователем.



33. Тихвин. Введенский монастырь. Планы и разрез колокольни с надвратной церковью. Проект консервации с элементами реставрации. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». Колокольня с надвратной церковью. Обследование 1988 г. Предоставлено пользователем.



34. Тихвин. Введенский монастырь. Фрагменты фасадов и планов строений. Проект консервации с элементами реставрации. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». Колокольня с надвратной церковью. Обследование 1988 г. Предоставлено пользователем.



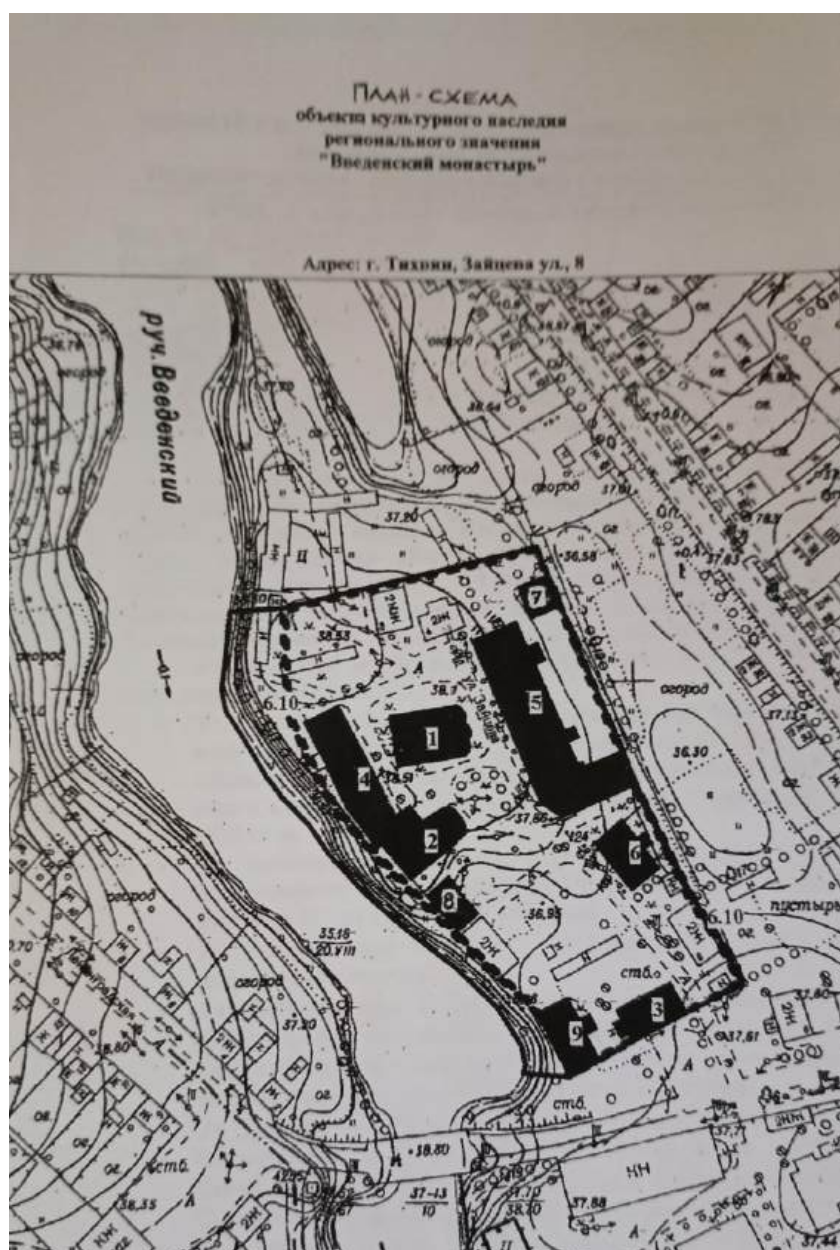
35. Тихвин. Введенский монастырь. Фрагмент территории. Вид на колокольню. Фотография. 1980-е гг. Проект консервации с элементами реставрации. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». Колокольня с надвратной церковью. Обследование 1988 г. Предоставлено пользователем.



36. Тихвин. Введенский монастырь. Фрагмент территории. Вид на колокольню. Фотография. 1980-е гг. Проект консервации с элементами реставрации. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал института «Спецпроектреставрация». Колокольня с надвратной церковью. Обследование 1988 г. Предоставлено пользователем.



37. Тихвин. Введенский монастырь. Фрагмент территории. Колокольня (фрагмент).  
Проект консервации с элементами реставрации. 1987-1989 гг. Ленинградский филиал  
института «Спецпроектреставрация». Колокольня с надвратной церковью.  
Обследование 1988 г. Предоставлено пользователем.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь».

План-схема на начало XXI в. Под номером 3 показана Колокольня с надвратной церковью. АРХИВ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Инв. № 331.



39. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография. Май 2003г.  
Автор фотографии: Василий Шелёмин. <https://sobory.ru/>



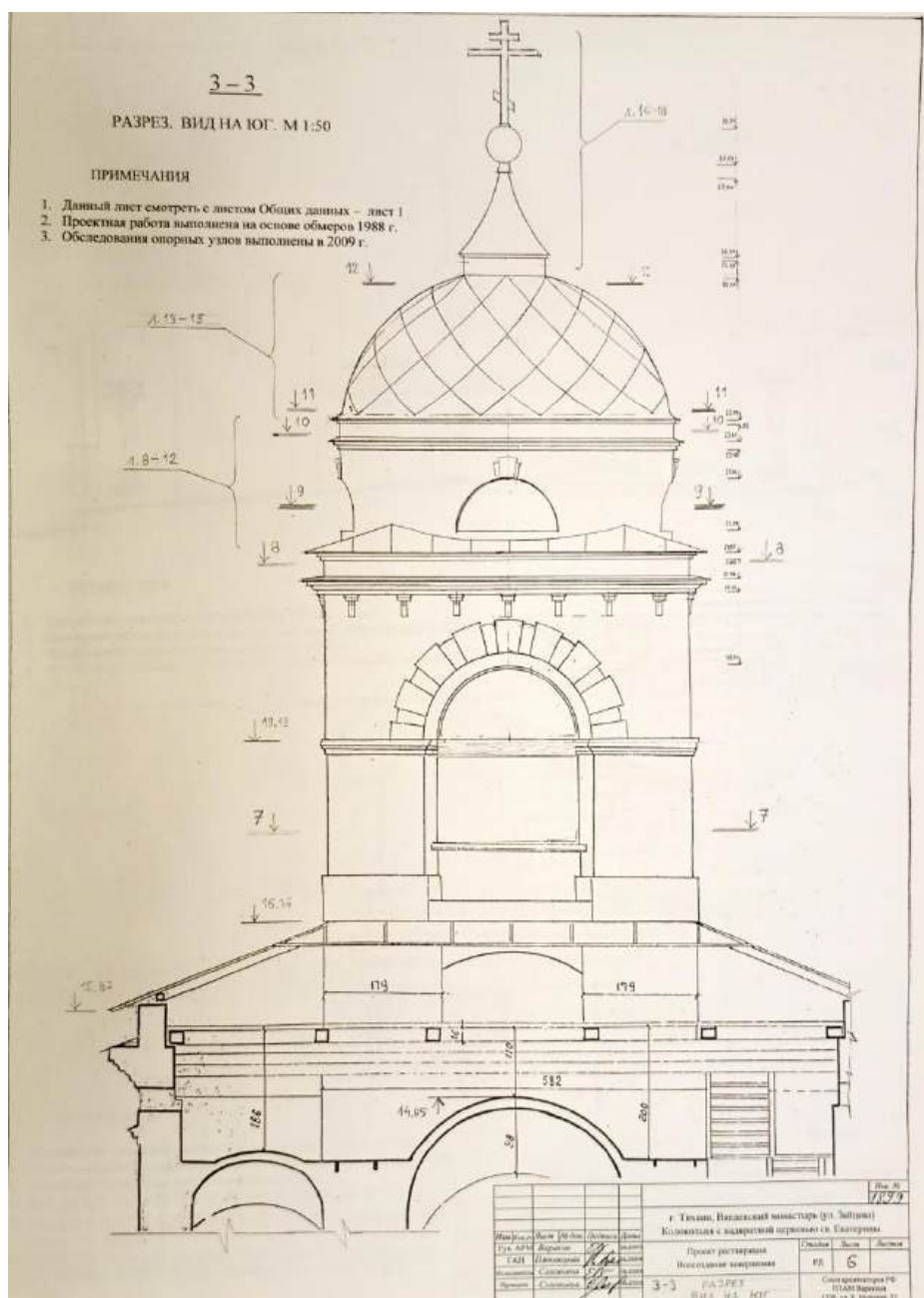
40. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Фотография. 2009 г. Автор фотографии: Игорь Огнев. <https://sobory.ru/>



41. Тихвин. Введенский монастырь. Разверстка монастыря. Вид с юга. Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г.  
// Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. Предоставлено пользователем.

42. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Северный фасад (общий вид). Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г. // Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. Предоставлено пользователем.



43. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Завершение. Разрез (вид на юг). Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г. // Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. Предоставлено пользователем.

44. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Разрез (вид на юг). Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г. // Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. Предоставлено пользователем.

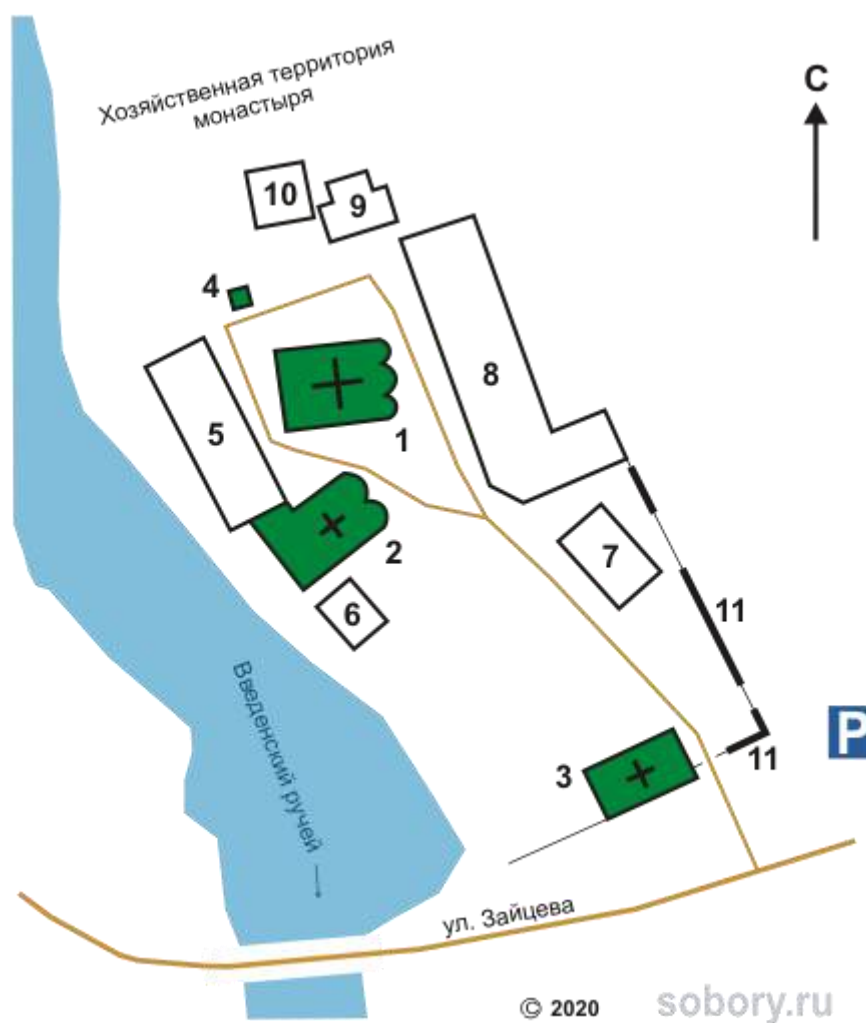
45. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня с надвратной церковью. Разрез (вид на север). Проект восстановления (воссоздания) завершения Колокольни с надвратной церковью. 2009 г. // Тихвин, Введенский монастырь КОЛОКОЛЬНЯ с ПАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ. ЕКАТЕРИНЫ Веденского женского монастыря. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТОМ 2. Стадия Рабочий проект. Раздел Архитектурно-строительный. Союз архитекторов РФ. Санкт-Петербургская организация. ПТАМ под руководством Е.П. Варакина. СПб., 2009. Предоставлено пользователем.



46. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография. 2012 г. Автор фотографии: Елена Бойкова. <https://sobory.ru/>



47. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография.



#### Храмы монастыря:

1. Собор Введения во храм Пресвятой Богородицы
2. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы
3. Церковь Екатерины и Августы
4. Временная звонница

#### Другие постройки и сооружения:

5. Игуменский корпус (XIX в.)
6. Деревянные кельи (XX в.)
7. Келейный корпус (XIX в.)
8. Келейный ("Леушинский") корпус (XIX в.)
9. Деревянные кельи (XX в.)
10. Келейный корпус (XX в.)
11. Фрагменты ограды (XIX в.)

48. Тихвин. Введенский монастырь. План монастыря по состоянию на начало 2020-х гг. с экспликацией. <https://sobory.ru/>



49. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография. Современное состояние. <https://monasterium.ru/>



50. Тихвин. Введенский монастырь. Колокольня. Общий вид. Фотография. Современное состояние. <https://monasterium.ru/>

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Приказ Правительства Ленинградской области (Комитет по культуре) от 24 декабря 2012 года № 40 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.».**

**Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.».**

**Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06 декабря 2017 г. №01-04/17-301 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольной)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\*\*\*

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

От 24» декабря 2012 г.

№ 40

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также п.3.12 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 N 20, приказываю

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, согласно приложению на двух листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия по культуре Ленинградской области Ю.Б.Ерошевскую

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

В.Б.Богущ

*Координаты опорных поворотных точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Введенский монастырь», основан в 1560г.»*

Опорные поворотные точки территории Введенского монастыря.

S = 1,8364 Га.

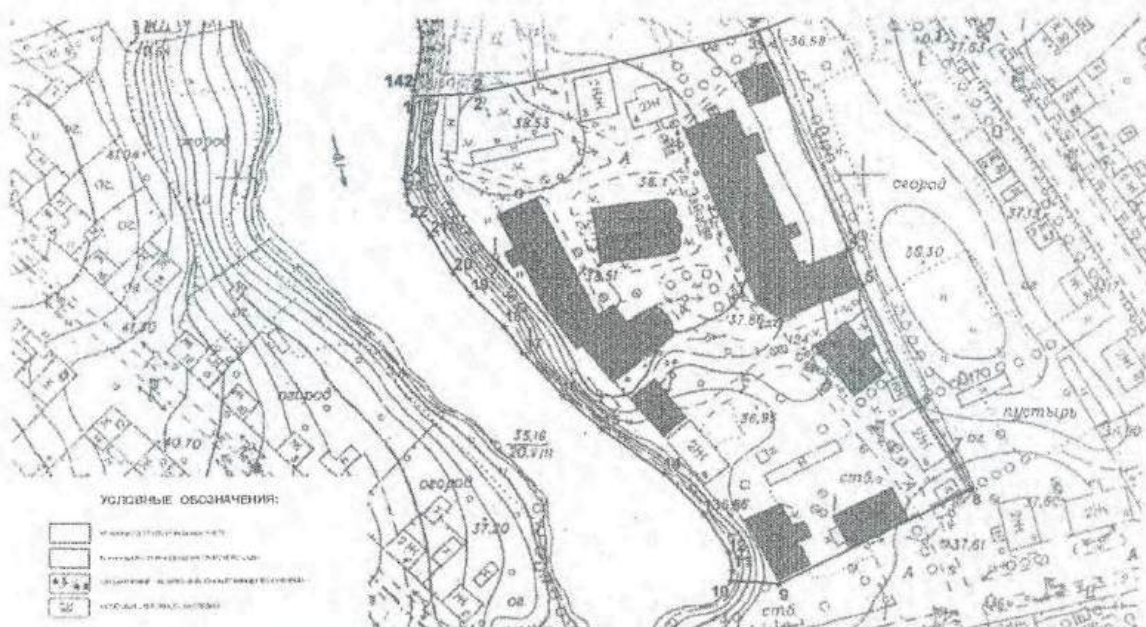
| №<br>опорной<br>точки | Координата |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | X          | Y       |
| 1                     | 8.6555     | 10.8259 |
| 2                     | 8.6743     | 10.8269 |
| 3                     | 8.7658     | 10.8474 |
| 4                     | 8.7938     | 10.7748 |
| 5                     | 8.7984     | 10.7631 |
| 6                     | 8.8170     | 10.7229 |
| 7                     | 8.8268     | 10.7075 |
| 8                     | 8.8328     | 10.6955 |
| 9                     | 8.7710     | 10.6649 |
| 10                    | 8.7555     | 10.6659 |
| 11                    | 8.7561     | 10.6691 |
| 12                    | 8.7551     | 10.6750 |
| 13                    | 8.7471     | 10.6879 |
| 14                    | 8.7344     | 10.7011 |
| 15                    | 8.7147     | 10.7157 |
| 16                    | 8.7023     | 10.7269 |
| 17                    | 8.6894     | 10.7412 |
| 18                    | 8.6835     | 10.7497 |
| 19                    | 8.6732     | 10.7603 |
| 20                    | 8.6677     | 10.7675 |
| 21                    | 8.6607     | 10.7796 |
| 22                    | 8.6537     | 10.7906 |
| 23                    | 8.6531     | 10.7935 |
| 24                    | 8.6523     | 10.7986 |
| 1                     | 8.6555     | 10.8259 |

*Описание границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Введенский монастырь», основан в 1560г.»*

От точки 1 до точки 2 прямо, от точки 2 до точки 3 прямо, от точки 3 до точки 4 прямо, от точки 4 до точки 5 прямо, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 7 прямо, от точки 7 до точки 8 прямо, от точки 8 до точки 9 прямо, от точки 9 до точки 10 прямо, от точки 10 до точки 1 вдоль линии уреза воды Введенского ручья.

Приложение  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 24.12.2012 № 40

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Введенский монастырь, основан в 1560г.»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

|                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ                               |
|  | ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«16» февраля 2023

№ 01-03/23-80  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский  
монастырь», основан в 1560 г.:**

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
  - «Введенский собор», первая половина XVII в.,
  - «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в.,
  - «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
  - Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
  - «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.,
- расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании результатов инвентаризации, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский г. Тихвин, ул. Зайцева, 8, в составе:

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
- «Введенский собор», первая половина XVII в.,

- «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в.,
- «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
- Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
- «Игуменские кельи», XVII в., перестройка – первая половина XIX в.,

принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 16 » февраля 2023 года  
№ 01-03/23-80

**Предмет охраны**  
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский  
монастырь», основан в 1560 г.:

- «Церковь Рождества», первая половина XVII в.,
- «Введенский собор», первая половина XVII в.,
- «Надвратная церковь (с колокольной)», первая половина XIX в.,
- «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в.,
- Келейный корпус № 2», первая половина XIX в.,
- «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в.,

расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8

| №<br>п/п                                     | Виды предмета<br>охраны                                      | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                            | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                            | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение ансамбля в границах территории в Тихвине на улице Зайцева;</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Церковь Рождества,</li> <li>2. Введенский собор,</li> <li>3. Надвратная церковь (с колокольной),</li> <li>4. Келейный корпус № 1,</li> <li>5. Келейный корпус № 2,</li> <li>6. Игуменские кельи;</li> </ol> <p>местоположение входящих в ансамбль зданий;</p> <p>визуальные связи;</p> |    |
| «Церковь Рождества», первая половина XVII в. |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

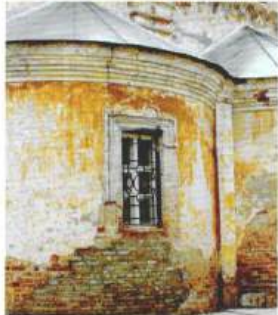
|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение:    | <p>исторические габариты и конфигурация двухапсидной двухэтажной трехчастной кирпичной церкви с одностолпной трапезной палатой, соединенной с игуменскими кельями;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>                                             |    |
| 2 | Конструктивная система:              | <p>исторические фундаменты; исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия первого этажа – высотные отметки, материал (кирпич); историческое чердачное перекрытие;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> |                                                                                     |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | <p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки</p> |    |
|  |  | <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>                                                                                        |    |
|  |  | <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>                                                                                                                  |  |
|  |  | <p>плоские лопатки;</p> <p>позакомарные профилированные полуциркульные завершения на импостах и лопатках в четверике;</p>                                               |  |
|  |  | <p>междуэтажный профилированный карниз;</p>                                                                                                                             |                                                                                       |

|    |                                               |                                                         |                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                               |                                                         |  |
| 5. | Декоративно-художественная отделка интерьеров | материал и тип отделки – гладкая окрашенная штукатурка. |  |

| «Введенский собор», первая половина XVII в. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация трехапсидного четырехстолпного трехчастного собора с подвалом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p>                  | <br> |
| 2                                           | Конструктивная система:           | <p>исторические фундаменты;</p> <p>исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>материал, конфигурация, габариты и местоположение исторических четырех столбов;</p> |                                                                                         |

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | <p>габариты и местоположение исторического барабана;</p> <p>исторические перекрытия: сводчатые с воздушными связями и плоское перекрытие под хорами;</p>                                                                                |      |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | <p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация и габариты);</p> <p>исторические трехцентровые проемы хор и храма;</p> |   |

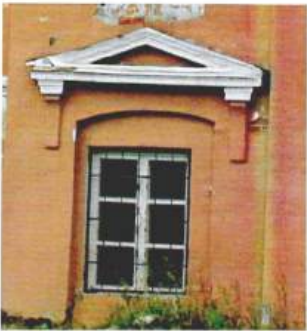
|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>апсиды: многопрофильный венчающий карниз,</p> <p>прямоугольные лопатки в основании окружности;</p> <p>аркатурный пояс по периметру фасадов;</p> |     |

|  |  |                                                                                                                                                                |                                                                                       |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>плоские сдвоенные пилястры;</p>                                                                                    |    |
|  |  | <p>профилированные наличники килевидной формы с плечиками, в основании с поясом зубчиков;</p>                                                                  |   |
|  |  | <p>профилированные наличники волнообразной конфигурации, опирающиеся на импосты с зубчиками и полуколонки, в основании на кронштейнах и с поясом зубчиков;</p> |  |
|  |  | <p>профилированные наличники прямоугольной формы;</p>                                                                                                          |                                                                                       |
|  |  | <p>профилированный арочный пояс в</p>                                                                                                                          |                                                                                       |

|    |                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                               | вертикальном простенке;                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Декоративно-художественная отделка интерьеров | <p>материал и тип отделки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированные потолочные и колонные карнизы;</p> | <br><br> |

|                                                              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| «Надвратная церковь (с колокольней)», первая половина XIX в. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
| 1                                                            | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация четырехъярусной колокольни с пристроенной оградой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p> <p>местоположение исторических кирпичных дымовых труб;</p> |   |
| 2                                                            | Конструктивная система:           | <p>исторические фундаменты;</p> <p>исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>исторический ярус звона;</p>                             |                                                                                     |

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;<br><br>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;<br><br>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;<br><br>местоположение, габариты и конфигурация воротных проемов (арочные);<br><br>исторические оконные и воротные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;<br><br>декоративное оформление фасадов:<br><br>ступенчатая структура фасадов; |   |

|  |  |                                                                                                                  |                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>архивольт с замковым камнем, опирающийся на профилированные импосты;</p>                                      |    |
|  |  | <p>лучковая ниша;</p>                                                                                            |    |
|  |  | <p>профилированные треугольные сандрики на геометрических кронштейнах;</p>                                       |   |
|  |  | <p>прямые сандрики на кронштейнах;</p>                                                                           |  |
|  |  | <p>неполный антаблемент нижнего яруса: фриз с триглифами, профилированный карниз с двухчастными дентикулами;</p> |  |
|  |  | <p>прямоугольные ниши с полуциркульными архивольтами, на раскрепованном профилированном поясе;</p>               |  |
|  |  | <p>прямоугольные ниши;</p>                                                                                       |                                                                                       |
|  |  | <p>неполный антаблемент: профилированная тения, гладкий фриз и профилированный карниз;</p>                       |                                                                                       |
|  |  | <p>рустованные архивольты, опирающиеся на раскрепованный профилированный пояс;</p>                               |                                                                                       |

|                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                   | <p>профилированный двойной карниз;</p> <p>профилированные карнизы<br/>дымовых труб;</p>                                                                                                                                                                                  |      |
| «Келейный корпус № 1», первая половина XIX в. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
| 1                                             | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенным юго-западным углом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши,</p> <p>историческое местоположение входов;</p>                                     |   |
| 2                                             | Конструктивная система:           | <p>исторические фундаменты;</p> <p>исторический каменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> |                                                                                       |
| 3                                             | Объемно-планировочное решение:    | <p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение,</p>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>конфигурация);<br/>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом с сухариками;</p> <p>профилированный прямой сандрик;</p> |    |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «Келейный корпус № 2», первая половина XIX в. |                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| 1                                             | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>историческое местоположение входов;</p> |   |
| 2                                             | Конструктивная система:           | <p>исторические фундаменты;</p> <p>исторический каменный цоколь;</p>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | <p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>полуциркульные ниши;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные штукатурные наличниками, объединенные с подоконным карнизом</p> | <br> |

|                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |                                   | <p>прямоугольного сечения;</p> <p>прямоугольные лопатки;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны,<br/>увенчанные профилированными<br/>карнизами;</p> <p>лопатки в тимпане;</p> <p>архивольт прямоугольного<br/>сечения;</p> |    |
| «Игуменские кельи», XVII в., перестройка - первая половина XIX в. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания сложной конфигурации в плане с лестничной пристройкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши,</p> <p>историческое местоположение входов;</p>         |                                                                                    |
| 2                                                                 | Конструктивная система:           | <p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные и</p>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | <p>чердачные перекрытия;</p> <p>лестничная пристройка;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | <p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация);</p>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>арочная ниша и проем с архивольтами на импостах;</p> <p>лопатки;</p> <p>междуэтажная профилированная</p> |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>тяга;</p> <p>прямые профилированные сандрики на геометрических кронштейнах с гуттами;</p> <p>прямоугольные подоконные полочки, в том числе профилированные;</p> <p>карниз большого выноса с квадратными в плане мутулами;</p> <p>выступающий центральный ризалит.</p> |    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«6» декабря 2017 г.

№ 01-04/17-301

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольной)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольной)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325 «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10 (далее – Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

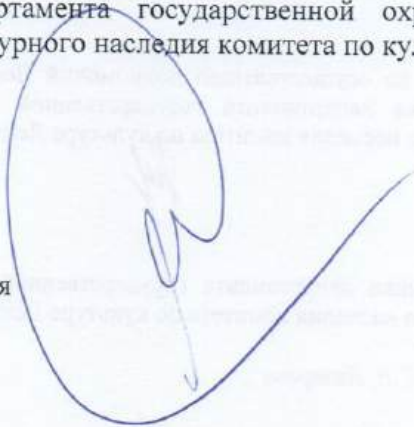
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его

исполнение в соответствии с пунктом 11 ст. 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя –  
начальник департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской области

от «6» 12 2017 г. № 01-04/17-301

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Надвратная церковь (с колокольней)», входящего в имущественный состав  
объекта культурного наследия регионального значения «Введенский  
монастырь, основан в 1560 г.»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым  
актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации: нет

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 1 | 7 | 2 | 1 | 0 | 5 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации «Надвратная церковь (с колокольней),  
входящий в имущественный состав объекта культурного наследия регионального  
значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.» (Решение Леноблисполкома  
от 27.07.1987 № 325).

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

**«Надвратная церковь (с колокольней)»**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Тихвинский Введенский женский монастырь – действующий православный женский монастырь, расположенный в г. Тихвин. Основан в 1560 году новгородским архиепископом Пименом, успешно действовал на протяжении нескольких столетий. В 1924 году монастырь был закрыт. В монастыре был размещен целый ряд нецерковных учреждений. Решением Священного Синода Русской Православной церкви монастырь вновь открыт с 25 января 2009 года.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | V                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| V        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: пять изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия

с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ): Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются (для памятника, расположенного в границах населенного пункта) на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов

культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

17. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

18. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

19. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

20. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Не устанавливаются - интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

21. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

22. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,

установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

23. Собственник, а также все лица, привлеченные им к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

#### 24. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

- Приложение: 1. Копия: Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325 на 4 л. в 1 экз.;
2. Фотофиксация объекта культурного наследия на 4 л. в 1 экз.;
3. Паспорт объекта культурного наследия на 3 л. в 1 экз.;
4. Выписка из ЕГРОКН на 1 л. в 1 экз.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнитель-  
ного списка вновь выявленных  
памятников архитектуры и  
садово-паркового искусства  
Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР  
"Об охране и использовании памятников истории и культуры" и  
в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (при-  
ложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного  
Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры  
РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список  
вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового  
искусства Ленинградской области, подлежащих государственной  
охране как памятники местного значения, согласно приложению.

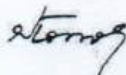
2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в соб-  
ственности и пользовании, или на землях которых находятся  
вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового  
искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в  
Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием  
указанных памятников архитектуры, работами по их благоустрой-  
ству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной  
инспекции охраны памятников истории и культуры, областному  
отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и  
культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторон-  
не и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необ-  
ходимость постановки каждого объекта под государственную ох-  
рану.

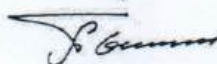
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЫЛИН

Утвержден  
 решением облисполкома  
 от 27.07.87 № 325

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения

| Наименование памятника                       | Дата сооружения            | Архитектор   | Местонахождение                         |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| I                                            | 2                          | 3            | 4                                       |
| <u>Бокситогорский район</u>                  |                            |              |                                         |
| Успенская часовня                            | конец XVIII-начало XIX вв. |              | дер. Заголодно                          |
| Успенская часовня (деревянная)               | конец XVII в.              |              | дер. Коростелево                        |
| Никольская церковь                           | конец XVII в.              |              | дер. Озереве                            |
| Петропавловская церковь (деревянная)         | 1841 г.                    |              | с. Сомино                               |
| <u>Волховский район</u>                      |                            |              |                                         |
| Бывший купеческий особняк                    | первая половина XIX в.     |              | г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16     |
| Дом при Ладожских шлюзах                     | конец XVIII-начало XIX вв. |              | г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16 |
| Здание бывшей женской гимназии               | вторая половина XIX в.     |              | с. Старая Ладога                        |
| Часовня Успенского монастыря                 | XIX в.                     |              | с. Старая Ладога<br>Нарвская.           |
| <u>г. Выборг</u>                             |                            |              |                                         |
| ✓ Дом Дагермана                              | 1898 г.                    | В. Аспелин   | ул. Выборгская, 2                       |
| ✓ Школа                                      | 1901 г.                    | К. Иконен    | ул. Выборгская, 25                      |
| ✓ Жилой дом                                  | 1907 г.                    | П. Уотила    | ул. Железнодорожная, 4                  |
| ✓ Жилой дом и комплекс приусадебных построек | начало XIX в. и 1901 г.    | Ю. Иваска    | ул. Красноармейская, 16-а, 16           |
| ✓ Дом губернского правления                  | 1793-1797 гг.              |              | ул. Крепостная, 22                      |
| ✓ Жилой дом                                  | 1910-е гг.                 |              | бульвар Кутузова, 31                    |
| ✓ Пожарное депо                              | 1906 г.                    | И. Еломквист | бульвар Кутузова, 47                    |

- 5 -

15  
198

| I                                             | 2                                                          | 3 | 4                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <u>г.Тихвин</u>                               |                                                            |   |                                       |
| Дилой дом                                     | 1889 г.                                                    |   | ул.Васильева, 9                       |
| Введенский мона-<br>стырь в составе:          | основан в<br>1560 г.                                       |   | ул.Зайцева, 8                         |
| Введенский<br>собор                           | первая поло-<br>вина XVII в.                               |   |                                       |
| церковь<br>Рождества                          | первая поло-<br>вина XVII в.                               |   |                                       |
| Надвратная<br>церковь (с<br>колокольней)      | первая поло-<br>вина XIX в.                                |   |                                       |
| келейный кор-<br>пус № 1                      | первая поло-<br>вина XIX в.                                |   |                                       |
| келейный кор-<br>пус № 2                      | первая поло-<br>вина XIX в.                                |   |                                       |
| игуменские<br>кельи                           | XVII в., пере-<br>стройка - пер-<br>вая половина<br>XIX в. |   |                                       |
| Начальное учили-<br>ще и дом Лохвиц-<br>ких   | вторая полови-<br>на XVIII в.                              |   | ул.Красная, 1-3 ✓                     |
| Духовное училище<br><i>в сост. Ропенского</i> | конец XIX в.                                               |   | ул.Красноармей-<br>ская, 17           |
| Дилой дом<br>с лавкой                         | XIX в.                                                     |   | ул.Новгородская, 24 ✓                 |
| Дилой дом                                     | вторая полови-<br>на XIX в.                                |   | ул.Новгородская, ✓<br>36/23           |
| Дилой дом                                     | первая полови-<br>на XIX в.                                |   | ул.Новгородская, 38 ✓                 |
| Дилой дом                                     | 1830-е гг.                                                 |   | ул.Орловская, 10 ✓                    |
| Дилой дом                                     | первая полови-<br>на XIX в.                                |   | ул.Новгородская, 40 ✓                 |
| Дилой дом                                     | первая полови-<br>на XIX в.                                |   | ул.Орловская, 14 ✓                    |
| Дилой дом                                     | XIX в.                                                     |   | ул.Пионерская, 10 ✓                   |
| Дилой дом                                     | XIX в.                                                     |   | ул.Пролетарской<br>диктатуры, 27/34 ✓ |
| Дилой дом                                     | XIX в.                                                     |   | ул.Свободы, 2 ✓                       |
| Дворянское собрание                           | XIX в.                                                     |   | пл.Свободы, 12 ✓                      |
| Дилой дом<br>с лавкой                         | XIX в.                                                     |   | ул.Советская, 14-16 ✓                 |









Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711050680035

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Надвратная церковь (с колокольной)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с Первая половина XIX в. Н.Э. Первая половина XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного<br>(муниципального<br>значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------------|
|                       | +                      |                                          |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное<br>место |
|----------|----------|------------------------------|
| +        |          |                              |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 10

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

3

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

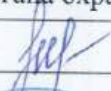
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|             |                                                                                   |                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| консультант |  | Щербакова М.Я.    |
| должность   | подпись                                                                           | инициалы, фамилия |



29 . 11 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

**ВЫ П И С К А**  
**из единого государственного реестра объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о наименовании объекта                                                                                                                           | «Введенский монастырь, основан в 1560 г.»:<br>надвратная церковь (с колокольней)                                                                                     |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта                                                                                                | первая половина XIX в.                                                                                                                                               |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)                                                 | Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Зайцева, 8 (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, 10) |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта                                                                                                | Регионального значения                                                                                                                                               |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)                                                                                   | памятник                                                                                                                                                             |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры                                         | Решение Леноблисполкома                                                                                                                                              |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры                                            | № 325 от 27.07.1987 г.                                                                                                                                               |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 471711050680055                                                                                                                                                      |

Дата 29.11.2017

Заместитель председателя - начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия

А.Н. Карлов

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

---

**Выписка  
из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Регистрационный/Учетный номер объекта культурного наследия                                                                                                                              | 471711050680035                                                                                                       |
| 2. | Наименование объекта культурного наследия                                                                                                                                               | Надвратная церковь (с колокольной)                                                                                    |
| 3. | Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий | первая половина XIX в.                                                                                                |
| 4. | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)                                                                     | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, дом 10 |
| 5. | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия                                                                                                                    | Регионального значения                                                                                                |
| 6. | Вид объекта культурного наследия                                                                                                                                                        | Памятник                                                                                                              |
| 7. | Является объектом археологического наследия                                                                                                                                             | Объектом археологического наследия не является                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав                                                                                                                                  | Входит в состав ансамбля «Введенский монастырь»                                          |
| 9.  | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| 10. | Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации     | Решение Леноблисполкома                                                                  |
| 11. | Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | № 325 от 27.07.1987                                                                      |
| 12. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного                                                                                                                                                            | Границы территории памятника утверждены приказом комитета по культуре № 40 от 24.12.2012 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места | Отсутствуют                                                                                                                                                                                              |
| 14. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                 | Зоны охраны памятника не утверждены                                                                                                                                                                      |
| 15. | Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                    | В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается |
| 16. | Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                               | Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                  |
| 17. | Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)                                                                                                                                                                                                      | Предмет охраны памятника не утверждён                                                                                                                                                                    |

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12  
mv\_repkina@lenreg.ru

## ПРИЛОЖЕНИЕ



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

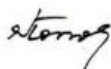
Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

2  
113

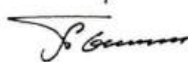
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЫЛИН

Утвержден  
 решением облисполкома  
 от 27.07.87 № 325  
 14/1

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения

| Наименование памятника                          | Дата сооружения            | Архитектор   | Местонахождение                         |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| I                                               | 2                          | 3            | 4                                       |
| <u>Бокситогорский район</u>                     |                            |              |                                         |
| Успенская часовня                               | конец XVIII-начало XIX вв. |              | дер. Заголодно                          |
| Успенская часовня (деревянная)                  | конец XVII в.              |              | дер. Коростелево                        |
| Никольская церковь                              | конец XVII в.              |              | дер. Озерев                             |
| Петропавловская церковь (деревянная)            | 1841 г.                    |              | с. Сомино                               |
| <u>Волховский район</u>                         |                            |              |                                         |
| Бывший купеческий особняк                       | первая половина XIX в.     |              | г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16     |
| Дом при Ладозских шлюзах                        | конец XVIII-начало XIX вв. |              | г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16 |
| Здание бывшей женской гимназии                  | вторая половина XIX в.     |              | с. Старая Ладога                        |
| Часовня Успенского монастыря                    | XIX в.                     |              | с. Старая Ладога<br>Каргиская.          |
| <u>г. Выборг</u>                                |                            |              |                                         |
| ✓ Дом Дагермана                                 | 1898 г.                    | В. Аспелин   | ул. Выборгская, 2                       |
| ✓ Школа                                         | 1901 г.                    | К. Иконен    | ул. Выборгская, 25                      |
| ✓ Школьный дом                                  | 1907 г.                    | П. Уотила    | ул. Железнодорожная, 4                  |
| ✓ Школьный дом и комплекс приусадебных построек | начало XIX в. и 1901 г.    | Ю. Иваска    | ул. Красноармейская, 16-а, 16           |
| ✓ Дом губернского правления                     | 1793-1797 гг.              |              | ул. Крепостная, 22                      |
| ✓ Школьный дом                                  | 1910-е гг.                 |              | бульвар Кутузова, 31                    |
| ✓ Пожарное депо                                 | 1906 г.                    | И. Бломквист | бульвар Кутузова, 47                    |

- 5 -

148

| I                                           | 2                                             | 3 | 4                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|-------------------------------------|
| <u>г. Тихвин</u>                            |                                               |   |                                     |
| Жилой дом                                   | 1889 г.                                       |   | ул. Васильева, 9                    |
| Введенский монастырь в составе:             | основан в 1560 г.                             |   | ул. Зайцева, 8                      |
| Введенский собор                            | первая половина XVII в.                       |   |                                     |
| церковь Рождества                           | первая половина XVII в.                       |   |                                     |
| Надвратная церковь (с колокольной)          | первая половина XIX в.                        |   |                                     |
| калейный корпус № 1                         | первая половина XIX в.                        |   |                                     |
| калейный корпус № 2                         | первая половина XIX в.                        |   |                                     |
| игуменские кельи                            | XVII в., перестройка - первая половина XIX в. |   |                                     |
| Начальное училище и дом Лохвицких           | вторая половина XVIII в.                      |   | ул. Красная, 1-3 ✓                  |
| Духовное училище <i>в сост. Введенского</i> | конец XIX в.                                  |   | ул. Красноармейская, 17             |
| Жилой дом с лавкой                          | XIX в.                                        |   | ул. Новгородская, 24 ✓              |
| Жилой дом                                   | вторая половина XIX в.                        |   | ул. Новгородская, 36/23 ✓           |
| Жилой дом                                   | первая половина XIX в.                        |   | ул. Новгородская, 38 ✓              |
| Жилой дом                                   | 1830-е гг.                                    |   | ул. Орловская, 10 ✓                 |
| Жилой дом                                   | первая половина XIX в.                        |   | ул. Новгородская, 40 ✓              |
| Жилой дом                                   | первая половина XIX в.                        |   | ул. Орловская, 14 ✓                 |
| Жилой дом                                   | XIX в.                                        |   | ул. Пионерская, 10 ✓                |
| Жилой дом                                   | XIX в.                                        |   | ул. Пролетарской диктатуры, 27/34 ✓ |
| Жилой дом                                   | XIX в.                                        |   | ул. Свободы, 2 ✓                    |
| Дворянское собрание                         | XIX в.                                        |   | пл. Свободы, 12 ✓                   |
| Жилой дом с лавкой                          | XIX в.                                        |   | ул. Советская, 14-16 ✓              |

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Документы технического учета**

Правоустанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»  
Тихвинское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 2-3 этажи, здание колокольни со святыми воротами и  
надвратной церковью св. Екатерины (лит. А)

назначение культовое

использование по назначению

адрес объекта Ленинградская область  
или Тихвинский муниципальный район  
Тихвинское ГП  
местоположение г.Тихвин  
ул.Зайцева  
дом № 10

Составлен по состоянию на 10 июля 2008г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

455



*Судополучение*

*Судополучение: ИОНАХИНА Тавифа*

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

### I. Сведения о принадлежности

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество. Наименование организации   | Документы, устанавливающие право собственности | Долевое участие |
|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
|                  | Комитет по управлению имуществом Тихвинского района |                                                | целое           |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |
|                  |                                                     |                                                |                 |

### II. Учет запрещений и арестов

| НАЛОЖЕНО | СНЯТО |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |

### III. Общие сведения

- |                                               |                  |                                                      |               |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Серия, тип проекта                         | <u>нетиповой</u> | 11. Площадь квартир*, кв.м                           | ___           |
| 2. Число этажей:                              |                  | 12. Год постройки                                    | <u>1917</u>   |
| надземных: <u>5</u>                           |                  | 13. Год последнего капремонта                        | ___           |
| подземных: <u>нет</u>                         |                  | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. | <u>102400</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м                    | <u>283,5</u>     | 15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.    | <u>45056</u>  |
| 4. Объем здания, куб.м                        | <u>3200</u>      | 16. Балансовая стоимость, руб.                       | ___           |
| 5. Общая площадь, кв.м                        | <u>529,8</u>     | 17. Физический износ, %                              | <u>56</u>     |
| 6. Площадь, кв.м                              | <u>529,8</u>     | 18. Эксплуатационная организация                     |               |
| 7. Основная площадь, кв.м                     | <u>357,4</u>     |                                                      |               |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м     | ___              |                                                      |               |
| 9. Число лестниц                              | ___              |                                                      |               |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | ___              |                                                      |               |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

| Основные строения     |                    | Служебные постройки   |                    | Сооружения            |                    | ВСЕГО                 |                    |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Восстано<br>вительная | Действит<br>ельная | Восстано<br>вительная | Действит<br>ельная | Восстано<br>вительная | Действит<br>ельная | Восстано<br>вительная | Действит<br>ельная |
|                       |                    |                       |                    |                       |                    |                       |                    |
|                       |                    |                       |                    |                       |                    |                       |                    |
|                       |                    |                       |                    |                       |                    |                       |                    |
|                       |                    |                       |                    |                       |                    |                       |                    |
|                       |                    |                       |                    |                       |                    |                       |                    |
|                       |                    |                       |                    |                       |                    |                       |                    |

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

| Дворовая территория |                   |         |                  |                  |           |       |                    | Уличный тротуар |             |                    |       | Арочные проезды |             |                 |
|---------------------|-------------------|---------|------------------|------------------|-----------|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|-----------------|-------------|-----------------|
| Всего               | в том числе       |         |                  |                  |           |       |                    | Всего           | в том числе |                    |       | Всего           | в том числе |                 |
|                     | асфальт. покрытие |         | прочие замощения | площадь оборудов |           | грунт | зеленые насаждения |                 | асфальт     | зеленые насаждения | грунт |                 | асфальт     | прочие покрытия |
|                     | проезд            | тротуар |                  | детские          | спортивн. |       |                    |                 |             |                    |       |                 |             |                 |
| 1                   | 2                 | 3       | 4                | 5                | 6         | 7     | 8                  | 9               | 10          | 11                 | 12    | 13              | 14          | 15              |
|                     |                   |         |                  |                  |           |       |                    |                 |             |                    |       |                 |             |                 |
|                     |                   |         |                  |                  |           |       |                    |                 |             |                    |       |                 |             |                 |
|                     |                   |         |                  |                  |           |       |                    |                 |             |                    |       |                 |             |                 |
|                     |                   |         |                  |                  |           |       |                    |                 |             |                    |       |                 |             |                 |

#### VI. Благоустройство площади строения\*

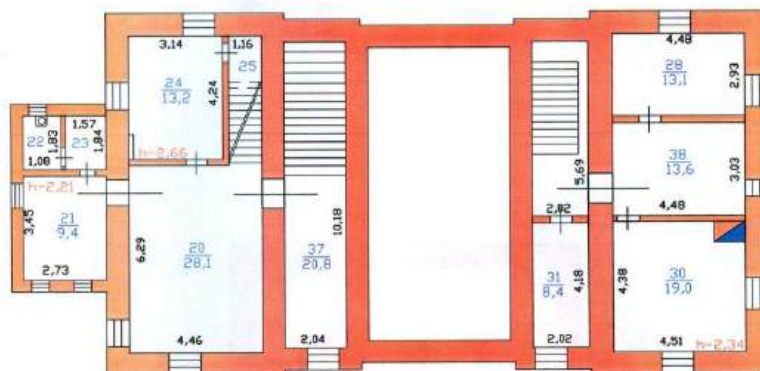
|       | Площадь, кв.м         |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         | Количество             |              |                |
|-------|-----------------------|------------|-------------|-------------|--------|--------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|---------|------------------------|--------------|----------------|
|       | Электро-<br>освещение | Водопровод | Канализация | Отопление   |        | Горячее<br>водоснабжение | Ванны и<br>души | Газоснабжение | Напольные<br>электроплиты | Телефон | Лифтов                 |              | мусоропроводов |
|       |                       |            |             | центральное | печное |                          |                 |               |                           |         | грузо-<br>пассажирских | пассажирских |                |
| 1     | 2                     | 3          | 4           | 5           | 6      | 7                        | 8               | 9             | 10                        | 11      | 12                     | 13           | 14             |
| Всего | 529,8                 |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         |                        |              |                |
|       |                       |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         |                        |              |                |
|       |                       |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         |                        |              |                |
|       |                       |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         |                        |              |                |
|       |                       |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         |                        |              |                |
|       |                       |            |             |             |        |                          |                 |               |                           |         |                        |              |                |

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

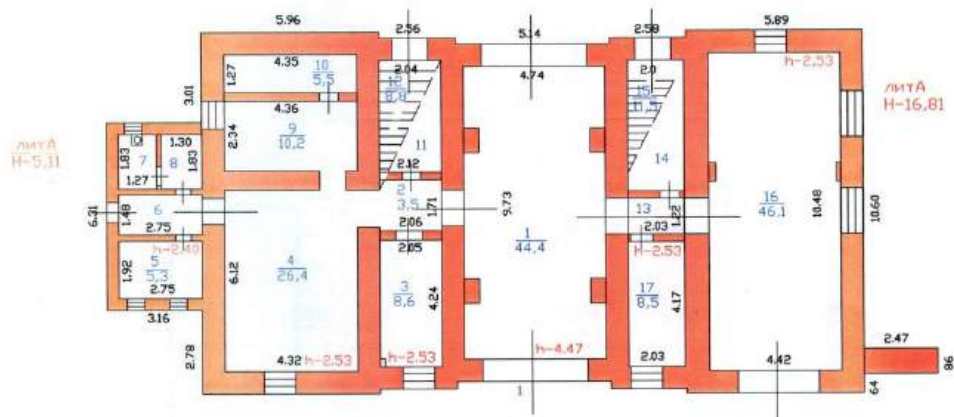
### Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                           |                |                             |                                                 |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             |                                                 |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3                         | 4              | 5                           | 6                                               | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
| A      | 1    | 1                         |                | колокольня                  |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 1              | специальная                 |                                                 | 44,4                | 44,4          | 44,4           |                       | 4,47                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 2              | тамбур                      |                                                 | 3,5                 | 3,5           |                | 3,5                   | 2,53                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 3              | специальная                 |                                                 | 8,6                 | 8,6           | 8,6            |                       | 2,53                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 4              | специальная                 |                                                 | 26,4                | 26,4          | 26,4           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 5              | кладовая                    |                                                 | 5,3                 | 5,3           |                | 5,3                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 6              | коридор                     |                                                 | 4,1                 | 4,1           |                | 4,1                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 7              | туалет                      |                                                 | 2,3                 | 2,3           |                | 2,3                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 8              | подсобная                   |                                                 | 2,4                 | 2,4           |                | 2,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 9              | специальная                 |                                                 | 10,2                | 10,2          | 10,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 10             | специальная                 |                                                 | 5,5                 | 5,5           | 5,5            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 11             | подсобная                   |                                                 | 3,7                 | 3,7           |                | 3,7                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 12             | лестница                    |                                                 | 8,8                 | 8,8           |                | 8,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 13             | тамбур                      |                                                 | 2,5                 | 2,5           |                | 2,5                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 14             | подсобная                   |                                                 | 2,0                 | 2,0           |                | 2,0                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 15             | лестница                    |                                                 | 11,5                | 11,5          |                | 11,5                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 16             | специальная                 |                                                 | 46,1                | 46,1          | 46,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 17             | специальная                 |                                                 | 8,5                 | 8,5           | 8,5            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по 1 этажу                                | 195,8               | 195,8         | 149,7          | 46,1                  |                                      |                                      |            |
| A      | 2    | 1                         |                | колокольня                  |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 18             | коридор                     |                                                 | 3,7                 | 3,7           |                | 3,7                   | 2,66                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 20             | специальная                 |                                                 | 28,1                | 28,1          | 28,1           |                       | 2,66                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 21             | специальная                 |                                                 | 9,4                 | 9,4           | 9,4            |                       | 2,21                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 22             | туалет                      |                                                 | 2,0                 | 2,0           |                | 2,0                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 23             | подсобная                   |                                                 | 2,9                 | 2,9           |                | 2,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 24             | специальная                 |                                                 | 13,2                | 13,2          | 13,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 25             | подсобная                   |                                                 | 2,3                 | 2,3           |                | 2,3                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 28             | специальная                 |                                                 | 13,1                | 13,1          | 13,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 30             | специальная                 |                                                 | 19,0                | 19,0          | 19,0           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 31             | специальная                 |                                                 | 8,4                 | 8,4           | 8,4            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 37             | лестница                    |                                                 | 20,8                | 20,8          |                | 20,8                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 38             | помещение                   |                                                 | 13,6                | 13,6          | 13,6           |                       | 2,34                                 |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по 2 этажу                                | 136,5               | 136,5         | 104,8          | 31,7                  |                                      |                                      |            |
| A      | 3    | 1                         |                | колокольня                  |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 32             | лестница                    |                                                 | 3,7                 | 3,7           |                | 3,7                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 33             | коридор                     |                                                 | 9,6                 | 9,6           |                | 9,6                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 34             | подсобная                   |                                                 | 81,3                | 81,3          |                | 81,3                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по 3 этажу                                | 94,6                | 94,6          |                | 94,6                  |                                      |                                      |            |
| A      | 4    | 1                         |                | колокольня                  |                                                 |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |

2 этаж



1 этаж

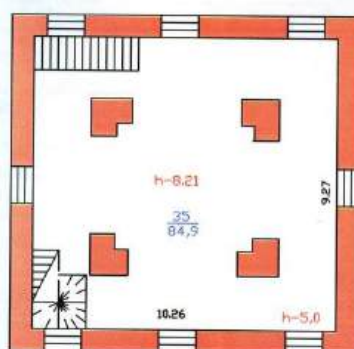


|          |                                                                   |               |                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| РФ       | филиал ГУП "Леноблинвентаризация"                                 |               | инв.№                |
| 47       | Тихвинское БТИ                                                    |               | 455                  |
| лист №1  | Позэтажный план на здание по адресу: г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 |               | М 1:200              |
| Дата     | ФИО                                                               |               | Подпись              |
| 30.08.11 | Исполнитель                                                       | Овинская С.А. | <i>С.А. Овинская</i> |
| 30.08.11 | Проверил                                                          | Никитина Г.Г. | <i>Г.Г. Никитина</i> |

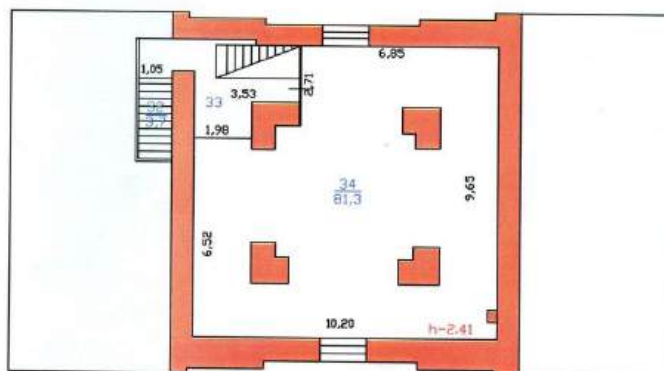
5 этаж



4 этаж



3 этаж

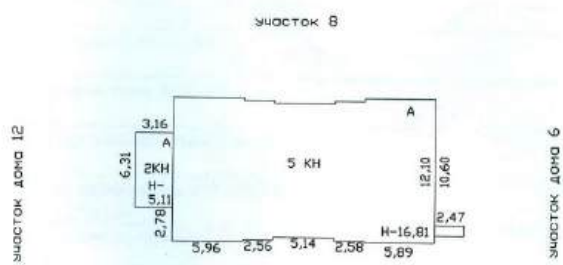


|          |                                                                     |               |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| РФ       | филиал ГУП "Леноблинвентаризация"                                   |               | инв. №      |
| 47       | Тихвинское БТИ                                                      |               | 455         |
| лист №2  | Поэтажный план на здание<br>по адресу: г. Тихвин, ул. Зайцева, д.10 |               | М<br>1: 200 |
| Дата     | ФИО                                                                 |               | Подпись     |
| 30.08.11 | Исполнитель                                                         | Овинская С.А. | <i>ОС</i>   |
| 30.08.11 | Проверил                                                            | Никитина Г.Г. | <i>НГ</i>   |



**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

| Литера | Наименование строений и сооружений                                                                                           | Формула для подсчета площади по наружному обмеру                                                 | Площадь, кв.м | Высота, м | Объем, куб.м |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|
| 1      | 2                                                                                                                            | 3                                                                                                | 4             | 5         | 6            |
| A      | здание колокольни со святыми вратами и надвратной церковью св. Екатерины (храм – колокольня святой великомученицы Екатерины) | $22,13 \times 11,24 + 5,96 \times 0,18 \times 2 + 5,89 \times 2 \times 0,18 + 0,25 \times 33,98$ | 261,5         | 5,69      | 1488         |
|        |                                                                                                                              | $11,68 \times 11,32$                                                                             | 132,2         | 11,12     | 1470         |
|        |                                                                                                                              | $5,5 \times 5,51$                                                                                | 30,3          | 4,61      | 140          |
|        |                                                                                                                              | $3,16 \times 6,31$                                                                               | 19,9          | 5,11      | 102          |
|        |                                                                                                                              | $2,47 \times 0,86$                                                                               | 2,1           |           |              |
|        |                                                                                                                              |                                                                                                  |               |           | 3200         |
|        |                                                                                                                              |                                                                                                  |               |           |              |
|        |                                                                                                                              | Итого                                                                                            | 446,0         |           |              |
|        | Общее количество этажей                                                                                                      | надземных - 5, подземных - 0                                                                     |               |           |              |
|        |                                                                                                                              |                                                                                                  |               |           |              |



|          |                                                                    |                |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| РФ       | филиал ГУП "Леноблинвентаризация"                                  |                | инв. №    |
| 47       | Тихвинское БТИ                                                     |                | 455       |
| лист №3  | Схема земельного участка № 10<br>по адресу: г. Тихвин, ул. Зайцева |                | б/м       |
| Дата     | Исполнитель                                                        | ФИО            | Подпись   |
| 30.08.11 | Овчинская                                                          | Овчинская С.А. | <i>Ов</i> |
| 30.08.11 | Проверил                                                           | Никитина Г.Г.  | <i>Н</i>  |

## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЗДАНИЕ КОЛОКОЛЬНИ СО  
СВЯТЫМИ ВРАТАМИ И  
НАДВРАТНОЙ ЦЕРКОВЬЮ СВ.  
ЕКАТЕРИНЫ ЛИТЕРА А  
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 3  
ВИД ОТДЕЛКИ простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 5

СБОРНИК № 127  
ТАБЛИЦА № 34-3

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание<br>элемента                                                | Признаки<br>износа | Удельн. вес<br>по таблице | Ценностные<br>коэффициент | Удельн. вес<br>после изн | Процент<br>износа | Проц. износа<br>к строению |
|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1            | 2                                           | 3                                                                   | 4                  | 5                         | 6                         | 7                        | 8                 | 9                          |
| 1            | Фундамент                                   | бутовый ленточный                                                   |                    | 9,4                       | 1                         | 9,4                      | 60                | 5,64                       |
| 2            | Стены и перегород.                          | кирпичные толщиной 75 см                                            |                    | 21,8                      | 1                         | 21,8                     | 60                | 13,08                      |
| 3            | Перекрытия                                  | деревянные, утепленные                                              |                    | 12,5                      | 1                         | 12,5                     | 60                | 7,5                        |
| 4            | Кровля                                      | по деревянным стропилам<br>железная                                 |                    | 6,2                       | 1                         | 6,2                      | 50                | 3,1                        |
| 5            | Полы                                        | дошчатые, бетонные                                                  |                    | 9,6                       | 1                         | 9,6                      | 50                | 4,8                        |
| 6            | Проемы                                      | окна - двойные, створчатые,<br>двери - металлические,<br>филенчатые |                    | 9,9                       | 1                         | 9,9                      | 50                | 4,95                       |
| 7            | Отделка                                     | мокрая штукатурка, окраска,<br>частично масляная живопись           |                    | 7,4                       | 1                         | 7,4                      | 65                | 4,81                       |
| 8            | Сан и эл-тех. устр                          | электроосвещение - скрытая<br>проводка                              |                    | 16,2                      | 1                         | 16,2                     | 50                | 8,1                        |
| 9            | Прочие работы                               | лестница - бетонная,<br>деревянная                                  |                    | 7                         | 1                         | 7                        | 60                | 4,2                        |
|              |                                             |                                                                     | ИТОГО              | 100                       |                           | 100                      |                   | 56,18                      |

Процент износа приведенный к 100 =  $56,18 \cdot 100 / 100,00 = 56$

### ХІІІ. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

[illegible]

#### XIV. Техническое описание сооружений на участке

[illegible]

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

| Литера | Наименование строений и сооружений                                       | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерителя по таблице | Ценностный коэффициент | Стоим. измер. после цен. коэф. | Надбавки к стоим. измер | Коэффициенты к стоим. измер | Стоимость измер. с погр. | Объем, площадь, кол-во | Восстановительная стоимость | Процент износа | Действительная стоимость |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| A      | Здание колокольни со святыми вратами и надвратной церковью св. Екатерины | 127        | 34-3      | м3         | 32,00                        | 1,00                   | 32,00                          |                         |                             | 32,00                    | 3200                   | 102400                      | 56             | 45056                    |
|        | ИТОГО                                                                    |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        | 102400                      |                | 45056                    |
|        |                                                                          |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        |                             |                |                          |
|        |                                                                          |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        |                             |                |                          |
|        |                                                                          |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        |                             |                |                          |
|        |                                                                          |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        |                             |                |                          |
|        |                                                                          |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        |                             |                |                          |

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| №№ п/п | Наименование                    | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|--------|---------------------------------|------------------|---------|-------------------|------------|
| 1      | План (схема) земельного участка | 30.08.2011       | б/м     | 1                 |            |
| 2      | Поэтажный план дома             | 30.08.2011       | 1:200   | 2                 |            |
|        |                                 |                  |         |                   |            |
|        |                                 |                  |         |                   |            |
|        |                                 |                  |         |                   |            |
|        |                                 |                  |         |                   |            |

« 30 » августа 2011 г.

« 30 » 08 2011 г.

« 30 » 08 2011 г.



Исполнил С.А. Овинская

Проверил Г.Г. Никитина

Директор БТИ О. И. Кузнецова

### XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил

« » 20 г.

Проверил

« » 20 г.

Директор БТИ



Пропито 8 листа

Дата: 30.08.12

Подпись: С.А.ОВИНСКАЯ



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

Дата 3 сентября 2011 г.

Кадастровый номер –

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 455

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование здание колокольни со святыми вратами и надвратной церковью св. Екатерины (храм – колокольни святой великомученицы Екатерины)

1.2. Адрес (местоположение) :

|                                   |                          |                                |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Ленинградская область    |                                |
| Район                             | Тихвинский муниципальный |                                |
| Муниципальное образование         | тип                      | городское поселение            |
|                                   | наименование             | Тихвинское городское поселение |
| Населенный пункт                  | тип                      | город                          |
|                                   | наименование             | Тихвин                         |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                      | улица                          |
|                                   | наименование             | Зайцева                        |
| Номер дома                        | 10                       |                                |
| Номер корпуса                     | -                        |                                |
| Номер строения                    | -                        |                                |
| Литера                            | А                        |                                |
| Иное описание местоположения      | -                        |                                |

1.3. Основная характеристика: общая площадь 529,8 кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 5, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание:

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-Т №000384

Директор филиала Тихвинское БТИ

(подпись)

О. И. Кузнецова

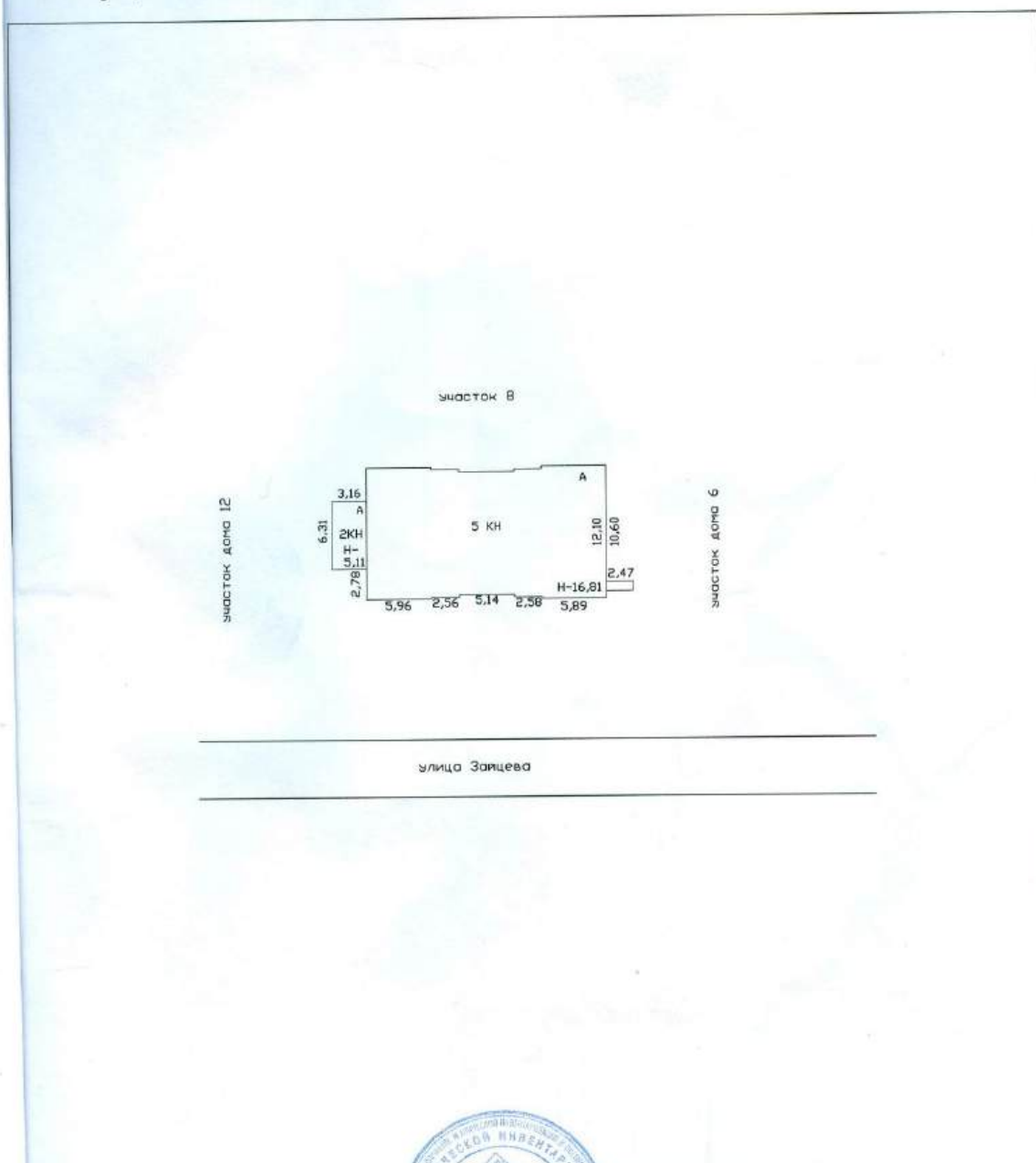
М.П.  
ГУП «Леноблинвентаризация»  
АРМ БТИ (W16.4.0140.05.10)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер ---  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 455  
 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500  
 Директор филиала



О. И. Кузнецова

М.П.



Прошито

2 листа

Дата: 03.09.12

Подпись: *С.А. Овинская*

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Правоустанавливающие документы**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**  
главное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего разделов: 3                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Всего листов выписки: 4                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15.11.2021г.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 47:13:1201009:87                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 47:13:1201009                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 06.07.2012                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 455; Условный номер 47-78-28/003/2008-436                                                                                                                                                                                                                             |
| Местоположение:                                                                                   | Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь, м2:                                                                                      | 517.9                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Наименование:                                                                                     | Колокольня со святыми воротами и надвратной церковью св. Екатерины                                                                                                                                                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 5, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1917                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1917                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 6412492.79                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:13:1201009:135                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.                                                                                                                                                        |
| Получатель выписки:                                                                               | Наумов Юрий Алексеевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Религиозная организация «Введенский женский монастырь Тихвинского Епархиального управления г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», 4715024783 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |



Копия верна  
Заведующий канцелярией  
Тихвинского Епархиального управления  
28.11.2022 К.В.Сидорова

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2            | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего разделов: 3             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 4       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.11.2021г.                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:            | 47:13:1201009:87                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                               | Религиозная организация «Введенский женский монастырь г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН: 4715024783, ОГРН: 1114799000018                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                               | Собственность<br>47:13:1201009:87-47/062/2021-2<br>15.11.2021 11:00:43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                             | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                                                                                                               | Решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, № 01-113, выдан 19.10.2021<br><br>Акт приема-передачи имущества муниципального имущества от муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в собственность Религиозной организации «Введенский женский монастырь г. Тихвина Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», № 58, выдан 08.11.2021 |
| 4                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1                           | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.09.2008 00:00:00                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 47-78-28/003/2008-436                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.09.2008 с 05.09.2008                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Список объектов культурного наследия, расположенных на территории МО "Тихвинский район", Департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области 06.04.2004г. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                       | подпись                                                                                                                                                                                           | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                               |                                                                                                                                                       | М.П.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Копия верна  
Заведующий канцелярией  
Тихвинского Епархиального управления  
28.11.2022 К.В.Сидорова

Лист 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 15.11.2021г.                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                               | 47:13:1201009:87          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                            | данные отсутствуют        |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |
| 7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |
| 8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |
| 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |
| 10 Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |



Копия верна  
Заведующий канцелярией  
Тихвинского Епархиального управления  
28.11.2022 Кивцова

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                                       |                           |
| вид объекта недвижимости                                                                     |                           |
| Лист № 1 раздела 4                                                                           | Всего листов раздела 4: 1 |
| Всего разделов: 3                                                                            |                           |
| Всего листов выписки: 4                                                                      |                           |
| 15.11.2021г.                                                                                 |                           |
| Кадастровый номер:                                                                           | 47:13:1201009:87          |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х) |                           |
|                                                                                              |                           |
| Масштаб 1:500                                                                                | Условные обозначения:     |
| полное наименование должности                                                                | подпись                   |
|                                                                                              | М.П.                      |



Копия верна  
Заведующий канцелярией  
Тихвинского Епархиального управления  
28.11.2022 Кивцова

**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Фотографические изображения объекта**

*(съемка проведена А.П. Хорликовым 28 апреля 2025 г.)*



1. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Северный фасад. Общий вид.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Северный фасад. Фрагмент.



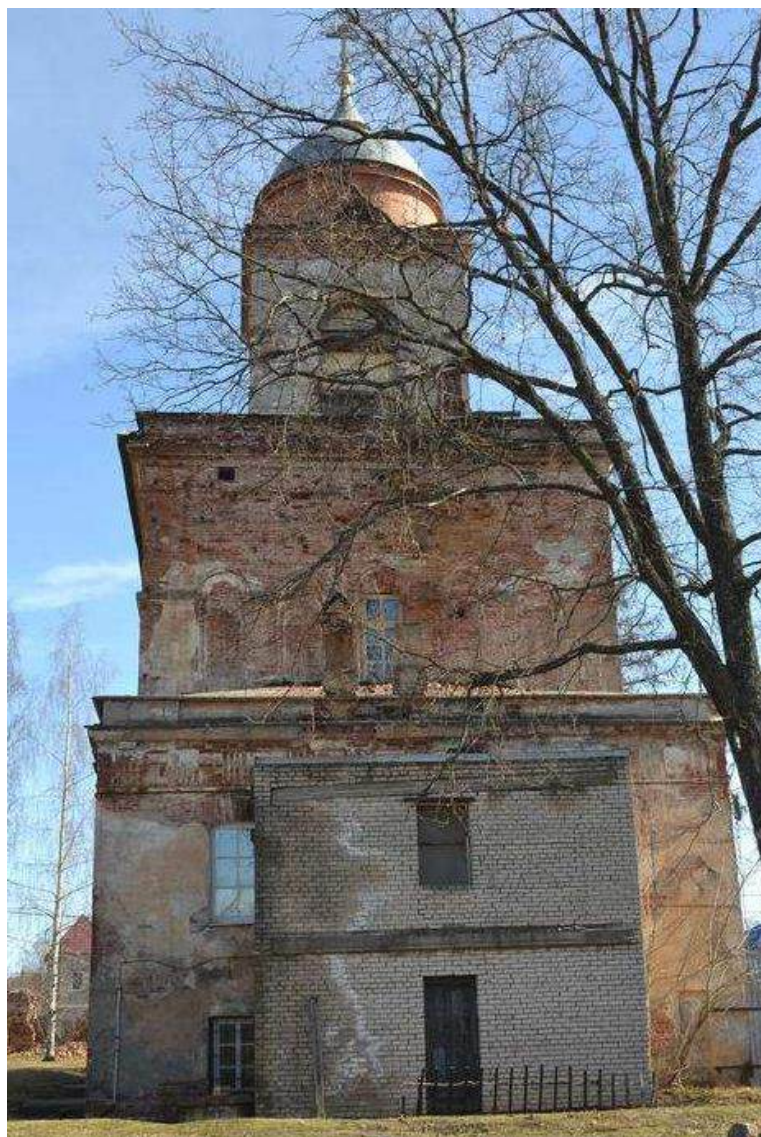
3. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Завершение Колокольни - шлемовидная глава с барабаном. Общий вид.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Южный фасад. Общий вид.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Южный фасад. Фрагмент.



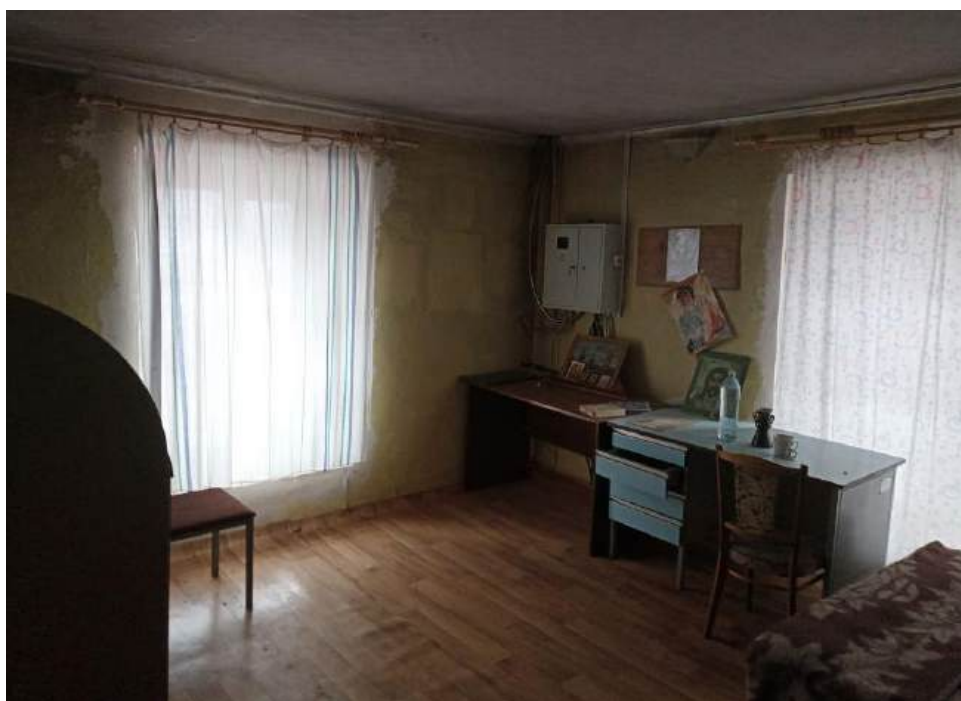
6. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Западный фасад. Общий вид.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Восточный фасад. Общий вид.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения первого этажа.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения первого этажа (служебное помещение).



10. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения первого этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения первого этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения первого этажа. Вид северных ворот изнутри.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения первого этажа. Вид южных ворот изнутри.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Каменная лестница на второй этаж. Общий вид.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения второго этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения второго этажа (служебное помещение).



17. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Фрагмент интерьера помещения второго этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Общий вид интерьера помещения второго этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Деревянная лестница. Общий вид.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Деревянная лестница, ведущая со второго этажа в храм.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Деревянная лестница в храм. Общий вид.



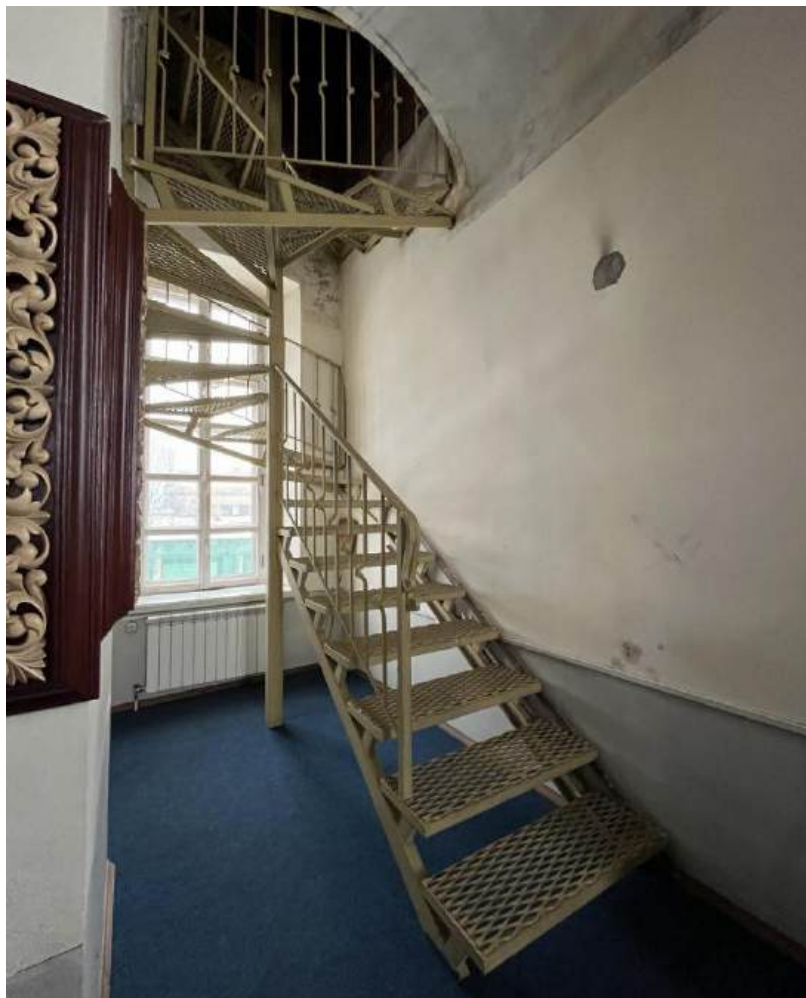
22. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Храм. Фрагмент интерьера.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Храм. Фрагмент интерьера.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Храм. Фрагмент интерьера.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8.  
Металлическая лестница на колокольню. Общий вид.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Чердачное пространство над вторым этажом.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Чердачное пространство над храмом.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8. Чердачное помещение. Общий вид.

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

ЭКЗ. КОМИТЕТА ПО СКН ЛО

ВЕРНУТЬ ПО АДРЕСУ УТВЕРЖАЮ:

191311 г. СПб

УЛ. СМОЛЬНЫЙ

Религиозная организация  
«Введенский женский монастырь» г. Тихвина Тихвинской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)

Заместитель председателя комитета по  
сохранению культурного наследия

*Игуменья*  
(должность)

(должность)

(наименование организации)

(наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

*Васюкова* Е.А. Васюкова  
(подпись) (Ф.И.О.)

*Лазарева* Т.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)



2022 г.



2022 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 26 октября 2022 N 05-05/22-46

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

г. Тихвин

(населенный пункт)

улица

Зайцева

д. 10

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Религиозная организация «Введенский женский монастырь» г. Тихвина Тихвинской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)



Принимая заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-09-7777/2022-0-1  
26.10.2022

город Тихвин

(населенный пункт)

улица

Зайцева

д.

10

корпус

-

офис/кв.

-

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1

1

1

4

7

9

9

0

0

0

0

1

8

Ответственный представитель:

Игуменья Павла (Васюкова Елизавета Александровна)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (931) 284-31-71

Адрес электронной почты:

vvedenie.tihvin@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

|                                                               |                                           |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Дата                                                          | 04.12.2017                                |
| Номер                                                         | 01-04/17-296                              |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по культуре Ленинградской области |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2012 № 40

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

нет

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - объектную и локальную сметы.<br>1.2. Документально-протокольная фотофиксация;<br>1.3. Исходно-разрешительная документация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</b><br>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;<br>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.<br><b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b><br>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);<br>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;<br>2.1.2.3. Фотофиксация.<br><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b><br>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;<br>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.<br>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;<br>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;<br>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;<br>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.<br><b>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b><br>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);<br>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;<br>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);<br>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;<br>3.1.2. Архитектурные решения;<br>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.1. Пояснительная записка;<br>3.2.2. Архитектурные решения;<br>3.2.3. Конструктивные решения;<br>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;<br>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);<br>3.2.6. Сводный сметный расчет*;<br>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*; |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок;</p> <p>Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p> |
| <b>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b></p> <p>Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:</p> <p>1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:</p> <p>1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);</p> <p>1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;</p> <p>1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:

- 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
  - 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
  - 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.
5. Предмет охраны объекта культурного наследия включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Щербакова  
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Копия лицензии МКРФ**

  
Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

---

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Рестпроект»**

---

**ООО «Рестпроект»**

---

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847586354**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839365421**

**009471**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А,  
ч.пом. 4Н 38.1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 01753** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009471

**Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/02-ОКН-2025)

**Копии договоров с экспертами.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## **Договор подряда № 01/02-ОКН-2025-ГИКЭ-1**

Санкт-Петербург

21 апреля 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект».

### **2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Рестпроект»**  
 195299, Россия, Санкт-Петербург,  
 ул. Киришская, дом 2, лит. А,  
 Ч.ПОМ.4Н38.1  
 ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354  
 КПП 780401001 ОКПО 82195424  
 р/сч 40702810955040008009  
 к/сч 30101810500000000653  
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
 СБЕРБАНК  
 БИК 044030653  
 тел. 8(921)-9464023  
 e-mail: [arm5spb@gmail.com](mailto:arm5spb@gmail.com)

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталья Борисовна**  
 Паспорт: серия 40 00 № 592073.  
 Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г. Код подразделения 782-064  
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:  
 Генеральный директор  
 ООО «Рестпроект»



От Исполнителя:

Глинская Н.Б.

## **Договор подряда №01/02-ОКН-2025-ГИКЭ-2**

Санкт-Петербург

21 апреля 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект».

### **2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### **9. Сроки действия договора**

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

#### 10. Реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Рестпроект»**

195299, Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Киришская, дом 2, лит. А,  
Ч.ПОМ.4Н38.1

ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354

КПП 780401001 ОКПО 82195424

р/сч 40702810955040008009

к/сч 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК 044030653

тел. 8(921)-9464023

e-mail: [arm5spb@gmail.com](mailto:arm5spb@gmail.com)

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Зайцева Дарья Александровна**

Паспорт: 4019 510182

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-

Петербургу и Ленинградской области

14.01.2020. Код подразделения: 780-022

Место жительства: Пр. Народного

Ополчения, д. 229, кв. 58

#### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Рестпроект»



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

**Договор № 01/02-ОКН-2025-ГИКЭ-3**

Санкт-Петербург

21 апреля 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект».

**2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Рестпроект»**

195299, Россия, Санкт-Петербург,

ул. Киришская, дом 2, лит. А,

Ч.ПОМ.4НЗ8.1

ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354

КПП 780401001 ОКПО 82195424

р/сч 40702810955040008009

к/сч 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК 044030653

тел. 8(921)-9464023

e-mail: [arm5spb@gmail.com](mailto:arm5spb@gmail.com)

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Хорликов Алексей Петрович**

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских

стрелков, д. 11/1, кв. 272

### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Рестпроект»



Ситникова Л.А.

От Исполнителя:

Хорликов А.П.

### Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольной)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"21" апреля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

#### Присутствовали:

**Глинская Наталья Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович** - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

##### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **21.04.2025 г. по 18.09.2025 г.:**

- 21.04.2025г. – 24.04.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 25.04.2025г. – 28.07.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 29.07.2025г. – 18.09.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанная ООО «Рестпроект».

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (ООО «Рестпроект»).

- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 октября 2022 г. №05-05/22-46.

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Документы технического учета: Технический паспорт от 10.07.2008 г., Кадастровый паспорт от 03.09.2011 г.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10) от 15.11.2021 г.

- Копия Приказа Правительства Ленинградской области (Комитет по культуре) от 24 декабря 2012 года № 40 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.».

- Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.».

- Копия Распоряжения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06 декабря 2017 г. №01-04/17-301 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольней)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №2

"18" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович** - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский

Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу; Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных**

**проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**СЛУШАЛИ:** Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**РЕШЕНИЕ:** Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:** Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШЕНИЕ:** Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10» (Шифр: 01/02-ОКН-2025), разработанным ООО «Рестпроект», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**  
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

| <b>С О Д Е Р Ж А Н И Е</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 8 - «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Надвратная церковь (с колокольней)» в составе ансамбля «Введенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Зайцева, д. 10», разработанной ООО «Рестпроект»</b><br><b>(Шифр: 01/02-ОКН-2025)</b>                                                                                  |         |
| <b>Акт.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1-36    |
| <b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37-47   |
| <b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 48-87   |
| <b>Приложение № 3. Приказ Правительства Ленинградской области (Комитет по культуре) от 24 декабря 2012 года № 40 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь», основан в 1560 г.».</b><br>Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16 февраля 2023 года № 01-03/23-80 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.».<br>Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06 декабря 2017 г. №01-04/17-301 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Надвратная церковь (с колокольней)», входящего в имущественный состав объекта культурного наследия регионального значения «Введенский монастырь, основан в 1560 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» | 88-132  |
| <b>Приложение № 4. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 133-140 |
| <b>Приложение № 5. Документы технического учета</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 141-157 |
| <b>Приложение № 6. Правоустанавливающие документы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 158-160 |
| <b>Приложение № 7. Фотографические изображения объекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 161-183 |
| <b>Приложение № 8. Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 184-190 |
| <b>Приложение № 9. Копия лицензии МКРФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 191-194 |
| <b>Приложение № 10. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 195-213 |
| <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 214     |