ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«26» сентября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район)

Заказчик: ООО «ИПИГАЗ»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Кингисеппский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «26» сентября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Кингисеппский район

Заказчик экспертизы: ООО «ИПИГАЗ»

Юридический адрес: 109428, город Москва, Проспект Рязанский, дом 22, корп. 2, этаж 7, пом. XIII, ком 19
Почтовый адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 106, до востребования
ИНН 7707666430 / КПП 772101001
ОГРН 1087746700140
Электронная почта: info@ipigaz.ru
телефон: +7 (3452) 564-300

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор №ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года, Дополнительное соглашение №1 от «17» сентября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4933/2025-0-1 от «04» июня 2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4933/2025-0-1 от «04» июня 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «ИПИГАЗ» № 17579-СРП/2025 от 24.09.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицин С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА. 2012. №227, С. 243-250.

10. Герасимов Д.В. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века – эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского

залива // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. Вып. 4. СПб., 2015.

11. Герасимов Д.В., Холкина М.А. Археологическое изучение древних лагунных систем: исследования в нарвско-лужском междуречье в 2012-2014 гг. // Материалы полевых исследований МАЭ РАН. Вып. 15. СПб. 2015. С. 243-259.

12. Кольчатов В.А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.

13. Конькова О.И. Исследования ижорских могильников; Итоги и перспективы // Современное финно-угроведение; Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 31-35.

14. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Древности Ижорской земли. СПб, 2008. Вып.2. С.9-32.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л. 1990

16. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971-1991 гг.). СПб., 2001.

17. Спицин А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб. 1896.

18. Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7. 2002. Вып. 4 (№ 31). С. 75–85

19. Шмелев К.В., Бехтер А.В., Михайлова Е.Р. Селище Слободка 3 на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового поселения // Культурное наследие Российского государства. СПб, 2018. С. 353-370.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен к западу от северной окраины д. Слободка, на западном берегу Сойкинского полуострова, на западном склоне Сойкинской возвышенности, на восточном побережье Лужской губы Финского залива. Абсолютные отметки – от 20 до 35 м БС.

Деревня Слободка и деревня Югантово обозначены на картах начиная с XVII в. Согласно историческим картам и данным письменных источников, вплоть до XX в. участок не подвергался хозяйственному освоению.

Естественный почвенный слой вдоль восточной и западной его границы уничтожен насыпью ж/д путей и автодороги, вдоль склона Сойкинской возвышенности маршрут проектируемой трассы проходит по старой мелиоративной канаве. Участок у морского порта также подвергся сильному антропогенному воздействию, естественные почвенные отложения здесь не сохранились.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район проводилось в июле 2025 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании Договора № ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года и Дополнительного соглашения №1 от «17» сентября 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ИПИГАЗ» и разрешения (Открытого Листа) № Р018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском,

Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ИПИГАЗ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ИПИГАЗ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История и топонимика исследуемого участка.

Для изучения истории заселения прибрежной части Финского залива важное значение имеет история развития Балтийского моря в послеледниковый период, т.к. уровень высоты моря испытывал большие колебания, которые определяли территорию возможного расселения древнего человека.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10800-10300 л. н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Во время формирования краевых моренных образований сальпаусселькя 12,0-11,5 тыс.л.н. большая часть региона была дном медленного регрессировавшего озера, уровень которого достигал отметок 60-80 м, а Финский залив был проливом, соединявшим акватории Балтики и Ладоги.

Прорыв вод Балтийского ледникового озера у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 лет до н.э. привёл к его спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря, уровень которого в целом был немного ниже уровня современного Балтийского моря (Суббетто и др. 2002). Финский залив тогда впервые стал заливом, очертания которого почти соответствовали современным. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

После 8200 до н. э. переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. уровни Балтики и мирового океана выровнялись, началась новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. Началась история Литоринового моря, существовавшего на протяжении почти пять тысяч лет. С литориновым временем в истории Балтики связано формирование очертаний нынешнего побережья Финского залива, а также большинство стоянок первобытного человека периода каменного века в регионе.

На юго-восточном побережье Финского залива уровень ранней фазы литориновой трансгрессии достигал отметки около 10 м. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Максимум трансгрессии Литоринового моря (литориновой трансгрессии) фиксируется в промежутке от 5500 до 4800 лет до н.э., после чего уровень моря постепенно понижался (Герасимов 2015).

История археологического изучения Сойкинского полуострова.

Большинство исследованных в XIX-XX вв. памятников археологии в районе южного берега Финского залива расположено на удалении от береговой линии, на территории Ижорской возвышенности. Памятники Сойкинского полуострова и в зоне Приморской низменности до недавнего времени практически не изучались.

Целенаправленные археологические исследования в западных районах Ленинградской области начались с раскопок Л.К. Ивановского. На протяжении 1872–1891 гг. автор проводил масштабные раскопки древнерусских курганов Ижорской возвышенности. В общей сложности Л.К. Ивановский исследовал 5877 погребений в 127 пунктах. Результаты этих раскопок опубликованы после смерти Л.К. Ивановского А.А. Спициным в 1896 г. Л.К. Ивановским были раскопаны могильники в пределах современных Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского и Лужского районов. В округе участка обследования Л.К. Ивановский исследовал могильники у дд. Слободка и Кошкино.

В 1927-1931 гг. Палеоэтнологический отряд Государственной академии истории материальной культуры проводил обследование памятников Северо-Запада России с целью составления археологической карты. Основная деятельность отряда была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Кингисеппского района проводили в основном Б. А. Коишевский, Г.Ф. Дебец и А. С. Генералова.

В 1963 г. разведки в окрестностях д. Краколье, Остров и Лужицы провел Э. Тыниссон, были выявлены три грунтовых могильника.

С 1970 г. начался новый этап изучения памятников археологии Ленинградской области. В первой половине 70-х годов проводились разведочные работы, перешедшие затем в стационарные раскопки. В 1971 – 1991 гг. Е.А. Рябининым (на первом этапе – совместно с В.А. Кольчатовым) осуществлено широкое обследование средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области (Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Ломоносовский). Основное внимание было уделено изучению Ижорской возвышенности как территориальной основе Водской земли. В результате планомерных разведок было выявлено или проверено современное состояние более 100 памятников различных типов: могильников, укрепленных и неукрепленных поселений, центров железоделательного производства, скоплений каменных крестов (Кольчатов 1982; Рябинин 2001). Ближайшие к территории обследования памятники, исследованные Е.А. Рябининым – это средневековые водские могильники Валговицы, Великино, Вердия, расположенные на северо-западе Ижорской возвышенности и примыкающих всхолмлениях.

Планомерное археологическое изучение территории Сойкинкого полуострова и в целом зоны этнографического расселения ижоры проводилось в 1979–1989 гг. О.И. Коньковой. Автор выявила и частично раскопала серию могильников, связанных с расселением ижоры в средневековье. В результате выявлено около 20 грунтовых могильников 11-17 вв., расположенных в прибрежной зоне Финского залива: Гамалово, Репино, Валяницы, Вистино, Урмизно, Стремление, Пятчино, Пахомовка, Липпово, могильники на Дубовском п-ве и у ныне не существующей д. Кайбалово (Курголовский п-ов) и получены сведения о могильниках у дер. Новое Гарколово, Колкомпя, Ручьи, Слободка, Кошкино, Большое Райково, Малое Райково, Выбье (Конькова 1990; 2001; 2008).

Работы по поиску стоянок каменного века в регионе к югу от Финского залива проводил в 1980-е годы В. И. Тимофеев. В прибрежной части Финского залива была открыта стоянка Хаболово на Хаболовском озере (Тимофеев, 1993).

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В 1990 г. В.А. Лапшин издал

«Археологическую карту Ленинградской области. Часть I. Западные районы», в ней в Кингисеппском районе учтено 57 памятников археологии.

В последние два десятилетия в прибрежной части Финского залива в пределах Кингисеппского района в результате планомерных исследований открыты многочисленные памятники эпохи камня. В низовьях Луги, в Нарско-Лужском междуречье и к востоку от нижней Луги экспедиции МАЭ РАН под руководством Д.В. Герасимова проводят систематические разведки памятников эпохи камня, за последние 15 лет обнаружено более 30 новых стоянок (Герасимов 2015).

В результате разведочных работ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ (К.В. Шмелев, Е.Р. Михайлова и др.) в округе деревень Косколово и Слободка выявлено несколько памятников археологии от каменного века до позднего средневековья. На поселении Слободка 3 проведены широкомасштабные и, на данный момент, единственные в данном регионе раскопки поселенческого памятника. Раскопки проводились в 2008, 2010 – 2011 гг. К. В. Шмелевым, изучен культурный слой водской деревни эпохи позднего средневековья (Шмелев и др. 2018).

Новые памятники открыты разведками экспедиций ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова в 2017-2019 гг. – около 10 стоянок каменного века в округе дд. Косколово, Лужицы, также редут Колгомпя.

Археологические культуры и памятники Сойкинского полуострова.

В каменном веке на литориновой стадии Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. В этот период появилось множество стоянок, приуроченных непосредственно к береговым линиям того времени. В южной части Финского залива многочисленные стоянки древнего человека располагались на образующихся в устьях рек (Йагалы, Нарвы, Луги, Ижоры, Охты) косах (Герасимов, Холкина 2015).

В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская и, вероятно, Охтинская в Приневье. Культурные слои памятников позднего мезолита на рассматриваемой территории перекрыты наносами максимума литориновой трансгрессии, датируемой в промежутке 5500–4800 до н. э.

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э., во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите в западной части Ленинградской области распространилась керамическая традиция нарвского типа. К этому периоду относятся такие стоянки юго-восточной части Финского залива как Рийгикюла 1-13,

15, Извоз 2 в Нарвско-Лужском междуречье, Куземкино 1 и 2, Галик 3 в нижнем Полужье (Герасимов и др. 2012: 246).

Начало развитого неолита соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. В конце IV тыс. до н.э. появляется новая культурная традиция носителей шнуровой керамики, связанной с так называемым кругом культур боевых топоров. В то же время сохраняется и местная традиция гребенчато-ямочной керамики, в материалах доминирует так называемая поздняя гребенчато-ямочная керамика с органической примесью в тесте. Памятники носителей шнуровой керамики расположены на удалении от побережья, на возвышенностях вблизи небольших речек и ручьев. Ближайшие памятники этих периодов расположены в округе д. Косколово. Отдельные находки встречены при раскопках селища Нового времени Слободка 3.

Весь последующий период – эпоха бронзы и ранний железный век практически не изучен. Известно только 2 поселения эпохи бронзы на р. Хаболовка – поселение с текстильной керамикой Косколово 11, выявленное в ходе разведок 2019 г. В.О. Глуховым и поселение Хаболово на р. Хаболовка, которое было открыто и раскапывалось В. И. Тимофеевым в 1983 г. (Тимофеев 1983, л. 10). Памятник находится на северо-западной окраине пос. Хаболово, близ кладбища, на правом берегу р. Хаболовка при ее истоке из оз. Хаболовское, примерно в 150 м выше моста по течению. Стоянка расположена на террасе высотой 3-4 м над уровнем реки, абсолютная высота около 7-9 м. Культурный слой – серый мелкозернистый гумусированный песок – залегал сразу под тонким дерном и подстилался желтовато-коричневым мелко- и среднезернистым песком. Зачисткой была вскрыта часть очага, вокруг которого распространялся «темный слой» (Тимофеев 1983: л. 10). Коллекция, собранная на стоянке, немногочисленна. Каменный инвентарь представлен кремневыми и кварцевыми скребками, пластиной и отщепами. Керамика имеет примесь органики и, реже, песка, венчики – прямые или слегка отогнутые наружу. В качестве элементов орнамента использованы оттиски гребенчатого штампа, перевитый шнур, насечки, встречаются текстильные отпечатки (Тимофеев 1983).

Последующий период – ранний железный век известен только на Ижорской возвышенности и представлен могильниками с каменными оградками (культура таранд). Ближайшими памятниками являются Валговицы, Великино (раскопки Е.А. Рябинина), памятники в округе пос. Котлы, д. Ополье (разведки и раскопки последних лет). Памятники этого периода в Приморской низменности пока не выявлены.

Памятники средневекового периода представлены в первую очередь грунтовыми ижорскими могильниками. Они были открыты и изучались О.И.

Коньковой (1990; 2001; 2008). Могильники расположены на крутых склонах холмов и берегах рек или небольших возвышенностях. Внешних признаков погребения чаще всего не имеют, лишь в некоторых случаях под дерном обнаружены нерегулярные каменные обкладки, а в могильнике у д. Липпово были и небольшие каменные кресты.

О.И. Конькова связывает начало развития собственно ижорского погребального обряда с переходом от поверхностных кремаций к практически поверхностным ингумациям. Ранние трупоположения совершены под дерном, в слегка заглубленных овальных узких ямах, поверхностных каменных конструкций не имеют, ориентировка погребенных – северная или приближенная к северной, иногда –западная. Инвентарь почти отсутствует. Подобные погребения датируются XI - XIV вв. Затем могильные ямы становятся несколько глубже, иногда появляются нерегулярные каменные обкладки. Ориентировка умерших – северо-западная и западная. В погребальном инвентаре обязательно присутствуют железные ножи, очень часто – фибулы, в отдельных случаях – монеты и предметы вооружения (боевой топор, наконечник стрелы, боевой нож), редко – украшения (кольца, бубенчик, бронзовая спиралька, украшение из колечек, бронзовые или янтарные кресты, бусины), столь же редко – бытовые предметы (кремни, бронзовые иглы, оселки). Керамика иногда обнаруживается на дне могил. Захоронения такого типа можно датировать XIV –XVI вв. В дальнейшем глубина овальных могильных ям достигает 0,6 – 1 м. В большинстве случаев присутствуют поверхностные каменные обкладки, как правило, плотные и регулярные. Иногда могилы отмечены каменными плохо вытесанными крестами. Ориентировка умерших – западная и юго-западная, используются для захоронений деревянные колоды и гробовища. Инвентарь представлен железными ножами, иногда – шведскими или русскими монетами и бронзовыми нательными крестами, очень редко – украшениями (проволочная серьга, бусина). Остатки горшков и мисок обнаруживаются рядом с могилами под дерном. Датируются подобные погребения XVI – XVIII вв. Таким образом, описанный ижорский обряд бескурганных погребений совершенно отличен от славянского (древнерусского) обряда, характеризующегося эволюцией от курганов к жальникам. Специфическим элементом погребальной обрядности представляются и следы костров – большие круглые зольные пятна почти у каждого погребения могильника в дер. Урмизно, значительные зольные пятна встречены и на Дубовском могильнике.

Наиболее масштабные раскопки были проведены на могильнике Гамолово – здесь в 1980-1985 гг. изучено 28 погребений. Могильник датируется от 13/14 до 15/17 вв. 28 раскопанных погребений представляли собой последовательное развитие погребального обряда с XIV по XVII вв.; здесь был обнаружен археологический инвентарь, большую часть которого составляют ножи и

пластинчатые кольцевидные фибулы. Обнаружены также подковообразные застежки и сложно витая фибула, имеющая аналогии в литовских древностях XIV–XVI вв., украшение из нанизанных на шкуры колечек, пластинчатые кольца и перстень, рижские монеты Ливонского ордена 1400–1430 гг. и шведские монеты 1634–1638 гг., серьга в виде вопросительного знака, железные кресало, пряжка, а также 2 железных боевых топора и большое количество фрагментов гончарной керамики.

Еще одним исследованным на большой площади грунтовым могильником средневековой ижоры являются захоронения у церкви Благовещения в Ковашах, раскапывавшиеся в 2019 г. А.Ю. Городиловым (Ломоносовский район Ленинградской области). Здесь раскопано около 100 погребений, в каждом из них найден погребальный инвентарь – украшения, орудия, оружие XIV-XVI вв. Наиболее ранние захоронения в могильнике совершены по обряду кремации в каменных выкладках, основная же часть - по обряду ингумации в ямах подовальной формы.

Сойкинский полуостров являлся частью Каргальского погоста Копорского уезда. На протяжении всего средневековья Ижорские земли служили предметом спора между Новгородом, а затем Московским княжеством с одной стороны, и датчанами, немцами, шведами с другой. В XVI-XVII вв. различные уезды Ингрии переходят на основании мирных договоров то к России, то к Швеции, а в 1617 г. по Столбовскому миру переход четырех уездов Водской пятины, названных Ингерманландией, а также островов в Финском заливе, окончательно закрепляется за Швецией. Именно с этим периодом может быть связан редут Колгомпя, расположенный на крайней северо-восточной оконечности Сойкинского полуострова – мысе Колгомпя.

Представление о системе средневекового расселения дают писцовые книги Вотской пятины. Проводившиеся после присоединения Новгорода к Москве переписи (с рубежа XV-XVI вв.) перечисляют населенные пункты в соответствии по погостам. Для периода после заключения Столбовского мирного договора со Швецией в 1617 году имеется уже и картографический материал по территориям, отошедшим к Швеции. На этих картах впервые зафиксировано точное местоположение поселений, возникших в предшествующий период и зачастую упоминаемых в Писцовых книгах рубежа XV-XVI вв.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к зоне обследования.

Слободка 1, курганный могильник. Курганный (?) могильник у деревни Слободка. Л.К.Ивановский раскопал в 1891 г. 3 безынвентарных ингумации (Лапшин 1990: № 822). Точное местоположение памятника не известно. Предположительное место расположения удалено на расстояние 1,3 км к югу от объекта обследования.

Слободка 2, курганный могильник. Курганный (?) могильник у деревни Слободка. Л.К.Ивановский в 1891 г. раскопал 7 безынвентарных ингумаций (Лапшин 1990: № 823). Точное местоположение памятника не известно. Предположительное место расположения удалено на расстояние на расстояние 1,8 км к югу от объекта обследования.

Слободка 3 (Pärsibba), селище. Позднее средневековье (XVI – XVII вв.). Располагается на левом берегу безымянного ручья, стекающего с коренного берега Балтийского моря, на первой береговой террасе (или остатках береговой дюны), в 200 – 400 м к востоку от несуществующей ныне береговой линии Лужской губы Финского залива, в 2 км южнее деревни Слободка. Селище выявлено в 2006 г., раскапывалось в 2008, 2010 – 2011 гг. К.В. Шмелевым (Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Поселение существовало на протяжении длительного хронологического интервала – со второй половины – рубежа XV–XVI вв. до конца XIX – начала XX в. Керамический материал представлен несколькими типами керамики, основную массу составляет белостенная керамика XVII-XVIII вв., встречены отдельные фрагменты керамики древнерусского времени. Найдены остатки железоделательного производства. Найдены кремневые и кварцевые отщепы и орудия (наконечники и скребки), обломок *каменного топора,* относящегося к кругу культур шнуровой керамики, находки относящееся к периоду позднего Средневековья – началу Нового времени – комплекс снаряжения верхового коня, вооружение, бытовые предметы и украшения, монеты XV- начала XX столетий. Удалено на расстояние 2,8 км к югу от границы объекта обследования.

Вистино. Грунтовый могильник, расположен на северо-западной окраине д. Вистино, на песчаном холме 25х14 м, высотой до 2 м. Обследован О.И. Коньковой в 1979 г. (Лапшин 1990: №826). Предположительное место расположения удалено более 6 км к северо-востоку от границы участка обследования.

Валяницы 1. Городище, расположено в 0,5 км к западу от д. Валяницы, на левом берегу ручья. Обследовано О.И. Коньковой в 1979 г., обследование выявило, что городище частично разрушено карьером, сохранилась площадка размерами 120х100 м. С северной и западной стороны сохранились валы шириной до 10 м (Лапшин 1990: №827). Предположительное место расположения удалено на 8 км к северу-востоку от границы объекта обследования.

Валяницы 2. Грунтовый могильник, расположен в 0,5 км к западу от д. Валяницы, на склоне, на левом берегу ручья, на восточном краю городища. Обследован О.И. Коньковой в 1979 г. (Лапшин 1990: №828). Предположительное место расположения удалено на 8 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Валяницы 3. Группа каменных куч. Расположена в 1 км к западу от южной оконечности д. Валяницы. Состоит из 17 сооружений. Предположительное место расположения удалено на 8 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Гамолово. Грунтовый могильник, расположен в 0,3 км к югу от д. Горки (бывш. д. Гамолово составляет ее часть), в 0,1 км к юго-востоку от морского маяка, на вершине и восточном склоне песчаного холма высотой до 15 м. Площадь могильника 100х60 м. В 1980-1983 гг. раскапывался О.И. Коньковой, изучено 28 погребений 14-17 вв. (Лапшин 1990: №829). Предположительное место расположения удалено на 9,5 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Горки. Селище, расположено в 300 м к югу от д. Горки, к югу от карьера. Выявлено в 2008 г. Предположительное место расположения удалено на 9,4 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Церковь Николая Чудотворца на Сойкинском погосте. Первое упоминание церкви на Сойкинской горе относится к 1576 г. В 1729 г. была построена деревянная церковь на каменном фундаменте, перестроена в 1849 г. В 1872 году был заложен новый каменный храм. Новая каменная одноглавая Сойкинская церковь была теплой, отапливалась шестью изразцовыми печами. Была закрыта в 1938 г. Сохранилась, частично разрушена. Расположен на расстоянии 5 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Пахомовка. Грунтовый могильник, расположен в 0,4 км к юго-востоку от южного конца д. Пахомовка, на холме 50х40 м, высотой до 6 м. Обследован О.И. Коньковой в 1979 г. (Лапшин 1990: №825). Предположительное место расположения удалено на 5,6 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Кошкино. Курганный (?) могильник. Исследовался Л.К. Ивановским, в 1891 г. раскопано 2 безынвентарных трупоположения (Лапшин 1990, № 824). Предположительное место расположения удалено на 2 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в непосредственной близости к территории обследования памятники каменного века практически не известны – они расположены южнее, в округе д. Косколово, приурочены к течению реки Хаболовка. Исключение составляют находки каменных орудий, сделанные при раскопках селища Нового времени Слободка 3;
- на Сойкинском полуострове выявлены различные памятники средневекового периода. Среди них больше всего грунтовых могильников. Они исследованы О.И. Коньковой, связаны с ижорским населением и могут быть датированы в пределах XI-XVII вв. В округе зоны обследования раскопан один такой могильник – Гамолово, выявлены могильники у д. Вистино, Валяницы, Пахомово, также имеются сведения о могильниках у дд. Ручьи, Репино, Колгомпя, Нов. Гарколово. Такие памятники, как

курганный могильник и каменные кучи у д. Валяницы, можно до их исследования предварительно датировать средневековьем – Новым временем. К Новому времени относятся селище Слободка 3, изученное раскопками, редут Колгомпя, церковь Николая Чудотворца;

- учитывая, что практически все известные в округе территории обследования памятники археологии относятся к средневековью и Новому времени, можно ожидать выявление новых памятников этих периодов. Учитывая обнаружение орудий каменного века на селище Слободка 3, также нельзя исключать возможность новых находок данного периода.
- известные памятники археологического наследия находятся на значительном удалении (не менее 1 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

В ходе работ было заложено 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производились вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Размеры шурфа 2х2 м, глубина 0,35 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерновый слой мощностью до 0,05 м;
- коричневая гумусированная супесь – 0,2 м;
- плотная серая супесь – видимая мощность 0,1 м и ниже.

Археологические находки в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2.

Размеры шурфа 2х2 м, глубина 0,35 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерновый слой мощностью до 0,05 м;
- коричневая гумусированная супесь – 0,2 м;
- плотная серая супесь – видимая мощность 0,1 м и ниже.

Археологические находки в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3.

Размеры шурфа 2х2 м, глубина 0,35 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерновый слой мощностью до 0,05 м;
- коричневая гумусированная супесь – 0,2 м;
- плотная серая супесь – видимая мощность 0,1 м и ниже.

Археологические находки в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4933/2025-0-1 от 04 июня 2025 года) в границах земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

Испрашиваемая территория расположена **вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, **вне границ** территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема

средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копии Технических заданий к Договору № ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года и Дополнительному соглашению №1 от «17» сентября 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4933/2025-0-1 от «04» июня 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «ИПИГАЗ» № 17579-СРП/2025 от 24.09.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 26.09.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«26» сентября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копии Технических заданий к Договору № ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года и Дополнительному соглашению №1 от «17» сентября 2025 года

Приложение №1
к Договору №ПИР/2025-075 от 09.06.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:
1.1. Заказчик: ООО «ИПИГАЗ»
1.2. Исполнитель: ИИМК РАН
1.3. Стадия работ: проектная.
1.4. Район исследования: Ленинградская область, Кингисеппский район.
1.5. Основание выполнения работ: письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия № 01-17-1611/2025-0-1 от 04.03.2025.

2. ОСНОВНАЯ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:
2.1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» № 73-ФЗ от 25.07.2002 г.
2.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
2.3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 года № 15).
2.4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Целями работ являются:

- проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ с целью определения наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.1. ЗАДАЧИ

Археологические исследования и изыскания, сбор исходных данных, составление перечня фондовых и архивных источников, их изучение и анализ. Выяснение изученности территории предполагаемого строительства. Обобщение полученных материалов. Научно-изыскательские и полевые изыскательские работы (шурфовочные) на участке (по материалам заказчика). При наличии ОКН, изготовление топографических планов на объекты культурного (археологического) наследия, попадающих в границы участка.

4. ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

№ п.п.	Наименование объектов	Протяженность, км
1	«Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район.	2,3

5. СОСТАВ РАБОТ:

Первый этап:
5.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
5.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
5.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
5.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
5.2.3. Составление краткой исторической справки.
5.3. Археологическое обследование участка:
5.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
5.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
5.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
5.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
5.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
5.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
5.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
5.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
5.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
5.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
5.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
5.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
5.3.13. Ведение полевой документации.
5.4. Камеральные работы.
5.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
5.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
5.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
5.4.4. Зарисовка находок.
5.4.5. Фотографирование находок.
При необходимости:
5.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
5.4.7. Определение зерен и семян.
5.4.8. Определение пород образцов древесины.
5.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.
5.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
5.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
5.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

5.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
5.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
5.6. Написание отчета.

6. Отчетная документация.
5.1. Отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*pdf).

7. Требования к выполнению работ.
7.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. №15.

8. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
Устанавливаются согласно календарному плану работ.

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по газификации ООО «ИПИГАЗ»

_____А.З. Стопыра
М.П.

Исполнитель:
Директор
Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ Н.Ф. Соловьева
М.П.

Согласовано:
Главный инженер проекта
Проектного офиса ООО «ИПИГАЗ»
Переработка в г. Москва

_____Р.В. Ляшенко

Документ получен и подписан в 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ООО "ИПИГАЗ" Стопыра Андрей Зиновиевич По доверенности: 58b5c50a-4890-4860-b27b-457d3e21ba93	05 87 79 6F 00 17 B2 96 B5 40 04 8C A3 3F 63 62 E9 действителен с 28.10.2024 06:40 по 28.10.2025 06:45	09.06.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	11.06.2025 Подпись верна Доверенность действительна

Идентификатор документа: ТЗ к дог.№ПИР_2025-075 на подпись ЭЦП

Заказчик_____ Исполнитель_____

Приложение №1
к Договору № ПИР/2025-075 от 09.06.2025
в редакции Приложения №1
к Дополнительному соглашению №1 от 17.09.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:
1.1. Заказчик: ООО «ИПИГАЗ»
1.2. Исполнитель: ИИМК РАН.
1.3. Стадия работ: проектная.
1.4. Район исследования: Ленинградская область, Кингисеппский район.
1.5. Основание выполнения работ: письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия № 01-17-1611/2025-0-1 от 04.03.2025.

2. ОСНОВНАЯ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:
2.1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» № 73-ФЗ от 25.07.2002 г.
2.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
2.3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 года № 15).
2.4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
2.5. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Целями работ являются:

- проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ с целью определения наличия либо отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.1. ЗАДАЧИ

Археологические исследования и изыскания, сбор исходных данных, составление перечня фондовых и архивных источников, их изучение и анализ. Выяснение изученности территории предполагаемого строительства. Обобщение полученных материалов. Научно-изыскательские и

полевые изыскательские работы (шурфовочные) на участке (по материалам заказчика). При наличии ОКН, изготовление топографических планов на объекты культурного (археологического) наследия, попадающих в границы участка.

4. ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование объектов	Протяженность, км
1	«Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район	2,3

5. СОСТАВ РАБОТ:

Первый этап:
5.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
5.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
5.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
5.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
5.2.3. Составление краткой исторической справки.
5.3. Археологическое обследование участка:
5.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
5.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
5.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
5.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
5.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
5.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
5.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
5.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
5.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
5.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
5.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
5.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
5.3.13. Ведение полевой документации.
5.4. Камеральные работы.
5.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
5.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
5.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
5.4.4. Зарисовка находок.
5.4.5. Фотографирование находок.
При необходимости:
5.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
5.4.7. Определение зерен и семян.
5.4.8. Определение пород образцов древесины.

5.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.
5.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
5.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
5.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
5.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
5.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
5.6. Написание полного научно-технического отчёта.
5.7. Уведомление об окончании первого этапа.
Второй этап:
5.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

6. ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
6.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
6.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*pdf).

7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ.
7.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

8. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
Устанавливаются согласно календарному плану работ.

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по производству – Директор ОП
ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени

_____О.В. Глухарев
М.П.

Исполнитель:
Директор
Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ Н.Ф. Соловьева
М.П.

Согласовано:
Главный инженер проекта
Проектного офиса ООО «ИПИГАЗ»-Переработка
в г. Москва

_____Р.В. Ляшенко

1С Документ получен и подписан в 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ООО "ИПИГАЗ" Глухарев Олег Владимирович По доверенности: f6843ac0-ad9f-4535-9f31-aeb310316680	09 20 92 DC 00 3A B3 C5 AA 47 46 2A 0E 7D 9E 87 E7 действителен с 15.08.2025 13:13 по 15.11.2026 13:23	18.09.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 78 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	19.09.2025 Подпись верна Доверенность действительна

Идентификатор документа: ТЗ к ДС №1 к дог.№ПИР_2025-075 на подпись ЭЦП

Приложение 2

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4933/2025-0-1 от «04» июня 2025 года

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

04.06.2025 № 01-17-4933/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю ООО «ИПИГАЗ»
по доверенности от 18.02.2025
№ 90-02/М

А.А. Нечепурнову

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 29.05.2025 № 5610064184 (вх. от 29.05.2025 № 01-17-4933/2025) в отношении участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака. Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, площадь: 7,4 га (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме (прилагается) в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Приложение: по тексту на 1 л.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EA8A21DC8D39B53AEB2193B88BCB9815
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Ситуационная схема объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)». Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ»



Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

Цой Владимир Олегович
04.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ea8a21dc8d39b53aeb2193b88bcb9815
Владелец: Цой Владимир Олегович, УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.5.2024 по 20.8.2025

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3»

«Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «АММИАКОПРОВОД ДО ТЕРМИНАЛА МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА (ООО «ЕТУ»). ПЕРЕВАЛКА АММИАКА». УЧАСТОК ОТ УЗЛА ПРИЕМА СРЕДСТВ ОЧИСТКИ И ДИАГНОСТИКИ ДО ГРАНИЦ УЧАСТКА ООО «ЕТУ»

Е240-0003-ЕХС33.24.7-ИИ-01-ИКИ

2025

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3»

«Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ».

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «АММИАКОПРОВОД ДО ТЕРМИНАЛА МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА (ООО «ЕТУ»). ПЕРЕВАЛКА АММИАКА». УЧАСТОК ОТ УЗЛА ПРИЕМА СРЕДСТВ ОЧИСТКИ И ДИАГНОСТИКИ ДО ГРАНИЦ УЧАСТКА ООО «ЕТУ»

Е240-0003-ЕХС33.24.7-ИИ-01-ИКИ

НАЧАЛЬНИК БЮРО ГИП **С.Н. СЫРЫХ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА **Р.В. ЛЯШЕНКО**

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ Н.Ф. Соловьева

«___» _____ 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «АММИАКОПРОВОД ДО ТЕРМИНАЛА МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА (ООО «ЕТУ»). ПЕРЕВАЛКА АММИАКА». УЧАСТОК ОТ УЗЛА ПРИЕМА СРЕДСТВ ОЧИСТКИ И ДИАГНОСТИКИ ДО ГРАНИЦ УЧАСТКА ООО «ЕТУ» ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

ПИР/2025-075-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район
Основание: Договор №ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года
Заказчик: ООО «ИПИГАЗ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ О.И. Богуславский

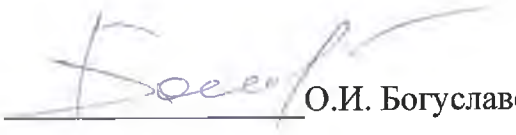
Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
ПИР/2025-075-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 8
ПИР/2025-075-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 5-39
ПИР/2025-075-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-61

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.  О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр. В.О. Глухов (фотофиксация, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки)

Соисполнители:

лаборант И.Е. Зайцев (чертежные работы)

мл. науч. сотр. М.А. Раззак (подготовка исторической справки)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 59 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 38 стр. текста, 25 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Кингисеппский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2025 года, Ленинградская область, Кингисеппский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года, заключенный между ООО «ИПИГАЗ» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 2,3 км

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 1 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 3 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 9
Определения и сокращения 11
Введение 14
1. Историческая справка 17
1.1. История и топонимика исследуемого участка. 17
1.2. История археологического изучения Сойкинского полуострова. 18
1.3. Археологические культуры и памятники Сойкинского полуострова. 20
1.4. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к зоне обследования 24
1.5. Основные выводы по разделу 27
2. Физико-географическая характеристика района работ 28
3. Методика полевых исследований 30
4. Полевые исследования 33
Заключение 35
Список источников и литературы 36
Список иллюстраций 38
Альбом иллюстраций 40
Приложение А. Копия Открытого листа 57
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 58

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПИР/2025-075-ИИМК РАН-2025-ТО-С		
Разраб.	Богуславский О.И.				Лит	Лист 8	Листов 61
Пров.	Вахонеев В.В.			Е240-0003-ЕХС33.24.7-ИИ-01-ИКИ		
Утв.	Соловьева Н.Ф.				ИИМК РАН	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

СПб – Санкт-Петербург

ЛО – Ленинградская область

МСК – местная система координат

ФЗ – федеральный закон

ОКН – объект культурного наследия

OSM – Open Street Map

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район.

Работы осуществлялись на основании Договора № ПИР/2025-075 от «09» июня 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ИПИГАЗ», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4933/2025-0-1 от 04.06.2025 г. на территории земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

Испрашиваемая территория расположена **вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 2,3 км

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 1 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История и топонимика исследуемого участка.

Для изучения истории заселения прибрежной части Финского залива важное значение имеет история развития Балтийского моря в послеледниковый период, т.к. уровень высоты моря испытывал большие колебания, которые определяли территорию возможного расселения древнего человека.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10800-10300 л. н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Во время формирования краевых моренных образований сальпаусселькя 12,0-11,5 тыс.л.н. большая часть региона была дном медленного регрессировавшего озера, уровень которого достигал отметок 60-80 м, а Финский залив был проливом, соединявшим акватории Балтики и Ладоги.

Прорыв вод Балтийского ледникового озера у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 лет до н.э. привёл к его спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря, уровень которого в целом был немного ниже уровня современного Балтийского моря (Суббетто и др. 2002). Финский залив тогда впервые стал заливом, очертания которого почти соответствовали современным. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

После 8200 до н. э. переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. уровни Балтики и мирового океана выровнялись, началась новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. Началась история Литоринового моря, существовавшего на протяжении почти пять тысяч лет. С литориновым временем в истории Балтики связано формирование очертаний нынешнего побережья Финского залива, а также большинство стоянок первобытного человека периода каменного века в регионе.

На юго-восточном побережье Финского залива уровень ранней фазы литориновой трансгрессии достигал отметки около 10 м. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Максимум трансгрессии Литоринового моря (литориновой трансгрессии) фиксируется в промежутке от 5500 до 4800 лет до н.э., после чего уровень моря постепенно понижался (Герасимов 2015).

1.2. История археологического изучения Сойкинского полуострова.

Большинство исследованных в XIX-XX вв. памятников археологии в районе южного берега Финского залива расположено на удалении от береговой линии, на территории Ижорской возвышенности. Памятники Сойкинского полуострова и в зоне Приморской низменности до недавнего времени практически не изучались.

Целенаправленные археологические исследования в западных районах Ленинградской области начались с раскопок Л.К. Ивановского. На протяжении 1872–1891 гг. автор проводил масштабные раскопки древнерусских курганов Ижорской возвышенности. В общей сложности Л.К. Ивановский исследовал 5877 погребений в 127 пунктах. Результаты этих раскопок опубликованы после смерти Л.К. Ивановского А.А. Спициным в 1896 г. Л.К. Ивановским были раскопаны могильники в пределах современных Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского и Лужского районов. В округе участка обследования Л.К. Ивановский исследовал могильники у дд. Слободка и Кошкино.

В 1927-1931 гг. Палеоэтнологический отряд Государственной академии истории материальной культуры проводил обследование памятников Северо-Запада России с целью составления археологической карты. Основная деятельность отряда была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Кингисеппского района проводили в основном Б. А. Коишевский, Г.Ф. Дебец и А. С. Генералова.

В 1963 г. разведки в окрестностях д. Краколье, Остров и Лужицы провел Э. Тыниссон, были выявлены три грунтовых могильника.

С 1970 г. начался новый этап изучения памятников археологии Ленинградской области. В первой половине 70-х годов проводились разведочные работы, перешедшие затем в стационарные раскопки. В 1971 – 1991 гг. Е.А. Рябининым (на

первом этапе – совместно с В.А. Кольчатовым) осуществлено широкое обследование средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области (Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Ломоносовский). Основное внимание было уделено изучению Ижорской возвышенности как территориальной основе Водской земли. В результате планомерных разведок было выявлено или проверено современное состояние более 100 памятников различных типов: могильников, укрепленных и неукрепленных поселений, центров железоделательного производства, скоплений каменных крестов (Кольчатов 1982; Рябинин 2001). Ближайшие к территории обследования памятники, исследованные Е.А. Рябининым – это средневековые водские могильники Валговицы, Великино, Вердия, расположенные на северо-западе Ижорской возвышенности и примыкающих всхолмлениях.

Планомерное археологическое изучение территории Сойкинкого полуострова и в целом зоны этнографического расселения ижоры проводилось в 1979–1989 гг. О.И. Коньковой. Автор выявила и частично раскопала серию могильников, связанных с расселением ижоры в средневековье. В результате выявлено около 20 грунтовых могильников 11-17 вв., расположенных в прибрежной зоне Финского залива: Гамалово, Репино, Валяницы, Вистино, Урмизно, Стремление, Пятчино, Пахомовка, Липпово, могильники на Дубовском п-ве и у ныне не существующей д. Кайбалово (Курголовский п-ов) и получены сведения о могильниках у дер. Новое Гарколово, Колкомпя, Ручьи, Слободка, Кошкино, Большое Райково, Малое Райково, Выбье (Конькова 1990; 2001; 2008).

Работы по поиску стоянок каменного века в регионе к югу от Финского залива проводил в 1980-е годы В. И. Тимофеев. В прибрежной части Финского залива была открыта стоянка Хаболово на Хаболовском озере (Тимофеев, 1993).

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В 1990 г. В.А. Лапшин издал «Археологическую карту Ленинградской области. Часть I. Западные районы», в ней в Кингисеппском районе учтено 57 памятников археологии.

В последние два десятилетия в прибрежной части Финского залива в пределах Кингисеппского района в результате планомерных исследований открыты многочисленные памятники эпохи камня. В низовьях Луги, в Нарско-Лужском междуречье и к востоку от нижней Луги экспедиции МАЭ РАН под руководством Д.В. Герасимова проводят систематические разведки памятников эпохи камня, за последние 15 лет обнаружено более 30 новых стоянок (Герасимов 2015).

В результате разведочных работ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ (К.В. Шмелев, Е.Р. Михайлова и др.) в округе деревень Косколово и Слободка выявлено несколько памятников археологии от каменного века до позднего средневековья. На поселении Слободка 3 проведены широкомасштабные и, на данный момент, единственные в данном регионе раскопки поселенческого памятника. Раскопки проводились в 2008, 2010 – 2011 гг. К. В. Шмелевым, изучен культурный слой водской деревни эпохи позднего средневековья (Шмелев и др. 2018).

Новые памятники открыты разведками экспедиций ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова в 2017-2019 гг. – около 10 стоянок каменного века в округе дд. Косколово, Лужицы, также редут Колгомпя.

1.3. Археологические культуры и памятники Сойкинского полуострова.

В каменном веке на литориновой стадии Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. В этот период появилось множество стоянок, приуроченных непосредственно к береговым линиям того времени. В южной части Финского залива многочисленные стоянки древнего человека располагались на образующихся в устьях рек (Йагалы, Нарвы, Луги, Ижоры, Охты) косах (Герасимов, Холкина 2015).

В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская и, вероятно, Охтинская в Приневье. Культурные слои памятников позднего мезолита на рассматриваемой территории перекрыты наносами максимума литориновой трансгрессии, датируемой в промежутке 5500–4800 до н. э.

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э., во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите в западной части Ленинградской области распространилась керамическая традиция нарвского типа. К этому периоду относятся такие стоянки юго-восточной части Финского залива как Рийгикюла 1-13, 15, Извоз 2 в Нарвско-Лужском междуречье, Куземкино 1 и 2, Галик 3 в нижнем Полужье (Герасимов и др. 2012: 246).

Начало развитого неолита соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. В конце IV тыс. до н.э. появляется новая культурная традиция носителей шнуровой керамики, связанной с так называемым кругом культур боевых топоров. В то же время сохраняется и местная традиция гребенчато-ямочной керамики, в материалах доминирует так называемая поздняя гребенчато-ямочная керамика с органической примесью в тесте. Памятники носителей шнуровой керамики расположены на удалении от побережья, на возвышенностях вблизи небольших речек и ручьев. Ближайшие памятники этих периодов расположены в округе д. Косколово. Отдельные находки встречены при раскопках селища Нового времени Слободка 3.

Весь последующий период – эпоха бронзы и ранний железный век практически не изучен. Известно только 2 поселения эпохи бронзы на р. Хаболовка – поселение с текстильной керамикой Косколово 11, выявленное в ходе разведок 2019 г. В.О. Глуховым и поселение Хаболово на р. Хаболовка, которое было открыто и раскапывалось В. И. Тимофеевым в 1983 г. (Тимофеев 1983, л. 10). Памятник находится на северо-западной окраине пос. Хаболово, близ кладбища, на правом берегу р. Хаболовка при ее истоке из оз. Хаболовское, примерно в 150 м выше моста по течению. Стоянка расположена на террасе высотой 3-4 м над уровнем реки, абсолютная высота около 7-9 м. Культурный слой – серый мелкозернистый гумусированный песок – залегал сразу под тонким дерном и подстилался желтовато-коричневым мелко- и среднезернистым песком. Зачисткой была вскрыта часть очага, вокруг которого распространялся «темный слой» (Тимофеев 1983: л. 10). Коллекция, собранная на стоянке, немногочисленна. Каменный инвентарь представлен

кремневыми и кварцевыми скребками, пластиной и отщепами. Керамика имеет примесь органики и, реже, песка, венчики – прямые или слегка отогнутые наружу. В качестве элементов орнамента использованы оттиски гребенчатого штампа, перевитый шнур, насечки, встречаются текстильные отпечатки (Тимофеев 1983).

Последующий период – ранний железный век известен только на Ижорской возвышенности и представлен могильниками с каменными оградками (культура таранд). Ближайшими памятниками являются Валговицы, Великино (раскопки Е.А. Рябинина), памятники в округе пос. Котлы, д. Ополье (разведки и раскопки последних лет). Памятники этого периода в Приморской низменности пока не выявлены.

Памятники средневекового периода представлены в первую очередь грунтовыми ижорскими могильниками. Они были открыты и изучались О.И. Коньковой (1990; 2001; 2008). Могильники расположены на крутых склонах холмов и берегах рек или небольших возвышенностях. Внешних признаков погребения чаще всего не имеют, лишь в некоторых случаях под дерном обнаружены нерегулярные каменные обкладки, а в могильнике у д. Липпово были и небольшие каменные кресты.

О.И. Конькова связывает начало развития собственно ижорского погребального обряда с переходом от поверхностных кремаций к практически поверхностным ингумациям. Ранние трупоположения совершены под дерном, в слегка заглубленных овальных узких ямах, поверхностных каменных конструкций не имеют, ориентировка погребенных – северная или приближенная к северной, иногда –западная. Инвентарь почти отсутствует. Подобные погребения датируются XI - XIV вв. Затем могильные ямы становятся несколько глубже, иногда появляются нерегулярные каменные обкладки. Ориентировка умерших – северо-западная и западная. В погребальном инвентаре обязательно присутствуют железные ножи, очень часто – фибулы, в отдельных случаях – монеты и предметы вооружения (боевой топор, наконечник стрелы, боевой нож), редко – украшения (кольца, бубенчик, бронзовая спиралька, украшение из колечек, бронзовые или янтарные кресты, бусины), столь же редко – бытовые предметы (кремни, бронзовые иглы, оселки). Керамика иногда обнаруживается на дне могил. Захоронения такого типа

можно датировать XIV –XVI вв. В дальнейшем глубина овальных могильных ям достигает 0,6 – 1 м. В большинстве случаев присутствуют поверхностные каменные обкладки, как правило, плотные и регулярные. Иногда могилы отмечены каменными плохо вытесанными крестами. Ориентировка умерших – западная и юго-западная, используются для захоронений деревянные колоды и гробовища. Инвентарь представлен железными ножами, иногда – шведскими или русскими монетами и бронзовыми нательными крестами, очень редко – украшениями (проволочная серьга, бусина). Остатки горшков и мисок обнаруживаются рядом с могилами под дерном. Датируются подобные погребения XVI – XVIII вв. Таким образом, описанный ижорский обряд бескурганных погребений совершенно отличен от славянского (древнерусского) обряда, характеризующегося эволюцией от курганов к жальникам. Специфическим элементом погребальной обрядности представляются и следы костров – большие круглые зольные пятна почти у каждого погребения могильника в дер. Урмизно, значительные зольные пятна встречены и на Дубовском могильнике.

Наиболее масштабные раскопки были проведены на могильнике Гамолово – здесь в 1980-1985 гг. изучено 28 погребений. Могильник датируется от 13/14 до 15/17 вв. 28 раскопанных погребений представляли собой последовательное развитие погребального обряда с XIV по XVII вв.; здесь был обнаружен археологический инвентарь, большую часть которого составляют ножи и пластинчатые кольцевидные фибулы. Обнаружены также подковообразные застежки и сложно витая фибула, имеющая аналогии в литовских древностях XIV–XVI вв., украшение из нанизанных на шкуры колечек, пластинчатые кольца и перстень, рижские монеты Ливонского ордена 1400–1430 гг. и шведские монеты 1634–1638 гг., серьга в виде вопросительного знака, железные кресало, пряжка, а также 2 железных боевых топора и большое количество фрагментов гончарной керамики.

Еще одним исследованным на большой площади грунтовым могильником средневековой ижоры являются захоронения у церкви Благовещения в Ковашах, раскапывавшиеся в 2019 г. А.Ю. Городиловым (Ломоносовский район Ленинградской области). Здесь раскопано около 100 погребений, в каждом из них найден погребальный инвентарь – украшения, орудия, оружие XIV-XVI вв. Наиболее

ранние захоронения в могильнике совершены по обряду кремации в каменных выкладках, основная же часть - по обряду ингумации в ямах подовальной формы.

Сойкинский полуостров являлся частью Каргальского погоста Копорского уезда. На протяжении всего средневековья Ижорские земли служили предметом спора между Новгородом, а затем Московским княжеством с одной стороны, и датчанами, немцами, шведами с другой. В XVI-XVII вв. различные уезды Ингрии переходят на основании мирных договоров то к России, то к Швеции, а в 1617 г. по Столбовскому миру переход четырех уездов Водской пятины, названных Ингерманландией, а также островов в Финском заливе, окончательно закрепляется за Швецией. Именно с этим периодом может быть связан редут Колгомпя, расположенный на крайней северо-восточной оконечности Сойкинского полуострова – мысе Колгомпя.

Представление о системе средневекового расселения дают писцовые книги Вотской пятины. Проводившиеся после присоединения Новгорода к Москве переписи (с рубежа XV-XVI вв.) перечисляют населенные пункты в соответствии по погостам. Для периода после заключения Столбовского мирного договора со Швецией в 1617 году имеется уже и картографический материал по территориям, отошедшим к Швеции. На этих картах впервые зафиксировано точное местоположение поселений, возникших в предшествующий период и зачастую упоминаемых в Писцовых книгах рубежа XV-XVI вв.

1.4. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к зоне обследования.

Слободка 1, курганный могильник. Курганный (?) могильник у деревни Слободка. Л.К.Ивановский раскопал в 1891 г. 3 безынвентарных ингумации (Лапшин 1990: № 822). Точное местоположение памятника не известно. Предположительное место расположения удалено на расстояние 1,3 км к югу от объекта обследования.

Слободка 2, курганный могильник. Курганный (?) могильник у деревни Слободка. Л.К.Ивановский в 1891 г. раскопал 7 безынвентарных ингумаций (Лапшин 1990: № 823). Точное местоположение памятника не известно. Предположительное место расположения удалено на расстояние на расстояние 1,8 км к югу от объекта обследования.

Слободка 3 (Pärsibba), селище. Позднее средневековье (XVI – XVII вв.). Располагается на левом берегу безымянного ручья, стекающего с коренного берега Балтийского моря, на первой береговой террасе (или остатках береговой дюны), в 200 – 400 м к востоку от несуществующей ныне береговой линии Лужской губы Финского залива, в 2 км южнее деревни Слободка. Селище выявлено в 2006 г., раскапывалось в 2008, 2010 – 2011 гг. К.В. Шмелевым (Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Поселение существовало на протяжении длительного хронологического интервала – со второй половины – рубежа XV–XVI вв. до конца XIX – начала XX в. Керамический материал представлен несколькими типами керамики, основную массу составляет белостенная керамика XVII-XVIII вв., встречены отдельные фрагменты керамики древнерусского времени. Найдены остатки железоделательного производства. Найдены кремневые и кварцевые отщепы и орудия (наконечники и скребки), обломок каменного топора, относящегося к кругу культур шнуровой керамики, находки относящееся к периоду позднего Средневековья – началу Нового времени – комплекс снаряжения верхового коня, вооружение, бытовые предметы и украшения, монеты XV- начала XX столетий. Удалено на расстояние 2,8 км к югу от границы объекта обследования.

Вистино. Грунтовый могильник, расположен на северо-западной окраине д. Вистино, на песчаном холме 25х14 м, высотой до 2 м. Обследован О.И. Коньковой в 1979 г. (Лапшин 1990: №826). Предположительное место расположения удалено более 6 км к северо-востоку от границы участка обследования.

Валяницы 1. Городище, расположено в 0,5 км к западу от д. Валяницы, на левом берегу ручья. Обследовано О.И. Коньковой в 1979 г., обследование выявило, что городище частично разрушено карьером, сохранилась площадка размерами 120х100 м. С северной и западной стороны сохранились валы шириной до 10 м (Лапшин 1990: №827). Предположительное место расположения удалено на 8 км к северу-востоку от границы объекта обследования.

Валяницы 2. Грунтовый могильник, расположен в 0,5 км к западу от д. Валяницы, на склоне, на левом берегу ручья, на восточном краю городища. Обследован О.И. Коньковой в 1979 г. (Лапшин 1990: №828). Предположительное

место расположения удалено на 8 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Валяницы 3. Группа каменных куч. Расположена в 1 км к западу от южной оконечности д. Валяницы. Состоит из 17 сооружений. Предположительное место расположения удалено на 8 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Гамолово. Грунтовый могильник, расположен в 0,3 км к югу от д. Горки (бывш. д. Гамолово составляет ее часть), в 0,1 км к юго-востоку от морского маяка, на вершине и восточном склоне песчаного холма высотой до 15 м. Площадь могильника 100х60 м. В 1980-1983 гг. раскапывался О.И. Коньковой, изучено 28 погребений 14-17 вв. (Лапшин 1990: №829). Предположительное место расположения удалено на 9,5 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Горки. Селище, расположено в 300 м к югу от д. Горки, к югу от карьера. Выявлено в 2008 г. Предположительное место расположения удалено на 9,4 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Церковь Николая Чудотворца на Сойкинском погосте. Первое упоминание церкви на Сойкинской горе относится к 1576 г. В 1729 г. была построена деревянная церковь на каменном фундаменте, перестроена в 1849 г. В 1872 году был заложен новый каменный храм. Новая каменная одноглавая Сойкинская церковь была теплой, отапливалась шестью изразцовыми печами. Была закрыта в 1938 г. Сохранилась, частично разрушена. Расположен на расстоянии 5 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Пахомовка. Грунтовый могильник, расположен в 0,4 км к юго-востоку от южного конца д. Пахомовка, на холме 50х40 м, высотой до 6 м. Обследован О.И. Коньковой в 1979 г. (Лапшин 1990: №825). Предположительное место расположения удалено на 5,6 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

Кошкино. Курганный (?) могильник. Исследовался Л.К. Ивановским, в 1891 г. раскопано 2 безынвентарных трупоположения (Лапшин 1990, № 824). Предположительное место расположения удалено на 2 км к северо-востоку от границы объекта обследования.

1.5. Основные выводы по разделу

В непосредственной близости к территории обследования памятники каменного века практически не известны – они расположены южнее, в округе д. Косколово, приурочены к течению реки Хаболовка. Исключение составляют находки каменных орудий, сделанные при раскопках селища Нового времени Слободка 3.

На Сойкинском полуострове выявлены различные памятники средневекового периода. Среди них больше всего грунтовых могильников. Они исследованы О.И. Коньковой, связаны с ижорским населением и могут быть датированы в пределах 11-17 вв. В округе зоны обследования раскопан один такой могильник – Гамолово, выявлены могильники у д. Вистино, Валяницы, Пахомово, также имеются сведения о могильниках у дд. Ручьи, Репино, Колгомпя, Нов. Гарколово. Такие памятники, как курганный могильник и каменные кучи у д. Валяницы, можно до их исследования предварительно датировать средневековьем – Новым временем. К Новому времени относятся селище Слободка 3, изученное раскопками, редут Колгомпя, церковь Николая Чудотворца.

Наиболее близко к участку обследования расположен курганный могильник Слободка 1 – около 1 км к юго-востоку, остальные памятники удалены на 1,5 км и более.

Учитывая, что практически все известные в округе территории обследования памятники археологии относятся к средневековью и Новому времени, можно ожидать выявление новых памятников этих периодов. Учитывая обнаружение орудий каменного века на селище Слободка 3, также нельзя исключать возможность новых находок данного периода.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Кингисеппский район Ленинградской области на западе по реке Нарве граничит с Эстонией, на севере примыкает к Финскому заливу Балтийского моря, на востоке граничит с Ломоносовским и Волосовским районами, на юге – со Сланцевским районом.

Площадь его составляет 2,9 тысячи квадратных километров. Почти вся территория находится на Принарвской низменности и относится к Балтийско-Ладожскому ландшафтному округу. Характерные для района ландшафты – низменные озерно-ледниковые и озерные. На крайнем востоке в пределы района входят склоны Ижорской возвышенности, ограниченные на западе глинтом; они относятся к Лужско-Волховскому ландшафтному округу. В состав Кингисеппского района входят также несколько крупных островов Балтийского моря - Гогланд, Сескар, Мощный и другие.

Значительная часть археологических памятников района связана с лужским речным бассейном. В своем нижнем течение река Луга, впадающая в Лужскую губу Финского залива, достигает своей максимальной ширины. Она подпитывается небольшими реками, истекающими с окраины Ижорского плато и левобережными притоками. На юге района Луга протекает в глубокой долине, врезанной в известняки.

Река Нарва протекает в районе на участке ниже Нарвского водохранилища. Это водохранилище с низкими песчаными берегами образовалось после постройки гидроэлектростанции, оно перекрыло Нарвские пороги, имевшие высоту около 10 метров. Луга и Нарва соединены между собой протокой Россонью, которая в течение года меняет направление своего течения. В половодье на Луге она течет в Нарву, а при высокой воде в Нарве – в Лугу. Из других рек района наиболее значительная – Систа. Она берет начало на Ижорской возвышенности и впадает в Копорский залив. На Кургальском полуострове расположены озера Липовское и Белое. На северо-востоке цепочка озер (Глубокое, Копанское, Хаболово, Бабинское и др.) вытянулась по древней ложбине стока. Территория Кингисеппского района сильно заболочена, чему способствуют плоский рельеф и близкое к поверхности залегание водоупорных

пород – ленточных глин и морены. Болотами заняты почти 12% всей территории района. Преобладают верховые, сфагновые болота. Крупнейшие из болот – Пятницкий мох, Большой мох, Куровицкое, Кургальское, Крикковское. В почвенном покрове господствуют подзолистые, торфяно-подзолистые, глееватые торфяные почвы. На Ижорской возвышенности – сравнительно плодородные дерново-карбонатные почвы. Среди полезных ископаемых района наибольшее значение имеют фосфориты, известняки, доломиты, торф, глины, пески.

Геологическое строение изучаемого региона, повлиявшее в итоге на его ландшафтную структуру и гидрологию, сложилось окончательно в эпоху голоцена. Современный рельеф сформировался главным образом в результате деятельности ледника в четвертичный период. В то время территория нынешней Ленинградской области неоднократно покрывалась материковыми льдами. В конце последнего оледенения, примерно 12-10 тысяч лет тому назад, во время таяния ледника воды скапливались и в предглинтовой низменности. В это время образовался большой водоем, соединявший воды Финского залива с Ладожским озером, центральная часть Карельского перешейка была тогда островом. Окончательно контуры современного рельефа образовались сравнительно недавно – всего 4,5-5 тысяч лет тому назад.

Таким образом, в границах Кингисеппского района присутствуют две основные геоморфологические зоны – предглинтовая низменность и Ордовикское плато, часть которого занимает Ижорская возвышенность. Эта неоднородная в геолого-морфологическом плане структура обусловила этапы освоения ее человеком. Поскольку форма хозяйствования древнейших культур оказывалась в прямой зависимости от наличия водных ресурсов и была привязана к местам промысловой охоты, самые ранние следы человека на данной территории датируются 7000-6000 лет до н.э., обнаружены на побережье Финского залива, в долинах крупных рек, по берегам ледниковых озер по границам Балтийско-Ладожского глинта

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен к западу от северной окраины д. Слободка, на западном берегу Сойкинского полуострова, на западном склоне Сойкинской возвышенности, на восточном побережье Лужской губы Финского залива (рис.1, 2, 6). Абсолютные отметки – от 20 до 35 м БС.

Деревня Слободка и деревня Югантово обозначены на картах начиная с XVII в. Согласно историческим картам и данным письменных источников, вплоть до XX в. участок не подвергался хозяйственному освоению (рис. 3-5).

Естественный почвенный слой вдоль восточной и западной его границы уничтожен насыпью ж/д путей и автодороги, вдоль склона Сойкинской возвышенности маршрут проектируемой трассы проходит по старой мелиоративной канаве. Участок у морского порта также подвергся сильному антропогенному воздействию, естественные почвенные отложения здесь не сохранились (рис. 7, 8, 12, 13).

В качестве наиболее перспективных мест при закладке шурфов были выбраны участки без видимых нарушений слоя, по берегам безымянных ручьев в центральной и восточной частях территории (рис. 9, 10, 11)

Всего в ходе археологического обследования в пределах границ участка заложено 3 шурфа, размером 2х2 м.

Шурф 1. Размеры шурфа 2х2 м, глубина 0,35 м (рис. 6, 14, 15). Координаты шурфа в МСК-47 (зона 1) E= 1278214.812, N= 412016.744.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (рис. 16):

- дерновый слой мощностью до 0,05 м;
- коричневая гумусированная супесь – 0,2 м;
- плотная серая супесь – видимая мощность 0,1 м и ниже.

Археологические находки в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован (рис. 17).

Шурф 2. Размеры шурфа 2х2 м, глубина 0,35 м (рис. 6, 18, 19). Координаты шурфа в МСК-47 (зона 1) E= 1278119.282, N= 411983.717.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (рис. 20):

- дерновый слой мощностью до 0,05 м;
- коричневая гумусированная супесь – 0,2 м;
- плотная серая супесь – видимая мощность 0,1 м и ниже.

Археологические находки в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован (рис. 21).

Шурф 3. Размеры шурфа 2х2 м, глубина 0,35 м (рис. 6, 22, 23). Координаты шурфа в МСК-47 (зона 1) E= 1278149.933, N= 412001.104.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (рис. 24):

- дерновый слой мощностью до 0,05 м;
- коричневая гумусированная супесь – 0,2 м;
- плотная серая супесь – видимая мощность 0,1 м и ниже.

Археологические находки в шурфе отсутствуют. По окончании работ шурф был рекультивирован (рис. 25).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район была обследована трасса протяженностью 2,3 км, заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и культурный слой в заложенных шурфах отсутствуют.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 1 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

к.и.н. О.И. Богуславский

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицин С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА. 2012. №227, С. 243-250.

2. Герасимов Д.В. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века – эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского залива // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. Вып. 4. СПб., 2015.

3. Герасимов Д.В., Холкина М.А. Археологическое изучение древних лагунных систем: исследования в нарвско-лужском междуречье в 2012-2014 гг. // Материалы полевых исследований МАЭ РАН. Вып. 15. СПб. 2015. С. 243-259.

4. Кольчатов В.А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.

5. Конькова О.И. Исследования ижорских могильников; Итоги и перспективы // Современное финно-угроведение; Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 31-35.

6. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Древности Ижорской земли. СПб, 2008. Вып.2. С.9-32.

7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л. 1990

8. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971-1991 гг.). СПб., 2001.

9. Спицин А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб. 1896.

10. Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7. 2002. Вып. 4 (№ 31). С. 75–85

11. Шмелев К.В., Бехтер А.В., Михайлова Е.Р. Селище Слободка 3 на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового

поселения // Культурное наследие Российского государства. СПб, 2018. С. 353-370.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Карта Ленинградской области с указанием района проведения работ

Рис. 2. Фрагмент карты Кингисеппского р-на с указанием места проведения работ и ближайших объектов археологического наследия на 2025 г.

Рис. 3. Фрагмент карты 1826 г. с указанием места проведения работ.

Рис. 4. Фрагмент карты 1855 с указанием места проведения работ.

Рис. 5. Фрагмент карты 1906 г. с указанием границ места проведения работ.

Рис. 6. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Граница трассы обследования с указанием мест закладки шурфов.

Рис. 7. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид юго-восточной части участка обследования. Вид с юга.

Рис. 8. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид восточной части участка обследования. Вид с востока.

Рис. 9. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид северо-восточной части участка обследования. Вид с юго-востока.

Рис. 10. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид центральной участка обследования. Вид с востока.

Рис. 11. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид центральной участка обследования. Вид с востока.

Рис. 12. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид западной части участка обследования. Вид с юга.

Рис. 13. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид северо- западной части участка обследования. Вид с юга.

Рис. 14. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера

Рис. 15. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Зачистка по слою серой супеси. Вид с запада.

Рис. 16. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.

Рис. 17. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 18. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с востока.

Рис. 19. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Зачистка по слою серой супеси. Вид с севера.

Рис. 20. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера.

Рис. 21. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 22. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с востока.

Рис. 23. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Зачистка по слою серой супеси. Вид с севера.

Рис. 24. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера.

Рис. 25. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Карта Ленинградской области с указанием района проведения работ

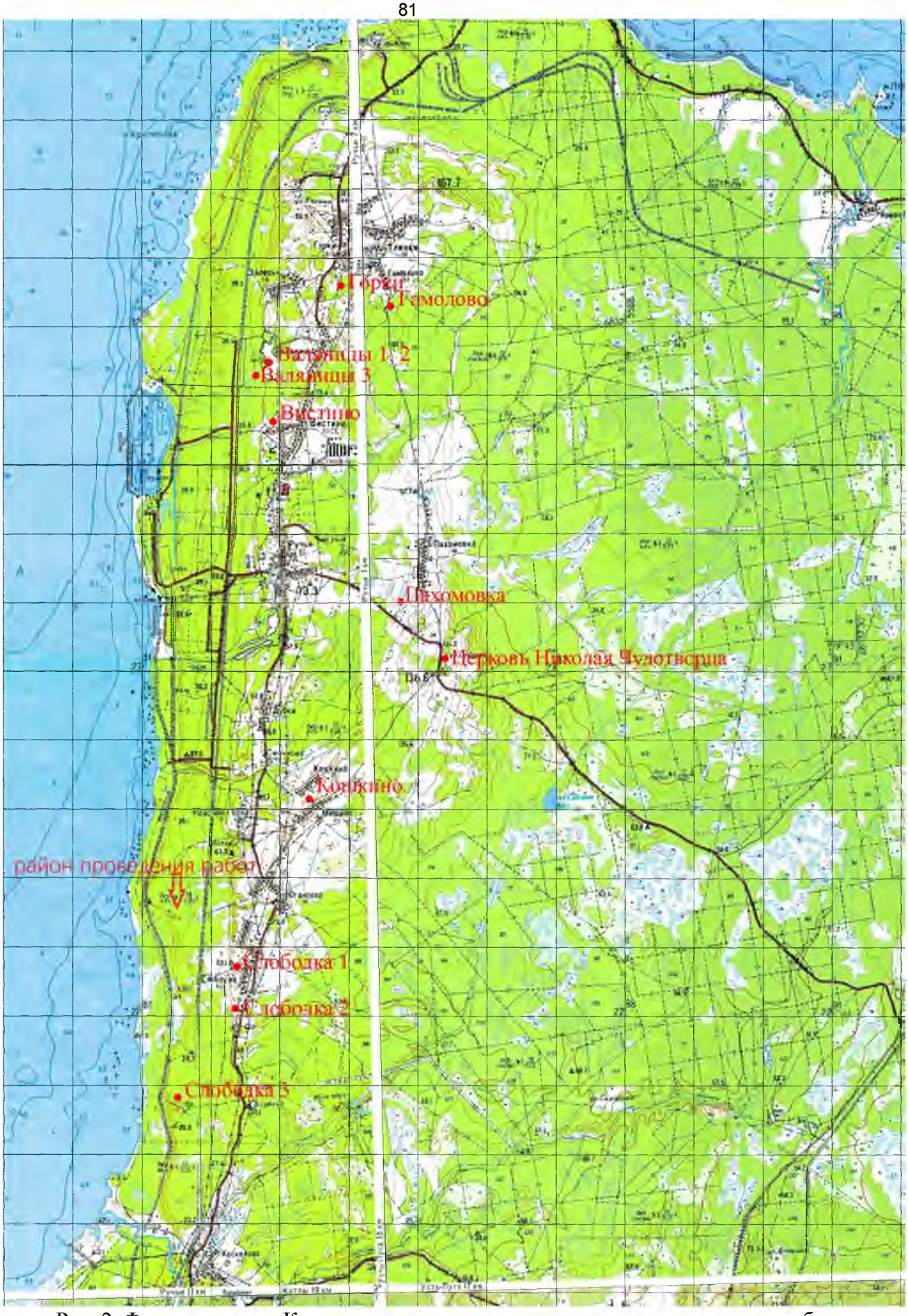


Рис. 2. Фрагмент карты Кингисеппского р-на с указанием места проведения работ и ближайших объектов археологического наследия на 2025 г.



Рис. 3. Фрагмент карты 1826 г. с указанием места проведения работ.



Рис. 4. Фрагмент карты 1855 с указанием места проведения работ.



Рис. 5. Фрагмент карты 1906 г. с указанием границ места проведения работ.



Рис. 6. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Граница трассы обследования с указанием мест закладки шурфов.



Рис. 7. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид юго-восточной части участка обследования. Вид с юга.



Рис. 8. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид восточной части участка обследования. Вид с востока.

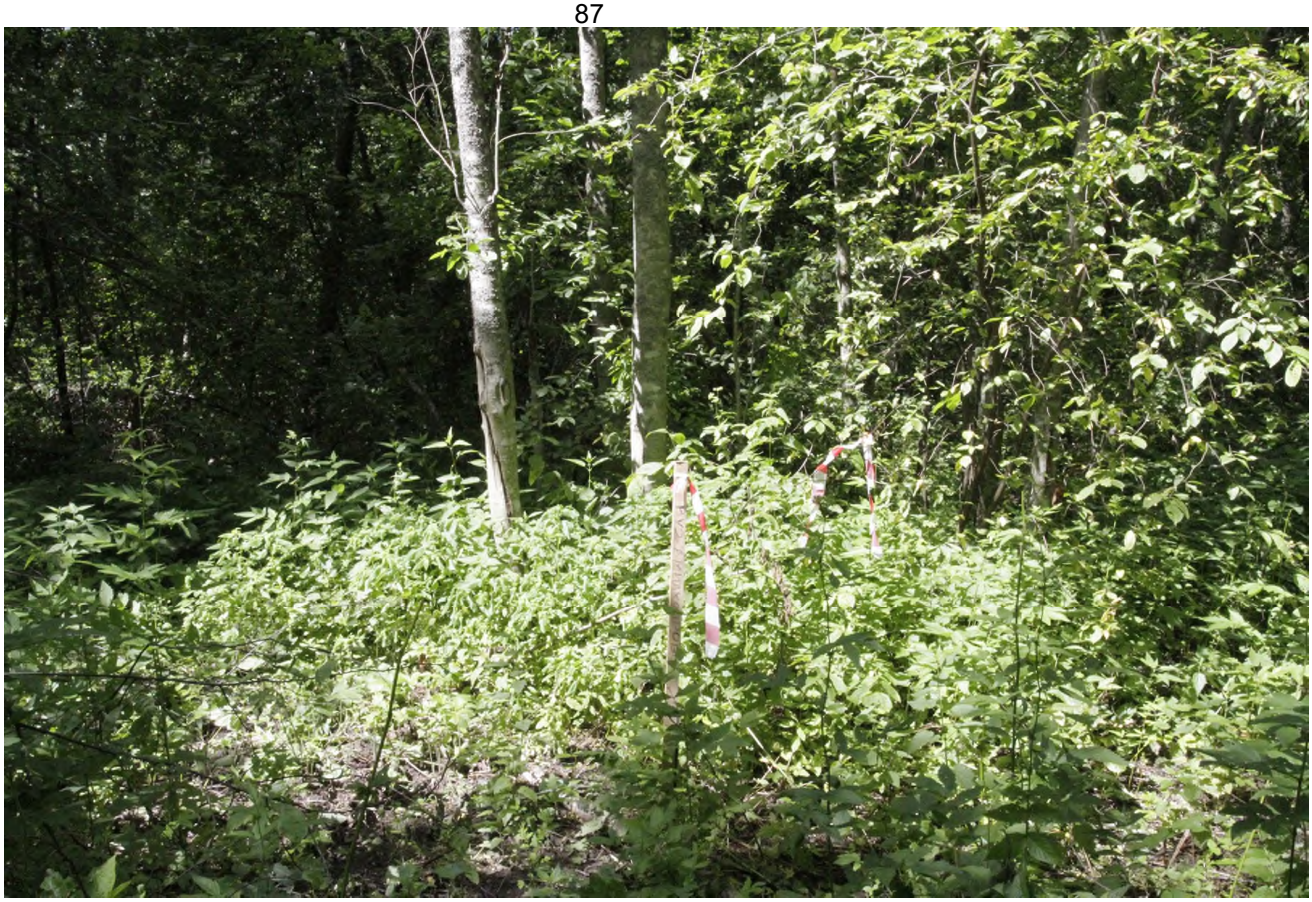


Рис. 9. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид северо-восточной части участка обследования. Вид с юго-востока.



Рис. 10. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид центральной участка обследования. Вид с востока.



Рис. 11. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид центральной участка обследования. Вид с востока.



Рис. 12. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид западной части участка обследования. Вид с юга.



Рис. 13. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Общий вид северо-западной части участка обследования. Вид с юга.



Рис. 14. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера



Рис. 15. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Зачистка по слою серой супеси. Вид с запада.



Рис. 16. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада.



Рис. 17. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера



Рис. 18. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с востока.



Рис. 19. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Зачистка по слою серой супеси. Вид с севера.



Рис. 20. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера.



Рис. 21. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 22. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с востока.



Рис. 23. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Зачистка по слою серой супеси. Вид с севера.



Рис. 24. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера.



Рис. 25. Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт Усть-Луга. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока.

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01395433

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***25 сентября 2024 г.*** по ***25 августа 2025 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***25 сентября 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***25 сентября 2024 г.*** М.П.

039613

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

04.06.2025 № 01-17-4933/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю ООО «ИПИГАЗ»
по доверенности от 18.02.2025
№ 90-02/М

А.А. Нечепурнову

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 29.05.2025 № 5610064184 (вх. от 29.05.2025 № 01-17-4933/2025) в отношении участка по объекту: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака. Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, площадь: 7,4 га (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме (прилагается) в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Приложение: по тексту на 1 л.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EA8A21DC8D39B53AEB2193B88BCB9815
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-05-2024 до 20-08-2025

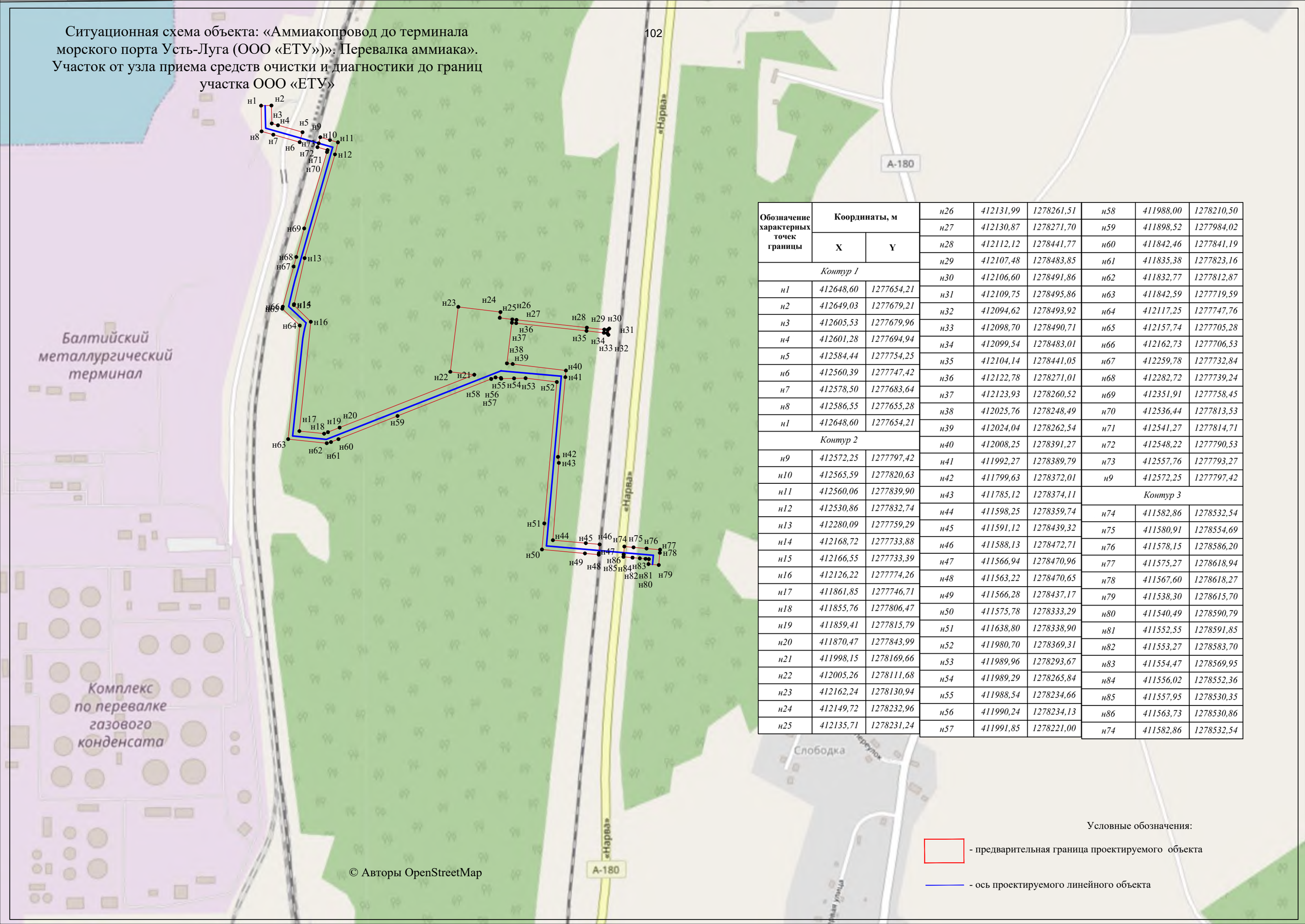
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

Ситуационная схема объекта: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»)». Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ»



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
н1	*412648,60*	*1277654,21*
н2	*412649,03*	*1277679,21*
н3	*412605,53*	*1277679,96*
н4	*412601,28*	*1277694,94*
н5	*412584,44*	*1277754,25*
н6	*412560,39*	*1277747,42*
н7	*412578,50*	*1277683,64*
н8	*412586,55*	*1277655,28*
н1	*412648,60*	*1277654,21*
Контур 2		
н9	*412572,25*	*1277797,42*
н10	*412565,59*	*1277820,63*
н11	*412560,06*	*1277839,90*
н12	*412530,86*	*1277832,74*
н13	*412280,09*	*1277759,29*
н14	*412168,72*	*1277733,88*
н15	*412166,55*	*1277733,39*
н16	*412126,22*	*1277774,26*
н17	*411861,85*	*1277746,71*
н18	*411855,76*	*1277806,47*
н19	*411859,41*	*1277815,79*
н20	*411870,47*	*1277843,99*
н21	*411998,15*	*1278169,66*
н22	*412005,26*	*1278111,68*
н23	*412162,24*	*1278130,94*
н24	*412149,72*	*1278232,96*
н25	*412135,71*	*1278231,24*
н26	*412131,99*	*1278261,51*
н27	*412130,87*	*1278271,70*
н28	*412112,12*	*1278441,77*
н29	*412107,48*	*1278483,85*
н30	*412106,60*	*1278491,86*
н31	*412109,75*	*1278495,86*
н32	*412094,62*	*1278493,92*
н33	*412098,70*	*1278490,71*
н34	*412099,54*	*1278483,01*
н35	*412104,14*	*1278441,05*
н36	*412122,78*	*1278271,01*
н37	*412123,93*	*1278260,52*
н38	*412025,76*	*1278248,49*
н39	*412024,04*	*1278262,54*
н40	*412008,25*	*1278391,27*
н41	*411992,27*	*1278389,79*
н42	*411799,63*	*1278372,01*
н43	*411785,12*	*1278374,11*
н44	*411598,25*	*1278359,74*
н45	*411591,12*	*1278439,32*
н46	*411588,13*	*1278472,71*
н47	*411566,94*	*1278470,96*
н48	*411563,22*	*1278470,65*
н49	*411566,28*	*1278437,17*
н50	*411575,78*	*1278333,29*
н51	*411638,80*	*1278338,90*
н52	*411980,70*	*1278369,31*
н53	*411989,96*	*1278293,67*
н54	*411989,29*	*1278265,84*
н55	*411988,54*	*1278234,66*
н56	*411990,24*	*1278234,13*
н57	*411991,85*	*1278221,00*
н58	*411988,00*	*1278210,50*
н59	*411898,52*	*1277984,02*
н60	*411842,46*	*1277841,19*
н61	*411835,38*	*1277823,16*
н62	*411832,77*	*1277812,87*
н63	*411842,59*	*1277719,59*
н64	*412117,25*	*1277747,76*
н65	*412157,74*	*1277705,28*
н66	*412162,73*	*1277706,53*
н67	*412259,78*	*1277732,84*
н68	*412282,72*	*1277739,24*
н69	*412351,91*	*1277758,45*
н70	*412536,44*	*1277813,53*
н71	*412541,27*	*1277814,71*
н72	*412548,22*	*1277790,53*
н73	*412557,76*	*1277793,27*
н9	*412572,25*	*1277797,42*
Контур 3		
н74	*411582,86*	*1278532,54*
н75	*411580,91*	*1278554,69*
н76	*411578,15*	*1278586,20*
н77	*411575,27*	*1278618,94*
н78	*411567,60*	*1278618,27*
н79	*411538,30*	*1278615,70*
н80	*411540,49*	*1278590,79*
н81	*411552,55*	*1278591,85*
н82	*411553,27*	*1278583,70*
н83	*411554,47*	*1278569,95*
н84	*411556,02*	*1278552,36*
н85	*411557,95*	*1278530,35*
н86	*411563,73*	*1278530,86*
н74	*411582,86*	*1278532,54*

Условные обозначения:

- предварительная граница проектируемого объекта

- ось проектируемого линейного объекта

Приложение 5

Копия письма ООО «ИПИГАЗ» № 17579-СРП/2025 от 24.09.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт прикладных
исследований газовой промышленности»
(ООО «ИПИГАЗ»)

Адрес местонахождения: Проспект Рязанский, дом 22, корпус 2, этаж 7, пом. XIII, ком. 19, Москва, 109428
Телефон/факс: (495) 108-52-42 e-mail: info@ipigaz.ru;
ИНН 7707666430/КПП 772101001

Директору Центра спасательной археологии
ИИМК РАН
Соловьевой Н.Ф.

от 24.09.2025 № 17579-СРП/2025

О линейном объекте

Уважаемая Наталья Фёдоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ», сообщаем следующее:

1. Объект «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка аммиака». Участок от узла приема средств очистки и диагностики до границ участка ООО «ЕТУ» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Заместитель директора проектного офиса
ОП Переработка по производству **Е.М. Гамаюнов**

Питин Дмитрий Николаевич
Отдел сбора исходных данных, согласований и земельных отношений, Начальник отдела
+7 (845) 299-04-41, доб. 4291
Dmitriy.Pitin@ipigaz.ru

Приложение 6

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 83, 95, 118, 119, 126, 133, 134, Приморское участковое лесничество в кварталах 115, 120, 123
Площадь:	50571 +/- 157
Кадастровая стоимость, руб.:	235935836.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:100
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0000000:14589, 47:20:0000000:14802
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	использование лесов
Сведения о кадастровом инженере:	Фарафонова Татьяна Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2012 Васильева Марина Сергеевна, СНИЛС 135-018-303 16, договор на выполнение кадастровых работ от 13.07.2023 № 12/153-2023/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2023 Юркина Елена Владимировна, № 1145, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14144717945, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2024 № 78-207-2024/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 47:00-15.5
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:5, автодорога "Санкт-Петербург-Первое Мая". Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: на основании статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации № -. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 26.09.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179
	территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 07.03.2023 № 50 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес" ; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 01.06.2023 № 1174 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 26.02.2024 № 122 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес" ; распоряжение от 18.04.2024 № 730 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0000000:3179-47/167/2023-1 21.03.2023 18:37:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.09.2024 16:49:16
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:3179-47/167/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2024 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Северо-Запад-3", ИНН: 4707042852
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 2025/ДС-2024-08, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 13.09.2024, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2024-656
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

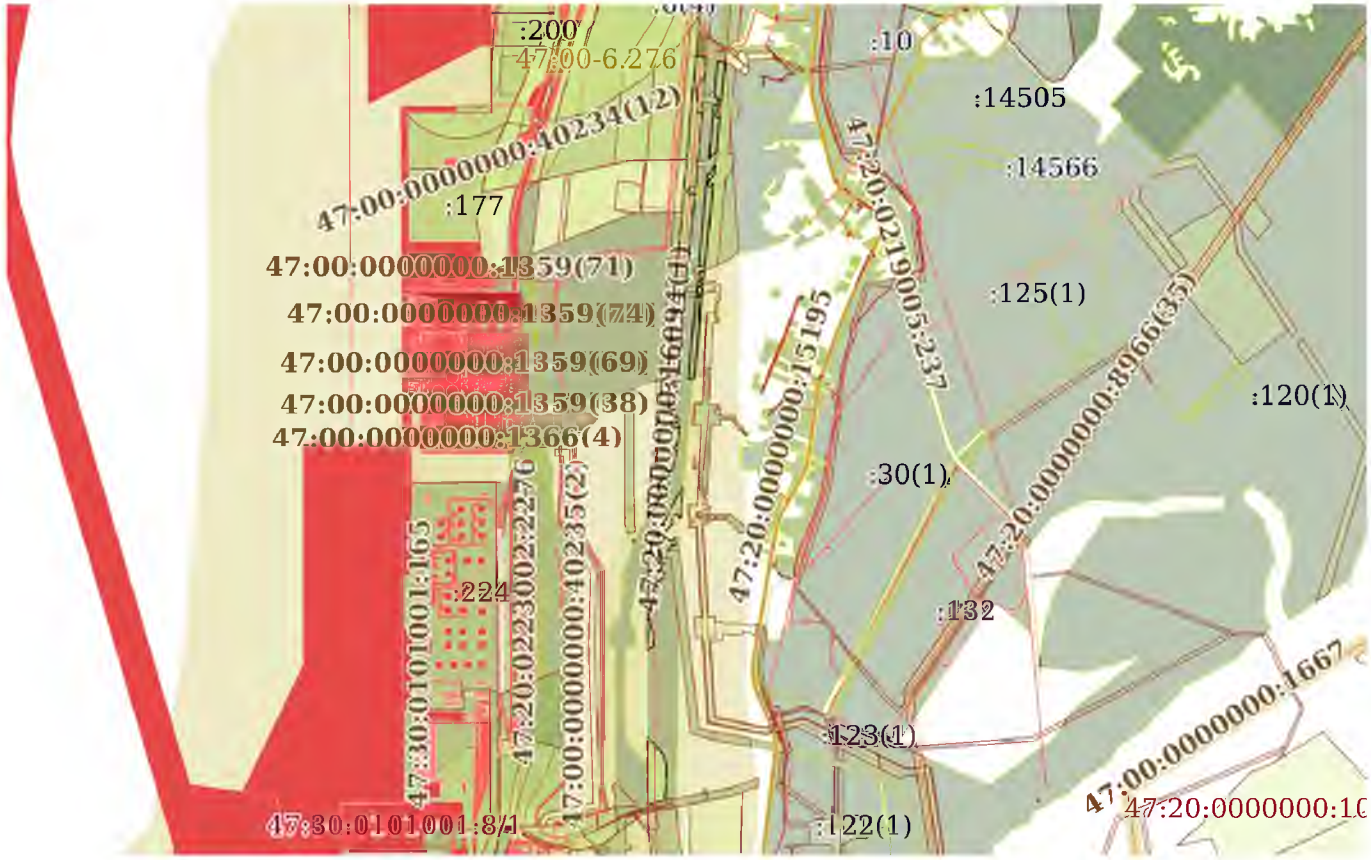
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°18.1`	491.43	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°41.3`	12.26	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	30°27.8`	23.16	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	20°43.0`	20.58	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	50°10.0`	15.39	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	185°43.7`	53.51	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	223°34.9`	36.26	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	212°27.7`	18.63	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	172°40.9`	14.29	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	104°2.2`	14.51	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	45°27.4`	20.41	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	185°43.7`	153.6	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	185°44.8`	286.55	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	258°0.1`	34.16	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
15	2.1.1	2.1.2	5°41.3`	175.36	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(4)	данные отсутствуют
16	2.1.2	2.1.3	106°29.8`	43.39	данные отсутствуют	47:20:0209001:49	данные отсутствуют
17	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	47:20:0209001:50	данные отсутствуют
18	2.1.3	2.1.4	185°44.4`	198.77	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
19	2.1.4	2.1.5	270°12.0`	17.15	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
20	2.1.5	2.1.6	317°52.4`	24.54	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
21	2.1.6	2.1.1	342°25.3`	18.18	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
22	3.1.1	3.1.2	5°19.6`	295.9	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(6)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.2	3.1.3	94°26.8`	7.22	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
24	3.1.3	3.1.4	72°52.6`	22.93	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
25	3.1.4	3.1.5	196°35.0`	68.29	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
26	3.1.5	3.1.6	159°18.5`	13.9	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
27	3.1.6	3.1.7	68°52.6`	19.15	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
28	3.1.7	3.1.8	185°43.8`	196.3	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
29	3.1.8	3.1.9	261°7.7`	13.55	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
30	3.1.9	3.1.1	220°9.1`	41.67	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
31	4.1.1	4.1.2	4°46.0`	87	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
32	4.1.2	4.1.3	4°35.8`	76.25	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
33	4.1.3	4.1.4	5°19.6`	323.68	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
34	4.1.4	4.1.5	95°16.6`	5	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
35	4.1.5	4.1.6	5°19.4`	87.96	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
36	4.1.6	4.1.7	69°45.1`	30.37	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
37	4.1.7	4.1.8	185°44.4`	43.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	4.1.7	4.1.7			данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(1)	данные отсутствуют
39	4.1.8	4.1.9	274°6.0`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	4.1.9	4.1.10	224°32.8`	15.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	4.1.10	4.1.11	182°54.7`	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	4.1.11	4.1.12	123°42.9`	12.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	4.1.12	4.1.13	185°50.3`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	4.1.13	4.1.14	237°41.3`	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	4.1.14	4.1.15	179°33.7`	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	4.1.15	4.1.16	131°20.6`	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	4.1.16	4.1.17	185°44.8`	423.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	4.1.17	4.1.18	185°44.0`	60.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	4.1.18	4.1.19	247°35.1`	9.02	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
50	4.1.19	4.1.1	281°44.6`	18.43	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411097.81	1278511.47	-	-
2	411184.51	1278518.7	-	-
3	411260.51	1278524.81	-	-
4	411582.79	1278554.86	-	-
5	411582.33	1278559.84	-	-
6	411669.91	1278568	-	-
7	411680.42	1278596.49	-	-
8	411637.44	1278592.17	-	-
9	411637.84	1278586.59	-	-
10	411627.03	1278575.95	-	-
11	411616.61	1278575.42	-	-
12	411609.65	1278585.85	-	-
13	411600.75	1278584.94	-	-
14	411596.5	1278578.22	-	-
15	411586.03	1278578.3	-	-
16	411579	1278586.29	-	-
17	411157.35	1278543.86	-	-
18	411097.5	1278537.85	-	-
19	411094.06	1278529.51	-	-
1	411097.81	1278511.47	-	-
1	412278.85	1278619.76	-	-
2	412573.47	1278647.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
3	412572.91	1278654.43	-	-
4	412579.66	1278676.34	-	-
5	412514.21	1278656.85	-	-
6	412501.21	1278661.76	-	-
7	412508.11	1278679.62	-	-
8	412312.79	1278660.02	-	-
9	412310.7	1278646.63	-	-
1	412278.85	1278619.76	-	-
1	412628.71	1278649.04	-	-
2	412803.21	1278666.42	-	-
3	412790.89	1278708.02	-	-
4	412593.12	1278688.14	-	-
5	412593.18	1278670.99	-	-
6	412611.38	1278654.53	-	-
1	412628.71	1278649.04	-	-
1	411702.49	1278566.02	-	-
2	412191.82	1278611.42	-	-
3	412197.06	1278622.5	-	-
4	412217.02	1278634.24	-	-
5	412236.27	1278641.52	-	-
6	412246.13	1278653.34	-	-
7	412192.89	1278648	-	-
8	412166.62	1278623	-	-
9	412150.9	1278613	-	-
10	412136.73	1278614.82	-	-
11	412133.21	1278628.9	-	-
12	412147.53	1278643.45	-	-
13	411994.7	1278628.12	-	-
14	411709.59	1278599.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
1	411702.49	1278566.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

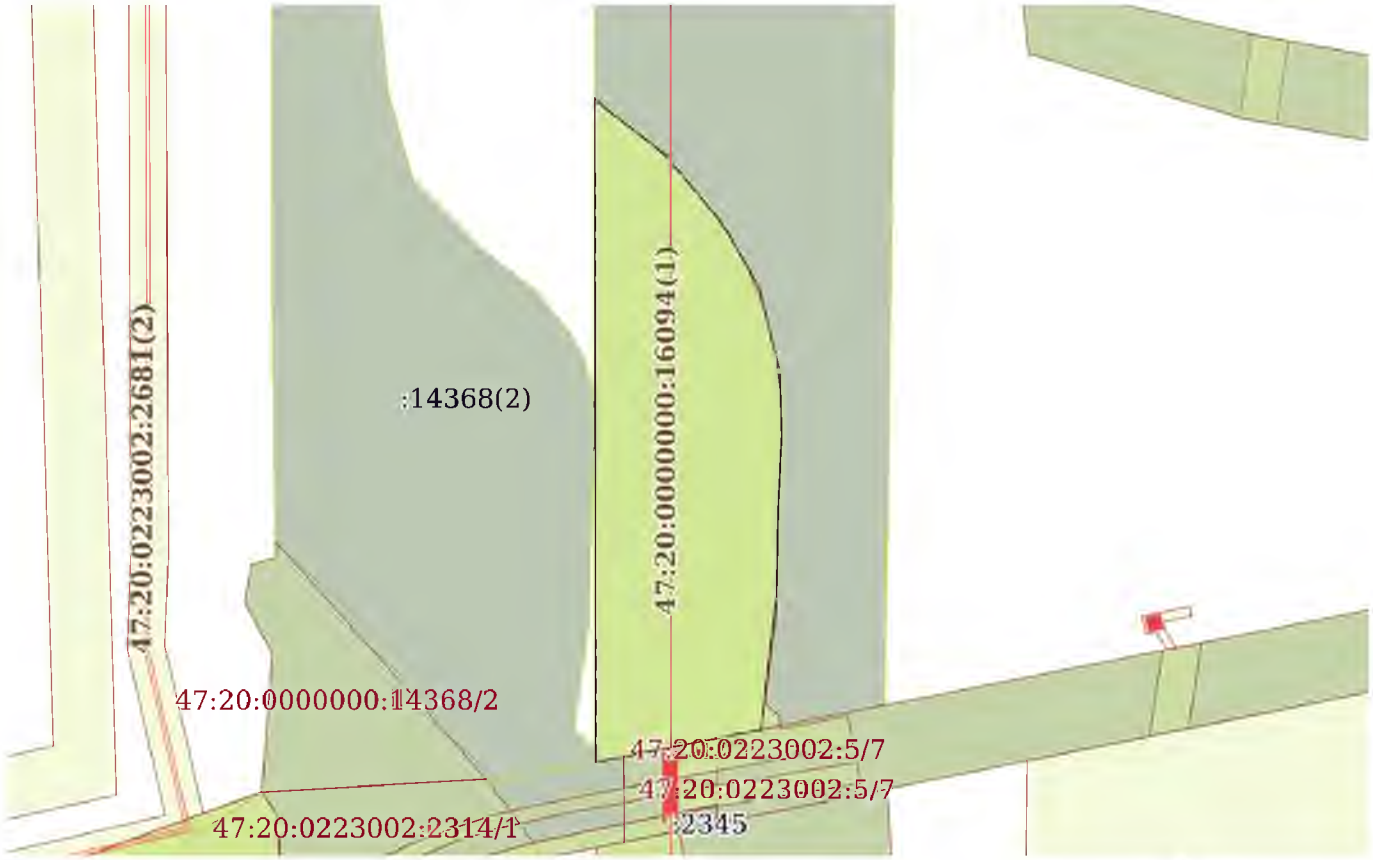
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

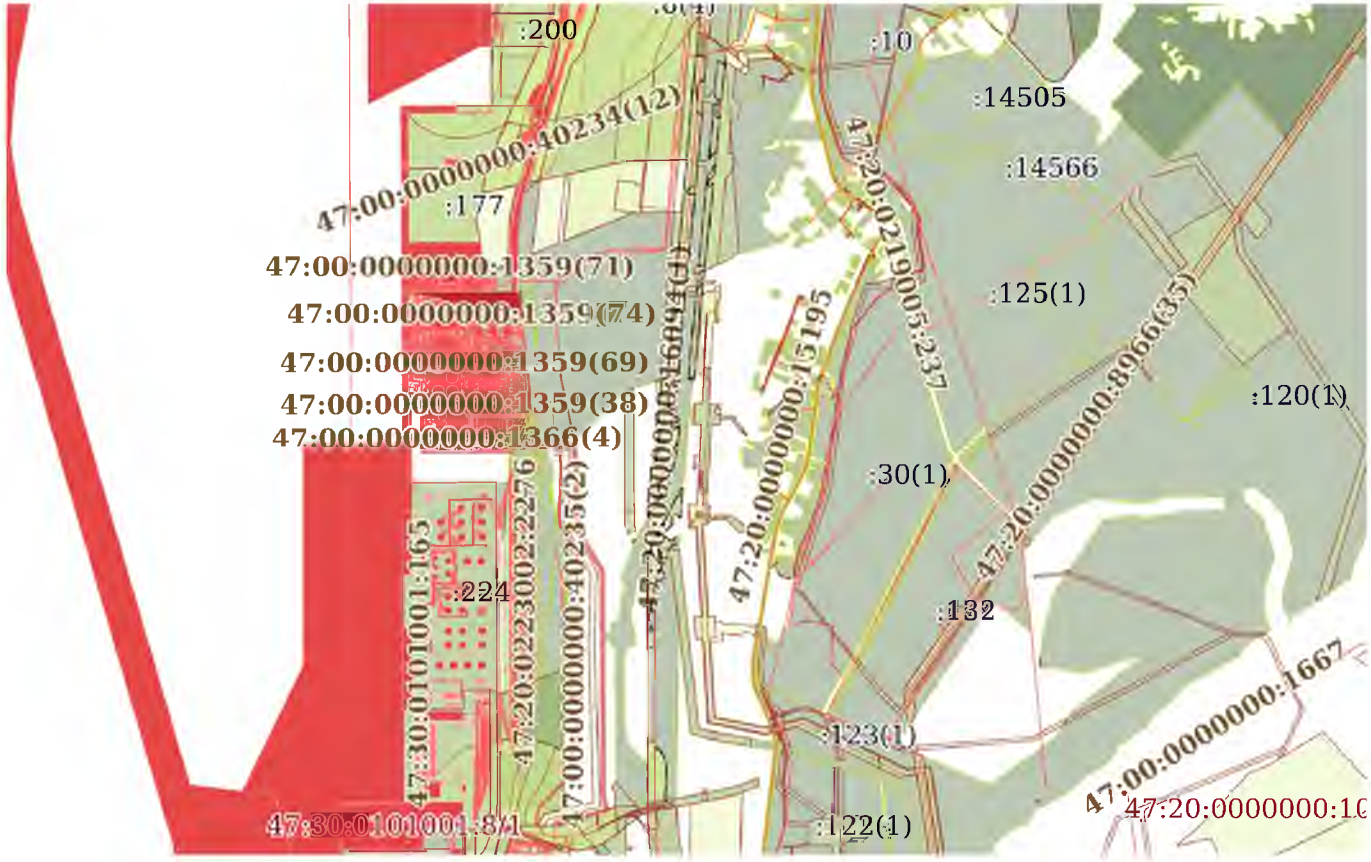
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/3



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

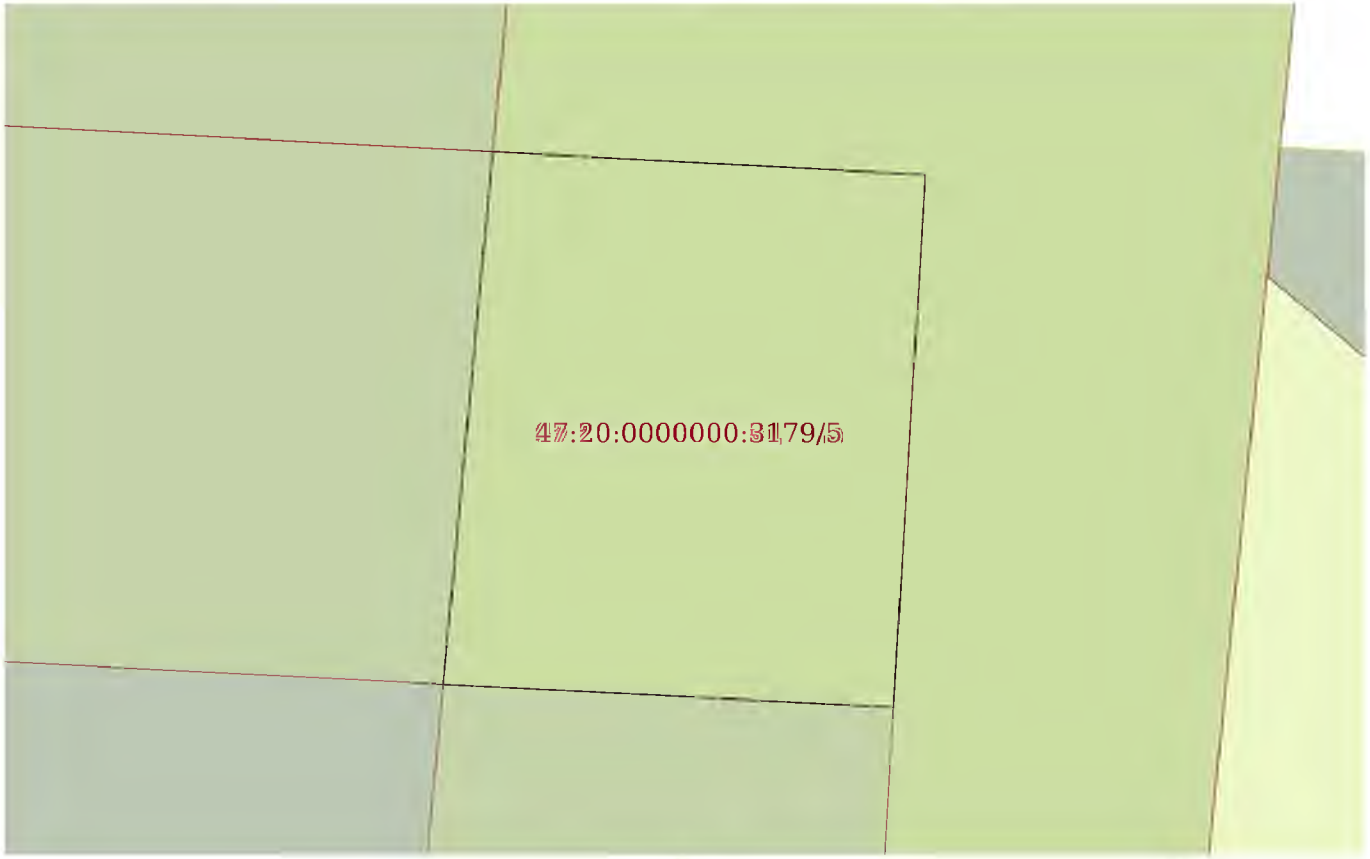
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0000000:3179/1	28664	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 26.09.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13 января 2010г.; Реестровый номер границы: 47.20.2.98
47:20:0000000:3179/3	264352	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования автомобильной дороги, шириной 100 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны, согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:20-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке км 40 - км 52, расположенном в границах Кингисеппского района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
47:20:0000000:3179/4	2573	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 07.03.2023 № 50 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес" ; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 01.06.2023 № 1174 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Часть формируется для предоставления в аренду ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта – трубопровода подземного по титулу: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

		аммиака»). Местоположение: Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115 части выделов 71, 72, 73. Площадь 2573 кв. м.
47:20:0000000:3179/5	382	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 26.02.2024 № 122 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес" ; распоряжение от 18.04.2024 № 730 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Часть образована с целью предоставления в аренду ООО "ЕвроХим Северо-Запад-3", вид разрешенного использования лесов: строительство и эксплуатация линейного объекта - трубопровода подземного по титулу: "Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО "ЕТУ"). Перевалка аммиака", площадью 0,0382 га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115 часть выдела 71
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

		открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409167.06	1278295.59	-	0.5
2	409172.34	1278290.4	-	-
3	409144.14	1278290.45	-	-
4	408823.67	1278290.89	-	0.5
5	408816.17	1278290.9	-	0.5
6	408833.26	1278377.72	-	-
7	408833.59	1278379.39	-	0.5
8	408903.4	1278387.62	-	0.5
9	408937.23	1278388.28	-	0.5
10	408951.61	1278388.56	-	0.5
11	408991.78	1278390.53	-	0.5
12	409025.47	1278389.59	-	0.5
13	409071.19	1278378.21	-	0.5
14	409105.04	1278358.74	-	0.5
15	409142.89	1278327.12	-	0.5
1	409167.06	1278295.59	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411702.49	1278566.02	-	-
2	412191.82	1278611.42	-	-
3	412197.06	1278622.5	-	-
4	412217.02	1278634.24	-	-
5	412236.27	1278641.52	-	-
6	412246.13	1278653.34	-	-
7	412192.89	1278648	-	-
8	412166.62	1278623	-	-
9	412150.9	1278613	-	-
10	412136.73	1278614.82	-	-
11	412133.21	1278628.9	-	-
12	412147.53	1278643.45	-	-
13	411994.7	1278628.12	-	-
14	411709.59	1278599.43	-	-
15	411702.49	1278566.02	-	-
1	412820.75	1278607.23	-	-
2	412687.93	1278592.98	-	-
3	412699.77	1278585.76	-	-
4	412700.06	1278575.07	-	-
5	412690.82	1278565.53	-	-
6	412656.71	1278553.96	-	-
7	412601.74	1278555.72	-	-
8	412574.59	1278560.35	-	-
9	412528.37	1278559.48	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
10	412521.15	1278566.12	-	-
11	412522.01	1278583.46	-	-
12	412265.01	1278560.46	-	-
13	412259.09	1278550.42	-	-
14	412241.58	1278549.25	-	-
15	412237.46	1278556.42	-	-
16	412134.31	1278548.27	-	-
17	412124.71	1278518.56	-	-
18	412113.68	1278506.29	-	-
19	412097.76	1278504.71	-	-
20	412091.79	1278511.36	-	-
21	412092.24	1278524.42	-	-
22	412090.89	1278536.81	-	-
23	412085.82	1278543.75	-	-
24	411677.21	1278505.66	-	-
25	411677.61	1278500.67	-	-
26	411589.27	1278492.47	-	-
27	411588.88	1278497.42	-	-
28	411458.96	1278485.31	-	-
29	411471.06	1278461.4	-	-
30	411469.17	1278454.49	-	-
31	411461.33	1278445.8	-	-
32	411434.32	1278442.98	-	-
33	411425.43	1278458.88	-	-
34	411428.78	1278477.2	-	-
35	411431.36	1278482.73	-	-
36	411262.48	1278466.98	-	-
37	411155.74	1278459.04	-	-
38	411086.42	1278456.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
39	411086.74	1278440.6	-	-
40	411081.33	1278427.79	-	-
41	411061.59	1278412.08	-	-
42	411048.28	1278406.17	-	-
43	411024.35	1278401.11	-	-
44	410995.86	1278400.64	-	-
45	410995.85	1278400.64	-	-
46	410948.2	1278403.91	-	-
47	410937.11	1278413.24	-	-
48	410933.92	1278430.31	-	-
49	410927.69	1278438.84	-	-
50	410900.55	1278443.99	-	-
51	410887.34	1278452.42	-	-
52	410871.83	1278454.1	-	-
53	410863.44	1278448.36	-	-
54	410862.16	1278430.56	-	-
55	410854.31	1278420.57	-	-
56	410837.71	1278419.56	-	-
57	410829.74	1278423.48	-	-
58	410828.62	1278438.86	-	-
59	410846.96	1278460.59	-	-
60	410774.88	1278455.86	-	-
61	410760.68	1278451.25	-	-
62	410746.22	1278450.86	-	-
63	410735.09	1278438.96	-	-
64	410719.81	1278438.19	-	-
65	410710.86	1278446.89	-	-
66	410652.79	1278435.69	-	-
67	410603.42	1278420.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
68	410602.89	1278417.49	-	-
69	410604.44	1278394.44	-	-
70	410596.59	1278376.91	-	-
71	410584.88	1278372.75	-	-
72	410563.73	1278371.86	-	-
73	410552.21	1278366.92	-	-
74	410539.82	1278353.6	-	-
75	410480.87	1278349.92	-	-
76	410481.77	1278359.14	-	-
77	410486.03	1278370.64	-	-
78	410455.08	1278353.69	-	-
79	410376.01	1278303.67	-	-
80	410353.23	1278290.23	-	-
81	410414.92	1278291.08	-	-
82	410468.88	1278294	-	-
83	410547.55	1278304.93	-	-
84	410625.14	1278311.2	-	-
85	410633.13	1278312.2	-	-
86	410631.43	1278320.62	-	-
87	410631.33	1278325.12	-	-
88	410667.26	1278336.74	-	-
89	410725.31	1278347.68	-	-
90	410730.85	1278338.51	-	-
91	410746.18	1278339.16	-	-
92	410753.94	1278351.12	-	-
93	410768.39	1278351.53	-	-
94	410779.08	1278355.94	-	-
95	410829.34	1278359.2	-	-
96	410829.59	1278336.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
97	410861.65	1278340.9	-	-
98	410862.16	1278348.14	-	-
99	410870.4	1278353.96	-	-
100	410885.59	1278353.21	-	-
101	410896.99	1278345.34	-	-
102	411096.2	1278370.36	-	-
103	411106.1	1278400.29	-	-
104	411454.3	1278427.44	-	-
105	411803.98	1278457.8	-	-
106	411994.37	1278477.31	-	-
107	412095.65	1278482.6	-	-
108	412274.66	1278501.5	-	-
109	412837.37	1278551.12	-	-
110	412820.75	1278607.23	-	-
1	412628.71	1278649.04	-	-
2	412803.21	1278666.42	-	-
3	412790.89	1278708.02	-	-
4	412593.12	1278688.14	-	-
5	412593.18	1278670.99	-	-
6	412611.38	1278654.53	-	-
7	412628.71	1278649.04	-	-
1	412278.85	1278619.76	-	-
2	412573.47	1278647.23	-	-
3	412572.91	1278654.43	-	-
4	412579.66	1278676.34	-	-
5	412514.21	1278656.85	-	-
6	412501.21	1278661.76	-	-
7	412508.11	1278679.62	-	-
8	412312.79	1278660.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
9	412310.7	1278646.63	-	-
10	412278.85	1278619.76	-	-
1	408835.58	1278389.5	-	-
2	408816.17	1278290.9	-	-
3	408823.67	1278290.89	-	-
4	409144.14	1278290.45	-	-
5	409172.34	1278290.4	-	-
6	409167.06	1278295.59	-	-
7	409149.65	1278318.31	-	-
8	409140.98	1278328.2	-	-
9	409134.38	1278334.24	-	-
10	409111.74	1278353.15	-	-
11	409097.49	1278363.08	-	-
12	409083.32	1278371.23	-	-
13	409057.61	1278381.59	-	-
14	409035.99	1278386.97	-	-
15	409014.63	1278389.89	-	-
16	408992.83	1278390.46	-	-
17	408951.61	1278388.47	-	-
18	408892.44	1278387.31	-	-
19	408848.04	1278381.36	-	-
20	408840.99	1278389.25	-	-
21	408835.58	1278389.5	-	-
1	410204.65	1278309.56	-	-
2	410223.98	1278316.36	-	-
3	410275.64	1278344.84	-	-
4	410252.58	1278344.78	-	-
5	410252.55	1278354.8	-	-
6	410293.3	1278355.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
7	410330.99	1278378.11	-	-
8	410383.02	1278406.85	-	-
9	410424.26	1278427.87	-	-
10	410463.98	1278447.14	-	-
11	410471.35	1278458.37	-	-
12	410496.83	1278456.96	-	-
13	410513.82	1278480.96	-	-
14	410440.32	1278473.13	-	-
15	410350.63	1278468.78	-	-
16	410352.01	1278459.16	-	-
17	410361.86	1278456.42	-	-
18	410370.07	1278448.2	-	-
19	410368.7	1278432.33	-	-
20	410356.11	1278424.11	-	-
21	410318.21	1278426.64	-	-
22	410263.21	1278368.76	-	-
23	410227.8	1278414.99	-	-
24	410250.29	1278446.09	-	-
25	410241.27	1278440.69	-	-
26	410202.63	1278441.45	-	-
27	410203.78	1278432.06	-	-
28	410209.23	1278422.3	-	-
29	410183.34	1278407.79	-	-
30	410187.92	1278351.59	-	-
31	410142.92	1278351.66	-	-
32	410139.17	1278386.98	-	-
33	410068.66	1278357.23	-	-
34	410061.25	1278377.1	-	-
35	410033.94	1278383.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
36	410004.16	1278335.02	-	-
37	409973.26	1278327.73	-	-
38	409887.65	1278313.87	-	-
39	409873.37	1278310.85	-	-
40	409839.21	1278300.67	-	-
41	409805.04	1278294.69	-	-
42	409803.46	1278304.41	-	-
43	409785.68	1278301.43	-	-
44	409731.78	1278320.96	-	-
45	409666.14	1278323.82	-	-
46	409644.06	1278289.51	-	-
47	409644.54	1278289.51	-	-
48	410168.64	1278289.98	-	-
49	410159.65	1278309.64	-	-
50	410204.65	1278309.56	-	-
1	411097.81	1278511.47	-	-
2	411184.51	1278518.7	-	-
3	411260.51	1278524.81	-	-
4	411582.79	1278554.86	-	-
5	411582.33	1278559.84	-	-
6	411669.91	1278568	-	-
7	411680.42	1278596.49	-	-
8	411637.44	1278592.17	-	-
9	411637.84	1278586.59	-	-
10	411627.03	1278575.95	-	-
11	411616.61	1278575.42	-	-
12	411609.65	1278585.85	-	-
13	411600.75	1278584.94	-	-
14	411596.5	1278578.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

1	2	3	4	5
15	411586.03	1278578.3	-	-
16	411579	1278586.29	-	-
17	411157.35	1278543.86	-	-
18	411097.5	1278537.85	-	-
19	411094.06	1278529.51	-	-
20	411097.81	1278511.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/4

Система координат МСК-47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411594.17	1278560.95	-	0.1
2	411582.33	1278559.84	-	0.1
3	411582.79	1278554.86	-	0.1
4	411562.55	1278552.98	-	0.1
5	411561.62	1278570.38	-	0.1
6	411405.56	1278560.99	-	0.1
7	411405.16	1278568.79	-	0.1
8	411579	1278586.29	-	0.1
9	411586.03	1278578.3	-	0.1
10	411593.24	1278578.24	-	0.1
1	411594.17	1278560.95	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57692813	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:3179

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:3179/5				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411562.55	1278552.97	-	0.5
2	411541.12	1278550.97	-	0.5
3	411540.19	1278569.09	-	0.5
4	411561.62	1278570.38	-	0.5
1	411562.55	1278552.97	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал № 115, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83
Площадь:	120152 +/- 6066
Кадастровая стоимость, руб.:	12082485.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:16069, 47:20:0216003:277, 47:20:0000000:16094
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:3179
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	использование лесов
Сведения о кадастровом инженере:	Николаенко Оксана Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2016 Русинова Валерия Маратовна, СНИЛС 155-799-172 24, договор на выполнение кадастровых работ от 13.07.2023 № 12/153-2023/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2023 Павлова Александра Александровна, СНИЛС 155-322-040 27, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2023 № 19-М, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2023 Юркина Елена Владимировна, № 1145, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14144717945, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2024 № 78-207-2024/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 47:00-15.5
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1794.9 кв.м, 2 - 3002.82 кв.м, 3 - 64225.31 кв.м, 4 - 11538.12 кв.м, 5 - 21326.91 кв.м, 6 - 18263.61 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 07.03.2023 № 57 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 01.06.2023 № 1181 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; выписка из государственного лесного реестра от 27.05.2024 № 53/06 выдан: Комитет по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589
	природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № ВЛ-100-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; распоряжение от 11.07.2024 № 1867 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № ВЛ-100-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 11.07.2024 № 1868 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.04.2024 № 727 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 26.02.2024 № 119 выдан: ЛОГК "Леноблес".
Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47:20:0000000:14589-47/167/2023-1 20.03.2023 16:57:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	13.09.2024 16:49:16	
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:14589-47/167/2024-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2024 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Северо-Запад-3", ИНН: 4707042852	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 2025/ДС-2024-08, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 13.09.2024, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2024-656	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.05.2024 14:24:51
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:14589-47/167/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2024 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1987/ДС-2024-03, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 17.05.2024, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:14589-47/167/2024-3 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 18.03.2024 №1987/ДС-2024-03, выдан 23.12.2024, дата государственной регистрации: 03.02.2025, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:14589-47/167/2025-5
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

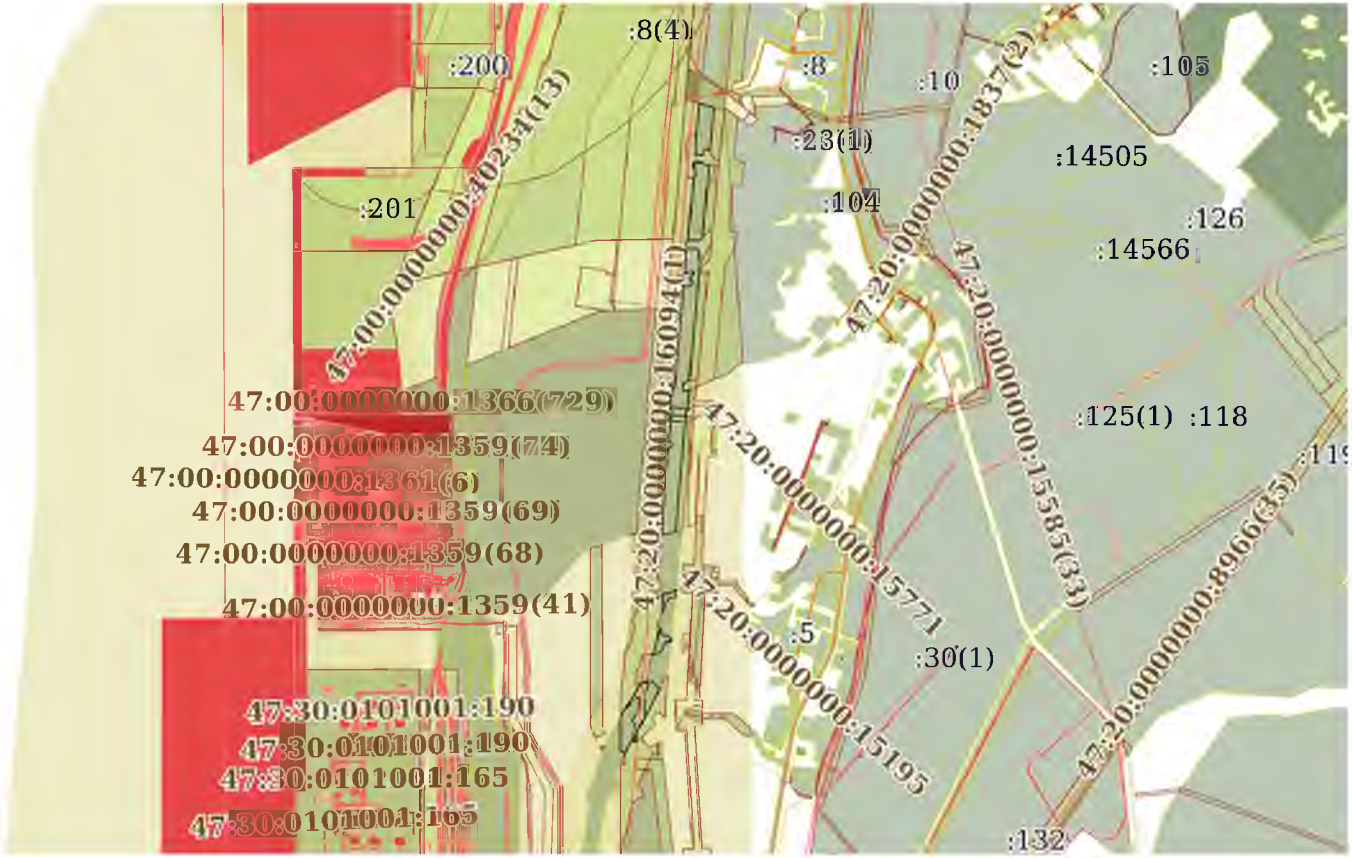
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

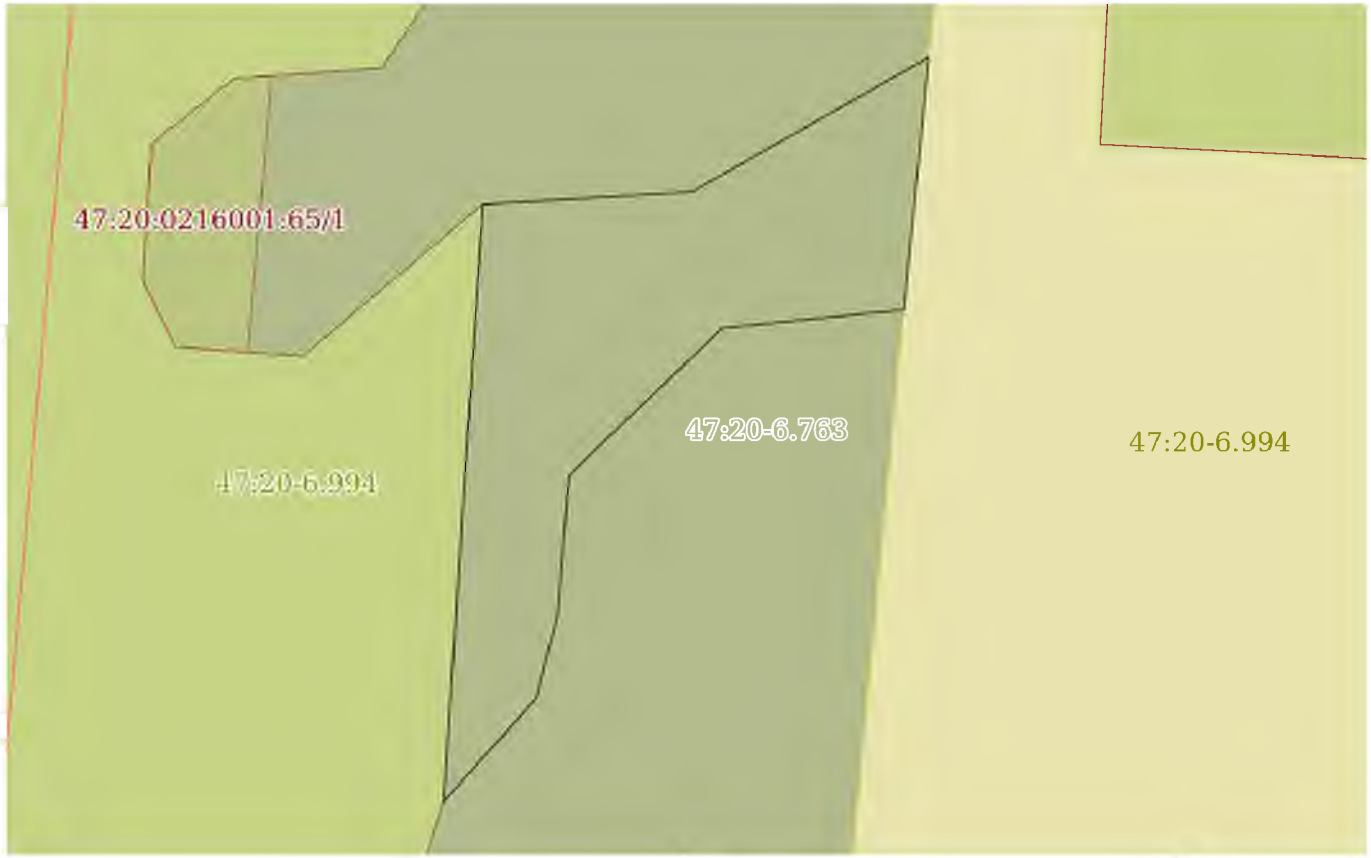
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

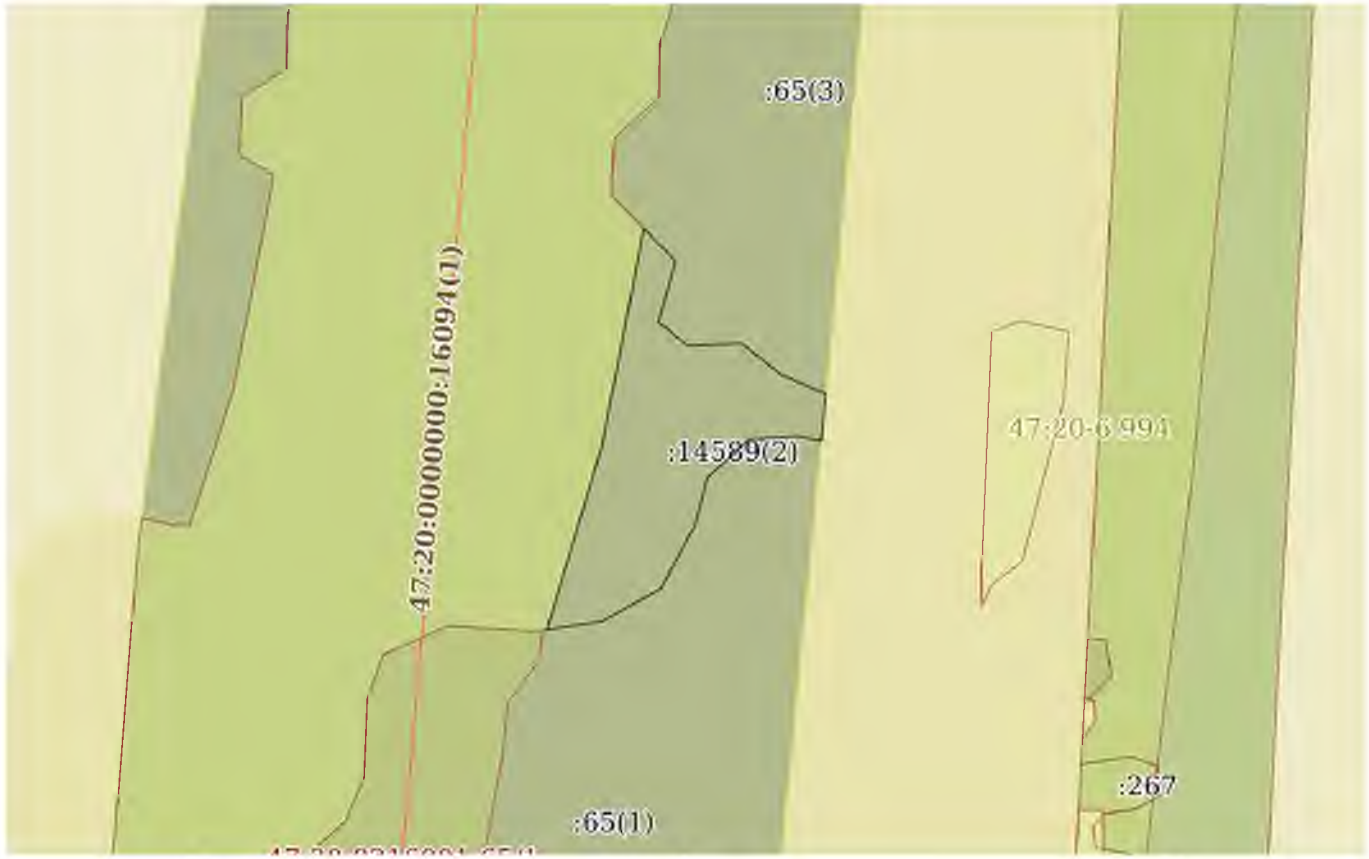
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

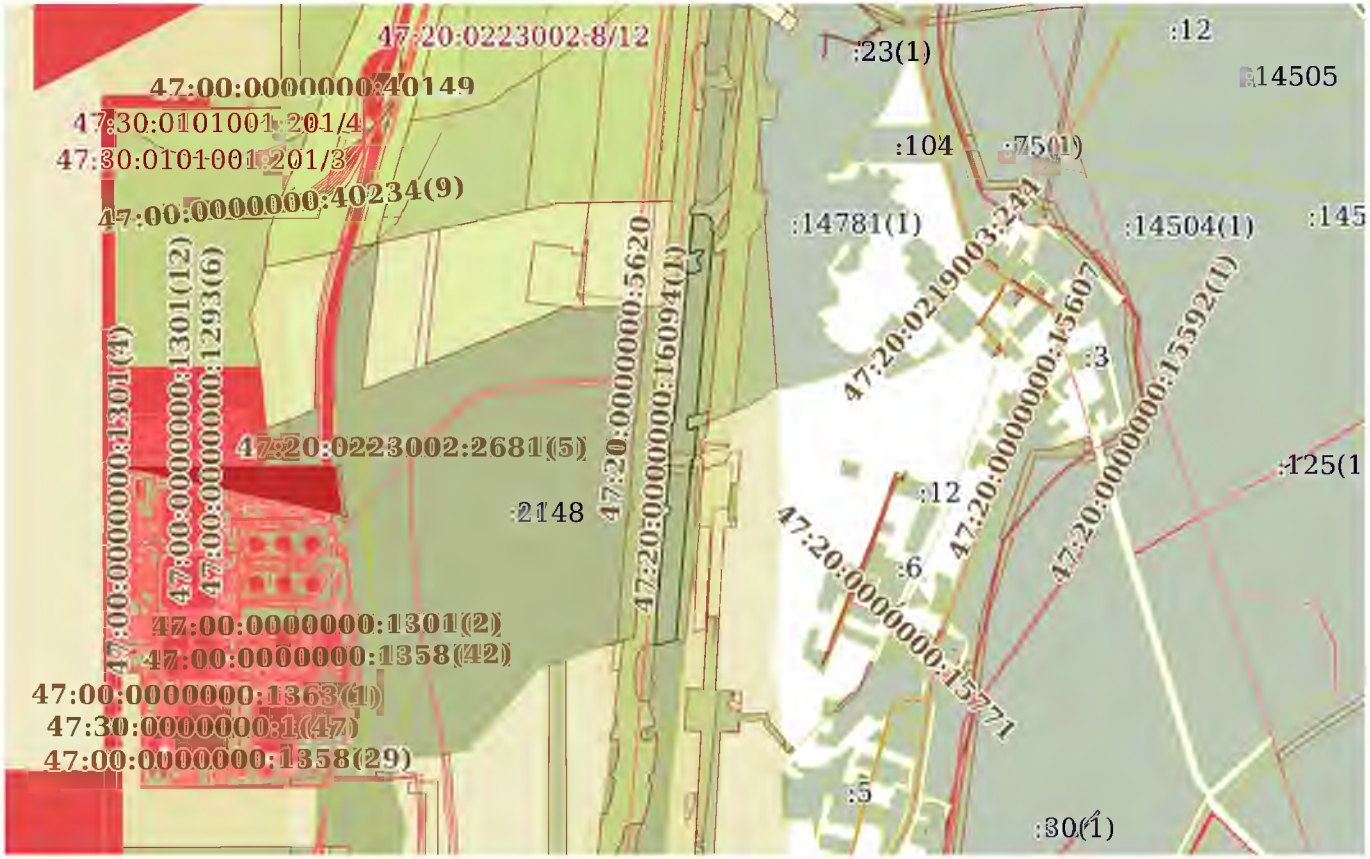
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

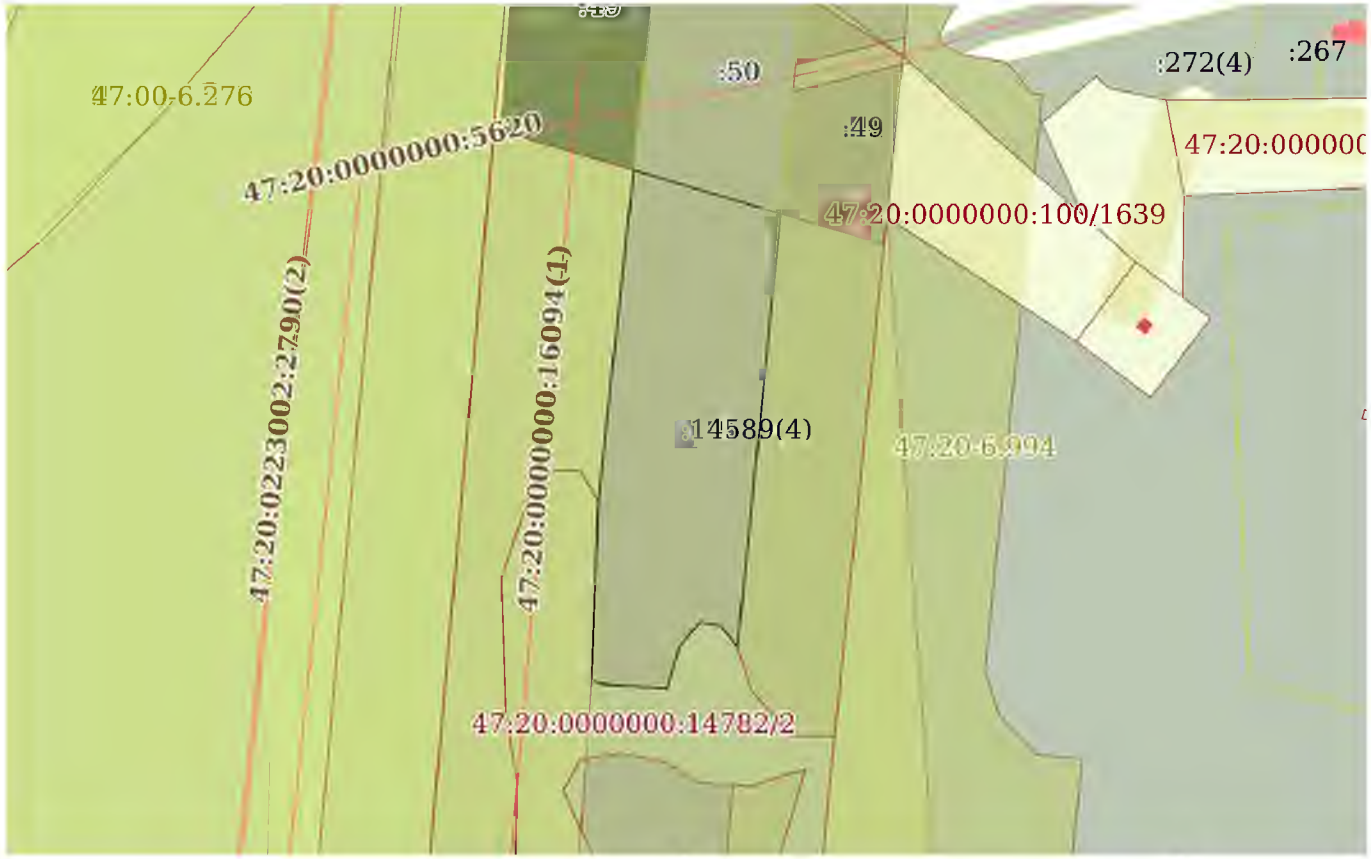
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

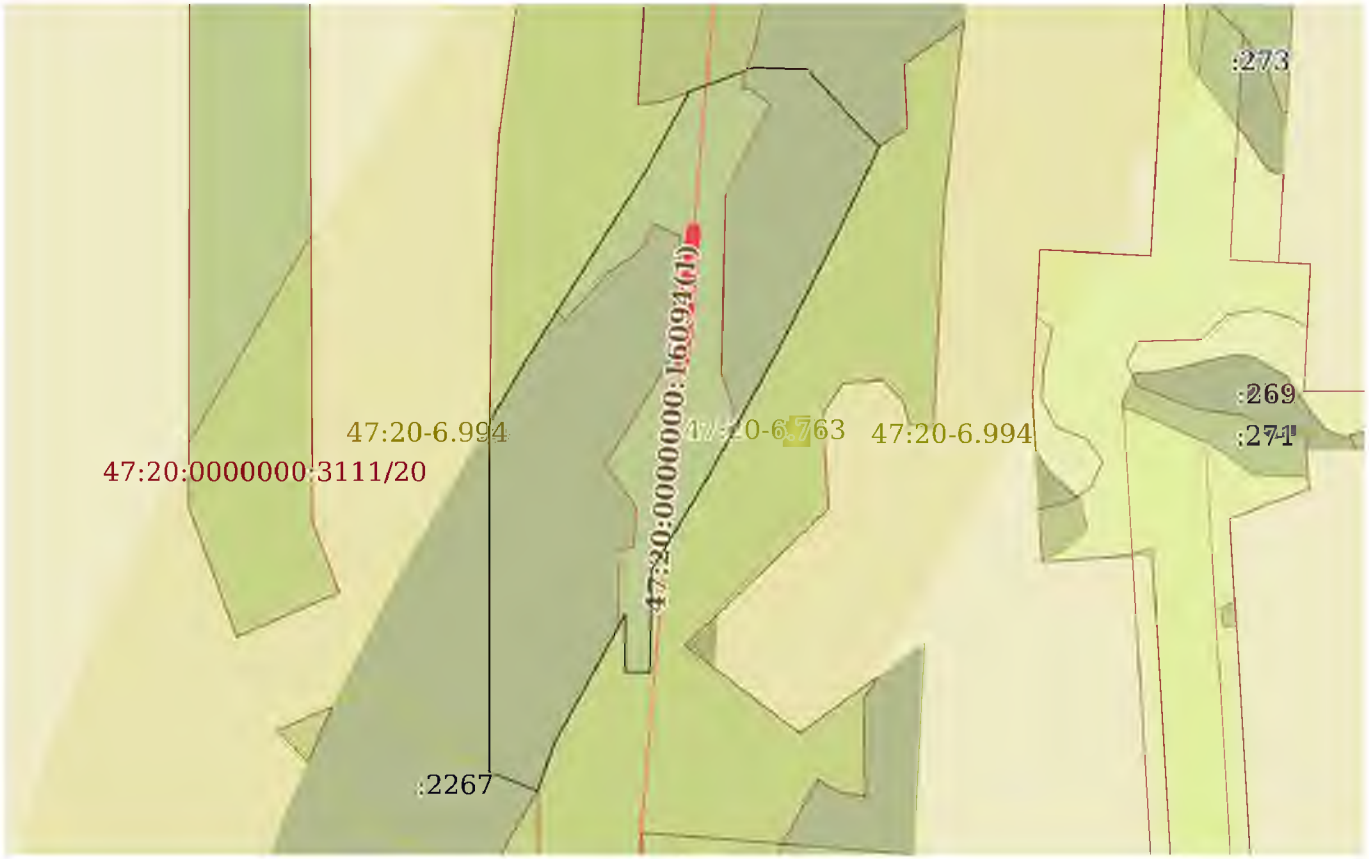
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 039F0BDC181A023B64597F1F25798EF150
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

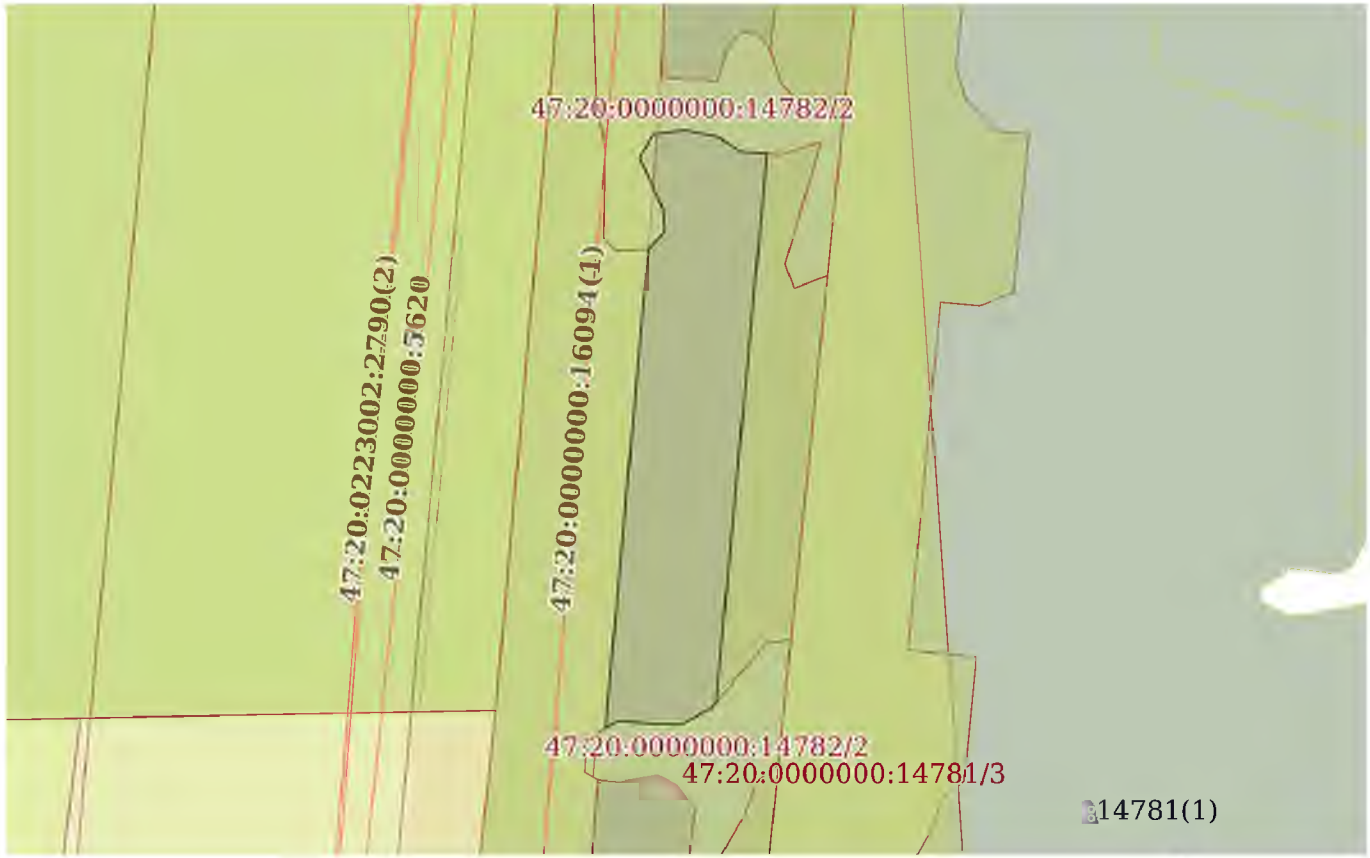
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°1.0`	16.63	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	101°27.9`	18.87	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	123°0.2`	14.36	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	94°26.3`	14.21	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	185°19.6`	295.9	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	220°6.7`	4.31	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3), 47:20:0000000:3179(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°17.3`	17.87	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	270°56.8`	14.54	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	274°57.4`	19.21	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	239°31.9`	8.14	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2), 47:20:0000000:14782(3)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	5°6.8`	258.03	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	43°8.8`	12.68	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	355°59.6`	12.45	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	335°38.8`	30.12	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	29°35.9`	14.62	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
16	2.1.1	2.1.2	91°48.1`	21.31	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
17	2.1.2	2.1.3	137°37.6`	27.61	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
18	2.1.3	2.1.4	135°17.8`	14.98	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
19	2.1.4	2.1.5	205°52.8`	44.15	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
20	2.1.5	2.1.6	207°0.5`	46.29	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5	6	7	8
21	2.1.6	2.1.7	208°54.9`	59.44	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
22	2.1.7	2.1.8	211°11.6`	44.06	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
23	2.1.8	2.1.9	180°41.3`	40.75	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
24	2.1.9	2.1.10	270°10.3`	10.02	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
25	2.1.10	2.1.11	0°8.9`	23.06	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
26	2.1.11	2.1.12	208°52.1`	58.99	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
27	2.1.12	2.1.13	199°22.9`	20.49	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(1)	данные отсутствуют
28	2.1.13	2.1.14	291°41.7`	21.07	данные отсутствуют	47:20:0223002:2267	данные отсутствуют
29	2.1.13	2.1.13			данные отсутствуют	47:20:0000000:3111(3)	данные отсутствуют
30	2.1.14	2.1.15	359°59.5`	121.24	данные отсутствуют	47:20:0000000:14588(2)	адрес отсутствует
31	2.1.15	2.1.16	0°47.5`	19.55	данные отсутствуют	47:20:0000000:14588(2)	адрес отсутствует
32	2.1.16	2.1.17	30°32.4`	26.45	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
33	2.1.17	2.1.18	32°19.1`	93.56	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
34	2.1.18	2.1.19	28°42.0`	35.3	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
35	2.1.19	2.1.1	69°39.2`	27.78	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
36	3.1.1	3.1.2	106°29.8`	61.73	данные отсутствуют	47:20:0209001:50	данные отсутствуют
37	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	47:20:0209001:49, 47:20:0209001:51	данные отсутствуют
38	3.1.2	3.1.3	185°41.3`	175.37	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(3)	данные отсутствуют
39	3.1.2	3.1.2			данные отсутствуют	47:20:0209001:49	данные отсутствуют
40	3.1.3	3.1.4	322°30.7`	10.93	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
41	3.1.4	3.1.5	279°45.0`	8.5	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
42	3.1.5	3.1.6	221°12.2`	12.28	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
43	3.1.6	3.1.7	196°41.6`	18.1	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
44	3.1.7	3.1.8	273°40.0`	27.22	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
45	3.1.8	3.1.9	305°59.7`	3.93	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
46	3.1.9	3.1.10	2°4.7`	71.69	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
47	3.1.10	3.1.1	6°7.4`	133.58	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
48	4.1.1	4.1.2	95°18.2`	11.79	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
49	4.1.2	4.1.3	79°46.0`	20.77	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5	6	7	8
50	4.1.3	4.1.4	116°33.9`	10.69	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
51	4.1.4	4.1.5	142°16.1`	17.04	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
52	4.1.5	4.1.6	186°12.5`	24.04	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
53	4.1.6	4.1.7	138°13.9`	8.15	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
54	4.1.7	4.1.8	185°18.1`	491.43	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(4)	данные отсутствуют
55	4.1.8	4.1.9	258°0.4`	17.9	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
56	4.1.9	4.1.10	220°1.0`	9.04	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
57	4.1.10	4.1.11	183°38.2`	24.6	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
58	4.1.11	4.1.12	139°54.1`	7.28	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
59	4.1.12	4.1.13	69°44.9`	23.63	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(4)	адрес отсутствует
60	4.1.13	4.1.14	185°19.4`	87.96	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(1)	данные отсутствуют
61	4.1.14	4.1.15	275°16.6`	5	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(1)	данные отсутствуют
62	4.1.15	4.1.16	185°19.6`	323.68	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(1)	данные отсутствуют
63	4.1.16	4.1.17	184°35.8`	76.25	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(1)	данные отсутствуют
64	4.1.17	4.1.18	184°46.0`	87	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179(1)	данные отсутствуют
65	4.1.18	4.1.19	257°34.3`	17.89	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
66	4.1.19	4.1.20	250°11.4`	23.19	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
67	4.1.20	4.1.21	271°9.4`	15.84	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
68	4.1.21	4.1.22	2°13.9`	69.37	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
69	4.1.22	4.1.23	4°15.2`	107.03	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
70	4.1.23	4.1.24	5°19.7`	169.61	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
71	4.1.24	4.1.25	65°0.1`	7.52	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
72	4.1.24	4.1.24			данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
73	4.1.25	4.1.26	42°30.3`	13.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.26	4.1.27	340°25.4`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	4.1.27	4.1.28	296°50.3`	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.28	4.1.29	5°19.5`	130.48	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
77	4.1.28	4.1.28			данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
78	4.1.29	4.1.30	274°30.3`	4.97	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5	6	7	8
79	4.1.30	4.1.31	5°18.2`	88.72	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
80	4.1.31	4.1.32	94°35.0`	5.01	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
81	4.1.32	4.1.33	5°19.6`	410.38	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
82	4.1.33	4.1.34	126°11.5`	5.91	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2), 47:20:0209001:43	данные отсутствуют; адрес отсутствует
83	4.1.34	4.1.35	90°0.0`	13.4	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
84	4.1.35	4.1.36	55°42.7`	21.27	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
85	4.1.36	4.1.37	358°33.9`	8.78	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
86	4.1.37	4.1.38	306°56.4`	13.11	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
87	4.1.38	4.1.39	1°21.6`	9.69	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
88	4.1.39	4.1.40	46°49.0`	20.08	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
89	4.1.40	4.1.41	12°18.2`	6.34	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
90	4.1.41	4.1.42	292°40.4`	8.17	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
91	4.1.42	4.1.43	252°6.1`	30.68	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
92	4.1.43	4.1.1	4°31.1`	103.47	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
93	5.1.1	5.1.2	135°2.0`	12.13	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
94	5.1.2	5.1.3	195°41.2`	17.01	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
95	5.1.3	5.1.4	128°54.4`	10.19	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
96	5.1.4	5.1.5	87°16.7`	14.33	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
97	5.1.5	5.1.6	128°19.4`	13.56	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
98	5.1.6	5.1.7	113°17.5`	13	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
99	5.1.7	5.1.8	185°22.0`	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	5.1.8	5.1.9	281°47.0`	6.42	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
101	5.1.9	5.1.10	266°5.0`	13.03	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
102	5.1.10	5.1.11	227°50.5`	15.12	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
103	5.1.11	5.1.12	194°47.2`	13.52	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
104	5.1.12	5.1.13	208°29.4`	19.04	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
105	5.1.13	5.1.14	240°37.4`	17.78	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
106	5.1.14	5.1.15	261°18.7`	15.22	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
107	5.1.15	5.1.16	16°38.5`	51.54	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5	6	7	8
108	5.1.16	5.1.1	10°55.0`	59.14	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
109	6.1.1	6.1.2	86°31.1`	25.36	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
110	6.1.2	6.1.3	60°22.6`	32.85	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
111	6.1.3	6.1.4	185°41.8`	30.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	6.1.4	6.1.5	264°6.4`	22.11	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
113	6.1.5	6.1.6	226°4.6`	25.6	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
114	6.1.6	6.1.7	184°36.8`	16.9	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
115	6.1.7	6.1.8	194°28.6`	10.4	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
116	6.1.8	6.1.9	221°56.6`	16.71	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
117	6.1.9	6.1.1	3°45.2`	72.24	данные отсутствуют	47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410846.96	1278460.59	Закрепление отсутствует	5
2	410848.5	1278485.9	Закрепление отсутствует	5
3	410864.74	1278514.46	Закрепление отсутствует	5
4	410834.26	1278511.42	Закрепление отсутствует	5
5	410831.99	1278489.43	Закрепление отсутствует	5
6	410814.23	1278470.99	Закрепление отсутствует	5
7	410797.38	1278469.63	Закрепление отсутствует	5
8	410787.31	1278467.03	Закрепление отсутствует	5
9	410774.88	1278455.86	Закрепление отсутствует	5
1	410846.96	1278460.59	Закрепление отсутствует	5
1	410710.86	1278446.89	Закрепление отсутствует	5
2	410702.28	1278455.46	Закрепление отсутствует	5
3	410685.9	1278450.86	Закрепление отсутствует	5
4	410679.5	1278458.79	Закрепление отсутствует	5
5	410680.18	1278473.1	Закрепление отсутствует	5
6	410671.77	1278483.74	Закрепление отсутствует	5
7	410666.63	1278495.68	Закрепление отсутствует	5
8	410653.96	1278494.49	Закрепление отсутствует	5
9	410655.27	1278488.21	Закрепление отсутствует	5
10	410654.38	1278475.21	Закрепление отсутствует	5
11	410644.23	1278464	Закрепление отсутствует	5
12	410631.16	1278460.55	Закрепление отсутствует	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5
13	410614.43	1278451.47	Закрепление отсутствует	5
14	410605.71	1278435.98	Закрепление отсутствует	5
15	410603.41	1278420.93	Закрепление отсутствует	5
16	410652.79	1278435.69	Закрепление отсутствует	5
1	410710.86	1278446.89	Закрепление отсутствует	5
1	412237.46	1278556.42	Закрепление отсутствует	5
2	412236.37	1278568.16	Закрепление отсутствует	5
3	412240.06	1278588.6	Закрепление отсутствует	5
4	412235.28	1278598.16	Закрепление отсутствует	5
5	412221.8	1278608.59	Закрепление отсутствует	5
6	412197.9	1278605.99	Закрепление отсутствует	5
7	412191.82	1278611.42	Закрепление отсутствует	5
8	411702.49	1278566.02	Закрепление отсутствует	5
9	411698.77	1278548.51	Закрепление отсутствует	5
10	411691.85	1278542.7	Закрепление отсутствует	5
11	411667.3	1278541.14	Закрепление отсутствует	5
12	411661.73	1278545.83	Закрепление отсутствует	5
13	411669.91	1278568	Закрепление отсутствует	5
14	411582.33	1278559.84	Закрепление отсутствует	5
15	411582.79	1278554.86	Закрепление отсутствует	5
16	411260.51	1278524.81	Закрепление отсутствует	5
17	411184.51	1278518.7	Закрепление отсутствует	5
18	411097.81	1278511.47	Закрепление отсутствует	5
19	411093.96	1278494	Закрепление отсутствует	5
20	411086.1	1278472.18	Закрепление отсутствует	5
21	411086.42	1278456.34	Закрепление отсутствует	5
22	411155.74	1278459.04	Закрепление отсутствует	5
23	411262.48	1278466.98	Закрепление отсутствует	5
24	411431.36	1278482.73	Закрепление отсутствует	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5
25	411434.54	1278489.55	Закрепление отсутствует	5
26	411444.48	1278498.66	Закрепление отсутствует	5
27	411453.9	1278495.31	Закрепление отсутствует	5
28	411458.96	1278485.31	Закрепление отсутствует	5
29	411588.88	1278497.42	Закрепление отсутствует	5
30	411589.27	1278492.47	Закрепление отсутствует	5
31	411677.61	1278500.67	Закрепление отсутствует	5
32	411677.21	1278505.66	Закрепление отсутствует	5
33	412085.82	1278543.75	Закрепление отсутствует	5
34	412082.33	1278548.52	Закрепление отсутствует	5
35	412082.33	1278561.92	Закрепление отсутствует	5
36	412094.31	1278579.49	Закрепление отсутствует	5
37	412103.09	1278579.27	Закрепление отсутствует	5
38	412110.97	1278568.79	Закрепление отсутствует	5
39	412120.66	1278569.02	Закрепление отсутствует	5
40	412134.4	1278583.66	Закрепление отсутствует	5
41	412140.59	1278585.01	Закрепление отсутствует	5
42	412143.74	1278577.47	Закрепление отсутствует	5
43	412134.31	1278548.27	Закрепление отсутствует	5
1	412237.46	1278556.42	Закрепление отсутствует	5
1	412820.75	1278607.23	Закрепление отсутствует	5
2	412803.22	1278666.42	Закрепление отсутствует	5
3	412628.71	1278649.04	Закрепление отсутствует	5
4	412637.38	1278642.39	Закрепление отсутствует	5
5	412638.82	1278634.01	Закрепление отсутствует	5
6	412629.58	1278625.92	Закрепление отсутствует	5
7	412612.24	1278620.72	Закрепление отсутствует	5
8	412613.98	1278593.56	Закрепление отсутствует	5
9	412616.29	1278590.38	Закрепление отсутствует	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5
10	412687.93	1278592.98	Закрепление отсутствует	5
1	412820.75	1278607.23	Закрепление отсутствует	5
1	410495.7	1278396.69	Закрепление отсутствует	5
2	410495.03	1278417.99	Закрепление отсутствует	5
3	410474.63	1278436.6	Закрепление отсутствует	5
4	410463.98	1278447.14	Закрепление отсутствует	5
5	410424.26	1278427.87	Закрепление отсутствует	5
6	410383.02	1278406.85	Закрепление отсутствует	5
7	410330.99	1278378.11	Закрепление отсутствует	5
8	410293.3	1278355.29	Закрепление отсутствует	5
9	410252.55	1278354.8	Закрепление отсутствует	5
10	410252.58	1278344.78	Закрепление отсутствует	5
11	410275.64	1278344.84	Закрепление отсутствует	5
12	410223.98	1278316.36	Закрепление отсутствует	5
13	410204.65	1278309.56	Закрепление отсутствует	5
14	410212.44	1278289.98	Закрепление отсутствует	5
15	410333.68	1278289.96	Закрепление отсутствует	5
16	410353.23	1278290.23	Закрепление отсутствует	5
17	410376.01	1278303.67	Закрепление отсутствует	5
18	410455.08	1278353.69	Закрепление отсутствует	5
19	410486.04	1278370.64	Закрепление отсутствует	5
1	410495.7	1278396.69	Закрепление отсутствует	5
1	412583.83	1278586.06	Закрепление отсутствует	5
2	412586.14	1278602.53	Закрепление отсутствует	5
3	412582.39	1278621.02	Закрепление отсутствует	5
4	412574.57	1278633.06	Закрепление отсутствует	5
5	412573.47	1278647.23	Закрепление отсутствует	5
6	412278.85	1278619.76	Закрепление отсутствует	5
7	412275.55	1278616.98	Закрепление отсутствует	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5
8	412267.24	1278601.16	Закрепление отсутствует	5
9	412267.48	1278586.62	Закрепление отсутствует	5
10	412269.14	1278567.48	Закрепление отсутствует	5
11	412265.01	1278560.46	Закрепление отсутствует	5
12	412522.01	1278583.46	Закрепление отсутствует	5
13	412531.26	1278592.13	Закрепление отсутствует	5
14	412543.68	1278591.26	Закрепление отсутствует	5
15	412571.12	1278578.84	Закрепление отсутствует	5
1	412583.83	1278586.06	Закрепление отсутствует	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

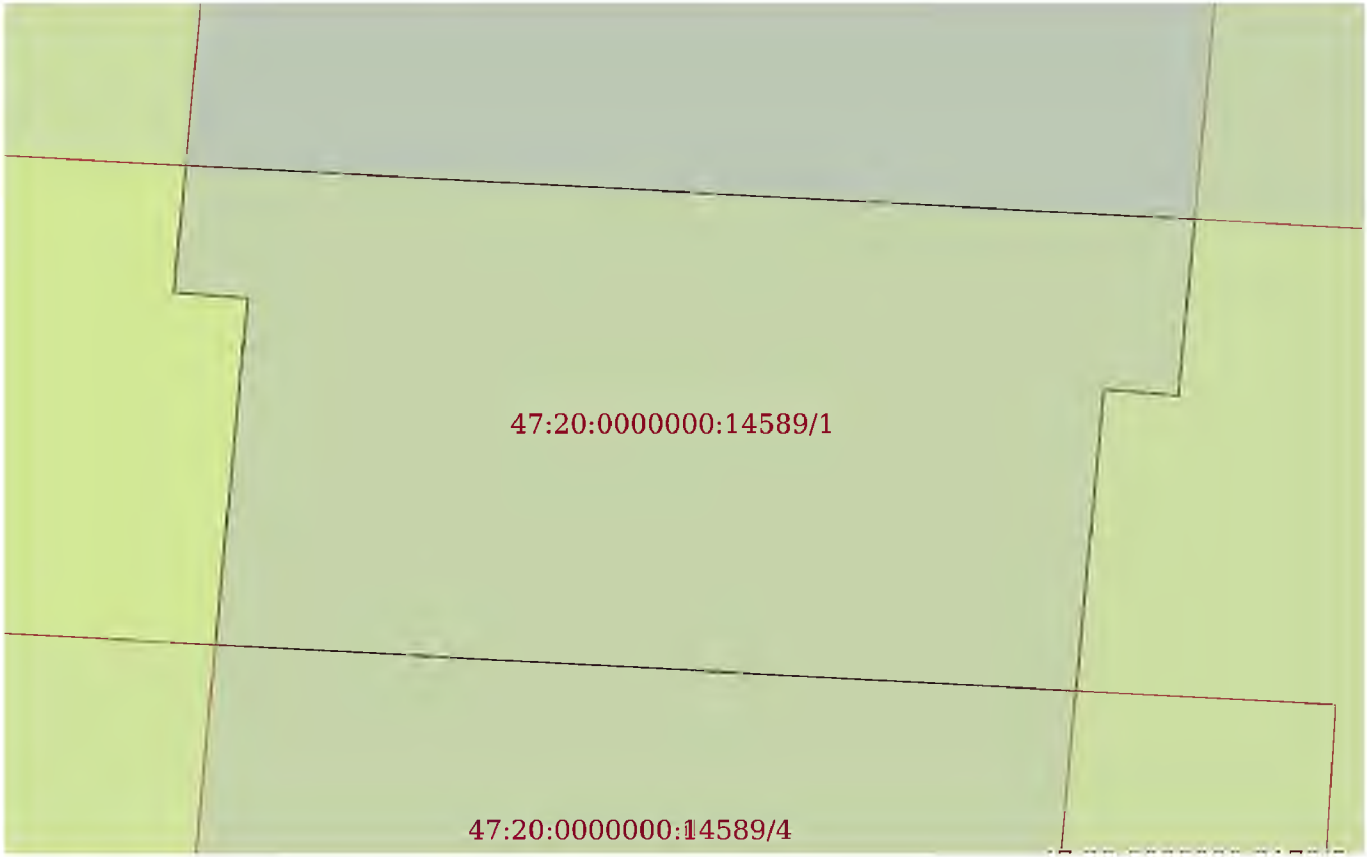
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

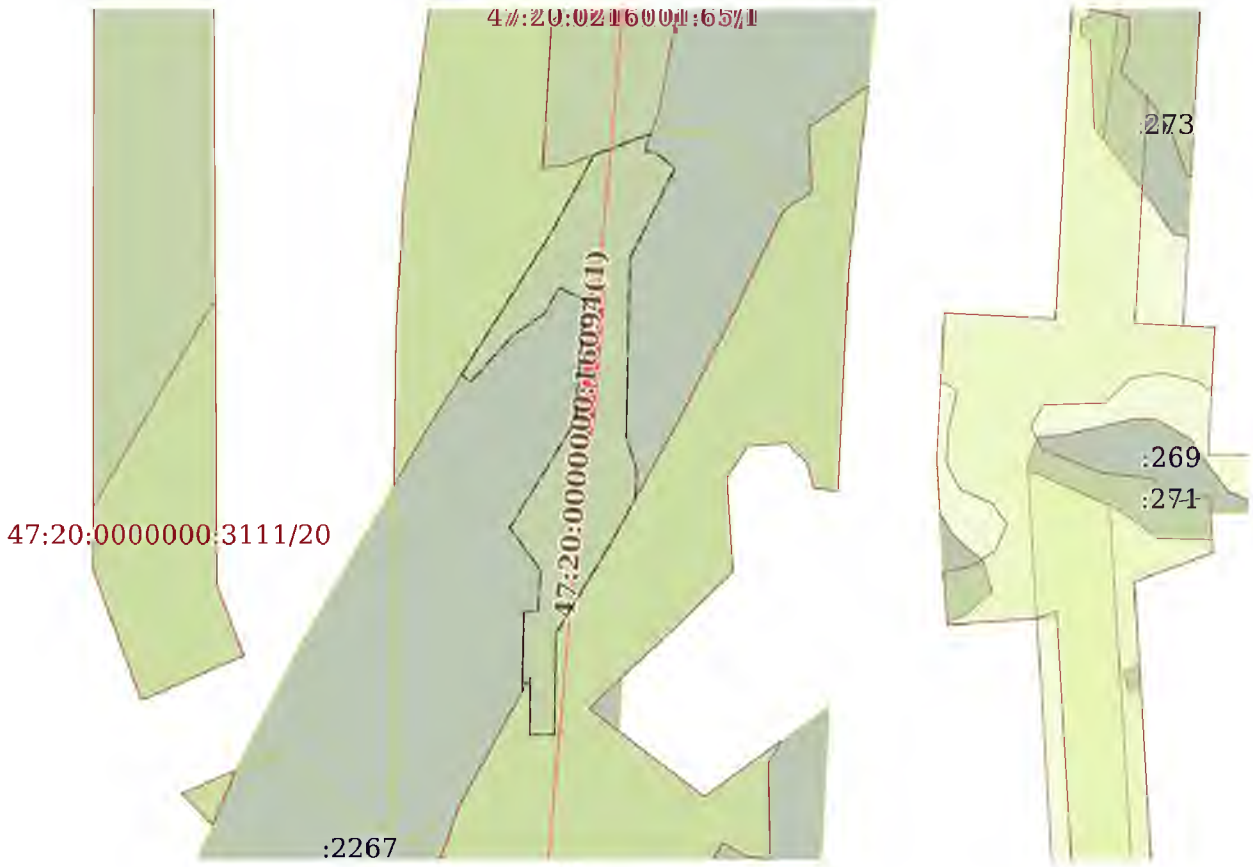
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

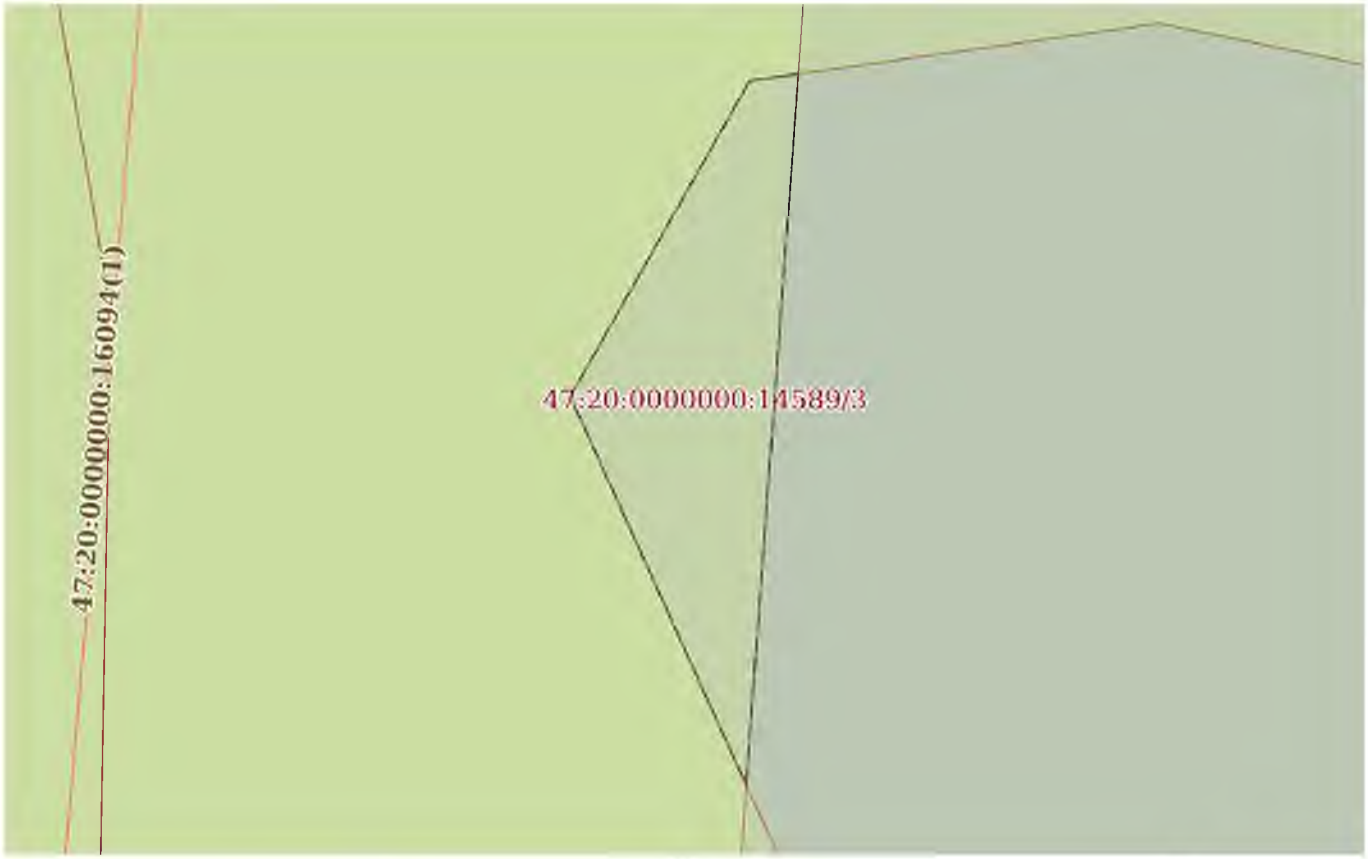
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

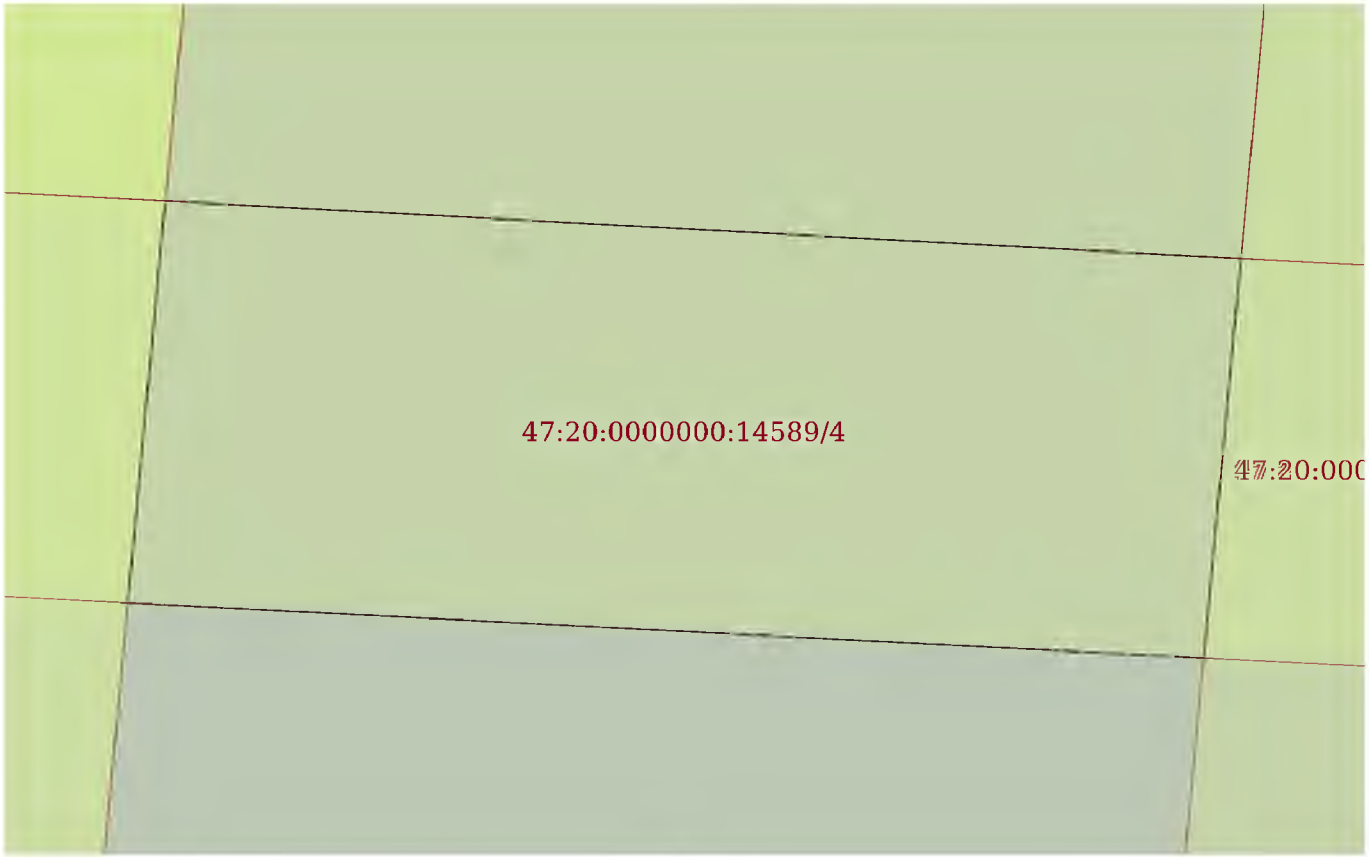
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0000000:14589/1	1951	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 07.03.2023 № 57 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 01.06.2023 № 1181 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; выписка из государственного лесного реестра от 27.05.2024 № 53/06 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях предоставления в аренду ООО "ЕвроХим Северо-Запад-3" для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта - трубопровода подземного по титулу: "Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО "ЕТУ"). Перевалка аммиака"), площадью 1951 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115 (части выделов 68,69,70,72,81).
47:20:0000000:14589/2	6547	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № ВЛ-100-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; распоряжение от 11.07.2024 № 1867 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Приморское участковое лесничество, квартал 115 (части выделов 93,94,95,96,97,111), Сойкинское участковое лесничество, квартал 83 (части выделов 26,43,45) площадью 6547кв.м
47:20:0000000:14589/3	129	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № ВЛ-100-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 11.07.2024 № 1868 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): в целях установления сервитута, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Приморское участковое лесничество, квартал 115 (часть выдела 31) площадью 129кв.м
47:20:0000000:14589/4	1247	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.04.2024 № 727 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 26.02.2024 № 119 выдан: ЛОГК "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть образована с целью предоставления в аренду ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» для строительства и эксплуатации линейного объекта - трубопровода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

		подземного по титулу: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалкааммиака». Площадь 1247 кв.м. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115 части выделов 69, 70, 81.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

		электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/1				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411594.17	1278560.94	-	0.1
2	411597.79	1278493.27	-	0.1
3	411589.27	1278492.47	-	0.1
4	411588.88	1278497.42	-	0.1
5	411565.64	1278495.26	-	0.1
6	411562.55	1278552.97	-	0.1
7	411582.79	1278554.86	-	0.1
8	411582.33	1278559.84	-	0.1
1	411594.17	1278560.94	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/2				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410494.52	1278393.51	Закрепление отсутствует	5
2	410491.1	1278392.02	Закрепление отсутствует	5
3	410487.37	1278391.48	Закрепление отсутствует	5
4	410487.03	1278395.12	Закрепление отсутствует	5
5	410480.73	1278403.23	Закрепление отсутствует	5
6	410444.13	1278385	Закрепление отсутствует	5
7	410372.56	1278383.57	Закрепление отсутствует	5
8	410358.57	1278388.01	Закрепление отсутствует	5
9	410347.7	1278387.34	Закрепление отсутствует	5
10	410330.99	1278378.11	-	5
11	410293.3	1278355.29	-	5
12	410252.55	1278354.8	-	5
13	410252.58	1278344.78	-	5
14	410275.64	1278344.84	-	5
15	410270	1278341.73	Закрепление отсутствует	5
16	410283.61	1278342.09	Закрепление отсутствует	5
17	410301.78	1278342.57	Закрепление отсутствует	5
18	410302.77	1278348.27	Закрепление отсутствует	5
19	410318.81	1278349.23	Закрепление отсутствует	5
20	410336.1	1278336.83	Закрепление отсутствует	5
21	410378.4	1278362.98	Закрепление отсутствует	5
22	410427.47	1278367.1	Закрепление отсутствует	5
23	410432.77	1278356.77	Закрепление отсутствует	5
24	410422.14	1278350.69	Закрепление отсутствует	5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

1	2	3	4	5
25	410413.52	1278338.23	Закрепление отсутствует	5
26	410394.51	1278320.7	Закрепление отсутствует	5
27	410397.71	1278317.4	-	5
28	410455.08	1278353.69	-	5
29	410486.03	1278370.64	-	5
1	410494.52	1278393.51	Закрепление отсутствует	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/3				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412583.83	1278586.06	-	5
2	412584.1	1278588.02	Закрепление отсутствует	5
3	412555.49	1278585.92	Закрепление отсутствует	5
4	412571.12	1278578.84	-	5
1	412583.83	1278586.06	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57693462	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14589

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14589/4				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411565.64	1278495.25	-	0.5
2	411544.08	1278493.24	-	0.5
3	411541.12	1278550.97	-	0.5
4	411562.55	1278552.97	-	0.5
1	411565.64	1278495.25	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/018-47/127/002/2017-458
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, территория Лужская-Сортировочная, з/у 4
Площадь:	380651 +/- 2977
Кадастровая стоимость, руб.:	38278264.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:16069, 47:20:0000000:16094
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:3179
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о кадастровом инженере:	Фотина Евгения Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2017 Дмитриева Анна Анатольевна, СНИЛС 026-083-175 31, дата завершения кадастровых работ: 29.06.2023 Юркина Елена Владимировна, № 1145, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14144717945, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2024 № 78-207-2024/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024 Юркина Елена Владимировна, № 1145, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14144717945, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2024 № 78-207-2024/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, Ценные леса, (запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 47:00-15.5
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 230958.74 кв.м, 2 - 149692.26 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:2773. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: статья 8 Лесного кодекса № -. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 26.09.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802
	зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.06.2023 № 1184 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 07.03.2023 № 60 выдан: филиал ЛОГКУ "Ленобллес". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.04.2024 № 752 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 26.02.2024 № 144 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 26.02.0202 № 111 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 06.05.2024 № 999 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0000000:14802-47/001/2018-1 12.01.2018 18:25:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.09.2024 16:49:16
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:14802-47/167/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2024 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Северо-Запад-3", ИНН: 4707042852
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 2025/ДС-2024-08, выдан 30.08.2024, дата государственной регистрации: 13.09.2024, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2024-656
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

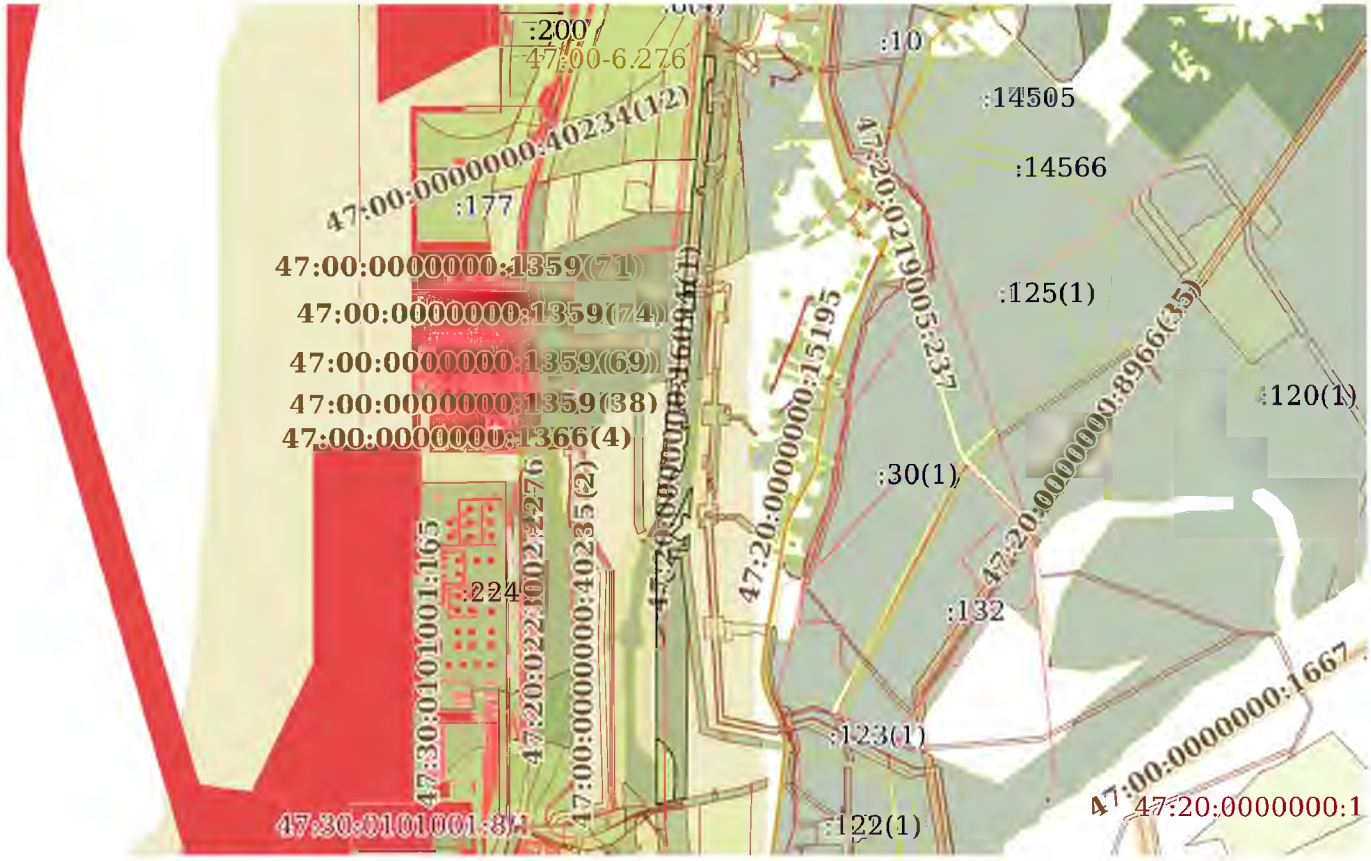
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

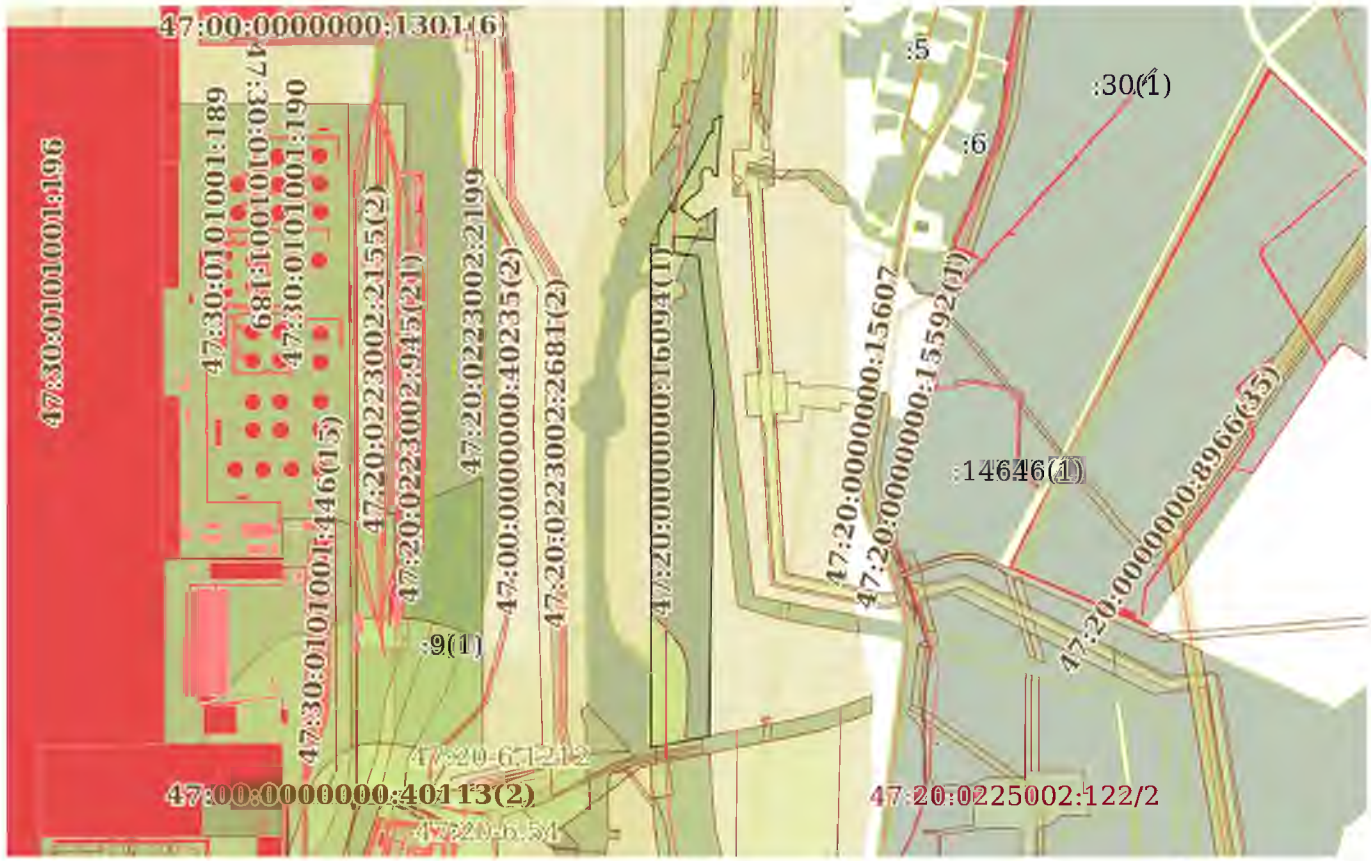
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

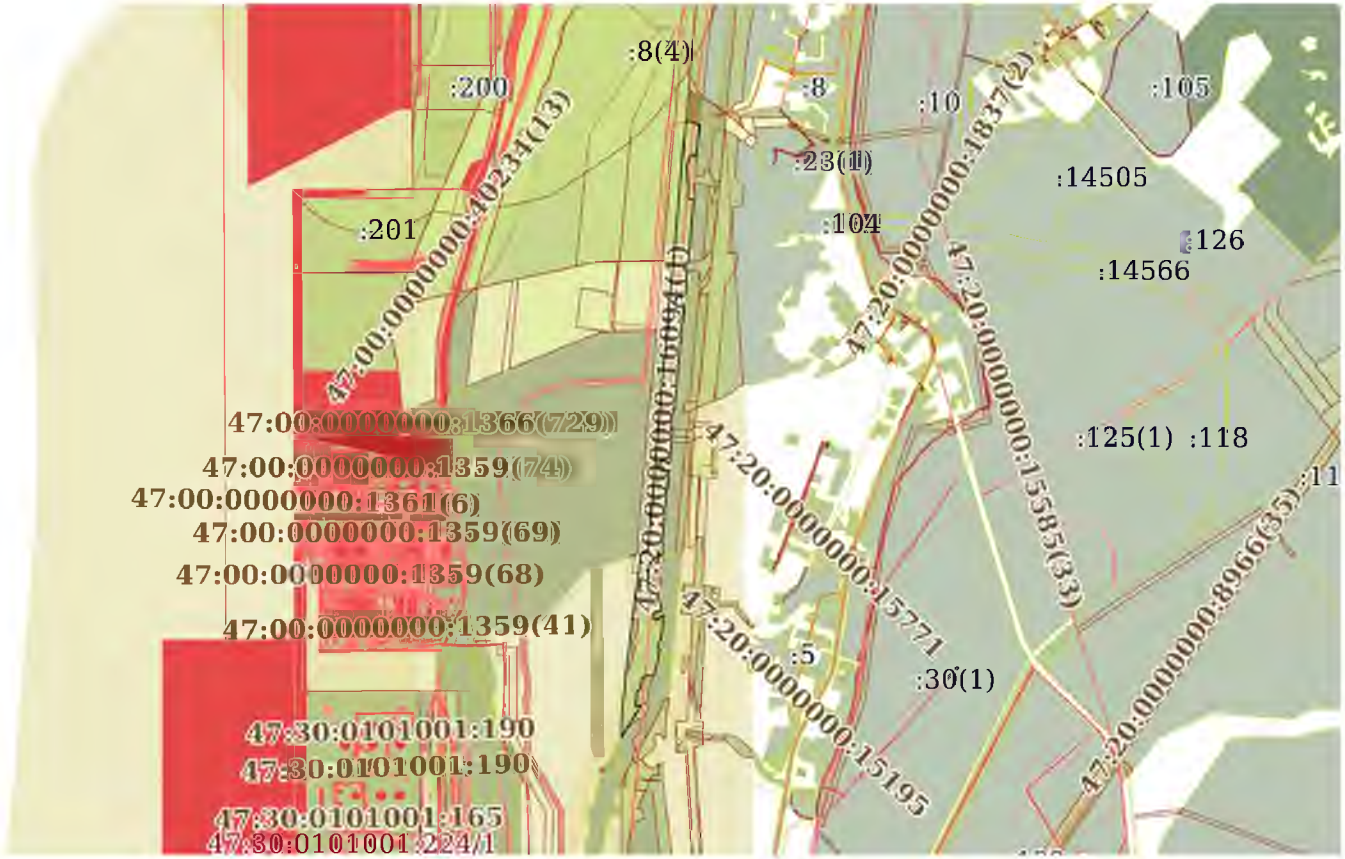
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°52.8`	44.15	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	56°43.4`	13.43	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	356°50.0`	25.52	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	54°42.3`	29.41	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	186°4.9`	73.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°46.6`	89.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	278°9.8`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	344°27.3`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	314°57.9`	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°4.0`	15.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°8.4`	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°10.9`	37.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	226°27.7`	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	127°27.0`	58.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	47:20:0216003:51	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	54°7.5`	62.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	183°6.8`	85.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	274°39.4`	109.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:20:0000000:3111(5)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	179°54.7`	45	данные отсутствуют	47:20:0223002:2773	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	96°3.6`	66.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	173°37.7`	367.42	данные отсутствуют	47:20:0000000:3111(5)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	180°44.4`	58.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	180°48.2`	866.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	258°51.8`	158.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:20:0223002:5(2)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	359°55.3`	327.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	47:20:0223002:2314(2), 47:20:0000000:14368(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	359°53.5`	500.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	0°3.1`	524.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	114°34.4`	21.62	данные отсутствуют	47:20:0000000:3111(3)	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	47:20:0223002:2267, 47:20:0000000:14588(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
33	1.1.28	1.1.29	359°53.9`	45	данные отсутствуют	47:20:0000000:3111(3)	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.30	19°22.9`	20.49	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
35	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	47:20:0223002:2267	данные отсутствуют
36	1.1.30	1.1.31	28°52.1`	58.99	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
37	1.1.31	1.1.32	180°8.9`	23.06	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
38	1.1.32	1.1.33	90°10.3`	10.02	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
39	1.1.33	1.1.34	0°41.3`	40.75	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.35	31°11.6`	44.06	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
41	1.1.35	1.1.36	28°54.9`	59.44	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
42	1.1.36	1.1.1	27°0.5`	46.29	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
43	2.1.1	2.1.2	106°29.9`	58.52	данные отсутствуют	47:20:0209001:51, 47:20:0209001:49	данные отсутствуют
44	2.1.2	2.1.3	186°7.4`	133.58	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(4)	данные отсутствуют
45	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	47:20:0209001:50	данные отсутствуют
46	2.1.3	2.1.4	328°37.5`	13.87	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1), 47:20:0000000:14589(4)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
47	2.1.4	2.1.5	271°33.2`	10.69	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
48	2.1.5	2.1.6	225°54.9`	13.28	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5	6	7	8
49	2.1.6	2.1.7	198°44.2`	36.02	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
50	2.1.7	2.1.8	178°10.0`	55	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
51	2.1.8	2.1.9	170°19.3`	27.54	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
52	2.1.9	2.1.10	181°4.7`	46.23	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
53	2.1.10	2.1.11	137°23.8`	9.81	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
54	2.1.11	2.1.12	87°9.7`	17.36	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(1)	адрес отсутствует
55	2.1.12	2.1.13	185°6.8`	258.03	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(6)	данные отсутствуют
56	2.1.13	2.1.14	239°28.5`	11.66	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
57	2.1.14	2.1.15	183°49.4`	17.55	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3)	адрес отсутствует
58	2.1.15	2.1.16	119°52.9`	8.27	данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(3), 47:20:0000000:14589(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
59	2.1.16	2.1.17	184°31.1`	103.47	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
60	2.1.17	2.1.18	252°5.6`	31.22	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
61	2.1.18	2.1.19	228°2.8`	16.5	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
62	2.1.19	2.1.20	185°40.1`	16	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
63	2.1.20	2.1.21	131°55.0`	8.94	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
64	2.1.21	2.1.22	88°1.6`	13.07	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
65	2.1.22	2.1.23	96°13.1`	12.46	данные отсутствуют	47:20:0209001:43	адрес отсутствует
66	2.1.23	2.1.24	126°9.0`	8.59	данные отсутствуют	47:20:0209001:43, 47:20:0000000:14589(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
67	2.1.24	2.1.25	185°19.6`	410.38	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
68	2.1.25	2.1.26	274°35.0`	5.01	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
69	2.1.26	2.1.27	185°18.2`	88.72	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
70	2.1.27	2.1.28	94°30.3`	4.97	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
71	2.1.28	2.1.29	185°19.5`	130.48	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
72	2.1.29	2.1.30	296°50.5`	26.8	данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
73	2.1.30	2.1.31	254°42.2`	7.16	данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
74	2.1.31	2.1.32	227°56.6`	11.7	данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
75	2.1.32	2.1.33	185°57.6`	27.16	данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
76	2.1.33	2.1.34	119°12.6`	18.22	данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5	6	7	8
77	2.1.34	2.1.35	79°38.2`	18.62	данные отсутствуют	47:20:0216001:66	данные отсутствуют
78	2.1.35	2.1.36	64°59.3`	6.1	данные отсутствуют	47:20:0216001:66, 47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
79	2.1.36	2.1.37	185°19.7`	169.61	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
80	2.1.37	2.1.38	184°15.2`	107.03	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
81	2.1.38	2.1.39	182°13.9`	69.37	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(3)	данные отсутствуют
82	2.1.39	2.1.40	271°9.9`	15.74	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
83	2.1.40	2.1.41	247°6.2`	13.91	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
84	2.1.41	2.1.42	218°30.8`	25.23	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
85	2.1.42	2.1.43	203°56.6`	14.56	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
86	2.1.43	2.1.44	191°56.3`	24.46	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
87	2.1.44	2.1.45	180°56.7`	28.49	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
88	2.1.45	2.1.46	176°4.5`	47.77	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
89	2.1.46	2.1.47	139°55.6`	14.49	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
90	2.1.47	2.1.48	100°35.1`	17.37	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
91	2.1.48	2.1.49	126°8.6`	10.56	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
92	2.1.49	2.1.50	169°15.3`	27.62	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
93	2.1.50	2.1.51	147°27.4`	15.67	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
94	2.1.51	2.1.52	173°49.1`	15.6	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
95	2.1.52	2.1.53	214°22.7`	10.17	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
96	2.1.53	2.1.54	265°53.2`	17.85	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
97	2.1.54	2.1.55	231°50.4`	12.71	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
98	2.1.55	2.1.56	183°28.9`	16.63	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
99	2.1.56	2.1.57	153°48.6`	8.88	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
100	2.1.57	2.1.58	94°7.7`	15.42	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
101	2.1.58	2.1.59	49°51.1`	28.43	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(2)	адрес отсутствует
102	2.1.59	2.1.60	183°45.2`	72.24	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(1)	данные отсутствуют
103	2.1.60	2.1.61	197°59.2`	14.93	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
104	2.1.61	2.1.62	181°32.7`	14.47	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
105	2.1.62	2.1.63	226°54.9`	16.29	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5	6	7	8
106	2.1.63	2.1.64	182°53.1`	15.3	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
107	2.1.64	2.1.65	135°48.7`	12.48	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(3)	адрес отсутствует
108	2.1.65	2.1.66	190°55.0`	59.14	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(2)	данные отсутствуют
109	2.1.66	2.1.67	196°38.0`	51.53	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(2)	данные отсутствуют
110	2.1.67	2.1.68	261°16.0`	3.49	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1), 47:20:0000000:14589(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
111	2.1.68	2.1.69	273°50.8`	23.1	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
112	2.1.69	2.1.70	245°52.6`	19.21	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
113	2.1.70	2.1.71	199°33.5`	12.43	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
114	2.1.71	2.1.72	182°24.6`	21.17	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
115	2.1.72	2.1.73	203°12.7`	12.53	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
116	2.1.73	2.1.74	227°4.3`	18.19	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
117	2.1.74	2.1.75	183°34.3`	59.06	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
118	2.1.75	2.1.76	84°25.5`	9.26	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1)	адрес отсутствует
119	2.1.76	2.1.77	69°40.4`	12.26	данные отсутствуют	47:20:0216001:65(1), 47:20:0000000:14589(5)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
120	2.1.77	2.1.78	208°42.5`	35.29	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
121	2.1.78	2.1.79	212°19.1`	93.56	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
122	2.1.79	2.1.80	210°32.4`	26.45	данные отсутствуют	47:20:0000000:14589(5)	данные отсутствуют
123	2.1.80	2.1.81	0°47.3`	61.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.80	2.1.80			данные отсутствуют	47:20:0000000:14588(2)	адрес отсутствует
125	2.1.81	2.1.82	3°5.8`	54.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.82	2.1.83	7°54.6`	79.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.83	2.1.84	4°37.2`	77.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	2.1.84	2.1.85	7°9.5`	474.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	2.1.85	2.1.86	71°41.8`	31.52	данные отсутствуют	47:20:0223002:2148	адрес отсутствует
130	2.1.86	2.1.87	4°27.5`	349.26	данные отсутствуют	47:20:0223002:2148	адрес отсутствует
131	2.1.87	2.1.88	4°57.7`	351	данные отсутствуют	47:20:0223002:2148	адрес отсутствует
132	2.1.88	2.1.89	5°51.1`	191.39	данные отсутствуют	47:20:0223002:2148	адрес отсутствует
133	2.1.89	2.1.90	2°59.4`	101.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5	6	7	8
134	2.1.90	2.1.91	6°1.6`	180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	2.1.91	2.1.1	5°2.3`	564.89	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410424.26	1278427.87	-	5
2	410463.98	1278447.14	-	5
3	410471.35	1278458.37	-	5
4	410496.83	1278456.96	-	5
5	410513.82	1278480.96	-	5
6	410440.32	1278473.13	-	5
7	410350.63	1278468.78	-	5
8	410352.01	1278459.16	-	5
9	410361.86	1278456.42	-	5
10	410370.07	1278448.2	-	5
11	410368.7	1278432.33	-	5
12	410356.11	1278424.11	-	5
13	410318.21	1278426.64	-	5
14	410263.21	1278368.76	-	5
15	410227.8	1278414.99	-	5
16	410264.33	1278465.5	-	5
17	410179.02	1278460.86	-	5
18	410187.92	1278351.59	-	5
19	410142.92	1278351.66	-	5
20	410135.86	1278418.16	-	5
21	409770.71	1278458.93	-	5
22	409712.64	1278458.18	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
23	408846.71	1278446.04	-	5
24	408816.17	1278290.9	-	5
25	409144.14	1278290.45	-	5
26	409644.54	1278289.51	-	5
27	410168.64	1278289.98	-	5
28	410159.65	1278309.64	-	5
29	410204.65	1278309.56	-	5
30	410223.98	1278316.36	-	5
31	410275.64	1278344.84	-	5
32	410252.58	1278344.78	-	5
33	410252.55	1278354.8	-	5
34	410293.3	1278355.29	-	5
35	410330.99	1278378.11	-	5
36	410383.02	1278406.85	-	5
1	410424.26	1278427.87	-	5
1	412837.37	1278551.12	-	5
2	412820.75	1278607.23	-	5
3	412687.93	1278592.98	-	5
4	412699.77	1278585.76	-	5
5	412700.06	1278575.07	-	5
6	412690.82	1278565.53	-	5
7	412656.71	1278553.96	-	5
8	412601.74	1278555.72	-	5
9	412574.59	1278560.35	-	5
10	412528.37	1278559.48	-	5
11	412521.15	1278566.12	-	5
12	412522.01	1278583.46	-	5
13	412265.01	1278560.46	-	5
14	412259.09	1278550.42	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
15	412241.58	1278549.25	-	5
16	412237.46	1278556.42	-	5
17	412134.31	1278548.27	-	5
18	412124.71	1278518.56	-	5
19	412113.68	1278506.29	-	5
20	412097.76	1278504.71	-	5
21	412091.79	1278511.36	-	5
22	412092.24	1278524.42	-	5
23	412090.89	1278536.81	-	5
24	412085.82	1278543.75	-	5
25	411677.21	1278505.66	-	5
26	411677.61	1278500.67	-	5
27	411589.27	1278492.47	-	5
28	411588.88	1278497.42	-	5
29	411458.96	1278485.31	-	5
30	411471.06	1278461.4	-	5
31	411469.17	1278454.49	-	5
32	411461.33	1278445.8	-	5
33	411434.32	1278442.98	-	5
34	411425.43	1278458.88	-	5
35	411428.78	1278477.2	-	5
36	411431.36	1278482.73	-	5
37	411262.48	1278466.98	-	5
38	411155.74	1278459.04	-	5
39	411086.42	1278456.34	-	5
40	411086.74	1278440.6	-	5
41	411081.33	1278427.79	-	5
42	411061.59	1278412.08	-	5
43	411048.28	1278406.17	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
44	411024.35	1278401.11	-	5
45	410995.86	1278400.64	-	5
46	410948.2	1278403.91	-	5
47	410937.11	1278413.24	-	5
48	410933.92	1278430.31	-	5
49	410927.69	1278438.84	-	5
50	410900.55	1278443.99	-	5
51	410887.34	1278452.42	-	5
52	410871.83	1278454.1	-	5
53	410863.44	1278448.36	-	5
54	410862.16	1278430.56	-	5
55	410854.31	1278420.57	-	5
56	410837.71	1278419.56	-	5
57	410829.74	1278423.48	-	5
58	410828.63	1278438.86	-	5
59	410846.96	1278460.59	-	5
60	410774.88	1278455.86	-	5
61	410760.68	1278451.25	-	5
62	410746.22	1278450.86	-	5
63	410735.09	1278438.96	-	5
64	410719.81	1278438.19	-	5
65	410710.86	1278446.89	-	5
66	410652.79	1278435.69	-	5
67	410603.42	1278420.94	-	5
68	410602.89	1278417.49	-	5
69	410604.44	1278394.44	-	5
70	410596.59	1278376.91	-	5
71	410584.88	1278372.75	-	5
72	410563.73	1278371.86	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
73	410552.21	1278366.92	-	5
74	410539.82	1278353.6	-	5
75	410480.87	1278349.92	-	5
76	410481.77	1278359.14	-	5
77	410486.03	1278370.64	-	5
78	410455.08	1278353.69	-	5
79	410376.01	1278303.67	-	5
80	410353.23	1278290.23	-	5
81	410414.92	1278291.08	-	5
82	410468.88	1278294	-	5
83	410547.55	1278304.93	-	5
84	410625.14	1278311.2	-	5
85	411096.2	1278370.36	-	5
86	411106.1	1278400.29	-	5
87	411454.3	1278427.44	-	5
88	411803.98	1278457.8	-	5
89	411994.37	1278477.31	-	5
90	412095.65	1278482.6	-	5
91	412274.66	1278501.5	-	5
1	412837.37	1278551.12	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

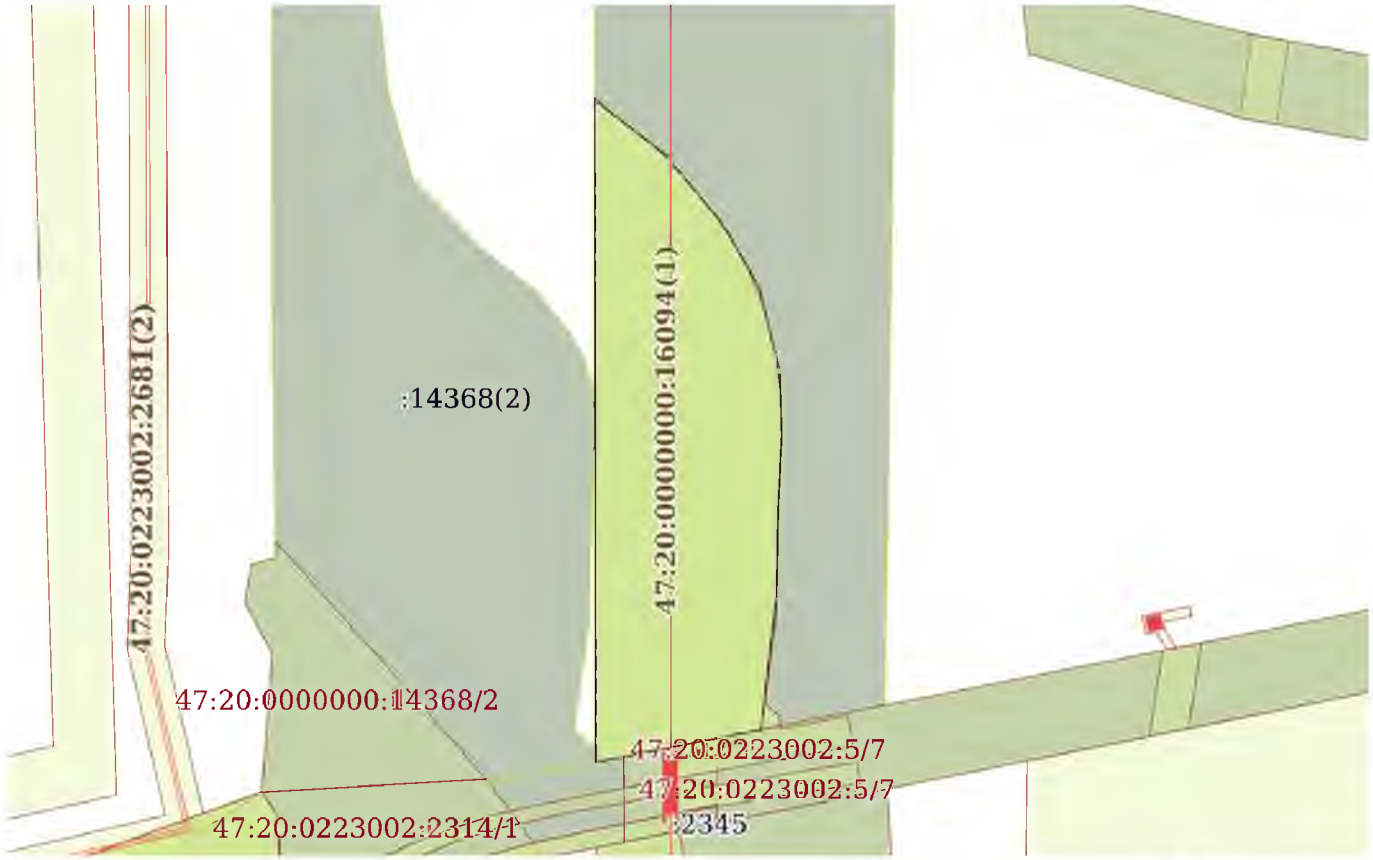
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

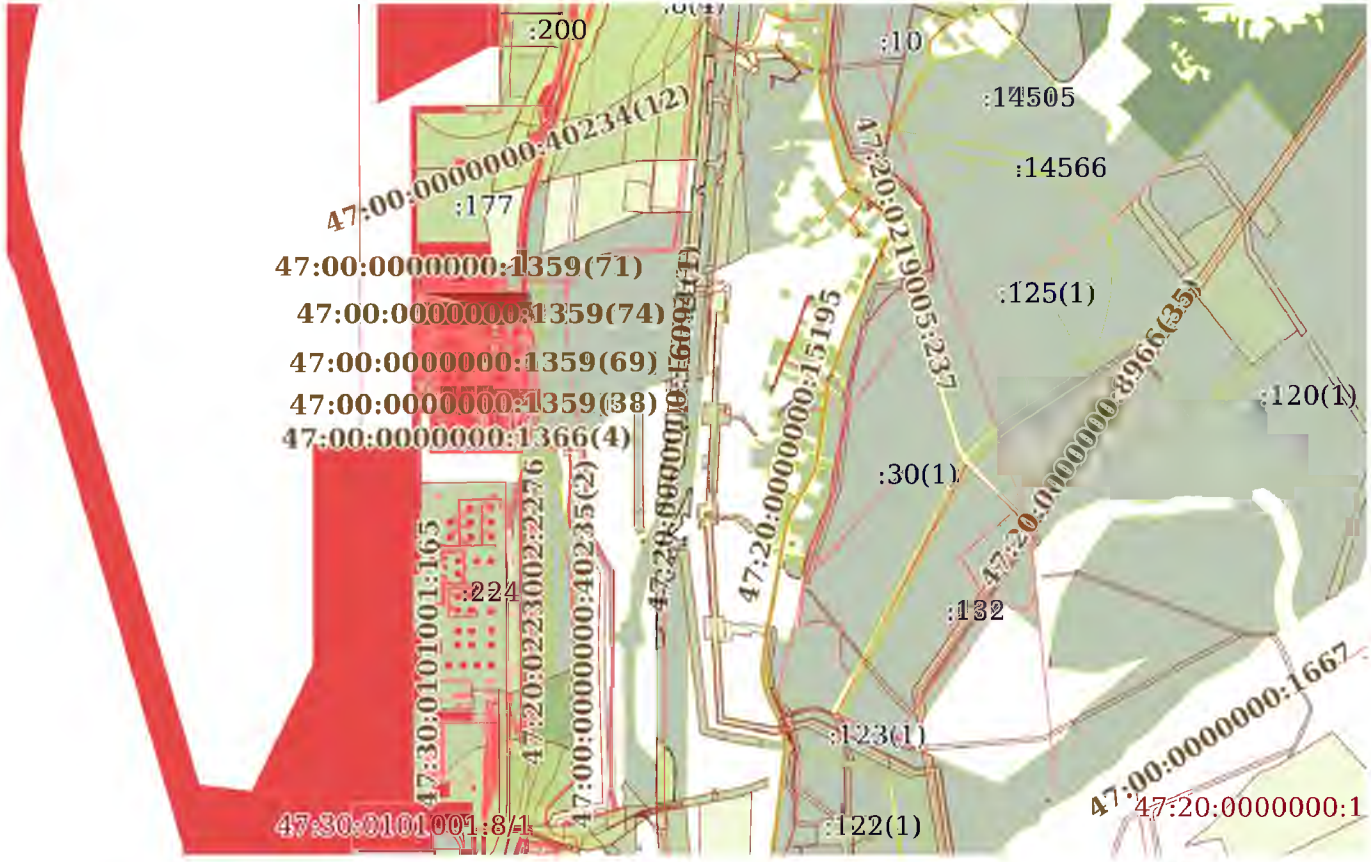
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/3



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/4



Масштаб 1:400 — Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/6



Масштаб 1:400 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0000000:14802/1	28664	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 26.09.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13 января 2010г.; Реестровый номер границы: 47.20.2.98
47:20:0000000:14802/3	213782	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования автомобильной дороги, шириной 100 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны, согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:20-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке км 40 - км 52, расположенном в границах Кингисеппского района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
47:20:0000000:14802/4	1815	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.06.2023 № 1184 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 07.03.2023 № 60 выдан: филиал ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях установления сервитута ООО "ЕвроХим Северо- Запад-3" с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта – трубопровода подземного по титулу: "Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО "ЕТУ"). Перевалка аммиака"). Местоположение: Кингисеппское

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

		лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115, часть выдела 7, площадь - 1815 кв.м.
47:20:0000000:14802/5	1256	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.04.2024 № 752 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 26.02.2024 № 144 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть образована с целью предоставления в аренду ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» для строительства и эксплуатации линейного объекта - трубопровода подземного по титулу: «Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО «ЕТУ»). Перевалкааммиака». Площадь 1256 кв.м. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115 части выделов 67, 68, 106.
47:20:0000000:14802/6	1815	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 26.02.0202 № 111 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 06.05.2024 № 999 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Часть образована с целью предоставления в аренду ООО "ЕвроХим Северо-Запад-3", вид разрешенного использования лесов: строительство и эксплуатация линейного объекта - трубопровода подземного по титулу: "Аммиакопровод до терминала морского порта Усть-Луга (ООО "ЕТУ"). Перевалка аммиака", площадью 0,1815 га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 115 части выделов 67, 68, 106, площадь 1815 кв.м.
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

		нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409167.06	1278295.59	-	-
2	409172.34	1278290.4	-	-
3	409144.14	1278290.45	-	-
4	408823.67	1278290.89	-	-
5	408816.17	1278290.9	-	-
6	408833.26	1278377.72	-	-
7	408833.59	1278379.39	-	-
8	408903.4	1278387.62	-	-
9	408937.23	1278388.28	-	-
10	408951.61	1278388.56	-	-
11	408991.78	1278390.53	-	-
12	409025.47	1278389.59	-	-
13	409071.19	1278378.21	-	-
14	409105.04	1278358.74	-	-
15	409142.89	1278327.12	-	-
1	409167.06	1278295.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412837.37	1278551.12	-	-
2	412820.75	1278607.23	-	-
3	412687.93	1278592.98	-	-
4	412699.77	1278585.76	-	-
5	412700.06	1278575.07	-	-
6	412690.82	1278565.53	-	-
7	412656.71	1278553.96	-	-
8	412601.74	1278555.72	-	-
9	412574.59	1278560.35	-	-
10	412528.37	1278559.48	-	-
11	412521.15	1278566.12	-	-
12	412522.01	1278583.46	-	-
13	412265.01	1278560.46	-	-
14	412259.09	1278550.42	-	-
15	412241.58	1278549.25	-	-
16	412237.46	1278556.42	-	-
17	412134.31	1278548.27	-	-
18	412124.71	1278518.56	-	-
19	412113.68	1278506.29	-	-
20	412097.76	1278504.71	-	-
21	412091.79	1278511.36	-	-
22	412092.24	1278524.42	-	-
23	412090.89	1278536.81	-	-
24	412085.82	1278543.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
25	411677.21	1278505.66	-	-
26	411677.61	1278500.67	-	-
27	411589.27	1278492.47	-	-
28	411588.88	1278497.42	-	-
29	411458.96	1278485.31	-	-
30	411471.06	1278461.4	-	-
31	411469.17	1278454.49	-	-
32	411461.33	1278445.8	-	-
33	411434.32	1278442.98	-	-
34	411425.43	1278458.88	-	-
35	411428.78	1278477.2	-	-
36	411431.36	1278482.73	-	-
37	411262.48	1278466.98	-	-
38	411155.74	1278459.04	-	-
39	411086.42	1278456.34	-	-
40	411086.74	1278440.6	-	-
41	411081.33	1278427.79	-	-
42	411061.59	1278412.08	-	-
43	411048.28	1278406.17	-	-
44	411024.35	1278401.11	-	-
45	410995.86	1278400.64	-	-
46	410995.85	1278400.64	-	-
47	410948.2	1278403.91	-	-
48	410937.11	1278413.24	-	-
49	410933.92	1278430.31	-	-
50	410927.69	1278438.84	-	-
51	410900.55	1278443.99	-	-
52	410887.34	1278452.42	-	-
53	410871.83	1278454.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
54	410863.44	1278448.36	-	-
55	410862.16	1278430.56	-	-
56	410854.31	1278420.57	-	-
57	410837.71	1278419.56	-	-
58	410829.74	1278423.48	-	-
59	410828.62	1278438.86	-	-
60	410846.96	1278460.59	-	-
61	410774.88	1278455.86	-	-
62	410760.68	1278451.25	-	-
63	410746.22	1278450.86	-	-
64	410735.09	1278438.96	-	-
65	410719.81	1278438.19	-	-
66	410710.86	1278446.89	-	-
67	410652.79	1278435.69	-	-
68	410603.42	1278420.93	-	-
69	410602.89	1278417.49	-	-
70	410604.44	1278394.44	-	-
71	410596.59	1278376.91	-	-
72	410584.88	1278372.75	-	-
73	410563.73	1278371.86	-	-
74	410552.21	1278366.92	-	-
75	410539.82	1278353.6	-	-
76	410480.87	1278349.92	-	-
77	410481.77	1278359.14	-	-
78	410486.03	1278370.64	-	-
79	410455.08	1278353.69	-	-
80	410376.01	1278303.67	-	-
81	410353.23	1278290.23	-	-
82	410414.92	1278291.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
83	410468.88	1278294	-	-
84	410547.55	1278304.93	-	-
85	410625.14	1278311.2	-	-
86	410633.13	1278312.2	-	-
87	410631.43	1278320.62	-	-
88	410631.33	1278325.12	-	-
89	410667.26	1278336.74	-	-
90	410725.31	1278347.68	-	-
91	410730.85	1278338.51	-	-
92	410746.18	1278339.16	-	-
93	410753.94	1278351.12	-	-
94	410768.39	1278351.53	-	-
95	410779.08	1278355.94	-	-
96	410829.34	1278359.2	-	-
97	410829.59	1278336.88	-	-
98	410861.65	1278340.9	-	-
99	410862.16	1278348.14	-	-
100	410870.4	1278353.96	-	-
101	410885.59	1278353.21	-	-
102	410896.99	1278345.34	-	-
103	411096.2	1278370.36	-	-
104	411106.1	1278400.29	-	-
105	411454.3	1278427.44	-	-
106	411803.98	1278457.8	-	-
107	411994.37	1278477.31	-	-
108	412095.65	1278482.6	-	-
109	412274.66	1278501.5	-	-
110	412837.37	1278551.12	-	-
1	408835.58	1278389.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
2	408816.17	1278290.9	-	-
3	408823.67	1278290.89	-	-
4	409144.14	1278290.45	-	-
5	409172.34	1278290.4	-	-
6	409167.06	1278295.59	-	-
7	409149.65	1278318.31	-	-
8	409140.98	1278328.2	-	-
9	409134.38	1278334.24	-	-
10	409111.74	1278353.15	-	-
11	409097.49	1278363.08	-	-
12	409083.32	1278371.23	-	-
13	409057.61	1278381.59	-	-
14	409035.99	1278386.97	-	-
15	409014.63	1278389.89	-	-
16	408992.83	1278390.46	-	-
17	408951.61	1278388.47	-	-
18	408892.44	1278387.31	-	-
19	408848.04	1278381.36	-	-
20	408840.99	1278389.25	-	-
21	408835.58	1278389.5	-	-
1	410424.26	1278427.87	-	-
2	410463.98	1278447.14	-	-
3	410471.35	1278458.37	-	-
4	410496.83	1278456.96	-	-
5	410513.82	1278480.96	-	-
6	410440.32	1278473.13	-	-
7	410350.63	1278468.78	-	-
8	410352.01	1278459.16	-	-
9	410361.86	1278456.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
10	410370.07	1278448.2	-	-
11	410368.7	1278432.33	-	-
12	410356.11	1278424.11	-	-
13	410318.21	1278426.64	-	-
14	410263.21	1278368.76	-	-
15	410227.8	1278414.99	-	-
16	410250.29	1278446.09	-	-
17	410241.27	1278440.69	-	-
18	410202.63	1278441.45	-	-
19	410203.78	1278432.06	-	-
20	410209.23	1278422.3	-	-
21	410183.34	1278407.79	-	-
22	410187.92	1278351.59	-	-
23	410142.92	1278351.66	-	-
24	410139.17	1278386.98	-	-
25	410068.66	1278357.23	-	-
26	410061.25	1278377.1	-	-
27	410033.94	1278383.43	-	-
28	410004.16	1278335.02	-	-
29	409973.26	1278327.73	-	-
30	409887.65	1278313.87	-	-
31	409873.37	1278310.85	-	-
32	409839.21	1278300.67	-	-
33	409805.04	1278294.69	-	-
34	409803.46	1278304.41	-	-
35	409785.68	1278301.43	-	-
36	409731.78	1278320.96	-	-
37	409666.14	1278323.82	-	-
38	409644.06	1278289.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

1	2	3	4	5
39	409644.54	1278289.51	-	-
40	410168.64	1278289.98	-	-
41	410159.65	1278309.64	-	-
42	410204.65	1278309.56	-	-
43	410223.98	1278316.36	-	-
44	410275.64	1278344.84	-	-
45	410252.58	1278344.78	-	-
46	410252.55	1278354.8	-	-
47	410293.3	1278355.29	-	-
48	410330.99	1278378.11	-	-
49	410383.02	1278406.85	-	-
50	410424.26	1278427.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/4				
Система координат МСК-47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411600.63	1278440.15	-	0.1
2	411597.79	1278493.26	-	0.1
3	411589.27	1278492.47	-	0.1
4	411588.88	1278497.42	-	0.1
5	411565.64	1278495.25	-	0.1
6	411568.74	1278437.38	-	0.1
1	411600.63	1278440.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/5				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411568.74	1278437.38	-	0.5
2	411547.04	1278435.49	-	0.5
3	411544.08	1278493.24	-	0.5
4	411565.64	1278495.25	-	0.5
1	411568.74	1278437.38	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57694245	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:14802

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:14802/6				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411600.63	1278440.15	-	0.5
2	411568.74	1278437.38	-	0.5
3	411565.64	1278495.25	-	0.5
4	411588.88	1278497.42	-	0.5
5	411589.27	1278492.47	-	0.5
6	411597.79	1278493.26	-	0.5
1	411600.63	1278440.15	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281
Номер кадастрового квартала:	47:20:0216001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское с.п.
Площадь:	108 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	46303.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Слизунов Евгений Сергеевич, № 2716, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 13412215199, договор на выполнение кадастровых работ от 29.12.2022 № С287.3, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.994 от 29.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования автомобильной дороги, шириной 100 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны, согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"., вид/наименование: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке км 40 - км 52, расположенном в границах Кингисеппского района Ленинградской области, тип: Придорожная полоса, решения: 1. дата решения: 22.11.2022, номер решения: PVD-0123/2022-65737 2. дата решения: 24.11.2022, номер решения: PVD-0123/2022-65737 3. дата решения: 22.12.2021, номер решения: 01-33/59643
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281
	недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Северо-Запад-3", ИНН: 4707042852
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0216001:281-47/054/2024-1 05.11.2024 16:59:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	022001000000,[object Object]
	дата государственной регистрации:	05.11.2024 16:59:46
	номер государственной регистрации:	47:20:0216001:281-47/054/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2024 по 23.09.2073
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Северо-Запад-3", ИНН: 4707042852
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности, № 03-21/57, выдан 23.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

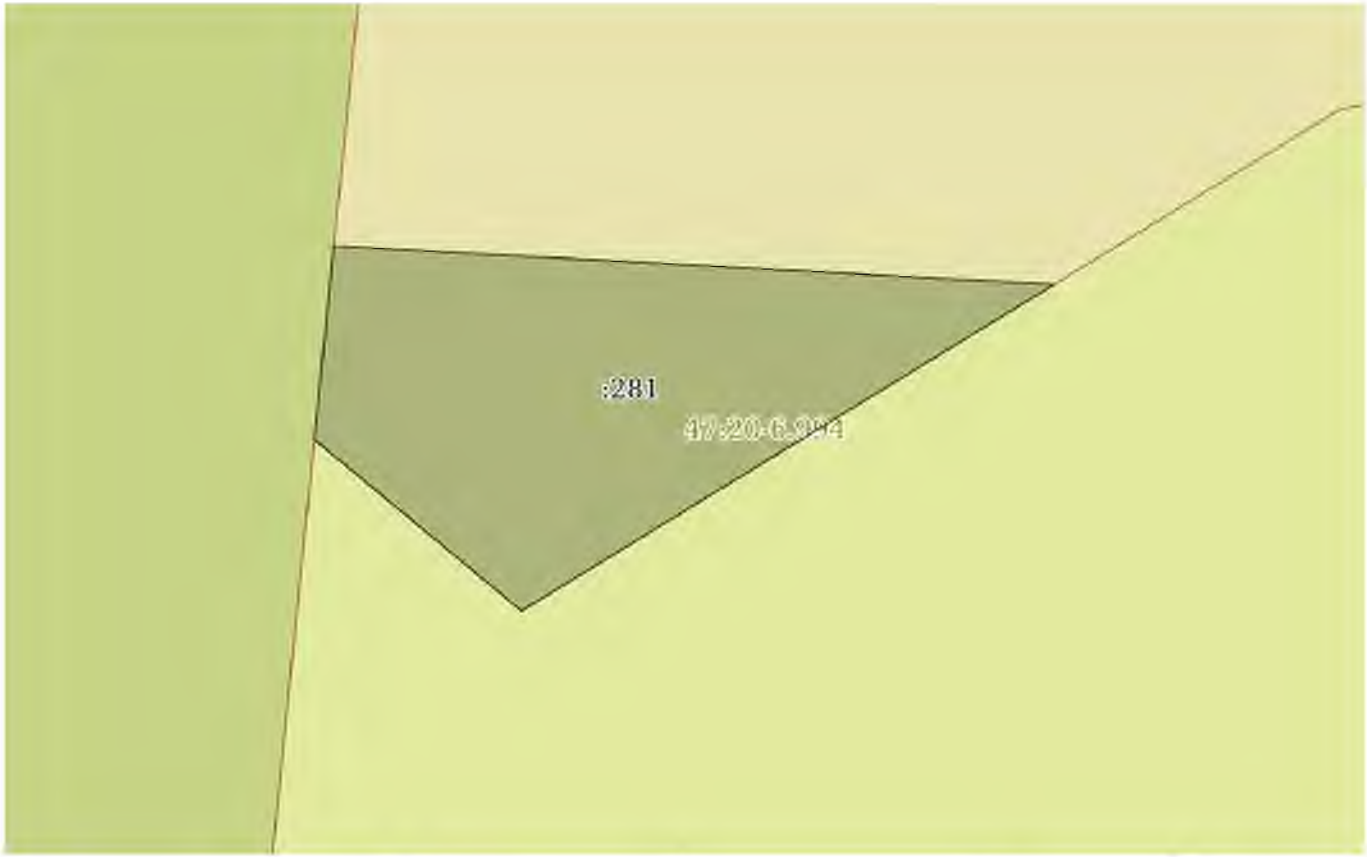
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	309°36.1`	7.22	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°43.3`	5.22	—	47:20:0000000:3179	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°3.0`	19.36	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	238°29.5`	16.76	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411552.94	1278589.69	—	0.1
2	411557.54	1278584.13	—	0.1
3	411562.73	1278584.65	—	0.1
4	411561.7	1278603.98	—	0.1
1	411552.94	1278589.69	—	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

		хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования автомобильной дороги, шириной 100 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны, согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:20-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545028	
Кадастровый номер:	47:20:0216001:281

		Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке км 40 - км 52, расположенном в границах Кингисеппского района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8
Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:П1:01-54-01:0011
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)
Площадь:	1468547 +/- 2557
Кадастровая стоимость, руб.:	207417578.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:5620, 47:20:0223002:2354, 47:20:0000000:15562, 47:20:0000000:15585, 47:20:0223002:2632, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:00:0000000:40149, 47:20:0223002:2753, 47:20:0223002:2752, 47:20:0223002:2756, 47:20:0223002:2790, 47:00:0000000:40234, 47:20:0000000:16069, 47:20:0000000:16094
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0223002:2173, 47:20:0223002:2174, 47:20:0223002:2175, 47:20:0223002:2176, 47:20:0223002:2177, 47:20:0223002:2178, 47:20:0223002:2179, 47:20:0223002:2180, 47:20:0223002:2181, 47:20:0223002:2182, 47:20:0223002:2183, 47:20:0223002:2184, 47:20:0223002:2185, 47:20:0223002:2186, 47:20:0223002:2187, 47:20:0223002:2188, 47:20:0223002:2189, 47:20:0223002:2190, 47:20:0223002:2191, 47:20:0223002:2308, 47:20:0223002:2309, 47:20:0223002:2310, 47:20:0223002:2311, 47:20:0223002:2312, 47:20:0223002:2313, 47:20:0223002:2673, 47:20:0223002:2674, 47:20:0223002:2675, 47:20:0223002:2676, 47:20:0223002:2677, 47:20:0223002:2684, 47:20:0223002:2685, 47:20:0223002:2780
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Причалы для маломерных судов(5.4) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный Транспорт(7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Будилова Татьяна Павловна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2019 Будилова Татьяна Павловна, СНИЛС 006-572-352 35, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2021 Степанова Оксана Александровна, СНИЛС 102-043-786 98, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2021 Белоедова Анастасия Андреевна, СНИЛС 061-303-664 18, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2021 № 354/2021/06, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2021 Сабирова Алина Игоревна, СНИЛС 153-289-835 92, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2023 № 314-25/25У, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2023 Павлова Александра Александровна, СНИЛС 155-322-040 27, договор на выполнение кадастровых работ от 02.06.2023 № 25-М, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2023 Кузьмин Захар Александрович, № 607, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 06688570017, договор на выполнение кадастровых работ от 14.11.2024 № 314-24/433Т, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 441.67 кв.м, 2 - 244422.53 кв.м, 3 - 109527.34 кв.м, 4 - 1114151.03 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:2674, 47:20:0223002:2675, 47:20:0223002:2677, 47:20:0223002:2685, 47:20:0223002:2780, 47:30:0101001:177, 47:30:0101001:192, 47:30:0101001:225, 47:30:0101001:226, 47:30:0101001:442, 47:30:0101001:443. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8
	территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Терминал Усть-Луга"; реквизиты документа-основания: дополнительное соглашение к договору субаренды №314-22/45А/22/2022-НВТА от 30.06.2022 от 01.01.2013 № 1; договор субаренды от 30.06.2022 № 314-22/45А/22/2022-НВТА.
Получатель выписки:	Будяну Виктор Андреевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/00-10/2003-230 17.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 12:11:49
	номер государственной регистрации:	47:20:0223002:8-47/055/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2008 с 01.02.2008 до 01.02.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новотранс Актив", ИНН: 7706445290
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о замене стороны по Договору от 04.03.2008 №187-Н аренды земельного участка, выдан 18.01.2021 Договор аренды земельного участка, № 187-Н, выдан 04.03.2008, номер государственной регистрации: 47-78-01/001/2008-484 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2008 №187-Н, № 1, выдан 01.10.2009, номер государственной регистрации: 47-78-01/023/2009-032 Дополнительное соглашение, № 3, выдан 29.03.2011, номер государственной регистрации: 47-47-01/002/2011-498

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2008 №187-Н, № 3Д-36/13674, выдан 19.11.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2008 № 187-Н, № 3Д-36/4378, выдан 12.04.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2002 № 187-Н, № БТ-36/15907, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.11.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-01/00-10/2003-230
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственого земельного кадастра), № №38/03-1-2823, выдан 01.10.2003, Кингисеппским филиалом ФГУ "ЗКП" по Ленинградской области 01.10.2003

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 16:53:40
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:8-47/055/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 по 24.04.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», ИНН: 7708328232
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге прав аренды/залоге недвижимости имущества), № 10/2024, выдан 17.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

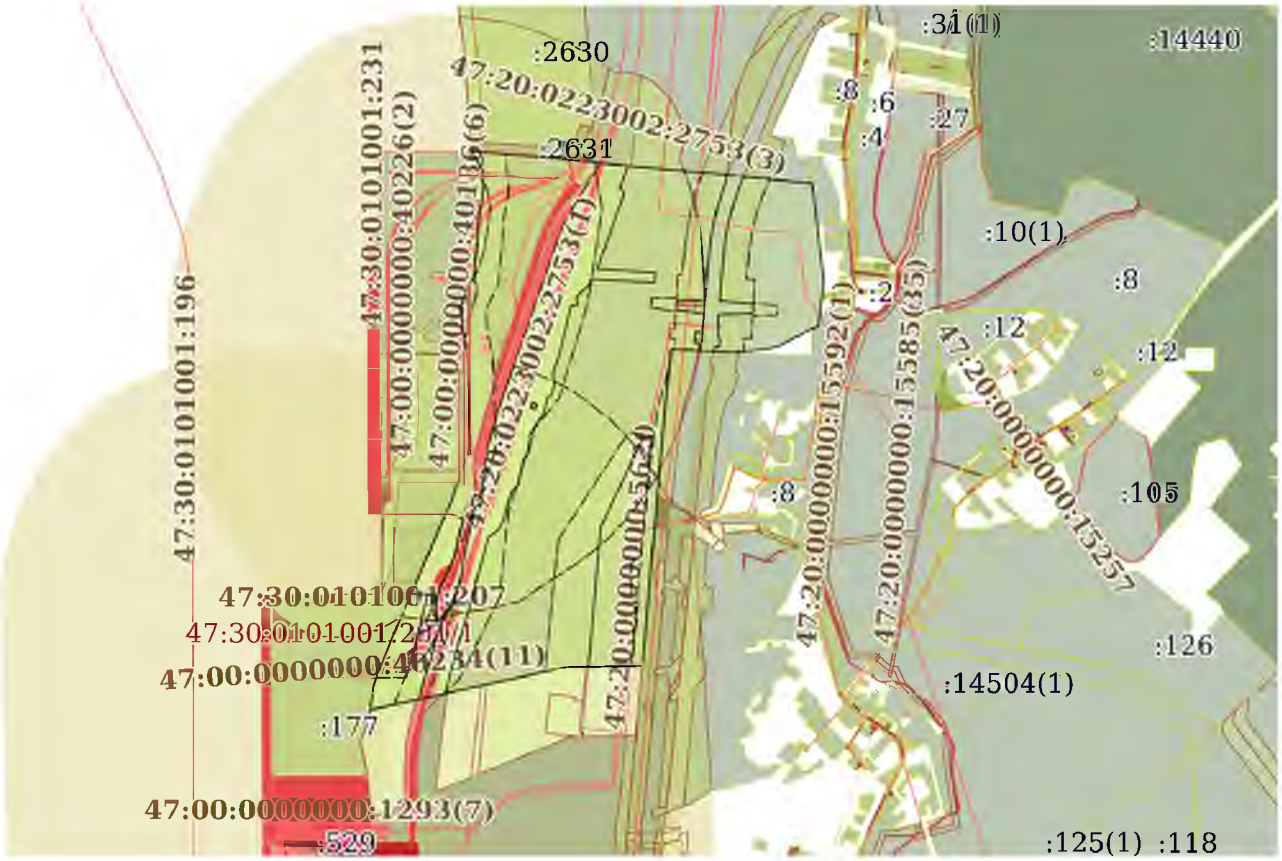
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

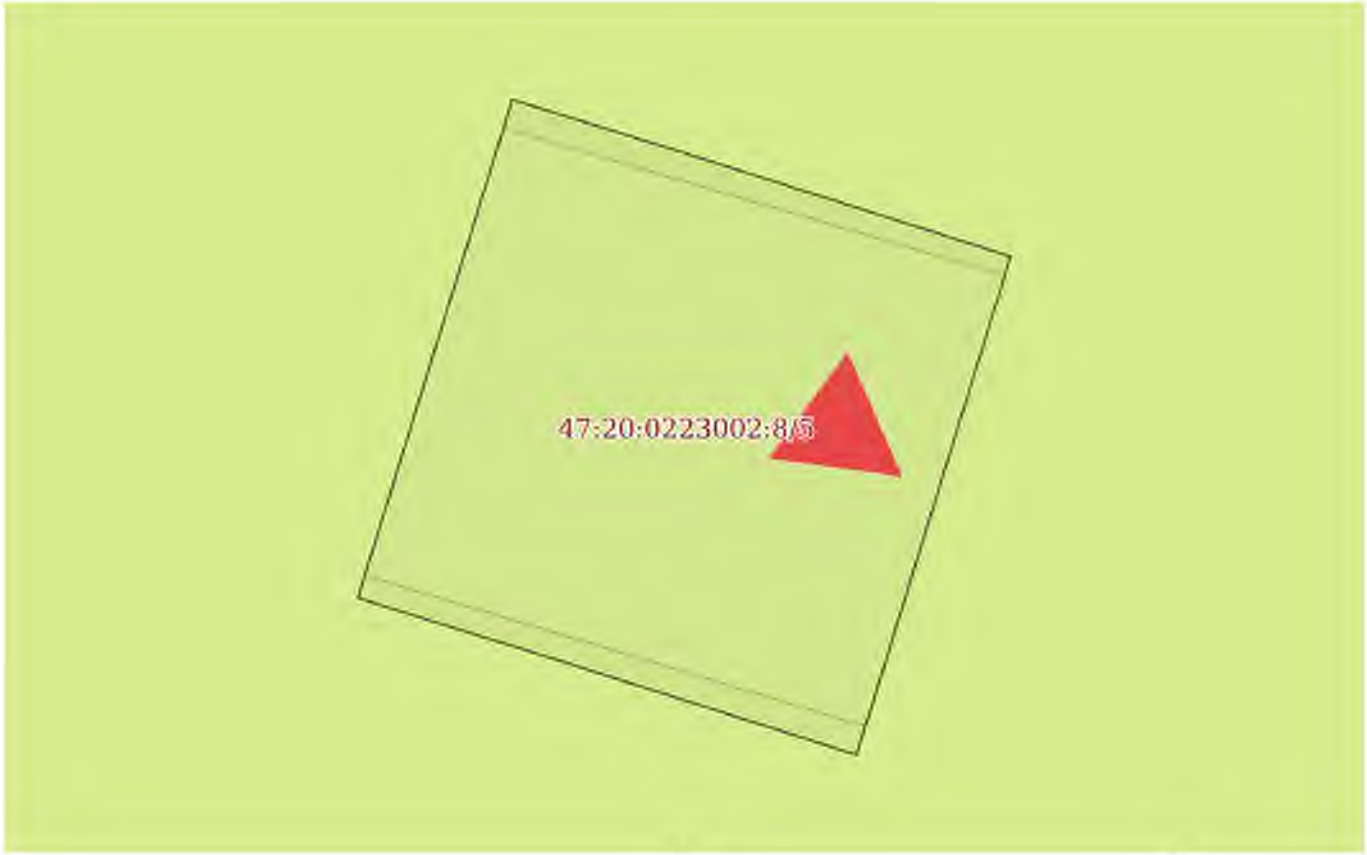
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

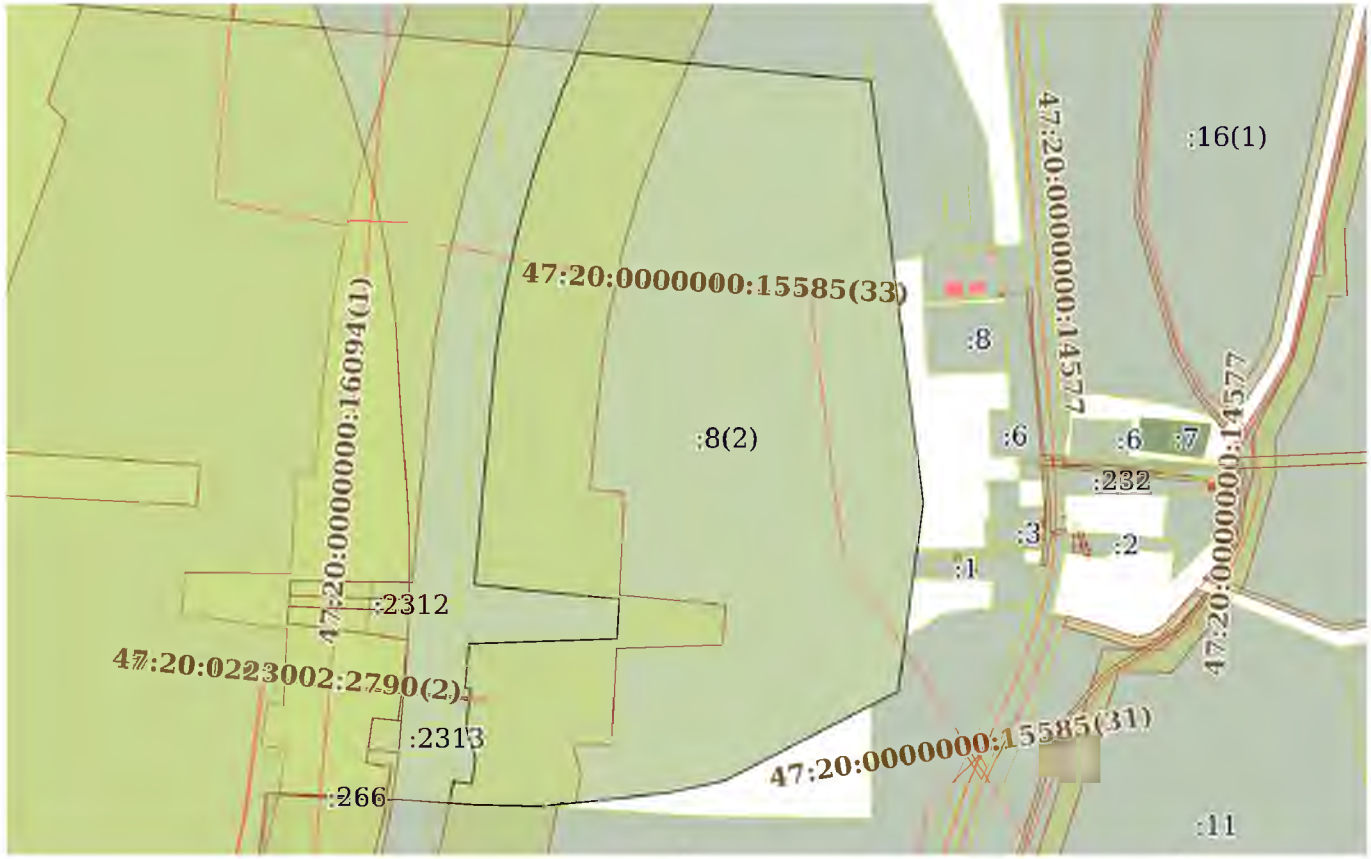
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

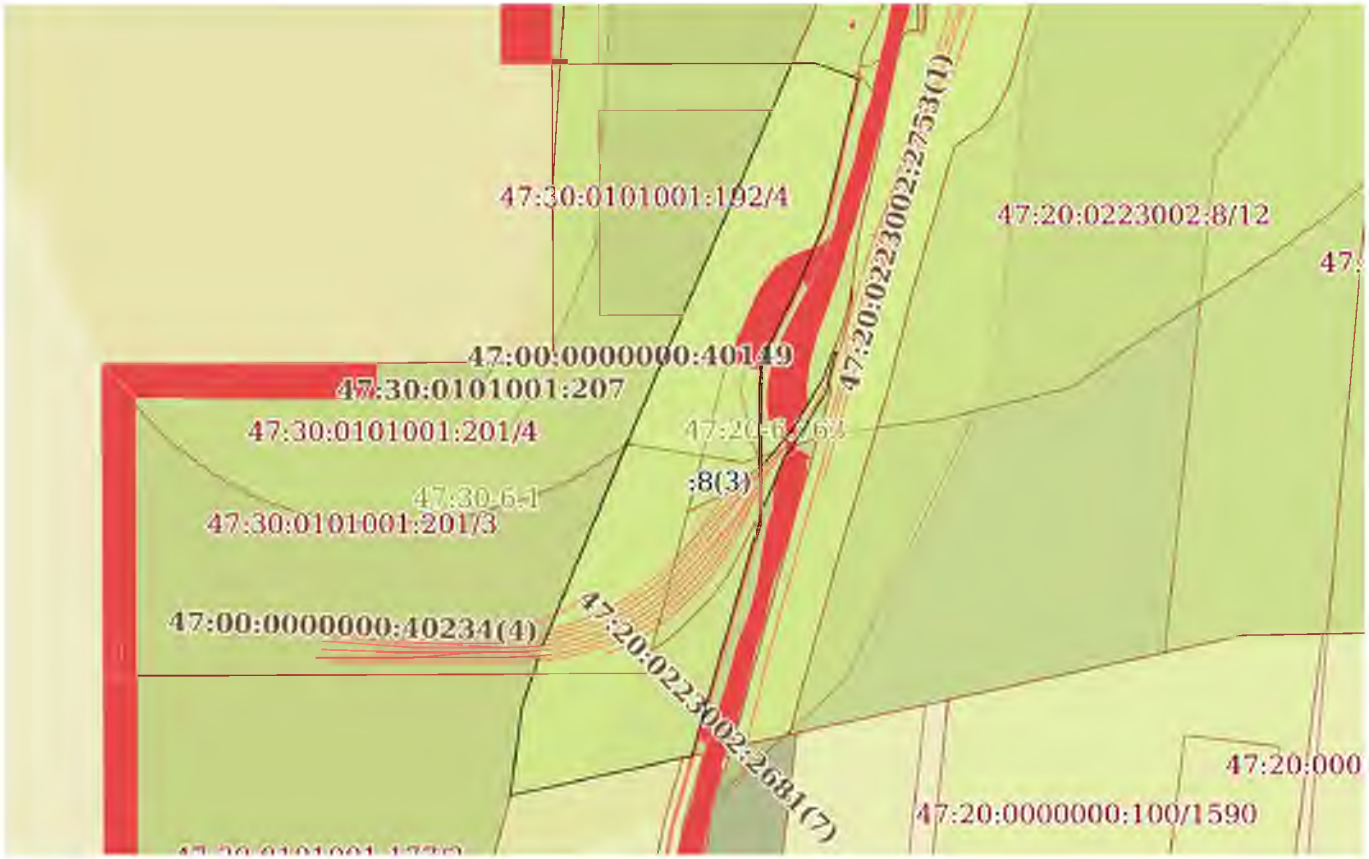
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

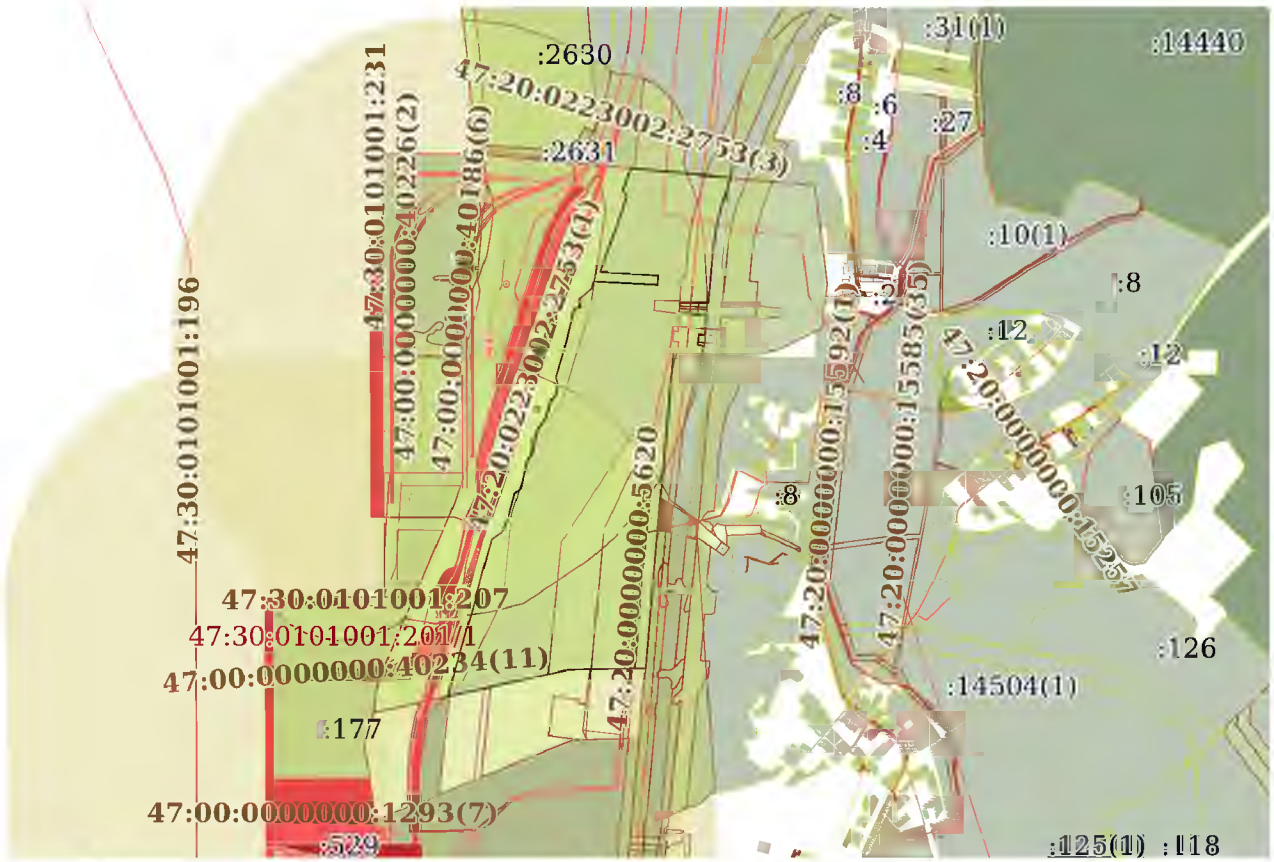
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	197°24.8`	130.65	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:20:0223002:2292, 47:20:0223002:2309, 47:20:0223002:2316	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	193°44.4`	69.97	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	189°46.1`	73.02	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	186°22.6`	63.56	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	185°3.2`	176.74	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	270°29.8`	114.16	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	184°44.3`	13.44	данные отсутствуют	47:20:0223002:2310	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	184°42.4`	9.99	данные отсутствуют	47:20:0223002:2312	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	184°44.6`	15.84	данные отсутствуют	47:20:0223002:2311	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	97°52.7`	113.73	данные отсутствуют	47:20:0223002:2311	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	185°7.6`	37.04	данные отсутствуют	47:20:0223002:2311	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	188°16.6`	39.39	данные отсутствуют	47:20:0223002:2311	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	275°56.3`	23.68	данные отсутствуют	47:20:0223002:2313	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	188°17.0`	30.05	данные отсутствуют	47:20:0223002:2313	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	188°15.1`	12.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2308	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	98°15.6`	23.67	данные отсутствуют	47:20:0223002:2308	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	188°16.6`	30.36	данные отсутствуют	47:20:0223002:2308	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	274°8.5`	22.43	данные отсутствуют	47:20:0209001:52	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	47:20:0000000:14590, 47:20:0209001:48	адрес отсутствует; данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	271°50.6`	91.73	данные отсутствуют	47:20:0209001:52	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	185°18.1`	453.79	данные отсутствуют	47:20:0209001:52	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	184°59.0`	250.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	185°1.6`	573.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	47:20:0209001:51	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	268°57.3`	309.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:20:0000000:3179, 47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.25	257°39.3`	497.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	15°7.6`	90.21	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
30	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	47:20:0223002:2758	данные отсутствуют
31	1.1.26	1.1.27	15°30.7`	105.97	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.28	16°37.0`	192.57	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.29	13°46.7`	100.31	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.30	16°3.2`	166.24	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
35	1.1.30	1.1.31	54°40.9`	45.41	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
36	1.1.31	1.1.32	29°14.6`	45.36	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
37	1.1.32	1.1.33	15°16.9`	121.33	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
38	1.1.33	1.1.34	48°12.9`	35.55	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
39	1.1.34	1.1.35	12°26.9`	102.47	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
40	1.1.35	1.1.36	20°45.8`	19.77	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
41	1.1.36	1.1.37	47°46.0`	10.7	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
42	1.1.37	1.1.38	25°53.0`	21.07	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
43	1.1.38	1.1.39	9°57.5`	36.08	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
44	1.1.39	1.1.40	20°44.3`	16.21	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
45	1.1.40	1.1.41	6°53.3`	34.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
46	1.1.41	1.1.42	34°16.8`	70.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
47	1.1.42	1.1.43	14°10.9`	57.22	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
48	1.1.43	1.1.44	355°40.4`	6.76	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
49	1.1.44	1.1.45	53°50.0`	26.71	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.45	1.1.46	12°52.8`	49.89	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
51	1.1.46	1.1.47	344°38.6`	31.91	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
52	1.1.47	1.1.48	17°0.0`	97.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
53	1.1.48	1.1.49	14°4.2`	53.31	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
54	1.1.49	1.1.50	14°1.4`	88.11	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
55	1.1.50	1.1.51	13°58.9`	48.22	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
56	1.1.51	1.1.52	81°39.8`	25.03	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
57	1.1.52	1.1.53	351°40.0`	34.36	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
58	1.1.53	1.1.54	49°11.9`	66.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
59	1.1.54	1.1.55	13°43.0`	20.45	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
60	1.1.55	1.1.56	34°37.6`	4.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
61	1.1.56	1.1.57	23°32.6`	3.05	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
62	1.1.57	1.1.58	92°57.1`	248.43	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
63	1.1.58	1.1.59	111°47.0`	6.06	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
64	1.1.59	1.1.60	92°55.4`	2.35	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
65	1.1.60	1.1.61	4°26.3`	8.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
66	1.1.61	1.1.62	4°25.5`	31.62	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
67	1.1.62	1.1.63	270°46.3`	11.89	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
68	1.1.63	1.1.64	273°48.5`	116.4	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
69	1.1.64	1.1.65	273°38.2`	106.42	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
70	1.1.65	1.1.66	19°44.3`	273.64	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
71	1.1.66	1.1.67	17°42.8`	52.49	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
72	1.1.67	1.1.68	317°55.3`	24.83	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
73	1.1.68	1.1.69	18°14.0`	47.72	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
74	1.1.69	1.1.70	21°6.1`	47.91	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
75	1.1.70	1.1.71	95°22.6`	238.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.70	1.1.70			данные отсутствуют	47:20:0223002:2290	адрес отсутствует
77	1.1.71	1.1.1	95°18.4`	164.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	47:20:0223002:2302	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281

Кадастровый номер: 47:20:0223002:8

1	2	3	4	5	6	7	8
79	2.1.1	2.1.2	196°39.5`	7.95	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
80	2.1.2	2.1.3	211°7.0`	58.21	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
81	2.1.3	2.1.4	215°33.5`	29.1	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
82	2.1.4	2.1.5	201°48.5`	33.49	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
83	2.1.5	2.1.6	201°45.8`	11.33	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
84	2.1.6	2.1.7	202°7.9`	11.57	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
85	2.1.7	2.1.8	197°46.2`	24.25	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
86	2.1.8	2.1.9	196°5.7`	254.15	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
87	2.1.9	2.1.10	257°39.3`	198.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.10	2.1.11	7°10.9`	94.55	данные отсутствуют	47:30:0101001:177	адрес отсутствует
89	2.1.11	2.1.12	18°37.4`	70.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.12	2.1.13	22°28.7`	216.74	данные отсутствуют	47:30:0101001:201	адрес отсутствует
91	2.1.13	2.1.14	23°30.4`	463.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.14	2.1.15	89°40.4`	24.5	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
93	2.1.14	2.1.14			данные отсутствуют	47:30:0101001:192, 47:30:0101001:200	адрес отсутствует
94	2.1.15	2.1.16	110°8.5`	49.05	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
95	2.1.16	2.1.17	189°52.0`	2.8	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
96	2.1.17	2.1.18	192°58.1`	154.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
97	2.1.18	2.1.19	202°31.9`	73.54	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
98	2.1.19	2.1.20	206°24.1`	81.19	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
99	2.1.20	2.1.21	194°11.6`	19.41	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
100	2.1.21	2.1.22	185°46.1`	19.4	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
101	2.1.22	2.1.23	179°43.0`	84.68	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
102	2.1.23	2.1.24	50°15.6`	7.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
103	2.1.24	2.1.25	39°29.9`	49.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
104	2.1.25	2.1.26	30°57.8`	5.48	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
105	2.1.26	2.1.27	30°42.4`	54.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
106	2.1.27	2.1.28	20°43.2`	31.57	данные отсутствуют	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
107	2.1.28	2.1.29	106°43.1`	2.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5	6	7	8
108	2.1.29	2.1.30	195°28.9`	30.38	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
109	2.1.30	2.1.1	164°14.3`	3.87	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
110	3.1.1	3.1.2	95°37.0`	63.97	данные отсутствуют	47:20:0223002:2292	адрес отсутствует
111	3.1.2	3.1.3	96°10.1`	78.55	данные отсутствуют	47:20:0223002:2292	адрес отсутствует
112	3.1.3	3.1.4	94°24.4`	74.97	данные отсутствуют	47:20:0223002:2292	адрес отсутствует
113	3.1.4	3.1.5	172°52.7`	400.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	3.1.4	3.1.4			данные отсутствуют	47:20:0000000:16127(1)	данные отсутствуют
115	3.1.5	3.1.6	187°32.9`	103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.6	3.1.7	187°32.8`	75.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.7	3.1.8	242°48.7`	182.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.7	3.1.7			данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(2)	данные отсутствуют
119	3.1.8	3.1.9	257°23.9`	53.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	3.1.9	3.1.10	263°54.9`	69.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	3.1.10	3.1.11	264°30.7`	53.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	3.1.11	3.1.12	271°21.4`	61.68	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(2)	данные отсутствуют
123	3.1.12	3.1.13	274°11.2`	22.6	данные отсутствуют	47:20:0000000:14781(2)	данные отсутствуют
124	3.1.13	3.1.14	10°55.3`	21.11	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
125	3.1.13	3.1.13			данные отсутствуют	47:20:0000000:14782(2)	адрес отсутствует
126	3.1.14	3.1.15	99°14.5`	17	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
127	3.1.15	3.1.16	9°11.2`	23.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
128	3.1.16	3.1.17	343°27.0`	30.19	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
129	3.1.17	3.1.18	5°56.5`	37.39	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
130	3.1.18	3.1.19	275°23.5`	5	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
131	3.1.19	3.1.20	5°8.2`	41.45	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
132	3.1.20	3.1.21	87°59.6`	138.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
133	3.1.21	3.1.22	3°20.8`	36.99	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
134	3.1.22	3.1.23	275°44.3`	136.6	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
135	3.1.23	3.1.24	5°14.9`	217.41	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
136	3.1.24	3.1.25	8°17.5`	53.26	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5	6	7	8
137	3.1.25	3.1.26	11°48.3`	66.04	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
138	3.1.26	3.1.27	15°41.6`	66.03	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
139	3.1.27	3.1.28	19°38.7`	70.71	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
140	3.1.28	3.1.29	22°24.9`	38.81	данные отсутствуют	47:20:0223002:2309	адрес отсутствует
141	3.1.29	3.1.1	95°38.2`	58.03	данные отсутствуют	47:20:0223002:2292	адрес отсутствует
142	3.1.29	3.1.29			данные отсутствуют	47:20:0223002:2316	адрес отсутствует
143	4.1.1	4.1.2	107°12.4`	7.37	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
144	4.1.2	4.1.3	107°35.9`	13.66	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
145	4.1.3	4.1.4	197°12.1`	21	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
146	4.1.4	4.1.5	287°37.1`	13.08	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
147	4.1.5	4.1.6	287°10.9`	7.96	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
148	4.1.6	4.1.1	17°13.6`	21	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413332.52	1278058.16	-	-
2	413330.34	1278065.2	-	-
3	413326.21	1278078.22	-	-
4	413306.15	1278072.01	-	-
5	413310.11	1278059.54	-	-
6	413312.46	1278051.94	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-
1	414237.74	1278967.15	-	-
2	414231.48	1279030.81	-	-
3	414223.04	1279108.91	-	-
4	414217.28	1279183.66	-	-
5	413820.32	1279233.26	-	-
6	413717.92	1279219.69	-	-
7	413643.19	1279209.79	-	-
8	413559.72	1279047.29	-	-
9	413547.95	1278994.64	-	-
10	413540.63	1278925.98	-	-
11	413535.5	1278872.59	-	-
12	413536.96	1278810.93	-	-
13	413538.61	1278788.39	-	-
14	413559.34	1278792.39	-	-
15	413556.61	1278809.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
16	413580.23	1278812.99	-	-
17	413609.17	1278804.39	-	-
18	413646.36	1278808.26	-	-
19	413646.83	1278803.28	-	-
20	413688.11	1278806.99	-	-
21	413692.97	1278945.65	-	-
22	413729.9	1278947.81	-	-
23	413743.56	1278811.89	-	-
24	413960.06	1278831.78	-	-
25	414012.76	1278839.46	-	-
26	414077.4	1278852.97	-	-
27	414140.97	1278870.83	-	-
28	414207.56	1278894.6	-	-
29	414243.44	1278909.4	-	-
1	414237.74	1278967.15	-	-
1	412540.44	1277749.5	-	-
2	412532.82	1277747.22	-	-
3	412482.99	1277717.14	-	-
4	412459.32	1277700.22	-	-
5	412428.23	1277687.78	-	-
6	412417.71	1277683.58	-	-
7	412406.99	1277679.22	-	-
8	412383.9	1277671.82	-	-
9	412139.71	1277601.36	-	-
10	412097.26	1277407.4	-	-
11	412191.07	1277419.22	-	-
12	412258.34	1277441.89	-	-
13	412458.61	1277524.76	-	-
14	412883.32	1277709.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
15	412883.46	1277733.98	-	-
16	412866.57	1277780.03	-	-
17	412863.81	1277779.55	-	-
18	412712.83	1277744.78	-	-
19	412644.9	1277716.6	-	-
20	412572.18	1277680.5	-	-
21	412553.36	1277675.74	-	-
22	412534.06	1277673.79	-	-
23	412449.38	1277674.21	-	-
24	412454.36	1277680.2	-	-
25	412492.89	1277711.96	-	-
26	412497.59	1277714.78	-	-
27	412544.7	1277742.76	-	-
28	412574.23	1277753.93	-	-
29	412573.44	1277756.56	-	-
30	412544.16	1277748.45	-	-
1	412540.44	1277749.5	-	-
1	414249.67	1278844.61	-	-
2	414125.01	1278805.51	-	-
3	414057.04	1278788.89	-	-
4	413985.08	1278776.5	-	-
5	413921.91	1278769.44	-	-
6	413745.86	1278753.87	-	-
7	413746.85	1278639.71	-	-
8	413733.46	1278638.6	-	-
9	413723.5	1278637.78	-	-
10	413707.71	1278636.47	-	-
11	413692.12	1278749.13	-	-
12	413655.23	1278745.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
13	413616.25	1278740.15	-	-
14	413618.7	1278716.6	-	-
15	413588.96	1278712.27	-	-
16	413576.34	1278710.44	-	-
17	413572.94	1278733.86	-	-
18	413542.9	1278729.49	-	-
19	413544.52	1278707.12	-	-
20	413547.47	1278615.44	-	-
21	413095.62	1278573.51	-	-
22	412846.19	1278551.76	-	-
23	412274.67	1278501.5	-	-
24	412269.03	1278192.22	-	-
25	412162.73	1277706.53	-	-
26	412249.81	1277730.07	-	-
27	412351.92	1277758.41	-	-
28	412536.45	1277813.48	-	-
29	412633.87	1277837.37	-	-
30	412793.63	1277883.34	-	-
31	412819.88	1277920.39	-	-
32	412859.46	1277942.55	-	-
33	412976.5	1277974.53	-	-
34	413000.19	1278001.04	-	-
35	413100.25	1278023.13	-	-
36	413118.74	1278030.14	-	-
37	413125.93	1278038.06	-	-
38	413144.89	1278047.26	-	-
39	413180.43	1278053.5	-	-
40	413195.59	1278059.24	-	-
41	413230.27	1278063.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
42	413288.76	1278103.3	-	-
43	413344.24	1278117.32	-	-
44	413350.98	1278116.81	-	-
45	413366.74	1278138.37	-	-
46	413415.37	1278149.49	-	-
47	413446.14	1278141.04	-	-
48	413539.62	1278169.62	-	-
49	413591.33	1278182.58	-	-
50	413676.81	1278203.93	-	-
51	413723.6	1278215.58	-	-
52	413727.23	1278240.35	-	-
53	413761.23	1278235.37	-	-
54	413804.85	1278285.9	-	-
55	413824.72	1278290.75	-	-
56	413828.63	1278293.45	-	-
57	413831.43	1278294.67	-	-
58	413818.64	1278542.77	-	-
59	413816.39	1278548.4	-	-
60	413816.27	1278550.75	-	-
61	413825.03	1278551.43	-	-
62	413856.56	1278553.87	-	-
63	413856.72	1278541.98	-	-
64	413864.45	1278425.84	-	-
65	413871.2	1278319.63	-	-
66	414128.76	1278412.05	-	-
67	414178.76	1278428.02	-	-
68	414197.19	1278411.38	-	-
69	414242.51	1278426.31	-	-
70	414287.21	1278443.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
71	414264.91	1278680.55	-	-
1	414249.67	1278844.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

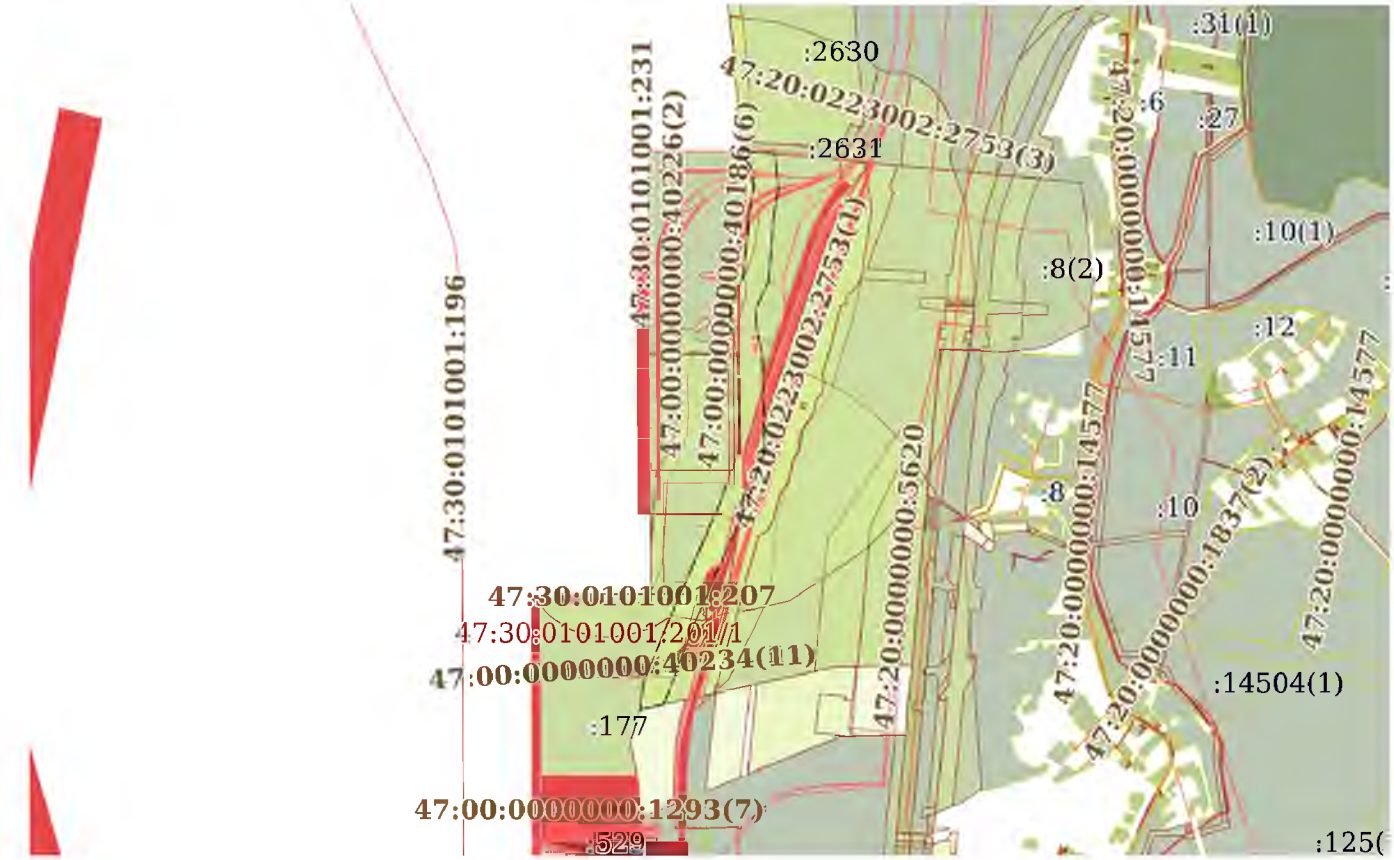
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/1



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

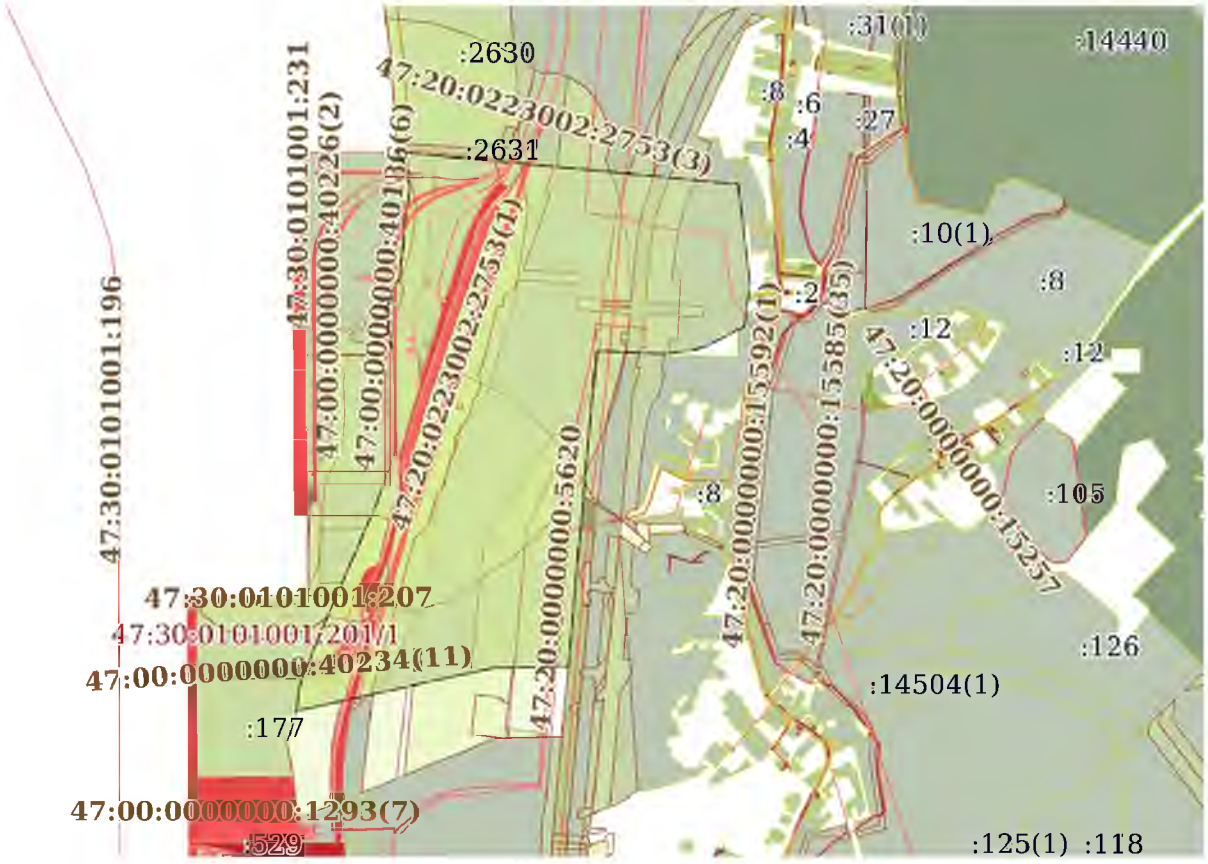
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/2



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

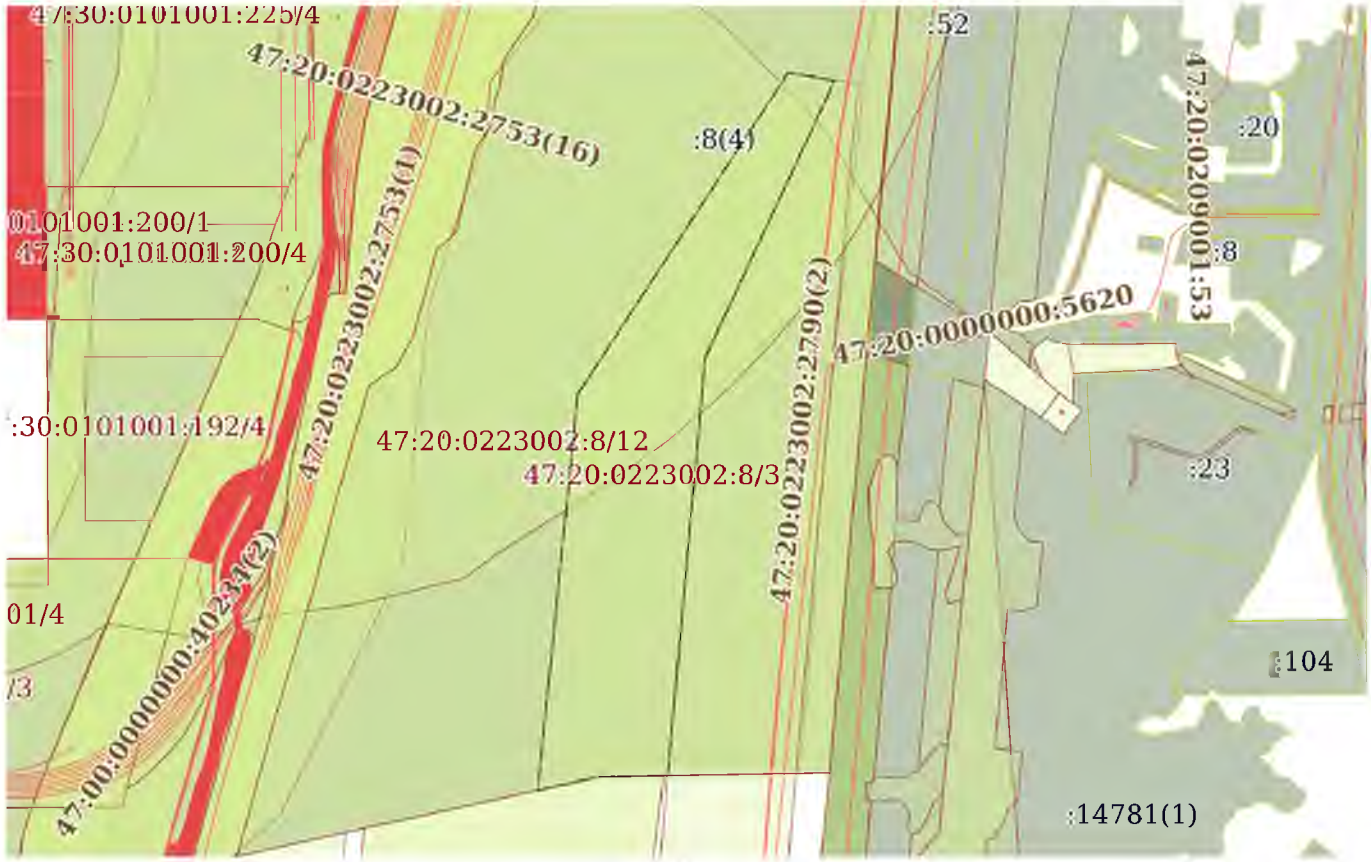
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/3



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

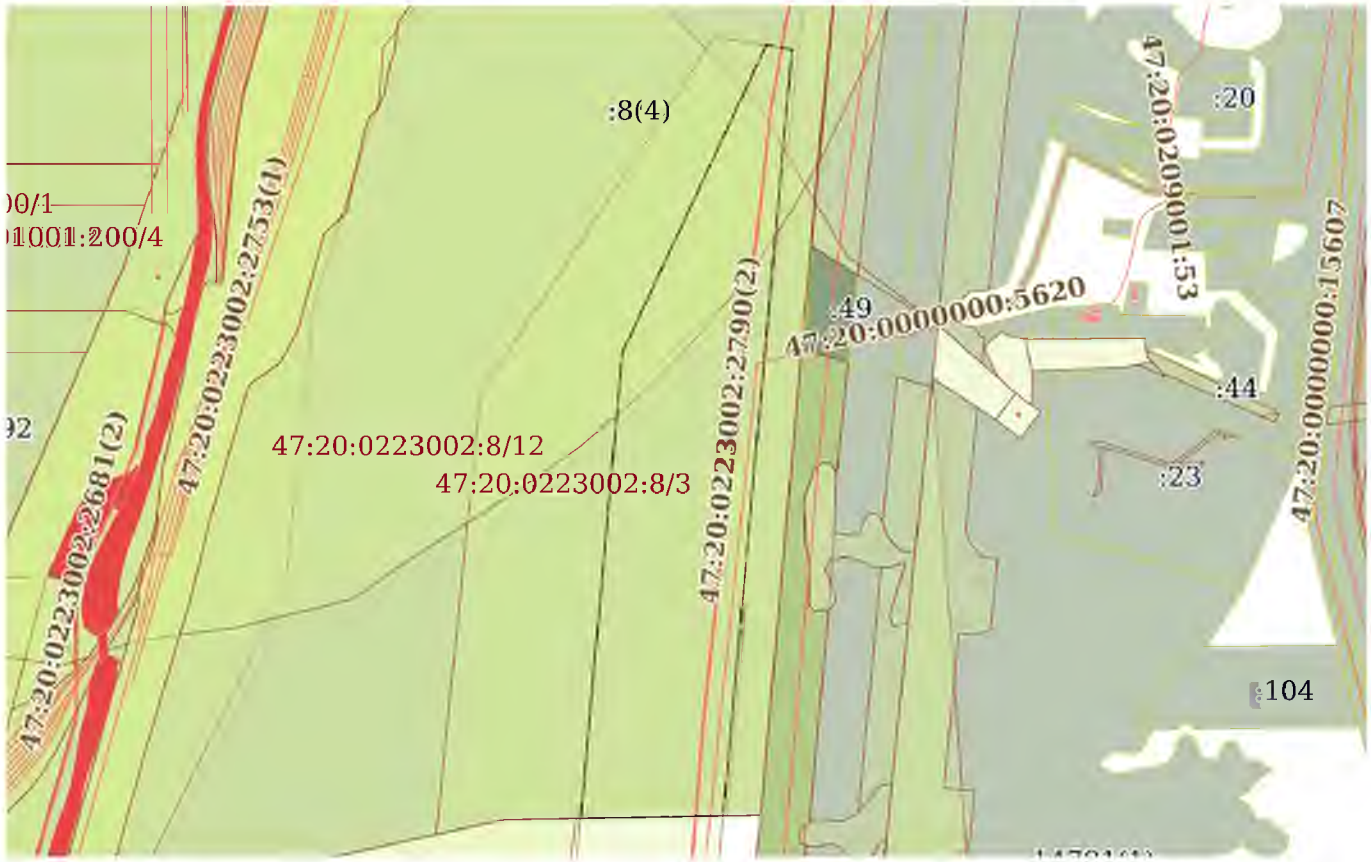
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/4



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

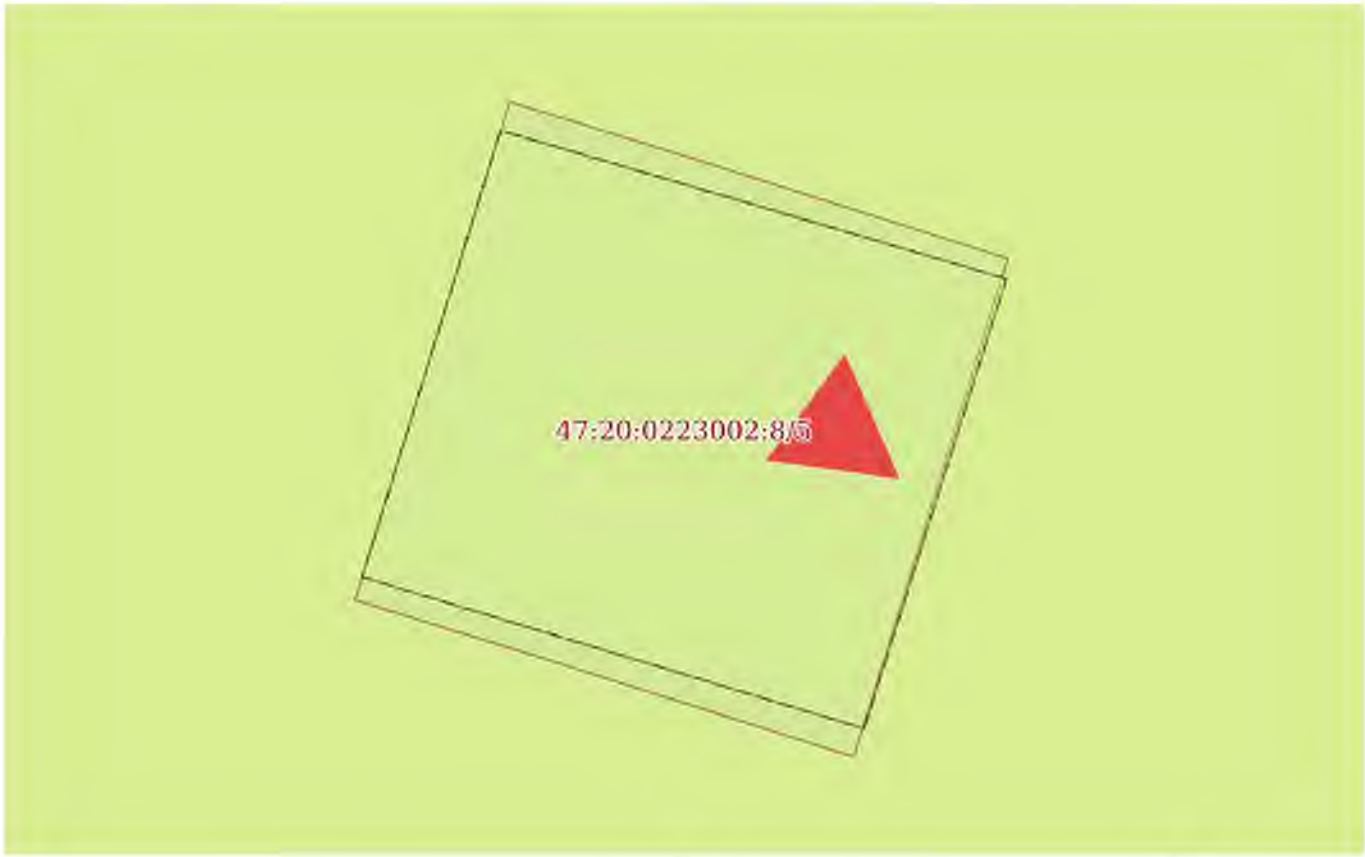
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

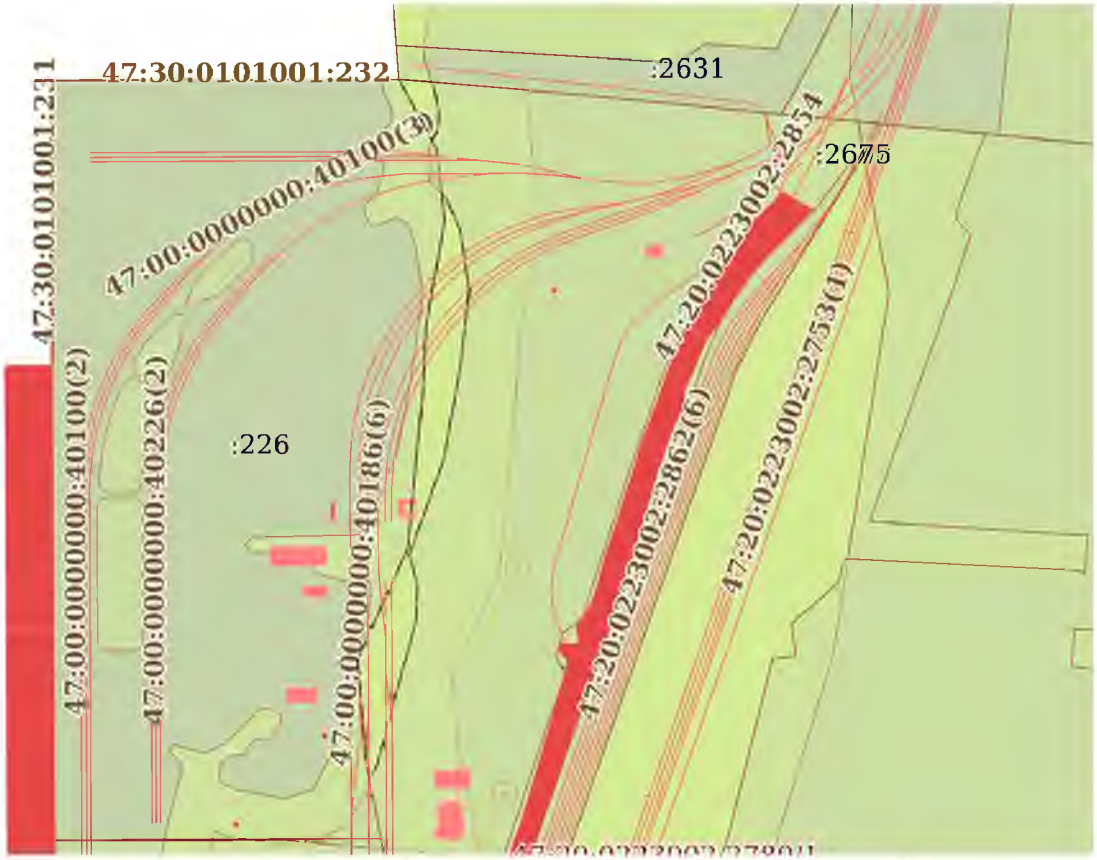
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/6



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

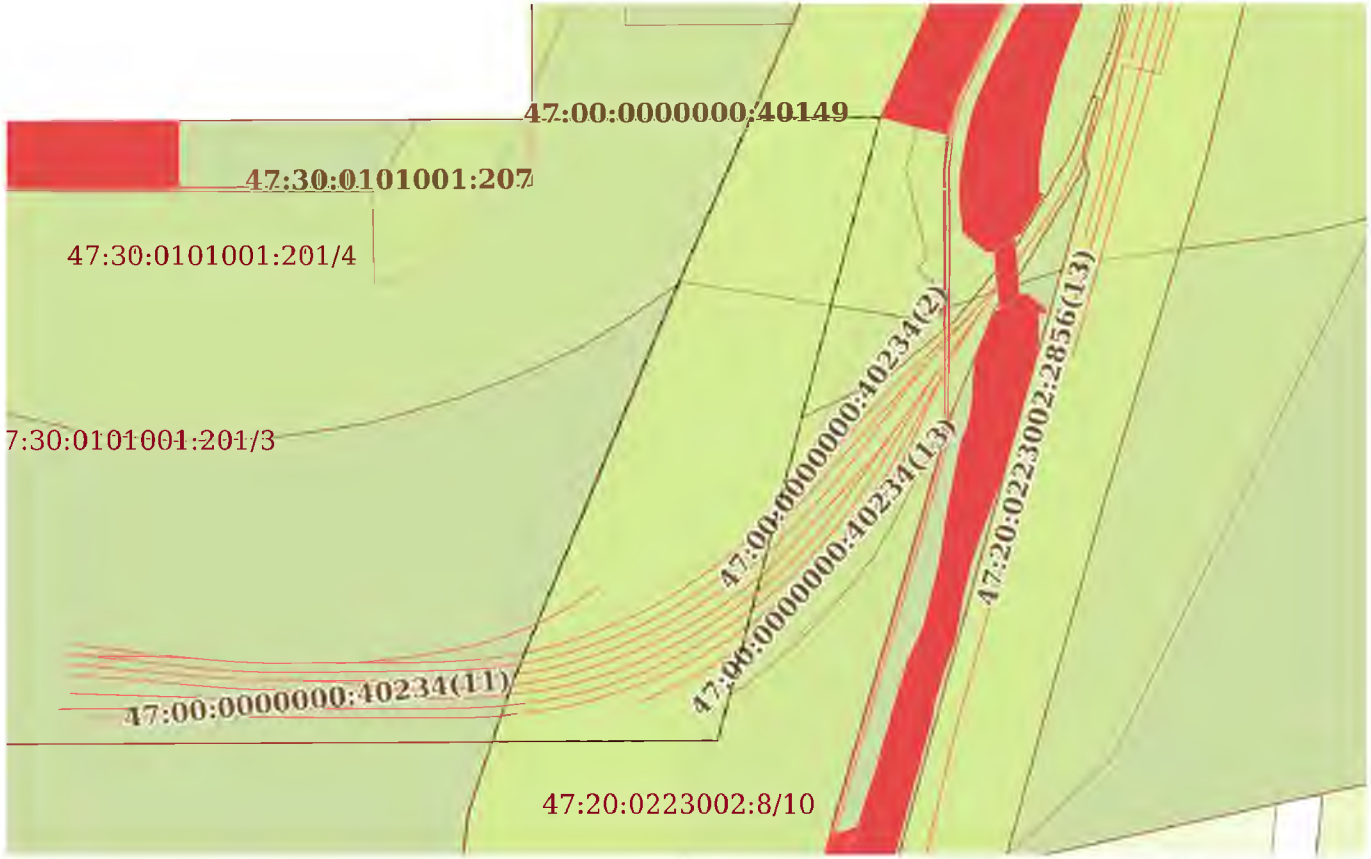
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/7



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

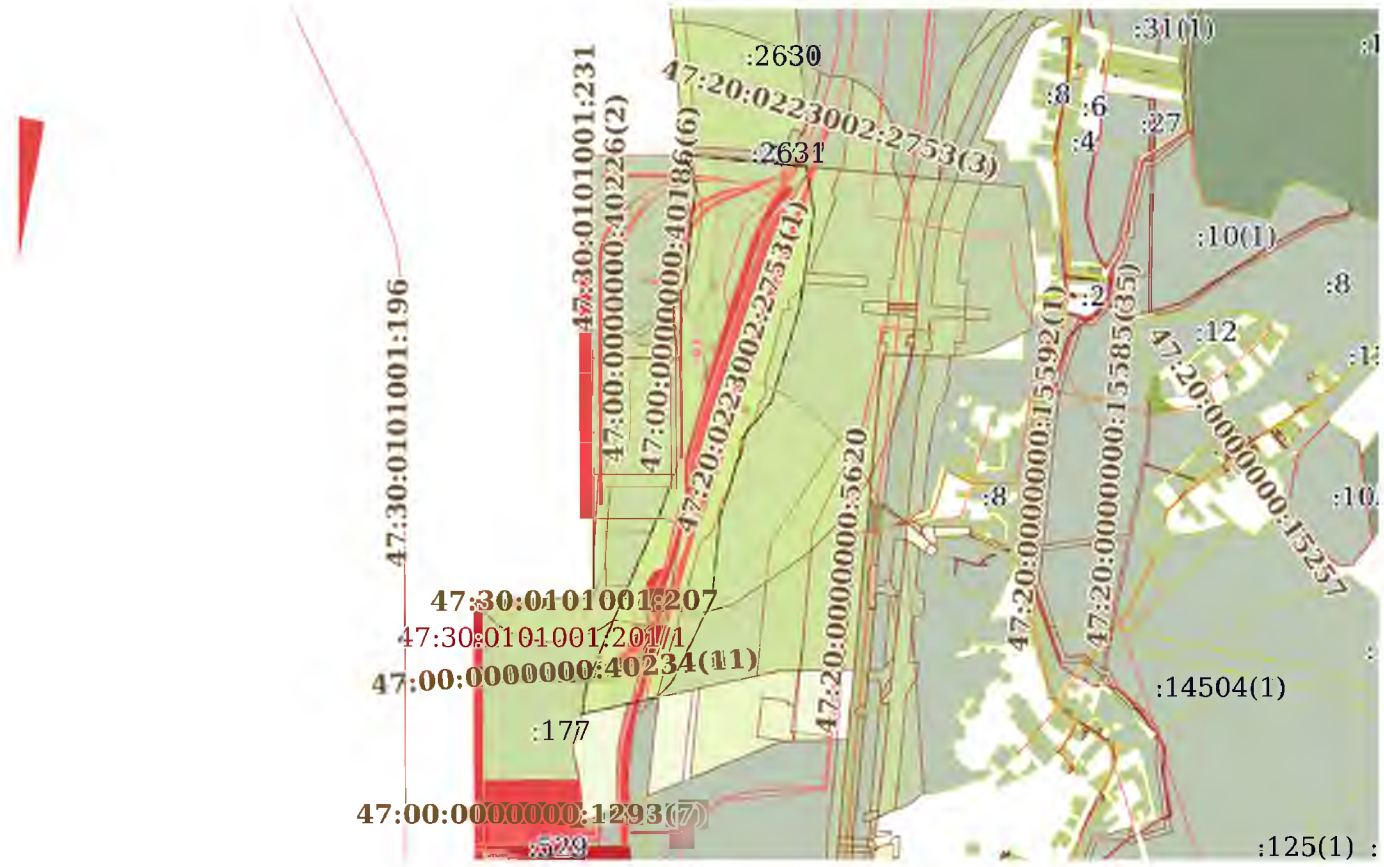
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/8



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

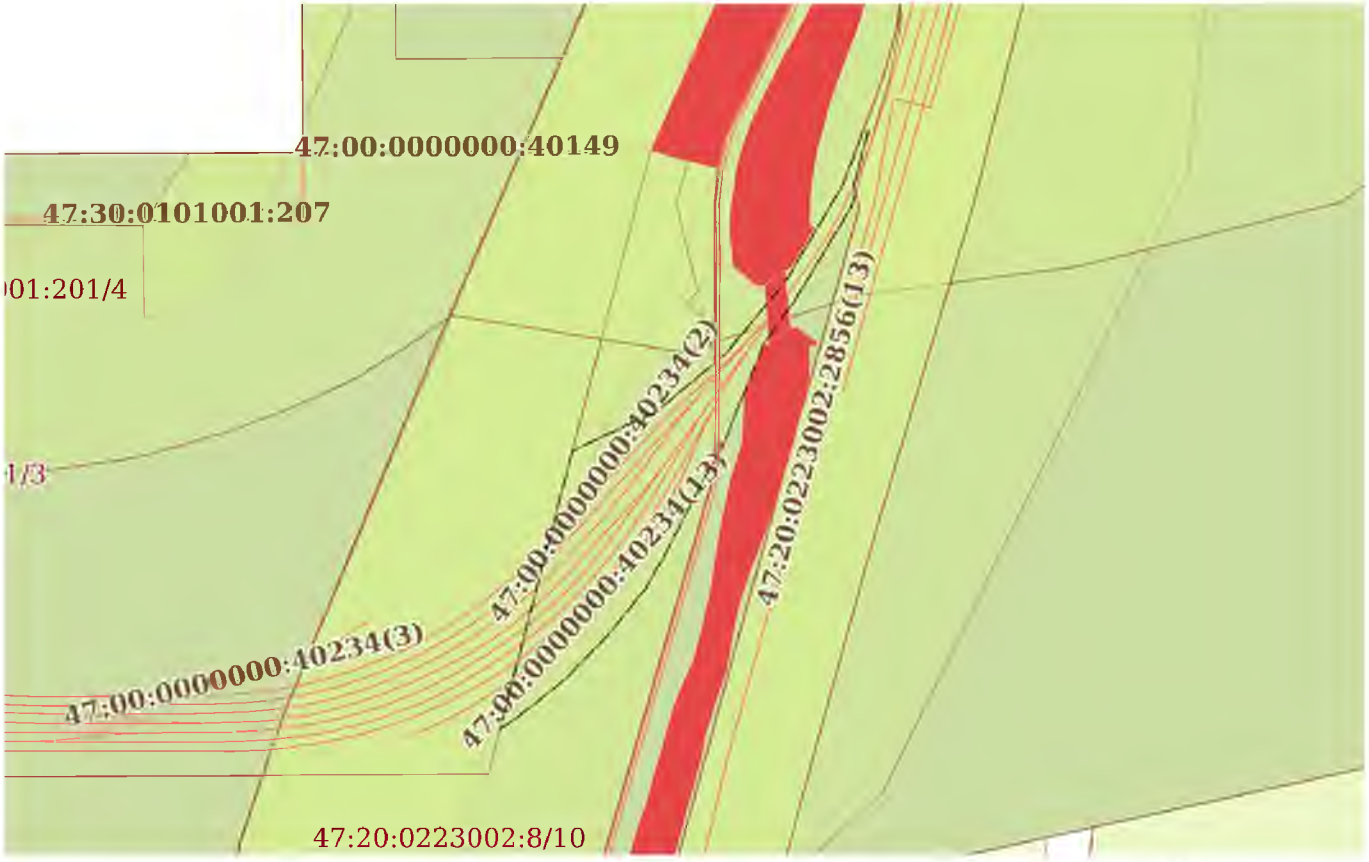
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/9



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

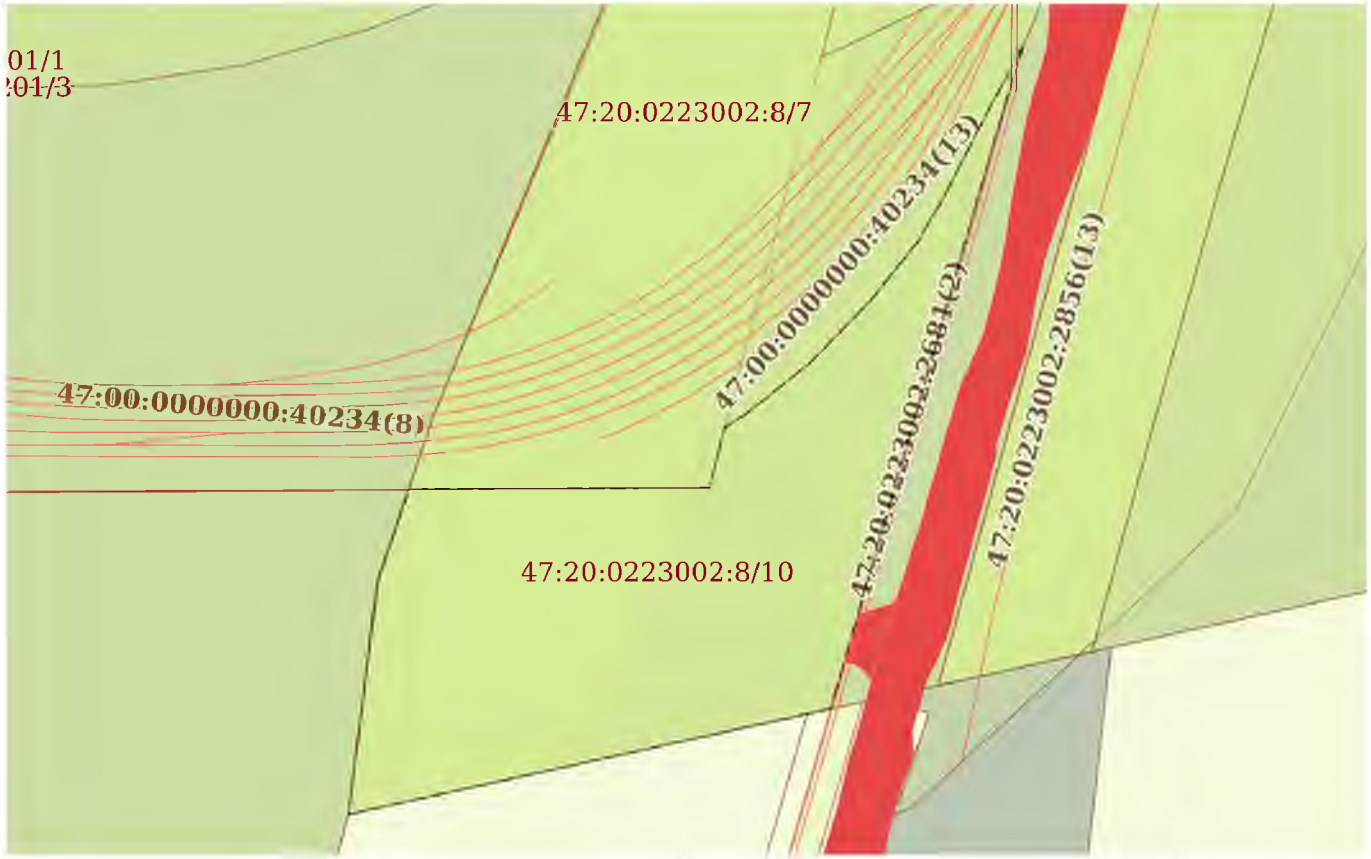
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/10



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

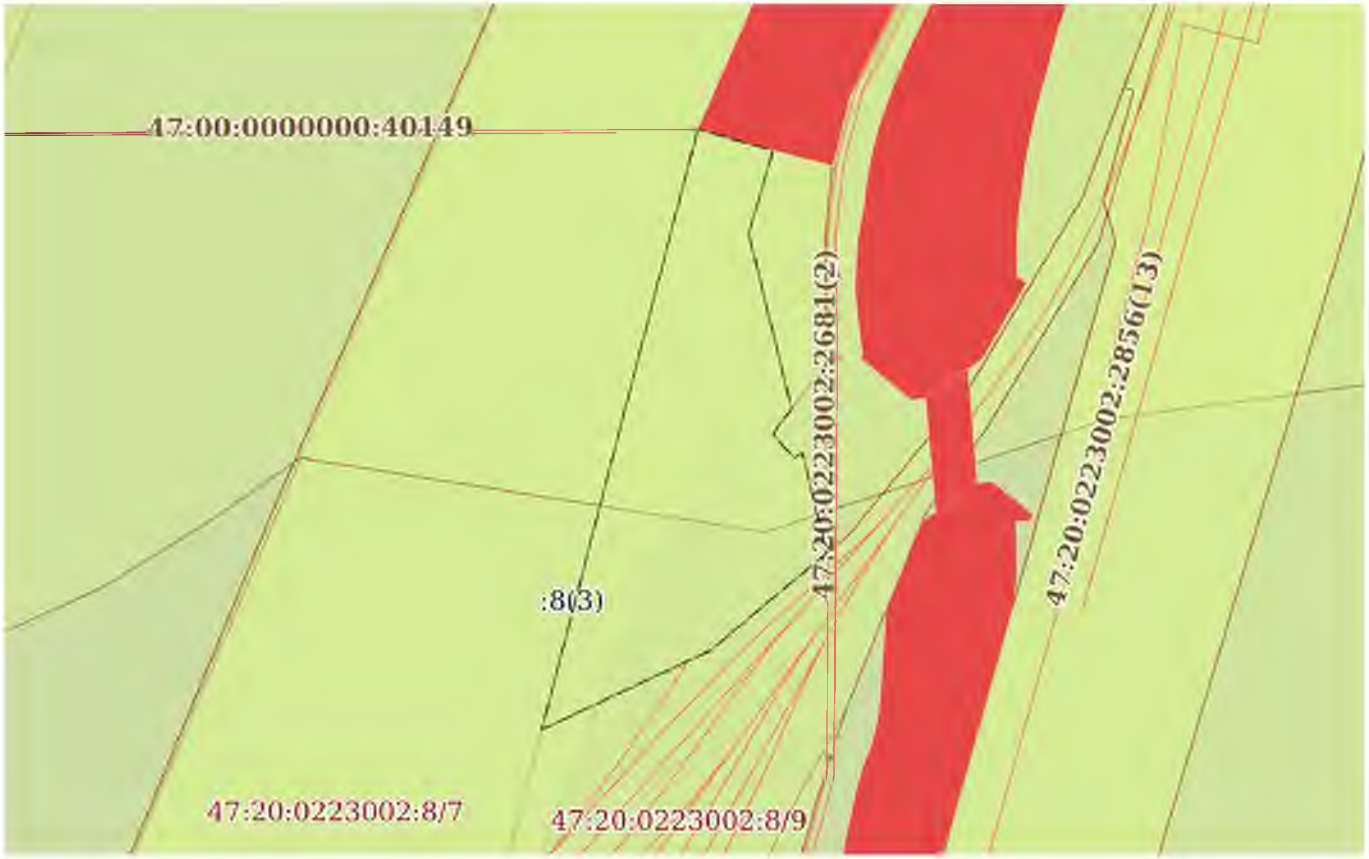
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/12



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/13



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/15



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

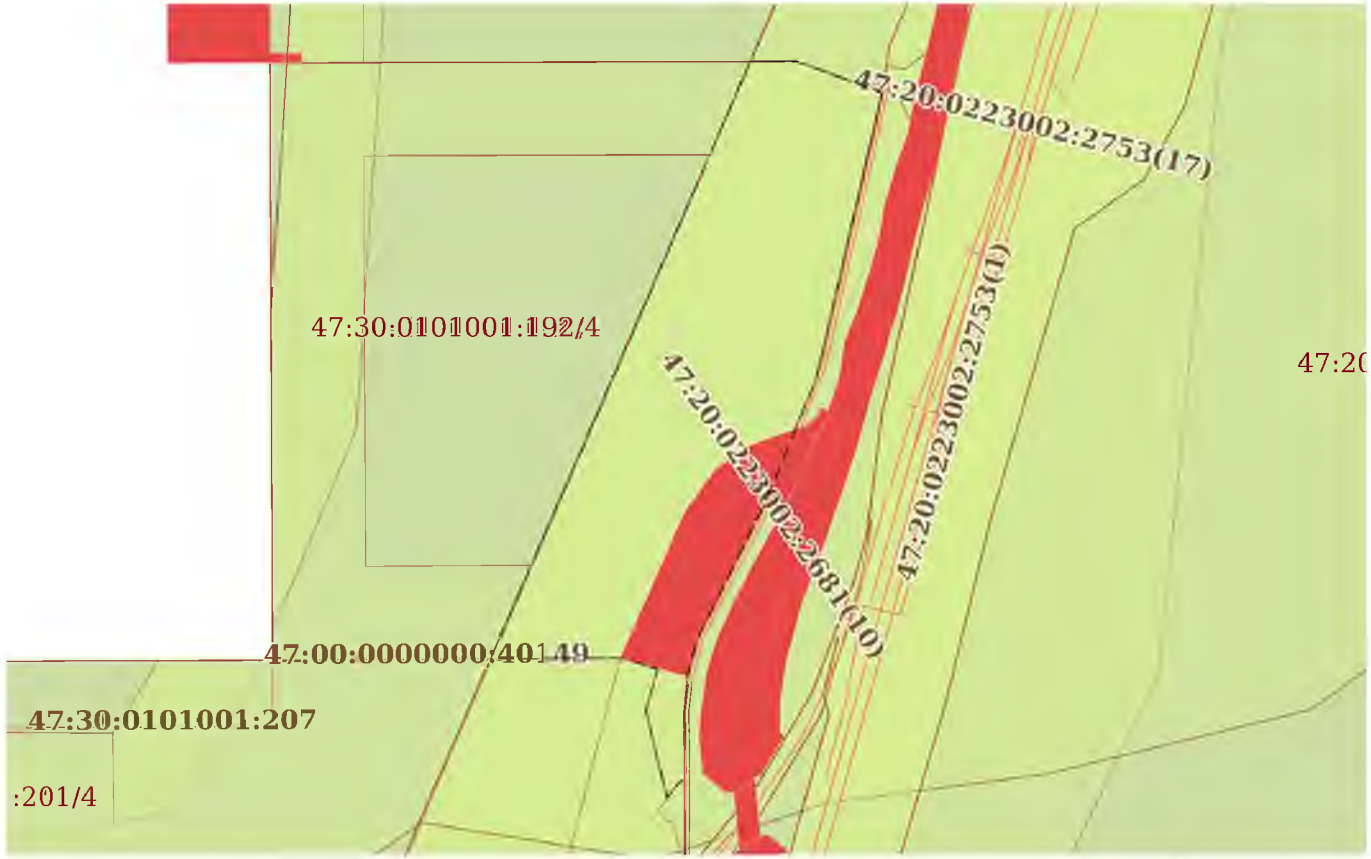
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:8/16



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0223002:8/1	234935	данные отсутствуют
47:20:0223002:8/2	2191057	данные отсутствуют
47:20:0223002:8/3	134206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть участка
47:20:0223002:8/4	134035	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга
47:20:0223002:8/5	400	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Субаренда
47:20:0223002:8/6	19569	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

		ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47.20.2.105
47:20:0223002:8/7	32419	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду
47:20:0223002:8/8	815448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

		эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 47.20.2.106
47:20:0223002:8/9	11110	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду
47:20:0223002:8/10	26955	данные отсутствуют
47:20:0223002:8/11	5910	данные отсутствуют
47:20:0223002:8/12	916037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

		оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20
47:20:0223002:8/13	1081189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

		санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:00-6.276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
47:20:0223002:8/15	201904	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования автомобильной дороги, шириной 100 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны, согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:20-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке км 40 - км 52, расположенном в границах Кингисеппского района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
47:20:0223002:8/16	32856	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: дополнительное соглашение к договору субаренды №314-22/45А/22/2022-НВТА от 30.06.2022 от 01.01.2013 № 1; договор субаренды от 30.06.2022 № 314-22/45А/22/2022-НВТА; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Терминал Усть-Луга"; Содержание ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412118.39	1277503.92	-	-
2	412097.26	1277407.44	-	-
3	412191.07	1277419.22	-	-
4	412258.34	1277441.89	-	-
5	412458.61	1277524.76	-	-
6	412934.94	1277731.93	-	-
7	413157.53	1277809.4	-	-
8	413512.28	1277799.11	-	-
9	413616.65	1277778.59	-	-
10	413723.26	1277769.98	-	-
11	413841.28	1277823.95	-	-
12	414007.76	1277840.11	-	-
13	414079.4	1277843.56	-	-
14	414194.11	1277863.73	-	-
15	414271.13	1277855.03	-	-
16	414345.82	1277814.71	-	-
17	414338.81	1277899.09	-	-
18	414334.14	1277951.56	-	-
19	414191	1277964.72	-	-
20	414068.29	1277943.14	-	-
21	414000.51	1277939.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
22	413814.94	1277921.86	-	-
23	413705.36	1277871.76	-	-
24	413630.36	1277877.81	-	-
25	413523.45	1277898.83	-	-
26	413142.04	1277909.89	-	-
27	412898.51	1277825.14	-	-
28	412419.55	1277616.82	-	-
1	412118.39	1277503.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/2				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413643.19	1279209.79	-	-
2	413559.72	1279047.29	-	-
3	413547.95	1278994.64	-	-
4	413540.63	1278925.98	-	-
5	413535.5	1278872.59	-	-
6	413536.96	1278810.93	-	-
7	413544.52	1278707.12	-	-
8	413547.47	1278615.44	-	-
9	413095.62	1278573.51	-	-
10	412846.19	1278551.76	-	-
11	412274.67	1278501.5	-	-
12	412269.03	1278192.22	-	-
13	412097.26	1277407.4	-	-
14	412191.07	1277419.22	-	-
15	412258.34	1277441.89	-	-
16	412458.61	1277524.76	-	-
17	412934.94	1277731.93	-	-
18	413157.53	1277809.4	-	-
19	413512.28	1277799.11	-	-
20	413616.65	1277778.59	-	-
21	413723.26	1277769.98	-	-
22	413841.28	1277823.95	-	-
23	414007.75	1277840.11	-	-
24	414079.4	1277843.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
25	414194.11	1277863.73	-	-
26	414271.13	1277855.03	-	-
27	414345.82	1277814.71	-	-
28	414338.81	1277899.09	-	-
29	414334.13	1277951.56	-	-
30	414328.33	1278018.44	-	-
31	414321.88	1278084.92	-	-
32	414310.84	1278198.35	-	-
33	414291.74	1278395.46	-	-
34	414264.91	1278680.55	-	-
35	414246.99	1278873.58	-	-
36	414237.74	1278967.15	-	-
37	414231.48	1279030.81	-	-
38	414223.04	1279108.91	-	-
39	414217.28	1279183.66	-	-
40	413820.32	1279233.26	-	-
41	413717.92	1279219.69	-	-
1	413643.19	1279209.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/3				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412782.62	1278163.61	-	-
2	413213.69	1278445.82	-	-
3	413202.95	1278508.29	-	-
4	412831.63	1278334.5	-	-
5	412270.71	1278284.19	-	-
6	412269.03	1278192.22	-	-
7	412250.99	1278109.81	-	-
1	412782.62	1278163.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/4				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413204.22	1278508.27	Закрепление отсутствует	0.5
2	413198.89	1278539.27	Закрепление отсутствует	0.5
3	412273.82	1278456.25	Закрепление отсутствует	0.5
4	412270.81	1278284.1	Закрепление отсутствует	0.5
5	412832.93	1278334.53	Закрепление отсутствует	0.5
1	413204.22	1278508.27	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/5				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413325.39	1278078.15	Временный межевой знак	0.5
2	413307.29	1278072.43	Временный межевой знак	0.5
3	413313.39	1278052.23	Временный межевой знак	0.5
4	413331.36	1278057.8	Временный межевой знак	0.5
1	413325.39	1278078.15	Временный межевой знак	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/6				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413723.26	1277769.99	-	2.5
2	413616.74	1277778.6	-	2.5
3	413593.87	1277783.08	-	2.5
4	413609.16	1277790.97	-	2.5
5	413764.92	1277833.08	-	2.5
6	413803.06	1277834.82	-	2.5
7	413835.34	1277825.76	-	2.5
8	413938.87	1277863.08	-	2.5
9	414039.02	1277880.8	-	2.5
10	414119.28	1277890.21	-	2.5
11	414183.34	1277880.49	-	2.5
12	414218.39	1277865.43	-	2.5
13	414222.68	1277860.58	-	2.5
14	414207.81	1277862.18	-	-
15	414194.11	1277863.73	-	-
16	414136.22	1277853.55	-	-
17	414079.36	1277843.62	-	2.5
18	414007.7	1277840.16	-	2.5
19	413841.27	1277823.99	-	2.5
1	413723.26	1277769.99	-	2.5
1	414345.82	1277814.71	-	-
2	414279.51	1277850.51	-	-
3	414290.52	1277855.86	-	2.5
4	414308.87	1277857.3	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
5	414331.57	1277853.66	-	2.5
6	414342.9	1277849.84	-	-
1	414345.82	1277814.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/7				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412562.73	1277570.05	Временный межевой знак	0.5
2	412563.04	1277639.61	Временный межевой знак	0.5
3	412228.6	1277552.56	Временный межевой знак	0.5
4	412228.01	1277431.67	Временный межевой знак	0.5
5	412258.34	1277441.89	Временный межевой знак	0.5
6	412458.61	1277524.76	Временный межевой знак	0.5
1	412562.73	1277570.05	Временный межевой знак	0.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/8				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412097.27	1277407.41	-	-
2	412161.63	1277701.5	-	-
3	412218.95	1277764.28	-	-
4	412552.58	1277928.04	-	-
5	412897.25	1277962.76	-	-
6	413136.86	1278040.81	-	-
7	413201.59	1278045.85	-	-
8	413350.68	1278165.77	-	-
9	413726.04	1278280.03	-	-
10	414115.95	1278340.36	-	-
11	414300.3	1278307.09	-	-
12	414310.84	1278198.35	-	-
13	414321.88	1278084.92	-	-
14	414328.33	1278018.44	-	-
15	414334.13	1277951.56	-	-
16	414338.81	1277899.09	-	-
17	414345.82	1277814.71	-	-
18	414271.13	1277855.03	-	-
19	414194.11	1277863.73	-	-
20	414140.76	1277854.35	-	-
21	414079.36	1277843.62	-	-
22	414007.7	1277840.16	-	-
23	413841.27	1277823.99	-	-
24	413723.26	1277770	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
25	413616.74	1277778.6	-	-
26	413577.64	1277786.27	-	-
27	413512.28	1277799.11	-	-
28	413208.43	1277807.93	-	-
29	413157.52	1277809.41	-	-
30	412934.96	1277732.07	-	-
31	412486.39	1277537.9	-	-
32	412258.26	1277441.88	-	-
33	412191.07	1277419.24	-	-
1	412097.27	1277407.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/9				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412402.11	1277597.72	Временный межевой знак	0.5
2	412423.46	1277643.04	Временный межевой знак	0.5
3	412454.36	1277680.2	Временный межевой знак	0.5
4	412492.89	1277711.96	Временный межевой знак	0.5
5	412497.59	1277714.78	Временный межевой знак	0.5
6	412544.7	1277742.76	Временный межевой знак	0.5
7	412574.23	1277753.93	Временный межевой знак	0.5
8	412573.44	1277756.56	Временный межевой знак	0.5
9	412544.16	1277748.45	Временный межевой знак	0.5
10	412540.43	1277749.5	Временный межевой знак	0.5
11	412532.82	1277747.22	Временный межевой знак	0.5
12	412482.99	1277717.14	Временный межевой знак	0.5
13	412459.32	1277700.22	Временный межевой знак	0.5
14	412428.23	1277687.78	Временный межевой знак	0.5
15	412417.71	1277683.58	Временный межевой знак	0.5
16	412406.99	1277679.22	Временный межевой знак	0.5
17	412380.65	1277664.9	Временный межевой знак	0.5
18	412345.87	1277647.06	Временный межевой знак	0.5
19	412327.43	1277636.28	Временный межевой знак	0.5
20	412303.54	1277617.08	Временный межевой знак	0.5
21	412278.78	1277592.9	Временный межевой знак	0.5
22	412259.42	1277568.58	Временный межевой знак	0.5
23	412252.82	1277558.86	Временный межевой знак	0.5
1	412402.11	1277597.72	Временный межевой знак	0.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/10				
Система координат МСК-47 (зона №1)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412228.01	1277431.67	Временный межевой знак	0.5
2	412228.6	1277552.56	Временный межевой знак	0.5
3	412252.82	1277558.86	Временный межевой знак	0.5
4	412259.42	1277568.58	Временный межевой знак	0.5
5	412278.78	1277592.9	Временный межевой знак	0.5
6	412303.54	1277617.08	Временный межевой знак	0.5
7	412327.43	1277636.28	Временный межевой знак	0.5
8	412345.87	1277647.06	Временный межевой знак	0.5
9	412380.65	1277664.9	Временный межевой знак	0.5
10	412406.99	1277679.22	Временный межевой знак	0.5
11	412383.9	1277671.82	Временный межевой знак	0.5
12	412139.71	1277601.36	Временный межевой знак	0.5
13	412097.26	1277407.4	Временный межевой знак	0.5
14	412191.07	1277419.22	Временный межевой знак	0.5
1	412228.01	1277431.67	Временный межевой знак	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/11				
Система координат МСК-47 (зона №1)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412563.04	1277639.61	Временный межевой знак	0.5
2	412557.31	1277659.76	Временный межевой знак	0.5
3	412535.06	1277653.26	Временный межевой знак	0.5
4	412488.05	1277664.75	Временный межевой знак	0.5
5	412481.32	1277659.66	Временный межевой знак	0.5
6	412474.81	1277665.47	Временный межевой знак	0.5
7	412476.2	1277667.65	Временный межевой знак	0.5
8	412449.38	1277674.21	Временный межевой знак	0.5
9	412423.28	1277643.04	Временный межевой знак	0.5
10	412401.95	1277597.73	Временный межевой знак	0.5
1	412563.04	1277639.61	Временный межевой знак	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413015.78	1278566.55	-	-
2	412846.19	1278551.76	-	-
3	412274.67	1278501.5	-	-
4	412269.03	1278192.22	-	-
5	412149.2	1277644.72	-	-
6	412319.83	1277691.76	-	-
7	412532.72	1277751.67	-	-
8	412540.44	1277749.5	-	-
9	412532.82	1277747.22	-	-
10	412482.99	1277717.14	-	-
11	412459.32	1277700.22	-	-
12	412428.23	1277687.78	-	-
13	412417.71	1277683.58	-	-
14	412406.99	1277679.22	-	-
15	412383.9	1277671.82	-	-
16	412139.71	1277601.36	-	-
17	412097.26	1277407.4	-	-
18	412191.07	1277419.22	-	-
19	412258.34	1277441.89	-	-
20	412458.61	1277524.76	-	-
21	412883.32	1277709.48	-	-
22	412883.46	1277733.98	-	-
23	412866.57	1277780.03	-	-
24	412863.81	1277779.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
25	412712.83	1277744.78	-	-
26	412644.9	1277716.6	-	-
27	412572.18	1277680.5	-	-
28	412553.36	1277675.74	-	-
29	412534.06	1277673.79	-	-
30	412449.38	1277674.21	-	-
31	412454.36	1277680.2	-	-
32	412492.89	1277711.96	-	-
33	412497.59	1277714.78	-	-
34	412544.7	1277742.76	-	-
35	412601.08	1277764.08	-	-
36	412628.38	1277771.8	-	-
37	412695.95	1277780.44	-	-
38	412913.02	1277828.21	-	-
39	412918.24	1277833.88	-	-
40	412917.82	1277838.85	-	-
41	412917.44	1277843.77	-	-
42	412917.79	1277843.8	-	-
43	412917.03	1277851.85	-	-
44	413048.74	1277864.26	-	-
45	413084.99	1277867.68	-	-
46	413150.38	1277878.77	-	-
47	413293.92	1277919.15	-	-
48	413480.22	1277984.07	-	-
49	413460.93	1278052.23	-	-
50	413380.39	1278224.11	-	-
51	413262.95	1278376.29	-	-
52	413133.12	1278497.65	-	-
1	413015.78	1278566.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412474.9	1277532.91	-	-
2	412473.83	1277531.38	-	-
3	412883.32	1277709.48	-	-
4	412883.46	1277733.98	-	-
5	412866.57	1277780.03	-	-
6	412863.81	1277779.55	-	-
7	412712.83	1277744.78	-	-
8	412644.9	1277716.6	-	-
9	412572.18	1277680.5	-	-
10	412553.36	1277675.74	-	-
11	412534.06	1277673.79	-	-
12	412460.45	1277674.16	-	-
13	412455	1277657.64	-	-
1	412474.9	1277532.91	-	-
1	412492.89	1277711.96	-	-
2	412497.59	1277714.78	-	-
3	412544.7	1277742.76	-	-
4	412601.08	1277764.08	-	-
5	412628.38	1277771.8	-	-
6	412695.95	1277780.44	-	-
7	412913.02	1277828.21	-	-
8	412918.24	1277833.88	-	-
9	412917.82	1277838.85	-	-
10	412917.44	1277843.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
11	412917.79	1277843.8	-	-
12	412917.03	1277851.85	-	-
13	413048.74	1277864.26	-	-
14	413084.99	1277867.68	-	-
15	413150.38	1277878.77	-	-
16	413293.92	1277919.15	-	-
17	414032.3	1278176.46	-	-
18	414088.72	1278204.41	-	-
19	414181.52	1278261.69	-	-
20	414250.6	1278304.89	-	-
21	414270.93	1278317.58	-	-
22	414297.98	1278331.07	-	-
23	414291.74	1278395.46	-	-
24	414265.86	1278670.5	-	-
25	414256.75	1278673.96	-	-
26	414190.71	1278697.13	-	-
27	414123.21	1278715.62	-	-
28	414054.59	1278729.34	-	-
29	413985.17	1278738.24	-	-
30	413915.3	1278742.25	-	-
31	413842.5	1278747.64	-	-
32	413792.5	1278750.64	-	-
33	413745.89	1278750.64	-	-
34	413746.85	1278639.71	-	-
35	413733.46	1278638.6	-	-
36	413723.5	1278637.78	-	-
37	413707.71	1278636.47	-	-
38	413692.16	1278748.82	-	-
39	413681.61	1278748.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
40	413655.23	1278745.82	-	-
41	413616.25	1278740.15	-	-
42	413618.7	1278716.6	-	-
43	413588.96	1278712.27	-	-
44	413576.34	1278710.44	-	-
45	413572.94	1278733.86	-	-
46	413542.9	1278729.49	-	-
47	413544.52	1278707.12	-	-
48	413547.47	1278615.44	-	-
49	413095.62	1278573.51	-	-
50	413061.34	1278570.52	-	-
51	413011.67	1278543.21	-	-
52	412952.85	1278505.29	-	-
53	412896.83	1278463.35	-	-
54	412843.87	1278417.6	-	-
55	412794	1278370.64	-	-
56	412765.6	1278337.71	-	-
57	412720	1278284.14	-	-
58	412684.5	1278234.14	-	-
59	412640	1278167.64	-	-
60	412604	1278110.14	-	-
61	412571	1278059.64	-	-
62	412535.5	1278010.14	-	-
63	412516.5	1277933.14	-	-
64	412501	1277868.64	-	-
65	412485.5	1277750.14	-	-
66	412481.23	1277737.18	-	-
67	412532.72	1277751.67	-	-
68	412540.44	1277749.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
69	412532.82	1277747.22	-	-
70	412482.99	1277717.14	-	-
71	412472.04	1277709.31	-	-
72	412465.45	1277689.34	-	-
1	412492.89	1277711.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414237.74	1278967.15	-	-
2	414233.2	1279013.35	-	-
3	414171.67	1278987.97	-	-
4	414110.6	1278966.17	-	-
5	414053.62	1278950.16	-	-
6	413995.32	1278937.97	-	-
7	413948.27	1278931.12	-	-
8	413833.14	1278920.54	-	-
9	413829.8	1278952.79	-	-
10	413734.05	1278948.02	-	-
11	413724.03	1279047.65	-	-
12	413687.11	1279045.48	-	-
13	413683.59	1278945.18	-	-
14	413593.1	1278940.67	-	-
15	413591.83	1278904.56	-	-
16	413566.61	1278912.06	-	-
17	413538.85	1278907.5	-	-
18	413538.05	1278899.13	-	-
19	413539.85	1278890.49	-	-
20	413537.17	1278889.97	-	-
21	413535.5	1278872.59	-	-
22	413536.96	1278810.93	-	-
23	413538.61	1278788.39	-	-
24	413559.32	1278792.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
25	413556.61	1278809.17	-	-
26	413580.23	1278812.99	-	-
27	413609.17	1278804.39	-	-
28	413646.36	1278808.26	-	-
29	413646.83	1278803.28	-	-
30	413688.11	1278806.99	-	-
31	413692.97	1278945.65	-	-
32	413729.9	1278947.81	-	-
33	413743.56	1278811.89	-	-
34	413960.06	1278831.78	-	-
35	414012.76	1278839.46	-	-
36	414077.4	1278852.97	-	-
37	414140.97	1278870.83	-	-
38	414207.56	1278894.6	-	-
39	414243.44	1278909.4	-	-
40	414237.74	1278967.15	-	-
1	413469.21	1278608.18	-	-
2	413095.62	1278573.51	-	-
3	412846.19	1278551.76	-	-
4	412274.67	1278501.5	-	-
5	412273.92	1278460.25	-	-
6	412274.3	1278460.9	-	-
7	412528.86	1278483.64	-	-
8	412530.44	1278466.54	-	-
9	412537.64	1278459.86	-	-
10	412583.88	1278460.77	-	-
11	412611.04	1278456.13	-	-
12	412666.01	1278454.38	-	-
13	412700.09	1278466.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
14	412709.28	1278476.07	-	-
15	412708.27	1278494.61	-	-
16	413190.99	1278546.37	-	-
17	413268.25	1278556.6	-	-
18	413332.04	1278569.3	-	-
19	413390.03	1278584.5	-	-
20	413469.21	1278608.18	-	-
1	414249.67	1278844.61	-	-
2	414125.01	1278805.51	-	-
3	414057.04	1278788.89	-	-
4	413985.08	1278776.5	-	-
5	413921.91	1278769.44	-	-
6	413745.86	1278753.86	-	-
7	413746.85	1278639.71	-	-
8	413733.46	1278638.6	-	-
9	413729.95	1278638.31	-	-
10	413707.71	1278636.47	-	-
11	413692.12	1278749.13	-	-
12	413655.23	1278745.82	-	-
13	413616.25	1278740.15	-	-
14	413618.7	1278716.6	-	-
15	413588.96	1278712.27	-	-
16	413576.36	1278710.44	-	-
17	413576.34	1278710.44	-	-
18	413572.94	1278733.86	-	-
19	413542.9	1278729.49	-	-
20	413544.52	1278707.12	-	-
21	413547.05	1278628.5	-	-
22	413588.81	1278634.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	2	3	4	5
23	413592.55	1278611.77	-	-
24	413632.33	1278617.54	-	-
25	413630.26	1278632.62	-	-
26	413702.22	1278636.2	-	-
27	413715.96	1278536.82	-	-
28	413755.11	1278540.06	-	-
29	413754.24	1278640.08	-	-
30	413846.72	1278644.69	-	-
31	413846.56	1278662.36	-	-
32	413931.87	1278669.93	-	-
33	414002.05	1278677.95	-	-
34	414080.79	1278691.75	-	-
35	414154.94	1278710.09	-	-
36	414259.12	1278742.89	-	-
37	414249.67	1278844.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797281	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:8/16				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412883.32	1277709.48	-	0.5
2	412883.46	1277733.98	-	0.5
3	412874.36	1277758.8	-	0.5
4	412866.57	1277780.03	-	0.5
5	412863.81	1277779.55	-	0.5
6	412712.83	1277744.78	-	0.5
7	412644.9	1277716.6	-	0.5
8	412572.18	1277680.5	-	0.5
9	412553.36	1277675.74	-	0.5
10	412534.06	1277673.79	-	0.5
11	412498.57	1277673.96	-	0.5
12	412495.78	1277670.58	-	0.5
13	412488.05	1277664.75	Временный межевой знак	0.5
14	412535.06	1277653.26	Временный межевой знак	0.5
15	412557.32	1277659.77	-	0.5
16	412563.04	1277639.61	Временный межевой знак	0.5
17	412562.73	1277570.05	Временный межевой знак	0.5
1	412883.32	1277709.48	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148
Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)
Площадь:	716383 +/- 1481
Кадастровая стоимость, руб.:	257690128.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0223002:2790
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0223002:123
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга
Сведения о кадастровом инженере:	Полянская Ирина Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643. Земельный участок

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148
	подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Будяну Виктор Андреевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0223002:2148-47/054/2022-1 17.01.2022 08:37:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.07.2024 16:28:48
	номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2148-47/050/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 445139334/7754, выдан 10.07.2024, ОСП по Центральному АО №2 полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Юсубов Макар Фарзалиевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.05.2022 12:11:25
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2148-47/055/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2022 по 31.01.2057
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВОТРАНС АКТИВ", ИНН: 7706445290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № ЗД-36/4379, выдан 12.04.2022, номер государственной регистрации: 47:20:0223002:2148-47/055/2022-3 Дополнительное соглашение ЗД-36/11114 к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 12.04.2022 № ЗД-36/4379, выдан 26.08.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 47:20:0223002:2148-47/167/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

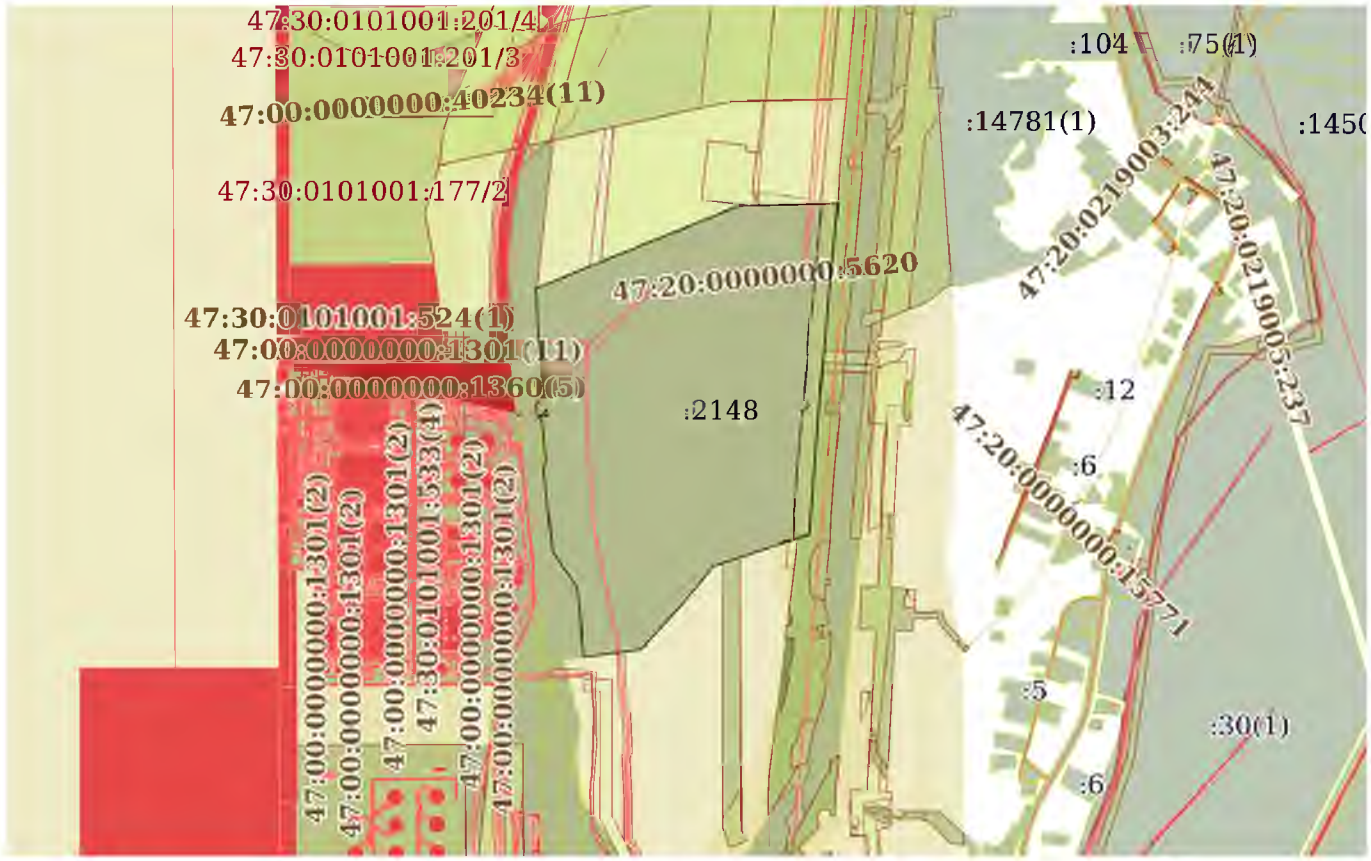
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°10.0`	38.57	данные отсутствуют	47:20:0223002:2141	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	44°34.8`	33.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:2140	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	351°38.0`	42.06	данные отсутствуют	47:20:0223002:2140	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	354°55.0`	59.83	данные отсутствуют	47:20:0223002:2140	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	354°54.4`	87.3	данные отсутствуют	47:20:0223002:2139	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°48.5`	87.64	данные отсутствуют	47:20:0223002:2139	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	338°20.0`	11.1	данные отсутствуют	47:20:0223002:2139	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	67°51.0`	589.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:20:0223002:2758	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	88°37.4`	266.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	185°51.4`	113.76	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179, 47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	185°52.4`	77.21	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179, 47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	184°58.1`	351.02	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179, 47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	184°27.0`	349.25	данные отсутствуют	47:20:0000000:3179, 47:20:0000000:14802(2)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	251°41.5`	272.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	217°30.5`	69.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	220°51.0`	102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	222°40.5`	122.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	262°11.0`	156.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.19	1.1.20	356°2.3`	122.75	данные отсутствуют	47:20:0223002:2141	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	353°33.6`	65.8	данные отсутствуют	47:20:0223002:2141	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	325°26.4`	115.98	данные отсутствуют	47:20:0223002:2141	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	353°28.6`	220.32	данные отсутствуют	47:20:0223002:2141	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	14°37.4`	26.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:2142	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	354°7.0`	120.17	данные отсутствуют	47:20:0223002:2142	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	91°33.2`	16.97	данные отсутствуют	47:20:0223002:2142	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	351°40.1`	18.15	данные отсутствуют	47:20:0223002:2142	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.1	224°30.9`	35.1	данные отсутствуют	47:20:0223002:2142	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411417.13	1277671.7	Закрепление отсутствует	0.5
2	411442.16	1277696.31	Закрепление отсутствует	0.5
3	411424.2	1277698.94	Закрепление отсутствует	0.5
4	411424.66	1277681.98	Закрепление отсутствует	0.5
5	411305.12	1277694.3	Закрепление отсутствует	0.5
6	411279.06	1277687.5	Закрепление отсутствует	0.5
7	411060.17	1277712.53	Закрепление отсутствует	0.5
8	410964.66	1277778.32	Закрепление отсутствует	0.5
9	410899.28	1277785.7	Закрепление отсутствует	0.5
10	410776.82	1277794.18	Закрепление отсутствует	0.5
11	410798.1	1277949.2	Закрепление отсутствует	0.5
12	410887.8	1278031.9	Закрепление отсутствует	0.5
13	410965.4	1278099	Закрепление отсутствует	0.5
14	411020.9	1278141.6	Закрепление отсутствует	0.5
15	411106.5	1278400.3	Закрепление отсутствует	0.5
16	411454.7	1278427.4	Закрепление отсутствует	0.5
17	411804.4	1278457.8	Закрепление отсутствует	0.5
18	411881.2	1278465.7	Закрепление отсутствует	0.5
19	411994.37	1278477.31	Закрепление отсутствует	0.5
20	411987.96	1278210.55	Закрепление отсутствует	0.5
21	411765.56	1277664.21	Закрепление отсутствует	0.5
22	411755.24	1277668.31	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

1	2	3	4	5
23	411667.66	1277671.66	Закрепление отсутствует	0.5
24	411580.7	1277679.41	Закрепление отсутствует	0.5
25	411521.11	1277684.71	Закрепление отсутствует	0.5
26	411479.5	1277690.83	Закрепление отсутствует	0.5
27	411455.43	1277667.11	Закрепление отсутствует	0.5
1	411417.13	1277671.7	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2148/2



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0223002:2148/2	38598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования автомобильной дороги, шириной 100 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны, согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:20-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке км 40 - км 52, расположенном в границах Кингисеппского района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

		СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2148/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411091	1278338.27	-	-
2	411090.46	1278351.84	-	-
3	411081.91	1278325.99	-	-
4	411085.23	1278327.93	-	-
5	411091	1278338.27	-	-
1	411271.07	1278367.35	-	-
2	411439.95	1278383.1	-	-
3	411443.13	1278389.92	-	-
4	411453.07	1278399.03	-	-
5	411462.49	1278395.68	-	-
6	411467.55	1278385.68	-	-
7	411589.31	1278396.99	-	-
8	411589.27	1278392.47	-	-
9	411686.97	1278401.12	-	-
10	411686.48	1278406.07	-	-
11	411993.35	1278434.68	-	-
12	411994.37	1278477.31	-	-
13	411881.2	1278465.7	-	-
14	411804.4	1278457.8	-	-
15	411454.7	1278427.4	-	-
16	411106.5	1278400.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312798091	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2148

1	2	3	4	5
17	411092.78	1278358.83	-	-
18	411164.33	1278359.41	-	-
19	411271.07	1278367.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685
Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение
Площадь:	59308 +/- 426
Кадастровая стоимость, руб.:	25694004.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0223002:2632, 47:20:0223002:2686, 47:20:0223002:2763, 47:20:0223002:2778, 47:20:0223002:2854
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0223002:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт (7.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Белоедова Анастасия Андреевна, СНИЛС 061-303-664 18, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2021 № 354/2021/06, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2021 Мезенцева Екатерина Александровна, СНИЛС 109-382-071 52, дата завершения кадастровых работ: 16.03.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.47 от 06.04.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Ленинградская область, Кингисеппский район, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 15.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:8. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596.
Получатель выписки:	Будяну Виктор Андреевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив», ИНН: 7706445290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0223002:2685-47/054/2023-4 12.05.2023 10:25:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТЭК-УСТЬ-ЛУГА", ИНН: 4707026057
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:20:0223002:2685-47/053/2022-2 11.08.2022 15:34:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 47:20:0223002:2685-47/167/2022-1 24.01.2022 09:12:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.07.2024 16:28:48
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2685-47/050/2024-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 445139334/7754, выдан 10.07.2024, ОСП по Центральному АО №2 полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Юсубов Макар Фарзалиевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.07.2023 11:23:09
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2685-47/054/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2022 по 01.02.2057
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив», ИНН: 7706445290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, серия: -, № БТ-36/9387, выдан 05.07.2023, Федеральное агентство морского и речного транспорта
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	11.08.2022 15:34:23
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2685-47/053/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2022 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТЭК-УСТЬ-ЛУГА", ИНН: 4707026057
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельном участке, № 3Д-36/8147, выдан 27.06.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	12.05.2023 10:25:40
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2685-47/054/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2023 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив», ИНН: 7706445290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельном участке, № БТ-36/4216, выдан 31.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°44.4`	41.22	данные отсутствуют	47:20:0223002:2675	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°42.2`	38.25	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°42.7`	29.55	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	221°43.4`	31.42	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	215°51.4`	31.41	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°9.0`	29.11	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°41.9`	29.1	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°12.9`	20.06	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	199°12.0`	711.55	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	196°32.5`	191.21	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	193°50.2`	59	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	183°41.1`	59.43	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	174°58.7`	33.82	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	172°42.1`	57.55	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	179°19.7`	49.55	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	185°19.0`	7.66	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	184°53.9`	0.35	данные отсутствуют	47:20:0223002:2674, 47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	274°25.0`	4.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	274°49.8`	4.99	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	227°22.0`	7.71	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	192°24.7`	222.26	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	187°17.2`	68.12	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	195°47.4`	28.37	данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	200°42.8`	60.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	210°42.4`	54.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	210°57.8`	5.48	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	219°29.9`	49.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	230°15.6`	7.79	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	359°43.0`	84.68	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	5°46.1`	19.4	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	14°11.6`	19.41	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	26°24.1`	81.19	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	22°31.9`	73.54	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	12°58.1`	154.93	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	9°51.4`	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	6°40.4`	10.07	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	23°40.5`	50.73	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	23°40.9`	45.51	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	358°24.6`	95.16	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	3°43.3`	44.36	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	11°43.7`	44.38	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	15°41.9`	124.15	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	17°50.2`	118.86	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	7°37.7`	11.3	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	1°17.1`	35.68	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	18°25.6`	282.4	данные отсутствуют	47:20:0223002:2677, 47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	327°9.6`	19.44	данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	17°40.1`	26.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	50°29.0`	27.68	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	17°44.5`	172.32	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	19°16.0`	110.83	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	27°24.4`	76.17	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	33°11.8`	73.59	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	34°19.0`	20.03	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	37°15.4`	15.43	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	45°9.3`	34	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.1	31°58.4`	7.59	данные отсутствуют	47:20:0223002:2676	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414226.21	1278225.32	Закрепление отсутствует	0.5
2	414205.14	1278260.75	Закрепление отсутствует	0.5
3	414177.95	1278233.84	Закрепление отсутствует	0.5
4	414156.95	1278213.05	Закрепление отсутствует	0.5
5	414133.5	1278192.14	Закрепление отсутствует	0.5
6	414108.04	1278173.74	Закрепление отсутствует	0.5
7	414082.87	1278159.12	Закрепление отсутствует	0.5
8	414056.43	1278146.96	Закрепление отсутствует	0.5
9	414037.61	1278140.03	Закрепление отсутствует	0.5
10	413365.64	1277906.03	Закрепление отсутствует	0.5
11	413182.34	1277851.59	Закрепление отсутствует	0.5
12	413125.05	1277837.48	Закрепление отсутствует	0.5
13	413065.74	1277833.66	Закрепление отсутствует	0.5
14	413032.05	1277836.62	Закрепление отсутствует	0.5
15	412974.97	1277843.93	Закрепление отсутствует	0.5
16	412925.42	1277844.51	Закрепление отсутствует	0.5
17	412917.79	1277843.8	Закрепление отсутствует	0.5
18	412917.44	1277843.77	Закрепление отсутствует	0.5
19	412917.82	1277838.85	Закрепление отсутствует	0.5
20	412918.24	1277833.88	Закрепление отсутствует	0.5
21	412913.02	1277828.21	Закрепление отсутствует	0.5
22	412695.95	1277780.44	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5
23	412628.38	1277771.8	Закрепление отсутствует	0.5
24	412601.08	1277764.08	Закрепление отсутствует	0.5
25	412544.7	1277742.76	Закрепление отсутствует	0.5
26	412497.59	1277714.78	Закрепление отсутствует	0.5
27	412492.89	1277711.96	Закрепление отсутствует	0.5
28	412454.36	1277680.2	Закрепление отсутствует	0.5
29	412449.38	1277674.21	Закрепление отсутствует	0.5
30	412534.06	1277673.79	Закрепление отсутствует	0.5
31	412553.36	1277675.74	Закрепление отсутствует	0.5
32	412572.18	1277680.5	Закрепление отсутствует	0.5
33	412644.9	1277716.6	Закрепление отсутствует	0.5
34	412712.83	1277744.78	Закрепление отсутствует	0.5
35	412863.81	1277779.55	Закрепление отсутствует	0.5
36	412881.19	1277782.57	Закрепление отсутствует	0.5
37	412891.19	1277783.74	Закрепление отсутствует	0.5
38	412937.65	1277804.11	Закрепление отсутствует	0.5
39	412979.33	1277822.39	Закрепление отсутствует	0.5
40	413074.45	1277819.75	Закрепление отсутствует	0.5
41	413118.72	1277822.63	Закрепление отсутствует	0.5
42	413162.17	1277831.65	Закрепление отсутствует	0.5
43	413281.69	1277865.24	Закрепление отсутствует	0.5
44	413394.84	1277901.65	Закрепление отсутствует	0.5
45	413406.04	1277903.15	Закрепление отсутствует	0.5
46	413441.71	1277903.95	Закрепление отсутствует	0.5
47	413709.63	1277993.21	Закрепление отсутствует	0.5
48	413725.96	1277982.67	Закрепление отсутствует	0.5
49	413751.42	1277990.78	Закрепление отсутствует	0.5
50	413769.03	1278012.13	Закрепление отсутствует	0.5
51	413933.15	1278064.64	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5
52	414037.77	1278101.21	Закрепление отсутствует	0.5
53	414105.39	1278136.27	Закрепление отсутствует	0.5
54	414166.97	1278176.56	Закрепление отсутствует	0.5
55	414183.51	1278187.85	Закрепление отсутствует	0.5
56	414195.79	1278197.19	Закрепление отсутствует	0.5
57	414219.77	1278221.3	Закрепление отсутствует	0.5
1	414226.21	1278225.32	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

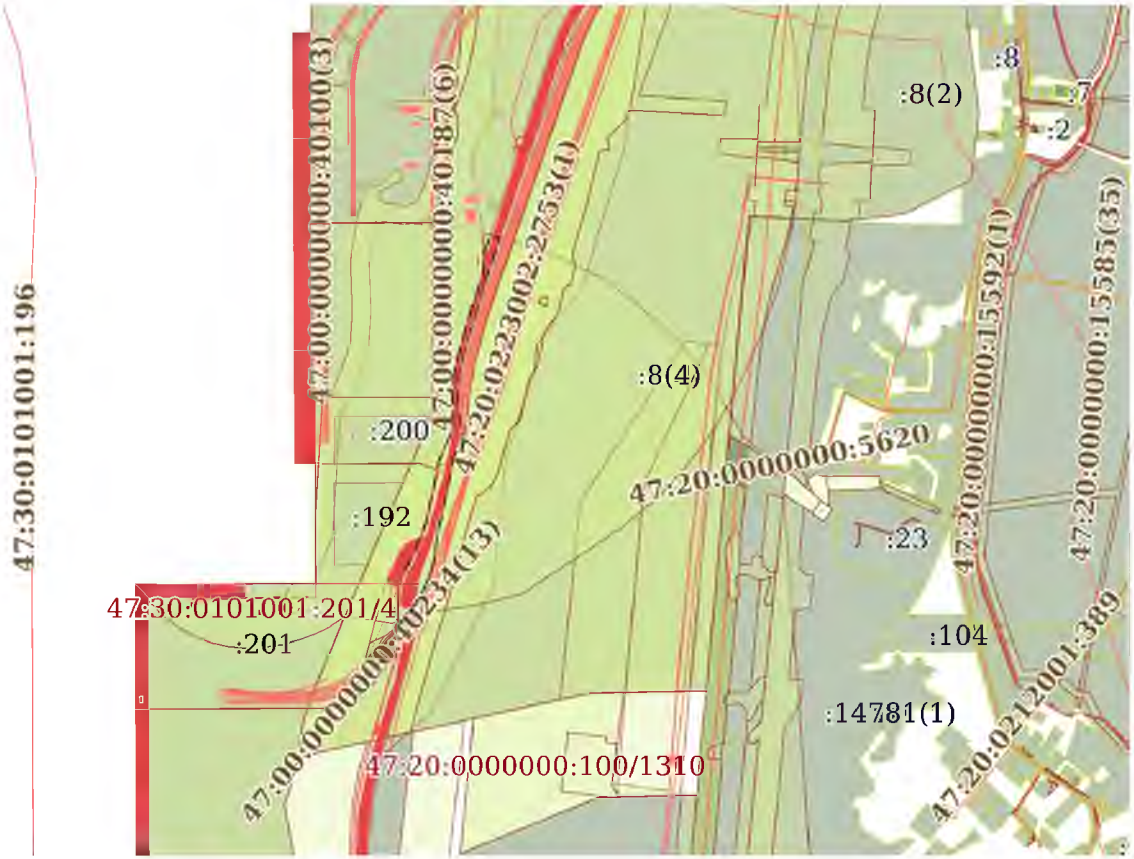
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

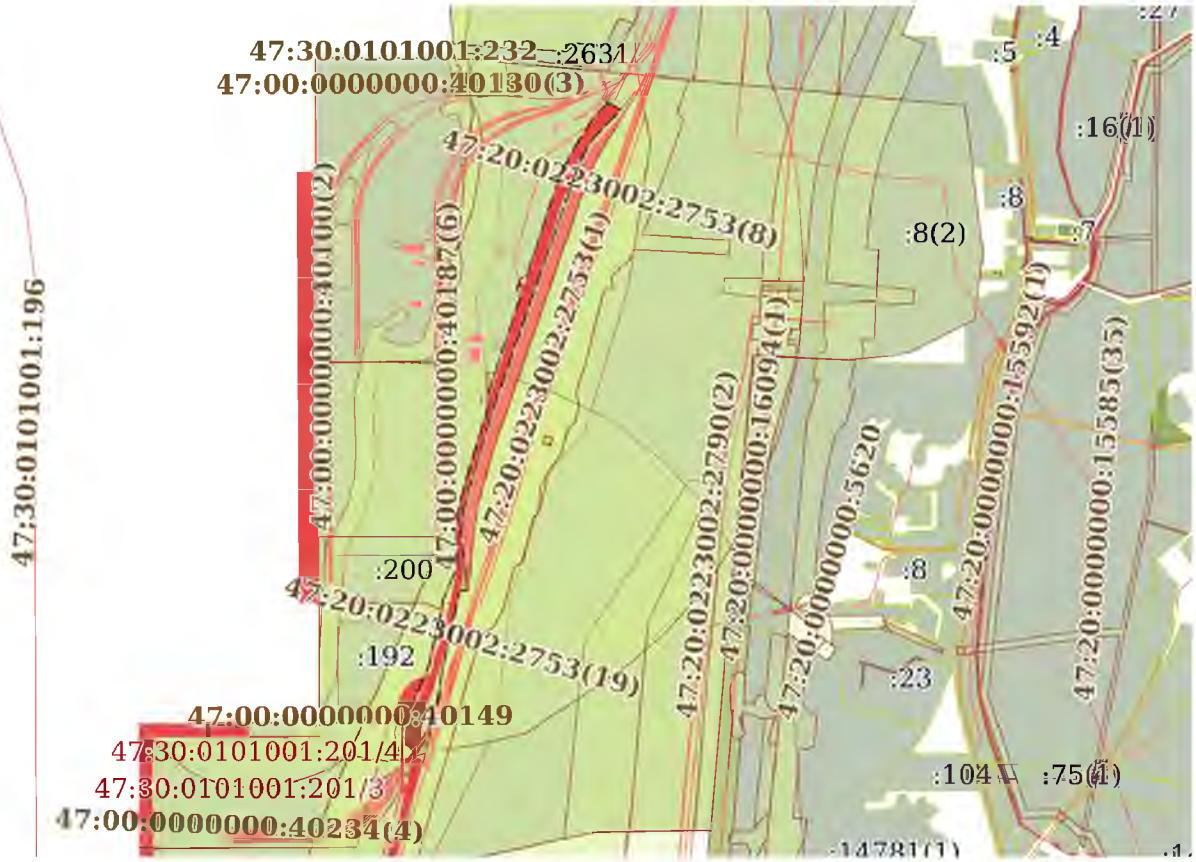
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/2



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

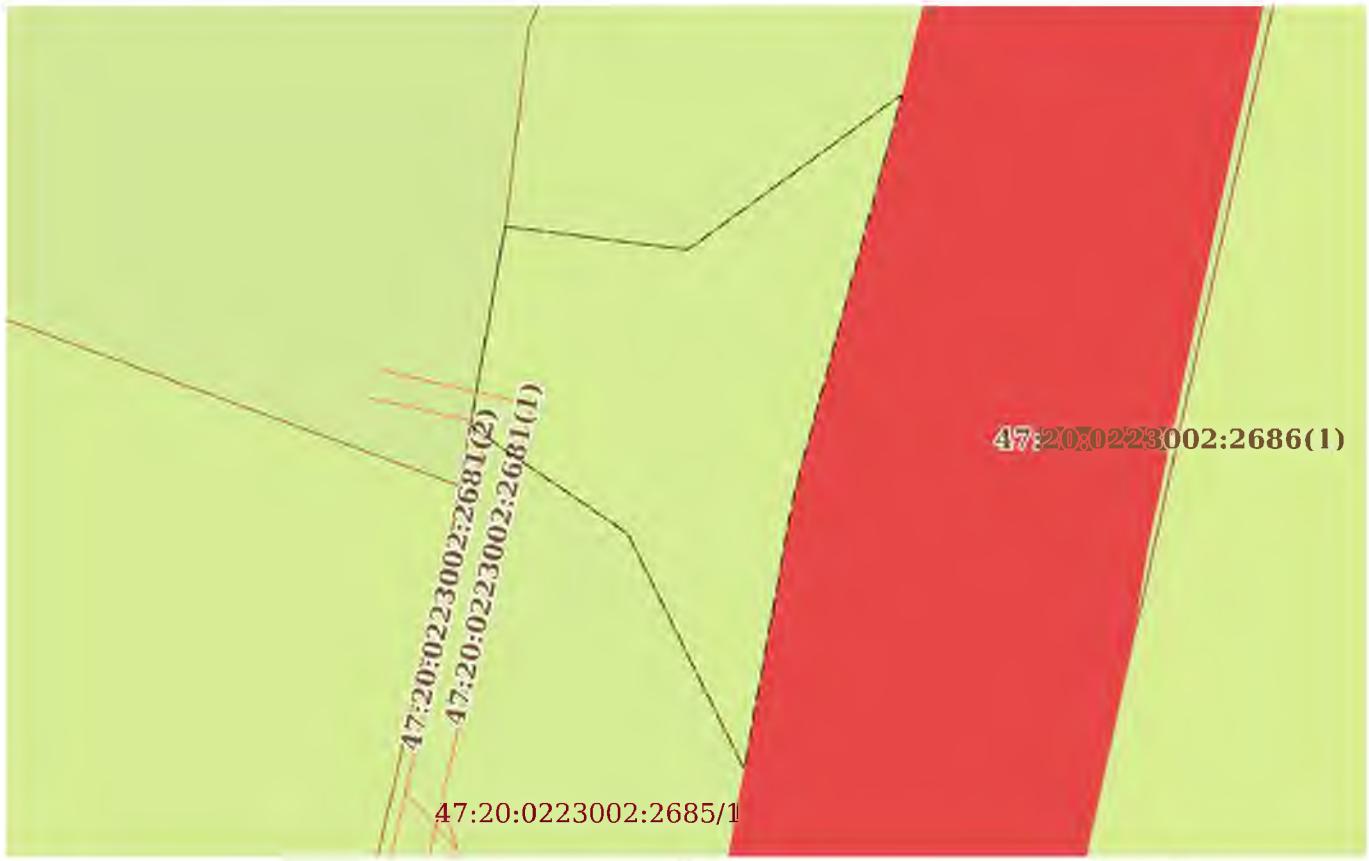
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0223002:2685/1	32504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

		хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20
47:20:0223002:2685/2	59213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

		спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:00-6.276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»: Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
47:20:0223002:2685/3	19	данные отсутствуют
47:20:0223002:2685/4	354	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

		полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 47:20-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Ленинградская область, Кингисеппский район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413365.64	1277906.03	-	-
2	413182.34	1277851.59	-	-
3	413125.05	1277837.48	-	-
4	413065.74	1277833.66	-	-
5	413032.05	1277836.62	-	-
6	412974.97	1277843.93	-	-
7	412925.42	1277844.51	-	-
8	412917.79	1277843.8	-	-
9	412917.44	1277843.77	-	-
10	412917.82	1277838.85	-	-
11	412918.24	1277833.88	-	-
12	412913.02	1277828.21	-	-
13	412695.95	1277780.44	-	-
14	412628.38	1277771.8	-	-
15	412601.08	1277764.08	-	-
16	412544.7	1277742.76	-	-
17	412497.59	1277714.78	-	-
18	412492.89	1277711.96	-	-
19	412454.36	1277680.2	-	-
20	412449.38	1277674.21	-	-
21	412534.06	1277673.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5
22	412553.36	1277675.74	-	-
23	412572.18	1277680.5	-	-
24	412644.9	1277716.6	-	-
25	412712.83	1277744.78	-	-
26	412863.81	1277779.55	-	-
27	412881.19	1277782.57	-	-
28	412891.19	1277783.74	-	-
29	412937.65	1277804.11	-	-
30	412979.33	1277822.39	-	-
31	413074.45	1277819.75	-	-
32	413118.72	1277822.63	-	-
33	413162.17	1277831.65	-	-
34	413281.69	1277865.24	-	-
35	413394.84	1277901.65	-	-
36	413406.04	1277903.15	-	-
37	413441.71	1277903.95	-	-
38	413497.62	1277922.58	-	-
39	413490.04	1277949.35	-	-
1	413365.64	1277906.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414226.21	1278225.32	-	-
2	414205.14	1278260.75	-	-
3	414177.95	1278233.84	-	-
4	414156.95	1278213.05	-	-
5	414133.5	1278192.14	-	-
6	414108.04	1278173.74	-	-
7	414082.87	1278159.12	-	-
8	414056.43	1278146.96	-	-
9	414037.61	1278140.03	-	-
10	413365.64	1277906.03	-	-
11	413182.34	1277851.59	-	-
12	413125.05	1277837.48	-	-
13	413065.74	1277833.66	-	-
14	413032.05	1277836.62	-	-
15	412974.97	1277843.93	-	-
16	412925.42	1277844.51	-	-
17	412917.79	1277843.8	-	-
18	412917.44	1277843.77	-	-
19	412917.82	1277838.85	-	-
20	412918.24	1277833.88	-	-
21	412913.02	1277828.21	-	-
22	412695.95	1277780.44	-	-
23	412628.38	1277771.8	-	-
24	412601.08	1277764.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5
25	412544.7	1277742.76	-	-
26	412497.59	1277714.78	-	-
27	412492.89	1277711.96	-	-
28	412465.45	1277689.34	-	-
29	412460.45	1277674.16	-	-
30	412534.06	1277673.79	-	-
31	412553.36	1277675.74	-	-
32	412572.18	1277680.5	-	-
33	412644.9	1277716.6	-	-
34	412712.83	1277744.78	-	-
35	412863.81	1277779.55	-	-
36	412881.19	1277782.57	-	-
37	412891.19	1277783.74	-	-
38	412937.65	1277804.11	-	-
39	412979.33	1277822.39	-	-
40	413074.45	1277819.75	-	-
41	413118.72	1277822.63	-	-
42	413162.17	1277831.65	-	-
43	413281.69	1277865.24	-	-
44	413394.84	1277901.65	-	-
45	413406.04	1277903.15	-	-
46	413441.71	1277903.95	-	-
47	413709.63	1277993.21	-	-
48	413725.96	1277982.67	-	-
49	413751.42	1277990.78	-	-
50	413769.03	1278012.13	-	-
51	413933.15	1278064.64	-	-
52	414037.77	1278101.21	-	-
53	414105.39	1278136.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

1	2	3	4	5
54	414166.97	1278176.56	-	-
55	414183.51	1278187.85	-	-
56	414195.79	1278197.19	-	-
57	414219.77	1278221.3	-	-
1	414226.21	1278225.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/3				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413715.52	1277989.41	Закрепление отсутствует	0.5
2	413714.17	1277994.25	Закрепление отсутствует	0.5
3	413709.32	1277994.14	Закрепление отсутствует	0.5
4	413700.08	1277990.03	Закрепление отсутствует	0.5
5	413709.63	1277993.21	Закрепление отсутствует	0.5
1	413715.52	1277989.41	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312797786	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2685

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2685/4				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412880.49	1277782.45	Закрепление отсутствует	0.5
2	412879.25	1277792.27	Закрепление отсутствует	0.5
3	412887.59	1277803.75	Закрепление отсутствует	0.5
4	412866.1	1277797.93	Закрепление отсутствует	0.5
5	412851.4	1277795.27	Закрепление отсутствует	0.5
6	412864.03	1277789.01	Закрепление отсутствует	0.5
7	412869.78	1277780.59	Закрепление отсутствует	0.5
1	412880.49	1277782.45	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758
Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация,Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, тер. Лужская-Генеральная, з/у 1
Площадь:	33052 +/- 251.64
Кадастровая стоимость, руб.:	14319117.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0223002:2856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:100
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Трещенкова Виктория Викторовна, СНИЛС 077-664-228 03, договор на выполнение кадастровых работ от 12.11.2021 № 569/ОКЭ-ЦДИ/21/1/1, дата завершения кадастровых работ: 09.03.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758
	б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы".
Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0223002:2758-47/167/2023-1 23.03.2023 12:08:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.07.2024 15:41:10
	номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2758-47/055/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2024 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор Аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 154 АР, выдан 23.07.2024, дата государственной регистрации: 26.07.2024, номер государственной регистрации: 47:20:0223002:2758-47/055/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

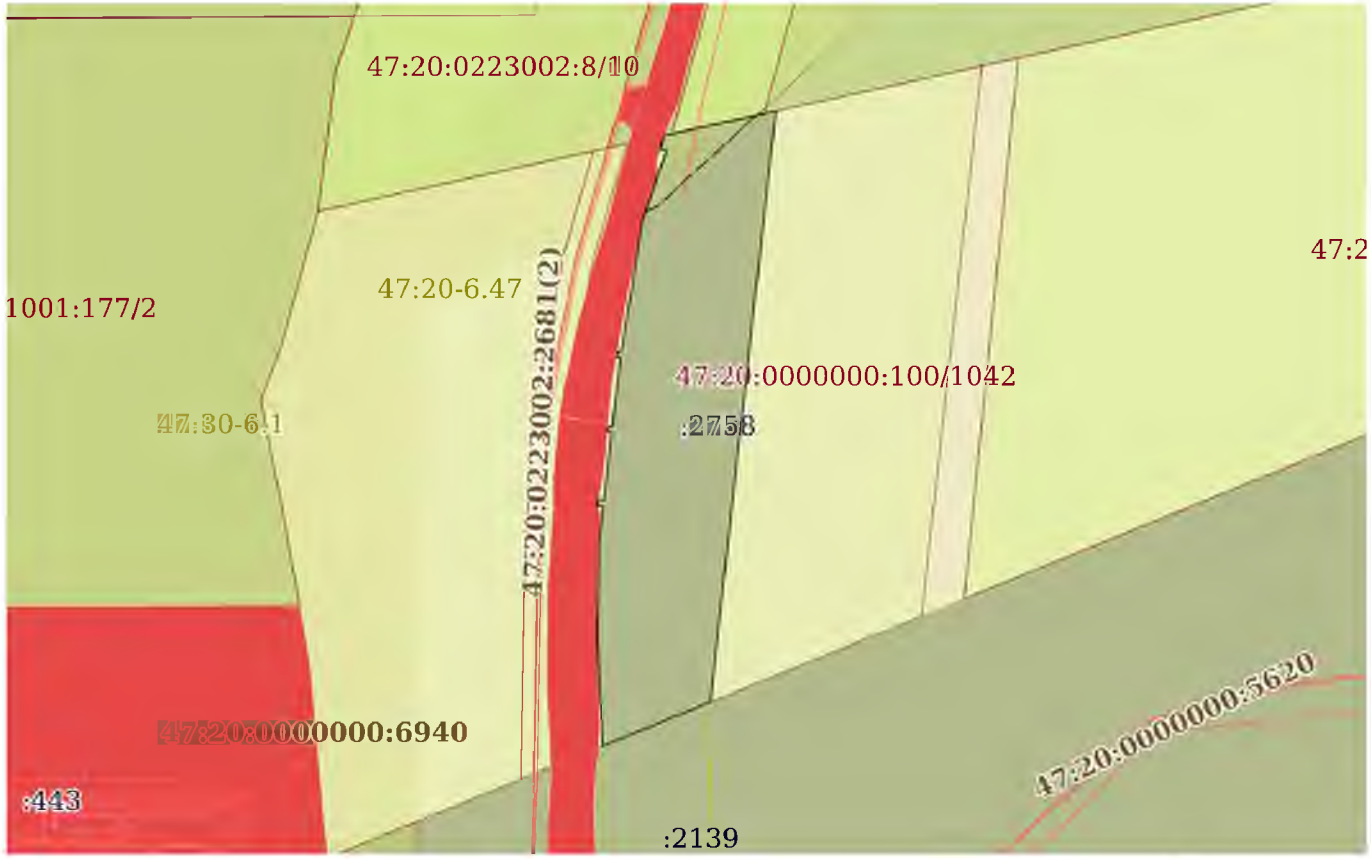
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°8.6`	88.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18°44.8`	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°8.1`	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°59.0`	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	18°42.1`	39.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	284°29.2`	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°17.9`	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	77°39.5`	5.66	данные отсутствуют	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	77°39.2`	71.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:20:0223002:2780	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	186°19.8`	94.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	186°19.5`	303.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	247°43.1`	6.65	данные отсутствуют	47:20:0223002:2148	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	247°51.0`	71.4	данные отсутствуют	47:20:0223002:2139	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	357°16.3`	72.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:20:0223002:2144	адрес отсутствует
19	1.1.16	1.1.17	1°4.7`	64.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	6°34.7`	23.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	278°39.3`	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	11°29.2`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	103°17.9`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	6°34.4`	45.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	276°42.6`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	6°44.8`	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	97°12.5`	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	6°34.6`	43.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	9°7.2`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	279°23.2`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	9°43.2`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.1	101°13.1`	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412002.9	1277610.75	-	0.5
2	412090.57	1277624.86	-	0.5
3	412098.26	1277627.47	-	0.5
4	412098.39	1277627.1	-	0.5
5	412100.92	1277627.88	-	0.5
6	412100.76	1277628.32	-	0.5
7	412138.1	1277640.96	-	0.5
8	412139.18	1277636.78	-	0.5
9	412147.99	1277639.19	-	0.5
10	412149.2	1277644.72	-	0.5
11	412164.43	1277714.3	-	0.5
12	412070.13	1277703.84	-	0.5
13	411768.08	1277670.36	-	0.5
14	411765.56	1277664.21	-	0.5
15	411738.64	1277598.08	-	0.5
16	411811.25	1277594.62	-	0.5
17	411876.11	1277595.84	-	0.5
18	411899.26	1277598.51	-	0.5
19	411899.91	1277594.24	-	0.5
20	411904.29	1277595.13	-	0.5
21	411903.38	1277598.98	-	0.5
22	411948.94	1277604.23	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

1	2	3	4	5
23	411949.24	1277601.68	-	0.5
24	411952.96	1277602.12	-	0.5
25	411952.64	1277604.65	-	0.5
26	411996.01	1277609.65	-	0.5
27	411999	1277610.13	-	0.5
28	411999.41	1277607.65	-	0.5
29	412003.38	1277608.33	-	0.5
1	412002.9	1277610.75	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2758/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0223002:2758/1	1533	47:20-6.47
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

		оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

		пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 47:20-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Ленинградская область, Кингисеппский район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545486	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2758

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2758/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412097.33	1277627.15	-	-
2	412098.26	1277627.47	-	-
3	412098.39	1277627.1	-	-
4	412100.92	1277627.88	-	-
5	412100.76	1277628.32	-	-
6	412138.1	1277640.96	-	-
7	412139.18	1277636.78	-	-
8	412147.99	1277639.19	-	-
9	412149.2	1277644.72	-	-
10	412161.63	1277701.5	-	-
11	412100.21	1277634.23	-	-
1	412097.33	1277627.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780
Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение
Площадь:	294768 +/- 950
Кадастровая стоимость, руб.:	127702340.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0223002:2686, 47:20:0223002:2753, 47:20:0223002:2752, 47:00:0000000:40234, 47:20:0223002:2856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0223002:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, СНИЛС 155-322-040 27, договор на выполнение кадастровых работ от 02.06.2023 № 25-М, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2023 Кузьмин Захар Александрович, № 607, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 06688570017, договор на выполнение кадастровых работ от 11.12.2024 № 314-24/471Т, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:8. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0223002:2780-47/055/2023-1 17.08.2023 11:32:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.03.2024 13:51:24
	номер государственной регистрации:	47:20:0223002:2780-47/167/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2024 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ОАО "РЖД"), ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности, № 28АР, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 21.03.2024, номер государственной регистрации: 47:20:0223002:2780-47/167/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

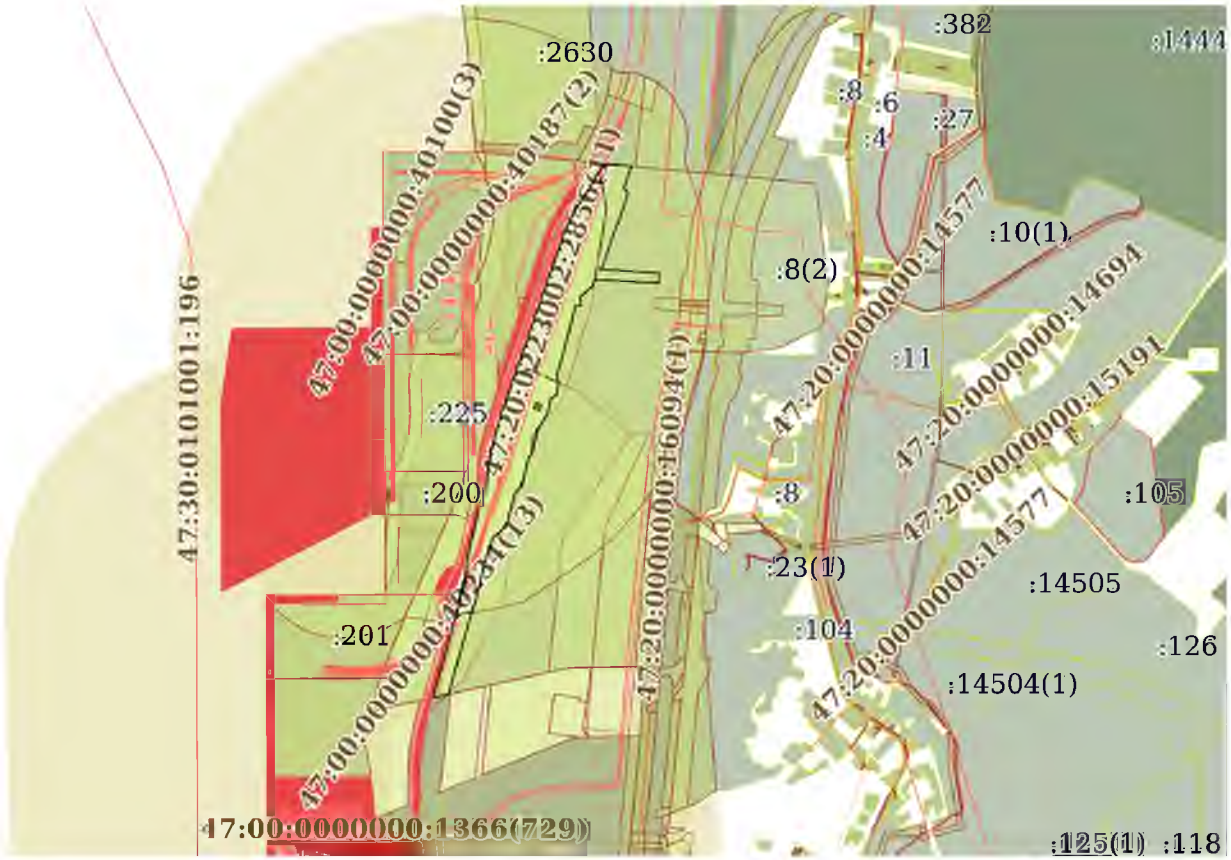
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°31.6`	64.69	-	47:20:0223002:2290(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	95°22.1`	48.31	-	47:20:0223002:2290(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	201°6.1`	47.91	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°14.0`	47.72	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°55.3`	24.83	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°42.8`	52.49	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	199°44.3`	273.64	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°38.2`	106.42	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	93°48.5`	116.4	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°46.3`	11.89	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°25.5`	31.62	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	184°26.3`	8.79	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	272°55.4`	2.35	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	291°47.0`	6.06	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	272°57.1`	248.43	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	203°32.6`	3.05	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	214°37.6`	4.75	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	193°43.0`	20.45	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	229°11.9`	66.75	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	171°40.0`	34.36	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	261°39.8`	25.03	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	193°58.9`	48.22	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	194°1.4`	88.11	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	194°4.2`	53.31	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	197°0.0`	97.75	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	164°38.6`	31.91	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	192°52.8`	49.89	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	233°50.0`	26.71	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	175°40.4`	6.76	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	194°10.9`	57.22	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	214°16.8`	70.79	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	186°53.3`	34.93	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	200°44.3`	16.21	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	189°57.5`	36.08	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	205°53.0`	21.07	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	227°46.0`	10.7	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	200°45.8`	19.77	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	192°26.9`	102.47	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	228°12.9`	35.55	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	195°16.9`	121.33	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	209°14.6`	45.36	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	234°40.9`	45.41	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	196°3.2`	166.24	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	193°46.7`	100.31	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	196°37.0`	192.57	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	195°30.7`	105.97	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	195°7.6`	90.21	-	47:20:0223002:8(4)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	257°39.2`	63.27	-	47:20:0223002:2758	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	15°24.8`	177	-	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	15°43.0`	221.16	-	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	344°18.0`	8.02	-	47:20:0223002:2684	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	344°14.3`	3.87	-	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	15°28.9`	30.38	-	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	286°43.1`	2.75	-	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	20°42.5`	28.7	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	15°47.4`	28.37	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	7°17.2`	68.12	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	12°24.7`	222.26	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	47°22.0`	7.71	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	94°49.8`	4.99	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	94°25.0`	4.93	-	47:20:0223002:2685	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	4°53.9`	0.35	-	47:20:0223002:2674, 47:20:0223002:2685	данные отсутствуют; адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	95°23.6`	8.09	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	5°23.0`	132.29	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	5°23.4`	36.41	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	9°37.6`	66.32	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	15°42.7`	149.11	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	19°12.7`	781.93	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	26°21.2`	62.96	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	31°41.1`	109.05	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	32°1.2`	81.48	-	47:20:0223002:2674	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	31°58.3`	23.97	-	47:20:0223002:2675	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.1	26°31.4`	30.21	-	47:20:0223002:2675	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	197°13.6`	21	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(1)	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	107°10.9`	7.96	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(1)	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	107°37.1`	13.08	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(1)	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	17°12.1`	21	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(1)	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	287°35.9`	13.66	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(1)	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.74	287°12.4`	7.37	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414297.96	1278331.07	Закрепление отсутствует	0.5
2	414291.73	1278395.46	-	0.5
3	414287.21	1278443.56	Закрепление отсутствует	0.5
4	414242.51	1278426.31	Закрепление отсутствует	0.5
5	414197.19	1278411.38	Закрепление отсутствует	0.5
6	414178.76	1278428.02	Закрепление отсутствует	0.5
7	414128.76	1278412.05	Закрепление отсутствует	0.5
8	413871.2	1278319.63	Закрепление отсутствует	0.5
9	413864.45	1278425.84	Закрепление отсутствует	0.5
10	413856.72	1278541.98	Закрепление отсутствует	0.5
11	413856.56	1278553.87	Закрепление отсутствует	0.5
12	413825.03	1278551.43	Закрепление отсутствует	0.5
13	413816.27	1278550.75	Закрепление отсутствует	0.5
14	413816.39	1278548.4	Закрепление отсутствует	0.5
15	413818.64	1278542.77	Закрепление отсутствует	0.5
16	413831.43	1278294.67	Закрепление отсутствует	0.5
17	413828.63	1278293.45	Закрепление отсутствует	0.5
18	413824.72	1278290.75	Закрепление отсутствует	0.5
19	413804.85	1278285.9	Закрепление отсутствует	0.5
20	413761.23	1278235.37	Закрепление отсутствует	0.5
21	413727.23	1278240.35	Закрепление отсутствует	0.5
22	413723.6	1278215.58	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
23	413676.81	1278203.93	Закрепление отсутствует	0.5
24	413591.33	1278182.58	Закрепление отсутствует	0.5
25	413539.62	1278169.62	Закрепление отсутствует	0.5
26	413446.14	1278141.04	Закрепление отсутствует	0.5
27	413415.37	1278149.49	Закрепление отсутствует	0.5
28	413366.74	1278138.37	Закрепление отсутствует	0.5
29	413350.98	1278116.81	Закрепление отсутствует	0.5
30	413344.24	1278117.32	Закрепление отсутствует	0.5
31	413288.76	1278103.3	Закрепление отсутствует	0.5
32	413230.27	1278063.43	Закрепление отсутствует	0.5
33	413195.59	1278059.24	Закрепление отсутствует	0.5
34	413180.43	1278053.5	Закрепление отсутствует	0.5
35	413144.89	1278047.26	Закрепление отсутствует	0.5
36	413125.93	1278038.06	Закрепление отсутствует	0.5
37	413118.74	1278030.14	Закрепление отсутствует	0.5
38	413100.25	1278023.13	Закрепление отсутствует	0.5
39	413000.19	1278001.04	Закрепление отсутствует	0.5
40	412976.5	1277974.53	Закрепление отсутствует	0.5
41	412859.46	1277942.55	Закрепление отсутствует	0.5
42	412819.88	1277920.39	Закрепление отсутствует	0.5
43	412793.63	1277883.34	Закрепление отсутствует	0.5
44	412633.87	1277837.37	Закрепление отсутствует	0.5
45	412536.45	1277813.48	Закрепление отсутствует	0.5
46	412351.92	1277758.41	Закрепление отсутствует	0.5
47	412249.81	1277730.07	Закрепление отсутствует	0.5
48	412162.73	1277706.53	Закрепление отсутствует	0.5
49	412149.2	1277644.72	-	0.5
50	412319.83	1277691.76	-	0.5
51	412532.72	1277751.67	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
52	412540.44	1277749.5	-	0.5
53	412544.16	1277748.45	Закрепление отсутствует	0.5
54	412573.44	1277756.56	Закрепление отсутствует	0.5
55	412574.23	1277753.93	Закрепление отсутствует	0.5
56	412601.08	1277764.08	-	0.5
57	412628.38	1277771.8	-	0.5
58	412695.95	1277780.44	-	0.5
59	412913.02	1277828.21	-	0.5
60	412918.24	1277833.88	-	0.5
61	412917.82	1277838.85	-	0.5
62	412917.44	1277843.77	-	0.5
63	412917.79	1277843.8	-	0.5
64	412917.03	1277851.85	-	0.5
65	413048.74	1277864.26	-	0.5
66	413084.99	1277867.68	-	0.5
67	413150.38	1277878.77	-	0.5
68	413293.92	1277919.15	-	0.5
69	414032.3	1278176.46	-	0.5
70	414088.72	1278204.41	-	0.5
71	414181.52	1278261.69	-	0.5
72	414250.6	1278304.89	-	0.5
73	414270.93	1278317.58	-	0.5
1	414297.96	1278331.07	Закрепление отсутствует	0.5
1	413332.52	1278058.16	Закрепление отсутствует	0.5
2	413330.34	1278065.2	Закрепление отсутствует	0.5
3	413326.21	1278078.22	Закрепление отсутствует	0.5
4	413306.15	1278072.01	Закрепление отсутствует	0.5
5	413310.11	1278059.54	Закрепление отсутствует	0.5
6	413312.46	1278051.94	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
1	413332.52	1278058.16	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

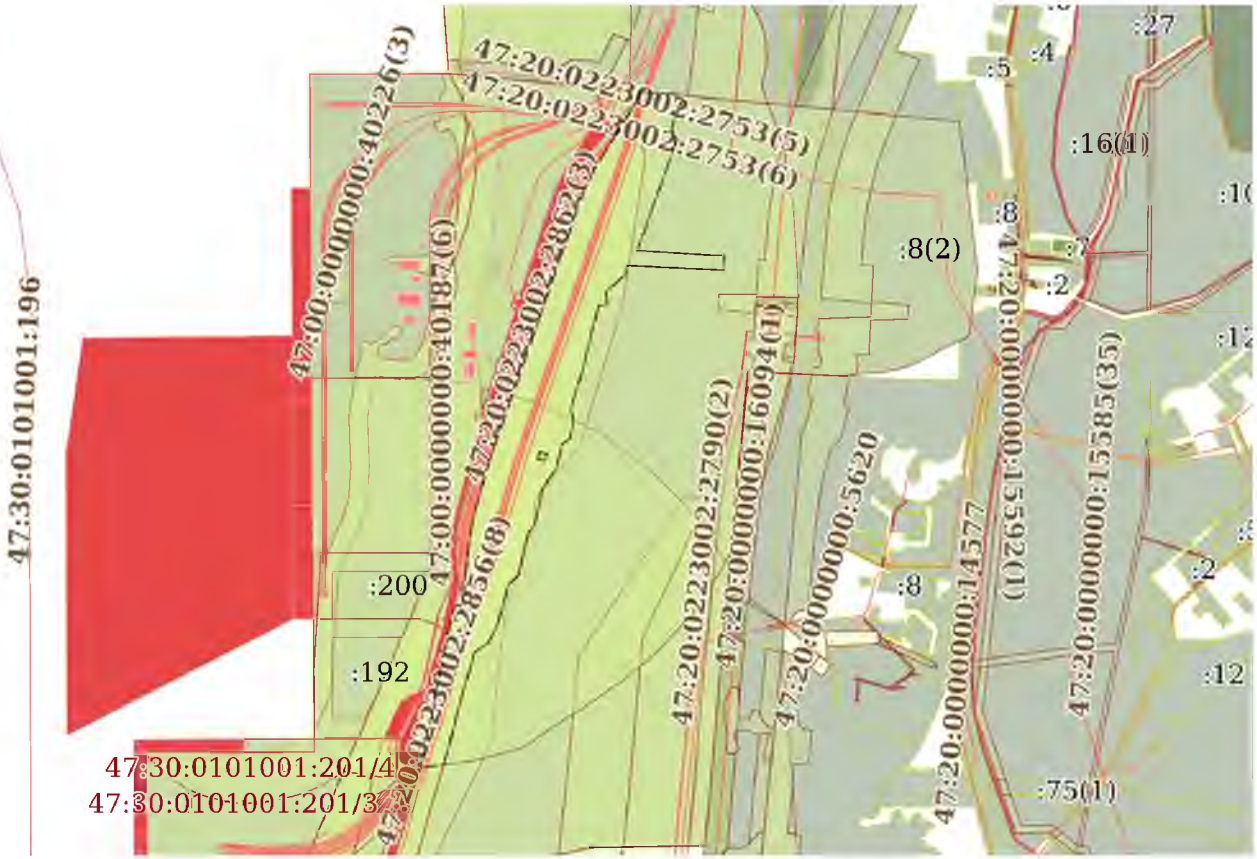
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

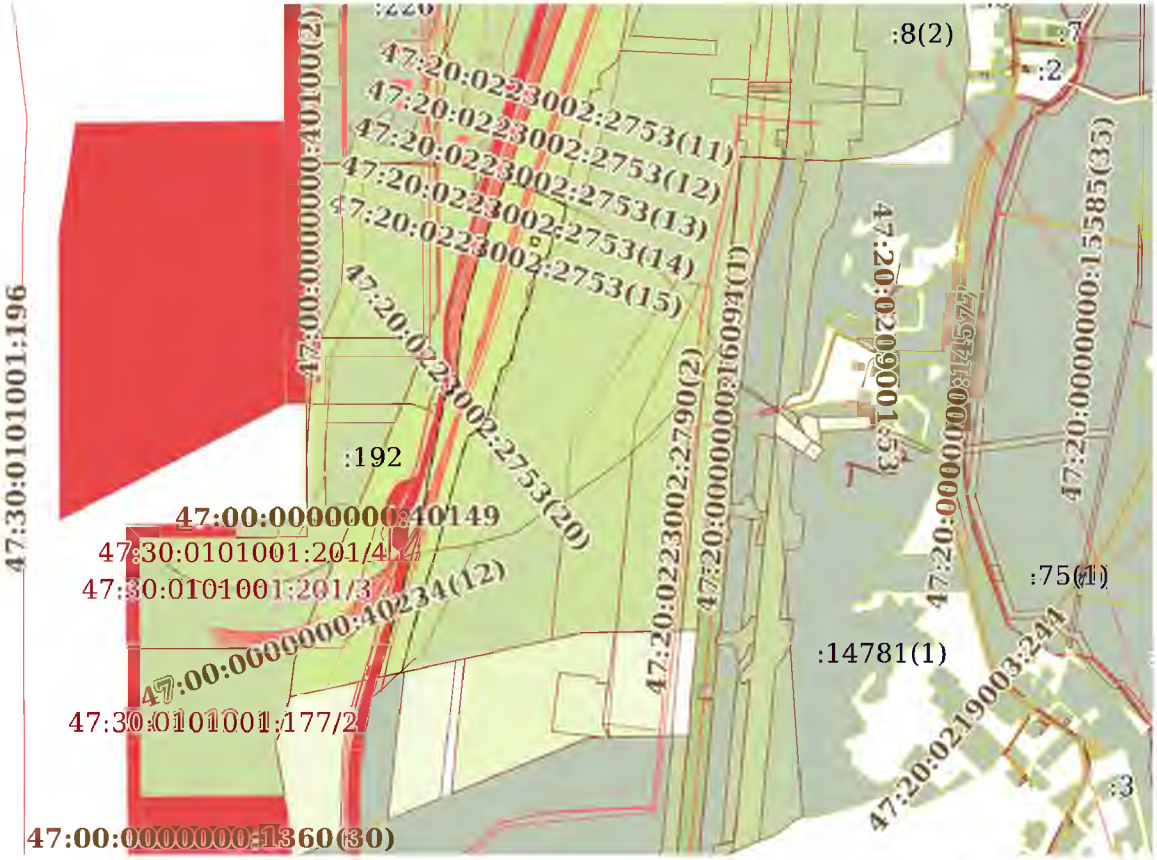
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/2



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

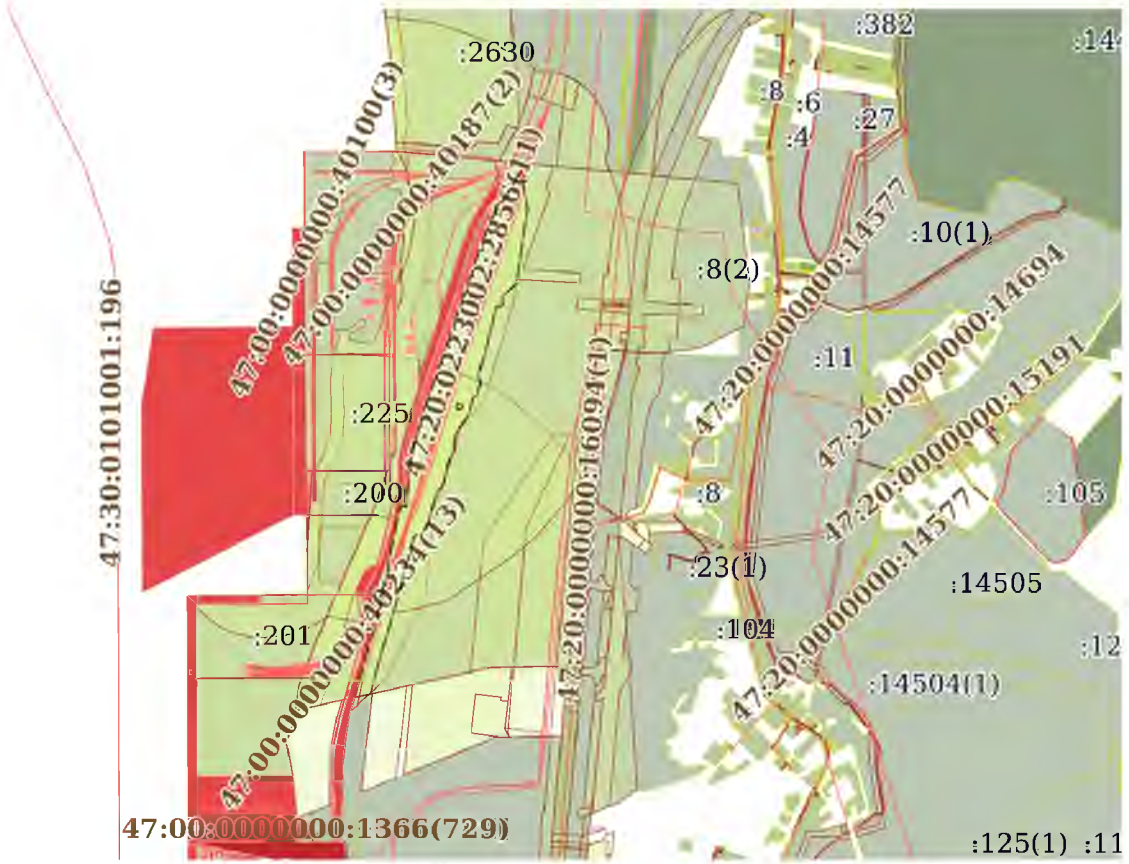
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/3



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/4



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0223002:2780/1	275467	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:00-6.276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»: Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
47:20:0223002:2780/2	141159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

		"Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20
47:20:0223002:2780/3	256356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935		
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 47:20-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Ленинградская область, Кингисеппский район
47:20:0223002:2780/4	282	данные отсутствуют
47:20:0223002:2780/5	944	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414297.96	1278331.07	-	-
2	414291.73	1278395.46	-	-
3	414287.21	1278443.56	-	-
4	414242.51	1278426.31	-	-
5	414197.19	1278411.38	-	-
6	414178.76	1278428.02	-	-
7	414128.76	1278412.05	-	-
8	413871.2	1278319.63	-	-
9	413864.45	1278425.84	-	-
10	413856.72	1278541.98	-	-
11	413856.56	1278553.87	-	-
12	413825.03	1278551.43	-	-
13	413816.27	1278550.75	-	-
14	413816.39	1278548.4	-	-
15	413818.64	1278542.77	-	-
16	413831.43	1278294.67	-	-
17	413828.63	1278293.45	-	-
18	413824.72	1278290.75	-	-
19	413804.85	1278285.9	-	-
20	413761.23	1278235.37	-	-
21	413727.23	1278240.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
22	413723.6	1278215.58	-	-
23	413676.81	1278203.93	-	-
24	413591.33	1278182.58	-	-
25	413539.62	1278169.62	-	-
26	413446.14	1278141.04	-	-
27	413415.37	1278149.49	-	-
28	413366.74	1278138.37	-	-
29	413350.98	1278116.81	-	-
30	413344.24	1278117.32	-	-
31	413288.76	1278103.3	-	-
32	413230.27	1278063.43	-	-
33	413195.59	1278059.24	-	-
34	413180.43	1278053.5	-	-
35	413144.89	1278047.26	-	-
36	413125.93	1278038.06	-	-
37	413118.74	1278030.14	-	-
38	413100.25	1278023.13	-	-
39	413000.19	1278001.04	-	-
40	412976.5	1277974.53	-	-
41	412859.46	1277942.55	-	-
42	412819.88	1277920.39	-	-
43	412793.63	1277883.34	-	-
44	412633.87	1277837.37	-	-
45	412536.45	1277813.48	-	-
46	412492.05	1277800.23	-	-
47	412485.5	1277750.14	-	-
48	412481.23	1277737.18	-	-
49	412532.72	1277751.67	-	-
50	412540.44	1277749.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
51	412544.16	1277748.45	-	-
52	412573.44	1277756.56	-	-
53	412574.23	1277753.93	-	-
54	412601.08	1277764.08	-	-
55	412628.38	1277771.8	-	-
56	412695.95	1277780.44	-	-
57	412913.02	1277828.21	-	-
58	412918.24	1277833.88	-	-
59	412917.82	1277838.85	-	-
60	412917.44	1277843.77	-	-
61	412917.79	1277843.8	-	-
62	412917.03	1277851.85	-	-
63	413048.74	1277864.26	-	-
64	413084.99	1277867.68	-	-
65	413150.38	1277878.77	-	-
66	413293.92	1277919.15	-	-
67	414032.3	1278176.46	-	-
68	414088.72	1278204.41	-	-
69	414181.52	1278261.69	-	-
70	414250.6	1278304.89	-	-
71	414270.93	1278317.58	-	-
1	414297.96	1278331.07	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-
2	413312.46	1278051.94	-	-
3	413310.11	1278059.54	-	-
4	413306.15	1278072.01	-	-
5	413326.21	1278078.22	-	-
6	413330.34	1278065.2	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413415.36	1278149.49	-	-
2	413366.74	1278138.37	-	-
3	413350.98	1278116.81	-	-
4	413344.24	1278117.32	-	-
5	413288.76	1278103.3	-	-
6	413230.27	1278063.43	-	-
7	413195.59	1278059.24	-	-
8	413180.43	1278053.5	-	-
9	413144.89	1278047.26	-	-
10	413125.93	1278038.06	-	-
11	413118.74	1278030.14	-	-
12	413100.25	1278023.13	-	-
13	413000.19	1278001.04	-	-
14	412976.5	1277974.53	-	-
15	412859.46	1277942.55	-	-
16	412819.88	1277920.39	-	-
17	412793.63	1277883.34	-	-
18	412633.87	1277837.37	-	-
19	412536.45	1277813.48	-	-
20	412351.92	1277758.41	-	-
21	412249.81	1277730.07	-	-
22	412162.73	1277706.53	-	-
23	412149.2	1277644.72	-	-
24	412319.83	1277691.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
25	412532.72	1277751.67	-	-
26	412540.44	1277749.5	-	-
27	412544.16	1277748.45	-	-
28	412573.44	1277756.56	-	-
29	412574.23	1277753.93	-	-
30	412601.08	1277764.08	-	-
31	412628.38	1277771.8	-	-
32	412695.95	1277780.44	-	-
33	412913.02	1277828.21	-	-
34	412918.24	1277833.88	-	-
35	412917.82	1277838.85	-	-
36	412917.44	1277843.77	-	-
37	412917.79	1277843.8	-	-
38	412917.03	1277851.85	-	-
39	413048.74	1277864.26	-	-
40	413084.99	1277867.68	-	-
41	413150.38	1277878.77	-	-
42	413293.92	1277919.15	-	-
43	413480.22	1277984.07	-	-
44	413460.93	1278052.23	-	-
1	413415.36	1278149.49	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-
2	413312.46	1278051.94	-	-
3	413310.11	1278059.54	-	-
4	413306.15	1278072.01	-	-
5	413326.21	1278078.22	-	-
6	413330.34	1278065.2	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413831.34	1278296.32	-	-
2	413831.43	1278294.67	-	-
3	413828.63	1278293.45	-	-
4	413824.72	1278290.75	-	-
5	413804.85	1278285.9	-	-
6	413761.23	1278235.37	-	-
7	413727.23	1278240.35	-	-
8	413723.6	1278215.58	-	-
9	413676.81	1278203.93	-	-
10	413591.33	1278182.58	-	-
11	413539.62	1278169.62	-	-
12	413446.14	1278141.04	-	-
13	413415.37	1278149.49	-	-
14	413366.74	1278138.37	-	-
15	413350.98	1278116.81	-	-
16	413344.24	1278117.32	-	-
17	413288.76	1278103.3	-	-
18	413230.27	1278063.43	-	-
19	413222.24	1278062.46	-	-
20	413201.59	1278045.85	-	-
21	413136.86	1278040.81	-	-
22	413124.89	1278036.91	-	-
23	413118.74	1278030.14	-	-
24	413100.25	1278023.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
25	413045.43	1278011.03	-	-
26	412994.2	1277994.34	-	-
27	412976.5	1277974.53	-	-
28	412859.46	1277942.55	-	-
29	412819.88	1277920.39	-	-
30	412793.63	1277883.34	-	-
31	412633.87	1277837.37	-	-
32	412536.45	1277813.48	-	-
33	412351.92	1277758.41	-	-
34	412249.81	1277730.07	-	-
35	412167.37	1277707.78	-	-
36	412161.63	1277701.5	-	-
37	412149.2	1277644.72	-	-
38	412319.83	1277691.76	-	-
39	412532.72	1277751.67	-	-
40	412540.44	1277749.5	-	-
41	412544.16	1277748.45	-	-
42	412573.44	1277756.56	-	-
43	412574.23	1277753.93	-	-
44	412601.08	1277764.08	-	-
45	412628.38	1277771.8	-	-
46	412695.95	1277780.44	-	-
47	412913.02	1277828.21	-	-
48	412918.24	1277833.88	-	-
49	412917.82	1277838.85	-	-
50	412917.44	1277843.77	-	-
51	412917.79	1277843.8	-	-
52	412917.03	1277851.85	-	-
53	413048.74	1277864.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

1	2	3	4	5
54	413084.99	1277867.68	-	-
55	413150.38	1277878.77	-	-
56	413293.92	1277919.15	-	-
57	414032.3	1278176.46	-	-
58	414088.72	1278204.41	-	-
59	414181.52	1278261.69	-	-
60	414250.6	1278304.89	-	-
61	414264.48	1278313.55	-	-
62	414115.95	1278340.36	-	-
1	413831.34	1278296.32	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-
2	413312.46	1278051.94	-	-
3	413310.11	1278059.54	-	-
4	413306.15	1278072.01	-	-
5	413326.21	1278078.22	-	-
6	413330.34	1278065.2	-	-
1	413332.52	1278058.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/4				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412637.63	1277774.42	-	0.5
2	412624.4	1277772.64	-	0.5
3	412600.83	1277767.58	-	0.5
4	412540.44	1277749.5	-	0.5
5	412544.16	1277748.45	-	0.5
6	412573.44	1277756.56	-	0.5
7	412574.23	1277753.93	-	0.5
8	412601.08	1277764.08	-	0.5
9	412628.38	1277771.8	-	0.5
1	412637.63	1277774.42	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47545935	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:2780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0223002:2780/5				
Система координат МСК-47, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412649.18	1277787.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	412532.72	1277751.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	412540.44	1277749.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	412544.16	1277748.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	412573.44	1277756.56	Закрепление отсутствует	0.1
6	412574.23	1277753.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	412601.08	1277764.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	412628.38	1277771.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	412637.63	1277774.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	412651.45	1277778.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	412649.18	1277787.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192
Номер кадастрового квартала:	47:30:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский район, восточное побережье Лужской губы Финского залива
Площадь:	60000 +/- 263
Кадастровая стоимость, руб.:	27159600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:40277, 47:30:0101001:541, 47:30:0101001:540, 47:00:0000000:40279, 47:00:0000000:40278
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения Морского порта
Сведения о кадастровом инженере:	Большакова Вера Александровна, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:20-6.763 от 06.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". , вид/наименование: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 47:20, решения: 1. дата решения: 19.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 2. дата решения: 28.04.2022, номер решения: PVD-0123/2022-29770 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.276 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», тип: Санитарно-защитная зона
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 21.03.2022, номер решения: 220-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 2. дата решения: 30.08.2022, номер решения: PVD-0123/2022-53596

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:8. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192
	зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596.
Получатель выписки:	Нечепурнов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ", 7707666430

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество о ограниченной ответственностью "ЕвроХим Терминал Усть-Луга", ИНН: 4707032163
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:30:0101001:192-47/062/2024-2 20.08.2024 13:02:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

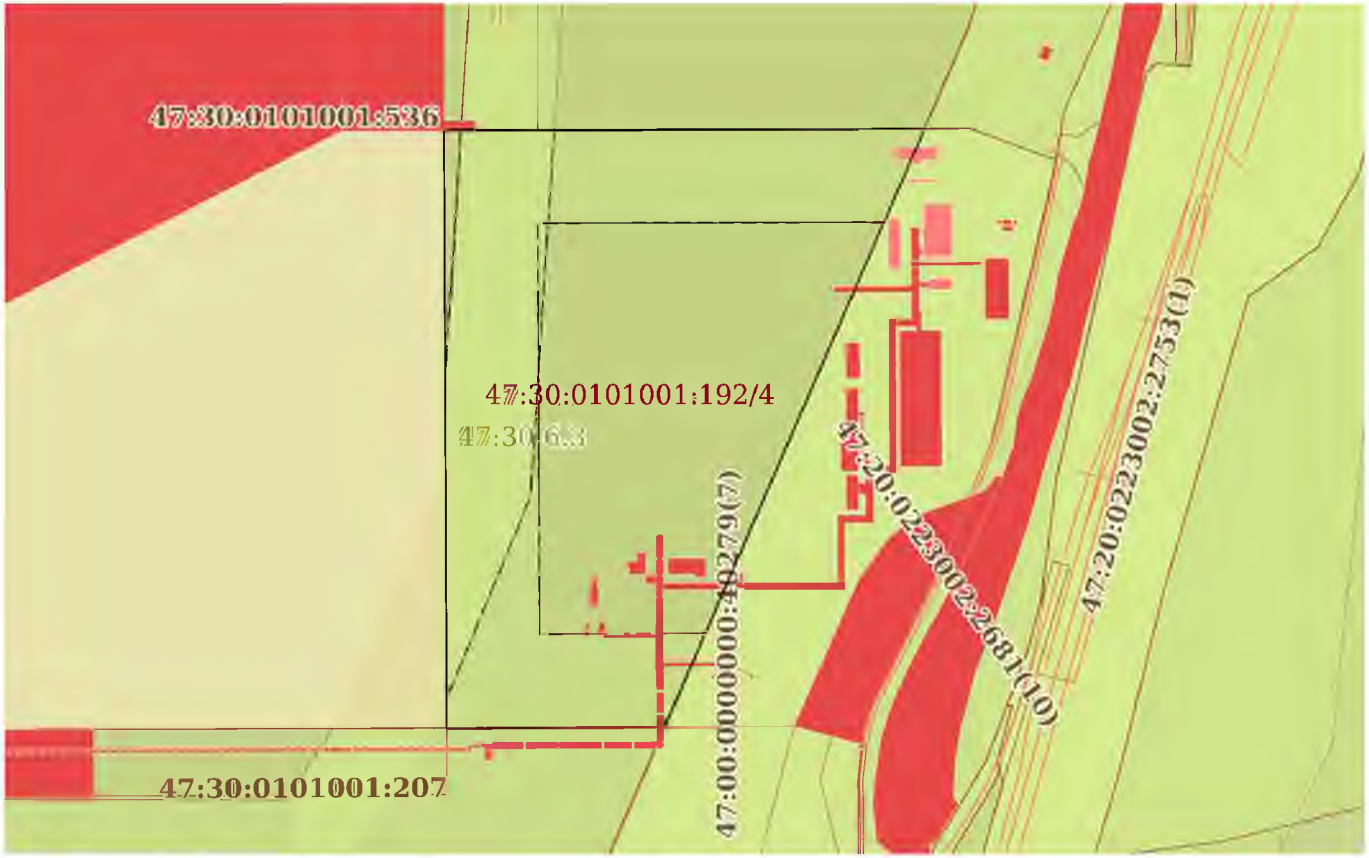
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°43.7`	320.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°49.3`	257.81	данные отсутствуют	47:30:0101001:200	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	203°30.5`	349.61	данные отсутствуют	47:20:0223002:8(3)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:20:0223002:2673	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	269°36.2`	116.84	данные отсутствуют	47:30:0101001:201	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412561.92	1277453.2	Закрепление отсутствует	0.5
2	412562.73	1277570.04	Закрепление отсутствует	0.5
3	412883.32	1277709.49	Закрепление отсутствует	0.5
4	412882.52	1277451.68	Закрепление отсутствует	0.5
1	412561.92	1277453.2	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

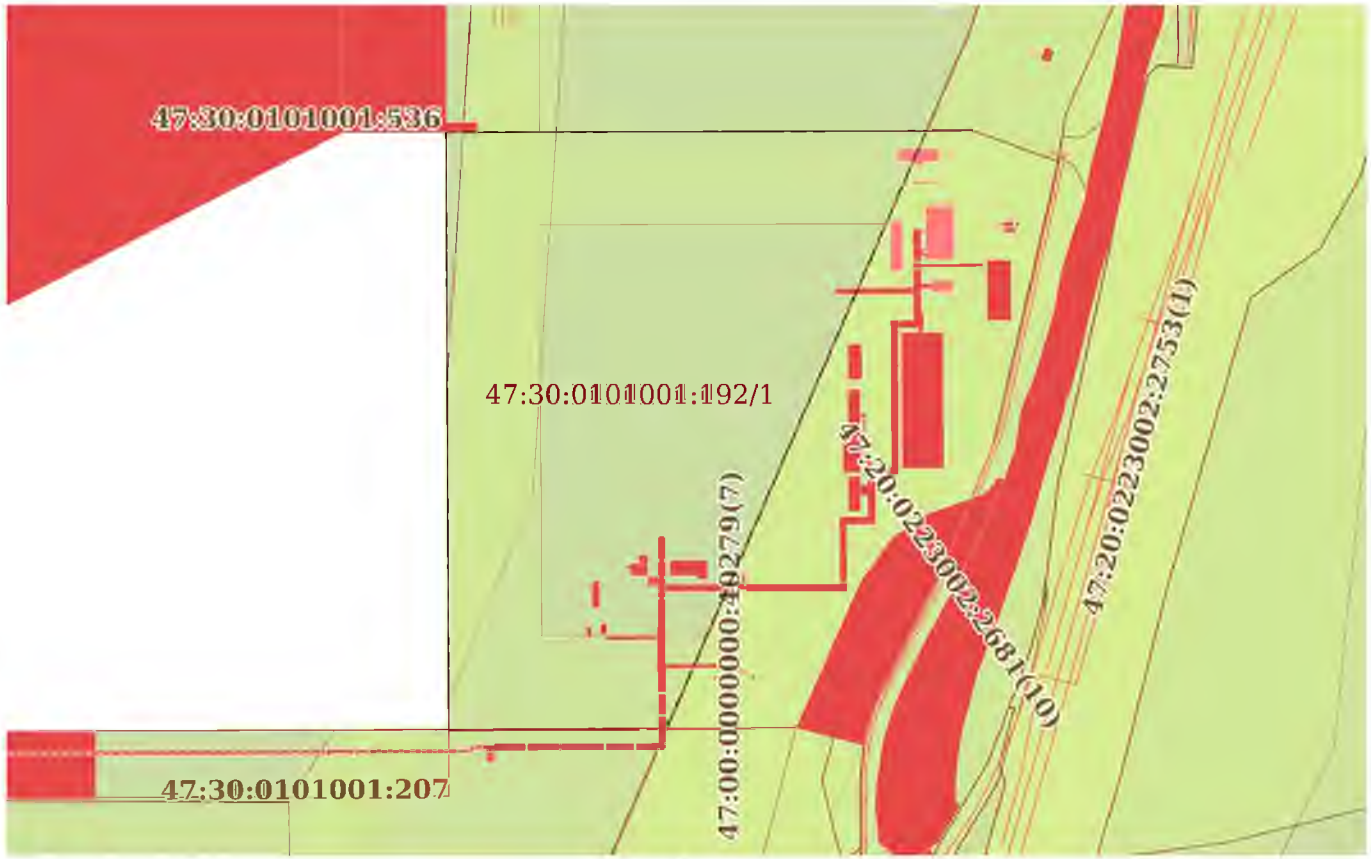
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:30:0101001:192/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

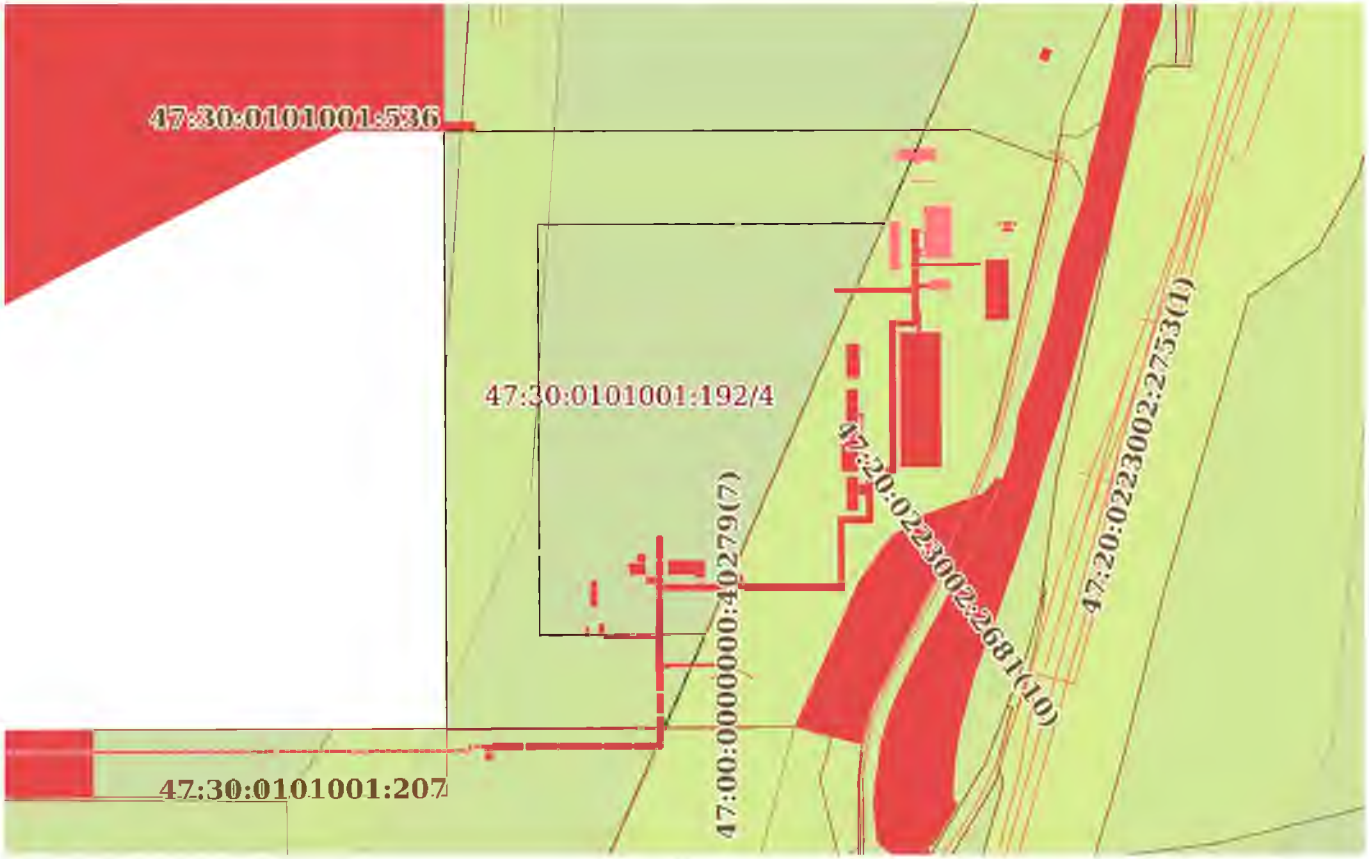
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:30:0101001:192/2



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

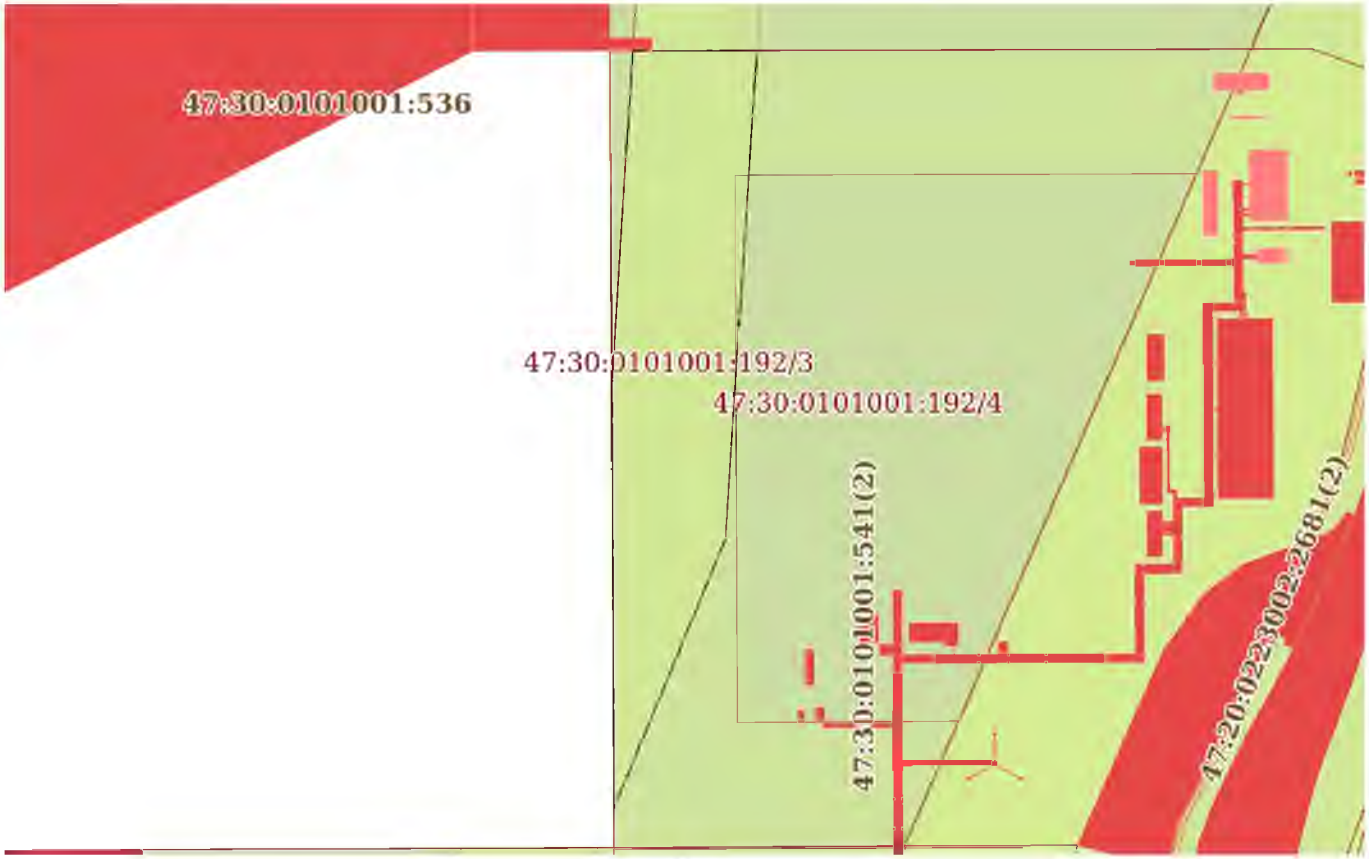
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:30:0101001:192/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

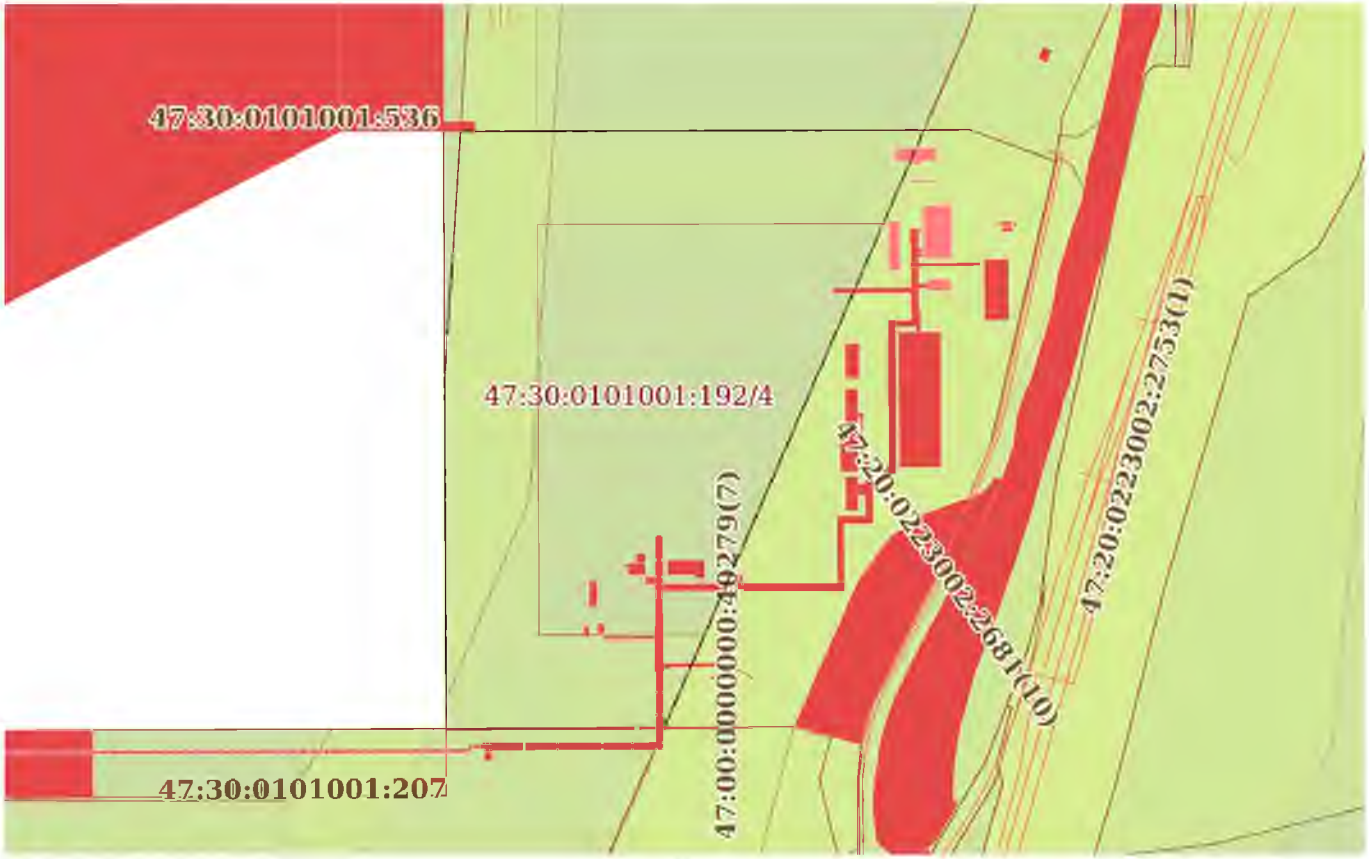
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:30:0101001:192/4



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:30:0101001:192/1	60000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона
47:30:0101001:192/2	29760	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса
47:30:0101001:192/3	12114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

		основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47.30.2.4
47:30:0101001:192/4	59380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 47.30.2.5
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция; СанПиН2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"; "Изменения № 4 к санитарно- эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 31 от 25.04.2014; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. На основании анализа расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустического расчета, оценки уровней электромагнитного излучения, оценки риска и с учетом изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и в генеральный план МО "Усть-Лужское сельское поселение" обоснован следующий размер объединенной санитарно-защитной зоны порта: - в западном направлении - 500 м от границ промплощадки ОАО "Усть-Лужский контейнерный терминал", 250 м от технологических трубопроводов Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 390 м от административно-хозяйственной части Комплекса СУГ ООО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

		"Портэнерго", 200 м от западного вытяжного тупика Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 750 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; 1000 м - все терминалы МП "Усть-Луга" (акватория Финского залива) - в южном направлении - 350 м от границ Строительной базы, 500 м от границ Филиала ООО "Транснефть-Балтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", от 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго"; - в восточном направлении - 345 м от границ промплощадки Многопрофильного перегрузочного комплекса Юг-2, 1000 м от производственной зоны Комплекса СУГ ООО "Портэнерго", 1110 м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга", 1130 м от АО "Усть-Луга Ойл"; - в юго-восточном направлении - 255 м от административно-хозяйственного комплекса Филиала ООО "ТранснефтьБалтика"-"Нефтебаза "Усть-луга", 290 м от производственной площадки АО "Ростерминалуголь", 350 м от границ Строительной базы. - в северном направлении - 1860м от ООО "НОВАТЭК-Усть-Луга". ; Реестровый номер границы: 47:20-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Морского порта "Усть-Луга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 47:20
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:00-6.276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:30:0101001:192/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412561.92	1277453.2	Закрепление отсутствует	0.5
2	412562.73	1277570.04	Закрепление отсутствует	0.5
3	412883.32	1277709.49	Закрепление отсутствует	0.5
4	412882.52	1277451.68	Закрепление отсутствует	0.5
1	412561.92	1277453.2	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:30:0101001:192/2

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412883.32	1277709.49	Закрепление отсутствует	0.5
2	412833.25	1277687.71	Закрепление отсутствует	0.5
3	412832.68	1277501.92	Закрепление отсутствует	0.5
4	412612.27	1277502.97	Закрепление отсутствует	0.5
5	412612.88	1277591.85	Закрепление отсутствует	0.5
6	412562.73	1277570.04	Закрепление отсутствует	0.5
7	412561.92	1277453.2	Закрепление отсутствует	0.5
8	412882.52	1277451.68	Закрепление отсутствует	0.5
1	412883.32	1277709.49	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:30:0101001:192/3				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412882.55	1277460.81	-	-
2	412748.9	1277452.31	-	-
3	412577.71	1277453.13	-	-
4	412685.83	1277497.96	-	2.5
5	412882.7	1277510.74	-	-
1	412882.55	1277460.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

30.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147575156	
Кадастровый номер:	47:30:0101001:192

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:30:0101001:192/4				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412882.55	1277460.81	-	-
2	412748.9	1277452.31	-	-
3	412561.92	1277453.2	Закрепление отсутствует	0.5
4	412562.73	1277570.03	-	-
5	412883.32	1277709.43	-	-
1	412882.55	1277460.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 26.09.2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 26.09.2025

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН  Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьёвой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра 

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.