

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным данного Положения, и в соответствии с условиями договора, заключенного с ООО «Аристо Северо-Запад» № 14 от 25.09.2025 г., о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала проведения экспертизы – 25.09.2025 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 09.10.2025 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Аристо Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «Аристо Северо-Запад»). Юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф. 155, Фактический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф. 155, ИНН 7816523270, ОГРН 1117847450555.

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя отчество: Добышев Владимир Владимирович.

Образование: высшее, специальность – историческое образование.

Стаж работы – 14 лет.

Место работы, должность: ООО «САТОР», генеральный директор.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Закона № 73-ФЗ; и обязательств, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт по отношению к заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностными лицами или работника) (дяди и тети);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностные лица или работники) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо в решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закона № 73-ФЗ – на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

9. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Заключение об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, в 2025 году», исполнитель: С.В. Бельский, 2025 г.;
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-660/2025-0-1 от 02.07.2025;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:229;
- Ситуационный план размещения территории проектирования;
- Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте;
- Топоъемка территории проектирования;

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические исследования, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и археологического изучения территории проектирования;
- анализ документации, предоставленной заказчиком работ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также археологической и научно-справочной литературы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были проанализированы исторические материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Закона № 73-ФЗ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного анализа и археологических исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения

Территория обследования – земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенный для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево (далее – территория обследования).

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме от 02.07.2025 № 01-11-660/2025-0-1 указал, что территория обследования расположена на территории Достопримечательного места, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.

Также участок расположен на территории компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036b «Дорога Жизни» (материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению. В настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – проект границ), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованна, но не утверждена Комитетом. Согласно проекту границ, территория проектирования расположена в зоне РЗ-2.1 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Одновременно, Комитет, ссылаясь на требования ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Во исполнение требований ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ и указаний Комитета для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево в сентябре 2025 г. проведена археологическая разведка. Археологические работы выполнены на основании Открытого листа № P018-00103-00/03076686, выданного Министерством культуры Российской Федерации 02 сентября 2025 г. на имя Станислава Викторовича Бельского.

12.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.

Исследуемый участок находится в южной части Карельского перешейка, в северном Приневье на территории Всеволожского района Ленинградской области, в бассейне реки Охты – правого притока Невы.

Археологическое исследование Карельского перешейка связано с изучением древностей эпохи первобытности, а также с его политической историей XX века. Памятники, расположенные на юге перешейка, активно изучались российскими и советскими учеными в первые десятилетия прошлого века.

В 1920 — 1930-е годы на Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л.А. Динцес и С.Н. Замятнин, Н.Н. Титова, Г.П. Сосновский.

Северная часть перешейка изучалась финскими исследователями с 1876 вплоть до 1940-х гг.

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились эпизодически, велись раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), Токсово (А.В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, а также разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым.

В начале XXI в. проводились совместные российско-финляндским исследования. Ряд важных материалов был получен в ходе работ, проводящихся с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не экспедициями ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д. В. Герасимовым и С. Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003).

В последние годы А.Ю. Городиловым и М.А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020).

В настоящее время экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского проводит исследования средневековых древностей Карельского перешейка (Бельский, 2018). Ленинградская областная экспедиция ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова и Ст.А. Васильева проводит обширные полевые обследования (Семенов, Васильев и др., 2017; Семенов, Васильев 2019).

В.А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д.В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003) выполнены сводки памятников Карельского перешейка.

Археологические памятники и культуры южной части Карельского перешейка. Краткая история освоения территории.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуру в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа Корпилахти (совр. Выборгский район Ленинградской области).

В 2000 – 2001 гг. разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту.

В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С.В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С.Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз.Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В.И. Тимофеевым и Д. В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с ранненеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М.М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с ранненеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С14 л. н.) типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с трупоположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017).

В XVIII – XX веках в границах современного города Всеволожска располагались 12 помещичьих мыз, наиболее известными из которых были мызы Рябово и Приютино. Мыза Рябово впервые упоминается в 1727 году.

С 1818 по 1917 год мызой Рябово владели представители рода Всеволожских. В 1890 году началось строительство Ириновской железной дороги, акционером которой являлся Павел Александрович Всеволожский. В 1892 году была построена первая на его земле станция, она была названа так же, как и его имение — Рябово, вокруг неё начал формироваться дачный посёлок, в связи с чем 1892 год считается официальной датой основания города. Вторая станция — Всеволожская, была открыта в 1895 году в полутора верстах от первой и названа в честь его фамилии. Посёлок, выросший вокруг неё, получил название Всеволожский, в 1963 году он был преобразован в город Всеволожск.

Анализ исторических карт XVII – начала XX вв. показывает, что территория, являющаяся непосредственным участком археологического обследования, вплоть до

второй половины XX в. находилась вне зоны застройки исторических поселений. Ее освоение и вовлечение в систему городской застройки Всеволожска связано с урбанизацией советского и постсоветского времени.

Памятники археологии, расположенные вблизи территории обследования.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют¹.

Ближайшим к месту проведения работ археологическим объектом культурного наследия является углежогная куча Романовка 1, расположенная в 6,5 км к северо-востоку. Все остальные памятники археологии расположены более чем в 10 км от территории обследования.

12.3. Современное состояние территории обследования.

Территория обследования находится в черте поселка Ковалёво, в северной его части, недалеко от северо-западной границы Ковалевского кладбища. Территория имеет прямоугольную форму размерами 171 x 113 м, которая ориентирована с северо-запада на юго-восток под углом около 45°.

Вдоль северо-западной границы участка проходит автомобильная трасса 41К-064, Рябовское шоссе – шоссе Дорога жизни. К заасфальтированной насыпи примыкает участок поля с луговыми травами, а также участок леса (преимущественно соснового) с кустарниками. К северо-восточной границе примыкает смежный участок (кадастровый номер 47:07:1301203:228), со следами корчевания леса. С юго-восточной стороны участка вдоль всей границы проходит отсыпанная дорога, за которой ранее располагалось железнодорожное полотно, о чем свидетельствуют остатки насыпи и большое количество шпал. За бывшем ЖД полотном в 50 м находится Ковалевское кладбище. С юго-западной стороны примыкает смежный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235 со следами сведения лесного массива. Территория вокруг участка обследования преобразована, в ходе устройства по периметру дренажных канав, со стоком в северной части и устройства песчаных площадок и дорог.

По всей территории обследования сведен лес, выполнено планирование и частично произведена отсыпка песком. В северной и северо-западной части участка зафиксировано наличие небольшого лесного массива (сосна, берёза, ольха) с кустарниками и разнотравьем. Замечены следы жизнедеятельности кабанов. На остальной территории участка лес сведен полностью, и территория частично спланирована.

12.4. Археологические исследования на территории проектирования.

Полевые археологические работы проведены в сентябре 2025 г. на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками, связанными с объектами историко-культурного и археологического наследия, изучение картографических материалов и результатов археологических исследований на территории Всеволожского района. В результате предварительных

¹ Подробные данные см. Заключение об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, в 2025 году. СПб., 2025. С. 16-21.

архивно-библиографических исследований установлено, что археологическое обследование данной территории ранее не проводилось.

В ходе полевых исследований выполнено визуальное обследование всей территории земельного участка, поиск подъемного материала и выраженных на поверхности памятников археологии, а также шурфовочные работы. В результате визуального осмотра обследуемого участка археологические находки не обнаружены, и установлена высокая степень антропогенного повреждения и замусоренность строительным мусором территории, что также указывало на малую вероятность обнаружения памятников археологии.

Учитывая высокую степень антропогенного повреждения участка и характер рельефа шурф (1х1 м) и зачистка шириной 1 м были заложены в северо-западной и южной части участка, где присутствует наличие небольшого лесного массива и который остался не потревоженным в ходе работ по своду леса.

Зачистка 1 (59°59'52.5"N 30°33'07.9"E) (шириной 1 м), ориентирована по сторонам света, размещена на западной стороне дренажной канавы в южной части участка. Территория в месте заложения частично покрыта невысокой травой. По стенке зачистки прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 1. Стратиграфия отложений в зачистке 1.

п/н	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,2
2.	Серый подзолистый песок	0,2 – 0,35
3.	Буро-коричневый суглинок в нижней части горизонтально слоистый	0,35 – 0,75

Археологические находки и признаки культурного слоя в зачистке не обнаружены.

Шурф 2 (59°59'53.2"N 30°32'58.5"E) (1 х 1 м), ориентирован по сторонам света, размещен в лесной полосе в северо-западной части участка, на ровной, слегка наклоненной в сторону севера-запада поверхности. Территория в месте заложения шурфа покрыта невысокой травой, окружена деревьями и кустарником. На поверхности набросано немного дернины. По северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 2. Стратиграфия отложений в шурфе 2.

п/н	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,2
2.	Бурый песок	0,2 – 0,35
3.	Желто-коричневый песок с бурыми включениями	0,35 – 0,45
4.	Буро-коричневый пятнистый суглинок	0,50 – 0,7

Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфе не обнаружены. После завершения работ шурф рекультивирован.

В ходе полевых разведывательных археологических работ в границах обследованного участка и в непосредственной близости от него памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

В результате проведенной археологической разведки было заложено достаточное количество шурфов и зачисток для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 24.10.2022 №1893;

– Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

– Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дорога жизни».

– Карта-схема объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Литература и архивные источники:

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.

3. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.

4. Герман К.Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.

5. Городилов А.Ю., Раззак М.А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.

6. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.

7. Кочкуркина С.И. Древняя Корела. Л., 1982.

8. Кочкуркина С.И. Корела и Русь. Л., 1986.

9. Кочкуркина С.И., Спиридонов М.М., Джексон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.

10. Кочкуркина С.И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.

12. Лисицын С.Н., Тарасов А.Ю., Цветкова Н.А., Бельский С.В., Бессуднов А.А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
13. Сакса А.И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
14. Сакса А.И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
15. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
16. Холкина М.С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
17. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII – XIII вв. Л., 1978.
18. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
19. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
20. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
21. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
22. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

Интернет-ресурсы:

23. <http://etomesto.ru>
24. <https://nspd.gov.ru>
25. <https://ik1map.ros cadastres.com>

14. Обоснование выводов экспертизы

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате рассмотрения представленной документации, картографических и научно-исследовательских материалов установлено следующее:

Документация и привлеченные материалы содержат полноценные сведения о территории землеотвода, информацию об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона, необходимым для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. Установлено, что на обследованном земельном участке по архивным данным и результатам натурного археологического обследования, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании Открытого листа

№ Р018-00103-00/03076686 от 02 сентября 2025 года, выданного Министерством культуры Российской Федерации Бельскому Станиславу Викторовичу, ведущему научному сотруднику ООО «Аристо Северо-Запад». Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах территории проектирования.

«Заключение об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, в 2025 году», содержит всю полноту сведений о выполненных археологических исследованиях как в текстовой, так и в иллюстративной частях.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В итоге проведенной археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия не обнаружены.

15. Выводы экспертизы:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево.

16. Приложения:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-660/2025-0-1 от 02.07.2025;
2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дорога жизни»;

4. Карта-схема объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»;
5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229;
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:229
7. Ситуационный план размещения территории проектирования
8. Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте;
9. Топоъемка территории проектирования;
10. «Заключение об археологической разведке на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, в 2025 году», исполнитель: С.В. Бельский, 2025 г.

17. Дата оформления заключения экспертизы

09 октября 2025 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:

В.В. Добышев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-11-660/2025-0-1 от 02.07.2025**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

02.07.2025 № 01-11-660/2025-0-1

На № _____ от _____

Представителю
Индивидуального предпринимателя
Кармановой Анны Олеговны
по доверенности
от 03.10.2024 № 47/86-н/47-2024-3-182

С.Ю. Кудряшову

188640, Ленинградская область,
г. Всеволожск, ул. Василеозерская,
д. 4, кв. 6
monolitset2004@mail.ru

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 04.06.2025 № 24-3352 (вх. от 05.06.2025 № 01-11-660/2025) по вопросу выдачи заключения о достаточных условиях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – Достопримечательное место) при реализации проектного решения по строительству магазина мелкооптовой торговли (6 этапов) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 19320 кв. м (далее – Земельный участок), и в рамках компетенции сообщает следующее.

Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, рассматривается Комитетом в рамках порядка, определенного Административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», утвержденным приказом Комитета от 19.11.2021 № 01-03/21-172 (далее – Административный регламент).

Административный регламент размещен на официальном сайте Комитета <https://kskn.lenobl.ru>, в разделе «Государственные услуги».

Дополнительно информируем.

Земельный участок расположен на территории Достопримечательного места, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 (далее – Приказ) и подлежит обязательному сохранению.

Вышеуказанные приказы размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по электронным адресам: https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/ Официальное электронное опубликование правовых актов; <http://publication.pravo.gov.ru/>.

В настоящее время разработана проектная документация по установлению границ территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее – Проект), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованная Комитетом.

Согласно Проекту испрашиваемый Земельный участок полностью расположен в зоне РЗ-2.1 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

В соответствии с п. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ, требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности на Земельном участке, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные для зоны РЗ-2.1, приведенные в приложении к настоящему письму.

Обращаем внимание, что в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на Земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Также уведомляем, что Земельный участок расположен на территории компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036b «Дорога Жизни» (материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО и размещены на официальном сайте Центра всемирного наследия по адресу: <http://whc.unesco.org>).

В отношении объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, действуют положения Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. (далее – Конвенция).

Согласно ст. 172 Руководства по выполнению Конвенции государства – стороны Конвенции в кратчайшие сроки и до принятия любых решений должны информировать Комитет всемирного наследия о своих намерениях разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, крупномасштабные восстановительные работы или новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-571 по итогам заседания Совета по культуре и искусству, состоявшегося 25.12.2015, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований указанного практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации и исполняется путем направления соответствующей документации в Министерство культуры Российской Федерации.

Учитывая изложенное, в соответствии с «Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», принятым Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS) в январе 2011 года, перед началом производства крупномасштабных восстановительных работ или новых строительных работ, необходимо выполнить оценку влияния и значимость воздействия проекта на выдающуюся универсальную ценность объекта ЮНЕСКО в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58203-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденного Приказом Росстандарта от 21.08.2018 № 504-ст. Результаты должны быть использованы в процессе проектирования и, если это будет признано необходимым, для корректировки проекта.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Выкопировка из проектной документации по уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», расположенного на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в отношении регламентного участка РЗ-2.1- зона многофункциональной общественно-деловой застройки, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229

Участок «Дороги жизни»: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец (Всеволожский район)



Зона регулирования застройки РЗ-2.1

РЗ-2.1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Режим зоны распространяется на территории существующей и планируемой многофункциональной общественно-деловой застройки в границах видовых раскрытий с траектории движения по Дороге Жизни.

Требования к видам разрешенного использования зон регулирования застройки РЗ-2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	Основные виды разрешённого использования	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	3.3

	химчистки, похоронные бюро)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства,	3.10.1

ветеринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты,	5.0

	рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Требования к предельным параметрам зон регулирования застройки РЗ-2.1

	Параметры	Предельные значения
1	Минимальная площадь земельных участков	Не установлена
1.2	Максимальная площадь земельных участков	Не установлена
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
2.1	- от границ соседних земельных участков	согласно действующим нормативам
2.2	- от красных линий улиц (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования):	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
2.3	- от красных линий проездов (в случае, если красные линии не установлены, от границы земельного участка, примыкающей к улице или территории общего пользования)	3 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
2.4	- от зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности имеющих противопожарную стену 1 типа, обращенную в сторону соседнего участка до зданий и сооружений I-II класса пожарной опасности на соседнем участке	0 м (только для тех случаев, когда допускается застройка без отступов от красных линий)
2.5	- между зданиями и сооружениями	15 м в свету
2.6	- от зданий и сооружений III – V класса пожарной опасности до зданий III – V класса пожарной опасности на соседнем участке	В соответствии с действующими противопожарными нормами и правилами

3	Максимальная высота:	
3.1	- объектов капитального строительства	Для объектов нового строительства -15 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька, или парапета кровли. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
3.2	- хозяйственных и временных построек	Для объектов нового строительства: 9 м от максимальной отметки естественного уровня земли в пятне застройки здания до конька кровли, Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
4	Максимальная длина зданий любого назначения	Для объектов нового строительства: 55 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
5	Максимальная ширина зданий любого назначения	Для объектов нового строительства: 26 метров по наружным размерам ограждающих конструкций. Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
6	Максимальная площадь (пятно) застройки индивидуального жилого дома в процентном отношении к площади земельного участка	для жилых индивидуальных домов и хозяйственных вспомогательных построек все параметры принять по зоне регулирования РЗ-1.1
6.1	Максимальная площадь (пятно) застройки многоквартирных жилых домов в процентном отношении к площади земельного участка	Для объектов нового строительства: 35% Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны ЗР-2.1.
6.2	Максимальная площадь (пятно) застройки для зданий иного разрешенного назначения в процентном отношении к площади земельного участка	Для объектов нового строительства: 35% Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
7	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
8	Архитектурно-стилевое решение фасадов	Современное или стилизованное архитектурно-художественное решение фасадов, с применением спокойных цветовых и стиливых решений. Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных при обзоре территории достопримечательного места. Не допускается применение ярких цветовых решений, абстрактных рисунков.
9	Форма крыши	Двускатные, вальмовые, плоские – в соответствии с общим архитектурным решением фасадов. Приветствуется сооружение двускатных и вальмовых крыш, сложных форм крыш с

		устройством слуховых окон и дополнительных фронтонов для зданий высотой до 15 м Для реконструируемых объектов соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
10	Основные отделочные материалы:	
10.1	- стены	Разрешается: - использование отделочных материалов для основного поля стен фасадов нейтральных светлых цветов – молочно- белый, бежевый, светло-песочный, кремовый, серо-голубой-точных или близких к № S 0505-Y10R, S 0510-Y10R, S0505-Y20R, S 0510-Y20R, S 0505-Y30R, S0510-Y30R, S 1010-Y30R, S 1010-Y40R, S 1510-Y40R, S 1005-R90B, S 1010-R90B, S 1510-R90B, S 2010-R90B, S 2010-B - по каталогу NCS; - натуральных природных оттенков - серый, песочный, терракотовый, зеленый -точных или близких к № S 3502-Y, S4502-Y, S 5502-Y, S 4502-Y, S 2010-Y10R, S 4010-Y10R, S 3030-Y40R, S 4020-Y50R, S 3030-Y60R, S 4040-Y90R, S 4010-R90B, S4010-B90G, S 4020-G10Y, S 4010-G30Y, S4020-G50Y - по каталогу NCS, на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), но не более 35% от общей площади фасада; - использование кирпича традиционных оттенков, характерных для керамического кирпича и древесины натуральных оттенков на всю площадь фасадов и на всю высоту здания, для зданий высотой до 15 м.; - использование металлического профиля в конструкции лоджий и балконов, ограждающих поручней, точных или близких к цвету № S 3502-Y, S 4502-Y, S 5502-Y, S 4502-B, S 7000-N, S 6000-N по каталогу NCS, или близких к разрешенному цвету поля стены фасада; - использование отделочных материалов: гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка, кирпич, дерево, декоративная рейка и брус, вагонка, брус, бревно, древесно-полимерный композит, облицовочный кирпич и фасадные панели с фактурой кирпича, керамогранит фактурный с матовой поверхностью, фибробетон, фиброцементные панели, хризотилцементные панели, архитектурный бетон; - применение перфорированного металлического листа и перфорированных панелей в отделке фасадов на всю высоту здания, но не более 35 % от общей площади фасада. Рисунок перфорации мелкий, не препятствующий общему восприятию объекта, допускается средний размер для рисунка перфорации при использовании растительных мотивов и орнаментов;

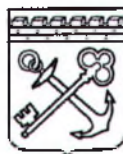
		- применение перфорированного металлического листа, перфорированных панелей, натурального камня, фасадных панелей COR-TEN, фасадных панелей HPL, алюминиевых композитных панелей для отделки фасадов на всю высоту здания, с целью визуальной дифференциации отдельных элементов и объемов фасада (лестничных объемов, входных групп, порталов, ограждений и т.д.), для экранирования витражного остекления фасада, но не более 35% от общей площади фасада; - площадь остекления фасада до 80 % от общей площади фасада, при условии экранирования площади остекления перфорированным листом, перфорированными панелями, или декоративной рейкой не менее чем на 30 % от общей площади остекления; - применение сэндвич панелей для отделки фасадов, не просматриваемых с шоссе Дорога Жизни, независимо от наличия зеленых насаждений. Запрещается: - использование ярких цветов при оформлении фасадов, просматривающихся со стороны шоссе Дорога Жизни; - применение цветовых контрастных сочетаний более 35% от общей площади фасада; - использование в отделке металлокассет на всю площадь фасада; - использование металлического сайдинга, винилового сайдинга, профнастила, профлиста; - использование полированного керамогранита, фасадных панелей с глянцевой поверхностью; - вертикальное членение фасадов с помощью контрастных цветовых сочетаний; - устройство плоских фасадов, не имеющих зрительной раскреповки в виде эркеров, ризалитов, курдонёров, при длине фасада более 20 м; - площадь остекления более 50 % от общей площади фасада, при отсутствии экранирования сплошного остекления; - применение цветного остекления, зеркальных и цветных тонированных пленок. Приветствуется: - обеспечение архитектурного ритма фасадов с помощью эркеров, ризалитов, лестничных объемов, террасирования плоскости фасадов, дополнительных фронтонов, курдонёров; - применение форм бионической архитектуры (использование ломаных или криволинейных линий и форм), при длине фасада более 20 м; - безрамное остекление лоджий и балконов; - экранирование зелеными насаждениями застройки, расположенной вдоль шоссе Дорога Жизни.
--	--	---

		Для реконструируемых объектов – соответствует значениям, определенным для всей зоны РЗ-2.1.
10.2	- кровля	Листовой не профилированный металл, рулонное кровельное железо. Цветовое решение: тёмные оттенки коричневой, серой, зелёной гаммы. Мягкая кровля из рулонных материалов для плоских кровель.
10.3	- печные трубы и вытяжки на крыше	Кирпичные, оштукатуренные, окрашены в цвет, соответствующий основному цвету фасада. Металлические вытяжки в цвет кровли или металлических покрытий парапета.
11	Максимальная высота ограждений земельных участков	Вдоль улиц и проездов - 1,5 м; Между соседними участками застройки - 1,5 м.
11.1	Тип и прозрачность ограждений	Ограждения из металла, прозрачностью не менее 50%, на металлических или каменных столбах. Ограждения из вертикального деревянного штакетника (плоского бруса) прозрачностью не менее 50%.
12	Размещение наружной рекламы	
12.1	Графическая, текстовая, либо иная информация рекламного характера, которая размещается на специальных временных или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих	Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места
12.2	Вывески на зданиях с указанием типа расположенного в нем нежилого помещения (помещений) на русском языке – магазин, аптека, почта, вокзал, кинотеатр, театр, кафе, ресторан, закусочная, булочная, одежда, продукты, хозтовары.	Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места
12.3	Информационная табличка с названием предприятия, временем работы и реквизитами	Согласно требованиям к внешнему виду и размещению наружной рекламы и информации в границах территории достопримечательного места

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 №
01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» марта 2015 г.

№ 01-03/15-7

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Дорога Жизни»
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 №
01-03/19-130 «Об установлении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дорога жизни»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-130
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

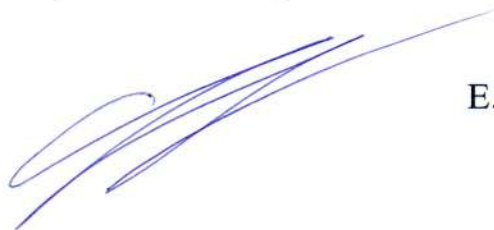
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области — начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name E.V. Chaikovsky.

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «27» 02 2019 г. № 01-03/19-130

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
2	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
3	Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.	Утверждены решением Леноблисполкома № 461 от 20.12.1976 г.
4	Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской

			области № 53 от 30.09.2013 г.	области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
5	Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г.	
6	Памятник «Катюша» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
7	Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Коккорево у спуска к озеру Ладога	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
8	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.	Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево		
9	Памятник-стела на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 42 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
			13.10.2014 г. № 01-03/14-80	
2	Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)	Ленинградская область, Всеволожский район, жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58	
3	«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503	
4	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208	
5	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкань Илья Минович (1918-1943), Плящечник Яков Иванович (1907-1944)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66	
6	Мемориальный (шоссейный, неасфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-стелы	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы "Дорога Жизни"	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98	
7	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. и ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141
8	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 2П	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	частей советских войск. На доме установлена памятная доска.		03/18-216	
9	Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение 1П (у дома 86а)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110	
10	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211	
11	Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)		
12	Ансамбль Осиновецкого маяка на Дороге жизни	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225	
13	Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57	
14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работников Севзапечпароходства и др.: местное название - «Ладожский курган»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1П (у дома № 47)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89	
15	Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,	Утверждены приказом комитета по	Утверждены приказом комитета по

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны	Рахьинское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П	культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79	культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151
16	Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ж.д. ст.Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рахья, в окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье		

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
1	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2	
2	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9в	
3	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище	
4	Братское захоронение воинов-пограничников, погибших в 1941-1943 гг.	д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74
5	Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-	Утверждены приказом комитета по культуре

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
		западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища	Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73
6	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88
7	Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75
9	Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны.	Ленинградская область, Кировский район, д.Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район			
1	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г.Всеволожск, ул.Приютинская,7	Акт постановления на учет № 4-4 от 06.10.1988
2	Церковь Св. пр. Петра Афонского и св.равноап. кн.Ольги	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье	Акт постановления на учет № 4-3 от 30.09.1988
3	Усадьба Ириновка барона Корфа	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ириновка	Акт постановления на учет № 4-2 от 18.12.1987
5	Селище «Морье»		

Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район			
6	Никольская церковь	д.Кобона Суховская волость	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
7	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
9	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Кировский р-н, Волховский р-н	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьин Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьин Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Бернгардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы рек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новоладожского канала от устья реки Лавы (деревня Лаврово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новоладожского канала;
- пойменная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и луга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ириновка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстав, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

Видовые и панорамные связи (бассейны видимости) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Староладожский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольной в Кобоне – Ладожское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Староладожский канал - Новоладожский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

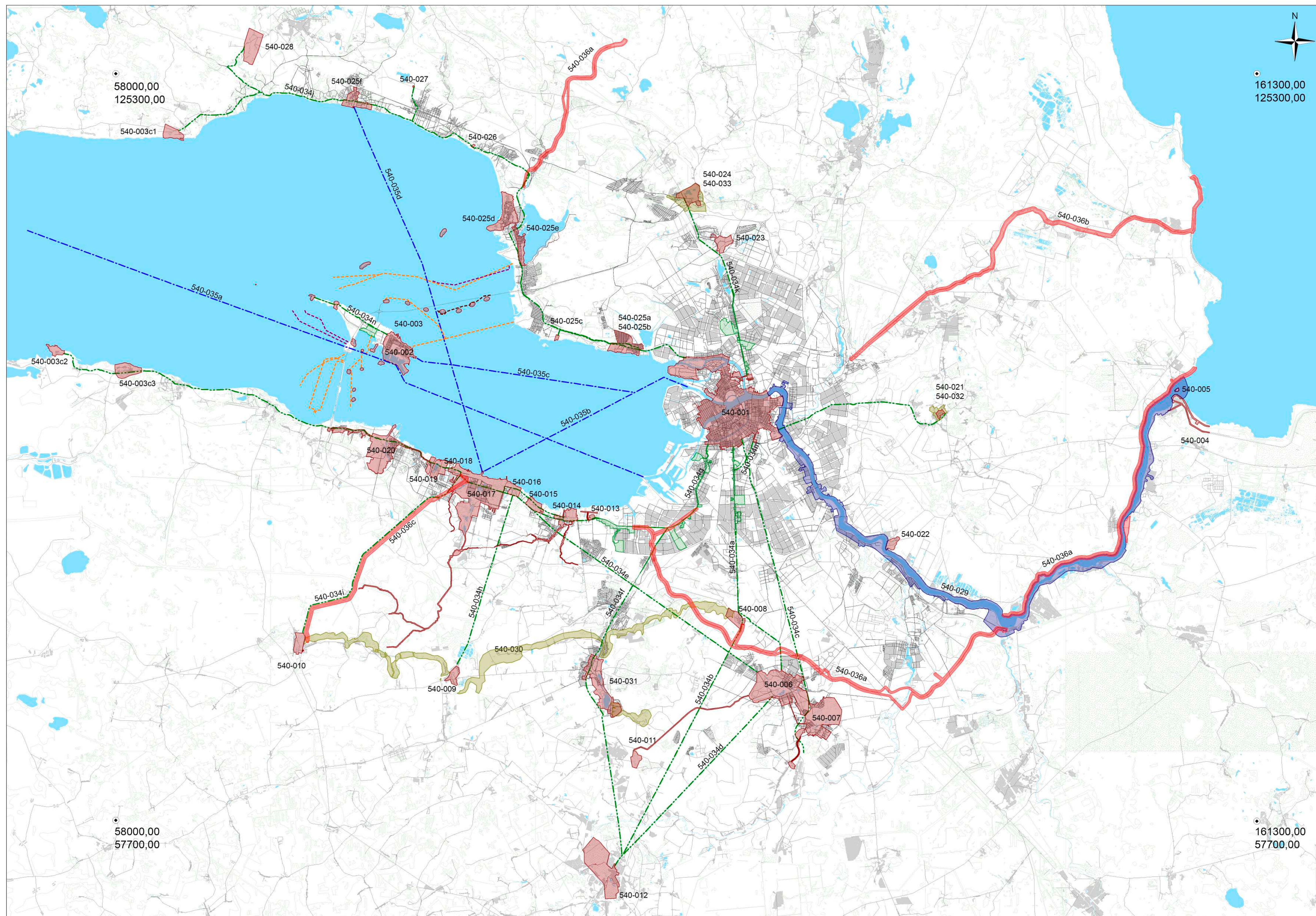
- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Ладоги» в деревне Дусьево.

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**Карта-схема объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический
центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»**



0 10
kilometers

- Components and Elements of the World Heritage Property
- Element No. 540-003d. Civil Engineering
- Element No. 540-003d1 The Barrier of Cribwork
- Element No. 540-003d2 The Barrier of Pile
- Element No. 540-003d3 The Barrier of Stone

- Component No. 540-035 The Fairways
- Component No. 540-029 The Neva River with Banks
- Component No. 540-036 The Memorial in memory of defense of the city in 1941-1944 «The Green Belt of Glory of Leningrad»

- Component No. 540-034 The Roads
- Component No. 540-030 Izhorsky Bench (Glint)
- Element No. 540-031a Dudergofskaya Elevation
- Component No. 540-032 Koltushskaya Elevation
- Component No. 540-033 Yukkovskaya Elevation

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

44

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 4 4 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 1153/1.5-12 от 03.06.2024 Кармановой Анны Олеговны

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
« 20 » июня 2024 г.
№ 147-47-4-04-1-01-2024-0449

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443067.65	2227823.56
2	442944.45	2227927.42
3	442861.65	2227847.12
4	442993.80	2227734.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1301203:229

Площадь земельного участка 19 320 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации Всеволожского
наименование органа)
муниципального района Ленинградской области

Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ А.В.Игошин/
(расшифровка подписи)

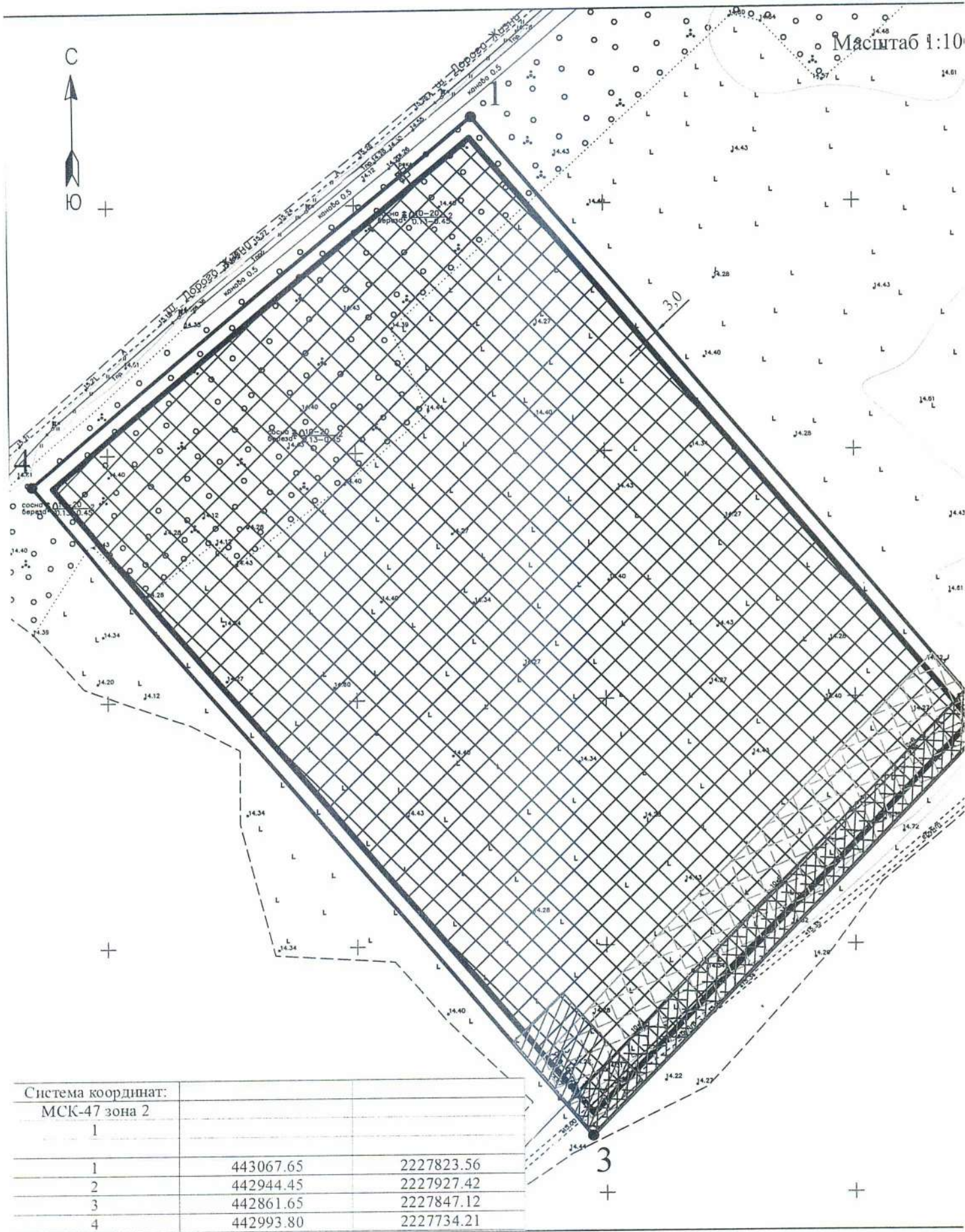
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

46

Масштаб 1:10

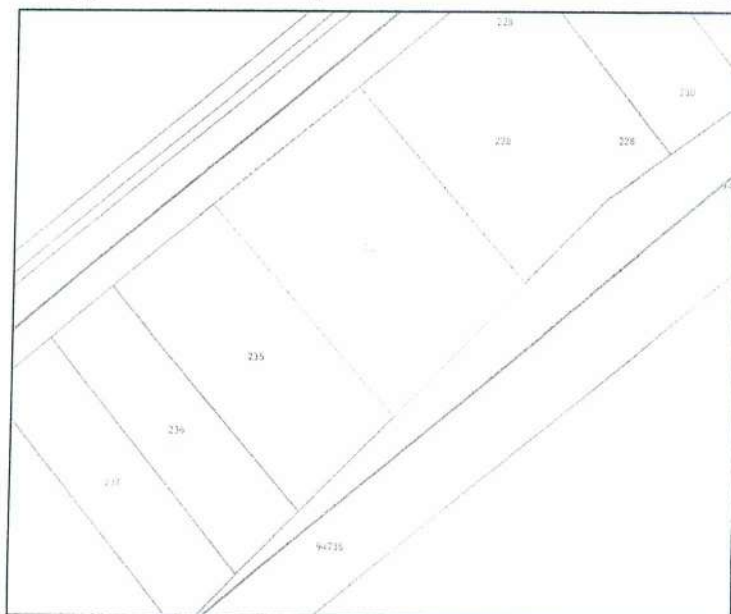


Примечание:

а) размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
 б) при производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
 в) точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ	
		границы земельного участка, характерные точки	
		координаты характерных точек	
		минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
		границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
		Минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - 3м, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск"	
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
		Иные ограничения (обременения), в соответствии со сведениями ЕГРН - 923 кв.м.	
		Охранная зона ЛЭП 10кВ - 2118 кв.м.	
		Охранная зона трансформаторной подстанции - 341 кв.м.	
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
		отсутствуют	
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			<u>Объекты капитального строительства</u> - отсутствуют
			<u>Объекты незавершенного строительства</u> - отсутствуют

Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:229
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
- 228 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

				Дата		
			Подпись	2024 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Щукина К.И.		14.06.			
Проверил	Чепайкина А.М.		14.06.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
----------	---

Основные виды разрешенного использования

3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условные виды разрешенного использования

2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование

4.9.1.3	Автомобильные мойки	49
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	

Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7.1	Хранение автотранспорта
-------	-------------------------

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	<u>Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u> - 2.1 – 0 м; - 3.5.2 – 1000 м²; - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 – 1000 м²; - 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 8.3 – 100 м². <u>Максимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u> - 2.1 – 0 м; - 3.5.2 – 40000 м²; - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 –	3 м	15 м	<u>Для видов разрешенного использования с кодом:</u> - 2.1 – 0 %; - 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 7.2.2, 8.3 – 60 %. <u>Иные виды – не подлежат установлению.</u>	без ограничений	Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м. Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом: 4.7 – 50.

охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ЛЭП 10 кВ – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 2118 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 341 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изменениями и дополнениями):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать	а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и

предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов "

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов

сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 56

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали

от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.
---	--

Иные ограничения (обременения), в соответствии со сведениями ЕГРН – площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет – 923 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП 10кВ	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: ОАО «ВТ сети» Ответ на запрос №2737 от 10.06.2024 ОАО «Вт сети» сообщает, что технической возможности подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения не имеется, в связи с отсутствием наличия свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы холодного водоснабжения.

Водоотведение: ОАО «ВТ сети» Ответ на запрос №2737 от 10.06.2024 ОАО «Вт сети» сообщает, что в данном районе централизованные сети хозяйственно-бытовой канализации ОАО «Вт сети» отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<u>К цветовым решениям объектов капитального строительства:</u> - отделка фасадов не менее 70% от плоскости	RAL 9010 (NCS S 0300-N); RAL 040 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 060 80 20 (NCS S 1510-Y60R); RAL 3012 (NCS S 3020-Y50R); RAL 050 60 20 (NCS S 3020-Y60R); RAL 040 50 40 (NCS S 3030-Y60R); RAL 040 40 30 (NCS S 4030-Y80R); RAL 030 50 50 (NCS S 2050-Y90R); RAL 030 50 20 (NCS S 3020-R); RAL 030 85 05 (NCS S 1505-T80R); RAL 050 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 030 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 020 60 10 (NCS S 3010-R10B); RAL 010 40 15 (NCS S 5010-R10B); RAL 020 50 30 (NCS S 3030-Y90R); RAL 3009 (NCS S 6030-Y70R); RAL 120 93 05 (NCS S 0507-B80G); RAL 130 90 10 (NCS S 1005-G20Y); RAL 130 90 20 (NCS S 1510-G20Y); RAL 130 85 30 (NCS S 2010-G10Y); RAL 110 90 10 (NCS S 1005-G40Y); RAL 140 93 05 (NCS S 1005-B80G); RAL 120 85 20 (NCS S 2010-G30Y); RAL 130 80 20 (NCS S 2010-G10Y); RAL 130 70 20 (NCS S 3010-G50Y); RAL 140 60 20 (NCS S 3020-G); RAL 150 50 20 (NCS S 4020-B90G); RAL 180 93 05 (NCS S 0907-B80G); RAL 170 90 10 (NCS S 1010-B70G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 140 80 10 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 15 (NCS S 2020-B40G); RAL 180 93 05 (NCS S 1510-B); RAL 170 85 05 (NCS S 2005-B20G); RAL 140 80 05 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 210 70 10 (NCS S 3010-B30G); RAL 220 70 15 (NCS S 2020-B); RAL 200 60 15 (NCS S 3020-B10G); RAL 220 90 05 (NCS S 1510-B); RAL 280 90 05 (NCS S 1005-R80B); RAL 260 70 15 (NCS S 2020-R80B); RAL 260 70 05 (NCS S 2502-B); RAL 240 70 15 (NCS S 202-R90B); RAL 250 60 10 (NCS S 3010-R90B); RAL 280 50 15 (NCS S 4010-R70B); RAL 260 50 05 (NCS S 4502-B); RAL 040 93 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 90 10 (NCS S 1005-Y60R); RAL 070 70 20 (NCS S 2010-Y40R); RAL 070 60 20 (NCS S 3010-Y20R); RAL 070 40 30 (NCS S 5020-Y20R); RAL 070 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 050 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 060 60 10 (NCS S 3010-Y70R); RAL 050 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 090 90 05 (NCS S 1002-Y); RAL 095 80 20 (NCS S 2005-Y10R); RAL 085 90 20 (NCS S 1010-Y20R); RAL 100 90 30 (NCS S 1015-G60Y); RAL 090 80 20 (NCS S 2005-

		Y20R); RAL 075 70 40 (NCS S 2030-Y20R); RAL 100 93 05 (NCS S 1002-G50Y); RAL 000 90 00 (NCS S 1002-Y50R); RAL 000 80 00 (NCS S 2500-N); RAL 000 75 00 (NCS S 2002-R50B); RAL 100 70 05 (NCS S 3000-N); RAL 100 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 200 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 200 70 05 (3005-B20G); RAL 000 55 00 (NCS S 5500-N); RAL 060 90 05 (NCS S 1505-Y60R); RAL 060 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 070 85 05 (NCS S 2005-Y30R); RAL 080 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 085 90 10 (NCS S 1005-Y30R); RAL 085 85 10 (NCS S 1505-Y40R); RAL 080 80 10 (NCS S 2005-Y40R);
	- отделка фасадов не более 30% фасада	RAL 030 60 50 (NCS S 2040-R); RAL 040 50 70 (NCS S 0570-Y80R); RAL 030 50 60 (NCS S 1070-Y80R); RAL 040 40 50 (NCS S 3050-Y80R); RAL 040 40 67 (NCS S 2070-Y80R); RAL 050 30 30 (NCS S 6020-Y80R); RAL 040 20 19 (NCS S 7010-Y70R); RAL 020 40 20 (NCS S 4020-R); RAL 110 80 40 (NCS S 2020-G60Y); RAL 120 70 30 (NCS S 2020-G50Y); RAL 110 50 20 (NCS S 4010-G30Y); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 170 50 25 (NCS S 4020-B90G); RAL 170 40 40 (NCS S 5020-B90G); RAL 140 50 10 (NCS S 4010-G10Y); RAL 150 50 10 (NCS S 4005-B80G); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 150 50 10 (NCS S 5005-B80G); RAL 180 30 30 (NCS S 6020-B50G); RAL 220 40 25 (NCS S 4030-B); RAL 240 40 15 (NCS S 5020-B); RAL 270 30 20 (NCS S 5020-R80B); RAL 280 20 30 (NCS S 5040-R70B); RAL 290 40 20 (NCS S 4030-R60B) RAL 080 80 50 (NCS S 2020-Y30R); RAL 085 80 70 (NCS S 2040-Y10R); RAL 070 70 60 (NCS S 2040-Y30R); RAL 070 60 30 (NCS S 3010-Y40R); RAL 060 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 060 30 27 (NCS S 6030-Y10R); RAL 075 50 20 (NCS S 4010-Y30R); RAL 095 70 20 (NCS S 2010-Y); RAL 120 60 05 (NCS S 3502-G); RAL 300 60 05 (NCS S 3005-R80B); RAL 080 50 05 (NCS S 4050-Y50R); RAL 060 40 05 (NCS S 5005-Y50R); RAL 000 45 00 (NCS S 6500-N); RAL 000 35 00 (NCS S 7500-N); RAL 300 50 05 (NCS S 4502-R); RAL 300 40 05 (NCS S 6010-R70B);
	- к металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей)	RAL 1013; RAL1001; RAL 3009; RAL 3011; RAL 3032; RAL 5003; RAL 5014; RAL 6021; RAL 6002; RAL 6028; RAL7001; RAL 7015; RAL 7044; RAL 8019; RAL 8025; RAL 8016; RAL 9016; RAL 9006.
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	<u>Цоколь</u> — должен выполняться из антивандальных негорючих материалов. <u>Не допускается:</u> - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места); • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые),

		МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; 60 • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. <u>Не допускается:</u> - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. <u>При реконструкции объекта капитального строительства:</u> - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети; - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли; ⁶¹ - входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; - цоколь должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); - первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; - окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле; - информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.
---	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле
и прошнуровано
Писанин

Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**Выписка из ЕГРН на земельный участок
с кадастровым номером 47:07:1301203:229**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:	47:07:1301203:229		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1301203		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево		
Площадь:	19320 +/- 1216		
Кадастровая стоимость, руб.:	45759226.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1301203:224		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	Шалаева Ирина Николаевна, СНИЛС 071-507-282 44, договор на выполнение кадастровых работ от 08.06.2022 № 210, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2022 Шалаева Ирина Николаевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:91130. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1301203:242, 47:07:1301203:243. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-31331550:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-31331550:2.	
Получатель выписки:		Дашунина Ирина Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Лидер Консалт", ИНН: 7806226493
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1301203:229-47/053/2025-15 30.05.2025 17:15:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:1301203:229-47/053/2022-6 20.07.2022 14:53:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:07:1301203:229-47/053/2022-5 20.07.2022 14:53:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Сервитут (право) 47:07:1301203:229-47/053/2022-4 20.07.2022 14:53:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Сервитут (право) 47:07:1301203:229-47/053/2022-3 20.07.2022 14:53:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Сервитут (право) 47:07:1301203:229-47/053/2022-2 20.07.2022 14:53:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 14:53:08	
	номер государственной регистрации:	47:07:1301203:229-47/053/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2022 по 20.07.2071	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455		
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельные участки, выдан 30.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°52.1`	161.14	данные отсутствуют	47:07:1301203:228(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	224°7.3`	115.34	данные отсутствуют	47:07:0000000:94738(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	319°29.3`	173.82	данные отсутствуют	47:07:1301203:235(1)	адрес отсутствует; 197348, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Ипподромный, д. 3, к. 1 стр 1, кв. 153; 195253, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 7, к. 2 литера А, кв. 58
4	1.1.4	1.1.1	50°25.5`	115.92	данные отсутствуют	47:07:0000000:91130(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

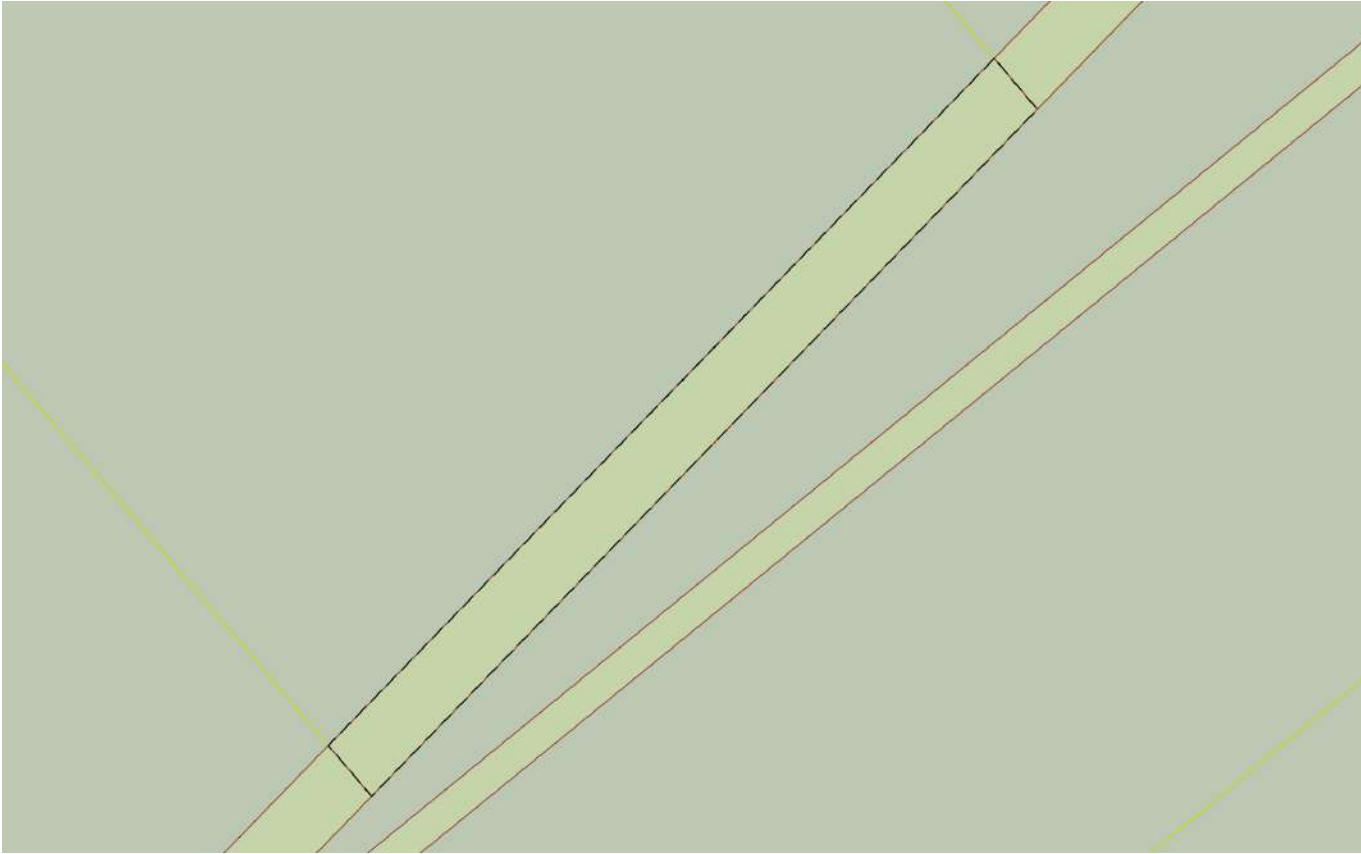
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443067.65	2227823.56	-	2.5
2	442944.45	2227927.42	-	2.5
3	442861.65	2227847.12	-	2.5
4	442993.8	2227734.21	-	2.5
1	443067.65	2227823.56	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1301203:229/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455			
Кадастровый номер:		47:07:1301203:229	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:1301203:229/1	923	данные отсутствуют	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

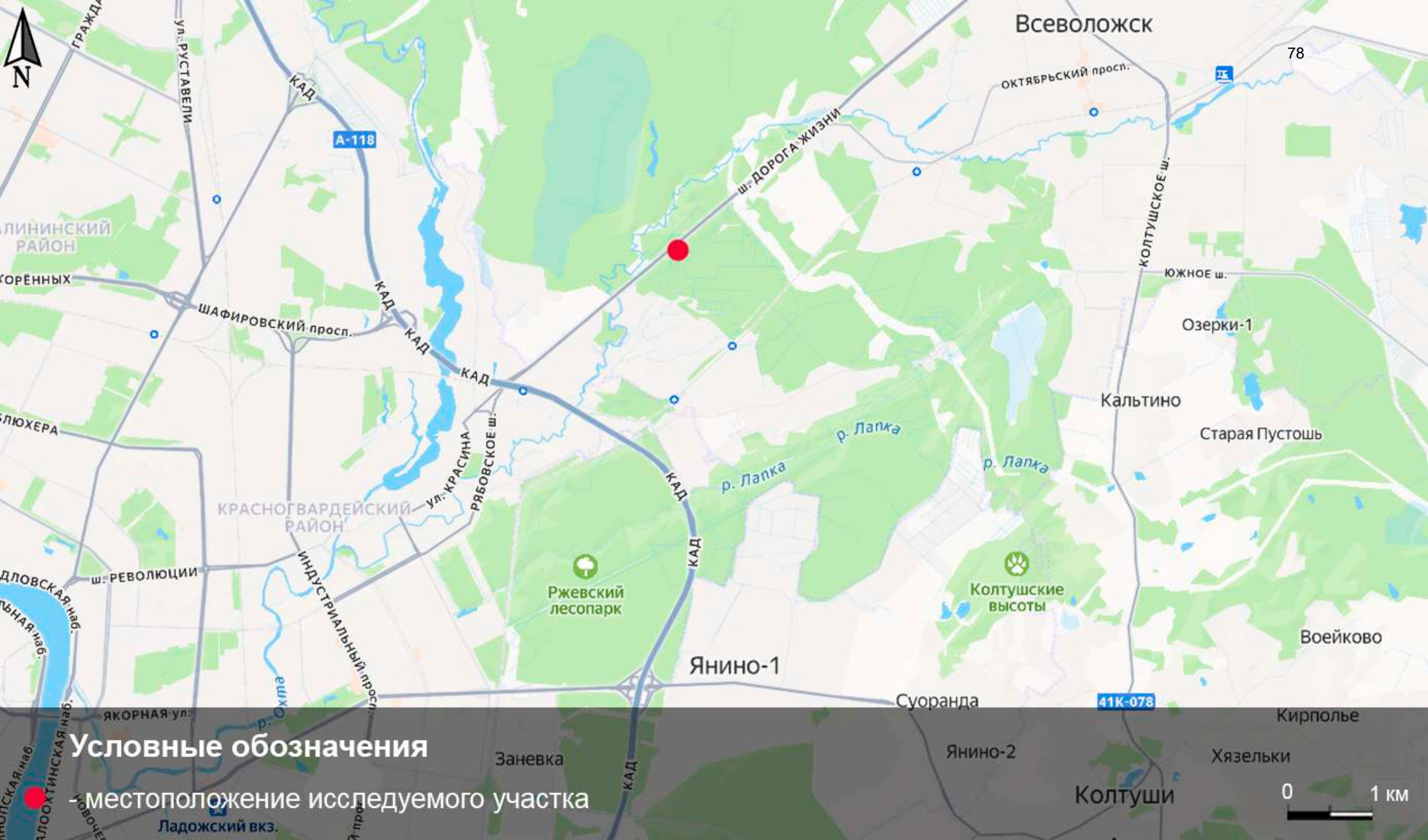
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150800455					
Кадастровый номер:			47:07:1301203:229		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:07:1301203:229/1					
Система координат МСК-47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	442950.59	2227922.23	-	2.5	
2	442944.45	2227927.42	-	2.5	
3	442861.65	2227847.12	-	2.5	
4	442867.76	2227841.9	-	2.5	
1	442950.59	2227922.23	-	2.5	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 7

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

Ситуационный план размещения территории проектирования



Всеголовжск

78

ОКТАБРЬСКИЙ просп.

КОЛТУШКОЕ ш.

ЮЖНОЕ ш.

Озерки-1

Кальтино

Старая Пустошь

Воейково

Кирполье

Хязельки

Колтуши

Янино-2

Суоранда

Янино-1

Заневка

Ладожский вкз.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

ШАФИРОВСКИЙ просп.

ЛИНИНСКИЙ РАЙОН

КОРЕННЫХ

ЛЮХЕРА

ДЛОВАСКАЯ наб.

ЛЬНАЯ наб.

АЛОХТИНСКАЯ наб.

НОВОЧЕ

Условные обозначения

— местоположение исследуемого участка

0

1 км

Приложение № 8

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте



П. Ковалево

Условные обозначения:

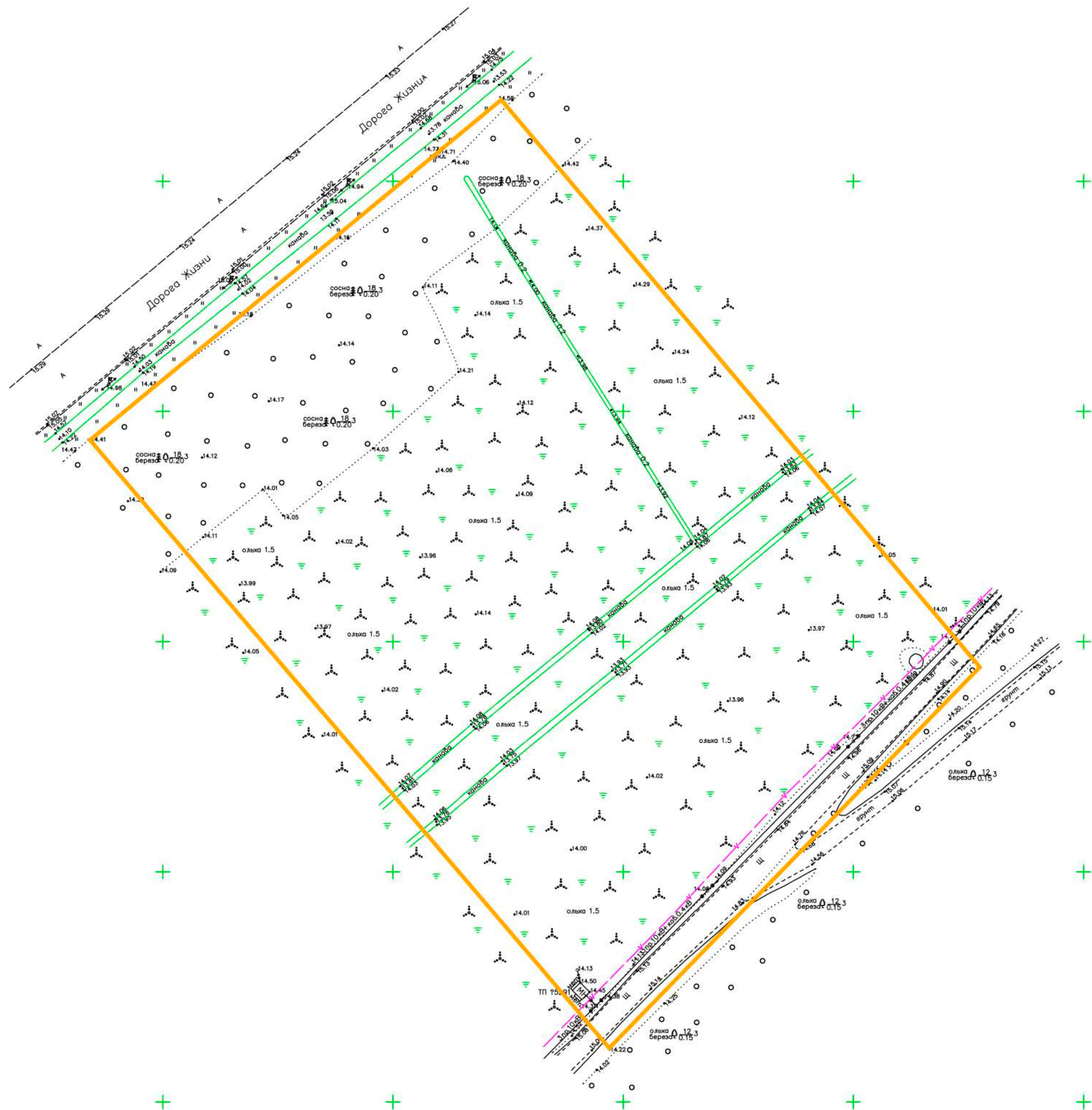
 - граница обследуемой территории

300 м

Приложение № 9

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

Топосъемка территории проектирования



Условные обозначения

— граница территории обследования

30 м

Приложение № 10

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка с кадастровым номером
47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенного
для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Ковалево, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона работ по использованию
лесов и иных работ.

**«Заключение об археологической разведке на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га,
выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли»,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Ковалево, в 2025 году», исполнитель: С.В. Бельский, 2025 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2, оф.155
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»

А.С. Шулейкин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об археологической разведке на земельном участке с кадастровым
номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта:
«Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, в 2025 году**

Открытый лист № P018-00103-00/03076686 от 02.09.2025 г.

Руководитель работ, в.н.с., к.и.н.
С.В. Бельский

Аннотация

Отчет представлен в 1-ом: текстовая часть 28 стр., иллюстрации 37.

Ключевые слова: пос. Ковалево Ленинградской области, археологическая разведка, памятники не обнаружены.

Организация, проводившая полевые работы: ООО «Аристо Северо-Запад».

ФИО держателя открытого листа: Бельский Станислав Викторович.

Номер разрешения (открытого листа), на основании которого проводились полевые работы - № P018-00103-00/03076686 от 02.09.2025.

Вид работ: археологическая разведка на участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Сроки выполнения полевых работ: сентябрь 2025 года.

Место проведения полевых работ: территория земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево.

Цель исследований: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия на территории вышеуказанного земельного участка.

В ходе полевых разведывательных археологических работ произведен осмотр всей территории обследования, осуществлен поиск подъемного археологического материала, выполнен 1 шурф и 1 зачистка.

В результате археологических исследований объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть	Название	стр.
	ВВЕДЕНИЕ.....	4
1	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	5
2	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	12
3	МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	22
4	ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	24
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	26
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ.....	27
	СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ.....	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ.....	29

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2025 г. на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, проведены разведочные археологические исследования. Археологические работы выполнены по Открытому листу № Р018-00103-00/03076686 от 02.09.2025, выданному Министерством культуры Российской Федерации Бельскому С.В. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Административное положение района исследований: Российская Федерация, Северо-Западный федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево, земельный участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229 (рис. 1 – 3).

Географическое положение района исследования: Восточно-Европейская равнина, равна, южная часть Карельского перешейка, северное Приневье, с лесными ландшафтами и умеренным климатом.

Финансирование работ осуществлялось в рамках работ по государственной историко-культурной экспертизе по договору с ООО «Лидер Консалт».

Цель проведения археологической разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задачами проведения археологической разведки являлись:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии на территории обследования и вблизи нее;
 - поиск и выявление подъемного археологического материала, объектов археологического наследия, выраженных в рельефе, а также участков перспективных для обнаружения объектов археологического наследия;
 - выполнение шурфов и зачисток на территории обследования,
 - подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия
- определение границ выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на территории обследования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Для достижения вышеуказанных целей и задач выполнен комплекс предварительных исследований, полевые археологические разведывательные работы, в ходе которых выполнен осмотр участка, поиск подъемного археологического материала и выходов культурного слоя, работы по закладке шурфов и зачистки, подготовка заключения о результатах полевых работ. Отряд состоял из трех человек, все полевые работы выполнены в течение одного дня.

В ходе археологического обследования выполнен визуальный осмотр территории на предмет наличия признаков объектов археологического наследия и археологических предметов, выполнен 1 шурф размером 1х1 м общей площадью 1 кв. м, а также заложена 1 зачистка.

В результате археологических изысканий объекты археологического наследия, включенных в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. Восточная граница района проходит по урезу воды в Ладожском озере. Северная граница с Приозерским районом проходит по рекам Вьюн, Кожица и Смородинка; на северо-западе Всеволожский район отделяют от Выборгского района реки Волчья и Сестра. С юга на протяжении 44 км, он ограничен Невой, а с запада городской чертой Санкт-Петербурга.

На территории Всеволожского района расположены 2 города, 6 поселков городского типа и 12 сельских поселений.

Рельеф

Территория Всеволожского района – равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной (Приладожской и Приневской) частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 м на севере района, юго-западнее ж. д. станции Орехово. Наиболее низкие абсолютные отметки имеет урез воды в Неве на юго-западе района (дер. Новосаратовка) – менее 1 м над уровнем моря. Урез воды в Ладожском озере поднят над уровнем Балтийского моря всего на 5,1 м.

Для рельефа района характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трех крупных орографических единиц: восточной половины Центральной возвышенности Карельского перешейка (или Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность – в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные (до 5-50 м абс. высоты) участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным (до плоского) ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная – 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой, обрывистый. Самая высокая точка в этом районе расположена в дер. Островки.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды (Борисова Грива) с относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности – береговые дюны высотой 3-5 м. Берег озера местами крутой с оползнями.

В результате размыва морены у берега озера образовались нагромождения валунов, слагающие мысы Осиновец, Сосковец, Морьин Нос.

Формирование рельефа Всеволожского района происходило на протяжении очень длительного периода -можно разделить на три основных этапа: доледниковый, ледниковый и послеледниковый.

В доледниковое время происходило формирование рельефа земной коры на фоне общего поднятия суши. Центром поднятия являлся Скандинавский полуостров. На протяжении около 300 млн. лет под влиянием, главным образом, размывающей деятельности рек были созданы наиболее крупные формы рельефа, прослеживающиеся в современном рельефе: Приневская низменность, Центральная возвышенность Карельского перешейка, а также древняя погребенная долина реки Невы.

В ледниковое время территория района неоднократно покрывалась материковыми льдами, надвигавшимися со Скандинавского полуострова в периоды глобального похолодания. Движущийся ледник сглаживал под собой выступы земной поверхности, отламывая и дробя куски горных пород. Подобно бульдозеру, ледник наталкивал перед собой длинные валы из переработанных им горных пород, нес эти рыхлые отложения на своей поверхности, в своем теле, тащил под собой. При таянии в теле ледника

образовывались пустоты и ледяные тоннели. Рыхлые отложения вытаивали из толщи льда, перемывались, сортировались ледниковыми водами, перемещались по тоннелям и по поверхности ледника. В результате этих 30 сложных процессов формировались многочисленные формы ледникового рельефа: гряды, холмы, камы, озы, бугры.

Отступление ледников началось примерно 20 000 лет назад. При этом ледник наступал и отступал по меньшей мере четыре раза, ледниковые эпохи чередовались с межледниковыми, а климат в небольшой период был даже теплее современного. На протяжении этого времени образовались рыхлые четвертичные отложения и современный рельеф.

Прежде всего начал формироваться рельеф возвышенностей, который раньше всего освободился ото льда. В это время Приневская низменность и котловина Ладожского озера были еще заполнены льдом. Позднее ледник освободил низины, и они были затоплены ледниковыми водами Балтийского приледникового озера.

11 000 лет назад территория района была покрыта толщей льда последнего из четырех оледенений, получившего название Валдайского. Примерно 10 200 лет назад наступило всеобщее потепление, которым закончилось в позднеледниковое время.

В послеледниковое время возобновилось поднятие Скандинавского полуострова и началось преобразование ледникового и водноледникового рельефа под влиянием вытаивания мертвого льда, речных, озерных вод, колебаний уровня Балтийского моря и Ладожского озера, заболачивания озер и перевевания песков ветром. Береговая линия Ладожского озера окончательно сформировалась лишь к I в. н. э., когда за счет поднятия суши вышли из-под воды нижние террасы Ладожского озера.

Геологическое строение

Дочетвертичные породы венда и кембрия на территории района залегают на глубине 30 – 200 м. Они перекрыты сплошным плащом рыхлых четвертичных отложений аналогичной мощности. Практически все общераспространенные полезные ископаемые (к ним относятся глины, пески, песчано-гравийный материал, месторождения валунов, суглинки и супеси) связаны с толщей четвертичных отложений. Исключение составляет только месторождение Кирпичного завода им. Свердлова, на площади которого, помимо поверхностных озерно-ледниковых глин, в настоящее время на глубину 70 м разведаны запасы кембрийских, так называемых «синих» глин, а также межморенных морских глин микулинского возраста. Формирование поверхностных четвертичных отложений района связано, главным образом, с деятельностью последнего, валдайского материкового оледенения (лужская его стадия) и последующей деятельностью позднеледниковых бассейнов (Балтийское ледниковое озеро, Ладожская трансгрессия).

Ледниковые отложения слагают обширные поля на Лемболовской возвышенности и на правобережье р. Сестры (до дер. Елизаветинки). На остальной территории выходы, как правило, размытой мореной, имеют спорадический, пятнистый характер и отмечаются на Всеволожской возвышенности в районе Сарженского озера, в Приневской и Приладожской низинах и в других местах.

В северной части района ледниковыми отложениями сложена целая серия конечно-моренных гряд и абразионные участки озерных террас Ладожской трансгрессии. Они представлены валунными супесями и суглинками, содержащими различное (до 30-40 %) количество крупнообломочных включений. Практического интереса в качестве полезного ископаемого морена не представляет. Порода может использоваться лишь в качестве грунта для строительства автодорожных насыпей и т. п. сооружений.

Конечно-моренные гряды на побережье Ладожского озера в поверхностном слое состоят почти из сплошного валунника, поскольку мелкие фракции вымыты из морены водой. Здесь могут быть выделены перспективные участки скопления валунного камня для дробления его на гранитный щебень высокого качества.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения смешанного типа частично слагают камовые террасы и гряды по восточной территории Лемболовской возвышенности и крупную камовую гряду (протяженностью до 11 км) к северо-западу от Сарженского

озера. В составе этих отложений преобладают пески различной зернистости, от тонких до крупных, нередко с примесью гравия (до 15 %) и прослоями песчано-гравийного материала. Последний нередко образует самостоятельные локальные, а иногда и достаточно крупные по масштабам скопления.

С описываемыми отложениями связаны огромные массы песчаного и песчано-гравийного материала, и они весьма перспективны на поиски крупных залежей высококачественного сырья. В то же время именно контрастные по рельефу, холмисто-западинные, нередко с озерами, камовыми грядами, покрытыми великолепными сосновыми борами, являются наиболее ценными ландшафтами района.

Озерно-ледниковые отложения лужской стадии распространены очень широко. Они слагают возвышенные (абсолютная высота 50-180 м), волнистые, слабо террасированные равнины и обширные по площади, крупные камовые массивы и гряды (Юкковская, Токсовская, Колтушская возвышенности, холмистые образования по восточной периферии Лемболовской возвышенности). Литологический состав озерно-ледниковых отложений весьма пестрый, представлен полной гаммой четвертичных пород: от глин до песчано-гравийного материала. Преобладают повсеместно пески от тонких до разнотернистых. Огромные массы песчаного (чаще всего тонкого и мелкого) и супесчаного материала сосредоточены в камовых массивах и грядах. В толще камовых образований встречаются глины и суглинки, но, как правило, они залегают под песками и супесями на значительной глубине.

Глины встречаются и на участках озерно-ледниковых равнин (район озера Ройка, левобережье реки Вьюн восточнее п. ст. Лемболово и в других местах), однако перспективы выявления крупных залежей здесь проблематичны.

Грубообломочный материал (песчано-гравийный материал, разнотернистые и крупные пески) образуют преимущественно небольшие по масштабам скопления в виде прослоев и линз в камовых массивах и грядах, а также в прибрежных образованиях на склонах и в зонах террасовых уступов. Повышенным содержанием грубозернистого материала отмечаются лишь отложения камов в полосе, окаймляющей Лемболовскую возвышенность с востока. Здесь отдельные холмы сложены гравийно-галечниковыми отложениями или прослоями крупнозернистого гравийного песка с мелкими и средними песками.

К рассматриваемым отложениям приурочено значительное количество месторождений, проявлений, карьеров и перспективных участков на залежи песков и песчано-гравийного материала, и они могут представлять интерес в качестве источника расширения сырьевой базы стройматериалов района.

Биогенные (болотные) отложения, представленные торфом мощностью до 7- 8 м, занимают значительные площади в Приладожской и Приневской низинах. Небольшие по размерам торфяники распространены по всей территории района. По данным торфяного кадастра на территории района разведаны 52 торфяных месторождения общей площадью 25068 га с запасами торфа 69969 тыс. тонн. Выявлены 111 торфяных месторождений, нуждающихся в разведке, общей площадью 28195 га, с ориентировочными запасами 70000-80000 тыс. тонн.

Кроме общераспространенных полезных ископаемых на территории района имеются месторождения минеральных красок типа умбра, охра и берлинская лазурь. Встречается также болотная руда в виде железистых конкреций и ортштейнов.

Освоенность месторождений низкая по причине высоких природоохранных требований. Все месторождения разрабатываются открытым способом.

Гидрология и гидрография

Расположенный меж двух громадных водных бассейнов – Финским заливом и Ладожским озером, Всеволожский район с юга ограничен рекой Невой, с северо-запада – реками Волчьей и Сестра, с севера – реками Вьюн, Кожица и Смородинка. В геоэкологическом отношении территорию района следует рассматривать как часть водосборной территории Балтийского моря, а именно одной из его семи подсистем -

Финского залива.

Практически двойное преобладание годовой суммы атмосферных осадков над испарением в условиях равнинного рельефа стало причиной широкого распространения водно-болотных ландшафтов, которые занимают не менее 40 % всей территории района.

Гидрографическая сеть довольно густая и разветвленная. Самая крупная река района – Нева – весьма своеобразна и, по сути дела, является не рекой, а протокой из Ладожского озера в Финский залив. Нева исключительно многоводна: по количеству воды она уступает в европейской части бывшего СССР лишь таким крупным рекам, как Волга, Дунай, Кама и Печора. Годовой расход воды в Неве – 77 км³ (в среднем 2530 м³/с). Высота берегов – 5-12 м, общее падение – 4 м. Только в одном месте – в среднем течении, у села Ивановского, река пересекает моренную грядку и образует пороги. Выше по течению, у местечка Островки, на Неве имеются 3 острова. По причине равномерного стока воды из Ладожского озера в течение всего года на Неве почти нет весеннего подъема воды и паводков, связанных с выпадением осадков. Однако осенью в устье Невы бывают большие подъемы воды. Это происходит из-за сильных западных ветров, создающих нагонную волну на реке.

Реки рассматриваемого района текут в основном с севера на юг и юго-восток. Только реки Волчья и Вьюн (вытекает из Лемболовского озера) текут на север и северо-восток. Крупнейшими реками являются приток Невы Охта, Сестра; впадающая в Ладожское озеро Авлога, Морье; реки Черная (приток Невы), Лубья и Пипполовка (притоки Охты).

Реки в районе исследования текут в долинах, которые были образованы ледниковым выполаживанием тектонических разломов и трещин. Долины реки имеют трапецеидальную форму с вогнутыми склонами, слабо волнистое дно. Многие реки вытекают из озер или из верховых болот. В последнем случае вода их имеет темную окраску, поэтому так распространено название Черная речка. Также распространено название Каменка, так как дно многих рек каменистое. Поймы рек преимущественно отсутствуют или встречаются на отдельных коротких участках нижнего течения рек. Поверхность пойм преимущественно ровная, иногда изрезана староречьями и мелиоративной сетью. В пределах сельхозугодий русла рек часто спрямлены и превращены в каналы. Поймы весной затапливаются. Продольные профили рек имеют ступенчатый характер: плесы, озеровидные расширения и озера чередуются с порогами и каменистыми порожистыми участками.

Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых вод, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В годовом ходе уровня воды выделяются весеннее половодье, летняя межень, осенний паводок и зимняя межень. В зависимости от степени зарегулированности рек озерами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер. Высота весеннего половодья в первом случае достигает 2,5 - 3,5 м, во втором – до 1,5 - 2,0 м. Основной сток рек района (кроме Невы) проходит в период весеннего половодья, доля которого составляют около 39-41 % объема годового стока. Наибольший месячный сток наблюдается весной (в апреле), наименьший – летом (в июле).

Ладожское озеро является самым большим озером в Европе. Площадь его с островами 18,3 тыс. км², без островов – 17,7 тыс. км², длина – 200 км, ширина – 125 км, Средняя глубина озера – 50 м, наибольшая – 233 м, Ладожское озеро через реку Свирь принимает воды Онежского озера, через реку Волхов – воды озера Ильмень, а также избыток воды многочисленных озер Карелии и Ленинградской области. Нева – единственная река, вытекающая из Ладожского озера.

Внутренние озера района в большинстве своем ледникового происхождения. Они образовались при таянии ледяных глыб, оставшихся после ледника, и располагаются в доледниковых впадинах-ложбинах и в котловинах среди моренных холмов. По территории района озера располагаются неравномерно. Обычно они образуют группы, как правило связанные между собой протоками. Наиболее крупные озерные комплексы расположены в центральной (Токсовская группа) и северо-западной (Лемболовская группа) части района. Размеры озер возрастают с юга на север.

Многие озера имеют искусственное происхождение. Например, одно из озер бассейна реки Сестры – Меднозаводской Разлив – образовалось в XVIII веке при сооружении плотины для медеплавильного завода. На искусственном подпоре находится Кавголовское озеро (бетонная плотина с водосливом).

Ледниковые озера имеют круглую, иногда лопастную или удлинённую форму. Глубина их небольшая, обычно до 4 метров, дно, как правило, неровное, илистое, берега низкие, часто заболоченные. Донные отложения в основном состоят из органических илов, торфа, сапропеля. У многих озер зарастают дно и берега. Многие верховые болота района в прошлом были озерами, равно как рано или поздно все озера района превратятся в болота. Зарастание озера можно наблюдать на примере водно-болотного комплекса Болото Соколье – оз. Воляярви. Активно зарастают оз. Ройка, южная и средняя части оз. Лемболовское. Часть озер, расположенных в древних речных руслах, сходна с реками: они разделены короткими перемычками и часто соединены между собой речными протоками: почти все они сточные. Основные источники питания озер – атмосферные осадки, речные и подземные воды.

Самым крупным в районе, равно как и на Центральной Карельской возвышенности, является Лемболовское озеро. Площадь его зеркала 12,5 км², длина с юга на север – 9,7 км. По рыбо-хозяйственному значению озеро относится к I категории. По строению котловины и по морфологическим характеристикам оз. Лемболовское двумя резкими сужениями разделяется на три неравные части, представляющие собой как бы самостоятельные озера, соединенные короткими протоками. Средняя глубина озера в южной части – 1,5 м, в средней – 0,9 м; в северной – 3,4 м при максимальной глубине 8,3 м. Экологическое состояние озера неудовлетворительное. Южная и средняя его части активно мелеют и зарастают водной растительностью. Следующая крупная группа озер – Токсовские озера, из которых самые большие – Кавголовское озеро площадью 6,8 км² и Хепо-ярви (4,2 км²). Озера Кавголовское и Хепо-Ярви разделены камовой возвышенностью. Ось возвышенности – узкая, около 500 м шириной гряда длиной 4-5 км, вытянутая с юго-запада на северо-восток. Поверхность гряды ровная, абсолютные отметки составляют 98-108 м. Средняя глубина Кавголовского озера 2,5 м, наибольшая – 3,5 м, толщина ила 1 м. Средняя глубина оз. Хепо-Ярви 4,1 м, наибольшая – 12,5 м, дно илистое песчаное.

Из крупных озер следует еще упомянуть озеро Воляярви (площадь 330 га), Сарженское озеро (площадь 143 га), оз. Меднозаводской разлив (площадь 139 га), оз. Большое в г. Всеволожске (площадь 114 га). Для рыбного хозяйства наиболее интересно Лемболовское озеро, в котором водятся снеток, судак и другие рыбы. До 1948 г. здесь, также как в оз. Ройка, велся рыболовный промысел.

Климат

Климат Всеволожского района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. В отдельные дни температура воздуха при оттепелях достигает положительных значений, что вызывает интенсивное таяние снега. Во время продолжительных оттепелей снег на полях может совсем сойти, что при последующем похолодании приводит к образованию ледяной корки. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна +16,5-17,5 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32 °С.

Самым холодным месяцем является февраль с температурой воздуха -8, -9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -37 °С. Один раз в 80-100 лет температура воздуха зимой может понижаться до -42 °С.

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Однако заморозки возможны до конца мая.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. В течение года выпадает от 550-600 мм на

побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции «Восейково» составляет 734 мм, «Токсово» – 786 мм.

Примерно 70 % годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь). Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град – явление редкое, за теплый период в среднем отмечается 1-2 раза, примерно в 1 год из 4-5 лет он отсутствует.

В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25-35 см в южной части района, до 45-50 см – в северной части, что обуславливает запас влаги 80-120 мм. За зиму отмечается 110-150 дней со снежным покровом.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой. Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период, в году бывает до 8-14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/сек. в районе не наблюдалась.

Одно из наиболее неблагоприятных явлений погоды в районе – заморозки, которые вызывают повреждения плодовых, овощных, зерновых культур и картофеля. На территории района наиболее опасными являются поздние весенние заморозки.

В тихие ясные ночи наиболее морозоопасными являются пониженные части рельефа, поляны, осушенные болота. Здесь температура воздуха на 1,5 - 6 градусов ниже, чем на ровном, открытом месте. Наиболее морозоопасны возвышенности, склоны с хорошим стоком холодного воздуха и побережье Ладожского озера. В отдельные годы интенсивные (-2, -4 °С.) заморозки в воздухе наблюдаются до середины июня, а слабые заморозки бывают в течение всего июня.

Осенью раньше всего первые заморозки наступают в пониженных местах, на свежих пашнях, торфяниках, полянах, а позже всего на побережьях крупных водоемов. Разница дат начала заморозков в зависимости от местоположения весьма существенна. Так, например, в пониженных формах рельефа заморозки наступают в начале сентября, а на побережье Ладожского озера – только в конце сентября.

Даты начала заморозков из года в год сильно колеблются. В летний период неблагоприятными явлениями погоды являются град, сильный ветер и ливни, в отдельные годы – засушливые периоды. Обычно град выпадает пятнами на небольших территориях, иногда полосами, достигающими нескольких километров в длину и около одного километра в ширину. Чаще град выпадает в восточной части района, реже всего на побережье Ладожского озера.

Несмотря на то, что район относится к зоне избыточного увлажнения, изредка, в мае-июне, на территории района бывают засушливые периоды. Как правило, колебания запасов почвенной влаги имеют место в верхнем (0-50 см) слое почвы. Овощные и картофель, имеющие неглубокую корневую систему, испытывают недостаток влаги и нуждаются в поливе.

Дожди в мае способствуют образованию почвенной корки, в июле затрудняют сушку сена, скошенная трава гниет. Дождливая погода в конце августа и начале сентября вызывает прорастание зерна в снопах и на корню у полеглих посевов озимых, затрудняет машинную уборку, в сентябре и октябре ухудшает условия уборки картофеля, овощей и корнеплодов.

При ветре большой скорости происходит полегание хлебов и трав. Сильный ветер во время цветения плодовых и злаковых культур ухудшает условия опыления и вызывает значительное опадение цветков и завязей, в период созревания – опадение плодов и осыпание зерна.

В открытой равнинной местности за год бывает 7-10 дней с сильным ветром, на вершинах возвышенностей это число возрастает до 15, на побережье Ладожского озера – до 25.

Сильные ветры в залесенной местности бывают редко, всего 1-2 дня в год. Сильные ветры преимущественно наблюдаются в холодное время года. В период вегетации сельскохозяйственных культур на побережье сильные ветры бывают ежегодно. В апреле-мае они бывают один раз в 2 года повсеместно, в другие месяцы реже, один раз в 3-5 лет. В период зимнего покоя озимые посевы и многолетние травы иногда повреждаются от выпревания, вымокания, из-за наличия притертой ледяной корки.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка, в северном Приневье на территории Всеволожского района Ленинградской области, в бассейне реки Охты – правого притока Невы.

3.1. Археологическая изученность территории

История археологических исследований в южной части Карельского перешейка связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. В отличие от его северной и центральной частей, характеризующихся яркими и хорошо изученными памятниками средневековой карельской культуры XII – XV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо исследованными.

История археологического изучения Карельского перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные на юге перешейка, активно изучались российскими и советскими учеными в первые десятилетия прошлого века. Так, в 1920 — 1930-е годы на Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л. А. Динцес и С. Н. Замятнин (1926), Н. Н. Титова (1930), Г. П. Сосновский (1930). Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) изучались финляндскими исследователями, начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом, вплоть до 1940-х гг. (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников Ю. Айлио и С. Пяльси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уйно (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalain syntu, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А. И. Саксы (Сакса, 2010) и С. И. Кочуркиной (Кочуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились эпизодически. В тот период, в частности, велись раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), Токсово (А.В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, а также разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым.

Значительная активизация работ произошла в начале XXI в. благодаря совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен в ходе работ, проводящихся с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не экспедициями ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д. В. Герасимовым и С. Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003).

В последние годы А.Ю. Городиловым и М.А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского (Бельский, 2018). Обширные полевые обследования в рамках работ по мониторингу и инвентаризации объектов археологического наследия проводит Ленинградская областная экспедиция ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова и Ст.А. Васильева (Семенов, Васильев и др., 2017; Семенов, Васильев 2019).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д.В. Герасимовым с соавторами

(Герасимов и др., 2003), а также публикация каталога археологической коллекции Выборгского музея-заповедника (Сокровища... 2022).

3.2. Археологические памятники и культуры южной части Карельского перешейка. Краткая история освоения территории.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С¹⁴ л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С¹⁴ л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С¹⁴ л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия. Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуру в Финляндии; Антреа и Киркколаhti 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа Корпилахти (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залегавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С¹⁴ л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200 – 6800 до н. э. (около 8000 С¹⁴ л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С¹⁴ л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к ранненеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В. И. Тимофеевым и Д. В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с ранненеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево I и Куркиёки 33. В северном Приладожье М. М. Шахновичем и И. Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопки поселения раннего неолита Вятккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с ранненеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5300 С¹⁴ л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А. М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла, которая включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М. С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров, как предполагается, не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в главном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский

перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с трупоположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках (Шаскольский, 1978; 1987; Кочкуркина и др., 1990). Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Корельский городок (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года. Рассматриваемая территория находилась на новгородской стороне и в конце XV в. входила в состав Келтушского погоста Ореховецкого уезда Водской пятины. Согласно данным писцовой книги 1500 г., вблизи или на территории современного г. Всеволожск располагалось несколько деревень, в частности, Лубяна на речке Лубне – ближайшая к участку обследования (Переписная... 1851. С. 253). Ее расположение под названием *Lubia* зафиксировано на шведских картах Ингрии и Карелии XVII в.

В XVIII – XX веках в границах современного города Всеволожска располагались 12 помещичьих мыз, наиболее известными из которых были мызы Рябово и Приютино. Мыза Рябово впервые упоминается в 1727 году. Рябово за время своего существования сменило 18 владельцев – от государственной казны до Лидии Филипповны Всеволожской. Приютино за время своего существования сменило семь владельцев, от Елизаветы Марковны Олениной, жены первого директора Публичной библиотеки, президента Академии художеств А. Н. Оленина, до владельца молочного склада Иогана-Мартына Александровича Краузе. Территории обеих имений вошли в состав города Всеволожска в 1963 году.

С 1818 по 1917 год мызой Рябово владели представители рода Всеволожских. В 1890 году началось строительство Ириновской железной дороги, акционером которой являлся Павел Александрович Всеволожский. В 1892 году была построена первая на его земле станция, она была названа так же, как и его имение — Рябово, вокруг неё начал формироваться дачный посёлок, в связи с чем 1892 год считается официальной датой основания города. Вторая станция — Всеволожская, была открыта в 1895 году в полутора верстах от первой и названа в честь его фамилии. Посёлок, выросший вокруг неё, получил название Всеволожский, в 1963 году он был преобразован в город Всеволожск.

Анализ исторических карт XVII – начала XX вв. показывает, что территория, являющаяся непосредственным участком археологического обследования, вплоть до второй половины XX в. находилась вне зоны застройки (рис. 4 – 10). Ее освоение и вовлечение в систему городской застройки Всеволожска связано с урбанизацией советского и постсоветского времени.

3.3. Памятники археологии, расположенные вблизи участка обследования

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района Ленинградской области и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие (нумерация памятников в тексте соответствует нумерации на рис. 11):

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

Объект расположен на удалении 25 км к северо-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

2. Кавголовское-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Кавголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет

до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника.

Объект расположен на удалении 19,5 км к северу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголового озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961: 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995: 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006: 32, №10).

Объект расположен на удалении 20,5 км к северу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003: 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

Объект расположен на удалении 18 км к северу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

5. Хепоярви 1.

Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В.М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита

(Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

Объект расположен на удалении 20 км к северу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

6. Хепоярви 2.

Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследования западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

Объект расположен на удалении 20,5 км к северу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

7. Хепоярви 3.

Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50х20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размыве части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размывы, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

Объект расположен на удалении 19,5 км к северу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

8. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-

исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой форме в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

Объект расположен на удалении 12 км к северо-востоку от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

9. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

Объект расположен на удалении 25 км к северо-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

10. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. (Сорокин, 2006).

Объект расположен на удалении 17,5 км к северо-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

11. Охта 1.

Памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

Объект расположен на удалении 10 км к юго-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

12. Охта 2.

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный

слоей». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Объект расположен на удалении 10 км к юго-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

13. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки.

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

Объект расположен на удалении 14 км к юго-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

14. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно (Марков, 1910).

Объект расположен на удалении 19,5 км к западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

15. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. (Сорокин, 2016: 57). Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355).

Объект расположен на удалении 15,5 км к западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

16. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и

высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

Объект расположен на удалении 20 км к северо-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

17-20. Сестрорецкие стоянки (1-7), Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка.

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Объекты расположены на удалении 20,3 – 21,5 км к северо-западу от территории обследования и не затрагиваются в ходе работ.

21. Место битвы А. Невского со шведами в 1240 г.

Объект культурного наследия расположен по обоим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

Объект расположен на удалении 22 км к юго-западу от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

22. Участок тракта Нотеборг-Ниен.

Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может проследиваться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

Объект расположен на удалении 19 км к юго-востоку от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

23. Дубровка 1

Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты сетчатой керамики (Акт государственной ..., 2021). Памятник датируется II-I тыс. до н. э.

Объект расположен на удалении 27 км к юго-востоку от территории обследования и не затрагивается в ходе работ.

Ближайшим к месту проведения работ археологическим объектом культурного наследия является углежогная куча Романовка 1, расположенная в 6,5 км к северо-востоку. Все остальные памятники археологии расположены более чем в 10 км от территории обследования.

3. МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Методика полевых археологических работ основывалась на методических предписаниях, изложенных в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации Института археологии Российской академии наук утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение №15), а также на накопленных знаниях об истории и археологии района исследований.

До начала полевых работ проведены предварительные архивно-библиографические и картографические изыскания. В рамках предварительных работ выполнено:

- анализ материалов, предоставленных Заказчиком работ: топографической съемки, координат поворотных точек границ земельного участка, подлежащего археологическому обследованию;
- сбор архивных и библиографических сведений для оценки степени археологической изученности района, в котором располагается участок обследования;
- составление списка археологических памятников, расположенных вблизи участка обследования;
- анализ исторических картографических материалов для уточнения расположения исторических населенных пунктов в районе исследования;
- определение закономерностей размещения археологических памятников в районе исследования;
- установление возможности выявления объектов археологического наследия на участке обследования.

В итоге предварительных работ перспектива выявления памятников археологии была признана незначительной.

В ходе полевых работ выполнено:

- визуальный осмотр территории обследования и прилегающей территории, поиск подъемного материала и выраженных на поверхности памятников археологии;
- описание обследуемой территории и ее фотофиксация;
- выявление участков, наиболее перспективных для обнаружения памятников археологии;
- составление ситуационного плана;
- шурфовочные и зачисточные работы;
- нанесение зачистки на ситуационный план шурфа и зачистки;
- фотофиксация процесса работ и их результатов;
- ведение полевой документации.

Географические координаты приведены в системе WGS-84 на основе замеров портативного GPS-навигатора Garmin GPSMAP64, (погрешность/отклонение значений ± 3 м). Все абсолютные высотные отметки на топографическом плане даны по Балтийской системе высот.

Археологическая разведка проведена пешим маршрутом по всей территории, подлежащей хозяйственному освоению. Территория исследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления выраженных в рельефе археологических памятников, осмотра обнажений грунта, поиска подъемного материала и определения участков, перспективных для обнаружения памятников археологии, где в последующем закладывались шурфы или зачистки. В ходе визуального обследования сразу проводилась фотофиксация обследуемой территории, передающая особенности ландшафта и рельефа.

В результате визуального осмотра обследуемого участка установлена его высокая степень антропогенного повреждения и замусоренность строительным мусором, что также указывало на малую вероятность обнаружения памятников археологии. В

северной и северо-западной части участка зафиксировано наличие небольшого лесного массива (сосна, берёза, ольха) с кустарниками и разнотравьем, который являлся наименее потревоженным в ходе работ по своду леса участком. На этом участке было решено заложить шурф.

Принимая во внимание методические указания, изложенные в Положении №15, а также высокую степень антропогенного повреждения участка, с учетом характера рельефа обследуемого участка в наименее подверженных современному антропогенному воздействию местах заложен 1 шурф (1х1 м) и 1 зачистка шириной 1 м. Шурф заложен на всю глубину плодородного горизонта с последующим контрольным прокопом подстилающего слоя. Зачистка выполнена на обнажениях грунта также на всю глубину плодородного горизонта с захватом подстилающего слоя. Для всех шурфов и зачисток определялись географические координаты с помощью GPS в системе WGS-84. Месторасположение шурфов и зачисток наносилось на карту, составлялся ситуационный план. Все этапы работ фиксировались на фотоаппарат и в полевом дневнике.

В результате полевых работ предполагалось установить наличие или отсутствие археологических памятников, а также подтвердить или опровергнуть гипотезу о не перспективности обнаружения памятников археологии в границах рассматриваемого участка. Данная цель была достигнута - предположение было подтверждено.

4. ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

В ходе разведывательных археологических работ обследована вся территория земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалева. (рис. 1 – 3). Территория обследования находится в черте поселка Ковалёво, в северной его части, недалеко от северо-западной границы Ковалевского кладбища. Территория имеет прямоугольную форму размерами 171 x 113 м. Она ориентирована с северо-запада на юго-восток под углом около 45 град.

Вдоль северо-западной границы исследуемого участка проходит автомобильная трасса 41К-064, Рябовское шоссе – шоссе Дорога жизни. К заасфальтированной насыпи примыкает участок поля с луговыми травами, а также участок леса (преимущественно соснового) с кустарниками. К северо-восточной границе примыкает смежный участок (кадастровый номер 47:07:1301203:228), со следами корчевания леса. С юго-восточной стороны участка вдоль всей границы проходит отсыпанная дорога, за которой ранее располагалось железнодорожное полотно, о чем свидетельствуют остатки насыпи и большое количество шпал. За бывшем ЖД полотном в 50 м находится Ковалевское кладбище. С юго-западной стороны примыкает смежный участок с кадастровым номером 47:07:1301203:235 со следами сведения лесного массива (рис. 12 - 27).

По всей территории исследуемого участка сведен лес, выполнено планирование и частично произведена отсыпка песком. В северной и северо-западной части участка зафиксировано наличие небольшого лесного массива (сосна, берёза, ольха) с кустарниками и разнотравьем. Разнообразие флоры характерно для северо-западного региона. Замечены следы жизнедеятельности кабанов. На остальной территории участка лес сведен полностью и территория частично спланирована. Территория вокруг участка обследования преобразована, в ходе устройства по периметру дренажных канав, со стоком в северной части и устройства песчаных площадок и дорог.

В ходе полевых исследований первоначально выполнено визуальное обследование всей территории земельного участка, поиск подъемного материала и выраженных на поверхности памятников археологии, и уже потом шурфовочные работы. В результате визуального обследования археологические находки на современной дневной поверхности участка, а также признаки памятников археологии не обнаружены. По результатам визуального обследования участок признан малоперспективным для выявления археологических памятников. Следов культурного слоя и археологических находок не обнаружено. С учетом современного состояния осмотренного участка были выбраны места для земляных работ. Закладка шурфов и зачисток осуществлялась из расчета не менее одной единицы на 1 гектар обследуемой территории, с учетом характера рельефа обследуемого участка, в наименее подверженному современному антропогенному воздействию месте, с естественным травяным покровом. Всего заложены одна зачистка шириной 1 метр и один шурф площадью 1 кв. м (1 x 1 м) (рис. 28).

Зачистка 1 (59°59'52.5"N 30°33'07.9"E) (шириной 1 м) (рис. 29 – 31), ориентирована по сторонам света, размещена на западной стороне дренажной канавы в южной части участка. Территория в месте заложения частично покрыта невысокой травой. По стенке зачистки прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 1. Стратиграфия отложений в зачистке 1.

п/н	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,2
2.	Серый подзолистый песок	0,2 – 0,35
3.	Буро-коричневый суглинок в нижней части горизонтально слоистый	0,35 – 0,75

Археологические находки и признаки культурного слоя в зачистке не обнаружены.

Шурф 2 (59°59'53.2"N 30°32'58.5"E) (1 x 1 м) (рис. 32 – 37), ориентирован по сторонам света, размещен в лесной полосе в северо-западной части участка, на ровной, слегка наклоненной в сторону севера-запада поверхности. Территория в месте заложения шурфа покрыта невысокой травой, окружена деревьями и кустарником. На поверхности набросано немного дернины. По северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 2. Стратиграфия отложений в северной стенке шурфе 2.

п/п	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,2
2.	Бурый песок	0,2 – 0,35
3.	Желто-коричневый песок с бурыми включениями	0,35 – 0,45
4.	Буро-коричневый пятнистый суглинок,	0,50 – 0,7

Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфе не обнаружены. После завершения работ шурф рекультивирован.

В ходе полевых разведывательных археологических работ в границах обследованного участка и в непосредственной близости от него памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В сентябре 2025 года на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229, площадью 1,932 га, выделенном для объекта: «Магазин мелкооптовой торговли», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалево проведены полевые разведывательные археологические исследования.

До начала полевых работ выполнен комплекс предварительных исследований, которые показали, что обследуемый участок ранее не становился объектом археологических исследований и на его территории, и в ближайшей окрестности памятники археологии не известны. В результате анализа исторических картографических материалов, населенных пунктов, а также отдельных зданий, строений и сооружений в границах рассматриваемого участка не обнаружено. Учитывая физико-географические, геоморфологические и топографические характеристики участка, он был признан малоперспективным для выявления памятников археологии. Выводы предварительных исследований были учтены при проведении полевых работ.

В ходе полевых археологических исследований выполнено визуальное обследование всей территории участка, в результате которой установлена высокая степень его антропогенного повреждения и замусоренность. Никакие признаки объектов археологического наследия в ходе визуального обследования участка не выявлены. Все это подтверждало предположение о малой степени перспективности обнаружения памятников археологии на данной территории.

Тем не менее, для окончательно подтверждения или подтверждения высказанного ранее предположения на небольшом участке в северо-западной части с сохранившимся дерновым покровом был заложен шурф (1х1), а в юго-восточной части участка выполнена зачистка борта дренажной канавы, шириной 1 м. Ни шурфовочные, ни зачисточные работы не выявили признаков памятников археологии.

Таким образом, в результате археологического обследования земельного участка объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, старше 100 лет не выявлены. Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не обнаружены.

Руководитель работ,
к.и.н., в.н.с. ООО «Аристо Северо-Запад



С.В. Бельский

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бельский С.В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
3. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.
4. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
5. Герман К.Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
6. Городилов А.Ю., Раззак М.А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
7. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
8. Кочуркина С.И. Древняя Карелия. Л., 1982.
9. Кочуркина С.И. Карелия и Русь. Л., 1986.
10. Кочуркина С.И., Спиридонов М.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.
11. Кочуркина С.И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
13. Лисицын С.Н., Тарасов А.Ю., Цветкова Н.А., Бельский С.В., Бессуднов А.А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
14. Сакса А.И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
15. Сакса А.И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
16. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
17. Холкина М.С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
18. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII – XIII вв. Л., 1978.
19. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
20. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
21. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
22. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
23. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.
Электронные ресурсы:
24. Это место: <http://www.etomesto.ru/>

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

гп	городское поселение
дер.	деревня
ул.	улица
МАЭ РАН	Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук
ИИМК РАН	Институт истории Материальной культуры Российской академии наук

ПРИЛОЖЕНИЕ

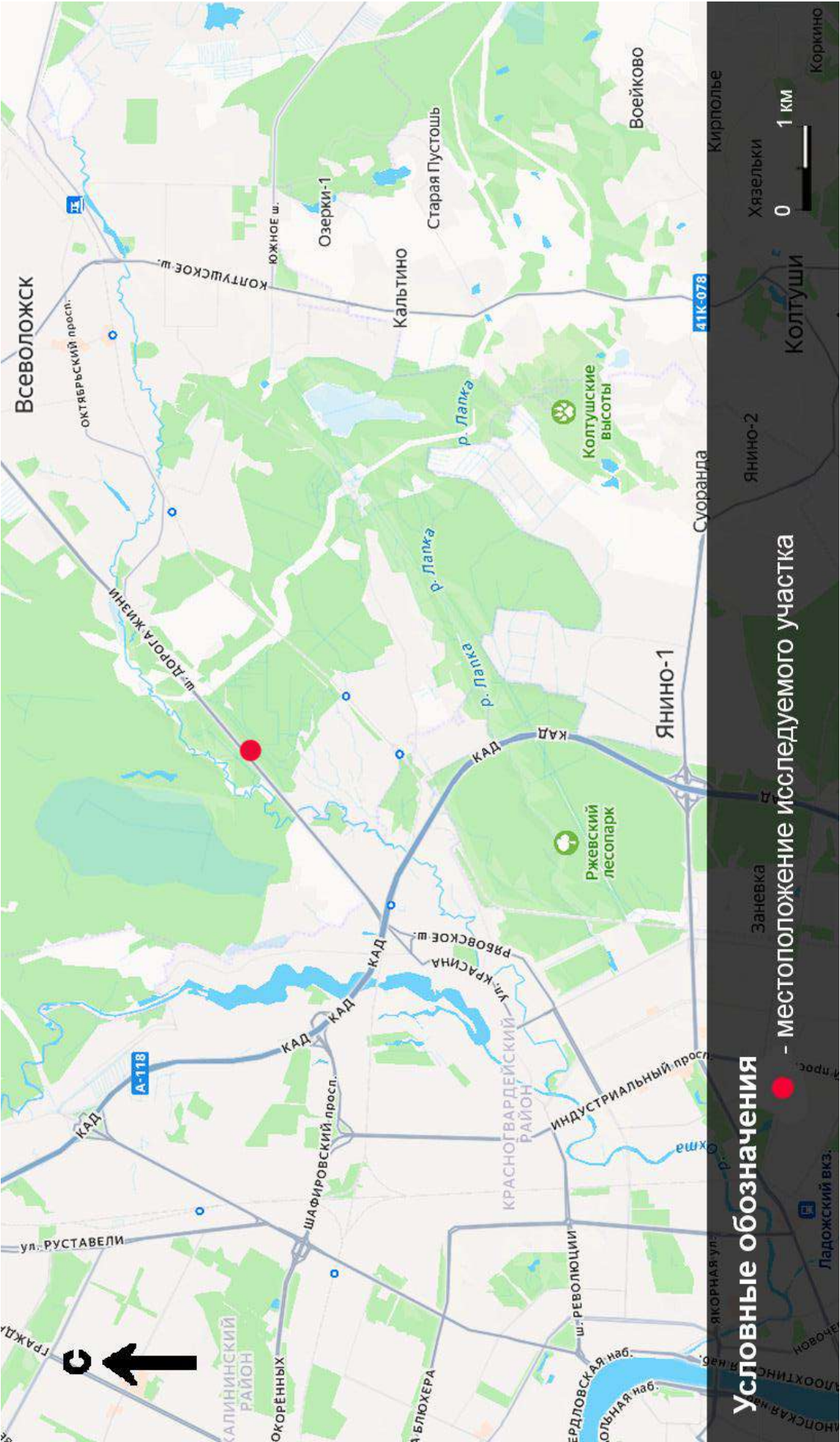


Рис. 2. Ситуационный план участка обследования. (источник: карта Яндекс, дата скачивания – 21.09.2025 г.)

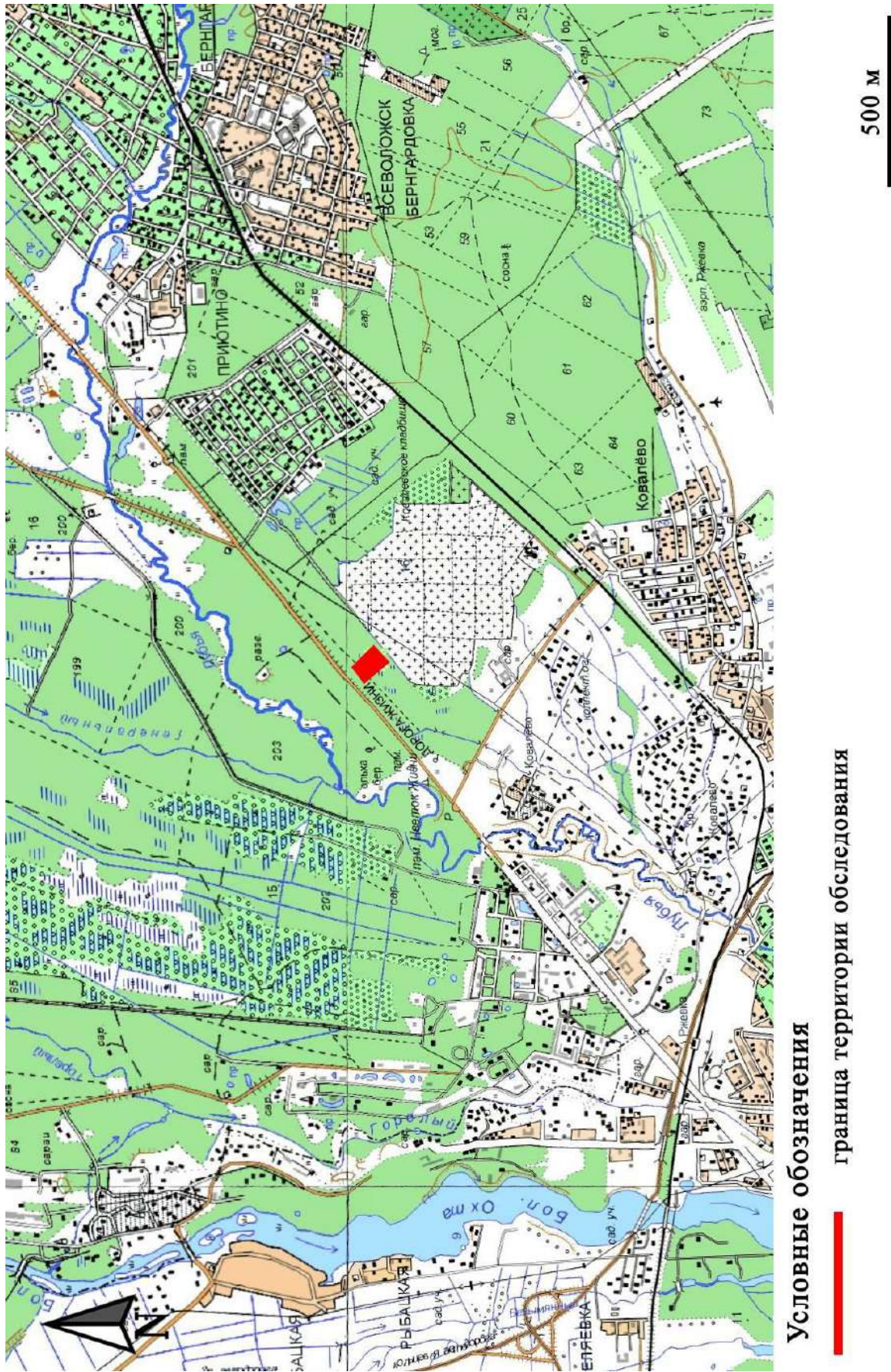


Рис.2. Расположение обследованного земельного участка на топографической карте Ленинградской области.

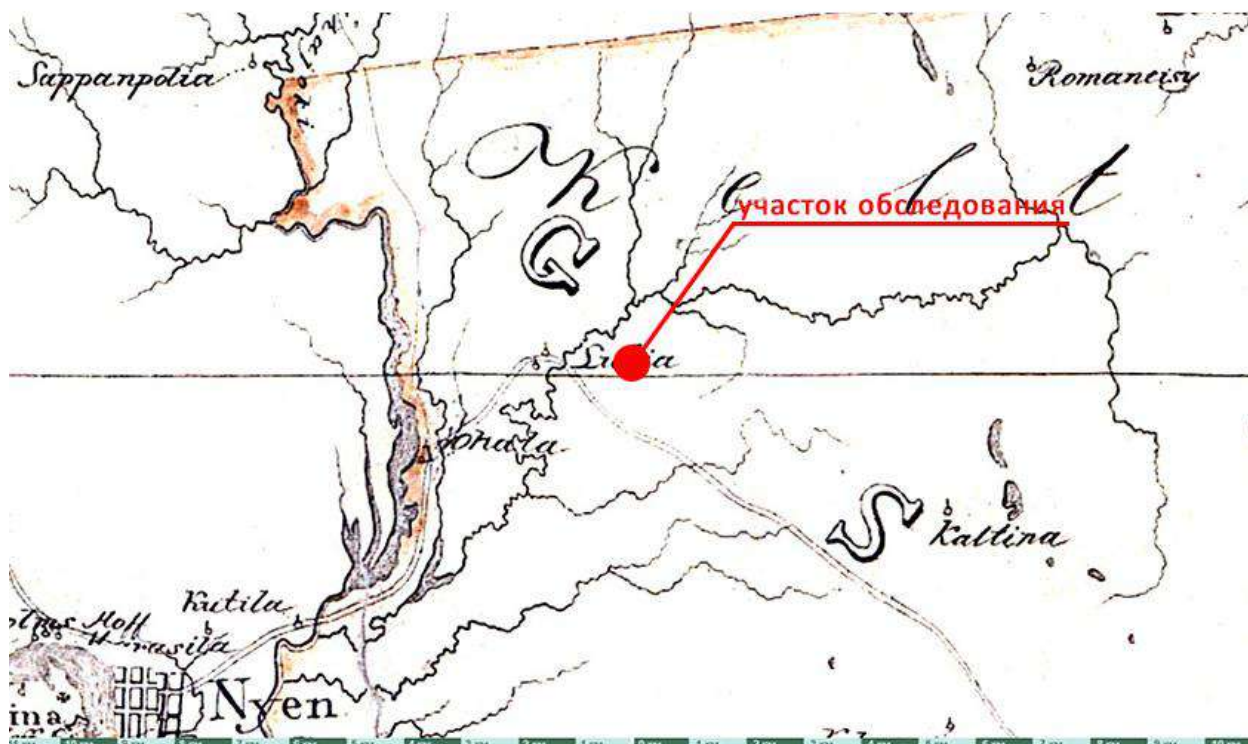


Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. (<http://www.etomesto.ru/>).

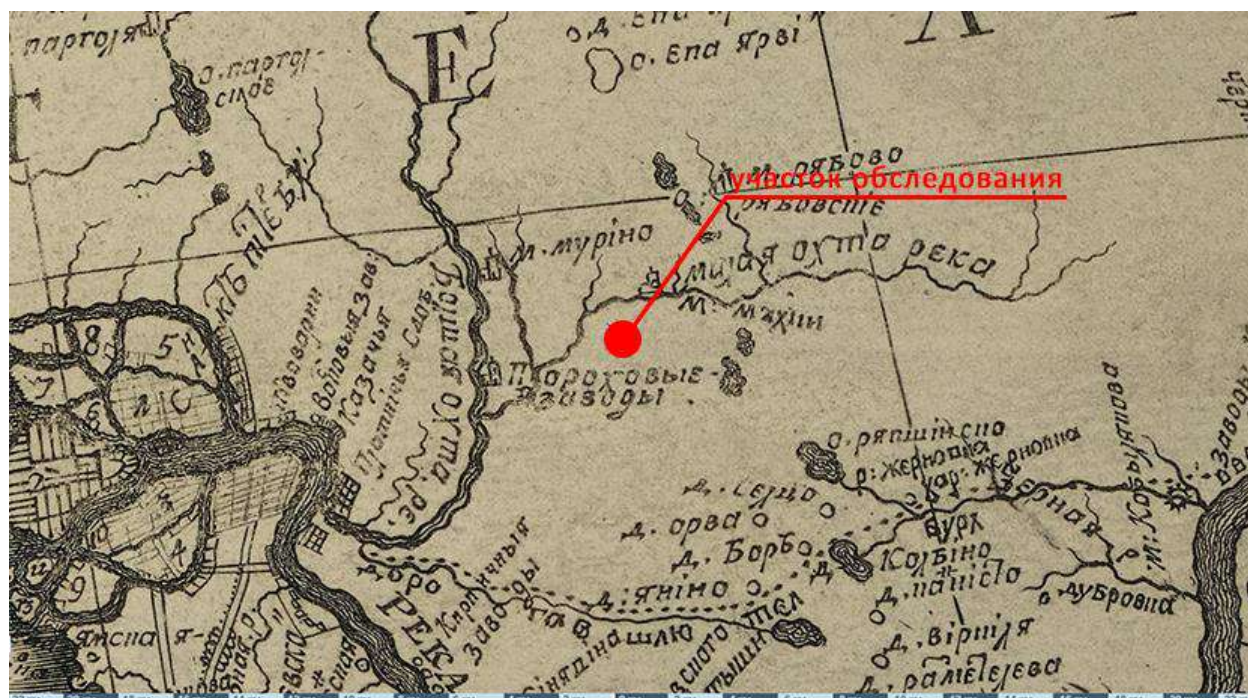


Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Расположение участка проведения работ на Карте Ингерманландии 1727 г. (<http://www.etomesto.ru/>).

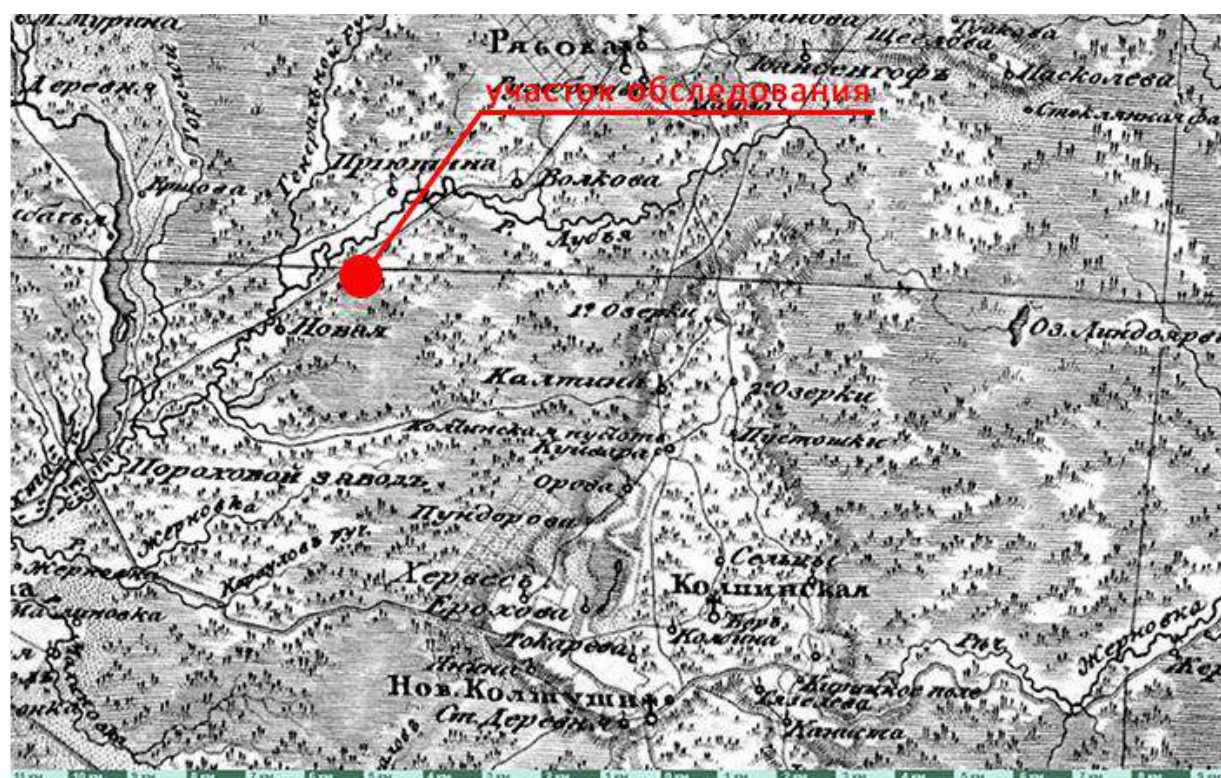


Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (<http://www.etomesto.ru/>).

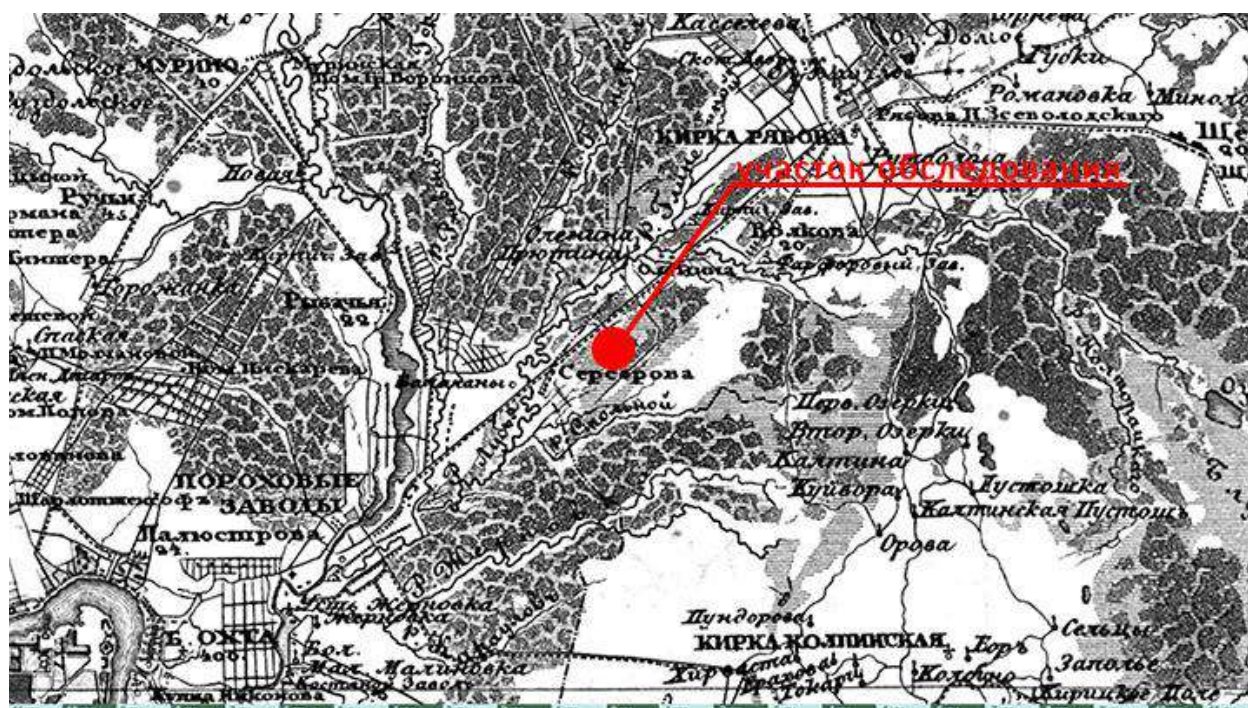


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1840 г. (<http://www.etomesto.ru/>).

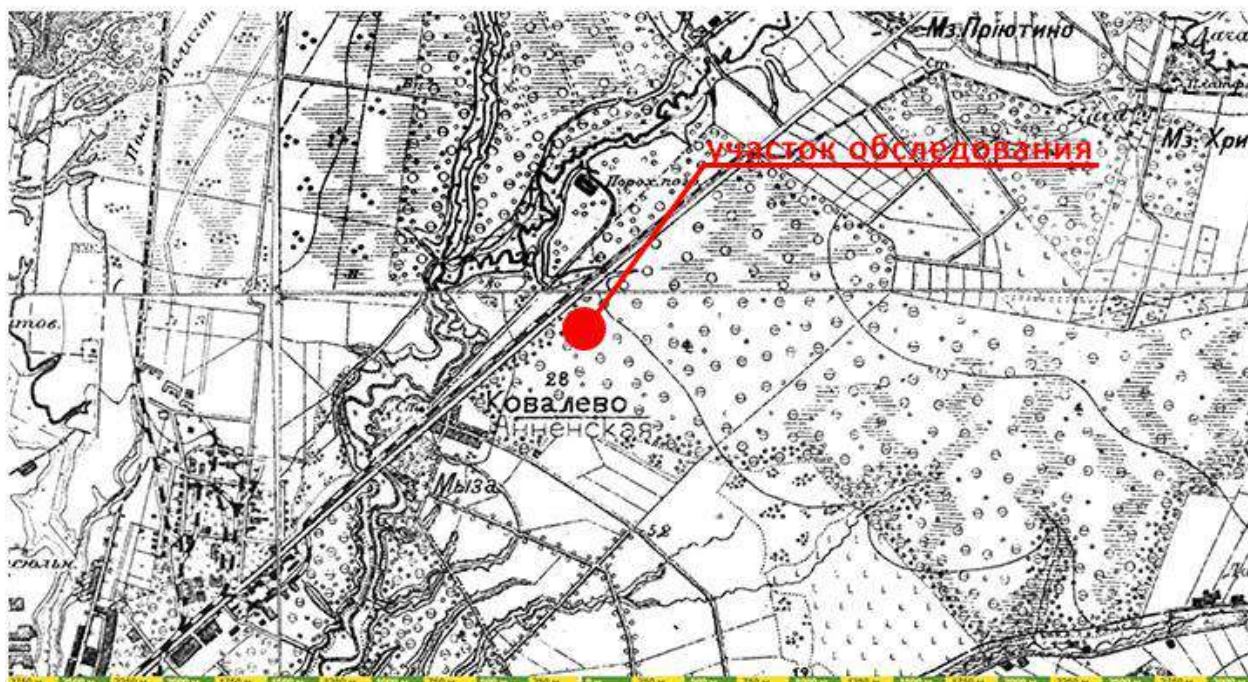


Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. (<http://www.etomesto.ru/>).

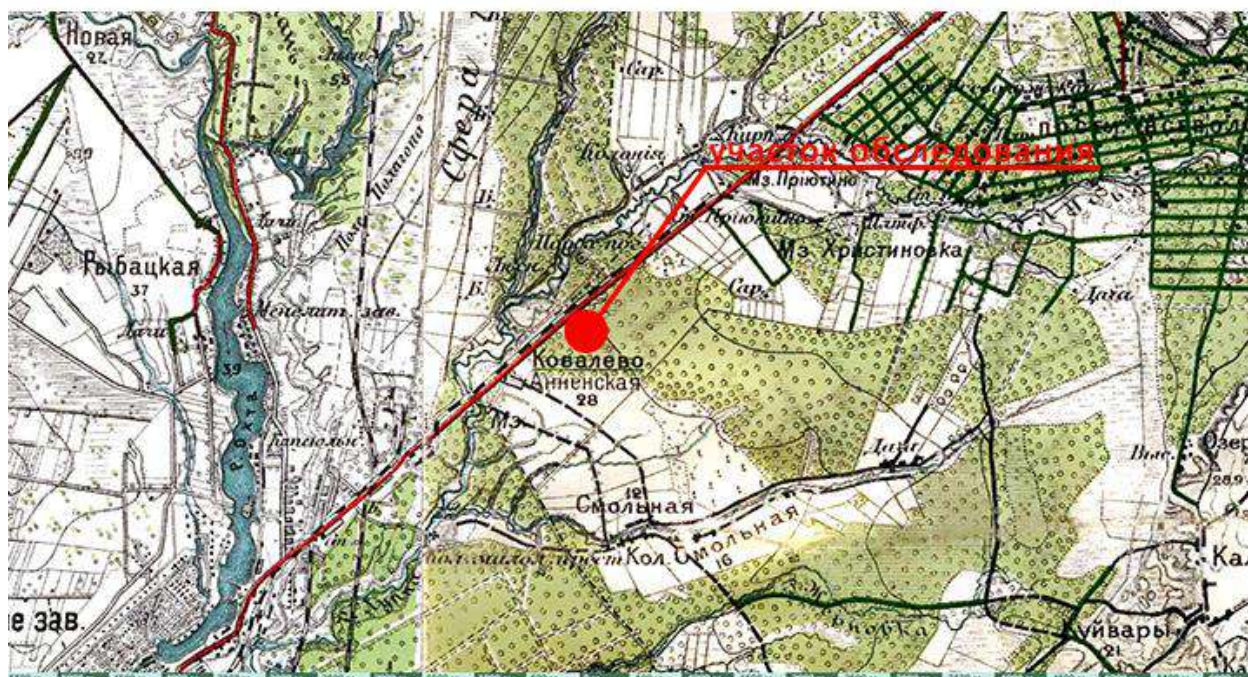


Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г. (<http://www.etomesto.ru/>).

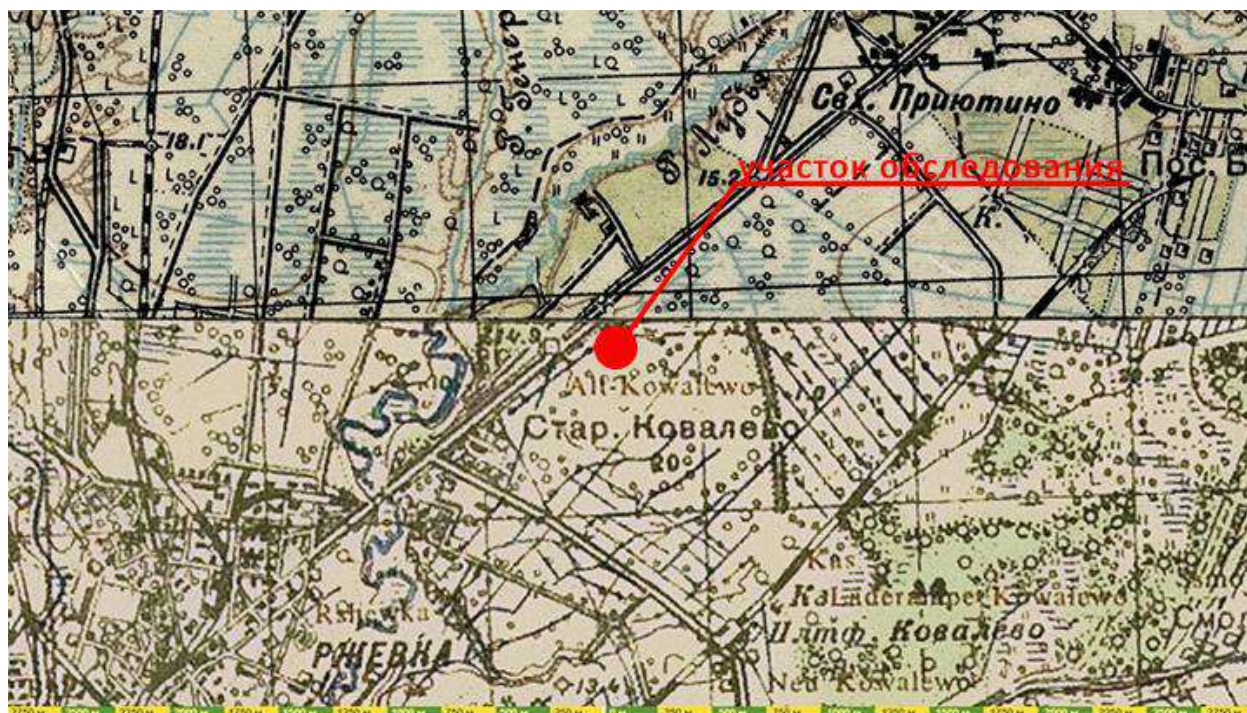


Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Кальтино-2025. Границы участка проведения работ на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. (<http://www.etomesto.ru/>).

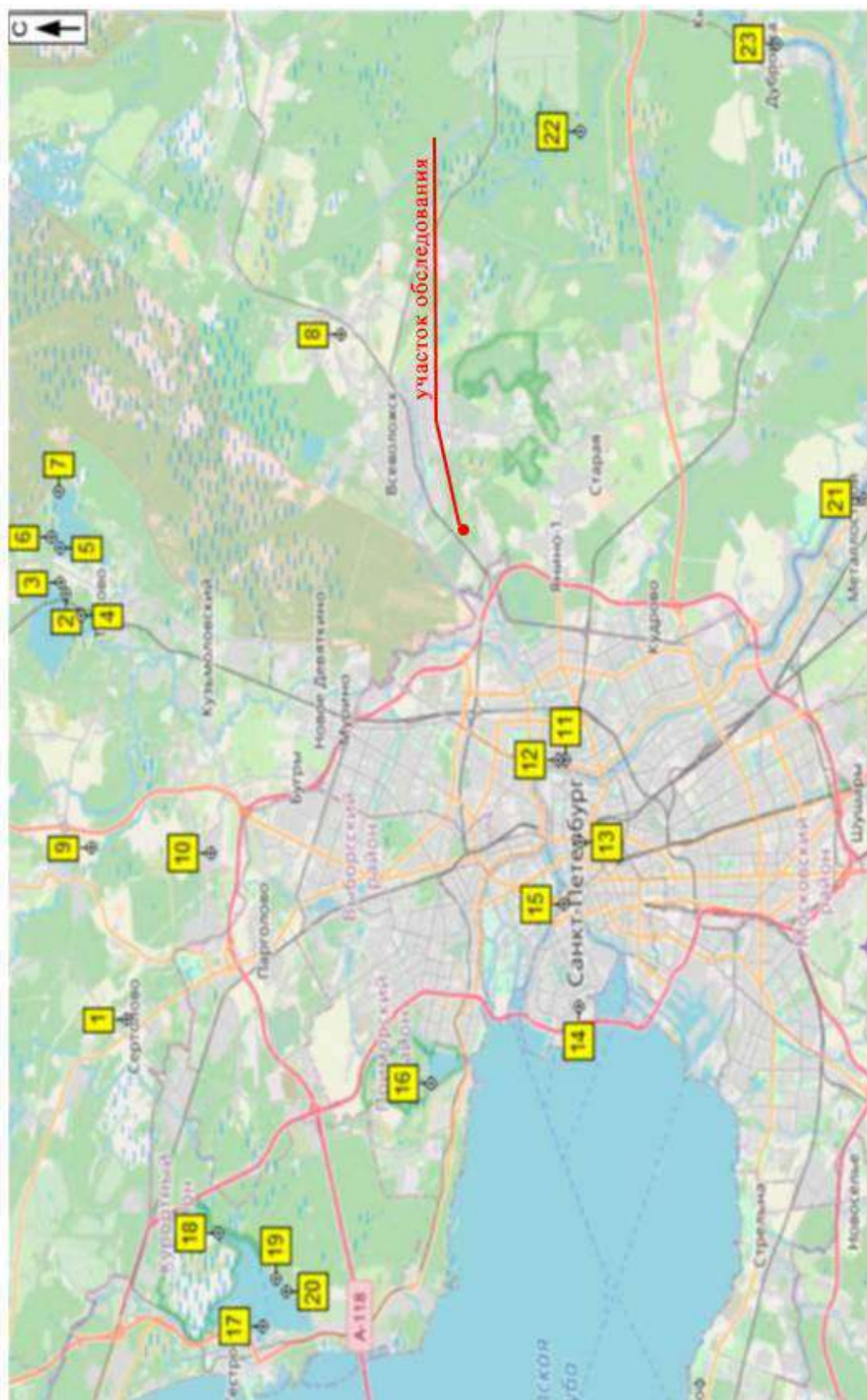


Рис.11. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники севера Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Курголово-1, 3 – Токсово, 4 – Кавголово, 5-7 – Хепоярви 1-3, 8 – углежогная куча Романовка-1, 9 –могилище Колясово, 10 – Порошкино, 11 – Охта 1, 12 – Охта-2, 13 – грунтовыймогилище на левом берегу р. Фонтанки, 14 – монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани, 15 – находки на стрелке Васильевского острова, 16 – Лахтинская стоянка, 17 –Сестрорецкая 1-7, 18 – Сосновая гора, 19 – Глиняный ручей, 20 – Тарховская стоянка, 21 – место битвы А. Невского со шведами в 1240 г., 22 – участок тракта Нотеборг-Нииен, 23 – Дубровка 1).

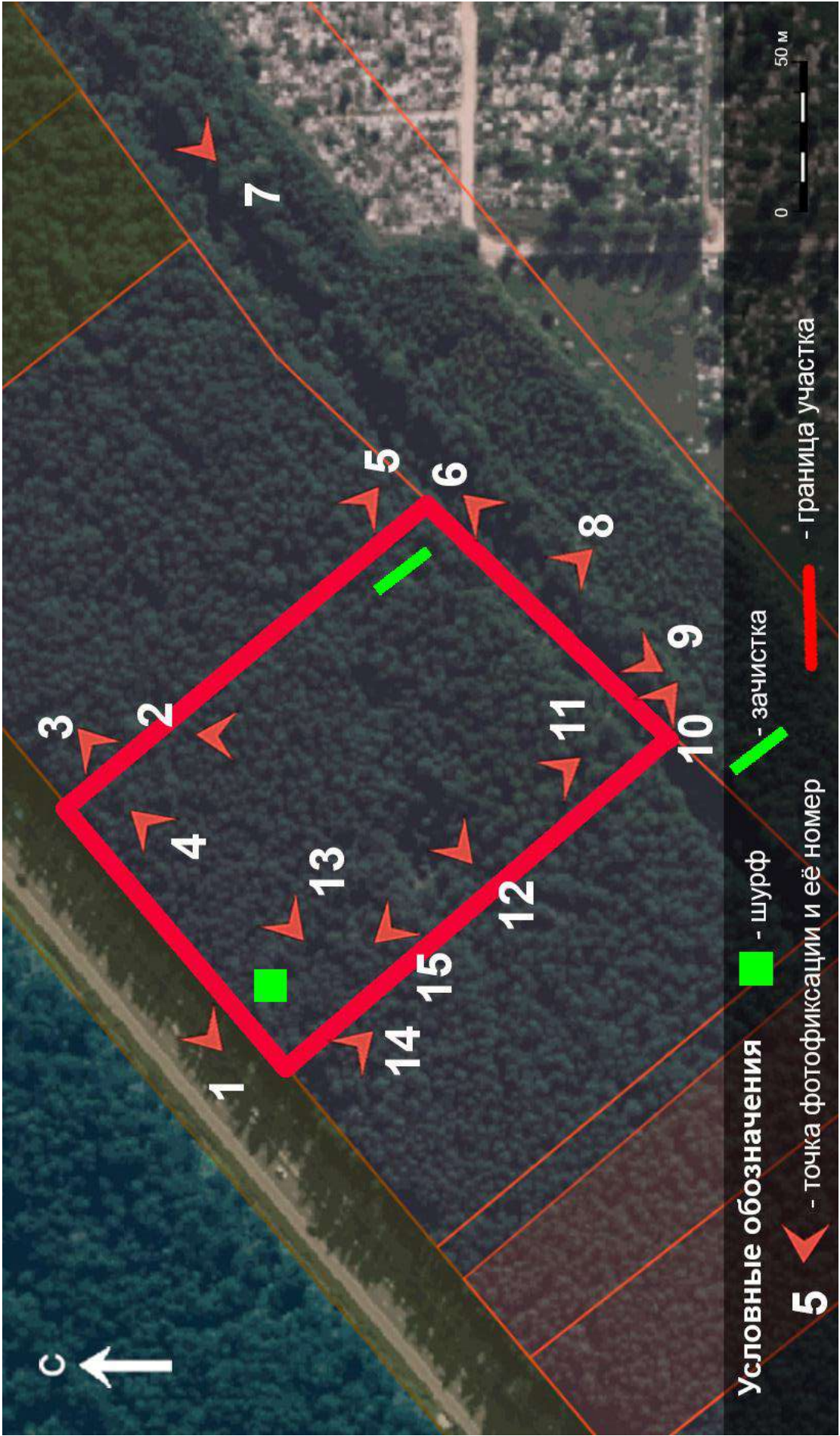


Рис. 12. Схема точек фотофиксации территории обследования на публичной кадастровой карте (источник <https://nspd.gov.ru/map> дата обращения 21.09.2025 г.).



Рис. 13. Точка фотофиксации 1. Вид на северо-восток.



Рис. 14. Точка фотофиксации 2. Вид на юг.



Рис. 15. Точка фотофиксации 3. Вид на юго-запад.



Рис. 16. Точка фотофиксации 4. Вид на юго-запад.



Рис. 17. Точка фотофиксации 5. Вид на северо-запад.

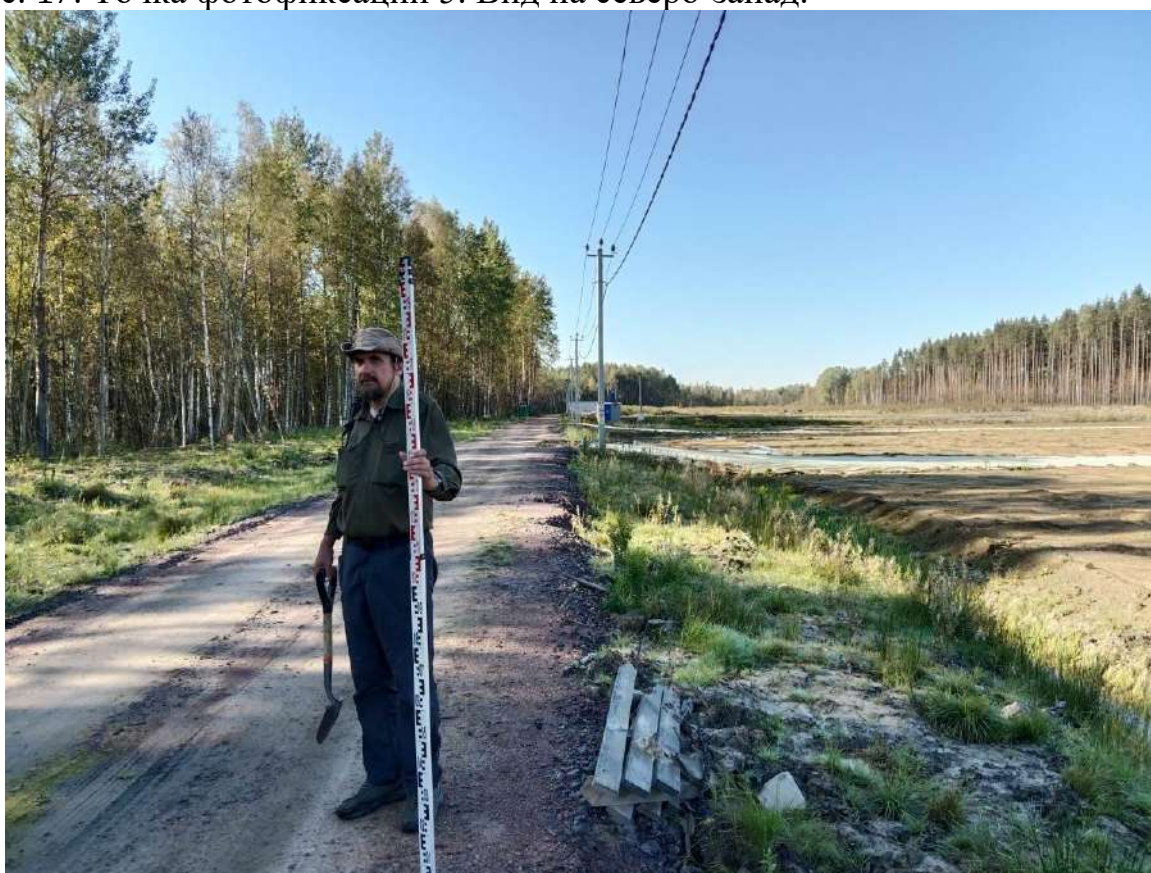


Рис. 18. Точка фотофиксации 6. Вид на юго-запад.

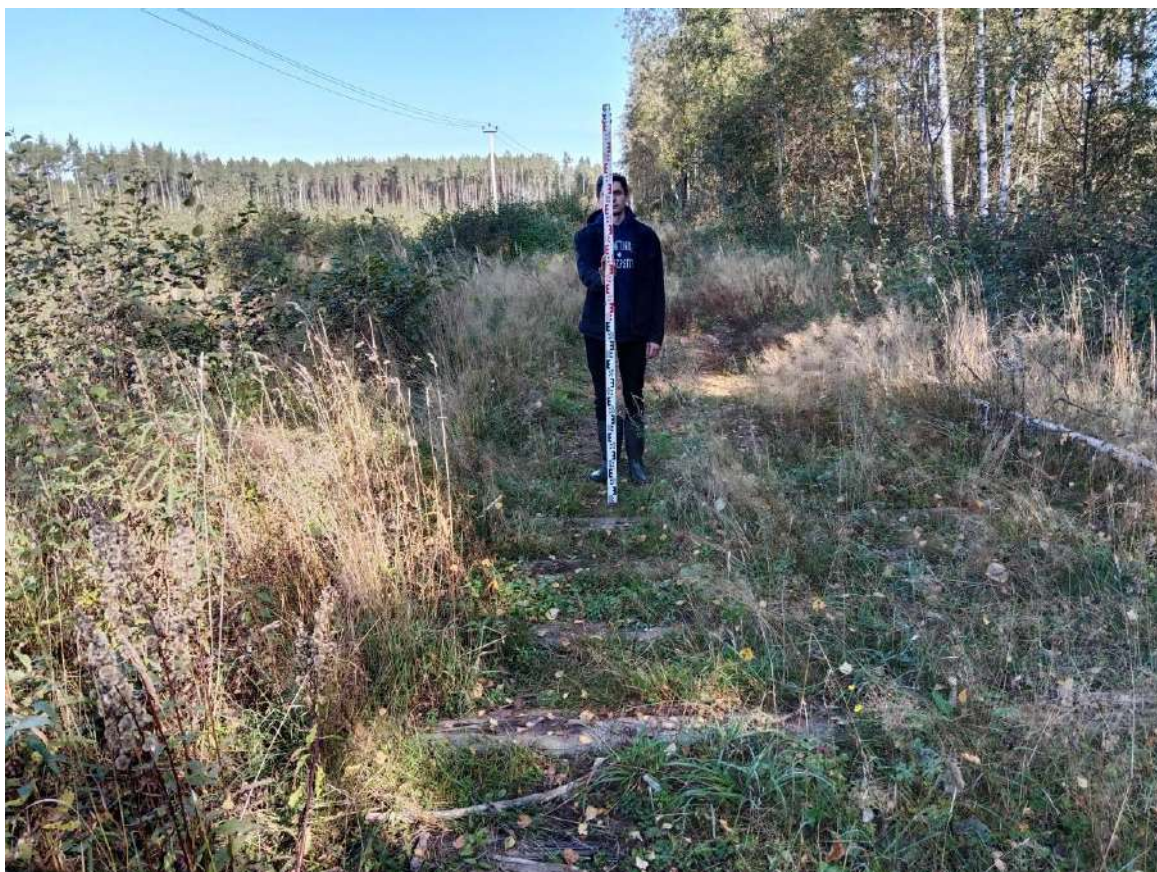


Рис. 19. Точка фотофиксации 7. Вид на северо-восток.



Рис. 20. Точка фотофиксации 8. Вид на северо-запад.

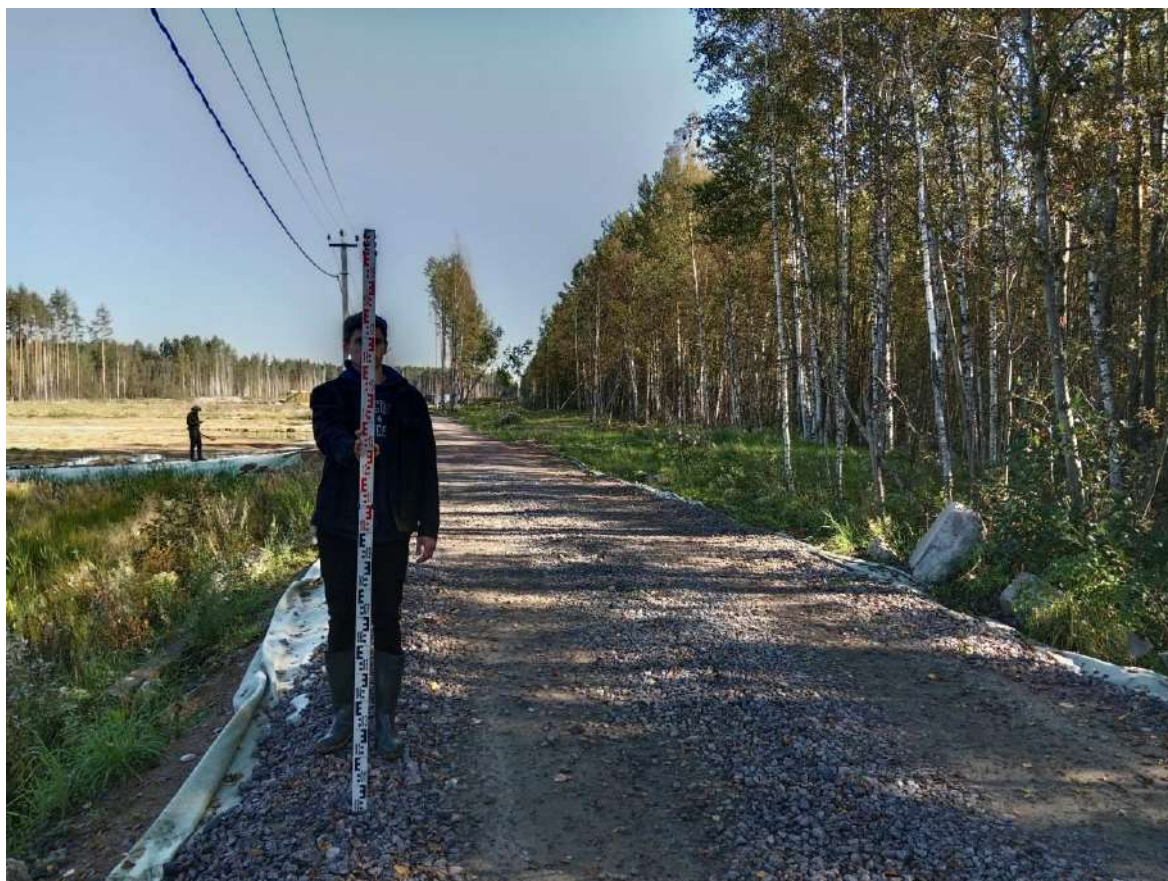


Рис. 21. Точка фотофиксации 9. Вид на северо-восток.



Рис. 22. Точка фотофиксации 10. Вид на северо-запад.



Рис. 23. Точка фотофиксации 11. Вид на северо-запад.

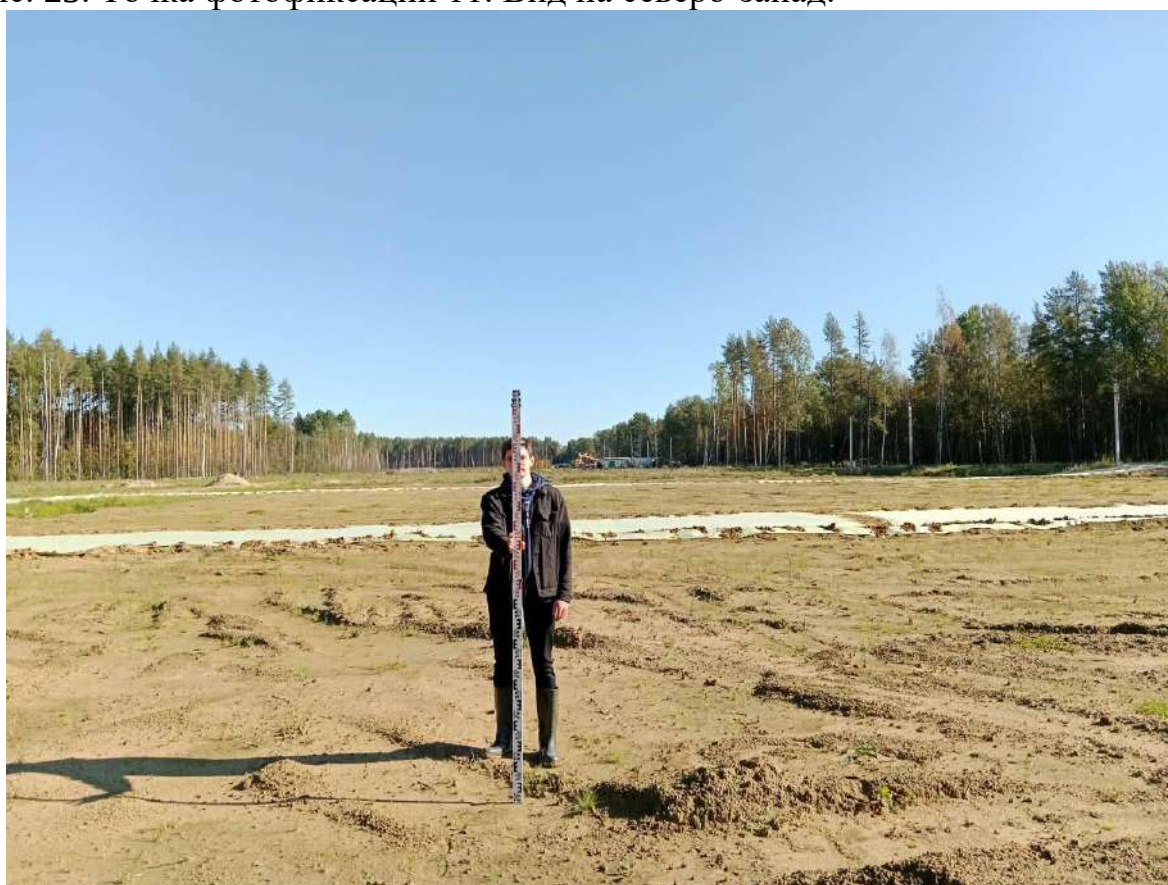


Рис. 24. Точка фотофиксации 12. Вид на северо-восток.



Рис. 25. Точка фотофиксации 13. Вид на северо-восток.



Рис. 26. Точка фотофиксации 14. Вид на северо-запад.



Рис. 27. Точка фотофиксации 15. Вид на юго-восток.

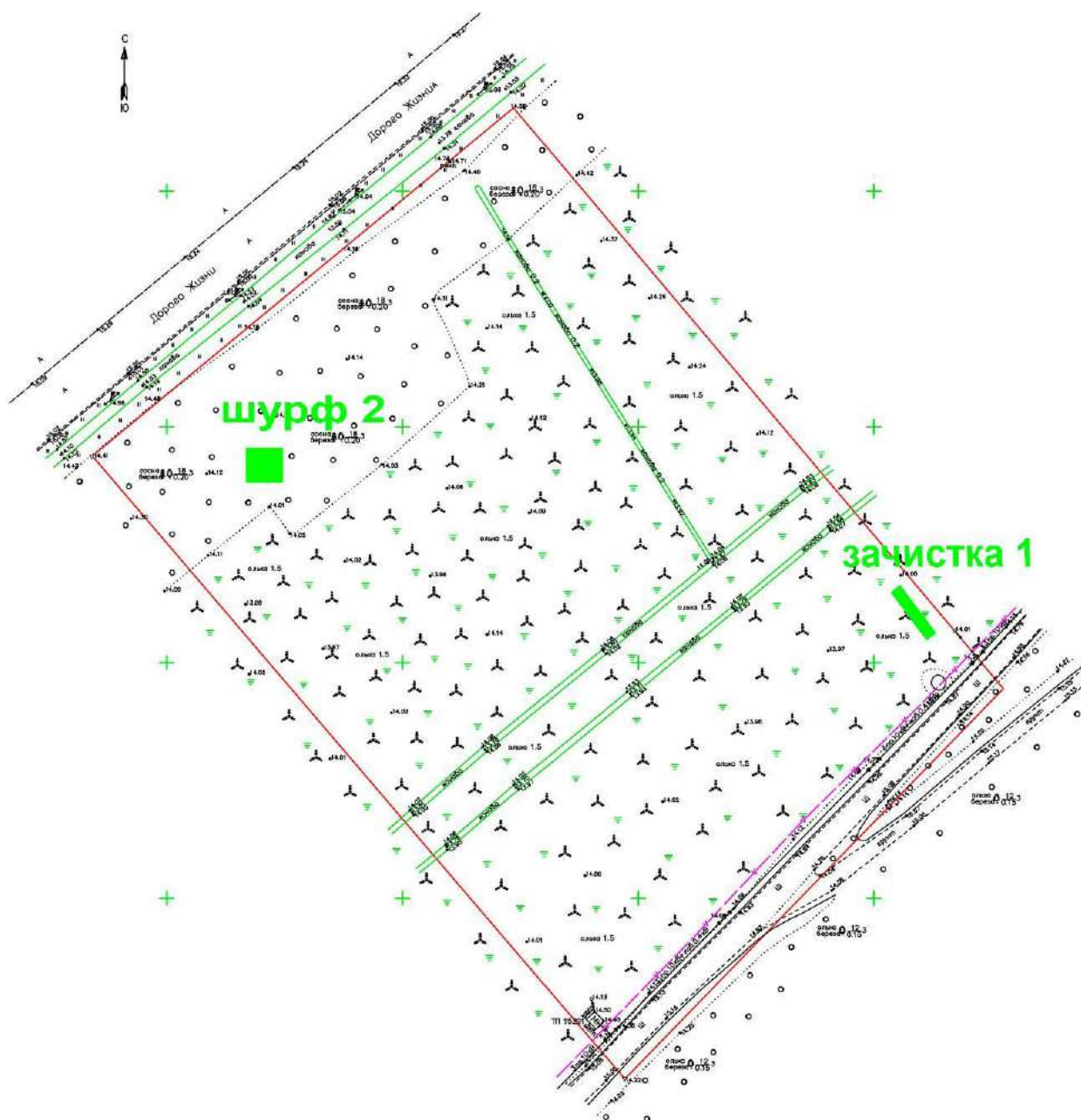


Рис. 28. Схема расположения зачистки и шурфа в границах территории обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301203:229.



Рис. 29. Зачистка 1. Общий вид места закладки зачистки до начала работ. Вид с юго-востока.



Рис. 30. Зачистка 1. Общий вид зачистки после окончания работ. Вид с юго-востока.



Рис. 31. Зачистка 1. Стратиграфия северо-западной стенки зачистки. Вид с юго-востока.



Рис. 32. Шурф 1. Общий вид места закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 33. Шурф 1. Общий вид шурфа после зачистки материкового слоя. Вид с юга.



Рис. 34. Шурф 1. Вид кровли материкового слоя после зачистки. Вид с юга.



Рис. 35. Шурф 1. Вид шурфа после контрольного прокопа. Вид с юга.



Рис. 36. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.



Рис. 37. Шурф 1. Общий вид места заложения шурфа после рекультивации. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03076686

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт 4021 № 894840
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301203:228,
47:07:1301203:229 и прилегающей территории в п. Ковалево Всеволожского района
Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 2 сентября 2025 г. по 4 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 2 сентября 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

А.В.Мальшев
(Ф.И.О.)

Дата 2 сентября 2025 г.

М.П.

044726