

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

г. Санкт-Петербург,
Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское
поселение

«15» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 октября 2025 года по 15 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), ИНН: 7826123721, юридический адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ

Ученная степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Болотина М.В.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	013/2025-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2	013/2025-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	013/2025-ПСД-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	013/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.3	013/2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	013/2025-ПСД-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	013/2025-ПСД-ОЗН	Часть 5. Обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию
2.6	013/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.7	013/2025-ПСД-ОКНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	013/2025-ПСД-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	013/2025-ПСД-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	013/2025-ПСД-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	013/2025-ПСД-КР	Часть 4. Конструктивные решения
3.5	013/2025-ПСД-ЭО	Часть 5. Система электроснабжения и освещения, архитектурная подсветка
3.6	013/2025-ПСД-СВН	Часть 6. Система видеонаблюдения
3.7	013/2025-ПСД-ВО	Часть 7. Система водоотведения
3.8	013/2025-ПСД-ПОС	Часть 8. Проект организации строительства (реставрации)
3.9	013/2025-ПСД-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
3.10	013/2025-ПСД-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Паспорт доступности

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе

Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 2);

- копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» (приложение № 3);

- извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (приложение № 4);

- копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.» (приложение № 5);

- извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 23.09.2016 г. (приложение № 7);

- копия технического паспорта на сооружение «Памятник «Цветок

жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км, составленного Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г. (приложение № 8);

- схема раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:33 с сохранением исходного в измененных границах (приложение № 8);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139272671, от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139274658 (приложение № 9);

- копия задания на проведение работ по сохранению от 31.01.2025 № 04-03/25-16 (приложение № 10);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58 (приложение № 10);

- доверенность от 02.10.2025 г. (приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАККФД

СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 03 октября 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 11). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров

РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 2), регистрационный номер – 471420280300646, вид объекта культурного наследия – ансамбль. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.» (приложение № 5).

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 6).

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 23.09.2016 г. представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

Технический на сооружение «Памятник «Цветок жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км составлен Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г. (приложение № 8). Технический паспорт включает в себя план памятника, общие сведения, сведения о площади его частей, копию утвержденного плана границ территории объекта культурного наследия, схему расположения сооружения на земельном участке, архивные ситуационные планы, технический план сооружения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» поставлен на кадастровый учет как сооружение с кадастровым номером 47:07:0940001:860, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни. Сооружение расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:33. Схема раздела земельного участка представлена в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139272671 (приложение № 8) нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) сооружение с кадастровым номером 47:07:0940001:860, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни (объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни») находится в государственной собственности Ленинградской области, закреплен за Государственным бюджетным учреждением культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни», ИНН: 7842032912, на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139274658 земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:33 находится в государственной собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Замысел строительства памятников на месте кольца блокады как единого мемориального ансамбля, символа мужества и славы Ленинграда, символа жизни, сложился после того, как 23 февраля 1965 года в ленинградской комсомольской газете «Смена» было опубликовано обращение участника обороны Ленинграда, поэта Михаила Александровича Дудина¹. Предложение встретило большую общественную поддержку. Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. Работники архитектурно-планировочного управления и первой мастерской «Ленпроект» спроектировали общую художественную концепцию.

¹ Лукьянов Ю.А. Зеленый пояс Славы. Л., 1972. С. 11-12.

В основу формирования комплекса «Зеленого пояса Славы Ленинграда» взято положение рубежа линии обороны Ленинграда в сентябре 1941 года, на котором были остановлены немецкие и финские войска².

Проект обсуждался в Союзе архитекторов и на страницах газет. Большую работу провел Штаб ордена Ленина Ленинградского военного округа. Работники Штаба уточнили линию фронта во время войны, дислокацию частей, которые обороняли город и вели наступательные операции³.

Зеленый пояс Славы Ленинграда возводился «методом народной стройки», в его создании участвовали жители и крупнейшие организации Ленинграда. Деревья и другие зеленые насаждения, в соответствии с замыслом проекта, являются полноправной частью мемориального комплекса.

Пояс Славы, по условиям местности, по которой проходил рубеж обороны, не получался сплошным кольцом (из-за лесных массивов и болот на севере и наличия земель сельскохозяйственного назначения на юге), поэтому было решено создать опорные пункты для мемориальных ансамблей, связав композицию пояса Славы с общей системой новых садов и парков, которые предполагалось создать вокруг города.

«Цветок жизни» сооружен ленинградским Пионерстроем и коллективами строительных организаций Главленинградстроя в память о детях, погибших в дни блокады Ленинграда. Эскизный макет знака был выполнен архитекторами Ленинградского филиала «Гидропроекта» А.Д. Левенковым и П.И. Мельниковым. Памятник на «Дороге жизни» расположен на ее 3-м километре.

Все основные работы по сооружению памятника выполнялись экспериментальным заводом треста Ленинградоргстрой во главе с директором И.С. Пеховым, УНР № 15, возглавляемым Ю.Г. Никольским⁴.

Торжественное открытие состоялось накануне 50-летия ВЛКСМ, 28 октября 1968 года. На открытии присутствовало около трех тысяч человек.

Перед памятником была устроена асфальтированная площадка для транспорта размером 20 на 10 метров. Влево от нее, под углом к шоссе, устроена сорокаметровая дорожка шириной 4,6 метра. Она поднимается к основной площадке 20 на 20 метров пандусами и ступенями. Здесь стоит пятнадцатиметровый мраморно-бетонный цветок. У него пять больших распутившихся лепестков весом по 17 тонн каждый и четыре малых – весом по 5 тонн. В центре площадки поставлена стела с надписью: «Во имя жизни/ и против войны/ детям – юным/ героям Ленинграда/ 1941 – 1945 годов». За стелой и по левой стороне белокаменной дорожки – нагромождение валунов, которые словно символизируют трудности военных лет. На лугу около памятника сохранились противотанковые надолбы.

В 1970 году А.Д. Левенков спроектировал благоустройство территории

² Улетова Ю. Зеленый пояс Славы / Помните нас! [Электронный ресурс] // URL: <http://pomnite-nas.ru/theme/green/>

³ Лукьянов Ю.А. Зеленый пояс Славы. Л., 1972. С. 14.

⁴ Там же. С. 221.

Цветка жизни, в которое вошел также «Холм Славы» («холм Тани Савичевой», он же «Траурный курган»). Проект был утвержден главным архитектором города Каменским и осуществлен в 1971 году.

В 1971 году у «Цветка жизни» вновь началось строительство. В нем приняли участие сотни ленинградских пионеров.

К 1972 году временно были установлены стелы дневника Тани Савичевой. Стелы были установлены «без учета композиционных правил, без учета пропорций и конфигурации холма». Поэтому годом позже был создан новый проект холма Тани Савичевой по заказу УСПХа, авторами проекта выступили архитекторы А.Д. Левенков и Г.Г. Фетисов и инженер М.В. Коман. «Качественно новый» проект предусматривал стелы дневника из гранитных камней, поднятых на пьедестал и расположенных по окружности «с учетом концепции холма». Стелы расположены вместе, кроме одной, отделенной от остальной массы на 90 см, на которой написано «осталась одна Таня».

Проект был осуществлен полностью к 30-летию Победы. На вершине земляного кургана восемь массивных, вертикально стоящих бетонных плит, расположенных вплотную, с небольшим выступом вперед по отношению друг к другу. Поверхности плит неровные, шероховатые, углы слегка скошены, с крупными и еле заметными сколами⁵.

В 1973 году был создан проект дальнейшего благоустройства территории вокруг мемориала. В пояснительной записке чертежа из архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщается, что к осуществлению предполагались такие работы, как изготовление и установка стелы в честь посадки 900 берез, устройство дорожек и скамей на аллеях между березами, установка лестницы на холме Тани Савичевой, там же – посадка 15 берез и пр.

Памятник с зеленым холмом соединяет аллея дружбы. Деревья посадили пионеры, собравшиеся сюда со всей страны на четвертый Всесоюзный слет в июле 1970 года⁶.

В октябре 1982 года «Цветок жизни» украсился пятью мраморными стелами, также созданными по проекту А.Д. Левенкова и Г.Г. Фетисова. Каждая из них увенчана пионерской эмблемой с высеченным на ней текстом о героических делах ленинградской пионерии в годы блокады.

На расстоянии 10 метров друг от друга стелы от «Цветка жизни» протянулись к траурному холму Тани Савичевой. Автор стихов и текстов на стелах – поэт Вольт Николаевич Суслов.

Завершает «Аллею Дружбы» прямоугольная плита с горизонтальной надписью: «Аллея Дружбы/ посажена/ делегатами IV Всесоюзного/ пионерского/ слета/ 2 июля/ 1970». Аллея Дружбы была посажена в 1984 году⁷.

⁵ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/B74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).

⁶ Лукьянов Ю.А. «Зеленый пояс славы». Л., 1972. С. 240.

⁷ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 27.08.1996 г.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» расположен во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, на территории Всеволожского городского поселения, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни.

Объект культурного наследия состоит из трех основных монументов - «Цветок жизни», траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» и «Аллея дружбы» с памятными стелами, а также из различных мемориальных плит, противотанковых надолбов, эспланады и из зеленых насаждений «Роща 900 берез», посадки лип.

«Цветок жизни» расположен в центре площадки на вершине земляного холма. Монумент «Цветок жизни» представляет собой расположенный на холме распустившийся цветок со стеблем и малыми, и большими листьями, выполненными из монолитных железобетонных плит. Цветок состоит из пяти лепестков, на нижнем лепестке – погрудное изображение мальчика с пионерским галстуком на шее, на остальных – надпись детским почерком, пословно разделенная на каждом лепестке: «Пусть Всегда Будет Солнце». По откосам холма устроено нагромождение валунов.

Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» представляет собой земляной курган, на вершине которого расположена площадка, выложенная каменными плитами. На вершину кургана ведут две лестницы с каменными ступенями, расположенные с юго-восточной и с юго-западной стороны холма. На площадке с северо-восточной стороны холма на общем пьедестале установлены восемь вертикально стоящих мемориальных плит, расположенных вплотную, с небольшим выступом по отношению друг к другу. Каждая из плит имитирует листки алфавитной книжки – дневника 11-летней ленинградской школьницы Тани Савичевой. На кургане высажены березы.

«Аллея дружбы» расположена между монументом «Цветок жизни» и Траурным курганом с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой», представляет собой двухрядные посадки лип, расположенные параллельно «Дороге Жизни». Рядом с аллеей проходит пешеходная дорожка, вдоль нее установлены пять вертикальных памятных стел из гранита с нанесенными на них стихами В.Н. Суслова, посвященных детям блокадного Ленинграда. В конце аллеи установлена прямоугольная плита с памятной надписью: «Аллея Дружбы посажена делегатами IV Всесоюзного пионерского слета 2 июля 1970».

Эспланада ведет от мемориальной плиты, расположенной у дороги, к «Аллее дружбы» через монумент «Цветок жизни». Эспланада с лестницами с гранитными ступенями. Покрытие эспланады выложено из гранитных плит.

«Роща 900 берез» отделена от монумента «Цветок жизни» каналом с бетонным коллектором, представляет собой 38 рядов берез, высаженных в память блокадных дней, в конце рощи у дороги установлена мемориальная плита с надписью «ЗДЕСЬ / 900 БЕРЕЗ / ИХ СТОЛЬКО / СКОЛЬКО ДНЕЙ / СУРОВЫХ / БЫЛО».

За рощей, с северо-западной стороны от «Цветка жизни» через реку Лубья расположены ряды противотанковых надолбов.

По результатам проведенного осмотра выявлено наличие трещин и зазоров по швам между блоками мемориальных плит, произрастание самосеивной растительности, биопоражения, повреждения и выкрашивание шовного раствора, смещение гранитных плит и блоков ступеней, поздние ремонтные вставки. Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 03 октября 2025 года (приложение № 11).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:

- архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка; илл. 6-9, 39, 41, 53, 54, 64, 75);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Оп.1АР-116. Ед.хр.159911, Оп.1АР-116. Ед.хр.159914, Оп.1АР-116. Ед.хр.159914, Оп.1БР-42. Ед.хр.52649, Оп.1АР-143. Ед.хр.189265, Оп.1БР-52. Ед.хр.63825, Оп.1АР-60. Ед.хр.97132, Оп.1АР-60. Ед.хр.97133, Оп.1БР-21. Ед.хр.28882, Оп.1АР-118. Ед.хр.162499, Оп.1АР-118. Ед.хр.162498, Оп.1АР-119. Ед.хр.162514, Оп.1БР-55. Ед.хр.68236, Оп.1БР-55. Ед.хр.68237 (илл. 13-15, 21-23, 29, 32, 35, 59, 62, 79, 86, 87);

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: №№ 6759877, 41583250, 41583269, 56145234, 56145535, 56145559, 20543808, 56145455, 20543825, 20544058, 20544083, 47456622, 47456636, 47456649 (илл. 20, 24, 25, 34, 41-43, 49, 55, 67, 71, 80-82);

- ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14 (илл. 56, 57, 74, 83, 84).

2. Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г. (приложение № 11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр.1716/В71. Паспорт памятника «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос. Ковалево от 27 августа 1996 г.;
- Лукьянов Ю.А. Зеленый пояс Славы. Л., 1972;
- Улетова Ю. Зеленый пояс Славы / Помните нас! [Электронный ресурс] // URL: <http://pomnite-nas.ru/theme/green>;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;
- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>;
- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 06.09.2012 № МКРФ 00167.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя: Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 013/2025-ПСД-ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 013/2025-ПСД-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 013/2025-ПСД-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни. В указанной части содержатся следующие документы: выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №ОКН-20250630-28797784818-3 от 03.07.2025 г., задание на проведение работ по сохранению от 31.01.2025 № 04-03/25-16, извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188, копия паспорта объекта культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58, схема раздела земельного участка с

кадастровым номером 47:07:0940001:33 с сохранением исходного в измененных границах, копия технического паспорта на сооружение «Памятник «Цветок жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км, составленного Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г., технические условия, акт о категории сложности научно-проектных работ, программа научно-исследовательских работ, акт технического осмотра, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, фотофиксация расположения инженерных сетей.

Также в данной части представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 05.07.2025 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация мемориальных плит и стел из гранита; реставрация мемориальной плиты из железобетона; реставрация монумента из железобетона; реставрация штукатурных поверхностей; реставрация декоративных каменных штукатурных поверхностей; восстановление бетонных стяжек; замена гранитных плит мощения, ступеней лестниц; устройство железобетонных оснований под лестницы, площадки и эспланаду; устройство подпорной стенки на железобетонном основании в зоне эспланады; устройство оснований под информационные стенды, опоры освещения; ремонт асфальтовых лестниц и пандуса; ремонт и устройство дорожек и площадок с твердым покрытием; устройство лестниц из гранитных ступеней; устройство пандусов для обеспечения доступа инвалидов; устройство металлических ограждений лестниц, пандусов и подпорной стенки; ремонт памятной плиты автору мемориала; ремонт противотанковых надолбов; устройство системы водоотведения; устройство системы видеонаблюдения; устройство систем наружного освещения и архитектурной подсветки; благоустройство территории; устройство машино-мест на существующей парковке, в том числе для инвалидов; изготовление и размещение информационных стендов, велопарковок; размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны, вазоны):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

В Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 013/2025-ПСД-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», составлена схема ее осуществления. На фотоснимках зафиксированы основные объемно-пространственные, архитектурные, объемно-пространственные и планировочные решения территории, существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 013/2025-ПСД-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 013/2025-ПСД-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: 013/2025-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 013/2025-ПСД-ИХТИ, Часть 5. Обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию, шифр: 013/2025-ПСД-ОЗН, Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 013/2025-ПСД-ИГДИ, Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 013/2025-ПСД-ОКНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 013/2025-ПСД-ИАБИ представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», выполненные на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) шифр: 013/2025-ПСД-ОЧ включает в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Результаты обмерных работ включают в себя: планы участка с фрагментами, чертежи «Цветка жизни», эспланады, мемориальных плит, памятных стел, траурного кургана и мемориальных плит «Дневник Тани Савичевой» с картограммами дефектов, маркировочными планами, разрезами, планами.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: 013/2025-ИТИ представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». К обследованию приложены картограммы дефектов и повреждений, подробные материалы фотофиксации выявленных дефектов, представлены результаты

лабораторных исследований грунта. Для обследования технического состояния конструкций фундаментов, определения габаритов выполнены освидетельствования шурфов, составлена сводная ведомость дефектов. Инструментальное обследование выполнялось на основании разрешения на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58.

По результатам проведенного обследования установлено следующее:

1) Монумент «Цветок жизни»:

- фундамент монумента плитный, монолитный, железобетонный, общее состояние оценивается как работоспособное;

- монумент состоит из сборных фасонных плит монолитного железобетона, общее состояние оценивается как работоспособное; необходимо выполнение реставрации элементов монумента;

- лестницы: для доступа к верху холма по откосам устроены две одномаршевые лестницы – с северо-восточной и северо-западной сторон, ведущие с уровня прилегающей территории. Лестницы устроены из гранитных ступеней по грунту, швы между ступенями заполнены раствором, общее состояние лестниц оценивается как – работоспособное, необходимо проведение работ по ремонту и реставрации ступеней;

- площадка: расположена наверху холма, квадратная в плане формы, покрытие площадки выполнено преимущественно прямоугольными гранитными плитами, на участке в зонах заделки плит листьев и стебля в фундамент и вблизи монумента облицовка выполнена гранитными плитами произвольной формы. Толщина плит произвольной и прямоугольной форм различная. Плиты уложены поверх подготовки из цементно-песчаной стяжки. По откосам холма по грунту также хаотично уложены гранитные валуны, общее состояние площадки – неудовлетворительное, необходимо проведение работ по ремонту и реставрации покрытия;

2) Монумент «Дневник Тани Савичевой» на Траурном кургане:

- фундамент монумента – ленточный сборный, из фундаментных блоков ФБС по бетонной подготовке под расположенные вместе стелы и ленточный монолитный под отдельно стоящую стелу, общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

- монумент представляет собой установленные на вершине кургана восемь вертикально стоящих плит, плиты подняты на пьедестал, семь плит установлены вместе с небольшим выступом вперед по отношению друг к другу, восьмая стела установлена на расстоянии на отдельном постаменте, задние грани плит выполнены в технике «рваного камня», на плитах высечен текст и продублирован черной краской, пьедестал образован из пяти совмещенных, образующих дугу окружности, блоков под стелы и одного отдельно стоящего блока, общее состояние оценивается как работоспособное, необходимо выполнение реставрационных работ;

- площадка кургана приближена к круглому очертанию, выполнена из гранитных плит по цементно-песчаной отсыпке, общее состояние площадки оценивается как неудовлетворительное, необходимо проведение ремонта и реставрации покрытия площадки;

- лестницы, ведущие на вершину кургана, одномаршевые, устроены из гранитных ступеней по грунту, швы между ступенями заполнены раствором,

общее состояние лестниц – работоспособное, необходимо проведение ремонта и реставрации ступеней;

3) Памятные стелы «Аллея дружбы»:

- фундаменты под блоки постаментов, воспринимающие нагрузку от стел – сборные фундаментные блоки ФБС по бетонной подготовке, фундаменты под блоки постаментов, не несущие загрузку от стел – бетонные по грунту, общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

- памятные стелы представляют собой пять расположенных на расстоянии друг от друга стел, соседствующие с высаженными в два ряда липами, каждая из стел украшена высеченной в граните пионерской эмблемой и высеченными на лицевой поверхности плит и продублированными поверх белой краской текстом о героических делах ленинградской пионерии в годы блокады, общее состояние памятных стел оценивается как работоспособное, необходимо выполнение работ по реставрации;

4) Мемориальные плиты:

- на западной границе мемориального комплекса у полотна Дороги жизни расположена гранитная плита прямоугольного очертания на прямоугольном гранитном блоке основания по грунту, на лицевой стороне плиты высечен текст и продублирован поверх белой краской: «Здесь/ 900 берез/ их столько/ сколько дней/ суровых/ было». Конструкции фундамента мемориальной плиты аналогичны конструкции плиты «Во имя жизни», по периметру мемориальной плиты устроена площадка из цементно-песчаной стяжки поверх фундаментной плиты, по периметру площадки выложена в один ряд бетонная брусчатка, общее состояние фундамента – работоспособное, постамент и плиты – работоспособное, необходимо выполнение реставрации;

- у южной границы мемориального комплекса у начала подъема к «Цветку жизни» гранитная плита прямоугольного очертания на прямоугольном гранитном блоке основания. Блок основания заделан в цементную заливку площадки в зоне установки плиты. Текст высечен и продублирован поверх белой краской «Во имя жизни/ и против войны/ детям/ - юным героям/ Ленинграда/ 1941-1944». Фундаментом мемориальной плиты является железобетонная плита по грунту, общее состояние фундамента – работоспособное, постамент и плиты – работоспособное, необходимо выполнение реставрации;

- между крайней правой стелой «Аллеи дружбы» и курганом Тани Савичевой расположена железобетонная прямоугольная плита на прямоугольном железобетонном блоке основания. Железобетонные плиты и блоки сверху покрыты отделочным слоем. Текст высечен и продублирован поверх золотой краской с горизонтальной надписью: «Аллея Дружбы/ посажена/ делегатами IV Всесоюзного/ пионерского/ слета/ 2 июля/ 1970», общее состояние – работоспособное, постамент и плиты – работоспособное, необходимо выполнение реставрации;

5) Эспланада, пандус, лестницы:

- эспланада берет начало от площадки у мемориальной доски «Во имя жизни...» и ведет к мемориалу «Цветок жизни». Эспланада представляет

собой два участка дорожки с покрытием плитами с незначительным набором высоты и три марша по три ступени в каждом - в начале, в середине и в конце эспланады. Облицовка дорожки эспланады выполнена гранитными плитами прямоугольного очертания. Марши устроены из гранитных ступеней по грунту, швы между ступенями заполнены раствором, общее состояние покрытия эспланады оценивается как неудовлетворительное, необходимо проведение ремонта и реставрации, общее состояние маршей эспланады – работоспособное;

- пандус, лестницы: доступ к территории мемориального комплекса со стороны южной границы территории осуществляется с помощью одномаршевой лестницы из асфальтового покрытия ступеней с бетонными бордюрными камнями по краям ступеней. Площадка перед мемориальной плитой «Во имя жизни...» - асфальтовая. Для доступа на территорию комплекса со стороны асфальтированной площадки стоянки выполнены пандус с асфальтовым покрытием и лестница с асфальтовым покрытием ступеней с бетонными бордюрными камнями по краям ступеней, общее состояние пандуса и лестниц оценивается как ограниченно-работоспособное, необходим ремонт или замена конструкций.

В Части 4. *Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам*, шифр: 013/2025-ПСД-ИХТИ представлены результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам было выполнено натурное исследование состояния мемориальных плит «Здесь 900 берез их столько, сколько дней суровых было», «Во имя жизни и против войны детям - юным героям Ленинграда 1941 - 1944», «Аллея Дружбы посажена делегатами IV Всесоюзного пионерского слета 2 июля 1970», памятных стел (Аллея Дружбы), траурного кургана, цветка жизни. Результаты исследования подтверждены подробными материалами фотофиксации выявленных дефектов. В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор образцов материалов, проведены петрографические и стратиграфические исследования, подготовлены выводы и рекомендации.

По результатам обследования определен состав реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проектная документация.

В Части 5. *Обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию*, шифр: 013/2025-ПСД-ОЗН представлены результаты проведения инвентаризации зеленых насаждений, расположенных на территории объекта культурного наследия, составлена характеристика древесно-кустарниковой растительности территории, выполнено фитопатологическое обследование, подготовлены проектные предложения, включающие санитарные рубки и рубки ухода, лечебно-оздоровительные мероприятия. В графической части представлены: опорный дендроплан и план санитарных рубок.

В Части 6. *Технический отчет по результатам инженерно-*

геодезических изысканий, шифр: 013/2025-ПСД-ИГДИ результаты инженерно-геодезических работ в виде актуальной топографической съемки участка в границах проектирования.

В Части 7. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 013/2025-ПСД-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», включая описание основных характеристик памятника, историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, обследования зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа Раздела 1. Предварительные работы и Раздела 2. Комплексные научные исследования экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», разработаны в соответствии с выданным заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.01.2025 № 04-03/25-16, разрешением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58 (приложение № 10) в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Раздел 3. Проектная документация включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 013/2025-ПСД-ПЗ, Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 013/2025-ПСД-ПЗУ, Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 013/2025-ПСД-АР, Часть 4. Конструктивные решения, шифр: 013/2025-ПСД-КР, Часть 5. Система электроснабжения и освещения, архитектурная подсветка, шифр: 013/2025-ПСД-ЭО, Часть 6. Система видеонаблюдения, шифр: 013/2025-ПСД-СВН, Часть 7. Система водоотведения, шифр: 013/2025-ПСД-ВО, Часть 8. Проект организации строительства (реставрации), шифр: 013/2025-ПСД-ПОС, Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 013/2025-ПСД-ТР, Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Паспорт доступности, шифр: 013/2025-ПСД-ОДИ, Часть 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, шифр: 013/2025-ПСД-СМ.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 013/2025-ПСД-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»,

входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, основные решения по организации работ.

Проектной документацией предусмотрены следующие проектные решения:

- реставрация мемориальных плит и стел из гранита, включающая в себя расчистку от загрязнений, биопоражений, поздних ремонтных вставок, окрасочных слоев, реставрацию трещин и сколов, реставрацию швов и надписей;

- реставрация штукатурных поверхностей, в том числе декоративных каменных штукатурных поверхностей мемориальных плит и стел с расчисткой от загрязнений и биопоражений, поздних ремонтных вставок, ремонтом трещин, восполнением утрат и последующей окраской;

- восстановление бетонных стяжек;

- замена гранитных плит мощения, ступеней лестниц;

- устройство железобетонных оснований под лестницы, площадки монументов «Цветок жизни», «Дневник Тани Савичевой» и эспланаду;

- устройство подпорной стенки на железобетонном основании в зоне эспланады;

- устройство оснований под информационные стенды, опоры освещения;

- ремонт асфальтовых покрытий лестниц и пандуса в зоне парковки и у начала эспланады;

- ремонт и устройство дорожек и площадок с твердым покрытием;

- устройство лестниц из гранитных ступеней;

- устройство пандусов на монументе «Цветок жизни» для обеспечения доступа инвалидов;

- устройство металлических ограждений лестниц, пандусов и подпорной стенки;

- ремонт памятной плиты автору мемориала;

- ремонт противотанковых надолбов;

- устройство системы водоотведения;

- устройство системы видеонаблюдения;

- устройство систем наружного освещения и архитектурной подсветки;

- устройство машино-мест на существующей парковке, в том числе для инвалидов;

- изготовление и размещение информационных стендов, велопарковок;

- размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны, вазоны;

- проведение компенсационного озеленения «Рощи 900 берез» с высадкой новых деревьев взамен утраченных или находящихся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- удаление самосевных кустарников и деревьев, санитарные рубки и проектные рубки, лечебно-оздоровительные мероприятия в соответствии с

проведенным фитопатологическим обследованием;

- устройство газонов,

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 013/2025-ПСД-ПЗУ содержит характеристику участка проектирования, описание и обоснование принятых проектом решений в части благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

В графической части представлены: схема планировочной организации участка, схема организации рельефа, план земляных масс, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, ситуационный план.

В Части 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 013/2025-ПСД-АР содержит описание и обоснование принятых проектом архитектурных и объемно-планировочных решений, а также текстовые и графические материалы, направленные на их реализацию. В графических материалах части представлены: план участка с фрагментами, чертежи «Цветка жизни», эспланады, мемориальных плит, памятных стел, траурного кургана и мемориальных плит «Дневник Тани Савичевой», включая общие виды, разрезы, маркировочные планы, картограммы дефектов, чертежи информационных стендов, противотанковых надолбов, план проектируемого мощения пешеходных дорожек, ведомость объемов работ.

Часть 4. Конструктивные решения, шифр: 013/2025-ПСД-КР содержит принятые проектом конструктивные решения и их обоснование, а также текстовые и графические материалы, направленные на их реализацию, включая чертежи, существующих и проектируемых лестниц, пандусов, площадок и эспланады. Проектными решениями предусматривается устройство железобетонных оснований под лестницы и площадки монумента «Цветок жизни», монумента «Дневник Тани Савичевой» и эспланаду, устройство железобетонного каркаса для пандуса монумента «Цветок жизни», устройство железобетонного основания подпорной стенки, устройство оснований под информационные стенды, опоры освещения.

В Части 5. Система электроснабжения и освещения, архитектурная подсветка, шифр: 013/2025-ПСД-ЭО представлены проектные решения и обоснование по устройству системы наружного освещения и архитектурной подсветки. Проектными решениями предусматривается прокладка кабелей в траншеях, установка опор освещения и прожекторов на территории объекта культурного наследия.

Часть 6. Система видеонаблюдения, шифр: 013/2025-ПСД-СВН содержит принятые проектные решения по устройству системы видеонаблюдения. Проектом предусматривается оснащение объекта системой охранного телевидения с установкой камер видеонаблюдения на проектируемые опоры освещения.

В Части 7. Система водоотведения, шифр: 013/2025-ПСД-ВО проектом предусматривается устройство системы водоотведения, включающей в себя устройство дренажной системы с устройством водоотводных лотков и пескоуловителей, очистку существующих канав для отвода поверхностных вод.

Часть 8. Проект организации строительства (реставрации), шифр: 013/2025-ПСД-ПОС содержит развернутую пояснительную записку, включающую в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 013/2025-ПСД-ТР содержит подробное описание технологии и методики проведения реставрации элементов памятника, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Технологические рекомендации основаны на результатах натурного и аналитического исследования, выполненного в ходе комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих работ: реставрация гранита (мемориальные плиты, блоки оснований), реставрация элементов, выполненных из декоративного раствора (композиция «Цветок дружбы», основание мемориальной плиты «Во имя жизни и против войны детям...»), реставрация элементов, выполненных из цементсодержащего раствора (основания мемориальных плит), реставрация декоративной штукатурки (мемориальная плита «Аллея дружбы...»), реставрация участков отслаивающегося декоративного штукатурного слоя.

В *Части 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Паспорт доступности, шифр: 013/2025-ПСД-ОДИ* включает в себя проектные решения по организации доступа маломобильных групп населения на территорию объекта культурного наследия. Проектом предусматривается устройство пандусов на монументе «Цветок жизни» и на эспланаде, устройство металлических ограждений на всех существующих и проектируемых лестницах и пандусах в целях безопасности посетителей, создание беспрепятственных маршрутов от гостевой автостоянки вокруг траурного кургана «Дневник Тани Савичевой», по «Аллее дружбы», через монумент «Цветок жизни» к мемориальной плите «Здесь 900 берез их столько сколько дней суровых было».

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.07.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 (приложение № 4) экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют

элементы предмета охраны, в том числе:

- местоположение объекта культурного наследия;
- средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
- тематику, композицию, материалы и растительный состав зеленых насаждений на территории памятника;
- конструктивные особенности, составные части композиции объекта культурного наследия;
- объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

Проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.01.2025 № 04-03/25-16 (приложение № 10) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км

шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

Приложение № 4. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Приложение № 5. Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.».

Приложение № 6. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 23.09.2016 г.

Приложение № 8. Копия технического паспорта на сооружение «Памятник «Цветок жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км, составленного Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г.; схема раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:33 с сохранением исходного в измененных границах.

Приложение № 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139272671, от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139274658.

Приложение № 10. Копия задания на проведение работ по сохранению от 31.01.2025 № 04-03/25-16; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58.

Приложение № 11. Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 15.10.2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Болотина М.В.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

**Член экспертной
комиссии**

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 2. Спутниковая карта Ленинграда и окрестностей 1974 года (источник: https://retromap.ru/14197450_59.995102,30.541691).

Илл. 3. Спутниковая карта Ленинграда 1978 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vsevolozhsk-sputnik-1978/).

Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).

Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).

Илл. 6. План монумента «Цветок жизни». 1968 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 7. Генплан. 1968 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 8. Фасад монумента «Цветок жизни». 1968 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 9. Мемориал «Цветок жизни». Эскиз А.Д. Левенкова. Б/д (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 10. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898092>).

Илл. 11. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898093>).

Илл. 12. Пионеры отряда «Пионерстроя» на строительстве памятника «Цветок жизни» на Ледовой дороге жизни. Фотография. Автор фото – Ритов Б. 1967-1968 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/653825>).

Илл. 13. Пионеры на строительстве монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159911).

Илл. 14. Пионеры на строительстве монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159914).

Илл. 15. Пионеры на строительстве монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159910).

Илл. 16. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898090>).

Илл. 17. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898091>).

Илл. 18. Строительство мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898095>).

Илл. 19. Строительство мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898094>).

Илл. 20. Пионеры отряда "Пионерстроя" на строительстве памятника "Цветок жизни" на Ледовой дороге жизни. Фотография. Автор фото – Ритов Б. Б/д. (источник: Государственной каталог Музейного фонда Российской Федерации № 6759877).

Илл. 21. Снятие покрывала с мемориальной бетонной плиты во время торжественного открытия мемориального комплекса «Цветок жизни», созданного на 3-м километре легендарной «Дороги жизни» в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И. Мельников и А.Д. Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-42. Ед.хр.52649).

Илл. 22. Открытие мемориального комплекса «Цветок жизни», созданного на 3-м километре легендарной «Дороги жизни» в память о ленинградских детях,

погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И. Мельников и А.Д. Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Пороховников О.Г. 28 октября 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР- 143. Ед.хр.189265).

Илл. 23. Митинг во время открытия монумента "Цветок жизни", созданного на 3-м километре легендарной "Дороги жизни" в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Авторы фото – Пороховников Олег Германович, Белинский Юрий Георгиевич. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-52. Ед.хр.63825).

Илл. 24. Зеленый пояс Славы. Дорога жизни. Памятник «Цветок жизни». Сооружен Ленинградским Пионерстроем и коллективами строительных организаций ГлавЛенинградстроя в память о детях, погибших в дни блокады Ленинграда. Открыт 28 октября 1968 года. Авторы проекта П. Мельников и А. Левенков. 1968 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 41583250).

Илл. 25. Зеленый пояс Славы. Дорога жизни. Памятник "Цветок жизни". Сооружен Ленинградским Пионерстроем и коллективами строительных организаций ГлавЛенинградстроя в память о детях, погибших в дни блокады Ленинграда. Открыт 28 октября 1968 года. Авторы проекта П. Мельников и А. Левенков. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1968 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 41583269).

Илл. 26. Пионеры у мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1969 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1699800>).

Илл. 27. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1844783>).

Илл. 28. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Шахов. 1970 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр.1716/В71. Паспорт памятника «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос. Ковалево от 27 августа 1996 г.).

Илл. 29. Памятник «Цветок жизни» мемориального комплекса «Цветок жизни» на 3-м километре легендарной "Дороги жизни", созданный в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И. Мельников и А.Д. Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Сычев

В.П. 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-60. Ед.хр.97132).

Илл. 30. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1844784>).

Илл. 31. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1844782>).

Илл. 32. Вид на памятник «Цветок жизни» мемориального комплекса «Цветок жизни», созданный на 3-м километре легендарной "Дороги жизни" в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Сычев В.П. 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-60. Ед.хр.97133).

Илл. 33. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1979-1971 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2275618>).

Илл. 34. Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Проект памятника «Цветок жизни». Генплан. 1972 г. // (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145234).

Илл. 35. Памятник «Цветок жизни» мемориального комплекса «Цветок жизни» на 3-м километре легендарной "Дороги жизни", созданный в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото Трахтенберг Д.М. 1972 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-21. Ед.хр.28882).

Илл. 36. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1972 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/542710>).

Илл. 37. У памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1215629>).

Илл. 38. У мемориала «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1213659>).

Илл. 39. Проект холма Тани Савичевой. 1973 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр.

1716/B74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).

Илл. 40. Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок Жизни» на 3-м километре «Дороги Жизни». Генплан. 1973 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145535).

Илл. 41. Генеральный план территории. 1973 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/B74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 42. Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фрагмент дневника Тани Савичевой. Перспектива. 1973 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145559).

Илл. 43. Левенков А.Г., архитектор. Проект мемориального памятника «Цветок Жизни» на 3-м километре Дороги жизни. 1-я очередь. Перспектива. Фрагмент. 1973 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20543808).

Илл. 44. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2090028>).

Илл. 45. Аллея у памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1574255>).

Илл. 46. Памятник. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1574257>).

Илл. 47. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1574256>).

Илл. 48. Дневник Тани Савичевой. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1561420>).

Илл. 49. Левенков А.Д., Мельников П.И., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок жизни» на 3-м километре Дороги Жизни. Перспектива. 1974 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145455).

Илл. 50. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1974 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1561416>).

Илл. 51. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113581>).

Илл. 52. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2349765>).

Илл. 53. Проект памятного камня. 1975 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 54. План холма Тани Савичевой. 1975 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка)).

Илл. 55. Левенков А.Д., исполнитель и автор рисунка., Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Проект мемориального памятника «Цветок Жизни» на 3-м километре Дороги жизни. II-я очередь – «Дневник Тани Савичевой». Перспектива. Фрагмент. 1975 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20543825).

Илл. 56. Группа Ленинского района на холме у дневника Тани Савичевой. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14).

Илл. 57. У памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14).

Илл. 58. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1975 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1485055>).

Илл. 59. Почетный караул у памятника «Цветок жизни», установленного на 3-м километре «Дороги жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-118. Ед.хр.162499).

Илл. 60. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Авторы фото – Стукалов В.А., Манушин Б.В. 1975 г. (источник: <https://pastvu.com/p/937866>).

Илл. 61. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-1975 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2200830>).

Илл. 62. Группа юных ленинградцев у памятника "Цветок жизни", установленного на 3-м километре "Дороги жизни". Фотография. Автор фото – Ритов Б.Е. 1975 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-118. Ед.хр.162498).

Илл. 63. Фрагмент памятника «Цветок жизни» - Дневник Тани Савичевой. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1975 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1485056>).

Илл. 64. Ремонт площадки холма Тани Савичевой. План. Спецификация. 1977 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр.1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).

Илл. 65. Мемориальный ансамбль «Цветок жизни» у деревни Ковалево. Фотография. Автор фото – Б. Круцко. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/116215>).

Илл. 66. Мемориальный ансамбль «Цветок жизни» у деревни Ковалево. Фотография. Автор фото – Б. Круцко. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/116214>).

Илл. 67. Левенков А.Д., исполнитель листа., Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., Чернов А.П., архитекторы, авторы проекта. Проект стел на аллее, разделяющей памятник «Цветок Жизни» и холм Тани Савичевой. Перспектива. 1978 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20544058).

Илл. 68. Дорога жизни. Памятная стела «900 берез». Фотография. Автор фото неизвестен. 1974-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1897953>).

Илл. 69. Дорога жизни. Памятная стела «900 берез». Фотография. Автор фото неизвестен. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1897918>).

Илл. 70. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/828803>).

Илл. 71. Левенков А.Д., архитектор. Проект памятника «Цветок жизни». План. 1979 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20544083).

Илл. 72. Дневник Тани Савичевой. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1667117>).

Илл. 73. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1632896>).

Илл. 74. Митинг у памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14.).

Илл. 75. Памятные стелы. План и фасады 5 стел. 1981 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).

Илл. 76. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото – Рябов А.Ф. 1972- 1982 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1155545>).

Илл. 77. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1983 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/545306>).

Илл. 78. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1983 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/545309>).

Илл. 79. Ветераны легендарной «Дороги жизни» на аллее Пионерской славы мемориального комплекса «Цветок жизни» во время операции «Салют, Победа!». Фотография. Автор фото неизвестен. 1983 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-119. Ед.хр.162514).

Илл. 80. Зеленый пояс Славы. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Колтун И.Б. 1983 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 47456622).

Илл. 81. Зеленый пояс Славы. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Колтун И.Б. 1983 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 47456636).

Илл. 82. Зеленый пояс Славы. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Колтун И.Б. 1983 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 47456649).

Илл. 83. Возложение гирлянды. Фотография. Автор фото неизвестен. 1984 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп.1. Д.14).

Илл. 84. Пионеры Ленинского района у дневника Тани Савичевой. Фотография. Автор фото неизвестен. 1984 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14).

Илл. 85. Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1985 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2236651>).

Илл. 86. Общий вид Аллеи дружбы мемориального комплекса. Фотография. Автор фото – Пороховников О.Г. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-55. Ед.хр.68236).

Илл. 87. Памятная стела монумента. Фотография. Автор фото – Пороховников О.Г. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-55. Ед.хр.68237).

Илл. 88. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1987-1991 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/149546>).

Илл. 89. Аллея Дружбы мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор съемки неизвестен. 1987-1991 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/149547>).

Илл. 90. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1987-1991 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/149548>).

Илл. 91. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1999-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1846174>).

Илл. 92. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1999-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1846172>).

Илл. 93. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1999-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1846175>).

Илл. 94. План-схема местоположения памятника «Цветок жизни» на 3-м км Дороги жизни. Б/г. Выполнил В.Г. Исаченко (источник: Архив Комитета по

сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В71. Паспорт памятника «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос. Ковалево от 27 августа 1996 г.).



Илл. 1. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



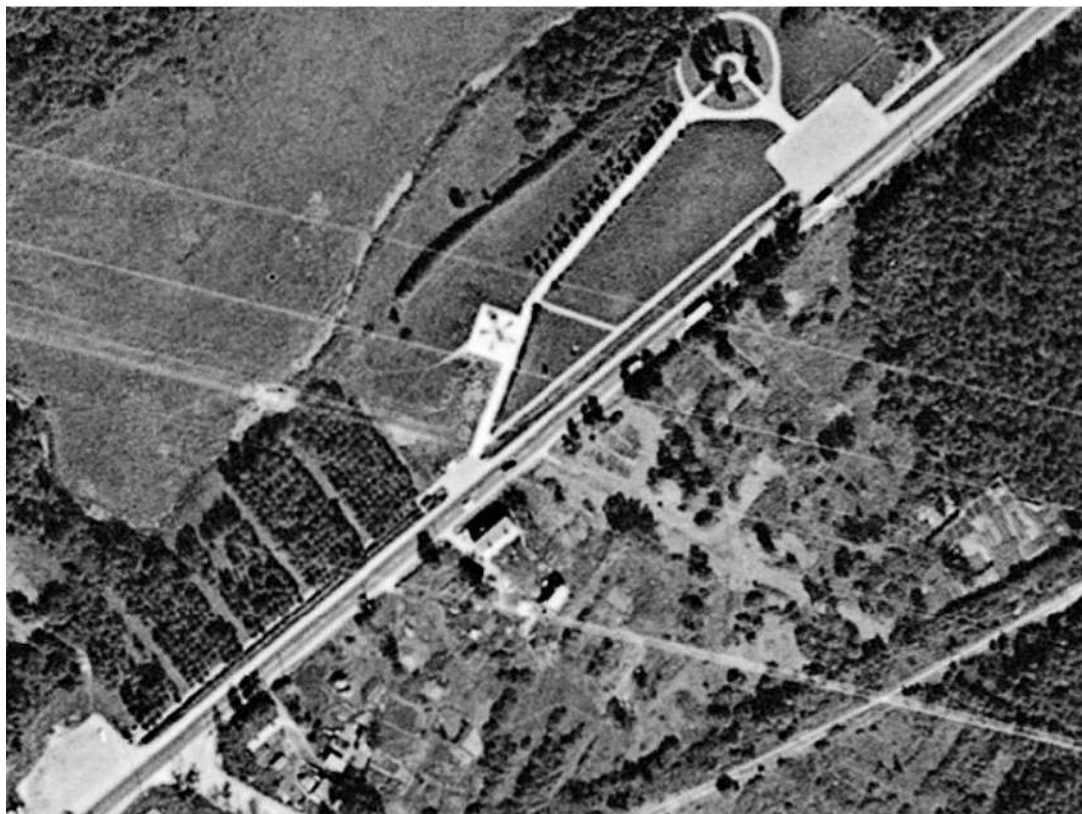
Илл. 2. Спутниковая карта Ленинграда и окрестностей 1974 года (источник: https://retromap.ru/14197450_59.995102,30.541691).



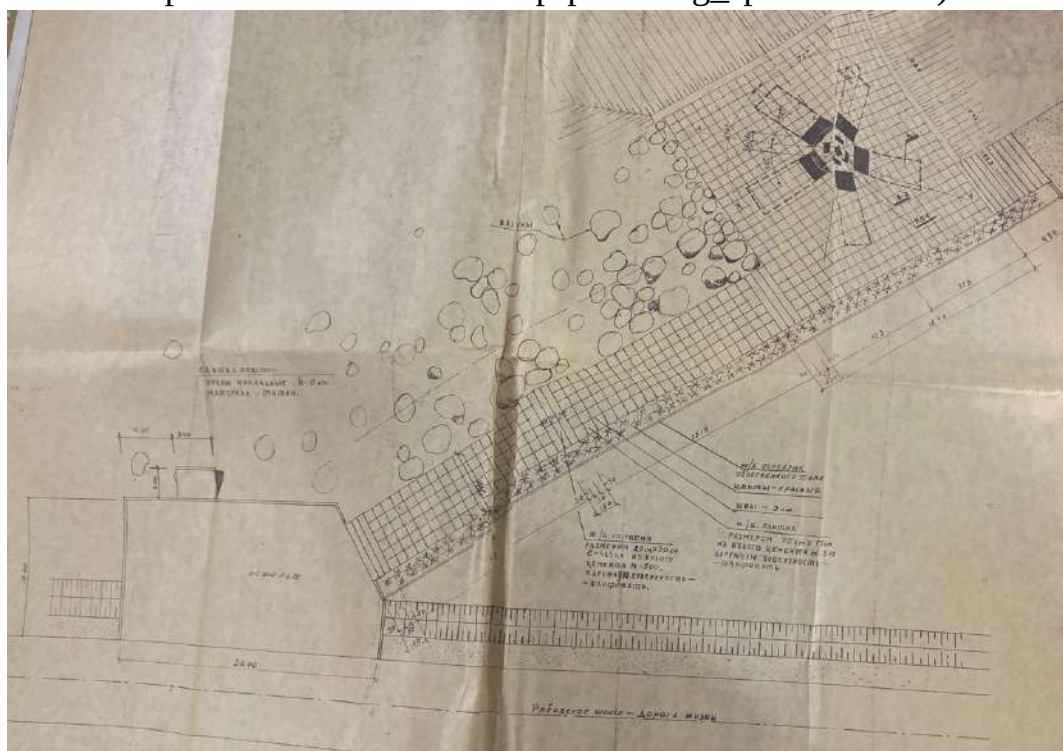
Илл. 3. Спутниковая карта Ленинграда 1978 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vsevolozhsk-sputnik-1978/).



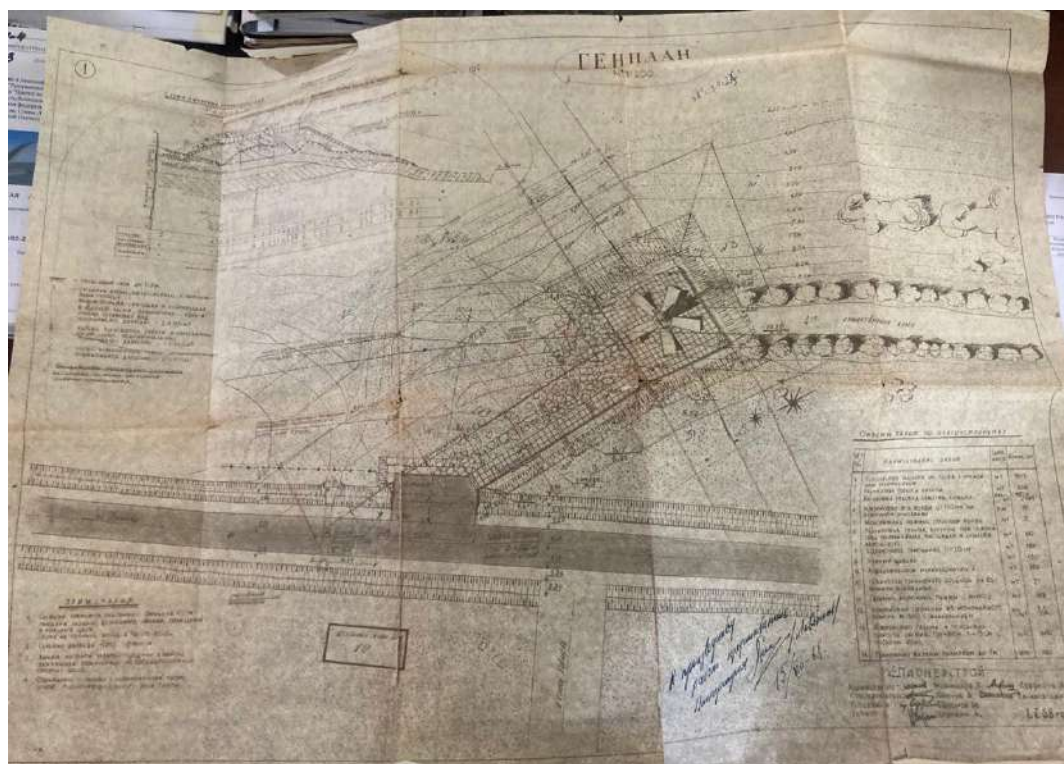
Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).

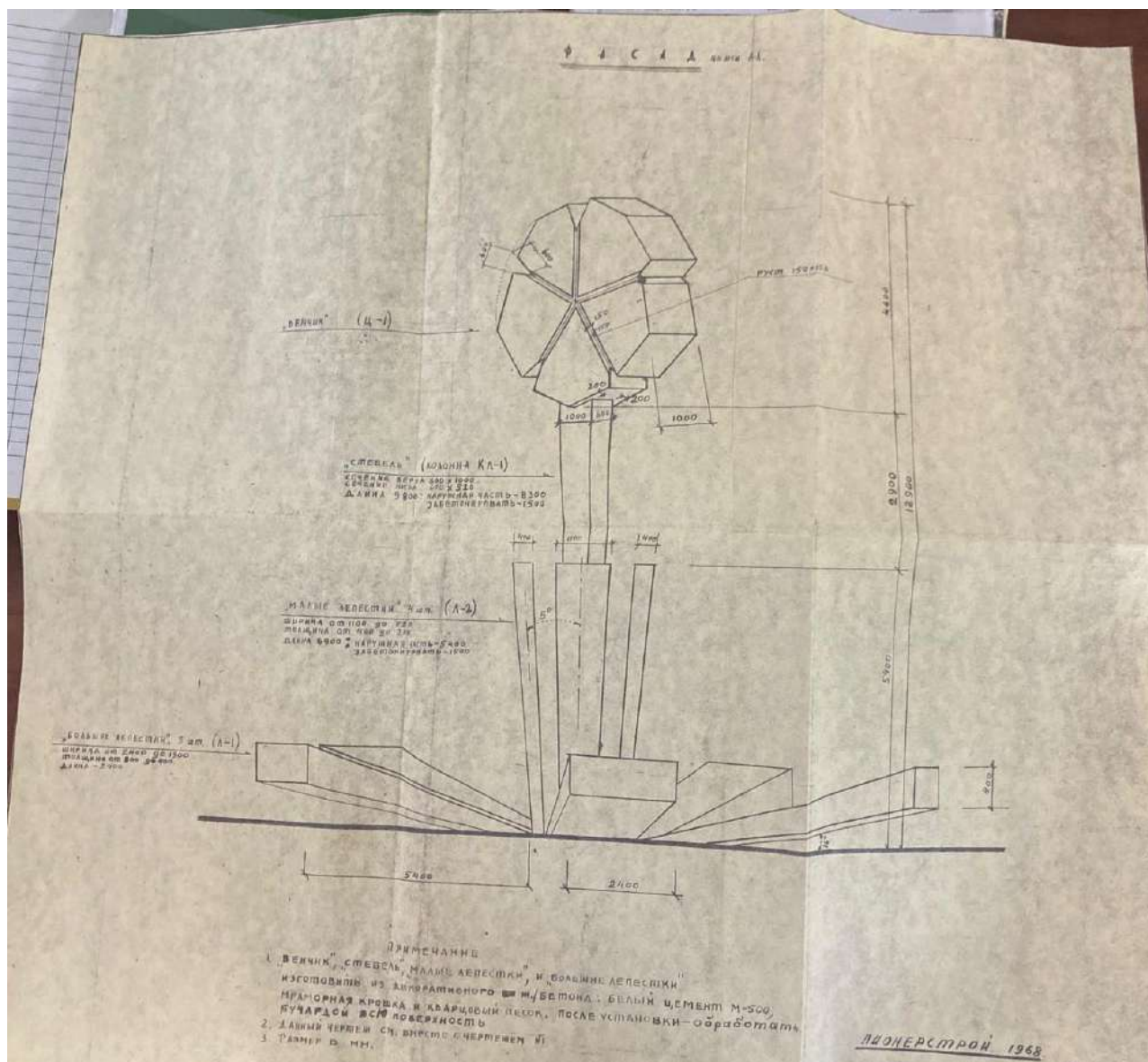


Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).



Илл. 6. План монумента «Цветок жизни». 1968 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).

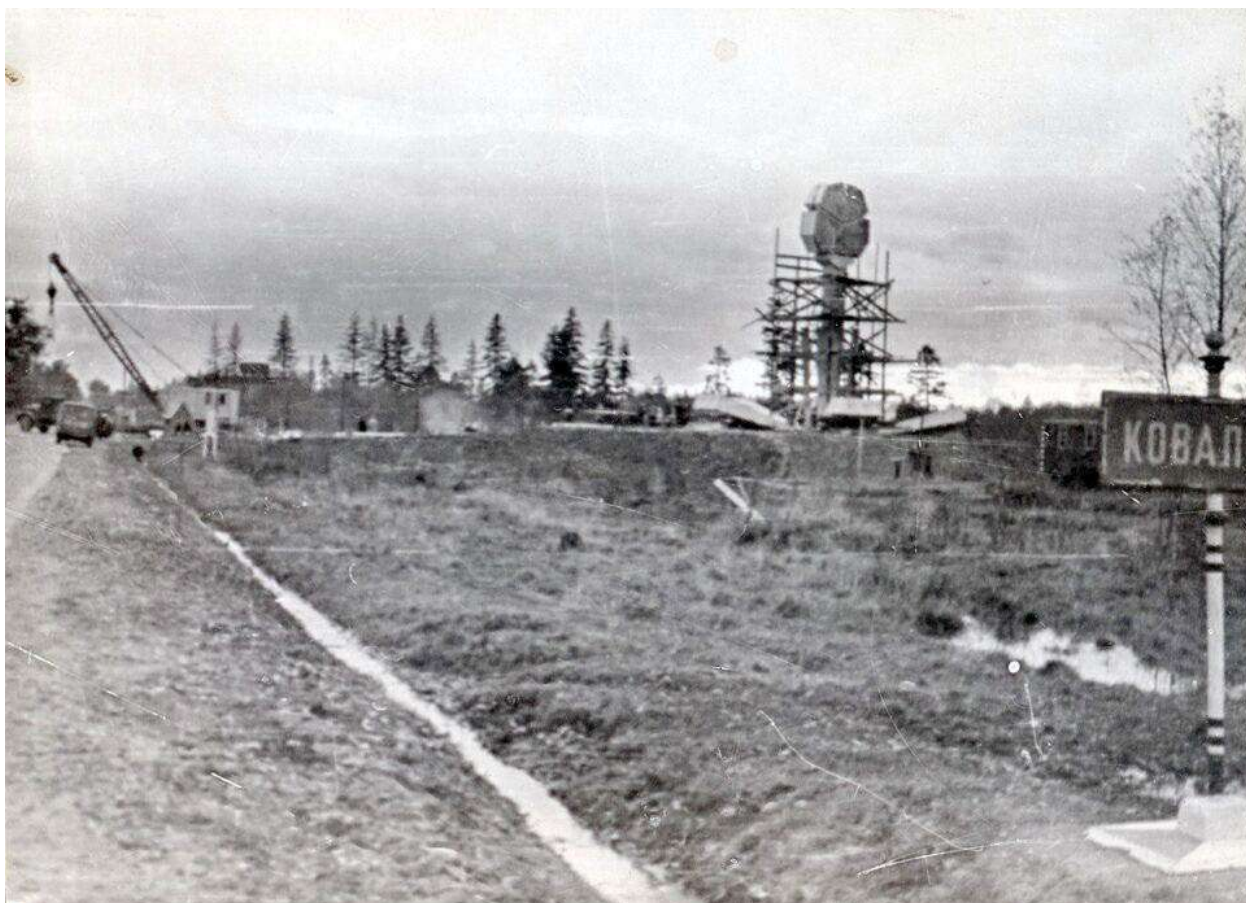




Илл. 8. Фасад монумента «Цветок жизни». 1968 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 9. Мемориал «Цветок жизни». Эскиз А.Д. Левенкова. Б/д (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 10. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898092>).



Илл. 11. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898093>).



Илл. 12. Пионеры отряда «Пионерстроя» на строительстве памятника «Цветок жизни» на Ледовой дороге жизни. Фотография. Автор фото – Ритов Б. 1967-1968 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/653825>).



Илл. 13. Пионеры на строительстве монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159911).



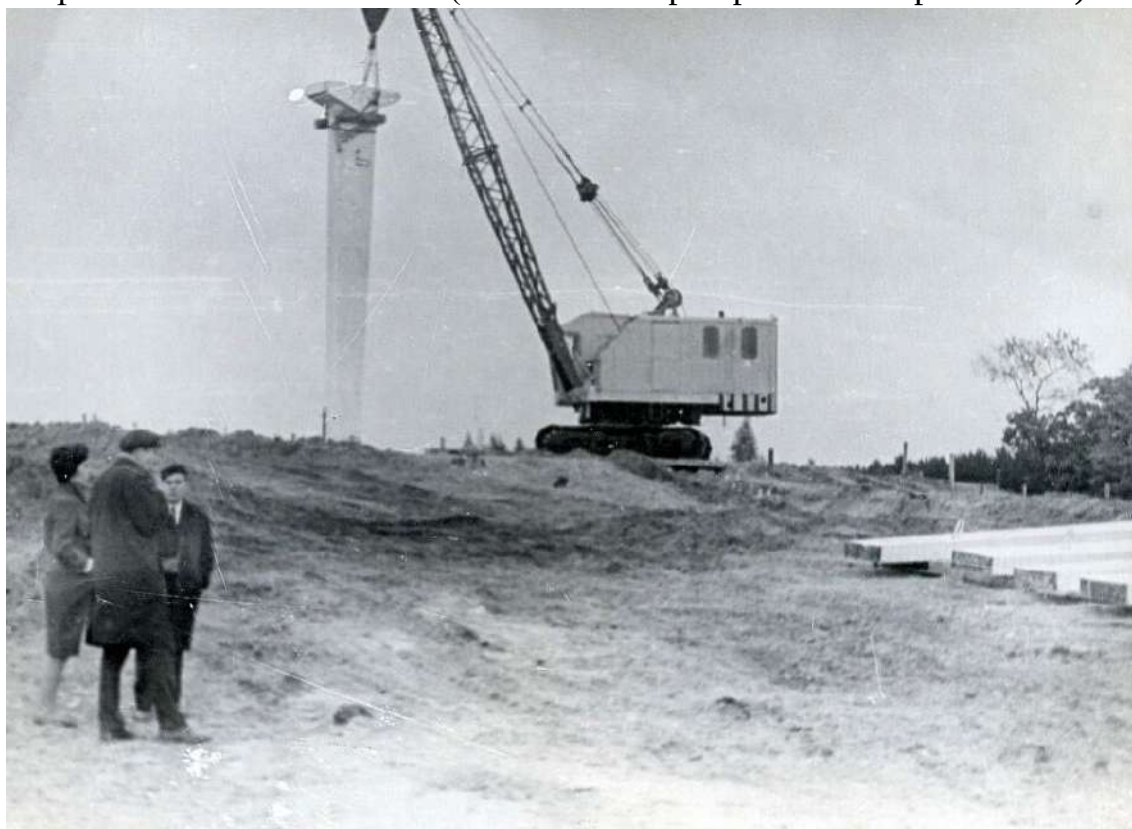
Илл. 14. Пионеры на строительстве монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159914).



Илл. 15. Пионеры на строительстве монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159910).



Илл. 16. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898090>).



Илл. 17. Строительство монумента «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898091>).



Илл. 18. Строительство мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898095>).



Илл. 19. Строительство мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1898094>).



Илл. 20. Пионеры отряда "Пионерстроя" на строительстве памятника "Цветок жизни" на Ледовой дороге жизни. Фотография. Автор фото – Ритов Б. Б/д.
(источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 6759877).



Илл. 21. Снятие покрывала с мемориальной бетонной плиты во время торжественного открытия мемориального комплекса «Цветок жизни», созданного на 3-м километре легендарной «Дороги жизни» в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И. Мельников и А.Д. Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-42. Ед.хр.52649.



Илл. 22. Открытие мемориального комплекса «Цветок жизни», созданного на 3-м километре легендарной «Дороги жизни» в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И. Мельников и А.Д. Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Пороховников О.Г. 28 октября 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР- 143. Ед.хр.189265).



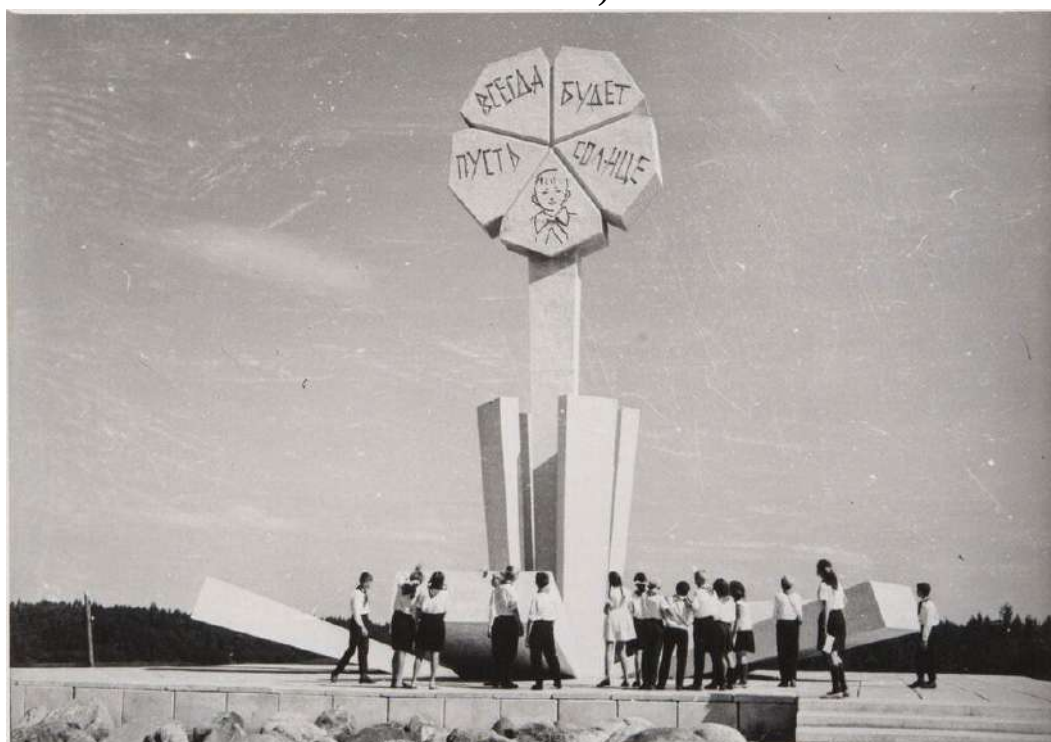
Илл. 23. Митинг во время открытия монумента "Цветок жизни", созданного на 3-м километре легендарной "Дороги жизни" в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Авторы фото – Пороховников Олег Германович, Белинский Юрий Георгиевич. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-52. Ед.хр.63825).



Илл. 24. Зеленый пояс Славы. Дорога жизни. Памятник «Цветок жизни». Сооружен Ленинградским Пионерстроем и коллективами строительных организаций ГлавЛенинградстроя в память о детях, погибших в дни блокады Ленинграда. Открыт 28 октября 1968 года. Авторы проекта П. Мельников и А. Левенков. 1968 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 41583250).



Илл. 25. Зеленый пояс Славы. Дорога жизни. Памятник "Цветок жизни". Сооружен Ленинградским Пионерстроем и коллективами строительных организаций ГлавЛенинградстроя в память о детях, погибших в дни блокады Ленинграда. Открыт 28 октября 1968 года. Авторы проекта П. Мельников и А. Левенков. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1968 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 41583269).



Илл. 26. Пионеры у мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1969 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1699800>).



Илл. 27. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1844783>).



Илл. 28. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Шахов. 1970 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр.1716/В71. Паспорт памятника «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос. Ковалево от 27 августа 1996 г.).



Илл. 29. Памятник «Цветок жизни» мемориального комплекса «Цветок жизни» на 3-м километре легендарной "Дороги жизни", созданный в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Сычев В.П. 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-60. Ед.хр.97132).



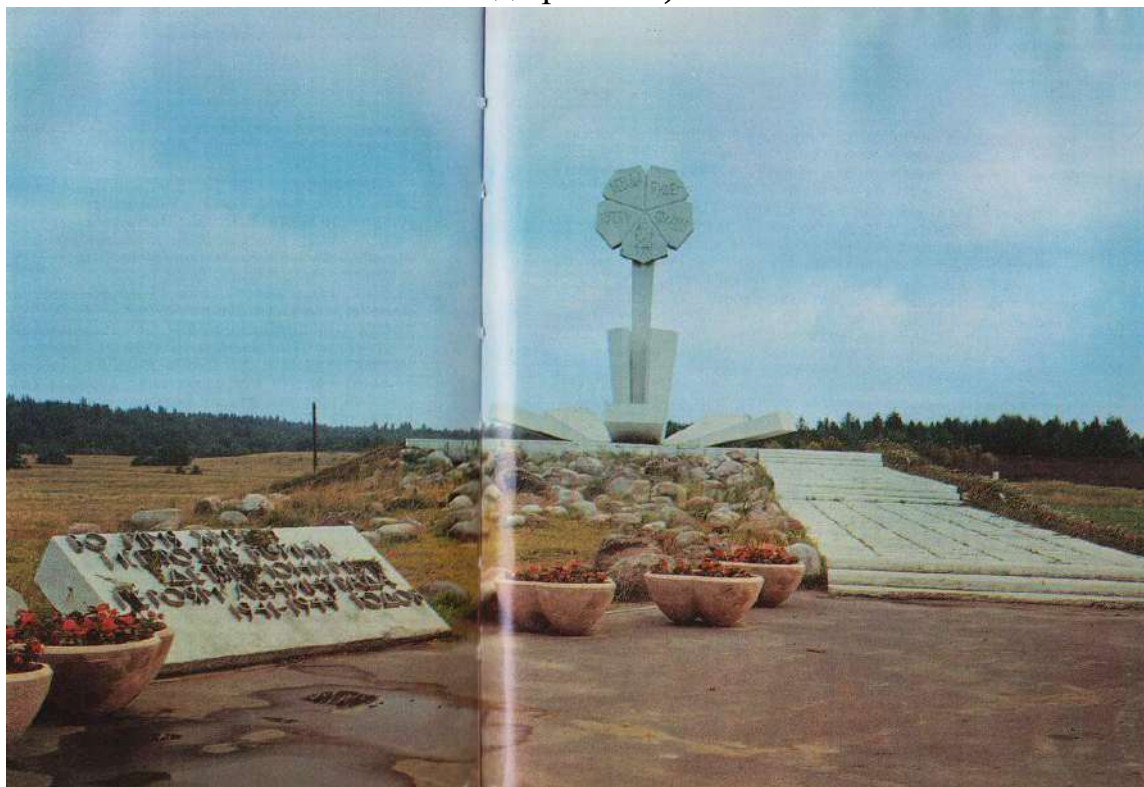
Илл. 30. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1844784>).



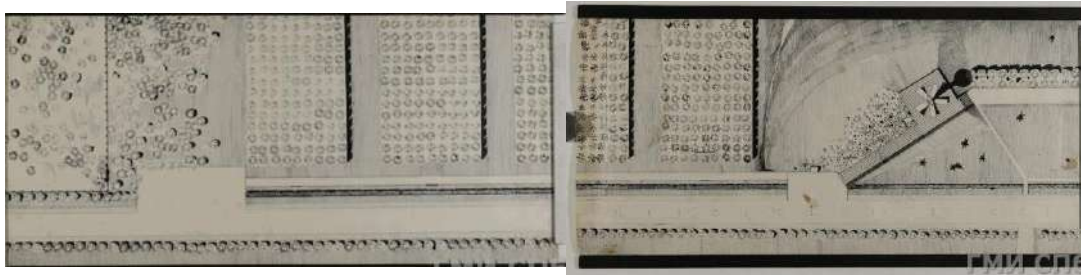
Илл. 31. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1844782>).



Илл. 32. Вид на памятник «Цветок жизни» мемориального комплекса «Цветок жизни», созданный на 3-м километре легендарной "Дороги жизни" в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото – Сычев В.П. 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-60. Ед.хр.97133).



Илл. 33. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1979-1971 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2275618>).



Илл. 34. Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Проект памятника «Цветок жизни». Генплан. 1972 г. // (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145234).



Илл. 35. Памятник «Цветок жизни» мемориального комплекса «Цветок жизни» на 3-м километре легендарной "Дороги жизни", созданный в память о ленинградских детях, погибших в блокадном Ленинграде (арх. П.И.Мельников и А.Д.Левенков, 1968 г.). Фотография. Автор фото Трахтенберг Д.М. 1972 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-21. Ед.хр.28882).



Илл. 36. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1968-1972 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/542710>).

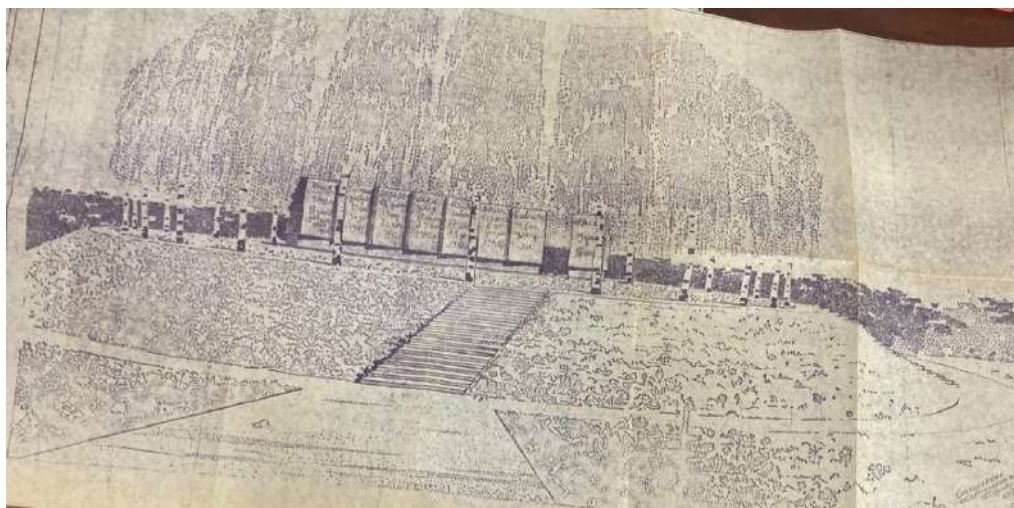


Илл. 37. У памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1215629>).

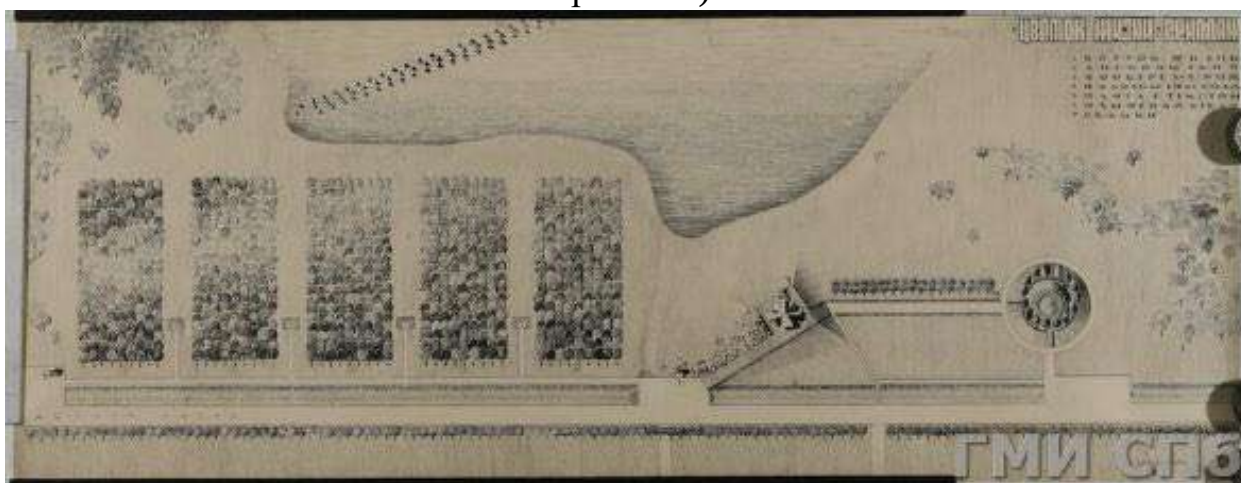


У памятника "Цветок жизни" Дневник Тани Савичевой.

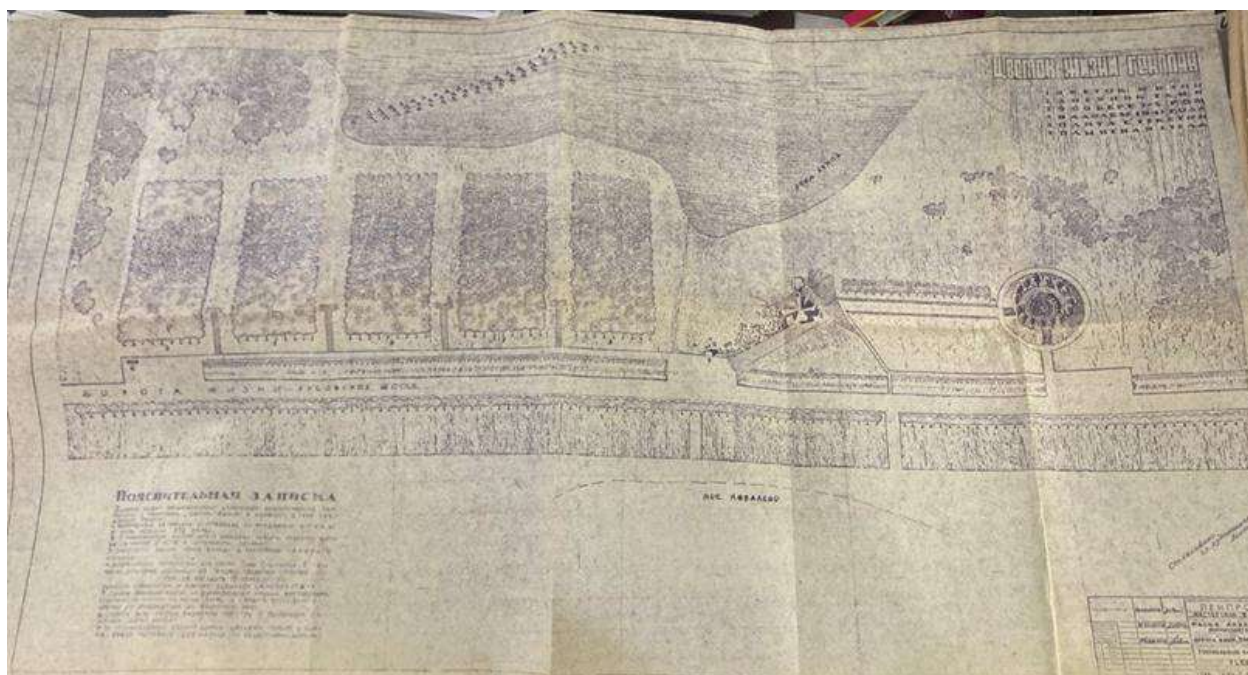
Илл. 38. У мемориала «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1972 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1213659>).



Илл. 39. Проект холма Тани Савичевой. 1973 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 40. Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок Жизни» на 3-м километре «Дороги Жизни». Генплан. 1973 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145535).



Илл. 41. Генеральный план территории. 1973 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 42. Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок жизни». Фрагмент дневника Тани Савичевой. Перспектива. 1973 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145559).



Илл. 43. Левенков А.Г., архитектор. Проект мемориального памятника «Цветок Жизни» на 3-м километре Дороги жизни. 1-я очередь. Перспектива. Фрагмент. 1973 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20543808).



Илл. 44. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2090028>).



Илл. 45. Аллея у памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1574255>).



Илл. 46. Памятник. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1574257>).



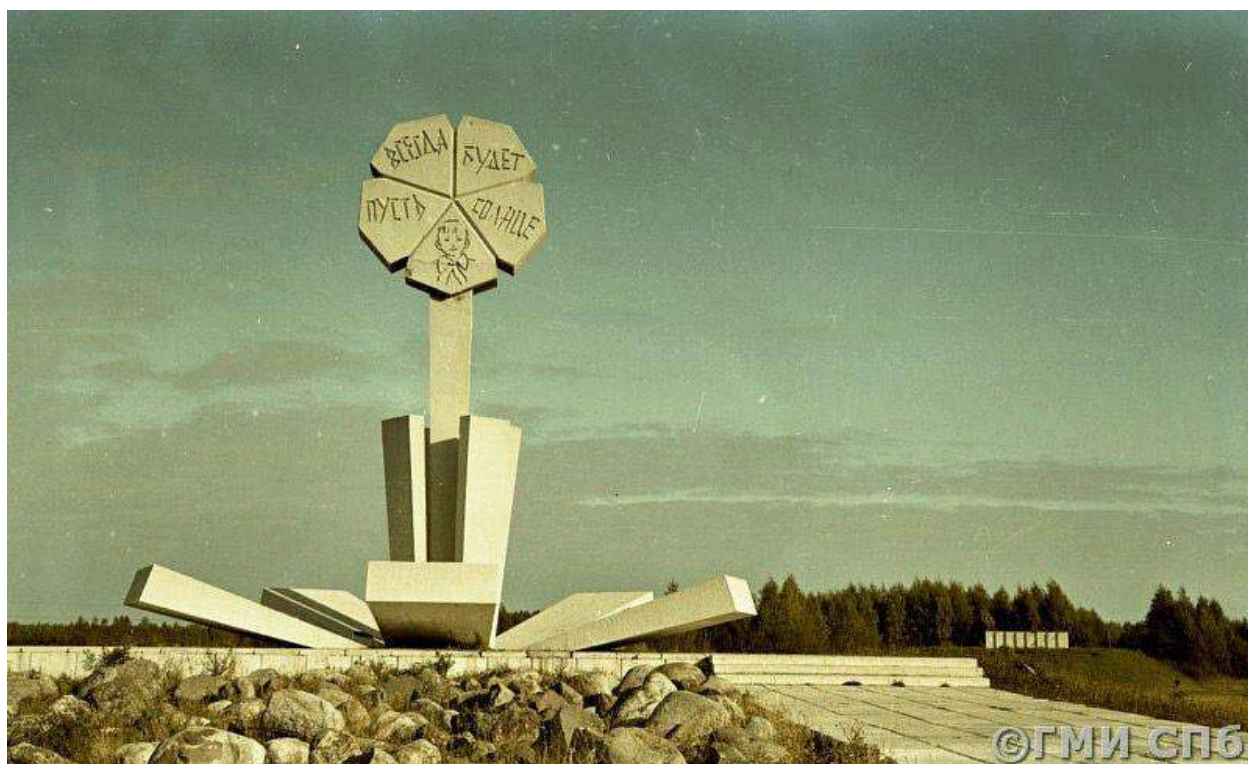
Илл. 47. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С.
1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1574256>).



Илл. 48. Дневник Тани Савичевой. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С.
1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1561420>).



Илл. 49. Левенков А.Д., Мельников П.И., архитекторы. Мемориальный комплекс «Цветок жизни» на 3-м километре Дороги Жизни. Перспектива. 1974 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 56145455).



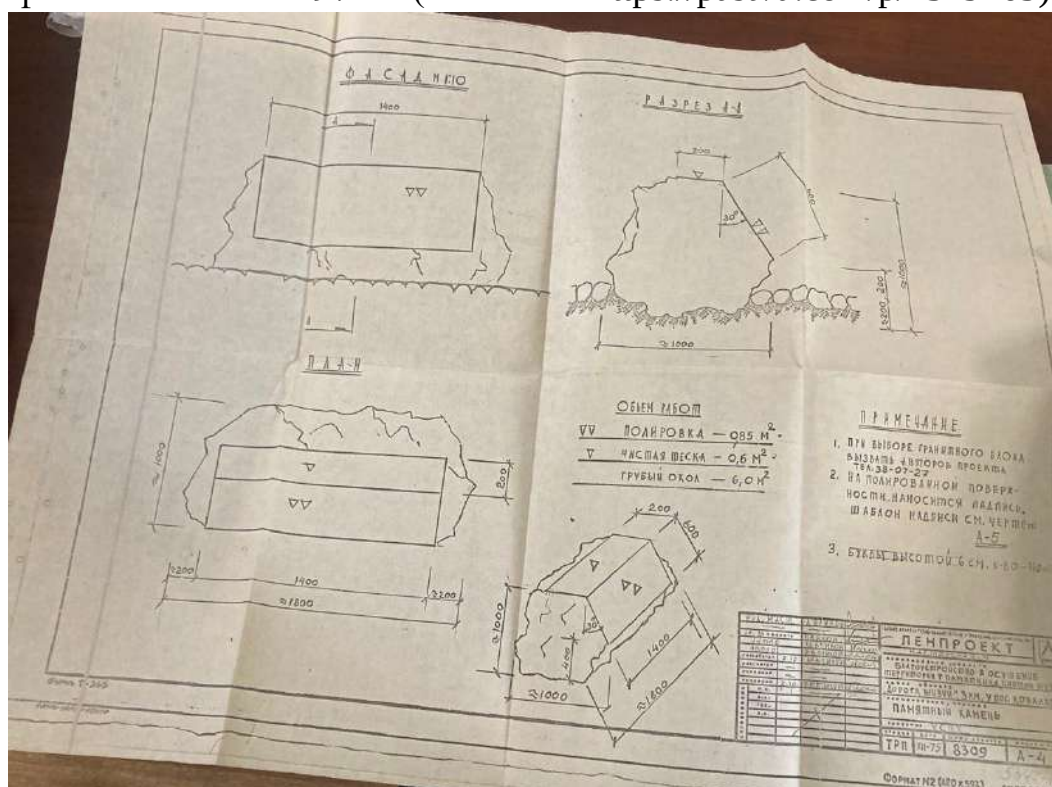
Илл. 50. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1974 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1561416>).



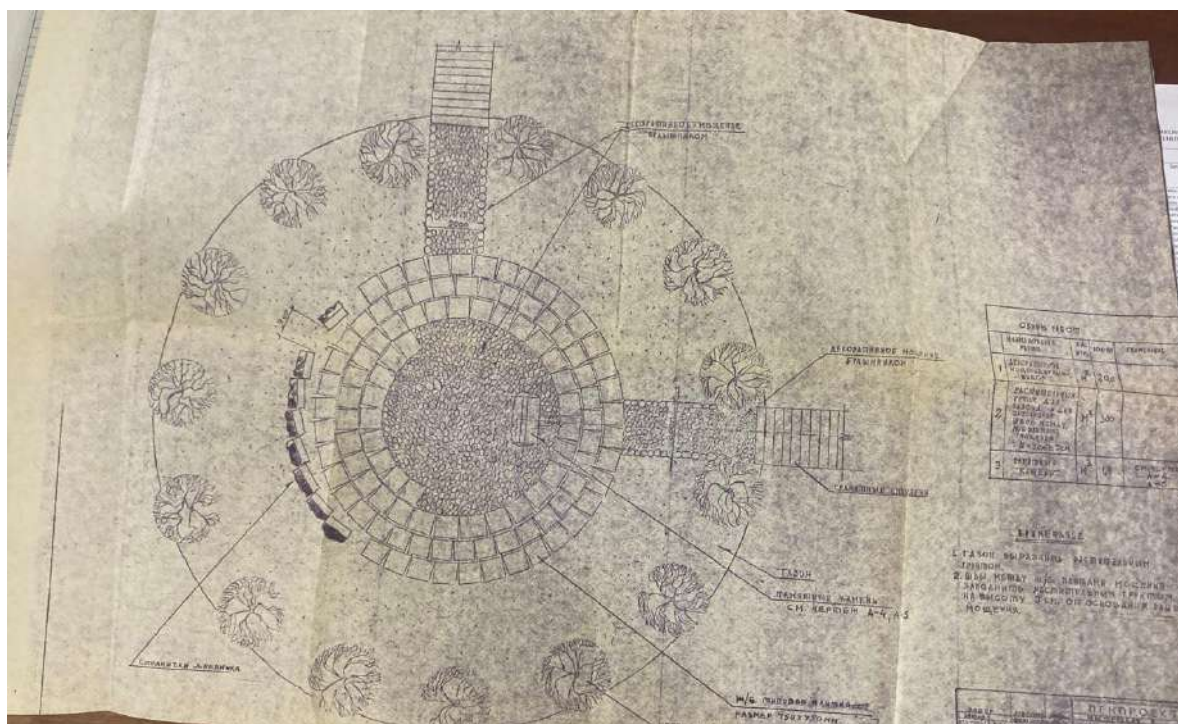
Илл. 51. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113581>).



Илл. 52. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2349765>).



Илл. 53. Проект памятного камня. 1975 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 54. План холма Тани Савичевой. 1975 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



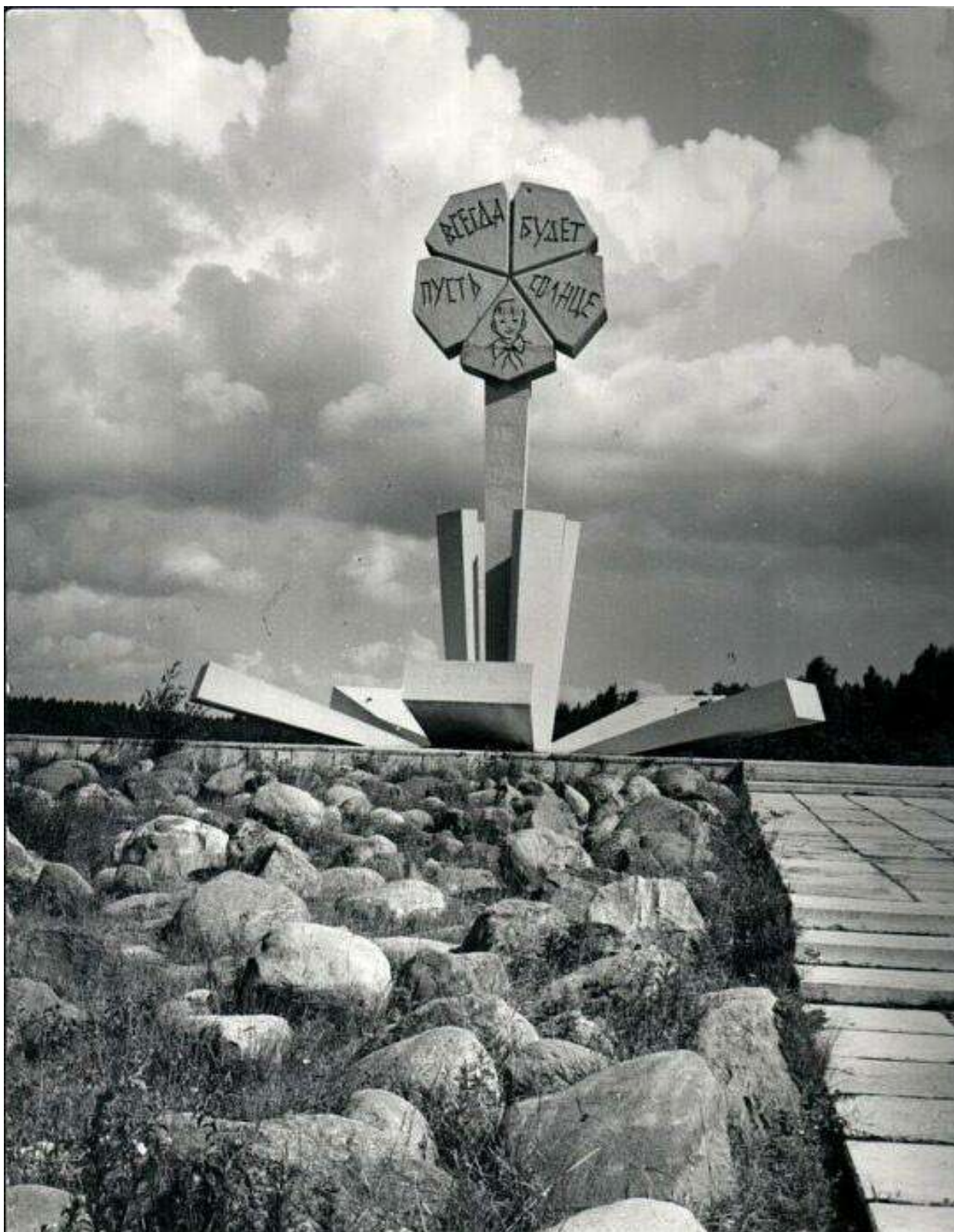
Илл. 55. Левенков А.Д., исполнитель и автор рисунка., Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., архитекторы. Проект мемориального памятника «Цветок Жизни» на 3-м километре Дороги жизни. II-я очередь – «Дневник Тани Савичевой». Перспектива. Фрагмент. 1975 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20543825).



Илл. 56. Группа Ленинского района на холме у дневника Тани Савичевой. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14).



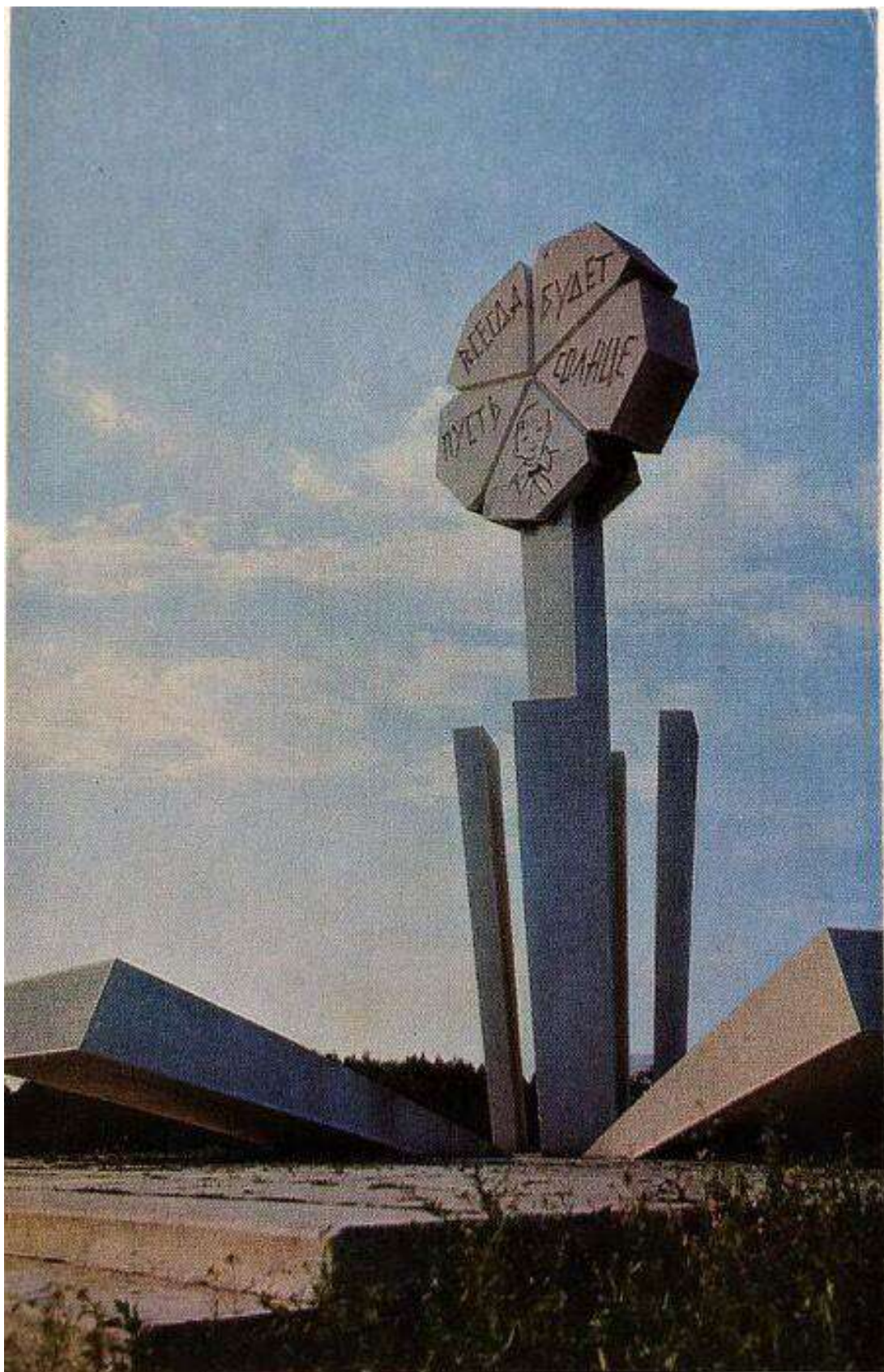
Илл. 57. У памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14).



Илл. 58. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1975 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1485055>).



Илл. 59. Почетный караул у памятника «Цветок жизни», установленного на 3-м километре «Дороги жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-118. Ед.хр.162499).



Илл. 60. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Авторы фото – Стукалов В.А., Манушин Б.В. 1975 г. (источник: <https://pastvu.com/p/937866>).



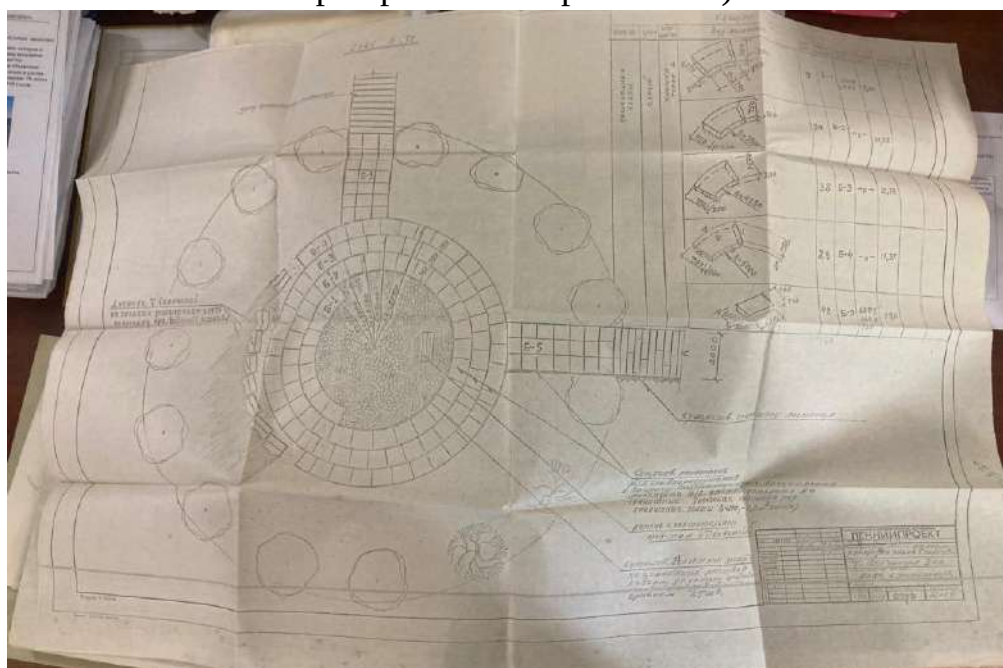
Илл. 61. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-1975 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2200830>).



Илл. 62. Группа юных ленинградцев у памятника "Цветок жизни", установленного на 3-м километре "Дороги жизни". Фотография. Автор фото – Ритов Б.Е. 1975 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-118. Ед.хр.162498).



Илл. 63. Фрагмент памятника «Цветок жизни» - Дневник Тани Савичевой.
Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1975 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/1485056>).



Илл. 64. Ремонт площадки холма Тани Савичевой. План. Спецификация.
1977 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр.1716/В74. Материалы из архива (схемы,
планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 65. Мемориальный ансамбль «Цветок жизни» у деревни Ковалево.
 Фотография. Автор фото – Б. Круцко. 1977 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/116215>).



Илл. 66. Мемориальный ансамбль «Цветок жизни» у деревни Ковалево.
 Фотография. Автор фото – Б. Круцко. 1977 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/116214>).



Илл. 67. Левенков А.Д., исполнитель листа., Левенков А.Д., Фетисов Г.Г., Чернов А.П., архитекторы, авторы проекта. Проект стел на аллее, разделяющей памятник «Цветок Жизни» и холм Тани Савичевой. Перспектива. 1978 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20544058).



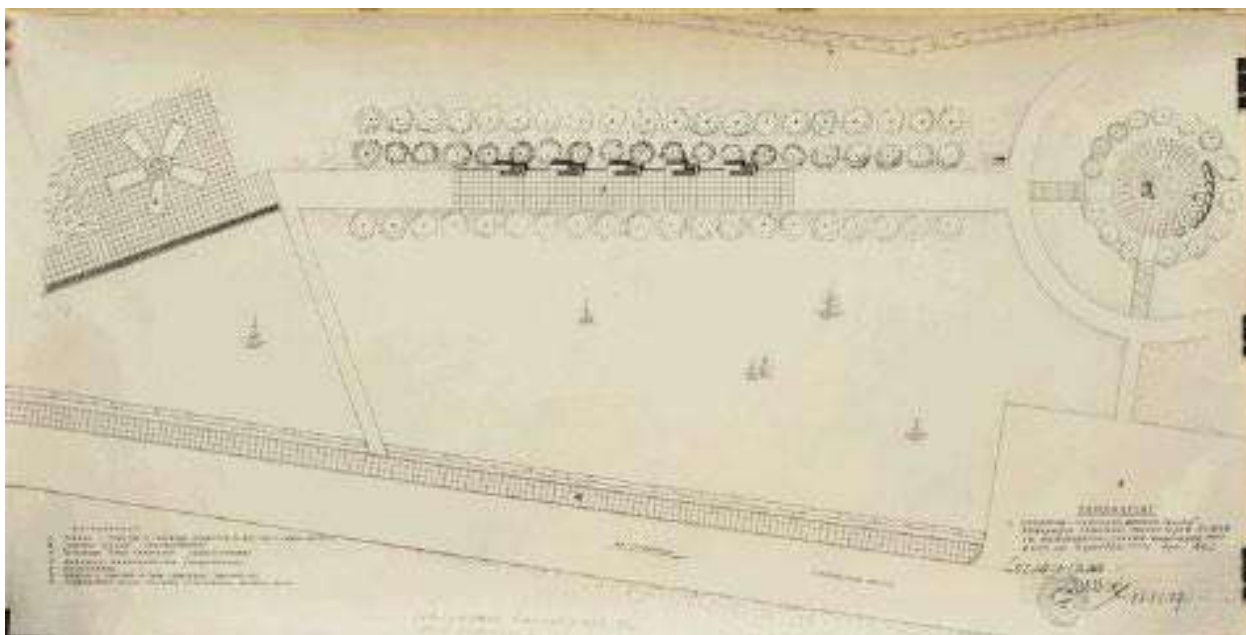
Илл. 68. Дорога жизни. Памятная стела «900 берез». Фотография. Автор фото неизвестен. 1974-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1897953>).



Илл. 69. Дорога жизни. Памятная стела «900 берез». Фотография. Автор фото неизвестен. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1897918>).



Илл. 70. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/828803>).



Илл. 71. Левенков А.Д., архитектор. Проект памятника «Цветок жизни». План. 1979 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 20544083).



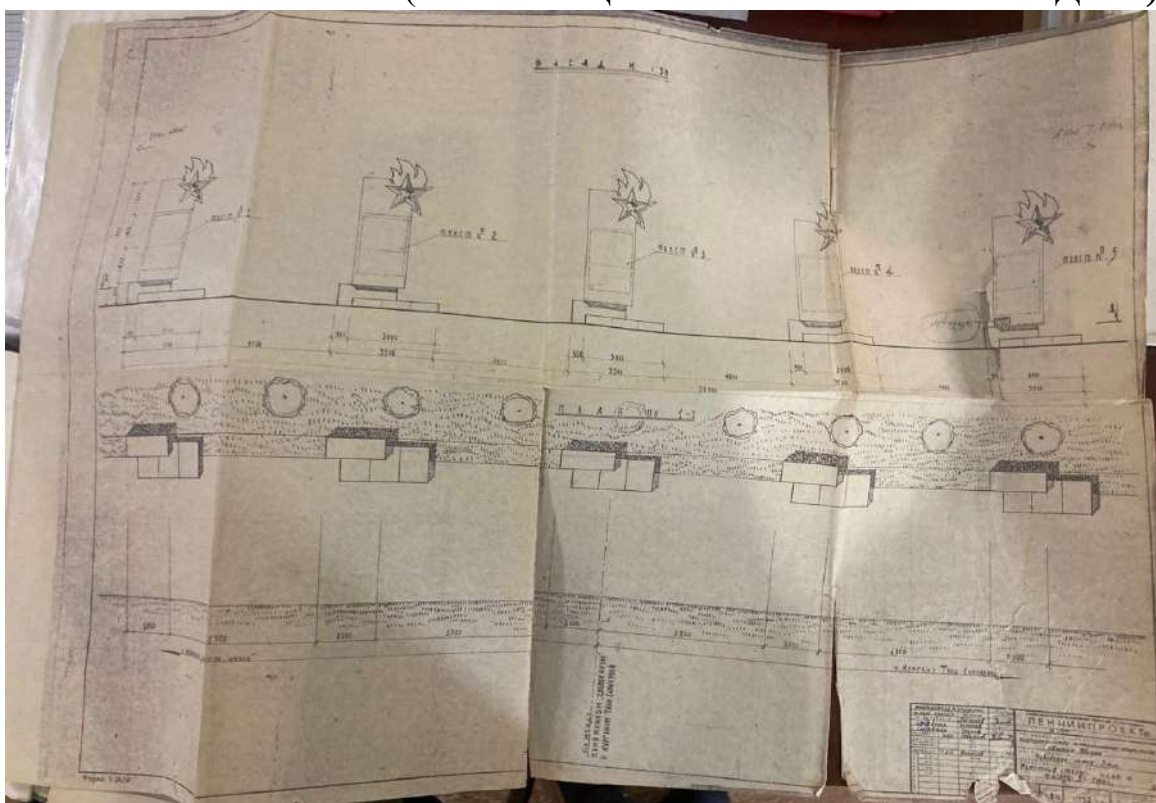
Илл. 72. Дневник Тани Савичевой. Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1667117>).



Илл. 73. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Лосин Б.С. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1632896>).



Илл. 74. Митинг у памятника «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп. 1. Д. 14.).



Илл. 75. Памятные стелы. План и фасады 5 стел. 1981 г. (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В74. Материалы из архива (схемы, планы, чертежи, фотографии, переписка).



Илл. 76. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото – Рябов А.Ф. 1972- 1982 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1155545>).



Илл. 77. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1983 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/545306>).



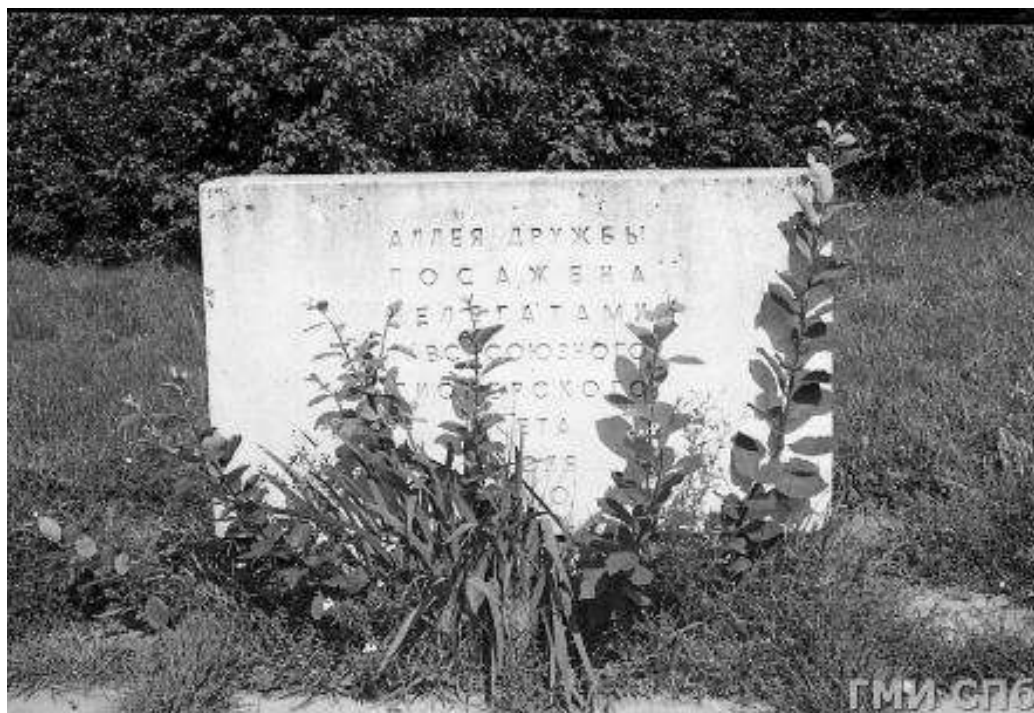
Илл. 78. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1983 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/545309>).



Илл. 79. Ветераны легендарной «Дороги жизни» на аллее Пионерской славы мемориального комплекса «Цветок жизни» во время операции «Салют, Победа!». Фотография. Автор фото неизвестен. 1983 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-119. Ед.хр.162514).



Илл. 80. Зеленый пояс Славы. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Колтун И.Б. 1983 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 47456622).



Илл. 81. Зеленый пояс Славы. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Колтун И.Б. 1983 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 47456636).



Илл. 82. Зеленый пояс Славы. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото – Колтун И.Б. 1983 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации № 47456649).



Илл. 83. Возложение гирлянды. Фотография. Автор фото неизвестен. 1984 г.
(источник: ЦГА СПб. Ф. Р-10302. Оп.1. Д.14).



Илл. 84. Пионеры Ленинского района у дневника Тани Савичевой.
Фотография. Автор фото неизвестен. 1984 г. (источник: ЦГА СПб. Ф.
Р-10302. Оп. 1. Д. 14).



Илл. 85. «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1980-1985 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2236651>).



Илл. 86. Общий вид Аллеи дружбы мемориального комплекса. Фотография.
Автор фото – Пороховников О.Г. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-55. Ед.хр.68236).



Илл. 87. Памятная стела монумента. Фотография. Автор фото – Пороховников О.Г. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-55. Ед.хр.68237).



Илл. 88. Памятник «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1987-1991 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/149546>).



Илл. 89. Аллея Дружбы мемориала «Цветок жизни». Фотография. Автор съемки неизвестен. 1987-1991 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/149547>).



Илл. 90. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1987-1991 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/149548>).



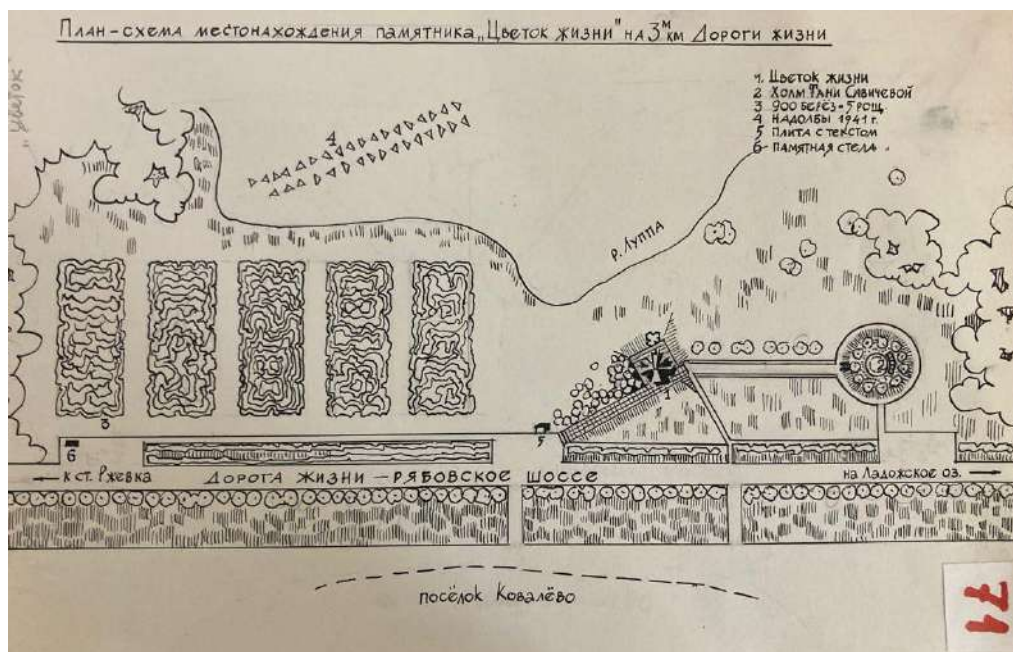
Илл. 91. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1999-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1846174>).



Илл. 92. Мемориал «Цветок жизни». Фотография. Автор фото неизвестен. 1999-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1846172>).



Илл. 93. Траурный курган «Дневник Тани Савичевой». Фотография. Автор фото неизвестен. 1999-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1846175>).



Илл. 94. План-схема местоположения памятника «Цветок жизни» на 3-м км Дороги жизни. Б/г. Выполнил В.Г. Исаченко (источник: Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1. Ед. хр. 1716/В71. Паспорт памятника «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос. Ковалево от 27 августа 1996 г.).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. № 624

г.Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № I) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № I и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М.Соломенцев

Зам.Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И.Филатов

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение
памятника

- | | | |
|--|---|---|
| ○ ✓ памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г. | φ Всеволожский район, р.п.им.Морозова | + |
| ○ ✓ памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни" | Всеволожский район, р.п.им.Морозова | + |
| ✓ памятник "Сад мира" | Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров | + |
| ○ памятник "Лемболовская твердыня" | Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе | + |
| ✓ памятные километровые столбы на "Дороге жизни" | Всеволожский район, от ж-д.станции Ржавка до западного побережья Ладожского озера | + |
| ○ ✓ памятник "Невский пятачок" | г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград-Петрокрепость | + |
| ○ ✓ памятник "Прорыв" | г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и р.п.Синявино | + |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>памятник "Ивановский пятачок"</p> <p>по плану на вставке</p> <p>памятник "Невский порог"</p> </div> | г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны | + |
| ○ ✓ памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке" | г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное | + |
| | Домоносковский район, деревня Гостилицы | + |

История

192.

1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение
памятникаЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": ф

✓ памятный знак - "Автомашина ЗИС-5",
установленный на "Дороге жизни", ко-
торая проходила здесь в 1941-1942 гг.Бокситогорский район,
деревня Подборозье,
близ ж-д.станции +

✓ памятник-стела на "Дороге жизни"

Кировский район,
деревня Кобона, на
южном берегу Ладож-
ского озера +○ памятник ленинградским детям
"Цветок жизни" на "Дороге жизни"г. Всеволожск, пос. Ко-
валевое, на 3 км шоссе
северо-западнее ж-д.
станции Ржевка +○ памятник "Румболовская гора" на
"Дороге жизни"г. Всеволожск, Румбо-
ловские высоты +

○ памятник "Безымянная высота"

Всеволожский район,
близ деревни Большие
Пороги, на правом
берегу реки Невы +○ памятник "Разорванное кольцо"
на "Дороге жизни"Всеволожский район,
деревня Кокорево, у
Вагановского спуска
к реке Ладуге +

○ памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

Всеволожский район,
деревня Корнево, близ
ж-д.станции Рахья +○ памятник-стела летчикам Героям
Советского Союза С.М.Алешину,
Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, пов-
торившим подвиг Н.Ф.ГастеллоВсеволожский район,
близ ж-д.станции Лем-
болово +✓ "Лемболовская твердыня"
в составе д.м.м. Коммуна

194.

продолжение приложения № 1

Наименование памятника

Местонахождение
памятника✓ памятник "Борет мужественных" на
"Ораниенбаумском пятачке"Ломоносовский район,
деревня Керново +

✓ памятник "Дальний рубеж"

Ломоносовский район,
у бывшей деревни Те-
рентьево +? несутся? памятник "Приморский" *Александр**здесь в деревне Терентьево*
Ломоносовский район,
у "Фабричной канавки" —○ ✓ памятник "Атака" на "Ораниен-
баумском пятачке"Ломоносовский район,
в 3 км от ж-д.станции
Старый Петергоф +

○ ✓ памятник "Якорь"

Ломоносовский район,
10 км от ж-д.станций
Старый Петергоф +○ ✓ памятник "Январский гром" на
"Ораниенбаумском пятачке"Ломоносовский район,
близ деревни Порожки,
19 км от ж-д.станции
Старый Петергоф +БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОНМемориальный комплекс, сооруженный
на рубеже обороны советских войск
в период боев за г.Тихвин в 1941 г.на западной окраине
деревни АстрачиМогила Кренке Виктора Даниловича
(1816-1893), военного инженера

деревни Колбеки

Памятник-стела Петру I, установленный
в честь посещения им здешних мест в
1712-1716 гг.

деревни Сухой Нива

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОНКаменный столб с отметками количества
"ревизских душ"

деревня Курск

(в паспорте указана
п.р. Яблонцы) Ф

Заместитель председателя комитета

Лазарева Галина Ефимовна
03.07.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 89595d294d7b0349d1984b51cd716075

Владелец: Лазарева Галина Ефимовна, КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 27.5.2024 по 20.8.2025



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 20959-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожски район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471420280300646**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

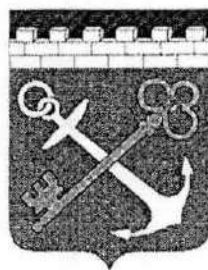
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

**Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от
30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс
Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни»
на «Дороге жизни»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года

№ 44

**Об установлении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», расположенного по адресу: г. Всеволожск, п. Ковалёво, на 3 км шоссе северо-западнее ж.д. станции Ржевка, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

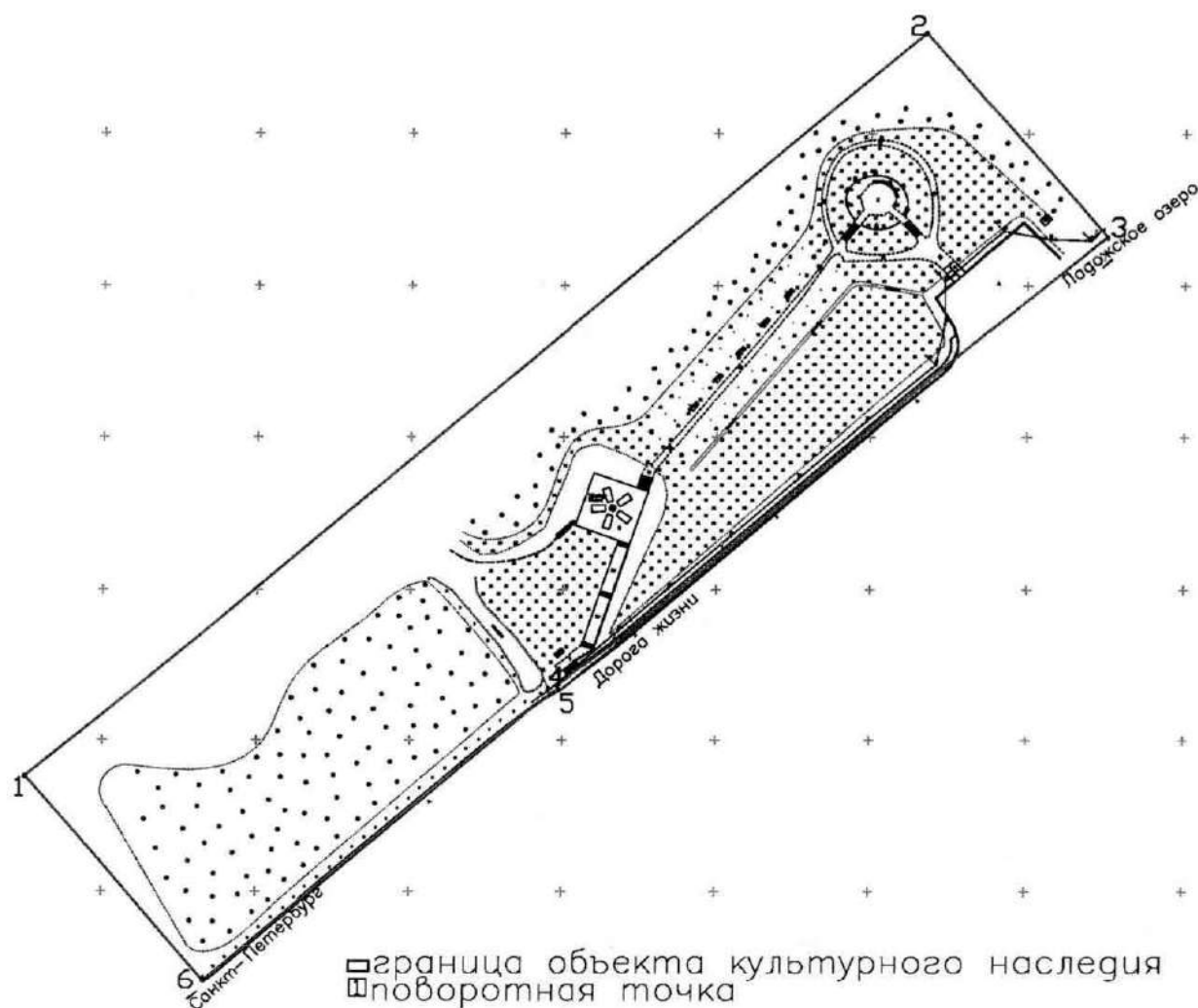
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В.Макарову.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 30 сентября 2013 № 44

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»**



М 1:200

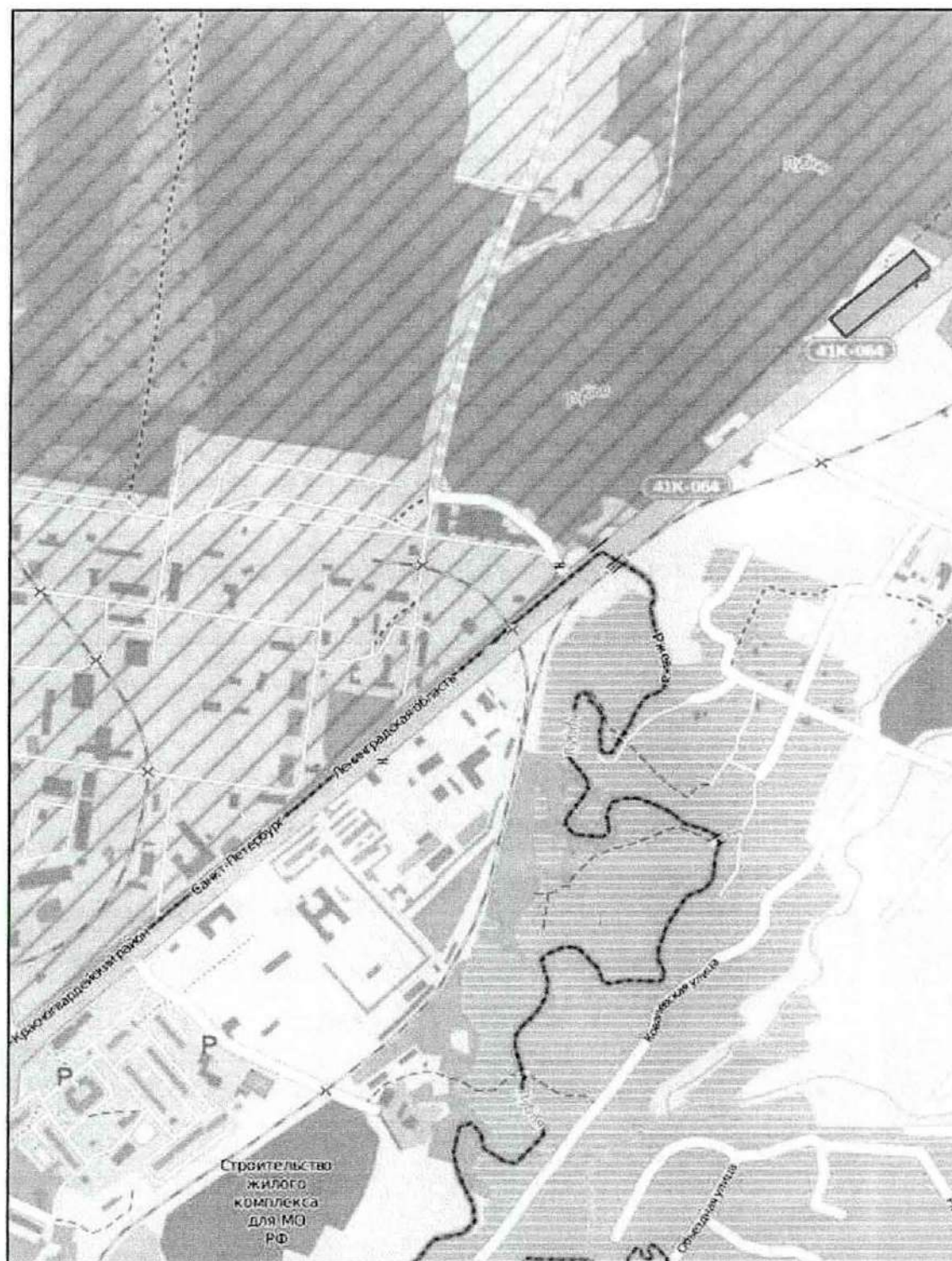
**Координаты поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		X	Y
1.	1	100938.0692	126075.6875
	2	101183.1458	126367.5731
	3	101115.9965	126424.9965
	4	100968.2446	126248.1066
	5	100967.2032	126248.841
	6	100870.92	126133.111

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»**

От точки 1 до точки 2 по прямой параллельно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 3 до точки 4 по прямой вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 4 до точки 5 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 5 до точки 6 по прямой вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128), от точки 6 до точки 1 по прямой перпендикулярно шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128).

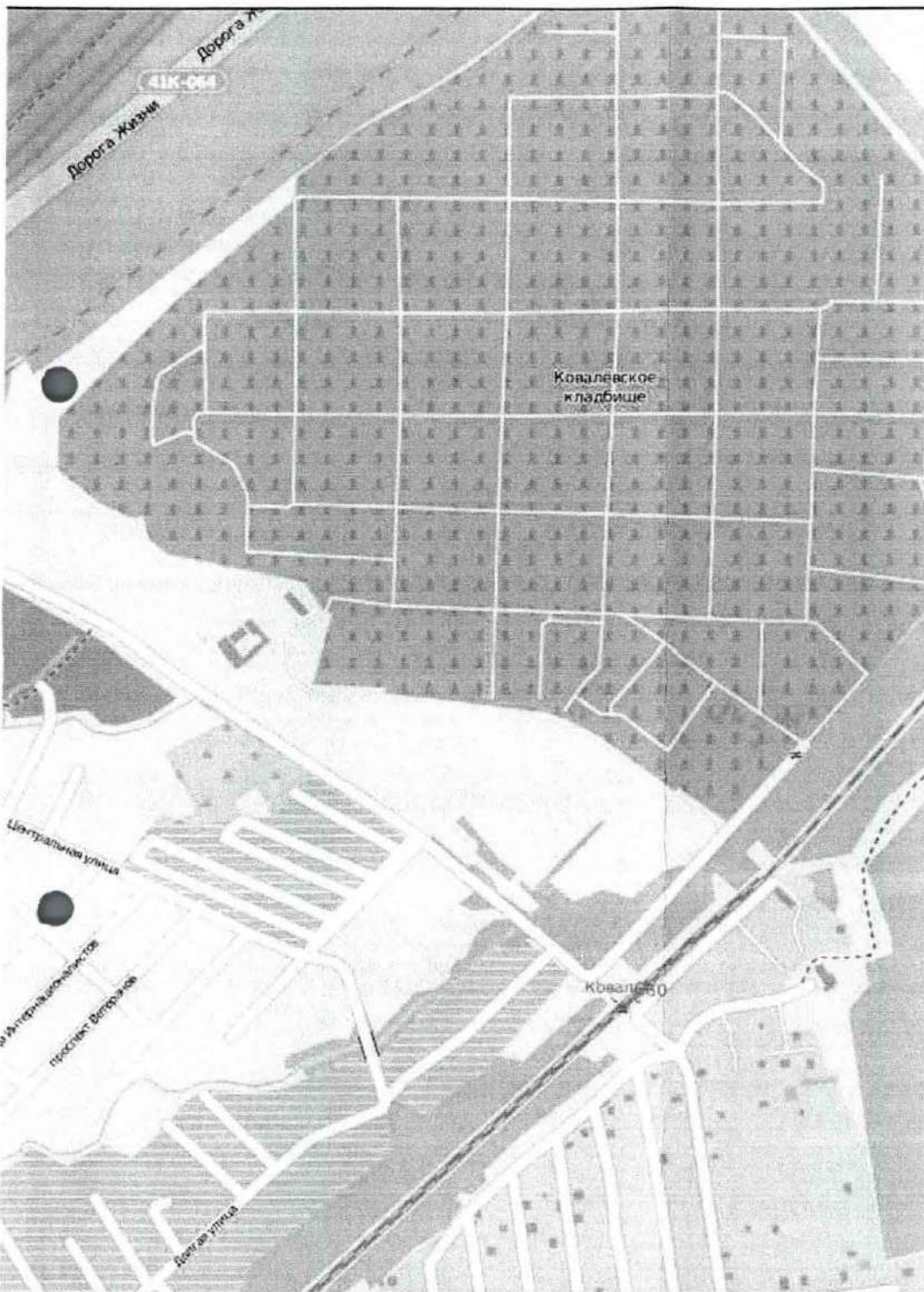
Ситуационная карта
объекта культурного наследия
«Ансамбль «Зеленый сад»
Памятник ленинградским детям



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый сад»

**й план
федерального значения
«Лавы Ленинграда»:
ток жизни» на «Дороге жизни»**



Масштаб 1:10000

ного наследия
«жизни» на «Дороге жизни»

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 10
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 4 » ноября 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»,
расположенного на 3 км шоссе Дорога Жизни МО «Город Всеволожск»
Всеволожского района Ленинградской области

Мемориальный комплекс сооружен в 1968-1975 гг. В 1984 году на территории мемориала посажена Аллея Дружбы. Авторы мемориала художник-архитектор Левенков А.Д. Соавторы: арх. Изборский Б.А., Мельников П.И., Фетисов Г.Г., Чернов А.П., Стихи Суслова В.Н.

1. Местоположение памятника на 3-м км Дороги Жизни, в г. Всеволожске Ленинградской области, в долине реки Лубья.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы, растительный состав зеленых насаждений на территории памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы центральной доминанты – каменного цветка, расположенного на вершине земляного холма, в центре площадки. Цветок состоит из сборных фасонных плит монолитного железобетона. Пять массивных, консольно укрепленных плит под небольшим углом наклонно нависают над террасой. Сужаясь к местам заделки в фундамент и утолщаясь к приподнятым над площадкой концам, они веером расходятся в стороны от вертикальной оси цветка. Пять других, расширенных кверху бетонных плит, образуют внутренний ряд листьев-лепестков каменного цветка, формируя слегка раскрывающийся пучок и устремляясь вверх, они обрамляют уплощенный, расширяющийся кверху десятиметровый венчающий его цветок /диаметром 4,6 м /. Цветок состоит из 5 лепестков: на нижнем-погрудное изображение мальчика с пионерским галстуком на шее, на остальных – надпись детским почерком, пословно распределенная на лепестках: Пусть Всегда Будет Солнце

4.2. Ландшафтные группы и посадки деревьев:

- массив из 900 берез «Роща 900 берёз», символизирующий 900 дней блокады Ленинграда;

- двухрядные посадки лип «Аллея Дружбы», расположенные к востоку от цветка, параллельно «Дороге жизни».

4.3. Местоположение, композиционное решение мемориальной плиты с надписью «Здесь 900 берез их столько, сколько дней суровых было» на западной границе мемориального комплекса, у полотна Дороги жизни;

4.4. Местоположение, композиционное решение мемориальной плиты с надписью «Во имя жизни и против войны детям - юным героям Ленинграда 1941-1944»;

4.5. Местоположение, количество, высотные отметки пяти вертикальных памятных стел облицованных серым гранитом с нанесенными на них стихами В.Н.Суслова, посвящённых детям блокадного города:

1/ Был город – фронт. Была блокада. Был голод лют. И грозен враг. Но пионеры Ленинграда не отступили ни на шаг.

Более 15 тысяч пионеров и школьников награждены медалью «За оборону Ленинграда»

2/ В огонь и дым Под грохот пулемёта на катерах, на танковой броне шли в бой сыны полков и юнги флота Со взрослыми бойцами наравне!

3/ Они не вернулись из боя Но помнит родная страна Своих пионеров-героев!

Вот славные их имена: Кавалер Ордена Красного Знамени Саша Бородулин,

Кавалеры ордена Отечественной войны 1 степени Юта Бондаровская, Саша Ковалёв, Галя Комаева, Нина Куковерова, Лида Матвеева, Коля Подрядчиков, Лариса Михеенко, Кавалер Ордена Отечественной войны 11 степени Олег Ольховский

4/ В дни героической и славной обороны В цехах трудились тысячи ребят шинели шили, делали патроны – и тоже отстояли Ленинград В годы блокады свыше 18 тысяч школьников вместе со взрослыми работали на заводах и фабриках, на полях совхозов и в подсобных хозяйствах.

5/ Враг напал И сотни юных За свою отчизну встали, Было страшно, было трудно, Всё равно не отступали! Вдалеке от Ленинграда: Из отрядов пионерских – в партизанские отряды!

Около двух тысяч Ленинградских пионеров были награждены медалью «Партизану Отечественной войны»

4.6. Местоположение, высотные отметки расположенной в конце аллеи слева прямоугольной плиты с горизонтальной надписью:

«Аллея Дружбы посажена делегатами IV Всесоюзного пионерского слета 2 июля 1970»;

4.7. Местоположение, высотные отметки Траурного кургана. На вершине земляного кургана установлено восемь вертикально стоящих бетонных плит, расположенных вплотную, с небольшим выступом вперёд по отношению друг другу. Поверхности плит неровные, шероховатые, углы слегка скошены, с крупными и еле заметными сколами. Каждая из плит – укрупнённая имитация небольших листков алфавитной книжки - дневника 11-летней ленинградской школьницы Тани Савичевой:

1/ Женя умерла 28 дек в 12-30 час утра 1941

2/ Бабушка умерла 25 янв 3ч. дня 1942 г.

3/ Дядя Ва-ся умер 13 апр в 2 ч ночи 1942.

4/ Лека умер 17 марта в 5 час утра 1942 г.

5/ Дядя Лёша 10 мая в 4 ч дня 1942 г.

6/ Мама 13 мая в 7-30 час утра 1942 г.

7/ Савиче-вы умер-ли

8/ Осталась одна Таня

4.8. Месторасположение сопутствующих элементов композиции:

- экспланада, выложенная плитами;

- валуны на откосах холма;

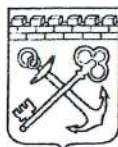
- ряды бетонных противотанковых надолбов с северо-западной стороны от «Цветка жизни» через реку Лубья.

- окоп

5. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» сентября 2016 года

№ 01-04/16-188
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на
«Дороге жизни», 1968г., входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда, 1965-1968 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дороги жизни (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям

которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

Приложение
«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области
от «26» 09 2016 г.
№ 01-04/16-188

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на
государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	4	2	0	2	8	0	3	0	0	6	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент
утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений.

(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В состав объекта культурного наследия федерального значения ««Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. входят и являются его неотъемлемой частью:

«Роща 900 берез», расположенная на западной границе мемориального комплекса, у полотна «Дороги жизни». Приложение 1.

«Аллея Дружбы», расположенная к востоку от цветка. Параллельно «Дороге жизни». Приложение 2.

«Мемориальная плита» с надписью: «Во имя жизни и против войны детям – юным героям Ленинграда 1941-1944».

«Пять вертикальных памятных столба» с нанесенными на них стихами В.Н.Суслова, посвященных детям блокадного города. Приложение 3.

«Траурный курган», на вершине которого установлено восемь вертикально стоящих бетонных плит (поверхность плит – имитация небольших листов

дневника 11-летней ленинградской школьницы Тани Савичевой.) Приложение 4.

В состав мемориала «Цветок жизни», который является композиционной основой придорожного комплекса, входят также заросший кустами извилистый старый окоп, длинная лента редко расставленных бетонных ежей.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного

наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.
В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное
наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на

объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В 2014 году ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» выполнил проект зон охраны объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда» на территории Ленинградской области. «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник-стела на «Дороге жизни».

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта.
2. Паспорт объекта культурного наследия.
3. Приказ Минкультуры России от 27 ноября 2015 года №20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.
4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03 июля 2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».
6. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Фотографическое изображение объекта наследия федерального значения

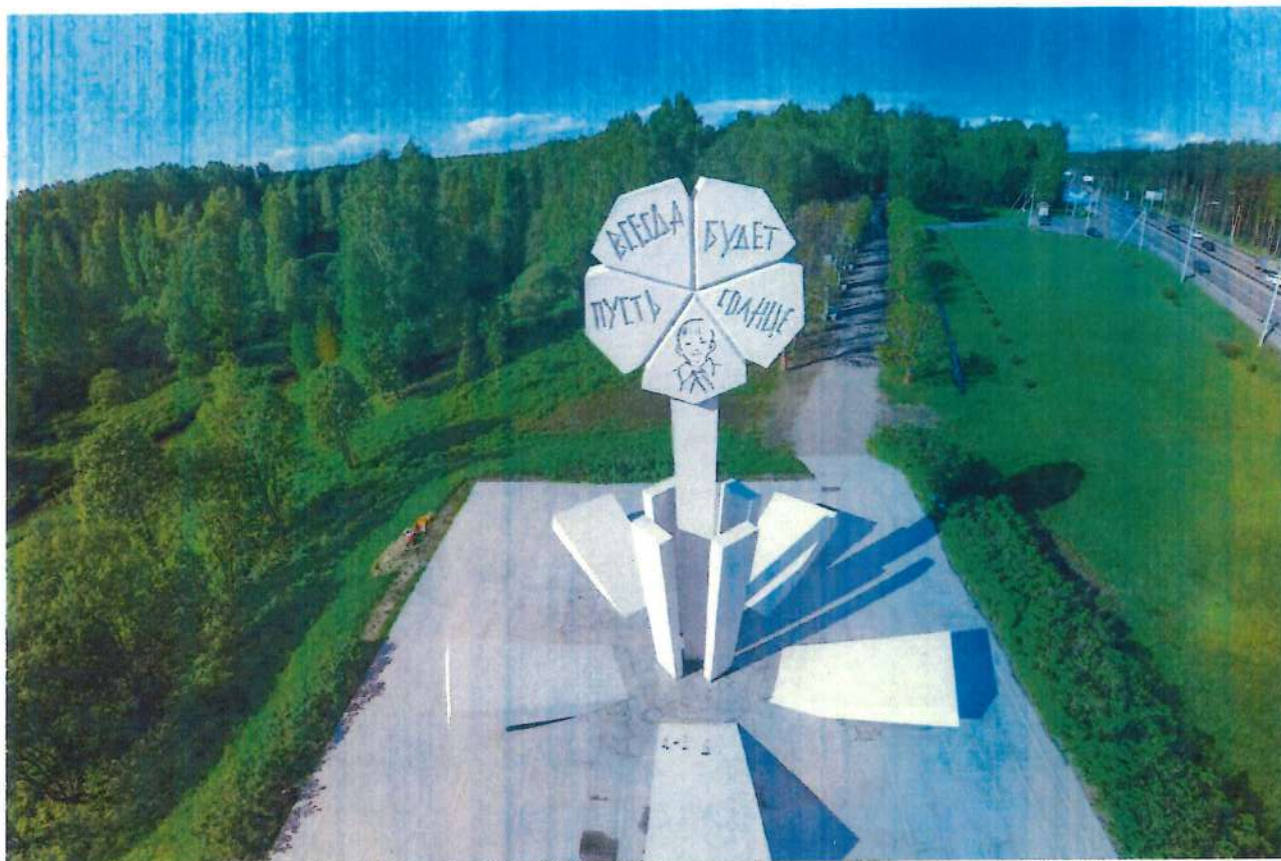


Фото 1. Памятник «Цветок жизни». Общий вид

Приложение 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца,
утвержденному Распоряжением
комитета по культуре Ленинградской
области

от «26» 09 2016 года
№ 01-04/16-188



Фото 2. Роща 900 берез



Фото 3. Мемориальная плита в Роще 900 берез

Приложение 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца,
утвержденному Распоряжением
комитета по культуре Ленинградской

области
от «26» 09 2016 года
№ 01-04/16-188

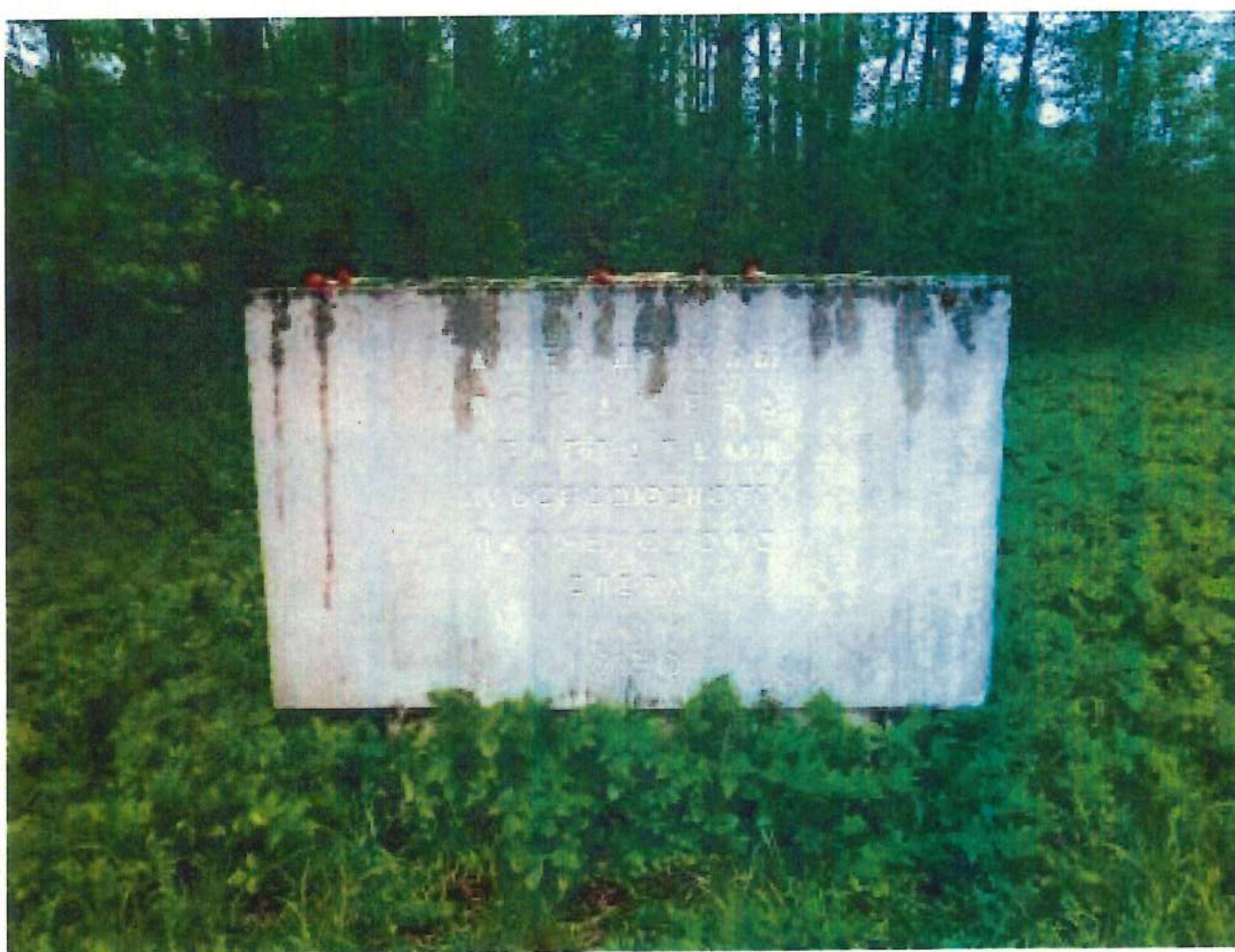


Фото 4. Мемориальная плита на Аллеи Дружбы



Фото 5. Аллея Дружбы

Приложение 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца,
утвержденному Распоряжением
комитета по культуре Ленинградской
области

от «26» 09 2016 года
№ 01-04/16-188



Фото 6. Памятный столб со стихами В.Н. Суслова



Фото 7. Памятный столб со стихами В.Н. Суслова

Приложение 4
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца,
утвержденному Распоряжением
комитета по культуре Ленинградской
области
от «26» 09 2016 года
№ 01-04/16-188



Фото 8. Дневник 11-летней ленинградской школьницы Тани Савичевой

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июня 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,
а также требований к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» июля 2015 г. № ____
01-03/15-32

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на
территории Ленинградской области во Всеволожском районе**

1. Объект культурного наследия федерального значения памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», г. Всеволожск, п. Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж.д. станции Ржевск.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на западном углу асфальтированной площадки Поста ГИБДД, который находится на Дороге жизни. Далее граница проходит:

- 1 – 2 – на северо-запад 317 м до изгиба левого берега реки Лубья.
- 2 – 3 – на северо-восток, по лесному массиву, 280 м до изгиба левого берега реки Лубья.
- 3 – 4 – на северо-восток 130 м по левому берегу реки Лубья.
- 4 – 5 – на юго-восток по лесному массиву 264 м до лесной просеки.
- 5 – 6 – на юго-запад вдоль лесной просеки 55 м.
- 6 – 7 – на юго-восток вдоль лесной тропы 58 м до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни.
- 7 – 1 – юго-запад 415 м вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) Дороги жизни в исходную точку 1.

Площадь территории «ОЗ» составляет 10,64 га.

Граница охранной зоны памятника «Цветок жизни» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-а» совпадает с точкой 7 зоны «ОЗ», находится на Дороге жизни. Далее граница проходит:

- 7 – 6 – на северо-запад вдоль лесной тропы до лесной просеки 58 м.
- 6 – 5 – на северо-восток вдоль лесной просеки 55 м.
- 5 – 8 – на юго-восток до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) Дороги жизни 70 м.
- 8 – 7 – на юго-запад 67 м вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) Дороги жизни в исходную точку 1.

Площадь территории «ОЗ-а» составляет 0,39 га.

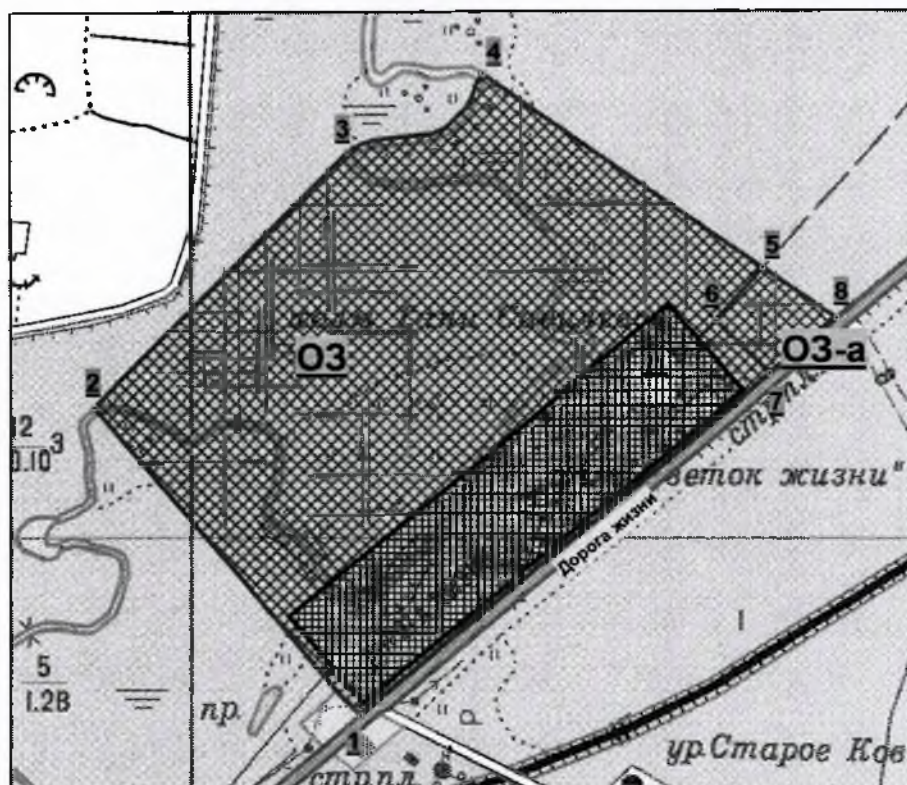
Общая площадь территорий «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,03 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6

Охранная зона «ОЗ».					
1.	100 861,4101	126 130,8467	5.	101 212,6275	126 440,5642
2.	101 103,0221	125 926,1581	6.	101 170,5678	126 404,6786
3.	101 303,9166	126 121,5754	7.	101 129,0382	126 445,8594
4.	101 364,6467	126 225,4242			
Охранная зона «ОЗ-а».					
7.	101 129,0382	126 445,8594	5.	101 212,6275	126 440,5642
6.	101 170,5678	126 404,6786	8.	101 172,5435	126 497,0675

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» июня 2015 г. № 01-03/15-32

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

Предусматривается:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от
23.09.2016 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471420280300646

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Памятник «Цветок жизни» - часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный на трассе «Дороги жизни», в память о детях Ленинграда, погибших в годы блокады.

«Дорога жизни» является единственной военно-стратегической магистралью, проходящей через Ладожское озеро и связывавшей с сентября 1941 года по март 1943 года блокированный немецко-фашистскими войсками Ленинград с тыловыми районами страны. По ней проходила эвакуация населения, оборудование фабрик и заводов, подвозилось оборудование, топливо, оружие. В навигационные периоды перевозки производились по водной трассе на кораблях Ладожской военной флотилии и судах Северо-Западного речного пароходства.

Памятник «Цветок жизни» расположен на 3-м км «Дороги жизни», в долине р. Луппа.

Перед памятником асфальтированная площадка для транспорта. В глубине площадки - группы бетонных ваз в виде полуэллиптических трилистников. Меду вазами - мемориальная бетонная плита, лежащая наклонно по отношению к площадке. На ней рельефная горизонтальная надпись: «Во имя жизни и против войны детям - юным героям Ленинграда 1941-1944».

Рядом с площадкой - невысокий насыпной холм, на откосах которого расположены крупные валуны. От площадки к вершине холма ведет эспланада длиной 40 метров и шириной 4,6 метров, выложенная квадратными плитами.

На вершине холма расположена площадка с каменным цветком в центре из сборных фасонных плит монолитного железобетона. Пять массивных, консольно укрепленных плит под небольшим углом наклонно нависают над террасой. Слегка сужаясь к местам заделки в фундамент и утолщаясь к приподнятым над площадкой концам, они веером расходятся в стороны от вертикальной оси цветка. Площадки плит гладкие, геометрически четкой формы. Они образуют внешний вид листьев.

Пять других, почти вертикальных, расширенных кверху бетонных плит, образуют внутренний ряд листьев (или лепестков) каменного цветка. Цветок состоит из 5 лепестков.

Исторические факты:

7 сентября 1968 года в СМ РСФСР была направлена справка «О сооружении памятного знака, посвященного детям, павшим в осажденном Ленинграде в период Великой Отечественной войны».

Эскизный макет знака был выполнен архитектором Ленинградского филиала «Гидропроекта» А.Д.Левенковым и П.И.Мельниковым. Макет был представлен на Всесоюзном слете пионерской организации в Киеве летом 1968 года, где удостоился премии. В августе 1968 года макет рассматривался на заседании Президиума Исполкома Ленгорсовета и получил одобрение. Сооружение знака было рекомендовано осуществить к 50-летию Комсомола за счет бюджетных средств Ленгорисполкома в сумме 50 тыс. руб. Остальная часть стоимости работ по благоустройству, озеленению, выполняемых силами Пионерстроя, была эквивалентна 40 тыс. руб.

После получения из СМ РСФСР разрешения на установку памятного знака в честь пионеров Ленинграда. Исполком Ленгорсовета опубликовал распоряжение «О строительстве памятного знака, посвященного погибшим в период блокады Ленинграда детям». В нем говорилось, что «Цветок жизни» будет сооружен к 50-летию Комсомола в районе пос. Ковалево.

Памятник был изготовлен раньше срока на Экспериментальном заводе железобетонных изделий. Торжественное открытие монумента состоялось 28 октября 1968 года.

В 1968 году на территории мемориала была посажена Аллея Дружбы, соединяющая его с Траурным курганом (сооружен в 1975 года, архитектором А.Д.Левенков), на котором установлены 8 бетонных плит с текстом дневника ленинградской школьницы Тани Савичевой.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожски район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03 июля 2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области		Кравчук Татьяна Анатольевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 09 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия технического паспорта на сооружение «Памятник «Цветок жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км, составленного Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г.; схема раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:33 с сохранением исходного в измененных границах

Ленинградская область код 47

**Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«Всеволожское БТИ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение**

Литера «А»

Наименование объекта:

Памятник "Цветок жизни"

адрес объекта	Ленинградская область
или	Всеволожский район
местоположение	г. Всеволожск шоссе Дорога Жизни, 3 км

Составлен по состоянию на 25 ноября 2016г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47:07:0940001:860

9500

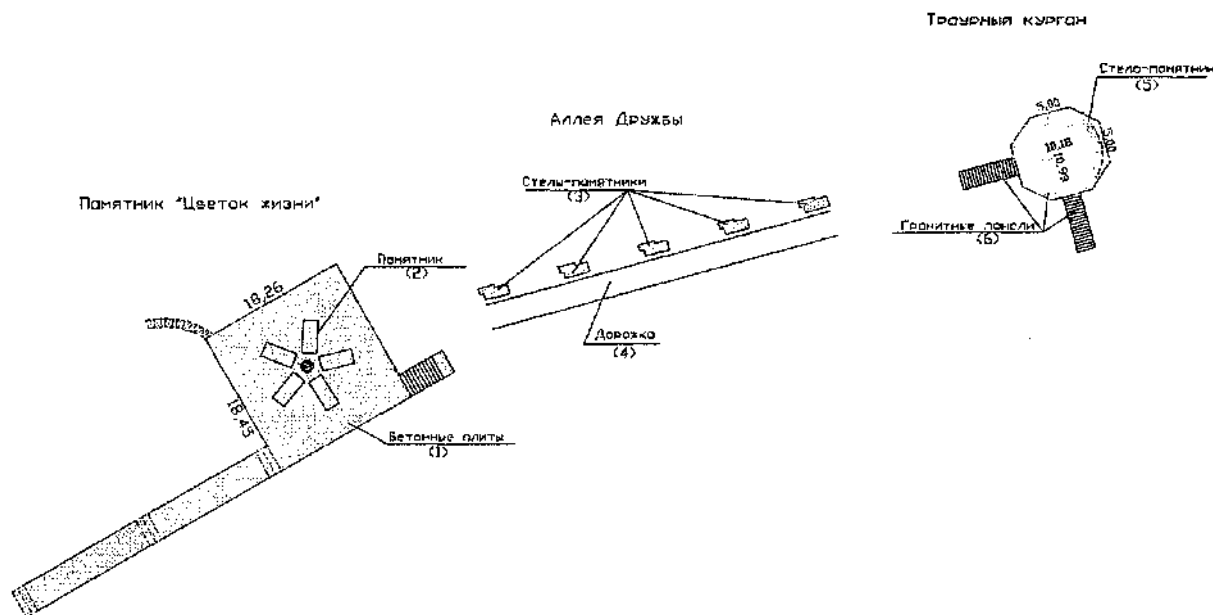
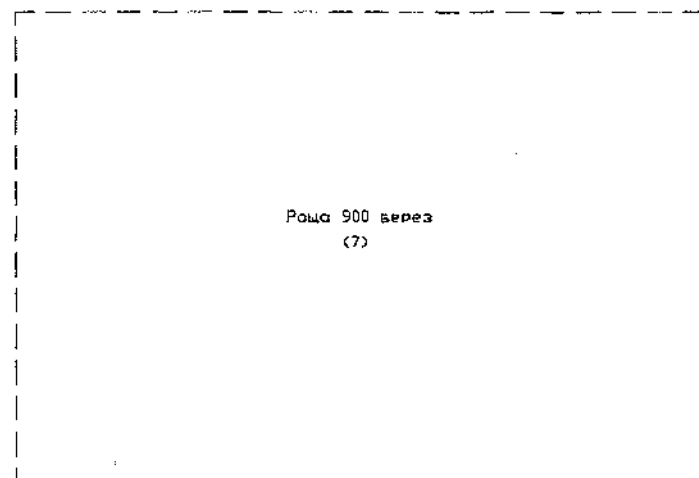
Год постройки 1968

Согласовано:
«_____» 20__ г. _____
(должность)

(наименование организации)

(подпись)

Форма технического паспорта утверждена
приказом начальника ГУ «Леноблинвентаризация»
от 29.03.2005 г. № 33,
дополнена приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 07.05.2010 г. № 20



шоссе Дорога жизни

Условные обозначения

	Бетонные панели
	Бетонные плиты
	Гранитные блоки
	Гранитные плиты

РФ 47	ГУП Леноблинвентаризация отделение Всеволожское БТИ		ИНВ. №
лист №	План Памятника ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни" расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 3км, шоссе Дорога Жизни		б/м
Дата	ФИО		Подпись
25.11.16	Исполнитель	Смирнова Л.Н.	
	Проверил	Ковалева Е.М.	

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Наименование организации	Документы, подтверждающие принадлежность	Долевое участие

II. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Измеритель	2016 г.	200_г.	200_г.
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь объекта				
	длина	п.м			
	ширина (средняя)	п.м			
	площадь	кв.м	2268,7		
2	Площадка с лестницами				
	ширина	п.м			
	площадь	кв.м	480,0		
	преобладающий тип покрытия		бетонные плиты		
3	Площадка с лестницами				
	длина	п.м			
	ширина	п.м			
	площадь	кв.м	126,5		
	преобладающий тип покрытия		гранитные плиты		
3	Памятник				
	длина	п.м			
	ширина	п.м			
	площадь	кв.м	37,0		
	преобладающий тип покрытия		бетонные блоки		
4	Стела-памятник				
	длина	п.м			
	ширина:	п.м			
	площадь	кв.м	22,5		
	преобладающий тип покрытия		гранитные блоки		

№ п/п	Наименование	Измеритель	2016 г.	200_г.	200_г.
1	2	3	4	5	6
5	Стела-памятник				
	длина	п.м			
	ширина	п.м			
	площадь	кв.м	4,0		
	преобладающий тип покрытия		гранитные блоки		
6	Дорожка				
	длина	п.м	70,0		
	ширина	п.м	3,5		
	площадь	п.м	245,0		
	преобладающий тип покрытия		песчано- гравийная смесь		
7	Лестничные спуски	шт			
8	Подпорные стенки (длина)	п.м			
9	Дамбы и насыпи (длина)	п.м			
10	Плотины (длина)	п.м			
11	Набережные :				
	длина	п.м			
	площадь	кв.м			
12	Роща 900 берез				
	площадь	кв.м	1394,7		

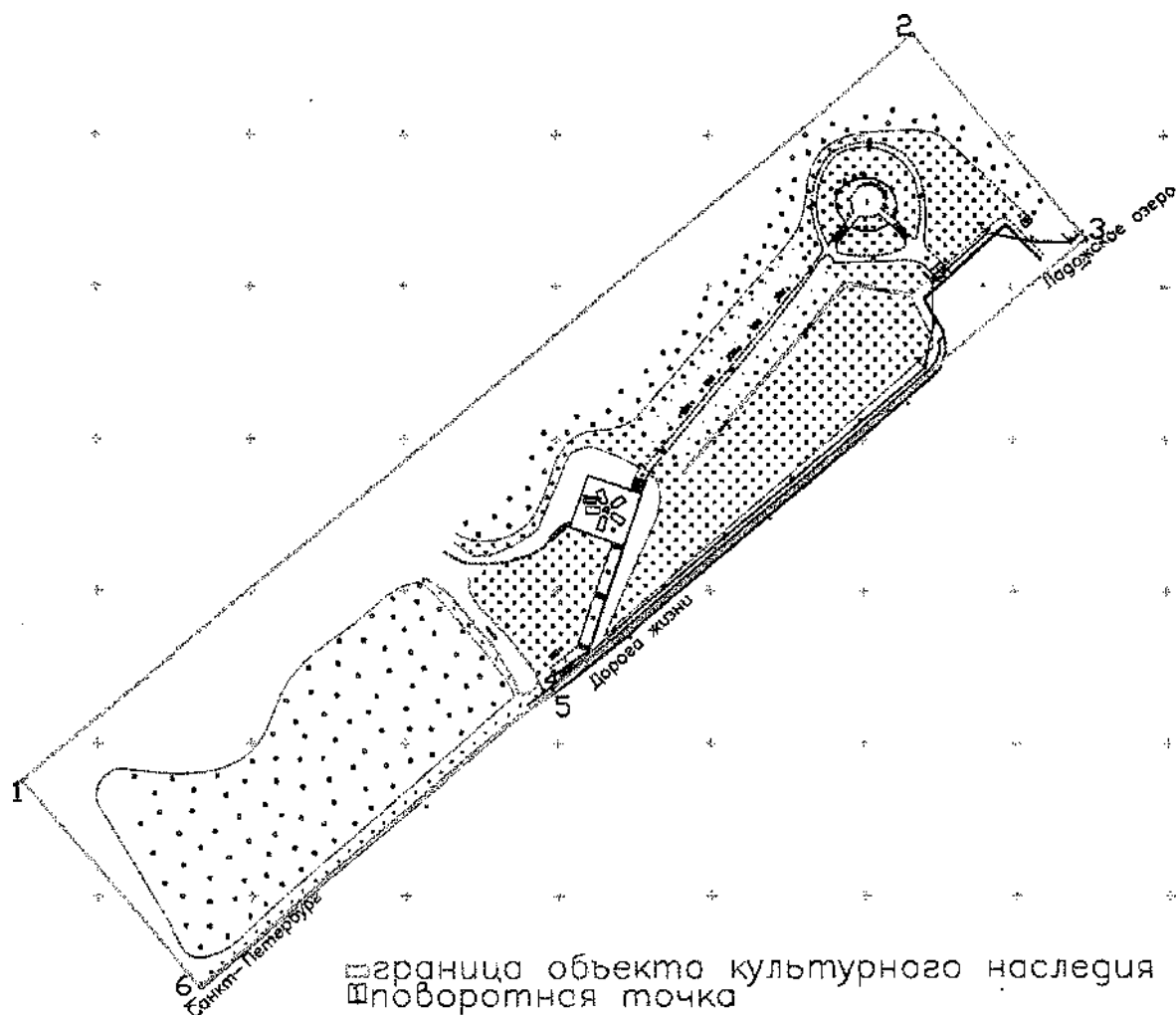
III. Экспликация площадей

[illegible]

[illegible][illegible]

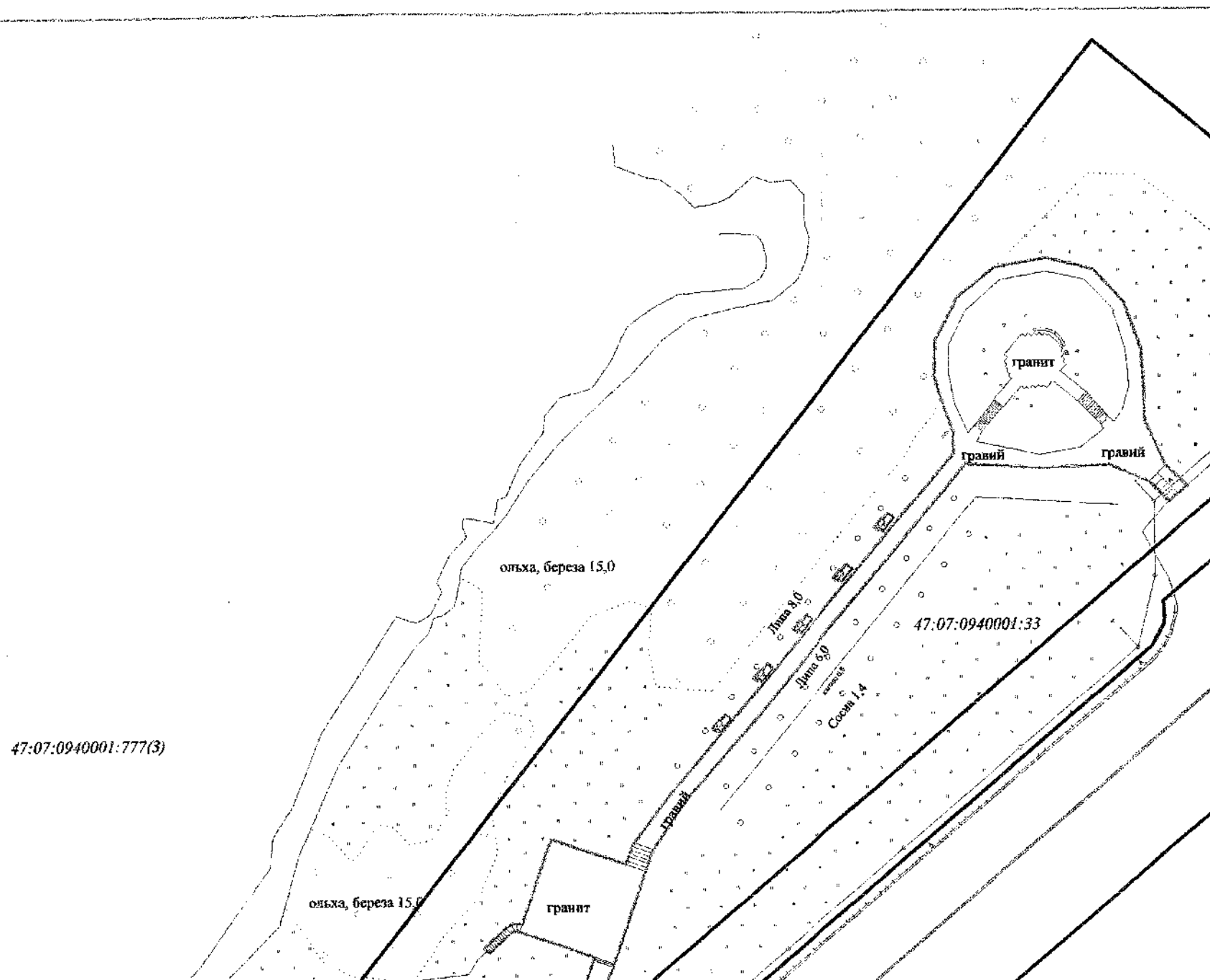
Приложение I
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 20 сентября 2013 № 44

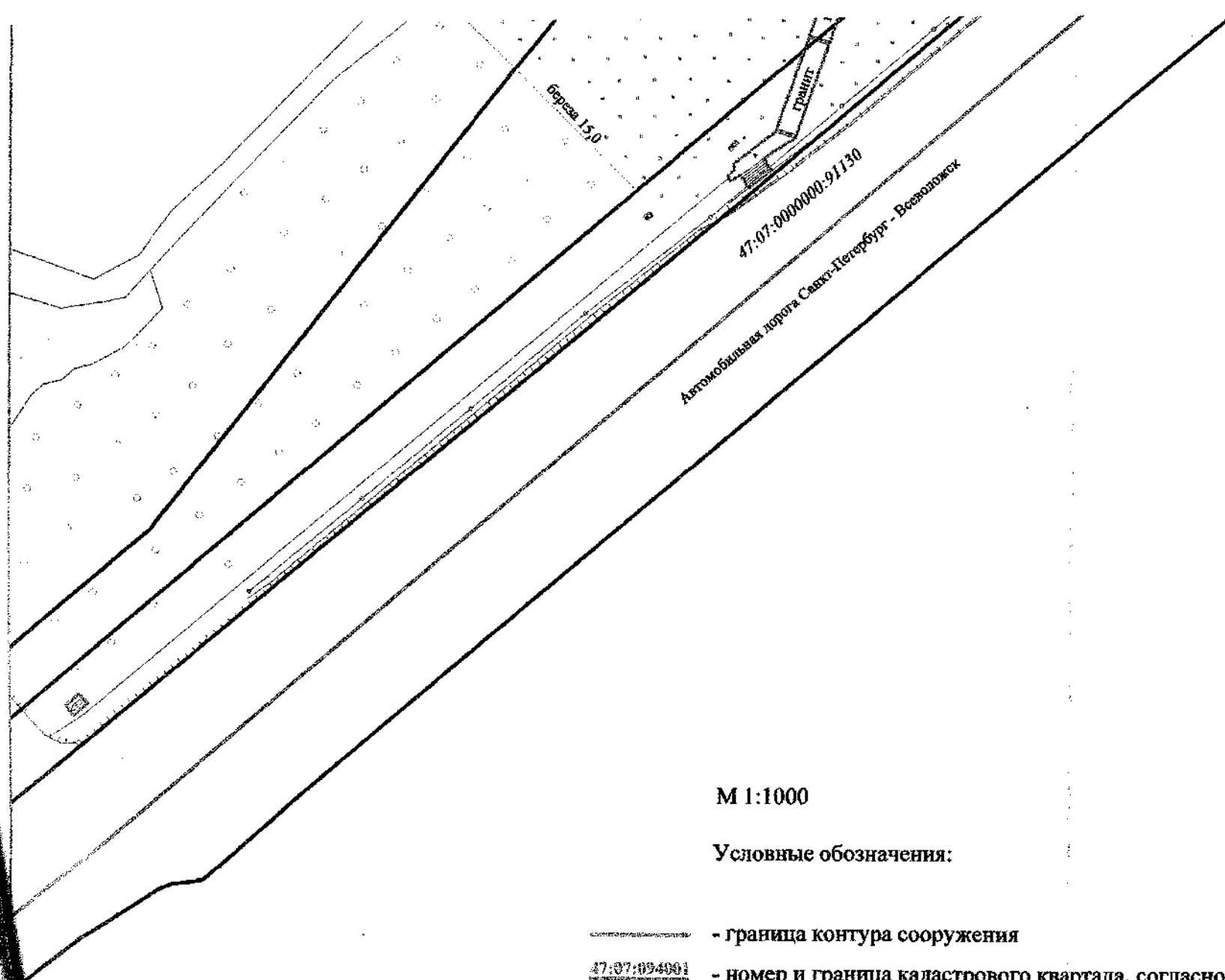
**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»**



М 1:200

Схема расположения сооружения на земельном участке

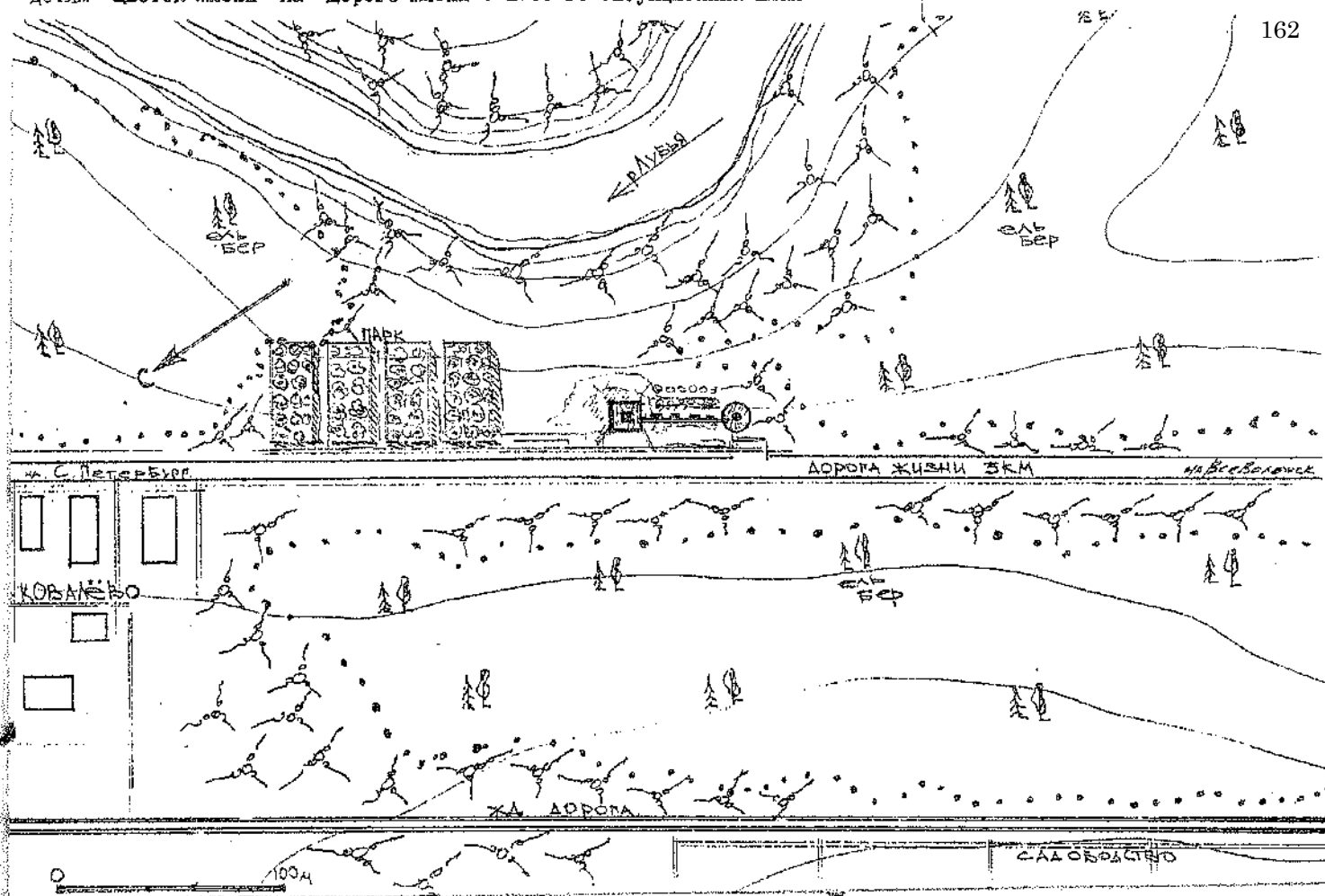




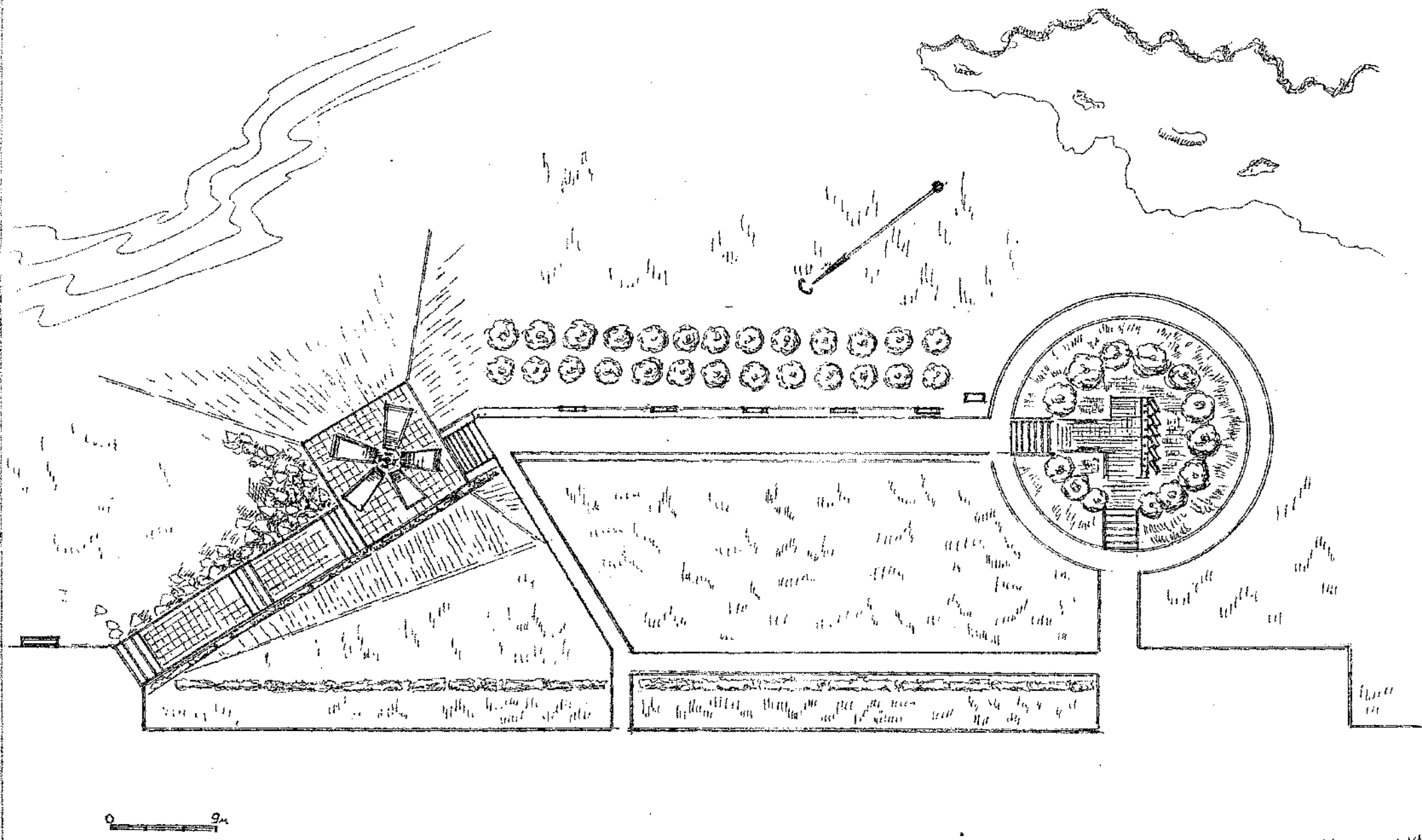
М 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура сооружения
- 47:07:094001 - номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН
- 47:07:094001:33 - номер и граница земельного участка, согласно сведениям ГКН



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, ПОС. КОВАЛЕВО.
 ПАМЯТНИК ЛЕНИНГРАДСКИМ ДЕТЯМ "ЦВЕТЫ ЖИЗНИ" НА
 "ДОРОГЕ ЖИЗНИ". 1968 г. ПЛАН



Вып. Морозов К.А.
 1996г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ОГРН: 1037843064533, ИНН: 7825414608

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Хегай Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-10-0042

Контактный телефон: 89119869383

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

улица Бестужевская д11 кв.97
GeoInformGrupp72@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГеоИнформГрупп"

Дата подготовки технического плана «24» августа 2016 г.

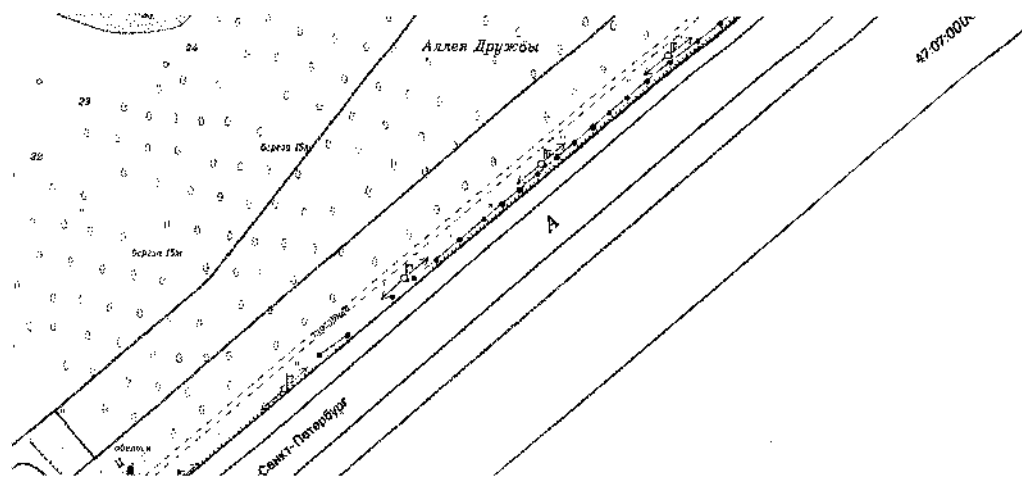
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименование органов государственной власти или органов
местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № от _____

**СХЕМА РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:07:0940001:33 С СОХРАНЕНИЕМ ИСХОДНОГО В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка: 13 922 кв.м.		
Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский район;		
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земли обороны и безопасности);		
Территориальная зона: действие градостроительного регламента не распространяется;		
Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности (для спец надобностей)		
Система координат МСК 64		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	101163.57	126370.93
n2	101128.49	126416.05
n3	100879.96	126125.40
n4	100887.65	126118.83
n5	100908.96	126143.94
n6	101081.66	126278.91
n7	101073.94	126278.56
n8	101066.95	126279.93
n9	101125.32	126332.73
n10	101132.16	126333.01
n11	101140.27	126337.13
n12	101145.91	126344.07
n13	101163.75	126361.68
n1	101163.57	126370.93



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :33:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 47-07-0940001 - номер кадастрового квартала
- :33 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница объекта (сооружения) культурного наследия - «Цветок жизни» на «Дороге жизни» сведения о котором содержатся в ЕГРН

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139272671, от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139274658

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:	47:07:0940001:860		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни		
Площадь:	2268.7		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2268.7	в квадратных метрах
	площадь застройки	2268.7	в квадратных метрах
Назначение:	14) Сооружения исторические		
Наименование:	Памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	236610981.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0940001:33		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:860	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471420280300646, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни", 2015-11-27, 20959-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженеру:	Афанасьева Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потоцкая Анна Витальевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 14			
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:860	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни", ИНН: 7842032912
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:07:0940001:860-47/012/2018-4 31.08.2018 16:01:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0940001:860-47/012/2017-1 21.02.2017 15:18:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:860	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:860	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:860	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	101132.16	126333.01	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101140.27	126337.13	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101145.91	126344.07	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101147.66	126353.7	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101145.51	126362.62	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101139.29	126368.32	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101130.56	126371.61	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101123.12	126372.13	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101116.89	126372.38	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101108.4	126376.22	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101104.43	126380.24	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	101102.98	126378.49	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
13	101101.52	126376.73	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	101105.3	126373.15	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	101108.52	126365.64	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	101107.99	126353.05	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	101108.77	126338.57	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	101093.33	126325.88	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	101076.8	126312.01	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	101062.67	126300.5	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	101045.51	126285.62	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	101036.28	126279.42	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	101032.21	126277.98	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	101014.73	126271.91	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	100980.52	126259.98	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	100976.72	126254.27	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	100974.64	126255.76	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	100971.54	126251.73	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	100973.73	126250.19	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
30	100972.72	126248.37	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	100973.56	126247.86	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	100974.57	126248.94	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	100975.8	126248.93	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	100981.59	126256.43	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	101015.98	126268.22	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	101020.82	126254.19	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	101020.99	126253.7	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	101020.92	126253.16	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	101020.55	126252.44	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	101016.83	126248.47	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	101017.79	126247.57	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	101021.54	126251.56	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	101022.17	126252.63	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	101022.35	126253.63	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	101022.23	126254.64	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	101038.26	126260.21	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
47	101033.46	126274.29	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	101037.6	126275.78	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	101047.28	126283.28	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	101110.78	126336.37	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	101112.65	126336.27	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	101114.79	126336.33	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	101119.32	126334.64	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	101125.32	126332.73	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101132.16	126333.01	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100877.08	126129.1	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	100879.2	126131.46	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	100877.47	126133.01	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	100875.35	126130.65	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100877.08	126129.1	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101088.69	126314.86	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	101088.5	126315.1	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	101089.79	126316.11	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
4	101088.95	126317.2	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	101086.39	126315.21	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	101086.94	126314.5	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	101086.63	126314.25	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	101087.11	126313.63	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101088.69	126314.86	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101070.06	126299.64	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	101069.87	126299.89	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	101071.16	126300.89	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	101070.32	126301.98	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	101067.76	126299.99	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	101068.31	126299.28	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	101068	126299.04	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	101068.48	126298.41	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101070.06	126299.64	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101098.34	126322.72	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	101098.15	126322.96	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
3	101099.44	126323.97	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	101098.59	126325.05	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	101096.04	126323.06	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	101096.59	126322.36	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	101096.27	126322.11	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	101096.76	126321.49	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101098.34	126322.72	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101079.17	126307.11	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	101078.98	126307.35	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	101080.27	126308.36	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	101079.43	126309.44	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	101076.87	126307.45	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	101077.42	126306.75	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	101077.11	126306.5	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	101077.59	126305.88	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101079.17	126307.11	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101060.58	126291.89	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
2	101060.39	126292.13	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	101061.68	126293.14	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	101060.84	126294.22	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	101058.28	126292.23	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	101058.83	126291.53	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	101058.52	126291.28	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	101059	126290.66	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	101060.58	126291.89	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100978.66	126248.12	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	100979.8	126249.33	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	100979.46	126249.62	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	100978.33	126248.4	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100978.66	126248.12	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	100965.99	126232.92	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	100966.74	126233.86	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	100966.27	126234.24	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	100965.52	126233.3	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671							
Кадастровый номер:			47:07:0940001:860				
1	100965.99	126232.92	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139272671			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:860	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-64						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:	47:07:0940001:33		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь:	51852 +/- 398		
Кадастровая стоимость, руб.:	40766560.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3427(47), 47:00:0000000:1693, 47:07:0000000:11304, 47:07:0940001:860, 47:07:0000000:82503, 47:07:0940001:1206, 47:07:0000000:11303		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:122		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:07:0940001:246		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для спецнадобностей		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.11.2007		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 47:07-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтранс нефть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20106. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; иной документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.04.2021 № 1927736; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № PVD-0123/2022-59506; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № PVD-0123/2022-59506. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.07.2023 № 4034306; охранный зона объекта «Тепловая сеть» от 13.11.2023 № PVD-0123/2023-60189; сопроводительное письмо от 10.10.2023 № 12872-02/04 ; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.11.2023 № PVD-0123/2023-60189. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод "Ярославль-Приморск 2" 512-793 км и подводный переход р.Нева" и перечней координат характерных точек этих границ" от 21.05.2024 № 496 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "МНПП "Ярославль-Приморск-1" км 655-747 с сопутствующими сооружениями" от 16.05.2024 № 473 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод «Палкино-Приморск» 538-623 км с сопутствующими сооружениями» от 17.06.2024 № 650 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17702; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 17609-ТП 17768 "А" (от БКТП 17609 до п/м № 4) от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17702; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17705; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 17609-ТП 17768 "Б" (от БКТП 17609 до п/м № 3) от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17705; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.10.2024 № 20-1985/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 20.03.2025 № 390 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Потоцкая Анна Витальевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59			
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-19/011/2014-436 22.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-01/005/2007-359 16.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

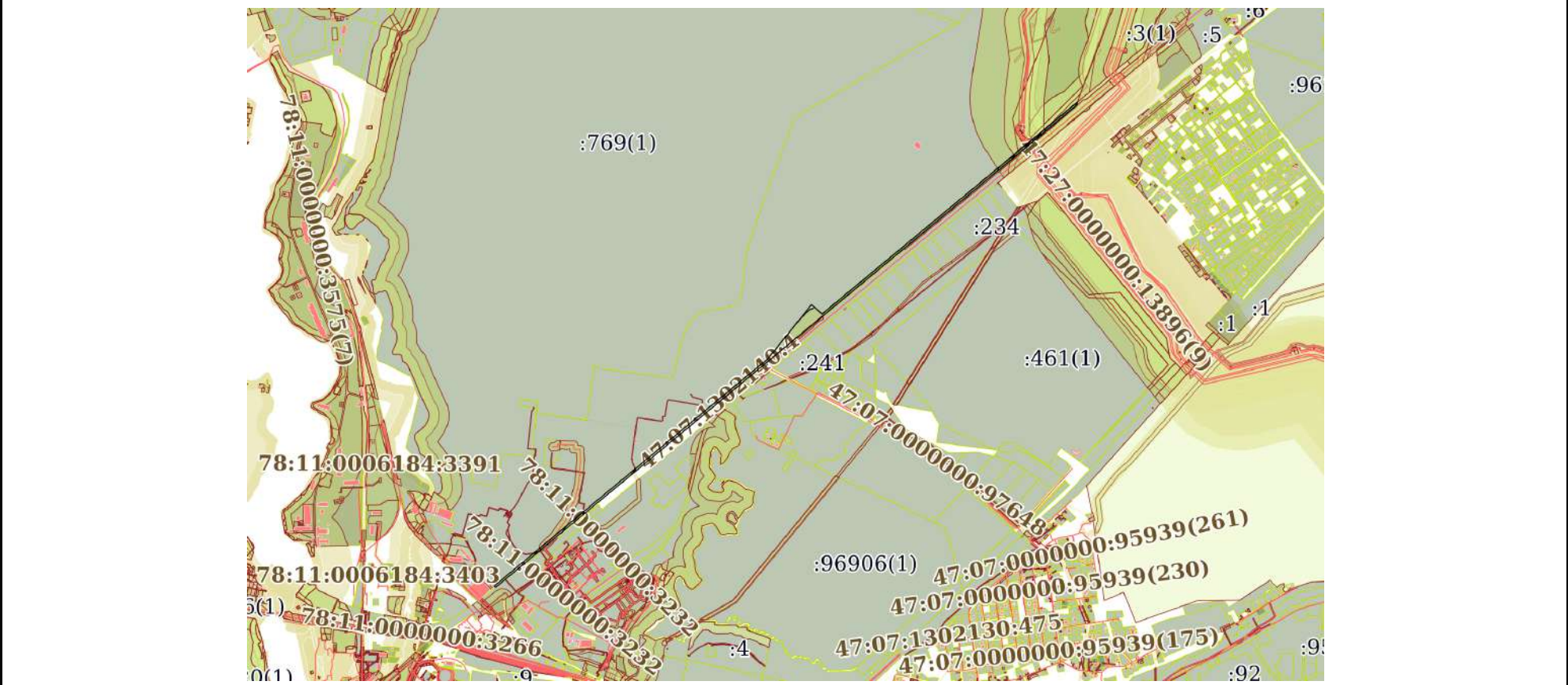
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	230°17.5`	183.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	230°16.9`	50.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°17.3`	2131.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	230°17.8`	1467.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	317°21.6`	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:11:0000000:3312(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	50°14.6`	1469.44	данные отсутствуют	47:07:0940001:32(47)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	50°29.3`	335.28	данные отсутствуют	47:07:0940001:32(47)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	38°50.0`	355.28	данные отсутствуют	47:07:0940001:32(47)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	130°30.8`	71.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	50°17.1`	1435.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	50°17.9`	50.69	данные отсутствуют	47:07:0940001:958(1)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:07:0940001:32(47)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	50°17.3`	199.4	данные отсутствуют	47:07:0940001:958(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.1	200°43.1`	20.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	47:07:1301204:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443896.56	2228749.43	-	-
2	443915.41	2228756.56	-	-
3	443788.01	2228603.17	-	-
4	443755.63	2228564.17	-	-
5	442838.46	2227460.02	-	-
6	442885.08	2227405.46	-	-
7	442608.33	2227182.68	-	-
8	442395.01	2226924.01	-	-
9	441455.25	2225794.36	-	-
10	441448.05	2225800.99	-	-
11	442385.29	2226929.79	-	-
12	443747.07	2228569.44	-	-
13	443779.47	2228608.44	-	-
1	443896.56	2228749.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

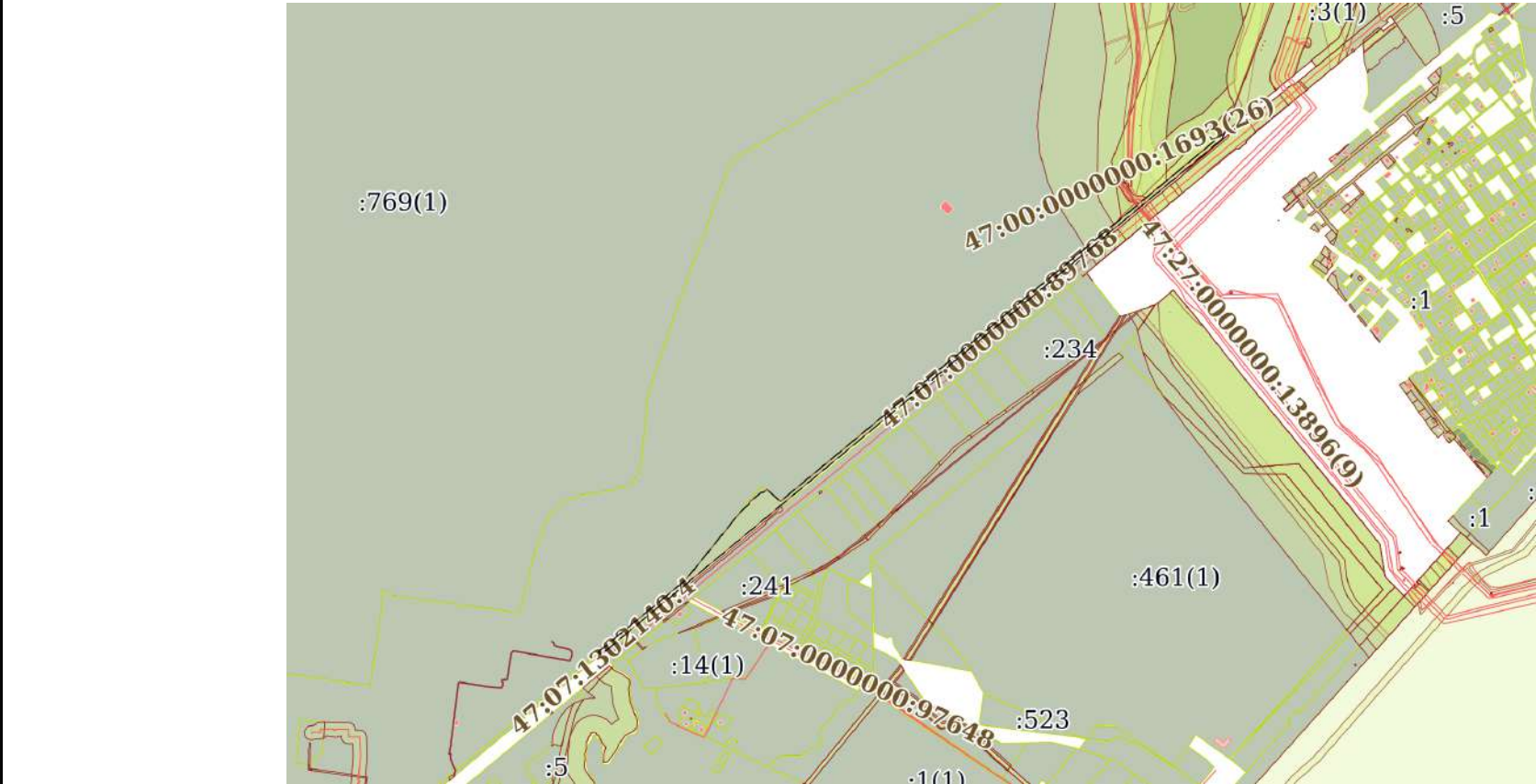
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/2	
47:07:0940001:33/6 47:07:0000000:11304 47:00:0000000:1693(30)			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/3
---	---

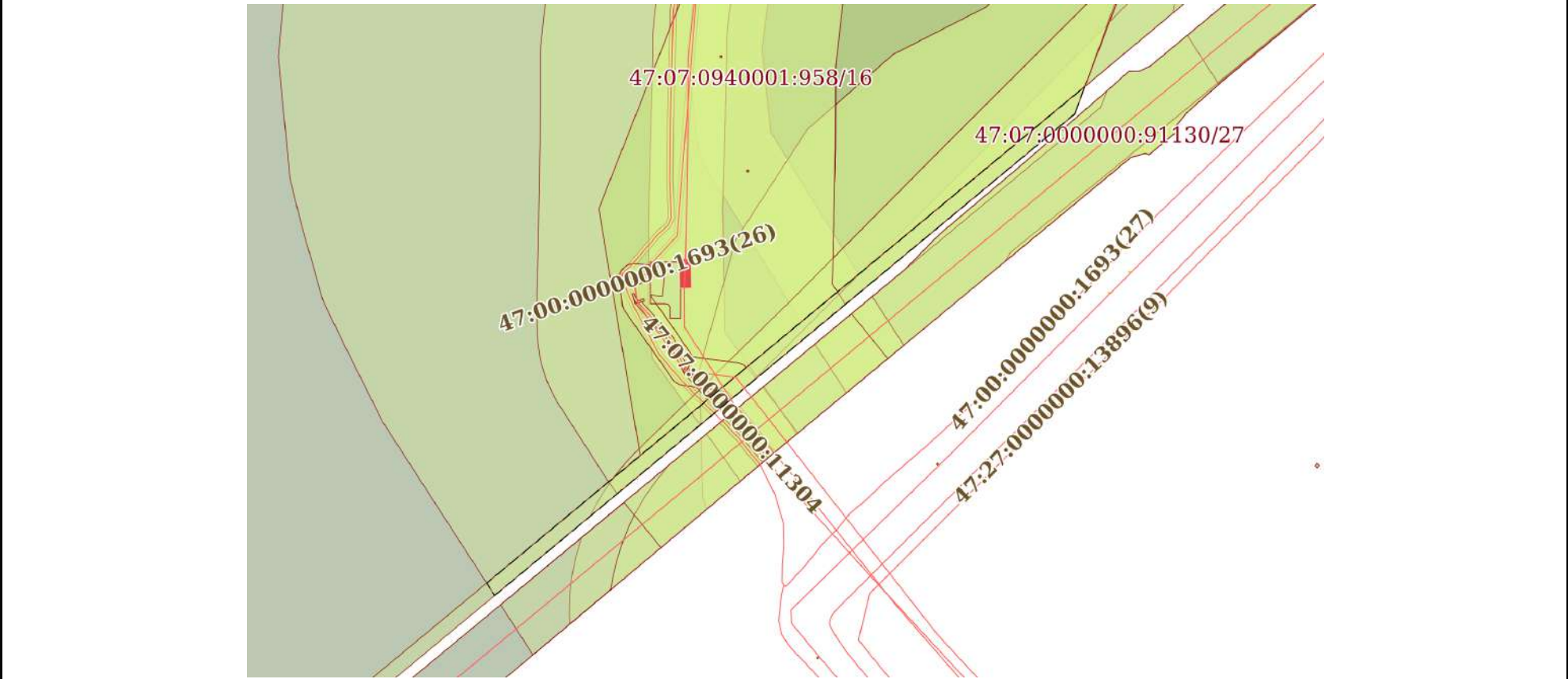


Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/4
---	---



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/5	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

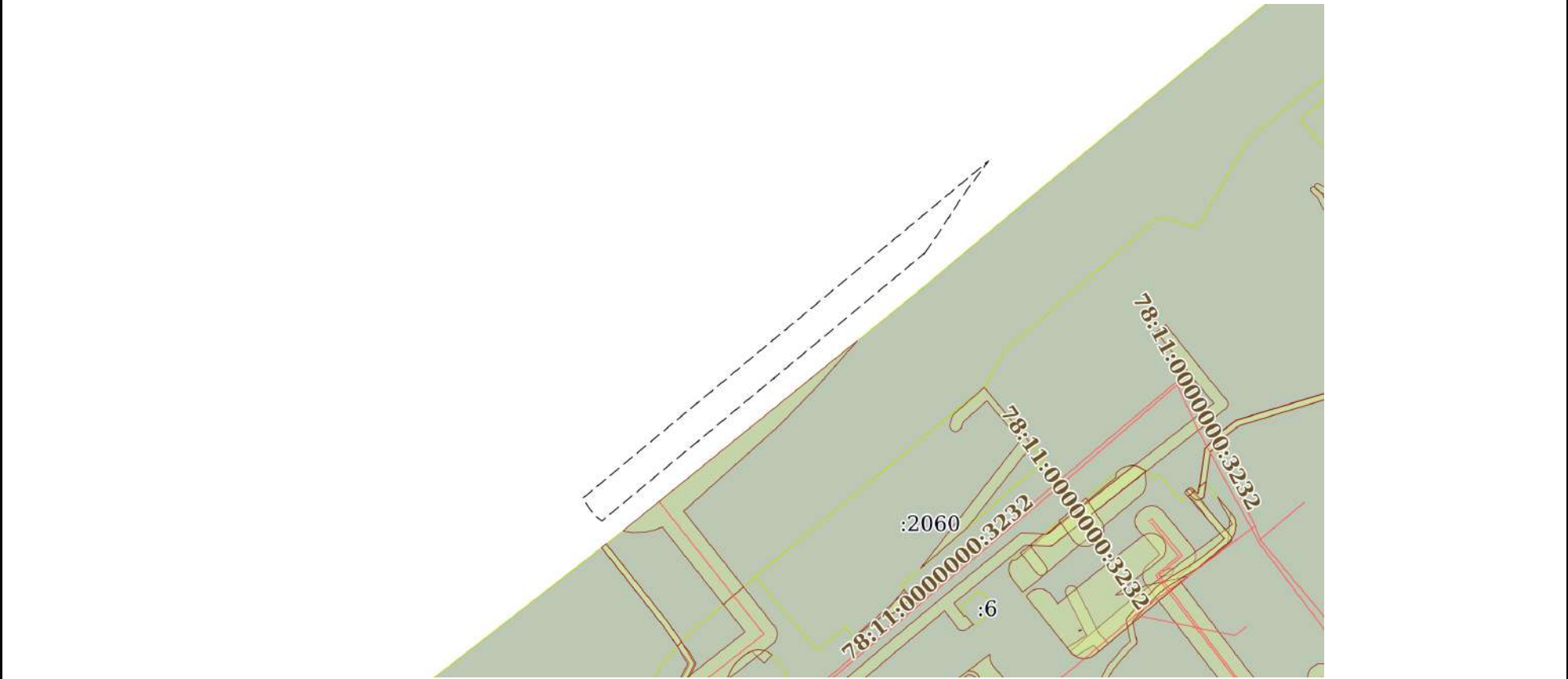
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/6
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/7	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

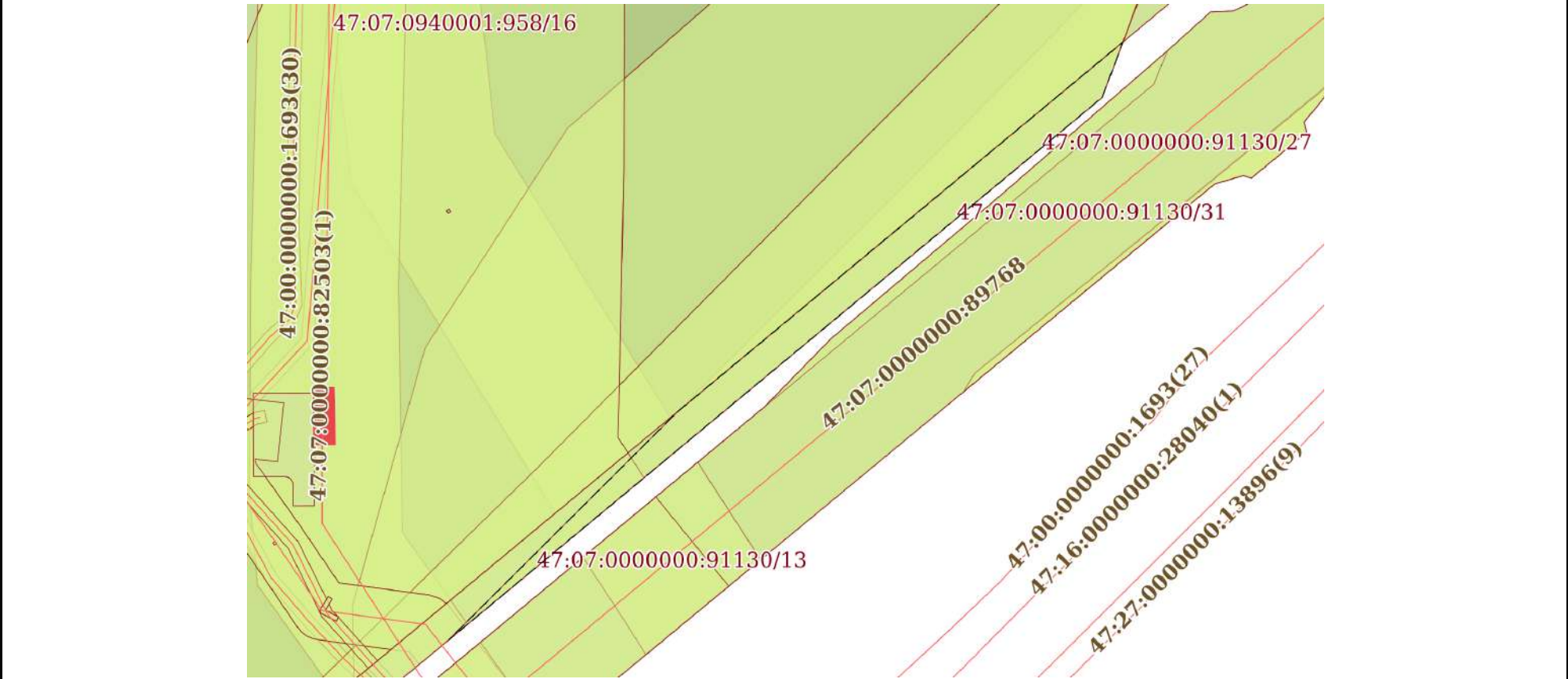
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/8	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/9
---	---

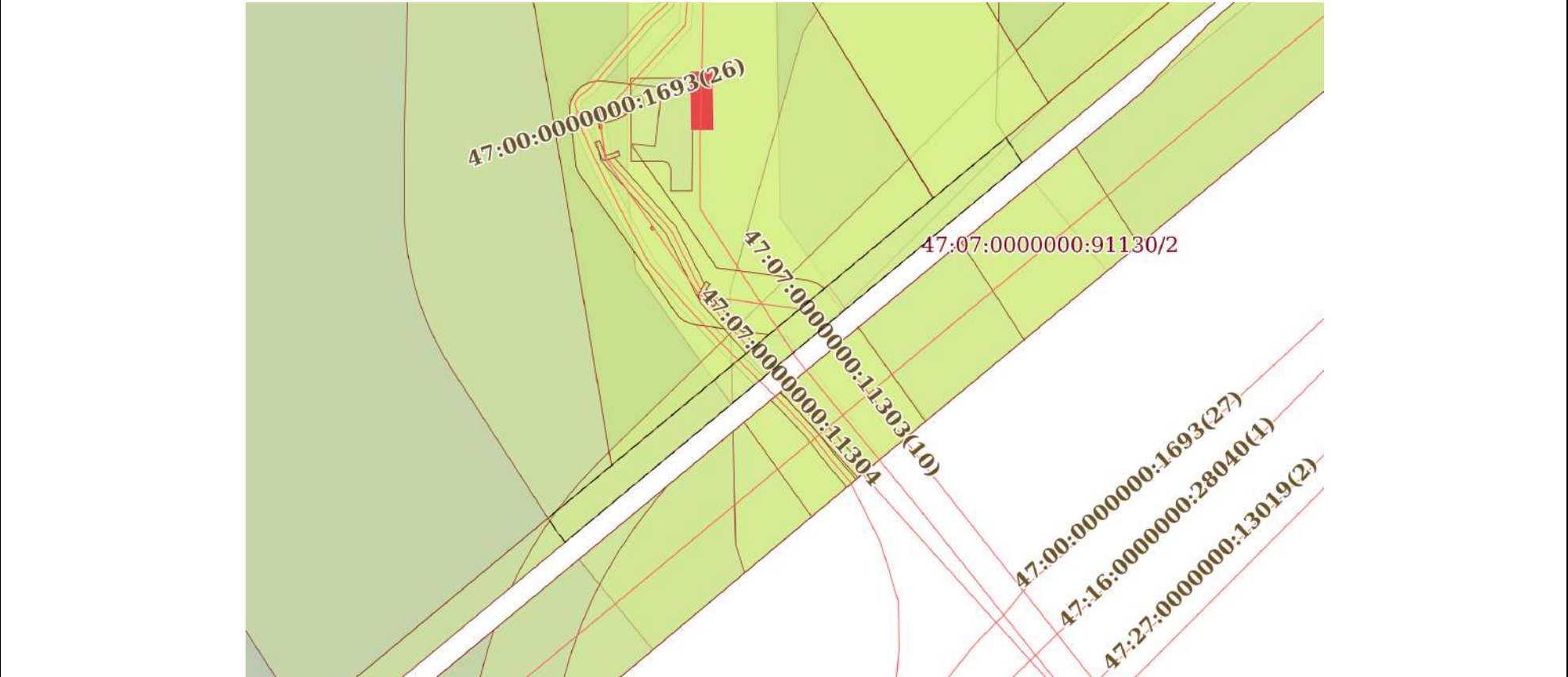


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/10
---	--

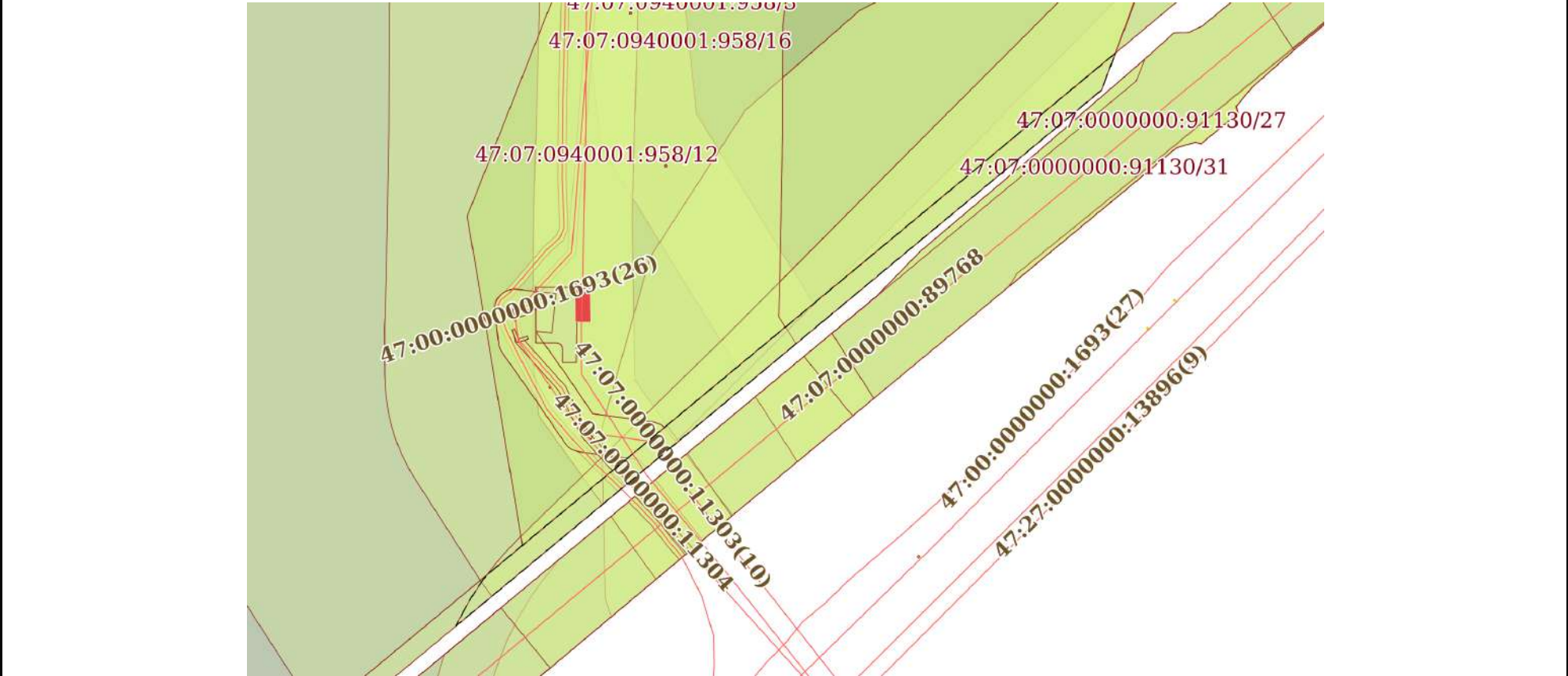


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

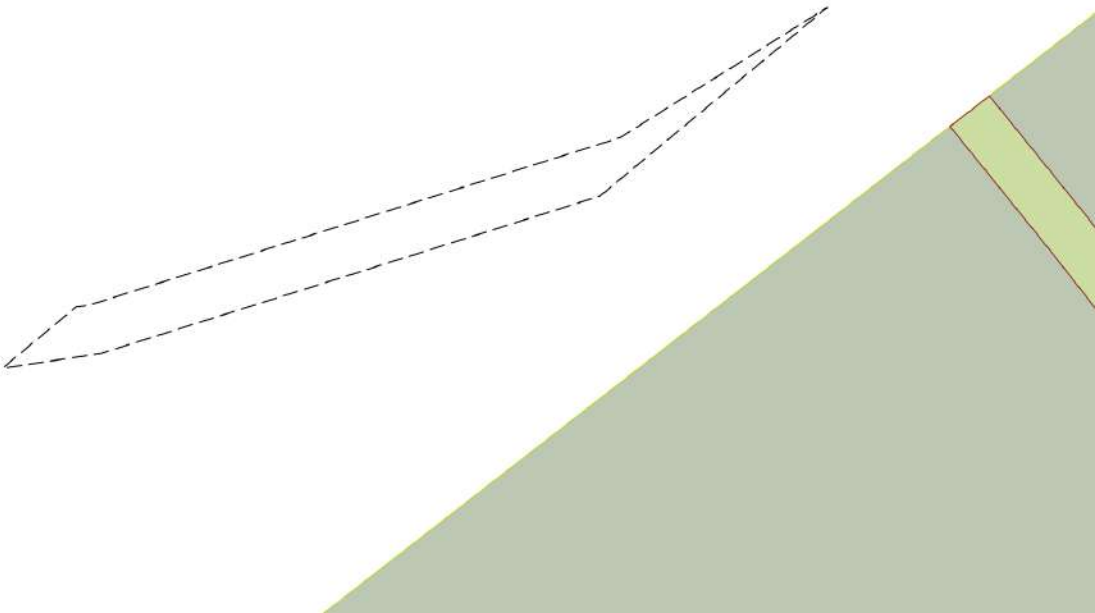
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/11
---	--

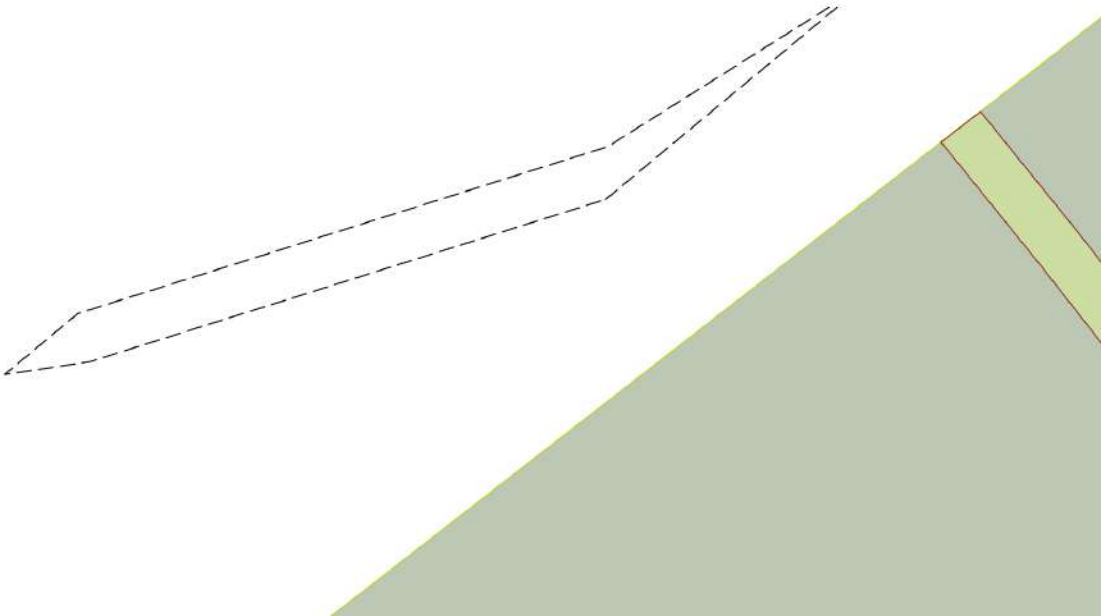


Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/13	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

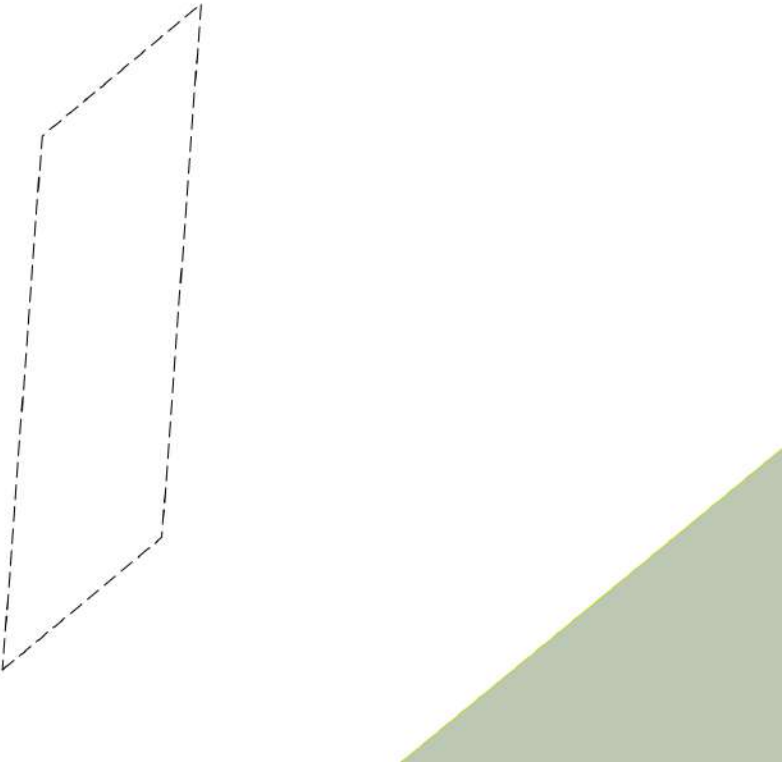
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0940001:33/14
---	--

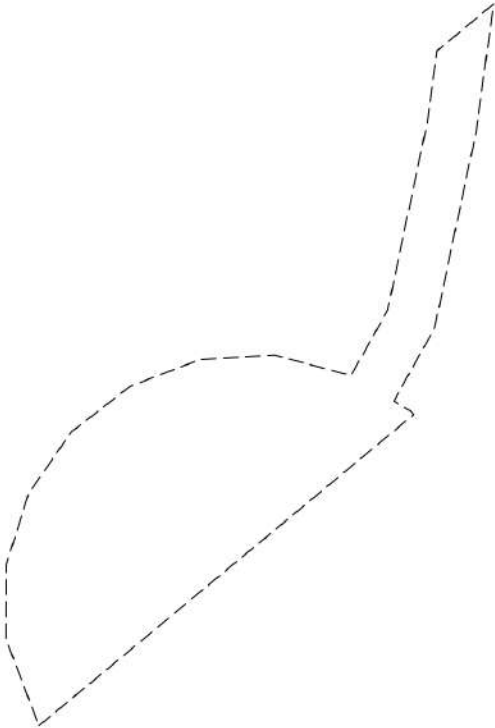


Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:33/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0940001:33/1	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: на территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Реестровый номер границы: 47.07.2.1206
47:07:0940001:33/2	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтранс нефть"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47.07.2.1245	
47:07:0940001:33/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20106; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; Реестровый номер границы: 47:07-6.1534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		«Санкт-Петербург - Морье» учетный номер 41К-064, расположенной в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса	
47:07:0940001:33/4	5156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; иной документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода к г/п Грязовец-Ленинград 2-я нитка Конная Лахта, ДУ=1220 мм. и Ру= 5.39 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до "Газопровод-отвод к г/п Грязовец-Ленинград 2-я нитка Конная Лахта"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
47:07:0940001:33/5	3319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1.Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
47:07:0940001:33/6	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Ярославль-Приморск-1» км 655-747 с сопутствующими сооружениями»; Реестровый номер границы: 47:07-6.1736; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Ярославль-Приморск-1» км 655-747 с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:07:0940001:33/7	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.04.2021 № 1927736; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № PVD-0123/2022-59506; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № PVD-0123/2022-59506; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. N 578. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:07-6.1149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Этап 1.4 граница Ленинградской области – УС Кириши; УС Невская – УС СМНП Приморск; отводы на ПРС Малукса, ПРАБ Невская»; Тип зоны: Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
47:07:0940001:33/8	1623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.07.2023 № 4034306; охранный зона объекта «Тепловая сеть» от 13.11.2023 № PVD-0123/2023-60189; сопроводительное письмо от 10.10.2023 № 12872-02/04 ; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.11.2023 № PVD-0123/2023-60189; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 47:07-6.3131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Тепловая сеть»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0940001:33/9	2405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод "Ярославль-Приморск 2" 512-793 км и подводный переход р.Нева" и перечней координат характерных точек этих границ" от 21.05.2024 № 496 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод "Ярославль-Приморск 2" 512-793 км и подводный переход р.Нева", до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:00-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод "Ярославль-Приморск 2" 512-793 км и подводный переход р.Нева"	
47:07:0940001:33/10	2002	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "МНПП "Ярославль-Приморск-1" км 655-747 с сопутствующими сооружениями" от 16.05.2024 № 473 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «МНПП "Ярославль-Приморск-1" км 655-747 с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:07-6.3456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "МНПП "Ярославль-Приморск-1" км 655-747 с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:07:0940001:33/11	4199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод «Палкино-Приморск» 538-623 км с сопутствующими сооружениями» от 17.06.2024 № 650 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы", утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Палкино-Приморск" 538-623 км с сопутствующими сооружениями", до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси нефтепровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:16-6.1825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод «Палкино-Приморск» 538-623 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:07:0940001:33/12	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17702; охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 17609-ТП 17768 "А" (от БКТП 17609 до п/м № 4) от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17702; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 47:07-6.3468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 17609-ТП 17768 "А" (от БКТП 17609 до п/м № 4); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Индекс: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение
47:07:0940001:33/13	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17705; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 17609-ТП 17768 "Б" (от БКТП 17609 до п/м № 3) от 13.05.2024 № PVD-0123/2024-17705; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 47:07-6.3469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 17609-ТП 17768 "Б" (от БКТП 17609 до п/м № 3); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Индекс: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение
47:07:0940001:33/14	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.10.2024 № 20-1985/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П 8. а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:00-6.394; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Вдольтрассовая линия ВЛ-10 кВ в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
47:07:0940001:33/15	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 20.03.2025 № 390 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий указаны в п.14.15.1 6 «Правил охраны газораспределительных сетей» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	

		производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47:07-6.4433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети "газ-д с.д. Рябовское шоссе,д.119"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:07:0940001:33/16	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются в соответствии с п.8-11 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33	
		утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:07-6.4606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – КВЛ 6 кВ от ТП-2075 до ТП-162; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658					
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/1					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	443702.17	2228499.81	-	-	
2	443699.6	2228496.72	-	-	
3	443692.57	2228503.82	-	-	
4	443695.14	2228506.92	-	-	
1	443702.17	2228499.81	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443705.68	2228504.04	-	-
2	443703.12	2228500.96	-	-
3	443695.72	2228507.61	-	-
4	443698.28	2228510.69	-	-
1	443705.68	2228504.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 59
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443896.56	2228749.43	-	-
2	443779.47	2228608.44	-	-
3	443747.07	2228569.44	-	-
4	442421.35	2226973.21	-	-
5	442421.35	2226973.2	-	-
6	442403.37	2226951.56	-	-
7	442390.33	2226935.86	-	-
8	442398.55	2226928.3	-	-
9	442441.49	2226980.37	-	-
10	442608.33	2227182.69	-	-
11	442810.14	2227345.14	-	-
12	442828.81	2227367.62	-	-
13	442833.01	2227370.05	-	-
14	442837.28	2227369.97	-	-
15	442864.31	2227403.78	-	-
16	442864.47	2227410.55	-	-
17	442871.44	2227418.55	-	-
18	442874.43	2227417.92	-	-
19	442838.46	2227460.02	-	-
20	443776.95	2228589.85	-	-
21	443788.01	2228603.17	-	-
22	443915.41	2228756.56	-	-
1	443896.56	2228749.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443896.56	2228749.43	-	-
2	443779.47	2228608.44	-	-
3	443747.07	2228569.44	-	-
4	443570.4	2228356.72	-	-
5	443578.81	2228351.31	-	-
6	443755.63	2228564.17	-	-
7	443788.01	2228603.17	-	-
8	443915.41	2228756.56	-	-
1	443896.56	2228749.43	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443699.08	2228496.09	-	-
2	443755.63	2228564.17	-	-
3	443788.01	2228603.17	-	-
4	443915.41	2228756.56	-	-
5	443896.56	2228749.43	-	-
6	443779.47	2228608.44	-	-
7	443747.07	2228569.44	-	-
8	443686.38	2228496.36	-	-
9	443699.08	2228496.09	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443718.07	2228534.53	-	-
2	443685.98	2228495.89	-	-
3	443694.09	2228490.09	-	-
4	443726.2	2228528.74	-	-
1	443718.07	2228534.53	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443695.14	2228506.92	-	-
2	443692.57	2228503.82	-	-
3	443699.6	2228496.72	-	-
4	443702.17	2228499.81	-	-
1	443695.14	2228506.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441728.88	2226139.22	-	-
2	441638.09	2226029.87	-	-
3	441638.68	2226029.07	-	-
4	441640.04	2226027.58	-	-
5	441641.55	2226026.22	-	-
6	441643.19	2226025.03	-	-
7	441644.94	2226024.01	-	-
8	441645.92	2226023.56	-	-
9	441760.09	2226160.8	-	-
10	441758.82	2226159.94	-	-
11	441749.77	2226153.15	-	-
12	441733.02	2226142.14	-	-
13	441728.88	2226139.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443896.56	2228749.43	-	-
2	443779.47	2228608.44	-	-
3	443747.07	2228569.44	-	-
4	443712.75	2228528.11	-	-
5	443790.14	2228605.73	-	-
6	443915.41	2228756.56	-	-
7	443896.56	2228749.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443767.71	2228594.29	-	-
2	443747.07	2228569.44	-	-
3	443639.3	2228439.68	-	-
4	443642.28	2228437.38	-	-
5	443646.9	2228434.22	-	-
6	443647.41	2228433.89	-	-
7	443755.63	2228564.17	-	-
8	443776.13	2228588.86	-	-
9	443767.71	2228594.29	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443779.47	2228608.44	-	-
2	443747.07	2228569.44	-	-
3	443624.3	2228421.62	-	-
4	443626.23	2228422.52	-	-
5	443630.74	2228424.8	-	-
6	443635.16	2228427.24	-	-
7	443639.5	2228429.83	-	-
8	443643.75	2228432.56	-	-
9	443647.91	2228435.43	-	-
10	443649.95	2228436.95	-	-
11	443755.63	2228564.17	-	-
12	443788.01	2228603.17	-	-
13	443915.41	2228756.56	-	-
14	443896.56	2228749.43	-	-
15	443779.47	2228608.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441626.29	2226015.66	-	-
2	441619.96	2225995.59	-	-
3	441619.37	2225991.64	-	-
4	441621.83	2225994.6	-	-
5	441621.91	2225995.14	-	-
6	441628.64	2226016.47	-	-
7	441633.88	2226024.81	-	-
8	441626.29	2226015.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441626.79	2226016.26	-	-
2	441620.26	2225995.52	-	-
3	441619.75	2225992.1	-	-
4	441622.21	2225995.05	-	-
5	441622.21	2225995.07	-	-
6	441628.91	2226016.34	-	-
7	441634.52	2226025.25	-	-
8	441634.51	2226025.56	-	-
9	441626.79	2226016.26	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:			47:07:0940001:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443704.5	2228518.18	-	-
2	443708.67	2228514.93	-	-
3	443709.51	2228508.65	-	-
4	443725.06	2228527.37	-	-
5	443724.19	2228528.2	-	-
6	443717.29	2228533.58	-	-
7	443704.5	2228518.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59				
14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441816.71	2226245	-	-
2	441831.02	2226246.06	-	-
3	441834.57	2226250.32	-	-
4	441820.26	2226249.27	-	-
5	441816.71	2226245	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139274658	
Кадастровый номер:	47:07:0940001:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 47:07:0940001:33/16	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442022.68	2226493.07	-	-
2	442026.17	2226491.75	-	-
3	442029.17	2226491.76	-	-
4	442032.03	2226492.66	-	-
5	442034.5	2226494.37	-	-
6	442036.34	2226496.74	-	-
7	442037.41	2226499.54	-	-
8	442037.59	2226502.54	-	-
9	442036.77	2226505.62	-	-
10	442039.39	2226507.09	-	-
11	442046.93	2226508.68	-	-
12	442049.83	2226509.08	-	-
13	442051.72	2226511.35	-	-
14	442046.58	2226510.65	-	-
15	442038.68	2226508.98	-	-
16	442035.74	2226507.34	-	-
17	442035.33	2226508.02	-	-
18	442035.2	2226508.14	-	-
19	442022.68	2226493.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Копия задания на проведение работ по сохранению от 31.01.2025 № 04-03/25-16; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс
«Дорога жизни»



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



О.А. Асанидзе
(подпись)

2025 г.



Г.Е. Лазарева
(подпись)

2025 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 31 января 2025 года № 04-03/25-16

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение,
3-й км шоссе Дороги Жизни

(субъект Российской Федерации)

(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск

(город)

улица

Шоссе Колтушское

д.

40

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 1 3 7 6 0 1 - -

Ответственный представитель:

Асанидзе Ольга Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 456-11-24

Адрес электронной почты

gbukmmk@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	01-04/16-188
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Уточнить в ходе проектирования в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ (состав (перечень) видов работ, определяются органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника объекта культурного наследия на основании составленного акта технического состояния (с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения)); 1.2. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; 1.3. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 1.4. Документально-протокольная фотофиксация; 1.5. Исходно-разрешительная документация; 1.6. Исследование территории объекта культурного наследия (на участках проектирования) на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов, проведение поисковых работ (при необходимости).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Топогеодезическая съемка участков проектирования в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, коммуникаций; 2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.2.1. Составление исторической справки. 2.1.3. Архитектурно-археологические обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом); 2.1.2.2. Архитектурный обмер элементов объекта (малых форм и монументов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.2.3. Фотофиксация. 2.1.4. Инженерные изыскания:	В процессе производства работ по сохранению исследования выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).

2.1.4.1. Инженерно-техническое обследование объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.4.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости); 2.1.4.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.4.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам; 2.1.4.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов; 2.1.4.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.4.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости); 2.1.4.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника. 2.1.5. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов: 2.1.5.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.5.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов; 2.1.5.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости); 2.1.5.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект

3.1.1. Пояснительная записка; 3.1.2. Генеральный план объекта с элементами (малые формы и монументы) с указанием всех существующих и проектируемых элементов ландшафта; 3.1.3. Разбивочный чертеж планировки; 3.1.4. Дендроплан (схема размещения) в виде чертежа, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения, разбивочный план цветочного оформления с привязками; 3.1.5. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых и цветочных пород в виде таблицы с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик; 3.1.6. Схема расстановки малых архитектурных форм с привязками; 3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации; 3.1.8. Визуализация объекта и его элементов (малых форм и монументов).	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Генеральный план объекта на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500); 3.2.3. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500). 3.2.4. Архитектурные решения; 3.2.5. Конструктивные решения; 3.2.6. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения). 3.2.7. Архитектурная освещение объекта; 3.2.8. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости); 3.2.13. Сводный сметный расчет.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технология проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; 4.1.3. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.4. Чертежи отдельных архитектурных деталей; 4.1.5. Чертежи изделий; 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости	4.2. Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ.

потребности в материалах.

4.1.11. Разбивочный чертеж планировки;

4.1.12. План организации рельефа и конструкции дорожных одежд (покрытий);

4.1.13. Чертежи наружного освещения и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм, рабочие чертежи систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение, канализация, газоснабжение, видеонаблюдение, электроснабжение).

4.1.14. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж);

4.1.15. Проект дорожных работ и вертикальной планировки;

4.1.16. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;

4.1.17. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;

4.1.18. Сметы.

Раздел 5. Отчетная документация:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществлявшим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным

регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. В орган охраны предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

При проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия, включенного в реестр, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рабочая либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ) не требуется.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В ходе разработки проектной документации определить (уточнить) предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение в целях принятия решения об утверждении либо об

отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировок) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При принятии решений о внесении изменений (корректировок) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам должна быть отражена в отчетной документации в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
по осуществлению полномочий Российской
Федерации в сфере объектов культурного
наследия комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Мудрецова Анна Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: okn@lenreg.ru



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-09-5881/2025-0-1
04.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия:
научно-исследовательские и изыскательские работы
на объекте культурного наследия

№ 04-01/25-58 от 04.07.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрационная
Мастерская «Наследие»

(полное наименование юридического лица с указанием его
организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального
предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов
культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	6	1	2	3	7	2	1										
1	0	2	7	8	1	0	3	1	7	6	3	3							

Адрес места нахождения
(места жительства)

191187	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Оружейника Федорова	5	А	-	1Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 676-70-20	факс	8 (812) 676-70-10
-------------------	------	-------------------

Сайт/Эл. почта:

www.rm-nasledie.com/rm-nasledie@mail.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 00167	06.09.2012
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования; историко-архитектурные натурные исследования; инженерно-технические исследования; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам на объекте культурного наследия согласно программе научно-исследовательских работ (шифр: Пд-013/2015-ПНИР).

Примечание: Проведение археологических исследований (на поверхности земли, в земле или под водой) осуществляется физическим лицом – гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия федерального значения:

«Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дороги Жизни

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 06 июня 2025 года № 013/2025-ПСД, заключенный между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие»

(дата и №)

Согласно	Программе научно-исследовательских работ по разработке проектной документации «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дороги Жизни (шифр: Пд-013/2015-ПНИР)
-----------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанных Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	6	1	2	3	7	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	3	1	7	6	3	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 00167	06.09.2012
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

архитектор

(должность, получившего)

Е.А.

(подпись)

Коренанова Е.А.

(Ф.И.О.)

"04" июль 2025 г.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г.

Фотофиксация от 03.10.2025 г.**Состав фотофиксации:**

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Общий вид со стороны парковки.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» с юго-востока.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с востока.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на территорию к востоку от Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» с востока.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на территорию к северу от Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» и «Аллею дружбы» с северо-востока.

Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» с запада.

Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на юго-западную лестницу Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на верхнюю площадку Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальные плиты Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на верхнюю площадку Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальные плиты Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальные плиты Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на верхнюю площадку Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на юго-восточную лестницу Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

Фото 17. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на прямоугольную плиту «Аллеи дружбы» с памятной надписью.

Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с северо-востока.

Фото 19. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с северо-востока.

Фото 20. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 21. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 22. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 23. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».

Фото 24. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 25. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».

Фото 26. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 27. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 28. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 29. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».

Фото 30. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».

Фото 31. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 32. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 33. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 34. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».

Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с северо-востока.

Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с юго-запада.

Фото 37. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на лестницу, ведущую к площадке с «Цветком жизни».

Фото 38. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с юго-запада.

Фото 39. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с востока.

Фото 40. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с востока.

Фото 41. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с востока.

Фото 42. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с севера.

Фото 43. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с севера.

Фото 44. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с запада.

Фото 45. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на спуск к каналу, впадающему в реку Лубья.

Фото 46. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на спуск к каналу, впадающему в реку Лубья.

Фото 47. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с востока.

Фото 48. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на территорию между «Цветком жизни» и «Рощей 900 берез».

Фото 49. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с юго-запада.

Фото 50. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на эспланаду и «Цветок жизни» с юго-запада.

Фото 51. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на площадку перед мемориальной плитой «Во имя жизни...».

Фото 52. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту «Во имя жизни...».

Фото 53. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту «Во имя жизни...».

Фото 54. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на коллектор канала, впадающего в реку Лубья.

Фото 55. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на канал, впадающий в реку Лубья.

Фото 56. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с юго-востока.

Фото 57. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту Левенкову А.Д.

Фото 58. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с востока.

Фото 59. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на восточную часть «Рощи 900 берез».

Фото 60. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Фото 72. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Фото 73. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Фото 74. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Фото 75. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту в конце «Рощи 900 берез».

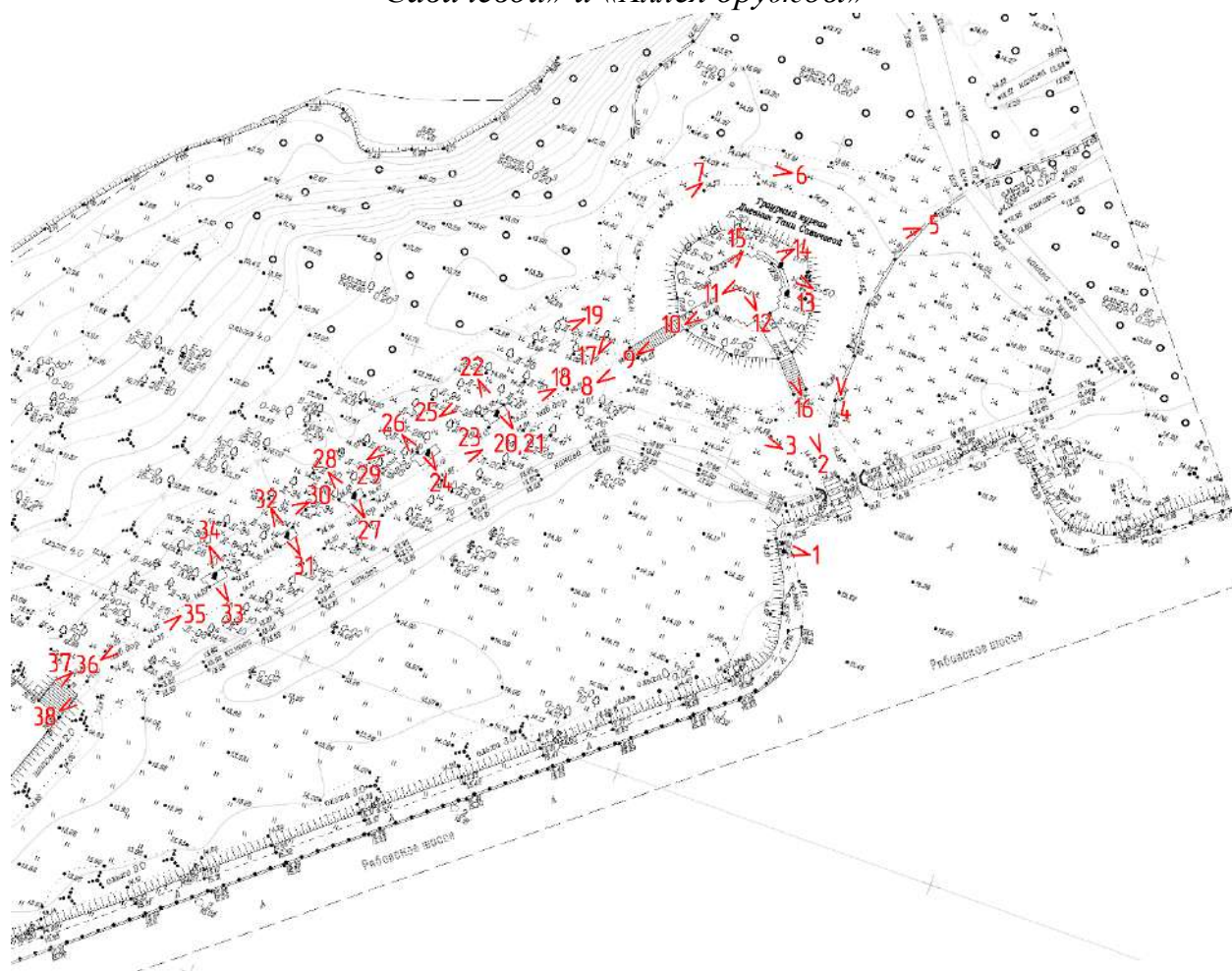
Фото 76. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с юго-запада.

Фото 77. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Фото 78. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Схема фотофиксации

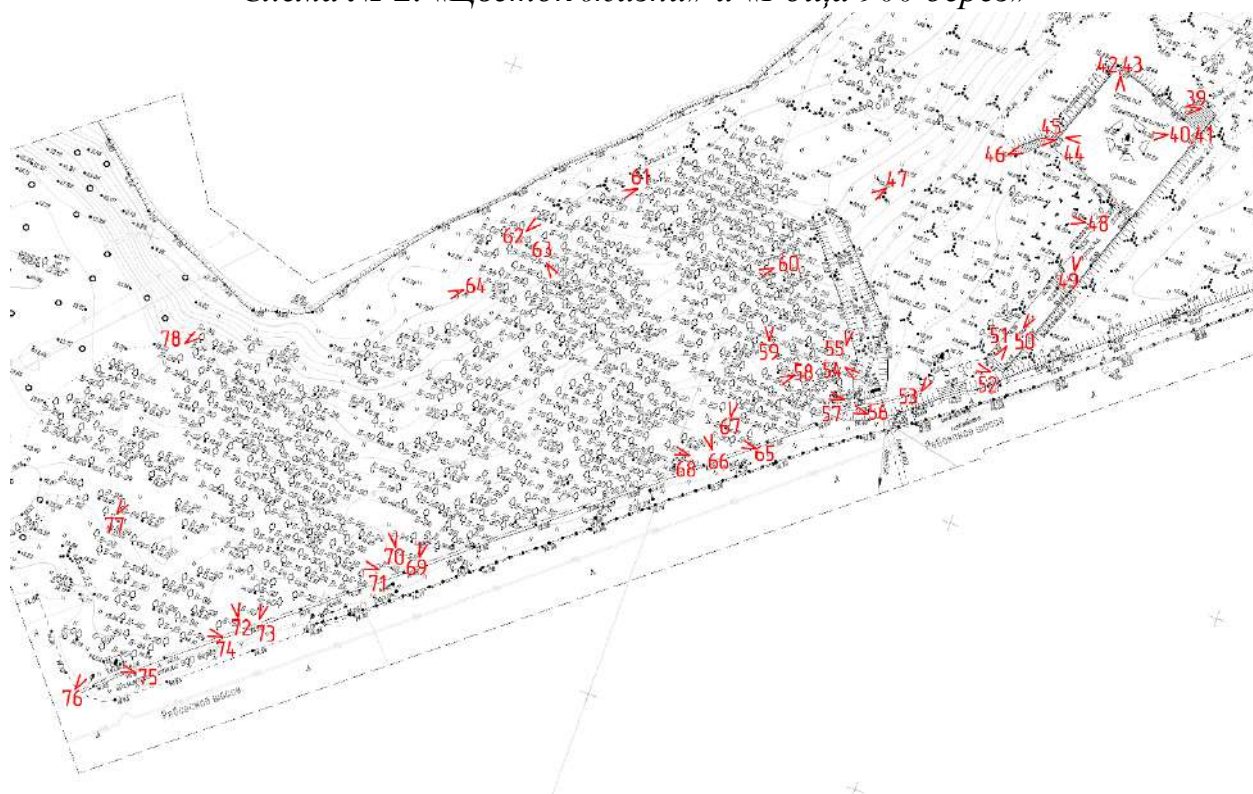
Схема № 1. Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» и «Аллея дружбы»



Условные обозначения:

1 < - направление фотофиксации и номер фотографии.

Схема № 2. «Цветок жизни» и «Роща 900 берез»



Условные обозначения:

1 < - направление фотофиксации и номер фотографии.

Фотофиксация от 03.10.2025 г.



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Общий вид со стороны парковки.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» с юго-востока.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с востока.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на территорию к востоку от Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» с востока.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на территорию к северу от Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» и «Аллею дружбы» с северо-востока.



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на Траурный курган с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой» с запада.



Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на юго-западную лестницу Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на верхнюю площадку Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальные плиты Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на верхнюю площадку Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальные плиты Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальные плиты Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на верхнюю площадку Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».

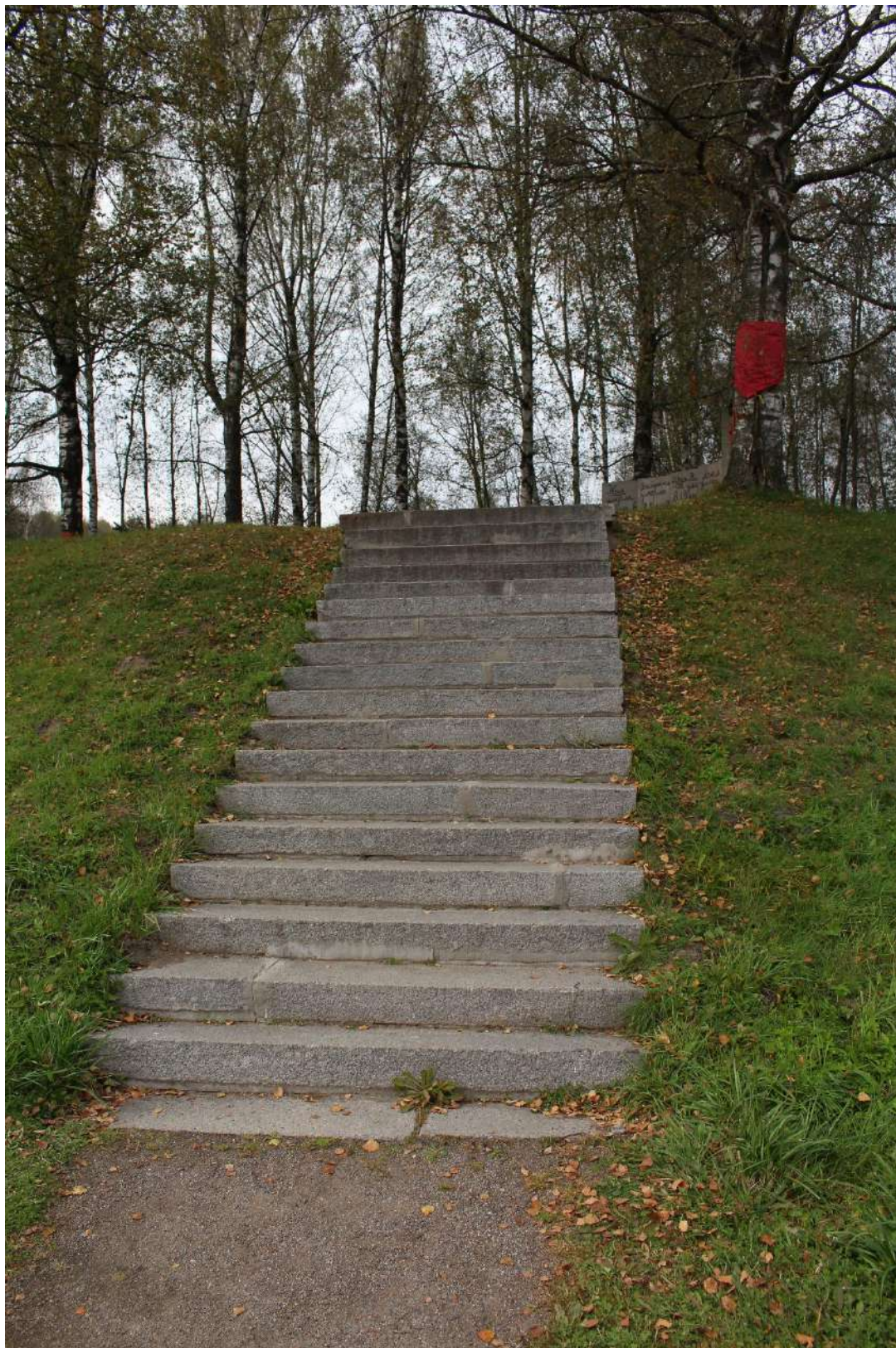


Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на юго-восточную лестницу Траурного кургана с мемориальными плитами «Дневник Тани Савичевой».



Фото 17. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на прямоугольную плиту «Аллеи дружбы» с памятной надписью.



Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с северо-востока.



Фото 21. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 22. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 23. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».



Фото 24. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 25. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».



Фото 26. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 27. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 28. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 29. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».



Фото 30. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы».



Фото 31. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 32. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 33. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 34. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на памятную стелу «Аллеи дружбы».



Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с северо-востока.

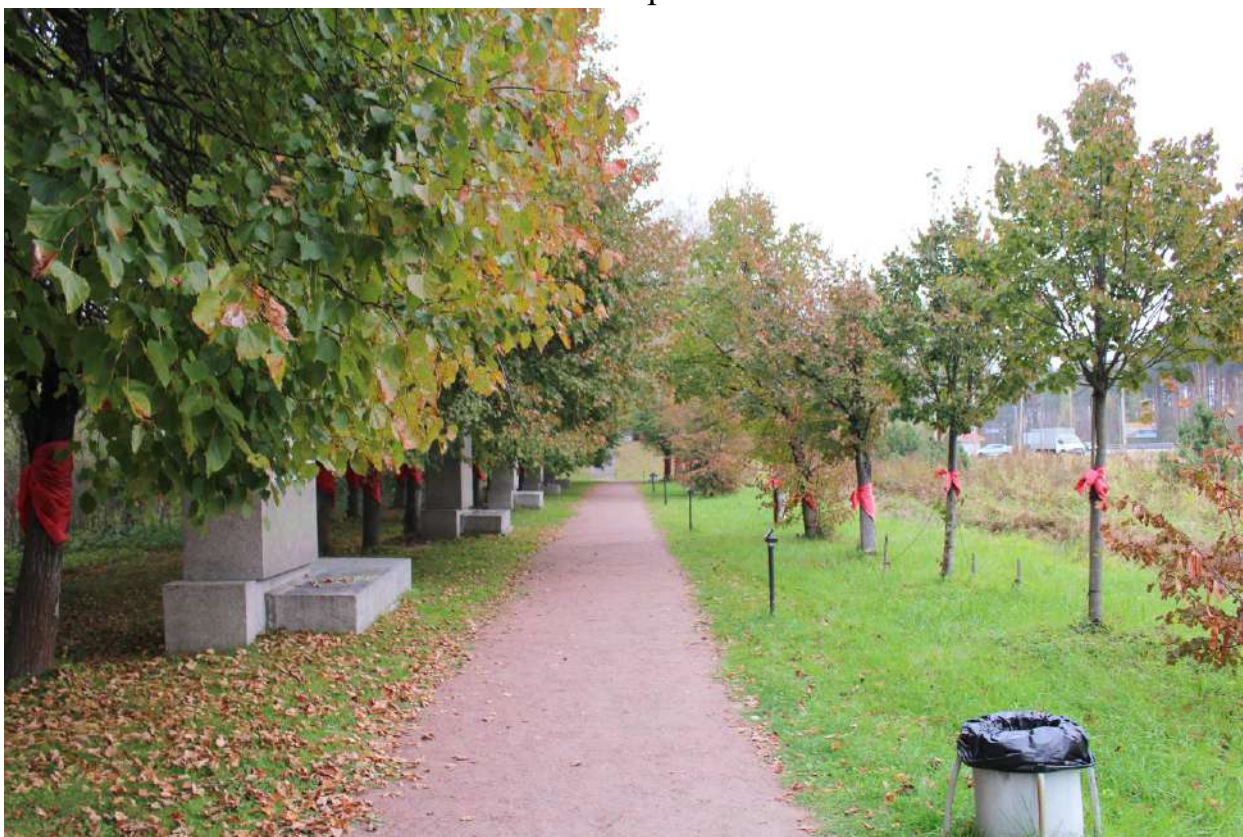


Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с юго-запада.



Фото 37. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на лестницу, ведущую к площадке с «Цветком жизни».



Фото 38. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Аллею дружбы» с юго-запада.



Фото 39. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с востока.



Фото 40. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с востока.



Фото 41. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с востока.



Фото 42. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с севера.



Фото 43. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с севера.



Фото 44. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с запада.



Фото 45. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на спуск к каналу, впадающему в реку Лубья.



Фото 46. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на спуск к каналу, впадающему в реку Лубья.



Фото 47. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с востока.



Фото 48. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на территорией между «Цветком жизни» и «Рощей 900 берез».



Фото 49. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Цветок жизни» с юго-запада.



Фото 50. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на эспланаду и «Цветок жизни» с юго-запада.



Фото 51. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на площадку перед мемориальной плитой «Во имя жизни...».



Фото 52. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту «Во имя жизни...».



Фото 53. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту «Во имя жизни...».



Фото 54. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на коллектор канала, впадающего в реку Лубья.



Фото 55. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на канал, впадающий в реку Лубья.



Фото 56. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с юго-востока.



Фото 57. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту Левенкову А.Д.



Фото 58. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с востока.



Фото 59. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на восточную часть «Рощи 900 берез».



Фото 60. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 61. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 62. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на реку Лубья.



Фото 63. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 64. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 65. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 66. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 67. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 68. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 69. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 70. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 71. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 72. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 73. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 74. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 75. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на мемориальную плиту в конце «Рощи 900 берез».



Фото 76. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез» с юго-запада.



Фото 77. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».



Фото 78. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни». Вид на «Рощу 900 берез».

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 10-25ЛО/Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Скрыгина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.
3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторико»
ИНН 7801731421
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: ул. Смоленская, д. 9 литера А,
помещ. 13Н, помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ
Скрягина Елена Вячеславовна



Е.В. Скрягина

ДОГОВОР № 10-25ЛО/Э2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передаст Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторико»
ИНН 7801731421
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: ул. Смоленская, д. 9 литера А,
помещ. 13Н, помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ
Болотина Мария Васильевна



М.В. Болотина

ДОГОВОР № 10-25ЛО/ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторико»
ИНН 7801731421
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: ул. Смоленская, д. 9 литера А,
помещ. 13Н, помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ
Лавриновский Максим Семенович



М.С. Лавриновский

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.S. Lavrinovskiy".

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

02 октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие») (далее – «Общество»), ИНН: 7826123721 КПП: 784101001 ОГРН 1027810317633, адрес: 191187, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н в лице Генерального директора Щедрова Юрия Станиславовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), ИНН: 7801731421, КПП: 781001001, ОГРН: 1247800014934, адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н, помещ. 7, офис 301, в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава

от имени и в интересах ООО «РМ «Наследие»:

заключать от имени ООО «РМ «Наследие» договоры с аттестованными Минкультуры России экспертами на проведение историко-культурной экспертизы с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия со всеми приложениями, согласованиями и дополнительными соглашениями в срок до 02.11.2026 года;

по окончании работ, предусмотренных договором, получить от имени ООО «РМ «Наследие» экспертное заключение, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и договорами на проведение историко-культурной экспертизы, заключенными с аттестованными Минкультуры России экспертами и подписать акт сдачи-приемки работ по договорам.

Для осуществления указанных полномочий ООО «Ресторико» предоставляется право вести переговоры, давать необходимые разъяснения, направлять/подписывать уведомления, расписываться и совершать все действия, связанные с осуществлением перечисленных выше полномочий.

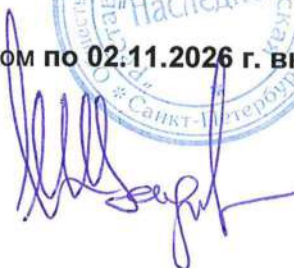
Подпись ООО «Ресторико» в лице генерального директора Потоцкой Анны Витальевны

_____ удостоверяю.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы в порядке передоверия третьим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком по 02.11.2026 г. включительно.

Генеральный директор
ООО «РМ «Наследие»



Щедров Ю.С.



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским
 детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область,
 Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе
 Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по
 адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях
 реставрации) объекта культурного наследия федерального значения
 «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по
 адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
 городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД,
 разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2025 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,

- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- 4) осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 03.10.2025 по 15.10.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Исполнители:
1.	03.10.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
2.	03.10.2025	Натурное обследование объекта культурного наследия	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
		фотофиксация современного состояния	Болотина М.В.,
3.	03.10.2025- 13.10.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. Болотина М.В.
4.	13.10.2025- 15.10.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
5.	15.10.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	013/2025-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	013/2025-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	013/2025-ПСД-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	013/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.3	013/2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	013/2025-ПСД-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	013/2025-ПСД-ОЗН	Часть 5. Обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию
2.6	013/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.7	013/2025-ПСД-ОКНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	013/2025-ПСД-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	013/2025-ПСД-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	013/2025-ПСД-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	013/2025-ПСД-КР	Часть 4. Конструктивные решения

3.5	013/2025-ПСД-ЭО	Часть 5. Система электроснабжения и освещения, архитектурная подсветка
3.6	013/2025-ПСД-СВН	Часть 6. Система видеонаблюдения
3.7	013/2025-ПСД-ВО	Часть 7. Система водоотведения
3.8	013/2025-ПСД-ПОС	Часть 8. Проект организации строительства (реставрации)
3.9	013/2025-ПСД-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
3.10	013/2025-ПСД-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Паспорт доступности

- извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»;
- извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
- копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.»;
- извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения

«Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 23.09.2016 г.;

- копия технического паспорта на сооружение «Памятник «Цветок жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км, составленного Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г.;

- схема раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:33 с сохранением исходного в измененных границах;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139272671, от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139274658;

- копия задания на проведение работ по сохранению от 31.01.2025 № 04-03/25-16;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58;

- доверенность от 02.10.2025 г.

Решили:

При необходимости запрашивать дополнительные материалы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Голосовали:

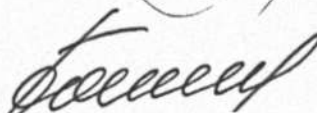
Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**



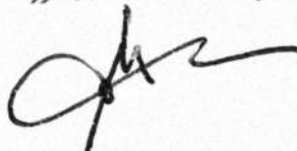
Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2025 года

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс

Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	013/2025-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	013/2025-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	013/2025-ПСД-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	013/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.3	013/2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	013/2025-ПСД-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	013/2025-ПСД-ОЗН	Часть 5. Обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию
2.6	013/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.7	013/2025-ПСД-ОКНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	013/2025-ПСД-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	013/2025-ПСД-	Часть 2. Схема планировочной организации

	ПЗУ	земельного участка
3.3	013/2025-ПСД-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	013/2025-ПСД-КР	Часть 4. Конструктивные решения
3.5	013/2025-ПСД-ЭО	Часть 5. Система электроснабжения и освещения, архитектурная подсветка
3.6	013/2025-ПСД-СВН	Часть 6. Система видеонаблюдения
3.7	013/2025-ПСД-ВО	Часть 7. Система водоотведения
3.8	013/2025-ПСД-ПОС	Часть 8. Проект организации строительства (реставрации)
3.9	013/2025-ПСД-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
3.10	013/2025-ПСД-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Паспорт доступности

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» по адресу: Ленинградская область: «Работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни», шифр: 013/2025-ПСД, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**

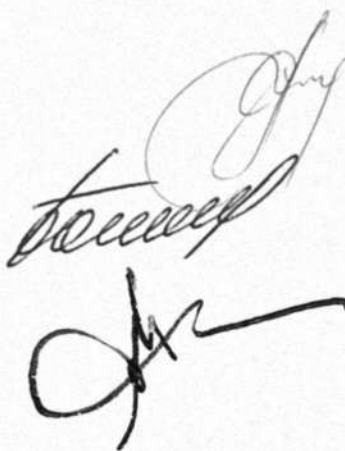
Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	30
3.	Приложение № 2. Извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20959-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	100
4.	Приложение № 3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 47 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»	107
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»	113
6.	Приложение № 5. Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 26.09.2016 № 01-04/16-188 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.»	118
7.	Приложение № 6. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам	139

	использования территории земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»	
8.	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни» от 23.09.2016 г.	147
9.	Приложение № 8. Копия технического паспорта на сооружение «Памятник «Цветок жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 3 км, составленного Отделением ГУП «Леноблинвентаризация» - «Всеволожское БТИ» в 2016 г.; схема раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:33 с сохранением исходного в измененных границах	152
10.	Приложение № 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139272671, от 14.07.2025 № КУВИ-001/2025-139274658	168
11.	Приложение № 10. Копия задания на проведение работ по сохранению от 31.01.2025 № 04-03/25-16; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 04.07.2025 № 04-01/25-58	242
12.	Приложение № 11. Материалы фотофиксации от 03.10.2025 г.	255
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	314
14.	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии	325
15.	Содержание	337