



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«15» октября 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск,
Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Выборгский
район Ленинградской области,
г. Каменногорск

«15» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 07 июля 2025 года по 26 августа 2025 года, с 07 октября 2025 года по 15
октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Каменногорск, Выборгский район Ленинградской
области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 025/2025-ХОЗ от 07.07.2025 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7. 1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 07 октября 2025 года по 15 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на

территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 07.07.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом» по адресу: г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Постановка на учет здания произведена на основании акта от 20.11.1993 г. №5-17 регистрации вновь выявленных объектов г. Каменногорска Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и план границ не разработаны.

Здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:01:0201004:1508. Здание расположено в кадастровом квартале: 47:01:0201004. (Приложение № 2)

Технический паспорт на здание по адресу: Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129 составлен по состоянию на 10

декабря 1987 года (Приложение № 2).

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Район Выборгский, Город Каменногорск, шоссе Ленинградское, дом 129, код ФИАС: 38с98d8f-d9f9-42с7-8474-4ееа5061е3b3 (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.07.2025 объект является многоквартирным жилым домом, квартиры в здании находятся в собственности физических лиц (Приложение № 2). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137137440 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Каменногорск (русский: Каменногорск; известный до 1948 года под финским названием Антреа (русский: Антреа; шведский: Санкт-Андре)) - это город в Выборгском районе Ленинградской области, Россия, расположенный на Карельском перешейке на левом берегу реки Вуоксы.

В XIV—XVII веках Антреа был главным административным центром карельских поселений на Верхней Вуоксе.

Официально Антреа впервые упоминается в 1597 году, в связи с основанием лютеранской общины Святого Андрея. Поэтому название поселения на Вуоксе было связано именно с ней. Поскольку Финляндия являлась частью Шведского королевства и община принадлежала шведской церкви, место носило в документах шведское название Санкт-Андре (швед. Sankt Andree).

В 1710 году, во время Северной войны, войска царя Петра I присоединили к России всю территорию современного Выборгского района. В ходе второй административной реформы Петра I Антреа вошла в состав Санкт-Петербургской губернии. Ништадтский мирный договор 1721 года, завершивший войну со Швецией, окончательно закрепил переход этой части Старой Финляндии к России.¹

После перехода финских земель к Российской империи поселение стало носить финское название Антреа.

В начале XX века в Антреа работали мельница, лесопилка, швейная и ткацкая фабрика, известняковый, а позднее и сахарный заводы и много-много чего еще. Живописные пейзажи и хорошее транспортное сообщение способствовали тому, что в районе станции Антреа на рубеже 19-20 веков началось активное дачное строительство.

¹ История Выборгского района <https://vbglenobl.ru/raion/istoriya-raiona>

До 1939 года торговый посёлок Антреа входил в состав одноимённой волости Выборгской губернии Финляндии.

До войны 1940 года Антреа был финским посёлком и концентрировался в основном в районе современной железнодорожной станции и вокруг кирхи, которая сгорела во время войны. Здесь была построена фабрика по переработке сахарной свеклы, а так же небольшой ипподром. На перекате, на другом берегу реки, был замечательный дом отдыха или санаторий в несколько этажей с электричеством и телефоном.²

Во время Зимней войны станция Антреа оказывалась под бомбёжкой 1 и 2 декабря 1939, 19 февраля и 2 марта 1940 года. При этом погибло 11 человек, но наземных боевых действий не велось.

В 1940 году в январе — феврале была операция по обеспечению прорыва линии Маннергейма. К 13 марта одновременно с боями за г. Выборг завершились боевые действия у Антреа. 12 марта 1940 года было подписание мирного договора между СССР и Финляндией, по которому территория Карельского перешейка входила в состав СССР, в том числе вошёл в состав и Антреа.³

31 марта 1940 года Шестая сессия Верховного Совета СССР приняла закон о преобразовании Карельской Автономной Советской СР в Союзную Карело-Финскую ССР: «Территорию, отошедшую от Финляндии к СССР, на основании мирного договора от 12 марта 1940 года передать в состав Карело-Финской ССР, в том числе города: Выборг, Антреа, Кексгольм,...».⁴

В районе Антреа бои велись с 4 июля 1941 года. С началом Великой Отечественной Войны 14 августа 1941 года в Антреа вошли финские войска, где был штаб К. Г. Э. Маннергейма.⁵

В ноябре 1944 года в состав Ленинградской области были включены Кексгольмский, Выборгский и Яский районы. В том числе в состав Ленинградской области вошёл и город Каменногорск.⁶

В январе 1948 года Антреа была переименована в Гранитный, в мае – в Первомайск и летом 1948 года - в Каменногорск.⁷ Переименование утверждено Указом Президиума ВС РСФСР от 1 октября 1948 года.

² Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

³ Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке(1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012. — С. 44

⁴ Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке(1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012. — С. 44

⁵ Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Ленинград: Лениздат, 1966. — С. 14

⁷ Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

До 1960 года город Каменногорск входил в состав Лесогорского района Ленинградской области. В 1960 году Лесогорский район был упразднен и город Каменногорск вошёл в состав Выборгского района Ленинградской области.⁸

Социальные реформы Финляндии являются важной частью ее развития и превращения в одно из самых успешных социально ориентированных государств в мире. Реформы, проводимые с конца XIX века, включали реформирование системы образования, здравоохранения, социальной защиты и трудовых отношений. Эти изменения стали основой для формирования современной модели социального государства, характеризующегося высоким уровнем жизни и равенством граждан.

Социальные реформы в Финляндии начались в конце XIX века, когда страна была частью Российской империи. В этот период в Финляндии активно развивалась система образования и здравоохранения. В 1866 году была принята реформа, направленная на обязательное начальное образование для всех детей. Это было значительное достижение, которое обеспечило доступность образования для широких слоев населения, независимо от их социального положения. В это же время началась активная работа по улучшению медицинских услуг.

В последние годы XIX века целью социальной политики Финляндии было смягчение классовых противоречий. Одной из мер поддержки было строительство «Муниципальных домов» (*kunnalliskoti*, домов престарелых). «Муниципальный дом» предназначался для тех, кто не мог обеспечить себя сам. Среди получателей этой государственной услуги, предшественницы современного социального обеспечения, было много пожилых людей, поскольку частные пенсии были большой редкостью; а также люди с ограниченными возможностями; родители-одиночки; безработные и их семьи.⁹

XX век стал временем широких реформ в области социальной политики. В начале 1900-х годов Финляндия начала создавать систему социальных пособий для различных слоев населения, включая инвалидов, бедных и пожилых людей. В 1917 году, сразу после обретения независимости, Финляндия приняла Закон о трудовых отношениях, который закрепил права рабочих и установил минимальные условия труда.

Дом престарелых в Антреа упоминается в справочнике за 1938 год по адресу Talikkala 35.¹⁰ Таликкала - деревня в приходе Антреа.

⁸ Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке (1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012. — С. 44

⁹ Социальное обеспечение в Финляндии en.wikipedia.org/wiki/Welfare_in_Finland

¹⁰ Телефонный справочник Выборгского района 1938 г. <https://kemppinen.blogspot.com/2006/10/viipurin-lnin-puhelinluettelo1939.html>

Здание является ярким образцом архитектуры стиля модерн, господствовавшем в Финляндии в начале XX века.

Северный модерн — стилевое течение в западноевропейском искусстве северных стран — Швеции, Финляндии, Норвегии. Западноевропейский северный модерн относят к национально-романтическому направлению, поскольку в этом искусстве конструктивные новации сочетаются с национальными и фольклорными темами и мотивами¹¹.

Главные внешние приметы архитектуры «северного модерна» — с большим искусством подобранные сочетания естественных и искусственных отделочных материалов, каждый из которых выигрывает от соседства с другим. Контрастные сочетания фактур, цветотональных плоскостей, форм, разнообразие оконных проемов и их сочетания с простенками — всё это превращает фасады в полном смысле слова в сложную структуру.

Архитекторы финского модерна отказались как от обильной декоративности и помпезности эклектики, так и от симметрии и регулярности классицизма. Они использовали свободную композицию целого и частей, обусловленную функциональным назначением, живописную динамичную расчлененность объёмов. Внешние формы использовали мотивы древней романской и народной архитектуры. Выразительные силуэты островерхих крыш и башен они умело вписывали в природное окружение. Широко применялись такие традиционные материалы, как гранит и дерево.¹²

В облике здания прослеживается влияние старой кирхи города Антреа.

Первая кирха Антреа была построена в 1725-1726 гг. В 1767 г. она погибла от пожара.¹³

В этом же, 1767 году, по проекту архитектора Эскила Коллениуса (Eskil Colleenius) была построена вторая кирха Антреа. К концу XIX в. кирха стала тесной и приход заказал новую. Эту же продали в деревню Уусикюля для строительства часовни.¹⁴ Кирха представляла собой одно-двухэтажное строение с высокой вальмовой крышей. Центральная часть фасадов была акцентирована ризалитами. Крыша декорирована небольшой башенкой и дымовыми трубами.

Последняя, «новая» кирха, была построена в 1893-94 годах по проекту архитектора Ф. Миерица. Церковь удлиненная в плане "Ноев ковчег" имела совмещенную башню - колокольню и была изготовлена из дерева. Она имела два медных колокола, орган, алтарную роспись, электрическое освещение и центральное отопление. Кирха погибла летом 1941 года в момент отступления с

¹¹ Линник Ю. В. Архетипы финского модерна // Северный модерн. Диалог культур. — СПб.: Европейский дом, 2005. — С. 36

¹² Курбатов Ю. И. Хельсинки. — Л.: Искусство, 1985. — С. 82—83

¹³ Список церковных пожаров Финляндии https://fi.wikipedia.org/wiki/Luettelo_Suomen_kirkkopaloista

¹⁴ Заброшенные кирхи Карельского перешейка: <https://dzen.ru/a/YwG3txxakh4f1zGL?ysclid=mdvlukxlxk446845009>

боями Красной армии. На холме в ельнике сохранился каменный фундамент, в настоящее время установлен новый памятник в память о храме.

В 1969 году в здании был произведен капитальный ремонт.

В советское время здание принадлежало Каменногорской бумажной фабрике.

В настоящее время рассматриваемое здание по адресу: Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, является многоквартирным жилым домом, в здании располагается Церковь христиан веры евангельской.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен в Выборгском районе Ленинградской области, в городе Каменногорск, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129.

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажный почти прямоугольный в плане деревянный дом с мансардой. К зданию в уровне 1-го этажа примыкают веранды и поздние пристройки.

Фундамент здания бутовый, наружные и внутренние капитальные стены деревянные. Междуетажные перекрытия по деревянным балкам с деревянным заполнением. Крыша здания скатная, мансардная, стропильная система выполнена из дерева, кровля выполнена из металла. Дымовые трубы обшиты металлом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах архитектурного стиля модерн.

Фасады:

Цоколь здания выполнен из гранитных блоков, большая часть цоколя оштукатурена цементным раствором. Фасады в уровне 1-го этажа обшиты горизонтально и вертикально уложенными профилированными досками («вагонкой»). В уровне мансарды фасады и фронтоны обшиты деревянными досочками рисунком «рыбья чешуя».

Поздние пристройки и веранды с обшивкой горизонтально уложенными профилированными досками («вагонкой»). Крыльца с бетонными ступенями.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, со стороны северо-западного фасада в тимпане щипца треугольное окно, заполнения оконных проемов металлопластиковые белого цвета. В уровне 2-го этажа оконные проемы с деревянными наличниками. Карниз выносной на деревянных кобылках.

Внутренние помещения:

Внутренние помещения с поздней отделкой: полы дощатые по лагам/ламинат; стены частично обшиты вертикально уложенными досками / оштукатурены, окрашены; потолки дощатые.

Лестница в центральной части здания поздняя, деревянная.

По результатам проведенного осмотра выявлены следы коррозии кровли, локальные деформации металлического покрытия. Обшивка фасадов с поздними вставками, в нижней части локально закрыта сайдингом/металлическими листами. Деревянная обшивка фасадов имеет следы биопоражений. По результатам проведенного осмотра общее состояние фасадов здания неудовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Конец XIX века – начало XX века – строительство здания Муниципального дома.

1969 год – капитальный ремонт здания.

1993 год – здание поставлено на первичный учет как вновь выявленный объект культурного наследия, сохраняются элементы отделки интерьеров здания.

Вторая половина XX – начало XXI веков – текущие ремонты здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2);
5. Проект плана границ территории и режим использования территории (приложение № 2);
6. Материалы фотофиксации (приложение № 3);
7. Выписка из ЕГРН от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137137440 (приложение № 2);
8. Кадастровый план территории от 06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101608836 (приложение № 2);
9. Технический паспорт с поэтажными планами (приложение № 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Проект генерального плана Каменногорска. 1949 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

8. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Ленинград: Лениздат, 1966

9. Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

10. Курбатов Ю. И. Хельсинки. — Л.: Искусство, 1985

11. Линник Ю. В. Архетипы финского модерна // Северный модерн. Диалог культур. — СПб.: Европейский дом, 2005

12. Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке(1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012

13. Заброшенные кирхи Карельского перешейка: <https://dzen.ru/a/YwG3txxakh4f1zGL?ysclid=mdvlukslxk44684500>

14. История Выборгского района <https://vbglenobl.ru/raion/istoriya-raiona>

15. Каменногорск <https://kamennogorsguide.tilda.ws>

16. Карты <https://www.karjalankartat.fi>

17. Социальное обеспечение в Финляндии en.wikipedia.org/wiki/Welfare_in_Finland

18. Список церковных пожаров Финляндии
https://fi.wikipedia.org/wiki/Luettelo_Suomen_kirkkopaloista
19. Телефонный справочник Выборгского района 1938 г.
<https://kemppinen.blogspot.com/2006/10/viipurin-lnin-puhelinluettelo1939.html>
20. Териоки <https://terijoki.spb.ru>
21. Это место <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой характерный образец деревянного общественного здания, построенного в стиле модерн. Здание по адресу: Ленинградское шоссе, 129 является одним из старейших сохранившихся зданий в Каменногорске.

Здание сохранило свой подлинный исторический облик, включая отделку мансардного этажа деревянными досочками с рисунком «рыбья чешуя», отделку цоколя натуральным гранитом. Свободная композиция здания и его частей, обусловленная функциональным назначением, сочетание различных фактур и традиционных для данной местности материалов в оформлении фасадов (обшивка деревянной доской и досочками с рисунком «рыбья чешуя» в

сочетании с гранитным цоколем) являются характерной чертой для зданий стиля северный модерн. В облике здания прослеживается обращение к мотивам народной финской архитектуры, в частности к облику старой кирхи города Антреа: повышенные объемы крыши, треугольные окна и другие элементы отсылают к облику культового строения.

Контрастные сочетания фактур, цветотональных плоскостей, форм, разнообразие оконных проемов и их сочетания с простенками — всё это превращает фасады здания в сложную структуру, органично вписанную в окружение.

Историческое назначение здания — «Муниципальный дом» (kunnalliskoti, дом престарелых) является важным социальным феноменом, появившимся в Финляндии в результате социальных реформ конца XIX века. Социальные реформы в Финляндии начались в конце XIX века, когда страна была частью Российской империи. В этот период в Финляндии активно развивалась система образования и здравоохранения.

В последние годы XIX века целью социальной политики Финляндии было смягчение классовых противоречий. Одной из мер поддержки было строительство «Муниципальных домов». «Муниципальный дом» предназначался для тех, кто не мог обеспечить себя сам. Среди получателей этой государственной услуги, предшественницы современного социального обеспечения, было много пожилых людей, поскольку частные пенсии были большой редкостью; а также люди с ограниченными возможностями; родители-одиночки; безработные и их семьи.

Здание сохранило свое подлинное историческое архитектурно-художественное решение фасадов, объемно-пространственное решение. Здание является редким для Каменногорска сохранившимся зданием довоенной финской постройки, что свидетельствует о его ценности как подлинного источника сведений о истории и развитии архитектуры города.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, имеет особое значение для истории и культуры города Каменногорск Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Объект культурного наследия «Жилой дом» представляет собой отдельное здание на территории города Каменногорск.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта следующим образом: объект культурного

наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Муниципальный дом»

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также проведенных исследований, в целях сохранения исторического облика здания к предмету охраны объекта культурного наследия «Муниципальный дом» могут быть отнесены следующие характеристики:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение объекта внутри квартала, ограниченного Ленинградским шоссе, Южной и Вуоксинской улицами и Цветочным проездом; исторические габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой здания; габариты и конфигурация (сложная: скатная, со стороны северного и южного фасадов вальмовая) крыши, высотные отметки конька крыши, материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, высотные отметки.

- конструктивная система: местоположение, материал (дерево) наружных и внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация лестниц.

- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер наружной облицовки в уровне первого этажа – деревянная доска; материал и характер наружной облицовки в уровне мансарды – деревянная обшивка гонтом; материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, треугольный); оформление оконных проемов – наличники; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки (Т-образный, многочастный), единообразие цветового решения; слуховые окна мансардного этажа - габариты, конфигурация.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Муниципальный дом» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Муниципальный дом»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129 не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия проведена в 1987 году (см. приложение № 2), в ходе технической инвентаризации составлен план земельного участка, включающий в себя придомовую территорию. К этому времени исследуемый объект культурного наследия стал многоквартирным домом, в связи с чем, придомовая территория использовалась жителями под огороды. Земельный участок, образованный вокруг здания и зафиксированный в техническом паспорте, на кадастровый учет не поставлен. По результатам проведения экспертизы ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на участке отсутствуют.

Здание – объект культурного наследия поставлено на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 47:01:0201004:1508, пятно застройки здания с поворотными точками в Единый государственный реестр недвижимости не внесено. Проведенные историко-культурные исследования, анализ исторических фотографий, планов здания и современного состояния показали, что объемно-пространственное решение здания претерпело незначительные изменения в середине XX века (закладка дверного проема по центральной оси лицевого фасада и организация оконного проема, замена крыши в связи с утратой), несмотря на это, исторический объем здания сохранен внутри и не имеет утрат.

Проектом плана границ территории предлагается установить характерные точки с учетом сохранившегося исторического объема здания, без учета поздних отдельно стоящих служебных построек (сараяв и пр.), а также территории, используемой жителями под огороды. Также предлагается предусмотреть отступ от исторического объема здания, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:01:0201004:1508 (исследуемый объект культурного наследия). Иные

объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом», конец XIX – начало XX вв., архитектор неизвестен, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795.

1.3. Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.6. Кадастровый план территории;
- 2.7. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры №5-17 от 20.11.1993;
- 2.8. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

- 6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

- 7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

15.10.2025 г.

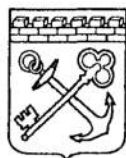
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795.

1.3. Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

		Всеволожский р-н	
396.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Строгий»	на берегу р. Нева, у лютеранской церкви, д. Новосаратовка,	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
397.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Стройный»	в 2 км от б. конторы лесопарка, в 15 м от дороги на пос. им. Свердлова, в 50 м от р.Нева, на территории Невского лесопарка,	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
398.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»	на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
	Выборгский район		
399.	Особняк	г.Выборг, Васильева, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
400.	Жилой дом	г.Выборг, Водной заставы, 3, 3а	Акт постановки на учет № 5-7 от 20.01.1991
401.	- дом жилой	Водной заставы, 3	
402.	- дом жилой	Водной заставы, 3а	
403.	Жилой дом	г.Выборг, Водной заставы, 6	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
404.	Железнодорожный вокзал	г.Выборг, Вокзальная пл.	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
405.	- корпус 1		
406.	- корпус 2		
407.	Жилой дом с магазинами	г.Выборг, Вокзальная ул., 9	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
408.	Дом финского сберегательного банка	г.Выборг, Вокзальная ул., 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
409.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 1, 1а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
410.	- жилой дом	Выборгская, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
411.	- жилой дом	Выборгская, 3а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
412.	Ломбард	г.Выборг, Выборгская, 4	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
413.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
414.	Комплекс строений	г.Выборг, Выборгская, 15	Акт постановки на

739.	- берегоукрепления (с причальными стенками) каменные		
740.	- парковые постройки (павильоны) (фундаменты)		
741.	Усадьба Лавола	Северный берег бухты Защитной, устье Сайменского канала	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
742.	- каменный фундамент усадебного дома дом усадебный (кам. фундамент)		
743.	- каменный фундамент флигеля		
744.	флигель (кам. фундамент)и т.д.		
745.	- коровник (руинирован)		
746.	- погреб (руинирован)		
747.	- фундаменты хозпостроек (три)		
748.	- каменные берегоукрепления		
749.	- ценные посадки деревьев (липа)		
750.	- лесопарк, скальный ландшафт		
751.	Усадебно-парковый комплекс Поссенлинна	пос.Больше Поле, северо- западная окраина	Акт постановки на учет № 5-6 от 12.07.1992
752.	- парк	Большепольская волость	
753.	- фундаменты строений		
754.	- остатки стен скотного двора		
755.	Фортификационный комплекс Мула	пос.Грибное, к северу от шоссе Выборг- Красносельское, на	Акт постановки на учет № 5-7 от 26.06.1994, Акт постановки на учет № 5-25 от 26.06.1994
756.	- мульский ретраншемент	зап.берегу р.Мула	
757.	- долговременные укрепления главной оборонительной полосы линии Маннергейма (2 дота)		
758.	- противотанковые надолбы		
759.	Школа	г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 4	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
760.	Локомотивное депо	г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 24	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
761.	Жилой дом	г.Каменногорск, Ленинградское шоссе,	Акт постановки на учет № 5-17 от

		129	20.11.1993 г.
762.	Усадебно-парковый комплекс Кирьола - пристань - липовая аллея - парк	пос.Ландышевка, Токаревская волость,	Акт постановки на учет № 5-6 от 28.08.1989 г.
763.	- каменная ограда		
764.	- въездные ворота		
765.	- террасы, лестницы каменные		
766.	- берегоукрепления каменные		
767.	- усадебный дом (фундамент, цоколь)		
768.	- конный двор		
769.	- конный двор		
770.	- конный двор		
771.	- конюшня		
772.	- дом управляющего		
773.	- людская		
774.	- зернохранилище		
775.	- скотный сарай		
776.	- амбар		
777.	- жилой дом		
778.	- сарай		
779.	- птичник		
780.	- ледник		
781.	- оранжерея (фундамент)		
782.	Усадьба Киискиля	Запад. берег Выборгского залива, Большепольская волость	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
783.	- усадебный дом		
784.	- конюшня		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.10.2025

1432

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 04.09.2025 № 695 (вх. от 04.09.2025 № 01-07-7970/2025) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тосненского, Волховского, Кингисеппского, Лужского, Приозерского и Выборгского районов Ленинградской области (далее – Акты).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Одновременно информирую, что в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия федерального значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения такого заключения указанный орган охраны объектов культурного наследия направляет заявление о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в Реестр.

Принимая во внимание вышеизложенное, сообщаю о направлении Комитетом в адрес Министерства культуры Российской Федерации на рассмотрение шести актов государственных историко-культурных экспертиз, в которых историко-культурная ценность выявленных объектов культурного наследия определяется как объекты культурного наследия федерального значения (исх. от 29.09.2025 № 01-13-2184/2025).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Л.А. Колесникова

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Тосненского, Волховского, Кингисеппского, Лужского, Приозерского и Выборгского
районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия» от 04.09.2025 № 695 (вх. от 04.09.2025 № 01-07-7970/2025)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Акт не содержит сведений, подтверждающих сведения о времени возникновения или дате создания объекта, в том числе сведения об авторе объекта.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>В подразделе 12.2.2 приведено описание здания (строения).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>В соответствии с п. 2 Положения экспертиза проводится на основании договора. Согласно пп. б) п. 15 Положения экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании фотографических изображений объекта. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта заключен 07.07.2025, при этом фотофиксация объекта согласно</p>

		<p>Акту проведена 30.06.2025.</p> <p>Необходимо предоставить документ уполномоченного органа, подтверждающий актуальный адреса объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
2.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, (особняк)» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д. 66, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Подпункт 10.4 Акта содержит исторические сведения об объекте религиозного назначения.</p> <p>Категория историко-культурного значения объекта, указанная в подпункте 12.1 Акта, не соответствует изложенным в акте фактам об объекте.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Приложенные к Акту материалы не содержат сведений какая система координат применена для установления поворотных (характерных) точек границ территории объекта.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствии с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Установленное в предмете охраны требование, что под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г., не обосновано.</p> <p>В соответствии с п. 27 Положения к экспертному заключению</p>

		<p>прилагаются фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы. Дата выполнения фотофиксации объекта в Акте отсутствует.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
3.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Категория историко-культурного значения объекта, указанная в подпункте 12.1 Акта, не соответствует изложенным в акте фактам об объекте.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Необходимо предоставить документ уполномоченного органа, подтверждающий актуальный адреса объекта.</p> <p>В соответствии с п. 27 Положения к экспертному заключению прилагаются фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы. Дата выполнения фотофиксации объекта в Акте отсутствует.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания</p>

		государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта. Предмет охраны требуется уточнить в части рисунка расстекловки и дверных проемов.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>В соответствии с п. 2 Положения экспертиза проводится на основании договора. Согласно пп. б) п. 15 Положения экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании фотографических изображений объекта. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта заключен 07.07.2025, при этом фотофиксация объекта согласно Акту проведена 04.07.2025.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
5	«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожной	<p>Указанный в пп. 12.1 Акта вид объекта не соответствует ст.4 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы</p>

	<p>школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, город Луга, улица Урицкого, дом 59/15, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не соответствуют представленным историческим сведениям.</p> <p>Приложенные к Акту материалы не содержат сведений какая система координат применена для установления поворотных (характерных) точек границ территории объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
6	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p>

		<p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
7	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательное место. Определение вида объекта культурного наследия «памятник в составе» в указанной статье отсутствует.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не соответствуют представленным историческим сведениям.</p> <p>Учитывая представленные в Акте результаты проведенных историко-культурных исследований Комитет просит рассмотреть повторно решение об отнесении объекта к виду ансамбль.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.6. Кадастровый план территории;
- 2.7. Копия акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры №5-17 от 20.11.1993;
- 2.8. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Каменногорск (русский: Каменногорск; известный до 1948 года под финским названием Антреа (русский: Антреа; шведский: Санкт-Андре)) - это город в Выборгском районе Ленинградской области, Россия, расположенный на Карельском перешейке на левом берегу реки Вуоксы.

В XIV—XVII веках Антреа был главным административным центром карельских поселений на Верхней Вуоксе.

Официально Антреа впервые упоминается в 1597 году, в связи с основанием лютеранской общины Святого Андрея. Поэтому название поселения на Вуоксе было связано именно с ней. Поскольку Финляндия являлась частью Шведского королевства и община принадлежала шведской церкви, место носило в документах шведское название Санкт-Андре (швед. Sankt Andree).

В 1710 году, во время Северной войны, войска царя Петра I присоединили к России всю территорию современного Выборгского района. В ходе второй административной реформы Петра I Антреа вошла в состав Санкт-Петербургской губернии. Ништадтский мирный договор 1721 года, завершивший войну со Швецией, окончательно закрепил переход этой части Старой Финляндии к России.¹

После перехода финских земель к Российской империи поселение стало носить финское название Антреа.

В начале XX века в Антреа работали мельница, лесопилка, швейная и ткацкая фабрика, известняковый, а позднее и сахарный заводы и много-много чего еще. Живописные пейзажи и хорошее транспортное сообщение способствовали тому, что в районе станции Антреа на рубеже 19-20 веков началось активное дачное строительство.

До 1939 года торговый посёлок Антреа входил в состав одноимённой волости Выборгской губернии Финляндии.

До войны 1940 года Антреа был финским посёлком и концентрировался в основном в районе современной железнодорожной станции и вокруг кирхи, которая сгорела во время войны. Здесь была построена фабрика по переработке сахарной свеклы, а так же небольшой ипподром. На перекате, на другом берегу реки, был замечательный дом отдыха или санаторий в несколько этажей с электричеством и телефоном.²

Во время Зимней войны станция Антреа оказывалась под бомбёжкой 1 и 2 декабря 1939, 19 февраля и 2 марта 1940 года. При этом погибло 11 человек, но наземных боевых действий не велось.

¹ История Выборгского района <https://vbglenobl.ru/raion/istoriya-raiona>

² Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

В 1940 году в январе — феврале была операция по обеспечению прорыва линии Маннергейма. К 13 марта одновременно с боями за г. Выборг завершились боевые действия у Антреа. 12 марта 1940 года было подписание мирного договора между СССР и Финляндией, по которому территория Карельского перешейка входила в состав СССР, в том числе вошёл в состав и Антреа.³

31 марта 1940 года Шестая сессия Верховного Совета СССР приняла закон о преобразовании Карельской Автономной Советской СР в Союзную Карело-Финскую ССР: «Территорию, отошедшую от Финляндии к СССР, на основании мирного договора от 12 марта 1940 года передать в состав Карело-Финской ССР, в том числе города: Выборг, Антреа, Кексгольм,...».⁴

В районе Антреа бои велись с 4 июля 1941 года. С началом Великой Отечественной Войны 14 августа 1941 года в Антреа вошли финские войска, где был штаб К. Г. Э. Маннергейма.⁵

В ноябре 1944 года в состав Ленинградской области были включены Кексгольмский, Выборгский и Яский районы. В том числе в состав Ленинградской области вошёл и город Каменногорск.⁶

В январе 1948 года Антреа была переименована в Гранитный, в мае — в Первомайск и летом 1948 года — в Каменногорск.⁷ Переименование утверждено Указом Президиума ВС РСФСР от 1 октября 1948 года.

До 1960 года город Каменногорск входил в состав Лесогорского района Ленинградской области. В 1960 году Лесогорский район был упразднен и город Каменногорск вошёл в состав Выборгского района Ленинградской области.⁸

Социальные реформы Финляндии являются важной частью ее развития и превращения в одно из самых успешных социально ориентированных государств в мире. Реформы, проводимые с конца XIX века, включали реформирование системы образования, здравоохранения, социальной защиты

³ Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке (1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012. — С. 44

⁴ Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке (1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012. — С. 44

⁵ Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Ленинград: Лениздат, 1966. — С. 14

⁷ Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018

⁸ Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке (1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012. — С. 44

и трудовых отношений. Эти изменения стали основой для формирования современной модели социального государства, характеризующегося высоким уровнем жизни и равенством граждан.

Социальные реформы в Финляндии начались в конце XIX века, когда страна была частью Российской империи. В этот период в Финляндии активно развивалась система образования и здравоохранения. В 1866 году была принята реформа, направленная на обязательное начальное образование для всех детей. Это было значительное достижение, которое обеспечило доступность образования для широких слоев населения, независимо от их социального положения. В это же время началась активная работа по улучшению медицинских услуг.

В последние годы XIX века целью социальной политики Финляндии было смягчение классовых противоречий. Одной из мер поддержки было строительство «Муниципальных домов» (*kunnalliskoti*, домов престарелых). «Муниципальный дом» предназначался для тех, кто не мог обеспечить себя сам. Среди получателей этой государственной услуги, предшественницы современного социального обеспечения, было много пожилых людей, поскольку частные пенсии были большой редкостью; а также люди с ограниченными возможностями; родители-одиночки; безработные и их семьи.⁹

XX век стал временем широких реформ в области социальной политики. В начале 1900-х годов Финляндия начала создавать систему социальных пособий для различных слоев населения, включая инвалидов, бедных и пожилых людей. В 1917 году, сразу после обретения независимости, Финляндия приняла Закон о трудовых отношениях, который закрепил права рабочих и установил минимальные условия труда.

Дом престарелых в Антреа упоминается в справочнике за 1938 год по адресу Talikkala 35.¹⁰ Таликкала - деревня в приходе Антреа.

Здание является ярким образцом архитектуры стиля модерн, господствовавшем в Финляндии в начале XX века.

Северный модерн — стилевое течение в западноевропейском искусстве северных стран — Швеции, Финляндии, Норвегии. Западноевропейский северный модерн относят к национально-романтическому направлению,

⁹ Социальное обеспечение в Финляндии en.wikipedia.org/wiki/Welfare_in_Finland

¹⁰ Телефонный справочник Выборгского района 1938 г. <https://kemppinen.blogspot.com/2006/10/viipurin-lnin-puhelinluettelo1939.html>

поскольку в этом искусстве конструктивные новации сочетаются с национальными и фольклорными темами и мотивами¹¹.

Главные внешние приметы архитектуры «северного модерна» — с большим искусством подобранные сочетания естественных и искусственных отделочных материалов, каждый из которых выигрывает от соседства с другим. Контрастные сочетания фактур, цветотональных плоскостей, форм, разнообразие оконных проемов и их сочетания с простенками — всё это превращает фасады в полном смысле слова в сложную структуру.

Архитекторы финского модерна отказались как от обильной декоративности и помпезности эклектики, так и от симметрии и регулярности классицизма. Они использовали свободную композицию целого и частей, обусловленную функциональным назначением, живописную динамичную расчлененность объёмов. Внешние формы использовали мотивы древней романской и народной архитектуры. Выразительные силуэты островерхих крыш и башен они умело вписывали в природное окружение. Широко применялись такие традиционные материалы, как гранит и дерево.¹²

В облике здания прослеживается влияние старой кирхи города Антреа.

Первая кирха Антреа была построена в 1725-1726 гг. В 1767 г. она погибла от пожара.¹³

В этом же, 1767 году, по проекту архитектора Эскила Коллениуса (Eskil Collenius) была построена вторая кирха Антреа. К концу XIX в. кирха стала тесной и приход заказал новую. Эту же продали в деревню Уусикиюля для строительства часовни.¹⁴ Кирха представляла собой одно-двухэтажное строение с высокой вальмовой крышей. Центральная часть фасадов была акцентирована ризалитами. Крыша декорирована небольшой башенкой и дымовыми трубами.

Последняя, «новая» кирха, была построена в 1893-94 годах по проекту архитектора Ф. Миерица. Церковь удлиненная в плане "Ноев ковчег" имела совмещённую башню - колокольню и была изготовлена из дерева. Она имела два медных колокола, орган, алтарную роспись, электрическое освещение и центральное отопление. Кирха погибла летом 1941 года в момент отступления с боями Красной армии. На холме в ельнике сохранился каменный фундамент, в настоящее время установлен новый памятник в память о храме.

В 1969 году в здании был произведен капитальный ремонт.

¹¹ Линник Ю. В. Архетипы финского модерна // Северный модерн. Диалог культур. — СПб.: Европейский дом, 2005. — С. 36

¹² Курбатов Ю. И. Хельсинки. — Л.: Искусство, 1985. — С. 82—83

¹³ Список церковных пожаров Финляндии https://fi.wikipedia.org/wiki/Luettelo_Suomen_kirkkopaloista

¹⁴ Заброшенные кирхи Карельского перешейка: <https://dzen.ru/a/YwG3txxakh4f1zGL?ysclid=mdvlukxlk446845009>

В советское время здание принадлежало Каменногорской бумажной фабрике.

В настоящее время рассматриваемое здание по адресу: Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, является многоквартирным жилым домов, в здании располагается Церковь христиан веры евангельской.

Список источников:

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

1. Проект генерального плана Каменногорска. 1949 г.

Библиографические источники:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Ленинград: Лениздат, 1966
2. Богачук А. Антреа. Каменногорск. 2018
3. Курбатов Ю. И. Хельсинки. — Л.: Искусство, 1985
4. Линник Ю. В. Архетипы финского модерна // Северный модерн. Диалог культур. — СПб.: Европейский дом, 2005
5. Малануха Д. В. Справочник по истории административно-территориального деления районов Ленинградской области, расположенных на Карельском перешейке(1940—1941, 1944—1991 гг.). — Выборг; СПб: ООО «ИТД Остров», 2012

Электронные ресурсы:

1. Заброшенные кирхи Карельского перешейка: <https://dzen.ru/a/YwG3txxakh4flzGL?ysclid=mdvlukxlxk44684500>
2. История Выборгского района <https://vbglenobl.ru/raion/istoriya-raiona>
3. Каменногорск <https://kamennogorsguide.tilda.ws>
4. Карты <https://www.karjalankartat.fi>
5. Социальное обеспечение в Финляндии en.wikipedia.org/wiki/Welfare_in_Finland
6. Список церковных пожаров Финляндии https://fi.wikipedia.org/wiki/Luettelo_Suomen_kirkkopaloista
7. Телефонный справочник Выборгского района 1938 г. <https://kemppinen.blogspot.com/2006/10/viipurin-lnin-puhelinluettelo1939.html>
8. Териоки <https://terijoki.spb.ru>
9. Это место <http://www.etomesto.ru>

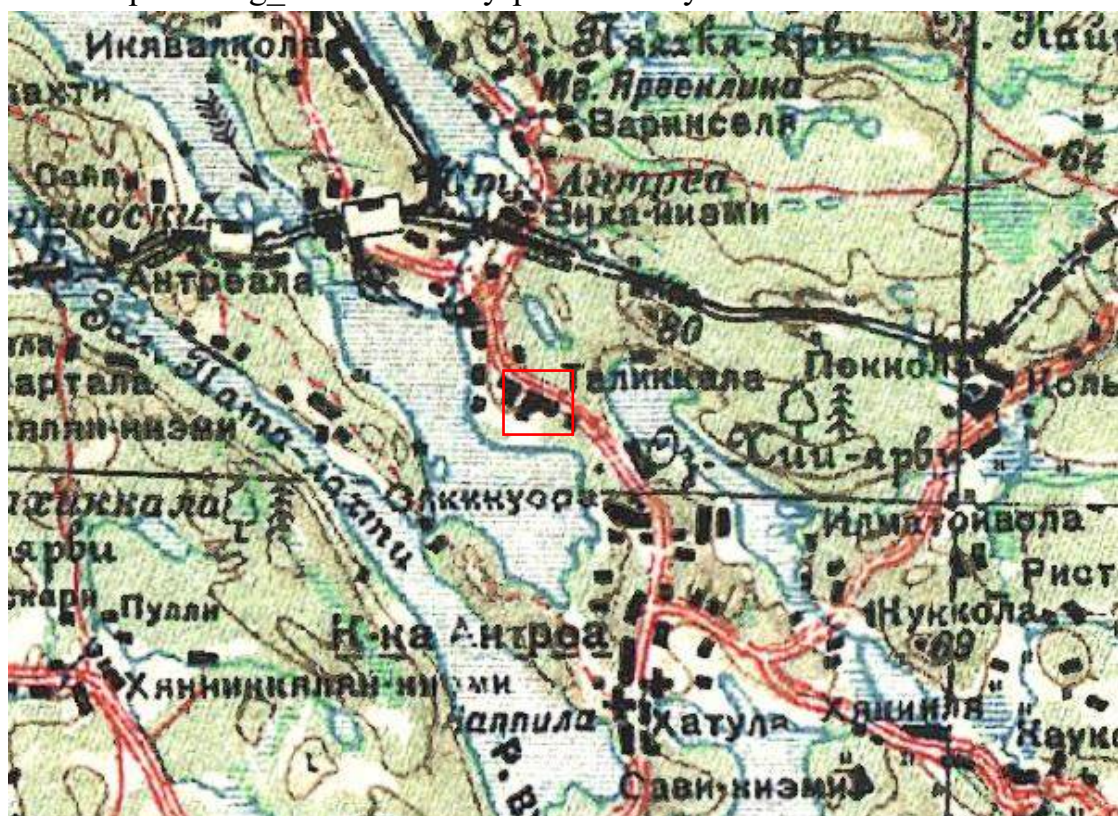
Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/?y=60.945909&x=29.137291
2. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_rkka-2km/?y=60.945909&x=29.137291
3. Подробная финская довоенная карта северо-запада Ленинградской области. 1918-1944 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_zapad/?y=60.945909&x=29.137291
4. Финская карта [Электронный ресурс] URL: https://www.karjalankartat.fi/?language=fi&E=4450531.708778437&N=6761286.382446538&scale=5000&base=OpenLayers.Layer.WMS_6&text=%D0%9B%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%BE
5. Генеральный план Каменногорска. 1949 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Проект генерального плана Каменногорска
6. Генеральный план Каменногорска. Фрагмент. 1949 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Проект генерального плана Каменногорска
7. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.945696&x=29.137447
8. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.945696&x=29.137447
9. Чертеж старой кирхи Антреа (1767-1893 гг.) из Национального архива Финляндии [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/kirkko/antrea.php>
10. Дом начала XX века [Электронный ресурс] URL: <https://kamennogorsguide.tilda.ws/attractions>
11. Бывший дом престарелых. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru/f3/viewtopic.php?t=9281>



1. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/?y=60.945909&x=29.137291

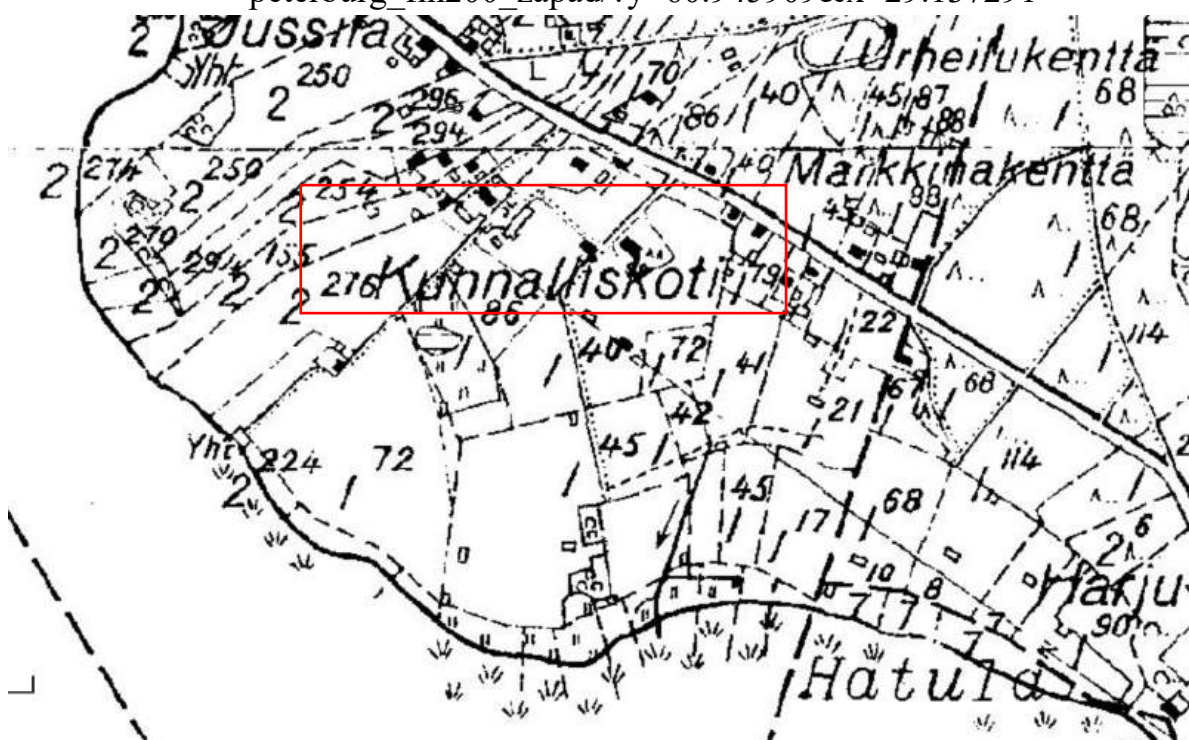


2. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_rkka-2km/?y=60.945909&x=29.137291



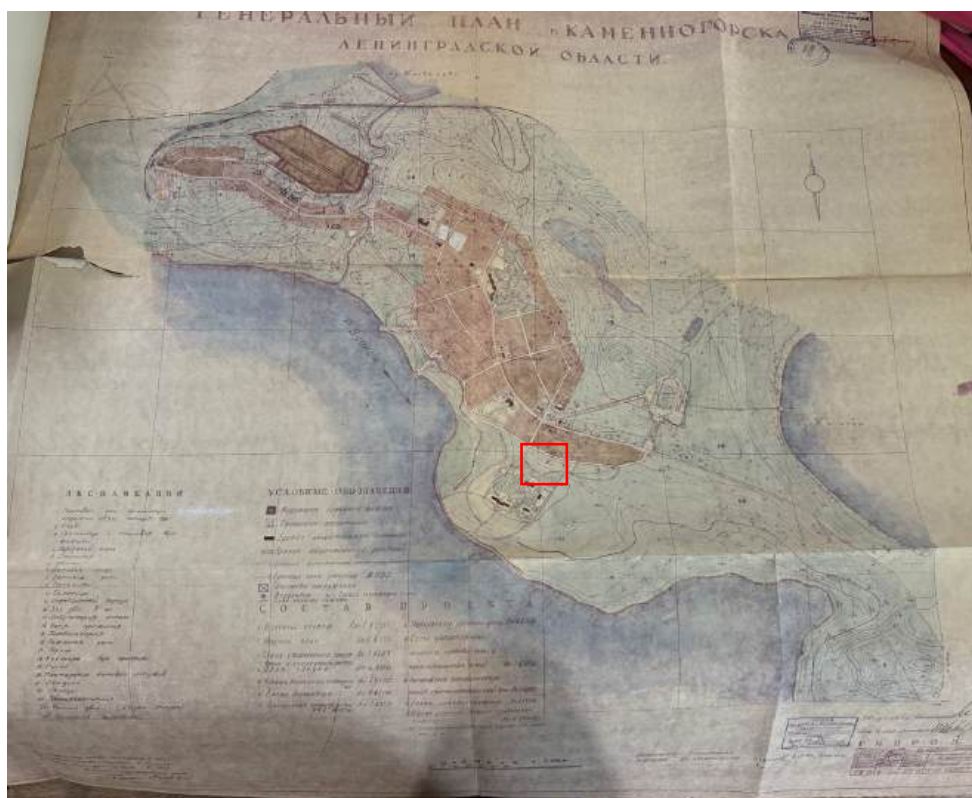
3. Подробная финская довоенная карта северо-запада Ленинградской области. 1918-1944 г. [Электронный ресурс] URL:

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_zapad/?y=60.945909&x=29.137291



4. Финская карта [Электронный ресурс] URL:

https://www.karjalankartat.fi/?language=fi&E=4450531.708778437&N=6761286.382446538&scale=5000&base=OpenLayers.Layer.WMS_6&text=%D0%9B%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%BE



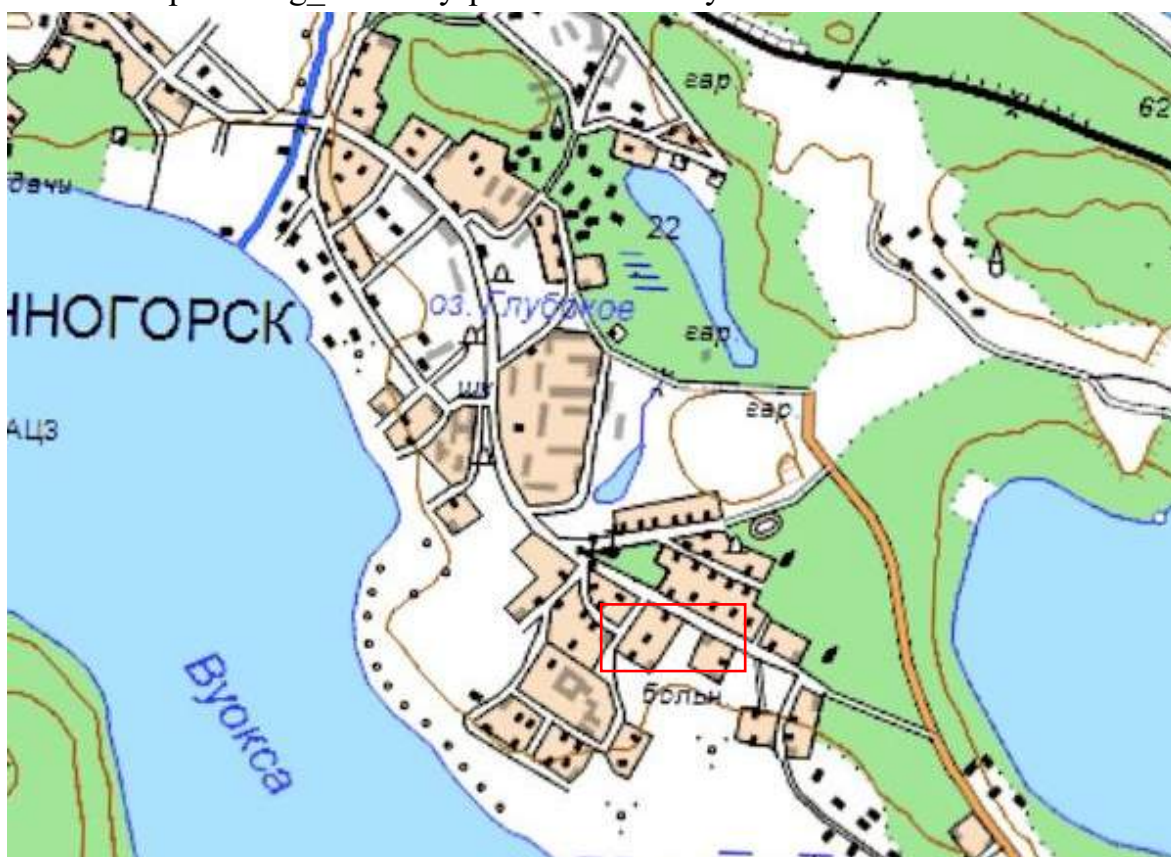
5. Генеральный план Каменногогорска. 1949 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Проект генерального плана Каменногогорска



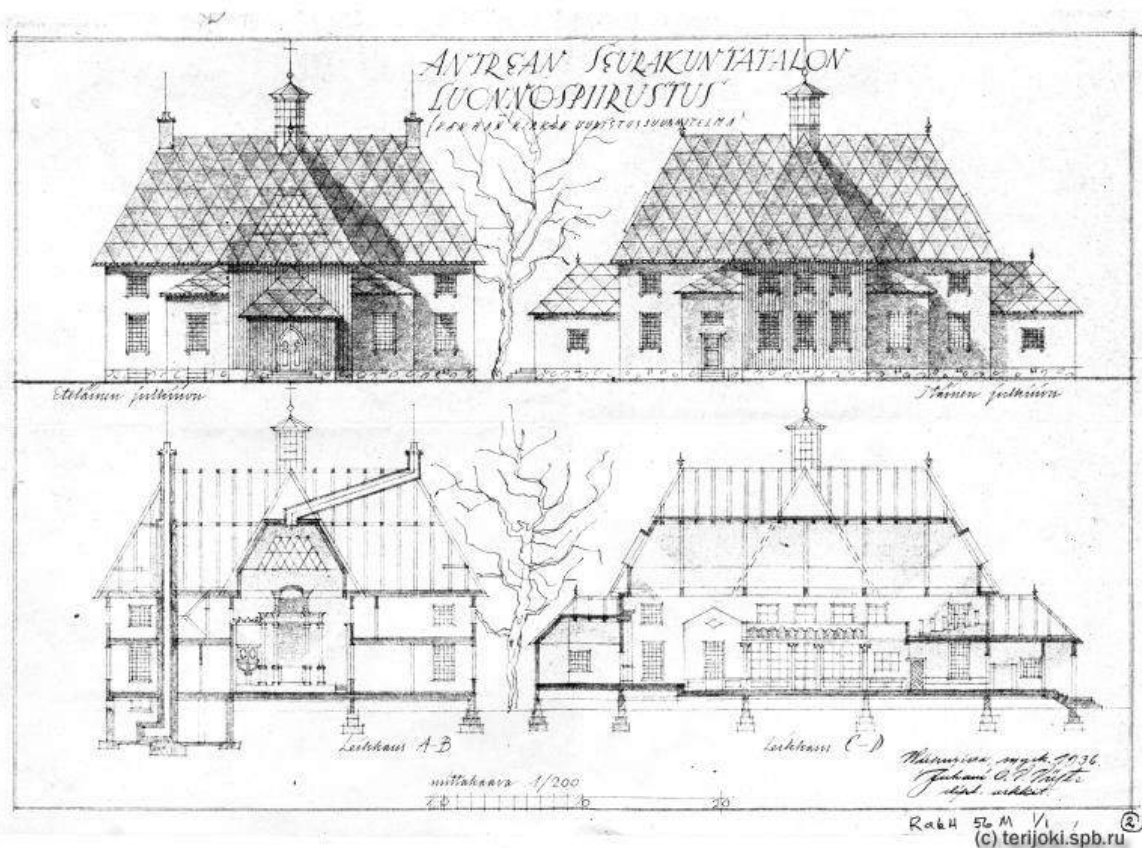
6. Генеральный план Каменногогорска. Фрагмент. 1949 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Проект генерального плана Каменногогорска



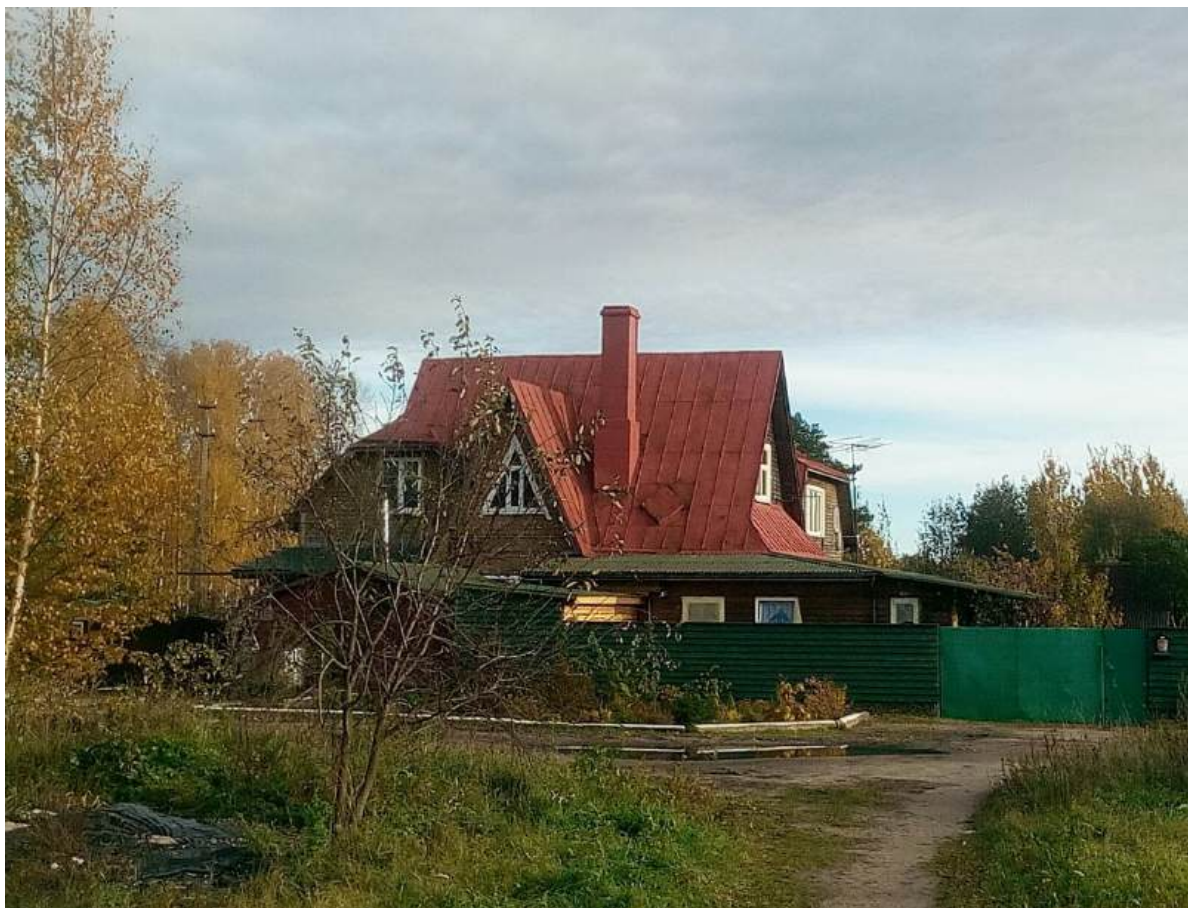
7. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.945696&x=29.137447



8. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.945696&x=29.137447



9. Чертеж старой кирхи Антреа (1767-1893 гг.) из Национального архива Финляндии [Электронный ресурс] URL:
<https://terijoki.spb.ru/kirkko/antrea.php>

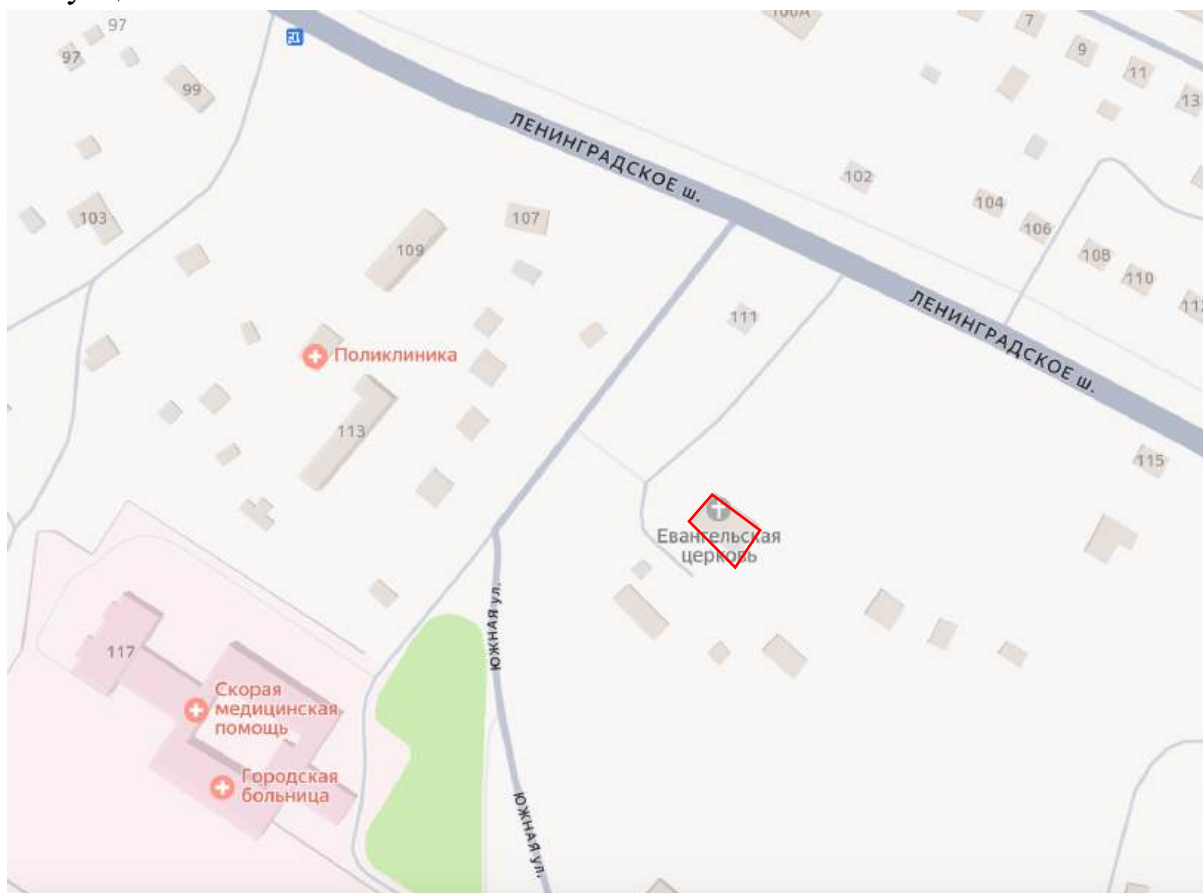


10. Дом начала XX века [Электронный ресурс] URL:
<https://kamennogorsguide.tilda.ws/attractions>



11. Бывший дом престарелых. 2020 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://terijoki.spb.ru/f3/viewtopic.php?t=9281>

Ситуационный план





Условные обозначения:

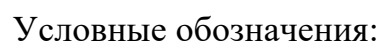
	выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»
	существующая застройка
	дороги, улицы
	медицинские учреждения



Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»
	объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»



	границы основного объема здания
	пристройки и крыльца

078-3

Министерство коммунального хозяйства РСФСР **КОПИЯ**

г. Ленинград Район Выборгский

Кварт. № _____

Инв. № 2525

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

улице (переулку) Лен шоссе № 129

оставлен по состоянию на "14" X 1983 года.
10 XII 87

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

№ № или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
2	3	4	5

Данные обезличены

Эта техническая паспорт согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и
на приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 129 литер А

по Ленинградскому ш. (пер.)

г. Калининград район Выборгский

Кварт. № _____
Инвент. № 2525
Шифр _____
(фонд) _____

I. Общие сведения

Данные обезличены

заделан _____
ерия, тип п _____
д постройки _____ переоборудовано _____ в _____ году
д последнего капитального ремонта 1969
сло этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

сло лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.
срочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
сняя внутренняя высота помещений 2.90 _____ кв. м.
ная полезная площадь дома 313.29 136.1 куб. м.
ах: а) Жилые помещения: полезная площадь 313.29 кв. м.
в том числе: жилая площадь 170.49 кв. м.
ная площадь квартиры 24.81 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>170.49</u>						
В помещениях коридор. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах . .									
г. В бараках									

Разделение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>5</u>	<u>87.62</u>				
Двухкомнатные	<u>2</u>	<u>82.87</u>				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат . . .						
ВСЕГО	<u>7</u>	<u>170.49</u>				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV
Вид внутренней отделки простые

Сборник № 28Таблица № 49

№/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный	трещины	5		5	65	3.25
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичный	трещины деформации	23		23	60 70	13.8 16.10
3	Чердачные	деревянные	прогнил	7		7	60 65	4.2 4.55
	Междуэтажные	-						
	Надподвальные							
4	Крыша	мешеро	течет	9		9	70 60	6.3 5.4
5	Полы	досчат	гниль	12		12	70	8.4
6	Оконные	двухстворчат	крепко по- лотен и	9		9	70 60	6.3 5.4
	Дверные	филенчат	перетесан					
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	а. Внутренняя отделка	белый	угнет	11		11	60 70	6.6 7.7
	б. Внутренняя отделка	тесан						
8	Центральное отопление	8						
	Печное отопление	14.0						
	Водопровод	1.4	труб ржавой	17	-87	8.3	60 70	4.6 5.6
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	0.5						
	Телевидение							
	Ванна							
	С газовыми колонками							
	С дровяными колонк.							
	С горюч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	2.8						
9	Прочие работы	досчат	гниль	7		7	60 70	4.2 4.9

Итого:

100

91.3

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X 100

удельный вес (гр. 7)

$$\frac{63.31}{91.3} = 69\%$$

2. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
Литер по плану	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Навес в %	18	19
								оконные	дверные									
2	фундамент		бет. ст.	1/2 кирпича		кирпич							28	155 ^a	0,98	60 70		
2	фундамент		бет. ст.	1/2 кирпича		кирпич							28	164 ^a	0,98	60 70		
Стеновые 1 м ² в у 69, - 34,56																		
Стеновые 1 м ² в у 98, - 34,56 + 353 + 3 - 21, - 40, - 23 = 235984,9																		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

7) выполнил

27. \bar{x} 1983

15. \hat{x}_{11} 1987.

19 r

19

Thajan
Rum

Татаран
Ручин
Косин

211

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(Продолжение см. на обложке)

(руководитель жилищной организации)

(заполняются жилищными организациями)

Район

ул.

дом № 129

Литер

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

IX. Потребность в капитальном ремонте строения	Итого
--	-------

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплеты . . .	шт.	12	6070								
21		Двери внутренние . . .	шт.	7	6070								
22		Двери наружные . . .	шт.	14	6070								
23	Фасад—наружная отделка . . .		кв. м	228	6070								
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м										
25		Радиаторы	секц.										
26		Панельное	кв. м										
27		Печи на твердом или газо- вом топливе	шт.	16									
28		АГВ колонки	шт.										
29	Водопровод	Умывальники	шт.										
30		Раковины	шт.										
31		Водопроводные трубы . .	п/м										
32	Канализация	Унитазы	шт.										
33		Сливные бачки	шт.										
34		Канализационные трубы .	п/м										
35	Внутреннее санитарно и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения	п/м										
36		Ванна	шт.										
37		Души	шт.										
38		Колонки газовые или на твер- дом топливе	шт.										
39		Трубы газовые	п/м										
40	Панель	Газовые 2-х конф. . . .	шт.	6									
41		Газовые 4-х конф. . . .	шт.										
42		Электрические	шт.										
43	Прочие работы	Телевидение	Обм. шт.										
44		Лифты	шт.										
45		Световая электропроводка .	п/м										
46		Силовая электропроводка .	п/м										
47		Сводные устройства	шт.										
48		Электроинструменты	шт.										
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50		Мусоропроводные стволы . .	шт.										
51		Балконы и лоджии	шт.										
52		Эркеры	шт.										
53	Лестницы	Ступени	шт.										
54		Площадки	кв. м										
55		Ограждения	п/м										
56	Прочие работы	Мусоросборные камеры . .	шт.										
57		Бойлеры	шт.										
58		Тепловые узлы	шт.										
59		Водоподкачки	шт.										
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполнил _____

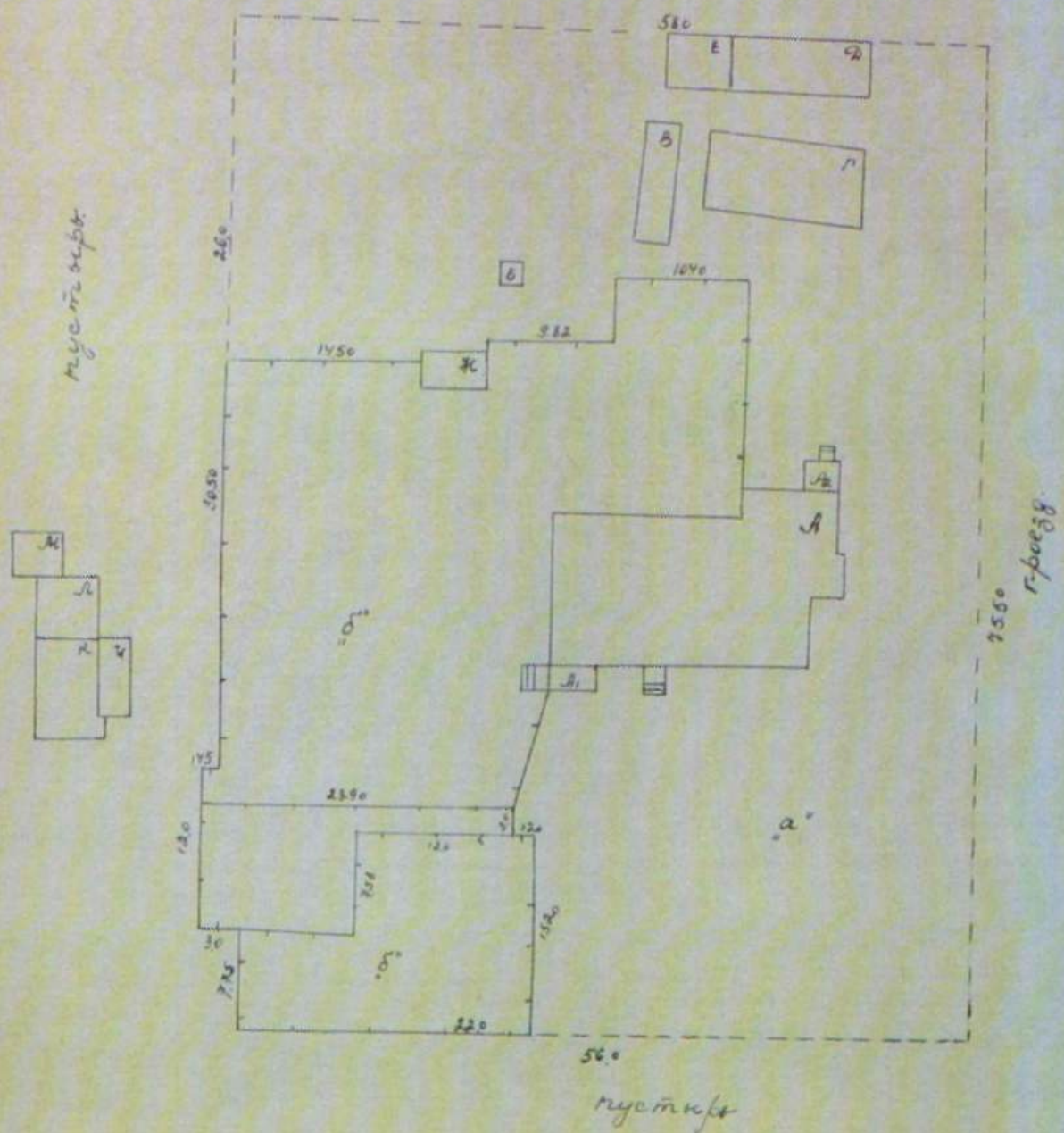
(должность, фамилия, и. о., подпись)

21 - 8 1983 г.

ПЛАН

Земельного
Ленинграда
использования

расположено в городе Каминногорске
Ленинградское ш. № 129
Каминногорской буфетной фабрики орсетник
масштаб 1:500 бульв.



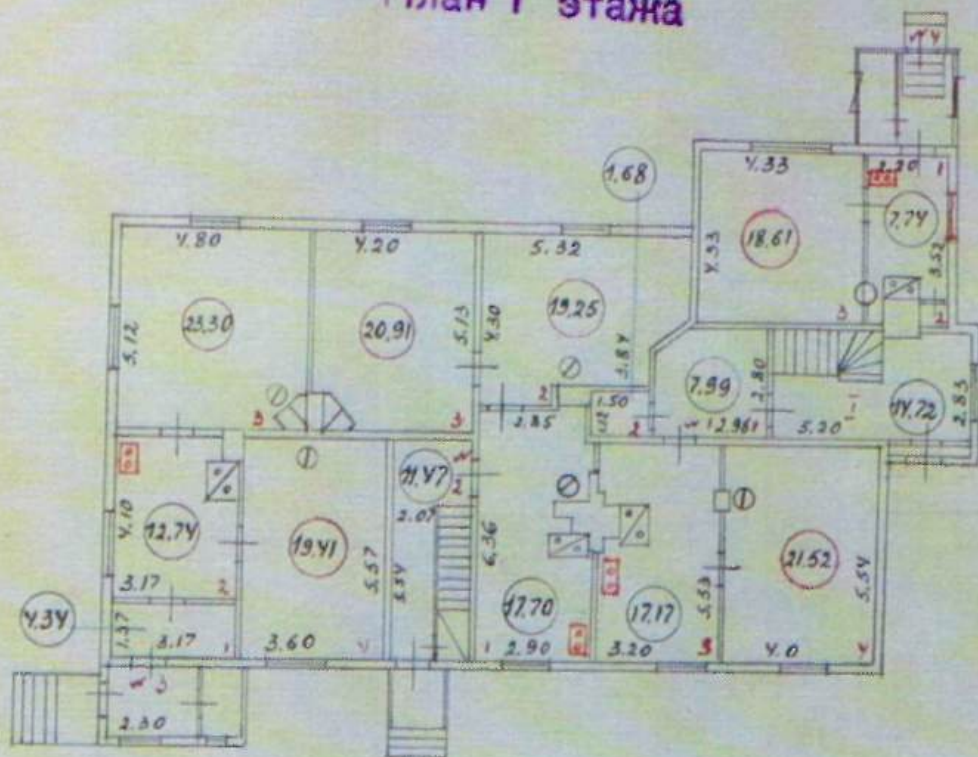
Владелец
Владелец
Копировщик
Нач. Б.Т.И. Губарев

Инв. № Кв.
уч.

Масштаб 1:200

Исследован документом
не является
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/60
от 3 сентября 1948 г.

План I этажа


$$h = 3.20$$

Заместитель начальника
Главного управления
Контроля и ревизии
Нач. Б.Т.И. Шендерева
22 октября 1969г.

Желез	192.32
Средств	
Платежи	156.13
Итого	338.45

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Тамбовском


по ул. (пер.) Ленинское

№ 129

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и этажа по плану	Этаж (начиная с первого этажа и конца мезонина)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение ча- стей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само- стоятельно поселе- ния, самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогател- ная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10/176 I	1	1	1	коридор	$2,96 \times 2,10 + \frac{2,96 \times 2,10}{2}$	7,99		7,99		3,10	
		2	2	кладовка	$1,12 \times 1,50$	1,68		1,68			
		3	3	кухня	$3,20 \times 5,53 - 0,8 \times 0,59 -$ $0,14 \times 0,42$	17,17		17,17			
		4	4	комната	$4,0 \times 5,54 - 0,64$	21,52	21,52				
	итого:						48,36	21,52	26,84		
	2	1	1	кухня	$6,36 \times 2,90 - 0,5 \times 0,4 -$ $0,4 \times 0,97 - 0,10 \times 0,7 -$ $0,2 \times 1,05 + 0,16 \times 0,8$	17,70		17,70		Собственность Федоткина В.А. Федоткина Е.А. Федоткина Е.А. Федоткина Е.А.	
		2	2	комната	$5,32 \times 2,10 + \frac{5,32 \times 4,3}{2}$ $\times 0,78 + 0,96 \times 4,30 + 1,83 \times 0,16$ $- 0,64$	19,25	19,25				
		3	3	комната	$4,20 \times 5,13 - 0,64$	20,91	20,91				
		итого:						57,86	40,16		17,70
	3	1	1	коридор	$3,17 \times 1,37$	4,34		4,34		Собств. Федоткина Л.И. Федоткина Л.А. Федоткина Е.А. Федоткина Л.А. Федоткина Л.А.	
		2	2	кухня	$3,17 \times 4,10 - 0,6 \times 0,43$	12,74		12,74			
		3	3	комната	$4,80 \times 5,72 - 1,28$	23,30	23,30				
		4	4	комната	$3,60 \times 5,57 - 0,64$	19,91	19,91				
	итого:						59,79	42,71	17,08		
	4	1	1	кухня	$2,20 \times 3,52$	7,74		7,74			
		2	2	комната	$4,33 \times 4,33 - 0,14$	18,61	18,61				
		3	3	шкафчик	$0,70 \times 0,70$	0,49		0,49			
итого:						268,4	186,1	82,3			

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванна и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	
1	2	3	4	5	6	общая полезная	в том числе	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	11	12
				Всего по I этажу:		192.85	1230	69.85				
		I		коридор	520×2.83	1472		1472				
		II		коридор	207×5.54	1147		1147				
						2619		2619				
		II	5	1	комната	$390 \times 3.55 - 0.59 \times 0.8$	1337	1337				
			2	коридор	$60 \times 2.80 - \frac{0.65 \times 0.8}{2}$	1628		1628				
			3	кладовка	$230 \times 1.90 + 0.55 \times 0.7$	475		475				
				итого:		3440	1337	2103				
17	6		1	коридор	$0.8 \times \frac{3.5 + 3.80}{2}$	292		292				
			2	кухня	$270 \times 2.20 + 3.55 \times 2.22 - 0.78 \times 0.65$	1686		1686				
			3	комната	$380 \times 3.55 - 0.41 \times 0.55 - 0.70$	1289	1289					
				итого:		32.67	1289	19.78				
16	4		1	коридор	$365 \times 3.0 - \frac{1.8 + 0.9}{2} \times 2.5$	758.6		758.6				
			2	кухня	$395 \times 4.95 + \frac{1.2 \times 1.88}{2} \times 1.5$	2180	21.8	2180				
			3	комната	$490 \times 4.50 - \frac{2.9 \times 4.5}{2} - 0.60 \times 0.90$	1311	13.1					
			4	кухня	$- 0.25 \times 0.50 - 0.20 \times 0.40$	2123	21.23					
			4	кладовка	$\frac{1.70 + 0.85}{2} \times 2.30$	276		276				
			5	кладовка	$\frac{1.70 + 0.85}{2} \times 2.3$	2.80	21.23	2.2				
				итого:		5337	2123	32.14				
						5350.50.7	34.9	19.80				
				по мансарде:		120.44	47.49	72.95				
				Всего по дому:		313.29	170.79	142.80				



ВРИО заместителя директора
ФКУ «Центр технической экспертизы»
И.А. Мильниковская

ВЕРНО

собственник
Иванов А.А.
Чернов Е.В.
Смирнов И.И.

жская тип. УПД. л. 357, +5000, 1971 г.



Протокол
Дата 17.11.72
Врио заместителя директора
И.Т. Шильниковская

собственник
Иванов А.А.
Церковь Евангели-
стских христиан


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137137440			
Кадастровый номер:	47:01:0201004:1508		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0201004		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2525 30.04.1999 Филиал ГУП «Леноблинвентаризация», Выборгское БТИ.		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129		
Площадь:	313.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб.:	1712584.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0000000:44230, 47:01:0000000:43124, 47:01:0201004:1035, 47:01:0000000:39496		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137137440			
Кадастровый номер:		47:01:0201004:1508	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137137440						
Кадастровый номер:			47:01:0201004:1508			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0000000:44230	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.4
2	47:01:0000000:43124	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
3	47:01:0201004:1035	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.8
4	47:01:0000000:39496	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004			Площадь кадастрового квартала: 328.08 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:01:0201004:1	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 62	660 +/-9	Земли населенных пунктов	под 1/2 часть существующего жилого дома	_____	256179
2	47:01:0201004:2	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
3	47:01:0201004:3	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Озера, улица Веселая, земельный участок 47 Северная, земельный участок 8	1050 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	386694
4	47:01:0201004:4	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 7	1211	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	435693.58
5	47:01:0201003:6	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная	1168 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	422710.88

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:01:0201004:7	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 6	1202 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432972.42
7	47:01:0201004:8	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 3	1197	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	431494.56
8	47:01:0201001:9	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая	5900 +/-27	Земли населенных пунктов	под АТС и отделение связи	_____	4586955
9	47:01:0201004:10	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г Каменногорск, ул 1-я Набережная	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
10	47:01:0201004:11	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1300 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	462319

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:01:0201004:12	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 6	1050	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	386694
12	47:01:0201004:13	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
13	47:01:0201004:14	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 5	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	371270
14	47:01:0201004:15	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 4	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
15	47:01:0201004:16	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:01:0201004:17	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 106	1206	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	434172.06
17	47:01:0201004:18	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 128	1200	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384
18	47:01:0201004:19	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Новая, д 5	1237	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	443513.98
19	47:01:0201004:20	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	468243.6
20	47:01:0201004:21	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	8062	Земли населенных пунктов	под строительство храмового комплекса	_____	5146458.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:01:0201004:22	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 120А	399 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	154871.85
22	47:01:0201004:23	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
23	47:01:0201004:24	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1204	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	433596.52
24	47:01:0201004:25	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 92А	946	Земли населенных пунктов	под здание магазина промышленных товаров - торговый центр "Алиса"	_____	2081578.4
25	47:01:0201004:26	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 17	257 +/-5	Земли населенных пунктов	под здание магазина № 6	_____	564284.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:01:0201004:27	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200 +/-7.08	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
27	47:01:0201004:28	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 3	1109	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	404807.18
28	47:01:0201004:29	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, уч 44	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	468243.6
29	47:01:0201001:30	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
30	47:01:0201004:31	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 128	1200	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:01:0201004:32	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 1-я Набережная	1200	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
32	47:01:0201004:33	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 1-я Набережная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
33	47:01:0201004:34	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 7	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
34	47:01:0201004:35	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я, д 6А	1194	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	430592.22
35	47:01:0201004:36	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1192 +/-12	Земли населенных пунктов	под 1/2 часть существующего индивидуального жилого дома	_____	430110.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:01:0201004:37	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	1536	Земли населенных пунктов	под размещение платной автостоянки	_____	1268981.76
37	47:01:0201004:38 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	160078 +/-701	Земли населенных пунктов	_____	_____	558672.22
38	47:01:0201004:39	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	1050 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	386694
39	47:01:0201004:40	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная, д 7В	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
40	47:01:0201004:41	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 14а	995	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	369722.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:01:0201004:42	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 2-я Южная	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	468243.6
42	47:01:0201004:43	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 131А	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
43	47:01:0201004:44	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 11	1000	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	371270
44	47:01:0201004:45	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, г Каменногорск, город Каменногорск, улица Набережная 2-я	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
45	47:01:0201004:30	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 1-я Набережная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:01:0201004:48	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Майская, д 2	1226 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	440183.04
47	47:01:0201004:6	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 23	12360 +/-39	Земли населенных пунктов	размещение промышленных предприятий различного профиля с соблюдением установленных санитарно-защитных зон	_____	8895368.4
48	47:01:0201004:9	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Набережная 2-я	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
49	47:01:0201005:2	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Кохова	840 +/-10	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	320896.8
50	47:01:0201005:209	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, г Каменногоorsk, ул Кохова, д 16	площадь: 94.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1019303.33

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:01:0201005:43	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	1045 +/-11	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	_____	385176.55
52	47:01:0201004:47	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	432384
53	47:01:0201005:45	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	800 +/-10	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	_____	310520
54	47:01:0201006:69	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 4	2000 +/-3	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	662740
55	47:01:1332001:134	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, д 10	площадь: 418.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	10733873.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:01:0201003:48	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная, уч 4А	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
57	47:01:0201004:49	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1003	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	372183.21
58	47:01:0201004:50	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 147	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
59	47:01:0201004:51	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 83 а	810	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	311291.1
60	47:01:0201004:52	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1003	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	372183.21

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:01:0201004:53	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 2А	1205	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	433908.45
62	47:01:0201004:54	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1000 +/-22.13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	371270
63	47:01:0201004:55	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	893 +/-10	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	337750.46
64	47:01:0201004:57	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д Б/Н	600	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
65	47:01:0201004:58	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д Б/Н	600	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:01:0201004:59	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1000	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
67	47:01:0201004:60	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная, уч 14	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
68	47:01:0201004:61	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384
69	47:01:0201004:62	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, д 10	617	Земли населенных пунктов	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство	_____	239488.55
70	47:01:0201004:63	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 24	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельный участок под существующий индивидуальный жилой дом. Земли поселений. Площадь - 1000.0кв.м.	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:01:0201004:64	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 14	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
72	47:01:0201004:65	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, д 19	600	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	232890
73	47:01:0201004:66	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	617	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	239488.55
74	47:01:0201004:67	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	651 +/-9	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	_____	252685.65
75	47:01:0201004:68	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1200	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:01:0201004:69	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	371270
77	47:01:0201004:71	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, уч 28	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий блокированный жилой дом	_____	402039
78	47:01:0201004:72	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
79	47:01:0201004:73	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 1-я Набережная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384
80	47:01:0201004:74	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200	Земли населенных пунктов	под существующий блокированный жилой дом	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:01:0201004:75	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная, д 4г	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
82	47:01:0201004:76	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1050 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	386694
83	47:01:0201004:78	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 2-я Южная	1870 +/-15	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	626543.5
84	47:01:0201004:80	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	2240 +/-17	Земли населенных пунктов	под существующее нежилое административное здание	_____	3195225.6
85	47:01:0201004:81	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 18а	1200	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:01:0201004:83	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 66А	372	Земли населенных пунктов	под здание спорткомплекса	_____	78968.16
87	47:01:0201004:84	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 51	228	Земли населенных пунктов	под здание хозяйственного корпуса №2	_____	87064.08
88	47:01:0201004:85	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 49	227	Земли населенных пунктов	под здание хозяйственного корпуса №1	_____	388510.5
89	47:01:0201004:86	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, уч 28	1248 +/-12	Земли населенных пунктов	под объекты недвижимости - здание приборов КИП, водозаборная насосная и водозабор	_____	476561.28
90	47:01:0201004:88	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 7	800 +/-10	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	310520

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:01:0201004:90	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
92	47:01:0201004:91	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 143	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под незавершенный строительством жилой дом	_____	432384
93	47:01:0201004:93	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая	602	Земли населенных пунктов	под 1/3 часть существующего жилого дома	_____	233666.3
94	47:01:0201004:95	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, д 3	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	432384
95	47:01:0201004:97	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1000	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:01:0201004:98	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 119а	1215 +/-16	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	436901.85
97	47:01:0201004:100	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	400 +/-7	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	155260
98	47:01:0201004:101	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
99	47:01:0201004:102	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, уч 2	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
100	47:01:0201004:104	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 40	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:01:0201004:110	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, д 12	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий на праве общей долевой собственности жилой дом	_____	432384
107	47:01:0201004:111	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
108	47:01:0201004:113	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 3	1000 +/-10	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
109	47:01:0201004:114	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
110	47:01:0201004:116	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:01:0201004:117	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	40400 +/-140.69	Земли населенных пунктов	под фабрику по переработке санитарных бумаг	_____	26952456
112	47:01:0201004:118	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 14	517 +/-8	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	200673.55
113	47:01:0201004:119	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	432384
114	47:01:0201004:120	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
115	47:01:0201004:121	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, уч 34	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:01:0201004:122	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	644 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	249968.6
117	47:01:0201004:123	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	908 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	342470.36
118	47:01:0201004:124	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
119	47:01:0201004:125	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 2-а	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
120	47:01:0201004:126	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:01:0201004:127	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
122	47:01:0201004:128	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, город Каменногорск, улица Ольховая	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
123	47:01:0201004:129	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
124	47:01:0201004:130	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	468243.6
125	47:01:0201004:131	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:01:0201004:132	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 3	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий на праве общей долевой собственности индивидуальный жилой дом	_____	432384
127	47:01:0201004:133	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 25	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
128	47:01:0201004:134	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
129	47:01:0201004:135	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
130	47:01:0201004:136	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 4А	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:01:0201004:137	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 27	1200 +/-1	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
132	47:01:0201004:138	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная	600 +/-9	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	232890
133	47:01:0201004:139	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	371270
134	47:01:0201004:140	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	402039
135	47:01:0201004:141	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:01:0201004:142	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	932 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	350040.56
137	47:01:0201004:143	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	932 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	350040.56
138	47:01:0201004:144	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, проезд Цветочный	1000	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
139	47:01:0201004:145	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1104 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	403280.16
140	47:01:0201004:146	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 145Д	1000 +/-1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:01:0201004:147	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 13	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
142	47:01:0201004:148	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
143	47:01:0201004:149	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 11	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	432384
144	47:01:0201004:150	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я, д 10а	1200 +/-1	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
145	47:01:0201004:151	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:01:0201004:152	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, з/у 17	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
147	47:01:0201004:153	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 111	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
148	47:01:0201004:154	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
149	47:01:0201004:155	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я, д 16	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
150	47:01:0201004:160	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная, д 2	1910	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	_____	1740411.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:01:0201004:161	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 72	1810 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом	_____	1664059.7
152	47:01:0201004:162	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ул Ольховая	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
153	47:01:0201004:163	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, кв МО "Каменногорское г	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
154	47:01:0201004:165	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Заозерная, д 5	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий на праве собственности индивидуальный жилой дом	_____	432384
155	47:01:0201004:166	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:01:0201004:167	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 16	1100	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	402039
157	47:01:0201004:168	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая	1200 +/-24.25	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
158	47:01:0201004:169	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, ул Ольховая, з/у 9	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	432384
159	47:01:0201004:170	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная	600	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	232890
160	47:01:0201004:171	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 151	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:01:0201004:172	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
162	47:01:0201004:173	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, уч 5	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	432384
163	47:01:0201004:174	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	600	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	232890
164	47:01:0201004:175	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, з/у 93а	1200	Земли населенных пунктов	размещение объектов розничной и оптовой торговли	_____	2537160
165	47:01:0201004:176	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1700 +/-14	Земли населенных пунктов	под магазин и пункт спортивного инвентаря	_____	3323806

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:01:0201004:180	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	468243.6
167	47:01:0201004:181	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	2000 +/-15	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	662740
168	47:01:0201004:182	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 14	600 +/-17	Земли населенных пунктов	под существующий на праве собственности индивидуальный жилой дом	_____	232890
169	47:01:0201004:183	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 2	500 +/-16	Земли населенных пунктов	под здание	_____	1099780
170	47:01:0201004:184	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 121	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:01:0201004:185	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	432384
172	47:01:0201004:186	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 2	961 +/-11	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	359106.48
173	47:01:0201004:187	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд Цветочный, уч 7	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
174	47:01:0201004:189	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная	107 +/-4	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	41532.05
175	47:01:0201004:190	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 2а	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:01:0201004:191	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1020 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	377471.4
177	47:01:0201004:196	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54а	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384
178	47:01:0201004:197	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
179	47:01:0201004:198	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 95 А	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
180	47:01:0201004:199	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 12	600 +/-12	Земли населенных пунктов	под часть жилого дома	_____	232890

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:01:0201004:201	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	800 +/-20	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	310520
182	47:01:0201004:202	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, уч 12а	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
183	47:01:0201004:203	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 8	682 +/-0	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	264718.3
184	47:01:0201004:204	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	700 +/-19	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	271705
185	47:01:0201004:205	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул ольховая, уч 7	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	47:01:0201004:206	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	850 +/-10.2	Земли населенных пунктов	под нежилое здание	_____	1869626
187	47:01:0201004:207	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ул Пионерская	800 +/-10	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	310520
188	47:01:0201004:208	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 74, корп m	85 +/-0	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию № 6	_____	32458.1
189	47:01:0201004:209	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 117Т	125 +/-8	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию № 13	_____	47732.5
190	47:01:0201004:210	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 93Т	96 +/-7	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию № 2	_____	36658.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	47:01:0201004:211	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 49Т	194 +/-10	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию № 1	_____	74080.84
192	47:01:0201004:212	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 80Т	125 +/-8	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию № 4	_____	47732.5
193	47:01:0201004:213	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	900 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	339939
194	47:01:0201004:214	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 15Т	106 +/-4	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию № 11	_____	40477.16
195	47:01:0201004:215	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 85Т	111 +/-4	Земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию №5	_____	42386.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	47:01:0201004:216	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 3	800 +/-10	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	310520
197	47:01:0201004:217	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	432384
198	47:01:0201004:218	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 4	600 +/-11	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	232890
199	47:01:0201004:219	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	432384
200	47:01:0201004:220	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 75	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	47:01:0201004:221	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи, д 1	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
202	47:01:0201004:222	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 20	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	под часть жилого дома в собственность за плату	_____	371270
203	47:01:0201004:223 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 5	800 +/-20	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	310520
204	47:01:0201004:224	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 100	600 +/-9	Земли населенных пунктов	под часть жилого дома	_____	232890
205	47:01:0201004:225	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 4	200 +/-5	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	77630

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 42	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	47:01:0201004:227	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270
207	47:01:0201004:228	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 4	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
208	47:01:0201004:229	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная, д 2	площадь: 3425 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	82023753.64
209	47:01:0201004:230	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 4	площадь: 186.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2664929.53
210	47:01:0201004:231	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи, д 1	площадь: 53.6 кв.м	_____	_____	Жилое	614088.19

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 43	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	47:01:0201004:236	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 713 кв.м	_____	_____	Нежилое	8620998.22
212	47:01:0201004:240	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 16554.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	261494109.81
213	47:01:0201004:243	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 442.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	2592366.64
214	47:01:0201004:244	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 529.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	3162006.25
215	47:01:0201004:245	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 85	площадь: 4442.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	111474942.16

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
216	47:01:0201004:246	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	протяженность: 2178 м	_____	_____	Нежилое	75006063.53
217	47:01:0201004:247	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	протяженность: 283 м	_____	_____	Наружное газоснабжение	574012.7
218	47:01:0201004:248	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Спортивная, д 8	площадь: 52.2 кв.м	_____	_____	Жилое	383364.47
219	47:01:0201004:249	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 1184.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	28494900.87
220	47:01:0201004:251	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 1278.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	3000269.94

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	47:01:0201004:252	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 94	площадь: 4018.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	154160800.11
222	47:01:0201004:253	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 75	площадь: 80.2 кв.м	_____	_____	Жилое	552188.04
223	47:01:0201004:254	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 82	площадь: 4468.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	115531051.28
224	47:01:0201004:255	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Спортивная, д 4	площадь: 87.7 кв.м	_____	_____	Жилое	603826.58
225	47:01:0201004:257	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 13795.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	129270155.58

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
226	47:01:0201004:259	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 11	площадь: 189.6 кв.м	_____	_____	Жилое	2798407.34
227	47:01:0201005:441	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 1	1300 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	462319
228	47:01:0201004:588	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 102	600 +/-9	Земли населенных пунктов	под часть жилого дома	_____	232890
229	47:01:0201004:589	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 115	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	432384
230	47:01:0201004:591	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ул Кленовая	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	47:01:0201004:594	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	432384
232	47:01:0201004:595	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 80	площадь: 4446.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	114975153.6
233	47:01:0201004:597	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 93	41161 +/-71	Земли населенных пунктов	для размещения объектов образования (под здания средней общеобразовательной школы)	_____	15782362.23
234	47:01:0201004:598	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 6	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	Под жилой дом	_____	432384
235	47:01:0201004:599	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Березовая аллея, д 3	площадь: 128.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1223988.37

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 48	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
236	47:01:0201004:601	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, город Каменногорск, улица Ольховая, земельный участок 12	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
237	47:01:0201004:602	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 6	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	_____	432384
238	47:01:0201004:603	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул ольховая, уч 8	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
239	47:01:0201004:604	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 113	площадь: 315.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1722423.85
240	47:01:0201004:606	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 26	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	47:01:0201004:609	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 78а	площадь: 4320.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	106755749.98
242	47:01:0201004:614	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 72А	10100 +/-35	Земли населенных пунктов	под здание детского сада	_____	6053839
243	47:01:0201004:616	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, д 9	900 +/-21	Земли населенных пунктов	под жилой дом с хозяйственными постройками	_____	339939
244	47:01:0201004:618	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	2600 +/-18	Земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей № 14 и № 8 к промышленной площадке месторождения гранито-гнейсов "Киркинское"	_____	992836
245	47:01:0201004:622	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	600 +/-9	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	232890

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	47:01:0201004:627	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, г Каменногорск, МО "Каменногорское городское поселение", ул Южная, д 14 А	площадь: 109 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1170748.81
247	47:01:0201004:628	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 65Б	800 +/-10	Земли населенных пунктов	под здание детской музыкальной школы г. Каменногорска	_____	845832
248	47:01:0201004:630	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи	4664 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство деревообрабатывающего комплекса	_____	3577754.4
249	47:01:0201004:631	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 90	площадь: 4724.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	126652440.5
250	47:01:0201004:632	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 88	площадь: 3616.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	96266065.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 51	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
251	47:01:0201004:634	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 15	площадь: 6475.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	161410820.92
252	47:01:0201004:637	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 786	площадь: 830 кв.м	_____	_____	Нежилое	31698033.97
253	47:01:0201004:638	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 83	площадь: 5059 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	142382033.08
254	47:01:0201004:639	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 20	площадь: 5443.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	146979926.86
255	47:01:0201004:640	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 84	площадь: 4460.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	115329376.77

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 52	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
256	47:01:0201004:642	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 4	660 +/-9	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	256179
257	47:01:0201004:651	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 76А	площадь: 3303.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	82264165.38
258	47:01:0201004:659	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 1-я Набережная, д 6а	1049	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	386409.64
259	47:01:0201004:660	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 27	1200	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	432384
260	47:01:0201004:661	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 120	801 +/-10	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	308393.01

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 53	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	47:01:0201004:663	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, уч 5А	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
262	47:01:0201004:664	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
263	47:01:0201004:666	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 74А	площадь: 2706.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	73580691.21
264	47:01:0201004:667	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 104	площадь: 51.6 кв.м	_____	_____	Жилое	378957.98
265	47:01:0201004:668	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 1	площадь: 300.9 кв.м	_____	_____	Жилое	8236078.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 54	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
266	47:01:0201004:669	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
267	47:01:0201004:675	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1200 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
268	47:01:0201004:678	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1045 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	385176.55
269	47:01:0201004:679	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 21	площадь: 3248.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	87712216.03
270	47:01:0201004:680	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 117	31500 +/-62	Земли населенных пунктов	под здание городской больницы	_____	16465680

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 55	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
271	47:01:0201004:681	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, уч 11	5040 +/-25	Земли населенных пунктов	Спорт	_____	806400
272	47:01:0201004:682	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая	площадь: 93.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1819287.48
273	47:01:0201004:685	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, уч 3	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	432384
274	47:01:0201004:686	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 10	3000 +/-19	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома в 2-5 этажей	_____	2538510
275	47:01:0201004:687	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, городское поселение Каменногорское, ул Кленовая, з/у 12	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 56	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	47:01:0201004:688	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	432384
277	47:01:0201004:689	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 2-я Южная, д 3	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом с цокольным этажом	_____	432384
278	47:01:0201004:692	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 59	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	изолированная часть жилого дома	_____	432384
279	47:01:0201004:693	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, з/у 10	2400 +/-17	Земли населенных пунктов	Под размещение наземных сооружений системы теплоснабжения	_____	916464
280	47:01:0201004:696	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 31 кв.м	_____	_____	Нежилое	688939.61

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 57	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	47:01:0201004:697	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 85Т	площадь: 40.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	495171.93
282	47:01:0201004:698	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ул Пионерская, д 9	площадь: 32.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	372348.25
283	47:01:0201004:699	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Набережная 2-я, д 28	площадь: 164.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	2640869.5
284	47:01:0201004:700	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 61 кв.м	_____	_____	Нежилое	631966.1
285	47:01:0201004:701	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 89 кв.м	_____	_____	Нежилое	1773070.66

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 58	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
286	47:01:0201004:702	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул 2-я Южная, д 3	площадь: 161 кв.м	_____	_____	Жилое	2252210.96
287	47:01:0201004:703	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 2	площадь: 37 кв.м	_____	_____	Жилой дом	423904.16
288	47:01:0201004:704	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п. Каменногорское, г Каменногорск, ул Фабричная, д 18	площадь: 506.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	9579240.05
289	47:01:0201004:705	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 739 кв.м	_____	_____	Нежилое	6379986.5
290	47:01:0201004:706	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 2593.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	29794588.15

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 59	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	47:01:0201004:707	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, д 26	площадь: 102 кв.м	_____	_____	Нежилое	2266833.55
292	47:01:0201004:708	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 7.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	117517.59
293	47:01:0201004:709	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 93	площадь: 3972 кв.м	_____	_____	Нежилое	55576410.45
294	47:01:0201004:710	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, д 22	площадь: 4845.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	50273656.57
295	47:01:0201004:711	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 3	площадь: 335.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2785949.93

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 60	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	47:01:0201004:712	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 521 кв.м	_____	_____	Нежилое	12466043.45
297	47:01:0201004:713	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 2	площадь: 215.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	4156886.23
298	47:01:0201004:714	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	высота: 60 м	_____	_____	Специальное	18162629.36
299	47:01:0201004:715	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 100	площадь: 40 кв.м	_____	_____	Жилой дом	458274.77
300	47:01:0201004:716	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 6	площадь: 98.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1053673.93

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 61	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	47:01:0201004:717	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 18а	площадь: 51.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	592320.13
302	47:01:0201004:718	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 2619.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	70856296.05
303	47:01:0201004:720	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 4	площадь: 52 кв.м	_____	_____	Жилой дом	595757.19
304	47:01:0201004:722	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 115	площадь: 59.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	681683.71
305	47:01:0201004:723	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 102	площадь: 32.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	374639.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 62	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
306	47:01:0201004:724	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 120	площадь: 132.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1264087.83
307	47:01:0201004:725	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54	площадь: 91 кв.м	_____	_____	Нежилое	942769.1
308	47:01:0201004:726	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 93	площадь: 313.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	6253560.45
309	47:01:0201004:728	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п. Каменногоorsk, г Каменногоorsk, ул Фабричная, д 18, корп 1	площадь: 435.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	5395679.27
310	47:01:0201004:729	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, наб ул.2-я, д 5	площадь: 168.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1535770.06

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 63	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	47:01:0201004:730	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 2	площадь: 60.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	620111.94
312	47:01:0201004:731	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, д 22, корп 1	площадь: 873 кв.м	_____	_____	Нежилое	16527028.78
313	47:01:0201004:732	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 20	площадь: 45.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	520141.86
314	47:01:0201004:733	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 27	площадь: 162.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1475757.73
315	47:01:0201004:737	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников	3000 +/-19	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	_____	2538510

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 64	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	47:01:0201004:739	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 7	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	432384
317	47:01:0201004:740	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (отдельно) стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	432384
318	47:01:0201004:744	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 25	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального жилого дома	_____	432384
319	47:01:0201004:745	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 18	площадь: 97.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	673366.47
320	47:01:0201004:746	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, д 22, корп 2	площадь: 183 кв.м	_____	_____	Нежилое	3195300.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 65	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
321	47:01:0201004:748	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 153	площадь: 130 кв.м	_____	_____	Жилое	2317918.69
322	47:01:0201004:749	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 6А	площадь: 189.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	2268394.8
323	47:01:0201004:753	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1210 +/-12	Земли населенных пунктов	Под существующий жилой дом	_____	435382.2
324	47:01:0201004:757	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 78	площадь: 2590.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	68232262.32
325	47:01:0201004:773	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 66	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
326	47:01:0201004:774	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 655 м	_____	_____	иное сооружение (теплотрасса)	2756630.12
327	47:01:0201004:778	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 41а	900 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	339939
328	47:01:0201004:781	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Новая, д 3	800 +/-10	Земли населенных пунктов	под изолированную часть жилого дома	_____	310520
329	47:01:0201004:782	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 1	894 +/-10	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	338057.16
330	47:01:0201004:788	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 818 м	_____	_____	нежилое, не определено	546355.08

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 67	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331	47:01:0201004:795	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 3	площадь: 112 кв.м	_____	_____	Жилое	1782225.85
332	47:01:0201004:798	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 12А	площадь: 163.1 кв.м	_____	_____	Жилое	2813958.06
333	47:01:0201004:802	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 13 м	_____	_____	1.6. Сооружение газохимического комплекса	27408.92
334	47:01:0201004:804	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная	протяженность: 46 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	96985.41
335	47:01:0201004:805	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 35 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	68779.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 68	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
336	47:01:0201004:806	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 24 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	50601.08
337	47:01:0201004:807	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная	протяженность: 15 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	31625.68
338	47:01:0201004:808	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная	протяженность: 17 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	35842.43
339	47:01:0201004:809	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная	протяженность: 24 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	50601.08
340	47:01:0201004:810	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 24 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	50601.08

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	47:01:0201004:811	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 16 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	33734.06
342	47:01:0201004:812	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 25 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	52709.46
343	47:01:0201004:813	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 24 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	50601.08
344	47:01:0201004:818	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 7	площадь: 111 кв.м	_____	_____	Жилое	1979145.96
345	47:01:0201004:820	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 47, пом 2	600 +/-9	Земли населенных пунктов	малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	_____	232890

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	47:01:0201004:821	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	_____	432384
347	47:01:0201004:822	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	232890
348	47:01:0201004:824	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	432384
349	47:01:0201004:825	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, уч 22	1150 +/-12	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	417277.5
350	47:01:0201004:826	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	432384

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	47:01:0201004:827	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, уч 3а	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	310520
352	47:01:0201004:828	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, д 2	площадь: 108.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2042554.13
353	47:01:0201004:829	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 13	площадь: 33 кв.м	_____	_____	Жилое	717376.27
354	47:01:0201004:836	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, д 10	площадь: 2878.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	57043532.97
355	47:01:0201004:879	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, д Б/Н	площадь: 73.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1130975.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	47:01:0201004:882	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 122	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	371270
357	47:01:0201004:883	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 122 а	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа	_____	371270
358	47:01:0201004:894	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54Б	площадь: 24.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	145135.5
359	47:01:0201004:895	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54В	площадь: 24.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	142197.53
360	47:01:0201004:896	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я, д 7в	площадь: 88.6 кв.м	_____	_____	Жилое	1805668.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	47:01:0201004:897	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, уч 20	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
362	47:01:0201004:900	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	1202 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432972.42
363	47:01:0201004:901	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я	2000 +/-3	Земли населенных пунктов	-	_____	662740
364	47:01:0201004:904	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 5А	площадь: 148.3 кв.м	_____	_____	Жилое	2686566.1
365	47:01:0201004:907	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 155	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 74	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
366	47:01:0201004:912	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Связи, д 9А	площадь: 49.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	877605.56
367	47:01:0201004:913	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Связи, д 9Б	площадь: 434.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	3645760.91
368	47:01:0201004:914	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Связи, д 9	площадь: 82 кв.м	_____	_____	Нежилое	1459709.05
369	47:01:0201004:915	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Кленовая, уч 22	1050 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	386694
370	47:01:0201004:916	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Связи, д 9В	площадь: 484.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	4060814.19

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 75	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
371	47:01:0201004:917	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1084 +/-12	Земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	_____	397155.92
372	47:01:0201004:919	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 37 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	78010
373	47:01:0201004:920	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 27 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	56926.22
374	47:01:0201004:921	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 10 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	21083.78
375	47:01:0201004:922	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 58 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	113977.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 76	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	47:01:0201004:923	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 22 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	46384.33
377	47:01:0201004:924	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	протяженность: 23 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	48492.7
378	47:01:0201004:925	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 16 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	33734.06
379	47:01:0201004:926	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	протяженность: 24 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	50601.08
380	47:01:0201004:927	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 36 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	75901.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	47:01:0201004:928	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 30 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	63251.35
382	47:01:0201004:929	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	протяженность: 18 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	37950.81
383	47:01:0201004:930	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	протяженность: 33 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	69576.49
384	47:01:0201004:931	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 33 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	69576.49
385	47:01:0201004:932	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 32 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	67468.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	47:01:0201004:933	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское	протяженность: 18 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	37950.81
387	47:01:0201004:934	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Северная	протяженность: 31 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	65359.73
388	47:01:0201004:935	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское	протяженность: 11 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	23192.16
389	47:01:0201004:936	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Северная	протяженность: 26 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	54817.84
390	47:01:0201004:937	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское	протяженность: 24 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	50601.08

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 79	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
391	47:01:0201004:938	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 44 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	92768.65
392	47:01:0201004:939	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 49 м	_____	_____	1.6. Сооружения газохимического комплекса	96291.3
393	47:01:0201004:940	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 15	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
394	47:01:0201004:941	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 771 м	_____	_____	нежилое, транспортное	116883820.37
395	47:01:0201004:942	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	объем: 500 куб.м	_____	_____	нежилое, транспортное	5764729.59

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	47:01:0201004:944	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 56 м	—	—	нежилое, транспортное	51533628.24
397	47:01:0201004:946	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, уч 7 а	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	432384
398	47:01:0201004:948	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 46 м	—	—	нежилое, транспортное	84662389.26
399	47:01:0201004:949	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 78 м	—	—	нежилое, транспортное	143557964.39
400	47:01:0201004:950	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 1-я, д 6	площадь: 43.6 кв.м	—	—	Жилое	180115.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	47:01:0201004:951	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 145Д	площадь: 168 кв.м	_____	_____	Жилое	2617202.53
402	47:01:0201004:952	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 6	площадь: 286.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3099681.88
403	47:01:0201004:958	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 24	площадь: 2744.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	36756845.58
404	47:01:0201004:1012	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 3а	площадь: 72.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1567358.45
405	47:01:0201004:1013	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 57	38000 +/-68	Земли населенных пунктов	размещение канализационных очистных сооружений	_____	14510680

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 82	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
406	47:01:0201004:1014	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 47а	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
407	47:01:0201004:1016	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, неопр Ленинградское шоссе, 54	11270	Земли населенных пунктов	Земли поселений	_____	42938.7
408	47:01:0201004:1020	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 14	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
409	47:01:0201004:1021	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, вл 2	площадь: 28.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	465995.4
410	47:01:0201004:1022	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, д 1	площадь: 194.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	5722294.5

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия
полное наименование должности подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 83	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
411	47:01:0201004:1025	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 10К	площадь: 110 кв.м	_____	_____	Жилое	2024149.73
412	47:01:0201004:1026	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 7 А	площадь: 148.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2730762.01
413	47:01:0201004:1027	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд Станционный, вл 1	площадь: 84.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	2588333.29
414	47:01:0201004:1032	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 2	площадь: 109.5 кв.м	_____	_____	Жилое	2266793.88
415	47:01:0201004:1036	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 18	1075 +/-11	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	394396

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 84	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
416	47:01:0201004:1037	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 3	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	371270
417	47:01:0201004:1039	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, уч 13	900 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	339939
418	47:01:0201004:1040	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, уч 1	938 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	351928.22
419	47:01:0201004:1047	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 118	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
420	47:01:0201004:1048	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, уч 3	8000 +/-31	Земли населенных пунктов	для размещения крытого спортивного комплекса	_____	1280000

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 85	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
421	47:01:0201004:1049	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 17	площадь: 176.9 кв.м	_____	_____	Жилое	3148284.71
422	47:01:0201004:1054	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 34	площадь: 64.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	423745.79
423	47:01:0201004:1059	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 2	площадь: 93 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	372806.06
424	47:01:0201004:1060	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 30	площадь: 100.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	403271.93
425	47:01:0201004:1061	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 36	площадь: 62.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	271564.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 86	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
426	47:01:0201004:1063	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 107	площадь: 163.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	595459.76
427	47:01:0201004:1072	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 32	площадь: 81 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	487053.08
428	47:01:0201004:1075	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд Ручейный	площадь: 120.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1337301.59
429	47:01:0201004:1084	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, уч 19	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384
430	47:01:0201004:1085	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, уч 20	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 87	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
431	47:01:0201004:1087	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, д 44	площадь: 144.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2694661.06
432	47:01:0201004:1091	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, д 8	площадь: 122.7 кв.м	_____	_____	Жилое	2327935.4
433	47:01:0201004:1093	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 1	площадь: 95 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	380823.4
434	47:01:0201004:1095	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 113а	площадь: 127.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2451841.39
435	47:01:0201004:1103	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, д Б/Н	площадь: 251.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	7557780.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 88	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
436	47:01:0201004:1104	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул фабричная, уч 16	22250 +/-52	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	15418137.5
437	47:01:0201004:1107	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, уч 7	500 +/-8	Земли населенных пунктов	воинское захоронение	_____	44000
438	47:01:0201004:1108	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 10а, корп 1	площадь: 177.7 кв.м	_____	_____	Жилое	3210855.65
439	47:01:0201004:1110	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 20	площадь: 73 кв.м	_____	_____	Жилое	1661980.44
440	47:01:0201004:1111	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 8	площадь: 141.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2690311.65

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 89	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
441	47:01:0201004:1112	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, уч 34	6826 +/-29	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	_____	5047827
442	47:01:0201004:1113	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 3	площадь: 113.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2151490.42
443	47:01:0201004:1116	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, г. Каменногорск, ш Ленинградское, д. 93а	площадь: 468.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	11685966.18
444	47:01:0201004:1118	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, сооружение 7	высота: 3.7 м, площадь: 18.6 кв.м, площадь застройки: 18.6 кв.м	_____	_____	нежилое, специальное	1711642.68
445	47:01:0201004:1119	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н	площадь: 299.6 кв.м	_____	_____	Жилое	5462997.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
446	47:01:0201004:1122	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54	площадь: 52.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	2378419.48
447	47:01:0201004:1127	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, д 6	площадь: 150.6 кв.м	_____	_____	Жилое	2762152.55
448	47:01:0201004:1130	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 9	площадь: 147.9 кв.м	_____	_____	Жилое	2848285.91
449	47:01:0201004:1131	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, г Каменногорск, ул Связи, д 9г	площадь: 438.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	12862967.11
450	47:01:0201004:1132	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд Угловой, д 5	площадь: 67.4 кв.м	_____	_____	Жилое	724055.39

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 91	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
451	47:01:0201004:1135	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 14	площадь: 35.2 кв.м	_____	_____	Жилое	145414.11
452	47:01:0201004:1136	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная, д 14	площадь: 56 кв.м	_____	_____	Жилое	1294136.6
453	47:01:0201004:1138	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 137	площадь: 120 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2334203.57
454	47:01:0201004:1139	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд 2-й Гаражный, д 1, строен 11	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	145532.52
455	47:01:0201004:1141	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1000	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	371270

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 92	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
456	47:01:0201004:1143	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, уч 12	735 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	285290.25
457	47:01:0201004:1144	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 79 м	_____	_____	нежилое, не определено	198187.57
458	47:01:0201004:1145	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 387 м	_____	_____	9) иные сооружения производственного назначения	955375.66
459	47:01:0201004:1146	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд городской, уч 5	600 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	232890
460	47:01:0201004:1147	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, уч 14б	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	432384

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 94	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
466	47:01:0201004:1163	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорское городское поселение, г Каменногорск, ул Фабричная, уч 20	20 +/-2	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	17014.8
467	47:01:0201004:1164	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорское городское поселение, г Каменногорск, ул Фабричная, уч 22	18154 +/-47	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	12745015.7
468	47:01:0201004:1165	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Рыбный (Каменногорская тер.)	114 +/-4	Земли населенных пунктов	размещение повышающих водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	_____	43532.04
469	47:01:0201004:1166	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая, уч 7	2900 +/-18	Земли населенных пунктов	обеспечение занятий спортом в помещениях	_____	47009
470	47:01:0201004:1392	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, проезд Андреевский, д 3	площадь: 165.3 кв.м	_____	_____	Жилое	3041460.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 95	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
471	47:01:0201004:1393	Здание	188930, Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, поселение Каменногорское городское, г Каменногорск, ул Ольховая, д 9, Российская Федерация, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Ольховая, д.9	площадь: 190.7 кв.м	_____	_____	Жилое	8637368.81
472	47:01:0201004:1419	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 6А	площадь: 60.4 кв.м	_____	_____	Жилое	443586.47
473	47:01:0201004:1422	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, уч 52	6659 +/-29	Земли населенных пунктов	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с классификатором-Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	_____	4989721.88
474	47:01:0201004:1423	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, гп Каменногорское, ул Кленовая, д 14	площадь: 69.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1586849.82
475	47:01:0201004:1424	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 20	площадь: 45.4 кв.м	_____	_____	Жилое	333424.27

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 96	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
476	47:01:0201004:1425	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н	площадь: 113.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	944182.74
477	47:01:0201004:1426	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, уч 6а	930 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	349391.7
478	47:01:0201004:1427	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 121	площадь: 132 кв.м	_____	_____	Жилое	2215958.94
479	47:01:0201004:1428	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, д 7	площадь: 183 кв.м	_____	_____	Жилое	3406177.63
480	47:01:0201004:1429	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 5, Каменногорское городское поселение	площадь: 136.5 кв.м	_____	_____	Жилое	2291502.99

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 97	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
481	47:01:0201004:1430	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 13	площадь: 128.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2568280.91
482	47:01:0201004:1431	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский м р-н, г Каменногорск, МО "Каменногорское городское поселение"	высота: 29 м	_____	_____	7.8. сооружения связи	800560.53
483	47:01:0201004:1437	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 38	площадь: 32 кв.м	_____	_____	Жилой дом	181571
484	47:01:0201004:1438	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 38а	площадь: 33.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	188947.32
485	47:01:0201004:1440	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, уч 4	600 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	232890

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 98	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
486	47:01:0201004:1444	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	886 +/-10	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа)	_____	335510.48
487	47:01:0201004:1446	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, участок 6	900 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа)	_____	339939
488	47:01:0201004:1448	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная	1879 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	629051.62
489	47:01:0201004:1449	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 20	1375 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	484508.75
490	47:01:0201004:1452	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, д 12	площадь: 146.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2948860.98

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 99	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
491	47:01:0201004:1453	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная	площадь: 39.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	281028.32
492	47:01:0201004:1455	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, проезд Угловой, уч 5	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома в 1-2 этажа)	_____	432384
493	47:01:0201004:1463	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, д 20	площадь: 175.5 кв.м	_____	_____	Жилое	6194210.31
494	47:01:0201004:1464	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский м р-н, гп Каменногорское, г Каменногорск, ул Южная, д 13а	площадь: 86.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1848024.31
495	47:01:0201004:1466	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорск, город Каменногорск, проезд 2-й Гаражный, д 1, строен 11	44 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	20965.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 100	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
496	47:01:0201004:1467	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, ул Ольховая, д 22, Российская Федерация, Каменногорское городское поселение	площадь: 112.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2132517.84
497	47:01:0201004:1469	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	площадь: 74.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1777489.18
498	47:01:0201004:1471	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 8	площадь: 151.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2906117.64
499	47:01:0201004:1472	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Новая	протяженность: 331 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	8002645.83
500	47:01:0201004:1473	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, пр-д Угловой, д 9	площадь: 40.7 кв.м	_____	_____	Жилое	605784.4

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 101	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
501	47:01:0201004:1474	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменnogорск, аллея Березовая	протяженность: 218 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	2414203.52
502	47:01:0201004:1475	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменnogорск	33 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	_____	15724.17
503	47:01:0201004:1477	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменnogорск, ул Фабричная, з/у 24	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	1623220
504	47:01:0201004:1478	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменnogорск	протяженность: 2081 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	5261228.99
505	47:01:0201004:1479	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменnogорск, ш Ленинградское, д 57, Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменnogорск, ш. Ленинградское, д.57	протяженность: 353 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	12596212.3

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 102	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
506	47:01:0201004:1480	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 76	протяженность: 80 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	547760.63
507	47:01:0201004:1481	Земельный участок	188855, Ленинградская область, Выборгский р-н	955 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	357227.3
508	47:01:0201004:1482	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, квартал 1-2, 3-4	протяженность: 1988 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	5205109.22
509	47:01:0201004:1483	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, ул. без названия, квартал 8-9	протяженность: 2069 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	7563621.84
510	47:01:0201004:1485	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников	протяженность: 900 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	9966895.26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 103	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
511	47:01:0201004:1486	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, д. 26	площадь: 239.88 кв.м	_____	_____	Нежилое	874167
512	47:01:0201004:1487	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	площадь: 74.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1777489.18
513	47:01:0201004:1488	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 19	площадь: 128.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2537503.18
514	47:01:0201004:1489	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 65	протяженность: 82 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	147004.54
515	47:01:0201004:1490	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, квартал 1-2	протяженность: 451 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	808524.99

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 104	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
516	47:01:0201004:1491	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	протяженность: 1869 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	3350627.94
517	47:01:0201004:1493	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кленовая, д 4	площадь: 150.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2886960.63
518	47:01:0201004:1494	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, пр-д Цветочный, д 7	площадь: 143.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2890906.66
519	47:01:0201004:1495	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, улица Фабричная, уч 26	2295 +/-17	Земли населенных пунктов	размещение коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	_____	2137723.65
520	47:01:0201004:1497	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, дом 36	площадь: 119.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2405755.61

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 105	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
521	47:01:0201004:1498	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д. 8	площадь: 224.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	7940869.78
522	47:01:0201004:1499	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, аллея Березовая, д 3	площадь: 1369 кв.м	_____	_____	Нежилое	24786783.8
523	47:01:0201004:1502	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 61	площадь: 328.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2575446.7
524	47:01:0201004:1503	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 63	площадь: 330.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	4175677.33
525	47:01:0201004:1504	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 100	площадь: 99.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	682317.15

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 106	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
526	47:01:0201004:1505	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 103	площадь: 112.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	675260.01
527	47:01:0201004:1506	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 109	площадь: 192 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1049525.16
528	47:01:0201004:1507	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 65а	площадь: 382 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	4658710.06
529	47:01:0201004:1508	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 129	площадь: 313.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1712584.55
530	47:01:0201004:1509	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 133	площадь: 120 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2334203.57

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 107	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
531	47:01:0201004:1510	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 135	площадь: 133.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2362512.78
532	47:01:0201004:1511	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 40а	площадь: 257.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1409752.81
533	47:01:0201004:1512	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 61б	площадь: 387.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	5812770.61
534	47:01:0201004:1513	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 63а	площадь: 394.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	5576207.39
535	47:01:0201004:1514	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 16	площадь: 167.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	917241.26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 108	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
536	47:01:0201004:1515	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 16а	площадь: 94.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	568829.89
537	47:01:0201004:1516	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская, д 6	площадь: 32 кв.м	_____	_____	Жилой дом	235012.7
538	47:01:0201004:1517	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 19	площадь: 117.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1013070.24
539	47:01:0201004:1520	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1132 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего и (или) блокированного жилого дома 1-2 этажа)	_____	411798.96
540	47:01:0201004:1522	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная	6685 +/-29	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	5007934.05

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 109	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
541	47:01:0201004:1524	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 29	площадь: 31.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	232075.04
542	47:01:0201004:1525	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная	площадь: 26.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	189597.47
543	47:01:0201004:1526	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Каменногорское городское поселение	протяженность: 852 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	6231399.62
544	47:01:0201004:1527	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 116	площадь: 60.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	443586.47
545	47:01:0201004:1528	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорское, город Каменногорск, проезд Цветочный, дом 13	площадь: 120.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2082901.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 110	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
546	47:01:0201004:1529	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ул Северная	протяженность: 268 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	1436485.47
547	47:01:0201004:1531	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Железнодорожная, д 4г, кад.уч. 47:01:0201004:75	протяженность: 100 м	_____	_____	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	245019.2
548	47:01:0201004:1532	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 2	площадь: 298.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5632794.16
549	47:01:0201004:1533	Земельный участок	Ленинградская область	47 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	22395.03
550	47:01:0201004:1534	Земельный участок	Ленинградская область	27 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	12865.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 111	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
551	47:01:0201004:1535	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	22383 +/-52	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	15504256.44
552	47:01:0201004:1536	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Фабричная, з/у 28	1618 +/-14	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	1332050.86
553	47:01:0201004:1537	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорское городское поселение, г Каменногорск, ул, Фабричная, уч 30	196 +/-5	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	166745.04
554	47:01:0201004:1539	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	36 +/-2	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	_____	17153.64
555	47:01:0201004:1540	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	объем: 1300 куб.м, площадь застройки: 65 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	1318020.8

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 112	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
556	47:01:0201004:1541	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	объем: 1650 куб.м, площадь застройки: 129.5 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	13150352.75
557	47:01:0201004:1542	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	площадь застройки: 116.6 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	13150352.75
558	47:01:0201004:1543	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	протяженность: 60 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	186736.58
559	47:01:0201004:1544	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	1111 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение канализационных насосных станций	_____	424246.46
560	47:01:0201004:1545	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная, стоянка 3, гараж 71	площадь: 27 кв.м	_____	_____	Нежилое	155990.79

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 113	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
561	47:01:0201004:1546	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ул Песчаная, гараж 291	площадь: 47 кв.м	_____	_____	Нежилое	281722.26
562	47:01:0201004:1548	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, аллея Березовая, уч 4	площадь: 31 кв.м	_____	_____	Нежилое	194813.21
563	47:01:0201004:1551	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д д87, инв.БТИ №2490 (лит.Г.)	площадь: 130 кв.м	_____	_____	Нежилое	2532538.01
564	47:01:0201004:1553	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь застройки: 129.7 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	119994.11
565	47:01:0201004:1554	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь застройки: 29.6 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	85008.7

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 114	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
566	47:01:0201004:1555	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь: 1212.8 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	1122042.1
567	47:01:0201004:1556	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	объем: 1650 куб.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	4738660.79
568	47:01:0201004:1557	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, ш. Ленинградское, д.57	площадь: 40.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	777009.67
569	47:01:0201004:1558	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	площадь: 323.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	8318302.25
570	47:01:0201004:1559	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь: 20.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	306984

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 115	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
571	47:01:0201004:1560	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 59а	площадь: 97.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	585666.3
572	47:01:0201004:1562	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г Каменногорск	площадь: 27.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	195716.15
573	47:01:0201004:1563	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п Каменногорское, г Каменногорск, ул Майская	протяженность: 84 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	501966.73
574	47:01:0201004:1564	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь застройки: 192 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	1530222.87
575	47:01:0201004:1565	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д.57	площадь застройки: 282.5 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	153401.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 116	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
576	47:01:0201004:1566	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь застройки: 297.8 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	161709.58
577	47:01:0201004:1567	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское	площадь застройки: 298.1 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	161872.48
578	47:01:0201004:1568	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 57	площадь застройки: 69.5 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	553908.8
579	47:01:0201004:1569	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д.57	площадь застройки: 183.3 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	1460884.64
580	47:01:0201004:1570	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п Каменногорское, г Каменногорск, ул Майская, д 34	площадь: 2810 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	105269048.39

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 117	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
581	47:01:0201004:1626	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 4	площадь: 51.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	563173.85
582	47:01:0201004:1627	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 4	площадь: 63.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	695492.37
583	47:01:0201004:1628	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая	82 +/-2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	_____	39072.18
584	47:01:0201004:1629	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Бумажников, д.17	глубина: 6 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	85564.06
585	47:01:0201004:1631	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д.129	глубина: 4 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	54597.96

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 118	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
586	47:01:0201004:1632	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова, д 1	глубина: 3.2 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	19166.34
587	47:01:0201004:1633	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, д 31	глубина: 5 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	29947.41
588	47:01:0201004:1638	Сооружение	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 67	глубина: 3 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	17968.45
589	47:01:0201004:1639	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 45	глубина: 5 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	29947.41
590	47:01:0201004:1640	Земельный участок	Ленинградская область	33 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	_____	15724.17

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 119	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
591	47:01:0201004:1641	Земельный участок	Ленинградская область	29 +/-2	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	_____	13818.21
592	47:01:0201004:1643	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	площадь: 68.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1531791.32
593	47:01:0201004:1644	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, дом 14	1564 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	539564.36
594	47:01:0201004:1646	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н	площадь: 70.9 кв.м	_____	_____	Гараж	551718.18
595	47:01:0201004:1659	Земельный участок	Ленинградская область	1065 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	391312.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 120	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
596	47:01:0201004:1660	Земельный участок	Ленинградская область	1108 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	404486.48
597	47:01:0201004:1716	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная	площадь: 28.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	207186.69
598	47:01:0201004:1717	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Песчаная	площадь: 26.7 кв.м	_____	_____	Гараж	191414.7
599	47:01:0201004:1718	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи	13604 +/-41	Земли населенных пунктов	под строительство деревообрабатывающего комплекса	_____	9730124.96
600	47:01:0201004:1719	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Связи	4471 +/-23	Земли населенных пунктов	под строительство деревообрабатывающего комплекса	_____	3439316.75

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 121	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601	47:01:0201004:1720	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Связи	5480 +/-26	Земли населенных пунктов	под строительство деревообрабатывающего комплекса	_____	4159210.4
602	47:01:0201004:1721	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ул Пионерская	1013 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	375265.85
603	47:01:0201004:1722	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, аллея Березовая, д 4	площадь: 2353 кв.м	_____	_____	Нежилое	30901818.93
604	47:01:0201004:1723	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское	614 +/-9	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	_____	238324.1
605	47:01:0201004:1724	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, з/у 38а	922 +/-11	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	_____	346893.28

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 122	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
606	47:01:0201004:1725	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	протяженность: 20 м	_____	_____	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	49750.09
607	47:01:0201004:1726	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, д б/н	площадь: 10.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	150506.05
608	47:01:0201004:1727	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Пионерская	протяженность: 285 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	1186526.22
609	47:01:0201004:1728	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская	620 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	240653
610	47:01:0201004:1729	Земельный участок	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 22	966 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	360675.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 123	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
611	47:01:0201004:1730	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Северная	площадь: 81.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1875052.5
612	47:01:0201004:1731	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	площадь: 56.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1388043.76
613	47:01:0201004:1732	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Каменногорск, улица Железнодорожная, дом 1	236 +/-5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	91603.4
614	47:01:0201004:1733	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Каменногорск, аллея Березовая, дом 6	площадь: 176.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3048359.78
615	47:01:0201004:1748	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, город Каменногорск, шоссе Ленинградское	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	432384

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 124	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
616	47:01:0201004:1751	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorsk, г Каменногоorsk, ул Кленовая, д 3	площадь: 82.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1898002.96
617	47:01:0201004:1759	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorsk, город Каменногоorsk, улица Кохова	820 +/-10	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	_____	314494.6
618	47:01:0201004:1760	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorsk, г Каменногоorsk	725 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома)	_____	281408.75
619	47:01:0201004:1761	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorsk, город Каменногоorsk, ул Бумажников	1351 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	477416.38
620	47:01:0201004:1762	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 41а	площадь: 33.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	815200.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 125	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
621	47:01:0201004:1764	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorskое, городское поселение Каменногоorsk, улица Красноармейская	протяженность: 161 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	4917874.17
622	47:01:0201004:1767	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorskое, город Каменногоorsk, улица Южная	протяженность: 893 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	_____
623	47:01:0201004:1768	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п Каменногоorskое, г Каменногоorsk, ул Связи	протяженность: 732 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	_____
624	47:01:0201004:1769	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногоorskое, город Каменногоorsk, улица Майская	протяженность: 798 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	_____
625	47:01:0201004:1770	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, городское поселение Каменногоorskое, город Каменногоorsk	протяженность: 1540 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 126	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
626	47:01:0201004:1771	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, городское поселение Каменногорск	протяженность: 1236 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	_____
627	47:01:0000000:1849	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 20	площадь: 180.3 кв.м	_____	_____	Жилое	2572199.11
628	47:01:0000000:5737	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г Каменногорское городское поселение, г Каменногорск, ул Фабричная, д 24	площадь: 378.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	6938148.9
629	47:01:0000000:6638	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 92А	площадь: 765.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	23754905.07
630	47:01:0000000:7081	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Кохова	площадь: 70.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1171802.7

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 127	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
631	47:01:0000000:7273	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный, городское поселение Каменногорское, город Каменногорск, улица Железнодорожная, дом 3	площадь: 91.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	631367.13
632	47:01:0000000:8207	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 62а	площадь: 59.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	305366.3
633	47:01:0000000:12344	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-3	Земли населенных пунктов	-	_____	662740
634	47:01:0000000:12345	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1020 +/-2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	377471.4
635	47:01:0000000:16083	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 70	площадь: 1734.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	8133049.58

полное наименование должности

M.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 128	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
636	47:01:0000000:16500	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, аллея Березовая	38 +/-2	Земли населенных пунктов	под существующий гараж	_____	18106.62
637	47:01:0000000:17651	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 12	площадь: 94 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1009636.59
638	47:01:0000000:18365	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.1-я, д 9	площадь: 36 кв.м	_____	_____	Жилой дом	412447.29
639	47:01:0000000:18532	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 19	_____	_____	_____	Нежилое	1954391.95
640	47:01:0000000:18650	Здание	188950, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 93, корп 1	площадь: 6446 кв.м	_____	_____	Нежилое	90192734.59

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 129	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
641	47:01:0000000:18664	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 96	площадь: 379.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	9053187.91
642	47:01:0000000:18704	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 14	площадь: 76.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	817376.01
643	47:01:0000000:18806	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Южная, д 5	площадь: 205.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1795065.54
644	47:01:0000000:18910	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск	протяженность: 289 м	_____	_____	газопровод распределительный	632460.16
645	47:01:0000000:19096	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-я, д 7	площадь: 231 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1602997.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 130	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
646	47:01:0000000:19098	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ул Северная, д 7	площадь: 269.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2241053.34
647	47:01:0000000:19140	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, наб ул.1-я, д 12	площадь: 198.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1738232
648	47:01:0000000:19227	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ул Южная, д 4	площадь: 285.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2371463.04
649	47:01:0000000:19240	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногоorsk	протяженность: 5537 м	_____	_____	Нежилое	9616993.13
650	47:01:0000000:19454	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 145	площадь: 155.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1324303.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 131	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
651	47:01:0000000:19708	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 122а	площадь: 150 кв.м	_____	_____	Жилое	2010363.05
652	47:01:0000000:19760	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 40	площадь: 98.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1053673.93
653	47:01:0000000:19798	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 122	площадь: 39 кв.м	_____	_____	Жилой дом	446817.9
654	47:01:0000000:19866	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Набережная 2-я, д 2а	площадь: 75 кв.м	_____	_____	Жилой дом	805561.11
655	47:01:0000000:20037	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-ая, д 4А	площадь: 137.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1309915.79

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 132	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
656	47:01:0000000:20216	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 4	площадь: 279 кв.м	_____	_____	Нежилое	1484730.53
657	47:01:0000000:20331	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 37	площадь: 50 кв.м	_____	_____	Жилой дом	572843.46
658	47:01:0000000:20386	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 128	площадь: 122.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1168612.92
659	47:01:0000000:20738	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 72а	площадь: 2081.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	33247176.41
660	47:01:0000000:20979	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 11	площадь: 76.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	823820.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 133	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
661	47:01:0000000:21143	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 147	площадь: 44.4 кв.м	_____	_____	Жилое	508684.99
662	47:01:0000000:21274	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-я, д б/н	площадь: 59 кв.м	_____	_____	Жилое	675955.28
663	47:01:0000000:21434	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 2-я Набережная, д 10	площадь: 126.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2250164.15
664	47:01:0000000:21840	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 143	_____	_____	_____	Жилое	589670.73
665	47:01:0000000:22192	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 119	площадь: 35 кв.м	_____	_____	Жилое	400990.42

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 134	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
666	47:01:0000000:22537	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Северная, д 6	площадь: 353.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2938786.78
667	47:01:0000000:22683	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 106	площадь: 99.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1069785.16
668	47:01:0000000:22904	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул 1-я Набережная, д Б/Н	_____	_____	_____	Жилое	77333.87
669	47:01:0000000:23090	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 97	площадь: 69 кв.м	_____	_____	Жилое	790523.97
670	47:01:0000000:23175	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 1а	площадь: 101.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1093414.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 135	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
671	47:01:0000000:23411	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 54а	площадь: 107 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1149267.18
672	47:01:0000000:23492	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, неопр Березовая Аллея, 4	площадь: 1024.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	16847250.44
673	47:01:0000000:23818	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 66а	площадь: 221.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	1474856.99
674	47:01:0000000:24392	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ул Кохова, д 3	площадь: 63.6 кв.м	_____	_____	Жилое	728656.88
675	47:01:0000000:24638	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногоorsk, ш Ленинградское, д 80т	площадь: 54.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	671233.06

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 136	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
676	47:01:0000000:24712	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 10	площадь: 65.5 кв.м	_____	_____	Жилое	750424.93
677	47:01:0000000:24746	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 12	площадь: 76.8 кв.м	_____	_____	Жилое	824894.58
678	47:01:0000000:24906	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-я, д 4	площадь: 116.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1110373.23
679	47:01:0000000:24962	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Спортивная, д 2а	площадь: 95.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1027895.98
680	47:01:0000000:25044	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 131"А"	площадь: 94 кв.м	_____	_____	Жилое	1009636.59

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 137	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
681	47:01:0000000:25194	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 117т	площадь: 52.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	646780.13
682	47:01:0000000:25416	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 112	площадь: 52.6 кв.м	_____	_____	Жилое	602631.32
683	47:01:0000000:25450	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 128	площадь: 105.2 кв.м	_____	_____	Жилое	1129933.72
684	47:01:0000000:25514	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-я, д 3	площадь: 50.2 кв.м	_____	_____	Жилое	575134.83
685	47:01:0000000:25691	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 120а	площадь: 95.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1027895.98

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 138	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
686	47:01:0000000:25751	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 131	площадь: 110 кв.м	_____	_____	Жилое	1050224.03
687	47:01:0000000:25798	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 24	площадь: 439 кв.м	_____	_____	Нежилое	14964087.66
688	47:01:0000000:25849	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 54а	площадь: 106 кв.м	_____	_____	Жилое	1138526.37
689	47:01:0000000:26033	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 74т	площадь: 27.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	335005.21
690	47:01:0000000:26039	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 93т	площадь: 40.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	497617.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 139	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
691	47:01:0000000:26323	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д б/н	площадь: 54 кв.м	_____	_____	Жилое	618670.93
692	47:01:0000000:26374	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 6	площадь: 30.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	183708.59
693	47:01:0000000:26511	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 263 м	_____	_____	нежилое, транспортное, железнодорожного транспорта	14376517.49
694	47:01:0000000:26624	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 16	площадь: 61.9 кв.м	_____	_____	Жилое	709180.2
695	47:01:0000000:26990	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-ая, д 4	площадь: 299.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2487751.95

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 140	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
696	47:01:0000000:27086	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 118	площадь: 53.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	608359.75
697	47:01:0000000:27129	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 145	площадь: 73.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	690388.72
698	47:01:0000000:27130	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 145	площадь: 82.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	776687.31
699	47:01:0000000:27201	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Каменногорское, г Каменногорск, ул Вуоксинская, д 54	площадь: 43 кв.м	_____	_____	Жилой дом	492645.37
700	47:01:0000000:27213	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 6	площадь: 94.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1012858.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 141	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701	47:01:0000000:27357	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 49т	площадь: 14.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	176061.13
702	47:01:0000000:27546	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, наб ул.2-я, д 8	площадь: 52.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	424067.13
703	47:01:0000000:27547	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, наб ул.1-я, д 6	площадь: 49.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	401536.05
704	47:01:0000000:27548	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 3	площадь: 75.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	813079.68
705	47:01:0000000:27601	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Майская, д 10а	площадь: 48.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	559095.21

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 142	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
706	47:01:0000000:28186	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ул Бумажников, д 14	площадь: 76.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	822746.41
707	47:01:0000000:28482	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 105	площадь: 103.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1115970.66
708	47:01:0000000:47666	Здание	Ленинградская область, Выборгский район р-н, г Каменногорск, ш Ленинградское, д 49	площадь: 252.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	3108787.28
709	47:01:0000000:47826	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Каменногорское городское поселение	протяженность: 1406 м	_____	_____	газопровод	2486696.17
710	47:01:0000000:47907	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение	протяженность: 3186 м	_____	_____	газопровод	5634860.61

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 143	раздела 1	Всего листов раздела 1: 143	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
711	47:01:0000000:51121	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	432384
712	47:01:0000000:53515	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого строительства	_____	432384
713	47:01:0000000:53611	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Каменногорск	32 +/-2	Земли населенных пунктов	для строительства гаража	_____	15247.68

полное наименование должности

М.П.

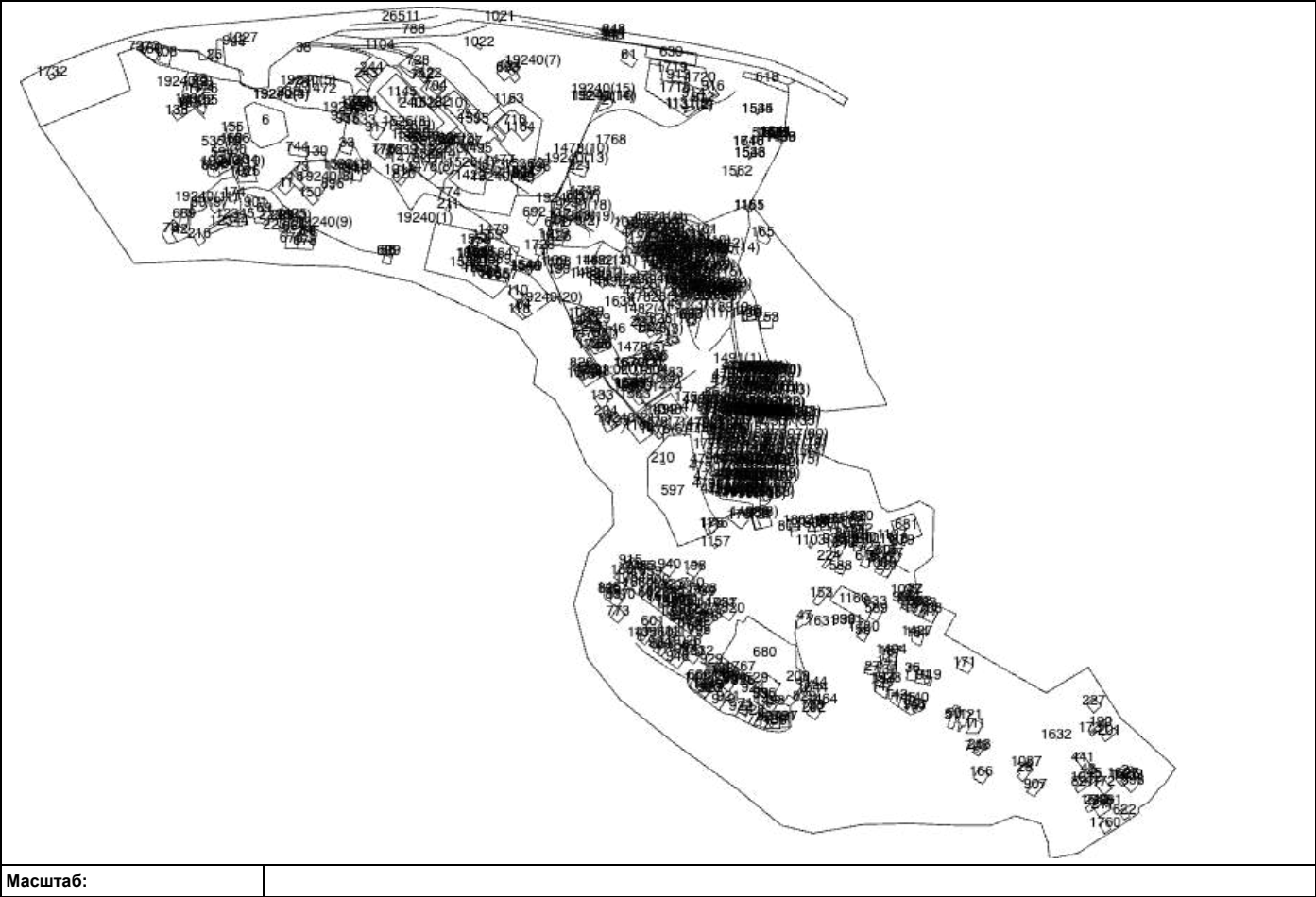
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

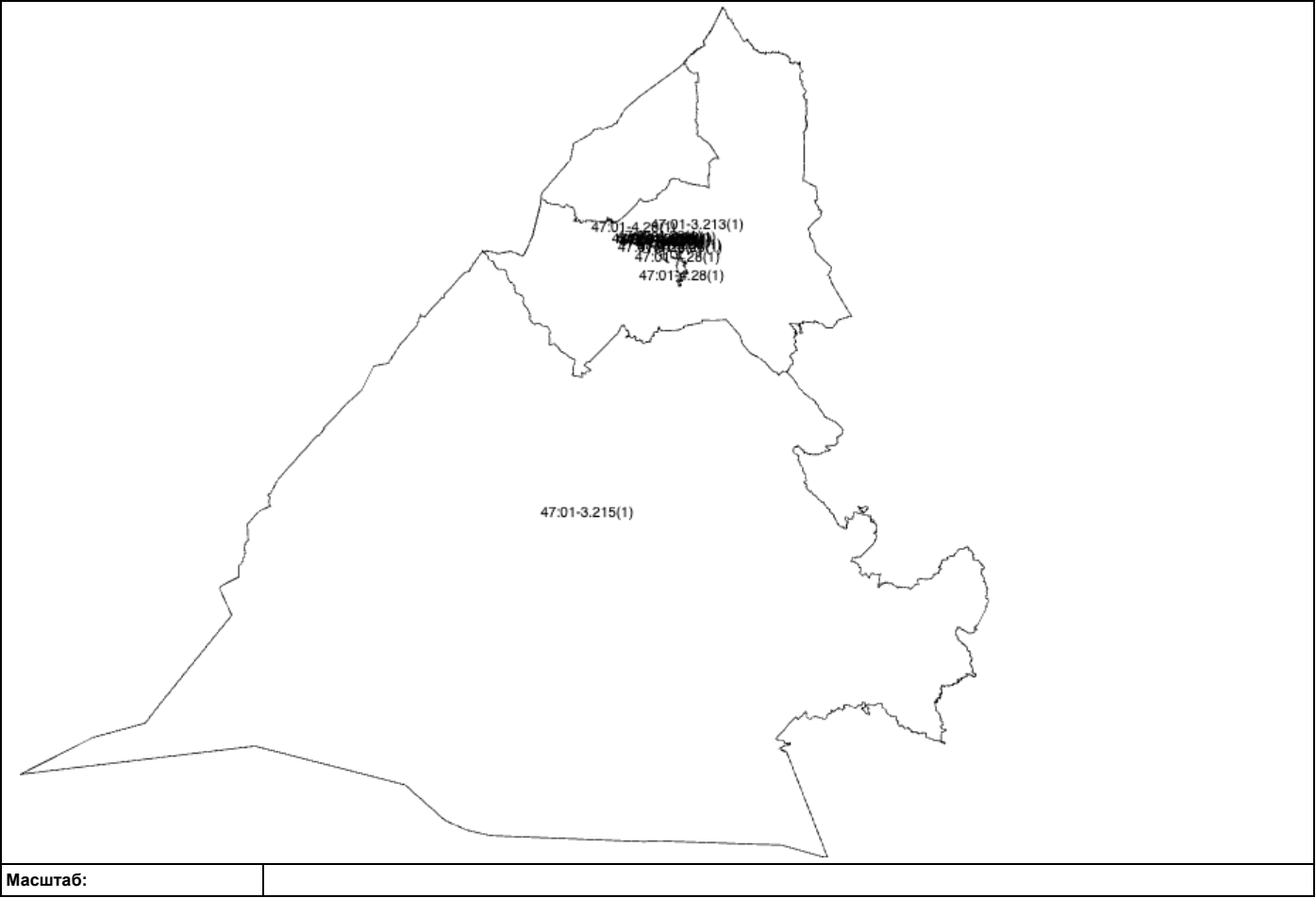


_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47:01-7.425	24.02.2021	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
12	47:01-7.448	24.08.2023	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
13	47:01-7.165	13.01.2020	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
14	47:01-7.447	23.08.2023	Территориальная зона Жилая зона
15	47:01-6.374	23.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	47:01-6.348	23.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	47:01-6.17	23.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	47:01-6.13	23.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	47:01-6.136	23.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	47:01-6.840	13.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:01-6.299	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	47:01-6.535	21.02.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	47:01-6.573	24.03.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
24	47:01-6.85	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	47:01-6.494	27.12.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
26	47:01-6.460	25.04.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
27	47:01-6.171	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
28	47:01-6.891	10.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
29	47:01-6.885	13.07.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
30	47:01-6.698	23.03.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
31	47:01-6.606	29.07.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
32	47:01-6.164	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
33	47:01-6.424	22.02.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
34	47:01-6.749	06.05.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
35	47:01-6.181	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
36	47:01-6.436	21.02.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
37	47:01-6.545	25.04.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
38	47:01-6.782	07.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
39	47:01-6.681	10.07.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
40	47:01-6.466	20.02.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
41	47:01-6.383	16.03.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
42	47:01-6.11	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
43	47:01-6.382	19.10.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
44	47:01-6.1212	08.02.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
45	47:01-6.1242	03.03.2021	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
46	47:01-6.1243	03.03.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
47	47:01-6.1363	26.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
48	47:01-6.1365	27.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
49	47:01-6.1367	27.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
50	47:01-6.1369	27.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
51	47:01-6.1372	28.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
52	47:01-6.1373	28.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
53	47:01-6.1414	27.11.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
54	47:01-6.1423	27.11.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
55	47:01-6.1428	09.12.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
56	47:01-6.1461	08.02.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
57	47:01-6.1667	12.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
58	47:01-6.1702	19.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
59	47:01-6.1703	19.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
60	47:01-6.1709	21.10.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 10	Всего листов раздела 10: 956	Всего разделов: 12	Всего листов: 22068
« 06 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101608836				
Номер кадастрового квартала: 47:01:0201004				

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:01-3.213(1)	1	575985.37	1337205.67	_____	Картометрический; 50	47.1
2	47:01-3.213(1)	2	575554.49	1337202.84	_____	Картометрический; 50	47.1
3	47:01-3.213(1)	3	575530.74	1337202.68	_____	Картометрический; 50	47.1
4	47:01-3.213(1)	4	575167.27	1337199.56	_____	Картометрический; 50	47.1
5	47:01-3.213(1)	5	574980.22	1337197.65	_____	Картометрический; 50	47.1
6	47:01-3.213(1)	6	574882.69	1337196.86	_____	Картометрический; 50	47.1
7	47:01-3.213(1)	7	574878.16	1337197.09	_____	Картометрический; 50	47.1
8	47:01-3.213(1)	8	574834.38	1337196.71	_____	Картометрический; 50	47.1
9	47:01-3.213(1)	9	574792.75	1337201.34	_____	Картометрический; 50	47.1
10	47:01-3.213(1)	10	574779.05	1337202.02	_____	Картометрический; 50	47.1
11	47:01-3.213(1)	11	574578.74	1337221.35	_____	Картометрический; 50	47.1
12	47:01-3.213(1)	12	574411.98	1337249.87	_____	Картометрический; 50	47.1
13	47:01-3.213(1)	13	574356.71	1337249.66	_____	Картометрический; 50	47.1
14	47:01-3.213(1)	14	574318.55	1337249.51	_____	Картометрический; 50	47.1
15	47:01-3.213(1)	15	574317.79	1337249.51	_____	Картометрический; 50	47.1

М.П. _____

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Начальник Инспекции по охране
памятников истории и культуры
Ленинградской области

В.А. Сатаров

20.11.1993



20.11.93

А К Т 5-17

(д. 5-18)

регистрации вновь выявленных объектов г. Каменногорска
Выборгского района, представляющих историко-культурную
ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции
по охране и использованию памятников истории и культуры Ленин-
градской области В.А. Сатарова, в составе:

1. Толоконина Е.Е. — главный архитектор Инспекции
2. Дмитриев В.В. — начальник Выборгского терр.отдела Инспекции
3. Попова Г.С. — эксперт Инспекции
4. Семенова Р.А. — ответственный секретарь Выборгского
городского отделения ВООПИК
5. Окулов Л.К. — начальник архитектурно-реставрационной
мастерской СЮ филиала ин-та "Спецпроект-
реставрация"

ознакомившись с материалами обследования выявленных объек-
тов г. Каменногорска Выборгского района Ленинградской области,
представляющих историческую и художественную ценность, и,
осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистри-
ровать их в Списке вновь выявленных объектов — памятников
истории и культуры с целью систематического контроля и обе-
спечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов /кол-во: 3 /

Подписи:

/Толоконина/

/Дмитриев В.В./

/Окулов/

Р.А. Семенова

приложение к акту от 20.II.93

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность

Ленинградская область
Выборгский район
г. Каменногорск

Инспекция по охране и использованию
памятников истории и культуры
Ленинградской области

№ пп.	Наименование объекта	Дата	Автор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Школа	нач. XX в.	неизв. кам.	Ленинградское шоссе, 4	Комбинат коммунальных предприятий г. Каменногорска, арендатор в/ч 2139	среднее	Здание кирпичное, одно- этажное, Т-образное в плане, на гранитном цоколе, кровля вальмо- вая. Характерный обра- зец архитектуры нача- ла XX в.
2.	Локомотивное депо	кон. XIX в.	неизв. кам.	Ленинградское шоссе, 24	Комбинат коммунальных предприятий г. Каменногорска, арендатор ИП "Бинар"	среднее	Здание кирпичное, одно- этажное, трапециевид- ный план, кровля двух- скатная. Характерный образец промышленной архитектуры кон. XIX в.
3.	Жилой дом	нач. XX в.	неизв. дер.	Ленинградское шоссе, 129	ТОО "КОМУС"	неудовл.	Здание деревянное, двух этажное, прямоугольное в плане, кровля сложна вальмовая с шипцами, изломами. Характерный образец стиля модерн. сохранилась отделка фасадов, интерьеров.

Подписи:

Иванова / Попова / Семенов / Окулов / Толокенина / Дмитриев /

начальник Инспекции по
охране и использованию
памятников истории и культуры
Ленинградской области

В.А. Сатаров

"8" ноября 1993 г.

А К Т № 5-2/1 5-17

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга,
представляющих историко-культурную ценность.
/С.В. берег бухты Защитная/

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции
по охране и использованию памятников истории и культуры Ленин-
градской области Сатарова В.А. в составе:

Дмитриев В.В.	Начальник Выборгского территориального отдела ИОИП Ленинградской области
Попова Г.С.	архитектор экспертного отдела ИОИП Ленинградской области
Дергачева Н.Г.	архитектор Выборгского территориального отдела ИОИП Ленинградской области
Ли Н.Х.	инспектор Выборгского территориального отдела ИОИП Ленинградской области
Тимонина В.И.	руководитель архитектурно проектной мастерской № 4 СПб института "Спецпроект- реставрация"

ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов
г. Выборга, представляющих историческую и художественную ценность
и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистри-
ровать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории
и культуры с целью систематического контроля и обеспечения
охраны.

Основание для регистрации: материалы обследования застройки
г. Выборга и рекомендации СПб ин-та "Спецпроектреставрация" в
составе предпроектных работ к проекту зон охраны г. Выборга.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую и культурную ценность /памятники архитектуры и градо-
строительства/, г. Выборг, С.В. берег бухты Защитная, рекомендуе-
мых к постановке на учет Инспекцией /всего 3 объекта/

Подписи:

{ МАРКОВИЛА
КЕСЯРАНИА
КИВИРАНТА

В.В. Дмитриев
Г.С. Попова
Н.Г. Дергачева
Н.Х. Ли
В.И. Тимонина.

г. Выборг

С.В.берег бухты Защитная

Приложение к акту №
от 08.11 1993 г.С П И С О Квновь выявленных объектов, представляющих историческую
и культурную ценность (памятники архитектуры и градостроительства/

№ п/п	Наименование объекта	Автор, дата	Этажность, материал стен	Техническое состояние	Балансовая принадлежность	Современное использование	Местонахождение объекта	Экспертное заключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
а)	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ							
1.	Комплекс учительской семинарии	1910-е - 1930-е гг.			КЭЧ Выборгского района	Военный госпиталь	Светогорское шоссе, 27	Комплекс построек русского учебного заведения начала XX в., возведен в ознаменование 300-летия дома Романовых, дополнен более поздними строениями. Объемно-планировочная композиция комплекса, решенная с использованием живописного природного скального ландшафта, находится в хорошей степени сохранности.
1.1.	Учебный корпус семинарии	1913г. Глушков	3-х эт. кирпичн. оштукат.	среднее	-"-	отделение госпиталя	-"-	Главный элемент комплекса. Редкий образец учебного заведения начала XX в. в стиле модерн с элементами русско-византийского стиля, с высокой степенью сохранности внешнего и внутреннего облика.
1.2.	Ограждение двора учебного корпуса	-"-	металл. гранит.	среднее	-"-	-"-	-"-	Элемент комплекса, обладающий высоким художественным уровнем, имеет утраты первоначального облика.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.	Водонапорная башня	1913г.	Кирпич. оштукат.	среднее	КЭЧ Вы-боргского района	не исполь-зуется	Свето-горское шоссе, 27	Элемент комплекса, редкий образец инженерного сооружения начала XX в., сохранивший внешнее оформление в стиле эклектики с чертами национального романтизма, обладающий высоким художественным уровнем.
1.4.	Лестничный спуск	1913г.	бетон.					Элемент первоначального благоустройства комплекса.
1.5.	Корпус для обслуживающего персонала	1930-е гг.	2-х эт. кирпич. оштукат.	удовлетворит.	—	корпус для об-служив. персонала	—	Элемент комплекса, образец административно-бытового здания в стиле функционализма с высокой степенью сохранности первоначального облика.
2.	ДАЧНЫЙ КОМПЛЕКС КЕСЯРАНТА		Сев.Зап. берег бухты Защитная				к.XIXв.	Образец дачного комплекса с сохранившейся объемной композицией и планировочной структурой, с использованием природного ландшафта береговой территории бухты Защитной.
2.1.	Дачный дом	1880-е гг. автор не извес.	1-2 эт. деревян.	неудовлетворит.	Комитет по физк-ре и спорту Администрации Выб. района	не польз.	пос.Ки-ровские дачи	Ценный образец дачного дома конца XIX в. в стиле эклектики с использованием мотивов деревянного зодчества, с выразительной композицией объемов и насыщенным декором фасадов.

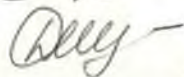
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.	Пирсы, береговые укрепления	1880-е гг.	гранит. кам.	удовлетворит.	Комитет по физ-ре и спорту Адм. Выб. р-на	не используется	пос. Кировские дачи	Элемент планировочной структуры комплекса, пример качественного благоустройства береговой полосы залива.
2.3.	П а р к	1880-е гг.	дуб, листвен., ель, кедр	неудовлетвор.	"-	"-	"-	Сохранившиеся посадки ценных пород деревьев являются элементами выразительной парковой композиции.
3.	<u>УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС КИВИРАНТА</u>		Сев.-Зап. берег бухты Защитная					Образец усадебного комплекса середины XIX - нач. XX вв. с сохранившейся объемно-планировочной структурой с использованием ценного природного ландшафта береговой территории бухты Защитная.
3.1.	Усадебный дом	сер. XIX - нач. XX вв.	2-х эт. дерев.	удовлетворит.	МСК "Родник"	Жилой дом	пос. Кировские дачи, 14	Образец усадебного дома в стиле классицизма с элементами декора стиля модерн. Имеются утраты и искажения.
3.2.	Флигель	"-	дерев.	"-	"-	"-	пос. Кировские дачи, 13	Элемент комплекса, здание служебного назначения построено в стиле классицизма. Сохранность декоративного оформления фасадов средняя.
3.3.	П и р с	"-	гранит. кам.	неудовлетвор.	-	пирс	"-	Элемент комплекса усадьбы и благоустройства береговой территории.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4.	Посадки ценных пород деревьев	сер.XIX-нач.XXвв.		неудовлетвор.			пос.Кировские дачи,13	Элемент благоустройства комплекса с сохранившимися отдельными чертами композиции озеленения усадьбы.

ПОДПИСИ:



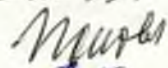
Дмитриев В.В.



Дергачева Н.Г.



Ли Н.А.



Попова Г.С.



Тимонина В.И.

Лист №	1	Всего листов:	6
14.07.2025		№ FV-250714-1564804	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	38c98d8f-d9f9-42c7-8474-4eea5061e3b3	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Область Ленинградская	
		(наименование)	
	Район	Район	Выборгский
	Город	Город	Каменногорск
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе	Ленинградское
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

Лист №	2	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

244

1.4	Здание (строение), сооружение	Дом	129	
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
		(тип)	(номер)	
		Помещение в пределах здания (сооружения)		
			(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения			
		(тип)	(номер)	
	Машино-место			
		(номер)		

1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	28.09.2023	

1.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	
	Почтовый индекс	188950
	Код по ОКТМО	41615106001
	Иные сведения	

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		2	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	38c98d8f-d9f9-42c7-8474-4eea5061e3b3	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 21:51:07	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Выборгский
	Город	город	Каменногорск
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	шоссе	Ленинградское
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	129
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)

Лист №		4		Всего листов:		6	
--------	--	---	--	---------------	--	---	--

246

	Помещение в пределах квартиры				
			(тип)	(номер)	
	Машино-место				
					(номер)
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
	(наименование основания)				
Дата внесения записи в государственный адресный реестр			12.05.2020		
2.1.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости				
	Почтовый индекс			188950	
	Код ОКТМО			41615106001	
	Иные сведения				
2.2	По записи		2		
		(порядковый номер записи)			
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре		38c98d8f-d9f9-42c7-8474-4eea5061e3b3		
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре		28.09.2023 21:51:07		
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)		Изменен		
2.2.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна		Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации		Ленинградская область		
		(наименование)			
	Район	район	Выборгский		
	Город	город	Каменногорск		
		(вид)	(наименование)		
	Населенный пункт				
		(вид)	(наименование)		
	Элемент планировочной структуры				
		(тип)	(наименование)		

	Элемент улично-дорожной сети	шоссе	Ленинградское
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	129
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		11.06.2023
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		188950
	Код ОКТМО		41615106001
	Иные сведения		

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с северо-востока.

Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с запада.

Фото 3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с юго-запада.

Фото 4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с юго-запада.

Фото 5. Вид на территорию к юго-востоку от объекта культурного наследия.

Фото 6. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с северо-востока.

Фото 7. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 8. Вид на крыльцо на северо-восточном фасаде выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 9. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 10. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 11. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 12. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 13. Вид на позднюю пристройку к северо-западному и юго-западному фасадам выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 14. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 15. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 16. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 17. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 18. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 19. Вид на тамбур со стороны юго-восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

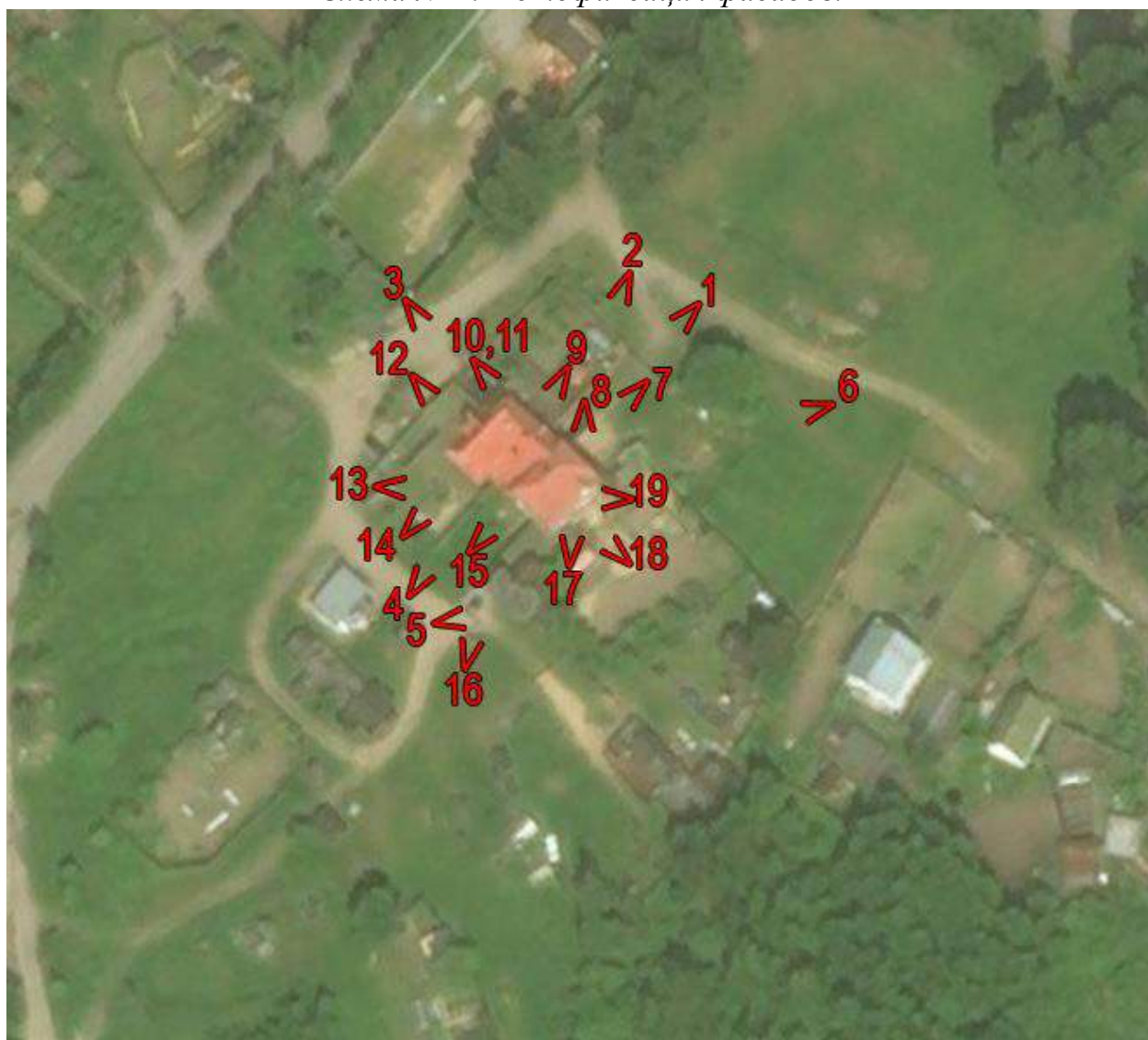
Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на лестницу, ведущую на 2-й этаж.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на лестницу, ведущую на 2-й этаж.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Лестничная площадка в уровне 2-го этажа.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа.

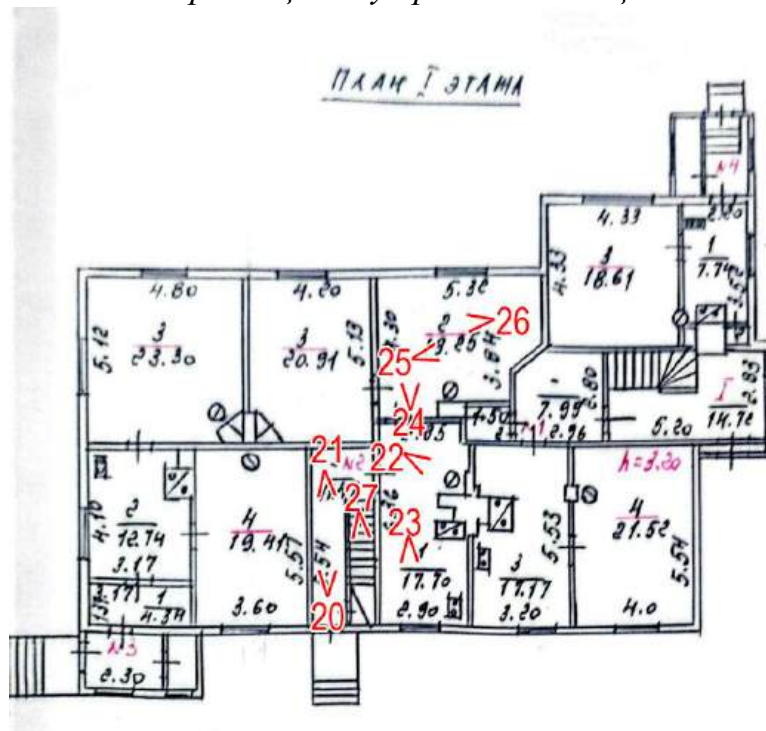
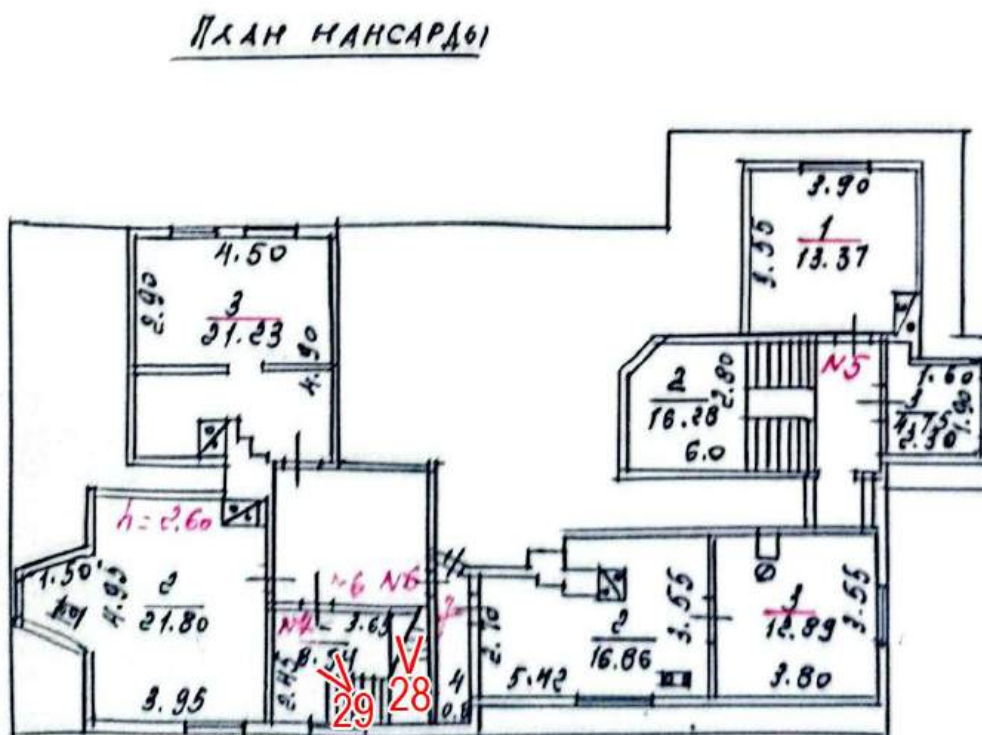


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений мансарды.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 04.07.2025 г.



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с северо-востока.



Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с запада.



Фото 3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с юго-запада.



Фото 4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с юго-запада.



Фото 5. Вид на территорию к юго-востоку от объекта культурного наследия.



Фото 6. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с северо-востока.



Фото 7. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

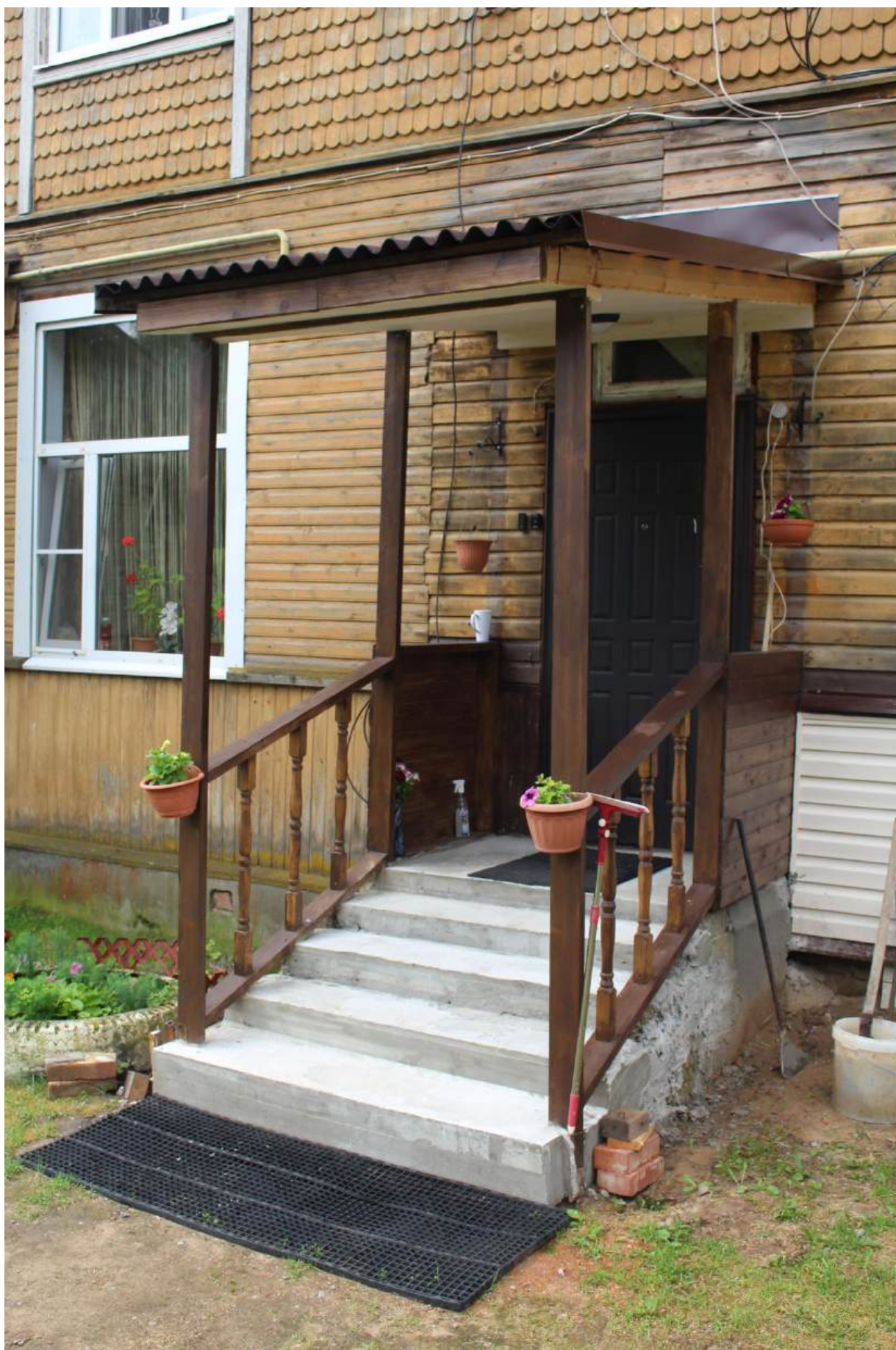


Фото 8. Вид на крыльцо на северо-восточном фасаде выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 9. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 10. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 11. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 12. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 13. Вид на позднюю пристройку к северо-западному и юго-западному фасадам выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 14. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 15. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 16. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 17. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 18. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 19. Вид на тамбур со стороны юго-восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Внутренние помещения 1-го этажа.

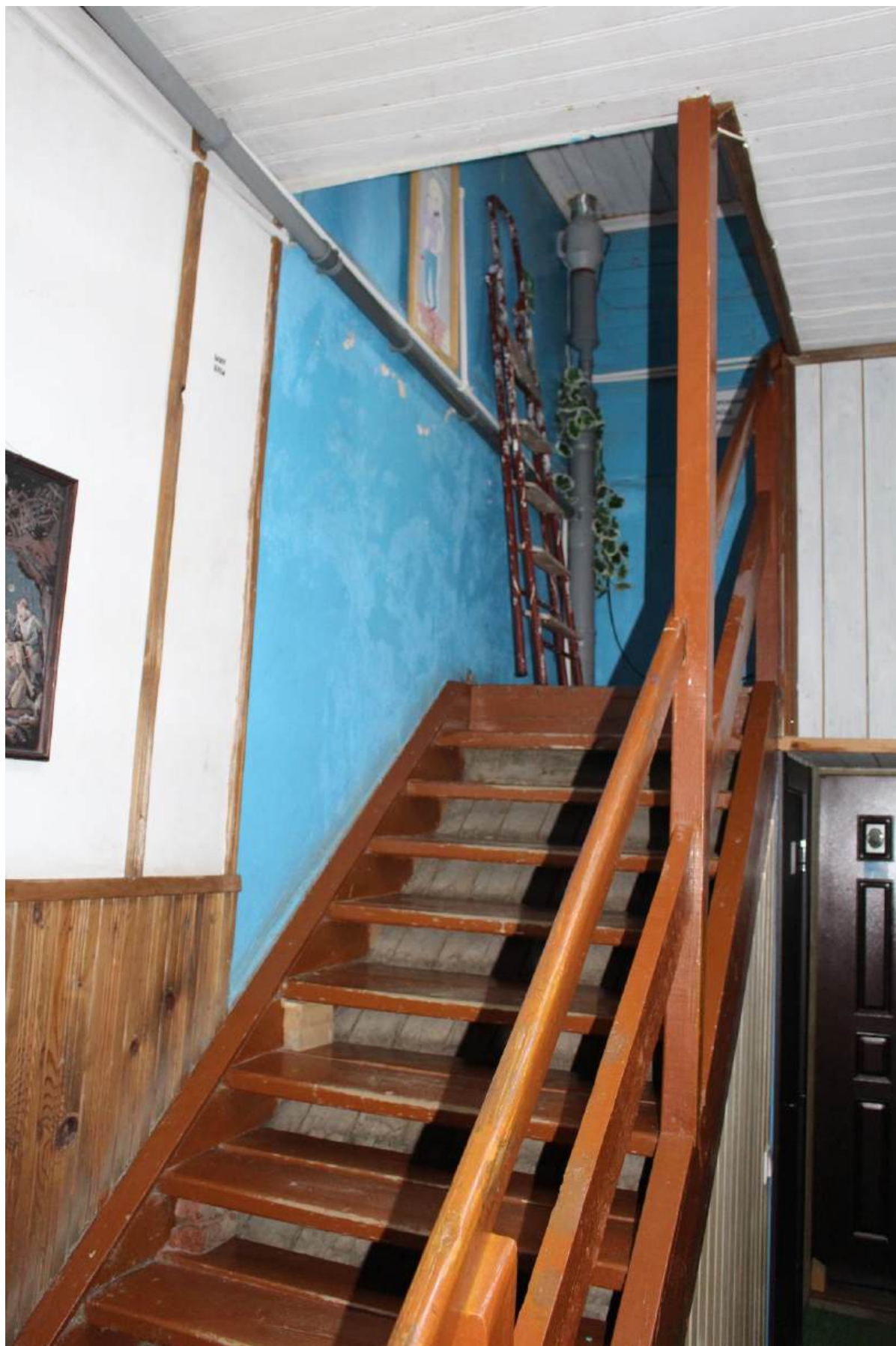


Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на лестницу, ведущую на 2-й этаж.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вид на лестницу, ведущую на 2-й этаж.





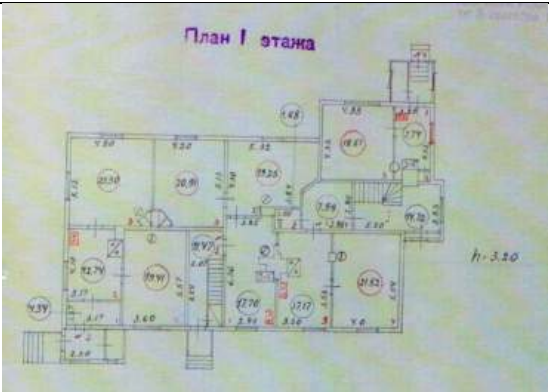
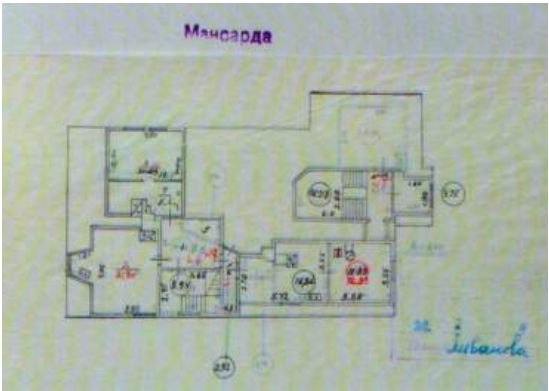

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Лестничная площадка в уровне 2-го этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Муниципальный дом», по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск,
Ленинградское шоссе, дом 129**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое местоположение объекта внутри квартала, ограниченного Ленинградским шоссе, Южной и Вуоксинской улицами и Цветочным проездом;	
		исторические габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой здания;	
		габариты и конфигурация (сложная: скатная, со стороны северного и южного фасадов вальмовая) крыши, высотные отметки конька крыши, материал покрытия кровли – листовой металл;	

		исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, высотные отметки.	
2	Конструктивная система	<p>местоположение, материал (дерево) наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение, конфигурация лестниц.</p> <p>габариты,</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер наружной облицовки в уровне первого этажа – деревянная доска;	

		материал и характер наружной облицовки в уровне мансарды – деревянная обшивка гонтом;	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);	

		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, треугольный);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники;</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки (Т-образный, многочастный), единообразие цветового решения;</p>	
		<p>слуховые окна мансардного этажа – габариты, конфигурация.</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

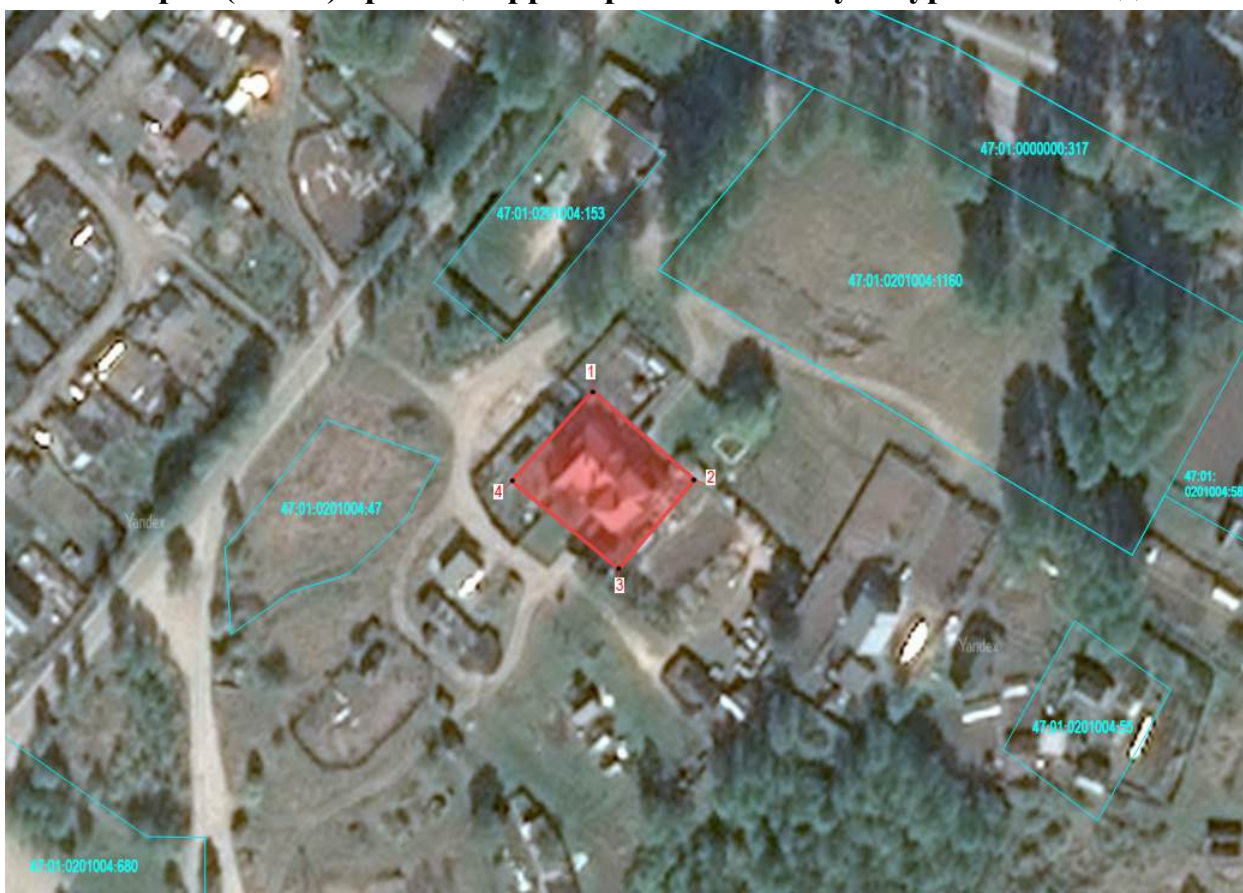
Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом»

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

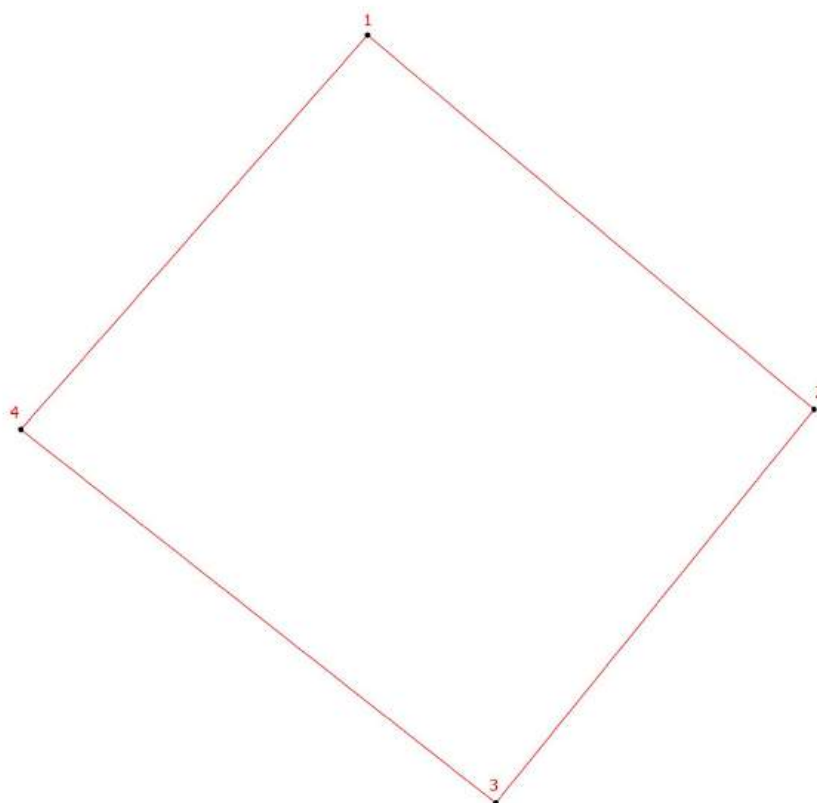
Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-восток.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



— граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	549118,38	1314477,21
2.	549099,30	1314499,95
3.	549079,24	1314483,74
4.	549098,28	1314459,55
1.	549118,38	1314477,21

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Муниципальный дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 129**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 025/2025-ХОЗ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100330017490244, извещение № 0145200000425000891, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 472 000 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных

обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер

ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей.²

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения

контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический адрес):
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511

БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098

Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

БИК: 044030790

Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“

Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790

Расчетный счет: 40702810690080000443

Телефон: 79215518202

Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «___» _____ 2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных
объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского,
Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского
районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранный-арендный договор или охранный договор с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1

экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Памятник партизану Виктору Горшенину	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-295 от 26.12.2022
2.	Монумент (бетонная горизонтальная стела-балка на трех параллельных бетонных опорных блоках с историческим рельефным изображением защитников города, исторической памятной надписью, пятиконечной звездой и датами 1941, 1945)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
3.	Эспланада (трехуровневая со ступенями)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
4.	Памятник воинам 4-й дивизии (гранитный камень на постаменте неправильной формы с рельефным изображением солдата и вертикальной прямоугольной памятной доской)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
5.	Памятник защитникам Ленинграда (Вертикальная плита (стела) с профилем воина в каске и памятной надписью)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
6.	Противотанковые бетонные надолбы (8 шт.) с надписью на одном из них «Путник передай Ленинграду враг не прошел»	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214

7.	Аллея (зеленые насаждения вдоль эспланады, ели около 200 ед., береза 1 ед.)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
8.	Дом жилой, (особняк)	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой Волховского района Лен. области, ул. Ленина, д. 66	Акт постановки на учет № 58Д от 30.01.2003
9.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
10.	Здание железнодорожной школы	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, 59/15	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986. Включение в перечень ОКН – приказ комитета по культуре ЛО от 01.12.2015 №01-03/1563. Границы ОКН - приказ комитета по культуре ЛО от 11.08.2020 г. № 01-03/20-225
11.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
12.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
13.	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «___» _____ 2025г

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"

Начальная цена контракта: 5 600 000,00

Итоговая цена контракта: 3 472 000,00

Контракт подписан заказчиком:

Владелец подписи: Степанов Олег Александрович

Серийный номер сертификата: dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Период действия сертификата: 14.05.2025 - 07.08.2026

ИНН: 781640230131

e-mail: bpa4ik@icloud.com

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Должность: Директор

Город:

Страна: RU

Дата подписания: 07.07.2025 21:32 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. 025_2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541
8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

2. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

Информация о доверенности представителя заказчика:

Доверенность не приложена

Контракт подписан участником:

Владелец подписи: Фефелова Марина Петровна

Серийный номер сертификата:
27187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a

Период действия сертификата: 16.04.2024 - 16.07.2025

ИНН: 100602158573

ОГРН: 1147847420511

e-mail: info@expert-szd.ru

Организация: ООО "СЭС"

Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Город: ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ

Страна: RU

Дата подписания: 01.07.2025 19:05 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

2. 025_2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541
8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

Информация о доверенности представителя участника:

Доверенность не приложена

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

9хз 520

320

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

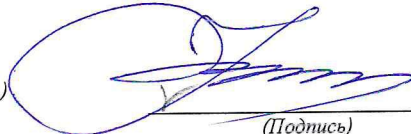
Генеральный директор

(Подпись) 

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись) 


(Поддубная Н. Г.)

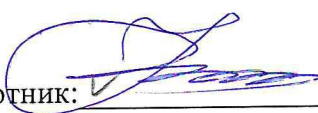
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

Паспорт гражданина РФ 40 02 № 134856 выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга код подразделения 782-018 Дата выдачи 04.04.2002

Зарегистрирован по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26

ИНН 781308753094 СНИЛС 011-635-885-30

Счет 40817810632000376369, карта № 5272697132016026 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 301018109000000000790


БИК 044030790; ИНН 7831000027, КПП 783501001

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

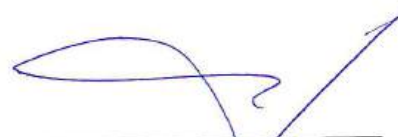
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 18.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

8 Января 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	38
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	249
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом»	276
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Муниципальный дом»	281
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	286
7.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	318
9.	Содержание	339