



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 ИНН 7810900757, КПП 783801001, р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014 Телефон: +7(812)318 12 20 email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.И. Чечелова**

**«16» октября 2025 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Приозерский район Ленинградской области,  
г. Приозерск

«16» октября 2025 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 июля 2025 года по 26 августа 2025 года, с 07 октября 2025 года по 16 октября 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург, г. Каменногорск, Выборгский район Ленинградской области.

**3. Заказчик экспертизы:**

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта № 025/2025-ХОЗ от 07.07.2025 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):**

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванovich
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по</li> </ul>

	сохранению объекта культурного наследия.
<b>4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:</b>	
ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной  
подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7. 1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 07 октября 2025 года по 14 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия атtestованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена атtestованным экспертом М.И. Филиповичем 07.07.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Пожарное депо» по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, 6, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1). В состав объекта входят хоз. постройки и парк.

Постановка на учет здания произведена на основании акта от 27.07.1987 г. №14-2 постановки на первичный учет вновь выявленных памятников (Приложение № 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 г. №01-03/21-173 (Приложение № 2).

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» не утверждены.

Здание по адресу: по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, 6 зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:03:0301007:339. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301004:48. (Приложение № 2)

Технический паспорт на здание по адресу: г. Приозерск, ул. Жуковского, 6 составлен по состоянию на 18.08.2008 г. (Приложение № 2).

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему

следующим образом: Ленинградская область, Район Приозерский, Город Приозерск, Улица Жуковского, Дом 6, код ФИАС: 972df4f8-907c-4efc-8854-bdf8921aeae0 (Приложение № 2).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310 здание с кадастровым номером 47:03:0301007:339 находится в собственности Ленинградской области, оперативное управление осуществляет Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области», ИНН: 7825437330 (Приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301004:48 находится в собственности Ленинградской области, в постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области», ИНН: 7825437330 (Приложение № 2).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Приозерск — город в России, административный центр Приозерского района Ленинградской области и Приозерского городского поселения.

Город Приозерск Ленинградской области (в прошлом Кексгольм или Кякисалми) сложился в результате развития посада древнерусской крепости Корелы, которая располагалась на двух островах Вуоксы в двух километрах от места ее впадения в Ладожское озеро.

Время возникновения укрепленного города Корелы точно не установлено. Первое упоминание об укреплённом поселении на месте нынешнего города относится к 1295 году. В русской хронике оно называлось Корела, в шведской — Кексгольм.<sup>1</sup>

С XIV века по 1611 год город был известен как Корела.

С 1580 по 1595 и с 1611 по 1918 год город назывался Кексгольм.<sup>2</sup>

К концу XVII века на территории Городского острова жили главным образом офицеры, чиновники и купцы. В пригороде же из 250 домов всего десять принадлежали представители высших слоев общества, в остальных же жили рыбаки, ремесленники и солдаты. Таким образом пригород стал наиболее заселенной частью Кексгольма, поэтому с конца XVII в. еще чаще стали называть городом, а укрепление острова — Новой и Старой крепостью. В этот период был

<sup>1</sup> Лихая М. П. Кексгольм 1295 года глазами шведского и русского летописцев.

<sup>2</sup> Кексгольм // Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915

разработан первый регулярный план для городской застройки.<sup>3</sup> Во время Северной войны старая часть пригорода исчезла вовсе. К моменту перехода Кексгольма под власть России оставалась лишь часть береговой застройки в разрушенном состоянии.

В первой половине XVIII в. после коренной перестройки город занял верхнюю береговую террасу, нижняя же, наоборот, почти целиком освободилась от застройки. Теперь его зависимость от крепости существенно уменьшилась, а планировка приобрела некоторые черты радиальной системы.

Во второй половине XVIII в. в результате реконструкции города на основе регулярной планировки он продолжал расти в северо-восточном направлении, т.е. в сторону Ладожского побережья.<sup>4</sup>

К концу XVIII века большая часть планировки города была сформированы. Береговая линия в западной части города являясь естественной границей застройки вдоль берега озера Визиярви, позволила сформировать береговую улицу, с плавным изгибом, сохранившаяся как устойчивый планировочный элемент с XVII века до нашего времени.

Градоформирующая роль крепости ослабла, а после мирного договора со Швецией в 1810 г., когда граница была отодвинута к побережью Ботнического залива, и вовсе перестала существовать. Город имел две четко выраженные части – форштадт и финскую слободу, связанные между собой дорогой широтного направления, ведущей к Ладожскому озеру.

К середине XIX века система продольных и поперечных улиц делила восточную половину города (бывший форштадт) на прямоугольные кварталы. Эта часть города была наиболее заселена и все кварталы были разбиты на владельческие участки. Заселены были земли вдоль берега Вуоксы, однако четкого разделения еще не было.

В 1861 году был составлен новый генеральный план, согласно которому сложившаяся планировочная структура была сохранена.<sup>5</sup> Город значительно увеличивался в восточном направлении. Восточнее существовавшего города предполагалось проложить 6 продольных и 5 поперечных улиц, и разделить таким образом новые земли на 19 равных по площади прямоугольных кварталов. Каждый из кварталов разбивался на 6 участков. В новой части города была запроектирована площадь.

Город стал развиваться по этому плану с регулярной планировкой. В соответствии с ним в северной, западной и южной частях города были проложены новые улицы, однако большинство новых улиц так и не были полностью застроены.

В 1857 году с целью осушения прибрежных земель в нижнем течении Вуоксы был взорван перешеек отделявший Вуоксу от озера Суванто

<sup>3</sup> План Кексгольма 1696-1697 годов

<sup>4</sup> План Кексгольмской крепости с показанием ситуации, 80-е гг. XVIII в.

<sup>5</sup> Генеральный план гор. Кексгольм, 1861 г.

(Суходольское). В результате взрыва река обмелела, в том числе в пределах Кексгольма. Потоки, отделявшие крепости от северного берега пересохни, что привело к изменению конфигурации берегов.

1 декабря 1874 года Финляндский Императорский Сенат утвердил «Строительные правила» Кексгольма, жестко регламентировавшие все частное и городское строительство.

В конце XIX – нач. XX в. город сохранял планировочную структуру, заданную генпланом 1861 года, и по-прежнему был застроен в основном одноэтажными деревянными домами.

Новый строительный устав города Кексгольма был создан в 1909 году. В следующем году был разработан новый генеральный план, утвержденный 8 мая 1911 г.<sup>6</sup> Проект разрабатывался на основе съемки местности, произведенной Армасом Вайкио в 1905 году.

Необходимость новых строительных правил и проекта планировки города диктовались появлением новых рабочих кварталов в северной части города, возросшей численностью населения, предполагавшимся строительством железной дороги к Кексгольму и задуманным в нач. XX в. строительством новой Кирхи.

Проект 1911 г. предполагал сохранить все сложившиеся в городе улицы и кварталы, при этом план города приобретал все большую регулярность и правильность: почти все улицы, начинаясь у одного конца города, оканчивались у противоположного. Кварталы были поделены на прямоугольные владельческие участки.

В 1915-1919 гг. было закончено строительство железной дороги. Около города она была проложена вдоль берега озера Вуоксы и далее на юг через Каменный остров в непосредственной близости к Новой крепости.

Схематичность генплана 1911 г. и окончание строительства железной дороги к Кексгольму заставили город заказать в 1919 г. разработку нового генплана хельсинкому архитектору Биргеру Бруниле.<sup>7</sup>

При работе над генпланом архитектор сохранил существующую планировочную структуру, а также учел и использовал многие предложения генплана 1911 г.: продление и соединение улиц, местоположение новой кирхи, создание городского парка в южной части города, озеленение Ленинградской улицы, ведущей к кирхе с запада, устройство новых кварталов в северной части города.

Новым толчком для развития города послужило строительство целлюлозного завода крупнейших европейских фирм ЗельштоФффбрик Вальдхоф.

---

<sup>6</sup> Кякисалми. Генплан, 1911 г.

<sup>7</sup> Генплан Кякисалми, 1919 г., архитектор -Б. Брунила

Новый проект генплана был составлен в 1929 году<sup>8</sup>. В 1930 г. утверждены дополнительные проекты строительства в городе, касавшиеся индивидуальных домов и домов для рабочих.

В финский период в связи с прокладкой шоссейной дороги через Вуоксу восточнее крепости активно застраивалась южная окраина города и деревни на южном берегу Вуоксы.

28 июня 1935 годы было создано постановление Выборского губернатора, определяющее южную границу Кексгольма. В город полностью или частично вошли деревни Тенхалахти, Портсика, Норсиоки и Вуохенсаво. Строительство на вновь включенных в город землях должно было вестись по общим для города правилам.

Весной 1940 г., после подписания советско-финского мирного договора Кексгольм был включен в состав Карело-Финской ССР. 28 мая 1940 г. В Кексгольме было создано Временное городское управление. Одно из первых постановлений Временного управления касалось границ города, также переименования улиц города.

Во время Великой Отечественной войны с 21 августа 1941 года до 24 сентября 1944 года город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен.

19 сентября 1944 г. Финляндия и СССР подписали соглашение о перемирии, по которому восстанавливалась советско-финляндская граница, существовавшая в 1940 г. 24 сентября 1944 г. по условиям перемирия Кексгольм был возвращен СССР.

В октябре 1948 года Кексгольм был переименован в Приозерск.<sup>9</sup> Новый генеральный план развития города Приозерска был разработан в 1946 году под руководством архитектора Иванова В.М.<sup>10</sup>, который предполагал восстановление города как крупного районного центра, имеющего промышленное, административное и историко-культурное значение. Согласно генплану, сохранялась исторически сложившаяся планировочная структура и масштаб застройки города.

До 1963 года застраивались северо-восточные территории в северо-восточной части города. Модуль кварталов и масштаб застройки новых районов не противоречил масштабу планировки и застройки города в финский, довоенный период.

С 1963 года город развивался по новому генплану, составленному институтом «Ленгражданпроект» и последующих генпланов.<sup>11</sup> Застройка велась 5-9-ти этажными домами по микрорайонному принципу. В исторических границах города на территории, ограниченной улицами: Красноармейской,

<sup>8</sup> Генплан Кякисалми, 1929 г.

<sup>9</sup> Протокол № 12 заседания Президиума Верховного Совета РСФСР

<sup>10</sup> Генеральный план города Кексгольма. 1946 г. «Леноблпроект», автор проекта -архитектор Иванов В.М.

<sup>11</sup> Генеральный план города Приозерска, 1984 г.

Чапаева, Гоголя, Портовая – была разрушена планировочная структура XVIII – первой половины XX веков Кварталы были укрупнены, исторические улицы уничтожены.

В северной части города, на территории, ограниченной улицами Горького, Гоголя, Суворова историческая планировочная структура конца XIX – начала XX веков (бывший рабочий поселок) была сохранена. Здесь сохранился характер застройки домами усадебного типа начала XX века и финского периода.

Улица Жуковского расположена в центральной части Приозерска, проходит от здания Новой кирхи до железной дороги, пересекая центральную площадь Ленина. Во время, когда город принадлежал Финляндии улица носила название Linnankatu.

Пожарная охрана города Кексгольма (Великое Финляндское княжество Российской империи - независимая Финляндия) в конце XIX-столетия состояла из небольших добровольческих команд, которые стали возникать как в пригородах, так и в самом городе.

В 1911 году пожарная охрана г.Кексгольма (ныне г.Приозерск) находилась в ведении магистрата и состояла из одной части. Оснащение соответствовало своему времени (конная тяга, железная бочка объемом 33 ведра и возок с рукавами).<sup>12</sup>

В 1930-х годах было возведено здание пожарного депо в стиле финского функционализма.

Финский функционализм — архитектурный стиль, для которого характерны простота, лаконичность в дизайне зданий и материалах, акцент на функциональную составляющую строения, а не на декоративные элементы. В этом стиле редко используются такие элементы декора, как узоры, но вместо них часто используется игра света. Само название «функционализм» подразумевает, что здания должны быть спроектированы в соответствии с их предполагаемым использованием.<sup>13</sup>

Предположительно архитектором здания является Ялмари Арви Ланкинен.

Ялмари Арви Ланкинен (фин. Jalmari Arvi Lankinen; 1 февраля 1894, Санкт-Андре — 18 мая 1970, Лахти, Хяме) — финский архитектор-функционалист.

Родился в Санкт-Андре (современный Каменногорск) в семье каменщика. По окончании в 1916 году Выборгского реального лицея поступил в Хельсинкский политехнический институт по специальности архитектура, окончив его 1921 году.

Работал в архитектурном бюро Уно Ульберга, затем в 1927 году Ланкинен основал собственную фирму в Выборге, где спроектировал ряд построек: ранние

<sup>12</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

<sup>13</sup> Функционалистская архитектура в Финляндии [https://en.wikivoyage.org/wiki/Functionalist\\_architecture\\_in\\_Finland](https://en.wikivoyage.org/wiki/Functionalist_architecture_in_Finland)

относятся к неоклассицизму, а поздние, лишённые заметных элементов декора — к функционализму. Одновременно преподавал в Выборгском ремесленном училище (teollisuuskoulu) и в Выборгской школе искусств.

После советско-финляндской войны (1939—1940) архитектурное бюро Ланкинена переехало в Лахти. Там 18 мая 1970 года и скончался архитектор, спроектировавший более двухсот зданий и сооружений.<sup>14</sup>

Здание депо в настоящее время 2-х этажное с подвалом и каланчой (смотровая вышка) в плане имеет Г-образную форму. Первоначально здание было прямоугольной формы в плане и было рассчитано на две пожарные машины.

Обнаруженные фотографии военного времени свидетельствуют о том, что здание пожарного депо не было разрушено во время советско-финской войны 1939—1940 годов и Великой Отечественной войны. Однако, здание находилось рядом с центральной площадью, получившей значительные повреждения. В 1941 году в здании произошел пожар, но внешние стены здания устояли.<sup>15</sup>

12 декабря 1944 года приказом начальника Управления НКВД СССР по Ленинградской области были объявлены штаты городских пожарных команд Карельского перешейка Ленинградской области: Кексгольмской пожарной команды и Ясгинской пожарной команды. По штатному расписанию Кексгольмская городская пожарная команда состояла из 16 бойцов, 4 водителей, 3 телефонистов и 10 руководителей разного звена.<sup>16</sup>

По проекту генерального плана восстановления и развития города Кексгольм (Приозерск) 1946 года было запроектировано расширение здания пожарного депо с двух пожарных машин до шести пожарных машин в связи с восстановлением и расширением города<sup>17</sup>.

По данным технического паспорта в 1947 году в здании был произведен капитальный ремонт<sup>18</sup>. В ходе капитального ремонта изменились внешние габариты здания, появилась пристройка на дворовом фасаде.

В 1970 году в состав отряда профессиональной пожарной охраны МВД по Приозерскому району по Ленинградской области входили: Приозерская ППЧ г. Приозерска, Сосновская ППЧ п. Сосново. Кроме того, в Приозерске находилась ППО МВД по охране Приозерского целлюлозного завода, отдельно работала

<sup>14</sup> Jalmari Lankinen: arkkitehtija valokuvaaja Viipurista / Toim. M. Kurri, A. Tahvainen. Lapeenranta : Etelä-Karjalan museo, 2021

<sup>15</sup> Здание пожарной части после пожара. Кякисалми 1941.08.22 // Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304757651](https://vk.com/photo-49656519_304757651)

<sup>16</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

<sup>17</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 419. Кексгольм (Приозерск). Текстовые материалы к генеральному плану восстановления и развития города. Пояснительная записка.

<sup>18</sup> Технический паспорт на здание по адресу: Приозерск, улица Жуковского, дом 6

пожарно-профилактическая группа ППО Карьерауправления «Ровное» поселка Кузнечное Приозерского района Ленинградской области.<sup>19</sup>

Приблизительно в 1960-1970 годы, появилась дополнительная пристройка на всю ширину бокового кого-восточного фасада с лестничным пролетом на второй этаж<sup>20</sup>.

Строительство поздней пристройки было обусловлено необходимостью создания на втором этаже «Пожарного депо» доступа во все технологические и бытовые помещения для удовлетворения современных норм проектирования пожарных частей, а также устройство дополнительных оконных проемов (для дополнительной освещенности помещений второго этажа): пять - на лицевом северо-восточном фасаде, взамен двух исторических круглых оконных проемов; два - на боковом юго-восточном фасаде; два - на боковом северо- западном фасаде. Исто-рические оконные проемы сохранились только на: лицевом северо-восточном фасаде (одно правое окно первого этажа); боковом северо-западном фасаде (четыре узких окна первого этажа); дворовом юго-западном фасаде (три окна второго этажа). Четыре исторических узких оконных проема первого этажа на боковом юго- восточном фасаде со-хранились в виде ниш в капитальной стене, соединяющей историческое здание с поздней пристройкой.

С 1976 по 1986 год штаты ОППО Приозерского района неоднократно реформировались, и только в 1994 году отряд получил порядковый номер 40. В подчинении отряда находились 142 часть ППО 1 группы по охране г. Приозерска, 143 часть ППО 3 группы по охране поселка Сосново, 144 часть ППО 3 группы по охране поселка Кузнечное.<sup>21</sup>

В 2018 и 2021 году были составлены проекты ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания. Данные проекты не были согласованы и реализованы.

В настоящее время в здании располагается подразделение Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области.

## **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо» расположен в Ленинградской области, в городе Приозерске, в квартале, ограниченном улицами Жуковского, Советской, Исполкомовской и Калинина, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, 6.

<sup>19</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

<sup>20</sup> АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проект-ной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр - 127-18/ГК-НПД.

<sup>21</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

Здание двухэтажное, Г-образное в плане, с встроенной прямоугольной башней с юго-западной стороны.

Фундаменты здания бутовые ленточные, под колонны – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытие железобетонные. Крыша одскатная, кровля наплавная.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах финского функционализма.

*Фасады:*

Цоколь и фасады здания гладко оштукатурены, окрашены. Дверные и воротные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые.

Композиция здания акцентирована встроенной башней (каланчой). Фасады каланчи оформлены прямоугольными нишами.

*Внутренние помещения:*

Во внутренних помещениях выполнена поздняя отделка: полы – бетонные/керамическая плитка/линолеум; стены – оштукатурены, окрашены; потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные типа «Армстронг».

В южной части здания двухмаршевая лестница, ступени облицованы керамической плиткой, ограждения маршей – металлические, рисунок – вертикальные прутья.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1930-е годы – строительство здания.

1941 год – пожар в здании.

1947 год – капитальный ремонт, строительство дворовой пристройки.

1970-е годы – строительство пристройки с лестничной клеткой.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 г. №01-03/21-173 (Приложение № 2);

5. Проект предмета охраны (приложение № 4);
6. Проект границ территории (приложение № 5);
7. Технический паспорт с поэтажными планами (приложение № 2);
8. Материалы фотофиксации (приложение № 3);
9. Выписки из ЕГРН от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310 и от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436 (приложение № 2).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-3, № 283-16
8. Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.
9. Национальный архив Финляндии.
10. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 419
11. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 421
12. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6. СПб, 2021 г.

13. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проект-ной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр - 127-18/ГК-НПД
14. Андреев, А. П. Ладожское озеро. Ч.1-2. - СПб.: Тип. Мор. М-ва в Глав. Адмиралтействе, 1875.
15. Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П. Приозерск. 2-е изд. Л., 1963.
16. Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П, Приозерск. Города Ленинградской области. Исторический очерк. Корела - Кексгольм - Приозерск. Изд. 2-е, исправл. и допол.
17. Дмитриев А.П., Лихой А.И. Приозерская земля: История и культура. СПб.; Приозерск, 2006.
18. Лихая М. П. Кексгольм 1295 года глазами шведского и русского летописцев.
19. Мильчик М.И. Основные этапы градостроительной истории г. Приозерска // Архитектурное наследие и реставрация, вып. 4, М., 1990.
20. Новгородская Первая летопись. Берлинский список. / Предисловие А. В. Майорова. — СПб., 2010
21. Озерецковский Н. Я. Путешествие по озерам Ладожскому и Онежскому. СПб.: Импер. акад. наук, 1792.
22. Петухов А. Приозерск: История северной крепости. – Санкт-Петербург: Балтийская звезда, 2014.
23. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания). 2018.
24. Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999.
25. Шаскольский И.П. Памятники русской архитектуры XIV-XVI вв. в городе Корела // Культура и искусство Древней Руси: Сб.статей. Л., 1967.
26. Jalmari Lankinen: arkkitehti ja valokuvaaja Viipurista / Toim. M. Kurri, A. Tahvainen. Lapeenranta : Etelä-Karjalan museo, 2021
27. Электронный ресурс / URL: <http://livejournal.com/>
28. Электронный ресурс / URL: <http://www.priozersk.ru/>
29. Электронный ресурс / URL: <http://perecheek.narod.ru/perecheek.html>
30. Электронный ресурс / URL: <https://q-map.ru/>
31. Электронный ресурс / URL: <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой характерный образец здания, построенного в стиле функционализм.

Финский функционализм — архитектурный стиль, для которого характерны простота, лаконичность в дизайне зданий и материалах, акцент на функциональную составляющую строения, а не на декоративные элементы. В этом стиле редко используются такие элементы декора, как узоры, но вместо них часто используется игра света. Само название «функционализм» подразумевает, что здания должны быть спроектированы в соответствии с их предполагаемым использованием.

Предположительно, архитектором здания является Ялмари Арви Ланкинен – финский архитектор-функционалист, спроектировавший более двухсот зданий и сооружений.

Здание по адресу: улица Жуковского, дом 6 является одним из немногих зданий в Приозерске, сохранившихся с дооценного периода.

Несмотря на перестройки, здание сохранило свои характерные черты: прямоугольную в плане устремленную ввысь каланчу, оформленную прямоугольными нишами, гладкие поверхности фасадов, четкие графические

оконные и воротные проемы. Композиция здания и его частей, обусловленная его функциональным назначением, графичность и строгость внешнего облика являются характерными чертами финского функционализма.

Пожарная каланча является важным градостроительным акцентом в это части города, она просматривается с основных центральных магистралей. Само здание формирует панораму улицы Жуковского – одной из центральных улиц города.

Здание с момента постройки сохранило свое историческое назначение и в настоящее время также является пожарным депо и продолжает помогать в сохранении города от пожаров.

Здание является редким для Приозерска сохранившимся зданием довоенной финской постройки, что свидетельствует о его ценности как подлинного источника сведений о истории и развитии архитектуры города.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, имеет особое значение для истории и культуры города Приозерск Ленинградской области.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Объект культурного наследия «Пожарное депо» представляет собой отдельное здание на территории города Приозерск.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта следующим образом: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6.

## **12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Пожарное депо»**

### **12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия

(памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, и проведенных исследований к предмету охраны объекта культурного наследия «Пожарное депо» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение объекта по красной линии улицы Жуковского; габариты и конфигурация Г-образного в плане здания; габариты и высотные отметки каланчи; габариты и конфигурация (односкатная) крыши, материалкрытия кровли – листовой металл;

- конструктивная система: местоположение, материал (кирпич) наружных и внутренних капитальных стен; местоположение перекрытий; колонные в уровне первого этажа – местоположение, материал (бетон);

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах финского функционализма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; вертикальные прямоугольные ниши на трех сторонах каланчи; оконные и дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); воротные проемы - габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); металлическая скобяная лестница на пожарной каланче; завершение пожарной каланчи.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Пожарное депо» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Пожарное депо»**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6 не утверждались.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301004:48. По результатам проведения экспертизы ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на участке отсутствуют. Исторические здания, за исключением

исследуемого объекта, в границах участках отсутствуют.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек с отступом от контура здания – объекта культурного наследия, необходимого для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:03:0301007:339 (исследуемый объект культурного наследия). Иные объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы:**

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо», 1930-е гг., арх. Ялмари Арви Ланкинен, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, вид объекта культурного наследия – памятник.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

#### **14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного

наследия» от 06.10.2025 № 795.

1.3. Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 г. №01-03/21-173
- 2.5. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.7. Копия акта от 27.07.1987 г. №14-2 постановки на первичный учет вновь выявленных памятников;
- 2.8. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

**14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо» (приложение № 4).**

**14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо» (приложение № 5).**

**14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).**

- 4.1. Копия государственного контракта.

**14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).**

- 5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный  
эксперт  
Филипович М.И.

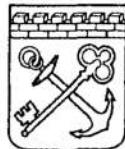
16.10.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных  
экспертом самостоятельно**

- 1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».
- 1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795.
- 1.3. Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-С/Г-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
<b>Бокситогорский район</b>			
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большеворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба “Ольхово”	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидъ Зaborьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

	деревянная	(Мининская) Курбинской волости	учет №. 37/Д от 08.02.2002
1721.	Жилой дом, деревянный	д. Лукинская	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1722.	Церковь Успения Богородицы (Богоявления) деревянная	д. Лукинская (Озера) Винницкое СП	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1723.	Церковь прор. Илии, деревянная	д. Миницкая (Мягозеро) Винницкое СП	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1724.	«Дом пряничника», деревянный	д. Лукинская (Озера) Винницкое СП	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1725.	Жилой дом Толстого С.Г., деревянный	д. Пидьма Подпорожское ГП	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1726.	Церковь св. прор. Елисея (Угодника), деревянная	Сидозеро ( нежил. местность)	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1727.	Жилой дом Юначевых, деревянный	д. Согиницы Важинское СП	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1728.	«Кашинский сад»	д. Усланка Важинское СП	Акт постановки на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1729.	Жилой дом Якунькиной, дерев.	д. Гимрека Вознесенской волости	Акт постановки на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1730.	Церковь Сретения Господня	д. Юковичи ( Кишковщина) Вознесенское СП	Акт постановки на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1731.	Жилой дом Лебедевых ( дом дъячка), дерев.	д.Юковичи (Кишковщина) Вознесенское СП	Акт постановки на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1732.	Корниелиево-Паданская пустынь	Падано (нежилая местность) Винницкой волости	Акт постановки на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1733.	Церковь Св. прор. Илии	д.Согиницы Важинское СП	Акт постановки на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1734.	Дом-двойня	д. Гимрека Вознесенское СП	Акт постановки на учет от 20.11.1998
1735.	Бюст Герою Советского Союза Смирнову И.Ф.	г. Подпорожье	Акт постановки на учет № 84/Д-1 от 28.09.2009.
<b>Приозерский район</b>			
1736.	Пожарное депо	г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1737.	Ансамбль административно- служебных зданий	г.Приозерск, Заводская, д. 5	Акт постановки на учет № 14-2 от



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

03.10.2025

№ 01-07-7970/2025-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

03.10.2025

1432

Директору государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 04.09.2025 № 695 (вх. от 04.09.2025 № 01-07-7970/2025) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тосненского, Волховского, Кингисеппского, Лужского, Приозерского и Выборгского районов Ленинградской области (далее – Акты).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Одновременно информирую, что в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия федерального значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения такого заключения указанный орган охраны объектов культурного наследия направляет заявление о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

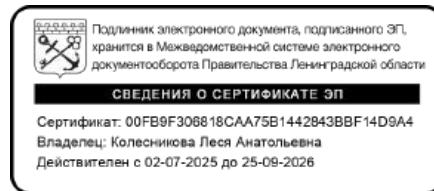
истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в Реестр.

Принимая во внимание вышеизложенное, сообщаю о направлении Комитетом в адрес Министерства культуры Российской Федерации на рассмотрение шести актов государственных историко-культурных экспертиз, в которых историко-культурная ценность выявленных объектов культурного наследия определяется как объекты культурного наследия федерального значения (исх. от 29.09.2025 № 01-13-2184/2025).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Л.А. Колесникова



**Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области  
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тосненского, Волховского, Кингисеппского, Лужского, Приозерского и Выборгского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 04.09.2025 № 695 (вх. от 04.09.2025 № 01-07-7970/2025)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы</b>	<b>Заключение</b>
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Акт не содержит сведений, подтверждающих сведения о времени возникновения или дате создания объекта, в том числе сведения об авторе объекта.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>В подразделе 12.2.2 приведено описание здания (строения).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>В соответствии с п. 2 Положения экспертиза проводится на основании договора. Согласно пп. б) п. 15 Положения экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании фотографических изображений объекта. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта заключен 07.07.2025, при этом фотофиксация объекта согласно</p>

		<p>Акту проведена 30.06.2025.</p> <p>Необходимо предоставить документ уполномоченного органа, подтверждающий актуальный адрес объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
2.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, (особняк)» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д. 66, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Подпункт 10.4 Акта содержит исторические сведения об объекте религиозного назначения.</p> <p>Категория историко-культурного значения объекта, указанная в подпункте 12.1 Акта, не соответствует изложенным в акте фактам об объекте.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Приложенные к Акту материалы не содержат сведений какая система координат применена для установления поворотных (характерных) точек границ территории объекта.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Установленное в предмете охраны требование, что под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г., не обосновано.</p> <p>В соответствии с п. 27 Положения к экспертному заключению</p>

		<p>прилагаются фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы. Дата выполнения фотофиксации объекта в Акте отсутствует.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
3.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Категория историко-культурного значения объекта, указанная в подпункте 12.1 Акта, не соответствует изложенным в акте фактам об объекте.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Необходимо предоставить документ уполномоченного органа, подтверждающий актуальный адрес объекта.</p> <p>В соответствии с п. 27 Положения к экспертному заключению прилагаются фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы. Дата выполнения фотофиксации объекта в Акте отсутствует.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания</p>

		государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта. Предмет охраны требуется уточнить в части рисунка расстекловки и дверных проемов.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>В соответствии с п. 2 Положения экспертиза проводится на основании договора. Согласно пп. б) п. 15 Положения экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании фотографических изображений объекта. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта заключен 07.07.2025, при этом фотофиксация объекта согласно Акту проведена 04.07.2025.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
5	«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожной	<p>Указанный в пп. 12.1 Акта вид объекта не соответствует ст.4 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы</p>

	<p>школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, город Луга, улица Урицкого, дом 59/15, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не соответствуют представленным историческим сведениям.</p> <p>Приложенные к Акту материалы не содержат сведений какая система координат применена для установления поворотных (характерных) точек границ территории объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
6	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p>

		<p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
7	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательное место. Определение вида объекта культурного наследия «памятник в составе» в указанной статье отсутствует.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не соответствуют представленным историческим сведениям.</p> <p>Учитывая представленные в Акте результаты проведенных историко-культурных исследований Комитет просит рассмотреть повторно решение об отнесении объекта к виду ансамбль.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 г. №01-03/21-173
- 2.5. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.7. Копия акта от 27.07.1987 г. №14-2 постановки на первичный учет вновь выявленных памятников;
- 2.8. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

История выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, улица Жуковского, дом 6, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

## *История градостроительного формирования территории г. Приозерска:*

Приозерск — город в России, административный центр Приозерского района Ленинградской области и Приозерского городского поселения.

Город Приозерск Ленинградской области (в прошлом Кексгольм или Кякисалми) сложился в результате развития посада древнерусской крепости Корелы, которая располагалась на двух островах Вуоксы в двух километрах от места ее впадения в Ладожское озеро.

Время возникновения укрепленного города Корелы точно не установлено. Первое упоминание об укреплённом поселении на месте нынешнего города относится к 1295 году. В русской хронике оно называлось Корела, в шведской — Кексгольм.<sup>1</sup>

В летописи упоминается, что в 1295 г. шведы основали крепость в устье реки Вуоксы, которая на следующий год была разгромлена новгородцами. Последние вскоре — в 1310 г. на Замковом острове — месте будущего детинца — соорудили новую, однако она сгорела во время пожара 1360 г.<sup>2</sup>. В ходе восстановительных работ была возведена каменная башня. После этого быстро возросло экономическое значение города, что привело к образованию посада, в котором жили ремесленники и рыболовы.

С XIV века по 1611 год город был известен как Корела.

К началу XVI в. Корела насчитывала 188 дворов, считая и 5 церковных, а к 1568 г. это число возросло более чем в два раза. Таким образом, Корела стала наиболее значительным городом бывшей Новгородской земли, не только по численности населения, но и как торгово-экономический центр.

В 1573 г. обе части посада были сожжены шведским отрядом, однако после перехода Корелы под власть Швеции, пригород был быстро отстроен заново и уже к 1597 г. В 1611 г. во время отступления русских защитников крепости пожар снова охватил северную часть города.

С 1580 по 1595 и с 1611 по 1918 год город назывался Кексгольм.<sup>3</sup>

Постепенно с территории городского острова почти все гражданские лица были переселены в пригород, в котором во второй половине XVII в. особое развитие получила северо-западная часть.

К концу XVII века на территории Городского острова жили главным образом офицеры, чиновники и купцы. В пригороде же из 250 домов всего десять принадлежали представители высших слоев общества, в остальных же жили рыбаки, ремесленники и солдаты. Таким образом пригород стал наиболее заселенной частью Кексгольма, поэтому с конца XVII в. еще чаще стали называть городом, а укрепление острова — Новой и Старой крепостью. В этот период был

<sup>1</sup> Лихая М. П. Кексгольм 1295 года глазами шведского и русского летописцев.

<sup>2</sup> Новгородская первая летопись. — С. 22—23, 367.

<sup>3</sup> Кексгольм // Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915

разработан первый регулярный план для городской застройки.<sup>4</sup> Во время Северной войны старая часть пригорода исчезла вовсе. К моменту перехода Кексгольма под власть России оставалась лишь часть береговой застройки в разрушенном состоянии.

В первой половине XVIII в. после коренной перестройки город занял верхнюю береговую террасу, нижняя же, наоборот, почти целиком освободилась от застройки. Теперь его зависимость от крепости существенно уменьшилась, а планировка приобрела некоторые черты радиальной системы.

Во второй половине XVIII в. в результате реконструкции города на основе регулярной планировки он продолжал расти в северо-восточном направлении, т.е. в сторону Ладожского побережья.<sup>5</sup>

Новую застройку предполагалось разместить севернее и северо-западнее существовавшей. Лишь улица, ориентированная на Фам-бастион и частично совпадавшая с дорогой в сторону шведской границы являлась продолжением одного из «лучей» прежнего пригорода.

По новому проекту на территориях северо-восточнее старого пригорода предполагалось разместить дома для штаб-, обер- иunter- офицеров, на периферии отводилось место для полковых казарм и для домов русских разночинцев. На месте бывшего пригорода Сикканиеми планировались квартала для финских и чухонских жителей.

Этот проект вместе с планом регулярной застройки Новой крепости был конфиrmован Екатериной II 25 февраля 1773 г. и стал быстро претворяться в жизнь. Новые укрепленные кварталы застраивались домами для офицеров. На главной продольной улице появилась полковая деревянная церковь. По одну сторону от нее находилась канцелярия Архангелогородского полка, по другую – присутственные места, в которых расположился новый военно-административный центр форштадта. Западнее него, через два квартала на небольшом холме стояла церковь (в конце XVIII в. заменена часовней), вокруг которой образовалась площадь с полицейским домом и лавками. Это был второй гражданский центр. Остальные же кварталы занимало «обывательское строение» ремесленников, рыбаков и мелких торговцев.

Две продольные улицы протянулись до Вуоксы, где совместились с улицами прежнего пригорода Сикканиеми, шедшим перпендикулярно берегу. Таким образом, остатки прежней регулярной планировки XVII в. были включены в новую, относящуюся уже к последней четверти XVIII в.

К концу XVIII века большая часть планировки города были сформированы. Береговая линия в западной части города являясь естественной границей застройки вдоль берега озера Визиярви, позволила сформировать береговую

<sup>4</sup> План Кексгольма 1696-1697 годов

<sup>5</sup> План Кексгольмской крепости с показанием ситуации, 80-е гг. XVIII в.

улицу, с плавным изгибом, сохранившаяся как устойчивый планировочный элемент с XVII века до нашего времени.

Градоформирующая роль крепости ослабла, а после мирного договора со Швецией в 1810 г., когда граница была отодвинута к побережью Ботнического залива, и вовсе перестала существовать. Город имел две четко выраженные части – форштадт и финскую слободу, связанные между собой дорогой широтного направления, ведущей к Ладожскому озеру.

Характерно, что две поперечные улицы форштадта, которым соответствовали два его центра, являлись началом двух основных дорог, шедших от Кексгольма в северном направлении. Оставшееся в начале XIX века частично свободным пространство между основной частью форштадта и финской слободой в 1847 г. застраивается первым каменным зданием – Рождественским собором, который пространственно соединил две городские части между собой.

К середине XIX века система продольных и поперечных улиц делила восточную половину города (бывший форштадт) на прямоугольные кварталы. Эта часть города была наиболее заселена и все кварталы были разбиты на владельческие участки. Заселены были земли вдоль берега Вуоксы, однако четкого разделения еще не было.

Западная часть города (бывшая финская слобода) была менее заселена. Неблагоустроенной, без улиц и кварталов оставалась территория южнее и севернее основной улицы.

В 1861 году был составлен новый генеральный план, согласно которому сложившаяся планировочная структура была сохранена.<sup>6</sup> Город значительно увеличивался в восточном направлении. Восточнее существовавшего города предполагалось проложить 6 продольных и 5 поперечных улиц, и разделить таким образом новые земли на 19 равных по площади прямоугольных кварталов. Каждый из кварталов разбивался на 6 участков. В новой части города была запроектирована площадь.

К северу и югу от собора и основной улицы также были запроектированы новые продольные и поперечные улицы и кварталы прямоугольной формы. В южной части распланированная под застройку земля вплотную подходила к крепости, уничтожая гласис.

В границах существовавшего города, в восточной его части за основу планировки были взяты существовавшие улицы и кварталы. Урегулирована западная часть города. Территория поделена на кварталы. Прибрежная полоса и территория вокруг кирхи оставались незастроенными.

Город стал развиваться по этому плану с регулярной планировкой. В соответствии с ним в северной, западной и южной частях города были проложены

---

<sup>6</sup> Генеральный план гор. Кексгольм, 1861 г.

новые улицы, однако большинство новых улиц так и не были полностью застроены.

В 1857 году с целью осушения прибрежных земель в нижнем течении Вуоксы был взорван перешеек отделявший Вуоксу от озера Суванто (Суходольское). В результате взрыва река обмелела, в том числе в пределах Кексгольма. Потоки, отделявшие крепости от северного берега пересохни, что привело к изменению конфигурации берегов.

1 декабря 1874 года Финляндский Императорский Сенат утвердил «Строительные правила» Кексгольма, жестко регламентировавшие все частное и городское строительство.

В конце XIX – нач. XX в. город сохранял планировочную структуру, заданную генпланом 1861 года, и по-прежнему был застроен в основном одноэтажными деревянными домами.

Новый строительный устав города Кексгольма был создан в 1909 году. В следующем году был разработан новый генеральный план, утвержденный 8 мая 1911 г.<sup>7</sup> Проект разрабатывался на основе съемки местности, произведенной Армасом Вайкио в 1905 году.

Необходимость новых строительных правил и проекта планировки города диктовались появлением новых рабочих кварталов в северной части города, возросшей численностью населения, предполагавшимся строительством железной дороги к Кексгольму и задуманным в нач. XX в. строительством новой Кирхи.

Проект 1911 г. предполагал сохранить все сложившиеся в городе улицы и кварталы, при этом план города приобретал все большую регулярность и правильность: почти все улицы, начинаясь у одного конца города, оканчивались у противоположного. Кварталы были поделены на прямоугольные владельческие участки.

В 1915-1919 гг. было закончено строительство железной дороги. Около города она была проложена вдоль берега озера Вуоксы и далее на юг через Каменный остров в непосредственной близости к Новой крепости.

Схематичность генплана 1911 г. и окончание строительства железной дороги к Кексгольму заставили город заказать в 1919 г. разработку нового генплана хельсинкскому архитектору Биргеру Бруниле.<sup>8</sup>

При работе над генпланом архитектор сохранил существующую планировочную структуру, а также учел и использовал многие предложения генплана 1911 г.: продление и соединение улиц, местоположение новой кирхи, создание городского парка в южной части города, озеленение Ленинградской

<sup>7</sup> Кякисалми. Генплан, 1911 г.

<sup>8</sup> Генплан Кякисалми, 1919 г., архитектор -Б. Брунила

улицы, ведущей к кирхе с запада, устройство новых кварталов в северной части города.

Новым толчком для развития города послужило строительство целлюлозного завода крупнейших европейских фирм Зельштраффбрик Вальдхоф. Новый проект генплана был составлен в 1929 году<sup>9</sup>. В 1930 г. утверждены дополнительные проекты строительства в городе, касавшиеся индивидуальных домов и домов для рабочих.

В финский период в связи с прокладкой шоссейной дороги через Вуоксу восточнее крепости активно застраивалась южная окраина города и деревни на южном берегу Вуоксы.

28 июня 1935 годы было создано постановление Выборского губернатора, определяющее южную границу Кексгольма. В город полностью или частично вошли деревни Тенхалахти, Портсика, Норсиоки и Вуохенсаво. Строительство на вновь включенных в город землях должно было вестись по общим для города правилам.

Весной 1940 г., после подписания советско-финского мирного договора Кексгольм был включен в состав Карело-Финской ССР. 28 мая 1940 г. В Кексгольме было создано Временное городское управление. Одно из первых постановлений Временного управления касалось границ города, также переименования улиц города.

Во время Великой Отечественной войны с 21 августа 1941 года до 24 сентября 1944 года город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен.

19 сентября 1944 г. Финляндия и СССР подписали соглашение о перемирии, по которому восстанавливалась советско-финская граница, существовавшая в 1940 г. 24 сентября 1944 г. по условиям перемирия Кексгольм был возвращен СССР.

В октябре 1948 года Кексгольм был переименован в Приозерск.<sup>10</sup> Новый генеральный план развития города Приозерска был разработан в 1946 году под руководством архитектора Иванова В.М.<sup>11</sup>, который предполагал восстановление города как крупного районного центра, имеющего промышленное, административное и историко-культурное значение. Согласно генплану, сохранялась исторически сложившаяся планировочная структура и масштаб застройки города.

До 1963 года застраивались северо-восточные территории в северо-восточной части города. Модуль кварталов и масштаб застройки новых районов не противоречил масштабу планировки и застройки города в финский, довоенный период.

<sup>9</sup> Генплан Кякисалми, 1929 г.

<sup>10</sup> Протокол № 12 заседания Президиума Верховного Совета РСФСР

<sup>11</sup> Генеральный план города Кексгольма. 1946 г. «Леноблпроект», автор проекта -архитектор Иванов В.М.

С 1963 года город развивался по новому генплану, составленному институтом «Ленгражданпроект» и последующих генпланов.<sup>12</sup> Застройка велась 5-9-ти этажными домами по микрорайонному принципу. В исторических границах города на территории, ограниченной улицами: Красноармейской, Чапаева, Гоголя, Портовая – была разрушена планировочная структура XVIII – первой половины XX веков Кварталы были укрупнены, исторические улицы уничтожены.

В северной части города, на территории, ограниченной улицами Горького, Гоголя, Суворова историческая планировочная структура конца XIX – начала XX веков (бывший рабочий поселок) была сохранена. Здесь сохранился характер застройки домами усадебного типа начала XX века и финского периода.

***История выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, улица Жуковского, дом 6:***

Улица Жуковского расположена в центральной части Приозерска, проходит от здания Новой кирхи до железной дороги, пересекая центральную площадь Ленина. Во время, когда город принадлежал Финляндии улица носила название Linnankatu.

Пожарная охрана города Кексгольма (Великое Финляндское княжество Российской империи - независимая Финляндия) в конце XIX-столетия состояла из небольших добровольческих команд, которые стали возникать как в пригородах, так и в самом городе.

В 1911 году пожарная охрана г.Кексгольма (ныне г.Приозерск) находилась в ведении магистрата и состояла из одной части. Оснащение соответствовало своему времени (конная тяга, железная бочка объемом 33 ведра и возок с рукавами).<sup>13</sup>

В 1930-х годах было возведено здание пожарного депо в стиле финского функционализма.

Финский функционализм — архитектурный стиль, для которого характерны простота, лаконичность в дизайне зданий и материалах, акцент на функциональную составляющую строения, а не на декоративные элементы. В этом стиле редко используются такие элементы декора, как узоры, но вместо них часто используется игра света. Само название «функционализм» подразумевает, что здания должны быть спроектированы в соответствии с их предполагаемым использованием.<sup>14</sup>

---

<sup>12</sup> Генеральный план города Приозерска, 1984 г.

<sup>13</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

<sup>14</sup> Функционалистская архитектура в Финляндии  
[https://en.wikivoyage.org/wiki/Functionalist\\_architecture\\_in\\_Finland](https://en.wikivoyage.org/wiki/Functionalist_architecture_in_Finland)

Предположительно архитектором здания является Ялмари Арви Ланкинен.

Ялмари Арви Ланкинен (фин. Jalmar Arvi Lankinen; 1 февраля 1894, Санкт-Андре — 18 мая 1970, Лахти, Хяме) — финский архитектор-функционалист.

Родился в Санкт-Андре (современный Каменногорск) в семье каменщика. По окончании в 1916 году Выборгского реального лицея поступил в Хельсинкский политехнический институт по специальности архитектура, окончив его 1921 году.

Работал в архитектурном бюро Уно Ульберга, затем в 1927 году Ланкинен основал собственную фирму в Выборге, где спроектировал ряд построек: ранние относятся к неоклассицизму, а поздние, лишённые заметных элементов декора — к функционализму. Одновременно преподавал в Выборгском ремесленном училище (*teollisuuskoulu*) и в Выборгской школе искусств.

После советско-финляндской войны (1939—1940) архитектурное бюро Ланкинена переехало в Лахти. Там 18 мая 1970 года и скончался архитектор, спроектировавший более двухсот зданий и сооружений.<sup>15</sup>

Здание депо в настоящее время 2-х этажное с подвалом и каланчой (смотровая вышка) в плане имеет Г-образную форму. Первоначально здание было прямоугольной формы в плане и было рассчитано на две пожарные машины.

Обнаруженные фотографии военного времени свидетельствуют о том, что здание пожарного депо не было разрушено во время советско-финской войны 1939—1940 годов и Великой Отечественной войны. Однако, здание находилось рядом с центральной площадью, получившей значительные повреждения. В 1941 году в здании произошел пожар, но внешние стены здания устояли.<sup>16</sup>

12 декабря 1944 года приказом начальника Управления НКВД СССР по Ленинградской области были объявлены штаты городских пожарных команд Карельского перешейка Ленинградской области: Кексгольмской пожарной команды и Яскинской пожарной команды. По штатному расписанию Кексгольмская городская пожарная команда состояла из 16 бойцов, 4 водителей, 3 телефонистов и 10 руководителей разного звена.<sup>17</sup>

По проекту генерального плана восстановления и развития города Кексгольм (Приозерск) 1946 года было запроектировано расширение здания пожарного депо с двух пожарных машин до шести пожарных машин в связи с восстановлением и расширением города<sup>18</sup>.

<sup>15</sup> Jalmar Lankinen: arkkitehti ja valokuvaaja Viipurista / Toim. M. Kurri, A. Tahvainen. Lapeenranta : Etelä-Karjalan museo, 2021

<sup>16</sup> Здание пожарной части после пожара. Кякисалми 1941.08.22 // Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304757651](https://vk.com/photo-49656519_304757651)

<sup>17</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

<sup>18</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 419. Кексгольм (Приозерск). Текстовые материалы к генеральному плану восстановления и развития города. Пояснительная записка.

По данным технического паспорта в 1947 году в здании был произведен капитальный ремонт<sup>19</sup>. В ходе капитального ремонта изменились внешние габариты здания, появилась пристройка на дворовом фасаде.

В 1970 году в состав отряда профессиональной пожарной охраны МВД по Приозерскому району по Ленинградской области входили: Приозерская ППЧ г. Приозерска, Сосновская ППЧ п. Сосново. Кроме того, в Приозерске находилась ППО МВД по охране Приозерского целлюлозного завода, отдельно работала пожарно-профилактическая группа ППО Карьераоуправления «Ровное» поселка Кузнецкое Приозерского района Ленинградской области.<sup>20</sup>

Приблизительно в 1960-1970 годы, появилась дополнительная пристройка на всю ширину бокового юго-восточного фасада с лестничным пролетом на второй этаж<sup>21</sup>.

Строительство поздней пристройки было обусловлено необходимостью создания на втором этаже «Пожарного депо» доступа во все технологические и бытовые помещения для удовлетворения современных норм проектирования пожарных частей, а также устройство дополнительных оконных проемов (для дополнительной освещенности помещений второго этажа): пять - на лицевом северо-восточном фасаде, взамен двух исторических круглых оконных проемов; два - на боковом юго-восточном фасаде; два - на боковом северо-западном фасаде. Исторические оконные проемы сохранились только на: лицевом северо-восточном фасаде (одно правое окно первого этажа); боковом северо-западном фасаде (четыре узких окна первого этажа); дворовом юго-западном фасаде (три окна второго этажа). Четыре исторических узких оконных проема первого этажа на боковом юго-восточном фасаде со-хранились в виде ниш в капитальной стене, соединяющей историческое здание с поздней пристройкой.

С 1976 по 1986 год штаты ОППО Приозерского района неоднократно реформировались, и только в 1994 году отряд получил порядковый номер 40. В подчинении отряда находились 142 часть ППО 1 группы по охране г. Приозерска, 143 часть ППО 3 группы по охране поселка Сосново, 144 часть ППО 3 группы по охране поселка Кузнецкое.<sup>22</sup>

В 2018 и 2021 году были составлены проекты ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания. Данные проекты не были согласованы и реализованы.

<sup>19</sup> Технический паспорт на здание по адресу: Приозерск, улица Жуковского, дом 6

<sup>20</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

<sup>21</sup> АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр - 127-18/ГК-НПД.

<sup>22</sup> История пожарной охраны Приозерского района Ленинградской области <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leningradskoi>

В настоящее время в здании располагается подразделение Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области.

### Источники:

#### *Архивные документы:*

- 1) Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-3, № 283-16
- 2) Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.
- 3) Национальный архив Финляндии.
- 4) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 419
- 5) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 421

#### *Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:*

- 1) Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6. СПб, 2021 г.

#### *Библиография и картографические материалы:*

- 1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр - 127-18/ГК-НПД
- 2) Андреев, А. П. Ладожское озеро. Ч.1-2. - СПб.: Тип. Мор. М-ва в Глав. Адмиралтействе, 1875.
- 3) Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П. Приозерск. 2-е изд. Л., 1963.
- 4) Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П, Приозерск. Города Ленинградской области. Исторический очерк. Корела - Кексгольм - Приозерск. Изд. 2-е, испрavl. и допол.
- 5) Дмитриев А.П., Лихой А.И. Приозерская земля: История и культура. СПб.; Приозерск, 2006.
- 6) Лихая М. П. Кексгольм 1295 года глазами шведского и русского летописцев.
- 7) Мильчик М.И. Основные этапы градостроительной истории г. Приозерска // Архитектурное наследие и реставрация, вып. 4, М., 1990.
- 8) Новгородская Первая летопись. Берлинский список. / Предисловие А. В. Майорова. — СПб., 2010
- 9) Озерецковский Н. Я. Путешествие по озерам Ладожскому и Онежскому. СПб.: Импер. акад. наук, 1792.

- 10) Петухов А. Приозерск: История северной крепости. – Санкт-Петербург: Балтийская звезда, 2014.
- 11) Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания). 2018.
- 12) Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999.
- 13) Шаскольский И.П. Памятники русской архитектуры XIV-XVI вв. в городе Корела // Культура и искусство Древней Руси: Сб.статей. Л., 1967.
- 14) Jalmari Lankinen: arkkitehti ja valokuvaaja Viipurista / Toim. M. Kurri, A. Tahvainen. Lapeenranta : Etelä-Karjalan museo, 2021

***Электронные ресурсы:***

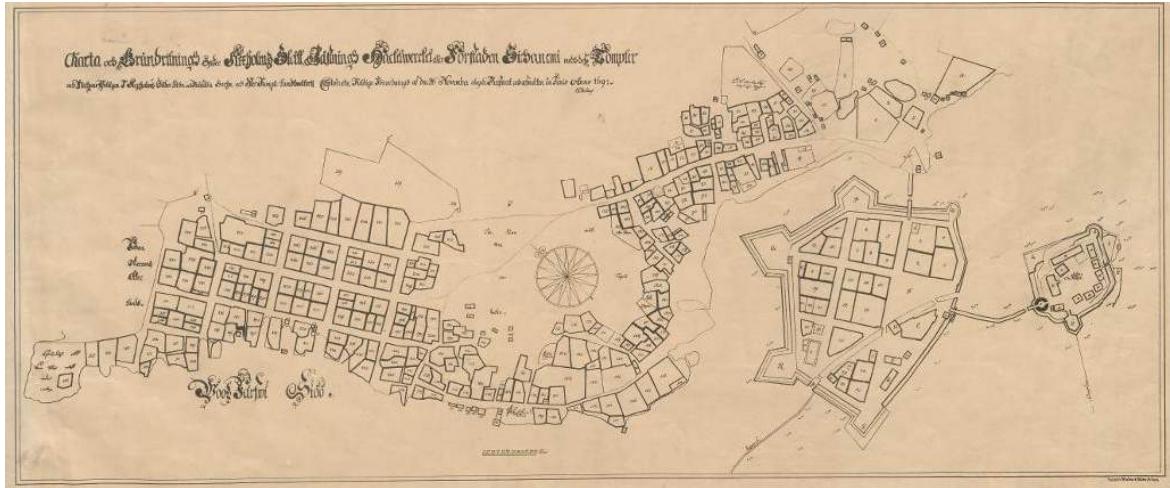
- 1) Электронный ресурс / URL: <http://livejournal.com/>
- 2) Электронный ресурс / URL: <http://www.priozersk.ru/>
- 3) Электронный ресурс / URL: <http://perecheek.narod.ru/perecheek.html>
- 4) Электронный ресурс / URL: <https://q-map.ru/>
- 5) Электронный ресурс / URL: <https://vk.com/@ogps143pch-istoriya-pozharnoi-ohrany-priozerskogo-raiona-leiningradskoi>

**Историческая иконография**  
***Аннотированный список иллюстраций***

1. План Кексгольма 1696-1697 годов // Источник: Национальный архив Финляндии
2. Карта Кексгольма, города и крепости, около 1700 г. // Источник: Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029
3. План Кексгольмской крепости с показанием ситуации, 80-е гг. XVIII в. // Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-3
4. Карта Кексгольма 1766 года // Источник: Национальная библиотека Финляндии
5. План Кексгольма, 1799 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
6. План города Кексгольм, 1802 г. // Источник: <https://q-map.ru/>
7. План города Кексгольм, 1843 г. // Источник: <https://q-map.ru/>
8. Генеральный план гор. Кексгольм, 1861 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
9. План Кексгольма, 1890-е гг. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
10. Карта выполнена в 1894-1895 гг. корпусом военных топографов при Генеральном штабе Русской армии. Листы XV-55, XV-56. Масштаб 1:42000 // Источник: Коллекция исторических карт Тимо Мерилуото (Timo Meriliuoto)
11. План Кексгольма, 1902 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
12. Кякисалми. Генплан, 1911 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
13. Генплан Кякисалми, 1919 г., архитектор -Б. Брунила // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
14. Генплан Кякисалми, 1929 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
15. Карта земель г. Кякисалми, 1930-е гг., до 1935 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16
16. План Кякисалми, 1930-е гг. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
17. План г. Кексгольма, 24.03.1946 г. (сituационный план на основе проектного финского плана) // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
18. Фрагмент опорного плана города Кексгольм (Приозерск) 1946 г.// ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 421

19. Генеральный план города Кексогольма. 1946 г. «Леноблпроект», автор проекта -архитектор Иванов В.М. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
20. Генеральный план города Приозерска, 1984 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16
21. Северо-восточный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)
22. Юго-восточный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)
23. Юго-западный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)
24. Северо-западный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)
25. Пожарная часть. 1930-е гг.//[https://vk.com/albums-49656519?2=-photo-49656519\\_342450838%2Fphotos-49656519](https://vk.com/albums-49656519?2=-photo-49656519_342450838%2Fphotos-49656519)
26. Пожарное депо. 1936 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1972301>
27. Солдаты на улице Кякисалми везут железный лом, собранный из руин домов, на сборный пункт.Кякисалми 1941.11.03// [https://vk.com/photo-49656519\\_304760008](https://vk.com/photo-49656519_304760008)
28. Зимние Фотографии Какисалми. 1941 г. // Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304760688](https://vk.com/photo-49656519_304760688)
29. Здание пожарной части после пожара. Кякисалми 1941.08.22 // Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304757651](https://vk.com/photo-49656519_304757651)
30. Пожарная часть. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/245427>
31. Пожарная часть. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/245435>
32. Центральная площадь. 06.09.1942г.// Источник:<http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng> 108237

33. Мастерская по ремонту велосипедов в подвале разрушенного дома.  
Кекисалми, 1944.04.30 // Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304768442](https://vk.com/photo-49656519_304768442)
34. Пожарная часть. 1944 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2064264>
35. Кексгольм, 1946 год. // Источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6712/category/1796>



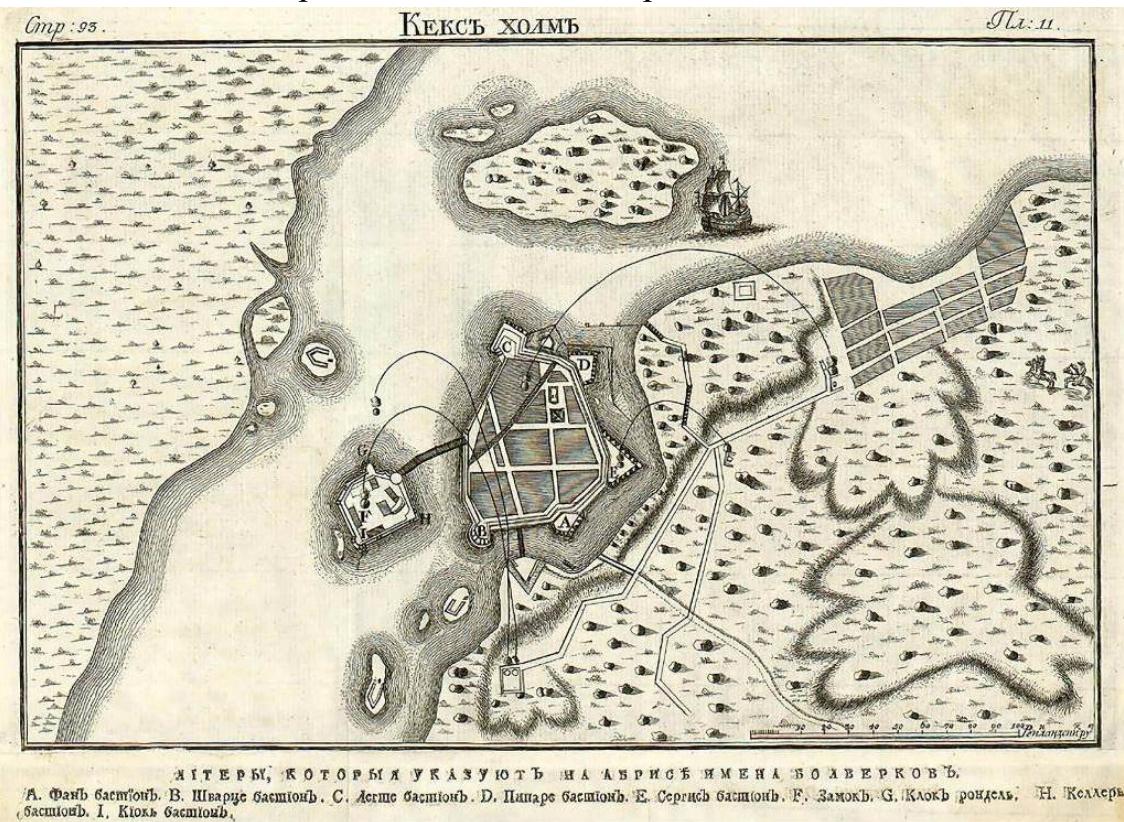
## 1. План Кексгольма 1696-1697 годов // Источник: Национальный архив Финляндии



2. Карта Кексгольма, города и крепости, около 1700 г. // Источник:  
Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029



3. План Кексогольмской крепости с показанием ситуации, 80-е гг. XVIII в. // Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-3



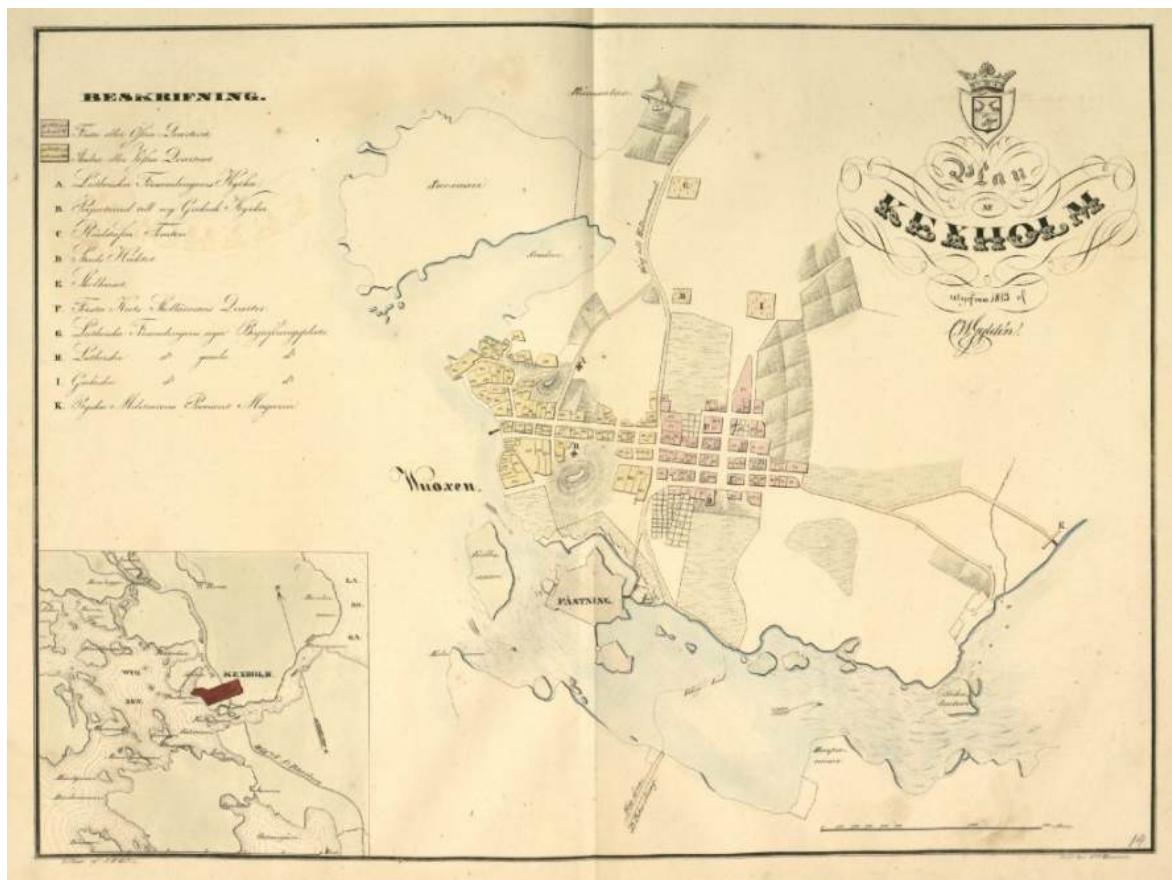
4. Карта Кексгольма 1766 года // Источник: Национальная библиотека Финляндии



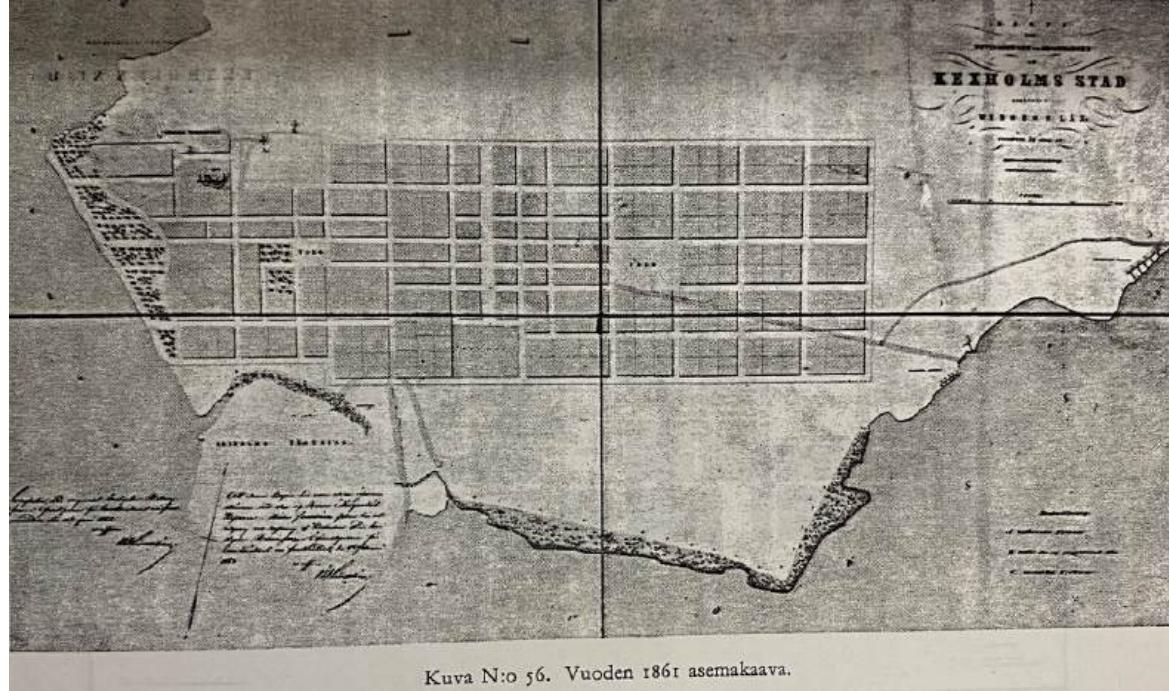
5. План Кексгольма, 1799 г. // Источник: Архив комитета  
Ленинградской области, инв. № 283-16



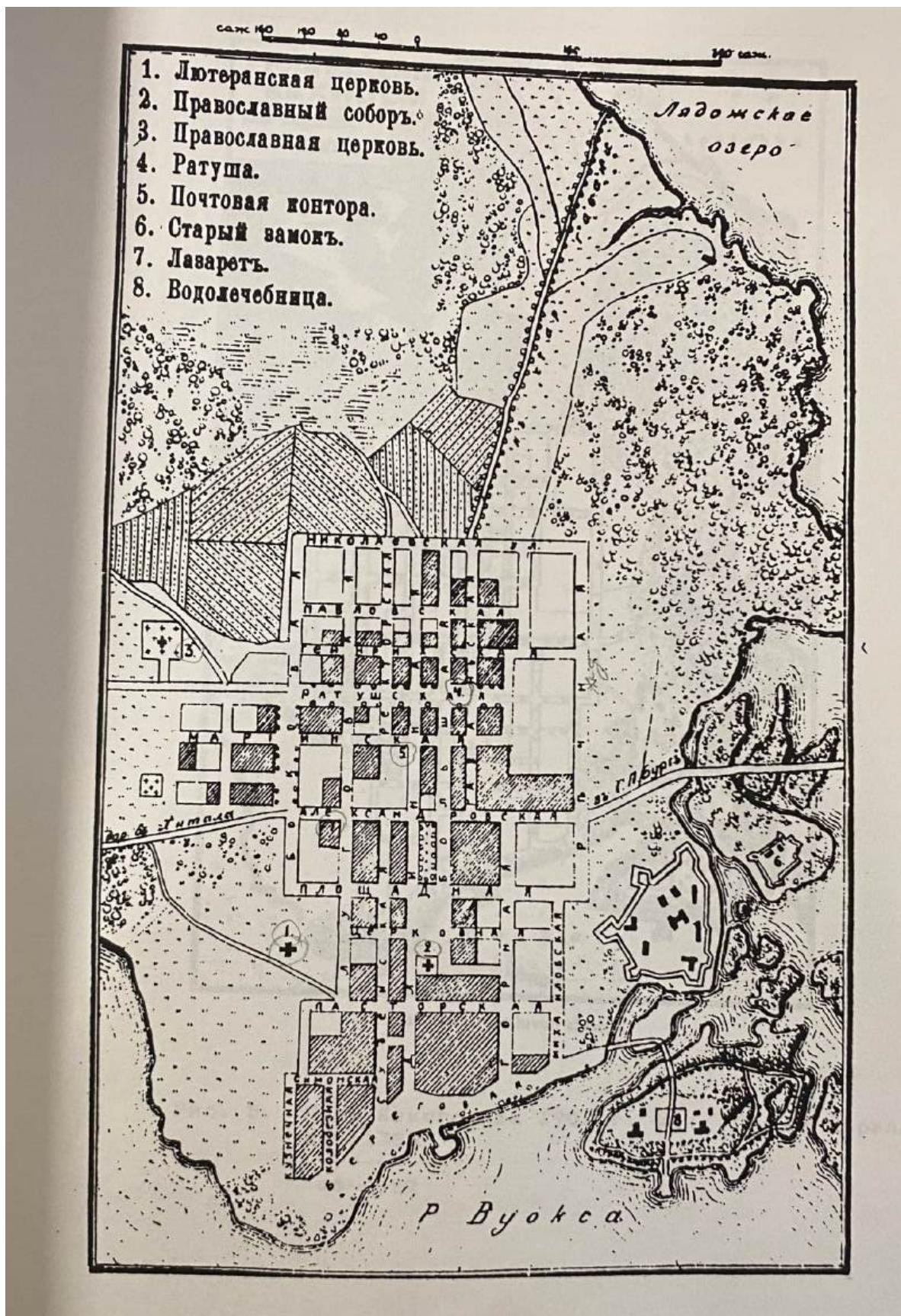
6. План города Кексгольм, 1802 г. // Источник: <https://q-map.ru/>



7. План города Кексгольм, 1843 г. // Источник: <https://q-map.ru/>



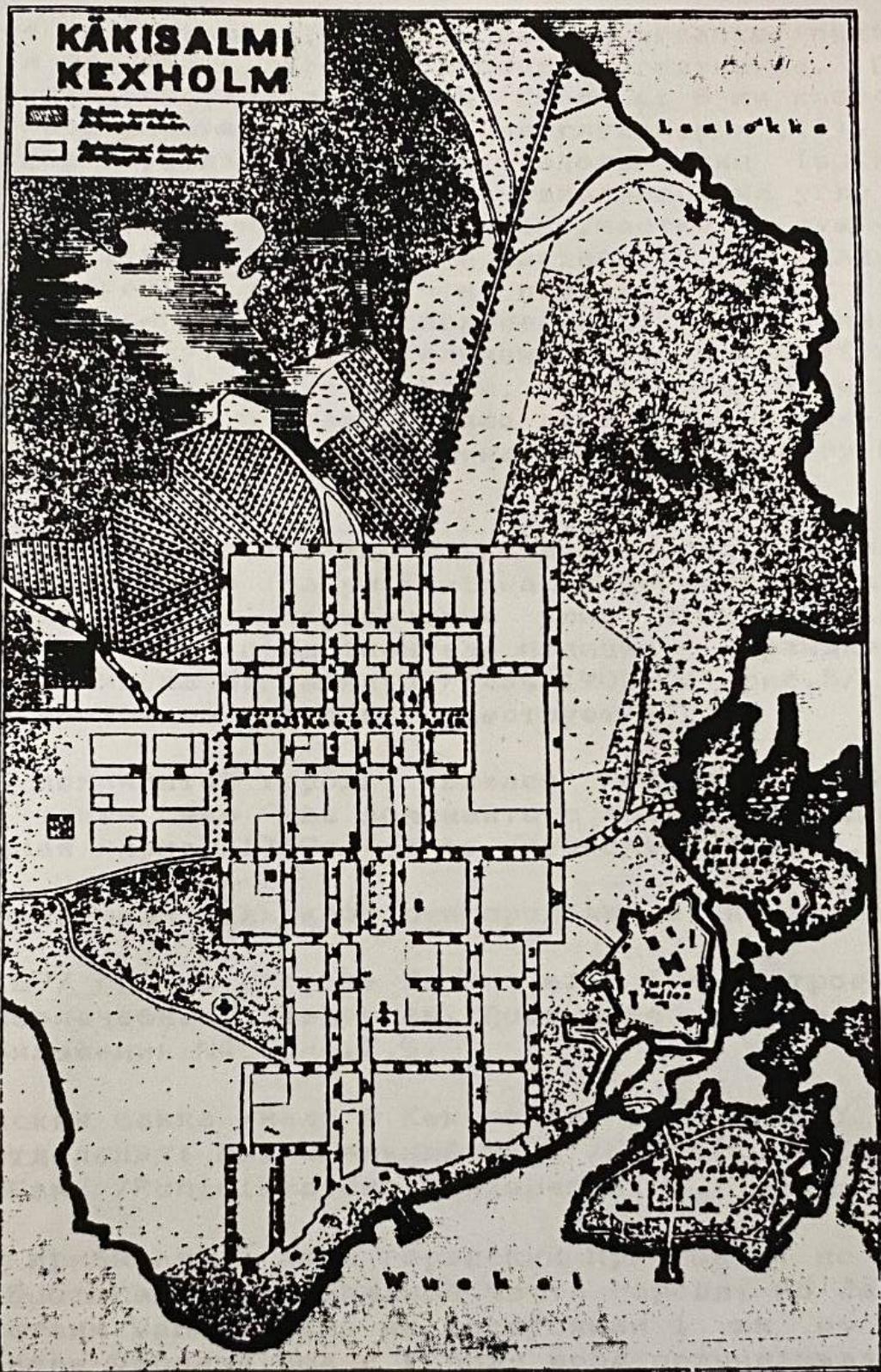
8. Генеральный план гор. Кексгольм, 1861 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16



9. План Кексгольма, 1890-е гг. // Источник: Архив комитета  
Ленинградской области, инв. № 283-16

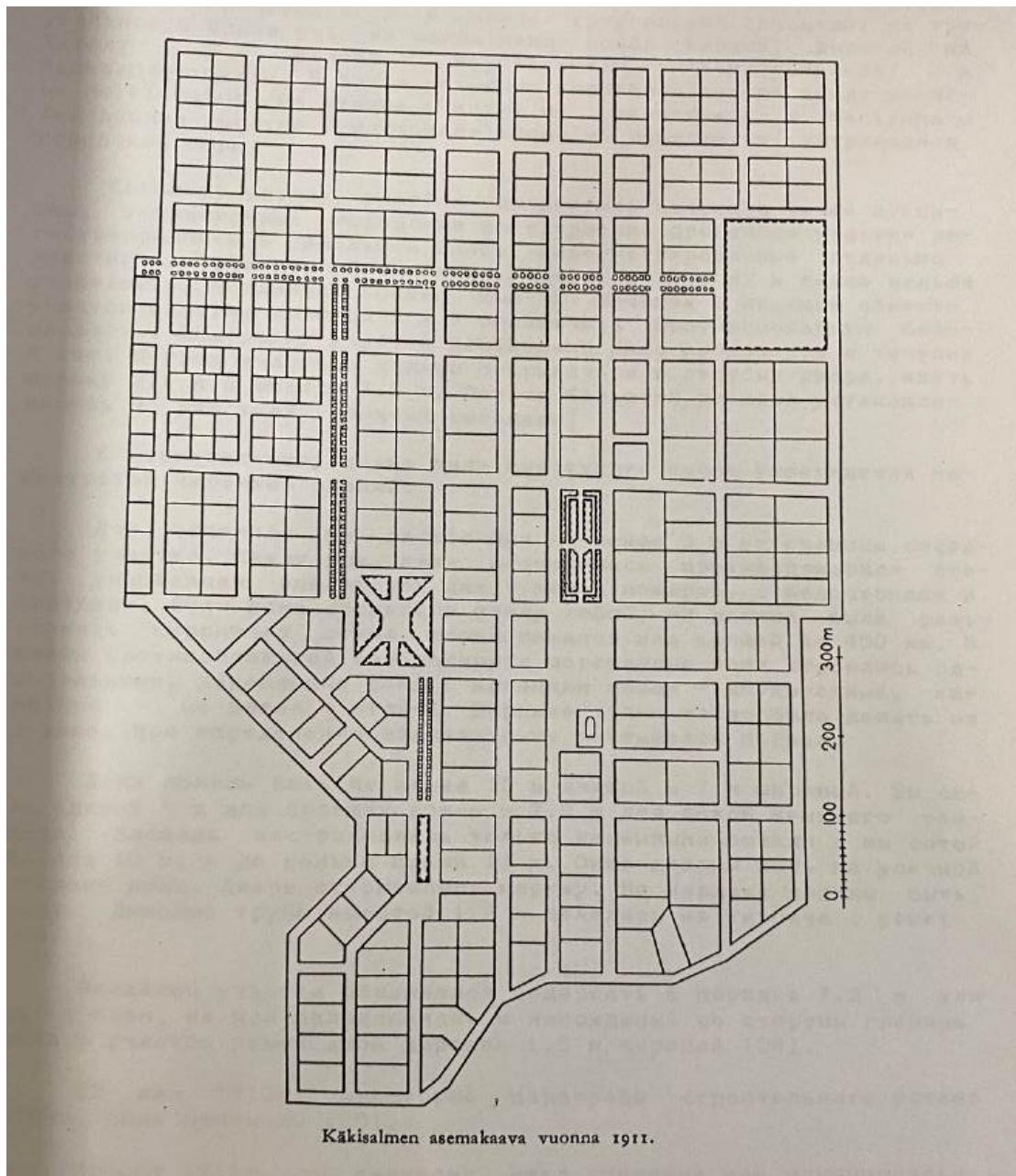


10. Карта выполнена в 1894-1895 гг. корпусом военных топографов при Генеральном штабе Русской армии. Листы XV-55, XV-56. Масштаб 1:42000 // Источник: Коллекция исторических карт Тимо Мерилюото (Timo Meriluoto)



Käkisalmi 1900-luvun alussa.

11. План Кексгольма, 1902 г. // Источник: Архив комитета  
Ленинградской области, инв. № 283-16



12. Кякисалми. Генплан, 1911 г. // Источник: Архив комитета  
Ленинградской области, инв. № 283-16



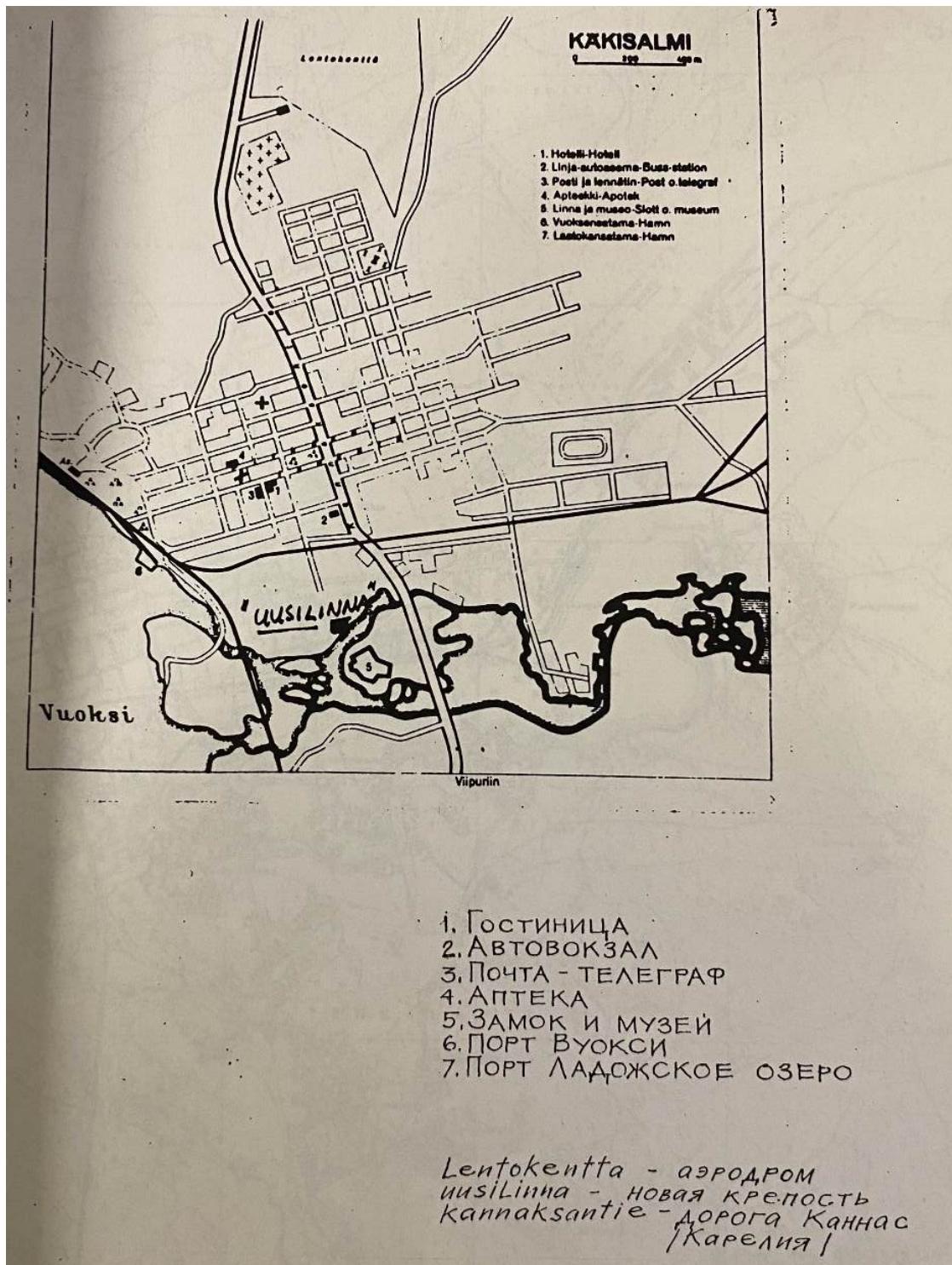
13. Генплан Кякисалми, 1919 г., архитектор -Б. Брунила // Источник:  
Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16



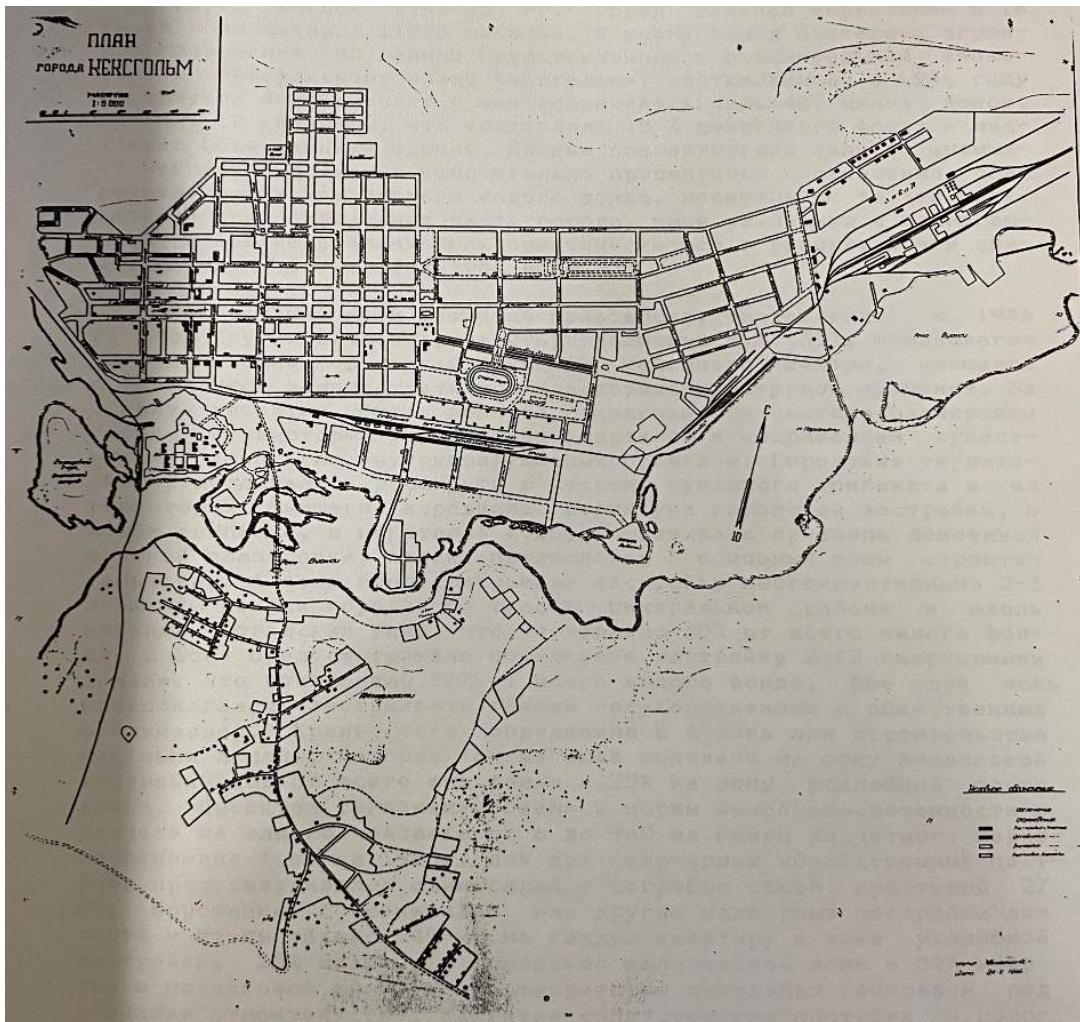
14. Генплан Кякисалми, 1929 г. // Источник: Архив комитета  
Ленинградской области, инв. № 283-16



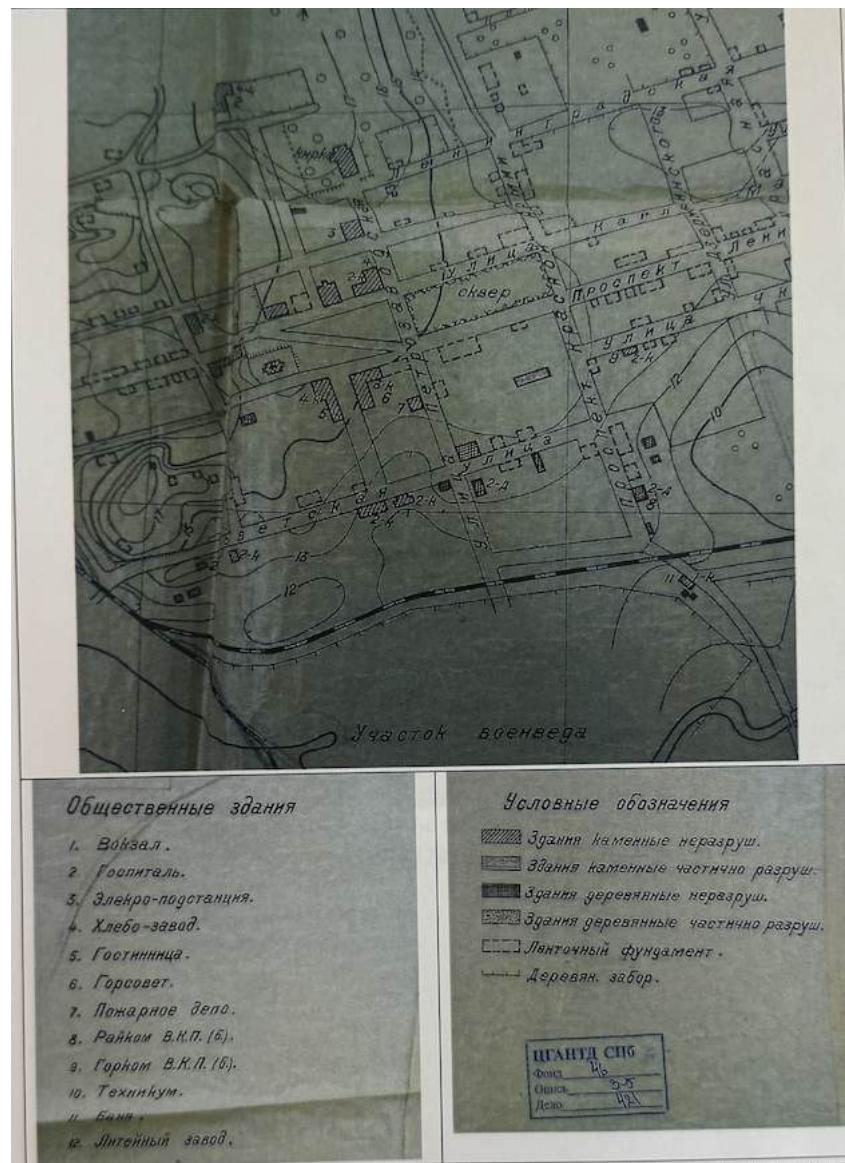
15. Карта земель г. Кякисалми, 1930-е гг., до 1935 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16



16. План Кякисалми, 1930-е гг. // Источник: Архив комитета  
Ленинградской области, инв. № 283-16



17. План г. Кексгольма, 24.03.1946 г. (сituационный план на основе проектного финского плана) // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16



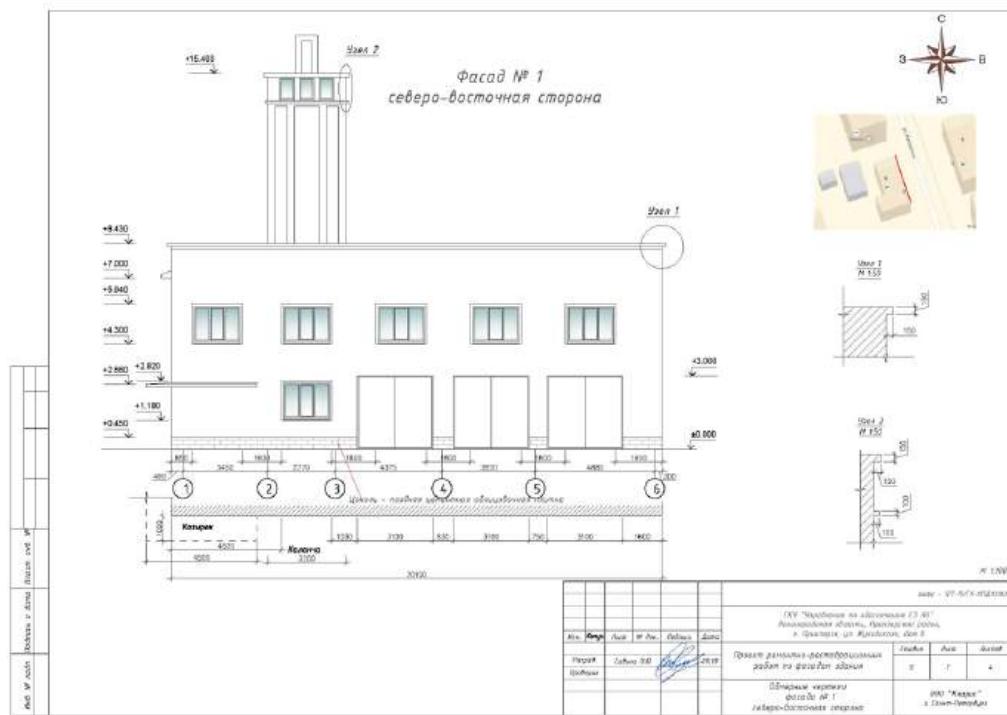
18. Фрагмент опорного плана города Кексгольм (Приозерск) 1946 г.//  
ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 421



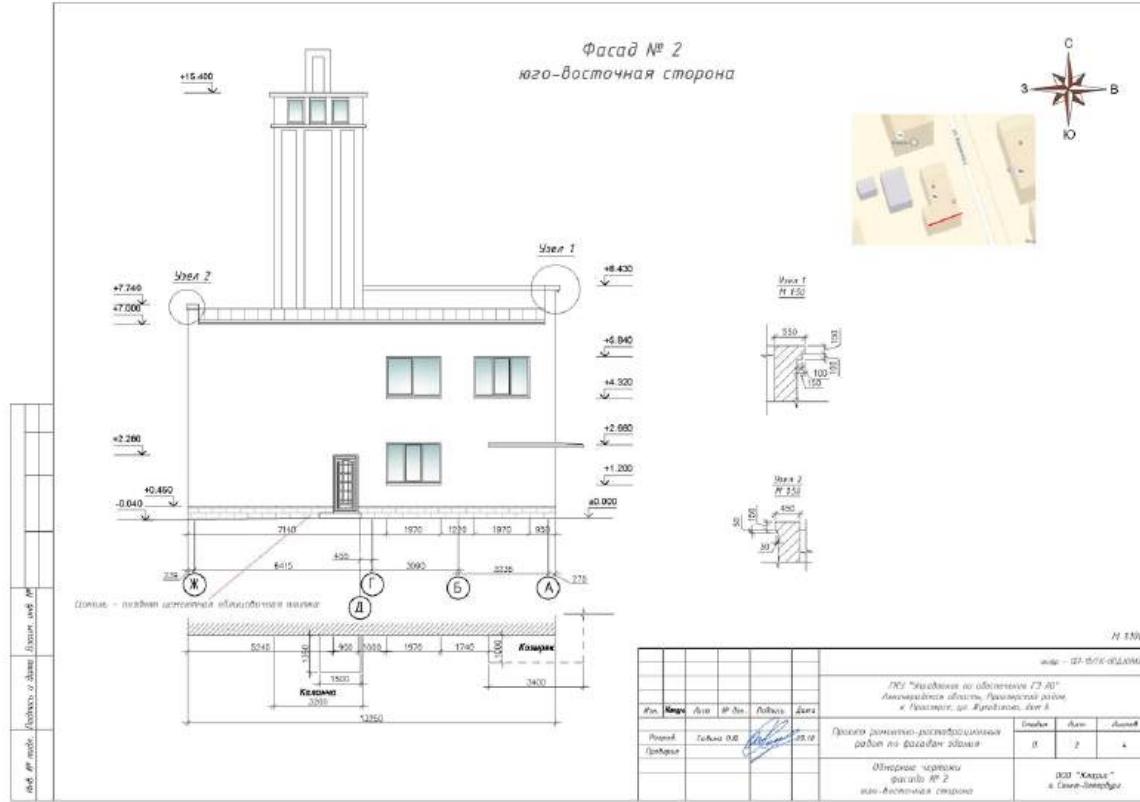
19. Генеральный план города Кексогольма. 1946 г. «Леноблпроект», автор проекта -архитектор Иванов В.М. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16



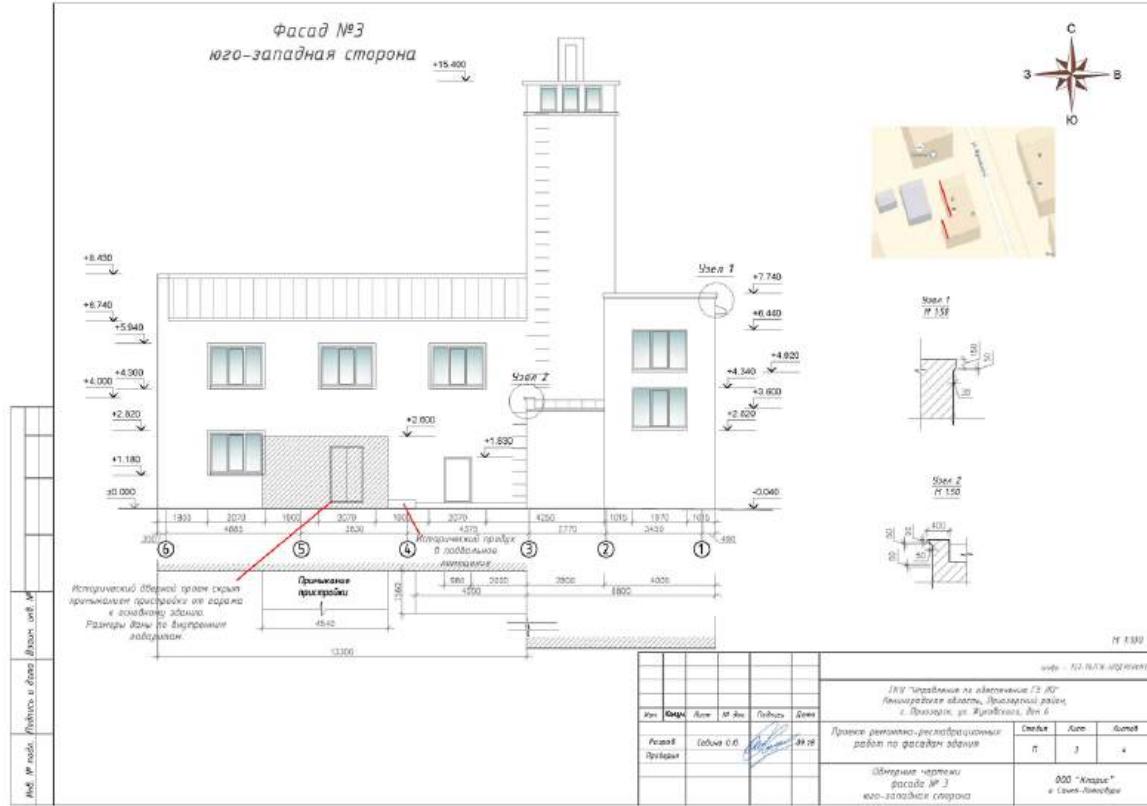
20. Генеральный план города Приозерска, 1984 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области, инв. № 283-16



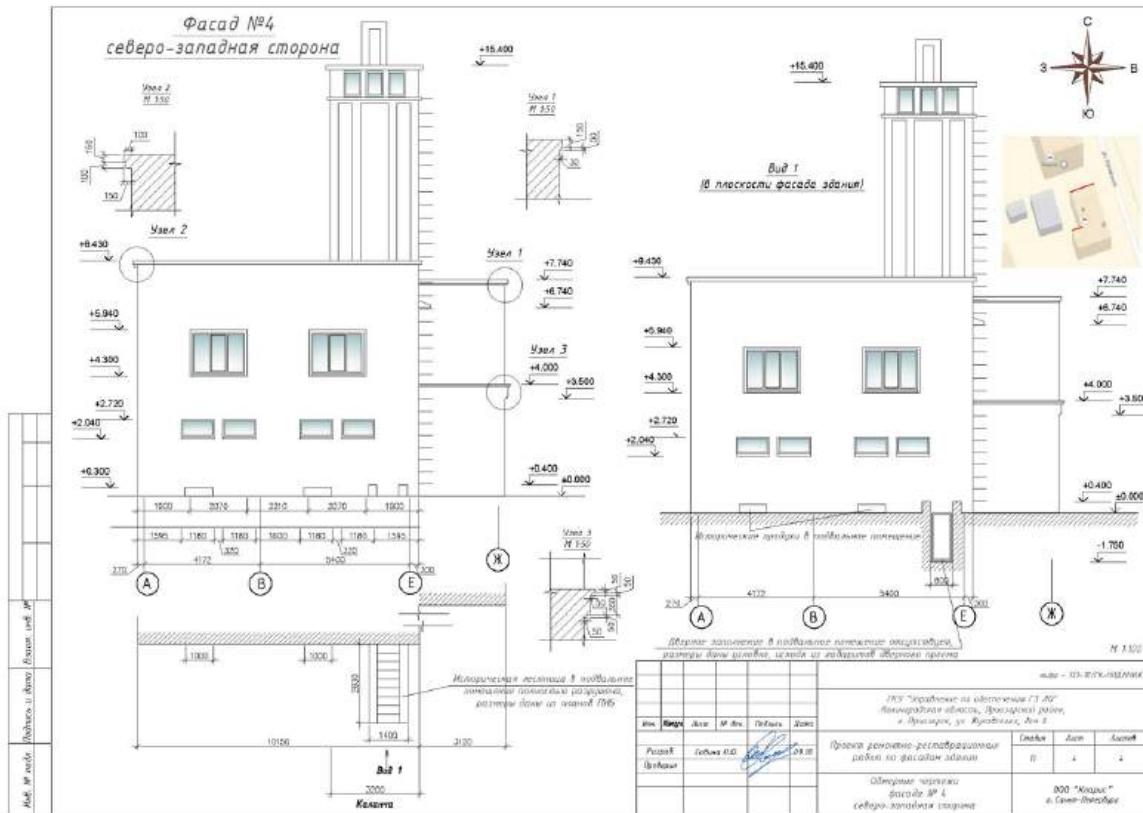
21. Северо-восточный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)



**22. Юго-восточный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)**



23. Юго-западный фасад. 2018 г. Проектная документация по  
сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного  
депо», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект  
ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)



24. Северо-западный фасад. 2018 г. Проектная документация по сохранению Выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)



25. Пожарная часть. 1930-е гг. // [https://vk.com/albums-49656519?2=-photo-49656519\\_342450838%2Fphotos-49656519](https://vk.com/albums-49656519?2=-photo-49656519_342450838%2Fphotos-49656519)



26. Пожарное депо. 1936 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1972301>

 SA-Kuva

27. Солдаты на улице Кякисалми везут железный лом, собранный из  
руин домов, на сборный пункт. Кякисалми 1941.11.03//  
[https://vk.com/photo-49656519\\_304760008](https://vk.com/photo-49656519_304760008)

 SA-Kuva

28. Зимние Фотографии Какисалми. 1941 г. // Источник:  
[https://vk.com/photo-49656519\\_304760688](https://vk.com/photo-49656519_304760688)



 SA-Kuva

29. Здание пожарной части после пожара. Кякисалми 1941.08.22 //

Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304757651](https://vk.com/photo-49656519_304757651)



 SA-Kuva

30. Пожарная часть. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/245427>



SA-Kuva

31. Пожарная часть. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/245435>



32. Центральная площадь. 06.09.1942г.// Источник:<http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng> 108237



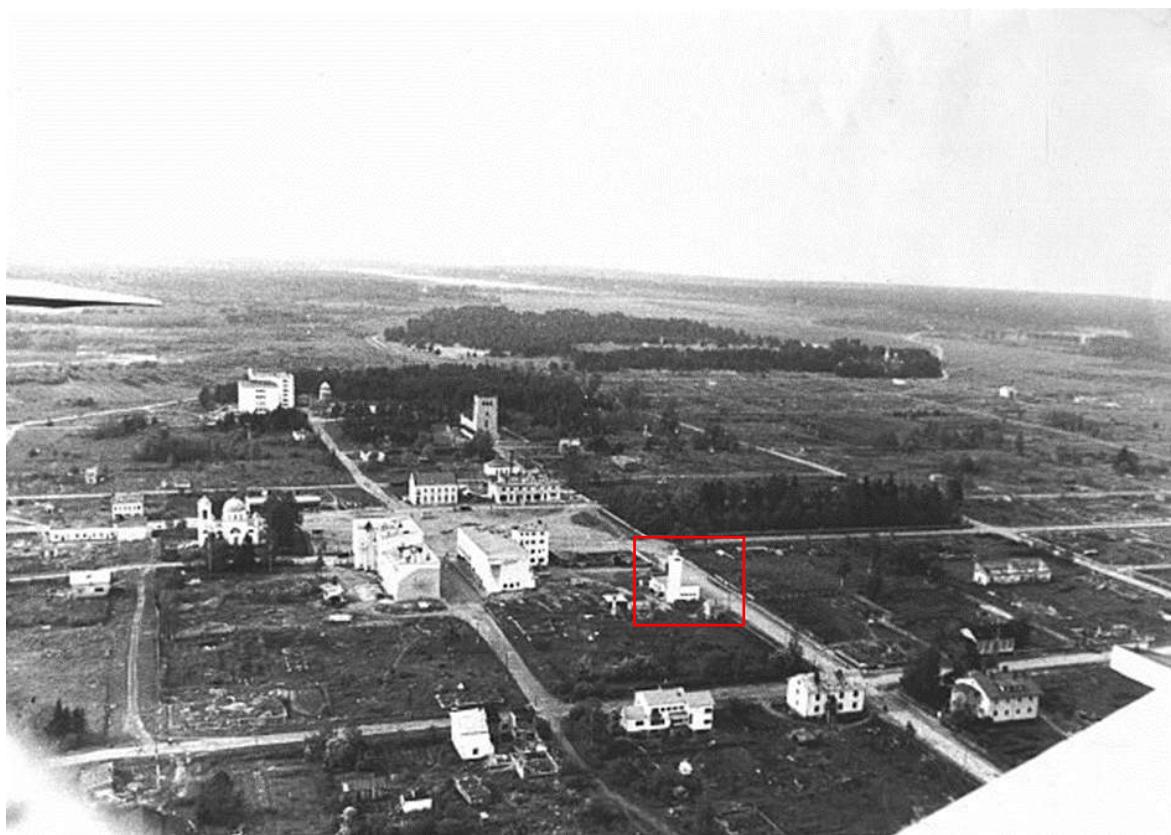
SA-Kuva

33. Мастерская по ремонту велосипедов в подвале разрушенного дома.

Кекисалми, 1944.04.30 // Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304768442](https://vk.com/photo-49656519_304768442)

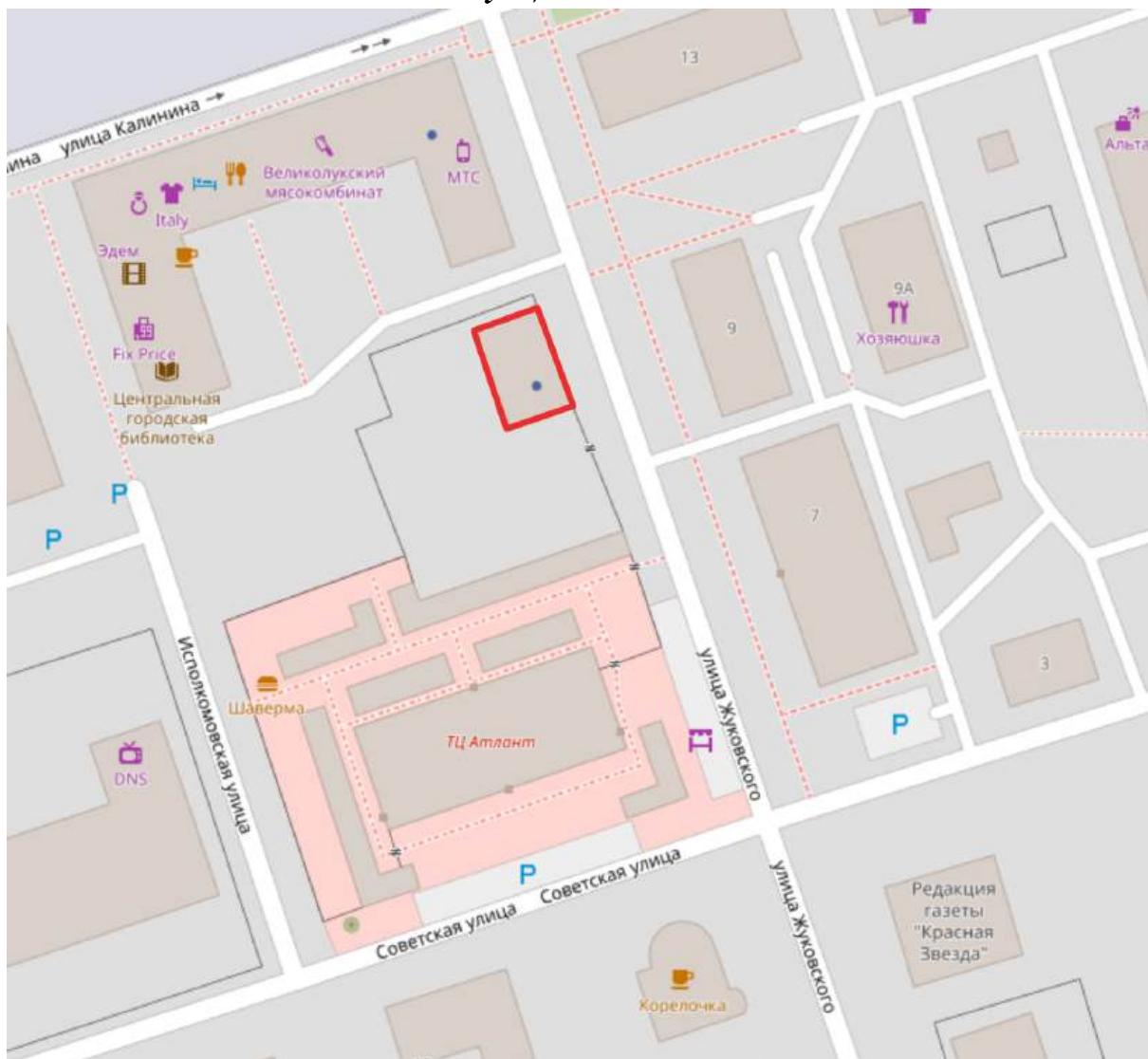
 SA-Kuva

34. Пожарная часть. 1944 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2064264>



35. Кексгольм, 1946 год. // Источник:  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6712/category/1796>

## Ситуационный план



### Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо»
	существующая застройка
	дороги, улицы

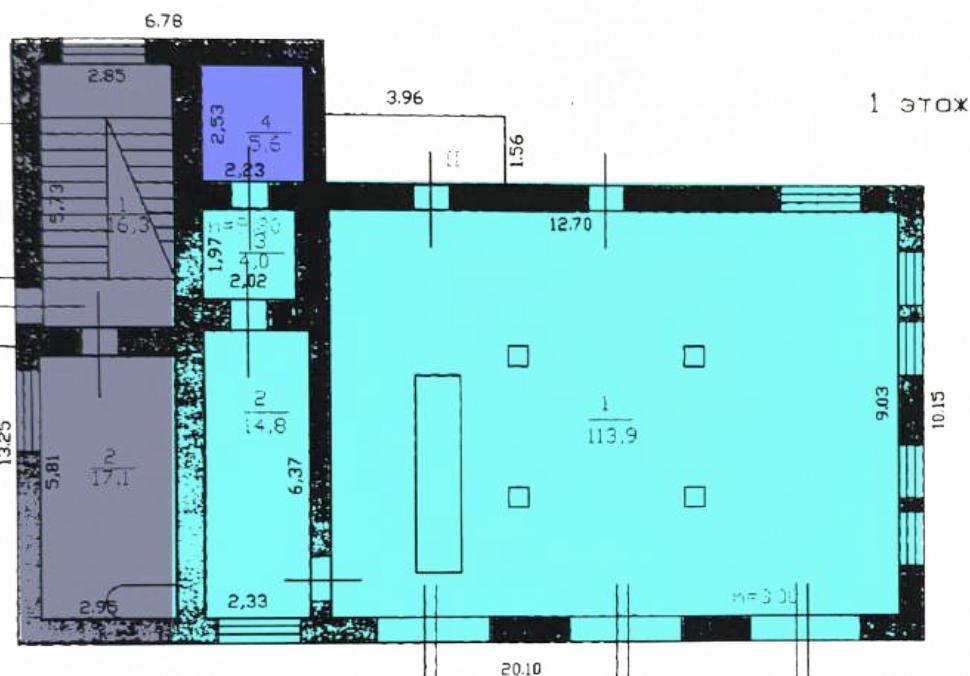
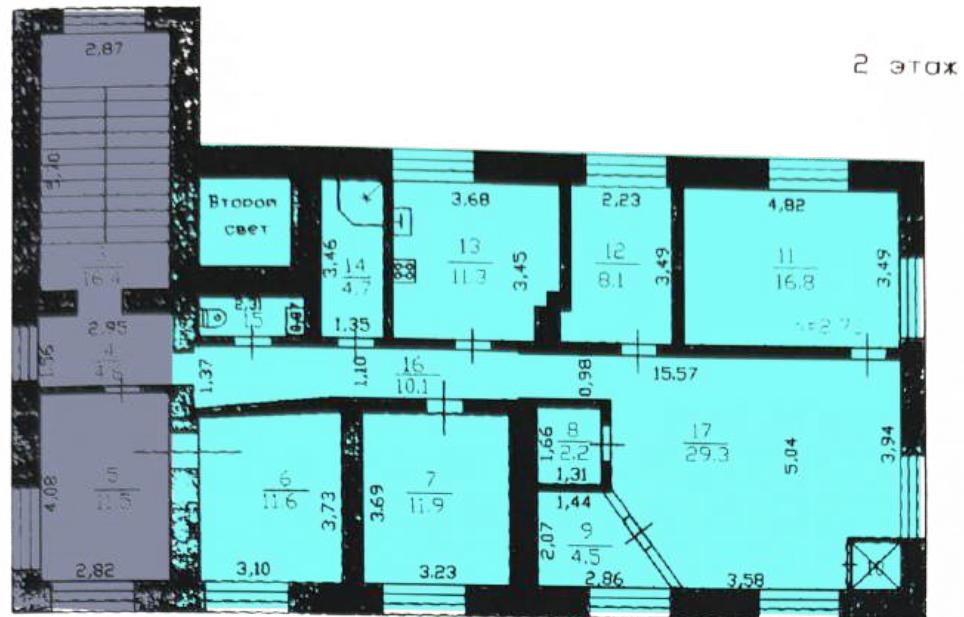
## Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

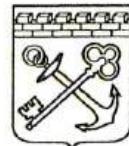
	выявленные объекты культурного наследия:
1	выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо»
2	выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (гостиница “Корела”)»
	объект культурного наследия местного (муниципального) значения:
3	объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом»
	существующая застройка
	дороги, улицы

## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:

	исторический объем здания с колонкой, возведенный в 1930-годы
	пристройка 1947 года, возведенная во время капитального ремонта
	пристройка 1970-х годов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---



---

**ПРИКАЗ**

«24» ноября 2021 г.

№ 01-03/21-173  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», приказа Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (лицензия Минкультуры России от 15 июня 2015 года № 02591), приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

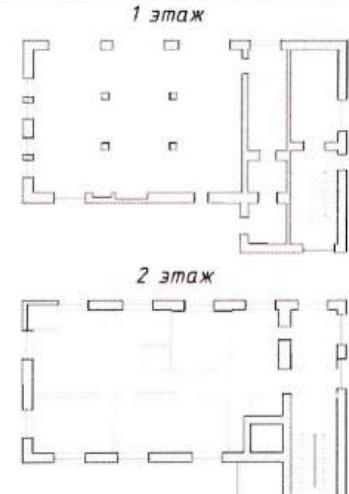


В.О. Цой

Приложение 1  
 к приказу комитета по сохранению культурного  
 наследия Ленинградской области  
 от «24» ноября 2021 года  
 № 01-03 | 21-173

**Предмет охраны**

**выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,  
г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация: Г-образное в плане здание;</p> <p>Габариты и высотные отметки каланчи;</p> <p>Крыша: односкатная (материал окрытия - металл);</p> <p>Габариты и высотные отметки кровли.</p>	
2	Конструктивная схема здания:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);</p> <p>Перекрытие техподполья и первого этажа (местоположение, материал - железобетон);</p> <p>Чердачное перекрытие (местоположение, материал - дерево);</p> <p>Колонны (местоположение, материал - бетон)</p>	 <p>1 этаж</p> <p>2 этаж</p>
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	<p>Архитектурно - художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов здания и каланчи выполнено в приемах финского функционализма.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской.</p> <p>На каланче пожарного депо выполнены вертикальные ниши с трех сторон.</p> <p>Оконные и дверные проемы на фасадах (габариты, местоположение).</p> <p>Три воротных проема: местоположение, конфигурация, габариты.</p>					
---	---	--	---	---	--	---	---

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

**КОПИЯ**

Правоустанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

*СРН-4*  
**Ленинградская область код 47**

Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»  
Приозерское БТИ

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на 2 этажи. здание ПЧ №142 (лит. А) с подвалом

назначение      **прочее гражданское**

использование      **прочее гражданское**

адрес объекта      **Ленинградская область**

                      или      **Приозерский район**

местоположение      **г. Приозерск**

**ул. Жуковского**

**дом № 6**

Составлен по состоянию на 18 августа 2008г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: 1939

Год ввода в эксплуатацию:

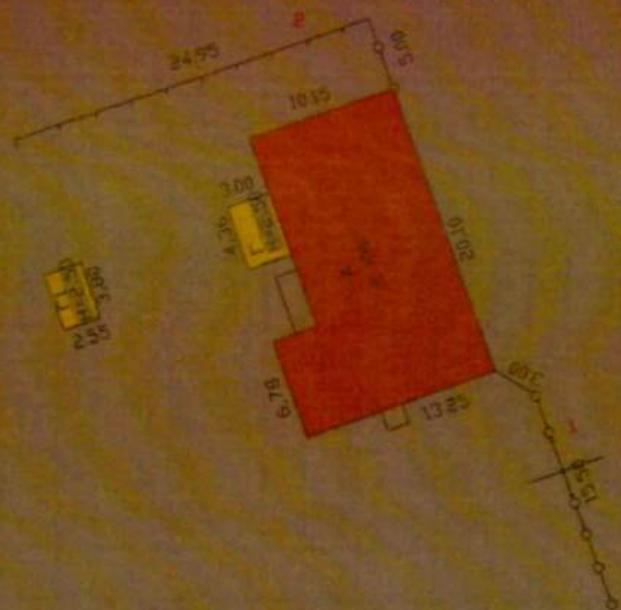
## I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
Данные обезличены			

## II. Учет запрещений и арестов

### III. Общие сведения

- |  |               |   |               |
|--|---------------|---|---------------|
| 1. Серия, тип проекта                            | <u>—</u>      | 11. Площадь квартир*, кв.м                              | <u>—</u>      |
| 2. Число этажей                                  | <u>2.</u>     | 12. Год постройки                                       | <u>1939</u>   |
| кроме того имеется: подвал                       |               |   |               |
| 3. Площадь застройки, кв.м                       | <u>—</u>      | 13. Год последнего капремонта                           | <u>1947</u>   |
| 4. Объем здания, куб.м                           | <u>1547.</u>  | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб. | <u>43560.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м                           | <u>339,7.</u> | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб.    | <u>23795.</u> |
| 6. Площадь, кв.м                                 | <u>318,4.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб.                          | <u>—</u>      |
| 7. Основная площадь, кв.м                        | <u>233,8.</u> | 17. Физический износ, %                                 | <u>45.</u>    |
| 8. Площадь балконов<br>лоджий и террас, кв.м     | <u>21,3.</u>  | 18. Эксплуатационная организация                        |               |
| 9. Число лестниц                                 | <u>—</u>      |   |               |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м |               |   |               |



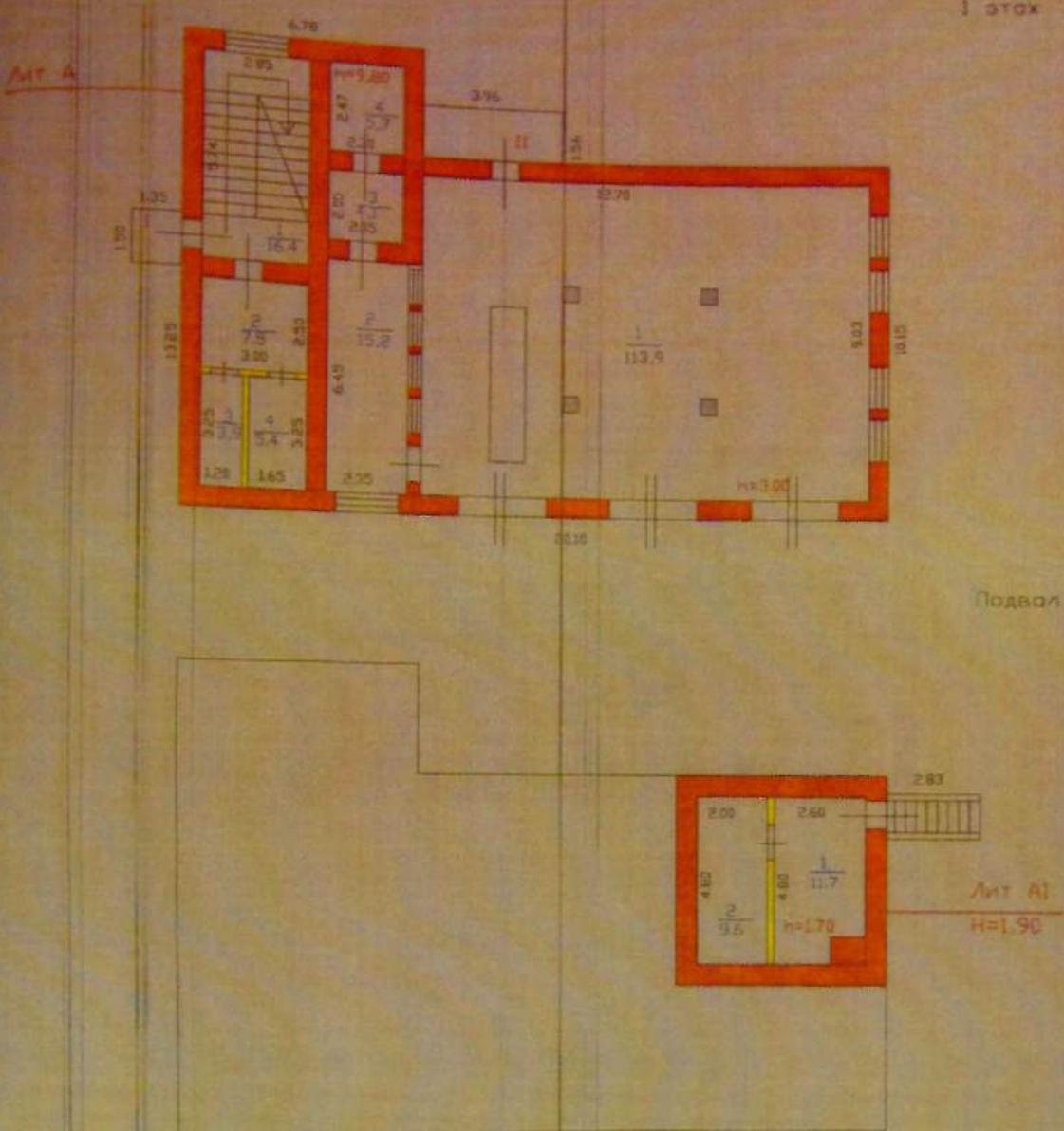
РФ 47	филиал ГУП "Леноблиспецстализация" Приозерское БТИ	нот № 182
дис №	План земельного участка здания пожарной части №142 г. Приозерск, ул. Жуковского, б	М. 1:500
Дата	Исполнитель	ФИО
18.08.08	Нефёдова О.В.	Лапкин В.В.
	Проверил	

#### **IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб**

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар					Арочные проезды			
	в том числе							в том числе					в том числе			
	асфальт. покрытие	прогулка	тротуар	прочие замошения	площадь оборудов	детские	спортивн.	грунт	зеленые насадки	Всего	асфальт	зеленые насадки	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

## **VI. Благоустройство площади строения\***



РФ 47	филиал ГУП "Леноблдинвентаризация" Приозерское БТИ	инн № 182
лист №1	План пожарной безопасности на здание пожарной части №142 г. Приозерск ул. Жуковского, 6	M 1:200
	дата	ФИР
18.08.08	Исполнитель	Нефёдова О.В.
	Проверил	Полевин В.В.

2 этаж



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ	инв.№ 182
лист №2	План этажей на здание пожарной части №142 г. Приозерск ул. Жуковского, б	M 1:200
Дата 18.08.08	ФИО Исполнитель Нафедова О.В.	<i>Нафедова</i>
	Проверил Пелевин В.В.	<i>Пелевин</i>

## Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квадрат	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовл. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	пожарная часть									
		1	лестничная клетка		2,85*5,74	16,4	16,4		16,4	3,00		
		2	коридор		2,50*3,00	7,5	7,5		7,5			
		3	служебное помещение		3,25*1,20	3,9	3,9	3,9				
		4	служебное помещение		1,65*3,25	5,4	5,4	5,4				
	2	5	лестничная клетка		5,68*2,85	16,2	16,2		16,2	2,95		
		6	коридор		2,86*1,48	4,2	4,2		4,2			
		7	коридор		6,70*1,25	8,4	8,4		8,4			
		8	сан.узел		2,38*0,92	2,2	2,2		2,2			
		9	кабинет		5,05*3,39-1,30*0,50	16,5	16,5	16,5				
		10	кабинет		2,24*3,52+0,30*0,90	8,2	8,2	8,2				
		11	бытовое помещение		4,91*3,55	17,4	17,4		17,4			
		12	бытовое помещение		3,95*1,20+(2,60+3,27)/2*0,75+(0,75+0,23)/2*0,68	7,3	7,3		7,3			
		13	шахта		1,20*0,98	1,2	1,2		1,2			
		14	зал		(5,18+2,87)/2*4,37+(0,98+1,53)/2*0,80+(0,17*0,20/2)+1,78*0,99	20,4	20,4	20,4				
		15	кабинет		(2,42+2,84)/2*2,05	5,4	5,4	5,4				
		16	тамбур		0,95*1,66	1,6	1,6		1,6			
		17	касса		1,66*1,32	2,2	2,2		2,2			
		18	кабинет		3,23*3,69	11,9	11,9	11,9				
		19	кабинет		3,74*3,08	11,5	11,5	11,5				
		20	кабинет		2,85*4,09	11,7	11,7	11,7				
				Итого: пожарная часть		179,5	179,5	94,9	84,6			
A	1	2	пожарная часть									
		1	гараж		12,70*9,03-(0,43*0,43)*4	113,9	113,9	113,9		3,00		
		2	склад		6,45*2,35	15,2	15,2	15,2				
		3	склад		2,05*2,00	4,1	4,1	4,1				
		4	помещение для сушки рукавов		2,30*2,47	5,7	5,7	5,7		10,00		



**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	2-эт. здание ПЧ №142	$13,45*10,15+13,25*6,78$ $2,70*3,10$	226,4 8,4	6,40 3,60	1449 30
A1	подвал	$6,00*6,00$	36,0	1,90	68
		Итого	497,2		
	крыльца	$1,50*1,35+3,96*1,50$	8,0		
	вход в подвал	$2,83*1,30$	3,7		
		Итого	508,9		
Г	помещение рукавной базы	$4,36*3,00$	13,1	2,50	33
Г1	камера окуривания	$2,55*3,80$	9,7	2,50	24
1	забор	$23,50*2,00$	47,0	2,00	
2	забор	$24,95*2,00$	49,9	2,00	

**XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа**

**ДАННИЕ НЧ №142 ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ 1939 СБОРНИК № 1**  
**ЧАСТЬ КАПИТАЛЬНОСТИ 2 ТАБЛИЦА № 45а**  
**ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2**  
**ПОДДЕЛКИ простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн.вес по таблице	Ценостные коэффициент	Удельн.вес после изн.	Процент износа	Проц. износа в квадрате
2 Фундамент	бетонный ленточный	трещины в цоколе	5	6	7	8	9
Стены и перегородки	кирпичные	ослабление кирпичной кладки стен	25	1	25	50	12
Перекрытия	железобетонные	отдельные трещины, поверхностные отколы в растянутой зоне, незначительное увлажнение местами, прогибы	9	1	9	50	4,5
4 Кровля	железная по деревянным стропилам	ослабление креплений листов к обрешетке, трещины и повреждения деревяных деталей	12	1	12	40	4,8
5 Площади	бетонные; дошатые, окрашены	выбоины, стертость материала в ходовых местах	9	1	9	50	4
6 Просмы	оконные-двойные створные, окрашены, стеклопакеты, металлонакладки, двери-филечные, деревянные ворота,	деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена	6	1	6	30	1,8
7 Отделка	мокрая штукатурка, окраска; облицовка пластиковыми панелями	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, частично поврежден	3	1	3	40	1,2
8 Сан и эл-тех. устр-ва			19	1	19	40	7,6
Отопление	центральное	коррозия элементов системы					
Водопровод	внутр.холод.водоснабжение присоединением к существ.сетям	коррозия элементов системы					
Гор. водоснабжение	внутр.горячее водоснабжение с присоединением к существ.сетям	коррозия элементов системы					
Вентиляция	вентканалы						
Канализация	внутр.канализация с присоед. к существ.сетям	повреждение отдельных мест трубопроволов					
Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов					
Радио	сеть						
Телефон	сеть						
9 Прочие работы	отмостка, крыльца	выбоины	8	1	8	50	3
		ИТОГО	100		100	45,4	

Примеч. коэф. приведенный к 100 = 45,40 \* 100 / 100,00 = 45

**XIII. Техническое описание нежилых пристроек  
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

подвал лит. А1					помещение рукавной базы лит. 1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	земляные работы	9			Kнс=(4,36+3,00*2)/(4,36*2+3,00*2)=0,7				
Стены	кирпичные	25	1	25	бутобетонный ленточный	14	0,7	9,8	
Перекрытия	железобетонные	9	1	9	деревянные каркасно-обшивные	33	0,7	23,1	
Кровля		12			стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	16	1	16	
Полы	бетонные	9	1	9	дошатые	13	1	13	
Проемы	простые	6	1	6	простые	5	1	5	
Отделка	штукатурка, побелка	3	1	3	окраска	5	1	5	
Прочие работы		8				9			
Сан и эл-тех. устр-ва		19							
Электроосвещение							5		
износ = 65% ИТОГО		100		52	износ = 30% ИТОГО	100		71,9	

камера окуривания лит. Г1					Описание элементов			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бревна	14	1	14				
Стены	деревянные каркасно-обшивные	33	1	33				
Кровля	рубероидная по деревянным стропилам	16	1	16				
Полы	дошатые	13	1	13				
Проемы	двери филенчатые	5	1	5				
Отделка	окраска	5	1	5				
Электроосвещение		5						
Прочие работы		9						
износ = 20% ИТОГО		100		86	износ = 20% ИТОГО	100		86

### **III. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Изменение структурных единиц	Описание элементов			Описание элементов		
	Узел веса по табл.	Ценосг. коэффиц.	Узел веса после ИК	Узел веса по табл.	Ценосг. коэффиц.	Узел веса после ИК
ИТОГО						

#### XIV. Техническое описание сооружений на участке

### XV. Ичисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стойм. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, плошадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	
A	2-эт. здание ПЧ №142	1	45а	м3	28,90	1,00	28,90			28,90	1479	42743	45	23509	
A1	подвал	1	45а	м3	28,90	0,52	15,03		0,8	12,02	68	817	65	286	
	ИТОГО												43560		23795
Г	помещение рукавной базы	4	95	м3	17,10	0,72	12,31			12,31	33	406	30	284	
Г1	камера окуривания	4	95	м3	17,10	0,86	14,71			14,71	24	353	20	282	
	ИТОГО												759		566
1	забор	1	63	п.м	47,40	1,00	47,40			47,40	23,50	1114	30	780	
2	забор	1	60	п.м	14,20	1,00	14,20			14,20	24,95	354	65	124	
	ИТОГО												1468		904
	ВСЕГО												45787		25265

### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A1	подвал	коэф. к стоим. измерителя	0,8	наличие подвала

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		25265
1995	2969,00	75011785
1996	2,30	172527105
1997	1,40	241537946
1998	0,001	241537
1999	1,20	289844
2000	1,40	405781
2001	1,40	568093
2002	1,00	568093
2003	1,12	636264
2004	1,10	699890
2005	1,11	776878
2006	1,09	846797
2007	1,00	846797
2008	1,12	948412

### УПС. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План (схема) земельного участка	18.08.2008	1:500	1	
Пометочный план дома	18.08.2008	1:200	2	

« 01 » декабря 2008 г.

Исполнил

О.В. Нefедова

2008 г.

Проверил

В.В. Полягин

2008 г.

Директор БН

И.Е. Капюков

### XIX. Последующие обследования

20 г.

Исполнил

20 г.

Проверил

20 г.

Директор БН



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310			
Кадастровый номер:	47:03:0301007:339		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 182; Условный номер 47-47/001-47/025/002/2016-88		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6		
Площадь:	339.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание ПЧ №142		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб.:	3871616.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0301004:48		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:03:0301007:443, 47:03:0301007:444, 47:03:0301007:445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:339	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.08.2008		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6		
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310					
Кадастровый номер:	47:03:0301007:339				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области", ИНН: 7825437330			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:03:0301007:339-47/025/2017-1 31.01.2017 08:51:39			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/025/002/2016-88/1 05.09.2016 16:51:41			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:339	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310		Кадастровый номер:	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139310			
Кадастровый номер:	47:03:0301007:339		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:03:0301007:443	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	179.5
2	47:03:0301007:444	01	2	Нежилое	данные отсутствуют	138.9
3	47:03:0301007:445	Подвал	3	Нежилое	данные отсутствуют	21.3



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер:	47:03:0301004:48		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	89		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Жуковского, участок № 6		
Площадь:	1190 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	1335989.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0301007:339		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здание пожарного депо 142 ПЧ		
Сведения о кадастровом инженере:	Калачева Любовь Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер: 47:03:0301004:48			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер:	47:03:0301004:48		
<p>пользование; Правообладатель: 40 ОПО УГПС ГУВД; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 04.04.1996 № 569. Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 04.04.1996 № 569. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.2017 № 4119 выдан: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.2017 № 4119 выдан: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.2017 № 4119 выдан: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18		
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436					
Кадастровый номер:	47:03:0301004:48				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области", ИНН: 7825437330			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:03:0301004:48-47/012/2018-2 27.06.2018 17:05:32			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:03:0301004:48-47/025/2018-1 22.05.2018 12:49:06			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер:		47:03:0301004:48	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

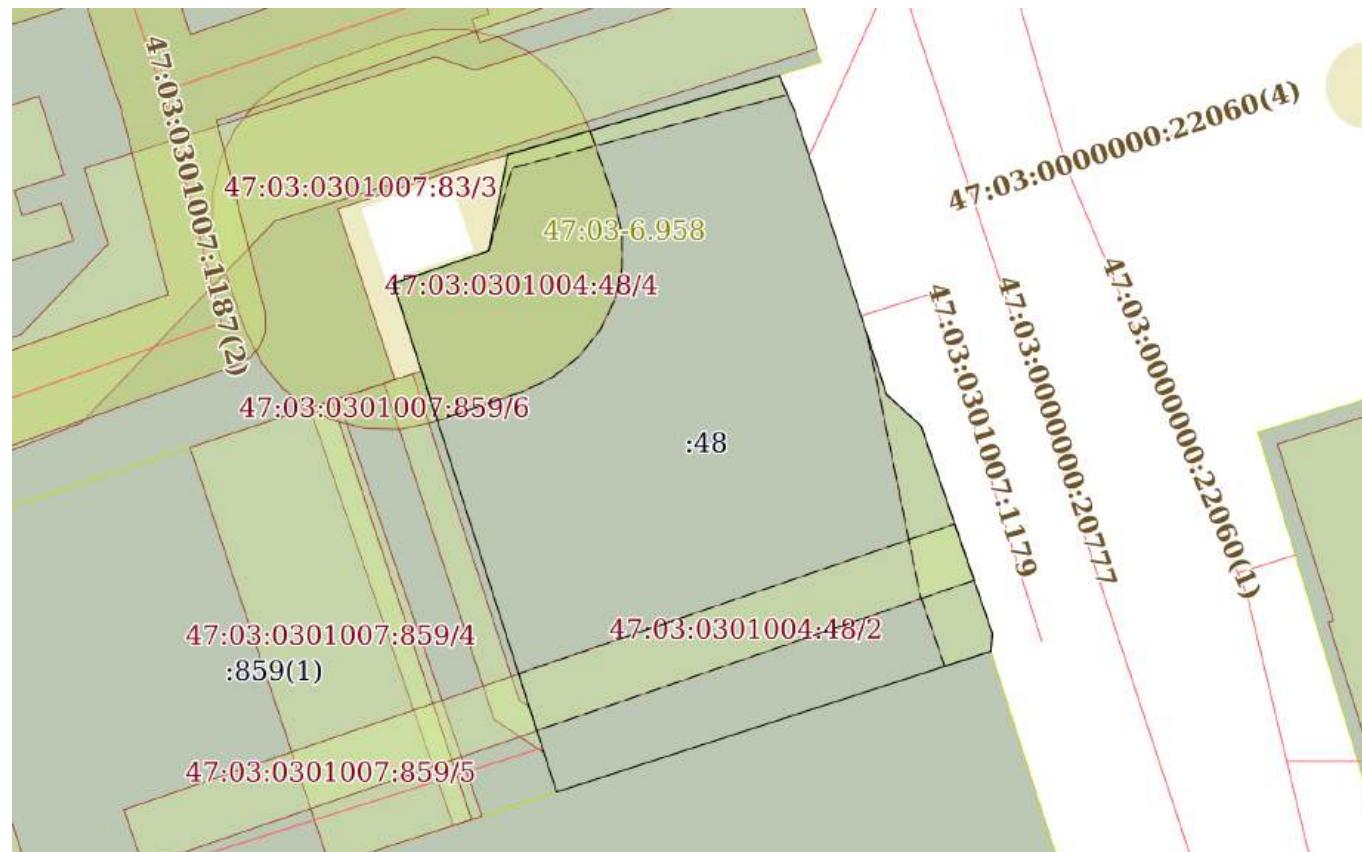
Всего листов выписки: 18

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18				
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436										
Кадастровый номер:						47:03:0301004:48				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°9.8`	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	11°18.6`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°47.4`	18.41	данные отсутствуют	47:03:0301007:83(1)	194295, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Художников, д. 5, к. 1, кв. 301; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	72°34.9`	0.53	данные отсутствуют	47:03:0301007:83(1)	194295, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Художников, д. 5, к. 1, кв. 301; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	156°46.3`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	162°0.5`	20.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	132°16.4`	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°3.6`	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	184°15.2`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	252°3.1`	30.6	данные отсутствуют	47:03:0301007:24(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	342°12.8`	35.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:03:0301007:859(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер:		47:03:0301004:48	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558767.58	2205073.93	Временный межевой знак	0.01
2	558769.76	2205080.32	Временный межевой знак	0.01
3	558776.21	2205081.61	Закрепление отсутствует	0.01
4	558781.35	2205099.29	Закрепление отсутствует	0.01
5	558781.51	2205099.8	Марка на заборе	0.01
6	558779.18	2205100.8	Примыкание забора к зданию	0.01
7	558760.12	2205106.99	Примыкание забора к зданию	0.01
8	558758.02	2205109.3	Угол забора	0.01
9	558744.12	2205114.07	Марка на заборе	0.01
10	558742.91	2205113.98	Закрепление отсутствует	0.01
11	558733.48	2205084.87	Закрепление отсутствует	0.01
1	558767.58	2205073.93	Временный межевой знак	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

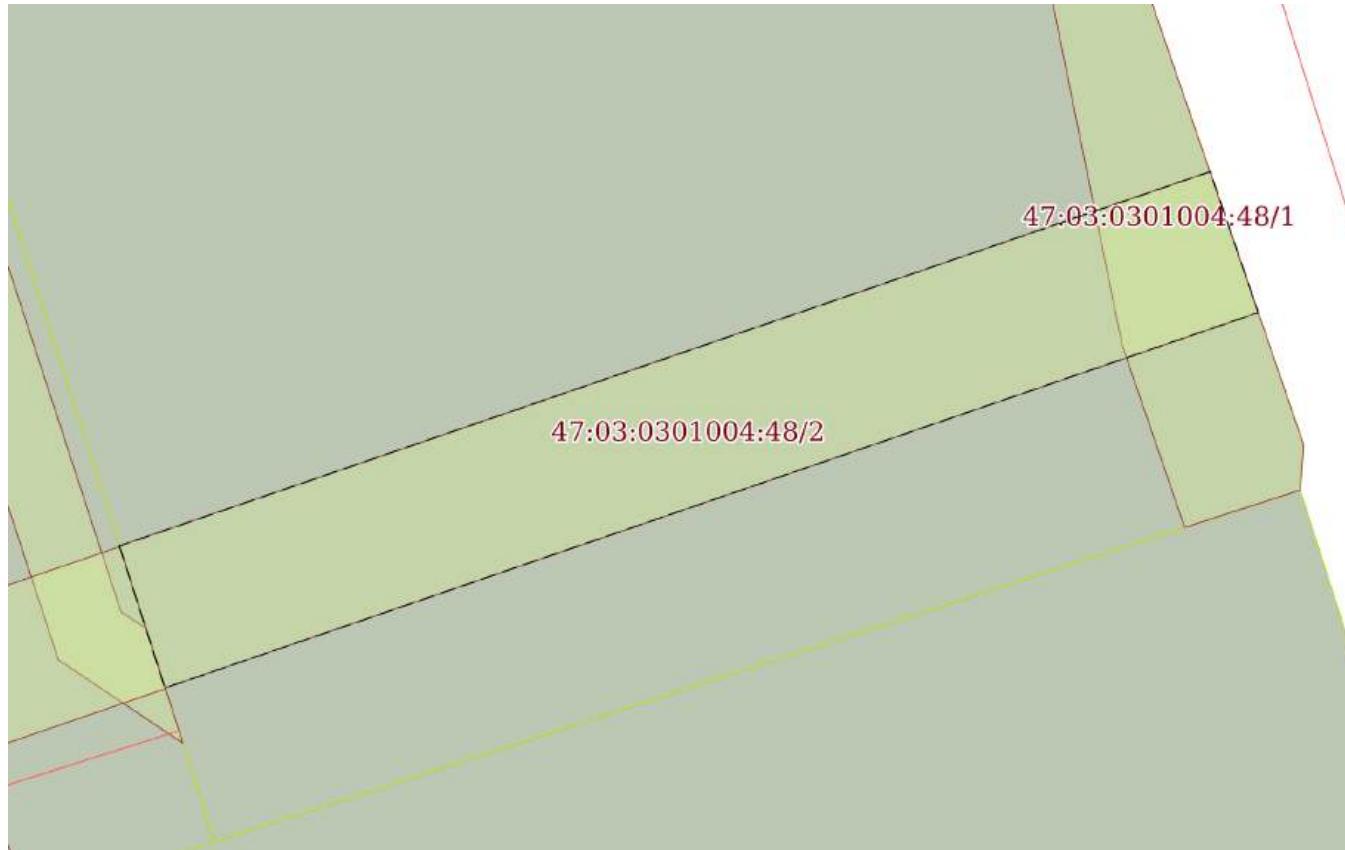
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

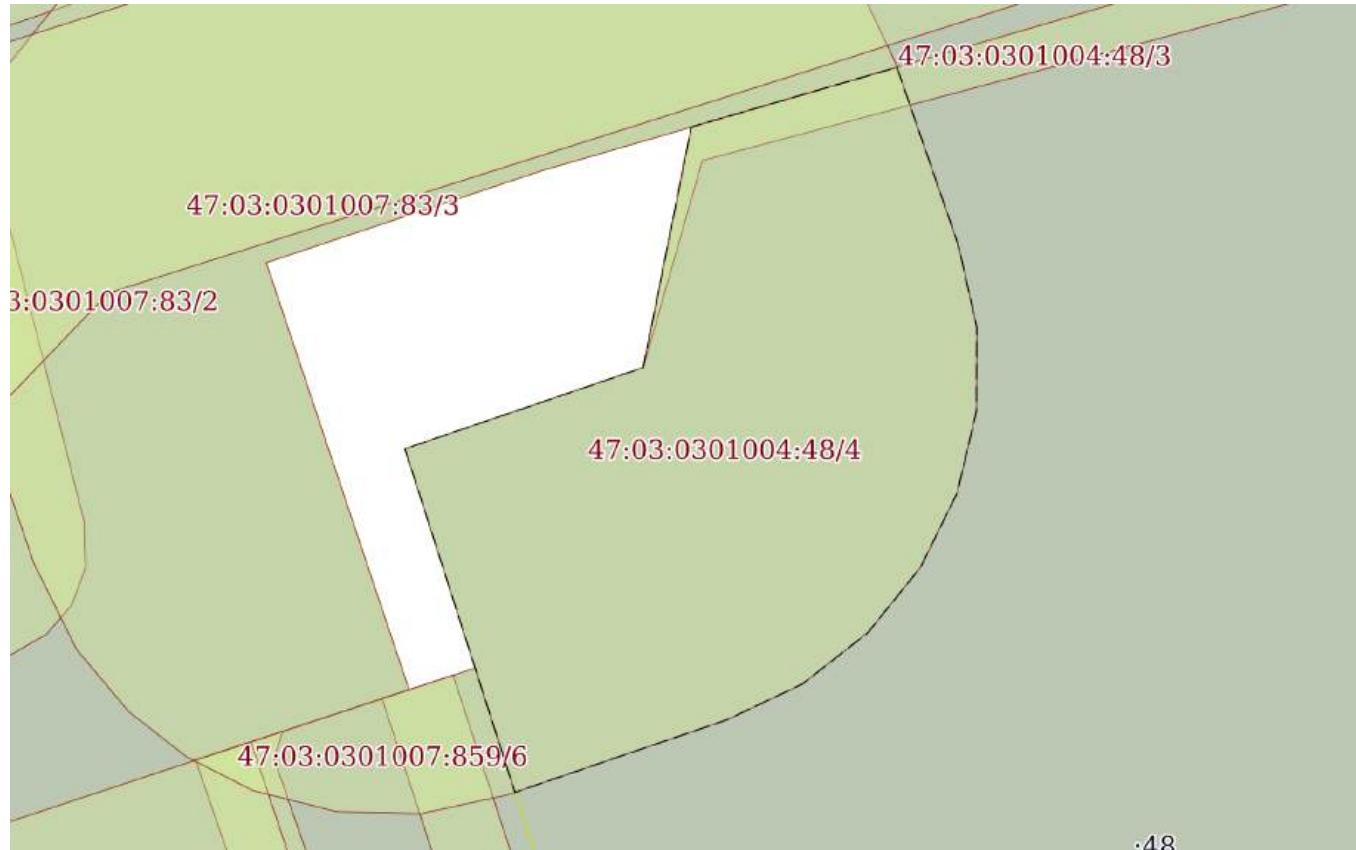
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436		
Кадастровый номер:	47:03:0301004:48	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:03:0301004:48/1	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.2017 № 4119 выдан: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей канализации
47:03:0301004:48/2	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.2017 № 4119 выдан: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач (ЛЭП)
47:03:0301004:48/3	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.2017 № 4119 выдан: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона силового кабеля
47:03:0301004:48/4	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер:		47:03:0301004:48	
		<p>объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:03-6.958; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства здания ТП-198 в г.Приозерске; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436			
Кадастровый номер:			47:03:0301004:48

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/1

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558764.11	2205105.69	Закрепление отсутствует	0.01
2	558760.12	2205106.99	Примыкание забора к зданию	0.01
3	558758.02	2205109.3	Угол забора	0.01
4	558744.12	2205114.07	Марка на заборе	0.01
5	558742.91	2205113.98	Закрепление отсутствует	0.01
6	558741.91	2205110.88	Закрепление отсутствует	0.01
7	558746.78	2205109.21	Закрепление отсутствует	0.01
1	558764.11	2205105.69	Закрепление отсутствует	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/2

## Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558741.41	2205082.32	Закрепление отсутствует	0.01
2	558751.45	2205111.56	Закрепление отсутствует	0.01
3	558747.67	2205112.85	Закрепление отсутствует	0.01
4	558737.6	2205083.54	Закрепление отсутствует	0.01
1	558741.41	2205082.32	Закрепление отсутствует	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/3

## Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558769.76	2205080.32	Временный межевой знак	0.01
2	558776.21	2205081.61	Закрепление отсутствует	0.01
3	558781.35	2205099.29	Закрепление отсутствует	0.01
4	558781.51	2205099.8	Марка на заборе	0.01
5	558780.24	2205100.34	Закрепление отсутствует	0.01
6	558775.31	2205081.9	Закрепление отсутствует	0.01
1	558769.76	2205080.32	Временный межевой знак	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137139436

Кадастровый номер:

47:03:0301004:48

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0301004:48/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	558767.58	2205073.93	-	-
2	558769.76	2205080.32	-	-
3	558776.21	2205081.61	-	-
4	558777.81	2205087.12	-	-
5	558773.03	2205088.77	-	-
6	558770.84	2205089.26	-	-
7	558768.59	2205089.25	-	-
8	558766.41	2205088.74	-	-
9	558764.4	2205087.75	-	-
10	558762.65	2205086.34	-	-
11	558761.27	2205084.58	-	-
12	558760.31	2205082.55	-	-
13	558758.37	2205076.88	-	-
14	558767.58	2205073.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

"Утверждаю"

*Дементьев*

Начальник Инспекции охраны  
памятников Управления культуры  
Леноблисполкома

Н.Л. Дементьева

27 июля 1987 г.

РСФСР  
Народный Комитет  
Ленинградского  
областного Совета  
депутатов трудящихся  
**УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ**  
**Инспекция**  
**охраны памятников**  
16 09 1987  
№ 588  
г. Ленинград

АКТ №14-2

постановки на первичный учёт  
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

- председатель комиссии - зам. нач. Т.В. Николаева  
члены комиссии:  
ст. архитектор Н.Б. Глинская  
ст. инженер-инспектор Чернов С.М.  
инженер Шепелева Н.П.

ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Приозерска и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учёт, в качестве каких вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и для более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 48 (сорок восемь) единиц.

*Т.В. Николаева*

Т.В. Николаева

*Н.Б. Глинская*

Н.Б. Глинская

*С.М. Чернов*

С.М. Чернов

*Н.П. Шепелева*

Н.П. Шепелева

г. Приозерск

I. АРХИТЕКТУРА И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Жилой дом <i>снят с учёта актом № 5 от 16.11.94 г.</i>	1 треть XX века	<i>Б. Юдина</i>	ул. Дзержинского	<i>жилые квартиры</i>	удовлетворит.	типичное здание рядовой застройки, интересно деталями декора
2	Пожарное депо	- " -	-	ул. Жуковского, 6	Приозерский отряд ПС	удов.	объёмно-пространственная композиция имеет черты модерна вышка является градостроительной доминантой.
3	Ансамбль административно-служебных зданий	- " -	-	ул. Заводская, 5	<i>мебельного деревообрабатывающий комбинат /?/</i>	удов.	ФЖ - черты модерна, средневековой ярких хикаискерских стилизаций
4	Жилой дом /гостиница ?/	- " -	-	ул. Инженерная, 6	" - " -	- " -	- " -
5		- " -	-	- " -, 4	Домоуправление	- " -	- " -
6		- " -	-	- " -, 6	" - "	- " -	- " -
7		- " -	-	- " -, 8	" - "	- " -	- " -
8		- " -	-	- " -, 9	" - "	неуд.	- " -
9		- " -	-	- " -, II	" - "	уд.	- " -
10		- " -	-	- " -, III	" - "	неуд.	- " -
11		- " -	-	- " -, 14	" - "	неуд.	- " -

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Жилой дом	I треть ХХ века	-	ул. Инженерная, д. 16	Домоуправление	удов.	типичный образец рядовой застройки
13	"	"	-	" -, 18	"	"	"
14	"	"	-	" -, 19	"	"	"
15	"	"	-	" -, 20	"	неуд.	"
16	"	"	-	" -, 21	"	"	"
17	"	"	-	" -, 22	"	удов.	"
18	"	"	-	" -, 23	"	неуд.	"
19	"	"	-	" -, 24	"	удов.	"
20	"	"	-	" -, 26	"	"	"
21	"	"	-	" -, 28	"	неуд.	"
22	Жилой дом	"	-	ул. Калинина, 2/ Городо		удов.	<p>Общая привычно пространственная композиция черты модерна, также градообразующее здание в интерьере - изразцовая печь.</p> <p>СНК имеет черты функционализма</p>
23	"	"	-	" -, 9	Домоуправление	удов.	
24	"	"	-	" -, II/5	Гостиница "Корела", Домоуправ.	удов.	ОГК имеет черты функционализма
25	"	"	-	" -, I	Домоуправ.	удов.	рядовая застройка, типичный образец.
26	"	"	-	" -, 3	"	неуд.	типичный образец рядовой застройки
27	"	"	-	ул. Кирова, 22	Приоз. отд. Денэнерго	удов.	образец рядовой застройки
		в 1960-х гг. надстроен 2-й этаж					

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Жилой дом	I треть ХХв.	-	ул. Красноармейская, д. № Г	Домоуправление	удов.	В бойсмно-проственной композиции черты модерна
29	Жилой дом	- " -	-	- " - , 4	- " -	удов.	Фин - черты модерна, градообразующее значение
30	- " - (почта 2)	+ " -	-	ул. Ленина, I	Приозерский РУС	удов.	Здание характерно для финской архитектуры. Постройка типична для функционализма 1930-х годов
31	Магазин	- " -	-	- " - , 14	Приозерский ТОРГ	удов.	Постройка типична для функционализма 1930-х годов
32	Хлебозавод	- " -	-	- " - , 20	Приозерский хлебокомбинат	удов.	Здание характерное для переходного периода с чертами модерна. Имеет градостроительное значение
33	Жилой флигель	I - " -	-	- " - , 18	- " -	удов.	Финская постройка имеет значение в комплексе сооружений Банка I тр. ХХв
34	Здание кирхи	- " -	арх. Лингрен	ул. Ленинградская, д. 8	Приозерский отдел культуры	удов.	Здание построено в стиле национального романтизма, имеет большое градостроительное значение
35	Жилой дом	- " -	-	- " - , II	Домоуправление	- " -	типичное здание для рядовой застройки финского периода
36	Жилой дом (баня)	- " -	-	Ленинградское шоссе, № 1	- " -	- " -	имеет черты типичные для финской застройки
37	Гражданское зда- ние	- " -	-	ул. Маяковского,	- " -	- " -	Здание типичное для архитектуры функционализма, и имеет градостроительное значение

I	2	3	4	5	6	7	8
38	Здание вокзала	I третья XXв.	-	Привокзальная пл.	-	удов.	Здание имеет черты характерные для финской архитектуры
39	Жилой дом	- " -	-	ул. Портовая, 1	Домоуправление	удов.	Типичное для рядовой застройки зданий с чертами модерна
40	<i>Жилой дом</i>	- " -	+	ул. Советская, 6 <i>(Жуковского, 1)</i>	- " -	удов.	Объемно-пространственной композиции присущи черты модерна
41	<i>Жилой дом</i>	- " -	-	ул. Советская, 20	Горздравотдел	удов.	"
42	Жилой дом	- " -	-	ул. Суворова, 5	Домоуправление	удов.	Здание имеет черты присущие финской архитектуре
43	Гражданское здание (училище?) <i>(бывшее кирпичное)</i>	- " -	-	ул. Чапаева, 19	Домоуправление	удов.	Здание типично для архитектуры функционализма
	<u>II. Садово-парковое искусство</u>						
44	Сад городской	XIX в.	-	междвулицами: Жуковского, Калинина на, Ленина и Красного армейского	УЖКХ Приозерского горисполкома	неудов.	Имеет важное градостроительное, художественное и историко-художественное значение
45	Парк городской	XIX - XX в.	-	о. Скалистый (Каллиосаари)	Приозерский отдел культуры	неудов.	Имеет рекреационно-историко-художественное и градостроительное значение
	<u>III. Памятники искусства.</u>						
46	Памятник В.И. Ленину	1966 г.	П.М.Кри- воруч- кий	пл. Ленина	Приозерский гор-	удов.	Имеет высокое политическое и историко-художественное значение
47	Памятник В.И. Ленину ("Ленин в Разливе")			ул. Ленинградское шоссе	Приозерский гор- исполком	удов.	Имеет большое не политическое, а также историко-художественное значение
48	Памятник						

1	2	3	4	5	6	7	8
48-	Памятник-стела П.Я. Харитонову	I пол. XIXв.	-	ул. Пушкина, 19 <i>Ed. 11.88</i> <i>E. Анищенко остров</i>	-	неудов.	Имеет большое исто- рико-художественное значение
	Составил: 22.07.87 г. ст. инженер-инспектор	<i>Д.Н.</i>		Чернов С.М.			

**ВЫПИСКА  
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации**

133

Лист №	1	Всего листов:	6		
	14.07.2025	№ FV-250714-1564752			
<b>Здание (строение), сооружение</b>					
(вид объекта адресации)					
1. Сведения об адресе объекта адресации:					
1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	<b>972df4f8-907c-4efc-8854-bdf8921aea0</b>			
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<b>28.09.2023</b>			
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	<b>-</b>			
1.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна	<b>Российская Федерация</b>			
	Субъект Российской Федерации	<b>Область Ленинградская</b>			
		(наименование)			
	Район	<b>Район</b>	<b>Приозерский</b>		
	Город	<b>Город</b>	<b>Приозерск</b>		
		(вид)			
	Населенный пункт				
		(вид)			
	Элемент планировочной структуры				
		(тип)			
	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>	<b>Жуковского</b>		
		(тип)			
	Земельный участок				
		(номер)			

1.4		Дом	6
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
1.5	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
1.5	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
1.5	Машино-место		
			(номер)
1.6	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	28.09.2023	
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:03:0301007:339	
	Почтовый индекс	188760	
	Код по ОКТМО	41639101001	
	Иные сведения		

## 2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		<b>2</b> (количество)	
2.1 По записи		<b>1</b> (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	<b>972df4f8-907c-4efc-8854-bdf8921aeaе0</b>	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<b>28.09.2023 23:33:41</b>	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	<b>Изменен</b>	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	<b>Российская Федерация</b>	
Субъект Российской Федерации		<b>Ленинградская область</b>	
		(наименование)	
Район		<b>район</b>	<b>Приозерский</b>
Город		<b>город</b>	<b>Приозерск</b>
		(вид)	(наименование)
Населенный пункт			
		(вид)	(наименование)
Элемент планировочной структуры			
		(тип)	(наименование)
Элемент улично-дорожной сети		<b>улица</b>	<b>Жуковского</b>
		(тип)	(наименование)
Земельный участок			
		(номер)	
Здание (строение), сооружение		<b>дом</b>	<b>6</b>
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
Помещение в пределах здания (сооружения)			
		(тип)	(номер)

Лист №	4	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

136

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
			(номер)
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		16.09.2021
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		188760
	Код ОКТМО		41639101001
	Иные сведения		
2.2	По записи	2	
			(порядковый номер записи)
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	972df4f8-907c-4efc-8854-bdf8921aeae0	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:33:41	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Приозерский
	Город	город	Приозерск
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)

	Элемент улично-дорожной сети	улица	Жуковского
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	6
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машиноместо	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	11.11.2022	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:03:0301007:339	
	Почтовый индекс	188760	
	Код ОКТМО	41639101001	
	Иные сведения		

## 3. Сведения об органе, изготавившем выписку из государственного адресного реестра

138

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	<b>ФНС России</b>	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### 3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация от 07.07.2025 г.****Состав фотофиксации**

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» с юго-востока.

Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» с северо-востока.

Фото 3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» с северо-запада.

Фото 4. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо».

Фото 5. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо».

Фото 6. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо».

Фото 7. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо»

Фото 8. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо».

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестница в башню.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

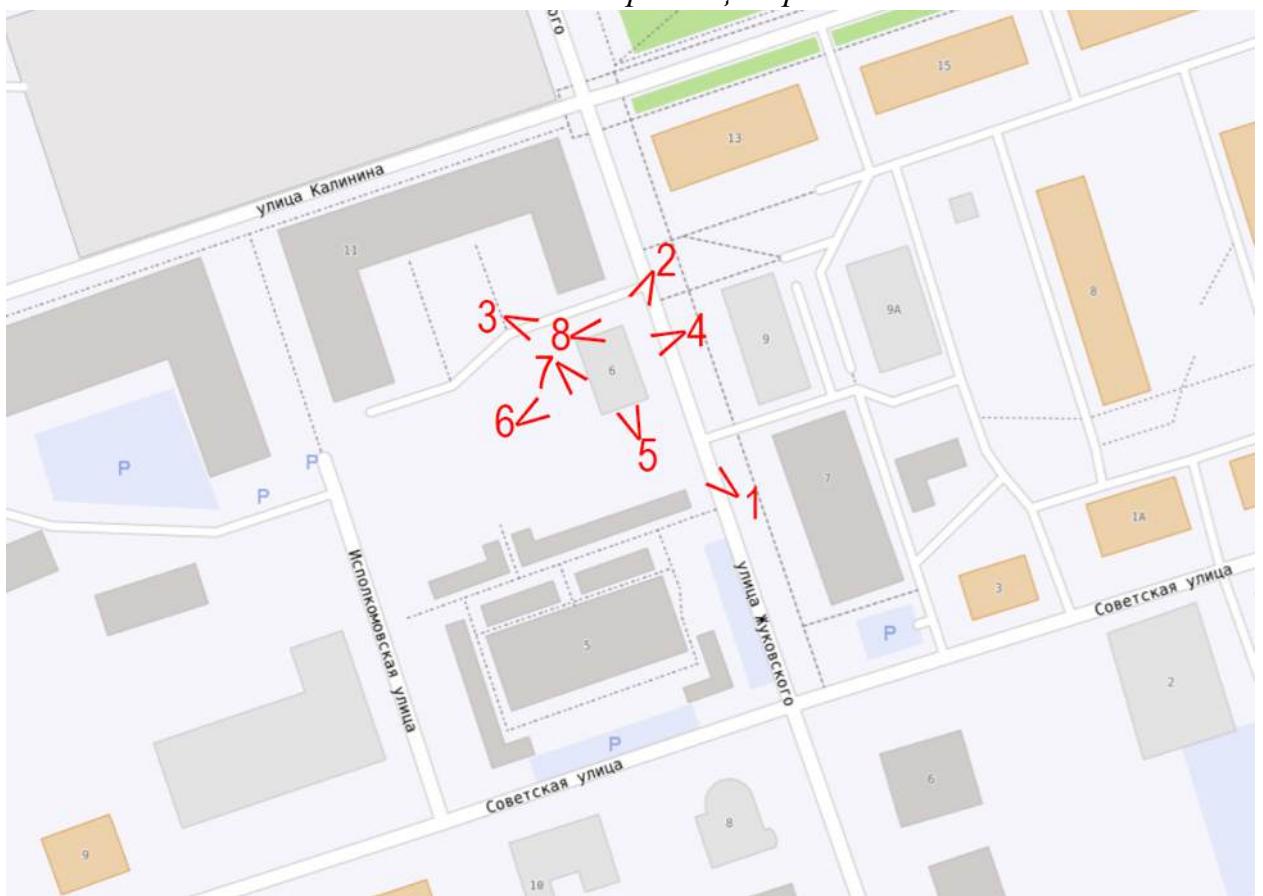
Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.

## Схемы фотофиксации

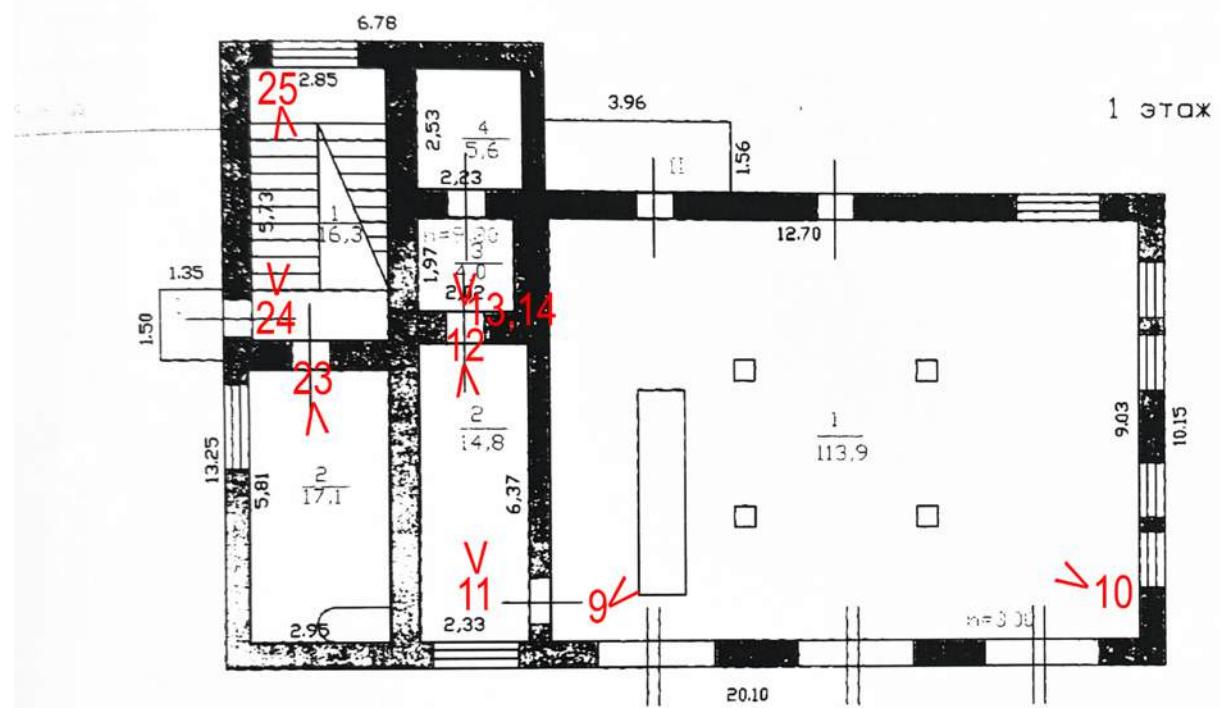
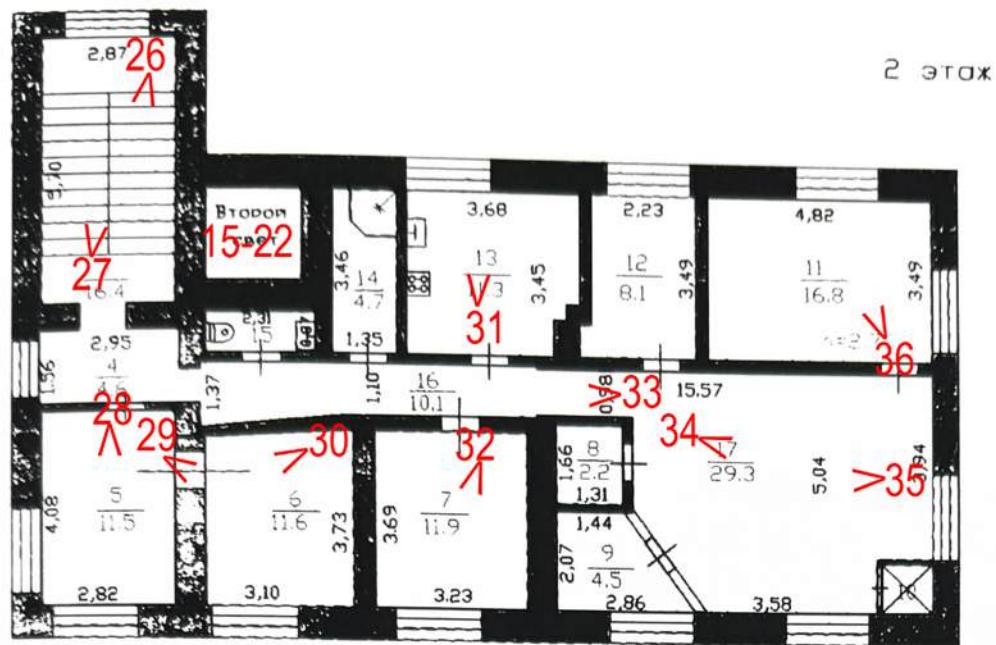
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 04.07.2025 г.**



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» с юго-востока.



Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» с северо-востока.



Фото 3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» с северо-запада.



Фото 4. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо».



Фото 5. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия  
«Пожарное депо».



Фото 6. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия  
«Пожарное депо».



Фото 7. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия  
«Пожарное депо»



Фото 8. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо».



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Лестница в башню.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренняя часть башни.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренняя часть башни.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренняя часть башни.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренняя часть башни.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренняя часть башни.

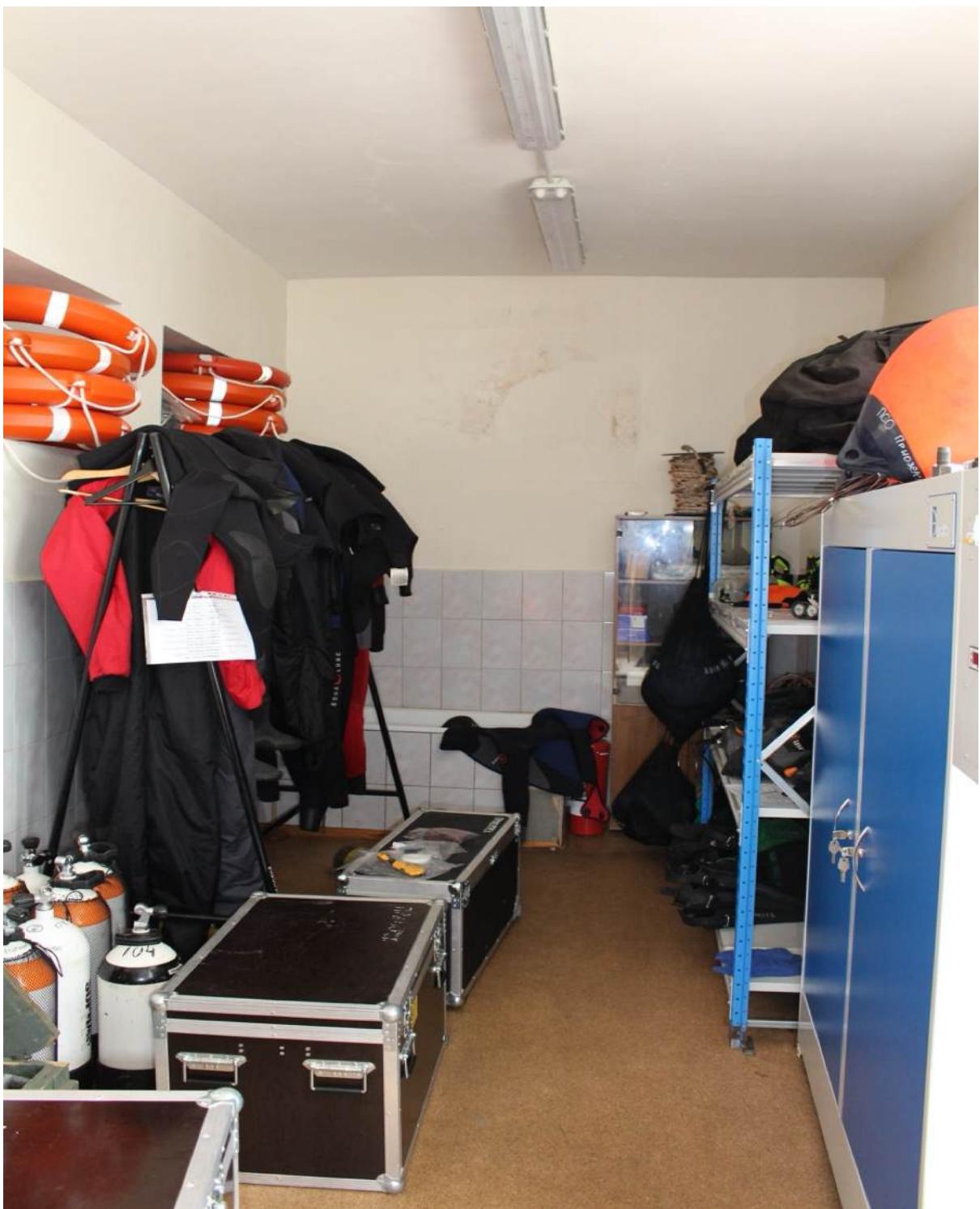


Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.

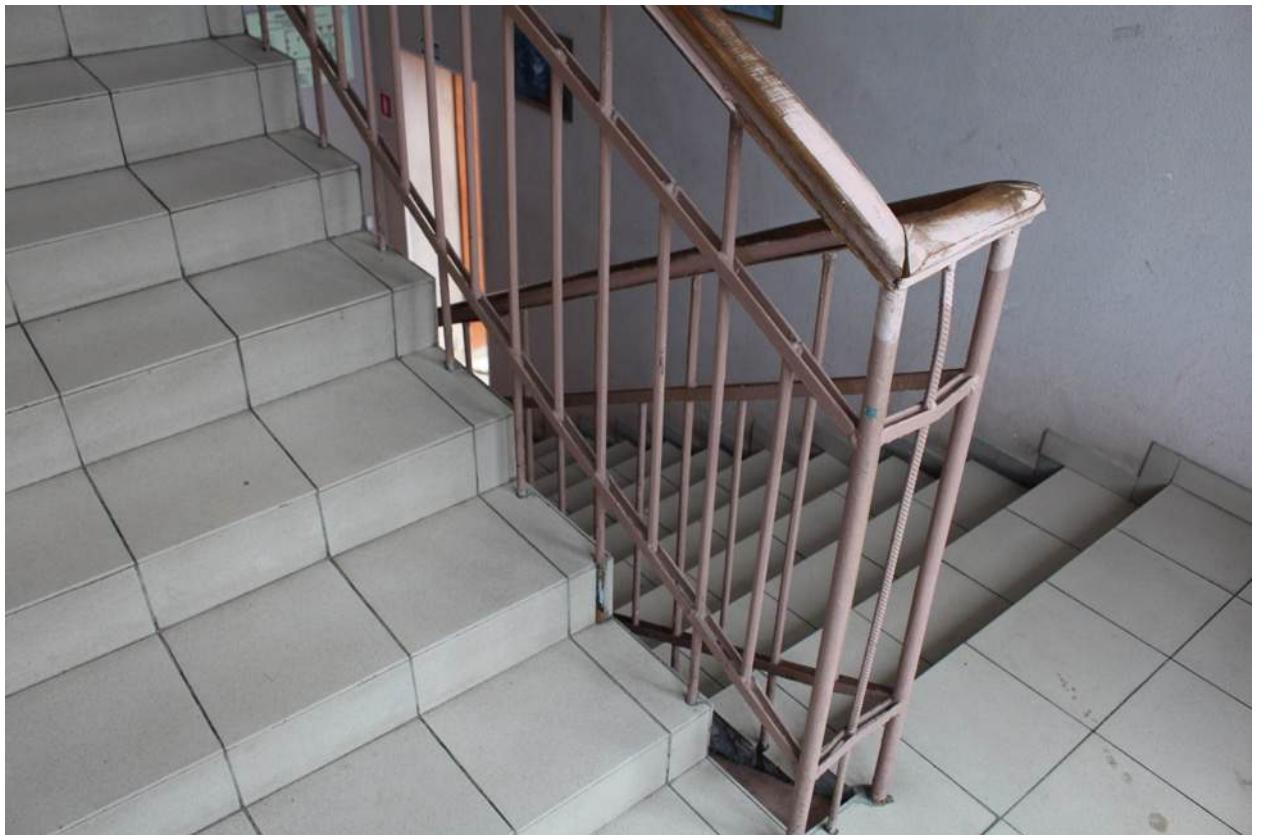


Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Лестничная клетка, ведущая на 2-й этаж.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.

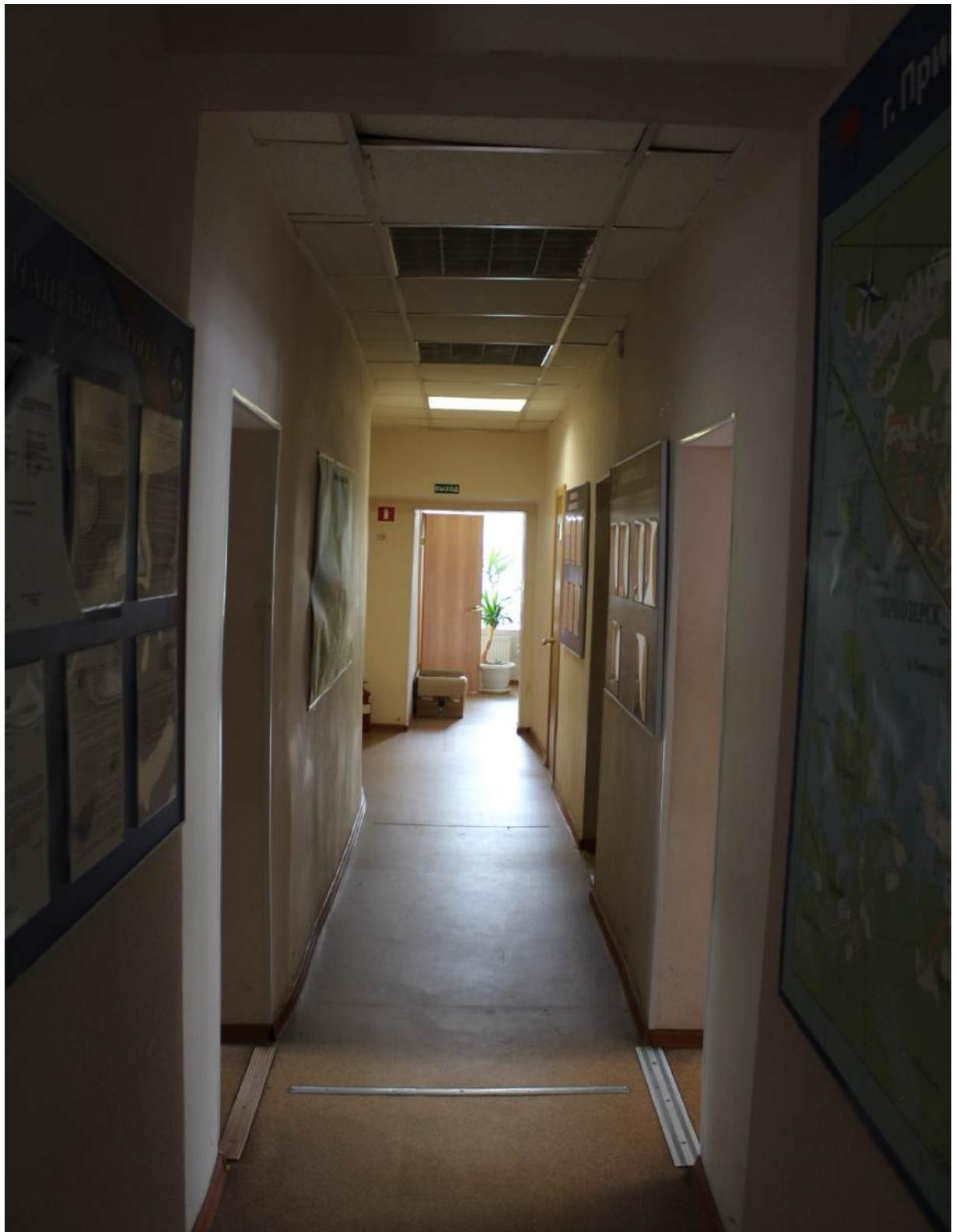


Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.

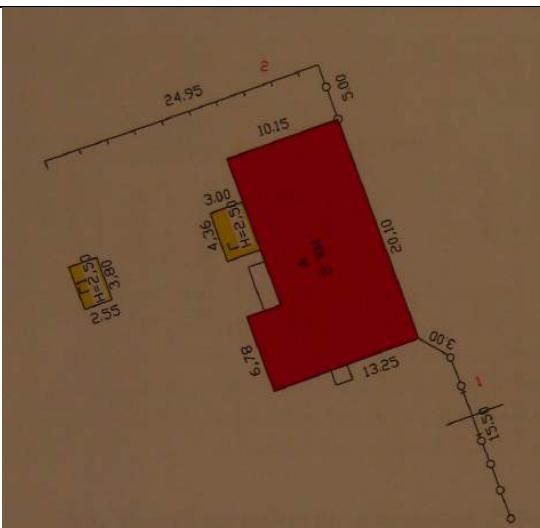


Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо».  
Внутренние помещения 2-го этажа.

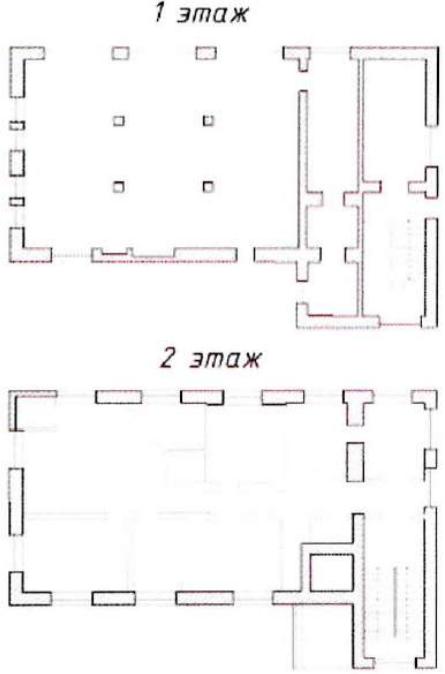
**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо»**

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Пожарное депо», по адресу: Ленинградская  
область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое местоположение объекта по красной линии улицы Жуковского;	
		габариты и конфигурация Г-образного в плане здания;	

	габариты и высотные отметки каланчи;	
	габариты и конфигурация (односкатная) крыши, материал окрытия кровли – листовой металл;	

2	Конструктивная система	<p>местоположение, материал (кирпич) наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение перекрытий;</p>	
		<p>колонные в уровне первого этажа – местоположение, материал (бетон).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах финского функционализма;</p>	

	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	
	вертикальные прямоугольные ниши на трех сторонах каланчи;	
	оконные и дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); воротные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные).	
	металлическая скобяная лестница на пожарной каланче;  завершение пожарной каланчи.	

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо»**

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского,**

**6**

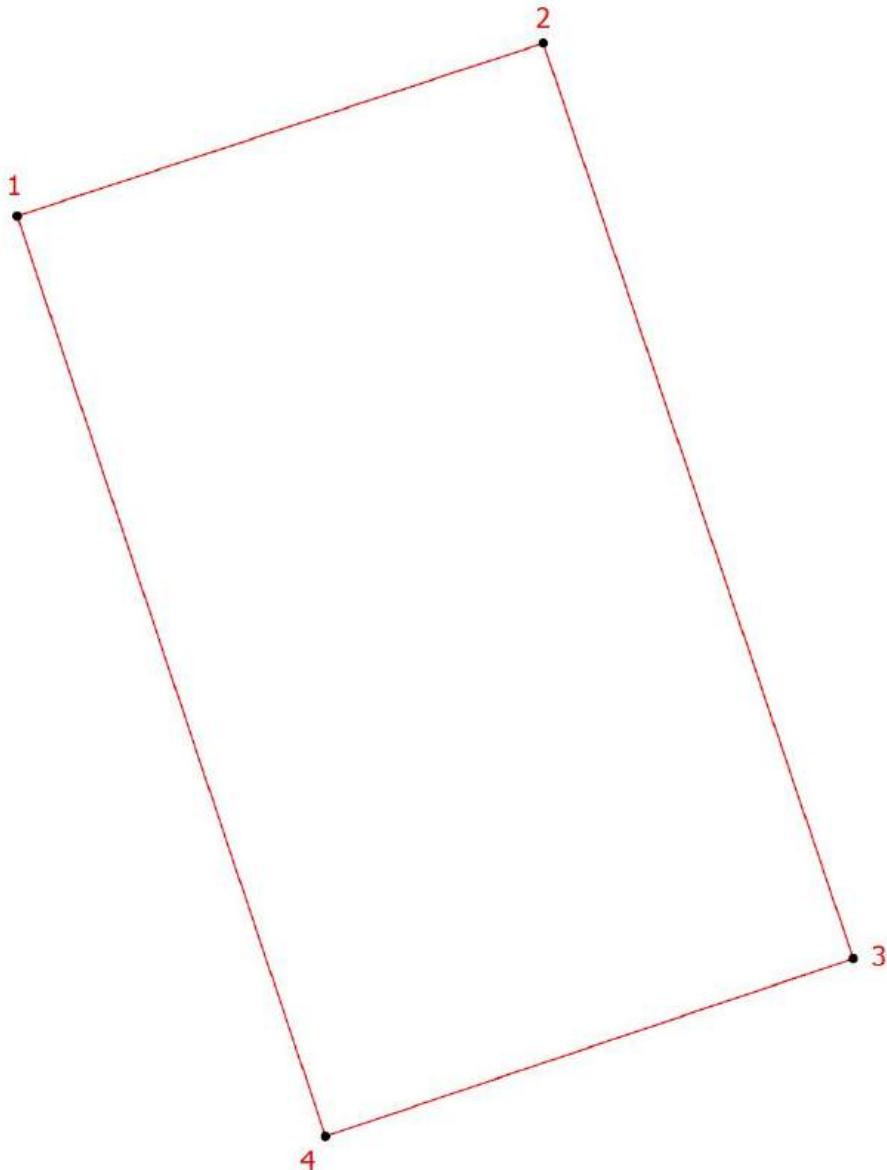
**1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 3 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от 4 до исходной точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**



Граница территории объекта культурного наследия  
• | Номер характерной точки

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	558777,81	2205087,12
2.	558782,98	2205102,87
3.	558755,59	2205112,15
4.	558750,27	2205096,35

1.	558777,81	2205087,12
----	-----------	------------

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского,  
6**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта**

## 6.1. Копия государственного контракта

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 025/2025-ХОЗ

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100330017490244, извещение № 0145200000425000891, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### **2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. УстраниТЬ недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет 3 472 000 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанныго усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приемке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приемке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик формирует документ о приемке с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подпísанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устраниТЬ причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятуЮ часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятymi в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устраниению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приемке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устраниены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форм на выбор:

#### 6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалием (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующему условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пена в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единий казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных

обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер

ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантинного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантинного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.<sup>1</sup>

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устраниены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устраниТЬ повреждения или возместить причиненный вред в денежной форме.

6) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.18. В случае отказа Подрядчика устраниить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хай), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устраниены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения

контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устраниТЬ недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устраниТЬ в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёМке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемые Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1.      Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2.      Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

## **15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская область,  
Всеволожский район, город Всеволожск,  
улица Приютинская, дом 13  
ИИН 4703151586 КПП 470301001  
Лицевой счет 02660932001,  
Счет (казначейский счет) №  
03221643410000004500  
Счет банка (единий казначейский счет) №  
40102810745370000098  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ

### **Подрядчик:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ  
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО  
"СЭС")  
Адрес местонахождения (юридический адрес):  
190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО  
КАНАЛА, д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.  
11-Н, ЭТАЖ 1  
ИИН: 7810900757/КПП: 783801001  
ОГРН: 1147847420511

БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской  
области г Санкт-Петербург  
БИК 044030098  
Должностное лицо, ответственное за  
заключение контракта - Ларионова Е.С.  
тел. 8 (812) 644-76-68  
E-mail: [dsokn@bk.ru](mailto:dsokn@bk.ru)

Директор  
\_\_\_\_\_ О. А. Степанов

БИК: 044030790  
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк  
„Санкт-Петербург“  
Корреспондентский счет банка или единый  
казначейский счет: 30101810900000000790  
Расчетный счет: 40702810690080000443  
Телефон: 79215518202  
Адрес электронной почты: [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 025/2025-ХОЗ от «\_\_\_» 2025г.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных**  
**объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского,**  
**Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского**  
**районов Ленинградской области**

**1. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов.

**2. Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

**3. Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

**4. Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

**5. Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

**6. Основание для выполнения работ:**

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

**7. Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1

экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **9. Результат работ:**

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

#### **10. Приложение:**

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

#### **Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

#### **Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

## Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

**Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия**

<b>№№ п/п.</b>	<b>Наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	<b>Местонахождение выявленного объекта культурного наследия</b>	<b>Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия</b>
1.	Памятник партизану Виктору Горшенину	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-295 от 26.12.2022
2.	Монумент (бетонная горизонтальная стела-балка на трех параллельных бетонных опорных блоках с историческим рельефным изображением защитников города, исторической памятной надписью, пятиконечной звездой и датами 1941, 1945)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
3.	Эспланада (трехуровневая со ступенями)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
4.	Памятник воинам 4-й дивизии (гранитный камень на постаменте неправильной формы с рельефным изображением солдата и вертикальной прямоугольной памятной доской)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
5.	Памятник защитникам Ленинграда (Вертикальная плита (стела) с профилем воина в каске и памятной надписью)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
6.	Противотанковые бетонные надолбы (8 шт.) с надписью на одном из них «Путник передай Ленинграду враг не прошел»	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214

7.	Аллея (зеленые насаждения вдоль эспланады, ели около 200 ед., береза 1 ед.)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
8.	Дом жилой, (особняк)	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой Волховского района Лен. области, ул. Ленина, д. 66	Акт постановки на учет № 58Д от 30.01.2003
9.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
10.	Здание железнодорожной школы	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, 59/15	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986. Включение в перечень ОКН – приказ комитета по культуре ЛО от 01.12.2015 №01-03/1563. Границы ОКН - приказ комитета по культуре ЛО от 11.08.2020 г. № 01-03/20-225
11.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
12.	<b>Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой</b> - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
13.	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов

культурного наследия»

Директор

**Подрядчик**

ООО «СЭС»

Генеральный директор

О.А. Степанов

М.П. Фефелова

**Приложение №2**  
к Описанию объекта закупки

**График выполнения работ**

<b>№ п/п.</b>	<b>Виды работ</b>	<b>Сроки</b>
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов

культурного наследия»

Директор

**Подрядчик**

ООО «СЭС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение № 2  
к Государственному контракту  
№ 025/2025-ХОЗ от «\_\_\_» 2025г

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

---



---

передает \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_» по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Государственному заказчику:** ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"  
Начальная цена контракта: 5 600 000,00  
Итоговая цена контракта: 3 472 000,00

Контракт подписан заказчиком:

Владелец подписи: Степанов Олег Александрович

Серийный номер сертификата: dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Период действия сертификата: 14.05.2025 - 07.08.2026

ИНН: 781640230131

e-mail: bpa4ik@icloud.com

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Должность: Директор

Город:

Страна: RU

Дата подписания: 07.07.2025 21:32 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. 025 2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498  
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541

8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

2. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a  
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f  
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

Информация о доверенности представителя заказчика:

Доверенность не приложена

Контракт подписан участником:

Владелец подписи: Фефелова Марина Петровна

Серийный номер сертификата:  
27187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a

Период действия сертификата: 16.04.2024 - 16.07.2025

ИНН: 100602158573

ОГРН: 1147847420511

e-mail: info@expert-szd.ru

Организация: ООО "СЭС"

Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Город: ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ

Страна: RU

Дата подписания: 01.07.2025 19:05 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a  
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f  
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

2. 025 2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498  
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541

8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

Информация о доверенности представителя участника:

Доверенность не приложена

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 14Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### **2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

**Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]**

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

Поддубная Н. Г.

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)



С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата \_\_\_\_\_

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата \_\_\_\_\_

Организация: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 11Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.
- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 3-Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданика РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под расписью, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом **50000** рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: 

2

Работник: 

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

Паспорт гражданина РФ 40 02 № 134856 выдан 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга код подразделения 782-018 Дата выдачи \_04.04.2002\_

Зарегистрирован по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26 ИНН 781308753094 СНИЛС 011-635-885-30

Счет 40817810632000376369, карта № 5272697132016026 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790

БИК 044030790; ИНН 7831000027, КПП 783501001

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)



(Филиппов М. И.)  
М.И.

Работник:

  
(Подпись)  
(Ovсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А. Дата 01.08.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А. Дата 01.08.18

Организация:

Работник: 

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757

190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

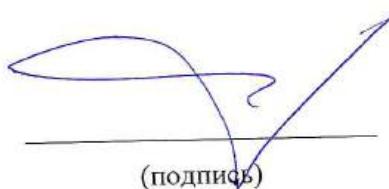
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

- Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
- Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Marinu Petrovnu, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
- Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

- Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
- Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Marinu Petrovnu, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
- Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

*от 13 января 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» октября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*о<sup>т</sup> 27 декабря 2022*

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27 » августа 2022 г.  
№ 2081

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</li> </ul>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ стр.</b>
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	39
4.	<b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	139
5.	<b>Приложение № 4.</b> Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо»	175
6.	<b>Приложение № 5.</b> Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пожарное депо»	180
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия государственного контракта	185
8.	<b>Приложение № 7.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	217
9.	<b>Содержание</b>	238