



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«20» октября 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита,
Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский
район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия
«Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,
д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу:
Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Санкт-Петербург, Ленинградская
область, Кингисеппский
муниципальный район,
Котельское сельское поселение,
д. Большие Валговицы

«20» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 07 июля 2025 года по 19 августа 2025 года; с 07 октября 2025 года по
20 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный
район, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 025/2025-ХОЗ от 07.07.2025 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов

	<p>культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

	Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия

«Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия Акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области от 01.1982 №7-1 (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 07 октября 2025 года по 20 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и

результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга», архивные материалы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 07.07.2025 г.) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: д. Валговицы,

включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1). В состав объекта входят выявленный объект культурного наследия «Хоз. постройки» и выявленный объект культурного наследия «Парк».

Постановка на государственный учет объекта культурного наследия произведена на основании акта от 01.1982 №7-1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области (приложение № 1).

Предмет охраны и границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» не утверждены.

Объект расположен в кадастровых кварталах 47:20:0405003 и 47:20:0447001 (приложение № 2).

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» в соответствии с письмом от 08.07.2025 № 6146-02-в отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Валговицы (Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой (хоз. постройки; парк)). Техническая инвентаризация объекта не проводилась.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно кадастровым планам территории на территории расположены земельные участки различного назначения (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Деревни Большие и Малые Валговицы, частями пожалованные в 1746 году императрицей Елизаветой Петровной трем разным владельцам до конца XVIII века были частью мызы Рятельской.

Согласно архивным материалам Комитета по сохранению культурного наследия в 1785 году все три части были выкуплены полковником Иваном Ивановичем Миллером. До покупки земли полковником Иваном Ивановичем Миллером, ею владели три хозяина. Объединив все части в единый надел, Миллер первый устроил на земле усадьбу, получившую при нем название Мыза Валговицы с двумя деревнями: Большие и Малые Валговицы¹.

В рамках архивно-библиографических изысканий выявлено следующее. Иван Иванович Миллер выходец из военных дворян Тульской губернии Иван Иванович Миллер. В 1797 году происходивший из военных дворян Тульской губернии штабс-капитан Иван Иванович Миллер был прикомандирован в

¹ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.

Лифляндскую губернию и вскоре произведен в капитаны. В апреле 1798 году И.И. Миллер был пожалован в полковники, а уже 13 мая 1799 года Иван Иванович был произведен в генерал-майоры и назначен шефом 7-го Егерского полка. В 1805 году, в битве под Аустерлицем, со 2-м и 3-м батальонами своего полка И.И. Милер во главе колонны и штурмом взял Сокольниковский замок, был ранен и взят в плен. За отличие при Аустерлице награжден орденом Св. Владимира 3-й степени. По возвращении в Россию в мае 1806 года вышел в отставку, но в сентябре 1807 года был вновь назначен шефом 7-го егерского полка, с которым участвовал в Русско-турецкой войне 1806-1812 годов².

Исходя из обнаруженных сведений о полковнике И.И. Миллере покупка участков с образованием мызы Валговицы могла быть только в период с 1797 по 1798 годы.

В 1807 году мыза Валговицы была продана статскому советнику Антону Григорьевичу Воеводскому (по другим источникам в 1802 году³). К этому времени относятся упоминания обустройства территории мызы, при которой была построена мучная мельница, а также разбиты сады в каждом деревенском доме. Общая площадь усадьбы при Воеводском в период с 1807 до 1819 годов достигла 17 дес. 2133 саж⁴.

Усадьбу устроили на возвышенном живописном месте, у края крутого склона, с которого просматривалась местность на запад вплоть до Финского залива. На территории был разбит регулярный сад и возведен ряд построек.

С 1819 по 1850 год имением владела дочь Воеводского, Екатерина Антоновна, при которой к 1850 году усадьба разрослась до 29 дес. 2133 саж⁵. В центре усадебного участка располагался господский дом с хозяйственными постройками к западу усадьбы. На востоке раскинулись сады и огороды, а сторону деревни Малые Валговицы вела обрамленная посадками дорога. Екатерина Антоновна в 1829 году вышла замуж за недавно вышедшего в отставку (в 1827 г.) ротмистра лейб-гвардии Уланского полка Андрея Петровича Фан-дер-Флита, сына капитан-лейтенанта Петра Ефремовича Фан-дер-Флита. Вместе с Андреем Петровичем у Екатерины Антоновны было четверо детей.

Представители дворянского рода Фан-дер-Флит (Van der Vliet) из Голландии стали прибывать в Россию в XVIII веке, принимали российское подданство, занимались торговой деятельностью, поступали в Морской кадетский корпус, участвовали в боевых действиях на Балтийском море⁶.

² Миллер Иван Иванович / Российский Архив: История Отечества в свидетельствах и документах XVIII-XX вв.: Альманах. Т. VII. М., 1996. С. 475.

³ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 174.

⁴ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.

⁵ Там же.

⁶ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С.174; Головин П.А. Дворянский род Фан-дер-Флит в ВМФ России / Федеральное

В 1834 году Андрей Петрович Фан-дер-Флит умер, оставив вдову с четырьмя малолетними детьми, их опекуном стал тайный советник Тимофей Ефремович Фан-дер-Флит, дядя Андрея Петровича.

С 1843 года, после смерти Тимофея Петровича, опекунами детей были соседние помещики – Николай Егорович Крузе и Федор Васильевич Шредерс. Они составляли подробные отчеты по состоянию имения и усадьбы, в которых перечисляли постройки, экипажи, лошадей, скот, мебель, посуду и др. В деревнях Большие и Малые Валговицы, занимавших 29 десят, насчитывалось 120 душ мужского пола и 127 женского, среди усадебных строений указывалось: двухэтажный каменный господский дом, соединенный галереей с деревянной кухней, деревянный дом с мезонином на каменном фундаменте, три амбара, скотный двор, людская с конюшней, каретный сарай, водогрейня, ледник, погреб, две бани, кузница, сенные сараи, теплицы, оранжереи, кирпичная мельница. Во фруктовом саду росли вишни, яблони, груши, отдельно от усадьбы стояла небольшая деревянная церковь во имя Вознесения Господня, переделанная из часовни, выстроенной еще А.Г. Воеводским⁷.

Екатерина Антоновна умерла в 1847 году, когда Екатерине было 17 лет, Анне – 14 лет, Надежде – 11, а Петру только 8. Их ввели в права владения имением в 1850 году. Уставные грамоты 1862 года подписал Петр Андреевич, который скоропостижно скончался от чахотки в 1869 году, еще раньше от этой же болезни умерла Екатерина, совладельцами имения остались замужние сестры Анна Смолвик и Надежда Тютчева⁸.

Единственным иконографическим материалом, позволяющим получить представление о планировочной структуре усадьбы, является Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. На эту карту нанесены деревни Большие и Малые Валговицы, а также мыза Валговицы. Ансамбль усадебных построек располагался вглубь участка, на юго-запад от исторической дороги, сохранившейся до настоящего времени. В центральной части располагался видовой овал, в плане партер в виде открытой поляны. На северо-западе от этой видовой доминанты, вероятно, был построен главный усадебный дом, Г-образный в плане. С овальной поляны и с месторасположения усадебного дома открывался прекрасный вид на пейзажную часть усадебного парка с тремя прудами и озером⁹.

государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук [Электронный ресурс] // URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/nemtsy_11/978-5-88431-345-3_27.pdf

⁷ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 174-175.

⁸ Там же.

⁹ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

Главный усадебный дом был размещен с учетом наилучшего обзора окружающего ландшафта, из западных окон открывался вид на пейзажную долину, внутриворобная территория была ориентирована на юг.

Восточный ряд служб оканчивался садами и огородами регулярной планировки. Две из них, вероятно, перестроенные в конце XIX – нач. XX вв., расположенные у дороги на северо-востоке участка, сохранили свое местоположение до настоящего времени. С юго-запада территорию мызы замыкали две симметричные служебные постройки. Следует отметить также, что планировочная структура деревни Большие Валговицы, с расположением жилых домов вдоль дороги, сохранилась практически без изменений с 1860 года. По состоянию на 1867 год к территории усадьбы относилось 2 дес. 2240 саж¹⁰. Также в деревне существовал Питейный дом.

Заметное сокращение территории усадьбы с 29 дес. до 2 дес. 2240 саж. связано с межеванием земель на Большие Валговицы и Малые Валговицы, а также отменой крепостного права. Согласно имеющимся в ЦГИА СПб делам здесь было организовано товарищество крестьян, ставших собственниками части земельных участков¹¹.

По разделу 1870 года дедовское имение осталось за Надеждой Андреевной. В 1873 году она по просьбе крестьян подала прошение в Консисторию о постройке новой приходской церкви, так как старая церковь располагалась далеко и сообщение с ней было не всегда удобно. Место для храма, 4 десятины земли, пожертвовал муж Надежды Андреевны – действительный статский советник Иван Артамонович Тютчев, но строительство церкви уже началось при новом владельце – купце Ермолае Никитиче Игумнове.

Связь Ермолая Никитича Игумнова с известным в России купеческим родом и промышленников Игумновых – выходцев из Восточной Сибири, не выявлена.

В 1876 году Тютчев продал мызу купцу Ермолаю Никитичу Игумнову, который владел землей до 1879 года, после покупки имения Е.Н. Игумнов сразу же заложил его в Дворянском земельном банке¹². Также к этим годам территория усадьбы сильно сократилась: с 29 десятин до трех. На трех десятинах усадебной земли 1 десятину занимали постройки, 2 десятины – фруктовый сад и огороды, где росли 200 яблонь, 500 кустарников красной смородины, 250 черной смородины, 80 крыжовника, 150 вишен, 10 кустов орешника и 30 барбариса¹³. В оранжереях выращивали виноград. В усадьбе было три пруда и озеро около мельницы на ручье Безымянном, общей площадью 2 десятины. Игумнов

¹⁰ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 1780. Оп. 1. Д. 1339.

¹² Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 176.

¹³ Там же.

выстроил у деревни кирпичный завод, что повысило доходность имения. Все усадебные строения сохранялись и соответствовали описи 1843 года, а также к ним добавлялись новые: скотный двор, пчельник, двухэтажный амбар.

Проект валговицкой церкви Вознесения Христова был разработан епархиальным архитектором И.И. Булановым. Церковь одноглавая, деревянная, с колокольной, обшита тесом внутри и снаружи, покрыта железом, имела три входа, двери обиты железом, в окнах железные решетки, три престола. Около церкви в 1888 году был похоронен Е.П. Игумнов. Церковь располагалась напротив помещичьего сада у поворота дороги¹⁴.

В описании местности, где находился храм, отмечалась ее красота: «Село расположено на возвышенном месте, окружено хвойными лесами, но встречаются дуб, клен, ясень. Озера – Глубокое, Бабинское, Хабаловское, Прилуцкое, Судацье, Лешье. Финский залив – в трех верстах. С горы, на которой построен помещичий дом, открывается вид на море».

При натурном осмотре была обнаружена его могила, а также захоронения священника Валговицкой Вознесенской церкви, Александра Александровича Спасского и его жены, Варвары Спасской. Неподалеку от местоположения утраченной церкви расположено семейное захоронение семьи Игумновых.

В 1893 году имение перешло по купчей Камышанской Екатерине Тимофеевне, дочери купца Бойкова. К этому времени вероятно относится каменный одноэтажный дом с мезонином.

В начале XX века в имении была открыта благотворительная больница. Зафиксировано, что в 1909 году в больнице было 23 места. Строения, в которых располагалась больница были по большей части деревянными, большая часть из них к настоящему времени значительно перестроена с утратой исторического облика, они превращены в жилые дачные дома.

Сам факт существования больницы подтверждается рассказами местных жителей, старожилами села Валговицы. По всей видимости в советское время больница функционировала в бывших усадебных постройках примерно до конца 1970-х гг. В сохранившемся историческом каменном здании при въезде в усадьбу (со слов местных старожилов) располагался родильный дом, позже там разместили продовольственный магазин. Ныне здание заброшено и пустует¹⁵.

В советские годы на территории усадьбы был организован совхоз.

Согласно топографической карте 1938 года деревня насчитывала 72 двора. В центре деревни находились две школы и церковь. С 1 августа 1941 года по 31

¹⁴ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

¹⁵ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

января 1944 года деревня находилась в оккупации. При отступлении немецко-фашистские захватчики взорвали церковь.

По другим сведениям, церковь была действующей до 1939 года, затем она была закрыта, а ее настоятель протопоп Борис Андреевич Черничин расстрелян. С началом Великой Отечественной войны церковь вновь стала действующей, и продолжала работу в том числе в годы оккупации, в послевоенные годы в ней был размещен детский дом, а позже – молитвенный дом. В 1950-х годах здание сгорело¹⁶.

Сегодня территория усадьбы частично застроена: исчезли сады, нарушена четкость парковой планировки. Большинство усадебных построек и церковь также не сохранились. Склон сильно зарос мелколесьем, закрывающим живописные виды.

Общая площадь современного парка составляет 18 га. От бывшей планировки парка остались лишь частично сохранившихся рядовые посадки деревьев в центральной части и фрагменты оформления видовой перспективы в пейзажной части парка.

Восточная регулярная часть парка тянется по плато вдоль подъездной дороги к юго-западу. Здесь сохранились неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип. Также рядами растут лиственницы, высаженные 100-160 лет назад. Вдоль дороги встречаются 140-летние клены.

Уцелевшая композиция пейзажной части парка включает в себя склон, край склона и долину с прудами и озером. На верхней части склона сохранились следы устройства видовой площадки, откуда открывается живописный вид на зеркало озера и покрытые лесом холмистые участки долины с небольшим просветом на запад. Со склона также открывается вид на еловую группу, растущую вдалеке, по краю склона растут отдельные одиночные клены¹⁷.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Территория усадьбы площадью около 18 га занимает участок ровной возвышенности, крутой склон и долину с тремя прудами и озером, и ограничена с севера – местной дорогой, проходящей через всю д. Большие Валговицы, с запада – лесным массивом, с юга и востока – полями и лугами.

В настоящее время территория усадьбы интегрирована в существующую деревню, малоэтажная застройка занимает северную и частично южную части усадьбы. В тоже время сохранился исторический планировочный каркас рассматриваемой территории – главная дорога д. Большие Валговицы, идущая с

¹⁶ Кронова А. Из истории нашего края. Вознесенская церковь в деревне Валговицы / Сойкинский край. № 7. 2018.

¹⁷ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

востока на запад и отходящая от нее центральная дорога (подъездная аллея), ведущая к местоположению усадебного дома (не сохранился).

На территории усадебного парка в настоящее время сформировался сложный по своей структуре ландшафт, который включает жилую среду с современной застройкой и элементами исторической застройки, участки со старовозрастными деревьями, окружающие открытые луговые пространства, ранее занятые фруктовыми садами, территорию природного ландшафта с системой исторических прудов и озера, а также участок мемориального кладбища с местоположением утраченной церкви и историческими захоронениями.

Восточная, самая старая (первая пол. - сер. XIX в.) регулярная часть парка тянется по плато от подъездной дороги к юго-западу, где сохранились неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип, а также 110-170-летние ряды лиственниц, кленов, ясеней, берез.

В настоящее время фруктовые сады, устроенные в первой пол. - сер. XIX в. на рассматриваемой территории и защищенные от ветров аллеями посадками, не сохранились.

Ценные старовозрастные деревья представлены как лиственными, так и хвойными видами: клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза бородавчатая, ель обыкновенная, лиственница сибирская. Средне- и старовозрастные деревья ценных пород частично находятся в удовлетворительном состоянии, часть требует дополнительного обследования на предмет лечения.

Вдоль главной деревенской дороги произрастают столетние клены (140-160 лет), а поворот в усадьбу эффектно акцентируют посаженные в ряд лиственницы в возрасте 140 лет.

Согласно плану, составленному к архивному паспорту объекта культурного наследия, к служебным корпусам отнесены две постройки расположенные в северной части усадьбы у дороги. Сохранился кирпичный, прямоугольный в плане, одно-двухэтажный корпус. Стены выполнены из кирпича со вставками декоративной кладки из гранитных камней разного формата. Крыша скатная, полувальмовая, покрытие выполнено из шифера. В настоящее время служебный корпус не используется.

Вторая служебная постройка, отмеченная на архивных учетных документах, не сохранилась, в настоящее время на ее месте расположен жилой дом (дача). Фасады имеют современную обшивку, оконные заполнения – металлопластиковые.

У южной границы участка расположены корпуса зданий благотворительной больницы, не отнесенные согласно паспорту к хозяйственным постройкам: кухонный, больничный корпуса и погреб с кирпичным полуциркульным сводом. Данные здания претерпели реконструкции (пристроены поздние части), а также их облик искажен поздней отделкой.

Местоположение главного усадебного дома в центральной части усадьбы, к западу сохранилось с 1860-х годов, когда на этом месте располагался овальный видовой партер (поляна). На место утраченного главного усадебного дома указывают старовозрастная лиственница и ведущая к нему подъездная аллея.

В восточной части усадьбы был расположен фруктовый сад и огороды, имеющие четкую регулярную планировку, защищенные от ветров по периметру высокоствольными деревьями, рядовые посадки которых сохранились до настоящего времени.

До настоящего времени сохранилась трассировка главной усадебной дороги, делающая поворот от центральной деревенской дороги, акцентированный столетними лиственницами, и проходящая по территории усадьбы в соседнюю деревню, расположенную южнее.

Дорожное покрытие аллеи, соединяющей главную усадебную дорогу и дорогу, проходящую по восточной границе усадьбы мимо церкви, не сохранилось. В настоящее время трассировка дороги читается на местности за счет сохранившихся аллеиных посадок старовозрастных деревьев.

С восточной стороны к парковой зоне примыкает участок мемориального кладбища с историческими захоронениями и остатками фундамента церкви в центре, окруженный 60-летними березами, ясенями, кленами с единичными более старыми березами и лиственницами. На расстоянии 30 м от проезжей дороги расположен памятник жертвам политических репрессий.

Западная, пейзажная часть усадебного парка занимает край склона возвышенности, склон и долину с заболоченными прудами и озером. По краю склона произрастают отдельные деревья клена, на склоне сохранилась еловая группа, а в северо-восточной части массив березы, липы, клена возрастом 120-140 лет. В настоящее время следы устройства видовой площадки в верхней части склона заметные на местности еще в конце XX века не читаются, территория сильно заросла самосевом березы и осины.

В западной отдаленной части усадебного парка сохранилась система прудов, состоящая из трех овальных прудов, устроенных на крутом склоне, и большого удлиненного озера, расположенная у подножия склона – в долине. В настоящее время три овальных пруда заилились и заросли кустарниковой ивой и самосевом березы, осины, ольхи и почти не читаются на местности. Озеро в настоящее время по берегам также зарастает, но в его центральной части сохраняется чистая гладь воды. Вокруг прудов произрастает массив из березы, осины, ели, клена, черемухи и других пород.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 07.07.2025 г.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Конец XVIII в. – образование имения Мыза Валговицы;
 Нач. XIX в. – обустройство территории Мызы Валговицы – строительство усадьбы со служебными постройками, мучной мельницы, разбивка садов;
 Сер. XIX в. – расширение усадьбы, строительство служебных построек;
 1860-е гг. – сокращение территории усадьбы;
 1874-1879 гг. – строительство Вознесенской церкви в Валговицах;
 Кон. XIX в. – пейзажное оформление парка посадками деревьев, оформление видовых перспектив;
 Нач. XX в. – строительство благотворительной больницы.
 2-я пол XX в. – застройка части парка усадьбы жилыми домами, утрата садов, утрата церкви.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Историческая иконография (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Материалы фотофиксации от 07.07.2025 г. (приложение № 3).
5. Кадастровые планы территории от 01.05.2025 № КУВИ-001/2025-99516418, от 01.05.2025 № КУВИ-001/2025-99524094 (приложение № 2).
6. Копия письма администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2025 № 02-28-899/2025 (приложение № 2).
7. Проект предмета охраны (приложение № 4).
8. Проект границ территории (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк» от 20.01.1992 г.

8. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

9. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Экспертное заключение. Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельская волость, д. Большие Валговицы. ООО «Научно-проектный реставрационный центр». 2008 г.

10. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, 761-6549-22/2-МОСОКН. 2023 г.

11. Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп-СПб., 2009.

12. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петербург. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31).

13. Российский Архив: История Отечества в свидетельствах и документах XVIII-XX вв.: Альманах. Т.VII. М., 1996.
14. РГИА. Ф. 1350. Оп. 306. Д. 2.
15. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003.
16. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
17. Головнин П.А. Дворянский род Фан-дер-Флит в ВМФ России / Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук [Электронный ресурс] // URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/nemtsy_11/978-5-88431-345-3_27.pdf
18. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
19. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы связан с историей развития Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии (современного Кингисеппского района Ленинградской области). Усадьбы ямбургских помещиков являлись центрами сельскохозяйственного производств и образцового порядка, и они же являлись центрами промышленного производства своей округи. Многие хозяева строили небольшие, но многочисленные стекольные, кирпичные, винокуренные и другие заводы. Мызы выступали и центрами культурной жизни.

Мыза Валговицы в 1807 году была приобретена статским советником Антону Григорьевичу Воеводскому. К этому времени относится упоминания обустройства территории мызы, при которой была построена мучная мельница, а также разбиты сады. После смерти А.Г. Воеводского усадьбу унаследовала его дочь, вышедшая замуж за отставного ротмистра лейб-гвардии Уланского полка – Андрея Петровича Фан-дер-Флита, а затем усадьбу унаследовали их дети.

После отмены крепостного права многие усадьбы сменили своих владельцев. Основной участок усадьбы был выкуплен купцом Ермолаем Никитичем Игумновым, к этому времени относится реконструкция старых усадебных построек, благоустройство садов и парков.

На конец XIX века к усадьбе относились следующие строения: двухэтажный каменный господский дом, соединенный галереей с деревянной кухней, деревянный дом с мезонином на каменном фундаменте, три амбара, скотный двор, людская с конюшней, каретный сарай, водогрейня, ледник, погреб, две бани, кузница, сенные сараи, теплицы, оранжереи, кирпичная мельница, скотный двор, пчельник, двухэтажный амбар, церковь одноглавая, деревянная, с колокольной.

В центральной части усадьбы располагался видовой овальный в плане партер в виде открытой поляны. С месторасположения главного усадебного дома открывался вид на пейзажную часть усадебного парка с тремя прудами и озером.

К настоящему времени от усадебных построек сохранился только каменный флигель, расположенный в центре деревни, остальные строения утратили свой исторический облик в ходе приспособления зданий под жилые дома и дачи.

От бывшей планировки парка остались лишь частично сохранившихся рядовые посадки деревьев в центральной части и фрагменты оформления видовой перспективы в пейзажной части парка.

Уцелевшая композиция пейзажной части парка включает в себя склон, край склона и долину с озером. В настоящее время участок между долиной с

озером зарос самосевными деревьями, закрывая вид на зеркало озера. Три пруда сильно заболочены, один из них практически полностью зарос самосевной растительностью.

Объект культурного наследия представляет собой образец усадебного парка конца XVIII-начала XIX веков, дополненного регулярными посадками в пейзажном направлении в конце XIX века в живописной местности с большим перепадом высот. Сохранившаяся хозяйственная постройка – служебный флигель, представляет собой образец здания, решенного в архитектурных приемах эклектики конца XIX века.

Усадьба связана в первую очередь с лицами, осуществлявшими деятельность в Ямбургском уезде: Антоном Григорьевичем Воеводским – Ямбургским депутатом, его прямыми наследниками по линии дочери – Фан-дер-Флитами, а также Ермолаем Никитичем и его сыном Николаем Ермолаевичем Игумновыми – купцами, местными благотворителями Ямбургского уезда, выкупившими усадьбу в 1876 году.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, имеет особое значение для истории и культуры Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Экспертируемый объект культурного наследия исторически являлся дворянским имением – земельным владением с усадьбой, включавшим в себя: усадебный парк, господский дом, служебные постройки, погост (сельское кладбище с церковью), дома жителей усадьбы. После 1917 года имение

трансформировалось в современный населенный пункт – Большие Валговицы. К настоящему времени большая часть усадебных построек утрачена, облик части бывших усадебных построек в результате реконструкций искажен с полной утратой исторического облика, вместе с тем, сохранены фрагменты исторической градостроительной планировки усадьбы, в том числе часть усадебного парка, погост, и один из служебных флигелей. Таким образом, указанный объект обладает характеристиками, относящимися в соответствии со статьей 3 Федерального закона к «достопримечательному месту».

Наименование объекта культурного наследия предлагается уточнить с учетом имен его собственников, во владении которых усадьба находилась длительный период. Первые упоминания об обустройстве Мызы Валговицы связаны с именем А.Г. Воеводского, в дальнейшем его потомки (Фан-дер-Флиты) владели усадьбой вплоть до 1874 года. Непродолжительный период – с 1874 по 1876 годы усадьбу унаследовал муж Надежды Тютчевой (Фан-дер-Флит) – Иван Артамонович Тютчев, а после ее смерти продал в 1876 году новым владельцам – купцу Ермолаю Никитичу Игумнову, после смерти которого усадьбу унаследовал его сын – Николай Ермолаевич Игумнов.

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта культурного наследия, следующим образом:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», кон. XVIII – нач. XIX в., кон. XIX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы, вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта плана границ объекта культурного наследия.

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Особенности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», являющиеся основанием для включения его в реестр, определены на основании

историко-архитектурных и архивных исследований. На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия отнесены основные подлинные и исторически сложившиеся особенности объекта, подлежащие обязательному сохранению в целях поддержания историко-культурной и градостроительной среды объекта, его ландшафтного окружения и возможности восстановления элементов объекта культурного наследия.

Функциональные преобразования усадьбы, происходившие на протяжении более столетия, сформировали строительную историю объекта, из которой выделяются изменения, связанные с факторами развития сооружения и изменения, происходившие в периоды упадка и утрат его элементов.

По результатам историко-культурной экспертизы, с учетом выявленной строительной периодизации, предлагается включить в перечень особенностей объекта культурного наследия – достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) следующие характеристики объекта:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- историческое местоположение усадьбы: в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- историческое объемно-пространственное решение исторического здания, объемно-пространственное и планировочное решение территории парка, погоста.

- сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческим зданием (служебным флигелем), погостом;

- историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:

1. Усадебный парк с озером и прудами;
2. Служебный флигель;
3. Главная и подъездная дороги с аллеями;
4. Остатки регулярного парка;
5. Погост.

1) Усадебный парк с озером и прудами:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:

- местоположение (в западной части деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, расположен на ровной возвышенности, крутом склоне и долине с тремя прудами и озером, с северо-востока и юго-востока граничит с жилой застройкой, на западе – с лесным массивом, на юге – с полями и лугами);

- историческая композиция пейзажного парка, включающего в себя ровную возвышенность, крутой склон и долину с озером и тремя овальными прудами у подножия склона;

- историческая видовая перспектива со склона на долину с озером на запад (вид на озеро зарос самосевными деревьями).

Элементы гидросистемы:

Элементы водной (гидрологической) системы, их берегоукрепление (одреновка надводной части), исторический арбис береговой линии, включающие в себя:

- озеро, расположенное в долине в северо-западной части парка;
- три малых овальных пруда (заболочены), расположенных в юго-восточной части парка, у подножия склона за участками жилой застройки.

Зеленые насаждения:

- старовозрастной древостой, основной видовой состав: липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница сибирская, береза бородавчатая, ель колючая.

2) Историческое здание (служебный флигель):

Объемно-пространственное решение:

Историческое местоположение (на пересечении дорог в центре деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области), габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) одноэтажного здания с мезонином здания;

- крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), местоположение и высотные отметки кирпичных дымовых труб.

Конструктивная система:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены из кирпича и гранитных камней;

- исторические отметки междуэтажных перекрытий.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными камнями;
- материал и характер отделки фасадов: кладка из гранитных камней, красный лицевой кирпич с горизонтальными членениями выпущенного кирпича;

- дверные проемы и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками);

- отделка юго-западного фасада с кладкой из гранитных камней, оформление дверного проема вставками из гранитных камней;

- кирпичный венчающий карниз с поясом-поребриком;

- треугольные резные («зубцы») фронтоны мезонина, подшитые деревянной калеванной доской (рисунок – «елочка»).

3) Главная и подъездная дороги с аллеями:

Объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение (вдоль главной дороги по ее южной

стороне в центре деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

- центральная подъездная дорога на территорию усадьбы: местоположение (в центральной и южной части усадьбы), трассировка.

Зеленые насаждения:

- группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (ясень обыкновенный, лиственница сибирская, клен остролистный), в том числе: ряд из клена остролистного в западной части главной дороги; группа из лиственницы сибирской - в центральной части усадьбы в газоне на развилке дорог; ясень обыкновенный – в центральной части усадьбы, к юго-западу от исторического здания (служебного флигеля); лиственница сибирская (в южной части главной подъездной дороги); клен остролистный – в восточной части главной дороги.

4) Остатки регулярного парка:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:

- историческое местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в южной части территории усадьбы);

- историческая композиция остатков регулярного парка, расположенного на плато подъездной дороги между зоной индивидуальной жилой застройки;

- открытая поляна в центральной части парковой зоны;

Зеленые насаждения:

- группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый);

- аллея в северной части парковой зоны, проходящая от дороги у погоста до подъездной дороги.

5) Погост:

Объемно-пространственное решение:

- местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в восточной части территории усадьбы);

- историческое местоположение Церкви Вознесения Господня;

- фрагменты исторической ограды погоста.

Захоронения:

- памятник жертвам политических репрессий 1937-1939 гг. - у входа на кладбище: стела розового гранита; содержание и характер воспроизведения надписей;

исторические захоронения и надгробия в границах исторического участка, в том числе:

- захоронение владельца усадьбы и строителя храма – Ермолая Никитича

Игумнова: платформа и ступени красного гранита; каменное основание; крест из черного металла; содержание и характер воспроизведения надписей;

- семейное захоронение Игумновых – последних владельцев усадьбы: надгробие в виде литого креста; содержание и характер воспроизведения надписей;

- семейное захоронение священника Александра Спасского и его жены Варвары Спасской: надгробие А. Спасского – основание серого гранита (крест утрачен); содержание и характер воспроизведения надписей; надгробие В. Спасской основание из гранита, крест из черного металла, содержание и характер воспроизведения надписей;

- захоронение земского врача Помпея Ивановича Завалишина: ограда из черного металла на гранитном цоколе, надгробие из гранита с гранитным крестом, содержание и характер воспроизведения надписей;

- семейное захоронение Боротинских: Диакон Боротинский В.Ф., его мать Е.П. Боротинская - надгробия в виде литых крестов, содержание и характер воспроизведения надписей;

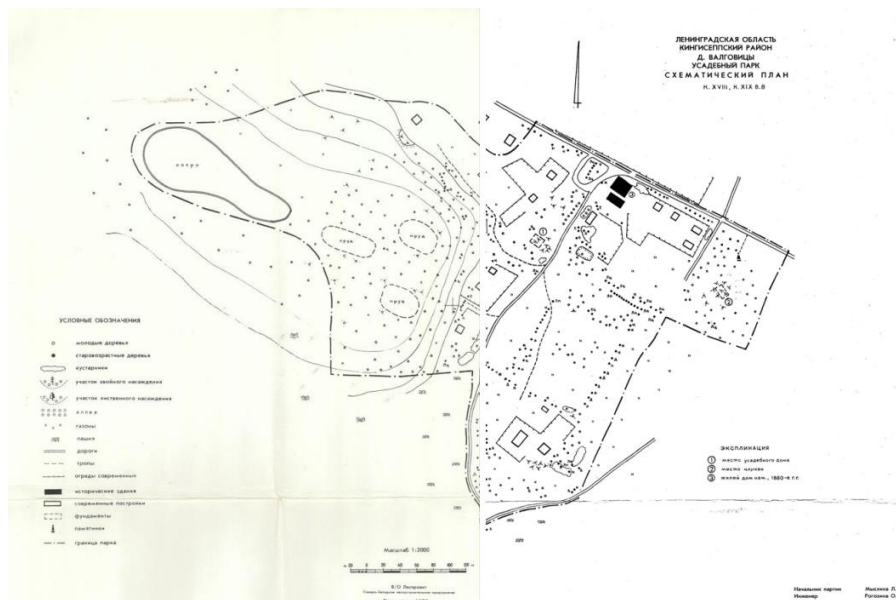
- братское захоронение 1941-1945 гг.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых» представлен в приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта плана границ территории.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» не утверждались. В 1990 году Северо-Западным лесоустроительным предприятием Всесоюзного объединения «Леспроект» составлен схематичный план усадебного парка деревни Валговицы, в соответствии с которым осуществлено первичное определение границ бывшей усадьбы. На плане зафиксированы основные элементы градостроительной планировки и застройки бывшей усадьбы, отражено местоположение ценных зеленых насаждений, элементов гидросистемы.



Деревня Валговицы. Усадебный парк. Схематичный план. 1990 г.



Деревня Валговицы. Усадебный парк. Наложение схематичного плана 1990 г. на современную спутниковую съемку.

В соответствии с данным планом к территории объекта культурного наследия отнесено около 17 га. Границы территории проходят по линии главной дороги, затем идут по склону парка в долине огибая озеро, далее до прудов, затем через склон до дороги, ведущей в Малые Валговицы, затем вдоль дороги огибая бывшую территорию благотворительной больницы и погоста, замыкаются на главной дороге. К историческим зданиям (построенным до 1917 года) согласно данному плану отнесены каменный дом, а также расположенный к югу от него деревянный флигель.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования сооружения. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2 к настоящему Акту.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ исторических фотографий и современного состояния показали, что объемно-пространственное решение объекта культурного наследия претерпело изменения: в частности, утрачены либо реконструированы с утратой исторического облика практически все усадебные постройки, за исключением служебного корпуса, расположенного в центре деревни у дороги.

Проектом границ территории предлагается сохранение границ, установленных в соответствии с планом 1990 г. с их уточнением в части местоположения зон индивидуальной жилой застройки, а также кадастрового деления участков.

Режим использования территории объекта культурного наследия предусматривает разделение территории объекта культурного наследия на пять функциональных зон.



К зоне 1 относится территория усадебного парка с озером и прудами. Зона ценного природного ландшафта с сохранившейся структурой пейзажного усадебного парка середины – второй половины XIX века с архитектурно-ландшафтными и природными элементами: старовозрастные и средневозрастными деревья, пейзажные пруды (большой удлиненный пруд (озеро) и три овальных пруда (в настоящее время зарастают и заболачиваются), с историческим абрисом береговой линии и берегоукреплением (одерновка). Ценный природный рельеф территории, включающий ровную возвышенность, крутой склон и долину с прудами и озером.

К зоне 2 относится историческая хозяйственная часть усадьбы середины - второй половины XIX в. - начала XX века: с низкой сохранностью рукотворного

и природного ландшафта, включающая в себя исторически сложившуюся индивидуальную жилую застройку с участками, используемыми под сады и огороды.

К зоне 3 относится историческая часть усадьбы второй половины XIX века с ценными элементами ландшафта второй половины XIX- начала XX века с сохранившимся историческим зданием, главной и подъездной дорогами на территорию усадьбы с аллеями и групповыми посадками из старовозрастных деревьев.

К зоне 4 относится участок ценного природного ландшафта с сохранившимися фрагментами элементами структуры усадебного парка середины - второй половины XIX в.: групповыми и одиночными посадками старовозрастных деревьев, аллеи и открытая поляна в центральной части зоны.

К зоне 5 относится территория погоста (сельского кладбища с церковью) с утраченной церковью, фрагментами цоколя ограды из гранитных валунов, историческими захоронениями второй половины XIX- начала XX века: семьи последних владельцев усадьбы Игумновых, семей священников и диаконов, служивших в церкви, а также с памятником жертвам сталинских репрессий 1937-1939 гг., братским захоронением 1941-1945 гг. Работы по благоустройству погоста должны исходить из принципа максимального сохранения его ландшафтного и исторического облика.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (**положительное заключение**) включения «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», кон. XVIII – нач. XIX в., кон. XIX в., архитектор неизвестен, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы, вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

14.1.2. Копия Акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области от 01.1982 №7-1.

14.1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Историко-культурный опорный план.

14.2.4. Кадастровые планы территории от 01.05.2025 № КУВИ-001/2025-99516418, от 01.05.2025 № КУВИ-001/2025-99524094.

14.2.5. Копия письма ООО «СЭС» от 26.06.2025 № 273, администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2025 № 02-28-899/2025.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.3.1. Фотофиксация современного состояния от 07.07.2025 г.

14.4. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых» (приложение № 4).

14.5. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

14.6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

14.7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

20.10.2025 г.

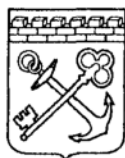
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

14.1.2. Копия Акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области от 01.1982 №7-1.

14.1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 06.10.2025 № 795 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

1249.	Усадебный парк К.И. Бистрома	г. Кингисепп, на левом берегу р. Луги, против крепости Ям	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1250.	Летний сад 4 га,	г.Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1251.	Планировочная структура города: -исторические дороги дерегулярного периода	г.Кингисепп, на территории крепости Ям	Акт постановки на учет № 72 от 07.05.08
1252.	- регулярная планировочная система		
1253.	Парк усадьбы (11 га)	д. Александровская Горка	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1254.	Усадьба Грызова, Оболенского	д.Б.Пустомержа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1255.	- усадебный дом		
1256.	- хоз.постройки		
1257.	- парк 4 га		
1258.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1259.	- хоз.постройки		
1260.	- парк		
1261.	Жилой дом Семенова	д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1262.	Жилой дом Павловой	д.Велькота	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1263.	Жилой дом Волковой	д.Войносолово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1264.	Жилой дом Титовой	д.Гурлево	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1265.	Церковь Иоанна Богослова	д.Ивановское	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1266.	Никольская церковь	д.Керстово	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1267.	Жилой дом Аболайнен	д.Кикерицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1268.	Жилой дом Савельева	д.Кикерицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1269.	Водяная мельница	д.Килли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1270.	Жилой дом Африкантовой	д.Килли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

06.10.2025

795

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 025/2025-ИКЭ от 07.07.2025 информирую Вас о том, что Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) был рассмотрен Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия (далее – Экспертиза), расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанного Акта Комитет уведомил о несогласии с выводами, изложенными в Актах Экспертизы, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. № 01-07-7970/2025-0-1 от 03.10.2025 – в 1 экз. на 8 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.10.2025

1432

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

03.10.2025 № 01-07-7970/2025-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 04.09.2025 № 695 (вх. от 04.09.2025 № 01-07-7970/2025) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тосненского, Волховского, Кингисеппского, Лужского, Приозерского и Выборгского районов Ленинградской области (далее – Акты).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

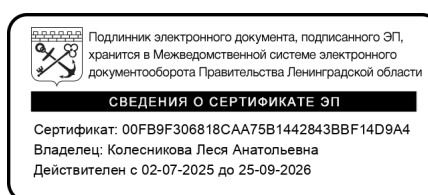
Одновременно информирую, что в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае поступления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия федерального значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения такого заключения указанный орган охраны объектов культурного наследия направляет заявление о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в Реестр.

Принимая во внимание вышеизложенное, сообщаю о направлении Комитетом в адрес Министерства культуры Российской Федерации на рассмотрение шести актов государственных историко-культурных экспертиз, в которых историко-культурная ценность выявленных объектов культурного наследия определяется как объекты культурного наследия федерального значения (исх. от 29.09.2025 № 01-13-2184/2025).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Л.А. Колесникова

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тосненского, Волховского, Кингисеппского, Лужского, Приозерского и Выборгского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 04.09.2025 № 695 (вх. от 04.09.2025 № 01-07-7970/2025)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник партизану Виктору Горшенину» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Акт не содержит сведений, подтверждающих сведения о времени возникновения или дате создания объекта, в том числе сведения об авторе объекта.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>В подразделе 12.2.2 приведено описание здания (строения).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>В соответствии с п. 2 Положения экспертиза проводится на основании договора. Согласно пп. б) п. 15 Положения экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании фотографических изображений объекта. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта заключен 07.07.2025, при этом фотофиксация объекта согласно</p>

		<p>Акту проведена 30.06.2025.</p> <p>Необходимо предоставить документ уполномоченного органа, подтверждающий актуальный адреса объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
2.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, (особняк)» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д. 66, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Подпункт 10.4 Акта содержит исторические сведения об объекте религиозного назначения.</p> <p>Категория историко-культурного значения объекта, указанная в подпункте 12.1 Акта, не соответствует изложенным в акте фактам об объекте.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Приложенные к Акту материалы не содержат сведений какая система координат применена для установления поворотных (характерных) точек границ территории объекта.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Установленное в предмете охраны требование, что под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г., не обосновано.</p> <p>В соответствии с п. 27 Положения к экспертному заключению</p>

		<p>прилагаются фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы. Дата выполнения фотофиксации объекта в Акте отсутствует.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
3.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Никольская церковь» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Данилова ул., 15, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Категория историко-культурного значения объекта, указанная в подпункте 12.1 Акта, не соответствует изложенным в акте фактам об объекте.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Необходимо предоставить документ уполномоченного органа, подтверждающий актуальный адреса объекта.</p> <p>В соответствии с п. 27 Положения к экспертному заключению прилагаются фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы. Дата выполнения фотофиксации объекта в Акте отсутствует.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания</p>

		государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта. Предмет охраны требуется уточнить в части рисунка расстекловки и дверных проемов.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>В соответствии с п. 2 Положения экспертиза проводится на основании договора. Согласно пп. б) п. 15 Положения экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании фотографических изображений объекта. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта заключен 07.07.2025, при этом фотофиксация объекта согласно Акту проведена 04.07.2025.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
5	«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожной	<p>Указанный в пп. 12.1 Акта вид объекта не соответствует ст.4 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы</p>

	<p>школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, город Луга, улица Урицкого, дом 59/15, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не соответствуют представленным историческим сведениям.</p> <p>Приложенные к Акту материалы не содержат сведений какая система координат применена для установления поворотных (характерных) точек границ территории объекта.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
6	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не имеют обоснования.</p> <p>Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации, о границах территории и предмете охраны объекта.</p>

		<p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
7	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательное место. Определение вида объекта культурного наследия «памятник в составе» в указанной статье отсутствует.</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).</p> <p>Представленные в Акте границы территории объекта не соответствуют представленным историческим сведениям.</p> <p>Учитывая представленные в Акте результаты проведенных историко-культурных исследований Комитет просит рассмотреть повторно решение об отнесении объекта к виду ансамбль.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия сформулирован некорректно, необходимо доработать с учетом проекта границ территории объекта.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Историко-культурный опорный план.

14.2.4. Кадастровые планы территории от 01.05.2025 № КУВИ-001/2025-99516418, от 01.05.2025 № КУВИ-001/2025-99524094.

14.2.5. Копия письма ООО "СЭС" от 26.06.2025 № 273, администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2025 № 02-28-899/2025.

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в архивных материалах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены архивные материалы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Доступ к материалам Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» учреждением не предоставлен в связи с переездом в здание нового Архивного комплекса на основании указаний Архивного комитета Санкт-Петербурга «О направлении Дорожной карты по организации переезда» от 29.07.2024 № 01-20-955/24-0-0 и «О направлении Плана мероприятий по подготовке к перемещению и организации перемещения документов в здание нового Архивного комплекса» от 12.08.2024 № 01-20-987/24-0-0.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фандер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы.

Кингисеппский район – западная часть Ямбургского уезда, который занимал территорию от г. Нарвы с запада и до д. Волосово с востока, от Финского залива с юга до рек Долгой и Сабы с севера. Большую его часть занимает Ижорская возвышенность, ограниченная с севера и запада глинтом, который некогда был берегом Балтийского моря, спускающийся высокими уступами-террасами к болотистой низменности. Эту низменность огибает река Луга, впадающая в Лужскую губу между Сойкинским и Кургальским полуостровами. На востоке район ограничивает река Систа, на западе – река Нарова¹.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю. В начале XVII века шведы оккупировали русские земли от Ивангорода до Ладого, по Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли за ними и остались, и они стали называться Ингерманландией. Среди местного населения шведы стали насаждать лютеранство, земли получали шведские феодалы и заселялись финскими крестьянами.

В ходе Северной войны Петр I вернул эти территории и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоеванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Петр I щедро выделял окрестные земли своим приближенным за заслуги перед Отечеством².

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться все дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова³.

¹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 5.

² Там же. С. 6.

³ Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90.

Подъем усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах

Ландшафт губернии, изобиловавший большим числом озер, рек и ручьев, во многом обуславливал планировку усадеб: постройки и сады обычно располагались на холмах, а парки разбивались по склонам, спускающимся к водоемам. В строительстве часто использовался местный природный камень. Заболоченные леса и луга осушали, а ирригационные канавы и каналы становились основой композиции регулярных парков, модных в XVIII веке.

Согласно ведомости от 1732 года в Санкт-Петербургской губернии зафиксировано 78 владельцев имений с усадьбами. Большинство (66) имело по одной усадьбе, у 9 человек их было по две, у 3 – по три. Каменных мыз было всего 7, службы были только деревянными. При многих помещичьих постройках были сады (фруктовые), лишь у одного владельца отмечен сад «регулярной», а у другого «англицкой». При 9 садах были «оранжереи», упоминаются пруды, каналы. У 8 помещиков в усадьбах размещены промышленные заведения⁴.

Ямбург, выросший из крепости Ям, стал центром большой территории, значительно увеличенной к 1802 году за счет присоединения Нарвского уезда. В XIX столетии за Ямбургским уездом закрепилось название «баронского».

По своему национальному составу дворянство являлось многонациональным: одну половину – русские, а другую – иностранцы, в основном, немцы. Это были потомки Ливонии, Лифляндии, Курляндии, Дании, а также различных германских земель и княжеств. Некоторые из них получили свои поместья в Ингерманландии от шведских королей, и сумели их сохранить, когда исконно русские земли были отвоеваны у шведов. Петр I активно привлекал иностранцев на службу Российскому государству, практика приема в подданство выходцев из Европы в русское подданство продолжилось и при его приемниках.

В результате среди дворян и помещиков Ямбургского уезда, помимо Оболенских, Разумовских, Шуваловых, оказались семьи Тизенгаузенов, Веймарнов, Траубенбергов, Роткирхов, Бистромов, Альбрехтов, Сиверсов, Блоков, Корфов, Меллер-Закомельских и др. Некоторые из них получали земельные владения от российских императоров за службу, другие покупали поместья у наследников потомственных владельцев и таким образом вливались в ряды ямбургских помещиков⁵.

⁴ Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.

⁵ Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп-СПб., 2009. С. 128-129.

При этом, со временем из отдельных немецких и шведских родов образовывались большие семейные кланы, владевшие землями в разных местах «баронского» уезда.

Сам город Ямбург не получил промышленного развития, основными очагами развития уезда в то время выступали поместья. Многие усадьбы ямбургских помещиков являлись центрами сельскохозяйственного производств и образцового порядка, и они же являлись центрами промышленного производства своей округи. Многие хозяева строили небольшие, но многочисленные стекольные, кирпичные, винокуренные и другие заводы. Мызы выступали и центрами культурной жизни.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнезд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы⁶.

Всего в конце XIX-начале XX века в Ямбургском уезде имелось 130 усадеб. После революции, после отхода части территории бывшего уезда к Волосовскому району, в рамках Кингисеппского района осталось 65 усадеб.

Деревни Большие и Малые Валговицы, частями пожалованные в 1746 году императрицей Елизаветой Петровной трем разным владельцам до конца XVIII века были частью мызы Рятельской.

Согласно архивным материалам Комитета по сохранению культурного наследия в 1785 году все три части были выкуплены полковником Иваном Ивановичем Миллером. До покупки земли полковником Иваном Ивановичем Миллером, ею владели три хозяина. Объединив все части в единый надел, Миллер первый устроил на земле усадьбу, получившую при нем название Мыза Валговицы с двумя деревнями: Большие и Малые Валговицы⁷.

В рамках архивно-библиографических изысканий выявлено следующее. Иван Иванович Миллер выходец из военных дворян Тульской губернии Иван Иванович Миллер. В 1797 году происходивший из военных дворян Тульской губернии штабс-капитан Иван Иванович Миллер был прикомандирован в

⁶ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166- 167.

⁷ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.

Лифляндскую губернию и вскоре произведен в капитаны. В апреле 1798 году И.И. Миллер был пожалован в полковники, а уже 13 мая 1799 года Иван Иванович был произведен в генерал-майоры и назначен шефом 7-го Егерского полка. В 1805 году, в битве под Аустерлицем, со 2-м и 3-м батальонами своего полка И.И. Милер во главе колонны и штурмом взял Сокольниковский замок, был ранен и взят в плен. За отличие при Аустерлице награжден орденом Св. Владимира 3-й степени. По возвращении в Россию в мае 1806 года вышел в отставку, но в сентябре 1807 года был вновь назначен шефом 7-го егерского полка, с которым участвовал в Русско-турецкой войне 1806-1812 годов⁸.

Исходя из обнаруженных сведений о полковнике И.И. Миллере покупка участков с образованием мызы Валговицы могла быть только в период с 1797 по 1798 годы.

В 1807 году мыза Валговицы была продана статскому советнику Антону Григорьевичу Воеводскому (по другим источникам в 1802 году⁹). К этому времени относятся упоминания обустройства территории мызы, при которой была построена мучная мельница, а также разбиты сады в каждом деревенском доме. Общая площадь усадьбы при Воеводском в период с 1807 до 1819 годов достигла 17 дес. 2133 саж¹⁰.

Усадьбу устроили на возвышенном живописном месте, у края крутого склона, с которого просматривалась местность на запад вплоть до Финского залива. На территории был разбит регулярный сад и возведен ряд построек.

С 1819 по 1850 год имением владела дочь Воеводского, Екатерина Антоновна, при которой к 1850 году усадьба разрослась до 29 дес. 2133 саж¹¹. В центре усадебного участка располагался господский дом с хозяйственными постройками к западу усадьбы. На востоке раскинулись сады и огороды, а сторону деревни Малые Валговицы вела обрамленная посадками дорога. Екатерина Антоновна в 1829 году вышла замуж за недавно вышедшего в отставку (в 1827 г.) ротмистра лейб-гвардии Уланского полка Андрея Петровича Фан-дер-Флита, сына капитан-лейтенанта Петра Ефремовича Фан-дер-Флита. Вместе с Андреем Петровичем у Екатерины Антоновны было четверо детей.

Представители дворянского рода Фан-дер-Флит (Van der Vliet) из Голландии стали прибывать в Россию в XVIII веке, принимали российское подданство, занимались торговой деятельностью, поступали в Морской кадетский корпус, участвовали в боевых действиях на Балтийском море¹².

⁸ Миллер Иван Иванович / Российский Архив: История Отечества в свидетельствах и документах XVIII-XX вв.: Альманах. Т.VII. М., 1996. С. 475.

⁹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 174.

¹⁰ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.

¹¹ Там же.

¹² Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 174; Головин П.А. Дворянский род Фан-дер-Флит в ВМФ России / Федеральное

В 1834 году Андрей Петрович Фан-дер-Флит умер, оставив вдову с четырьмя малолетними детьми, их опекуном стал тайный советник Тимофей Ефремович Фан-дер-Флит, дядя Андрея Петровича.

С 1843 года, после смерти Тимофея Петровича, опекунами детей были соседние помещики – Николай Егорович Крузе и Федор Васильевич Шредерс. Они составляли подробные отчеты по состоянию имения и усадьбы, в которых перечисляли постройки, экипажи, лошадей, скот, мебель, посуду и др. В деревнях Большие и Малые Валговицы, занимавших 29 десят, насчитывалось 120 душ мужского пола и 127 женского, среди усадебных строений указывалось: двухэтажный каменный господский дом, соединенный галереей с деревянной кухней, деревянный дом с мезонином на каменном фундаменте, три амбара, скотный двор, людская с конюшней, каретный сарай, водогрейня, ледник, погреб, две бани, кузница, сенные сараи, теплицы, оранжереи, кирпичная мельница. Во фруктовом саду росли вишни, яблони, груши, отдельно от усадьбы стояла небольшая деревянная церковь во имя Вознесения Господня, переделанная из часовни, выстроенной еще А.Г. Воеводским¹³.

Екатерина Антоновна умерла в 1847 году, когда Екатерине было 17 лет, Анне – 14 лет, Надежде – 11, а Петру только 8. Их ввели в права владения имением в 1850 году. Уставные грамоты 1862 года подписал Петр Андреевич, который скоропостижно скончался от чахотки в 1869 году, еще раньше от этой же болезни умерла Екатерина, совладельцами имения остались замужние сестры Анна Смоловик и Надежда Тютчева¹⁴.

Единственным иконографическим материалом, позволяющим получить представление о планировочной структуре усадьбы, является Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. На эту карту нанесены деревни Большие и Малые Валговицы, а также мыза Валговицы. Ансамбль усадебных построек располагался вглубь участка, на юго-запад от исторической дороги, сохранившейся до настоящего времени. В центральной части располагался видовой овал, в плане партер в виде открытой поляны. На северо-западе от этой видовой доминанты, вероятно, был построен главный усадебный дом, Г-образный в плане. С овальной поляны и с месторасположения усадебного дома открывался прекрасный вид на пейзажную часть усадебного парка с тремя прудами и озером¹⁵.

государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук [Электронный ресурс] // URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/nemtsy_11/978-5-88431-345-3_27.pdf

¹³ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 174-175.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

Главный усадебный дом был размещен с учетом наилучшего обзора окружающего ландшафта, из западных окон открывался вид на пейзажную долину, внутридворовая территория была ориентирована на юг.

Восточный ряд служб оканчивался садами и огородами регулярной планировки. Две из них, вероятно, перестроенные в конце XIX – нач. XX вв., расположенные у дороги на северо-востоке участка, сохранили свое местоположение до настоящего времени. С юго-запада территорию мызы замыкали две симметричные служебные постройки. Следует отметить также, что планировочная структура деревни Большие Валговицы, с расположением жилых домов вдоль дороги, сохранилась практически без изменений с 1860 года. По состоянию на 1867 год территория усадьбы сильно сократилась, к ней относилось 2 дес. 2240 саж¹⁶.

По разделу 1870 года дедовское имение осталось за Надеждой Андреевной. В 1873 году она по просьбе крестьян подала прошение в Консисторию о постройке новой приходской церкви, так как старая церковь располагалась далеко и сообщение с ней было не всегда удобно. Место для храма, 4 десятины земли, пожертвовал муж Надежды Андреевны – действительный статский советник Иван Артамонович Тютчев, но строительство церкви уже началось при новом владельце – купце Ермолае Никитиче Игумнове.

Связь Ермолая Никитича Игумнова с известным в России купеческим родом и промышленников Игумновых – выходцев из Восточной Сибири, не выявлена.

В 1876 году Тютчев продал мызу купцу Ермолаю Никитичу Игумнову, который владел землей до 1879 года, после покупки имения Е.Н. Игумнов сразу же заложил его в Дворянском земельном банке¹⁷. На трех десятинах усадебной земли 1 десятину занимали постройки, 2 десятины – фруктовый сад и огороды, где росли 200 яблонь, 500 кустарников красной смородины, 250 черной смородины, 80 крыжовника, 150 вишен, 10 кустов орешника и 30 барбариса¹⁸. В оранжереях выращивали виноград. В усадьбе было три пруда и один около мельницы на ручье Безымянном, общей площадью 2 десятины. Игумнов выстроил у деревни кирпичный завод и питейный дом, что повысило доходность имения. Все усадебные строения сохранялись и соответствовали описи 1843 года, а также к ним добавлялись новые: скотный двор, пчельник, двухэтажный амбар.

Проект валговицкой церкви Вознесения Христова был разработан епархиальным архитектором И.И. Булановым. Церковь одноглавая, деревянная, с колокольной, обшита тесом внутри и снаружи, покрыта железом, имела три входа,

¹⁶ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.

¹⁷ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С. 176.

¹⁸ Там же.

двери обиты железом, в окнах железные решетки, три престола. Около церкви в 1888 году был похоронен Е.П. Игумнов. Церковь располагалась напротив помещичьего сада у поворота дороги¹⁹.

В описании местности, где находился храм, отмечалась ее красота: «Село расположено на возвышенном месте, окружено хвойными лесами, но встречаются дуб, клен, ясень. Озера – Глубокое, Бабинское, Хабаловское, Прилуцкое, Судаچه, Лешье. Финский залив – в трех верстах. С горы, на которой построен помещичий дом, открывается вид на море».

При натурном осмотре была обнаружена его могила, а также захоронения священника Валговицкой Вознесенской церкви, Александра Александровича Спасского и его жены, Варвары Спасской. Неподалеку от местоположения утраченной церкви расположено семейное захоронение семьи Игумновых.

Сын Е.П. Игумнова, Николай Ермолаевич стал последним владельцем усадьбы Валговицы и ее старостой.

В начале XX века в имении была открыта благотворительная больница. Зафиксировано, что в 1909 году в больнице было 23 места. Строения, в которых располагалась больница были по большей части деревянными, большая часть из них к настоящему времени значительно перестроена с утратой исторического облика, они превращены в жилые дачные дома.

Сам факт существования больницы подтверждается рассказами местных жителей, старожилами села Валговицы. По всей видимости в советское время больница функционировала в бывших усадебных постройках примерно до конца 1970-х гг. В сохранившемся историческом каменном здании при въезде в усадьбу (со слов местных старожилов) располагался родильный дом, позже там разместили продовольственный магазин. Ныне здание заброшено и пустует²⁰.

Согласно топографической карте 1938 года деревня насчитывала 72 двора. В центре деревни находились две школы и церковь. С 1 августа 1941 года по 31 января 1944 года деревня находилась в оккупации. При отступлении немецко-фашистские захватчики взорвали церковь.

По другим сведениям, церковь была действующей до 1939 года, затем она была закрыта, а ее настоятель протопоп Борис Андреевич Черничин расстрелян. С началом Великой Отечественной войны церковь вновь стала действующей, и продолжала работу в том числе в годы оккупации, в послевоенные годы в ней был

¹⁹ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

²⁰ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

размещен детский дом, а позже – молитвенный дом. В 1950-х годах здание сгорело²¹.

Сегодня территория усадьбы частично застроена: исчезли сады, нарушена четкость парковой планировки. Большинство усадебных построек и церковь также не сохранились. Склон сильно зарос мелколесьем, закрывающим живописные виды.

Общая площадь современного парка составляет 18 га. От бывшей планировки парка остались лишь частично сохранившихся рядовые посадки деревьев в центральной части и фрагменты оформления видовой перспективы в пейзажной части парка.

Восточная регулярная часть парка тянется по плато вдоль подъездной дороги к юго-западу. Здесь сохранились неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип. Также рядами растут лиственницы, высаженные 100-160 лет назад. Вдоль дороги встречаются 140-летние клены.

Уцелевшая композиция пейзажной части парка включает в себя склон, край склона и долину с прудами. На верхней части склона сохранились следы устройства видовой площадки, откуда открывается живописный вид на зеркало пруда и покрытые лесом холмистые участки долины с небольшим просветом на запад. Со склона также открывается вид на еловую группу, растущую вдалеке, по краю склона растут отдельные одиночные клены²².

²¹ Кронова А. Из истории нашего края. Вознесенская церковь в деревне Валговицы / Сойкинский край. № 7. 2018.

²² Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.

Список источников и литературы:

1. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятника истории и культуры «Усадьба Валговицы. Парк». 20.01.1992 г.
2. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б. Валговицы Котельского округа. ООО «Темпл Групп». 2017 г.
3. Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп-СПб., 2009.
4. Головнин П.А. Дворянский род Фан-дер-Флит в ВМФ России / Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук [Электронный ресурс] // URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/nemtsy_11/978-5-88431-345-3_27.pdf.
5. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31).
6. Миллер Иван Иванович / Российский Архив: История Отечества в свидетельствах и документах XVIII-XX вв.: Альманах. Т.VII. М., 1996.
7. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003.
8. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
9. РГИА. Ф. 1350. Оп. 306. Д. 2.

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.648809&x=28.522081).

Илл. 2. Генеральная карта провинции Ингерманландии. 1704 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_1704&sc=6).

Илл. 3. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/?y=59.649340&x=28.527142).

Илл. 4. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1868 г. (источник: https://retromap.ru/1418685_z15_59.654322,28.538918).

Илл. 5. Карта Ленинградской области. 1938 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 6. Карта РККА. 1940 г. (источник: https://retromap.ru/14194048_z13_59.653433,28.525657).

Илл. 7. Деревня Валговицы. Усадебный парк. Ситуационный план. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 8. Деревня Валговицы. Усадебный парк. Схематичный план. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 9. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Генеральный план усадьбы. 2008 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 10. Валговицкая Церковь Вознесения Христова до разрушения (источник: фото предоставлено М. Игумновой).

Илл. 11. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Въезд в парк. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 12. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 13. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 14. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. Вид на заболоченные пруды у подножия холма. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 15. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. Вид на долину с озером. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 16. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. Вид на долину с озером. 2003 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 17. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 18. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 19. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 20. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 21. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 22. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 23. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

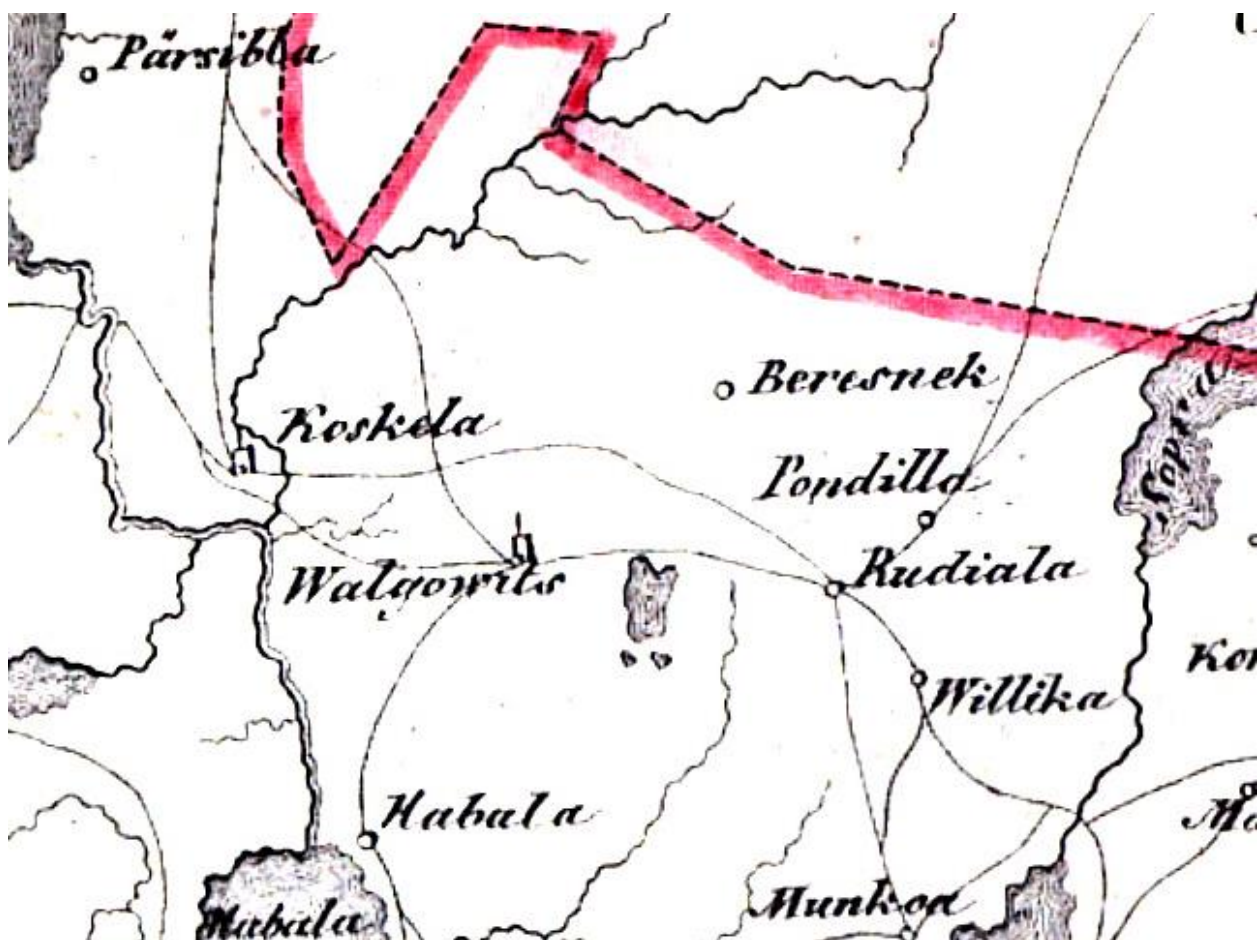
Илл. 24. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 25. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 26. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 27. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Илл. 28. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.648809&x=28.522081).



Илл. 2. Генеральная карта провинции Ингерманландии. 1704 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_1704&sc=6).



Илл. 3. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г.
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/?y=59.649340&x=28.527142).



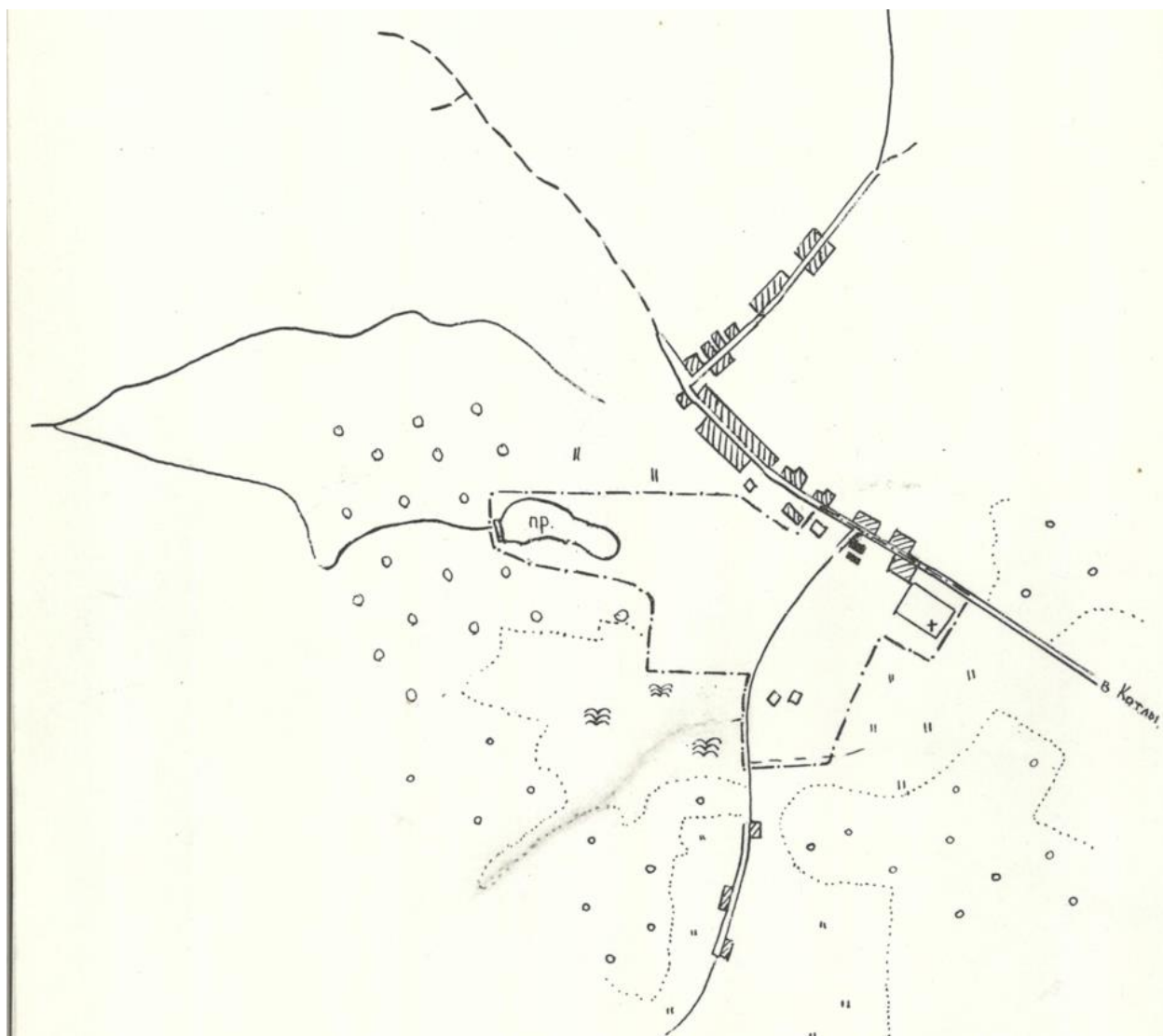
Илл. 4. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1868 г. (источник: https://retromap.ru/1418685_z15_59.654322,28.538918).



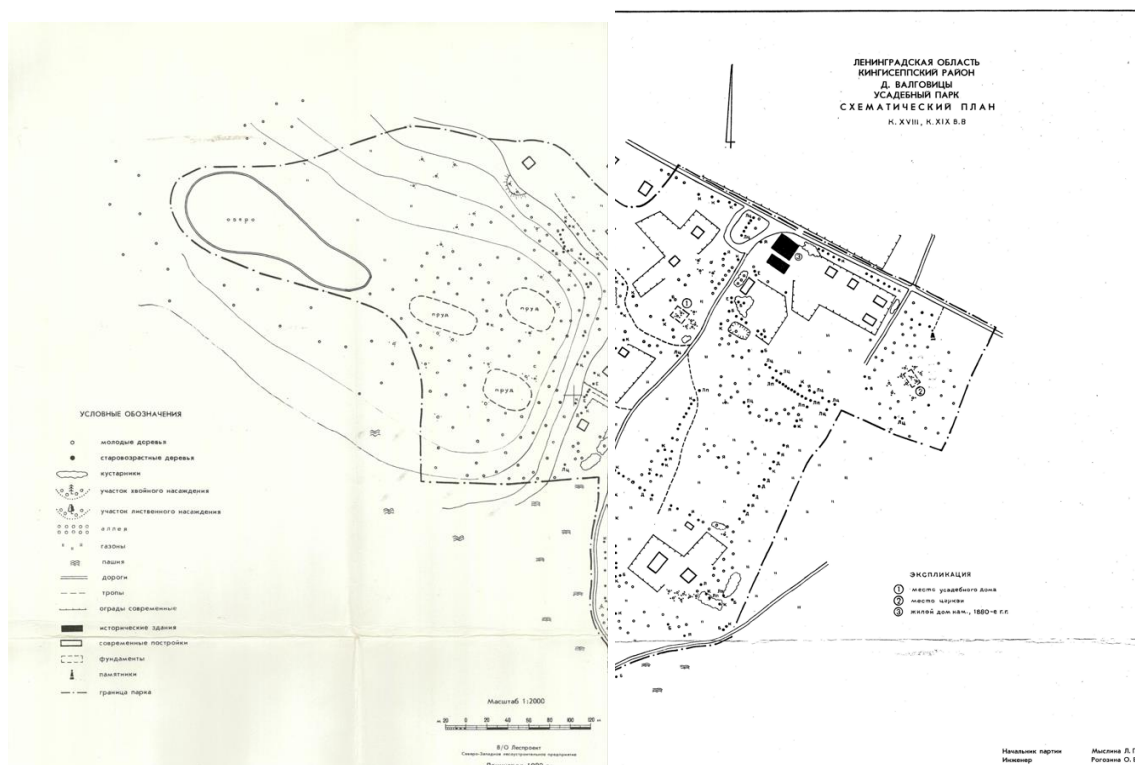
Илл. 5. Карта Ленинградской области. 1938 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



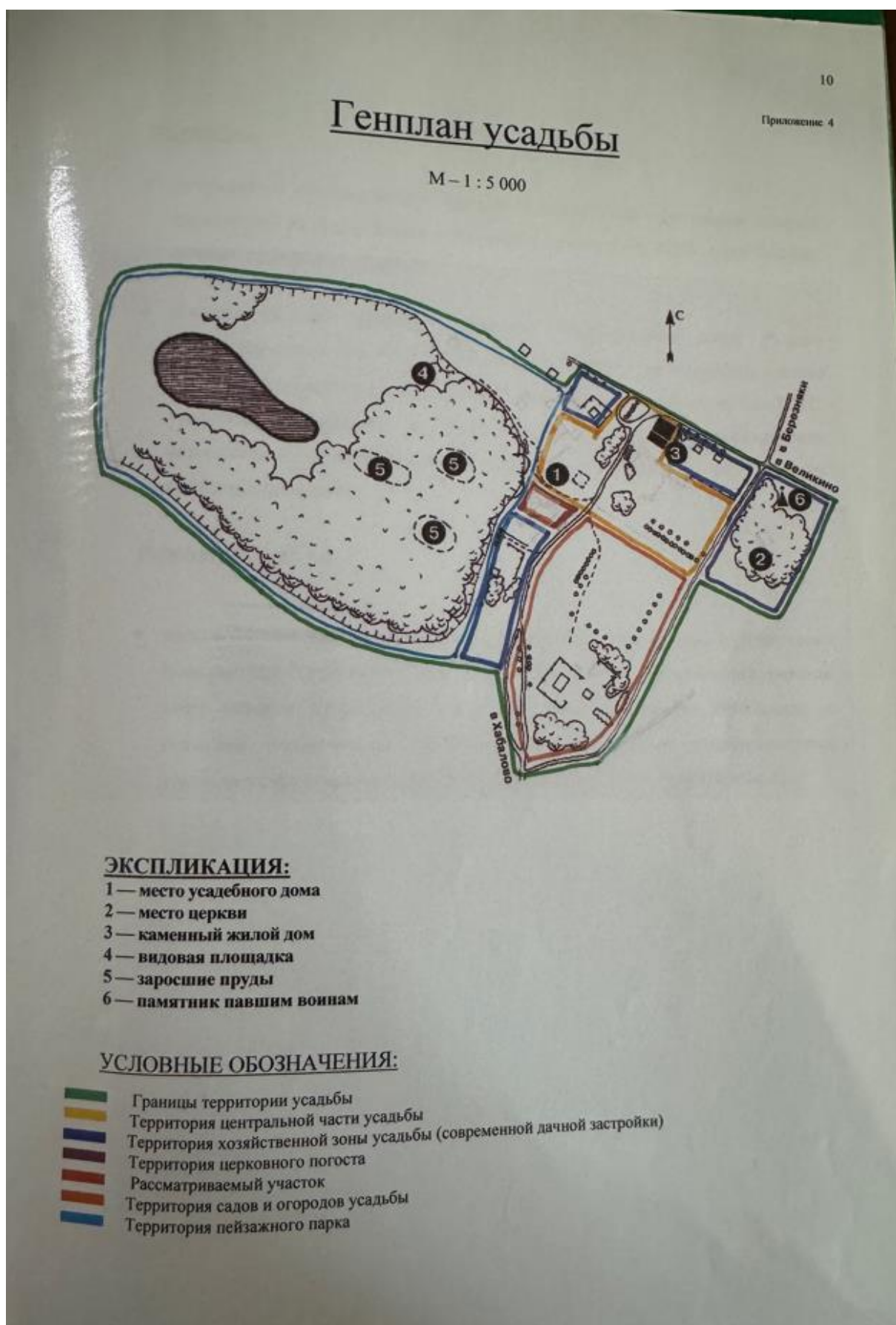
Илл. 6. Карта РККА. 1940 г. (источник:
https://retromap.ru/14194048_z13_59.653433,28.525657).



Илл. 7. Деревня Валговицы. Усадебный парк. Ситуационный план. 1990 г.
(источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области).



Илл. 8. Деревня Валговицы. Усадебный парк. Схематичный план. 1990 г.
(источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области).



Илл. 9. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Генеральный план усадьбы. 2008 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 10. Валговицкая Церковь Вознесения Христова до разрушения (источник: фото предоставлено М. Игумновой).



Илл. 11. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Въезд в парк. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 12. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 13. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 14. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. Вид на заболоченные пруды у подножия холма. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 15. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. Вид на долину с озером. 1990 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



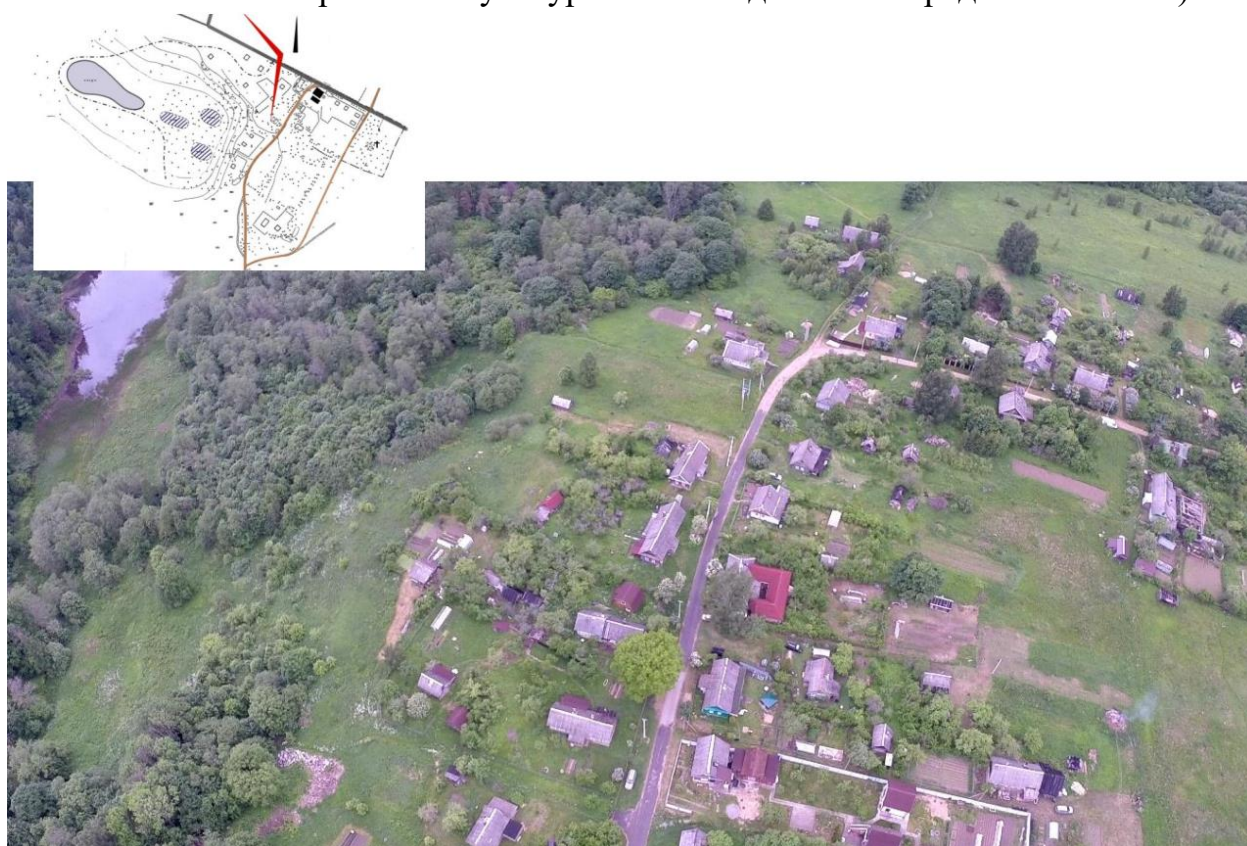
Илл. 16. Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы. Усадебный парк. Вид на долину с озером. 2003 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 17. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 18. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 19. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 20. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 21. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



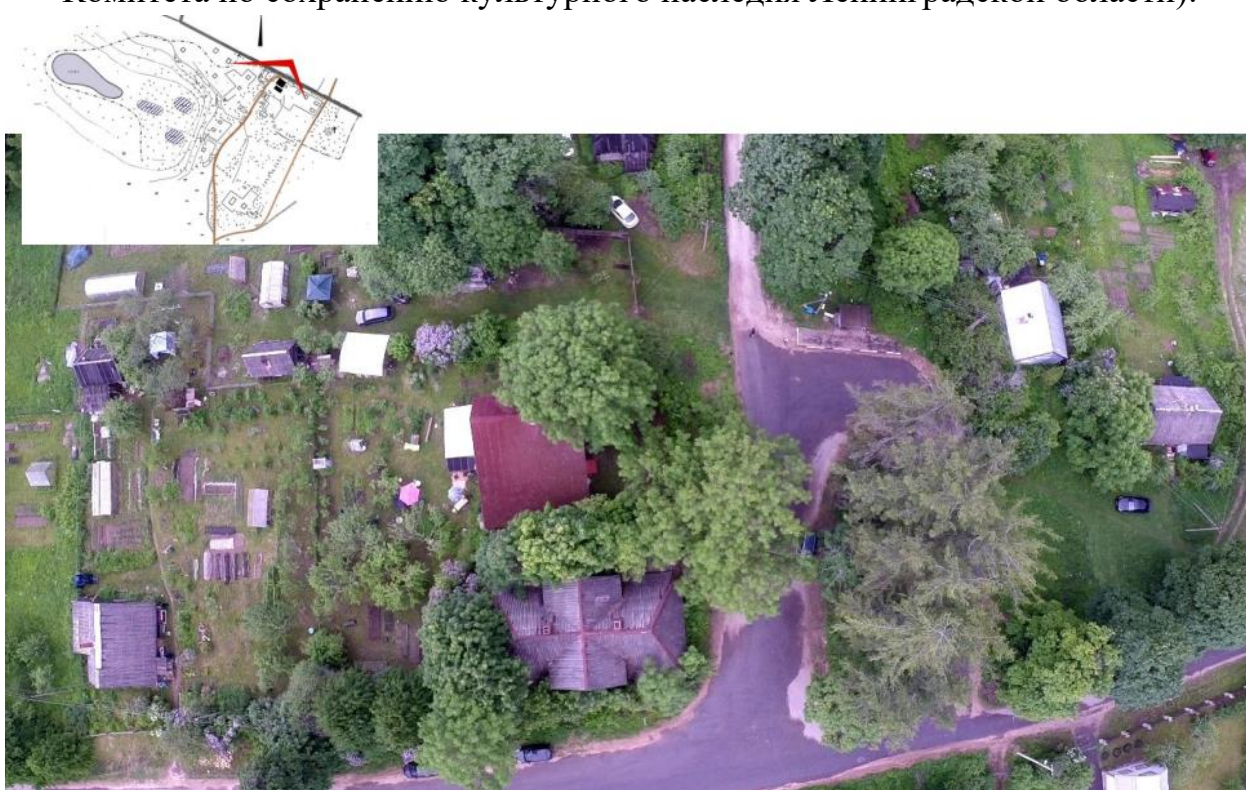
Илл. 22. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 23. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 24. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 25. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 26. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



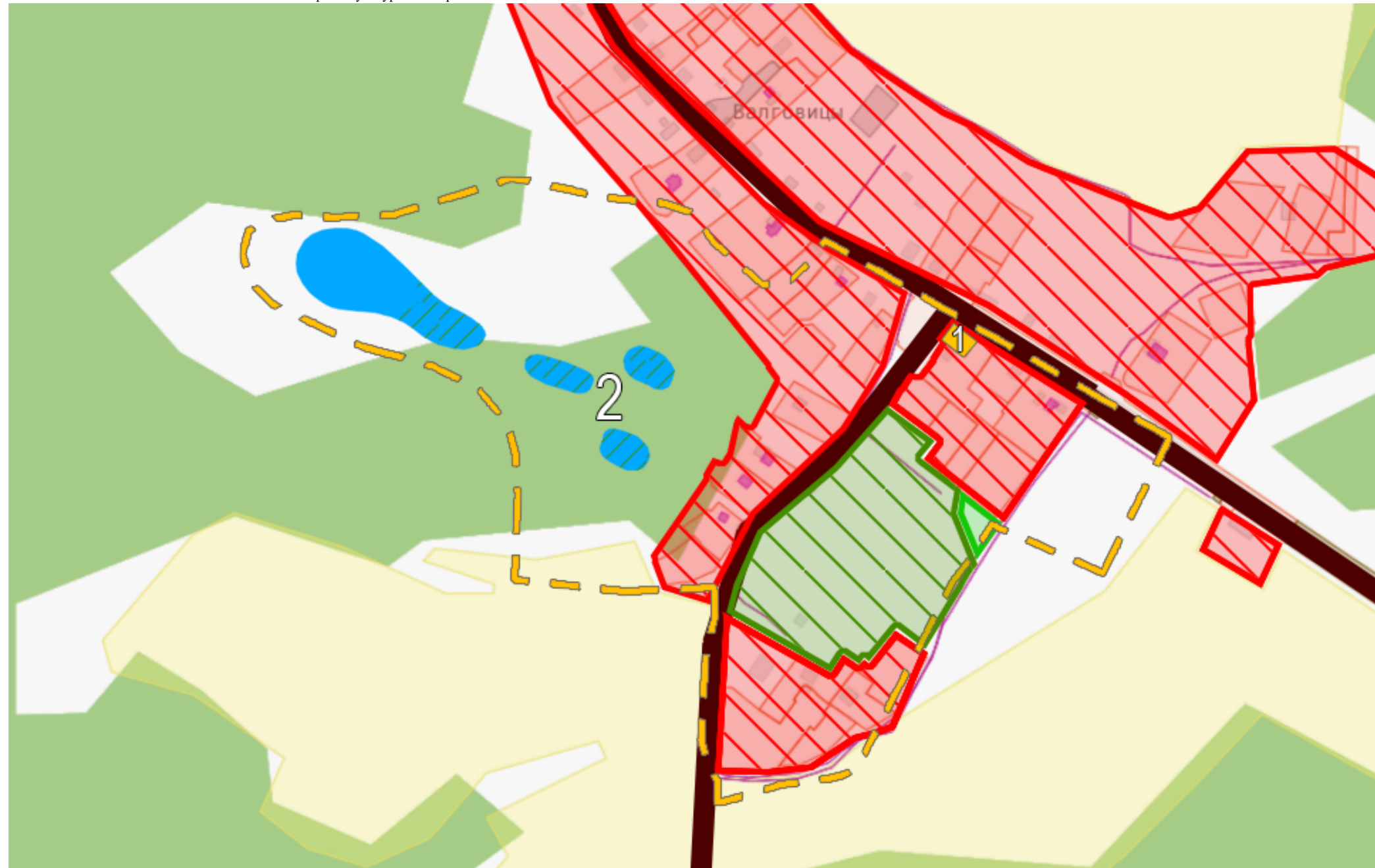
Илл. 27. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).



Илл. 28. Аэрофотосъемка деревни Б. Валговицы. 2017 г. (источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

Историко-культурный опорный план. М 1:2000

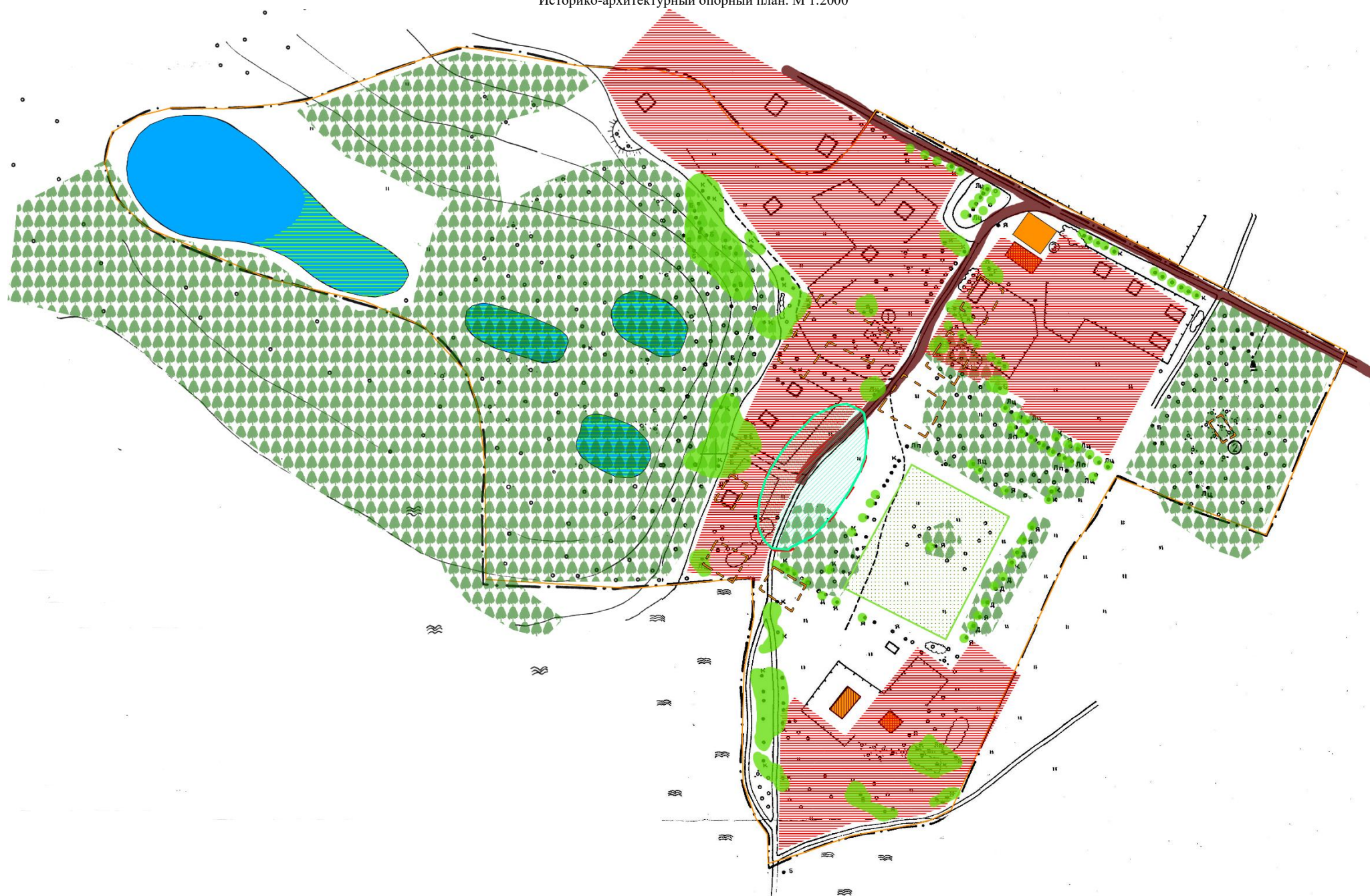













Условные обозначения:

- - не утвержденные границы территорий объектов культурного наследия согласно плану 1990 г.;
- Объекты культурного наследия:
1 – «Хоз.постройки»;
2 – «Парк».
- - дороги, улицы;
- - объекты капитального строительства, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- - границы земельных участков.
- - водные объекты;
- - заболоченные водные объекты.
- Функциональные зоны:
■ - зона индивидуальной жилой застройки;
■ - земли сельскохозяйственного назначения;
■ - зеленые насаждения общего пользования;
■ - зеленые насаждения, выполняющие специальные функции.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

Историко-архитектурный опорный план. М 1:2000



-  - исторические (построенные до 1917 г.) здания;
-  - здания, построенные до 1917 г., утратившие свой исторический облик;
-  - границы утраченных исторических зданий;
-  - местоположение утраченного партера (поляны);
-  - историческое местоположение огородов усадьбы;
-  - водные объекты;
-  - заблочные водные объекты;
-  - ценные (старовозрастные) зеленые насаждения;
-  - зеленые насаждения, в том числе самосевные;
-  - зона индивидуальной жилой застройки;
-  - историческая трассировка дороги.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.05.2025, поступившего на рассмотрение 02.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001			Площадь кадастрового квартала: 1973.55 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:20:0447001:1 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:1)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	72932 +/-473	Земли населенных пунктов	_____	_____	388726.55
2	47:20:0447001:2 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:1)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	180746 +/-148.8	Земли населенных пунктов	для транспортных целей - железная дорога	_____	963377.99
3	47:20:0447001:3	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская	63900	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокошение и пастьбу скота	_____	348894
4	47:20:0447001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская	10000 +/-991	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокошение и пастьбу скота	_____	54600
5	47:20:0447001:5 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	51500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	305395

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:20:0447001:6 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	382000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2265260
7	47:20:0447001:7 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	113400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	672462
8	47:20:0447001:8 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	113300	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	671869
9	47:20:0447001:9 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	110200	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	653486
10	47:20:0447001:10 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:74)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская, тер -	22000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	130460

М.П. _____

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:20:0447001:11 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:74)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская, тер -	37500	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	222375
12	47:20:0447001:12 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	104000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	616720
13	47:20:0447001:23 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	42200	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	250246
14	47:20:0447001:27 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	29900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	177307
15	47:20:0447001:28 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	86600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	513538

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:20:0447001:29 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	263600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	1563148
17	47:20:0447001:31 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:73)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д .	36400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	215852
18	47:20:0447001:34 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:75)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	275000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1630750
19	47:20:0447001:35	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская, д .	153823 +/-0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильные дороги	_____	32324365.22
20	47:20:0447001:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельское сельское поселение, земельный участок ра	342 +/-13	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокосение и пастбищу скота	_____	1867.32

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:20:0447001:40 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:133)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Сойкинская волость, тер дер.Косколово	7 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	37.31
22	47:20:0447001:41 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:133)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Сойкинская волость, тер дер.Косколово	7 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	37.31
23	47:20:0447001:42 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:133)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Сойкинская волость, тер дер.Косколово	7 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	37.31
24	47:20:0447001:43 (входит в единое землепользование 47:20:0000000:133)	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Сойкинская волость, тер дер.Косколово	7 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	41.51
25	47:20:0447001:44	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы	37500 +/-1694	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	204750

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:20:0447001:45	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы	22000 +/-1298	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	120120
27	47:20:0447001:54	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская, кв земельный участок ра	108099 +/-5400.95	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	590220.54
28	47:20:0447001:55	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, с/п Котельское	381000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	2080260
29	47:20:0447001:56	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская	89280 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	487468.8
30	47:20:0447001:57	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, волость Котельская	41799 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	228222.54

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:20:0447001:58	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, с/п Котельское, земельный участок ра	10120	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	55255.2
32	47:20:0447001:68	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	19450 +/-872	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	106197
33	47:20:0447001:69	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	92050 +/-1896	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	_____	502593
34	47:20:0447001:70	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	110200 +/-2075	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение сельскохозяйственного производства	_____	601692
35	47:20:0447001:71	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н	425 +/-6	Земли лесного фонда	использование лесов	_____	89309.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:20:0447001:81	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п Котельский	1430 +/-331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	300500.2
42	47:20:0447001:82	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п Котельский	1203 +/-303	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	252798.42
43	47:20:0447001:83	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п Котельский	2371 +/-426	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	498241.94
44	47:20:0447001:84	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п Котельский	24000 +/-271	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства ВЛ 110 кВ от тяговой ПС Лужская-Восточная по объекту "Внешнее электроснабжение тяговой ПС Лужская-Восточная"	—	5043360
45	47:20:0447001:85	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	670000 +/-7162	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	для строительства мультимодального логического комплекса	—	111508100

				земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			90
--	--	--	--	---	--	--	----

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:20:0447001:87	Сооружение	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	площадь: 132.3 кв.м	_____	_____	Сооружения железнодорожного транспорта	30055791.78
47	47:20:0447001:89	Сооружение	Ленинградская область, Кингисеппский р-н	площадь: 78 кв.м, площадь застройки: 78 кв.м	_____	_____	Сооружения железнодорожного транспорта	376947.64
48	47:20:0447001:90	Земельный участок	190000, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, уч 4К	6067 +/-55	Земли сельскохозяйственного назначения	ритуальная деятельность	_____	49021.36
49	47:20:0447001:301	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, ст. Лужская-Сортировочная, уч 47001301	19538 +/-2446	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	4105715.32
50	47:20:0447001:302	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, ст. Лужская-Сортировочная, уч 47001302	145 +/-144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	30470.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

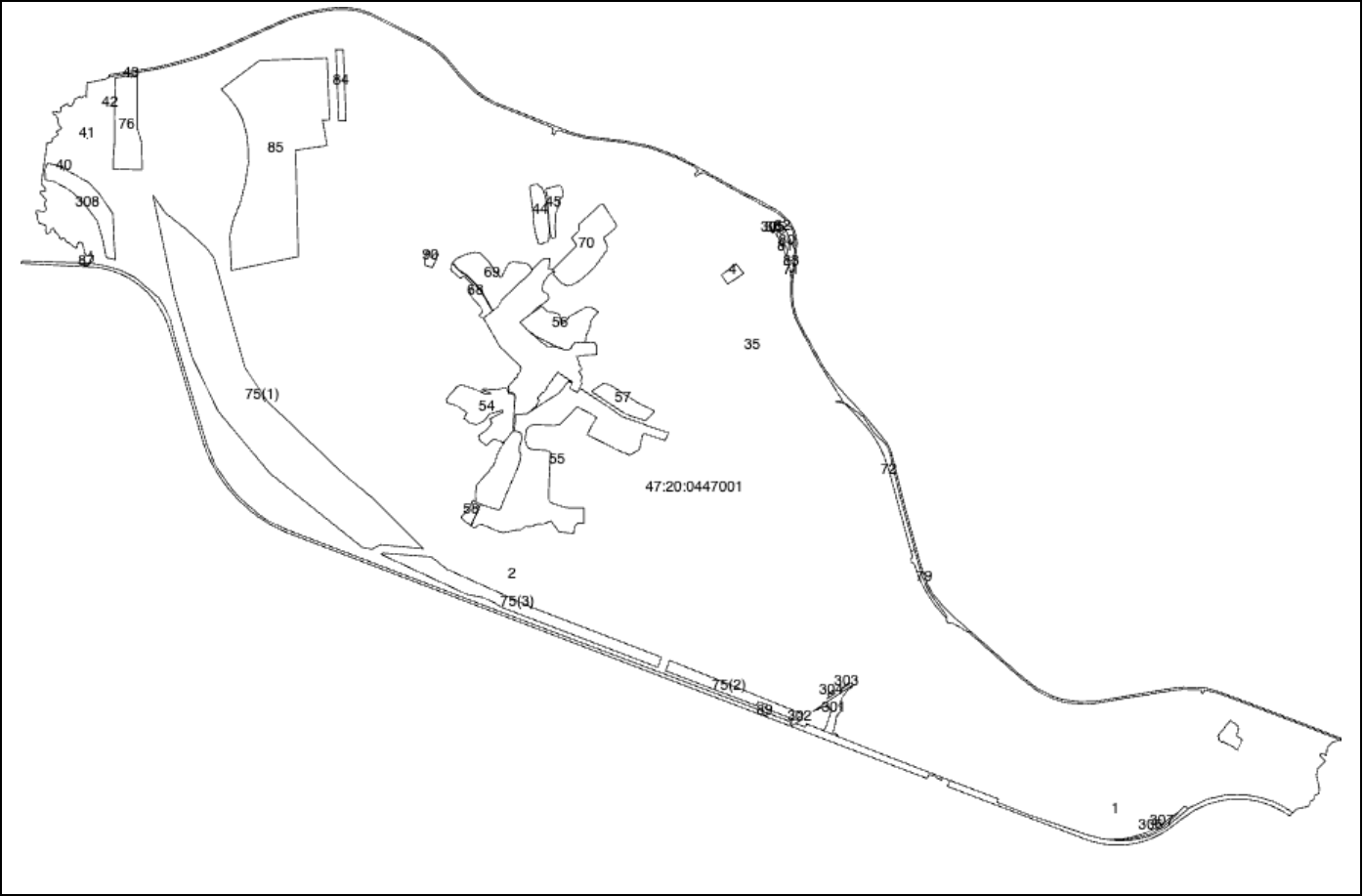
Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:20:0447001:303	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, сельское поселение Котельское, ст. Лужская-Сортировочная, участок 47001303	321 +/-313	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	67454.94
52	47:20:0447001:304	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, сельское поселение Котельское, ст. Лужская-Сортировочная, участок 47001304	1200 +/-606	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	252168
53	47:20:0447001:305	Сооружение	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение	площадь застройки: 41 кв.м	_____	_____	7.8. сооружения связи	3254476.83
54	47:20:0447001:306	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, сельское поселение Котельское	5969 +/-135	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	10326.37
55	47:20:0447001:307	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, сельское поселение Котельское, территория "Лужская-Сортировочная", з/у 47001307.	8236 +/-159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	_____	14248.28

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____

полное наименование должности

М.П.

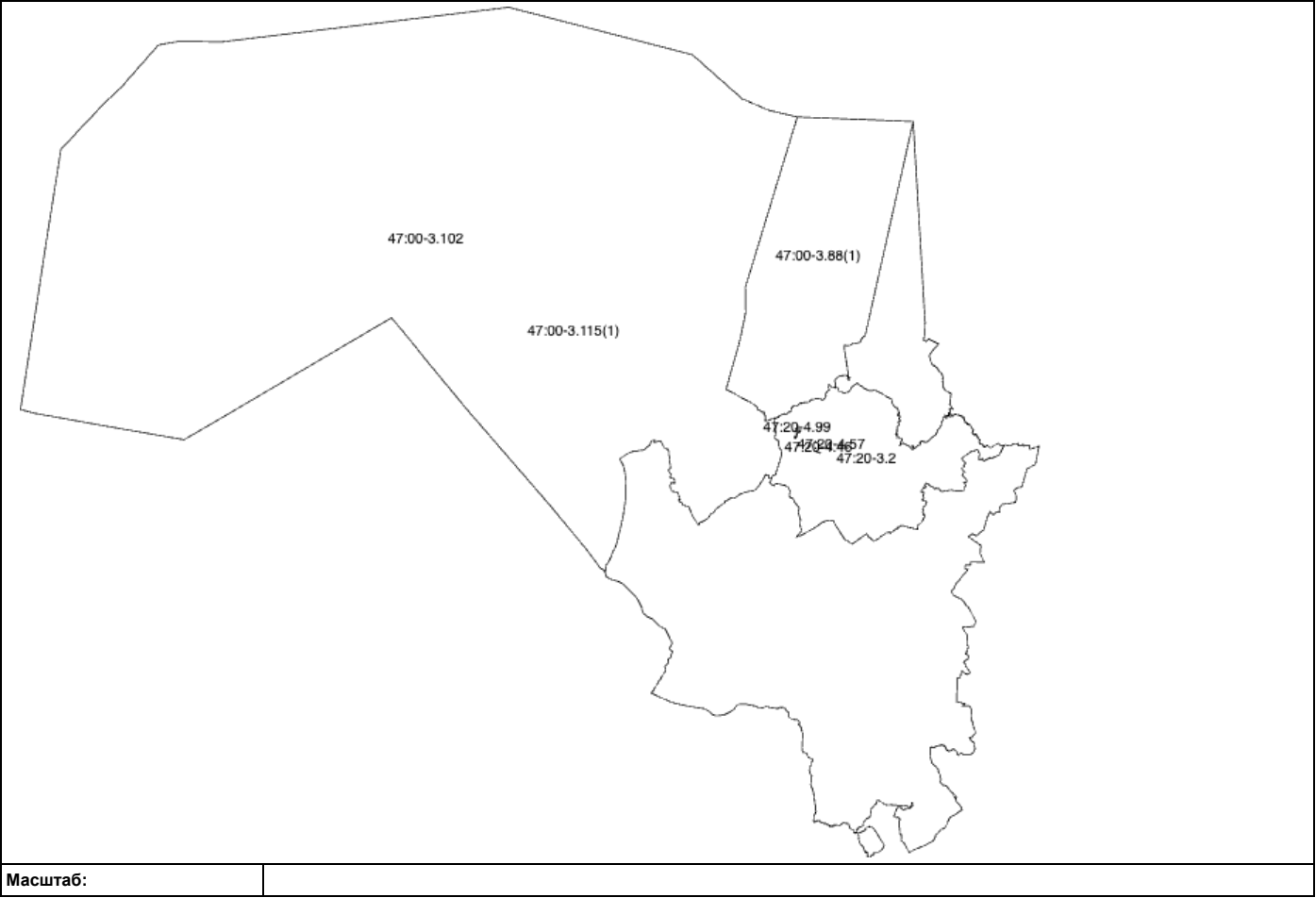
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



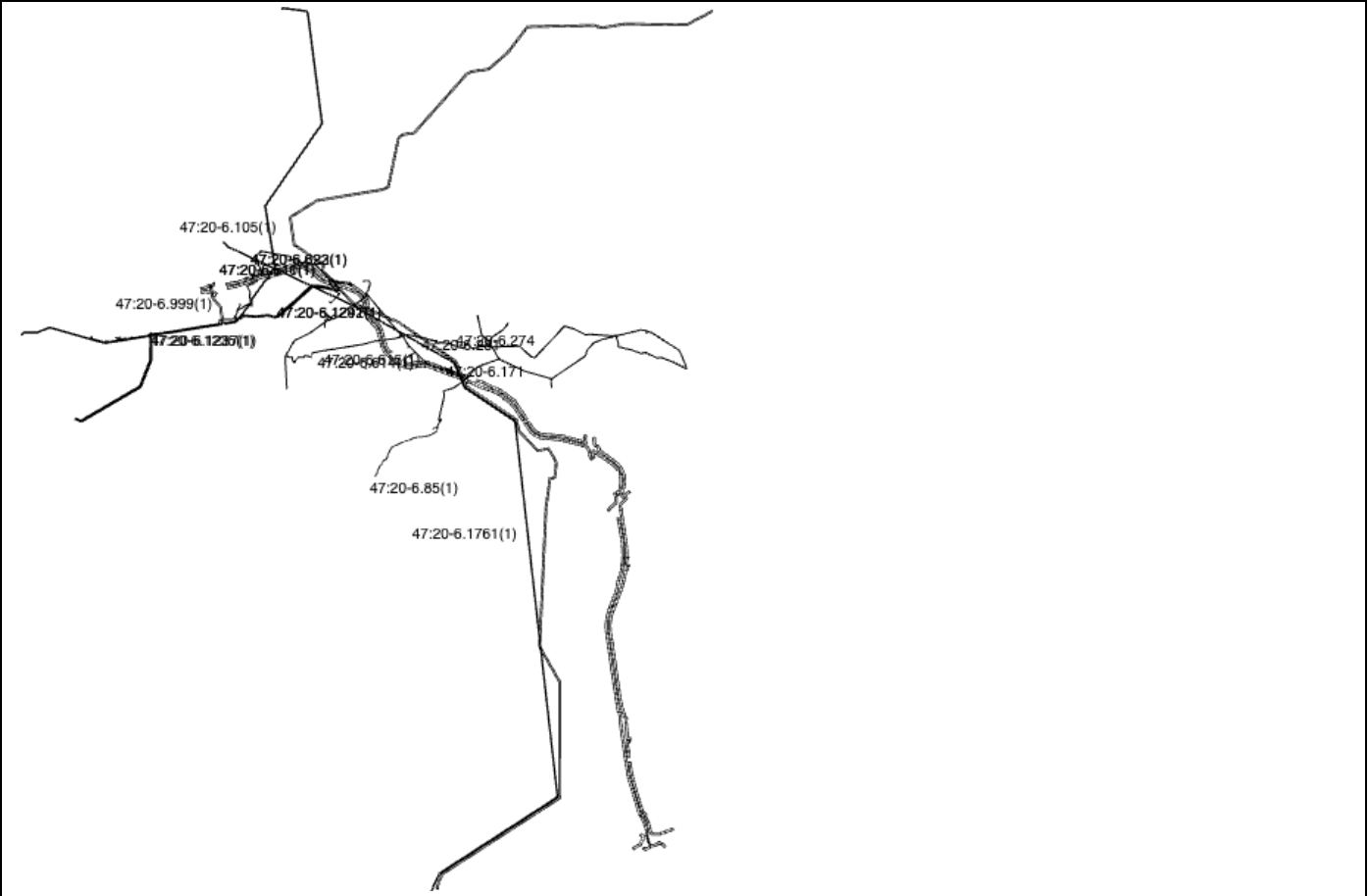
Масштаб:

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

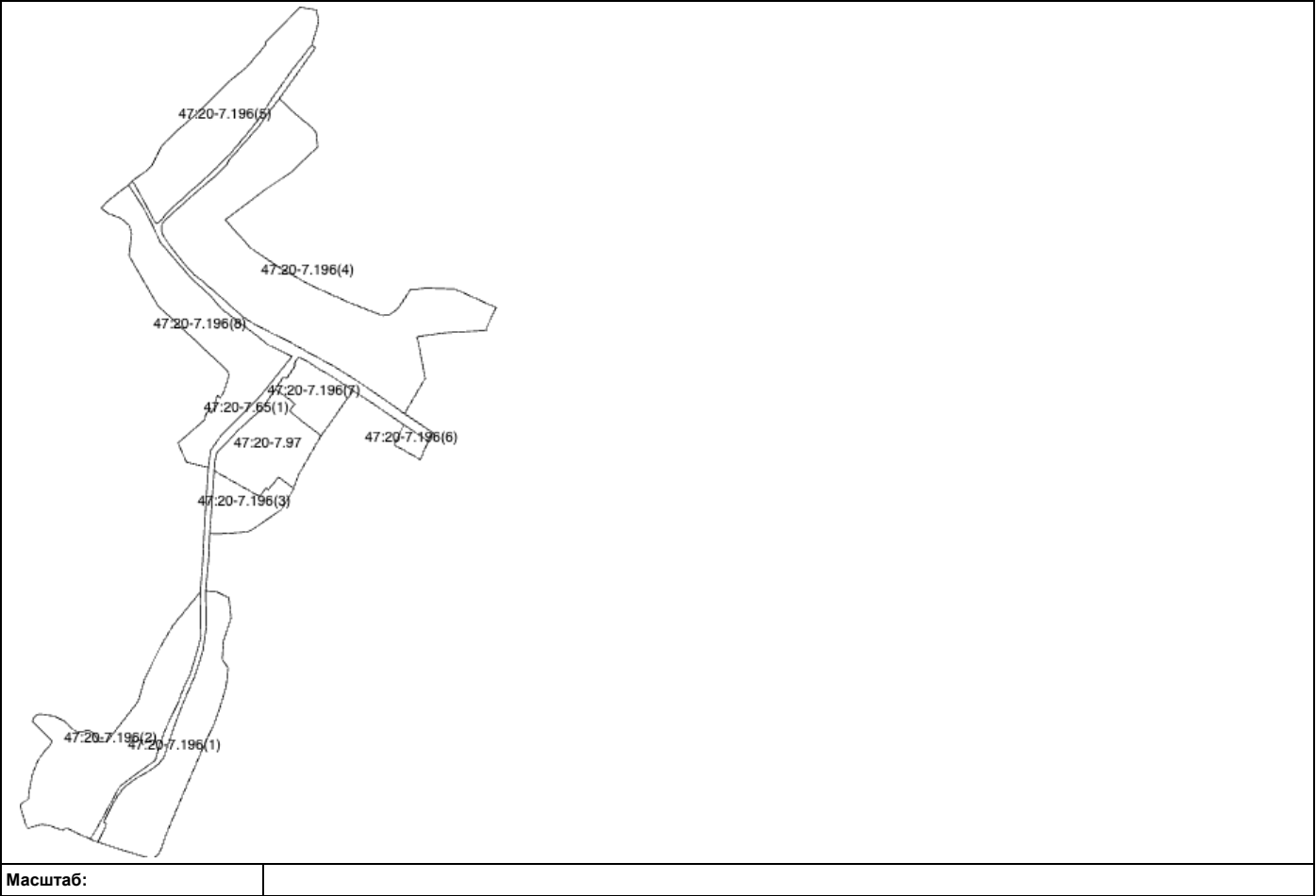
_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

_____ полное наименование должности

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47:20-6.611	21.04.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
12	47:20-6.614	04.05.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
13	47:20-6.615	04.05.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
14	47:20-6.622	13.05.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
15	47:20-6.623	13.05.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
16	47:20-6.674	19.11.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
17	47:20-6.85	11.11.2016	Зона с особыми условиями использования территории Придорожная полоса
18	47:20-6.999	18.12.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
19	47:20-6.1235	07.09.2023	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
20	47:20-6.1237	07.09.2023	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:20-6.1241	02.10.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	47:20-6.1292	24.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	47:20-6.105	19.09.2012	Зона с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории
24	47:20-6.1761	23.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Описание местоположения границ земельных участков

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:20:0447001:1	1	401394.37	1285462.64	_____	_____
47:20:0447001:1	2	401269.71	1285789.15	_____	_____
47:20:0447001:1	3	401245.76	1285783.37	_____	_____
47:20:0447001:1	4	401161.12	1285995.5	_____	_____
47:20:0447001:1	5	401021.5	1286406.41	_____	_____
47:20:0447001:1	6	400997.6	1286500.5	_____	_____
47:20:0447001:1	7	400984.77	1286602.81	_____	_____
47:20:0447001:1	8	400987.79	1286686.76	_____	_____
47:20:0447001:1	9	400995.73	1286737.51	_____	_____
47:20:0447001:1	10	401014.07	1286817.42	_____	_____
47:20:0447001:1	11	401065.2	1286920.24	_____	_____
47:20:0447001:1	12	401207.73	1287092.27	_____	_____
47:20:0447001:1	13	401265.61	1287209.16	_____	_____
47:20:0447001:1	14	401296.59	1287343.94	_____	_____
47:20:0447001:1	15	401299.28	1287418.99	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:20:0447001:305	2	405130.29	1284259.56	_____	0.1	_____	_____
47:20:0447001:305	3	405129.95	1284249.89	_____	0.1	_____	_____
47:20:0447001:305	1	405138.6	1284254.49	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 10	Всего листов раздела 10: 292	Всего разделов: 12	Всего листов: 6581
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99516418				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0447001				

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:20-3.2	1	402248.43	1311765.35	_____	Картометрический; 50	47.1
2	47:20-3.2	2	402122.94	1311774.13	_____	Картометрический; 50	47.1
3	47:20-3.2	3	400916.2	1311105.65	_____	Картометрический; 50	47.1
4	47:20-3.2	4	400666.47	1310641.63	_____	Картометрический; 50	47.1
5	47:20-3.2	5	400633.56	1310467.17	_____	Картометрический; 50	47.1
6	47:20-3.2	6	400569.87	1310366.74	_____	Аналитический метод; 5	47.1
7	47:20-3.2	7	400370.41	1309900.42	_____	Картометрический; 50	47.1
8	47:20-3.2	8	400493.7	1309819.07	_____	Картометрический; 50	47.1
9	47:20-3.2	9	400043.71	1308911.54	_____	Картометрический; 50	47.1
10	47:20-3.2	10	400363.55	1308772.84	_____	Картометрический; 50	47.1
11	47:20-3.2	11	400146.44	1308282.35	_____	Картометрический; 50	47.1
12	47:20-3.2	12	400368.82	1308264.38	_____	Картометрический; 50	47.1
13	47:20-3.2	13	400818.09	1308304.81	_____	Картометрический; 50	47.1
14	47:20-3.2	14	401104.44	1308372.24	_____	Картометрический; 50	47.1
15	47:20-3.2	15	401122.61	1308345.3	_____	Геодезический; 0.1	47.1

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.05.2025, поступившего на рассмотрение 02.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003			Площадь кадастрового квартала: 11.73 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:20:0405003:1	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер.Большие Валговицы, 42	2100	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	441504
2	47:20:0405003:3	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер.Большие Валговицы	2500 +/-35	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	510775
3	47:20:0405003:4	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	_____	237450
4	47:20:0405003:5	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 10	1100 +/-23.22	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	257125
5	47:20:0405003:6	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер.Большие Валговицы	1000	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	237450

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:20:0405003:8	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д.48	900	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	217413
7	47:20:0405003:9	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер.Большие Валговицы, кв д.48	1000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	237450
8	47:20:0405003:10	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы	3500 +/-21	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	676690
9	47:20:0405003:12	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер.Большие Валговицы	1100 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	257125
10	47:20:0405003:13	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 10-а	1000	Земли населенных пунктов	строительство дома сезонного проживания	_____	237450

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:20:0405003:14	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер. Большие Валговицы, 30	880 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	213373.6
12	47:20:0405003:15	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, сельское поселение Котельское, деревня Большие Валговицы, земельный участок 46	2100	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	441504
13	47:20:0405003:16	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, сельское поселение Котельское, деревня Большие Валговицы, земельный участок 46а	300	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	74475
14	47:20:0405003:17	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 40	600	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	148950
15	47:20:0405003:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер. Большие Валговицы, 40	1000	Земли населенных пунктов	для дачного хозяйства	_____	237450

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:20:0405003:24	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, тер Котельская волость, тер дер.Большие Валговицы	400	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного участка	_____	99300
22	47:20:0405003:25	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 24	1100 +/-23.22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	257125
23	47:20:0405003:26	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 12-а	1600 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного участка	_____	351728
24	47:20:0405003:27	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 26-а	1500 +/-13.56	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	333240
25	47:20:0405003:29	Земельный участок	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы	1115 +/-23	Земли населенных пунктов	размещение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	_____	260051.45

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:20:0405003:47	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 126	площадь: 60.3 кв.м	_____	_____	Жилое	728714.23
37	47:20:0405003:49	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, п/ст Валговицы, д 21а	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	136963.63
38	47:20:0405003:51	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 68	площадь: 62.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	567387.8
39	47:20:0405003:53	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Б. Валговицы, д 14	площадь: 285.6 кв.м	_____	_____	Жилое	3758345.38
40	47:20:0405003:54	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 19	площадь: 63.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	371870.29

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:20:0405003:55	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 41	площадь: 41.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	375530.71
42	47:20:0405003:56	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, д Большие Валговицы, д 46	площадь: 52.5 кв.м	_____	_____	Жилое	306006.12
43	47:20:0405003:57	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, д Большие Валговицы, д 58	площадь: 43 кв.м	_____	_____	Жилое	390988.39
44	47:20:0405003:59	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 11	площадь: 53 кв.м	_____	_____	Жилое	282598.65
45	47:20:0405003:60	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 20-а	площадь: 44.1 кв.м	_____	_____	Жилое	496953.94

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:20:0405003:67	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 56	площадь: 51.3 кв.м	_____	_____	Жилое	299011.69
52	47:20:0405003:68	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 20, корп а	площадь: 29.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	336991.43
53	47:20:0405003:70	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, п/ст Валговицы, д 25	площадь: 51.8 кв.м	_____	_____	Жилое	471004.62
54	47:20:0405003:71	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 42	площадь: 73.6 кв.м	_____	_____	Жилое	428991.44
55	47:20:0405003:72	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 45	площадь: 52.7 кв.м	_____	_____	Жилое	479188.1

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:20:0405003:73	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 27	площадь: 32.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	190598.1
57	47:20:0405003:74	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 54	площадь: 58.1 кв.м	_____	_____	Жилое	338646.77
58	47:20:0405003:75	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, п/ст Валговицы, д 64	площадь: 39.6 кв.м	_____	_____	Жилое	230816.04
59	47:20:0405003:76	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 35	площадь: 53.1 кв.м	_____	_____	Жилое	309503.33
60	47:20:0405003:77	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 62а	площадь: 25.6 кв.м	_____	_____	Жилое	149214.41

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:20:0405003:78	Здание	Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район р-н, п/ст Валговицы, д 1	площадь: 28.9 кв.м	_____	_____	Жилое	168449.08
62	47:20:0405003:79	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 10	площадь: 29.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	173694.9
63	47:20:0405003:80	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 1а	площадь: 186.5 кв.м	_____	_____	Жилое	829612.05
64	47:20:0405003:82	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 24а	площадь: 32.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	297333.03
65	47:20:0405003:83	Здание	Ленинградская область, Кингисепский р-н, п/ст Валговицы, д 14	площадь: 64.4 кв.м	_____	_____	Жилое	375367.51

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:20:0405003:89	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, сельское поселение Котельское, д Большие Валговицы, д 8а	площадь: 181.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1586684.06
72	47:20:0405003:90	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д 24	площадь: 37.5 кв.м	_____	_____	Жилое	218575.8
73	47:20:0405003:93	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д б/н	площадь: 202.1 кв.м	_____	_____	Жилое	876773.46
74	47:20:0405003:94	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д б/н	площадь: 174.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	757035.97
75	47:20:0405003:95	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 10-А	площадь: 52.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	111425.37

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:20:0405003:96	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д Большие Валговицы, д 12а	площадь: 64 кв.м	_____	_____	Жилое	373036.03
77	47:20:0405003:97	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 16	площадь: 162.9 кв.м	_____	_____	Жилое	1758915.36
78	47:20:0405003:98	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 5	площадь: 65.7 кв.м	_____	_____	Жилое	686747.68
79	47:20:0405003:99	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д б/н	площадь: 19.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	185229.88
80	47:20:0405003:100	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д Большие Валговицы, д 22	площадь: 31.5 кв.м	_____	_____	Жилое	183603.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:20:0405003:101	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 40	площадь: 74.7 кв.м	_____	_____	Жилое	435402.99
82	47:20:0405003:102	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 40	площадь: 26.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	55712.69
83	47:20:0405003:103	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 50	площадь: 43.5 кв.м	_____	_____	Жилое	253547.93
84	47:20:0405003:104	Здание	188467, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, сельское поселение Котельское, д Большие Валговицы, д 38	площадь: 88.9 кв.м	_____	_____	Жилое	1596612.43
85	47:20:0405003:105	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 37	площадь: 21.7 кв.м	_____	_____	Жилое	126482.53

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:20:0405003:106	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 20в	площадь: 329.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3865126.44
87	47:20:0405003:108	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 20-В	площадь: 206.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1864356.99
88	47:20:0405003:109	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 20-ж	площадь: 34.2 кв.м	_____	_____	Жилое	403998.02
89	47:20:0405003:110	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 68а	площадь: 47.3 кв.м	_____	_____	Жилое	752414.46
90	47:20:0405003:111	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д бн	площадь: 52.6 кв.м	_____	_____	Жилое	564123.74

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:20:0405003:113	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 48	площадь: 37.5 кв.м	_____	_____	Жилое	218575.8
92	47:20:0405003:114	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 13	площадь: 55.3 кв.м	_____	_____	Жилое	322326.45
93	47:20:0405003:115	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 20г	площадь: 37.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	568398.11
94	47:20:0405003:116	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д Большие Валговицы, д 4	площадь: 34.9 кв.м	_____	_____	Жилое	203421.21
95	47:20:0405003:117	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 3	площадь: 66.9 кв.м	_____	_____	Жилое	389939.23

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:20:0405003:126	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 33	площадь: 73.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	428408.57
102	47:20:0405003:127	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 49	площадь: 45.4 кв.м	_____	_____	Жилое	264622.44
103	47:20:0405003:128	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 22-а	площадь: 40.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	531865.32
104	47:20:0405003:129	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 24	площадь: 37.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	122948.89
105	47:20:0405003:130	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 18	площадь: 18.1 кв.м	_____	_____	Жилое	105499.25

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:20:0405003:131	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 44	площадь: 68.9 кв.м	_____	_____	Жилое	720196.58
107	47:20:0405003:132	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, д Большие Валговицы, д 8	площадь: 244.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	5125307.66
108	47:20:0405003:133	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 17	площадь: 38.7 кв.м	_____	_____	Жилое	225570.23
109	47:20:0405003:228	Сооружение	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, п/ст Валговицы, д Б/Н	площадь: 20.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	82823.38
110	47:20:0405003:231	Земельный участок	188467, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы, д 32а	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	333240

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:20:0405003:552	Здание	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д Большие Валговицы	площадь: 105.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1816510.6

полное наименование должности

М.П.

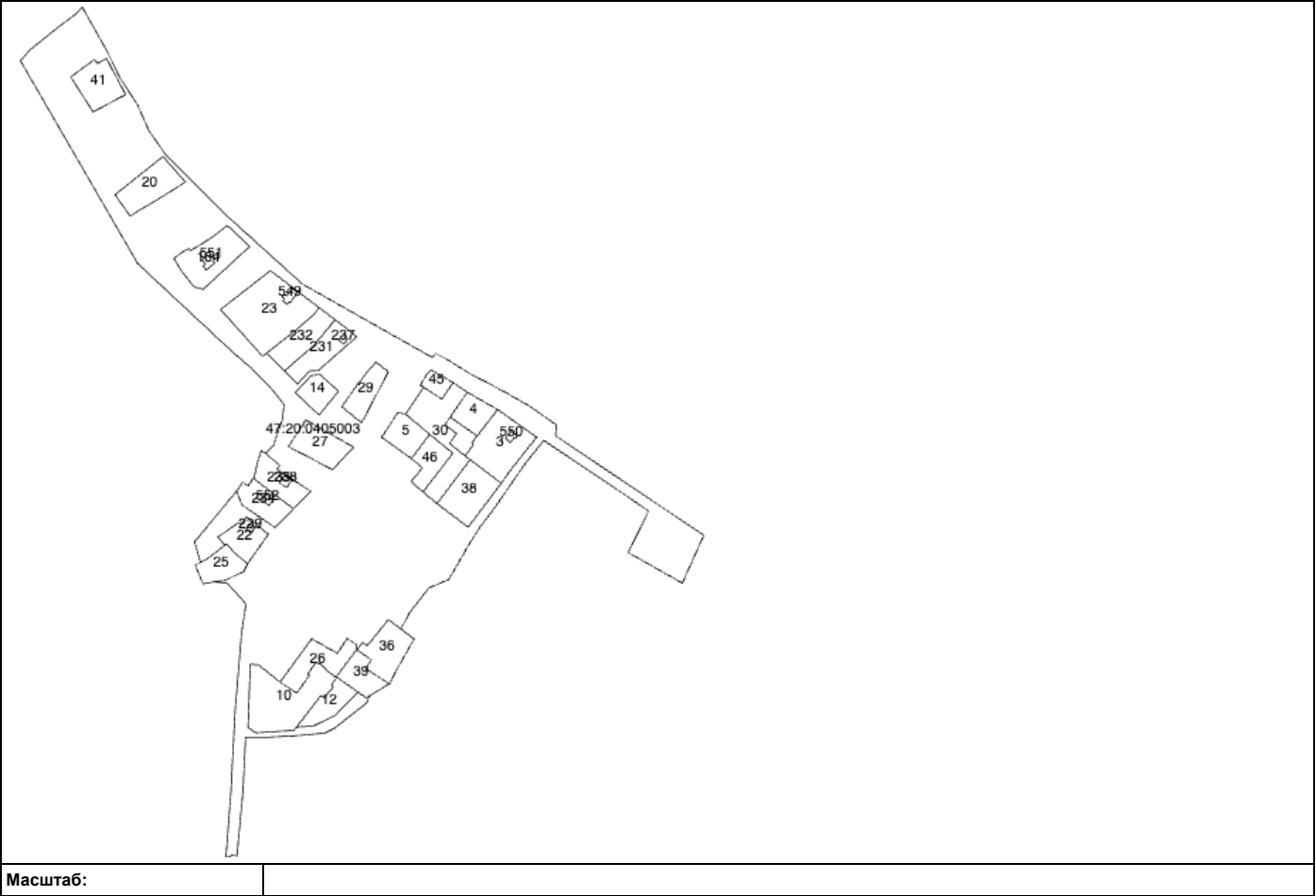
ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

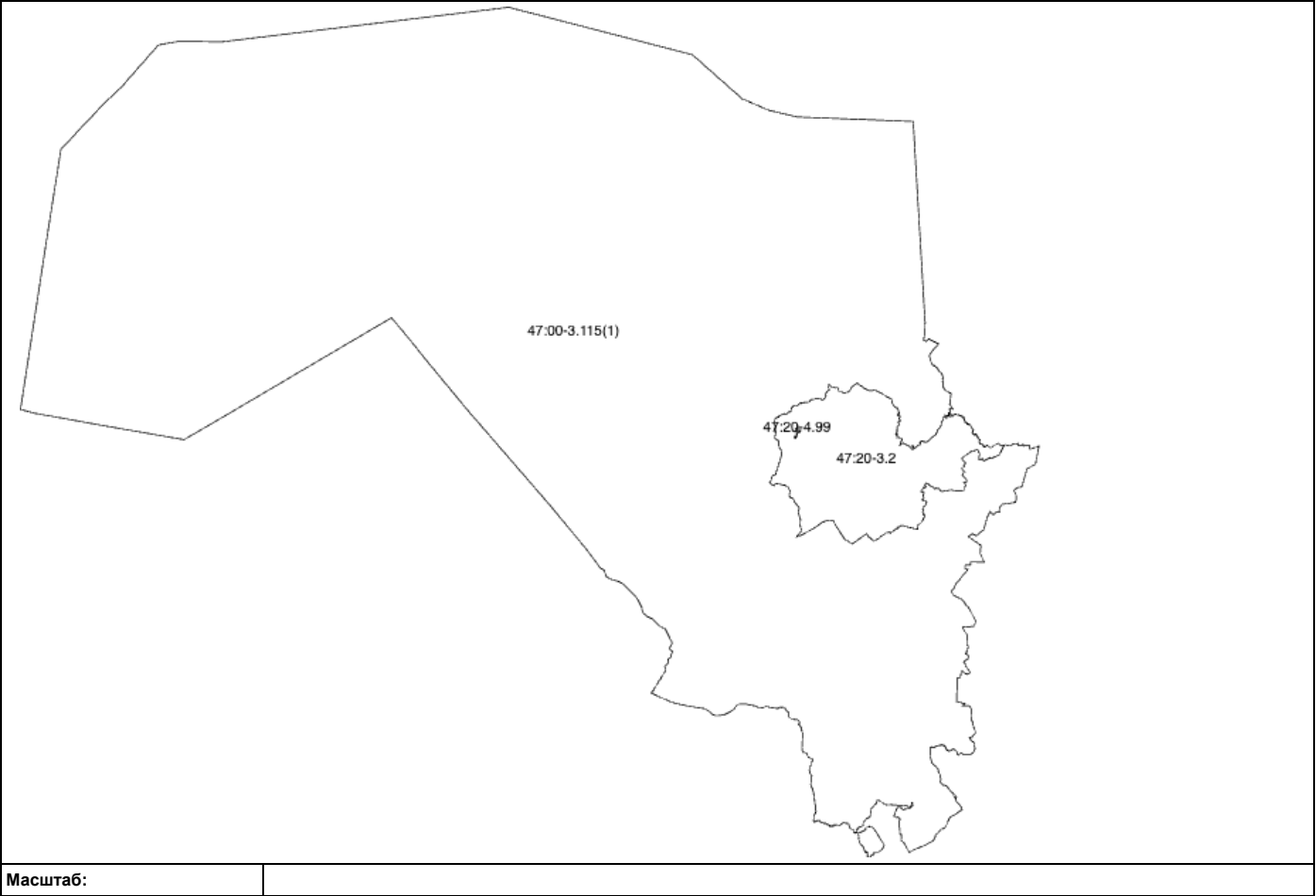
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



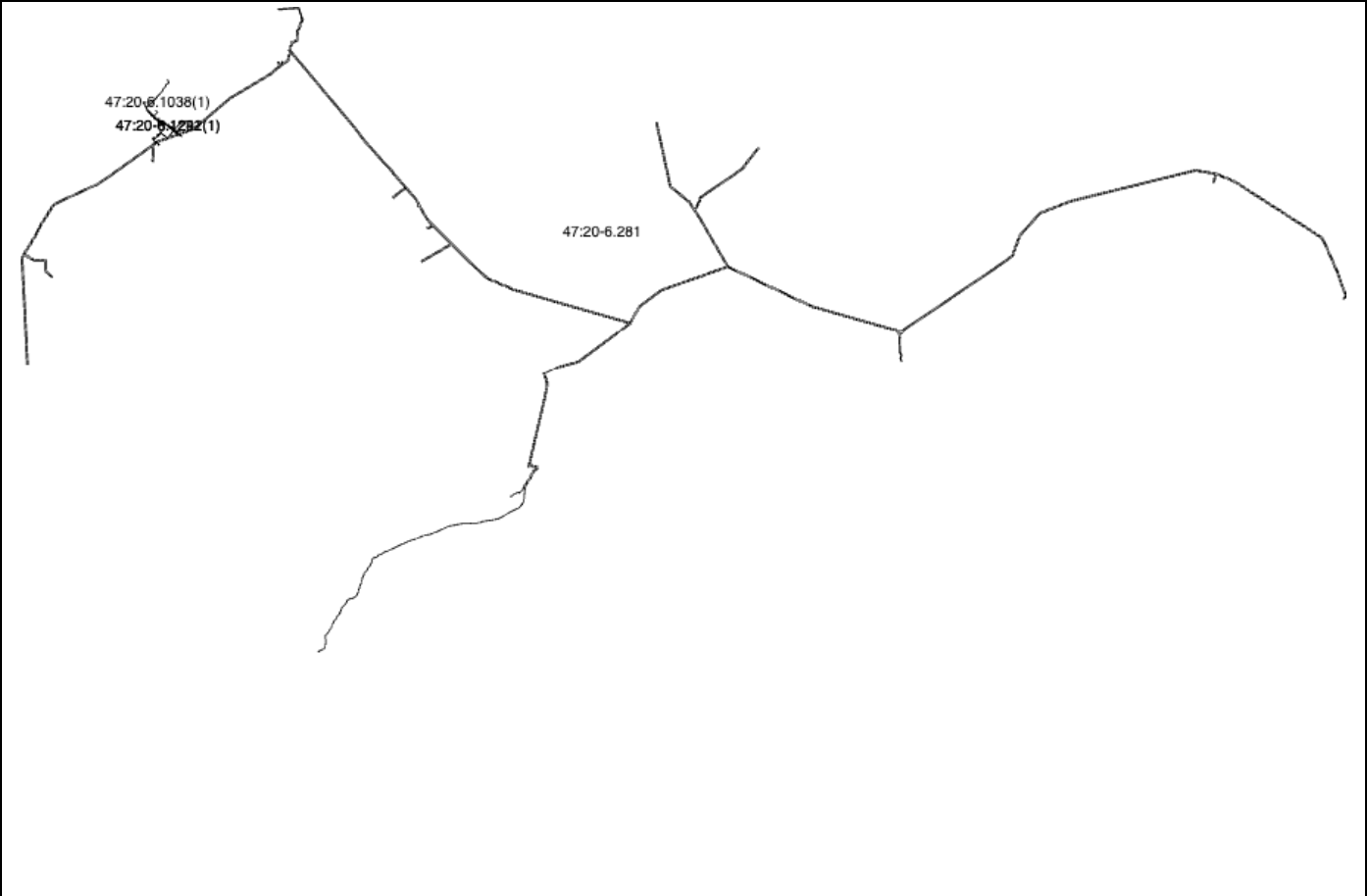
Масштаб:

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	47:20:0405003	_____	граница кадастрового квартала
2	47:00-15.5	21.08.2023	Лесничество
3	47:20-7.97	12.12.2019	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
4	47:20-7.65	13.12.2019	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
5	47:20-7.196	12.12.2019	Территориальная зона Жилая зона
6	47:20-6.281	17.01.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
7	47:20-6.1038	19.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
8	47:20-6.1241	02.10.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	47:20-6.1292	24.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:20:0405003:3	1	404202.14	1282745.72	_____	_____
47:20:0405003:3	2	404175.55	1282783.36	_____	_____
47:20:0405003:3	3	404143.96	1282758.28	_____	_____
47:20:0405003:3	4	404131.12	1282749.25	_____	_____
47:20:0405003:3	5	404157.47	1282714.35	_____	_____
47:20:0405003:3	6	404168.75	1282722.47	_____	_____
47:20:0405003:3	7	404170.15	1282720.83	_____	_____
47:20:0405003:3	1	404202.14	1282745.72	_____	_____
47:20:0405003:4	1	404218.84	1282716.4	-	0.2
47:20:0405003:4	1	404202.14	1282745.72	-	0.2
47:20:0405003:4	2	404176.66	1282725.97	-	0.2
47:20:0405003:4	3	404194.89	1282699.95	-	0.2
47:20:0405003:4	1	404218.84	1282716.4	-	0.2
47:20:0405003:5	1	404199.23	1282649.31	_____	_____
47:20:0405003:5	2	404197.74	1282656.96	_____	_____

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:20:0405003:104	1	404351	1282466.06	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	2	404349.26	1282467.65	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	3	404350.64	1282469.15	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	4	404346.79	1282472.69	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	5	404345.41	1282471.18	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	6	404343.69	1282472.76	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	7	404338.59	1282467.2	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	8	404336.56	1282464.99	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	9	404340.25	1282461.61	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	10	404342.27	1282463.82	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	11	404345.89	1282460.5	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:104	1	404351	1282466.06	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:237	1	404273.92	1282596.2	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:237	2	404270.09	1282601.08	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:237	3	404265.14	1282597.2	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности _____

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы фамилия

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:20:0405003:237	4	404268.97	1282592.32	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:237	1	404273.92	1282596.2	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:238	1	404138.55	1282539.92	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:238	2	404134.09	1282546.84	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:238	3	404127.1	1282542.34	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:238	4	404131.52	1282535.41	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:238	1	404138.55	1282539.92	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:239	1	404083.42	1282508.45	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:239	2	404086.25	1282503.09	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:239	3	404091.65	1282505.94	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:239	4	404088.82	1282511.3	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:239	1	404083.42	1282508.45	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	1	404318.91	1282547.84	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	2	404315.02	1282552.72	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	3	404305.31	1282545.62	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

МП

ПОДПИСЬ _____

инициалы фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 9	Всего листов раздела 9: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:20:0405003:549	4	404306.13	1282544.51	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	5	404303.56	1282542.61	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	6	404306.89	1282538.48	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	7	404309.07	1282540.14	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	8	404310.66	1282537.98	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	9	404313.32	1282539.98	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	10	404311.71	1282542.1	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:549	1	404318.91	1282547.84	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	1	404174.08	1282753.17	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	2	404181.43	1282758.71	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	3	404176.84	1282764.8	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	4	404174.35	1282762.93	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	5	404175.22	1282761.78	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	6	404170.35	1282758.12	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:550	1	404174.08	1282753.17	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 4	раздела 9	Всего листов раздела 9: 4	Всего разделов: 12	Всего листов: 5988
« 01 » мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-99524094				
Номер кадастрового квартала: 47:20:0405003				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:20:0405003:552	1	404120.99	1282522.49	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:552	2	404115.22	1282529.46	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:552	3	404109.83	1282524.99	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:552	4	404115.6	1282518.02	_____	0.1	_____	_____
47:20:0405003:552	1	404120.99	1282522.49	_____	0.1	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:20-3.2	1	402248.43	1311765.35	_____	Картометрический; 50	47.1
2	47:20-3.2	2	402122.94	1311774.13	_____	Картометрический; 50	47.1
3	47:20-3.2	3	400916.2	1311105.65	_____	Картометрический; 50	47.1
4	47:20-3.2	4	400666.47	1310641.63	_____	Картометрический; 50	47.1
5	47:20-3.2	5	400633.56	1310467.17	_____	Картометрический; 50	47.1
6	47:20-3.2	6	400569.87	1310366.74	_____	Аналитический метод; 5	47.1
7	47:20-3.2	7	400370.41	1309900.42	_____	Картометрический; 50	47.1
8	47:20-3.2	8	400493.7	1309819.07	_____	Картометрический; 50	47.1
9	47:20-3.2	9	400043.71	1308911.54	_____	Картометрический; 50	47.1
10	47:20-3.2	10	400363.55	1308772.84	_____	Картометрический; 50	47.1
11	47:20-3.2	11	400146.44	1308282.35	_____	Картометрический; 50	47.1
12	47:20-3.2	12	400368.82	1308264.38	_____	Картометрический; 50	47.1
13	47:20-3.2	13	400818.09	1308304.81	_____	Картометрический; 50	47.1
14	47:20-3.2	14	401104.44	1308372.24	_____	Картометрический; 50	47.1
15	47:20-3.2	15	401122.61	1308345.3	_____	Геодезический; 0.1	47.1

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 26.06.2025 № 273

Главе администрации
Котельского сельского поселения

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, поэтажные планы, документы о регистрации собственности, выписки из ЕГРН, приказы о присвоении адреса и регистрации в ФИАС и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982



**Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Котельского сельского поселения**

188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос. Котельский, д.33
Телефон/факс 8(81375)6-31-06
kotelskoe@yandex.ru

17.07.2025

02-28-899/2025

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

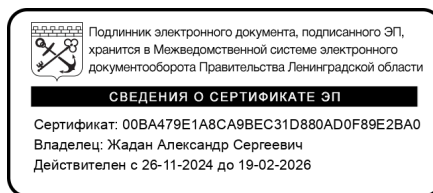
190020, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала,
д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н
тел.: +7 (812) 318-12-20
expertiza-szd@mail.ru

Генеральному директору
М.П. Фефеловой

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на письмо № 273 от 26.06.2025г. администрация Котельского сельского поселения сообщает, что информация по объекту культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», расположенному по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валговицы, отсутствует.

Глава администрации
Котельского сельского поселения



А.С. Жадан

исп. Анциферова Н.Н.
88137563347

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

14.3.1. Фотофиксация современного состояния от 07.07.2025 г.

Фотофиксация от 07.07.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на поворот главной подъездной дороги на территорию усадьбы.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на поворот главной подъездной дороги на территорию усадьбы.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дом (дачу) на месте южной хоз.постройки.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид северную хоз.постройку.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-западный фасад.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-западный фасад.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-восточный фасад.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-восточный фасад.

«хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу, ведущую к постройкам в южной части территории усадьбы.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу, ведущую в деревню Малые Валговицы.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу с юга.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на южную границу усадьбы.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу в южной части.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд к современной застройке от центральной дороги на запад.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд к современной застройке от центральной дороги на запад.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд к современной застройке от центральной дороги на запад.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на территорию к востоку от центральной дороги.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дворовую территорию жилой застройки в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Видовая площадка в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на юго-восточный малый пруд.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на юго-восточный малый пруд.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на юго-восточный малый пруд.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточный малый пруд.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточный малый пруд.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточный малый пруд.

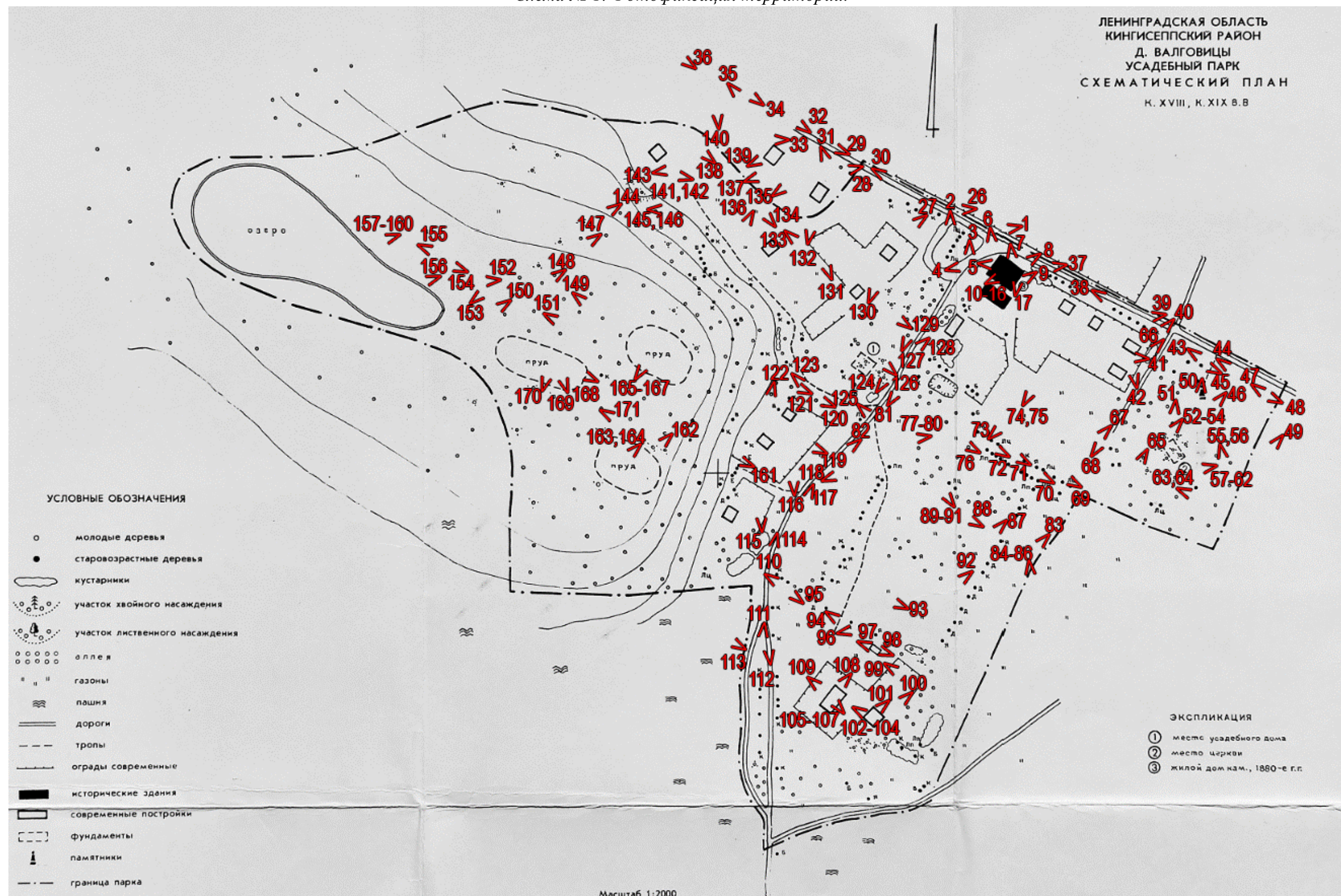
Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на предполагаемое место заболоченного западного малого пруда.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на предполагаемое место заболоченного западного малого пруда.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на предполагаемое место заболоченного западного малого пруда.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на ручьи, соединяющие малые пруды.

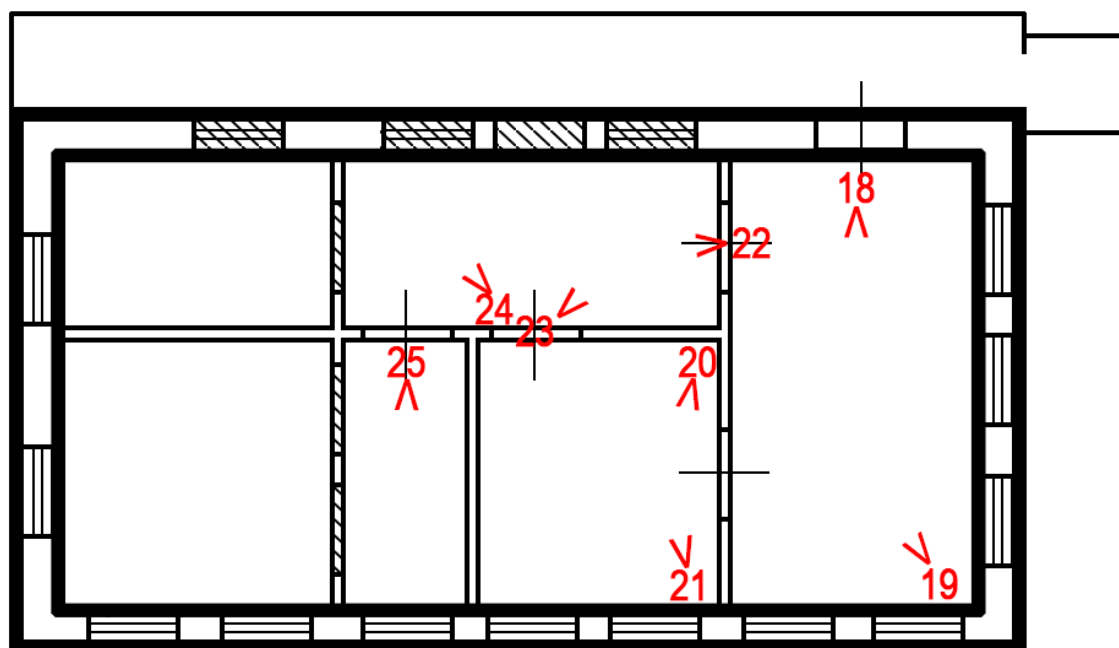
Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация территории.



Условные обозначения:

1 < — номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений хоз. постройки.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 07.07.2025 г.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на поворот главной подъездной дороги на территорию усадьбы.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на поворот главной подъездной дороги на территорию усадьбы.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дом (дачу) на месте южной хоз.постройки.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид северную хоз.постройку.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-западный фасад.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-западный фасад.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-восточный фасад.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на северо-восточный фасад.

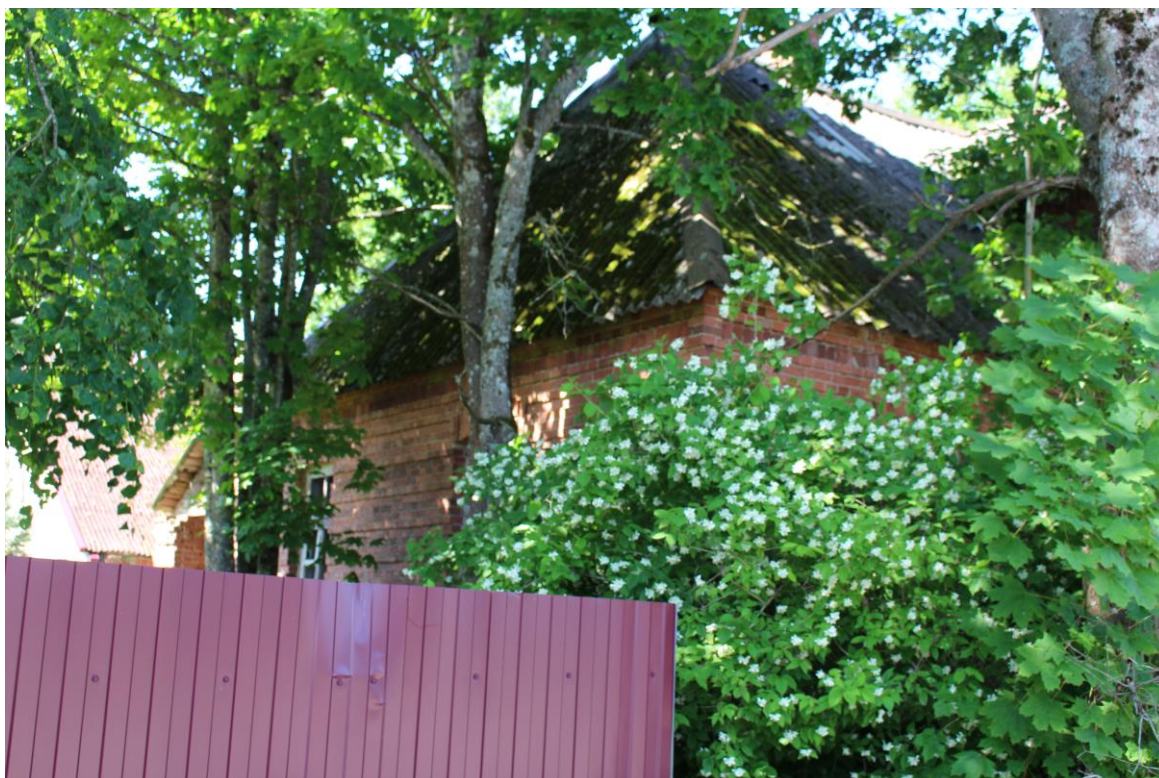


Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-восточный фасад.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад. Спуск в погреб.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад. Веранда.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад. Веранда.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад. Веранда.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-западный фасад. Веранда.

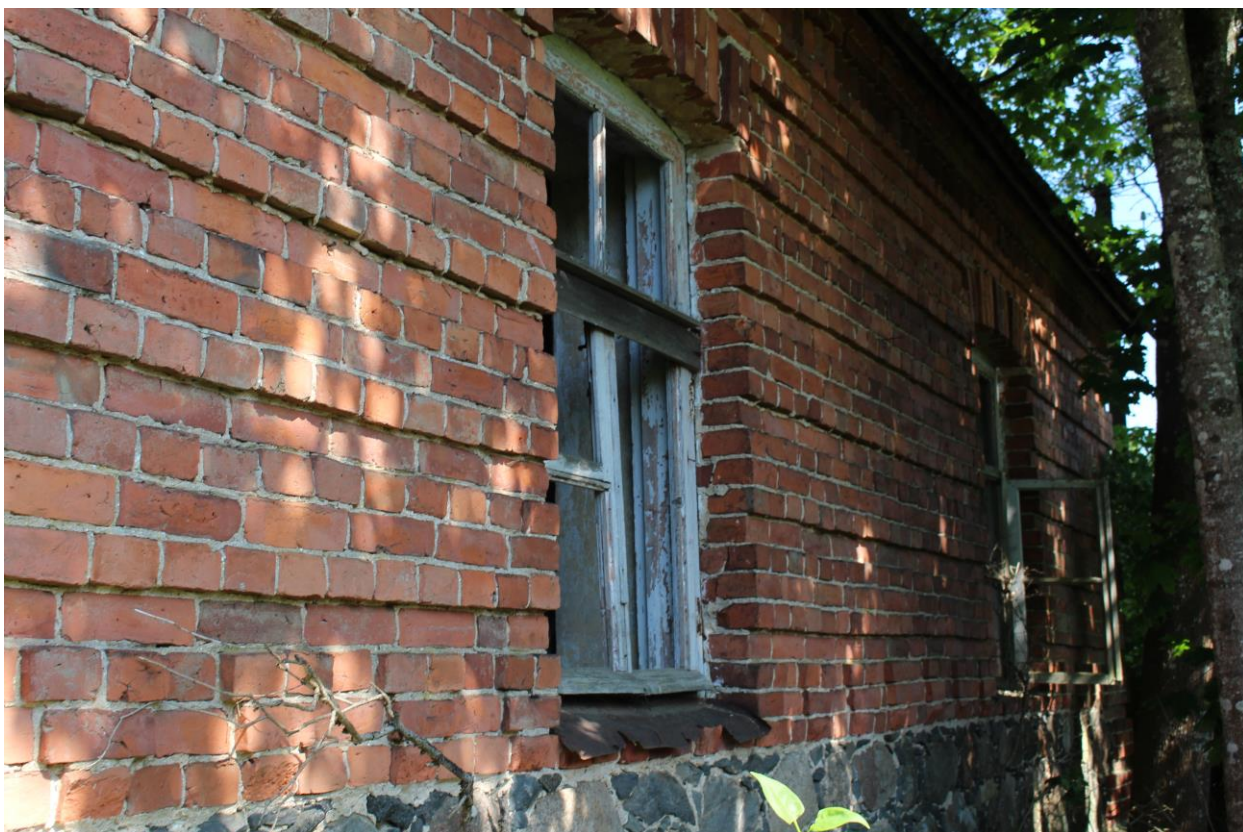


Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка, вид на юго-восточный фасад.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северная хоз.постройка. Внутренние помещения.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-западную границу территории усадьбы.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточную границу территории усадьбы.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточную границу территории усадьбы.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточную границу территории усадьбы.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточную границу территории усадьбы.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Вид на северо-восточную границу.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Вид на северо-восточную границу.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Северо-восточная часть территории усадьбы. Кладбище.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточную часть территории усадьбы.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточную часть территории усадьбы.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы с юго-запада.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы с юго-запада.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-восточной части территории усадьбы с юго-запада.

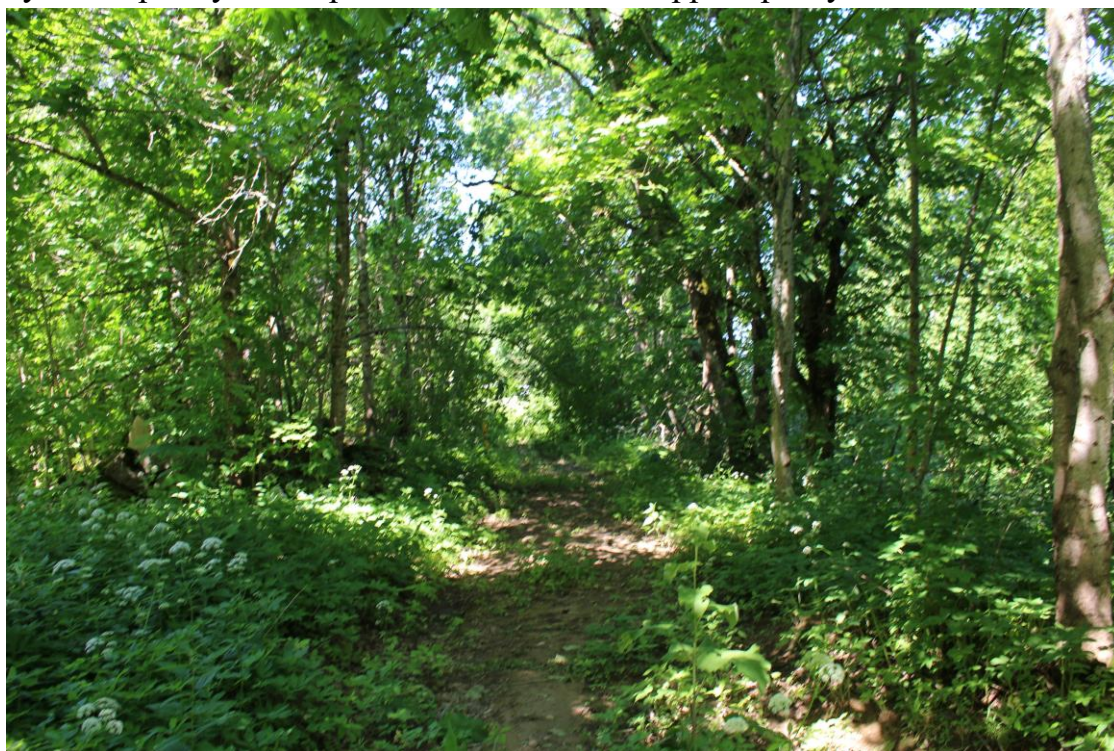


Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на аллею за жилой застройкой в северо-восточной части территории усадьбы.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу в центральной части территории усадьбы.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу в центральной части территории усадьбы.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу в восточной части территории усадьбы.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на территорию к востоку от восточной границы территории усадьбы.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на территорию к востоку от восточной границы территории усадьбы.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на территорию к югу от восточной границы территории усадьбы.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на восточную часть парка.

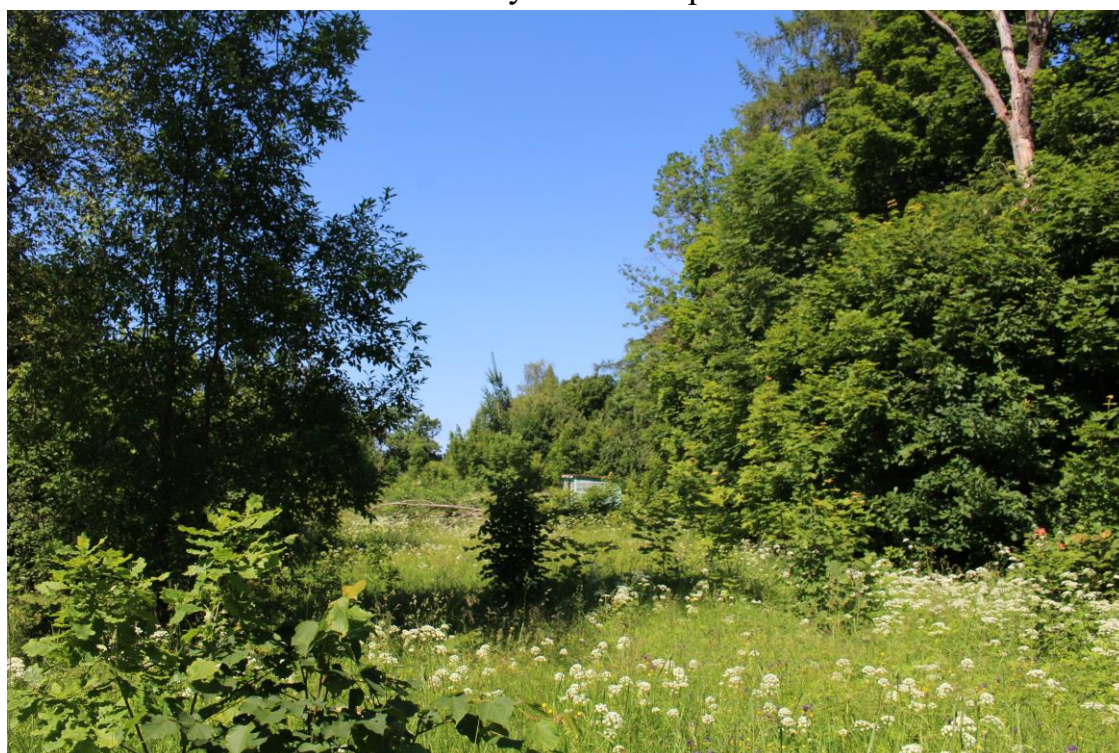


Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на восточную часть парка.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на восточную часть парка.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на восточную часть парка.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на восточную часть парка.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу вдоль восточной границы усадьбы.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу вдоль восточной границы усадьбы.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу вдоль юго-восточной границы усадьбы.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу вдоль юго-восточной границы усадьбы.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу вдоль юго-восточной границы усадьбы.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.

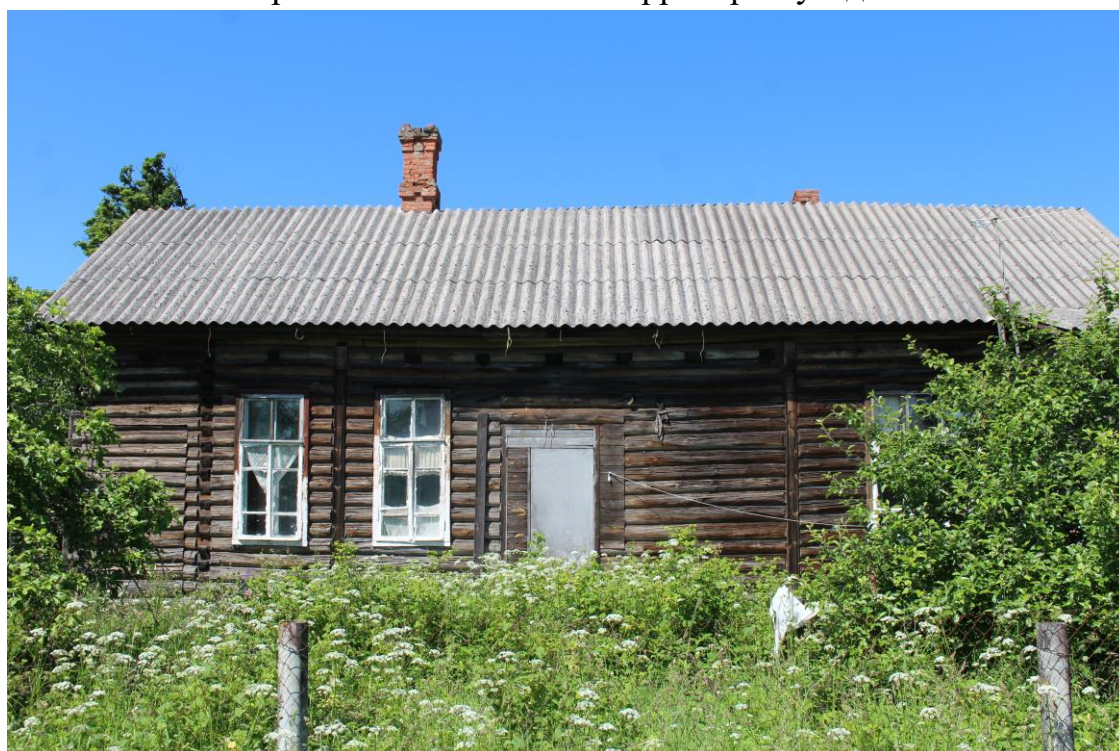


Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на постройки в южной части территории усадьбы.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу, ведущую к постройкам в южной части территории усадьбы.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дорогу, ведущую в деревню Малые Валговицы.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу с юга.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на южную границу усадьбы.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу в южной части.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд к современной застройки от центральной дороги на запад.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд к современной застройки от центральной дороги на запад.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд к современной застройки от центральной дороги на запад.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на центральную дорогу.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на территорию к востоку от центральной дороги.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на современную жилую застройку вдоль центральной дороги.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на дворовую территорию жилой застройки в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Видовая площадка в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на жилую застройку в северо-западной части территории усадьбы.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид в сторону видовой площадки на холме.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Спуск в сторону долины с прудом (озером), граница заросла самосевными деревьями).



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).

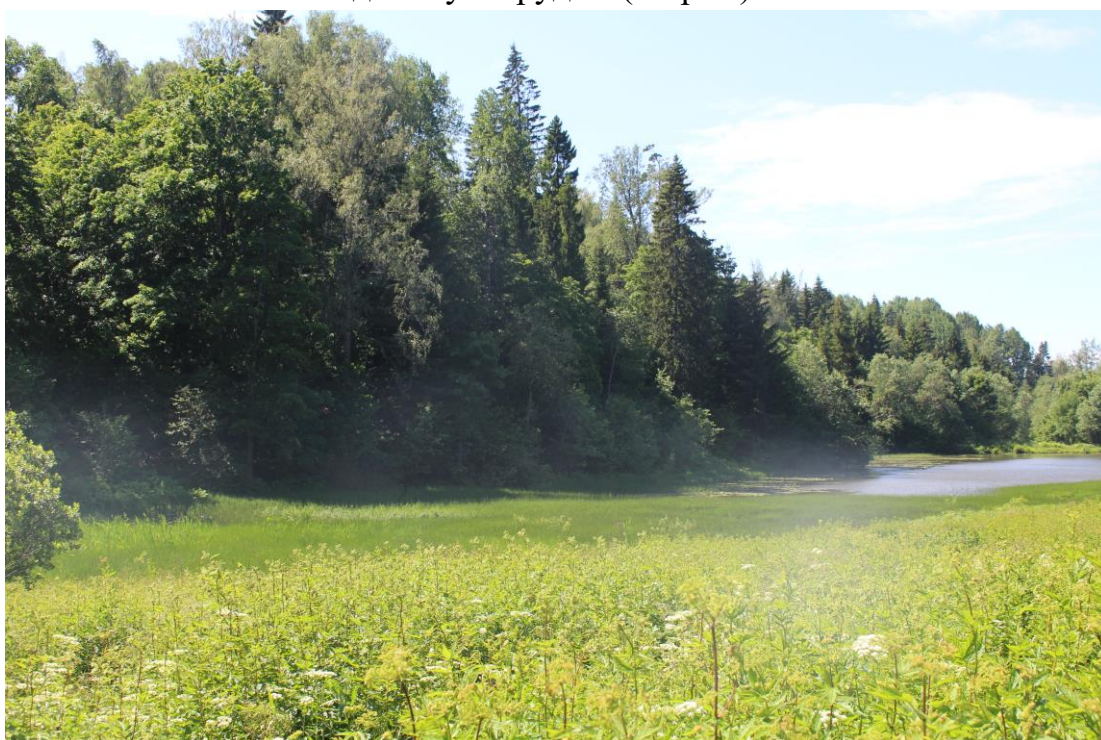


Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на долину с прудом (озером).



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на проезд вдоль дворовой части северо-западной застройки.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на юго-восточный малый пруд.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на юго-восточный малый пруд.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на юго-восточный малый пруд.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточный малый пруд.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточный малый пруд.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на северо-восточный малый пруд.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на предполагаемое место заболоченного западного малого пруда.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на предполагаемое место заболоченного западного малого пруда.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на предполагаемое место заболоченного западного малого пруда.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» в составе: выявленный объект культурного наследия «хоз.постройки», выявленный объект культурного наследия «парк». Вид на ручьи, соединяющие малые пруды.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых»

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов,
Игумновых», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение,
деревня Большие Валговицы**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граниты территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 30 на северо-восток, от точки 30 до точки 99 на юго-восток, от точки 99 до точки 102 на юго-запад, от точки 102 до точки 56 на северо-запад, от точки 56 до точки 67 на юго-запад, от точки 67 до точки 68 на север, от точки 68 до точки 13 на северо-запад, от точки 13 до точки 15 на запад, от точки 15 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 18 на юг, от точки 18 до точки 23 на северо-запад, от точки 23 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются границы внешнего контура объекта культурного наследия.

Зона 1

Границы зоны 1 проходят от точки 1 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 18 на юг, от точки 18 до точки 23 на северо-запад, от точки 23 до точки на северо-восток, где замыкаются.

Зона 2

Границы зоны 2 проходят от точки 4 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 68 на юго-восток, от точки 68 до точки 67 на юг, от точки 67 до точки 63 на восток, от точки 63 до точки 53 на северо-восток, от точки 53 до точки 52 на северо-запад, от точки 52 до точки 51 на юго-запад, от точки 51 до точки 48 на северо-запад, от точки 48 до точки 47 на юго-запад, от точки 47 до точки 46 на северо-запад, от точки 46 до точки 45 на юго-запад, до точки 45 до точки 44 на северо-запад, от точки 44 до точки 43 на юго-запад, от точки 43 до точки 42 на северо-запад, от точки 42 до точки 37 на северо-восток, от точки 37 до точки 33 на северо-запад, от точки 33 до точки 32 на северо-восток, от точки 32 до точки 30 на северо-запад, от точки 30 до точки 4 на юго-запад, где замыкаются.

Зона 3

Границы зоны 3 проходят от точки 32 до точки 33 на юго-запад, от точки 33 до точки 37 на юго-восток, от точки 37 до точки 42 на юго-запад, от точки 42 до точки 43 на юго-восток, от точки 43 до точки 44 на северо-восток, от точки 44

до точки 45 на юго-восток, от точки 45 до точки 46 на северо-восток, от точки 46 до точки 47 на юго-восток, от точки 47 до точки 48 на северо-восток, от точки 48 до точки 51 на юго-восток, от точки 51 до точки 52 на северо-восток, от точки 52 до точки 32 на северо-запад, где замыкаются.

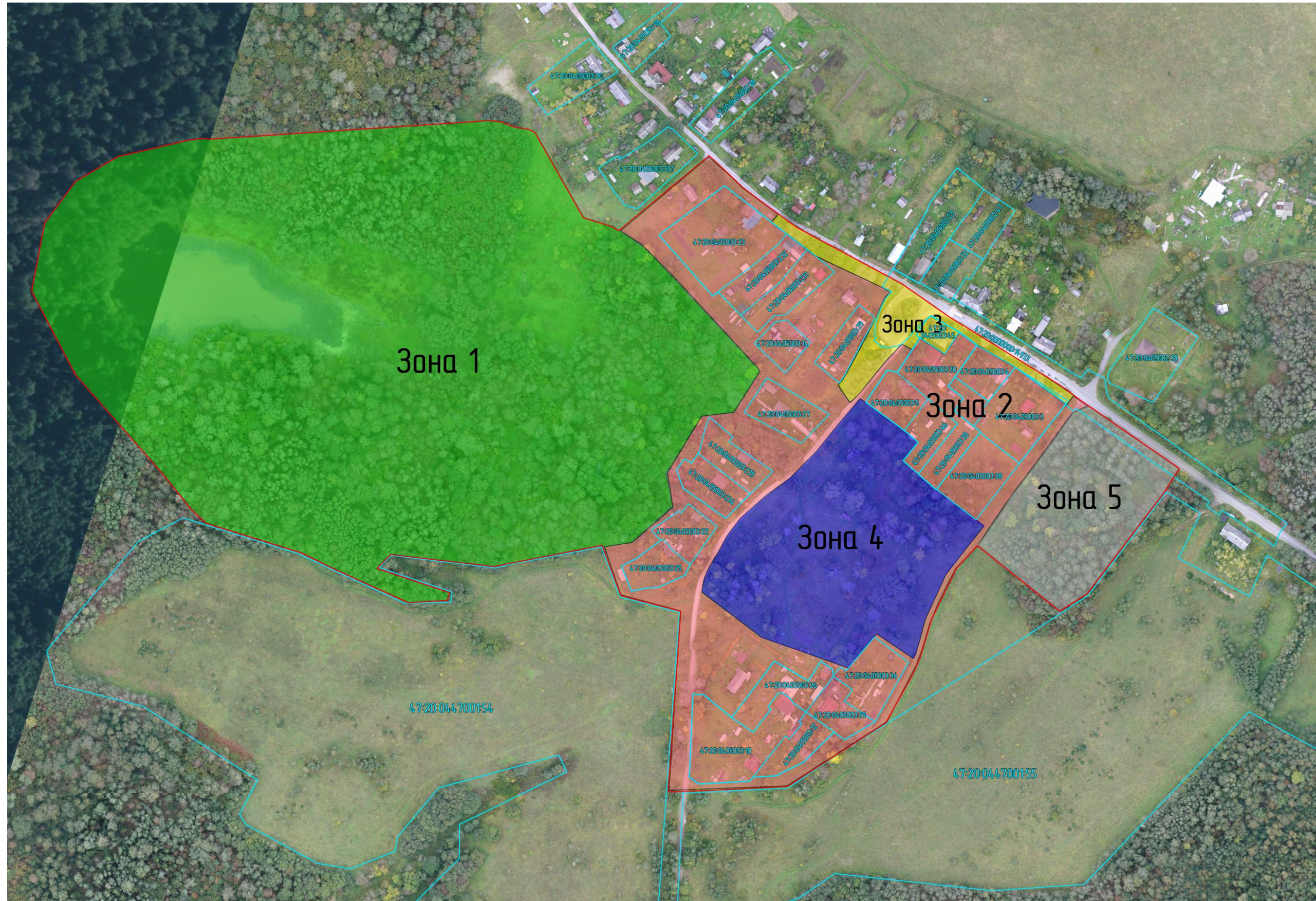
Зона 4.

Границы зоны 4 проходят от точки 70 до точки 77 на юго-запад, от точки 77 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 82 на юго-восток, от точки 82 до точки 86 на северо-восток, от точки 86 до точки 90 на северо-запад, от точки 90 до точки 91 на северо-восток, от точки 91 до точки 70 на северо-запад, где замыкаются.

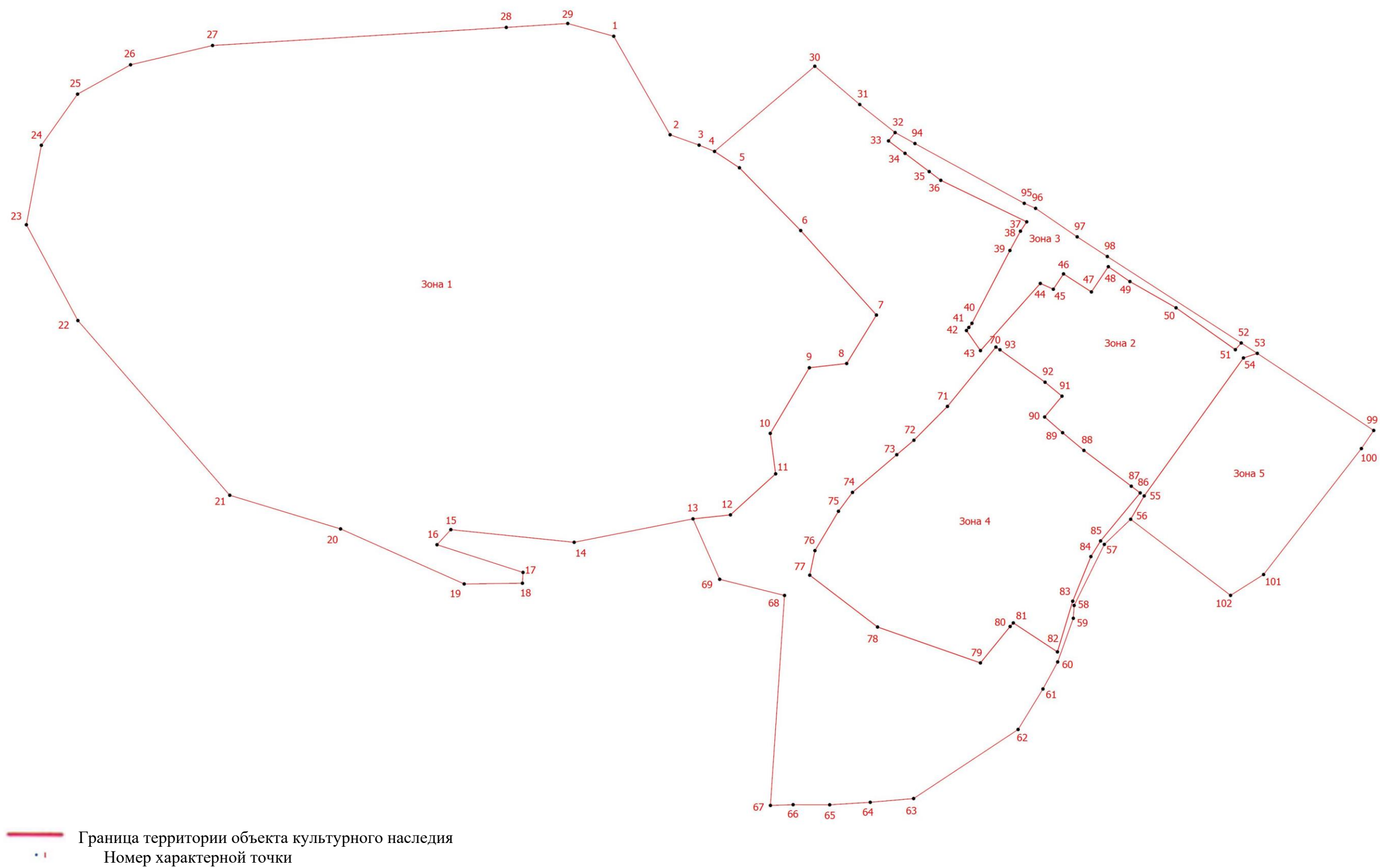
Зона 5.

Границы зоны 5 проходят от точки 53 до точки 56 на юго-запад, от точки 56 до точки 102 на юго-восток, от точки 102 до точки 99 на северо-восток, от точки 99 до точки 53 на северо-запад, где замыкаются.

— граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых».



План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
Зона 1		
1	404374,74	1282388,69
2	404312,14	1282424,49
3	404305,54	1282442,89
4	404301,54	1282452,69
5	404291,14	1282468,49
6	404251,24	1282507,39
7	404197,54	1282555,49
8	404166,74	1282536,59
9	404164,04	1282512,89
10	404122,34	1282488,09
11	404096,64	1282491,49
12	404070,54	1282462,79
13	404068,01	1282439,02
14	404053,13	1282363,57
15	404061,16	1282285,29
16	404051,58	1282276,49
17	404033,98	1282331,11
18	404027,09	1282330,72
19	404026,65	1282293,75
20	404061,63	1282215,27
21	404083,01	1282144,92
22	404194,04	1282048,49
23	404254,94	1282015,79
24	404305,44	1282025,29
25	404337,94	1282048,29
26	404356,59	1282081,94
27	404368,84	1282133,99
28	404380,34	1282320,49
29	404382,84	1282359,49
1	404374,74	1282388,69
Зона 2		
Внешний контур		
4	404301,54	1282452,69
30	404355,67	1282516,35
31	404331,34	1282544,89
32	404313,54	1282567,34
33	404308,22	1282563,16
34	404300,30	1282573,64
35	404288,73	1282588,98
36	404283,18	1282596,33
37	404256,79	1282650,89
38	404250,86	1282646,93

39	404238,58	1282640,24
40	404192,31	1282616,11
41	404189,65	1282614,14
42	404187,74	1282612,64
43	404174,94	1282621,54
44	404217,64	1282659,54
45	404213,97	1282667,79
46	404223,68	1282674,27
47	404212,23	1282691,97
48	404228,27	1282702,73
49	404218,84	1282716,40
50	404202,14	1282745,72
51	404175,55	1282783,36
52	404179,79	1282787,09
53	404173,19	1282797,29
54	404170,27	1282788,51
55	404082,60	1282725,49
56	404067,75	1282716,90
57	404051,79	1282700,19
58	404012,99	1282680,99
59	404004,82	1282680,49
60	403977,09	1282670,57
61	403959,91	1282661,20
62	403934,16	1282645,43
63	403890,27	1282579,08
64	403887,89	1282551,55
65	403886,29	1282525,81
66	403886,36	1282502,58
67	403885,89	1282488,19
68	404019,34	1282497,13
69	404029,59	1282455,97
13	404068,01	1282439,02
12	404070,54	1282462,79
11	404096,64	1282491,49
10	404122,34	1282488,09
9	404164,04	1282512,89
8	404166,74	1282536,59
7	404197,54	1282555,49
6	404251,24	1282507,39
5	404291,14	1282468,49
4	404301,54	1282452,69
Внутренний контур		
70	404177,19	1282631,34
71	404139,49	1282600,59
72	404117,99	1282579,29
73	404108,79	1282568,39
74	404084,84	1282540,29
75	404072,84	1282531,39
76	404047,84	1282516,44
77	404032,22	1282513,16
78	403999,29	1282556,19

79	403976,47	1282621,51
80	403999,62	1282640,38
81	404001,89	1282642,39
82	403983,49	1282670,39
83	404015,69	1282680,09
84	404044,04	1282691,64
85	404053,98	1282697,79
86	404084,51	1282722,95
87	404088,78	1282717,29
88	404111,50	1282687,20
89	404122,77	1282673,69
90	404132,77	1282662,29
91	404145,97	1282673,30
92	404154,86	1282662,55
93	404175,47	1282633,91
70	404177,19	1282631,34
Зона 3		
32	404313,54	1282567,34
94	404306,54	1282579,94
95	404268,54	1282649,34
96	404265,34	1282656,54
97	404247,24	1282682,94
98	404234,74	1282702,09
52	404179,79	1282787,09
51	404175,55	1282783,36
50	404202,14	1282745,72
49	404218,84	1282716,40
48	404228,27	1282702,73
47	404212,23	1282691,97
46	404223,68	1282674,27
45	404213,97	1282667,79
44	404217,64	1282659,54
43	404174,94	1282621,54
42	404187,74	1282612,64
41	404189,65	1282614,14
40	404192,31	1282616,11
39	404238,58	1282640,24
38	404250,86	1282646,93
37	404256,79	1282650,89
36	404283,18	1282596,33
35	404288,73	1282588,98
34	404300,30	1282573,64
33	404308,22	1282563,16
32	404313,54	1282567,34
Зона 4		
70	404177,19	1282631,34
71	404139,49	1282600,59
72	404117,99	1282579,29
73	404108,79	1282568,39
74	404084,84	1282540,29
75	404072,84	1282531,39

76	404047,84	1282516,44
77	404032,22	1282513,16
78	403999,29	1282556,19
79	403976,47	1282621,51
80	403999,62	1282640,38
81	404001,89	1282642,39
82	403983,49	1282670,39
83	404015,69	1282680,09
84	404044,04	1282691,64
85	404053,98	1282697,79
86	404084,51	1282722,95
87	404088,78	1282717,29
88	404111,50	1282687,20
89	404122,77	1282673,69
90	404132,77	1282662,29
91	404145,97	1282673,30
92	404154,86	1282662,55
93	404175,47	1282633,91
70	404177,19	1282631,34
Зона 5		
53	404173,19	1282797,29
99	404124,19	1282871,19
100	404112,68	1282863,38
101	404032,62	1282801,27
102	404019,39	1282780,32
56	404067,75	1282716,90
55	404082,60	1282725,49
54	404170,27	1282788,51
53	404173,19	1282797,29

4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы (далее – Достопримечательное место) выделены 5 режимов использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы) в границах Зоны 1, Зоны 2, Зоны 3, Зоны 4, Зоны 5.

1. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 1:

К зоне 1 относится территория усадебного парка с озером и прудами. Зона ценного природного ландшафта с сохранившейся структурой пейзажного

усадебного парка середины – второй половины XIX века с архитектурно-ландшафтными и природными элементами: старовозрастные и средневозрастными деревья, пейзажные пруды (большой удлинённый пруд (озеро) и три овальных пруда (в настоящее время зарастают и заболачиваются), с историческим абрисом береговой линии и берегоукреплением (одерновка). Ценный природный рельеф территории, включающий ровную возвышенность, крутой склон и долину с прудами и озером.

1.1. Разрешается:

1.1.1. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма.

1.1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: пейзажная долина с прудами и озером.

1.1.3. Реставрация исторической гидросистемы.

1.1.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта природного и культурного наследия.

1.1.5. Устройство туристско-экологических троп.

1.1.6. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности.

1.1.7. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта.

1.1.8. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательного места под контролем государственных органов охраны наследия.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Возведение объектов капитального строительства.

1.2.2. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок), засыпка водоемов.

1.2.3. Вырубка ценных старовозрастных и средневозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

1.2.4. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

1.2.5. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

1.2.6. Нарушение почвенного покрова.

2. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 2:

К зоне 2 относится историческая хозяйственная часть усадьбы середины - второй половины XIX в. - начала XX века: с низкой сохранностью рукотворного и природного ландшафта, включающая в себя исторически сложившуюся индивидуальную жилую застройку с участками, используемыми под сады и огороды.

2.1. Разрешается:

2.1.1. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши.

2.1.2. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки.

2.1.3. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско- экскурсионной деятельности.

2.1.4. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

2.1.5. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.

2.1.6. Реконструкция и ремонт проезжей части дорог.

2.1.7. Размещение временных зданий, строений и сооружений, в том числе временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

2.1.8. Допускается осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 20% от общей площади земельного участка, с размером участка не более 12 соток, высотой – не более 15 м до конька крыши (два этажа и мансарда).

2.1.9. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания.

2.1.10. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных.

2.1.11. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма.

2.1.12. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки.

2.1.13. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках.

2.1.14. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия.

3. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 3:

К зоне 3 относится историческая часть усадьбы второй половины XIX века с ценными элементами ландшафта второй половины XIX- начала XX века с сохранившимся историческим зданием, главной и подъездной дорогами на территорию усадьбы с аллеями и групповыми посадками из старовозрастных деревьев.

3.1. Разрешается:

3.1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения - под контролем государственных органов охраны наследия.

3.1.2. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо- экскурсионной деятельности.

3.1.3. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка, высотой – не более 15 м до конька крыши.

3.1.4. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 15% от общей площади земельного участка, высотой – не более 15 м до конька крыши.

3.1.5. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания.

3.1.6. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных.

3.1.7. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма.

3.1.8. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки.

3.1.9. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

3.1.10. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках.

3.1.11. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки.

3.1.12. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия.

3.1.13. Реконструкция и ремонт дорог.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 3.1.3. – 3.1.8.

3.2.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов.

3.2.3. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

3.2.4. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований.

3.2.5. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

3.2.6. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

3.2.7. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

4. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 4:

К зоне 4 относится участок ценного природного ландшафта с сохранившимися фрагментами элементами структуры усадебного парка середины - второй половины XIX в.: групповыми и одиночными посадками старовозрастных деревьев, аллеи и открытая поляна в центральной части зоны.

4.1. Разрешается:

4.1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения - под контролем государственных органов охраны наследия.

4.1.2. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо- экскурсионной деятельности.

4.1.3. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка, высотой – не более 15 м до конька крыши.

4.1.4. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 15% от общей площади земельного участка, высотой – не более 15 м до конька крыши.

4.1.5. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания.

4.1.6. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных.

4.1.7. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма.

4.1.8. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки.

4.1.9. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

4.1.10. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках.

4.1.11. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки.

4.1.12. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия.

4.1.13. Реконструкция и ремонт дорог.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 3.1.3. – 3.1.8.

4.2.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов.

4.2.3. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

4.2.4. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований.

4.2.5. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

4.2.6. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

4.2.7. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 5:

К зоне 5 относится территория погоста (сельского кладбища с церковью) с утраченной церковью, фрагментами цоколя ограды из гранитных валунов, историческими захоронениями второй половины XIX- начала XX века: семьи последних владельцев усадьбы Игумновых, семей священников и диаконов, служивших в церкви, а также с памятником жертвам сталинских репрессий 1937-1939 гг., братским захоронением 1941-1945 гг. Работы по благоустройству

погоста должны исходить из принципа максимального сохранения его ландшафтного и исторического облика.

5.1. Разрешается:

5.1.1. Проведение работ по сохранению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования.

5.1.2. Мероприятия по обеспечению физической сохранности: реставрация, консервация, ремонт, при условии сохранения существующих размеров, пропорций и параметров.

5.1.3. Строительство объектов религиозного назначения.

5.1.4. Благоустройство территории по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

5.1.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

5.1.5. Сохранение ценных деревьев и естественных зеленых насаждения по периметру погоста (кладбища) для создания санитарно-защитной зоны и зоны моральной (зеленой) защиты (10-20 м), допускается санитарная вырубка;

5.1.6. Перезахоронение (вскрытие могил) осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Запрещается:

5.2.1. Снос памятников (надгробий), строительство объектов капитального строительства за исключением объектов религиозного назначения и обслуживающих их построек.

5.2.2. Вырубка охраняемой ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.




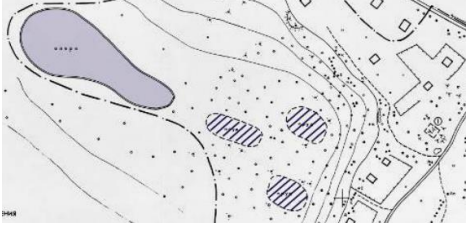


5.2.3. Возведение временных зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами религиозного назначения и не относящихся к функционированию погоста (кладбища) и его благоустройству.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации






Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, деревня Большие Валговицы





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческим зданием (служебным флигелем), погостом;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Усадебный парк с озером и прудами; 2. Служебный флигель; 3. Главная и подъездная дороги с аллеями; 4. Остатки регулярного парка; 5. Погост. 	
1. Усадебный парк с озером и прудами			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	<p>местоположение (в западной части деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, расположен на ровной возвышенности, крутом склоне и долине с тремя прудами и озером, с северо-востока и юго-востока граничит с жилой застройкой, на западе — с лесным массивом, на юге — с полями и лугами);</p>	

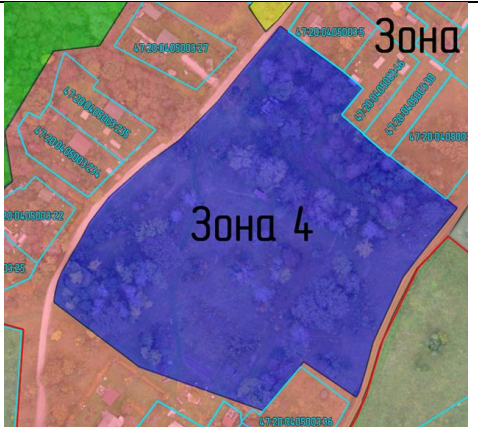


		<p>историческая композиция пейзажного парка, включающего в себя ровную возвышенность, крутой склон и долину с озером и тремя овальными прудами у подножия склона;</p> <p>историческая видовая перспектива со склона на долину с озером на запад (вид на озеро зарос самосевными деревьями).</p>	  
3	Элементы гидросистемы:	<p>Элементы водной (гидрологической) системы, их берегоукрепление (одерновка надводной части), исторический арбис береговой линии, включающие в себя:</p> <p>озеро, расположенное в долине в северо-западной части парка;</p> <p>три малых овальных пруда (заболочены), расположенных в юго-восточной части парка, у подножия склона за участками жилой застройки.</p>	  





			
4	Зеленые насаждения:	старовозрастной древостой, основной видовой состав: липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница сибирская, береза бородавчатая, ель колючая.	
2. Историческое здание (служебный флигель)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на пересечении дорог в центре деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области), габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) одноэтажного здания с мезонином здания;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), местоположение и высотные отметки кирпичных дымовых труб.</p>	 
3	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены из кирпича и гранитных камней;	

		исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными камнями;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: кладка из гранитных камней, красный лицевой кирпич с горизонтальными членениями выпущенного кирпича;</p> <p>дверные проемы и оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками);</p> <p>отделка юго-западного фасада с кладкой из гранитных камней, оформление дверного проема вставками из гранитных камней;</p> <p>кирпичный венчающий карниз с поясом-поребриком;</p>	    

		треугольные резные («зубцы») фронтоны мезонина, подшитые деревянной калеванной доской (рисунок – «елочка»).	
3. Главная и подъездная дороги с аллеями			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (вдоль главной дороги по ее южной стороне в центре деревни Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>центральная подъездная дорога на территорию усадьбы: местоположение (в центральной и южной части усадьбы), трассировка.</p>	 
3	Зеленые насаждения:	<p>группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (ясень обыкновенный, лиственница сибирская, клен остролистный), в том числе:</p> <p>ряд из клена остролистного в западной части главной дороги;</p>	

		<p>группа из лиственницы сибирской - в центральной части усадьбы в газоне на развилке дорог;</p> <p>ясень обыкновенный — в центральной части усадьбы, к юго-западу от исторического здания (служебного флигеля);</p> <p>лиственница сибирская (в южной части главной подъездной дороги);</p> <p>клен остролистный — в восточной части главной дороги.</p>	   
--	--	---	--

4. Остатки регулярного парка			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	<p>Историческое местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в южной части территории усадьбы);</p> <p>историческая композиция остатков регулярного парка, расположенного на плато подъездной дороги между зоной индивидуальной жилой застройки;</p> <p>открытая поляна в центральной части парковой зоны;</p>	 
3	Зеленые насаждения:	<p>группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый);</p> <p>аллея в северной части парковой зоны, проходящая от дороги у погоста до подъездной дороги</p>	 

			 
5. Погост			
2	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение (в деревне Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в восточной части территории усадьбы);</p> <p>историческое местоположение Церкви Вознесения Господня;</p>	 

		фрагменты исторической ограды погоста.	
3	Захоронения:	<p>Памятник жертвам политических репрессий 1937-1939 гг. - у входа на кладбище: стела розового гранита; содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>исторические захоронения и надгробия в границах исторического участка, в том числе:</p> <p>захоронение владельца усадьбы и строителя храма – Ермолая Никитича Игумнова: платформа и ступени красного гранита; каменное основание; крест из черного металла; содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>семейное захоронение Игумновых – последних владельцев усадьбы: надгробие в виде литого креста; содержание и характер воспроизведения надписей;</p>	  

семейное захоронение священника Александра Спасского и его жены Варвары Спасской:

надгробие А. Спасского – основание серого гранита (крест утрачен); содержание и характер воспроизведения надписей;





надгробие В. Спасской основание из гранита, крест из черного металла, содержание и характер воспроизведения надписей;



захоронение земского врача Помпея Ивановича Завалишина: ограда из черного металла на гранитном цоколе, надгробие из гранита с гранитным крестом, содержание и характер воспроизведения надписей;



		<p>семейное захоронение Боротинских: Диакон Боротинский В.Ф., его мать Е.П. Боротинская - надгробия в виде литых крестов, содержание и характер воспроизведения надписей;</p>	
		<p>братское захоронение 1941- 1945 гг.</p>	

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

14.4.1. Копия государственного контракта.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 025/2025-ХОЗ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100330017490244, извещение № 0145200000425000891, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 472 000 (Три миллиона четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;
- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных

обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер

ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей.²

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения

контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический адрес):
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511

БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098

Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

БИК: 044030790

Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“

Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790

Расчетный счет: 40702810690080000443

Телефон: 79215518202

Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «___» _____ 2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных
объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского,
Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского
районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского и Тосненского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1

экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Памятник партизану Виктору Горшенину	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Турово	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-295 от 26.12.2022
2.	Монумент (бетонная горизонтальная стела-балка на трех параллельных бетонных опорных блоках с историческим рельефным изображением защитников города, исторической памятной надписью, пятиконечной звездой и датами 1941, 1945)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
3.	Эспланада (трехуровневая со ступенями)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
4.	Памятник воинам 4-й дивизии (гранитный камень на постаменте неправильной формы с рельефным изображением солдата и вертикальной прямоугольной памятной доской)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
5.	Памятник защитникам Ленинграда (Вертикальная плита (стела) с профилем воина в каске и памятной надписью)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
6.	Противотанковые бетонные надолбы (8 шт.) с надписью на одном из них «Путник передай Ленинграду враг не прошел»	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214

7.	Аллея (зеленые насаждения вдоль эспланады, ели около 200 ед., береза 1 ед.)	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2016 г. № 01-03/16-214
8.	Дом жилой, (особняк)	Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой Волховского района Лен. области, ул. Ленина, д. 66	Акт постановки на учет № 58Д от 30.01.2003
9.	Жилой дом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, 129	Акт постановки на учет № 5-17 от 20.11.1993 г.
10.	Здание железнодорожной школы	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, 59/15	Акт постановки на учет № 12-2 от 12.04.1986. Включение в перечень ОКН – приказ комитета по культуре ЛО от 01.12.2015 №01-03/1563. Границы ОКН - приказ комитета по культуре ЛО от 11.08.2020 г. № 01-03/20-225
11.	Никольская церковь	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
12.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой - хоз.постройки, - парк	Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
13.	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 025/2025-ХОЗ от «__» ____ 2025г

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

<p>Государственный заказчик ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» Директор</p> <p>_____ О.А. Степанов</p>	<p>Подрядчик ООО «СЭС» Генеральный директор</p> <p>_____ М.П. Фефелова</p>
--	---

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"

Начальная цена контракта: 5 600 000,00

Итоговая цена контракта: 3 472 000,00

Контракт подписан заказчиком:

Владелец подписи: Степанов Олег Александрович

Серийный номер сертификата: dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Период действия сертификата: 14.05.2025 - 07.08.2026

ИНН: 781640230131

e-mail: bpa4ik@icloud.com

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Должность: Директор

Город:

Страна: RU

Дата подписания: 07.07.2025 21:32 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. 025_2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541
8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

2. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

Информация о доверенности представителя заказчика:

Доверенность не приложена

Контракт подписан участником:

Владелец подписи: Фефелова Марина Петровна

Серийный номер сертификата:
27187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a

Период действия сертификата: 16.04.2024 - 16.07.2025

ИНН: 100602158573

ОГРН: 1147847420511

e-mail: info@expert-szd.ru

Организация: ООО "СЭС"

Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Город: ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ

Страна: RU

Дата подписания: 01.07.2025 19:05 [GMT+03:00]

Контрольная сумма подписанного документа:

1. Электронный контракт.xml 7a005a2687c35ce6f554ae44c7532a3a
90d210eaf4cbd0c57bd127976790f4c7f053de3bbabf83951baafdf7fee8f
63b1686dfde24765a7e9342426ad8db2a0c

2. 025_2025-ИКЭ.doc 8667ca548ebbeb207a4bd6448bb95cb03eaec498
0fbecb6ced27811d77993110f88880d0fbcd31ce2e69e93b1e2b84cc541
8d29a1cf829b17e92e59d87988e20

Информация о доверенности представителя участника:

Доверенность не приложена

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в составе: выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройки» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора ФEFеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

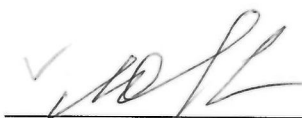
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 347
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

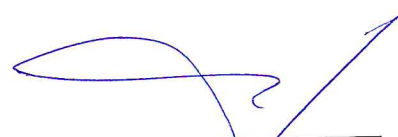
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия оригинала "Эксперт"

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	33
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	47
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	148
5.	Приложение № 4. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых»	277
6.	Приложение № 5. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.Г. Воеводского, Фан-дер-Флитов, Игумновых»	293
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	305
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	337
9.	Содержание	350