



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«20» октября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы)

Заказчик: ООО «ГеоЛогс»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Кингисеппский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «22» августа 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «20» октября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Кингисеппский район

Заказчик экспертизы: ООО «ГеоЛогс»

Юридический/почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 35, эт. 6, пом. I, ком 4
ИНН 9709058455/КПП 770901001
ОГРН 1207700003290
Электронная почта: inbox@geologists.org
телефон: +7 (916) 656-34-76

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2

	пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор №167/08/2025 от «22» августа 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от «04» августа 2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от «04» августа 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «ГеоЛогс» № 09/23-02 от 23.09.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Геоморфология и четвертичные отложения Северо-Запада Европейской части СССР. Л.: «Наука», 1969.

10. Герасимов Д.В. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века – эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского залива // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. Вып. 4. СПб., 2015.

11. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН. Вып. 226. 2012. С. 241-247.

12. Герасимов Д.В., Холкина М.А. Археологическое изучение древних лагунных систем: исследования в нарвско-лужском междуречье в 2012-2014 гг. // Материалы полевых исследований МАЭ РАН. Вып. 15. СПб. 2015. С. 243-259.

13. Кольчатов В.А. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ, 1982. С. 61 – 65.

14. Конькова О.И. Исследования ижорских могильников; Итоги и перспективы // Современное финно-угроведение; Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 31-35.

15. Конькова О.И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук // Очерки исторической географии: северо-Запад России. Славяне и финны. СПб, Изд-во СПбГУ, 2001

16. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.

17. Крийска А., Нордквист К., Герасимов Д.В., Санделл С., Холкина М.А. Новые исследования памятников со шнуровой керамикой в Нарвско-Лужском междуречье, на пограничье России и Эстонии // Тверской археологический сборник. Вып. 10. С. 195-203. Тверь, 2015.

18. Марков К.К. Развитие рельефа Северо-Западной части Ленинградской области // Труды ГГРУ СССР, 1931. Вып. 117, 256 с.

19. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья. Отв. Ред. Д.В. Герасимов. СПб, 2019.

20. Роплекар К.С., Е.Л. Кириллов, И.В. Стасюк Археологическая разведка в Усть-Луге Кингисеппского района Ленинградской области // Бюллетень №8 Охранная археология. СПб. 2018. С. 47-54.

21. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.

22. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.

23. Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий. // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (31). 2002. С. 75-85.
24. Тимофеев В. И., 1983. Отчет об исследованиях памятников каменного века в юго-западной части Ленинградской области. Архив ИИМК РАН, Ф. 35, оп. 1, 1983, Д. 69.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона. // Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб., 1993. С. 8-34.
26. Хвощинская Н.В. Племя водь и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М., 2009.
27. Шмелев К.В., Бехтер А.В., Михайлова Е.Р. Селище Слободка 3 на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового поселения // Культурное наследие Российского государства. СПб, 2018. С. 353-370.
28. Юшкова М. А. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб. МАЭ РАН, 2015. Вып. 4. С. 278–318.
29. Andren T., Björck J. & Johnsen S., 1999. Correlation of Swedish glacial varves with the Greenland (GRIP) oxygen isotope record. // Journal of Quaternary Science, 14/4. Pp. 361-371.
30. Eronen M., 1990., Geologinen kehitys jaakauden lopussa ja sen jälkeen. // Suomen kartasto, vihko 120-123 (Maaperä).
31. Kalm V., 2006. Pleistocene chronostratigraphy in Estonia, southeastern sector of the Scandinavian glaciation. // Quaternary Science Reviews 8, Pp. 960-975.
32. Miettinen A., 2002. Relative Sea-Level Changes in the Eastern Part of the Gulf of Finland during the Last 8000 Years. // Ann. Acad. Sci. Fenn. Geologica-Geographica 162.
33. Raukas A., Saarse L., Veski S., 1995. A new version of the Holocene stratigraphy in Estonia. // Proceedings of the Estonian Academy of Sciences. Geology 44. Pp. 201-209.
34. Rosentau A., Muru M., Kriiska A., Subetto D. A., Vassiljev J., Hang T., Gerasimov D., Nordqvist K., Ludikova A., Lõugas L., Raig H., Kihno K., Aunap R., Letyka N. (2013) - Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland. Boreas. 10.1111/bor.12004
35. Rouk A.-M., 1995. Loodusolud hilisjääajast tanapaevani. // Eesti talurahva ajalugu I. Tallinn. Lk. 16-41.
36. Saarnisto M., Saarinen T. Deglaciation chronology of the Scandinavian Ice Sheet from the Lake Onega Basin to the Salpausselkä End Moraines // Global and Planetary Change. 2001. Vol. 31. p. 387-405.

37. Saarse L., Vassiljev J., Rosentau A., Midel A., 2007. Reconstructed late glacial shore displacement in Estonia. // *Baltica* 20 (1-2). Pp. 35- 45.

38. Sandgren, P., Subetto, D.A., Berglund, B.E., Davydova, N.N.& Savelieva, L.A., 2004: Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // *GFF*, Vol. 126 (Pt. 4, December), pp. 363–380. Stockholm.

39. Wohlfarth B., Lacourse T., Bennike O., Subetto D., Tarasov P., Demidov I., Filimonova L., Sapelko T. 2007. Climatic and environmental changes in north-western Russia between 15,000 and 8000 cal yr BP: a review. // *Quaternary Science Reviews* 26. Pp. 1871-1883.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Территория, отводимая под проектирование объекта «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга» находится в северо-западной части Кингисеппского района. Общая длина проектируемой трассы составляет около 26,5 км при ширине полосы землеотвода от 50. Трасса проектируемого объекта начинается к северу от д. Куровицы на Куровицком плато.

Первые 14 км трасса проектируемого объекта проходит на протяжении по западной части Куровицкого плато. На данном участке трасса проходит по классическим ландшафтам плато – заболоченным труднопроходимым лесным массивам. Куровицкое плато сложено преимущественно глинами и тяжелыми суглинками, препятствующими стоку воды, поэтому большая часть его заболочена. Высотные отметки данного участка трассы 22–25 м БС. Нахождение объектов археологического наследия на данном участке крайне маловероятно. Эта часть территории, отводимой под строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга, уже была обследована Ленинградской экспедицией ИИМК РАН в 2022–2024 гг. при обследовании одноименного объекта по договору с ООО «Эко-Экспресс-Сервис» (Договор № 6540-ЭЭС-ИИ/суб1 от 22.12.2022). Необследованным остался участок протяженностью 8,6 км к востоку от р. Лужица и территория к северу от д. Лужицы.

Малоперспективной является и северная оконечность трассы, примыкающая к Финскому заливу. Участок, непосредственно примыкающий к заливу, занят обширными топиями. Несколько более перспективным представляется участок территории обследования, проходящий от северных склонов Куровицкого плато вдоль р. Лужица. Общая протяженность участка составляет порядка 2 км. Здесь в непосредственной близости от трассы проектируемого объекта известны памятники эпохи средневековья – Нового времени «Лужицы 3. Селище», «Лужицы 4. Производственный комплекс», «Лужицы 5. Поселение», «Лужицы 6. Производственная зона» и «Лужицы 7. Производственная зона». Данный участок также был обследован в 2022–2024 гг. ЛОАЭ ИИМК РАН по договору с ООО «Эко-Экспресс-Сервис» (Договор № 6540-ЭЭС-ИИ/суб1 от 22.12.2022).

Наиболее перспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия является участок трассы протяженностью 8,6 км к востоку от р. Лужица. Здесь трасса проектируемого объекта проходит вдоль минерального берега озерной котловины оз. Леший по отметкам 8–12 м БС до р. Хаболовка и далее в сторону дер. Валговицы. На данном участке трасса проходит через береговые формации Литоринового моря, к которым севернее приурочены стоянки Косколово 5–15.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы проводилось в августе-сентябре 2025 г. сотрудниками Центра

спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании Договора №167/08/2025 от «22» августа 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ГеоЛогс» и разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ГеоЛогс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ГеоЛогс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История археологического изучения участка обследования

Большинство исследованных в XIX–XX вв. памятников археологии в районе южного берега Финского залива расположено на удалении от береговой линии, на территории Ижорской возвышенности. Памятники Приморской низменности до недавнего времени практически не изучались.

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК).

Целенаправленные археологические исследования в западных районах Ленинградской области начались с раскопок Л.К. Ивановского. На протяжении 1872–1891 гг. автор проводил масштабные раскопки древнерусских курганов Ижорской возвышенности. В общей сложности Л.К. Ивановский исследовал 5877 погребений в 127 пунктах. Результаты этих раскопок опубликованы после смерти Л.К. Ивановского А.А. Спициным в 1896 г. Л.К. Ивановским были раскопаны могильники в пределах современных Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского и Лужского районов. Ближайший к участку обследования могильник, который исследовал Л.К. Ивановский расположен у д. Слободка.

В 1927–1931 гг. Палеоэтнологический отряд Государственной академии истории материальной культуры проводил обследование памятников Северо-Запада России с целью составления археологической карты. Основная деятельность отряда была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Кингисеппского района проводили в основном Б. А. Коишевский, Г.Ф. Дебец и А. С. Генералова.

В 1963 г. разведки в окрестностях дд. Краколье, Остров и Лужицы провел Э. Тыниссон, были выявлены три грунтовых могильника.

С 1970 г. начался новый этап изучения памятников археологии Ленинградской области. В первой половине 70-х годов проводились разведочные работы, перешедшие затем в стационарные раскопки. В 1971 – 1991 гг. Е.А. Рябининым (на первом этапе – совместно с В.А. Кольчатовым) осуществлено широкое обследование средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области (Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Ломоносовский). Основное внимание было уделено изучению Ижорской возвышенности как территориальной основе Водской земли. В результате планомерных разведок было выявлено или проверено современное состояние более 100 памятников различных типов: могильников, укрепленных и неукрепленных поселений, центров железоделательного производства, скоплений каменных крестов (Кольчатов 1982; Рябинин 2001). Ближайшие к территории обследования памятники, исследованные Е.А. Рябининым – это средневековые водские могильники Валговицы, Великино, Вердия, расположенные на северо-западе Ижорской возвышенности и примыкающих всхолмлениях.

Систематические работы по поиску стоянок каменного века на данной территории проводил в 1980-е годы В. И. Тимофеев. Им были открыты стоянки Хаболово на Хаболовском озере и местонахождение Венкуль в низовьях Луги. По результатам этих работ, включая открытия в других местах Ленинградской области, им была создана культурно-хронологическая шкала древностей каменного века, опубликованная в 1993 г. (Тимофеев, 1993).

Планомерное археологическое изучение территории Сойкинского полуострова и в целом зоны этнографического расселения ижоры проводилось в 1979–1989 гг. О.И. Коньковой. Автор выявила и частично раскопала серию могильников, связанных с расселением ижоры в средневековье. В результате выявлено около 20 грунтовых могильников XI–XVII вв., расположенных в прибрежной зоне Финского залива: Гамалово, Репино, Валяницы, Вистино, Урмизно, Стремление, Пятчино, Пахомовка, Липпово, могильники на Дубовском п-ве и у ныне не существующей д. Кайбалово (Курголовский п-ов) и получены сведения о могильниках у дер. Новое Гарколово, Колкомпя, Ручьи, Слободка, Кошкино, Большое Райково, Малое Райково, Выбье (Конькова, 1990; 2001; 2008). Могильники расположены в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Сисы и бассейна Коваши.

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОАЭ АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В 1990 г. В.А. Лапшин издал «Археологическую карту Ленинградской области. Часть I. Западные районы», в ней в Кингисеппском районе учтено 57 памятников археологии.

В последние два десятилетия в прибрежной части Финского залива в пределах Кингисеппского района в результате планомерных исследований открыты многочисленные памятники эпохи камня. В низовьях Луги, в Нарско-Лужском междуречье и к востоку от нижней Луги экспедиции МАЭ РАН под руководством Д.В. Герасимова проводят систематические разведки памятников эпохи камня, за последние 15 лет обнаружены десятки новых стоянок (Герасимов 2015; 2019).

В ходе исследований последних лет проводится изучение связи этапов освоения региона с динамикой формирования береговых морфосистем в среднем-позднем голоцене. Полученные результаты отражены в коллективной монографии «Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья» (СПб, 2019), в которой отражены работы сотрудников МАЭ РАН, Университета Тарту (Эстония), Университета Хельсинки (Финляндия), Университета Оулу (Финляндия), СПбГУ, ИнОз РАН, РГПУ им. Герцена, ИЯЛИ КарНЦ РАН, ВСЕГЕИ им. Карпинского (также см. Герасимов и др. 2013; 2014; 2019; Герасимов, Холкина, 2015; Крийска и др. 2015).

В районе д. Галик в 2000-х гг. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были открыты стоянки каменного века Галик 3 и 4. 2018 г. И.В. Стасюк выявил курганный могильник, еще два могильника были известны ранее на нижней Луге у д. Краколье и Остров, выявлено поселение нового времени Краколье 1, Лужицы 5.

В результате работ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ (К.В. Шмелев, Е.Р. Михайлова и др.) на поселении Слободка 3 проведены широкомасштабные раскопки поселенческого памятника. Раскопки проводились в 2008, 2010 – 2011 гг. К.В. Шмелевым, изучен культурный слой водской деревни эпохи позднего средневековья (Шмелев и др. 2018).

История археологического изучения бассейна р. Хаболовка

До недавнего времени долина р. Хаболовка, как и большая часть юго-восточного берега Финского залива являлась белым пятном на карте памятников каменного века Ленинградской области. Единственным памятником эпохи первобытности была известная по разведочным работам В. И. Тимофеева 1983 г. Хаболовская стоянка, расположенная у истока реки и содержащая материалы эпохи раннего металла (Тимофеев, 1993). Также в нижнем течении реки в начале XXI века экспедицией НИИКСИ СПбГУ были открыты памятники средневекового периода (Шмелев и др., 2018. С. 353). В 2019–2023 гг. в результате разведочных полевых работ ЛОАЭ ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова в долине реки было выявлено 11 поселенческих памятников неолита – эпохи бронзы Косколово 5–15 (Городилов, 2022).

В 2021 г. совместной экспедицией ИИМК РАН, МАЭ РАН и НИЦ «Актуальная Археология» на трех памятниках проведены раскопки широкой площадью (суммарно около 5000 кв. м.). Наиболее ранние комплексы, связанные с типичной гребенчатой керамикой IV тыс. до н. э. исследованы на поселении Косколово 8 – здесь раскопаны остатки теплотехнических сооружений: печи, очагов и прилегающий культурный слой. Комплексы шнуровой керамики изучены на стоянке Косколово 11 и Косколово 9 – здесь раскопаны остатки кострищ (Городилов, Раззак, 2025). Остатки двух незаглубленных жилищ, связанных, вероятно, с сетчатой (фатьяноидной) керамикой исследованы на поселении Косколово 9. Комплекс, связанный также с сетчатой керамикой типа Галик рубежа II–I тыс. до н. э. исследован на стоянке Косколово 11 (Городилов, Раззак, 2025).

В настоящее время идет процесс обработки полученной в последние годы коллекции археологического материала и введения его в научный оборот.

Археологические культуры и памятники района обследования

В каменном веке на литориновой стадии Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. В этот период появилось множество стоянок, приуроченных непосредственно к береговым линиям того времени. В южной части

Финского залива многочисленные стоянки древнего человека располагались на образующихся в устьях рек (Нарвы, Луги, Ижоры, Охты) косах (Герасимов, Холкина 2015).

В Литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей были лагуны, ограниченные палеокосами. В Лужском регионе это Галикская, Куземкинская, Куровицкая палеокосы. Культурные слои памятников позднего мезолита на рассматриваемой территории перекрыты наносами максимума Литориновой трансгрессии, датируемой в промежутке 5500–4800 до н. э.

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э., во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите в западной части Ленинградской области распространилась керамическая традиция нарвского типа. К этому периоду относятся такие стоянки юго-восточной части Финского залива как Кузёмкино 1–6, Галик 3, 6, 10 в нижнем Полужье, Рийгикюла 1-13, 15, Извоз 2 в Нарвско-Лужском междуречье, (Герасимов и др. 2012: 246; Памятники ... 2019: 129).

Начало развитого неолита соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Она представлена на памятниках в урочище Галик, в округе д. Извоз, Куровицы 2, 3 и 6, Вайке-Ропсу 6 и 7.

В начале III тыс. до н.э. появляется новая культурная традиция носителей шнуровой керамики, связанной с так называемым кругом культур боевых топоров. Материалы этого периода представлены на стоянках на нижней Луге (Куровицы 7), на р. Хаболовка (Косколово 6, 12) на р. Россонь (Россонь 1-3, 5-10, 12). В то же время сохраняется и местная традиция гребенчато-ямочной керамики, в материалах доминирует так называемая поздняя гребенчато-ямочная керамика с органической примесью в тесте.

Весь последующий период – эпоха бронзы и ранний железный век практически не изучен. Известно только 3 поселения эпохи бронзы, два из них расположены на р. Хаболовка – поселение с текстильной керамикой Косколово 11, выявленное в ходе разведок 2019 г. А.Ю. Городиловым и поселение Хаболово на р. Хаболовка, которое было открыто и раскапывалось В. И. Тимофеевым в 1983 г. (Тимофеев 1983, л. 10), также поселение Куровицы 8, выявленное в 2019 г.

Последующий период – ранний железный век известен только на Ижорской возвышенности и представлен могильниками с каменными оградками (культура таранд). Ближайшими памятниками являются Валговицы, Великино (раскопки Е.А. Рябининой), памятники в округе пос. Котлы, д. Ополе (разведки и раскопки последних лет). Памятники этого периода в Приморской низменности пока не выявлены.

В нижнем Полужье и Понаровье, на побережье Финского залива, в округе Котлов, до XIX века сохранился компактный массив водских поселений, население которых сохраняло значительное этнографическое своеобразие (Хвощинская 2009: 306 – 307) и ценнейшими культурно-историческими реликтами которого являются последние водские деревни в Ленинградской области: Лужицы, Краколье, Межники и др. Погребальные памятники води исследовал Е. А. Рябинин (Рябинин 1997), поселенческие и погребальные – К. В. Шмелев (Шмелев 2018). Курганный обряд в XII – XIII вв. не получил распространения в зоне расселения води, там известны грунтовые могильники, в том числе с каменными обкладками, например, исследованные Е. А. Рябининым водские захоронения у деревень Валговицы, Великоино, Вердия. Ближайшими к трассе обследования могильниками являются Лужицы 1, Краколье 1, Остров, эти могильники не раскапывались. Этнографический костюм и ювелирный убор води также отличался существенным своеобразием, в частности, широким использованием нагрудных булавок и цепей, нашивных спиральных украшений одежды. Важным элементом погребального обряда, характеризующим занятия води, было помещение в захоронения наряду с сельскохозяйственными орудиями глиняных сопел сырдутных горнов, предназначавшихся для выплавки железа из болотной руды. Это указывает на значение металлургического производства для средневековой води и совпадает с данными новгородских писцовых книг, согласно сведениям которых, в зоне расселения води, богатой залежами болотной руды, размещалось большое количество домниц, велась добыча руды и металлургическое производство. Памятники средневекового периода также представлены грунтовыми ижорскими могильниками, расположенными на Сойкинском полуострове и восточнее. Они были открыты и изучались О.И. Коньковой (1990; 2001; 2008).

Поселения Нового времени зафиксированы на берегу Луги – Галик 5, на месте мызы Лужица и у д. Краколье.

Археологические объекты вблизи участка обследования

В пределах 100-метровой зоны от границ обследованного участка известны следующие объекты археологического наследия:

Лужицы 6, производственная зона. Выявлен в 2020 году ЛОАЭ ИИМК РАН. Памятник расположен в восточной части д. Лужицы, в 0,25 км к юго-востоку от деревенского кладбища, в 470 м к юго-востоку от моста через р. Лужица в деревне и в 0,5 км к юго-востоку от автобусной остановки «Лужицы». В 0,1 км к северу от памятника проходит автодорога «А-180, подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга, подъезд к Лужицам». Памятник выявлен отрядом Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН в 2019 г. Производственная зона расположена в пойме р. Лужица, по обеим ее сторонам, территория памятника покрыта редким смешанным, преимущественно лиственным лесом и луговой растительностью. Памятник

расположен в 25 м к востоку от ОАН «Лужицы 3. Производственный комплекс» и, вероятно, культурно и хронологически представляет с ним единое целое. В шурфах, заложенных на территории памятника, зафиксирован литологически выраженный культурный слой, представленный супесью темно-серой гумусированной и супесью темно-серой с углистыми включениями, суммарная мощность которых достигает около 0,4 м. Находки, происходящие из шурфов, представлены фрагментами сероглиняных гончарных сосудов, фрагментами кричного железа, шлака и пр. Данный набор находок позволяет атрибутировать выявленный объект археологического наследия как производственную зону, используемую для изготовления железа. Памятник датируется поздним средневековьем – началом Нового времени (XVI-XVIII вв.). Объект полностью расположен в пределах территории обследования. ОАН расположен в 15 м к западу от территории обследования.

Косколово 6. Стоянка. Стоянка открыта ЛОАЭ ИИМК РАН в 2019 г. Памятник расположен в бассейне р. Хаболовка на ее левом берегу, в 1,8 км к югу от д. Косколово, в 0,45 км к юго-западу от поселения Косколово 5. Стоянка приурочена к северному борту заболоченной котловины, в центре которой расположено оз. Леший, на расстоянии 500 м к западу от реки, на высотных отметках 10 м БС. Здесь на песчаной гряде, представляющей собой серию дюн, в обресе лесной дороги был собран подъемный материал, состоящий из нескольких небольших фрагментов, относящихся к культуре шнуровой керамики. На месте сбора подъемного материала заложен шурф, в котором в слое желтого песка было найдено 20 фрагментов керамических сосудов шнуровой керамики (III тыс. до н. э.). ОАН расположен в 94 м к северу от территории обследования.

Косколово 14. Поселение. Памятник открыт ЛОАЭ ИИМК РАН в 2021 г. Памятник расположен в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района, в 0,85 км к юго-юго-востоку от ж/д станции Косколово, в 1,67 км к юго-юго-востоку от турбазы «Кургала» и в 5,4 км к востоку от кладбища в д. Лужицы, на расстоянии 70 м к югу от левого берега реки Хаболовка. Памятник приурочен пологой песчаной площадке, вытянутой по оси юго-запад – северо-восток. Территория памятника покрыта сосновым мелколесьем и многочисленными стволами крупномерных хвойных деревьев, оставшихся после произошедшего несколько лет назад пожара. В 2021 г. на территории памятника и прилегающих участках было заложено 12 шурфов, в девяти из которых зафиксирован культурный слой и артефакты эпохи первобытности. Всего в шурфах на поселении зафиксировано 333 находки, большую часть из которых составляют фрагменты керамических сосудов. Основная часть из них относится к типичной гребенчато-ямочной керамике. Это фрагменты толстостенных сосудов с примесью дресвы, орнаментированные преимущественно оттисками гребенчатого штампа и коническими ямками. Время бытования данной

культуры определяется первой половиной IV тыс. до н. э. К этому же времени относится и найденный в шурфе 30 венчик ромбоямочной керамической традиции. ОАН расположен в 66 м к северу от территории обследования.

Историко-картографический анализ

Древнейшее известное нам изображение рассматриваемой территории – это схематичная карта Нижнего Полужья и Понаровья, составленная шведскими картографами в ходе русско-шведских мирных переговоров 1595 г. в целях размежевания спорной территории (Bagrow, Köhlin 1953). При всей условности изображения на этой карте опознаются река Луга, озера Хаболовское, Бабинское, Глубокое и Копанское, а также деревни Краколье, Пески, Лужицы, Косколово и другие.

Создание первых детальных топографических и межевых карт Ингерманландии датируется XVII веком и относится к периоду шведского владычества. В течение XVII века картография в Шведском королевстве стремительно развивалась. Наряду с составлением подробных географических карт собственно Швеции, правительство организовало масштабные работы по картографированию континентальных провинций, в том числе Ингерманландии. Еще в 1626 г. Андреас Буреус на своей карте Скандинавии показал район вокруг Ладоги и Финского залива гораздо точнее, чем до него (Эренсверд 1998: 21), однако масштаб карты слишком мал, чтобы использовать ее в микрорегиональном исследовании.

Начало широких межевых работ в Ингерманландии относится к 1638 – 1639 гг. (Эренсверд 1998: 20). Наибольшее количество карт создано в последней четверти XVII века. Шведские карты неоднократно публиковались и подвергались источниковедческому анализу (Гиппинг 1909; Bagrow, Köhlin 1953; Эренсверд 1998; 2005; Горбатенко 1998; Бээрниельм 2005; Семенцов 2005), хотя наиболее ценный материал – межевой атлас Ингерманландии 1675 – 1676 гг., хранящийся в РГВИА, не опубликован. В работе мы старались охватить все опубликованные шведские картографические материалы XVII – начала XVIII вв., а также карты и планы из собрания Военного архива и Королевской библиотеки Швеции, которые, согласно программе повышения доступности редких карт, находятся в свободном доступе в сети Интернет (Берг 2005). Также необходимо отметить исключительную значимость карты Ингерманландии 1704 г. – наиболее подробной и законченной обзорной карты среднего масштаба, явившейся своеобразным итогом шведского картирования рассматриваемой территории. Последняя шведская карта Ингрии окончательно выполнялась в тот период, когда русские войска уже взяли Ниеншанц и освобождали территорию Ингерманландии. Выполненная под руководством Э. Белинга на основе землемерных (1678 – 1688 гг.), военно-топографических и гидрографических работ, карта хранилась в Нарве и была отправлена в Стокгольм в

1703 г. с пометками умершего к тому времени Э. Белинга. В 1704 г. в Стокгольме карту доработал А. Андерсин. Оригинал хранится в Королевской Библиотеке в Стокгольме (Эренсверд 2005: 138; Бээрниельм 2005: 64 – 65). В работе использована цифровая копия карты.

Знаменитый «Большой атлас» Яна Блау, изданный в Голландии в 1662 – 1665 гг. 11 томами, содержит обзорное изображение Ингерманландии, примечательное для нас тем, что в нем отмечены несколько населенных пунктов Нижнего Полужья, в т. ч. Куровицы и Wariowa (позднее рус. Варевы).

В начале XVIII века к картированию возвращенной Ингрии приступает русская администрация. «Географический чертеж над Ижерскою Землей» А. Шхонебека был изготовлен в 1705 г. для Петра I и явился первой русской среднемасштабной печатной картой значительной по площади территории (Свириденко 2005: 121). Базируется карта, очевидно, на шведских материалах конца XVII в. К концу XVIII в. в Российской империи были созданы подробные планы генерального межевания.

В XIX веке российскими топографами был создан ряд высокоточных карт среднего и крупного масштаба, охватывающих Петербургскую и сопредельные губернии целиком либо их части. При их подготовке анализировался опыт предшественников. Так, капитан А. Бергенгейм в 1827 году создал компилятивную карту, основанную на шведских материалах 1675 – 1676 гг. В 1830-е годы Ф. Шубертом создана среднемасштабная карта окрестностей Петербурга. Исключительную ценность имеет топографическая карта частей Петербургской и Выборгской губерний масштаба 1 верста в дюйме, созданная в 1860 г. Нами также использована Военно-топографическая карта Европейской России масштаба 3 версты в дюйме 1863 г.

В качестве вспомогательного источника для локализации исторических поселений нами использован значительный массив топографических карт XX века.

Таким образом, наиболее ранний массив картографических источников позволяет с высокой достоверностью восстановить картину расселения и расположения исторических поселений в пределах участка обследования для XVI – XVIII вв. Локализация поселений, упомянутых письменными источниками XVI века, возможна, но в некоторых случаях дискуссионна и требует археологической аргументации. Поселения более раннего времени могут быть выявлены исключительно археологическими методами.

Согласно результатам анализа всего комплекса исторических карт, ближайшими к участку обследования являются следующие исторические поселения.

1) *Лужицы*. Деревня впервые упоминается в Писцовой книге 1500 года как «деревня Лужицы на Усть Луги у моря» в Никольском Толдожском погосте в Чюди в Ямском уезде. Отмечена на шведской карте 1595 года. Упомянута в «Писцовых

книгах Ижорской земли» 1618 – 1623 гг. как Lusitsa by. Отмечена на карте Андерсина и Белинга 1704 г. как Luscrits by. Стабильно фигурирует в позднейших картографических источниках вплоть до настоящего времени. С появлением деревни Верхние Лужицы (см. ниже) в ряде источников за д. Лужицы временно закрепляется наименование Нижние Лужицы (см. карта Шуберта, 1834 г.) или Старые Лужицы (см. карта Шмидта, 1770 г.). Расположение деревни в целом совпадает с современным. Границы современной деревни Лужицы шире исторических на запад за счет включения в ее состав исторической деревни Пески (см. ниже).

Деревня Лужицы является историческим местообитанием народа водь, относящегося к прибалтийско-финской языковой группе. Водь является одним из древнейших известных коренных народов северо-запада России. Народ водь внесен в Единый перечень коренных малочисленных народов Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 13 октября 2008 г. № 760). Водский язык в 2009 году включен ЮНЕСКО в Атлас исчезающих языков мира как «находящийся в критическом состоянии».

В восточной части д. Лужицы расположен действующий Музей водской культуры, на базе которого работает школа водского языка. В деревне ежегодно проводится водский праздник «Лужицкая складчина», главной целью которого является сохранение и популяризация культурного наследия воды.

2) *Верхние Лужицы* (включая мызу Лужицы, д. Глинки). Компактный куст поселений в верхнем течении р. Лужицы формируется между 1735 и 1770 гг. На плане Генерального межевания Ямбургского уезда отмечены мыза Лужицы и д. Глинки. На карте Шуберта 1834 г. отмечены мыза Лужицы, д. Глинки, д. Верхние Лужицы. Данный куст поселений существовал на протяжении XIX – пер. пол. XX вв. и исчез в Великую Отечественную войну.

3) *Пески*. Древнейшее упоминание – Persock на шведской карте 1595 г. Деревня Pesock упомянута в Писцовых книгах Ижорской земли 1618 – 1623 гг. Отмечена на картах А. Бергенгейма и А. Андерсина и Э. Белинга. Существовала в XVIII – XIX вв. как самостоятельная деревня, населенная водью. После Великой Отечественной войны слилась с д. Лужицы (см. выше).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в пределах 100-метровой зоны от границ обследованного участка известно 3 объекта археологического наследия;
- ближайший известный памятник археологического наследия находится на достаточном удалении (не менее 15 м) и проектируемым строительством не затрагиваются;

- округа трассы обследования насыщена памятниками археологии различных эпох от неолита до Нового времени.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

В ходе работ было заложено 25 разведывательных шурфов размерами 1х1 м и 2х1 м, общей площадью 40 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация

обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA 70. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,55 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 130 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый с ортзандами (горизонт вмывания)	0,2
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 2.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 150 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
---	------	--------------

1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 3.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 130 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,1
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,15
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 4.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном холме высотой около 10 м БС, на ровной площадке, в 100 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 5.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма на высоте около 10 м БС, в 90 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05

3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,08
4	Песок желто-коричневый (горизонт вымывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 6.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 120 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 7.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 220 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,2
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 8.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,7 м. Шурф расположен на ровной площадке высотой около 9 м БС, в 170 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,1
3	Песок серый мешаный (отвал)	0,15
4	Торф	0,4 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 9.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма на высоте около 10 м БС, в 150 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 10.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма на высоте около 10 м БС, в 100 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 11.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном холме высотой около 10 м БС, на ровной площадке, в 90 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 12.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на песчаном берегу болота, на высоте около 9 м БС, в 80 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 13.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма, на высоте около 10 м БС, в 120 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 14.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 120 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,05 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 15.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 70 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,05 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 16.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаной гряде высотой около 10 м БС, в 70 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 17.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаной гряды, на высоте около 9 м БС, в 340 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой, частично оторфованный	0,1
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 18.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен у подножия песчаной гряды на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 290 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 19.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,50 м. Шурф расположен у подножия песчаной гряды на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 250 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 20.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 9 м БС, на ровной площадке, в 210 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 21.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен на песчаной гряде, на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 230 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 22.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен у подножия песчаной гряды, на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 180 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 23.

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаной гряды, на высоте около 9 м БС, в 180 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 24.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен у подножия песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 190 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой оторфованный	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый с ортзандами (горизонт вымывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 25.

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен у подножия песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 160 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от 04 августа 2025 года) в границах земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы объекты культурного наследия, включенные в реестр **отсутствуют**.

Испрашиваемая территория расположена **вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство

газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 167/08/2025 от «22» августа 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от «04» августа 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование

«Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «ГеоЛогс» № 09/23-02 от 23.09.2025 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 20.10.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

«20» октября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 167/08/2025 от «22»
августа 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 167/08/2025
от 22 августа 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы».

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы.

1.2. Заказчик: ООО «ГеоЛогс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Кингисеппский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от 04.08.2025.

1.7. Протяженность объекта: 26,5 км.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 20 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «ГеоЛогс»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ А.В. Чичерин /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: с679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	22.08.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	Организация, получатель	Сертификат	Дата подписания
	ООО "ГЕОЛОГС" ЧИЧЕРИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 F7 0F C1 00 27 B2 52 89 4C D9 9D D8 22 26 AF B1 действителен с 13.11.2024 11:42	27.08.2025 Подпись верна

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от «04» августа
2025 года**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ГеоЛогс»

А.В. Чичерину

kulinskaya@mslvl.com

04.08.2025 № 01-09-6520/2025-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 17.07.2025 № 07/17-01 (вх. от 18.07.2025 № 01-09-6520/2025) о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в отношении участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме (прилагается) в границах испрашиваемой территории, а также в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположены выявленные объекты культурного (археологического) наследия (далее – ОАН) согласно приложению.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах части испрашиваемой территории (поворотные точки №№ 52 – 71 участка) объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

письма Комитета от 26.10.2023 № 01-09-7778/2023-0-1, от 20.12.2023 № 01-09-9376/2023-0-1, от 10.03.2025 № 01-09-1409/2025-0-1.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (поворотные точки №№ 52 – 71 участка), в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4.2. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ОАН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности ОАН либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОАН, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОАН.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 37 л. в электронном виде.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ГеоЛогс»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство
газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в
районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская
область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское
сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район
деревни Лужицы**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Кингисеппский район
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

К.И.Н.



Н.Ф. Соловьева

2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ГАЗОХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕТАНОЛА И
КАРБАМИДА В РАЙОНЕ МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА»,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИНГИСЕППСКИЙ
РАЙОН, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ», ЮЖНЫЙ РАЙОН МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА, РАЙОН
ДЕРЕВНИ ЛУЖИЦЫ

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район
Основание: Договор №167/08/2025 от «22» августа 2023 года
Заказчик: ООО «ГеоЛогс»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Кириллов Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-54
167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 55-123

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр.

 Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.Ю. Городилов (фотофиксация,
подготовка альбома иллюстраций,
подготовка исторической справки)

Сополнители:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (подготовка исторической
справки)

Конт. № прото	Содет. и фото	Имя, № рубл.	Доклад. спец. №	Подол. и фото					
167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-7	Апрт								
3									

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2024 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 01 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 123 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 54 стр. текста, 113 рис., 31 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Кингисеппский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август-сентябрь 2025 года, Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №167/08/2025 от «22» августа 2025 года, заключенный между ООО «ГеоЛогс» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 26,5 км при ширине полосы землеотвода от 50 м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 25 шурфов размером 1х1 м и 2х1 м, общей площадью 40 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (не менее 14 м) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 25 шурфов (размер шурфа – 1х1 м, 2х1 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область,

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										5

Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата				Инв. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
											6

Альбом иллюстраций.....	55
Приложение А. Копия Открытого листа	118
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	119

[illegible]

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного
					167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли Изм. № докум. Подп. Дата

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

10

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 11

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Институт истории материальной культуры Российской академии наук

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого
Российской академии наук

НИИКСИ СПбГУ – Научно-исследовательский институт комплексных
социальных исследований

ОАН – Объект археологического наследия

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 12
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

В августе-сентябре 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы.

Работы осуществлялись на основании Договора №167/08/2025 от «22» августа 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ГеоЛогс», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6520/2025-0-1 от 04.08.2025 г. в границах земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы объекты культурного наследия, включенные в реестр, **отсутствуют.**

Испрашиваемая территория расположена **вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, **вне границ** территорий исторических поселений.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 26,5 км при ширине полосы землеотвода от 50 м.

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 25 шурфов размером 1х1 и 2х1 м, общей площадью 40 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 14
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (не менее 14 м) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологического изучения участка обследования

Большинство исследованных в XIX–XX вв. памятников археологии в районе южного берега Финского залива расположено на удалении от береговой линии, на территории Ижорской возвышенности. Памятники Приморской низменности до недавнего времени практически не изучались.

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК).

Целенаправленные археологические исследования в западных районах Ленинградской области начались с раскопок Л.К. Ивановского. На протяжении 1872–1891 гг. автор проводил масштабные раскопки древнерусских курганов Ижорской возвышенности. В общей сложности Л.К. Ивановский исследовал 5877 погребений в 127 пунктах. Результаты этих раскопок опубликованы после смерти Л.К. Ивановского А.А. Спициным в 1896 г. Л.К. Ивановским были раскопаны могильники в пределах современных Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского и Лужского районов. Ближайший к участку обследования могильник, который исследовал Л.К. Ивановский расположен у д. Слободка.

В 1927–1931 гг. Палеоэтнологический отряд Государственной академии истории материальной культуры проводил обследование памятников Северо-Запада России с целью составления археологической карты. Основная деятельность отряда была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Кингисеппского района проводили в основном Б. А. Коишевский, Г.Ф. Дебец и А. С. Генералова.

В 1963 г. разведки в окрестностях дд. Краколье, Остров и Лужицы провел Э. Тыниссон, были выявлены три грунтовых могильника.

Историческая справка	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 16

С 1970 г. начался новый этап изучения памятников археологии Ленинградской области. В первой половине 70-х годов проводились разведочные работы, перешедшие затем в стационарные раскопки. В 1971 – 1991 гг. Е.А. Рябининым (на первом этапе – совместно с В.А. Кольчатовым) осуществлено широкое обследование средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области (Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Ломоносовский). Основное внимание было уделено изучению Ижорской возвышенности как территориальной основе Водской земли. В результате планомерных разведок было выявлено или проверено современное состояние более 100 памятников различных типов: могильников, укрепленных и неукрепленных поселений, центров железоделательного производства, скоплений каменных крестов (Кольчатов 1982; Рябинин 2001). Ближайшие к территории обследования памятники, исследованные Е.А. Рябининым – это средневековые водские могильники Валговицы, Великино, Вердия, расположенные на северо-западе Ижорской возвышенности и примыкающих всхолмлениях.

Систематические работы по поиску стоянок каменного века на данной территории проводил в 1980-е годы В. И. Тимофеев. Им были открыты стоянки Хаболово на Хаболовском озере и местонахождение Венкуль в низовьях Луги. По результатам этих работ, включая открытия в других местах Ленинградской области, им была создана культурно-хронологическая шкала древностей каменного века, опубликованная в 1993 г. (Тимофеев, 1993).

Планомерное археологическое изучение территории Сойкинского полуострова и в целом зоны этнографического расселения ижоры проводилось в 1979–1989 гг. О.И. Коньковой. Автор выявила и частично раскопала серию могильников, связанных с расселением ижоры в средневековье. В результате выявлено около 20 грунтовых могильников XI–XVII вв., расположенных в прибрежной зоне Финского залива: Гамалово, Репино, Валяницы, Вистино, Урмизно, Стремление, Пятчино, Пахомовка, Липпово, могильники на Дубовском п-ве и у ныне не существующей д. Кайбалово (Курголовский п-ов) и получены сведения о могильниках у дер. Новое Гарколово, Колкомпя, Ручьи, Слободка,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
											17

Кошкино, Большое Райково, Малое Райково, Выбье (Конькова, 1990; 2001; 2008). Могильники расположены в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши.

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОАЭ АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В 1990 г. В.А. Лапшин издал «Археологическую карту Ленинградской области. Часть I. Западные районы», в ней в Кингисеппском районе учтено 57 памятников археологии.

В последние два десятилетия в прибрежной части Финского залива в пределах Кингисеппского района в результате планомерных исследований открыты многочисленные памятники эпохи камня. В низовьях Луги, в Нарско-Лужском междуречье и к востоку от нижней Луги экспедиции МАЭ РАН под руководством Д.В. Герасимова проводят систематические разведки памятников эпохи камня, за последние 15 лет обнаружены десятки новых стоянок (Герасимов 2015; 2019).

В ходе исследований последних лет проводится изучение связи этапов освоения региона с динамикой формирования береговых морфосистем в среднем-позднем голоцене. Полученные результаты отражены в коллективной монографии «Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья» (СПб, 2019), в которой отражены работы сотрудников МАЭ РАН, Университета Тарту (Эстония), Университета Хельсинки (Финляндия), Университета Оулу (Финляндия), СПбГУ, ИнОз РАН, РГПУ им. Герцена, ИЯЛИ КарНЦ РАН, ВСЕГЕИ им. Карпинского (также см. Герасимов и др. 2013; 2014; 2019; Герасимов, Холкина, 2015; Крийска и др. 2015).

В районе д. Галик в 2000-х гг. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были открыты стоянки каменного века Галик 3 и 4. 2018 г. И.В. Стасюк выявил курганный могильник, еще два могильника были известны ранее на нижней Луге у д. Краколье и Остров, выявлено поселение нового времени Краколье 1, Лужицы 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 18

В результате работ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ (К.В. Шмелев, Е.Р. Михайлова и др.) на поселении Слободка 3 проведены широкомасштабные раскопки поселенческого памятника. Раскопки проводились в 2008, 2010 – 2011 гг. К. В. Шмелевым, изучен культурный слой водской деревни эпохи позднего средневековья (Шмелев и др. 2018).

1.2. История археологического изучения бассейна р. Хаболовка

До недавнего времени долина р. Хаболовка, как и большая часть юго-восточного берега Финского залива являлась белым пятном на карте памятников каменного века Ленинградской области. Единственным памятником эпохи первобытности была известная по разведочным работам В. И. Тимофеева 1983 г. Хаболовская стоянка, расположенная у истока реки и содержащая материалы эпохи раннего металла (Тимофеев, 1993. Рис. 3). Также в нижнем течении реки в начале XXI века экспедицией НИИКСИ СПбГУ были открыты памятники средневекового периода (Шмелев и др., 2018. С. 353). В 2019–2023 гг. в результате разведочных полевых работ ЛОАЭ ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова в долине реки было выявлено 11 поселенческих памятников неолита – эпохи бронзы Косколово 5–15 (Городилов, 2022).

В 2021 г. совместной экспедицией ИИМК РАН, МАЭ РАН и НИЦ «Актуальная Археология» на трех памятниках проведены раскопки широкой площадью (суммарно около 5000 кв. м.). Наиболее ранние комплексы, связанные с типичной гребенчатой керамикой IV тыс. до н. э. исследованы на поселении Косколово 8 – здесь раскопаны остатки теплотехнических сооружений: печи, очагов и прилегающий культурный слой. Комплексы шнуровой керамики изучены на стоянке Косколово 11 и Косколово 9 – здесь раскопаны остатки кострищ (Городилов, Раззак, 2025). Остатки двух незаглубленных жилищ, связанных, вероятно, с сетчатой (фатьяноидной) керамикой исследованы на поселении Косколово 9. Комплекс, связанный также с сетчатой керамикой типа Галик рубежа II–I тыс. до н. э. исследован на стоянке Косколово 11 (Городилов, Раззак, 2025).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(Куровицы 7), на р. Хаболовка (Косколово 6, 12) на р. Россонь (Россонь 1-3, 5-10,12). В то же время сохраняется и местная традиция гребенчато-ямочной керамики, в материалах доминирует так называемая поздняя гребенчато-ямочная керамика с органической примесью в тесте.

Весь последующий период – эпоха бронзы и ранний железный век практически не изучен. Известно только 3 поселения эпохи бронзы, два из них расположены на р. Хаболовка – поселение с текстильной керамикой Косколово 11, выявленное в ходе разведок 2019 г. А.Ю. Городиловым и поселение Хаболово на р. Хаболовка, которое было открыто и раскапывалось В. И. Тимофеевым в 1983 г. (Тимофеев 1983, л. 10), также поселение Куровицы 8, выявленное в 2019 г.

Последующий период – ранний железный век известен только на Ижорской возвышенности и представлен могильниками с каменными оградками (культура таранд). Ближайшими памятниками являются Валговицы, Великино (раскопки Е.А. Рябинина), памятники в округе пос. Котлы, д. Ополе (разведки и раскопки последних лет). Памятники этого периода в Приморской низменности пока не выявлены.

В нижнем Полужье и Понаровье, на побережье Финского залива, в округе Котлов, до XIX века сохранился компактный массив водских поселений, население которых сохраняло значительное этнографическое своеобразие (Хвощинская 2009: 306 – 307) и ценнейшими культурно-историческими реликтами которого являются последние водские деревни в Ленинградской области: Лужицы, Краколье, Межники и др. Погребальные памятники води исследовал Е. А. Рябинин (Рябинин 1997), поселенческие и погребальные – К. В. Шмелев (Шмелев 2018). Курганный обряд в XII – XIII вв. не получил распространения в зоне расселения води, там известны грунтовые могильники, в том числе с каменными обкладками, например, исследованные Е. А. Рябининым водские захоронения у деревень Валговицы, Великино, Вердия. Ближайшими к трассе обследования могильниками являются Лужицы 1, Краколье 1, Остров, эти могильники не раскапывались. Этнографический костюм и ювелирный убор води также отличался существенным своеобразием, в частности, широким

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
											21

22

Косколово 14. Поселение. Памятник открыт ЛОАЭ ИИМК РАН в 2021 г. Памятник расположен в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского района, в 0,85 км к юго-юго-востоку от ж/д станции Косколово, в 1,67 км к юго-юго-востоку от турбазы «Кургала» и в 5,4 км к востоку от кладбища в д. Лужицы, на расстоянии 70 м к югу от левого берега реки Хаболовка. Памятник приурочен пологой песчаной площадке, вытянутой по оси юго-запад – северо-восток. Территория памятника покрыта сосновым мелколесьем и многочисленными стволами крупномерных хвойных деревьев, оставшихся после произошедшего несколько лет назад пожара. В 2021 г. на территории памятника и прилегающих

1.5. Историко-картографический анализ

Создание первых детальных топографических и межевых карт Ингерманландии датируется XVII веком и относится к периоду шведского владычества. В течение XVII века картография в Шведском королевстве стремительно развивалась. Наряду с составлением подробных географических карт собственно Швеции, правительство организовало масштабные работы по картографированию континентальных провинций, в том числе Ингерманландии. Еще в 1626 г. Андреас Буреус на своей карте Скандинавии показал район вокруг Ладоги и Финского залива гораздо точнее, чем до него (Эренсверд 1998: 21), однако масштаб карты слишком мал, чтобы использовать ее в микрорегиональном исследовании (рис. 8).

Начало широких межевых работ в Ингерманландии относится к 1638 – 1639 гг. (Эренсверд 1998: 20). Наибольшее количество карт создано в последней

четверти XVII века. Шведские карты неоднократно публиковались и подвергались источниковедческому анализу (Гиппинг 1909; Bagrow, Köhlin 1953; Эренсверд 1998; 2005; Горбатенко 1998; Бээрниельм 2005; Семенцов 2005), хотя наиболее ценный материал – межевой атлас Ингерманландии 1675 – 1676 гг., хранящийся в РГВИА, не опубликован. В работе мы старались охватить все опубликованные шведские картографические материалы XVII – начала XVIII вв., а также карты и планы из собрания Военного архива и Королевской библиотеки Швеции, которые, согласно программе повышения доступности редких карт, находятся в свободном доступе в сети Интернет (Берг 2005). Также необходимо отметить исключительную значимость карты Ингерманландии 1704 г. – наиболее подробной и законченной обзорной карты среднего масштаба, явившейся своеобразным итогом шведского картирования рассматриваемой территории. Последняя шведская карта Ингрии окончательно выполнялась в тот период, когда русские войска уже взяли Ниеншанц и освобождали территорию Ингерманландии. Выполненная под руководством Э. Белинга на основе землемерных (1678 – 1688 гг.), военно-топографических и гидрографических работ, карта хранилась в Нарве и была отправлена в Стокгольм в 1703 г. с пометками умершего к тому времени Э. Белинга. В 1704 г. в Стокгольме карту доработал А. Андерсин. Оригинал хранится в Королевской Библиотеке в Стокгольме (Эренсверд 2005: 138; Бээрниельм 2005: 64 – 65). В работе использована цифровая копия карты.

Знаменитый «Большой атлас» Яна Блау, изданный в Голландии в 1662 – 1665 гг. 11 томами, содержит обзорное изображение Ингерманландии, примечательное для нас тем, что в нем отмечены несколько населенных пунктов Нижнего Полужья, в т. ч. Куровицы и Warłowa (позднее рус. Варово) (рис. 9)

В начале XVIII века к картированию возвращенной Ингрии приступает русская администрация. «Географический чертеж над Ижерскою Землей» А. Шхонебека был изготовлен в 1705 г. для Петра I и явился первой русской среднемасштабной печатной картой значительной по площади территории (Свириденко 2005: 121). Базируется карта, очевидно, на шведских материалах

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					25

позднейших картографических источниках вплоть до настоящего времени. С появлением деревни Верхние Лужицы (см. ниже) в ряде источников за д. Лужицы временно закрепляется наименование Нижние Лужицы (см. карта Шуберта, 1834 г.) или Старые Лужицы (см. карта Шмидта, 1770 г.). Расположение деревни в целом совпадает с современным. Границы современной деревни Лужицы шире исторических на запад за счет включения в ее состав исторической деревни Пески (см. ниже).

Деревня Лужицы является историческим местообитанием народа водь, относящегося к прибалтийско-финской языковой группе. Водь является одним из древнейших известных коренных народов северо-запада России. Народ водь внесен в Единый перечень коренных малочисленных народов Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 13 октября 2008 г. № 760). Водский язык в 2009 году включен ЮНЕСКО в Атлас исчезающих языков мира как «находящийся в критическом состоянии».

В восточной части д. Лужицы расположен действующий Музей водской культуры, на базе которого работает школа водского языка. В деревне ежегодно проводится водский праздник «Лужицкая складчина», главной целью которого является сохранение и популяризация культурного наследия воды.

2) Верхние Лужицы (включая мызу Лужицы, д. Глинки). Компактный куст поселений в верхнем течении р. Лужицы формируется между 1735 и 1770 гг. На плане Генерального межевания Ямбургского уезда отмечены мыза Лужицы и д. Глинки. На карте Шуберта 1834 г. отмечены мыза Лужицы, д. Глинки, д. Верхние Лужицы. Данный куст поселений существовал на протяжении XIX – пер. пол. XX вв. и исчез в Великую Отечественную войну.

3) Пески. Древнейшее упоминание – Persock на шведской карте 1595 г. Деревня Persock упомянута в Писцовых книгах Ижорской земли 1618 – 1623 гг. Отмечена на картах А. Бергенгейма и А. Андерсина и Э. Белинга. Существовала в XVIII – XIX вв. как самостоятельная деревня, населенная водью. После Великой Отечественной войны слилась с д. Лужицы.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Лист				
27				

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В геологическом отношении запад Ленинградской области представляет собой оконечность Восточно-Европейской плиты на стыке с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками Ижорского плато. Куровицкое плато, где расположен участок обследования, так же как Курголовское и Крикковское, являются отторженцами Ижорского плато.

Территория Предглинтовой низменности (рис. 2) относится к провинции аккумулятивного ледникового и водно-ледникового рельефа последнего оледенения (Геоморфология... 1969). Выделяемая в пределах данной провинции Балтийско-Ладожская геоморфологическая область представляет собой сочетание аккумулятивных и абразионных равнин и изолированных аккумулятивных возвышенностей. Лужско-Нарвский геоморфологический район, в свою очередь, характеризуется сочетанием озерно-ледниковых и морских равнин и останцов холмистого ледникового рельефа. На участках, примыкающих к побережью Финского залива, флювиогляциальные отложения переработаны голоценовыми осцилляциями Балтики и, на некоторых участках, эоловыми процессами (рис. 2).

Для Предглинтовой низменности характерно широкое развитие ледниковых и водноледниковых форм рельефа, обусловивших разнообразие ландшафтов: изобилие озер, находящихся в стадии регрессии последние 2 – 3 тыс. лет; слабое развитие долин и пойм рек; преобладание проточных озерно-речных систем. Наиболее крупной долиной стока является система р. Луги, которая возникла в позднеледниковое время и продолжает по сей день оставаться активно развивающейся рекой. Русло р. Луги, первоначально впадавшей в Финский залив в районе Копорской губы через сквозную проточную долину озер Бабинского-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

28

Глубокого-Копанского, в голоцене постепенно стало в своем нижнем течении сдвигаться на запад и последовательно занимало сначала долину р. Хаболовки, потом – р. Лужицы. Современное русло р. Луги, впадающей в Лужскую губу, также не является окончательным, и не исключено, что в скором по геологическим меркам времени река прорвется в бассейн р. Нарвы и будет впадать в Нарвскую губу. Река Россонь, соединяющая долины обеих рек – по сути протока, меняющая направление течения в зависимости от повышения уровня воды в р. Луге или р. Нарве, уже намечает такую тенденцию. Река Нарва, также как и Луга, продолжает свое формирование. Ее древнейшее русло, еще доледниковое, располагалось в районе Кургальского полуострова, т.е. значительно севернее, чем сейчас, и в настоящее время унаследовано озерами Белым и Липовским. О продолжающемся эрозионном врезе русла р. Нарва свидетельствуют многочисленные памятники каменного века на эстонском и российском берегах реки, подверженные береговой эрозии, а также местонахождение Венкуль, затопленное водами р. Нарвы.

В экологическом отношении нижнее течение р. Луга является буферной зоной между зоной лесов южнотаежного типа с участием широколиственных пород (северная граница произрастания дуба проходит по р. Луге) и среднетаежной зоной с преобладанием смешанного хвойного леса. Динамика изменения климата за последние 10 тыс. лет обуславливала неоднократное смещение поясной зональной растительности к северу или югу, в прямой зависимости от периодов похолоданий и потеплений. Поэтому окружение первобытного человека диктовало то приспособление к эконише охотников и собирателей тайги, то бореальных лесов, каждой из которых соответствовал специфический набор флоры и фауны. Огромное влияние на экосистему оказывали осцилляции древней Балтики, которые изменяли контуры морского побережья, озерно-речной сети и характер биоценозов. По этой причине кроме лесных ресурсов первобытному человеку в изобилии были доступны кормовые возможности экониши морских охотников на тюленя (на побережье), а также рыболовов пресноводных и слабосоленых водоемов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		29

Основную роль в формировании современного облика рассматриваемого района сыграло последнее (валдайское) оледенение и последующая дегляциация, в ходе которой территория неоднократно затапливалась водами палеобассейнов, существовавших на месте современной Балтики.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10800 – 10300 лет до н. э. (Saarnisto, Saarinen 2001; Kalm 2006; Wohlfarth et al. 2007). Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером (БЛО). Судя по палеогеографическим данным, уровень БЛО на южном побережье Финского залива проходил между современными отметками 30 и 70 м над современным уровнем моря (Sandgren et al. 2004: 365; Saarse et al. 2007: appendix) (рис. 3, А).

Прорыв вод БЛО у г. Биллингген в Центральной Швеции около 9600 лет до н. э. привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, который в тот момент был ниже современного. По-видимому, уровень воды в Прабалтике за относительно короткий промежуток времени понизился приблизительно на 25 м (Andrén et al 1999: 369). После выравнивания уровней БЛО и океана наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции.

Около 9 000 лет до н. э. начинается новая пресноводная стадия Балтики – Анциловое озеро (Eronen 1990: 16; Miettinen 2002: 14). Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия. Согласно сводной кривой изменения уровня Балтики в голоцене для территории Ингерманландии (Sandgren et al., 2004), максимум анциловой трансгрессии не превышал здесь 8,5 м. В районе г. Нарвы береговые образования этого времени отмечены на высоте 13 м над у.м. (Saarse et al., 2006). Последние исследования в Нарвско-Лужском междуречье позволяют оценить уровень Анцилового озера около 9 м над современным уровнем моря (Субетто и др., 2002; Rosentau et al, 2013) (рис. 3, В).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										30

После 8200 лет до н. э. переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребенные торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшемся приблизительно до 7200 лет до н. э. (Miettinen 2002: 14; Субетто и др. 2002: 81). В промежутке 7200–6800 лет до н. э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря (Miettinen 2002: 14; Субетто и др. 2002: 81; Sandgren et al. 2004). Исчезновение ледников на севере Евразийского и Североамериканского континентов вызвало эвстатическое поднятие уровня мирового океана, в Балтийском регионе известное как литориновая трансгрессия. Она началась около 8200 кал. л. н. (рис. 3, С). Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 7600 – 7200 кал. л. н. (Субетто и др. 2002; Miettinen 2002; Sandgren et al. 2004). В нижнем Полужье максимальный уровень моря времени Литориновой трансгрессии реконструируется на современных отметках около 10 м над у. м. (Rosentau et al., 2013) (рис. 3, D). После этого вследствие изостатического подъема земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался.

Исследования озерных отложений Лужской низменности (озера Бабинское, Леший, Хабаловское и Глубокое) позволили выявить двухкратное повышение уровня в ходе литориновой трансгрессии, датируемое периодами 7800 – 7100 и 6900 – 6000 л. н. (Sandgren et al., 2004). При этом максимум трансгрессии устанавливается данными авторами на отметке 10 м над у. м. Этого уровня Литориновое море достигало в интервале 7600 – 7200 л. н. Указанная высотная отметка совпадает с построениями К. К. Маркова (Марков 1931). Береговая линия литориновой трансгрессии в районе г. Нарвы также проводится на высоте 9 – 10 м над у. м. (Saarse et al. 2006).

Литориновые отложения распространены на абсолютных отметках от 6 – 7 м к западу от Санкт-Петербурга вдоль глинта и до 14 м на Курголовском

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					31				

полуострове (Геоморфология... 1969). В пределах Лужско-Нарвского междуречья осадки Литоринового моря залегают на отметках 3 – 10 м (Марков 1931), при этом наиболее высокие отметки приурочены к гребням береговых валов, зачастую перевеянных. Литориновые отложения залегают трансгрессивно на анциловых или более древних осадках, нередко отделены от анциловых осадков слоем торфа мощностью до 0,5 м.

Изменения природных обстановок около 7200 лет до н. э. знаменуют начало атлантического периода по климатической периодизации – времени так называемого голоценового оптимума (Rõuk 1995: 22). В регионе Финского залива распространяются широколиственные породы деревьев (Raukas et al. 1995: 202, 206; Rõuk 1995: 22–23). В результате повышения уровня моря произошло подтопление устьев рек, это создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун нескольких генераций.

Только после 4800 лет до н. э. уровень океана стабилизировался (Miettinen 2002), и прибрежные мелководные участки Финского залива в результате продолжающегося изостатического поднятия стали постепенно осушаться (рис. 5, 6).

Завершение литориновой стадии Балтики привело к установлению на территории Лужско-Нарвского междуречья субэзральных условий осадконакопления. В это время значительные участки суши, вышедшие из-под воды, подверглись воздействию эоловых процессов. В результате были сформированы крупные эоловые образования – вдоль берегов Нарвского залива, где дюнные гряды достигают высоты 15 – 20 м. В целом, образования, представляющие собой перевеянные береговые валы и дюнные массивы, имеют широкое распространение на территории нижнего течения р. Луга.

Судя по обнажениям берегов Луги и Нарвы, активный водосброс в период регрессий Анцилового озера и Литоринового моря, а также водный режим рек в историческое время способствовал не образованию, а активному размыву береговых террас. В бассейне Луги ниже г. Кингисеппа фрагментарно выражена лишь одна надпойменная терраса высотой 3 – 6 м, прислоненная к морской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					32				

литориновой. В ее обнажениях хорошо заметны следы намывов, когда вода поднималась выше современной кровли. Пойма Луги на этом участке выражена гораздо лучше, и на некоторых участках достигает в ширину несколько десятков метров.

Территория обследования расположена преимущественно в западной части Куровицкого плато на высотных отметках более 20 м БС. Археологические памятники здесь крайне малочисленны и приурочены преимущественно к его уступу (Куровицы 1, 9) или бассейнам берущих здесь свое начало водотокам (Лужицы 5). Основной же массив Куровицкого плато в силу его сильной заболоченности представляется малоперспективным с точки зрения обнаружения здесь объектов археологического наследия. Перспективные с точки зрения нахождения объектов археологического наследия участки обследования расположены к западу от Куровицкого плато на правом берегу р. Луга и к северу от Куровицкого плато в бассейне р. Лужица.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 33
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

34

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 25 шурфов размером 1х1 м и 2х1 м общей площадью 40 кв.м. Бесперспективная с точки зрения нахождения здесь объектов археологического наследия западная часть Куровицкого плато, покрытая труднопроходимыми болотами, обследована визуально. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

35

соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA 70. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

36

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория, отводимая под проектирование объекта «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга» находится в северо-западной части Кингисеппского района. Общая длина проектируемой трассы составляет около 26,5 км при ширине полосы землеотвода от 50. Трасса проектируемого объекта начинается к северу от д. Куровицы на Куровицком плато.

Первые 14 км трасса проектируемого объекта проходит на протяжении по западной части Куровицкого плато. На данном участке трасса проходит по классическим ландшафтам плато – заболоченным труднопроходимым лесным массивам. Куровицкое плато сложено преимущественно глинами и тяжелыми суглинками, препятствующими стоку воды, поэтому большая часть его заболочена. Высотные отметки данного участка трассы 22–25 м БС. Нахождение объектов археологического наследия на данном участке крайне маловероятно. Эта часть территории, отводимой под строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга, уже была обследована Ленинградской экспедицией ИИМК РАН в 2022–2024 гг. при обследовании одноименного объекта по договору с ООО «Эко-Экспресс-Сервис» (Договор № 6540-ЭЭС-ИИ/суб1 от 22.12.2022). Необследованным остался участок протяженностью 8,6 км к востоку от р. Лужица и территория к северу от д. Лужицы (рис. 12).

Малоперспективной является и северная оконечность трассы, примыкающая к Финскому заливу. Участок, непосредственно примыкающий к заливу, занят обширными топиями. Несколько более перспективным представляется участок территории обследования, проходящий от северных склонов Куровицкого плато вдоль р. Лужица. Общая протяженность участка составляет порядка 2 км. Здесь в непосредственной близости от трассы проектируемого объекта известны памятники эпохи средневековья – Нового времени «Лужицы 3. Селище», «Лужицы 4. Производственный комплекс», «Лужицы 5. Поселение», «Лужицы 6. Производственная зона» и «Лужицы 7.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

37

Производственная зона». Данный участок также был обследован в 2022–2024 гг. ЛОАЭ ИИМК РАН по договору с ООО «Эко-Экспресс-Сервис» (Договор № 6540-ЭЭС-ИИ/суб1 от 22.12.2022).

Наиболее перспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия является участок трассы протяженностью 8,6 км к востоку от р. Лужица. Здесь трасса проектируемого объекта проходит вдоль минерального берега озерной котловины оз. Леший по отметкам 8–12 м БС до р. Хаболовка и далее в сторону дер. Валговицы. На данном участке трасса проходит через береговые формации Литоринового моря, к которым севернее приурочены стоянки Косколово 5–15. Исходя из высокой вероятности обнаружения здесь объектов археологического наследия эпохи первобытности на участке протяжённостью около 5 км было заложено 25 шурфов.

Шурф 1 (рис. 14–17).

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,55 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 130 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый с ортзандами (горизонт вмывания)	0,2
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 2 (рис. 18–21).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 150 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

38

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 3 (рис. 22–25).

Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 130 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,1
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,15
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 4 (рис. 26–29).

Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном холме высотой около 10 м БС, на ровной площадке, в 100 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15

5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже
---	--	-------------

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 5 (рис. 30–33).

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма на высоте около 10 м БС, в 90 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,08
4	Песок желто-коричневый (горизонт вымывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 6 (рис. 34–37).

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,45 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 120 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 7 (рис. 38–41).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 220 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,2
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 8 (рис. 42–45).

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,7 м. Шурф расположен на ровной площадке высотой около 9 м БС, в 170 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,1
3	Песок серый мешаный (отвал)	0,15
4	Торф	0,4 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 9 (рис. 46–49).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма на высоте около 10 м БС, в 150 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 10 (рис. 50–53).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма на высоте около 10 м БС, в 100 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 11 (рис. 54–57).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном холме высотой около 10 м БС, на ровной площадке, в 90 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 12 (рис. 58–61).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на песчаном берегу болота, на высоте около 9 м БС, в 80 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 13 (рис. 62–65).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен на склоне песчаного холма, на высоте около 10 м БС, в 120 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 14 (рис. 66–69).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 120 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,05 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 15 (рис. 70–73).

Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 11 м БС, на ровной площадке, в 70 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,05 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 16 (рис. 74–77).

Размеры шурфа 2x1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаной гряде высотой около 10 м БС, в 70 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 17 (рис. 78–81).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаной гряды, на высоте около 9 м БС, в 340 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой, частично оторфованный	0,1
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 18 (рис. 82–85).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен у подножия песчаной гряды на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 290 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 19 (рис. 86–89).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,50 м. Шурф расположен у подножия песчаной гряды на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 250 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,2 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 20 (рис. 90–93).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на песчаном мысу высотой около 9 м БС, на ровной площадке, в 210 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 21 (рис. 94–97).

Размеры шурфа 1х1 м, глубина 0,30 м. Шурф расположен на песчаной гряде, на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 230 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 22 (рис. 98–101).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен у подножия песчаной гряды, на высоте около 9 м БС, на ровной площадке, в 180 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 23 (рис. 102–105).

Размеры шурфа 2х1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен на склоне песчаной гряды, на высоте около 9 м БС, в 180 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый (горизонт вымывания)	0,15

5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже
---	--	-------------

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 24 (рис. 106–109).

Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,40 м. Шурф расположен у подножия песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 190 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой оторфованный	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,1
4	Песок коричневый с ортзандами (горизонт вмывания)	0,1
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,1 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Шурф 25 (рис. 110–113).

Размеры шурфа 1x1 м, глубина 0,35 м. Шурф расположен у подножия песчаного холма, на высоте около 9 м БС, в 160 м к югу от высоковольтной ЛЭП.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

№	Слой	Мощность (м)
1	Лесная подстилка	0,02
2	Гумусовый слой	0,05
3	Песок белесый (горизонт вымывания)	0,05
4	Песок коричневый (горизонт вмывания)	0,15
5	Песок светло-желтый (почвообразующая порода)	0,15 и ниже

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствуют.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты шурфов (МСК 47 зона 1)

№	Е	Н
1	1276830	403551
2	1276793	403524
3	1277513	403656
4	1277555	403689
5	1277346	403663
6	1277073	403605
7	1278549	403943
8	1278470	403915
9	1278423	403896
10	1278352	403889
11	1278014	403819
12	1277954	403808
13	1277396	403636
14	1277455	403649
15	1277605	403719
16	1277652	403729
17	1274563	403000
18	1274645	403069
19	1275449	403221
20	1275720	403300
21	1275772	403294
22	1276088	403381
23	1276134	403386
24	1276375	403418
25	1276601	403495

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

49

52

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Геоморфология и четвертичные отложения Северо-Запада Европейской части СССР. Л.: «Наука», 1969.

2. Герасимов Д.В. «Мал золотник, да дорог!»: об опорных комплексах каменного века – эпохи раннего металла юго-восточной части региона Финского залива // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. Вып. 4. СПб., 2015.

3. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН. Вып. 226. 2012. С. 241-247.

4. Герасимов Д.В., Холкина М.А. Археологическое изучение древних лагунных систем: исследования в нарвско-лужском междуречье в 2012-2014 гг. // Материалы полевых исследований МАЭ РАН. Вып. 15. СПб. 2015. С. 243-259.

5. Кольчатов В.А. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ, 1982. С. 61 – 65.

6. Конькова О.И. Исследования ижорских могильников; Итоги и перспективы // Современное финно-угроведение; Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 31-35.

7. Конькова О.И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук // Очерки исторической географии: северо-Запад России. Славяне и финны. СПб, Изд-во СПбГУ, 2001

8. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.

9. Крийска А., Нордквист К., Герасимов Д.В., Санделл С., Холкина М.А. Новые исследования памятников со шнуровой керамикой в Нарвско-Лужском междуречье, на пограничье России и Эстонии // Тверской археологический сборник. Вып. 10. С. 195-203. Тверь, 2015.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

51

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист
52

опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб. МАЭ РАН, 2015. Вып. 4. С. 278–318.

21. Andren T., Björck J. & Johnsen S., 1999. Correlation of Swedish glacial varves with the Greenland (GRIP) oxygen isotope record. // Journal of Quaternary Science, 14/4. Pp. 361-371.

22. Eronen M., 1990., Geologinen kehitys jaakauden lopussa ja sen jalkeen. // Suomen kartasto, vihko 120-123 (Maaperä).

23. Kalm V., 2006. Pleistocene chronostratigraphy in Estonia, southeastern sector of the Scandinavian glaciation. // Quaternary Science Reviews 8, Pp. 960-975.

24. Miettinen A., 2002. Relative Sea-Level Changes in the Eastern Part of the Gulf of Finland during the Last 8000 Years. // Ann. Acad. Sci. Fenn. Geologica-Geographica 162.

25. Raukas A., Saarse L., Veski S., 1995. A new version of the Holocene stratigraphy in Estonia. // Proceedings of the Estonian Academy of Sciences. Geology 44. Pp. 201-209.

26. Rosentau A., Muru M., Kriiska A., Subetto D. A., Vassiljev J., Hang T., Gerasimov D., Nordqvist K., Ludikova A., Lõugas L., Raig H., Kihno K., Aunap R., Letyka N. (2013) - Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland. Boreas. 10.1111/bor.12004

27. Rouk A.-M., 1995. Loodusolud hilisjääajast tanapaevani. // Eesti talurahva ajalugu I. Tallinn. Lk. 16-41.

28. Saarnisto M., Saarinen T. Deglaciation chronology of the Scandinavian Ice Sheet from the Lake Onega Basin to the Salpausselkä End Moraines // Global and Planetary Change. 2001. Vol. 31. p. 387-405.

29. Saarse L., Vassiljev J., Rosentau A., Midel A., 2007. Reconstructed late glacial shore displacement in Estonia. // Baltica 20 (1-2). Pp. 35- 45.

30. Sandgren, P., Subetto, D.A., Berglund, B.E., Davydova, N.N.& Savelieva, L.A., 2004: Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF, Vol. 126 (Pt. 4, December), pp. 363–380. Stockholm.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

53

31. Wohlfarth B., Lacourse T., Bennike O., Subetto D., Tarasov P., Demidov I., Filimonova L., Sapelko T. 2007. Climatic and environmental changes in north-western Russia between 15,000 and 8000 cal yr BP: a review. // Quaternary Science Reviews 26. Pp. 1871-1883.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					54

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

[illegible]



Рис. 1. Ленинградская область, Кингисеппский район. Территория обследования на карте района

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

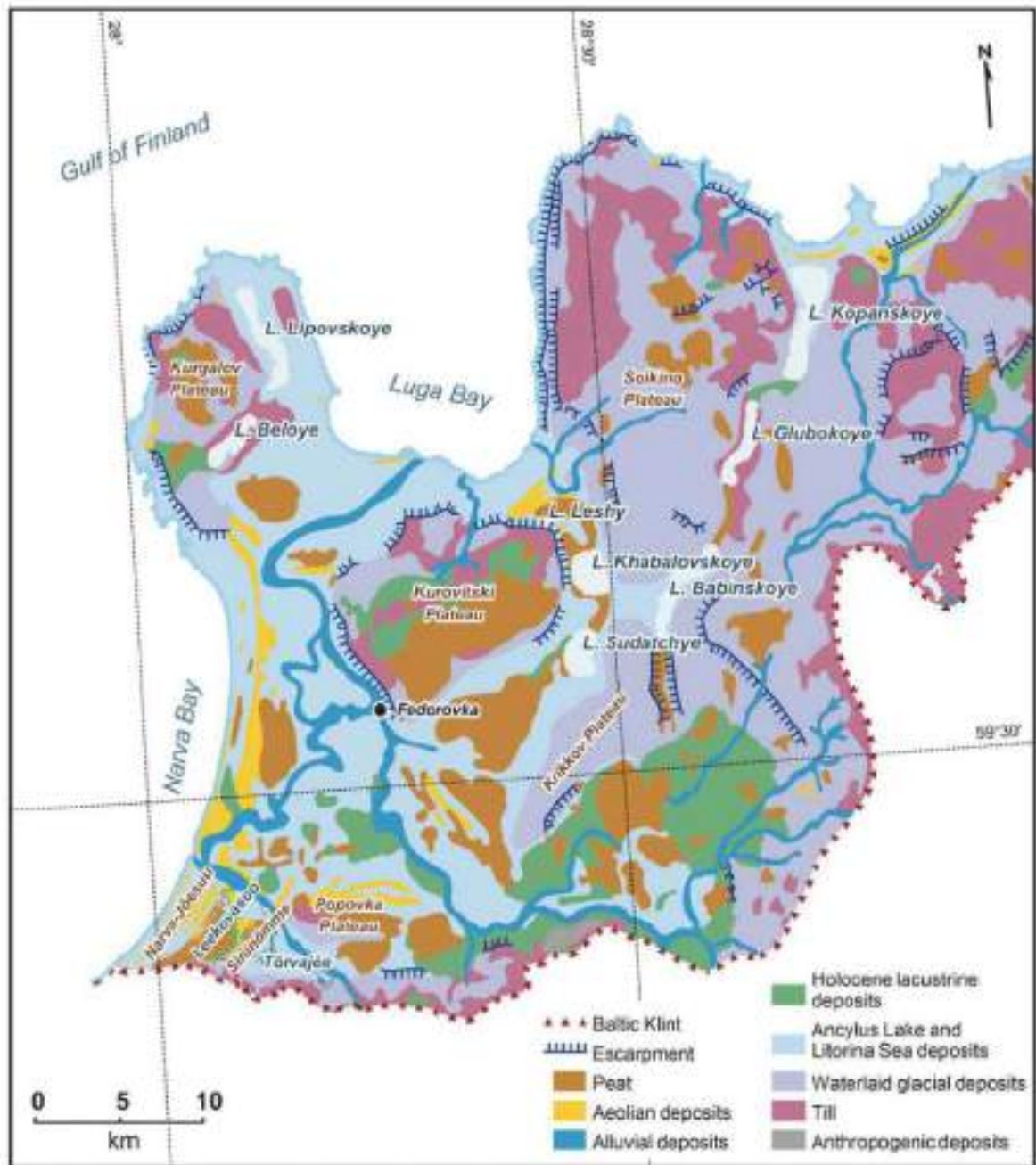


Рис. 2. Карта четвертичных отложений и геоморфология района исследований и окружающей территории. По: Rosentau A. et al. Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland // Boreas 42 (4). January 2013. P. 2.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57

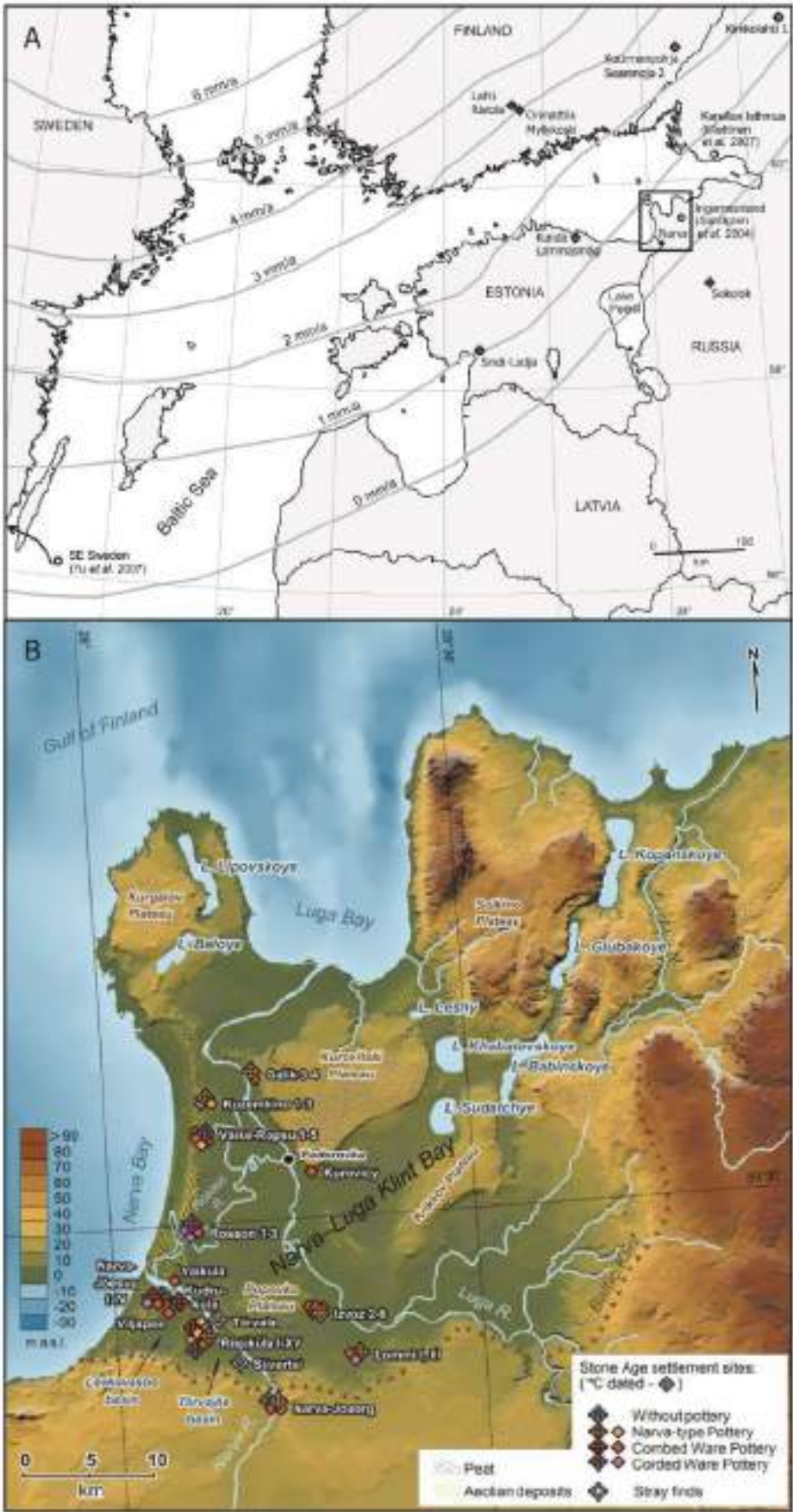


Рис. 3. А. Обзорная карта восточной Балтии с обозначением скорости изостатического поднятия земной коры (показано изолиниями). В. Цифровая модель рельефа области исследования с расположением известных геологических и археологические объекты. По: Rosentau A. et al. Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland // Boreas 42 (4). January 2013. P. 2.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

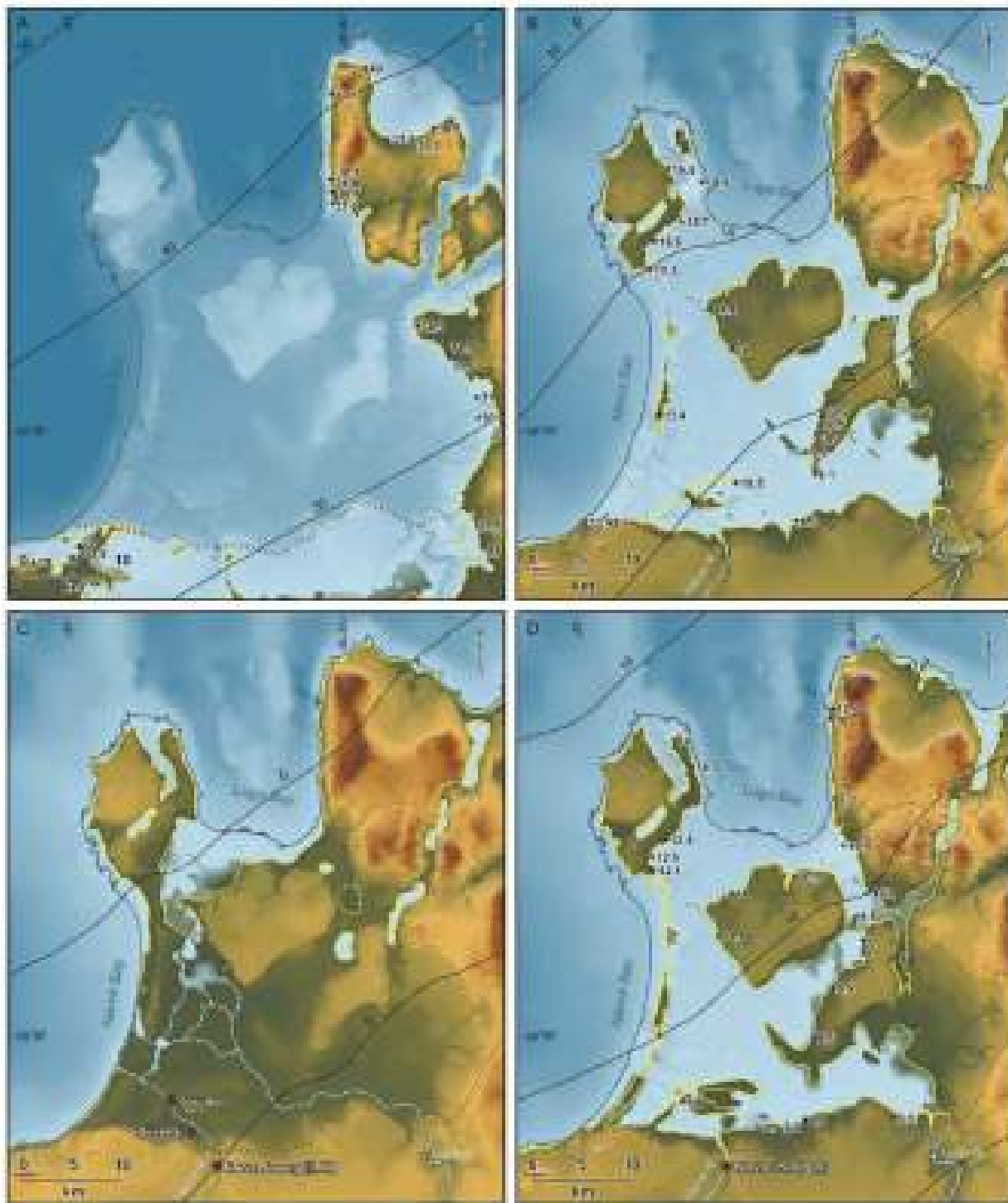


Рис. 4. А. Палеогеографическая реконструкция древней береговой линии Балтийского моря (жёлтые линии) и его глубины с указанием изолиний уровня воды (черные линии, м над современным уровнем моря) в регионе исследования на разных хронологических этапах с показанием синхронных археологических объектов.

А. Балтийское ледниковое озеро до Биллингенского прорыва, 11 700 кал. лет назад и местоположение его береговых формаций (черные точки).

В. Анциловое озеро в период максимума в Нарвско-Лужском районе, 10 400 кал. лет назад и местоположение его береговых формаций (черные точки).

С. Литориновое море на момент начала трансгрессии 8 000 кал. лет назад.

Д. Литориновое море в период максимума 7 300 кал. лет назад и местоположение его береговых формаций (черные точки).

По: Rosentau A. et al. Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland // Boreas 42 (4). January 2013. P. 2.

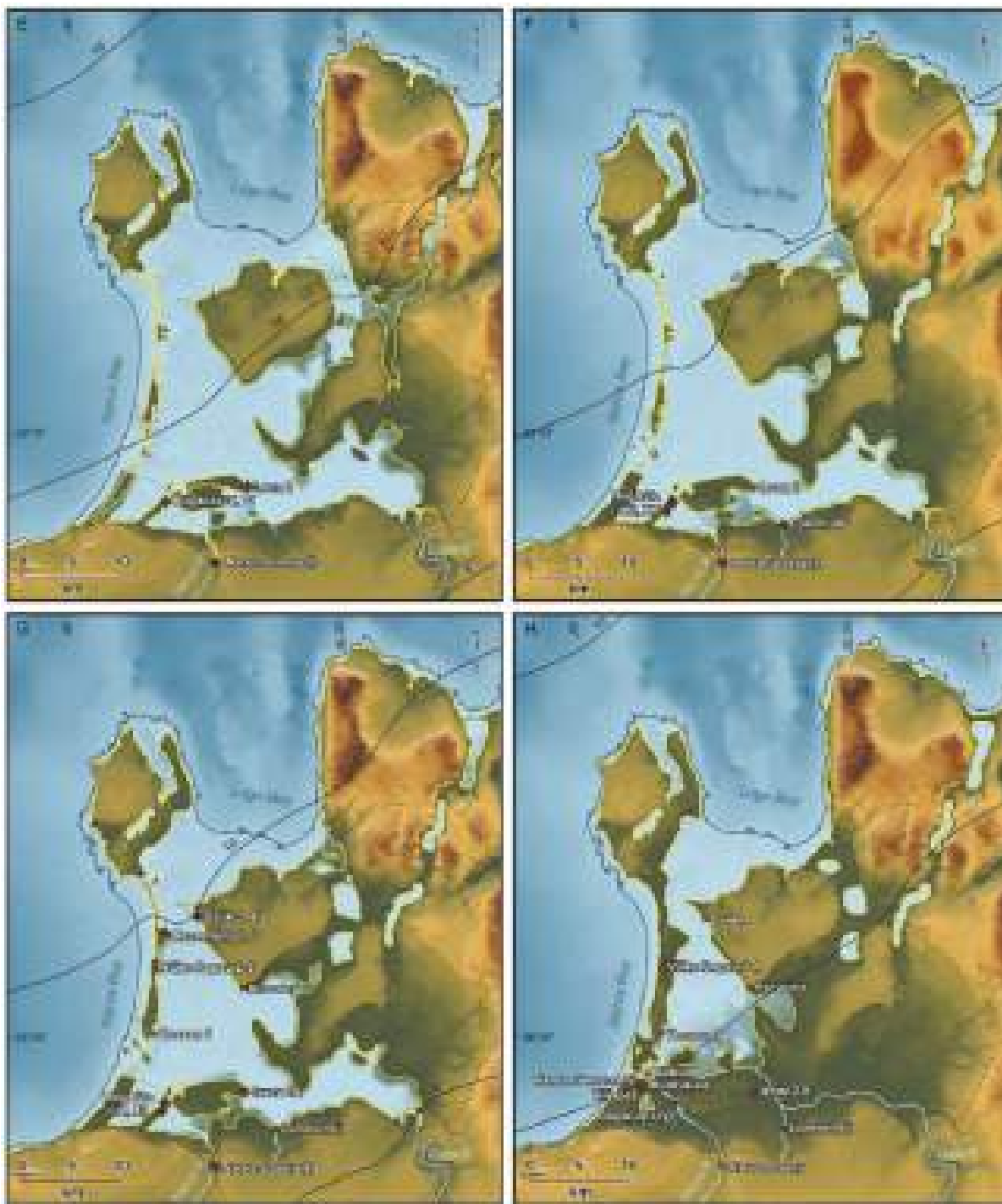


Рис. 5. Палеогеографическая реконструкция древней береговой линии Балтийского моря (жёлтые линии) и его глубины с указанием изолиний уровня воды (черные линии, м над современным уровнем моря) в регионе исследования на разных хронологических этапах с показанием синхронных археологических объектов.

Е. Литориновое море после трансгрессии и в начале прибрежного расселения 7 000 кал. лет назад.

Ф. Литориновое море и прибрежные поселения с керамикой Нарвского типа, 6 500 кал. лет назад.

Г Литориновое море и прибрежные поселения с керамикой Нарвского типа и гребенчато-ямочной керамикой, 6 000 кал. лет назад.

Н Литориновое море и прибрежные поселения с гребенчато-ямочной керамикой, 5 500 кал. лет назад. По: Rosentau A. et al. Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland // Boreas 42 (4). January 2013. P. 2.



Рис. 6. Палеогеографическая реконструкция древней береговой линии Балтийского моря (жёлтые линии) и его глубины с указанием изолиний уровня воды (черные линии, м над современным уровнем моря) в регионе исследования на разных хронологических этапах с показанием синхронных археологических объектов.

Литориновое море и прибрежные поселения с шнуровой керамикой, 4 500 кал. лет назад.
По: Rosentau A. et al. Stone Age settlement and Holocene shore displacement in the Narva-Luga Klint Bay area, eastern Gulf of Finland // Boreas 42 (4). January 2013. P. 2.



Рис. 7. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Район исследований на исторической карте 1595 г. Древнейшая сохранившаяся карта нижнего Полужья и Понаровья. Стокгольм, Государственный архив Швеции. По: Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives // Anecdota Cartographica III. Malmö, 1953.



Рис. 8. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Район исследований на карте Ингрии из «Atlas major» Яна Виллема Блау, 1665 г.

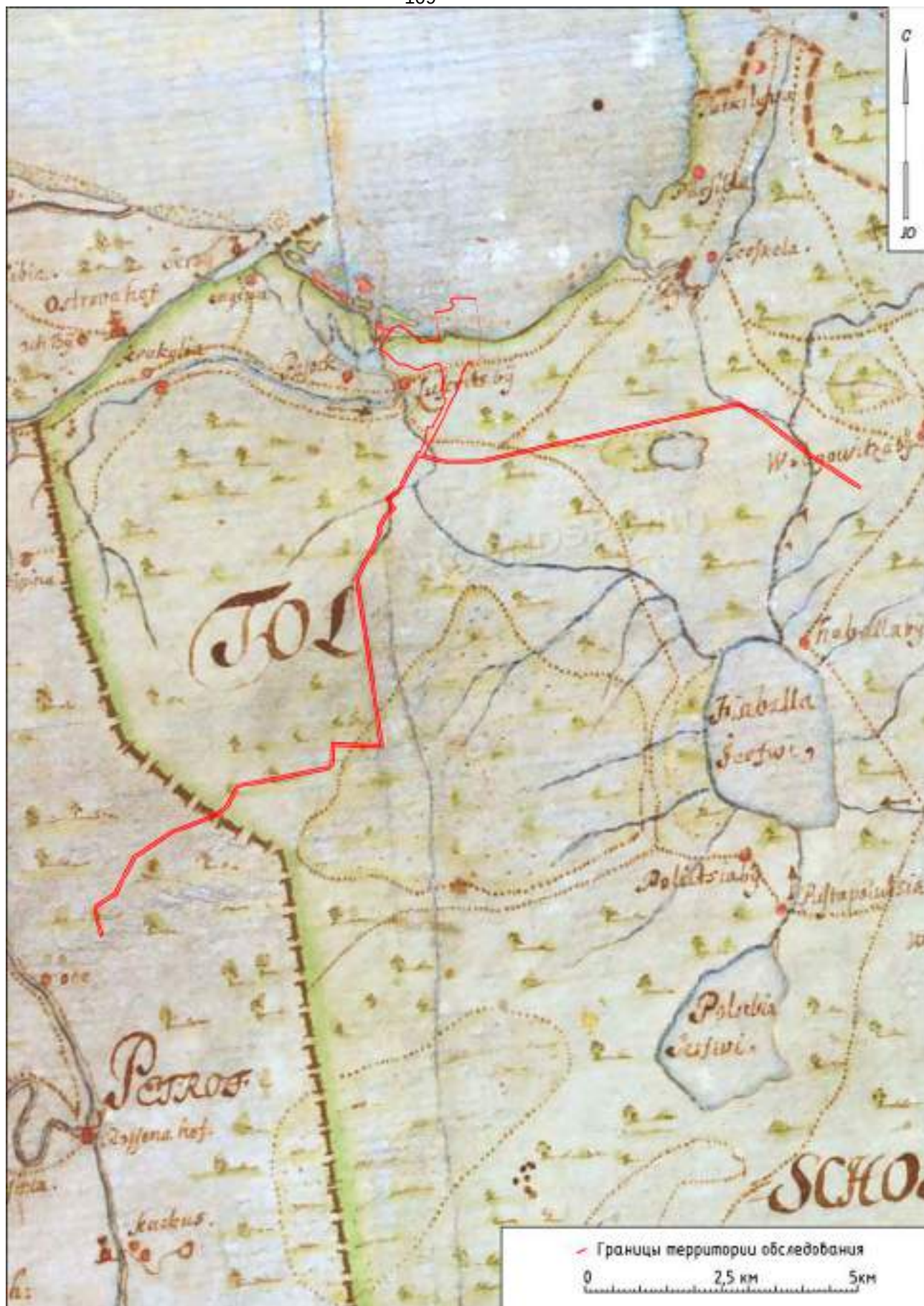


Рис. 9. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Место расположения объекта на карте провинции Ингерманландия 1704 г.

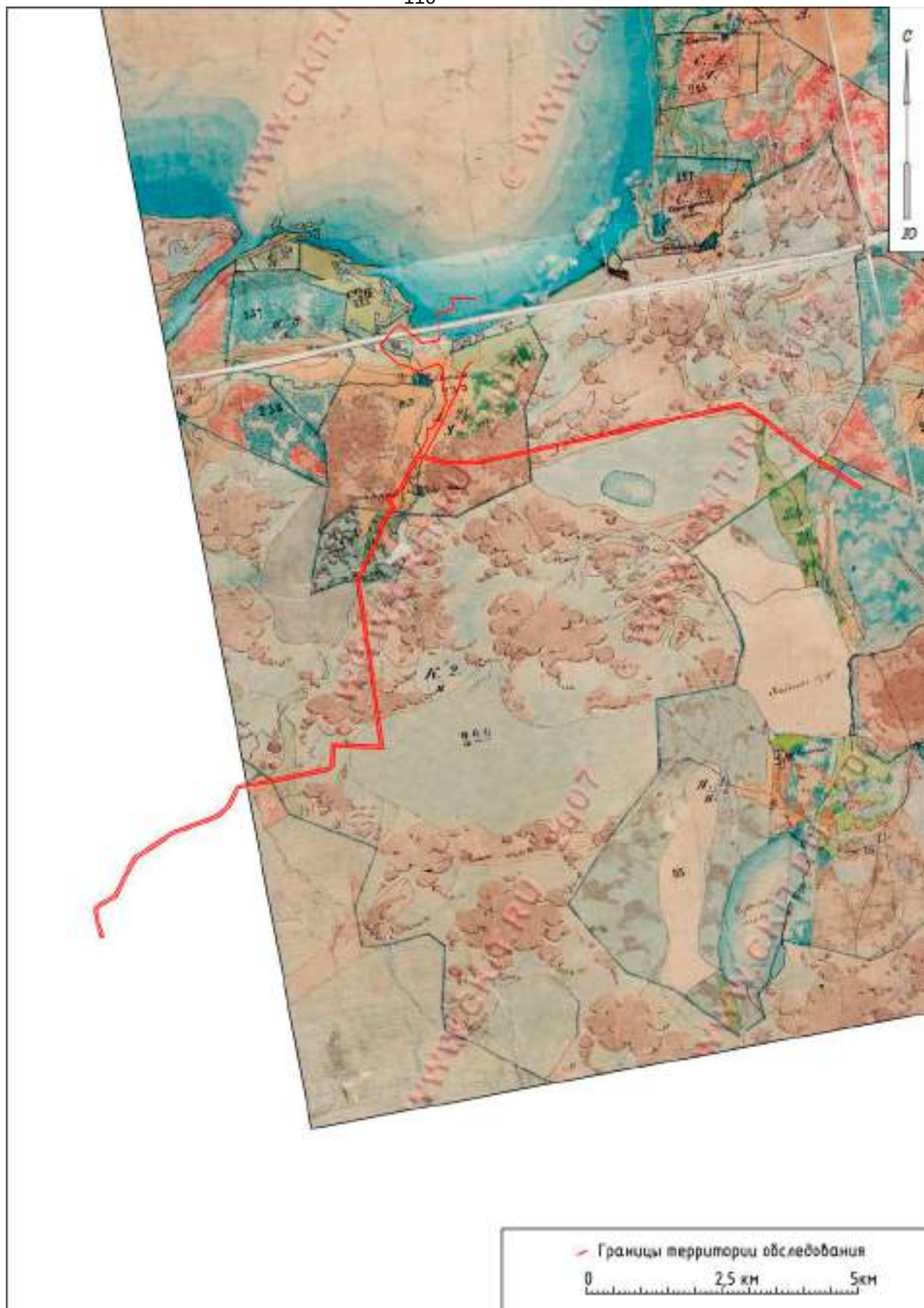


Рис. 10. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Место расположения объекта на плане генерального межевания 1780х гг. (по материалам сайта www.etomesto.ru)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

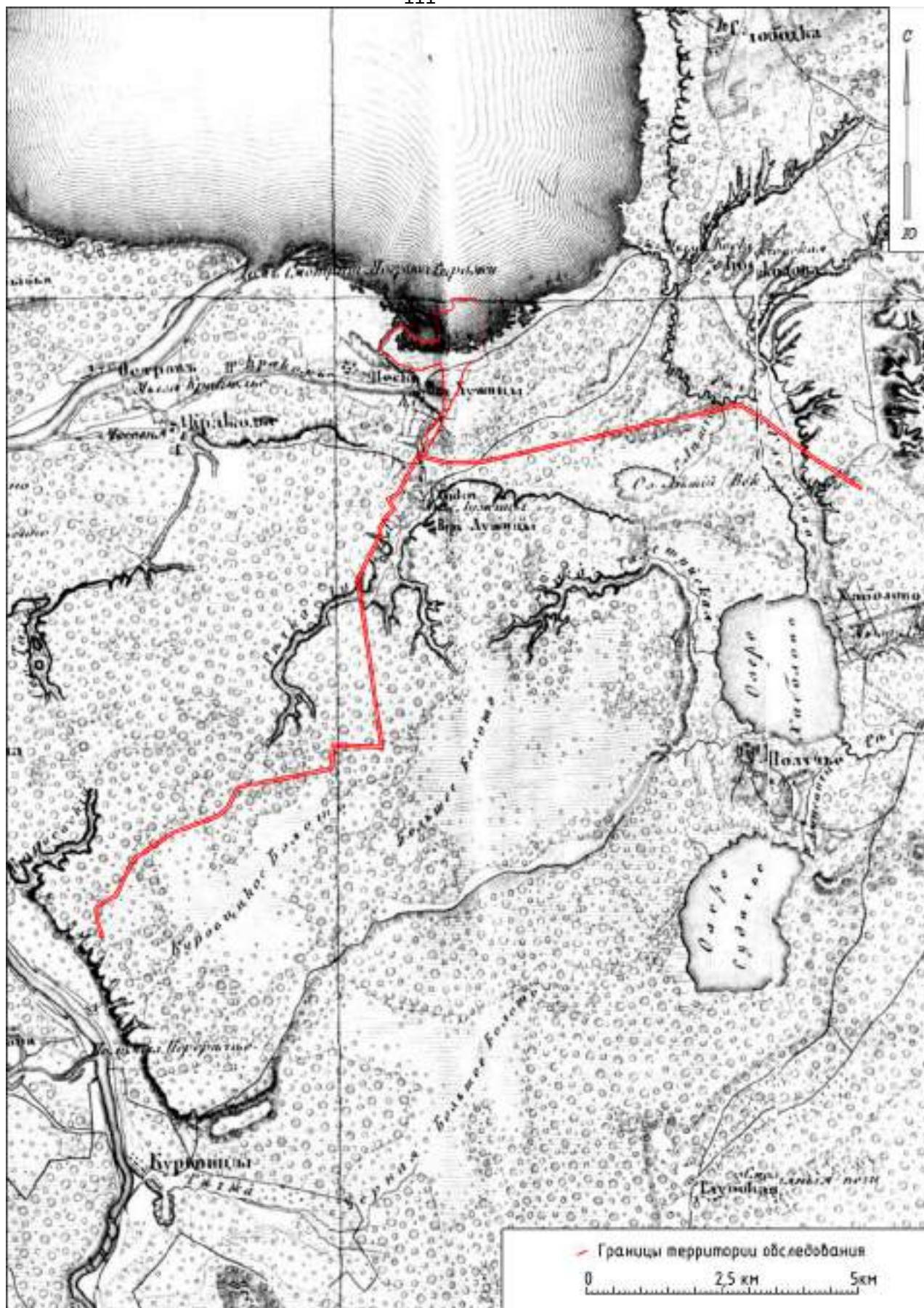


Рис. 11. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Место расположения объекта на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1863 года (по материалам сайта www.etomesto.ru)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

65



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

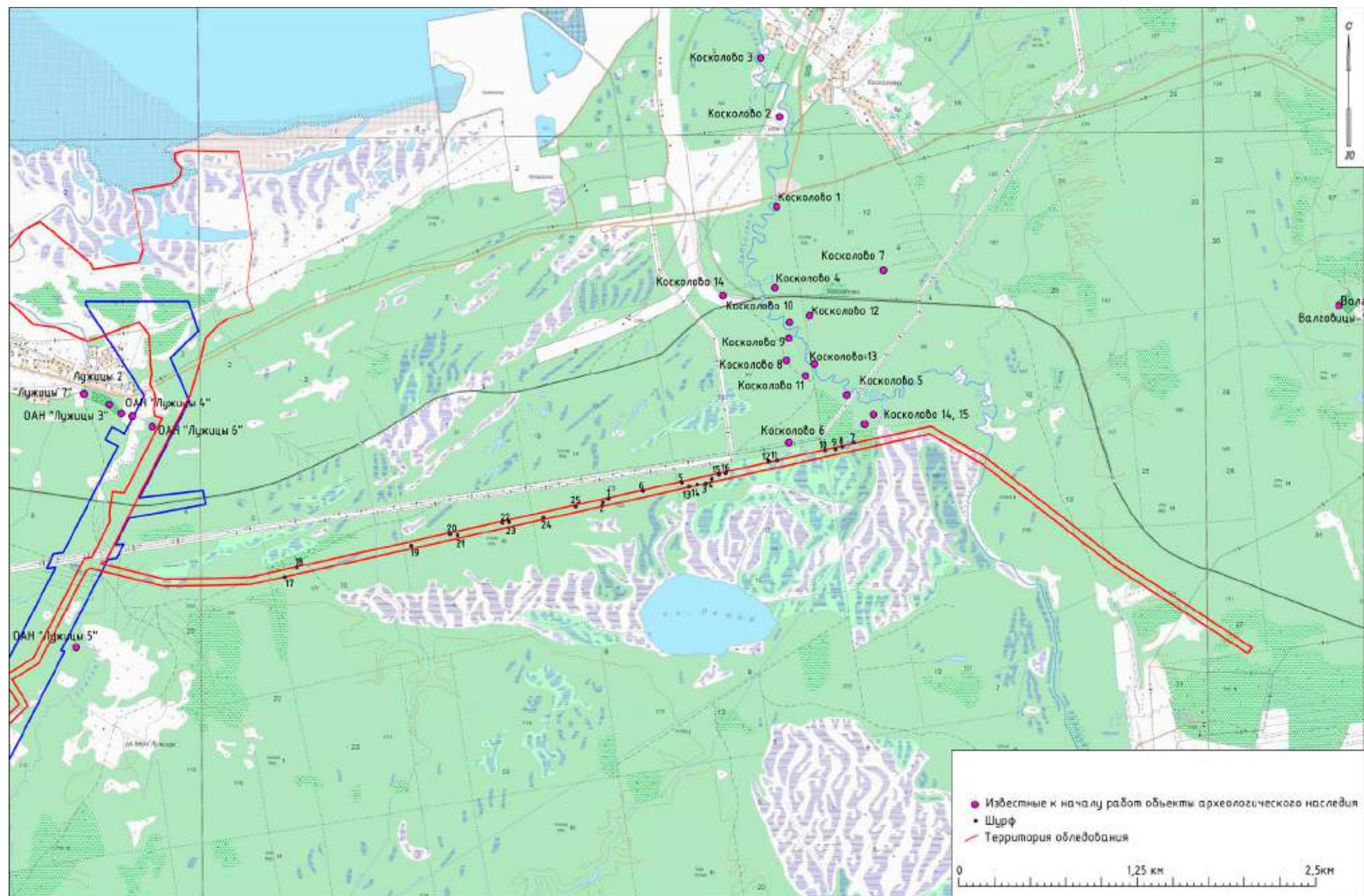


Рис. 13. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Места расположения шурфов и известных объектов археологического наследия



Рис. 14. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 15. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 1. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 16. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 1. Стратиграфия северной стенки



Рис. 17. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 18. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 19. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 2. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 20. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 2. Стратиграфия северной стенки



Рис. 21. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71



Рис. 22. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 23. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 3. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 24. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 3. Стратиграфия северной стенки



Рис. 25. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 26. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 27. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 4. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 28. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 4. Стратиграфия северной стенки



Рис. 29. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75

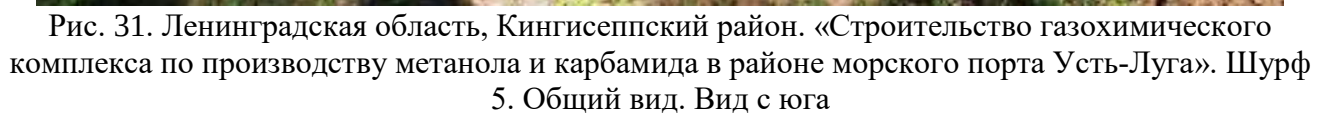
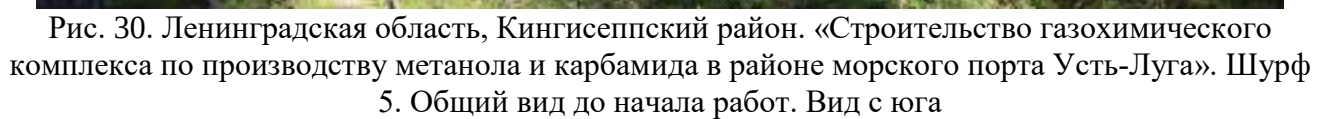




Рис. 32. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 5. Стратификация северной стенки



Рис. 33. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 34. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 6. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 35. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 6. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 36. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 6. Стратиграфия северной стенки



Рис. 37. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79



Рис. 38. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 7. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 39. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 7. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

80



Рис. 40. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 7. Стратиграфия северной стенки



Рис. 41. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 42. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 8. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 43. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 8. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82

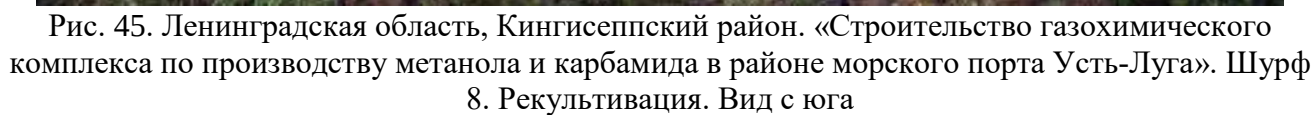
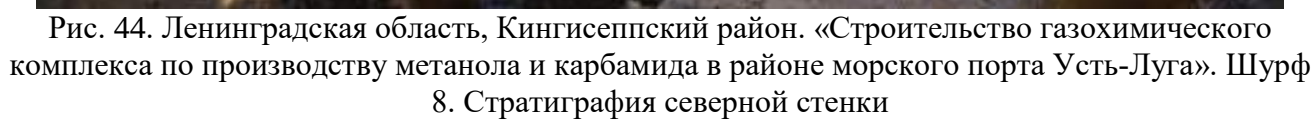




Рис. 46. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 9. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 47. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 9. Общий вид. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

84



Рис. 48. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 9. Стратиграфия северной стенки



Рис. 49. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

85



Рис. 50. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 10. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 51. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 10. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

86



Рис. 52. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 10. Стратиграфия северной стенки



Рис. 53. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

87



Рис. 54. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 11. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 55. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 11. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

88



Рис. 56. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 11. Стратиграфия северной стенки



Рис. 57. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

89



Рис. 58. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 12. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 59. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 12. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

90



Рис. 60. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 12. Стратиграфия северной стенки



Рис. 61. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

91



Рис. 62. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 13. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 63. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 13. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

92



Рис. 64. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 13. Стратиграфия северной стенки



Рис. 65. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

93



Рис. 66. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 14. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 67. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 14. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

94



Рис. 68. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 14. Стратиграфия северной стенки



Рис. 69. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

95



Рис. 70. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 15. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 71. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 15. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

96



Рис. 72. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 15. Стратиграфия северной стенки



Рис. 73. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

97



Рис. 74. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 16. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 75. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 16. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

98



Рис. 76. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 16. Стратиграфия северной стенки



Рис. 77. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

99



Рис. 78. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 17. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 79. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 17. Общий вид. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

100



Рис. 80. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 17. Стратиграфия северной стенки



Рис. 81. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

101



Рис. 82. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 18. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 83. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 18. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

102



Рис. 84. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 18. Стратиграфия северной стенки



Рис. 85. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

103



Рис. 86. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 19. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 87. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 19. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

104



Рис. 88. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 19. Стратификация северной стенки



Рис. 89. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

105



Рис. 90. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 20. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 91. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 20. Общий вид. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

106



Рис. 92. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 20. Стратиграфия северной стенки



Рис. 93. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

107



Рис. 94. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 21. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 95. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 21. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

108

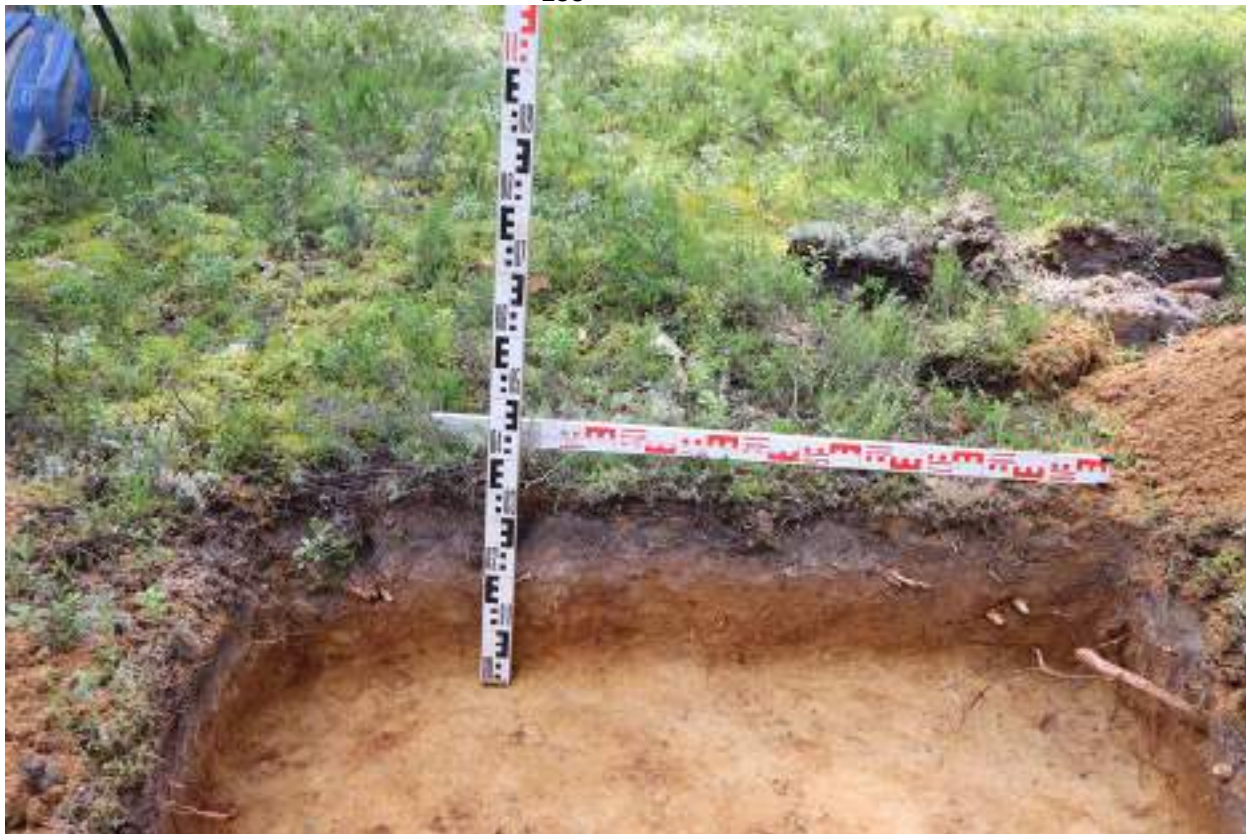


Рис. 96. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 21. Стратиграфия северной стенки



Рис. 97. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

109



Рис. 99. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 22. Общий вид. Вид с юга



Рис. 100. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 22. Стратификация северной стенки



Рис. 101. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

111



Рис. 102. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 23. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 103. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 23. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

112



Рис. 104. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 23. Стратиграфия северной стенки



Рис. 105. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 23. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

113



Рис. 106. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 24. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 107. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 24. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

114



Рис. 108. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 24. Стратификация северной стенки



Рис. 109. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

115



Рис. 110. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 25. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 111. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 25. Общий вид. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

116



Рис. 112. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 25. Стратификация северной стенки



Рис. 113. Ленинградская область, Кингисеппский район. «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга». Шурф 25. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

167/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

117

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/02986650	
Настоящий открытый лист выдан:	
<i>Кириллову Евгению Львовичу</i>	
(серия, номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волотовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.</i> (место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<i>Кириллов Евгений Львович</i> (Ф.И.О.)	
имеет право проводить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовые права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с <u>20 августа 2025 г.</u> по <u>1 августа 2026 г.</u>	
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: <u>20 августа 2025 г.</u>	
Заместитель Министра (подпись)	 (подпись)
Дата <u>20 августа 2025 г.</u>	А.В.Мальшев (Ф.И.О.) МП
044449	

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: info@lenobl.ru

Генеральному директору
ООО «ГеоЛогс»

А.В. Чичерину

kulinskaya@mslvt.com

04.08.2025 № 01-09-6520/2025-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 17.07.2025 № 07/17-01 (вх. от 18.07.2025 № 01-09-6520/2025) о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в отношении участка по объекту: «Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга», местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», Южный район Морского порта Усть-Луга, район деревни Лужицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме (прилагается) в границах испрашиваемой территории, а также в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположены выявленные объекты культурного (археологического) наследия (далее – ОАН) согласно приложению.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах части испрашиваемой территории (поворотные точки №№ 52 – 71 участка) объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

письма Комитета от 26.10.2023 № 01-09-7778/2023-0-1, от 20.12.2023 № 01-09-9376/2023-0-1, от 10.03.2025 № 01-09-1409/2025-0-1.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (поворотные точки №№ 52 – 71 участка), в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4.2. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ОАН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности ОАН либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОАН, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОАН.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mki.ru.

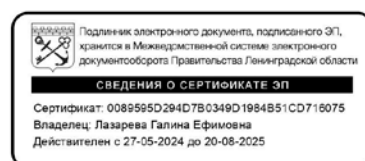
Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 37 л. в электронном виде.

Заместитель председателя комитета

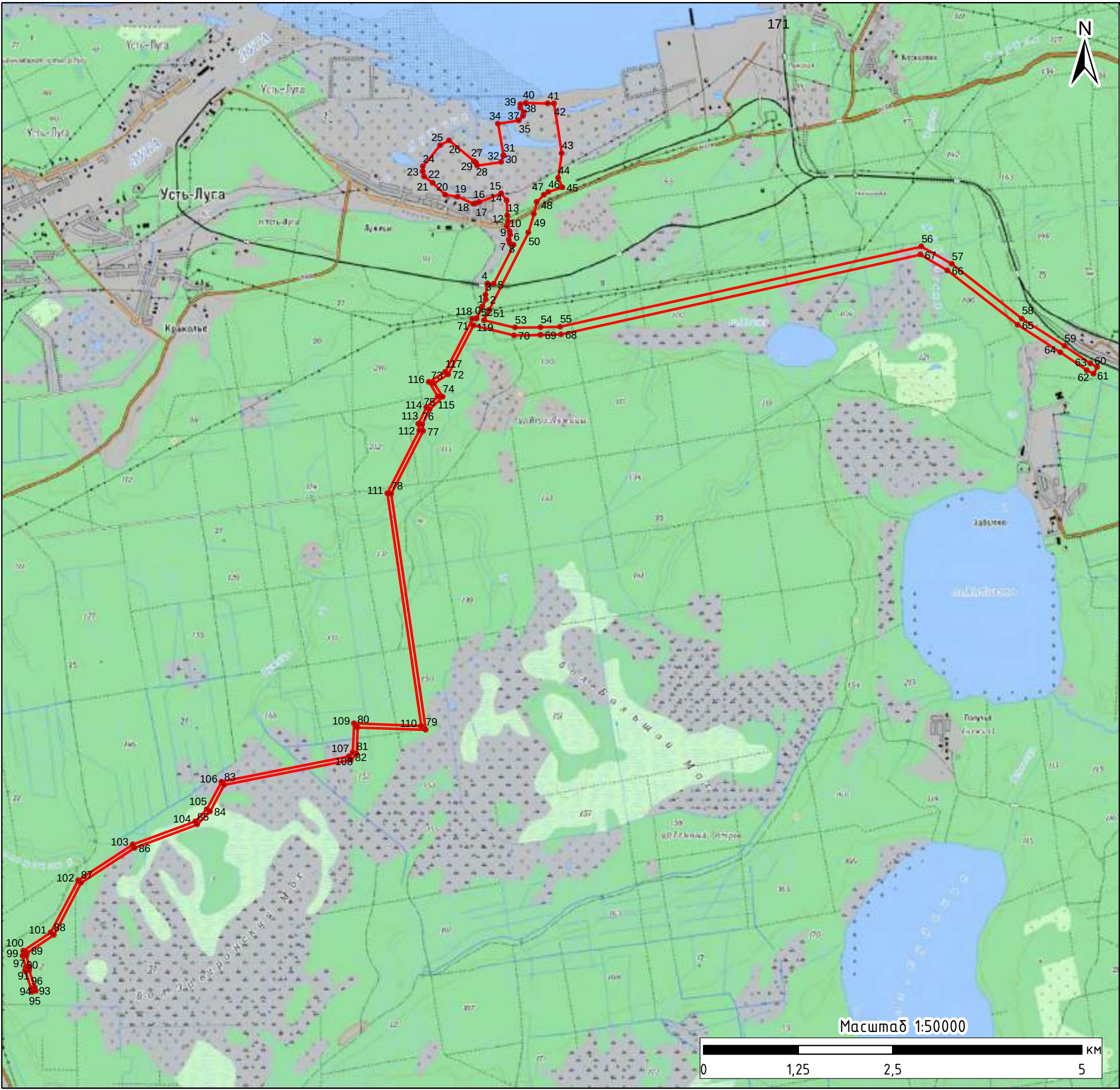


Г.Е. Лазарева

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



Приложение 1
Схема границ участка изысканий по объекту:
«Строительство газохимического комплекса по
производству метанола и карбамида в районе
морского порта Усть-Луга»

- Условные обозначения
- Узловые точки
 - Границы испрашиваемого участка

Приложение 2. Координаты угловых точек испрашиваемого участка по объекту:

«Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга»

Номер точки	Координаты WGS-84	
	Северная широта	Восточная Долгота
1.	59° 38' 25,200"	28° 21' 33,201"
2.	59° 38' 30,188"	28° 21' 38,128"
3.	59° 38' 33,274"	28° 21' 41,276"
4.	59° 38' 35,219"	28° 21' 41,079"
5.	59° 38' 40,001"	28° 21' 42,550"
6.	59° 38' 39,705"	28° 21' 47,836"
7.	59° 38' 56,572"	28° 22' 5,046"
8.	59° 38' 57,109"	28° 22' 1,778"
9.	59° 38' 58,644"	28° 22' 1,142"
10.	59° 39' 0,758"	28° 22' 2,195"
11.	59° 39' 2,236"	28° 22' 1,639"
12.	59° 39' 4,324"	28° 21' 59,424"
13.	59° 39' 6,608"	28° 22' 0,312"
14.	59° 39' 9,028"	28° 21' 59,751"
15.	59° 39' 15,449"	28° 21' 59,223"
16.	59° 39' 18,391"	28° 21' 54,868"
17.	59° 39' 14,843"	28° 21' 35,991"
18.	59° 39' 14,304"	28° 21' 33,009"
19.	59° 39' 14,206"	28° 21' 31,224"
20.	59° 39' 17,232"	28° 21' 18,088"
21.	59° 39' 17,993"	28° 21' 7,590"
22.	59° 39' 23,116"	28° 20' 56,928"
23.	59° 39' 25,852"	28° 20' 49,770"
24.	59° 39' 28,138"	28° 20' 48,699"
25.	59° 39' 30,140"	28° 20' 48,816"
26.	59° 39' 39,308"	28° 21' 3,357"
27.	59° 39' 41,318"	28° 21' 10,863"
28.	59° 39' 32,410"	28° 21' 31,875"
29.	59° 39' 31,493"	28° 21' 33,671"
30.	59° 39' 30,415"	28° 21' 34,537"
31.	59° 39' 31,877"	28° 21' 54,975"
32.	59° 39' 34,671"	28° 21' 56,869"
33.	59° 39' 34,766"	28° 21' 56,881"
34.	59° 39' 34,766"	28° 21' 56,889"
35.	59° 39' 48,264"	28° 21' 52,321"
36.	59° 39' 49,656"	28° 22' 10,023"
37.	59° 39' 51,461"	28° 22' 13,565"
38.	59° 39' 53,130"	28° 22' 14,161"
39.	59° 39' 54,991"	28° 22' 11,454"
40.	59° 39' 56,516"	28° 22' 11,473"
41.	59° 39' 57,158"	28° 22' 16,173"
42.	59° 39' 56,808"	28° 22' 34,560"
43.	59° 39' 56,812"	28° 22' 39,965"
44.	59° 39' 35,556"	28° 22' 46,126"
45.	59° 39' 24,875"	28° 22' 42,936"
46.	59° 39' 20,832"	28° 22' 46,342"
47.	59° 39' 19,005"	28° 22' 34,443"
48.	59° 39' 17,811"	28° 22' 30,829"
49.	59° 39' 14,671"	28° 22' 24,698"

Номер точки	Координаты WGS-84	
	Северная широта	Восточная Долгота
50.	59° 39' 9,635"	28° 22' 22,247"
51.	59° 39' 1,740"	28° 22' 17,506"
52.	59° 38' 28,724"	28° 21' 43,818"
53.	59° 38' 24,340"	28° 21' 39,487"
54.	59° 38' 21,067"	28° 22' 5,654"
55.	59° 38' 21,152"	28° 22' 27,210"
56.	59° 38' 21,338"	28° 22' 43,740"
57.	59° 38' 54,449"	28° 27' 49,432"
58.	59° 38' 47,007"	28° 28' 14,766"
59.	59° 38' 23,434"	28° 29' 13,727"
60.	59° 38' 11,548"	28° 29' 49,495"
61.	59° 38' 3,965"	28° 30' 11,224"
62.	59° 38' 2,455"	28° 30' 16,866"
63.	59° 37' 59,598"	28° 30' 13,885"
64.	59° 38' 1,108"	28° 30' 8,243"
65.	59° 38' 8,854"	28° 29' 45,972"
66.	59° 38' 20,810"	28° 29' 9,991"
67.	59° 38' 44,328"	28° 28' 11,168"
68.	59° 38' 51,029"	28° 27' 48,357"
69.	59° 38' 18,114"	28° 22' 44,487"
70.	59° 38' 17,921"	28° 22' 27,305"
71.	59° 38' 17,833"	28° 22' 4,902"
72.	59° 38' 22,139"	28° 21' 30,463"
73.	59° 38' 1,271"	28° 21' 9,041"
74.	59° 37' 57,588"	28° 20' 57,087"
75.	59° 37' 51,702"	28° 21' 4,144"
76.	59° 37' 46,253"	28° 20' 53,110"
77.	59° 37' 40,099"	28° 20' 46,875"
78.	59° 37' 37,106"	28° 20' 47,688"
79.	59° 37' 10,460"	28° 20' 20,419"
80.	59° 35' 29,486"	28° 20' 48,213"
81.	59° 35' 30,739"	28° 19' 50,849"
82.	59° 35' 19,259"	28° 19' 49,871"
83.	59° 35' 16,845"	28° 19' 44,950"
84.	59° 35' 6,469"	28° 17' 58,080"
85.	59° 34' 55,156"	28° 17' 46,058"
86.	59° 34' 49,633"	28° 17' 35,307"
87.	59° 34' 39,804"	28° 16' 42,307"
88.	59° 34' 24,939"	28° 15' 57,251"
89.	59° 34' 2,702"	28° 15' 33,879"
90.	59° 33' 55,062"	28° 15' 11,165"
91.	59° 33' 53,904"	28° 15' 10,710"
92.	59° 33' 49,004"	28° 15' 13,492"
93.	59° 33' 47,589"	28° 15' 12,979"
94.	59° 33' 40,413"	28° 15' 17,603"
95.	59° 33' 38,877"	28° 15' 18,592"
96.	59° 33' 38,361"	28° 15' 15,576"
97.	59° 33' 39,911"	28° 15' 14,577"
98.	59° 33' 47,478"	28° 15' 9,701"
99.	59° 33' 48,923"	28° 15' 10,225"
100.	59° 33' 53,835"	28° 15' 7,436"
101.	59° 33' 56,037"	28° 15' 8,301"
102.	59° 34' 3,823"	28° 15' 31,448"

Номер точки	Координаты WGS-84	
	Северная широта	Восточная Долгота
103.	59° 34' 26,067"	28° 15' 54,827"
104.	59° 34' 41,258"	28° 16' 40,874"
105.	59° 34' 51,026"	28° 17' 33,542"
106.	59° 34' 56,127"	28° 17' 43,470"
107.	59° 35' 7,912"	28° 17' 55,994"
108.	59° 35' 18,342"	28° 19' 43,418"
109.	59° 35' 19,972"	28° 19' 46,743"
110.	59° 35' 32,423"	28° 19' 47,802"
111.	59° 35' 31,184"	28° 20' 44,528"
112.	59° 37' 10,747"	28° 20' 17,120"
113.	59° 37' 37,394"	28° 20' 44,390"
114.	59° 37' 40,383"	28° 20' 43,577"
115.	59° 37' 47,225"	28° 20' 50,510"
116.	59° 37' 51,962"	28° 21' 0,100"
117.	59° 37' 58,130"	28° 20' 52,705"
118.	59° 38' 2,417"	28° 21' 6,621"
119.	59° 38' 24,914"	28° 21' 29,715"
120.	59° 38' 25,200"	28° 21' 33,201"

Приложение 5

**Копия письма ООО «ГеоЛогс» № 09/23-02 от 23.09.2025 с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**

109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 35, эт. 6, пом. I, ком. 4
Электронная почта: inbox@inzgeo.ru; inbox@geologs.org

ИНН: 9709058455; КПП: 770901001; ОГРН: 1207700003290
Р/с: 40702810325190002644
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/с: 30101810145250000411
БИК: 044525411

23.09.2025 № 09/23-02

Директору Института истории материальной
культуры Российской Академии Наук
(ИИМК РАН)

А.В. Полякову

на № _____

✉ 191186 Россия. С.-Петербург, Дворцовая наб., 18,
Литер А
☎ +7 (812) 571-50-92
📧 admin@archeo.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта **«Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга»**, сообщаем следующее:

1. Объект **«Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга»** является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



А.В. Чичерин

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 116	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2057
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136152378			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь:	1936517968		
Кадастровая стоимость, руб.:	1103815241.76		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 116	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2057
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136152378			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158, 47:20:0000000:15869, 47:20:0000000:15774, 47:20:0000000:15696, 47:20:0000000:15697, 47:20:0000000:15698, 47:20:0000000:15695, 47:20:0000000:15990, 47:20:0118001:420, 47:20:0118001:413, 47:20:0118001:415, 47:20:0118001:414, 47:20:0118001:416, 47:20:0118001:418, 47:20:0118001:417, 47:20:0118001:419, 47:20:0118001:489, 47:20:0118001:488, 47:20:0118001:487, 47:20:0118001:486, 47:20:0118001:485, 47:20:0118001:484, 47:20:0118001:483, 47:20:0118001:482, 47:20:0118001:481, 47:20:0118001:480, 47:20:0118001:479, 47:20:0118001:478, 47:20:0118001:477, 47:20:0118001:476, 47:20:0118001:475, 47:20:0118001:474, 47:20:0118001:473, 47:20:0118001:431, 47:20:0118001:428, 47:20:0118001:427, 47:20:0118001:426, 47:20:0118001:425, 47:20:0118001:424, 47:20:0118001:423, 47:20:0118001:422, 47:20:0118001:421, 47:20:0118001:430, 47:20:0118001:429, 47:20:0118001:472, 47:20:0118001:471, 47:20:0118001:469, 47:20:0118001:468, 47:20:0118001:466, 47:20:0118001:465, 47:20:0118001:456,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 2057

47:20:00000000:100

```
47:20:0118001:455, 47:20:0118001:454, 47:20:0118001:453, 47:20:0118001:452, 47:20:0118001:451,
47:20:0118001:450, 47:20:0118001:449, 47:20:0118001:448, 47:20:0118001:447, 47:20:0118001:446,
47:20:0118001:445, 47:20:0118001:444, 47:20:0118001:443, 47:20:0118001:442, 47:20:0118001:441,
47:20:0118001:440, 47:20:0118001:439, 47:20:0118001:438, 47:20:0118001:437, 47:20:0118001:432,
47:20:0118001:436, 47:20:0118001:433, 47:20:0118001:435, 47:20:0118001:434, 47:20:0118001:464,
47:20:0118001:463, 47:20:0118001:462, 47:20:0118001:461, 47:20:0118001:458, 47:20:0118001:457,
47:20:0118001:459, 47:20:0118001:460, 47:20:0118001:467, 47:20:0118001:470, 47:20:0000000:16034,
47:20:0118001:490, 47:20:0000000:16031, 47:20:0118001:500, 47:20:0118001:499, 47:20:0118001:498,
47:20:0118001:497, 47:20:1023001:284, 47:20:1023001:283, 47:20:1023001:282, 47:20:1023001:281,
47:20:1023001:280, 47:20:1023001:279, 47:20:1023001:278, 47:20:1023001:277, 47:20:1023001:275,
47:20:1023001:274, 47:20:1023001:273, 47:20:1023001:271, 47:20:1023001:270, 47:20:1023001:269,
47:20:1023001:268, 47:20:1023001:267, 47:20:1023001:266, 47:20:1023001:265, 47:20:1023001:264,
47:20:1023001:263, 47:20:1023001:262, 47:20:1023001:261, 47:20:1023001:260, 47:20:1023001:259,
47:20:1023001:272, 47:20:1023001:276, 47:20:1023001:301, 47:20:1023001:300, 47:20:1023001:299,
47:20:1023001:297, 47:20:1023001:296, 47:20:1023001:295, 47:20:1023001:294, 47:20:1023001:293,
47:20:1023001:292, 47:20:1023001:291, 47:20:1023001:290, 47:20:1023001:289, 47:20:1023001:288,
47:20:1023001:287, 47:20:1023001:286, 47:20:1023001:285, 47:20:1023001:298, 47:20:1023001:312,
47:20:1023001:311, 47:20:1023001:310, 47:20:1023001:309, 47:20:1023001:308, 47:20:1023001:307,
47:20:1023001:306, 47:20:1023001:305, 47:20:1023001:304, 47:20:1023001:303, 47:20:1023001:302,
47:00:0000000:40235, 47:20:1023001:315, 47:20:1023001:313, 47:20:1023001:314, 47:20:1023001:316,
47:20:0000000:16069, 47:20:0000000:16094, 47:20:0000000:16203
```

данные отсутствуют



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 241

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 2057

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136152378

Кадастровый номер:

47:20:0000000:100

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.02.2025 17:29:17	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2025-692	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2025 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, эксплуатации линейных объектов, № 2068/ДС-2025-01, выдан 21.01.2025, дата государственной регистрации: 17.02.2025, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2025-693	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.02.2025 12:59:07	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 922 раздела 4

Всего листов раздела 4: 956

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 2057

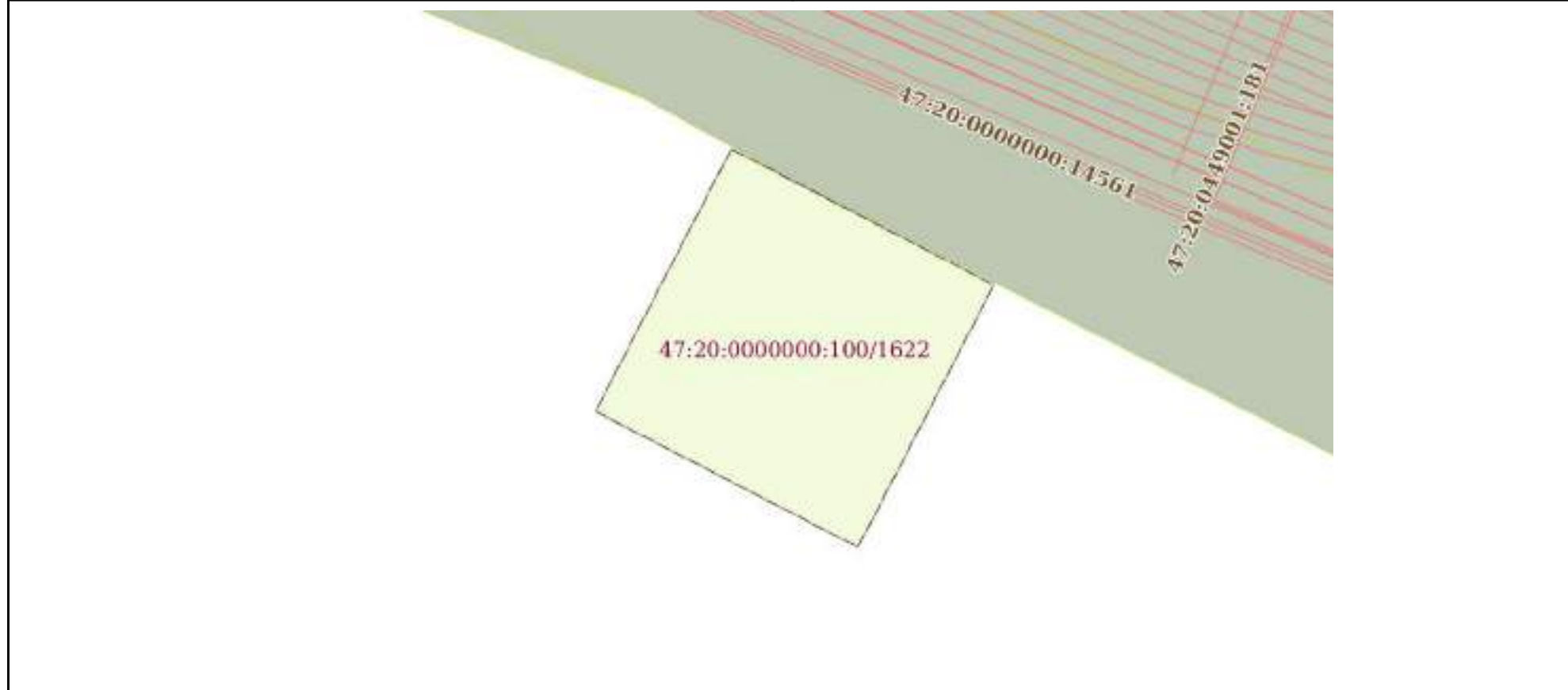
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136152378

Кадастровый номер:

47:20:0000000:100

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0000000:100/1622



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 177	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2057
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136152378			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
		4км+580 м справа", местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №11 (части выделов 49, 64), площадь 4571 кв.м.	
47:20:0000000:100/1620	11666	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении проектной документации лесного участка" от 05.08.2024 № 2185; проектная документация лесного участка от 28.06.2024 № 376 выдан: ЛОГКУ "Леноблес"; Содержание ограничения (обременения): Часть образована с целью предоставления в аренду АО "Усть-Лужский Контейнерный Терминал", вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - дороги автомобильной по объекту: "Подъездная дорога к контейнерному терминалу в Морском порту Усть-Луга с постоянным примыканием в одном уровне к федеральной автомобильной дороге М-180 "Нарва" на участке подъезда к деревне Лужицы на 4км+580 м справа", местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №11 (части выделов 9, 28, 49), площадь - 11666 кв.м.	
47:20:0000000:100/1621	19498	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 28.06.2024 № 377 выдан: ЛОГКУ "Леноблес"; распоряжение "Об утверждении проектной документации лесного участка" от 05.08.2024 № 2186 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Часть образована по договору аренды № 220/ДС-2010-11 от 19.11.2010 с АО "Усть-Лужский Контейнерный Терминал", вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - дороги автомобильной по объекту: "Подъездная дорога к контейнерному терминалу в Морском порту Усть-Луга с постоянным примыканием в одном уровне к федеральной автомобильной дороге М-180 "Нарва" на участке подъезда к деревне Лужицы на 4км+580 м справа", площадью 19498 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №11 (часть выдела 28)	
47:20:0000000:100/1622	10000	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении проектной документации лесного участка" от 21.08.2024 № 2380 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Часть сформирована с целью передачи в аренду ООО "Балтийский метанол" для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов - трансформаторной подстанции всех классов напряжения (строительство ПС 110/10 кВ). Расположена по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кв. 151 (части выделов 41,44), кв.157 (часть выдела 5), площадь 10000 кв.м.	
47:20:0000000:100/1623	2311	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 18.10.2024 № 2931 выдан: Комитет по природным ресурсам	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 514 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 566	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2057

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136152378

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:100/1622				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402541.77	1281331.23	-	0.1
2	402452.97	1281285.25	-	0.1
3	402406.98	1281374.05	-	0.1
4	402495.78	1281420.03	-	0.1
1	402541.77	1281331.23	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь, м2:	1939259037		
Кадастровая стоимость, руб:	1105397018.55		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Ленинградская область	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение от 21.07.2023 к договору аренды лесного участка №1902/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023
	дата государственной регистрации:		27.07.2023 18:05:34
	номер государственной регистрации:		47:20:0000000:100-47/167/2023-533
	предмет сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.07.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1902/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023 Дополнительное соглашение от 21.07.2023 к договору аренды лесного участка №1902/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023
	дата государственной регистрации:	08.06.2023 11:08:17
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-521
	предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1331, 1333, 1340) общей площадью 775923 кв.м, Приморское участковое лесничество: уч.№ части 1331 площадью 770215 кв.м в квартале №11 выдел 1 части выделов 2,3,4 , уч.№ части 1333 площадью 1787 кв.м в квартале №11 часть выдела 3, уч.№ части 1340 площадью 3921 кв.м в квартале №13 части выделов 3,5 для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.06.2023 11:08:17
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-520
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2023 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.07.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1902/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-521	
	Дополнительное соглашение от 21.07.2023 к договору аренды лесного участка №1902/ДС-2023-03 от 23.03.2023, выдан 21.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-533		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 9	
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
	5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 21.07.2023 к договору аренды лесного участка №1902/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023
		дата государственной регистрации:	27.07.2023 18:05:34
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-533
		предмет сделки:	данные отсутствуют
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1902/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023 Дополнительное соглашение от 21.07.2023 к договору аренды лесного участка №1902/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023
		дата государственной регистрации:	08.06.2023 11:08:17
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-521
		предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1331, 1333, 1340) общей площадью 775923 кв.м, Приморское участковое лесничество: уч.№ части 1331 площадью 770215 кв.м в квартале №11 выдел 1 части выделов 2,3,4 , уч.№ части 1333 площадью 1787 кв.м в квартале №11 часть выдела 3, уч.№ части 1340 площадью 3921 кв.м в квартале №13 части выделов 3,5 для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	08.06.2023 11:08:17

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.07.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-520
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2023 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1902/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-521 Дополнительное соглашение от 21.07.2023 к договору аренды лесного участка №1902/ДС-2023-03 от 23.03.2023, выдан 21.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-533
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
27.07.2023г.		
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

№ Сертификата	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
ЭП:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан:	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	10.08.2023 16:02:00
Название	
организации	
владельца ЭП:	Казначейство России
ИНН:	
ОГРН:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь, м2:	1939259037		
Кадастровая стоимость, руб:	1105397018.55		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Ленинградская область	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка 1903/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023	
	дата государственной регистрации:	27.07.2023 16:27:28	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-530	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
		предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1341, 1343, 1345, 1346, 1347, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359) общей площадью 290023 кв.м, Приморское участковое лесничество: уч.№ части 1341 площадью 2520 кв.м в квартале №12 части выделов 1,4 , уч.№ части 1343 площадью 5588 кв.м в квартале №11 часть выдела 8, уч.№ части 1345 площадью 3636 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1346 площадью 3237 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1347 площадью 1575 кв.м в квартале №11 часть выдела 3, уч.№ части 1351 площадью 880 кв.м в квартале №13 часть выдела 18, уч.№ части 1352 площадью 2268 кв.м в квартале №13 часть выдела 17, уч.№ части 1353 площадью 411 кв.м в квартале №13 части выделов 17, 18, уч.№ части 1354 площадью 133385 кв.м в квартале №13 части выделов 11,13,15,16,17,18, уч.№ части 1355 площадью 27764 кв.м в квартале №13 части выделов 7,13, уч.№ части 1356 площадью 120 кв.м в квартале №13 часть выдела 5, уч.№ части 1358 площадью 13501 кв.м в квартале №13 части выделов 1,2, уч.№ части 1359 площадью 95138 кв.м в квартале №12 части выделов 9,10,16,21,22,23 для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.2		вид:	Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1903/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка 1903/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 17:47:43
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-519

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.07.2023г.

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100

		предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1341, 1343, 1345, 1346, 1347, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359) общей площадью 290023 кв.м, Приморское участковое лесничество: уч.№ части 1341 площадью 2520 кв.м в квартале №12 части выделов 1,4, уч.№ части 1343 площадью 5588 кв.м в квартале №11 часть выдела 8, уч.№ части 1345 площадью 3636 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1346 площадью 3237 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1347 площадью 1575 кв.м в квартале №11 часть выдела 3, уч.№ части 1351 площадью 880 кв.м в квартале №13 часть выдела 18, уч.№ части 1352 площадью 2268 кв.м в квартале №13 часть выдела 17, уч.№ части 1353 площадью 411 кв.м в квартале №13 части выделов 17, 18, уч.№ части 1354 площадью 133385 кв.м в квартале №13 части выделов 11,13,15,16,17,18, уч.№ части 1355 площадью 27764 кв.м в квартале №13 части выделов 7,13, уч.№ части 1356 площадью 120 кв.м в квартале №13 часть выдела 5, уч.№ части 1358 площадью 13501 кв.м в квартале №13 части выделов 1,2, уч.№ части 1359 площадью 95138 кв.м в квартале №12 части выделов 9,10,16,21,22,23 для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 17:47:43
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-518
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1903/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-519

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.07.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка 1903/ДС-2023-03 от 23.03.2023, выдан 21.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-530	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.07.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка 1903/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023
	дата государственной регистрации:	27.07.2023 16:27:28
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-530
	предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1341, 1343, 1345, 1346, 1347, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359) общей площадью 290023 кв.м, Приморское участковое лесничество: уч.№ части 1341 площадью 2520 кв.м в квартале №12 части выделов 1,4, уч.№ части 1343 площадью 5588 кв.м в квартале №11 часть выдела 8, уч.№ части 1345 площадью 3636 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1346 площадью 3237 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1347 площадью 1575 кв.м в квартале №11 часть выдела 3, уч.№ части 1351 площадью 880 кв.м в квартале №13 часть выдела 18, уч.№ части 1352 площадью 2268 кв.м в квартале №13 часть выдела 17, уч.№ части 1353 площадью 411 кв.м в квартале №13 части выделов 17, 18, уч.№ части 1354 площадью 133385 кв.м в квартале №13 части выделов 11,13,15,16,17,18, уч.№ части 1355 площадью 27764 кв.м в квартале №13 части выделов 7,13, уч.№ части 1356 площадью 120 кв.м в квартале №13 часть выдела 5, уч.№ части 1358 площадью 13501 кв.м в квартале №13 части выделов 1,2, уч.№ части 1359 площадью 95138 кв.м в квартале №12 части выделов 9,10,16,21,22,23 для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11	
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1903/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка 1903/ДС-2023-03 от 23.03.2023, б/н, выдан 21.07.2023	
	дата государственной регистрации:	07.06.2023 17:47:43	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-519	
	предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1341, 1343, 1345, 1346, 1347, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356,1358, 1359) общей площадью 290023 кв.м, Приморское участковое лесничество: уч.№ части 1341 площадью 2520 кв.м в квартале №12 части выделов 1,4 , уч.№ части 1343 площадью 5588 кв.м в квартале №11 часть выдела 8, уч.№ части 1345 площадью 3636 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1346 площадью 3237 кв.м в квартале №11 часть выдела 6, уч.№ части 1347 площадью 1575 кв.м в квартале №11 часть выдела 3, уч.№ части 1351 площадью 880 кв.м в квартале №13 часть выдела 18, уч.№ части 1352 площадью 2268 кв.м в квартале №13 часть выдела 17, уч.№ части 1353 площадью 411 кв.м в квартале №13 части выделов 17, 18, уч.№ части 1354 площадью 133385 кв.м в квартале №13 части выделов 11,13,15,16,17,18, уч.№ части 1355 площадью 27764 кв.м в квартале №13 части выделов 7,13, уч.№ части 1356 площадью 120 кв.м в квартале №13 часть выдела 5, уч.№ части 1358 площадью 13501 кв.м в квартале №13 части выделов 1,2, уч.№ части 1359 площадью 95138 кв.м в квартале №12 части выделов 9,10,16,21,22,23 для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 17:47:43
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-518
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 49 лет

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.07.2023г.	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1903/ДС-2023-03, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-519 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка 1903/ДС-2023-03 от 23.03.2023, выдан 21.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-530
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:6000000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

№ Сертификата	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
ЭП:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан:	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	10.08.2023 16:02:00
Название	
организации	
владельца ЭП:	Казначейство России
ИНН:	
ОГРН:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь, м2:	1939233424		
Кадастровая стоимость, руб:	1105363051.68		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Красотина Наталья Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка, № 1942/ДС-2023-07, выдан 17.07.2023
	дата государственной регистрации:		29.08.2023 15:23:32
	номер государственной регистрации:		47:20:0000000:100-47/167/2023-546

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.08.2023г.

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100

		предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1533-1540) общей площадью 1564854 кв. м., уч.№ части 1533- , Усть-Лужское участковое лесничество квартал 149 части выделов 12-14, 20, 21, 25, квартал 152 части выделов 2, 3-7, 18-21 площадью 214482 кв.м; уч.№ части 1534-Усть-Лужское участковое лесничество квартал 147 части выделов 23, 25, 27 площадью 16622 кв.м.; уч.№ части 1535-Усть-Лужское участковое лесничество квартал 146 части выделов 32, 39, 40, 45, 48 площадью 47179 кв.м.; уч.№ части 1536- Александровское участковое лесничество квартал 2 части выделов 4, 6 площадью 2388 кв.м.; уч.№ части 1537-Александровское участковое лесничество квартал 2 части выделов 9, 10 площадью 6265 кв.м.; уч.№ части 1538-Георгиевское участковое лесничество квартал 1 части выделов 8, 9, 12 площадью 9827 кв.м.; уч.№ части 1539-Георгиевское участковое лесничество квартал 2 части выделов 18-20, 22, 28-30, 34, 35, 39, 42, 51, 52, 54 площадью 221751 кв.м.; уч.№ части 1540- Георгиевское участковое лесничество квартал 2 части выделов 1-3, 6, 8, 9, 12, 14-16, 21, 24-26, 31, 51, 53, 54, квартал 3 выдел 5, части выделов 2-4, 6, 9-11, 13, 14, 16, 17, 19, 59, 62, 63 площадью 1046340 кв.м. для строительства и эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов,- дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дорог автомобильных, отвода от магистральных трубопроводов по объекту "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Этап 1. Производство аммиака и метанола. Подключение к газотранспортной системе ПАО "Газпром" (газопровод-отвод)" в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.08.2023 15:23:32
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-545
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2023 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1942/ДС-2023-07, выдан 17.07.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-546

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.08.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
29.08.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1942/ДС-2023-07, выдан 17.07.2023	
	дата государственной регистрации:	29.08.2023 15:23:32	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-546	
	предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1533-1540) общей площадью 1564854 кв. м., уч.№ части 1533- , Усть-Лужское участковое лесничество квартал 149 части выделов 12-14, 20, 21, 25, квартал 152 части выделов 2, 3-7, 18-21 площадью 214482 кв.м; уч.№ части 1534-Усть-Лужское участковое лесничество квартал 147 части выделов 23, 25, 27 площадью 16622 кв.м.; уч.№ части 1535-Усть-Лужское участковое лесничество квартал 146 части выделов 32, 39, 40, 45, 48 площадью 47179 кв.м.; уч.№ части 1536- Александровское участковое лесничество квартал 2 части выделов 4, 6 площадью 2388 кв.м.; уч.№ части 1537-Александровское участковое лесничество квартал 2 части выделов 9, 10 площадью 6265 кв.м.; уч.№ части 1538-Георгиевское участковое лесничество квартал 1 части выделов 8, 9, 12 площадью 9827 кв.м.; уч.№ части 1539-Георгиевское участковое лесничество квартал 2 части выделов 18-20, 22, 28-30, 34, 35, 39, 42, 51, 52, 54 площадью 221751 кв.м.; уч.№ части 1540- Георгиевское участковое лесничество квартал 2 части выделов 1-3, 6, 8, 9, 12, 14-16, 21, 24-26, 31, 51, 53, 54, квартал 3 выдел 5, части выделов 2-4, 6, 9-11, 13, 14, 16, 17, 19, 59, 62, 63 площадью 1046340 кв.м. для строительства и эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов,- дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дорог автомобильных, отвода от магистральных трубопроводов по объекту "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга. Этап 1. Производство аммиака и метанола. Подключение к газотранспортной системе ПАО "Газпром" (газопровод-отвод)" в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.08.2023 15:23:32	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-545	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2023 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.08.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1942/ДС-2023-07, выдан 17.07.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-546
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.08.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

№ Сертификата	00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
ЭП:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан:	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	19.09.2024 12:19:00
Название	
организации	
владельца ЭП:	Казначейство России
ИНН:	
ОГРН:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь, м2:	1939307436		
Кадастровая стоимость, руб:	1105405982.94		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Овсянников Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов , № 1895/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023
	дата государственной регистрации:		10.05.2023 16:29:44
	номер государственной регистрации:		47:20:0000000:100-47/167/2023-506
	предмет сделки:		Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1349, 1350) общей площадью 575586 кв.м: уч.№ части 1349 площадью 564908 кв.м - в кварталах № 137 (выдел 7, части выделов 6,8,12,13,14,29), № 130 (части выделов 12,13,18,19,23,27,28,31,32), № 131 (части выделов 1,2,3,8,9,10,17,37), № 296 (выдел 6, части выделов 4, 5, 11,14,18), № 115 (части выделов 1,27) Усть-Лужского участкового лесничества; уч.№ части 1350 площадью 10678 кв.м - в квартале № 13 (часть выдела 17) Приморского участкового лесничества и в квартале № 296 (часть выдела 5) Усть-Лужского участкового лесничества для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.05.2023 16:29:44	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-505	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2023 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1895/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 10.05.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-506	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов , № 1895/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023
		дата государственной регистрации:	10.05.2023 16:29:44
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-506
		предмет сделки:	Части лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетные номера частей 1349, 1350) общей площадью 575586 кв.м: уч.№ части 1349 площадью 564908 кв.м - в кварталах № 137 (выдел 7, части выделов 6,8,12,13,14,29), № 130 (части выделов 12,13,18,19,23,27,28,31,32), № 131 (части выделов 1,2,3,8,9,10,17,37), № 296 (выдел 6, части выделов 4, 5, 11,14,18), № 115 (части выделов 1,27) Усть-Лужского участкового лесничества; уч.№ части 1350 площадью 10678 кв.м - в квартале № 13 (часть выдела 17) Приморского участкового лесничества и в квартале № 296 (часть выдела 5) Усть-Лужского участкового лесничества для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.05.2023 16:29:44
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-505

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

10.05.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2023 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1895/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 10.05.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-506
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:6000000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

№ Сертификата	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
ЭП:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан:	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	10.08.2023 16:02:00
Название	
организации	
владельца ЭП:	Казначейство России
ИНН:	
ОГРН:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь, м2:	1939307436		
Кадастровая стоимость, руб:	1105405982.94		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Овсянников Сергей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка, № 1894/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023
	дата государственной регистрации:		10.05.2023 14:30:58
	номер государственной регистрации:		47:20:0000000:100-47/167/2023-504
	предмет сделки:		Часть лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1332), Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 131 части выделов 19, 29, 30, 31, квартал 138 выдел 17, части выделов 2, 3, 10, 11, 12, 16, 18, 28, 30, 31, квартал 149 выделы 15, 16, 17, 18, части выделов 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, квартал 150 выделы 2, 6, 7, 8, 11, части выделов 1, 3, 9, 12, 13, 14, 15, 18, площадью 1 400 544 кв. м, для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.05.2023 14:30:58
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-503
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2023 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 118784731372
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1894/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 10.05.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-504
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

10.05.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1894/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023
		дата государственной регистрации:	10.05.2023 14:30:58
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-504
		предмет сделки:	Часть лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1332), Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 131 части выделов 19, 29, 30, 31, квартал 138 выдел 17, части выделов 2, 3, 10, 11, 12, 16, 18, 28, 30, 31, квартал 149 выделы 15, 16, 17, 18, части выделов 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, квартал 150 выделы 2, 6, 7, 8, 11, части выделов 1, 3, 9, 12, 13, 14, 15, 18, площадью 1 400 544 кв. м, для строительства и эксплуатации линейных объектов (сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга") в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.05.2023 14:30:58
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-503
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2023 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 118784731372
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1894/ДС-2023-02, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 10.05.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-504

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

10.05.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:6000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

№ Сертификата	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
ЭП:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан:	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	10.08.2023 16:02:00
Название	
организации	
владельца ЭП:	Казначейство России
ИНН:	
ОГРН:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Номер кадастрового квартала:		47:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.12.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 47-00-30/2004-9	
Адрес:		Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское ка.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314	
Площадь, м2:		1938757426	
Кадастровая стоимость, руб:		1105363051.68	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270, 47:20:1023001:256, 47:20:1023001:255, 47:20:0833001:636, 47:01:0000000:49106, 47:20:0223002:2755, 47:20:0000000:15766, 47:20:0223002:2757, 47:20:0000000:15773, 47:20:1023001:257, 47:00:0000000:40158, 47:20:0000000:15869	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Красотина Наталья Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1951/ДС-2023-09, выдан 01.09.2023, КИП
	дата государственной регистрации:		15.09.2023 15:01:44
	номер государственной регистрации:		47:20:0000000:100-47/167/2023-553
	предмет сделки:		Часть лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1532) Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 130 выделы 29, 30, части выделов 19, 28, квартал 131 выделы 11, 24, 32, части выделов 2-4, 9, 10, 12, 17, 19, 29-31, 37, 40, квартал 137 части выделов 9, 10, 11, 29, квартал 138 части выделов 1, 30 площадью 392 11кв.м для строительства и эксплуатации линейных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга" в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		
		Всего разделов: 3		
		Всего листов выписки: 8		
15.09.2023г.				
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	6.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	15.09.2023 15:01:44	
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-552	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1951/ДС-2023-09, выдан 01.09.2023, КИР, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-553	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.2 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1951/ДС-2023-09, выдан 01.09.2023, КПП
		дата государственной регистрации:	15.09.2023 15:01:44
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-553
		предмет сделки:	Часть лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1532) Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 130 выделы 29, 30, части выделов 19, 28 квартал 131 выделы 11, 24, 32, части выделов 2-4, 9, 10,12, 17, 19, 29-31, 37, 40, квартал 137 части выделов 9, 10, 11, 29, квартал 138 части выделов 1, 30 площадью 392 11кв.м для строительства и эксплуатации линейных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - сооружений магистрального трубопроводного транспорта в рамках объекта "Строительство газохимического комплекса по производству метанола и карбамида в районе морского порта Усть-Луга" в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.09.2023 15:01:44
		номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-552
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский метанол", ИНН: 7801355463, ОГРН: 1187847131372
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

15.09.2023г.

Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
--------------------	-------------------

	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1951/ДС-2023-09, выдан 01.09.2023, КИР, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-553
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Кадастровый номер:

47:20:0000000:100

12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B0B56B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 20.10.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 20.10.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г.

Москва

№ 4055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

I. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 17 » июня 2023 г.
№ 2121

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.