

Акт

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием“, разработанным ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1», шифр 26/12-2024-1 – МОСОКН, разработанного ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

2025

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я. В. Губиным в период с 01 июля 2025 года по 16 сентября 2025 года и с 28 октября 2025 года по 6 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Выборг (Ленинградская обл.)

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Спецтехреставрация». Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221; ИНН 7802367849.

Исполнитель: ООО «С. П. Бург и партнёры» (юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к.27, литера А, кв. 23; ИНН 7802707012), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530.

4. Сведения об эксперте, состоящем в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	ГУБИН Ян Владимирович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	инженер-строитель ПГС, искусствовед (кандидат искусствоведения)
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: <ul style="list-style-type: none">• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

	<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p> <p>(приказ Министерства культуры РФ №355 от 25.12.2023);</p> <ul style="list-style-type: none"> • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия <p>(приказ Министерства культуры РФ №356 от 24.01.2024).</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт:

*подписано электронной
подписью*

Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием“, разработанным ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1.

6.2. Объекты проведения экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием“, разработанным ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1», шифр 26/12-2024-1 – МОСОКН, разработанного ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с

дополнительным оборудованием“, разработанного ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1», шифр 26/12-2024-1 – МОСОКН, разработанный ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- проект благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием“, разработанный ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1»,

- распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-54 от 23.03.2022 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 5)

- паспорт объекта культурного наследия, рег. № 472321380970005 от 30.06.2025, (Приложение 5)

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. (Приложение 6)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проведение экспертизы возобновлено в период с 28 октября 2025 года по 6 ноября 2025 года в связи с корректировкой проектной документации на основании замечаний, изложенных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-8325/2025-0-1 от 22.10.2025. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе историко-архивных и библиографических изысканий изучен Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г. Выявленные сведения конкретизированы и дополнены анализом иконографических материалов по конкретному участку.

На основании проведенных исследований составлена историческая справка (Приложение 1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение 2. Историческая иконография). Изучена история строительства рассматриваемого объекта, составлен историко-культурный опорный план (Приложение 4. Историко-культурный опорный план). В ходе натурных исследований была выполнена

фотофиксация исследуемого здания (Приложение 3. Фотофиксация). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведен анализ современного состояния объекта культурного наследия. Детально изучена представленные заказчиком материалы и документация

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Выписка ЕГРН от 12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089 (Приложение 5)
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3) Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 4) ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- 5) ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- 6) СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
- 7) Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
- 8) Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974>
- 9) Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013.
- 10) Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5.
- 11) Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006.
- 12) Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортifikация. СПб., 2006.
- 13) Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии.

Хельсинки, 1993.

- 14) Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.
- 15) Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000.
- 16) Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11.
- 17) Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. // Архив ВМЗ.
- 18) Шперк В.Ф. Фортifikационный словарь. М.: Издание ВИА, 1946.
- 19) Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. – СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIа (1901).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Учётные сведения.

Территория под благоустройство с установкой спортивно - развлекательного комплекса расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Восточно-Выборгские укрепления». Объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом № 01-03/22-54 от 23 марта 2022 г. Тем же приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта.

11.2. Краткие исторические сведения

В августе 1863 г. Выборг посетил генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом. Восточную оборонительную линию предлагалось устроить на каменистых высотах, окаймляющих Выборг с юго-востока. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый фланг упереться в Выборгский залив. Эта оборонительная линия должна была состоять из ряда редутов, соединенных между собой.

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы. Проект военного инженера генерал-майора Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.

В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате чего они обрели завершенный вид фортового пояса. С 1877 г. по 1897 г. сметы по Выборгской крепости предусматривали только текущие ремонтные работы. В 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома. В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга. В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр.

Что касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается этап его разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории потребовала ликвидировать и редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.

На аэросъёмке и подробных планах 1930-х гг. видно, что территория Батарейной горы (включая современный участок проектирования) сочетает группы древесных насаждений и открытые пространства с развитой дорожно-тропиночной сетью.

В границах исследуемого участка в 1870-х-1930-х гг. существовало деревянное строение, однако к 2000-м годам (или ранее) оно было утрачено. К настоящему времени, за исключением фрагмента рва, в границах участка элементы предмета охраны ансамбля отсутствуют.

В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб.

В послевоенные годы после передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В». На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина. В настоящее время территория сохраняет вид разрешённого использования «парки культуры и отдыха».

11.3. Описание современного состояния объекта

Территория под благоустройство с установкой спортивно - развлекательного комплекса расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Восточно-Выборгские укрепления».

Участок проектирования расположен в г. Выборге, на Батарейной горе, в границах объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» между рвом редута В, соединительными линиями 5 и 7 и

передовым укреплением. Между передовым укреплением и участком проходит набивная дорога.

Участок проектирования имеет неправильную форму с переходящим через ров прямоугольным выступом шириной 20.0 м и длиной 38.7 м. За исключением данного прямоугольного выступа, переходящего через ров, на благоустраиваемой территории не расположены сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления».

Территория объекта культурного наследия в границах участка проектирования находится в неудовлетворительном состоянии, произрастает большое количество самосевной растительности, травостой местами нарушен, существующие грунтовые дорожки образованы естественным образом, в направлениях основных путей передвижения посетителей парка, дорожно-тропиночная сеть не оформлена. Тропы грунтовые, на пересечении растоптанные. В местах пролегания тропинок происходит выпадывание травостоя и оголение корневой системы зеленых насаждений.

Территория участка значительно залесена, представляет собой лесной массив с высокоствольными деревьями лиственных и хвойных пород, а также значительным количеством самосева лиственных пород деревьев, что создает нижний ярус в массиве существующего древостоя. Территория не благоустроена, культурный травостой отсутствует.

Под воздействием корневой системы самосевной растительности происходит разрушение большей части зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия.

В границы земельного участка включён фрагмент рва, являющегося частью редута В (№2 на плане границ объекта культурного наследия). Ров находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Присутствует смещение, с угрозой выпадения отдельных блоков из вертикальной плоскости, обширное биопоражение, имеются локальные вывалы на участках, не примыкающих к границам проектирования. Проектом не предусмотрено производство каких-либо работ, размещение оборудования, элементов благоустройства, проход людей вблизи рва. Фрагмент рва, включённый в земельный участок, при благоустройстве отделяется ограждением и не эксплуатируется.

Вне границы участка проектирования, но в непосредственной близости от неё находятся соединительная линия №5 и соединительная линия №7 (№8.5 и 8.7 на плане границ объекта культурного наследия). При этом расстояние от монтируемого Комплекса до соединительных линий значительное – 45 и 124 м соответственно. Стены линий выполнены из гранитных блоков «рваной» обработки. Состояние неудовлетворительное – имеются смещения, с угрозой выпадания, отдельных блоков из вертикальной плоскости, утраты шовного заполнения. Видимых деформаций фундаментов при визуальном осмотре не зафиксировано.

С юга через дорогу от участка проектирования расположено Передовое укрепление (№5 на плане границ), в том числе – пороховые погреба. Пороховой погреб №1 и пороховой погреб №2, входящие в состав объекта культурного наследия (№5.3 и 5.4 на плане границ) находятся в аварийном состоянии: имеются масштабные

вывалы кирпича, деструкция кладки стен, обрушение сводов. При этом расстояние от монтируемого Комплекса до Передового укрепления в разных точках составляет от 28 метров и более.

11.4. Анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием“, разработанным ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1», шифр 26/12-2024-1 – МОСОКН, разработанного ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В данном подразделе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение работ, а также описание рельефа и инженерно-геологических условий по результатам советующих изысканий.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения проекта, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел. Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, в границах которого планируется проводить земляные и строительные работы. Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение строительных работ, и описание объекта культурного наследия.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.

Спортивно - развлекательный комплекс «Каркасный веревочный парк с дополнительным оборудованием» (далее – Комплекс) монтируется для использования в развлекательных, рекреационных, оздоровительных и спортивных целях и состоит

из следующих элементов: веревочный парк на опорах, троллейный спуск, всесезонная горка для тюбингов, демонстрационный стенд для занятия скалолазанием.

Конструкция комплекса бесфундаментная, сборно-разборная. Основу каркаса парка составляют 18 столбов 240x240x9000 из кленого бруса. Для придания жесткости конструкции опоры соединены стальными профильными трубами, а также перекрестно стянуты стальными оцинкованными канатами. Все деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом.

Опоры устанавливаются на ровную, очищенную от мусора поверхность на деревянные подкладки 450x450x80мм с установленными на них регулируемыми анкерами. Для монтажа опор устраивают выемки размером 0,8x0,8 м с выборкой почвенно-растительного слоя до кровли естественных грунтов, на которые опирают трамбующую щебёночную подушку.

Выполняется благоустройство территории.

Планировочные решения территории направлены на улучшение состояния участка, в связи с чем выполняется планировочный снос. К сносу предназначены деревья, имеющие тонкие стволы, диаметром от 04 см до 20 см. Их большое количество значительно загущает и затеняет территорию, многие деревья поражены гнильями, имеют механические повреждения стволов, дупла, трещины, морозобоины, поражение грибами, массово распространено усыхание ветвей. При этом при благоустройстве сохраняется лесистый характер местности.

При эксплуатации «Веревочного парка» в целях безопасности участников и зрителей, а также с учётом сохранности инвентаря и оборудования необходимо ограничить доступ к комплексу, в связи с чем проектом предусмотрено ограждение места его установки из 3d сетки гиттер высотой 2.0 м. Монтаж стоек ограждения осуществляется путём засыпки забутовочной смесью с проливкой и трамбовкой. Секции окрашиваются в зелёный цвет, благодаря чему визуально не выделяются на фоне залесённой территории. Помимо ограждения самого комплекса, проектом предусмотрена установка аналогичного ограждения по северной границе участка благоустройства для предотвращения доступа посетителей в ров.

В планировочной структуре максимально сохранены существующие деревья, озеленение дополнено посадками декоративно-лиственных и цветущих кустарников. По всей территории планируется установить скамьи с урнами. Дорожно-тропиночная сеть сформирована таким образом, что она имеет естественные связи с дорожно-тропиночной сетью территории.

Основная сеть пешеходных дорожек запроектирована в набивном покрытии с устройством газонных бровок. Входные площадки, зоны отдыха и зона спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» выполнены в комбинации набивного покрытия и плиточного мощения. На площадках отдыха восточной части участка запроектировано специальное резиновое покрытие и устройство песочниц с ограждающей конструкцией из деревянных столбиков. Проектом предложено устройство игровых пространств с формированием геопластики в виде холмов с частичным сохранением уже существующих заниженных мест. Превышение «горок»

над прилегающей планируемой поверхностью составляет не более 60-80 см на разных участках.

По всему периметру участка проектирования прокладывается трасса аттракциона «Детский паровозик» в стабилизированном щебеночном покрытии. В восточной части участка кольцо трассы совмещено с площадкой для размещения павильона сезонной торговли.

Установку пластикового бордюра предлагается выполнить для разделения материала дорожных покрытий: усиленного набивного по трассе «Паровозика» и обычного паркового набивного покрытия; на отдельных участках детских площадок, между набивным покрытием и газоном, набивным покрытием и покрытием из резиновой крошки.

Цвет бордюрной ленты подобрать в цвет покрытий при производстве работ.

Цветовая гамма покрытий из резиновой крошки на детских площадках спокойных пастельных тонов, не диссонирующих с живописной пейзажной средой парковой зоны.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Территория под благоустройство с установкой спортивно - развлекательного комплекса расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Восточно-Выборгские укрепления».

Участок проектирования имеет неправильную форму с переходящим через ров прямоугольным выступом шириной 20.0 м и длиной 38.7 м. За исключением данного прямоугольного выступа, переходящего через ров, на благоустраиваемой территории не расположены сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». В пределах выступа никакие работы не проектируются, доступ ко рву посетителей не предусмотрен.

Отступ северной границы благоустраиваемой территории от рва составляет 5.2-5.4 м. С юга полоса природного травостоя шириной 3.25 м отделяет территорию от существующей щебеночной дороги, за которой расположено Передовое укрепление с пороховыми погребами. Расстояние от соединительных линий до участка проектирования – 4 и более метров.

Каркасный веревочный парк с дополнительным оборудованием удален от сооружений в составе ансамбля: от соединительной линии 5 – на 45 м; от соединительной линии 7 – на 124 м; от «Редута В» на 30м; от «Передовых укреплений» - на 28 м (минимальное расстояние), от Промежуточной батареи – на 59 м. Каркасный веревочный парк с дополнительным оборудованием удален от сооружений в составе ансамбля: от соединительной линии 5 – на 45 м; от соединительной линии 7 – на 124 м; от «Редута В» на 30м; от «Передовых укреплений» - на 28 м (минимальное расстояние), от Промежуточной батареи – на 59 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с проектной документацией на каркасный веревочный парк с дополнительным оборудованием, сооружение не относится к объектам капитального строительства не имеет стен, фундаментов и иных капитальных несущих конструкций. В соответствии с расчётами, размер зоны влияния вокруг выемки каждой опоры составляет 1,6 м или 2 м от оси опоры, в связи с чем сооружения в составе объекта культурного наследия не попадают в зону влияния комплекса.

Визуально спортивно-развлекательный комплекс и элементы благоустройства также не оказывают влияния на восприятие объекта культурного наследия. Каркас комплекса монтируется из бруса с тонкими металлическими связями. Максимальная высота составляет 9 м, что меньше высоты расположенных на территории деревьев. Все деревянные конструкции обрабатываются антисептиком, сохраняя естественные цвета древесины благодаря чему органично вписываются в существующий древостой.

Ограждение комплекса и ограждение участка с северной стороны – светопрозрачное, сетчатое, окрашенное в зелёный, благодаря чему визуально сливаются с окружающей зеленью. Вдоль дороги, огибающей участок с запада и юга, вместо металлического ограждения устраивается невысокая живая изгородь, служащая визуальным ограничителем территории, но не препятствующая её обзору.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Для разгрузки материалов и установки опор несущей конструкции спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» используется автокран. Траектория движения – дорога и площадка монтажа Комплекса. Площадка для монтажа расположена в непосредственной близости от дороги, в западной части участка проектирования. Зона работы стрелы автокрана не затрагивает сооружения в составе объекта культурного наследия.

При проведении работ по благоустройству предусмотрено применение ручного труда и техники малых типоразмеров, использование ручных инструментов, тележек и носилок при выполнении работ; ограничения для движения технологического транспорта; восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ.

Перевозка порубочных остатков и механизированная часть земляных работ производится мини-погрузчиком. Стройки ограждения устанавливаются вручную.

Въезд техники осуществляется по 2-й Южной улице, далее по внутривордовым дорогам, преимущественно с дороге с твёрдым покрытием. Перед прохождением ворот осуществляется контроль габаритов ширины ввозимой техники.

Оценка воздействия

При соблюдении требований и мероприятий разработанного проекта при производстве работ, воздействия на объект культурного наследия при производстве работ не оказываются.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Для объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, проведение геотехнического мониторинга не требуется. Для объектов культурного наследия при проведении работ необходимо проведение штатного мониторинга технического состояния (по ГОСТ 56198-2014), а также визуального наблюдения в рамках авторского или технического надзора для соблюдения требований проекта организации и производства работ для исключения повреждений объекта культурного наследия строительной техникой.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ

Строительная площадка обустраивается в соответствии ГОСТР 58169— 2018 (Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия).

В целях обеспечения пожарной безопасности на объекте культурного наследия устанавливается пожарный щит, обеспечивается временное водоснабжение в целях пожаротушения с использованием привозных ёмкостей. Ко всем местам открытого хранения строительных материалов, конструкций, оборудования предусматривается свободный проезд пожарных автомобилей. Все деревянные элементы монтируемого комплекса обрабатываются огнебиозащитным составом, обеспечивающим 1 группу (высшую) огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292.

В целях минимизации нагрузок от строительных машин и механизмов, площадка монтажа комплекса автокраном располагается в непосредственной близости от асфальтированной дороги, с минимальным заглублением на озеленённую территорию; зона работы стрелы автокрана расположена таким образом, чтобы не затрагивать сооружения в составе объекта культурного наследия. В целях минимизации воздействия на грунт, движение строительной малогабаритной техники осуществляется по временной дороге из щебня, скорость движения автотранспорта не должна превышать 5 км/ч. При выезде со строительной площадки проектом предусмотрена установка чистки колес строительного автотранспорта во избежание загрязнения территории объекта культурного наследия вне границ производства работ.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия организация производства строительно-монтажных работ осуществляется с применением щадящих технологических режимов. Предусмотрено применение ручного труда и техники малых типоразмеров, использование ручных инструментов, тележек и носилок при выполнении

работ. Вертикальная планировка выполняется преимущественно вручную и с использованием мини-экскаватора - погрузчика типа Bobcat, для уплотнения грунтов используются ручные трамбовки.

Предусматривается ограждение стволов сохраняемых деревьев на всё время производства работ, а также восстановление утраченного благоустройства после окончания производства работ. Для обеспечения сохранности сооружений в составе объекта культурного наследия и сохраняемого древостоя на его территории валка удаляемых деревьев осуществляется частями, со спуском этих частей на землю с помощью канатов. Работы по корчевке пней предусмотрено проводить осторожно, с использованием ручного инструмента.

Столбы стоек ограды (в том числе вдоль северной границы участка, параллельно рву в составе объекта культурного наследия), устанавливаются вручную.

Предусмотрено проведение штатного мониторинга технического состояния (по ГОСТ 56198-2014), а также визуального наблюдения в рамках авторского или технического надзора для соблюдения требований проекта организации и производства работ.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием», разработанным ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1», шифр 26/12-2024-1 – МОСОКН, разработанного ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия было установлено следующее:

1) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, благоустройство части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием не окажет прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций зданий и сооружений в составе объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.

2) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта

культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием“, разработанным ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1 , сохранность объекта культурного наследия, в границах которого производятся работы, обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проекта благоустройства части территории объекта культурного наследия с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный веревочный парк» с дополнительным оборудованием», разработанного ООО «Спецтехреставрация» в 2025 г., шифр 26/12-2024-1.

Я.В. Губин (*подписано электронной подписью*) 06.11.2025.

14. Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №1. Историческая справка

Приложение №2. Историческая иконография

Приложение №3. Материалы фотофиксации

Приложение №4. Историко-культурный опорный план

Приложение №5. Учётная документация объекта культурного наследия

Приложение №6. Выписка ЕГРН, схема земельного участка

Приложение №7. Копии договоров

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Историческая справка.

Участок проектирования расположен в г. Выборге, на Батарейной горе, в границах объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» между рвом редута В, соединительными линиями 5 и 7 и передовым укреплением. Между передовым укреплением и участком проходит набивная дорога.

В 1470-х гг. в период наместничества Эрика Аксельсона Тотта вокруг Выборга была возведена каменная крепостная стена с башнями. С развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение и в 1562 г. король Эрик XIV направил в Выборг архитектора фортификатора Андерса Моларе, который разработал план возведения новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. При этом крепость была расширена на юго-восток. По плану А. Моларе была построена бастионная крепость — хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость»). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 г.¹

Начиная с XVI в. Выборг рос и за пределами укреплений. После взятия Выборга российскими войсками в 1710 г. и перехода города в состав российского государства, за пределами крепости сложились Петербургский (на западе) и Выборгский (на востоке) форштадты, или предместья (ил. 1).

В XVIII – сер. XIX вв. регулярно ремонтируемые укрепления хорнверка служили защитой города с восточной сухопутной стороны. Однако по результатам Крымской войны (1854–1856 гг.) крепости на балтийском побережье Российской империи были признаны устаревшими. После окончания войны Александр II дал разрешение крепостным городам Риге, Ревелю (Таллинн) и Выборгу разобрать окружающие их крепостные стены. Демонтаж валов длился десятки лет².

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Бернданта Отто Нюмальма. План Нюмальма напрямую касался Петербургского форштадта, так как предусматривал новое устройство самого форштадта «и пространства, лежащего между оным и крепостью»³. В августе 1863 г. в Выборг приезжал генерал-инспектор по инженерной части Э. И. Тотлебен⁴ для осмотра строительства.

Можно предположить, что именно во время посещения Выборга родилась идея возвести укрепления с восточной сухопутной стороны, но архивные документы указывают на то, что возведение укреплений вокруг Выборга входило в планы Э. И. Тотлебена значительно раньше: в письме, датированном 28 июня, прозвучала фраза «.... Сухопутные укрепления вокруг Выборга полагаю по необходимости отложить до будущего года».

¹ Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 140.

² Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

³ Кауппи У.-Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 134.

⁴ Граф Эдуард Иванович Тотлебен (1818-1884) — русский генерал, знаменитый военный инженер, генерал-адъютант (1855), инженер-генерал (1869).

В конце июля в Выборг командируется состоящий при Главном инженерном управлении капитан Калугин «для производства съемки позиции непосредственно перед Выборгом, с назначением в его распоряжение гарнизонного инженера прапорщика Андреева и кондуктора Невчина». Ими были выполнены два чертежа – план позиции впереди Выборга и план части местности перед Выборгом. Тогда же, **в августе 1863 г., в Выборг приезжал генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом**, в которой главное внимание уделялось защите Выборга со стороны моря. Второй раздел записки посвящен предложениям по укреплению Выборга «с сухопутного пути»: «...Устроить оборонительную линию для прикрытия восточной части города. б) Устроить батареи на западном берегу Выборгского залива и на Выборгских островах для защиты Выборга с запада...». **Восточную оборонительную линию предлагалось устроить на высотах, окаймляющих Выборг с востока, на протяжении одной версты, и в расстоянии от Выборга в версте. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый фланг упереться в Выборгский залив. Эта оборонительная линия, имеющая вид исходящего угла, должна была располагаться на каменистых высотах и состоять из ряда редутов⁵, соединенных между собой⁶.**

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы⁷. В декабре того же года Технический Комитет, рассмотрев «... предложение с чертежами на двух листах прикрытия Выборга со стороны Петербургской дороги», одобрил представленный проект, внеся некоторые изменения, касающиеся в основном начертания батарей «В» и «Г». В заключении Технического Комитета от 3 декабря 1863 г. прямо указывается: «Выбор места под эти редуты, очертание, профиль и способы обороны их, совершенно соответствует отзыву господина Военного Министра и господина товарища генерала инспектора по инженерной части» (т. е. Э. И. Тотлебена). Также, было упомянуто и о необходимости «... заняться расчисткой местности перед батареями, по крайней мере, в районе 300 сажень, оценить лес, подлежащий срубке и отнести эту сумму в общую потребность на постройку укреплений, полученный материал использовать на возведение построек». **Проект Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.** Непосредственное руководство строительством укреплений с сухопутной стороны г. Выборга

⁵ Редут - отдельно стоящее укрепление сомкнутого вида, как правило (но не обязательно) земляное, с валом и рвом, предназначенное для круговой обороны от противника. См.: Шперк В.Ф. Фортifikационный словарь. М.: Издание ВИА, 1946.

⁶ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортifikация. СПб., 2006. 73-74.

⁷ Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

осуществлял военный инженер генерал-майор Геннерих, занимавший пост начальника инженеров в Финляндии. Начальником инженерной команды в Выборгской крепости в эти годы был военный инженер подполковник Зверев, впоследствии дослужившийся до генеральского чина в Петербурге⁸.

Подряд на возведение укреплений с сухопутной стороны получили выборгский архитектор фон Карм, Санкт-Петербургской 1-й гильдии купец Берки Кленский и почетный гражданин кронштадтский Платон Банков, уже имеющий подряд на строительство укреплений на островах Выборгского залива⁹. Контроль за ведением работ со стороны товарища генерал-инспектора по инженерной части Э. И. Тотлебена не ограничивался общими замечаниями по представленным проектным чертежам. Во время приездов в Выборг он решал многие частные вопросы.

Уже весной 1864 г. с северо-восточной сухопутной стороны Выборга на каменистых высотах начались строительные работы по возведению оборонительной линии укреплений, состоящей «...из четырех редутов долговременной профили» (ил. 2). В течение 1864 г. были построены батареи и передовое укрепление, рвы редутов разработаны до половины, окончены четыре сортии¹⁰ из пяти, завезено необходимое количество земли для брустверов¹¹ всех редутов. Одновременно продолжались работы и на островах¹².

На следующий год были засыпаны брустверы и оплакированы растительной землей, закончены барбеты¹³ и банкеты¹⁴, построены аппараты¹⁵, окончена разработка рвов перед редутами. Продолжались работы по возведению пороховых погребов, сортий с погребами и выходами в ров, а также казематированных

⁸Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 75.

⁹Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 76.

¹⁰ Сортия (потерна) - подземный коридор (галерея) для сообщения между фортификационными сооружениями, фортами крепости или опорными пунктами укреплённых районов. См.: Крысин Л. П. Толковый словарь иноязычных слов: около 25 000 слов и словосочетаний. — М., 1998. — 846 с.

¹¹ Бруствер - насыпь в фортификационном сооружении, предназначенная для удобной стрельбы, защиты от пуль и снарядов, а также для укрытия от наблюдения противника. Бруствер также служит для образования боевой позиции, а в укреплениях представляет и дополнительную преграду на случай штурма. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 121-122.

¹²Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 77.

¹³ Барбет - насыпная площадка, прикрытая бруствером, для размещения орудий и пулемётов. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 392.

¹⁴ Банкет (стрелковая ступень) — дополнительная насыпь или ступень с внутренней стороны высокого бруствера для размещения на ней стрелков, ведущих огонь поверх бруствера. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 380.

¹⁵ Аппарель - насыпь для втаскивания орудий на барбеты. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т. 2. С. 607.

траверсов¹⁶. Между передовым укреплением и редутом «В» была проложена дорога «...по каменистой и болотистой местности по длине 180 сажень и ширине 10 сажень»¹⁷ (в настоящее время представляет собой асфальтированную дорогу, проходящую, в том числе, в границах проектируемого благоустройства). В 1866 г. продолжалась разработка гранитной скалы для устройства рва перед правым флангом редута «Б», был насыпан гласис¹⁸. Также производилась чистовая отделка сортии редута и примыкавших к ней погребов¹⁹.

С 1869 г. начались работы по устройству дороги в горже (тыльной части) укреплений, с побочными ветвями от главной линии отдельно к каждому укреплению: в следующем году дороги были построены полностью. В 1870 г. строители занимались благоустройством внутренних помещений, сделали приспособления для устранения в них сырости, с этой целью применяли цементирование скатов, разбутки погребов портландским цементом толщиной в 3/4 дюйма, настилку деревянных полов и устройство в стенах вентиляционных каналов. На всех редутах было выкопано по одному каменному колодцу под деревянными шатрами²⁰. В караульном домике редута «Б» бревенчатые стены были проконопачены и обшиты снаружи досками, при нем устроен дворик и дощатый сарай²¹. В 1872–1873 гг. между редутами и батареями была устроена линия закрытого сообщения²².

К 1875 г. были завершены работы по насыпке гласиса перед передовым укреплением. При этом следует учитывать, что этому предшествовали расчистка территории от валунов, вырубка деревьев и т.д. **В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели завершенный вид фортового пояса, основным элементом которого**

¹⁶ Траверс - земляная насыпь для закрытия внутренности укреплений от поражений с флангов или тыла. В долговременных постройках поперечные траверсы нередко делают казематированными, с целью держать в них укрыто противоштурмовые орудия, а в нижних этажах казематов — заряды и снаряды. См.:

Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. – СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIa (1901). С. 680.

¹⁷ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 53 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 417. // Архив ВМЗ.

¹⁸ Гласис-насыпь впереди наружного рва укрепления. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 8. С. 337-338.

¹⁹ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 54 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 418. // Архив ВМЗ.

²⁰ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортifikация. СПб., 2006. С. 78.

²¹ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 62 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 420. // Архив ВМЗ.

²² Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 68-59 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 421-422. // Архив ВМЗ.

явился тип форта-редута, разработанного под руководством Э. И. Тотлебена в 1873 г.²³. В этот период непосредственно руководил строительными работами начальник Выборгского крепостного инженерного управления подполковник Кисляков. В самый напряженный период строительных работ, помимо военных, участвовало гражданское население не менее чем по тысячи человек в день²⁴.

Редут «Б» состоял из пяти куртин: юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и короткой северо-восточной. За земляным бруствером были устроены земляные траверсы, бонеты²⁵, казематированный траверс и барбеты. На валганг²⁶ редута вели четыре аппарели. В бонете юго-западной куртины был устроен пороховой погреб с циркульным кирпичным сводом (казематированный траверс). В углу примыкания южной и юго-западной куртин была устроена сортия, которая соединялась с двумя пороховыми погребами, расположенными под валгангами куртин. Сортия же вела в ров к напольному капониру. На гласисе был устроен передовой ров с проволочным заграждением. У юго-восточной куртины располагался бревенчатый караульный дом с дощатым сараем во дворе. Вероятно, там же располагался каменный колодец под деревянным шатром²⁷.

С 1877 г. по 1897 г. ежегодно выполняемые генпланы укреплений на протяжении этого периода не фиксировали каких-либо существенных изменений, а сметы по Выборгской крепости предусматривали текущие ремонтные работы, включая возведение жерdevых изгородей²⁸.

В 1877 г. на территории вновь построенных укреплений были развернуты 1-й и 2-й батальоны крепостной артиллерии четырехротного состава каждый. Всего на бруствере Восточно-Выборгских укреплений были установлены 69 12-, 9- и 4-х фунтовых пушек, 26 6-дм, 5- и 0,5-пудовых мортир и 28 полурудовых единорога (всего 123 орудия)²⁹.

В 1897 г. Комиссия по вооружению крепостей, рассмотрев вопрос о вооружении Выборгской крепости, отметила: «...Значение Выборга в сухопутном отношении должно было быть ограничено задачей преграждения возможного наступления неприятеля из Финляндии к столице, чему положение Выборга вполне

²³Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортifikация. СПб., 2006. С. 79.

²⁴Прянишников С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

²⁵ Бонет - закрытие из дерна или мешков с землёй на брустверах укреплений и окопов для укрытия голов и плеч стрелков. В долговременных укреплениях бонеты располагались преимущественно в углах, заменяя траверсы для укрытия от косого и продольного огня. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 6.

²⁶26

²⁷MMA, Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto ,Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211)

²⁸Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортifikация. СПб., 2006. С. 79.

²⁹Прянишников С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

благоприятствует благодаря его нахождению на железнодорожных и шоссейных путях и вследствие того обстоятельства, что обход Выборга с севера представляется затруднительным как по пересечению местности, так и по отсутвию удобных дорог»³⁰.

В декабре 1906 года была разработана проектная документация, в 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

На этом завершается строительная история собственно укреплений на Батарейной горе. Дальнейшие события, связанные с их историей, принципиально не повлияли на их облик, а застройка Батарейной горы в 1920-е и 1930-е годы носила чисто гражданский характер.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение. Так, 24 апреля выборгский щюцкор³¹ начал предпринимать наступательные меры, веря, что армия белых возьмет город в тот же день. Небольшому отряду щюцкоровцев из 140 человек удалось временно на рассвете захватить укрепления и артиллерийские орудия на Паттеринмяки. Согласно плану, из этих пушек под руководством Мальма должны были расстрелять Выборгский замок. После этого красные обратно отвоевали укрепления на Паттеринмяки и отвели сдавшихся белых в Выборгский замок. 27 апреля красные предприняли контратаку недалеко от Хави и Коликкойнмяки. В штыковой атаке со стороны красных принимали участие «русские солдаты, были даже женщины, которые носили патроны. Бой длился до вечера, пока оставшиеся в живых красные не бежали»³².

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома. В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было

³⁰Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79-80.

³¹ Шюцкор - добровольная военизированная организация в Финляндии, созданная в 1918 году для борьбы с «красными» финнами и русскими войсками в ходе гражданской войны в Финляндии. См.: Малая советская энциклопедия, Т. 10, стлб. 122.

³² Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013. С. 18, 63-64.

строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга (ил. 10).

В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр³³ (ил. 13). В 1935 г. на концертной площадке летнего театра в Хави был проведен грандиозный хоровой фестиваль, посвященный 100-летию выхода в свет первого издания Калевалы, в котором участвовало более 40 хоров.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается следующий этап его истории — этап разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.³⁴.

В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., когда в освобождении Выборга участвовали авиация и артиллерия большой мощности, фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб: в результате взрыва обрушен свод казематированного траверза в редуте «В», полностью разрушен капонир в передовом укреплении, частично обрушена гранитная кладка эскарпов во рвах, а также разрушено здание казармы на 150 человек. Воронки от взрывов снарядов и бомб на гласисе передового укрепления полностью сохранили свои очертания, несмотря на густые заросли берез в этих воронках.

В послевоенные годы постройки на Батарейной горе в границах опорного пункта были заняты воинской частью.

После передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В». Что касается пороховых погребов и расходных погребков, а также потерн, то они оказались бесхозными, и это повлекло за собой самые печальные последствия: неоднократные пожары, разборку кирпича и т. д.

На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

В ходе штурма Выборга 13 марта 1940 г. сцена-амфитеатр на Интендантской горе получила повреждения от артиллерийских снарядов. После вхождения советский войск в Выборг 20 июня 1944 г., традиция городских мероприятий на территории летнего театра прервалась на долгие десятилетия. Территория летнего театра использовалась в качестве открытого склада Комбината по благоустройству г. Выборга. К 1974 г. территории Певческого поля заводу передали под угольный

³³Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000. С. 342-343.

³⁴Выборг. Архитектурный путеводитель. / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129.

склад³⁵. Судя по опубликованным фотоснимкам, именно в этот период был нанесен существенный урон элементам благоустройства летнего театра и редута «Б».

Укрепления на Батарейной горе состоят из двух редутов «Б» и «В», передового укрепления, состоящего из двух соединенных батарей «в» и «г», а также трех батарей «а», «б» и «д», расположенных между редутами и соединенных с ними частично сохранившимися куртинами для закрытого сообщения. Кроме того, частично сохранилась кирпичная стена и гранитная ограда, возведенные в 1907 году при создании укрепленного пункта. Перед редутами и передовым укреплением сохранились рвы с гранитными эскарпами и контрэскарпами. В настоящее время от улицы Данилова круто вверх поднимаются куртины батареи «а», расположенной на гранитных высотах, называемых Интенданской горой (в финский период — холм Хави). Соединительная линия для закрытого сообщения, представляющая собой брустверную стену с открытыми амбразурами, на участке от батареи «а» до редута «Б» дважды прорезана дорогами (отвесные стенки облицованы гранитом). Редут «Б» имеет сохранившийся ров с эскарпами и контрэскарпами. Ввиду того, что в 1934 году на территории редута был построен Выборгский театр на открытом воздухе - «Летний театр» - по проекту архитектора Уно Ульберга, сохранилась часть бруствера, валганга с барбетами. Внутренние постройки не сохранились. На участке от редута «Б» к батарее «б» соединительная куртина прервана на несколько десятков метров — здесь проходят две соединяющиеся улицы (Гагарина и Садовая), а также находится слева от ул. Крепостной здание воинской части (построенное в 1920 году как профессиональное училище).

В границах исследуемого участка в 1870-х-1930-х гг. существовало деревянное строение, однако к 2000-м годам (или ранее) оно было утрачено (ср. ил. 3, 8, 11 и 14). К настоящему времени, за исключением фрагмента рва, в границах участка элементы предмета охраны ансамбля отсутствуют.

На аэросъёмке и подробных планах 1930-х гг. (ил. 10, 11) видно, что территория Батарейной горы (включая современный участок проектирования) сочетает группы древесных насаждений и открытые пространства с развитой дорожно-тропиночной сетью. Потеря статуса действующего укрепления и отвод территории под рекреационные цели повлиял характер её содержания и постепенно древесная и кустарниковая растительность заняла большую площадь, нарушая визуальные взаимосвязи между фортификационными сооружениями. При этом важно отметить, что «гражданский» период истории Батарейной и Интендантской горы, начавшийся в 1920-е гг., и отмеченный строительством выдающихся архитектурных сооружений периода функционализма, по продолжительности превышает фортификационный период.

³⁵Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974/>

В 1980-х гг.-2000-х гг. на Батарейной горе были установлены аттракционы, в дальнейшем демонтированные.

Источники:

1. Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974>
2. Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013.
3. Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5.
4. Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006.
5. Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
6. Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
7. Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.
8. Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000.
9. Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11.
10. Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. // Архив ВМЗ.
11. Шперк В.Ф. Фортификационный словарь. М.: Издание ВИА, 1946.
12. Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. – СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIa (1901).

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

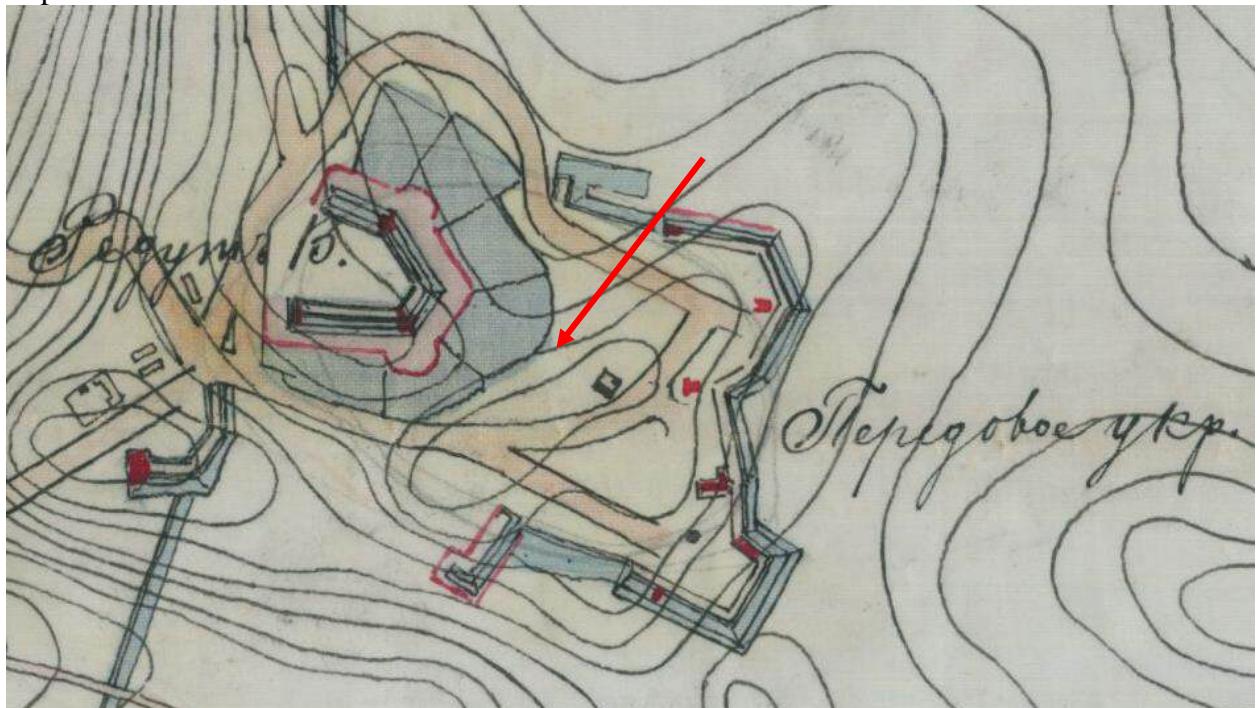
Историческая иконография



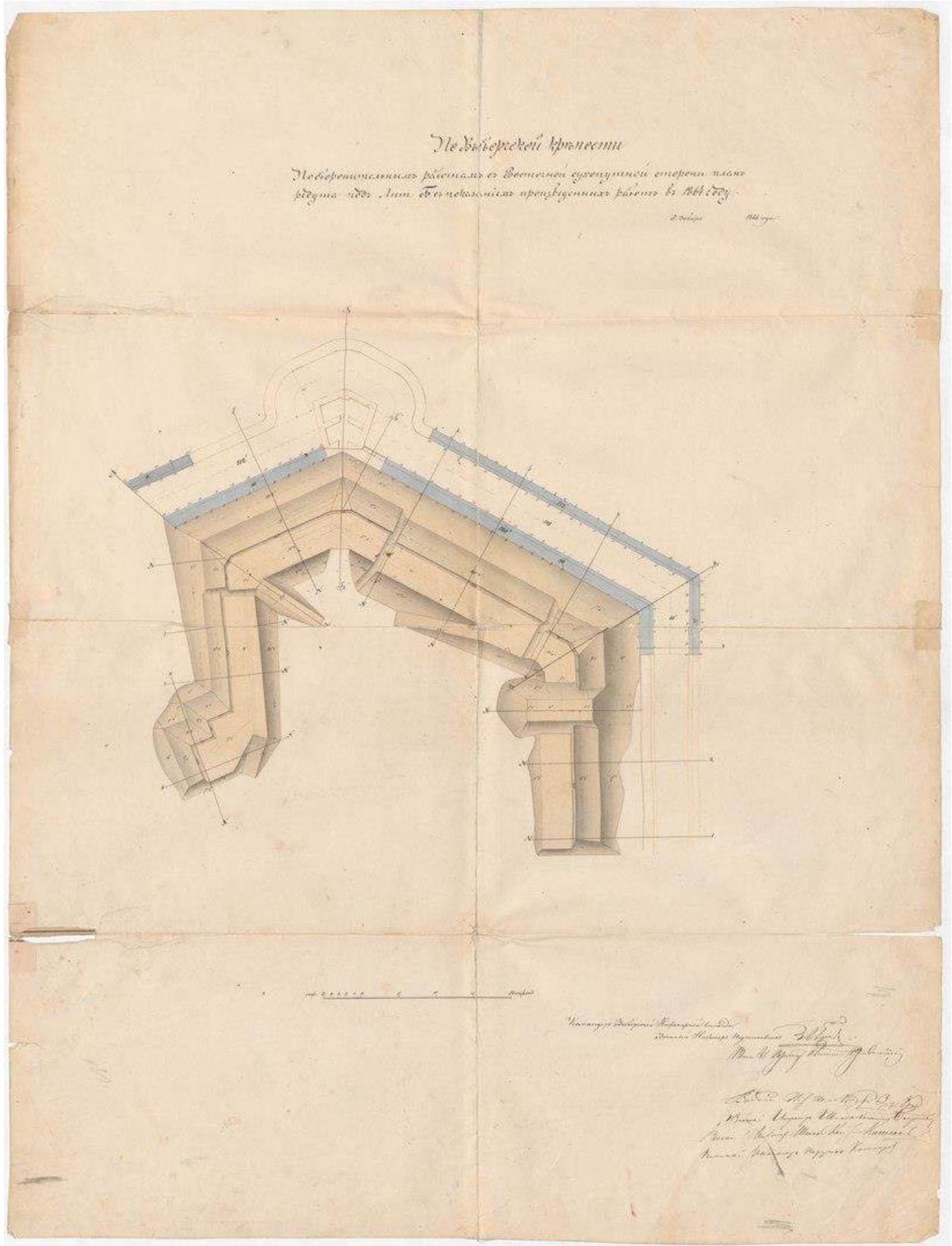
1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).



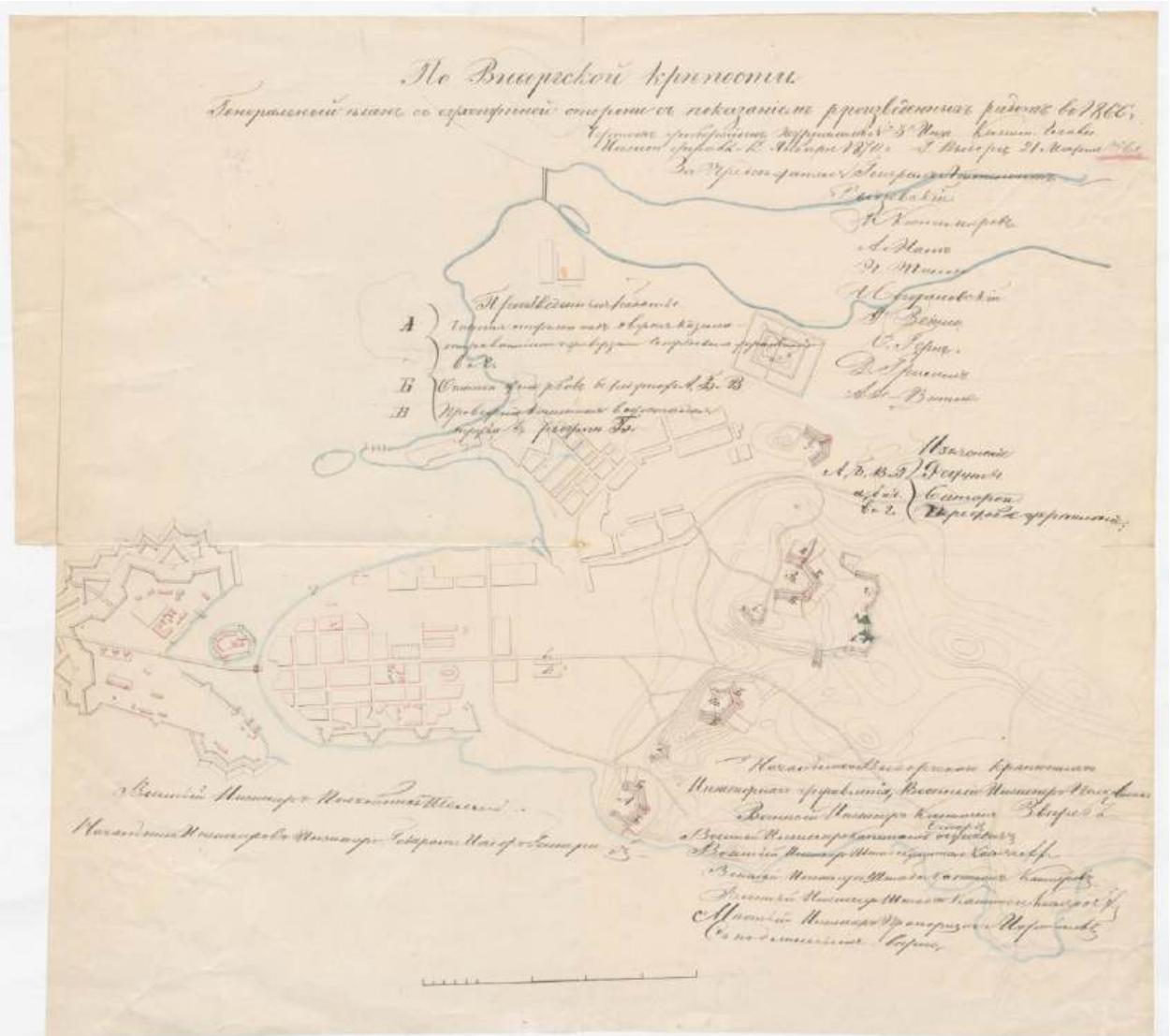
2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiasia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>



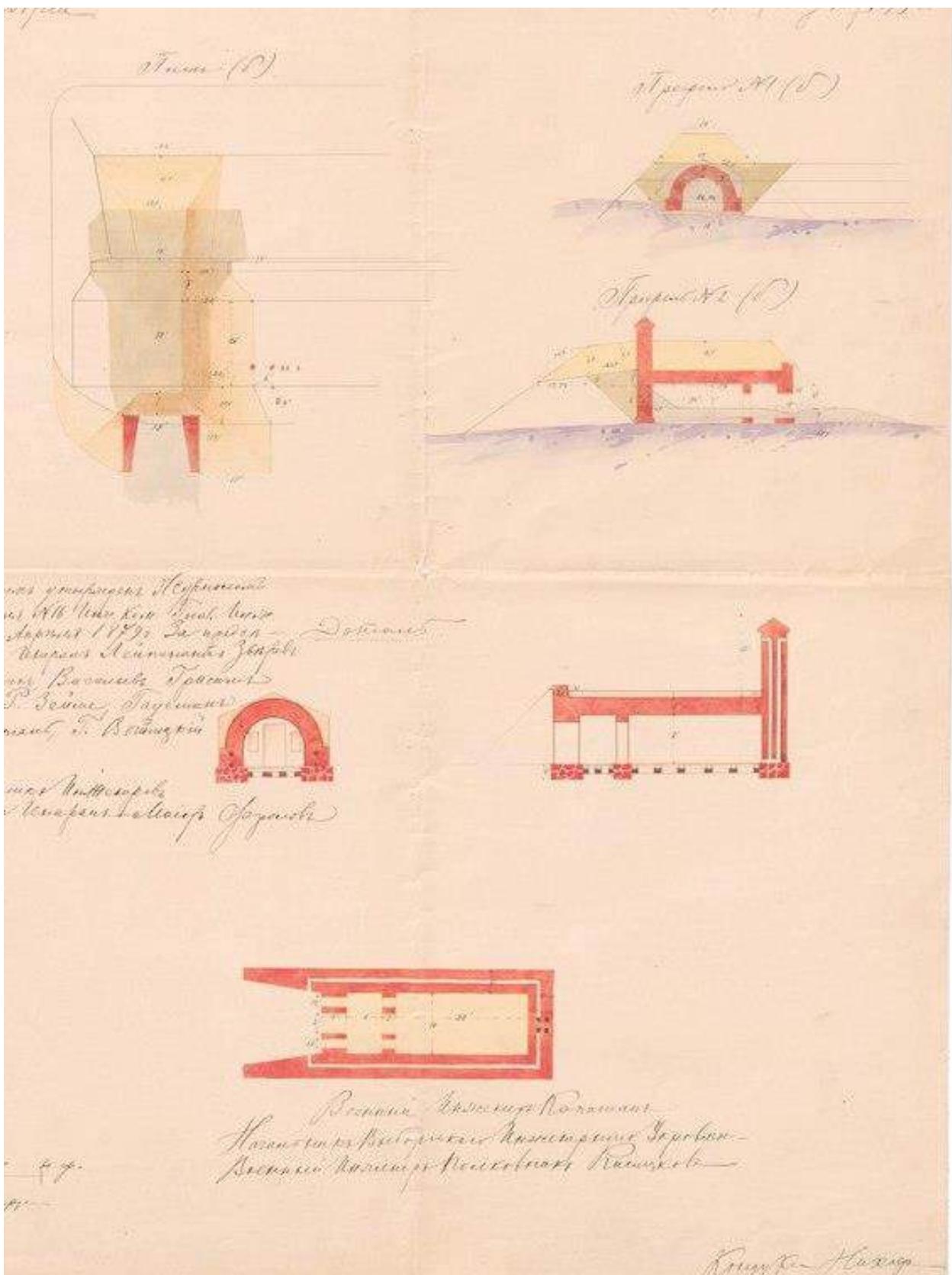
3. То же, фрагмент. Стрелкой показано расположение участка проектирования.



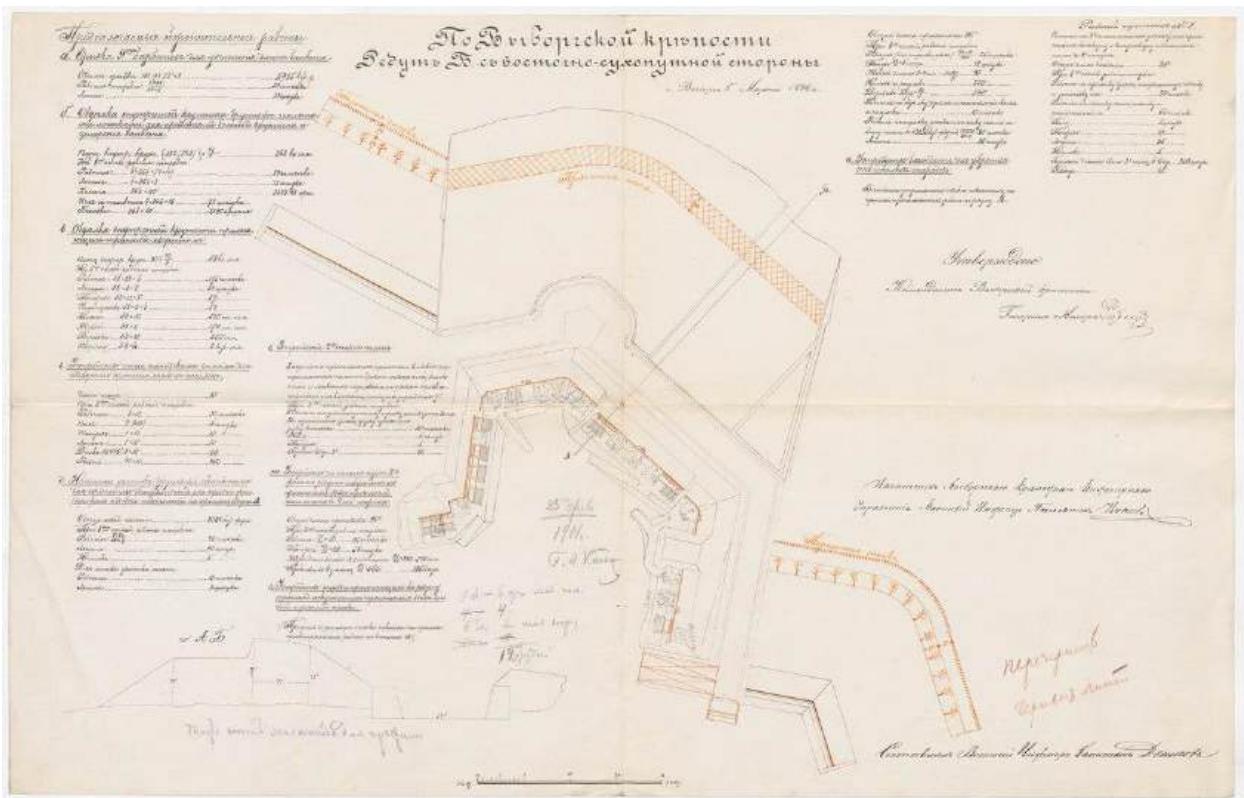
4. План по оборонительным работам в Восточной сухопутной стороне план редута Б, с показанием произведенных работ в 1864 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.



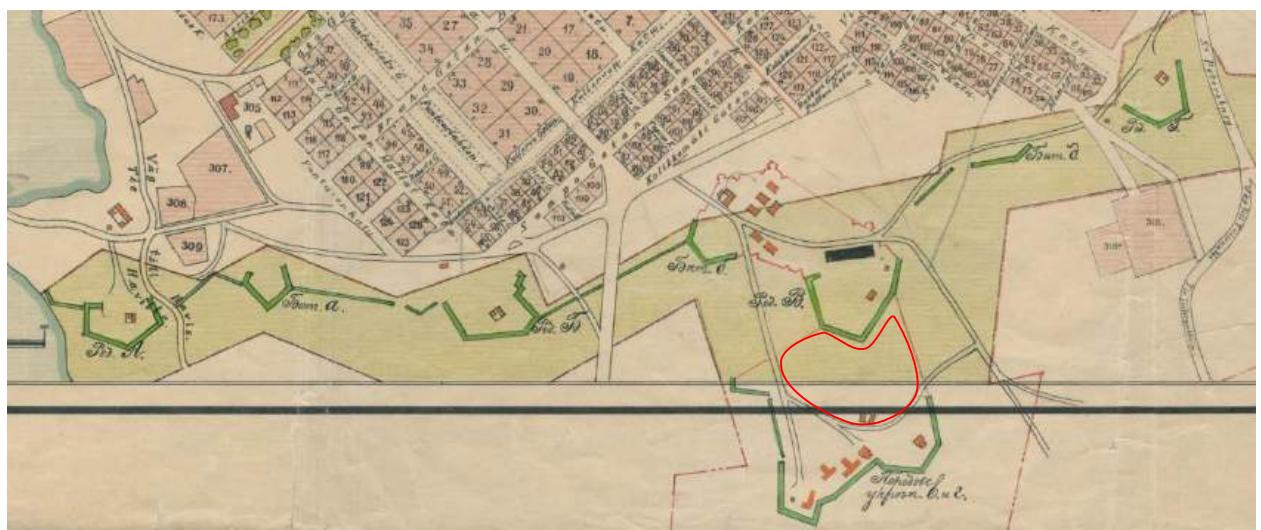
5. Фрагмент Генерального плана с сухопутной стороны с показанием произведенных работ в 1866 г. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.



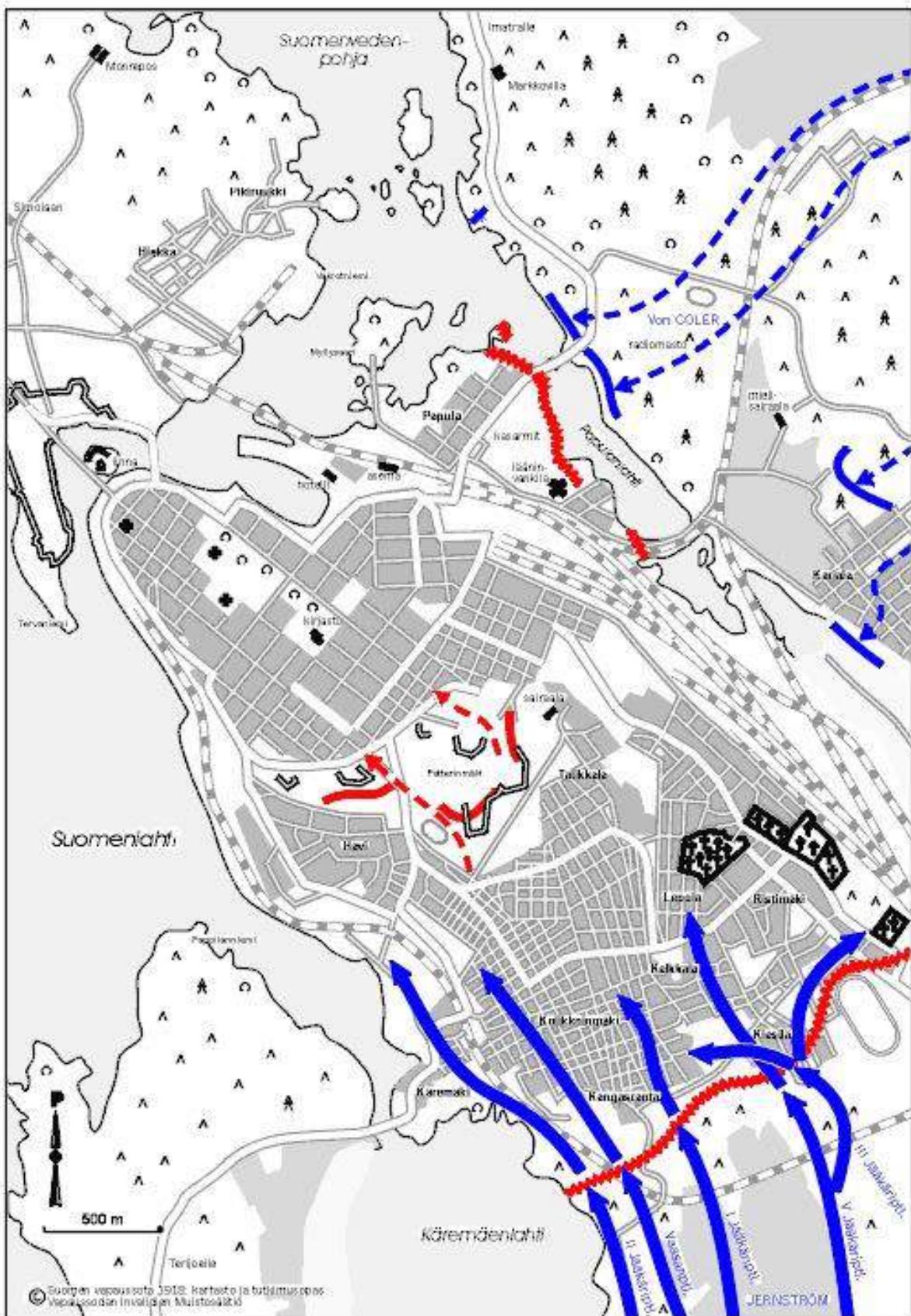
6. Фрагмент чертежа расходных пороховых погребов, предполагаемы к постройке в батареях а, б, д, 1879 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантовская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.



7. План Редута Б с восточно-сухопутной стороны, 1896 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.



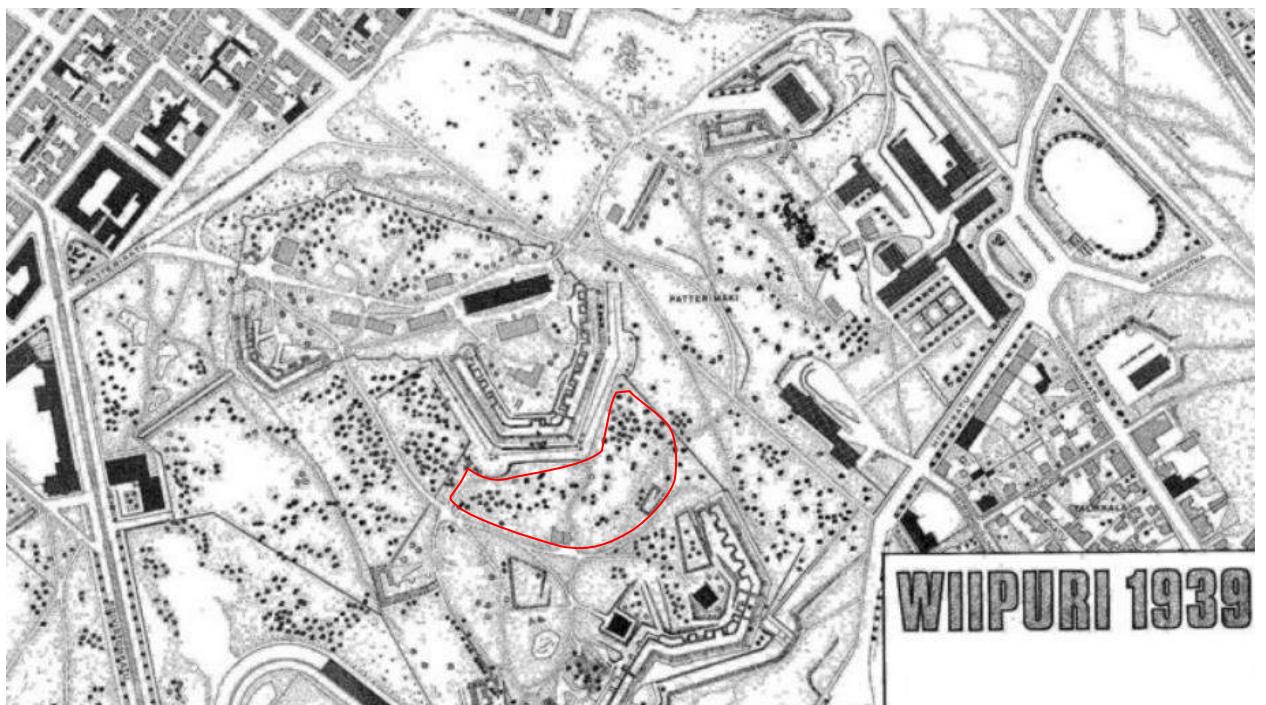
8. План Выборга 1909 г. Фрагмент. Интернет-архив исторических карт etomesto.ru



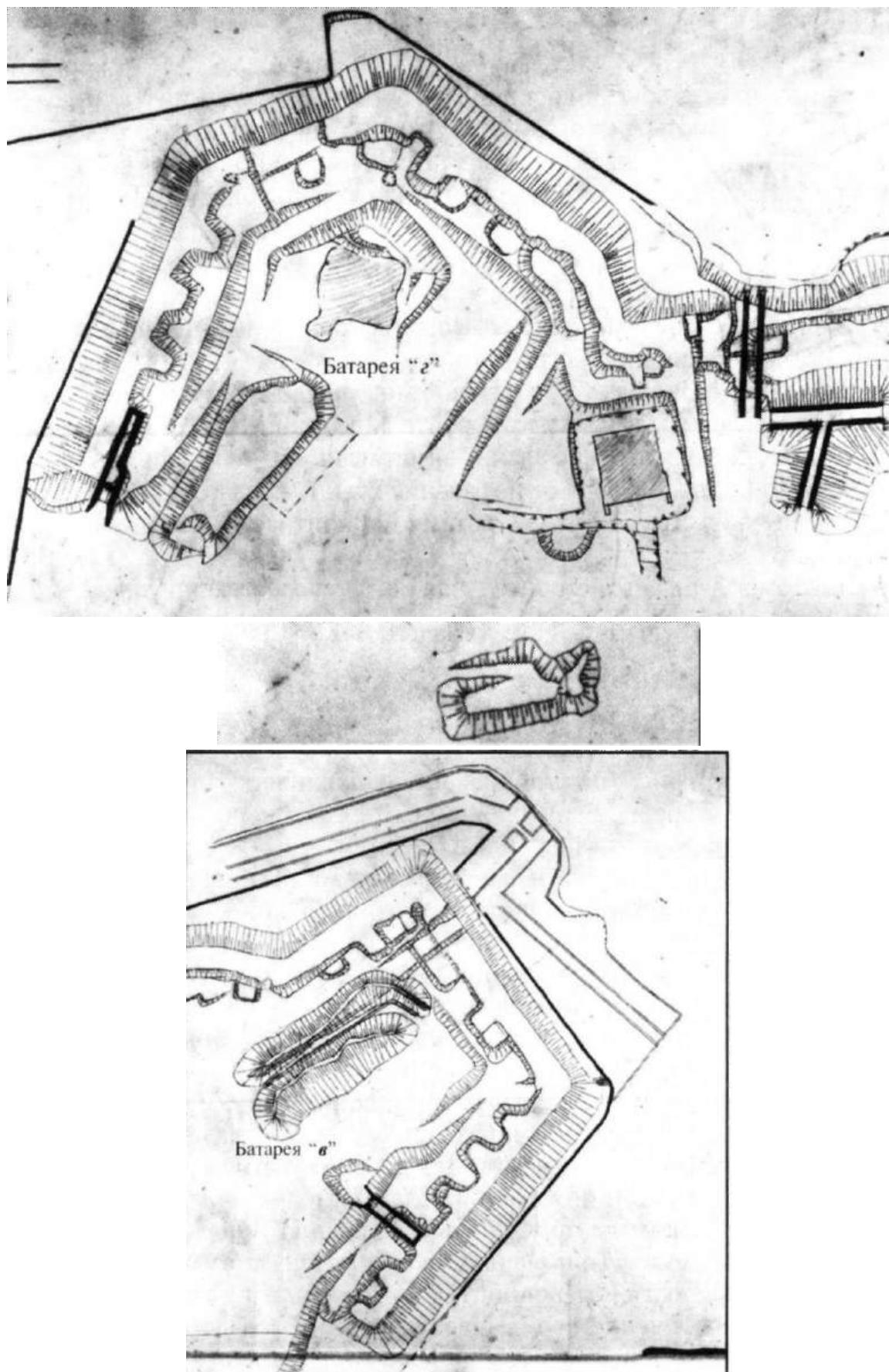
9. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Опубл.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.



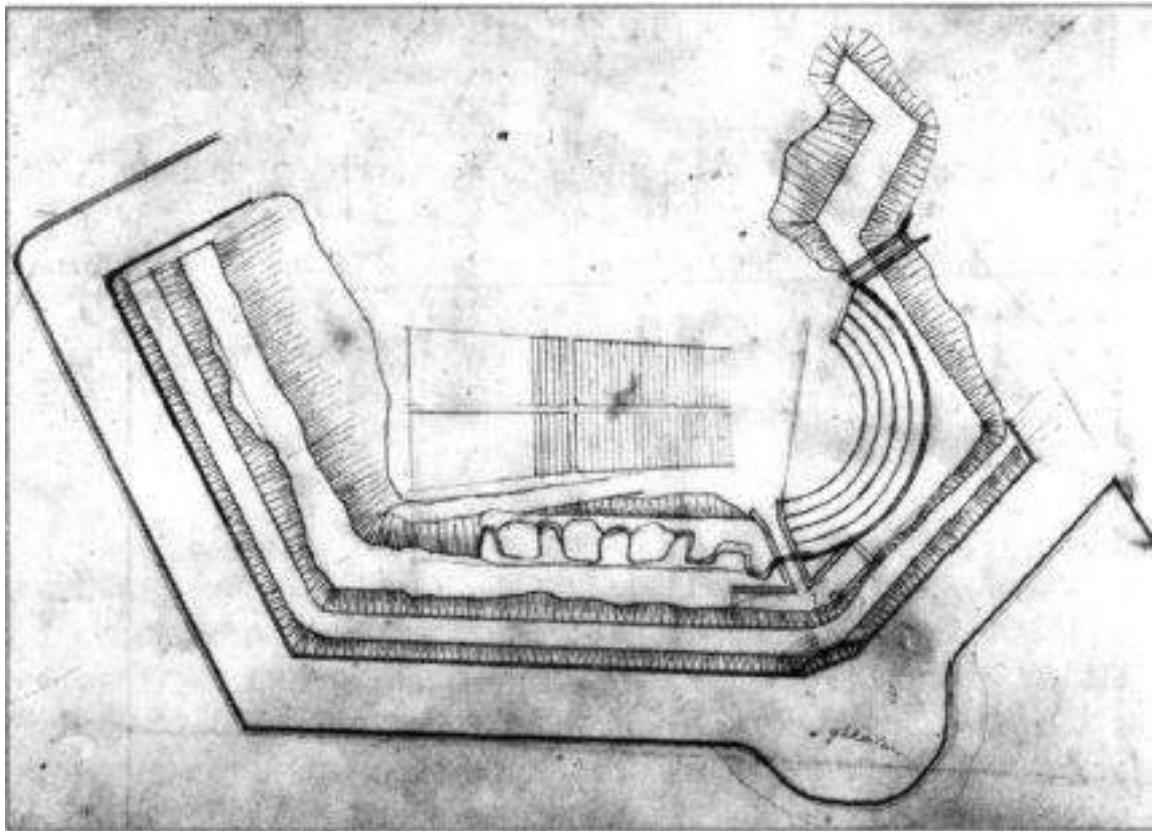
10. Арофотосъемка Выборга. 1939 г. Эл. доступ: <https://wiipuri.fi/kuvat/kuvia-patterinmaen-kaupunginosasta/>



11. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>



12. Батарейная гора. Передовые Восточно- Выборгские укрепления.
Обмерный чертеж 1990 г. Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.



13. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г.
Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.



14. Фото колеса обозрения на Батарейной горе в 2010 г.
https://www.liveinternet.ru/users/made_in_ussr/post120363026/ Стрелкой показано расположение участка проектирования.

Перечень материалов исторической иконографии

1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).
2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiasiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>
3. То же, фрагмент. Красным показан примерный участок проектируемого благоустройства.
4. План по оборонительным работам в Восточной сухопутной стороне план редута Б, с показанием произведенных работ в 1864 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
5. Фрагмент Генерального плана с сухопутной стороны с показанием произведенных работ в 1866 г. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
6. Фрагмент чертежа расходных пороховых погребов, предполагаемы к постройке в батареях а, б, д, 1879 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
7. План Редута Б с восточно-сухопутной стороны, 1896 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
8. План Выборга 1909 г. Фрагмент. Интернет-архив исторических карт etomesto.ru
9. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Опубл.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
10. Арофотосъемка Выборга. 1939 г. Эл. доступ: <https://i1.wp.com/wiipuri.fi>
11. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaalivipuri.fi/ru>

12. Батарейная гора. Передовые Восточно- Выборгские укрепления. Обмерный чертеж 1990 г. Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
13. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г. Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
14. Фото колеса обозрения на Батарейной горе в 2010 г. Красным показаны примерные границы участка проектирования.
https://www.liveinternet.ru/users/made_in_ussr/post120363026/

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

(фото: Я. В. Губин, 01 июля 2025 года)



1. Соединительная линия 5. Вид с юга.





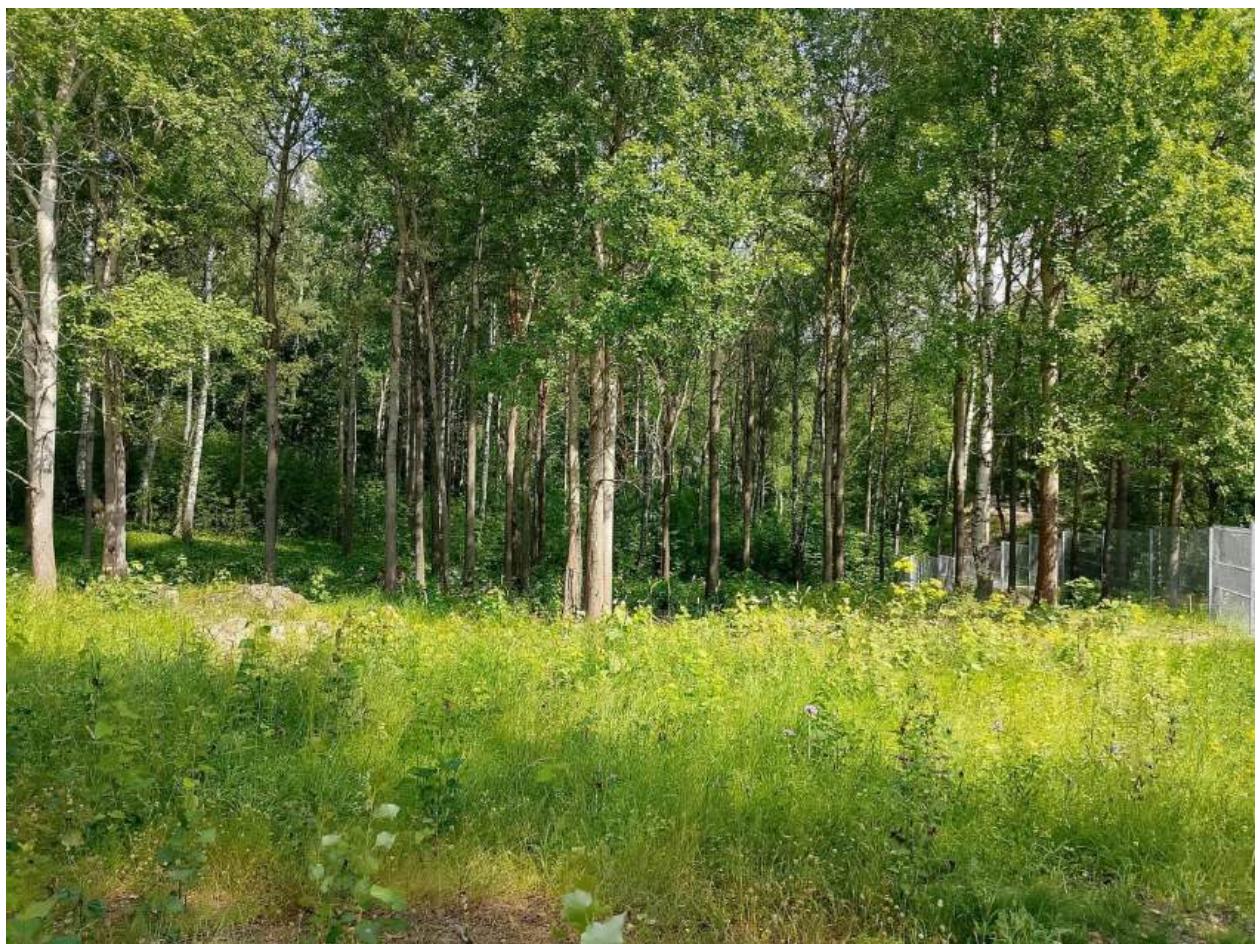
2. Территория между соединительной линией 5 и участком проектируемого благоустройства.





3. Участок проектируемого благоустройства, вид на северо-запад.



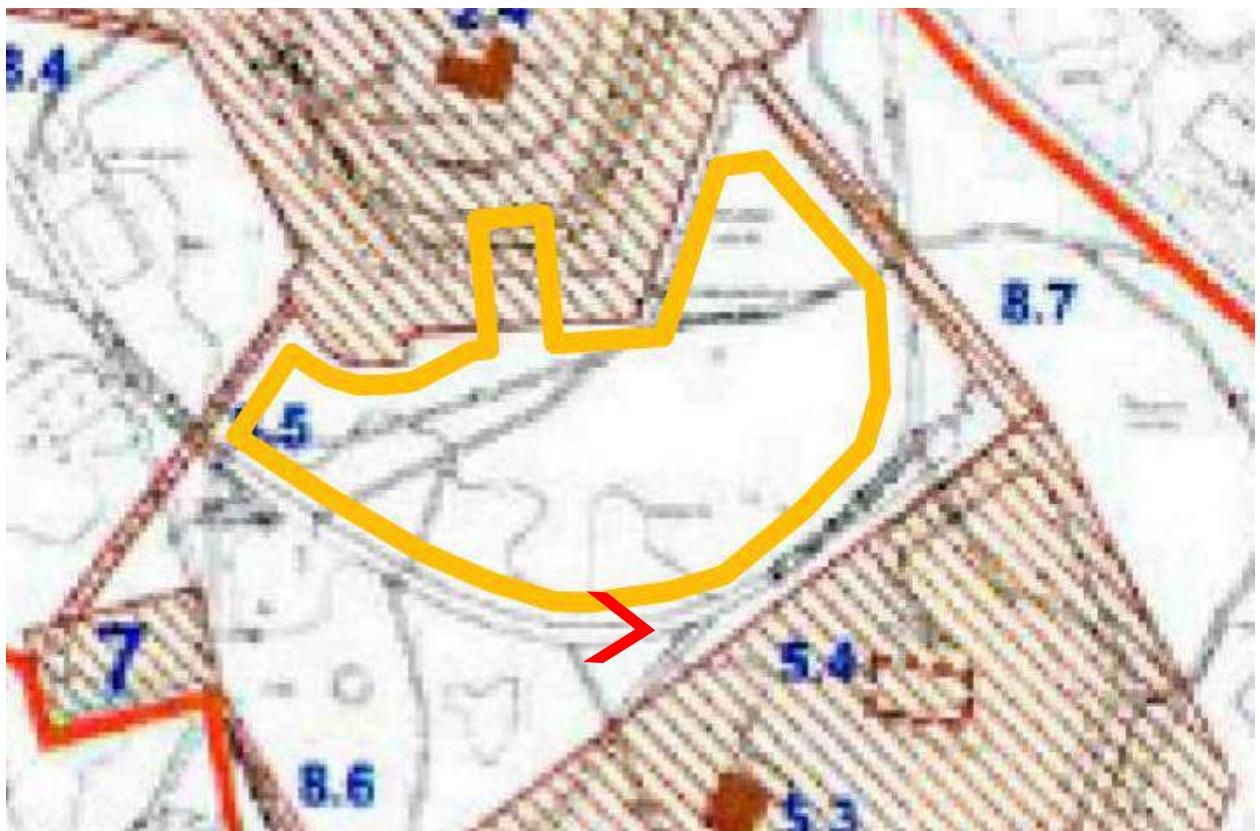


4. Участок проектируемого благоустройства, вид на северо-восток.



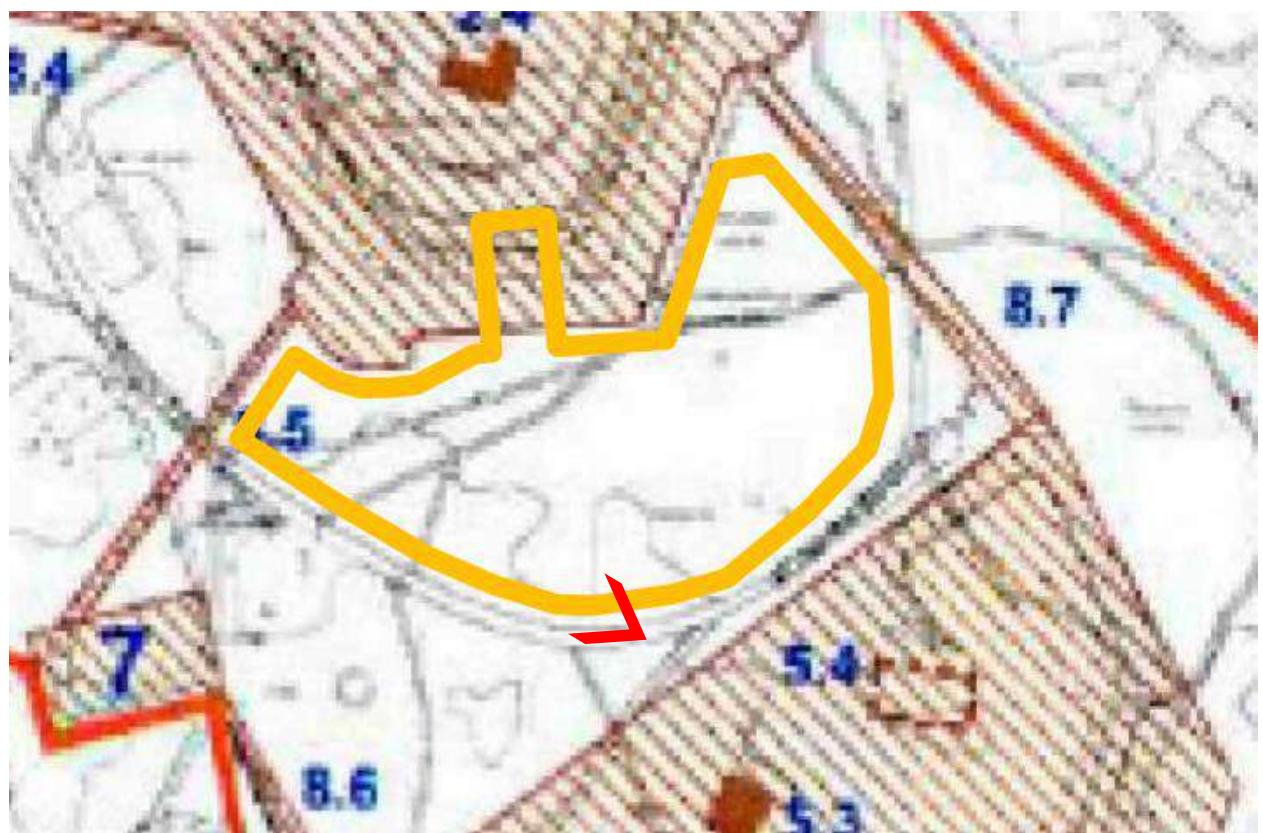


5. Дорожка вдоль юго-западной границы участка.



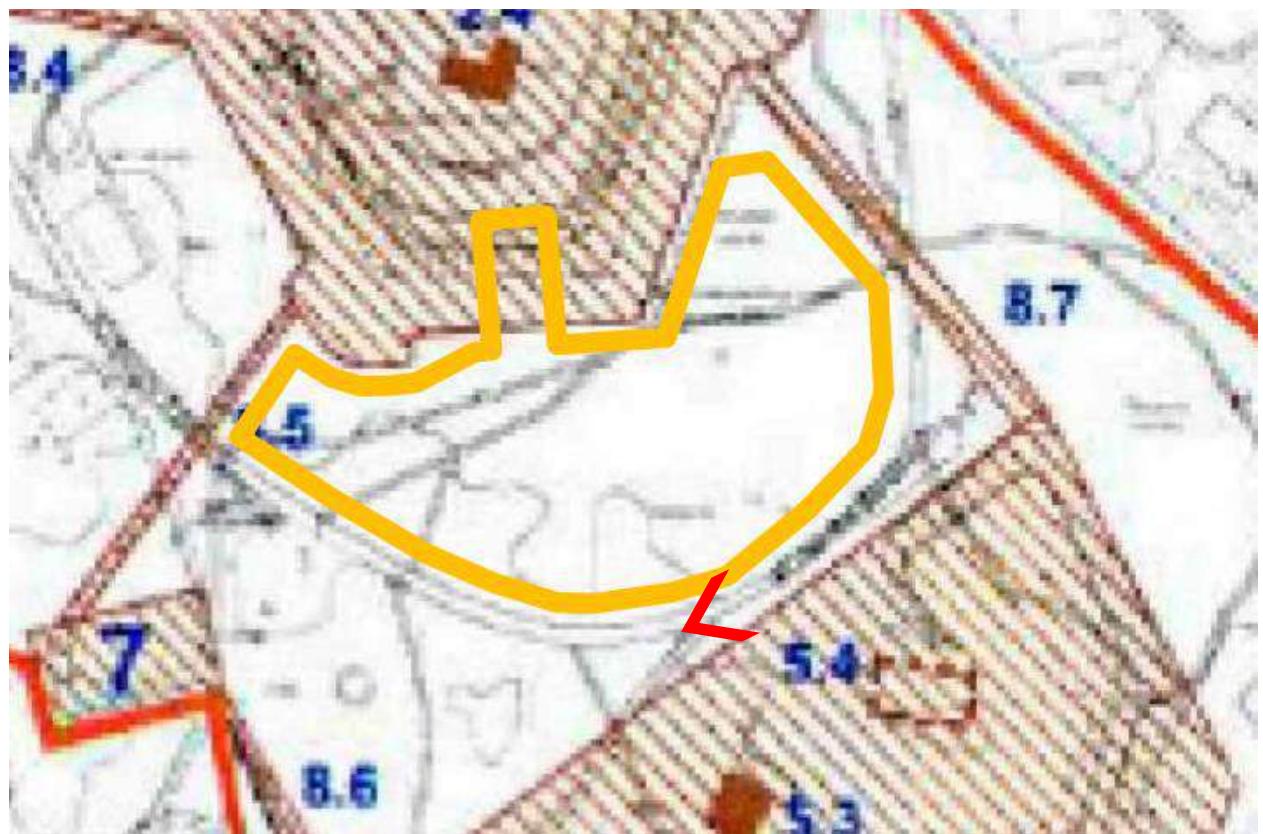


6. Вид с дорожки на участок проектирования. На месте временного ограждения проектом предусмотрено озеленение.



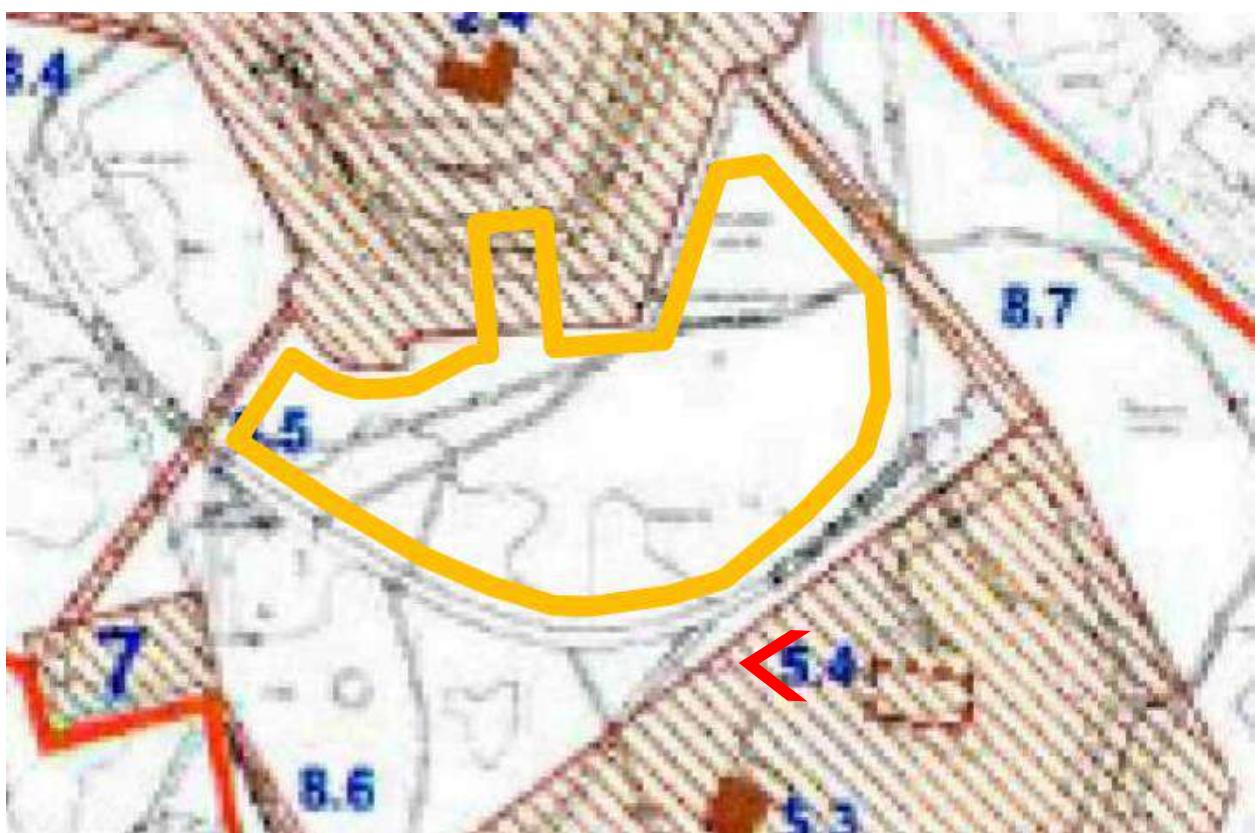


7. Дорожка вдоль юго-восточной границы участка. На месте временного ограждения проектом предусмотрен вход на территорию.



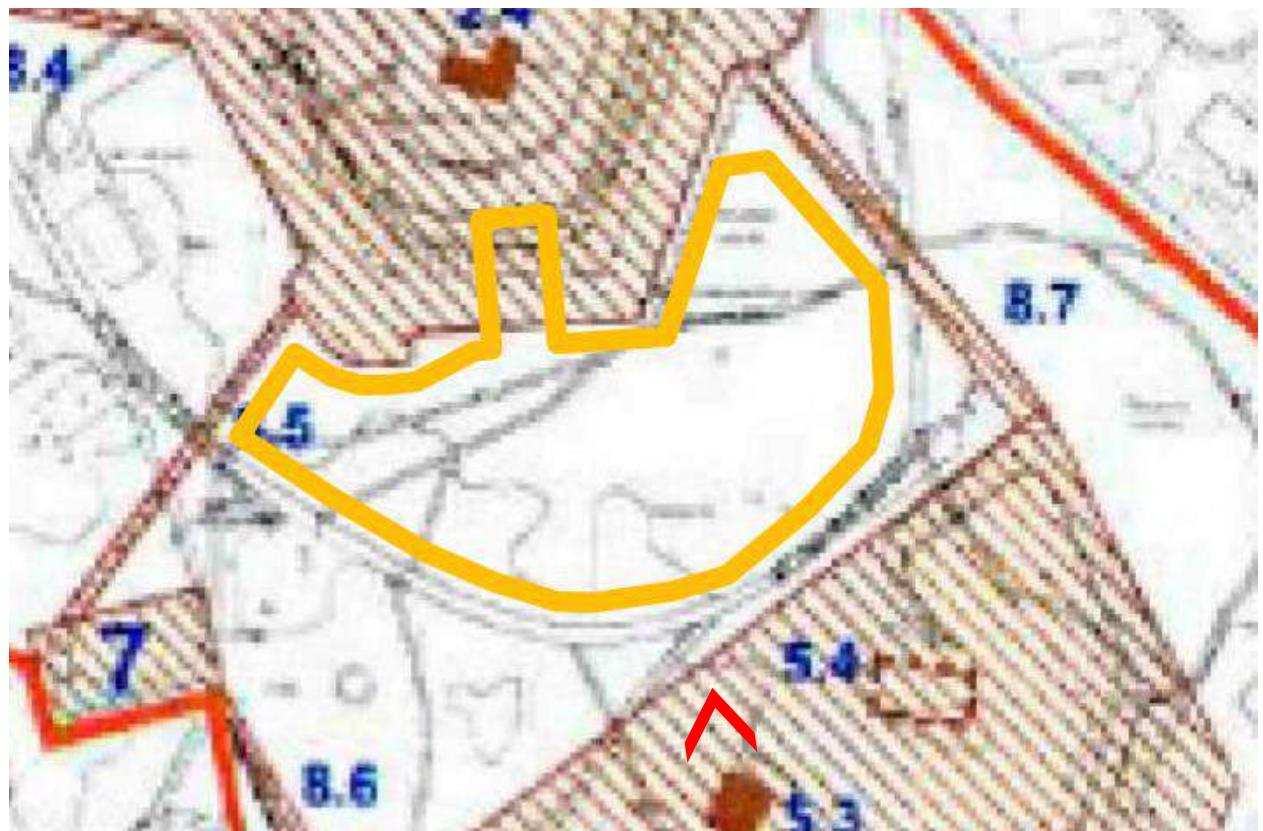


8. Пороховой погреб №2. Вид с запада.



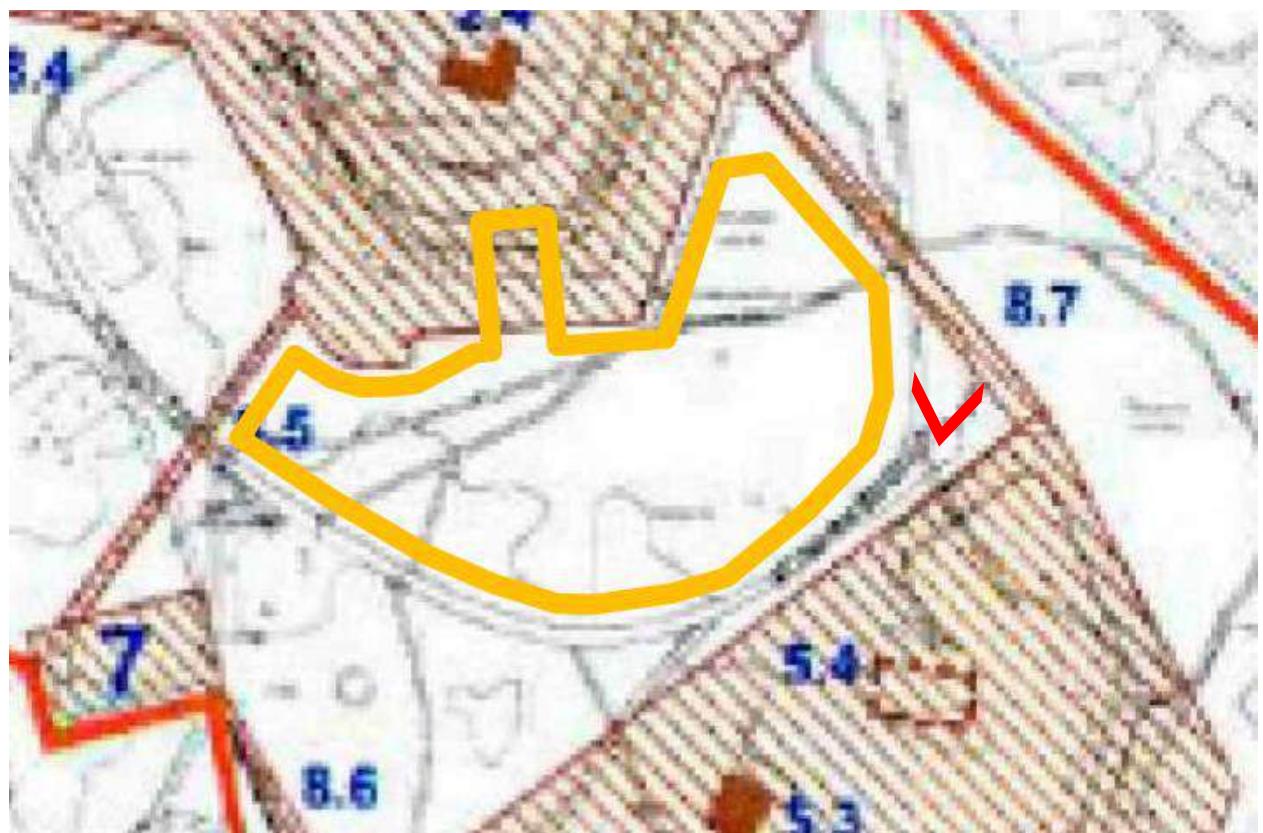


9. Пороховой погреб №1. Вид с севера.



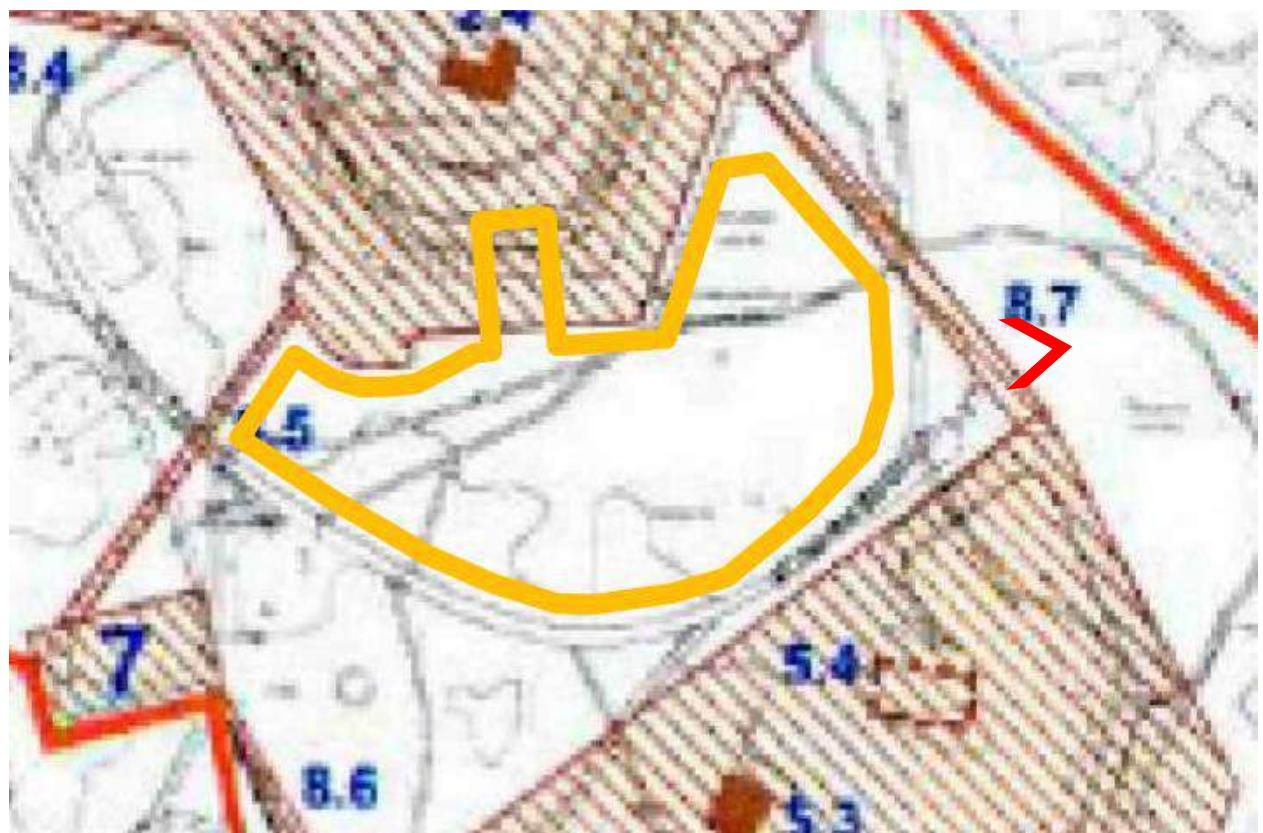


10. Соединительная линия 7. Вид с юго-запада.





11. Вид от Соединительной линии 7 в сторону участка проектируемого благоустройства.





12. Соденинительная линия 7. Вид с юго-востока.





13. Ров в составе Редута В. Общий вид.





14. Вид на ров с северо-востока. На заднем плане – территория проектируемого благоустройства.



Перечень материалов фотофиксации

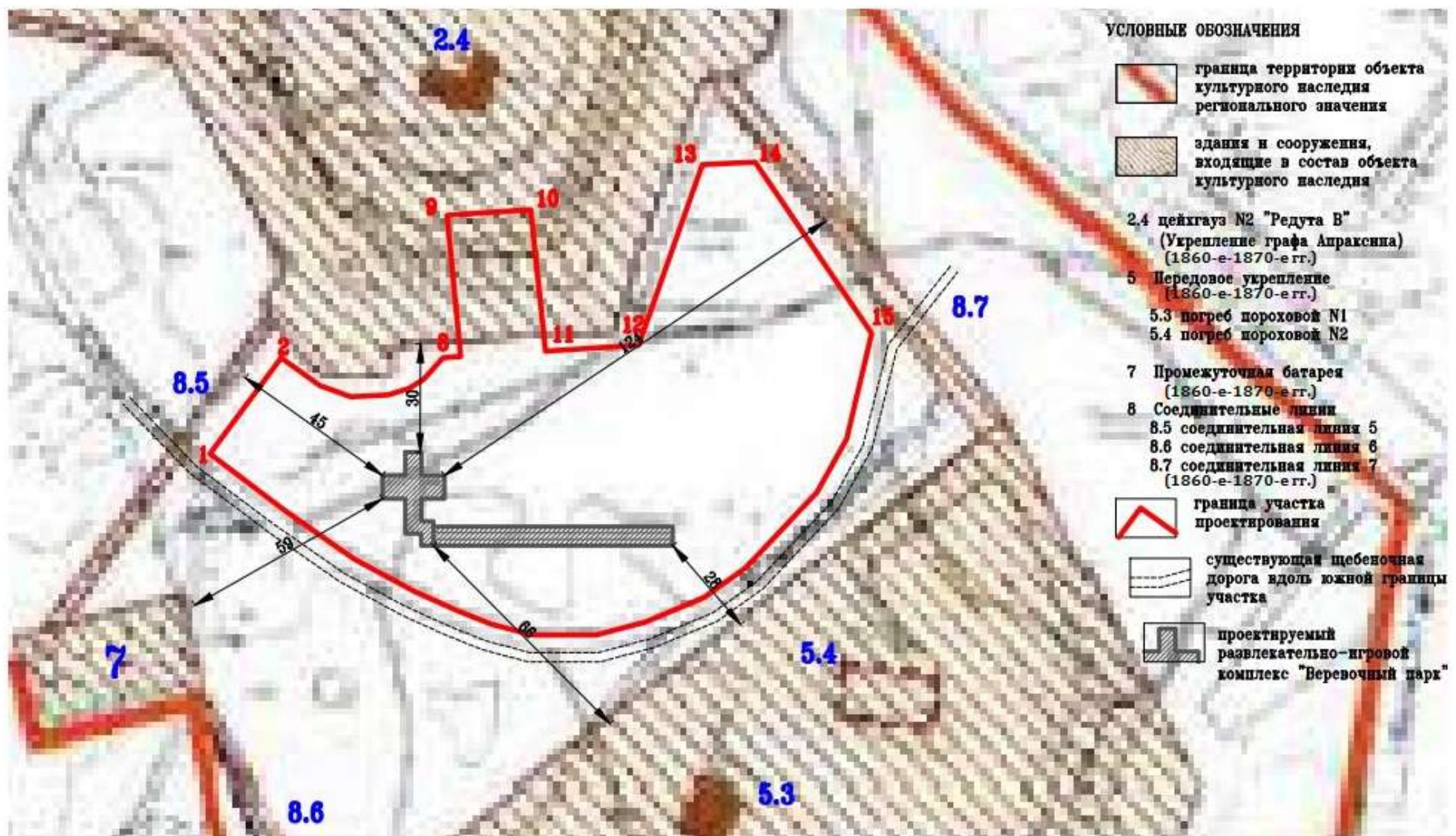
1. Соединительная линия 5. Вид с юга.
2. Территория между соединительной линией 5 и участком проектируемого благоустройства.
3. Участок проектируемого благоустройства, вид на северо-запад.
4. Участок проектируемого благоустройства, вид на северо-восток.
5. Дорожка вдоль юго-западной границы участка.
6. Вид с дорожки на участок проектирования. На месте временного ограждения проектом предусмотрено озеленение.
7. Дорожка вдоль юго-восточной границы участка. На месте временного ограждения проектом предусмотрен вход на территорию.
8. Пороховой погреб №2. Вид с запада.
9. Пороховой погреб №1. Вид с севера.
10. Соединительная линия 7. Вид с юго-запада.
11. Вид от Соединительной линии 7 в сторону участка проектируемого благоустройства.
12. Соденинительная линия 7. Вид с юго-востока.
13. Ров в составе Редута В. Общий вид.
14. Вид на ров с северо-востока. На заднем плане – территория проектируемого благоустройства.

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Учётная документация объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472321380970005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Восточно-выборгские укрепления

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864-1876 гг., 1907-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/22-54 от 23.03.2022 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения

«Восточно-выборгские укрепления» в МСК-47 зона 1 (км) От точки 1 к точке 2 на юго-запад
От точки 2 к точке 3 на юго-запад От точки 3 к точке 4 на юго-запад От точки 4 к точке 5 на
юго-запад От точки 5 к точке 6 на запад От точки 6 к точке 7 на северо-запад От точки 7 к
точке 8 на юго-запад От точки 8 к точке 9 на северо-запад От точки 9 к точке 10 на северо-
запад От точки 10 к точке 11 на юго-запад От точки 11 к точке 12 на северо-запад От точки 12 к
точке 13 на юго-запад От точки 13 к точке 14 на юго-запад От точки 14 к точке 15 на юго-
восток От точки 15 к точке 16 на юго-восток От точки 16 к точке 17 на юго-восток От точки 17
к точке 18 на юго-восток От точки 18 к точке 19 на северо-восток От точки 19 к точке 20 на
северо-запад От точки 20 к точке 21 на северо-восток От точки 21 к точке 22 на северо-запад
От точки 22 к точке 1 на северо-запад Описание границ: От точки 1 к точке 2 на юго-восток От
точки 2 к точке 3 на северо-восток От точки 3 к точке 4 на юго-восток От точки 4 к точке 5 на
северо-восток От точки 5 к точке 6 на северо-восток От точки 6 к точке 7 на юго-восток От
точки 7 к точке 8 на юго-восток От точки 8 к точке 9 на северо-восток От точки 9 к точке 10 на
юго-восток От точки 10 к точке 11 на юго-запад От точки 11 к точке 12 на юго-восток От точки 12
к точке 13 на северо-восток От точки 13 к точке 14 на северо-запад От точки 14 к точке 15
на северо-восток От точки 15 к точке 16 на юго-восток От точки 16 к точке 17 на юго-восток От
точки 17 к точке 18 на северо-восток От точки 18 к точке 19 на юго-восток От точки 19 к точке 20 на
юго-восток От точки 20 к точке 21 на северо-восток От точки 21 к точке 22 на юго-
восток От точки 22 к точке 23 на северо-восток От точки 23 к точке 24 на северо-восток От
точки 24 к точке 25 на северо-восток От точки 25 к точке 26 на северо-восток От точки 26 к
точке 27 на северо-восток От точки 27 к точке 28 на северо-восток От точки 28 к точке 29 на
северо-восток От точки 29 к точке 30 на северо-запад От точки 30 к точке 31 на северо-запад
От точки 31 к точке 32 на северо-запад От точки 32 к точке 33 на северо-восток От точки 33 к
точке 34 на северо-восток От точки 34 к точке 35 на северо-восток От точки 35 к точке 36 на
юго-восток От точки 36 к точке 37 на северо-восток От точки 37 к точке 38 на юго-восток От
точки 38 к точке 39 на северо-восток От точки 39 к точке 40 на северо-восток От точки 40 к
точке 41 на северо-восток От точки 41 к точке 42 на северо-запад От точки 42 к точке 43 на
северо-восток От точки 43 к точке 44 на северо-запад От точки 44 к точке 45 на северо-запад
От точки 45 к точке 46 на северо-запад От точки 46 к точке 47 на юго-запад От точки 47 к
точке 48 на юго-запад От точки 48 к точке 49 на юго-запад От точки 49 к точке 50 на юго-запад
От точки 50 к точке 51 на юго-запад От точки 51 к точке 52 на юго-запад От точки 52 к точке
53 на юго-запад От точки 53 к точке 54 на юго-запад От точки 54 к точке 1 на юго-запад

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/22-54 от 23.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение территории ансамбля: Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе: - редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); - редут «Г» (вал, пороховой погреб); - батарея «А» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); Передовые укрепления: - батарея «В» (вал, пороховой погреб); - батарея «Г» (вал, пороховой погреб); - куртина (вал, потерна); - казематированные траверсы (два); - погреб пороховой запасный № 1; - погреб пороховой запасный № 2 (фундамент); - батарея «Д» (вал, пороховой погреб); - промежуточная батарея (вал); - соединительные линии (семь). 1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба) Объемно - пространственное и планировочное

решение: Исторические местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасами с открытой горжей и двумя фланками, рвом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасами и правым фланком; Высотные отметки сооружения. Конструктивная система: Исторические конструкции фундаментов; Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень); Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич); Перемычки проемов — арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки; Конструкции валов фаса и фланговых валов — насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры; Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич) Объемно планировочное решение: Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций Архитектурно художественное решение: Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов; Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей; Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки; Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшн, цейхгаузов, каменная ограда с воротами) Объемно пространственное и планировочное решение: Исторические местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами; Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»); Местоположение двух ворот ограды (западные - у правого фланка батареи «Б», восточные - у левого фланка редута «В»); Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит); Сторожка — встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей — местоположение, габариты, высотные отметки Конструктивная система: Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал; Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет — местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные); Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры; Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры); Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал; Фундамент казармы № 2*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры); *на части исторического фундамента построен сарай Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал: фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры; наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич); исторические перемычки проемов местоположение, габариты, конфигурация (клинические), материал (кирпич); Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры); Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры); Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры); Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки); Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 - плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением; Местоположение, габариты, материал, высотные отметки; Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов - местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой); Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц — местоположение габариты, материал (кирпич). Объемно - планировочное решение:

Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций Архитектурно - художественное решение: Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов - исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением); Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профицированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей; Оформление нижней стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профицированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей; Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 - местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты; Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профицированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью - местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением); Оформление оконных проемов выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника; Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены; Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков; Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемычкой; Венчающий профицированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза; Оформление фасадов сторожки - исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал окрытия (сталь); Оформление оконных проемов выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профицированный карниз - с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью местоположение, габариты, материал (кирпич). Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потерна), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент) Объемно - пространственное и планировочное решение: Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну 3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб) Объемно - пространственное и планировочное решение: Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншней, высотные отметки сооружения Конструктивная система: Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки); Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов - местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой) Объемно - планировочное решение: Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций Архитектурно - художественное решение: Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов 3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб) Объемно - пространственное и планировочное решение: Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншней, высотные отметки сооружения Объемно - планировочное решение: Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой

погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траперсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/22-54 от 23.03.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/23-243 от 23.11.2023 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных	 Для документов	М.В. Репкина
должность		инициалы, фамилия

3 | 0 . 0 6 . 2 | 0 | 2 | 5

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23 » июня 2022 г.

№ 04-03/22-54
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;
2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;
4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;
8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:
 - 8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

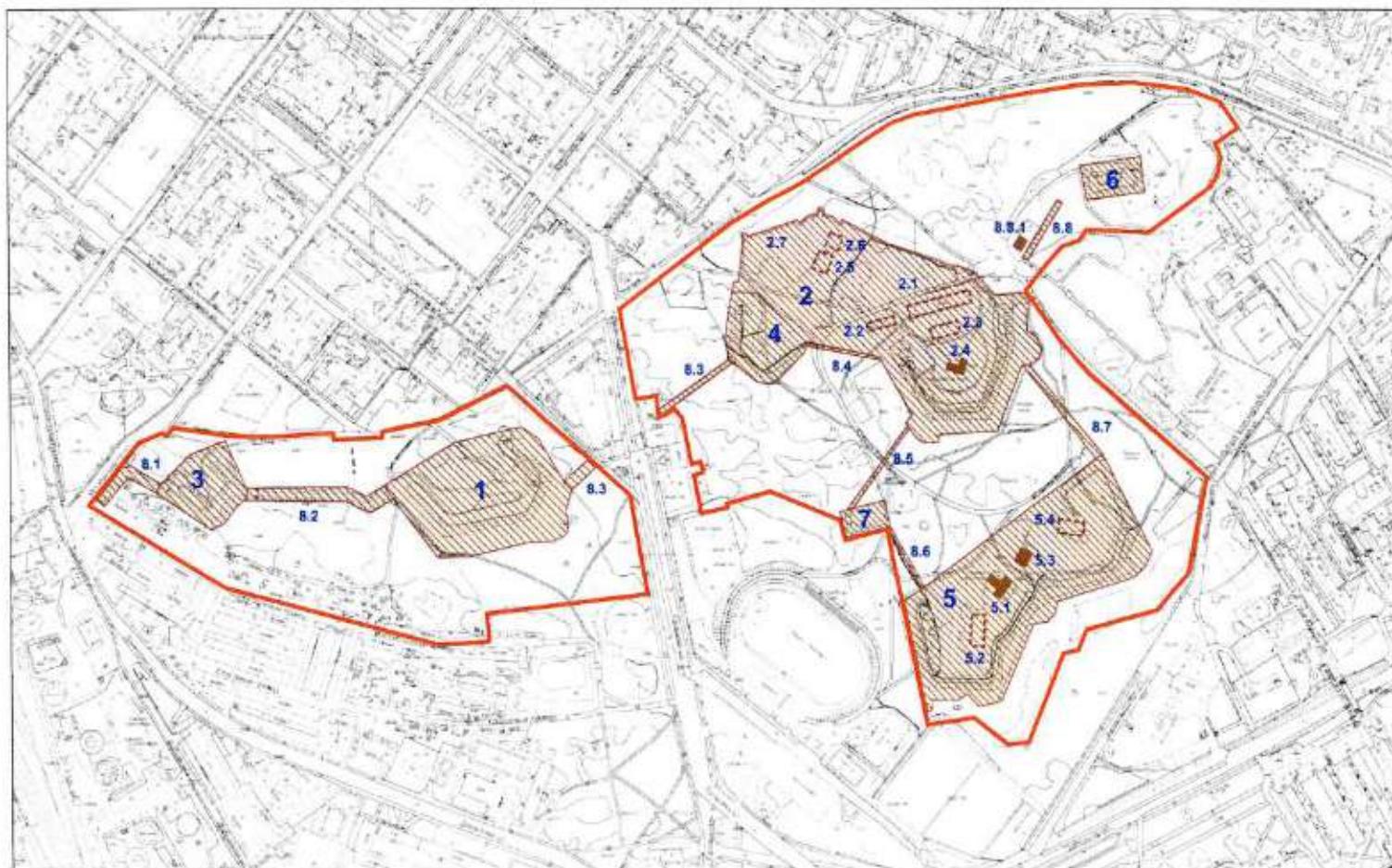
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «23» марта 2022 года
№ 01-03/22- 59

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора



Условные обозначения:

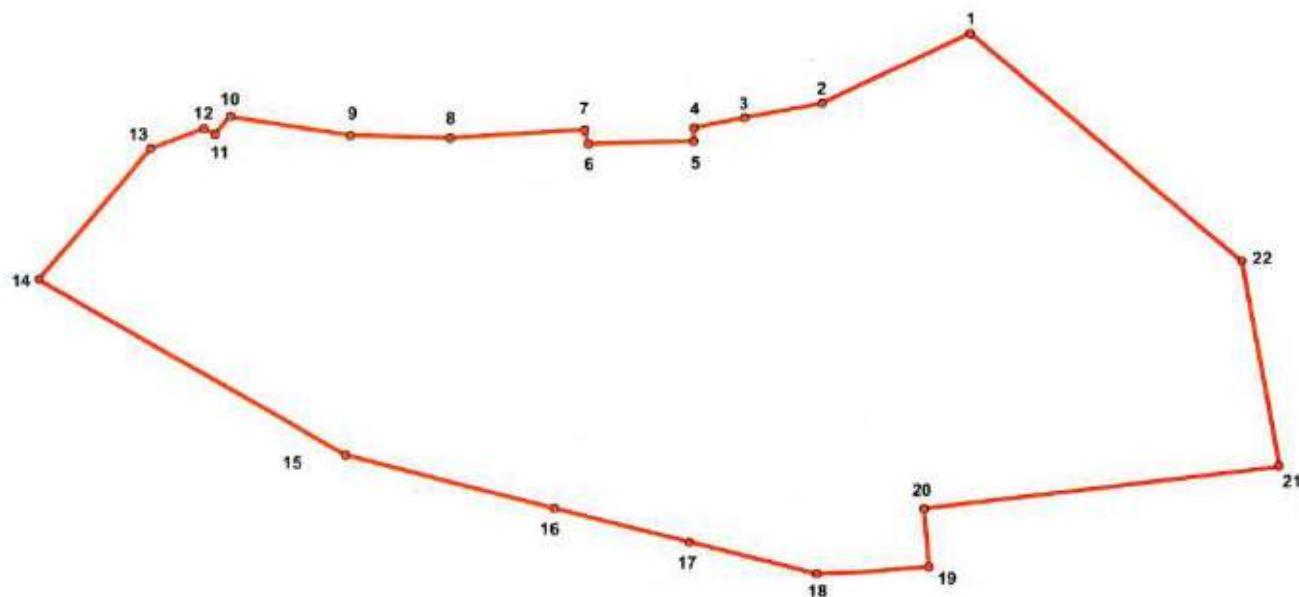
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения



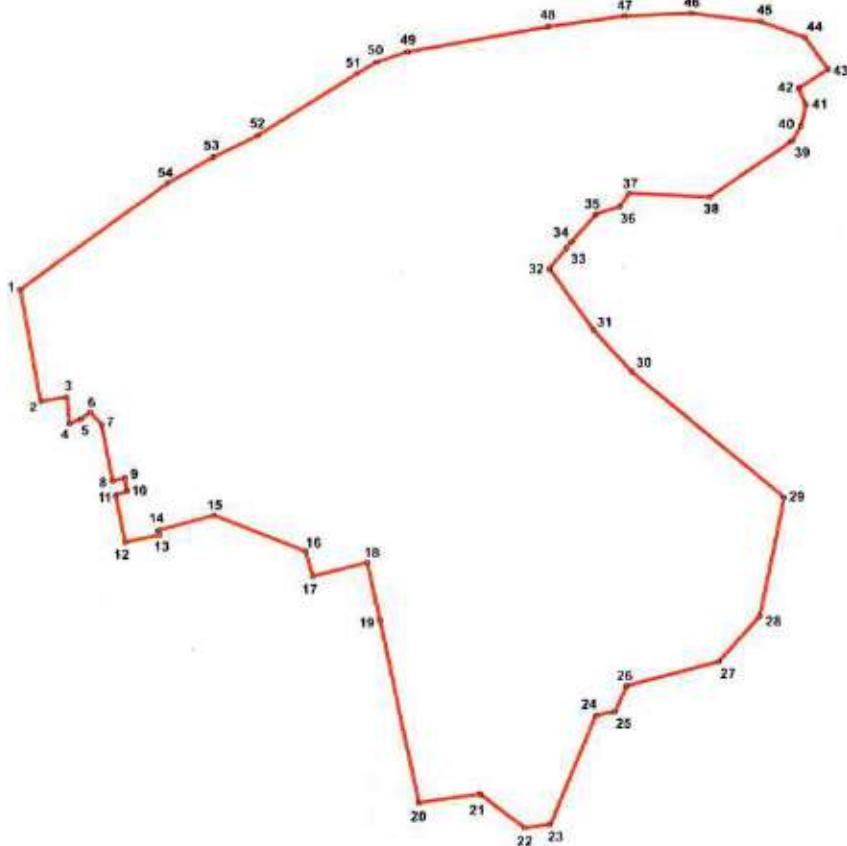
- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

- 1. Редут «Б»** (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
- 2. Редут «В»** (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
 - 2.1. казарма №1
 - 2.2. казарма №2
 - 2.3 цейхгауз №1
 - 2.4. цейхгауз №2
 - 2.5. конюшня №1
 - 2.6. конюшня № 2
 - 2.7. ограда с воротами
- 3. Батарея «А»**
- 4. Батарея «Б»**
- 5. Передовое укрепление**
 - 5.1 цейхгауз №
 - 5.2 цейхгауз №2
 - 5.3 погреб пороховой №1
 - 5.4. погреб пороховой №2
- 6. Батарея «Д»**
- 7. Промежуточная батарея**
- 8. Соединительные линии**
 - 8.1 соединительная линия 1
 - 8.2 соединительная линия 2
 - 8.3. соединительная линия 3
 - 8.4. соединительная линия 4
 - 8.5. соединительная линия 5
 - 8.6. соединительная линия 6
 - 8.7. соединительная линия 7
 - 8.8. соединительная линия 8
 - 8.8.1 казарма № 3

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

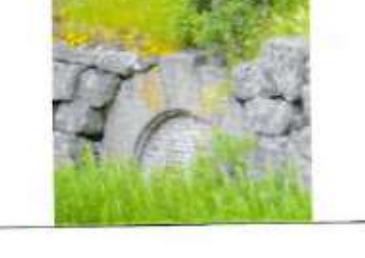
- устройство автостоянок;

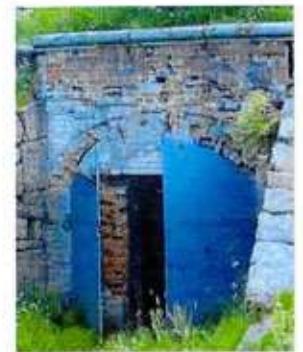
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение 2
 к приказу комитета по сохранению
 культурного наследия Ленинградской области
 от «23» марта 2022 года
 № 01-03/22-54

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская
 область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); - редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); - редут «Г» (вал, пороховой погреб); - батарея «А» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); Передовые укрепления: - батарея «В» (вал, пороховой погреб); - батарея «Г» (вал, пороховой погреб); - куртина (вал, потерна); - казематированные траверсы (два); - погреб пороховой запасный № 1; - погреб пороховой запасный № 2 (фундамент); - батарея «Д» (вал, пороховой погреб); - промежуточная батарея (вал); - соединительные линии (семь) 	
1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)			
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасадами с открытой горжей и двумя фланками, рвом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасадами и правым фланком;</p> <p>Высотные отметки сооружения</p>	

			
			
3	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов – арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;</p>	   

		<p>Конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «краной» фактуры;</p> <p>Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профицированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки;</p> <p>Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры</p>	  
2. Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменная ограда с воротами)			
6	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

	<p>Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);</p> <p>Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);</p> <p>Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);</p> <p>Сторожка – встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей – местоположение, габариты, высотные отметки</p>	   
7	<p>Конструктивная система:</p> <p>Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;</p> <p>Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;</p> <p>Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	  

	<p>Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;</p>	
	<p>Фундамент казармы № 2*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры); <i>*на части исторического фундамента построен сарай</i></p>	
	<p>Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал: фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры; наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич); исторические перёмычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клиничатые), материал (кирпич);</p>	
	<p>Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	
	<p>Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	
	<p>Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	

	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);</p>	
	<p>Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов – своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич);</p>	
	<p>Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 - плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением;</p> <p>Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;</p>	
	<p>Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой);</p>	
		
		

			
			
		<p>Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц – местоположение габариты, материал (кирпич)</p>	 
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов – исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);</p> <p>Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профицированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профицированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;</p>	  

	<p>Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 – местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;</p> <p>Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скэлла», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);</p> <p>Оформление оконных проемов – выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника;</p> <p>Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;</p> <p>Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;</p> <p>Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемычкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;</p>	       
--	---	--

		<p>Оформление фасадов сторожки – исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материалкрытия (сталь);</p> <p>Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз - с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	  
--	--	--	---

3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потерна), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент)

11	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну	
3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)			
12	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасами с открытой горжей и фланками, рвом с полуказематом, траншней, высотные отметки сооружения	 
13	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);	

		Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов – своды (цилиндрические, коробовые); местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация – арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)			
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасами с открытой горжей и фланками, рвом с полукарониром, траншней, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов – местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «круаной» фактуры;</p> <p>Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены – местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p>	  

		<p>Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;</p> <p>Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки</p>	    
19	Архитектурно - художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой</p>	
3.3. Куртина (вал, потерна)			
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения	
21	Конструктивная система:	Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;	 

		<p>Вал куртины - исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь);</p> <p>Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич);</p> <p>Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 
22	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом;</p> <p>Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры</p>	
3.4. Казематированные траверсы (два)			
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; <i>*находится в руинированном состоянии</i></p> <p>Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью;</p> <p>Исторические местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)</p>	  
24	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов - местоположение;</p> <p>Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 

25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
3.5. Пороховые погреба:			
3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1			
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	 
27	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Сводчатые перекрытия - исторические местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич);</p> <p>Историческое открытие двухскатной крыши – дерновое</p>	  
28	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка;</p> <p>Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирзовыми нишами, кирзовыми перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.</p>	
3.5.2. Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент, фрагменты стен)			
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)			
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасадом и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппарелями, барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	 
32	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал – (кирпич)</p>	 
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)			
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасадами и двумя фланками и открытой горжей, барбетами, двумя аппарелями, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые, с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал – (кирпич)</p>	  
37	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)</p>	 
6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)			
38	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения;</p> <p>*левый фланк батареи утрачен при строительстве водонапорной башни</p>	
39	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции вала – насыпные, земляные;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)</p>	

			
40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	
7. Промежуточная батарея (вал, пороховой погреб)			
41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барабетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка подпорной стены гранитным камнем;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба своды – исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)</p>	  
8. Соединительные линии (восемь)			
43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений – исторические местоположение,	

	<p>решение:</p> <p>конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:</p> <p>Соединительная линия № 1: местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 2: местоположение - между батареей «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение между редутом «Б» и батареей «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение - между редутом «Б» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 4: местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 5: местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 6: местоположение - между промежуточной батареей и батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);</p>	      
--	---	---

		<p>Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареей «Г» передового укрепления (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареей «Д» (Батарейная гора);</p> <p>Казарма № 3: исторические местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе</p>	  
44	Конструктивная система:	<p>Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий – насыпные, земляные;</p> <p>Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками</p>	
45	Архитектурно-художественное решение:	<p>Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «rvanoy» фактуры;</p> <p>Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>Крыльце на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком;</p> <p>Оформление оконных проемов деревянными наличниками</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Выписка из ЕГРН

Схема расположения земельного участка

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2025, поступившего на рассмотрение 11.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089			
Кадастровый номер:	47:01:0107006:1322		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора
Площадь:	165994 +/- 142
Кадастровая стоимость, руб.:	115505264.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Парки культуры и отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Фенич Ольга Александровна, № 2491, в А СРО "МСКИ", СНИЛС 13958569222, договор на выполнение кадастровых работ от 10.04.2023 № АН-703, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089			
Кадастровый номер:		47:01:0107006:1322	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089			
Кадастровый номер:	47:01:0107006:1322		
Получатель выписки:	Кислякова Маргарита Васильевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

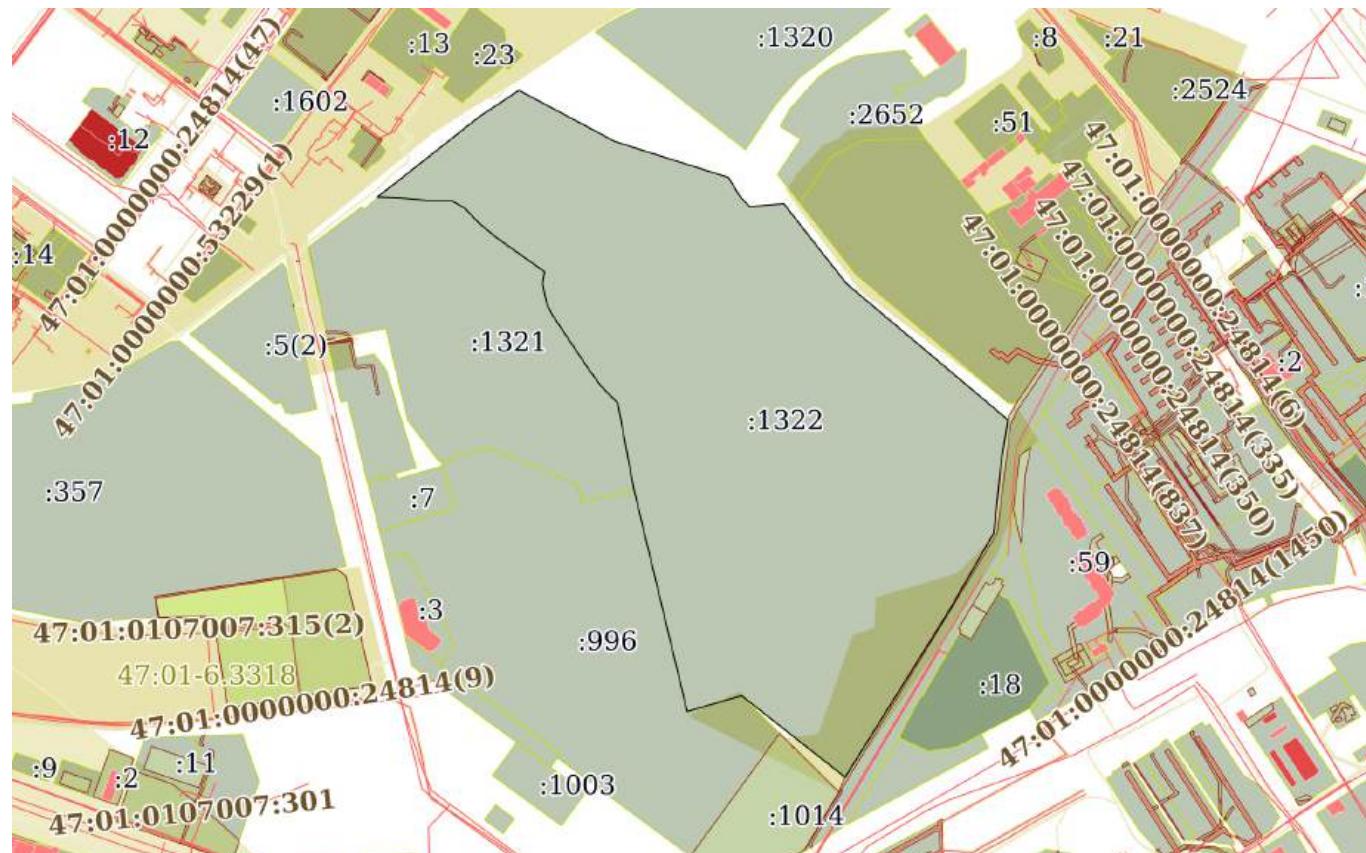
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089

47:01:0107006:1322

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

– ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Сtatistics

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КВТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8				
12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089										
Кадастровый номер:						47:01:0107006:1322				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°43.8`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°39.8`	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°41.6`	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°41.7`	54.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°27.0`	44.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°4.1`	102.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°33.0`	111.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	148°59.6`	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°2.4`	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°50.6`	32.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	141°56.2`	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	141°56.1`	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	141°59.0`	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	141°51.8`	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	141°43.9`	23.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	130°10.9`	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	130°9.3`	19.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	130°10.5`	34.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	130°10.3`	95.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	130°10.6`	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	189°1.7`	38.87	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	186°3.4`	68.43	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089

Кадастровый номер:

47:01:0107006:1322

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	209°57.0`	85.05	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	211°58.1`	183.1	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	308°15.5`	123.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	253°42.6`	53.15	данные отсутствуют	47:01:0107006:996	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	346°30.8`	214.28	данные отсутствуют	47:01:0107006:996	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	349°22.6`	82.56	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	315°20.5`	22.56	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	324°6.9`	21.87	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	326°14.8`	59.32	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	333°57.7`	11.21	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	347°51.3`	19.11	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	9°31.1`	11.55	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	305°22.0`	54.51	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	309°33.4`	22.74	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	316°52.7`	18.33	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	300°13.1`	13.97	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	271°18.8`	23.11	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	275°23.2`	25.03	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	272°10.1`	21.93	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089			
Кадастровый номер:			47:01:0107006:1322

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521980.41	1294048.26	---	0.1
2	521983.3	1294051.33	---	0.1
3	521988.14	1294057.91	---	0.1
4	522022.1	1294100.9	---	0.1
5	522056.05	1294143.88	---	0.1
6	522080.52	1294180.78	---	0.1
7	522032.42	1294270.98	---	0.1
8	521998.78	1294377.35	---	0.1
9	521981.31	1294387.85	---	0.1
10	521971.28	1294397.19	---	0.1
11	521974.17	1294429.22	---	0.1
12	521959.19	1294440.95	---	0.1
13	521942.96	1294453.66	---	0.1
14	521930.68	1294463.26	---	0.1
15	521917.79	1294473.38	---	0.1
16	521899.08	1294488.14	---	0.1
17	521886.26	1294503.32	---	0.1
18	521873.79	1294518.1	---	0.1
19	521851.5	1294544.5	---	0.1
20	521789.78	1294617.61	---	0.1
21	521771.28	1294639.52	---	0.1
22	521732.89	1294633.42	---	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173116089

Кадастровый номер:

47:01:0107006:1322

1	2	3	4	5
23	521664.84	1294626.2	---	0.1
24	521591.15	1294583.74	---	0.1
25	521435.82	1294486.8	---	0.1
26	521512.43	1294389.65	---	0.1
27	521497.52	1294338.63	---	0.1
28	521705.89	1294288.66	---	0.1
29	521787.03	1294273.44	---	0.1
30	521803.08	1294257.58	---	0.1
31	521820.8	1294244.76	---	0.1
32	521870.12	1294211.8	---	0.1
33	521880.19	1294206.88	---	0.1
34	521898.87	1294202.86	---	0.1
35	521910.26	1294204.77	---	0.1
36	521941.81	1294160.32	---	0.1
37	521956.29	1294142.79	---	0.1
38	521969.67	1294130.26	---	0.1
39	521976.7	1294118.19	---	0.1
40	521977.23	1294095.09	---	0.1
41	521979.58	1294070.17	---	0.1
1	521980.41	1294048.26	---	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

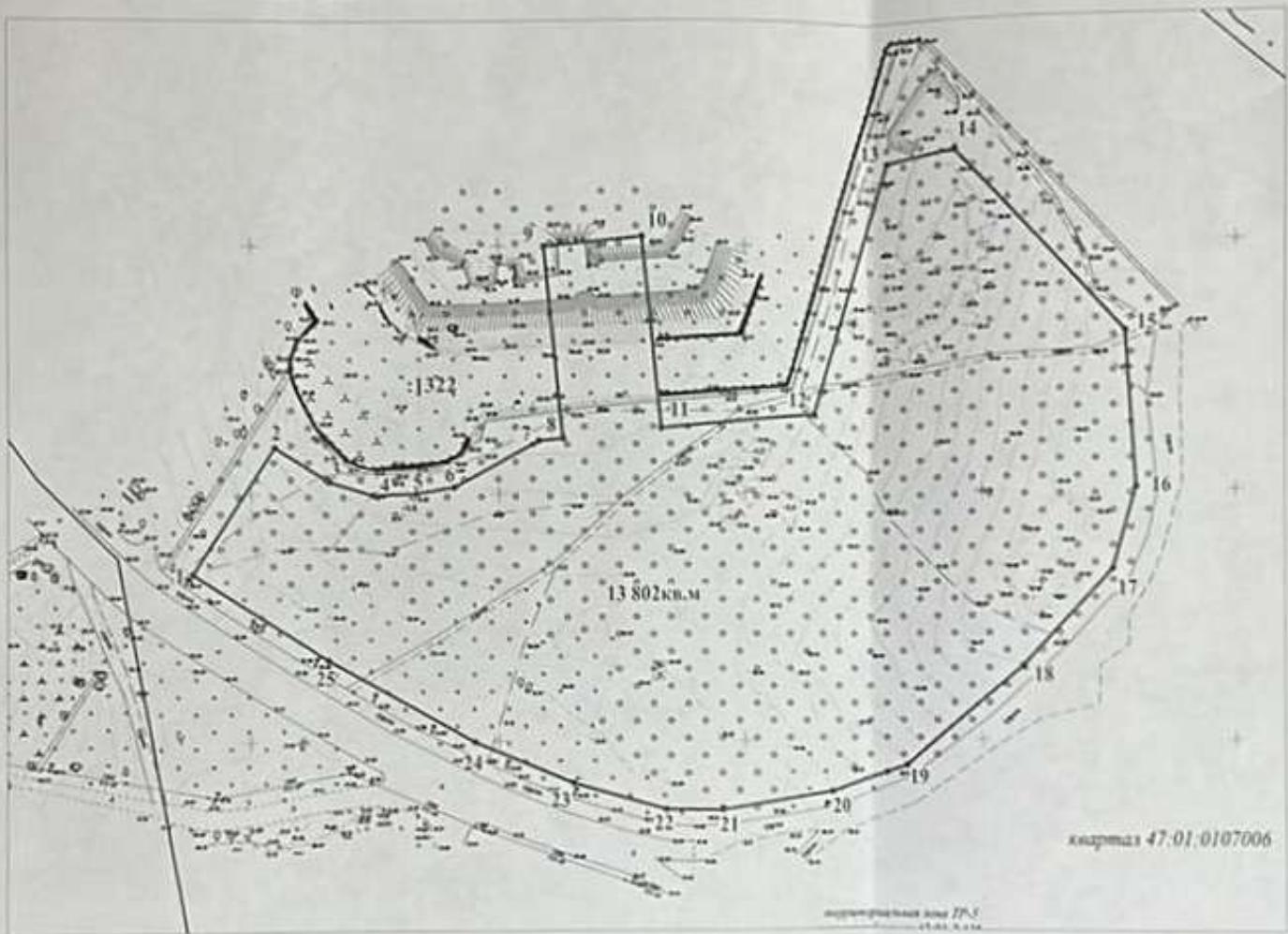
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

M 1-1000



ПОДАЧА ОБРАЩЕНИЯ

— границы образуемого земельного участка для организации деревенского городка, площадью 13 802 км², расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора

Земельный участок расположжен в территориальной зоне ТР-5, зона рекреационного назначения, регистрационный номер 47:01-7.125

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-Выборские укрепления". Приказ администрации Ленинградской области комитет по охранению культурного наследия Ленинградской области, №01-03/22-54, от 23 марта 2022г.

Однако эти организационные зоны

транзитные земельные участки состоящих на гос. кадастровом учте

Установлено
постановлением администрации
МО "Выборгский район" Воронежской области
от 11.

20.05.2003 № 793

Общий
отдел 13302 к.м

	<i>Symbole</i>	47 CK
	X	Y
1	521785.83	1294288.35
2	521809.52	1294304.67
3	521802.55	1294315.64
4	521799.89	1294324.34
5	521800.17	1294333.18
6	521801.39	1294340.92
7	521810.72	1294358.12
8	521811.21	1294363.05
9	521849.83	1294359.21
10	521851.81	1294379.11
11	521813.19	1294382.95
12	521816.08	1294414.64
13	521866.80	1294430.41
14	521868.13	1294444.13
15	521831.86	1294478.21
16	521880.61	1294480.34
17	521784.22	1294475.77
18	521764.82	1294458.04
19	521744.91	1294434.58
20	521739.64	1294418.38
21	521736.15	1294395.34
22	521736.22	1294383.82
23	521741.58	1294365.11
24	521749.84	1294345.13
25	521766.46	1294315.40

Сентябрь 2009 г. в 10:00 ч. в здании администрации Красногорского района
встречи с жителями деревни Бородинка прошли в зале администрации района.
Более 100 человек из 1500 жителей деревни Бородинка
приняли участие в встрече.

Die entsprechenden öffentlichen und privaten Hochschulen haben gemeinsam

- строительство объектов капитального строительства в улучшение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории находящихся объектов капитального строительства;
 - приведение зданий, сооружений, монументальных и иных работ, за исключением работ по ширению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, отремонтированных в пределах времени, отведенной для приведения в первоначальный или прерывавшийся сроки объекта культурного наследия;
 - проектирование и возведение памятников архитектуры, кроме временных, необходимых для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - осуществление иных видов деятельности, улучшающие эстетическое условие и гидрологический режим территории объекта культурного наследия, создающие необходимые условия для дальнейшего использования имуществом на группы в зоне их влияния объектов культурного наследия;
 - установка различных конструкций;
 - установка и вынос объектов культурного наследия, памятников, тарелок спутниковых антенн, а также других средств технического обесценения;
 - устройство мостов;
 - размещение промышленных производственных предприятий, а также предприятий, связанных с изысками в краеведческой деятельности, складов, логистических центров, промснаба.

Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров

ДОГОВОР ПОДРЯДА №01-08/25

г.Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры» (ООО «С. П. Бург и партнёры»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении в границах территории объекта культурного наследия строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул.Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г.Выборг, Батарейная гора»» (далее - Работы).

1.2. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем договоре.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены **в течение 90 календарных дней с момента предоставления Заказчиком исходных данных** в составе:

1.4.1. Проект «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора»».

1.4.2. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении в границах территории объекта культурного наследия строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора»», выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.5. Подрядчик обязан заблаговременно уведомлять Заказчика о необходимости представления дополнительных документов, необходимых для выполнения работ, путем направления заявок в письменном виде с указанием необходимых документов.

1.6. В срок выполнения работ, указанный в п. 1.4. настоящего договора, не входит срок согласования разработанной документации в региональном органе охраны памятников истории и культуры.

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность подрядчика.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим договором работ, не соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Обязанности заказчика:

2.2.1. Предоставить подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Принять выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр подрядчику.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ подрядчика на объект проведения работ.

2.3. Права подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить работы в сроки, установленные п. 1.4 настоящего договора и передать заказчику результаты работ по Акту приема-передачи документации.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом выполнять работы по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать заказчику возможность контроля и надзора над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.4. Своими силами и за свой счет устраниТЬ допущенные по своей вине недостатки в выполненных работах по настоящему договору.

2.4.5. После окончания выполнения работ предоставить заказчику Акт о приемке выполненных работ после выполнения полного объема работ по настоящему договору.

2.4.6. Уведомить заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.7. В случае, если при согласовании разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия, будут обнаружены недостатки, дефекты или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик в согласованные сроки, своими силами и за свой счет организует устранение выявленных недостатков.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по Договору составляет **[REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

3.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Подрядчика, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию регионального органа охраны объектов культурного наследия.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.4.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет в банке Подрядчика аванс в размере **[REDACTED] рублей 00 копеек** в течение **5 календарных дней** после подписания Договора.

3.4.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет в банке Подрядчика второй аванс в размере **[REDACTED] рублей 00 копеек** в течение **10 календарных дней** после передачи Заказчику Подрядчиком **Акта государственной историко-культурной экспертизы** раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении в границах территории объекта культурного наследия строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до

соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора»» в электронном виде (на CD-диске).

3.4.3. Окончательный расчёт Заказчика пред Подрядчиком производится в течение 10 календарных дней после согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении в границах территории объекта культурного наследия строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора»» региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.5. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика, по безналичному расчету, платежными поручениями. Датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении в границах территории объекта культурного наследия строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора»» в электронном виде, Акт о приемке выполненных работ в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

4.2. Заказчик в течение 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

4.3. В случае, если Подрядчик не исправляет недостатки выполненных работ в согласованный Сторонами срок, а равно, если после устранения Подрядчиком недостатков они появляются вновь, Заказчик вправе устраниТЬ недостатки своими силами или силами привлеченных Заказчиком третьих лиц за счет Подрядчика.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполненных работ должно удовлетворять требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения работ, в соответствии действующими нормами и правилами;
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ и при согласовании документации в региональном органе охраны памятников истории и культуры.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен 0,1% от цены договора, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

- 6.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 6.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате выполненных работ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен 0,1% от неуплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.
- 6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость работ по настоящему договору.
- 6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.
- 6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМЫЙ СИЛЫ

- 7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.
- 7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.
- 7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.
- 7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.
- 7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Любые изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительным соглашением Сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора (полностью или частично), уведомив Подрядчика в письменном виде не позднее, чем за 5 (пять) дней до момента расторжения договора и произвести приемку выполненных Подрядчиком работ.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.
- 10.2. Споры, по которым стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается подрядчику, другой хранится у заказчика.

11.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»
Юр.адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
Фермское шоссе, д.32, кв.221
Email: strsva.ru@yandex.ru

ИНН 7802367849 КПП 781401001
ОГРН 5067847420328 ОКПО 96795062

р/с 40702810220020000999
Петербургский филиал
АО ЮниКредит Банка
к/с 30101810800000000858
БИК 044030858

Генеральный директор
ООО «Спецтехреставрация»


В.А. Соколов

М.П.



«Подрядчик»:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»
Юр. адрес: 197341, г.Санкт-Петербург, Фермское
ш. д.36 к.27 лит. А, кв.23
Email: burg.i.co@mail.ru

ИНН 7802707012 КПП 781401001
ОГРН 1207800058840

р/с 40702810532280003149
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786

Директор
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»


М.В. Кислякова

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору подряда №01-08/25 от 01.07.2025

г.Санкт-Петербург

«26» сентября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры» (ООО «С. П. Бург и партнёры»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. Договора подряда №01-08/25 от 01.07.2025 изложить в следующей редакции: «Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в течение **180 календарных дней** с момента предоставления Заказчиком исходных данных в составе: 1.4.1. Проект «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора». 1.4.2. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «ВосточноВыборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении в границах территории объекта культурного наследия строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство территории части парка Батарейная гора в границах: редут «В» (южная, юго-восточная часть), соединительная линия 7, ул. Южная крепость до соединительной линии 5, с установкой спортивно-развлекательного комплекса «Каркасный верёвочный парк с дополнительным оборудованием, расположенный по адресу: г. Выборг, Батарейная гора», выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия».
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора подряда №01-08/25 от 01.07.2025.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

Заказчик:

ООО «Спецтехреставрация»

Юр.адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
Фермское шоссе, д.32, кв.221
E-mail: strsva.ru@yandex.ru

Подрядчик:

ООО «С. П. Бург и партнёры»

Юр. адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Коломяги вн.тер.г.,
Фермское ш., д. 36, к. 27, литер А, кв. 23
E-mail: burg.i.co@mail.ru

ИНН 7802367849 КПП 781401001
ОГРН 5067847420328 ОКПО 96795062
р/с 40702810220020000999
Петербургский филиал АО ЮниКредит
Банка
к/с 30101810800000000858
БИК 044030858

Генеральный директор
ООО «Спецтехреставрация»



В.А. Соколов

ИНН 7802707012 КПП 781401001
ОГРН 1207800058840
р/с 40702810532280003149
«Санкт-Петербургский» филиал
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786

Директор
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»



М.В. Кислякова

Трудовой договор №12

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт))

01 июля 2025

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Губин Ян Владимираевич

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

4. Работник приступает к работе с

01 июля 2025

5. С работником заключается (необходимое указать)

Срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

10 марта 2026

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику

не устанавливается

испытание.

(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

необходимое указать).

(по основной работе / по совместительству)

8. Работник

не имеет

особый характер работы

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработка на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработка плата:

а) Оплата по окладу 6 300,00 руб.

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

14. Заработка плата

15. «Заработка плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

(подпись работника)

01 июля 2025

(дата ознакомления)

Работодатель:
Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:
197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:
197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781407004



Работник:
Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 197342, Город Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия: серия 40 23 № 462842, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Код подразделения 780-035

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

01 июля 2025

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр трудового договора на руки получил:
Подпись работника

Дата 01 июля 2025

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица _____
(расшифровка подписи)

Дата " ____ " _____

Подпись работника _____

Дата " ____ " _____

Трудовая книжка получена _____
(подпись)

Дата " ____ " _____

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника _____

Дата " ____ " _____

Трудовой договор № 11

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт)

24 июля 2024 г.

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)
действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:
по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; конкретный вид поручаемой, работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.
(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

4. Работник приступает к работе

24 июля 2024 г.

5. С работником заключается (необходимое указать)

Срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

24 ноября 2024

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику не устанавливается испытание.
(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

необходимое указать).

(по основной работе / по совместительству)

8. Работник не имеет особый характер работы
(имеет / не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) выполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработка на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

а) Оплата по оклад

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

15. Заработная плата переводится в:

15. «Заработка плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

(подпись работника)

24.07.2024
(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401004



Экземпляр трудового договора на руки получил:
Подпись работника

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения _____
Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица _____
(расшифровка подписи)

Подпись работника _____

Трудовая книжка получена _____
(подпись)

Дата " ____ " _____

Дата " ____ " _____

Дата " ____ " _____

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника _____

Дата " ____ " _____

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2024

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 24 мая 2025». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю -субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401901



Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д [REDACTED]

Документ, удостоверяющий личность:

**Паспорт гражданина 53
Отдела УФМС Рос [REDACTED] и
Ленинградской област [REDACTED] Петербурга 21.11.201 [REDACTED]**

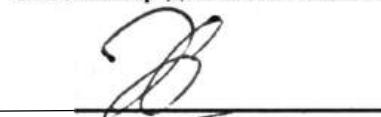
(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
[REDACTED]

22 ноября 2024 г.
(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил



Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург

23 мая 2025

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 01 октября 2025». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю -субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санкт-Петербург, ул. Латышских стрел

Документ, удостоверяющий личность:

**Паспорт гражданина Российской Федерации
Отдела УФМС России по
Ленинградской области
Санкт-Петербурга 21.11.2013**

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

(подпись работника / дата подписания)

23 мая 2025 г.

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

 /A. П. Хорликов

Дополнительное соглашение №3 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург

30 сентября 2025

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настояще Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 января 2026**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г, муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г, муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, [REDACTED] Санкт-Петербург, ул.

Документ, удостоверяющий личность:

**Паспорт гражданина РФ, [REDACTED] № 53
Отдела УФМС России [REDACTED] и
Ленинградского [REDACTED] Санкт-Петербурга [REDACTED]**

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
[REDACTED]


30 сентября 2025 г.

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил


/А. П. Хорликов

Трудовой договор №8

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт))

19 апреля 2024

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)
Устаса

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

4. Работник приступает к работе с

19 апреля 2024

5. С работником заключается (необходимое указать)

Срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

19 мая 2024

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику

не устанавливается

испытание.

(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

необходимое указать).

(по основной работе / по совместительству)

8. Работник

не имеет

особый характер работы

(имеет /не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

- м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;
- о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.
- б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;
- е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);
- ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);
- з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

- а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;
- б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);
- в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

- а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;
- б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей»
- д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;
- е) сохранять за работником средний заработка на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;
- ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;
- и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;
- к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;
- л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;
- м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- н) выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае принятия), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

- а)
- б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

14. Заработная плата

15. «Заработка плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

(подпись работника)

19.04.2024

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЕРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика



Экземпляр трудового договора на руки получил:

Дата 19.04.2024

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица

(расшифровка подписи)

Дата " ____ "

Подпись работника

Дата " ____ "

Трудовая книжка получена

(подпись)

Дата " ____ "

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника

Дата " ____ "

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

17 мая 2024

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настояще Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настояще дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 октября 2024**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401004



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-

г.

поселок

7,

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ

января 2020 года, ГУ

Ленинградской области

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного

17.05.2024
(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил


/Д. А. Зайцева

Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

18 октября 2024

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настояще Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настояще дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 июля 2025**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401004



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 19

муниципальн

литера А, кв.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт граждани

января 2020 года, г. Санкт-Петербург и Ленинградской области, кад.номер: 780022

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы,ываемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

18.10.2024
(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил


/Д. А. Зайцева

Дополнительное соглашение №3 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

16 июля 2025

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настояще Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настояще дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **01 октября 2025**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781407004



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер A, кв. 23

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина

января 2020 года,

Ленинградской област

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

16 июля 2025

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

 /Д. А. Зайцева

Дополнительное соглашение №4 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

30 сентября 2025

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настояще Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настояще дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 января 2026**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"
(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литер А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401004



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия: 14

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

16 июля 2025

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

 /Д. А. Зайцева

Содержание

Акт.....	1
Приложение №1. Историческая справка.....	16
Приложение №2. Историческая иконография.....	26
Приложение №3. Материалы фотофиксации	40
Приложение №4. Историко-культурный опорный план.....	56
Приложение №5. Учётная документация объекта культурного наследия.....	58
Приложение №6. Выписка ЕГРН, схема земельного участка.....	94
Приложение №7. Копии договоров.....	104