

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 августа 2025 г. по 01 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., Ломоносовский р-н.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Профиль», 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500, ИНН 7802182380.

4. Сведения об экспертах:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или

разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.3. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-342-ИРД 3;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.3. Предварительные работы. Шифр: 2025-342-ПР 3;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-342-ФФ 3;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.3. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-342-КНИ 3;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-342-ИГДИ 3;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.3. Эскизный проект. Шифр: 2025-342-ЭП 3;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.3. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-342-ПЗ 3;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.3. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-342-ПЗУ 3;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.3. Архитектурные решения. Шифр: 2025-342-АР 3;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.3. Конструктивные решения. Шифр: 2025-342-КР 3;

Часть 7. «Проект организации строительства».

11.3. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-342-ПОР 3;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

12.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-342-ООС 3;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

13.3. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-342-ОДИ 3;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.3. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-342-МР 3.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.
2. Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г. (прил.6).
3. Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2).
4. Границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 34 от 02.09.2013 г. (прил.3).
5. Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-387 от 21.10.2020 г. (прил.6).
6. Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г. (прил.6).
7. Выписка ЕГРН от 01.07.2025 (прил.6).
8. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-53 от 01.07.2025 (прил.6).
9. Паспорт объекта культурного наследия 471410280300716 от 25.08.2025 (прил.6).
10. Приказ МК РФ № 25998-р от 04.12.2015 г. (прил.6).
11. Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. (прил.6).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г. (прил.6), предмету охраны, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2). На основе

данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.4*).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Памятник «Дальний рубеж» принят на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном

изменении постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.».

Наименование объекта в соответствии с нормативно правовым актом о его постановке на государственную охрану: «Памятник «Дальний рубеж».

Адрес объекта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г.: Ленинградская область, Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево.

Адрес объекта по выписке ЕГРН: Ленинградская область, Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево.

Адрес объекта (по учётным документам комитета по культуре Ленинградской области): Ленинградская область, Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», (Ленинградская область).

Границы территории объекта культурного наследия установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 34 от 02.09.2013 г.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-387 от 21.10.2020 г.

Памятник установлен в 1966г., автор проекта неизвестен.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе:

1. Местоположение памятника на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района, у бывшей деревни Терентьево.

2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг.

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты, материал стелы, установленной на приподнятой земляной площадке, к которой ведет марш из железобетонных ступеней.

4.2. Местоположение, габариты установленной на мемориальной площадке информационной таблички с текстом: «Здесь моряки и воины 168-й стрелковой дивизии не пропустили врага на север в жестоких боях в сентябре 1941 года. В 1941-1943 гг. этот рубеж обороняли воины 2-й отдельной бригады морской пехоты, переименованной в 1942 году в 48-ю ОМСБ».

4.3. Местоположение, материалы, цветовое решение ограждения в виде цепи на четырех столбах.

5. Особенности обработки поверхностей стелы, постамента, ограждения.

10.2. Краткие исторические сведения.

«Памятник «Дальний рубеж» был построен в рамках создания единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», посвященного героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны.

Первые памятники на линии обороны Ленинграда, посвящённые героизму советских воинов, были установлены ещё в годы Великой Отечественной войны. Ряд памятников был сооружен в следующие годы, но все они возводились индивидуально, вне единого замысла.

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым до 1965 года был сооружен ряд монументов.

Одновременно с этим была начата разработка проекта единого мемориального комплекса, который должен был быть сооружен на рубеже, где в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск¹.

Проект комплекса был разработан в 1958-1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда. Позднее в ансамбль «Зеленого пояса Славы» включили памятники мемориальных комплексов «Дорога Жизни» и «Ораниенбаумский плацдарм».

Официально идея создания единого мемориального комплекса была опубликована в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965 г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина, который от имени ветеранов войны писал: «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зеленое кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зеленым шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтет посадить на смертном рубеже дерево вечной жизни и памяти – это наш долг».

¹ Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. Л. 1972.

В 1965г. проекты мемориалов, разработанные ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов в 1965 году были посажены первые деревья и установлены закладные камни².

Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части.

Памятник «Дальний рубеж» был создан в рамках второй очереди работ по созданию комплекса и входит в состав так называемого «Ораниенбаумского пятачка». Местом установки памятника была выбран холм у разрушенной деревни Терентьево возле моста через речку Лопухинка (называвшейся иногда Рудица). В 1941-1944 годах по этой реке установилась линия фронта и оборона переправы на дороге Лопухинка – Усть-Рудица имела большое значение для Ораниенбаумского плацдарма.

Проект памятника был разработан архитектором Т.А. Козыревой. Монумент представлял собой прямоугольную стелу из серого гранита, установленную вертикально. По некоторым данным каменный блок для нее был взят из развалин Английского дворца в Петергофе³.

На фронтальной части стелы была размещена вырезанная в поверхности и подкрашенная красной краской надпись: «ЗДЕСЬ В 1941 ГОДУ МОРЯКИ-БАЛТИЙЦЫ ОСТАНОВИЛИ ФАШИСТСКИЕ ВОЙСКА»

Памятник расположен на искусственно подсыпанном холме с плоской вершиной, на которую была построена лестница из бетонных элементов. Поверхность площадки на вершине была покрыта набивным покрытием с бетонным бордюром. Непосредственно вокруг стелы была устроена отмостка из бетонных плит. На площадке были установлены 4 флаштока и скамейка типа садового дивана. По периметру территории были высажены кусты и первоначально установлен деревянный забор. (см илл.1 и 2)

Работы по сооружению памятника проводились трудящимися Смольнинского района города Ленинграда под руководством Смольнинского райкома ВЛКСМ в 1966 году. Уход за памятником был возложен на совхоз «Кронштадский»⁴.

Памятник «Дальний рубеж» был принят под государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР №624 от

² Лукьянов Ю. А. Памятник длиной 200 километров. Л. 1969.

³ Газета «Балтийский луч» от 5 января 1974 года, стр.3., и от 4 мая 1979.

⁴ Бюллетень Исполкома Ленгорсовета. 1969. №3.С. 8-10 – Постановление об охране и содержании памятников на «Зеленом поясе Славы». Совхоз располагался в деревне Лопухинка.

04.12.1974, в составе комплекса «Зеленый пояс Славы», но охранный зона для него тогда установлена не была.

За время своего существования памятник периодически ремонтировался и претерпел при этом некоторые изменения.

После 1975 года стела была обнесена ограждением из металлической цепи на 4 стойках из труб (см илл.4 и 5).

Из-за недостаточного ухода площадка памятника постепенно задерновалась. В непосредственной близости от стелы выросла береза, угрожающая ее основанию. Деревянная ограда была утрачена, но высаженные по ее периметру деревья образовали вокруг памятника живописную группу.

В 1990 годы дорога из Лопухинки использовалась для проезда лесовозов и пришла в негодность. Мост так же был утрачен и мемориал стал мало посещаем. В уходе за ним стали принимать участие поисковые отряды, работающие на местах боев.

В мае 1991 года мемориал был осмотрен сотрудниками Комитета по культуре администрации Ленинградской области с составлением описания и схемы (см илл. 3).

В 2000-е годы поисковым отрядом «Рубин» из Нижнего Новгорода на площадке мемориала был сооружен второй памятник. Его основой стал исторический переносной стрелковый щит, установленный на основание из бетона. В амбразуре щита был установлен ручной пулемет ДП, вокруг размещены малый адмиралтейский якорь и найденные на местах боев каски и остатки боеприпасов (см илл. 6).

В 2014 году ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» выполнил проект зоны охраны памятника «Дальний рубеж» в рамках разработки общего проекта зоны охраны памятников «Зеленого пояса Славы Ленинграда», находящихся на территории Ленинградской области⁵.

Зона охраны была утверждена приказом №01-03/15-32 Комитета по культуре правительства Ленинградской области от 03.07.2015 г.

В 2017 году ООО «Рест-Арт» по заданию Комитета по культуре правительства Ленинградской области были проведены работы по инженерному обследованию памятника⁶. По его результатам общее состояние памятника было оценено как ограничено работоспособное, ремонтпригодное. В рамках задания ООО «Рест-Арт» была разработана проектная документация, предусматривавшая: восстановление благоустройства площадки с заменой бордюрного камня и материала дорожек; очистку всех каменных и бетонных поверхностей от биопоражения; защиту всех металлических поверхностей; ремонт лестницы; установку скамеек. Обследованием так же рекомендовалось восстановить мост через

⁵ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50-2.

⁶ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50-5.

реку Лопухинку и провести ремонт подъездной дороги, но в проект эти работы не вошли.

Ремонт был проведен в 2020 году, в целом в соответствии с проектом. Работы проводило ЗАО «Реставрационный Проектный Научный Центр «Специалист» в соответствии с Государственным контрактом между ним и ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»⁷.

При проведении ремонта вокруг стелы, внутри огражденного цепями пространства, было устроено новое мощение из тротуарной плитки. Остальное пространство площадки мемориала было заново покрыто набивным покрытием, уложенным по слою геотекстильной ткани с установкой нового бордюрного камня по слою бетона.

Гранитная стела была очищена от загрязнений, надписи и орнамент на ней подкрашены. Бетонное основание второго памятника отремонтировано с домастиковкой дефектов.

Металлические элементы мемориальной композиции отреставрированы в мастерской и окрашены. Только флаштоки и стойки ограждения ремонтировались на месте.

В предусмотренных проектом точках были установлены скамейки и подставка для венков на бетонных основаниях. Ремонт лестницы был выполнен путем расчистки и домастиковки ступеней с окраской тетив. Склон холма был укреплен георешеткой и подсыпан новым растительным грунтом. Ремонт моста через речку и дороги не проводился.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

«Памятник «Дальний рубеж» является частью ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Проект памятника был разработан архитектором Т.А. Козыревой.

Объект представляет из себя мемориальный комплекс, расположенный на возвышенности на берегу реки Лопухинка, в районе уничтоженной войной деревни Терентьево.

Композиция мемориала представляет собой прямоугольную в плане площадку на возвышении, на которое ведет лестничный марш. Непосредственно на площадке размещены основной монумент - гранитная стела с памятной надписью, вокруг которой устроена прямоугольная площадка, вымощенная бетонной тротуарной плиткой. По углам площадки установлены невысокие металлические столбики, соединенные металлической цепью; малый монумент, представляющий из себя переносной стрелковый щит, в амбразуре которого установлен ручной пулемет ДП, малый адмиралтейский якорь и найденные на местах боев каски и остатки боеприпасов на бетонной площадке; четыре флаштока в северной части территории; металлические подставки для венков по обе стороны от гранитной стелы; скамья в западном углу.

Общее состояние объекта культурного наследия ограниченно работоспособное.

Центральным элементом мемориала является массивная стела из серого гранита, в непосредственной близости к которой произрастает береза повислая.

Покрытие площадки объекта - набивное, уложенное по слою геотекстиля без достаточного уплотнения. По всей поверхности площадки наблюдаются локальные нарушения вертикальной планировки, что приводит к скоплению осадков и образованию луж. Повсеместно и особенно по периметру наблюдается зарастание набивного покрытия сорными травами.

По периметру площадки устроено обрамление бордюром из бетонного поребрика. Ввиду нарушения вертикальной планировки и просадки набивного покрытия, поребрик препятствует естественному поверхностному стоку с площадки. Бордюрный камень существенных дефектов не имеет, находится в работоспособном состоянии.

Площадка, устроенная вокруг гранитной стелы, располагается выше уровня набивного покрытия на 8-10см, имеет размеры 2,6мх2,6м и выполнена из бетонной тротуарной плитки серого цвета, уложенной на цементном растворе, с обрамлением из бетонного поребрика. На плитке зафиксированы следы (подтеки) от расположенных на ней корродирующих металлических военных артефактов, что ухудшает эстетический облик площадки. В целом состояние покрытия работоспособное.

На незначительном отдалении севернее гранитной стелы в 2000-е годы поисковым отрядом «Рубин» из Нижнего Новгорода был устроен небольшой мемориал – на бетонном основании размером 1,0х1,0м, облицованном галькой и булыжником, установлена композиция из переносного стрелкового щита, в амбразуре которого установлен ручной пулемет ДП, малого адмиралтейского якоря и найденных на местах боев касок и остатков боеприпасов. Бетонное основание загрязнено, подверглось биопоражению, отмечено наличие сколов и трещин. Находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Элементы композиции подверглись загрязнению, красочные слои локально подверглись поверхностной деструкции.

Для доступа к монументу с западной стороны установлена бетонная лестница, ведущая с уровня грунтовой дороги. Нижняя площадка под лестницей размером 1,0мх1,0м имеет набивное покрытие, заросшее газонным и луговыми травами. С северной стороны площадка обрамлена бетонным поребриком. В откосе холма с левой стороны от лестницы на металлической трубе установлена информационная металлическая табличка. Ввиду износа информация на табличке полностью утрачена.

От лестницы к набивной площадке памятника ведет дорожка с аналогичным набивным покрытием, она имеет ярко выраженный уклон в сторону лестницы, подвержена зарастанию мхом, отмечены локальные просадки покрытия.

В зоне сопряжения дорожки с площадкой с южной стороны установлены две металлические информационные таблички: с qr-кодом и информацией по принадлежности объекта, в том числе для людей с ограниченными возможностями. Элементы табличек загрязнены, локально отмечены следы коррозии, красочные слои подверглись деструкции.

В северной части площадки мемориала установлено четыре одинаковых флагштока, имеющих телескопическую конструкцию. Каждый состоит из двух труб диаметрами 60 и 50 мм общей длиной 4,45 м, наращенной в 2 случаях древками с флагами до общей высоты в 5,5 м. В нижней части закреплена металлическая пластина фиксации шнура для перемещения флагов. Верхние кольца отсутствуют. Фиксация труб между собой осуществляется с помощью болтового соединения. Флагштоки окрашены в голубой цвет. Один флагшток обломан в верхней части; отсутствует оснастка для перемещения флагов (ролики и шнуры); флаги на флагштоках пришли в негодность; металлические поверхности повреждены коррозией и имеют механические повреждения; красочные покрытия многослойные, подверглись деструкции.

В западном углу площадки мемориала при последних реставрационных работах была установлена скамейка с металлическим каркасом и сидением из деревянных брусков. Заводского изготовления, без спинки. Окрашена в коричневый цвет. Скамейка имеет незначительные механические повреждения, окрасочное покрытие сидения изношено.

По обе стороны от гранитной стелы установлены металлические подставки для венков. Конструкции представляют собой наклонные рамки размером 930х600 мм на ножках. Подставки выполнены из металлического проката: рама из трубы 20х40 мм, ножки из арматурного прутка периодического профиля диаметром 12 мм. Соединение выполнено сваркой. Окрашены в черный цвет. Имеются незначительные загрязнения поверхностей.

В непосредственной близости к гранитной стеле с юго-восточной стороны произрастает береза повислая (диаметр 28 см), возрастом до 40 лет. Вероятно, что во время устройства площадки из плиточного мощения, корневая шейка дерева (место перехода ствола в корни) была скрыта и в настоящее время находится под слоем отсева на глубине 10 см от дневной поверхности. На сегодняшний день состояние березы – удовлетворительное.

С северной стороны от набивной площадки расположена ель обыкновенная, диаметром ствола 42 см, возрастом 70-80 лет, в хорошем состоянии; с юго-восточной стороны от площадки произрастают две ели обыкновенные, диаметром ствола 52 см и 46 см, возрастом 70-80 лет, в хорошем состоянии; с южной и юго-восточной стороны от набивной площадки расположен смешанный массив кустарника из сирени обыкновенной и сирени венгерской. Сирень сильно разрослась, внутри массива недостаточно света, на стволах видны следы обрезки кустарника. На близлежащем расстоянии зафиксировано наличие большого количества

порослевых побегов. Общее состояние массива характеризуется визуальной неухоженностью.

С северной стороны от набивной площадки живая изгородь из кизильника блестящего. Состояние кустарника хорошее, но требующее ухода в виде формирующей обрезки.

На северо-западном склоне от набивной площадки произрастает 5-ствольный дуб черешчатый. Вблизи дуба, вне границ объекта культурного наследия зафиксированы две посадки дубов самосевого происхождения с диаметром ствола 10 см и высотой дерева 7 м и диаметром 2 см и высотой 1,5 м.

Газоны на территории объекта культурного наследия представлены луговым разнотравьем, типичным для региона. Состояние дернины плотное, травостой сомкнутый, общее состояние хорошее.

Основным элементом мемориала является стела из серого гранита. Вокруг стелы в рамках последних реставрационных работ устроена прямоугольная площадка, замощенная бетонной тротуарной плиткой и обрамленная бетонным бордюром, огражденная цепями на невысоких угловых стойках. Высота стелы 1,89 м, размеры в плане - 0,5х0,94 м. Лицевая грань на большей своей площади бучардированная с памятной надписью прорезными буквами, окрашенными в красный цвет:

«Здесь в 1941 году МОРЯКИ БАЛТИЙЦЫ ОСТАНОВИЛИ
ФАШИСТСКИЕ ВОЙСКА». Левая часть лицевой грани выполнена колотой. Боковые грани также имеют бучардированную поверхность, а тыльная – колотую. В непосредственной близости от стелы растет береза диаметром ствола у основания около 300 мм.

Вымощенная площадка имеет размеры в плане 2,61х2,67 и замощена тротуарной плиткой размером 200х100х55 мм. По периметру мощение ограничено бордюром из бетонных блоков сечением 200х80 мм с фаской по одной грани. Площадка приподнята над окружающим набивным покрытием на 0,05-0,07 м. Между стелой и мощением существует зазор шириной до 100 мм, заполненный грунтом.

Ограждение выполнено по стойкам из стальной трубы диаметром 60 мм и высотой до 0,6 м. Стойки установлены в углах вымощенной площадки. В торцах труб установлены конические завершения, выточенные из металла. Крепление цепей к стойкам выполнено при помощи приваренных крючков из разрезанных звеньев. Стойки и цепи окрашены в черный цвет, завершения - в серебряный. Стойки ограждения ниже мощения обетонированы в грунте цементно-песчаным раствором.

Поверхность стелы незначительно загрязнена атмосферными сажистыми отложениями и подверглась биопоражению; краска надписи подверглась деструкции и выщела; раствор в швах мощения подвергся деструкции и частично вымыт. В швы проникают корни растений; корни березы проникли под покрытие в слой песка, происходит деформация мощения; зазор между стелой и мощением заполнен растительным грунтом, в нем происходит рост

травы; окрасочное покрытие стоек и цепей подверглось незначительной деструкции и биопоражению; металлические элементы ограждения локально деформированы. Общее состояние монумента работоспособное.

Для доступа к монументу с юго-западной стороны установлена лестница, ведущая с уровня грунтовой дороги. Лестница имеет длину 1,65 м при ширине 0,99 м и высоте 1,1 м, выполнена из 6 отдельных бетонных ступеней, к нижней ступени примыкает еще одна на ее уровне, образуя нижнюю площадку. По бокам лестница ограничена тетивами из бетонных бордюрных блоков 220x100x1000 мм с фаской по одной грани, покрашенных в голубой цвет. Выше и ниже лестницы устроены площадки с набивным покрытием, огражденные бордюром. Поручни отсутствуют.

Для обследования основания лестницы был заложен шурф №3 у нижней площадки лестницы с западной стороны.

Конструкция лестницы деформирована, ступени смещены друг относительно друга, перекрываются наплывающим грунтом, в швы проникают корни растений; поверхность бетона подверглась загрязнению, поверхностной деструкции и биопоражению; отмечено наличие множества сколов и трещин различной величины. Общее состояние лестницы ограничено работоспособное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 выполнена на основании задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г. (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии №МКРФ 02430, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.04.2015 г.

10.4.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Раздел 1. Предварительные работы включили подбор исходно-разрешительной документации; программу научно-исследовательских работ; фотофиксацию существующего состояния памятника; акт определения

влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта и т.д.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования». В рамках комплексных научных исследований по объекту были проведены ознакомление и анализ имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией; выписки из архивных и библиографических источников; поиск иконографических и иллюстративных материалов; составление краткой исторической записки; визуальный осмотр и оценка состояния объекта культурного наследия в целом, его конструкций и облицовочных элементов, выявление видимых дефектов и повреждений; фотофиксация памятника в целом, а также отдельных элементов и их дефектов с последующим составлением альбома; проведение обмеров и фиксация дефектов объекта; инженерное обследование конструкций, фиксация дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей выполнение обмерных и дефектовочных чертежей; инженерно-геодезическая съемка прилегающей местности; составление технического отчета с выводами и рекомендациями по составу реставрационных работ. Работы проводились в соответствии с нормативными документами:

Историко-архивные и библиографические исследования в составе комплексных научных исследований включили сбор исторических сведений об объекте культурного наследия, иконографического и иллюстративного материала.

Историко-архитектурные натурные исследования включили в себя проведение полевых работ с целью визуального обследования наземных (видимых) конструкций объекта, а также выполнения их архитектурных обмеров; проведение фотофиксации общего вида и состояния конструкций с последующим составлением альбома; выполнение графической части (ситуационного плана, обмерочных чертежей, дефектовочных чертежей). На чертежах были нанесены фактические габариты элементов и конструкций, их размеры и высотные отметки, места расположения дефектов; ведение отчёта, включающего отражение существующего состояния объекта и прилегающей территории, анализ строительной истории памятника с выявлением сохранившихся исторических конструкций и определением возможности их документально точного восстановления, формирование списка выводов.

Архитектурные обмеры и фотофиксация элементов объекта выполнены с целью получения исходной графической основы, необходимой для проведения проектных работ. Обмеры выполнены методом трехмерного лазерного сканирования, а также с использованием геодезических приборов, метровых рулеток, лазерных измерительных приборов, инструментов для снятия шаблонов.

Инженерно-технические исследования проведены неразрушающими методами с целью определения состояния объекта культурного наследия в объеме, необходимом для выполнения работ по реставрации, а также разработки рекомендаций по обеспечению его сохранности. Одновременно с

инженерно-техническими исследованиями проведены работы по историко-архитектурным натурным исследованиям (обмерам) и инженерным химико-технологическим исследованиям строительных и отделочных материалов.

На основе инженерно-технических исследований определено техническое состояние конструкций объекта с фиксацией и оценкой их повреждений и определения эксплуатационной пригодности.

В составе инженерно-технических исследований проведено ознакомление с имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией, геологическими и гидрогеологическими условиями участка проектирования на основании архивных данных; проведены полевые работы с целью определения технического состояния конструкций объекта культурного наследия; визуальный осмотр и предварительная оценка состояния, выявление видимых дефектов и повреждений, декора, прилегающей территории, фиксация дефектов и повреждений; фотофиксация шурфов, элементов и конструкций, дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей по состоянию конструкций; графическое оформление результатов исследований; ведение отчетной документации о техническом состоянии объекта с разработкой выводов и рекомендаций по результатам исследования.

Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов включили выявление и фиксацию участков строительных конструкций и отделочных материалов с видимыми повреждениями, определение вида повреждения материала и получение комплекса характеристик, отражающих характер деструктивных процессов, в объеме, необходимом для диагностики существующего состояния, определения причин возникновения повреждений и разработки проекта реставрации объекта, а также определения вида отделочных материалов. В состав исследовательских работ вошло проведение полевых работ с целью обследования и оценки поражения биодеструкторами конструкций объекта, отбор проб материалов для дальнейшего лабораторного исследования; натурное обследование состояния материалов отделки; фотофиксация общего вида и основных дефектов; отбор проб материалов отделки для исследования состава материалов в лаборатории; отбор проб материалов для исследования на микологическое состояние; лабораторные исследования состава материалов отделки; петрографическое исследование образцов растворных материалов и натурального камня; лабораторные микологические исследования материалов; ведение отчета, включающего фотофиксацию состояния конструкций объекта, схему отбора микологических проб, результатов проведенных лабораторных исследований, а также список выводов и рекомендаций. Отбор образцов выполнялся механически ручным строительным инструментом (скарпель, молоток).

Результаты исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ на данном объекте, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои

эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. По результатам выполненных работ вёлся отчет с необходимыми приложениями (результатами лабораторных анализов, схемой отбора проб и фотофиксацией), выводами по состоянию материалов и рекомендациями по их реставрации.

Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в томе *Комплексные научные исследования (шифр: 2025-342-КНИ 3)* включил анализ выполненных ранее научных исследований; краткие исторические сведения по объекту; описания современного состояния элементов и конструкций объекта на основе результатов исследований с указанием характеристик обследуемых конструкций, выявленных дефектов и причин их возникновения; результаты инженерных изысканий; выводы, сделанные на основании анализа всех выполненных научных исследований; рекомендации по реставрации, основанные на приведенных выводах, и дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия; необходимые графические приложения (обмерные чертежи, планы на актуальной топосъемке, схемы дефектов);

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований явился основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

Инженерно-геодезические изыскания (комплексное изучение геологических особенностей участка), проведённые в составе комплексных научных исследований, были выполнены для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях, а также других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки условий территории объекта реставрации и обоснования проектирования.

По результатам визуального инженерного и историко-архитектурного обследования сделаны следующие выводы:

Общее состояние памятника ограничено работоспособное.

Территория мемориала выполнена в набивном покрытии, обрамленным бетонным бордюрным камнем. Вертикальная планировка нарушена, покрытие неравномерно просело, заросло травой и мхом.

Основным элементом мемориала является стела из серого гранита с памятной надписью, вокруг которой бетонной тротуарной плиткой вымощена небольшая площадка и установлено невысокое ограждение из металлических цепей по четырем угловым столбикам. Гранитная стела установлена на бетонном фундаменте.

В непосредственной близости от стелы произрастает береза повислая, которая с течением времени может представлять угрозу для гранитной стелы ввиду разрастания.

Стела загрязнена, подверглась биопоражению. Общее состояние стелы

и бетонного фундамента – работоспособное.

Рядом со стелой устроена небольшая композиция из найденных предметов военного времени. Композиция установлена на небольшой бетонном основании, подвергшемся деструкции и биопоражению. Основание в ограниченно-работоспособном состоянии. Металлические элементы композиции загрязнены, красочные слои подверглись деструкции, отмечены локальные следы коррозии.

Бетонная лестница, ведущая на площадку мемориала, находится в ограниченно работоспособном состоянии, отмечено большое число дефектов. Четыре флагштока, установленные на территории памятника, находятся в неудовлетворительном состоянии, отмечены утраты фрагментов конструкций, следы коррозии, локальные деформации и деструкция красочного слоя.

Насаждения кустарников на территории объекта культурного наследия находятся в запущенном состоянии. Газоны на территории объекта находятся в хорошем состоянии. На территории установлено три информационных таблички, две металлические подставки под венки и одна скамья.

В соответствии с выводами при разработке научно-проектной документации рекомендуется выполнить следующие работы.

Произвести очистку конструкций стелы от загрязнений и биопоражений. Выполнить поновление красочного слоя памятной надписи.

Заменить бетонное основание под мемориальной композицией из щита и якоря. Металлические элементы композиции расчистить от деструктурированных красочных слоев и следов коррозии, окрасить.

Выполнить новую конструкцию лестницы с устройством нижней площадки. Заменить столбы ограды, цепи расчистить от деструктурированных многослойных красочных покрытий и следов коррозии и заново окрасить, ограду установить на прежнее место.

Ввиду нарушения вертикальной планировки площадки мемориала, нахождения объекта в лесной зоне, отсутствия возможности постоянного ухода за набивным покрытием и повсеместного зарастания мхом и травами рекомендуется заменить его на твердое покрытие (мощение) с корректировкой вертикальных отметок. Переустановить поребрик в отметках с обновленным покрытием площадки с организацией вертикальной планировки по существующему рельефу.

Наблюдать за темпами роста березы около гранитной стелы, чтобы исключить риск повреждения монумента. При возникновении риска повреждения стелы произвести удаление дерева, с последующей восстановительной посадкой аналогичной породы для сохранения композиционного облика объекта.

Откорректировать отметки прилегающего покрытия вокруг корневой шейки березы повислой, а также увеличить зону вокруг ствола дерева с применением фильтрующего воздухопроницаемого покрытия из песка.

Заменить флагштоки на новые. Заменить покрытие дорожки, ведущей от лестницы к мемориалу, по аналогии с покрытием площадки. Заменить информационные таблички на новые.

Заменить существующий смешанный массив из сирени на другую породу кустарника, более сдержанную в росте и без образования многочисленной корневой поросли.

Заменить живую изгородь из кизильника, блестящего на другую породу, высотой до 1,2 и не требующей стрижки. Расчистить склон от самосевной растительности. Заменить скамейку и подставки под венки.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе «Проектная документация», разработаны на основе комплексных научных исследований.

Проект содержит общую пояснительную записку; план земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; методики реставрации; проект организации реставрации; перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Эскизный проект (шифр: 2025-342-ЭП 3) содержит основную концепцию проектных решений.

Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика объекта культурного наследия, учитывают конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Общая пояснительная записка (шифр 2025-342-ПЗ 3) содержит в том числе общие исходные данные и описание проектных решений по сохранению данного объекта культурного наследия.

Схема планировочной организации земельного участка (шифр 2025-342-ПЗУ 3)

Территория объекта, согласно проекту реставрации, сохраняет свою историческую планировочную структуру, представляющую собой прямоугольную, мощеную площадку, к которой ведет железобетонная лестница с поручнями. Композиционно площадка делится двумя осями: по одной оси (с юга) располагаются лестница и гранитная стела (основной монумент), по второй (с севера) – мемориальная композиция из элементов оружия и снаряжения (малый монумент).

В рамках проекта предполагается выполнить расчистку территории от мусора. Выполняется благоустройство и озеленение участка с устройством покрытий, с отбивкой покрытий от газонов с помощью бортового камня. Благоустройство участка приведено на чертежах данного тома.

Решение по вертикальной планировке принято с учетом архитектурно-планировочного решения участка, существующего положения прилегающей территории. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав, для улучшения структуры и плодородия почвы вносятся органические удобрения.

Проектом предусмотрена корректировка планового положения дорожки, ведущей от лестницы к площадке, корректировка краев большой площадки и корректировка расположения малой площадки под мемориальной композицией из щита и якоря.

Проектное решение по организации рельефа на объекте предусматривает сток атмосферных осадков в южную и западную стороны от сохраняемой приподнятой земляной площадки. Наивысшая отметка поверхности принята по периметру камня гранитной стелы, которая совпадает с отметкой корневой шейки существующего сохраняемого дерева березы повислой: таким образом вокруг ствола дерева предусмотрено понижение отметки на 10 см в отличие от существующего уровня. Далее проектными уклонами поверхности задается направления от стелы к краям площадки и далее по существующем рельефу.

На территории объекта проектом предусматривается устройство мощения из колотой брусчатки размером 80ммх80мм в двух цветах: розового и серого. Из колотой брусчатки розового цвета предусматривается устройство двух малых площадок: 1) у гранитной стелы размером 2,3х2,3м; 2) под мемориальной композицией из щита и якоря размером 1,1х1,1м.

Остальная площадь под площадкой и дорожка к лестнице устраиваются из колотой брусчатки в сером цвете. Край большой площадки и дорожки оформляется гранитным поребриком серого цвета, устанавливаемого заподлицо с брусчаткой на цементном растворе.

При устройстве мощения площадки выполняется устройство фундаментов для установки столбиков ограждения вокруг гранитной стелы, а также выполняется устройство фундаментов для установки флажштоков.

Пространство вблизи существующего сохраняемого дерева (береза повислая), расположенного у гранитной стелы, оформляется из песка толщиной 5 см в одном уровне с примыкающим мощением из колотой гранитной брусчатки. Крайние гранитные камни брусчатки цементируются на растворе для более лучшего крепления.

В местах изменения планировочного решения вдоль площадки и дорожки, а также вдоль новых посадок живых изгородей устраивается новый газон с отсыпкой привозным растительным грунтом и посевом газонных трав. Для примыкания к существующему сохраняемому газону проектом предусмотрен объем работ по подсыпке привозного растительного грунта по месту и подсевом газонных трав.

Проектом предусмотрен санитарный снос массива из сирени венгерской и сирени обыкновенной, также предусмотрен ландшафтный снос живой изгороди из кустарника кизильника блестящего.

Проектными решениями с западной стороны от площадки предусмотрено устройство живой изгороди из снежноягодника белого, а с восточной стороны площадки из жимолости обыкновенной.

Котлованы под посадку новых живых изгородей устраиваются на расстоянии 0,5 м от края площадки. Ширина котлована составляет 0,7 м. Кустарник высаживается в двухрядную живую изгородь с шагом посадки 0,4мх0,4 м.

В границах проектирования для устройства газонных бровок вокруг площадки, вдоль дорожки и лестницы предусмотрено устройство нового газона с подсыпкой привозного растительного грунта толщиной 15 см и двойным посевом газонных трав.

В северо-западном углу большой площадки проектом предусмотрена установка скамьи со спинкой, по обеим сторонам от гранитной стелы двух подставок под венки, разработанных по индивидуальному проектному решению. Подставки под венки и скамья устанавливаются на мощении без дополнительного крепления.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Архитектурные решения (шифр 2025-342-АР 3).

Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика объекта культурного наследия, учитывают конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Проектом предусмотрено описанное выше благоустройство участка с учётом сохранения исторического архитектурного облика объекта культурного наследия и планировочной структуры территории.

Центральный элемент мемориала –реставрируется в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями по реставрации.

Основной монумент мемориала, - гранитная стела с памятной надписью. Перед началом работ демонтируются существующие подставки для цветов для дальнейшей замены. По периметру площадки гранитной стелы установлены металлические столбики, соединенные цепью. Перед началом производства работ производится демонтаж металлических столбиков и цепей, организовывается временное хранение цепей до завершения работ по благоустройству территории. Проектом заложена замена столбиков с сохранением их местоположения и навеской расчищенных существующих металлических цепей между ними.

Проектом предусмотрен демонтаж лестницы из сборных ступеней и выполнение заново в монолитном железобетоне с новым металлическим поручнем.

Проектом предусмотрена установка двух подставок под венки и цветы индивидуального изготовления в габаритах 700x915x700(h) мм. Основная часть подставок устраивается из трех металлических уголков и металлической полосы, образуя тетраэдр. Задняя опорная нога выполняется с длинным выступающим за лицевую поверхность концом с вырезом, предусмотренным под навеску венков. Все элементы скрепляются забивными заклепками с формированием полукруглой головки, несущими так же декоративную функцию. На лицевой фасад подставки привариваются четыре стальных, гнутых, гладких прутка, необходимые для удобства возложения цветов к памятнику. После сборки конструкции, выполняется зачистка сварных швов, очистка всех поверхностей, их обезжиривание. Установка подставок выполняется по общей оси гранитной стелы и мемориальной композиции, с двух сторон от площадки гранитной стелы лицевой стороной в сторону лестницы. Установка ведётся без фиксации стоек подставок к конструкции мощения.

Флагштоки, располагающиеся в северо-восточной части мемориала, заменяются на аналогичные новые, с устройством железобетонного, монолитного основания под их установку. Флагштоки изготавливаются из алюминия, окраске не подлежат.

Проектом предусмотрена установка информационного стенда на территории объекта культурного наследия, не оказывающим влияния на облик памятника и являющийся общедоступным для обозрения граждан.

Информационная надпись и обозначения выполняются на прямоугольной пластине из атмосферостойкого материала – поликарбоната, стенд из кортена, с наклоном верхней части в 30 градусов, крепежи для монтажа таблички к стойке из нержавеющей стали. Основные надписи и графические изображения наносятся на поликарбонат белым цветом методом ультрафиолетовой печати. Надписи шрифтом Брайля и QR- код выполняются методом объемной ультрафиолетовой печати.

Метод крепления стенда предусматривает минимальное воздействие на объект культурного наследия за счет простоты монтажа. Г-образное основание кортеновской стойки заводится в грунт газона и крепится к железобетонному фундаменту распорными анкерами.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с и рекомендациями по реставрации, рассмотренными в томе Методические и технологические рекомендации по реставрации (шифр 2025-342-МТР 3).

Реставрации в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями по реставрации по проекту подлежит основной элемент мемориала –гранитная стела.

При реставрации используются общепринятые методики реставрации с использованием материалов и составов преимущественно отечественного производства.

Проектом предусмотрено осуществление следующего перечня работ по реставрации гранитной стелы. Очистка поверхности камня от загрязнений и биологических поражений, с применением щеток. Удаление следов растворов и атмосферных загрязнений спецсоставом, скребками и щетками. Очистка букв на граните от деструктивных лакокрасочных наслоений вручную скальпелем с применением строительного фена. Биоцидная обработка всех поверхностей гранита. Обработка поверхностей гранита гидрофобизатором. Огрунтовка букв и окраска.

По периметру площадки гранитной стелы установлены металлические столбики, соединенные цепью. Перед началом производства работ произвести демонтаж металлических столбиков и цепей, организовать временное хранение цепей до завершения работ по благоустройству территории. Проектом заложена замена столбиков с сохранением их местоположения и навеской расчищенных существующих металлических цепей между ними. До монтажа проектом предписано произвести следующие виды работ. Очистка существующих цепей от загрязнений и продуктов коррозии смывкой с применением дисковых кордщеток. Обработка преобразователем ржавчины поверхностей цепей, чистка щетками от продуктов коррозии. Обезжиривание поверхностей новых столбиков и цепей, окраска атмосферостойкой краской с преобразователем ржавчины.

Севернее объема гранитной стелы расположен малый монумент - мемориальная композиция, состоящая из переносного стрелкового щита с охлажденным ручным пулеметом и малого адмиралтейского якоря. В качестве основания под мемориальную композицию проектом заложено мощение колотой брусчаткой из розового гранита. По всем элементам мемориальной композиции проектом заложено осуществить следующие виды работ. Очистка всех поверхностей металла щита и якоря от загрязнений и продуктов коррозии с применением дисковых кордщеток. Удаление следов

растворов и атмосферных загрязнений скребками и щетками. Обработка преобразователем ржавчины, обезжиривание всех металлических поверхностей, окраска атмосферостойкой эмалью с преобразователем ржавчины.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Конструктивные решения (шифр 2025-342-КР 3).

Информационный стенд объекта устанавливается на железобетонный фундамент, находящийся под уровнем дневной поверхности. Фундамент имеет габариты в плане 830х400 мм, высоту 200 мм.

Для устройства бетонного фундамента откапывается неглубокий котлован с вертикальными стенками, на дно котлована отсыпается гранитный щебень. Вдоль длинной стороны фундамента устанавливаются арматурные стержни с защитным слоем. Продольные стержни объединяются в каркас с помощью хомутов.

На месте существующих флагштоков устраиваются новые с сохранением высоты в 4,55 метра. Флагштоки крепятся через опору к закладному крепежу, который анкеруется в монолитный бетонный фундамент. Под каждый флагшток устраивается отдельно стоящий фундамент с шагом 1 метр. Габариты в плане одного фундамента – 500х500 мм, высота – 1000 мм. Обрез фундамента находится под мощением площадки. Через пирог покрытия проходят анкерные крепежные шпильки, к которым крепится опора флагштока.

Для устройства бетонных фундаментов откапываются 4 котлована с вертикальными стенками, при необходимости устанавливается опалубка. На дно котлована отсыпается гранитный щебень. Закладной крепеж устанавливается петлей в сторону памятника для дальнейшего подъема флагштоков с площади монумента.

Для подъема на площадку памятника с уровня дороги выполняется новая лестница из монолитного железобетона. Существующая лестница демонтируется. Габариты лестницы в плане – 1500х3105 мм. Лестница имеет 9 ступеней, верхняя ступень в уровне с дорожкой, ведущей к памятнику. Ширина ступеней 1200 мм. Слева и справа от ступеней выполняются два монолитных бордюра шириной 150 мм. Бордюры защищают ступени от наплыва грунта с откоса. На северном бордюре устанавливаются металлические закладные детали, к которым будут приварены стойки перил. Для предотвращения сползания конструкции выполняется бетонный зуб в основании лестницы. Для устройства лестницы откапывается котлован. По уплотненному грунту укладывается в 1 слой геотекстиль, далее устраивается основание из песка среднезернистого и гранитного щебня. Рабочая и вспомогательная арматура лестницы выполняется из стержней, вспомогательная арматура и армирование ступеней выполняется из стержней.

Так как монолитная лестница выполняется без отделочных слоев необходимо обеспечить гладкость бетона и геометрическую точность конструкций и элементов. Горизонтальные поверхности шлифуются после набора прочности бетона. По выполненной бетонной конструкции выполняется обмазочная гидроизоляция торцевых поверхностей лестницы, соприкасающихся с грунтом, по видимым поверхностям бетона (ступени) выполняется биоцидная обработка.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проект организации реставрации (шифр 2025-342-ПОР 3)

Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации реставрации, приспособления для современного использования, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы предписано вести в соответствии с проектными решениями, отраженными проектной документацией в разделе архитектурных и конструктивных решений, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Основой организации работ предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, выполнение основных строительных работ силами генподрядной строительной организациями. Специальные строительные работы выполняется специализированными бригадами. Работы включают подготовительный и основной периоды.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 2025-342-ООС 3)

Перечень мероприятий по охране окружающей среды содержит выявление характера, интенсивности, степени опасности влияния и последствий при реставрации и эксплуатации объекта на состояние окружающей среды и здоровье населения; разработку мероприятий по предотвращению или смягчению воздействий проектируемого объекта на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий. В разделе представлена оценка современного состояния атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, растительности, ресурсов животного мира, а также социально-экономических условий территории.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 2025-342-ОДИ3)

Проектные решения учитывают необходимые критерии для МГН в степени, необходимой и достаточной для посещения объекта, предусмотренные нормативными документами. Дорожно-тропиночная сеть и площадки устроены наиболее удобным способом, с учетом возможности передвижения по территории объекта маломобильных групп населения. Дорожно-тропиночная сеть максимально учитывает основные транзиты и элементы существующей планировки. Все дорожки и площадки запроектированы в твердом покрытии. Во избежание травм и несчастных случаев, перемещение МГН к территории и на территории объекта рекомендуется осуществлять с сопровождающими лицами. Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного передвижения МГН без создания помех другим посетителям объекта. Проектные решения предусматривают также установку информационных табличек со шрифтом Брайля для слабовидящих.

Пути движения МГН спроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Технические средства информирования, ориентирования обеспечивают посетителям объекта возможности однозначной идентификации места посещения, получения информации о размещении и назначении функциональных элементов и т.п.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г. (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия (прил.2).

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены проектные решения по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3, без изменения его особенностей (предмета охраны): в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции,

что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый приказом комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2), не противоречат заданию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г. (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Библиографический список:

- Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб.: Паритет, 2010.
- Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. Л. 1972.
- Лукьянов Ю. А. Памятник длиной 200 километров. Л. 1969.
- Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества. Л. 1985.
- Косточкин В.В. Поясом немеркнувшей славы. М. 1975.
- Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, 1985.
- Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М. 1992.

Электронные ресурсы:

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации
- Сайт Этоместо.ру/Старые карты (etomesto.ru),

Сайт Фотографии прошлого (pastvu.com),
Сайт Архитектура и дома Санкт-Петербурга (citywalls.ru),
Сайт ФГБУ «Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина» (prlib.ru)

Архивные материалы:

Библиотека Российской Академии наук (БРАН)
Отдел рукописной редкой книги и картографии. Собрание карт. № 236, 238, 239.
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
Дело № 369/В46.
Архив газеты «Ленинградская правда»
Архив газеты «Смена»
Архив газеты «Балтийский луч».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г. (прил.6), не предполагает нарушений предмета охраны, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения⁸:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.3. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-342-ИРД 3;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.3. Предварительные работы. Шифр: 2025-342-ПР 3;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-342-ФФ 3;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.3. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-342-КНИ 3;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-342-ИГДИ 3;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

⁸ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Стадия «Эскизный проект»:

6.3. Эскизный проект. Шифр: 2025-342-ЭП 3;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.3. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-342-ПЗ 3;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.3. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-342-ПЗУ 3;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.3. Архитектурные решения. Шифр: 2025-342-АР 3;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.3. Конструктивные решения. Шифр: 2025-342-КР 3;

Часть 7. «Проект организации строительства».

11.3. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-342-ПОР 3;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

12.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-342-ООС 3;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

13.3. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-342-ОДИ 3;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.3. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-342-МР 3.

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны

объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры.
6. Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г.
- Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-387 от 21.10.2020 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписки ЕГРН от 01.07.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-53 от 01.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471410280300716 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 25998-р от 04.12.2015 г.
- Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Председатель экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

АВЕРЬЯНОВА АЛЕКСАНДРА

ЕВГЕНЬЕВНА

01 декабря 2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Н.А. Давыдова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

01 декабря 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: М.Н. Иванова-Голованкова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ИВАНОВА-ГОЛОВАНКОВА

МАРИНА НИКОЛАЕВНА

01 декабря 2025 года

15. Дата оформления заключения экспертизы. 01.12.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 от 01.12.2025 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

Илл. 1. Памятник «Дальний рубеж» 1971 г. / Фото с сайта pastvu.com/2267591, скан фото из книги «Зеленый пояс Славы». Ю. А. Лукьянов. Лениздат.1972.

Илл. 2. Памятник «Дальний рубеж» в 1975 г. / Фото с сайта pastvu.com/2267591, оригинал в фондах СПбГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда». Номер по КП (ГИК): ГММОБЛ КП 2475/1, Инв.№- ФФ-313. Номер в Госкаталоге: 33402230.

Илл. 3. Памятник «Дальний рубеж» в 1991 г. Схема расположения / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50.

Илл. 3. Памятник «Дальний рубеж» в 2014 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50-1. С 55.

Илл. 4. Памятник «Дальний рубеж» в 2014 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50-1. С 56.

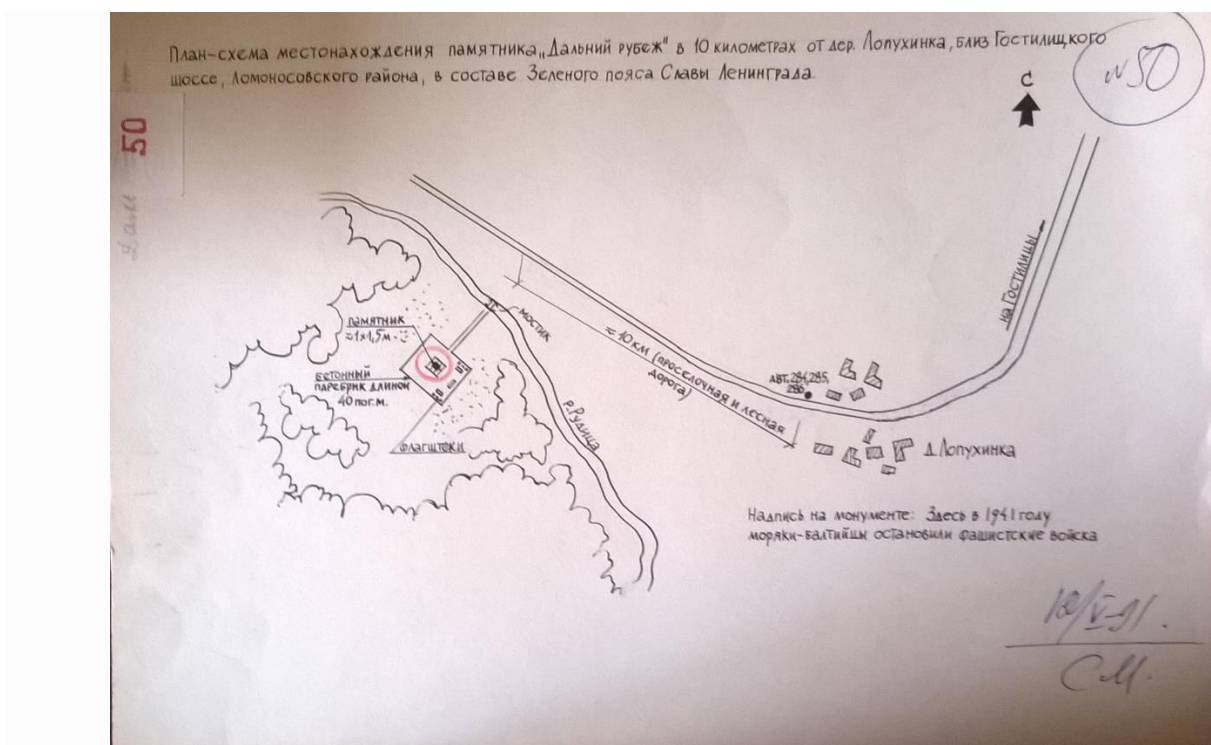
Илл. 6. Памятник «Дальний рубеж» в 2014 г. Памятник сооруженный поисковым отрядом «Рубин».



Илл. 1. Памятник «Дальний рубеж» 1971 г. / Фото с сайта pastvu.com/2267591, скан фото из книги «Зеленый пояс Славы». Ю. А. Лукьянов. Лениздат.1972.



Илл. 2. Памятник «Дальний рубеж» в 1975 г. / Фото с сайта pastvu.com/2267591, оригинал в фондах СПбГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда». Номер по КП (ГИК): ГММОБЛ КП 2475/1, Инв.№- ФФ-313. Номер в Госкаталоге: 33402230.



Илл. 3. Памятник «Дальний рубеж» в 1991 г. Схема расположения / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50.



Илл. 4. Памятник «Дальний рубеж» в 2014 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50-1. С 55.



Илл. 5. Памятник «Дальний рубеж» в 2014 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В50-1. С 56.



Илл. 6. Памятник «Дальний рубеж» в 2014 г. Памятник сооруженный поисковым отрядом «Рубин».

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 от 01.12.2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 7
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» ноября 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Дальний рубеж»,
расположенного у бывшей деревни Терентьево Ломоносовского района
Ленинградской области

Памятник установлен в 1966г., автор проекта неизвестен.

1. Местоположение памятника на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района, у бывшей деревни Терентьево.
 2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг.
 3. Тематика, композиция, материалы памятника.
 4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты, материал стелы, установленной на приподнятой земляной площадке, к которой ведет марш из железобетонных ступеней.
 - 4.2. Местоположение, габариты установленной на мемориальной площадке информационной таблички с текстом: «Здесь моряки и воины 168-й стрелковой дивизии не пропустили врага на север в жестоких боях в сентябре 1941 года. В 1941-1943 гг. этот рубеж обороняли воины 2-й отдельной бригады морской пехоты, переименованной в 1942 году в 48-ю ОМСБ».
 - 4.3. Местоположение, материалы, цветовое решение ограждения в виде цепи на четырех столбах.
 5. Особенности обработки поверхностей стелы, постамента, ограждения.
-

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 от 01.12.2025 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 сентября 2013 года

№ 89

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж», Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624, согласно приложению 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

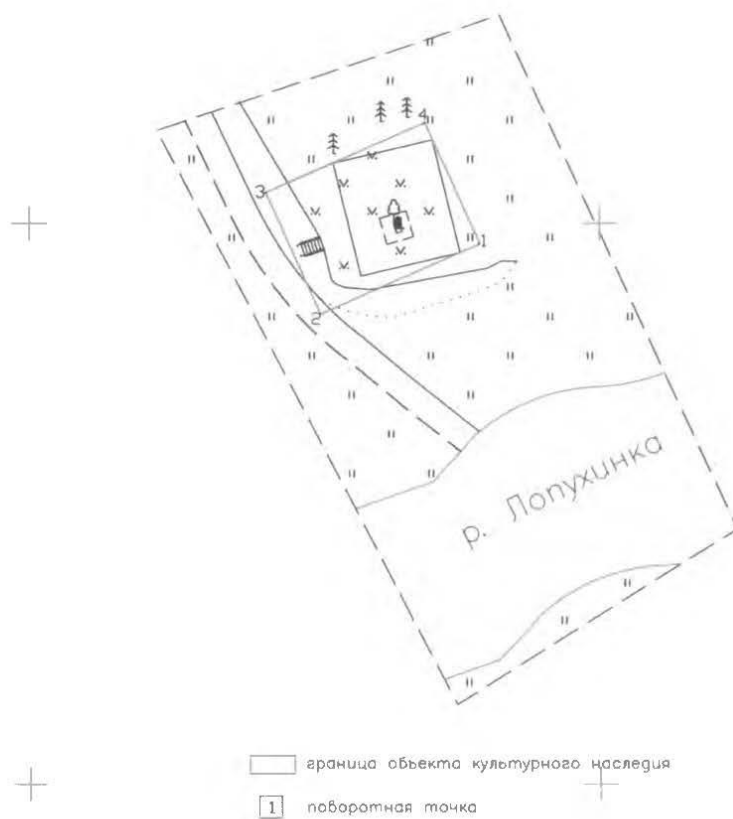
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от _____ 2013 № ____

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний
рубеж»**



Масштаб 1:500

**Координаты поворотных точек границы территории объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый
пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж»**

№ №	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (° ПС8-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
I.	1	59°46'27.4824 3	29°24'43.2748 0	6618991.9 4	163725.4 1
	2	59°46'27.8283 3	29°24'42.9512 4	6619002.7 6	163720.6 1
	3	59°46'28.0400 8	29°24'43.8400 6	6619008.9 9	163734.6 3
	4	59°46'27.6941 7	29°24'44.1636 2	6618998.1 7	163739.4 3

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы
Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж»**

- от точки 1 до точки 2 параллельно реке Лопухинка;
- от точки 2 до точки 3 параллельно проселочной дороге;
- от точки 3 до точки 4 перпендикулярно проселочной дороге;
- от точки 4 до точки 1 перпендикулярно реке Лопухинка.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от _____ 2013 № ____

Ситуационный план объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж»



М 1:100 000

- Условные обозначения**
- граница территории объекта культурного наследия «Памятник «Дальний рубеж»
 - региональная автомобильная дорога
 - местная автомобильная дорога
 - граница территории
 - гидрография
 - место расположения памятника

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 от 01.12.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Памятник «Дальний рубеж». Гранитная стела. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
2. «Памятник «Дальний рубеж». Общий вид. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
3. «Памятник «Дальний рубеж». Гранитная стела Давыдова Н.А. 29.08.2025.
4. «Памятник «Дальний рубеж». Гранитная стела Давыдова Н.А. 29.08.2025.
5. «Памятник «Дальний рубеж». Площадка перед стелой. Стрелковый щит с ручным пулемётом. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
6. «Памятник «Дальний рубеж». Флагштоки. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
7. «Памятник «Дальний рубеж». Стрелковый щит с ручным пулемётом. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
8. «Памятник «Дальний рубеж». Стрелковый щит с ручным пулемётом, якорь. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
9. «Памятник «Дальний рубеж». Лестница. Давыдова Н.А. 29.08.2025.
10. «Памятник «Дальний рубеж». Информационные таблички. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



1. «Памятник «Дальний рубеж». Гранитная стела. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



2. «Памятник «Дальний рубеж». Общий вид. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



3. «Памятник «Дальний рубеж». Гранитная стела Давыдова Н.А. 29.08.2025.



4. «Памятник «Дальний рубеж». Гранитная стела Давыдова Н.А. 29.08.2025.



5. «Памятник «Дальний рубеж». Площадка перед стелой. Стрелковый щит с ручным пулемётом. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



6. «Памятник «Дальний рубеж». Флагштоки. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



7. «Памятник «Дальний рубеж». Стрелковый щит с ручным пулемётом. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



8. «Памятник «Дальний рубеж». Стрелковый щит с ручным пулемётом, якорь. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



9. «Памятник «Дальний рубеж». Лестница. Давыдова Н.А. 29.08.2025.



10. «Памятник «Дальний рубеж». Информационные таблички. Давыдова Н.А. 29.08.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 от 01.12.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

Санкт-Петербург

29 августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство) - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова; курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «архитектура»; магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Ландшафтный архитектор 1 категории СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

Слушали: Аверьянову А.Е.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Иванова-Голованкова М.Н., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Давыдову Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.

2. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29 августа 2025 г.- организационное заседание;

29 августа 2025 г.- 01 декабря 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 29 августа 2025 г. - натурные обследования объекта; 30 августа 2025 г.– 20 сентября 2025 г. оценка проектной документации в части полноты и достоверности сведений, её соответствия законодательству РФ; 21 сентября 2025 г. – 02 ноября 2025 г.- архивно-библиографические исследования; 03 ноября 2025 г. – 01 декабря 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

01 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г.
- Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.
- Границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 34 от 02.09.2013 г.
- Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-387 от 21.10.2020 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписки ЕГРН от 01.07.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-53 от 01.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471410280300716 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 25998-р от 04.12.2015 г.
- Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



29.08.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



29.08.2025

Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Николаевна



29.08.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Минкультуры России № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



01.12.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



01.12.2025

Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

01.12.2025

ДОГОВОР № 29-08/25.1

Санкт-Петербург

«29» августа 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертной комиссией. Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 301018107000000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Аверьянова Александра Евгеньевна


**Сальников Д.В.**


Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 29-08/25.2

Санкт-Петербург

«29» августа 2025 года

Гражданка РФ Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертной комиссией. Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 301018107000000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Иванова-Голованкова Марина
Николаевна


Сальников Д.В.




Иванова-Голованкова М.Н.

ДОГОВОР № 29-08/25.3

Санкт-Петербург

«29» августа 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертной комиссией. Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 301018107000000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна



Сальников Д.В.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Н.А. Давыдова'.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3 от 01.12.2025 г.

Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25-13 от 31.01.2025 г.
- Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-387 от 21.10.2020 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписки ЕГРН от 01.07.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-53 от 01.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471410280300716 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 25998-р от 04.12.2015 г.
- Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс
«Дорога жизни»



2025 г.

О.А. Асанидзе
(подпись)



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева
(подпись)

2025 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 31 января 2025 № 04-03/25-13

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Памятник «Дальний рубеж»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение,
урочище Терентьево

(субъект Российской Федерации)

(город)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск

(город)

улица

Шоссе Колтушское

д.

40

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 1 3 7 6 0 1 - -

Ответственный представитель:

Асанидзе Ольга Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 456-11-24

Адрес электронной почты

gbukmmk@yandex.ru

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.10.2020
Номер	01-04/20-387
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.09.2013 № 34

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектно-сметная документация на проведение мониторинга состояния, проведение технического обследования и разработку рабочих проектов ремонтных работ объектов культурного наследия – памятников Великой Отечественной войны. Раздел 3. Рабочий проект

ремонтных работ. Том 3.3. Памятник «Дальний рубеж», шифр: Рест-Арт-04563/17-АС-3

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ (состав (перечень) видов работ, определяются органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника объекта культурного наследия на основании составленного акта технического состояния (с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения));

1.2. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.3. Документально-протокольная фотофиксация;

1.4. Исходно-разрешительная документация;

1.5. Исследование территории объекта культурного наследия (на участках проектирования) на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов, проведение поисковых работ (при необходимости).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Топогеодезическая съемка участков проектирования в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, коммуникаций;</p> <p>2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.2.1. Составление исторической справки.</p> <p>2.1.3. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер элементов объекта (малых форм и монументов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.4. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.4.1. Инженерно-техническое обследование объекта в объеме, необходимом для</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).</p>

<p>разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.4.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.4.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.4.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.4.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.4.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.5. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.5.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.5.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.5.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.5.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка;	3.2.1. Пояснительная записка;
3.1.2. Генеральный план объекта с элементами	3.2.2. Генеральный план объекта

<p>(малые формы и монументы) с указанием всех существующих и проектируемых элементов ландшафта;</p> <p>3.1.3. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>3.1.4. Дендроплан (схема размещения) в виде чертежа, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения, разбивочный план цветочного оформления с привязками;</p> <p>3.1.5. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых и цветочных пород в виде таблицы с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик;</p> <p>3.1.6. Схема расстановки малых архитектурных форм с привязками;</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации;</p> <p>3.1.8. Визуализация объекта и его элементов (малых форм и монументов).</p>	<p>на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500);</p> <p>3.2.3. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.5. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.6. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p> <p>3.2.7. Архитектурная освещение объекта;</p> <p>3.2.8. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);</p> <p>3.2.13. Сводный сметный расчет.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технология проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.4. Чертежи отдельных архитектурных деталей;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий;</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>4.1.11. Разбивочный чертеж планировки;</p>	<p>4.2. Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ.</p>

<p>4.1.12. План организации рельефа и конструкции дорожных одежд (покрытий);</p> <p>4.1.13. Чертежи наружного освещения и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм, рабочие чертежи систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение, канализация, газоснабжение, видеонаблюдение, электроснабжение).</p> <p>4.1.14. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж);</p> <p>4.1.15. Проект дорожных работ и вертикальной планировки;</p> <p>4.1.16. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;</p> <p>4.1.17. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;</p> <p>4.1.18. Сметы.</p>	
---	--

Раздел 5. Отчетная документация:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществлявшим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. В орган охраны предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

При проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия, включенном в реестр, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рабочей документации либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ) не требуется.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В ходе разработки проектной документации определить (уточнить) предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение в целях принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами,

аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировок) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При принятии решений о внесении изменений (корректировок) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам должна быть отражена в отчетной документации в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

главный специалист отдела по осуществлению
полномочий Российской Федерации в сфере
объектов культурного наследия комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Татьяна Анатольевна Кравчук

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 510-45-00

На №



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-09-5864/2025-0-1
01.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия:
научно-исследовательские и изыскательские работы
на объекте культурного наследия

№ 04-01/25-53 от 01.07.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Профиль»

(полное наименование юридического лица с указанием его
организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального
предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов
культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	1	8	2	3	8	0										
1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1							

Адрес места нахождения
(места жительства)

194044 Санкт-Петербург
(индекс) (Республика, область, район, город)

Чугунная	4	-	A	500
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 640-66-60	факс	8 (812) 640-66-60
-------------------	------	-------------------

Сайт/Эл. почта:

info@skprofil.ru ; naumovss@skprofil.ru

Выдана	МКРФ 02430 (№ лицензии)	06.04.2015 (дата выдачи лицензии)
--------	----------------------------	--------------------------------------

Научно-исследовательские и изыскательские работы:

- Примечание:** Проведение археологических исследований (на поверхности земли, в земле или под водой) осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

на объекте культурного наследия федерального значения:

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское
поселение, урочище Терентьево

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

(дата и №)

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	0	2	1	8	2	3	8	0						
1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1			

Выдана	МКРФ 02430 (№ лицензии)	06.04.2015 (дата выдачи лицензии)
--------	----------------------------	--------------------------------------

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

руководитель проекта
(должность, получившего)

"4" июля 2025 г.

[подпись]
(подпись)

Антонов Н.В.
(Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25998-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», 1966 год, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», 1966 год (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, ур. Терентьево, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471410280300716**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471410280300716

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.06.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Дальний рубеж»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1966 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, ур. Терентьево

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- от точки 1 до точки 2 параллельна реке Лопухинка; - от точки 2 до точки 3 параллельна проселочной дороге; - от точки 3 до точки 4 перпендикулярно проселочной дороге; - от точки 4 до точки 1 перпендикулярно реке Лопухинка.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж», Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево» № 34 от 02.09.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Памятник установлен в 1966 г., автор проекта неизвестен. 1. Местоположение памятника на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района, у бывшей деревни Терентьево. 2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг. 3. Тематика, композиция, материалы памятника. 4. Конструктивные особенности, составные части композиции: 4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты, материал стелы, установленной на приподнятой земляной площадке, к которой ведет марш из железобетонных ступеней. 4.2. Местоположение, габариты установленной на мемориальной площадке информационной таблички с текстом: «Здесь моряки и воины 168-й стрелковой дивизии не пропустили врага на север в жестоких боях в сентябре 1941 года. В 1941-1943 гг. этот рубеж обороняли воины 2-й отдельной бригады морской пехоты, переименованной в 1942 году в 48-ю ОМСБ». 4.3. Местоположение, материалы, цветовое решение ограждения в виде цепи на четырех столбах. 5. Особенности обработки поверхностей стелы, постамента, ограждения.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность		инициалы, фамилия



25.08.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

«УТВЕРЖДЕНО»
 Распоряжением комитета
 по культуре Ленинградской области
 от «21» октября 2020 г.
 № 01-04/20-1384

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
 ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

«Памятник «Дальний рубеж»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
 правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	4	1	0	2	8	0	3	0	0	7	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник «Дальний рубеж»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1966 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, урочище Терентьево

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.09.2013 № 34 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Дальний рубеж», Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево».

Границы объекта культурного наследия «Памятник «Дальний рубеж», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, урочище Терентьево, проходят: от точки 1 до точки 2 параллельно реке Лопухинка; от точки 2 до точки 3 параллельно проселочной дороге; от точки 3 до точки 4 перпендикулярно проселочной дороге; от точки 4 до точки 1 перпендикулярно реке Лопухинка.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» от 04.03.2015 № 01-03/15-2.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Памятник «Дальний рубеж», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, урочище Терентьево, являются:

Памятник установлен в 1966 г., автор проекта неизвестен.

1. Местоположение памятника на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района, у бывшей деревни Терентьево.

2. Средаобразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941 – 1944 гг.

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты, материал стелы, установленной на приподнятой земляной площадке, к которой ведет марш из железобетонных ступеней.

4.2. Местоположение, габариты установленной на мемориальной площадке информационной таблички с текстом: «Здесь моряки и воины 168-й стрелковой дивизии не пропустили врага на север в жестоких боях в сентябре 1941 года. В 1941 – 1943 гг. этот рубеж обороняли воины 2-й отдельной бригады морской пехоты, переименованной в 1942 году в 48-ю ОМСБ».

4.3. Местоположение, материалы, цветовое решение ограждения в виде цепи на четырех столбах.

5. Особенности обработки поверхностей стелы, постамента, ограждения.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».
Описание границы территории охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник «Дальний рубеж», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, урочище Терентьево: от точки 1 до точки 2 параллельно реке Лопухинка; от точки 2 до точки 3 параллельно проселочной дороге; от точки 3 до точки 4 перпендикулярно проселочной дороге; от точки 4 до точки 1 перпендикулярно реке Лопухинка. Площадь «ОЗ» составляет 0,02 га.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками

или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4
пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной

площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов

на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта в кол-ве 5 шт.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.

Фотофиксация



Рис. 1. Общий вид с запада



Рис. 2. Общий вид с востока

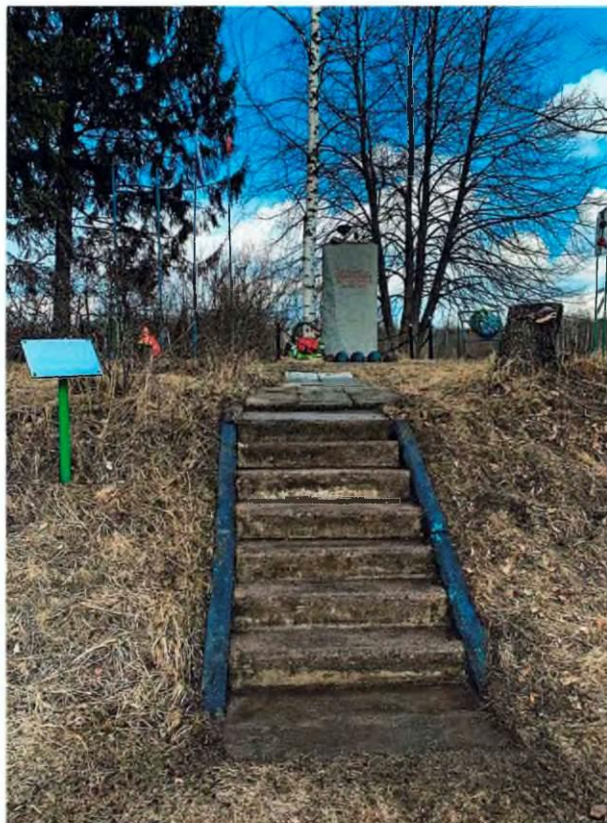


Рис. 3. Общий вид памятника с запада



Рис. 4. Вид с юго-запада



Рис. 5. Вид с северо-запада

**С О В Е Т М И Н И С Т Р О В Р С Ф С Р****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4 декабря 1974 г. № 624

г.Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР п о с т а н о в л я е т :

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М.Соломенцев

Зам.Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И.Филатов

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение
памятника

- | | | | |
|--|---------------------|---|---|
| ○ <i>✓</i> памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г. | φ | Всеволожский район, р.п.им.Морозова | + |
| ○ <i>✓</i> памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни" | | Всеволожский район, р.п.им.Морозова | + |
| <i>✓</i> памятник "Сад мира" | | Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров | + |
| ○ памятник "Лемболовская твердыня" | | Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе | + |
| <i>✓</i> памятные километровые столбы на "Дороге жизни" | | Всеволожский район, от ж-д.станции Ржавка до западного побережья Ладожского озера | + |
| ○ <i>✓</i> памятник "Невский пятачок" | | г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград-Петрокрепость | + |
| ○ <i>✓</i> памятник "Прорыв" | | г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и р.п.Синявino | + |
| ○ <i>✓</i> {
памятник "Ивановский пятачок"
памятник "Невский порог" | по плану на вставке | г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны | + |
| ○ <i>✓</i> памятник "Гостилицкий" на "Сраниенбаумском пятачке" | | г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное | + |
| | | Домономосовский район, деревня Гостилицы | + |

История

192.

1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение
памятникаЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬАнсамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": ϕ ✓ памятный знак - "Автомашина ЗИС-5",
установленный на "Дороге жизни", ко-
торая проходила здесь в 1941-1942 гг.Бокситогорский район,
деревня Подборозье,
близ ж-д.станции

✓ памятник-стела на "Дороге жизни"

Волжский район,
деревня Кобона, на
южном берегу Ладож-
ского озера○ ✓ памятник ленинградским детям
"Цветок жизни" на "Дороге жизни"г. Всеволожск, пос. Ко-
валевое, на 3 км шоссе
северо-западнее ж-д.
станции Ржевка○ ✓ памятник "Румболовская гора" на
"Дороге жизни"г. Всеволожск, Румбо-
ловские высоты

○ ✓ памятник "Безымянная высота"

Всеволожский район,
близ деревни Большие
Пороги, на правом
берегу реки Невы○ ✓ памятник "Разорванное кольцо"
на "Дороге жизни"Всеволожский район,
деревня Кокорево, у
Вагановского спуска
к реке Ладоге

○ ✓ памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

Всеволожский район,
деревня Корнево, близ
ж-д.станции Рахья○ ✓ памятник-стела летчикам Героям
Советского Союза С.А.Алешину,
Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, пов-
торившим подвиг Н.Ф.ГастеллоВсеволожский район,
близ ж-д.станции Лем-
болово✓ "Ленболовская твердыня" -
в составе д.м.п. Корникова

194.

продолжение приложения № 1

Наименование памятника

Местонахождение
памятника✓ памятник "Берег мужественных" на
"Ораниенбаумском пятачке"Ломоносовский район,
деревня Керново

+

✓ памятник "Дальний рубеж"

Ломоносовский район,
у бывшей деревни Те-
рентьево

+

? не найден?

памятник "Приморский"

Демисинский

Ломоносовский район,
у "Фабричной канавки"

—

○ ✓ памятник "Атака" на "Ораниен-
баумском пятачке"Ломоносовский район,
в 8 км от ж-д.станции
Старый Петергоф

+

○ ✓ памятник "Якорь"

Ломоносовский район,
10 км от ж-д.станции
Старый Петергоф

+

○ ✓ памятник "Январский гром" на
"Ораниенбаумском пятачке"Ломоносовский район,
близ деревни Порожки,
19 км от ж-д.станции
Старый Петергоф

+

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОНМемориальный комплекс, сооруженный
на рубеже обороны советских войск
в период боев за г.Тихвин в 1941 г.на западной окраине
деревни Астрачимогила Кренке Виктора Даниловича
(1816-1893), военного инженера

деревня Колбеки

Памятник-стела Петру I, установленный
в честь посещения им здешних мест в
1712-1716 гг.

деревня Сухая Нива

ВОЛСОВСКИЙ РАЙОНМасляной столб с отметками количества
"ревизских душ"

деревня Курск

(в паспорте указана
д.р. Яблонцы)

Ф

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	01.07.2025
Регистрационный номер	****-**-****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	01.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	01.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - сооружении

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	27.04.2015 0:00:00
Кадастровый номер	47:14:0801001:233
Номер кадастрового квартала	47:14:0801001
Вид объекта недвижимости	002001004000, Сооружение
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	47:14:0801001:234
Площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра	8.7
Количество этажей (в том числе подземных)	-
Назначение сооружения	Сооружение историческое
Наименование сооружения	Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Дальний рубеж"
Год завершения строительства	1966
ОКАТО	41230000000
Код КЛАДР	4701200000000
Код региона	47, Ленинградская область
Район	р-н, Ломоносовский
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево
Кадастровая стоимость	843306.1

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	24.01.2023 20:44:43
Вид зарегистрированного вещного права	001005000000, Оперативное управление
Номер регистрации вещного права	47:14:0801001:233-47/055/2023-3
Сведения о правообладателе	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни" 7842032912, 1157847137601
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	20.05.2015 15:09:47
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/001/008/2015-532/1
Сведения о правообладателе	Ленинградская область

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	27.05.2020 12:27:02
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47:14:0801001:233-47/001/2020-1
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022015000000, Объект культурного наследия
Номер реестровой записи	47:14:0801001:233-47.RTRIGHTS.E.670575001
Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/001/008/2015-532/1
Номер реестровой записи	47:14:0801001:233-47.RTRIGHTS.E.670578001
Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/001/008/2015-533/1
Сведения о правообладателе	Не определено Не определено, Не определено
Документ-основание	558232000000, Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Совета Министров РСФСР, 624, 1974-12-04

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

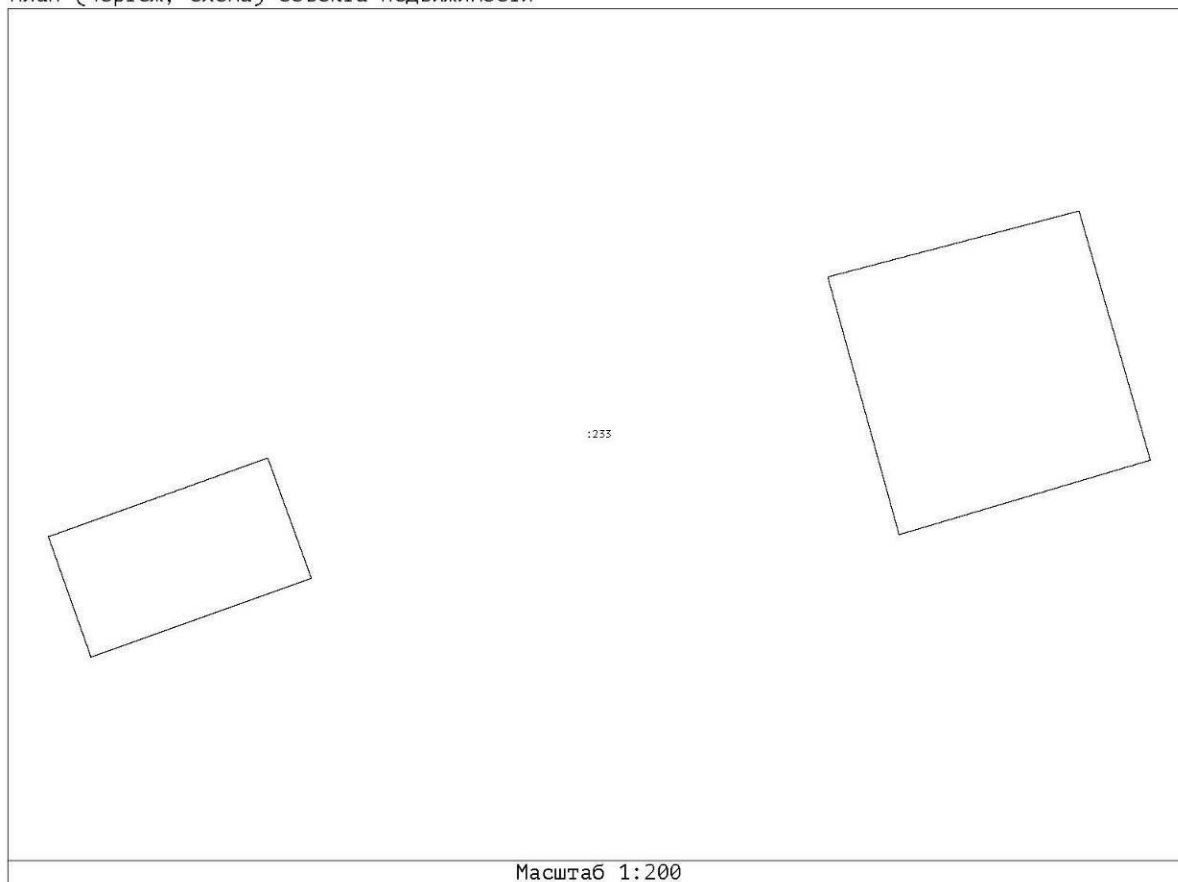
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

47:14:0801001:233

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
5	418998.07	2163723.31	-	0,1
6	418998.81	2163725.37	-	0,1
7	418997.68	2163725.78	-	0,1
8	418996.94	2163723.71	-	0,1
1	419000.51	2163730.63	-	0,1
2	419001.13	2163732.99	-	0,1
3	418998.79	2163733.66	-	0,1
4	418998.09	2163731.30	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленных законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Профиль»

ООО «Профиль»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037804035851**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7802182380**

007818

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Чугунная, д. 4, лит. А, оф. 500

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в соответствии с лицензируемым видом деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№620 от 6 апреля 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(Handwritten signature)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007786

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Дальний рубеж», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, у бывшей деревни Терентьево: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 3.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-34
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 35-39
Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)	Лист № 40-42
Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия)	Лист № 43-47
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 48-53
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 54-68
Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком)	Лист № 69-109