

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,
(Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская
обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км
Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на
проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов
культурного наследия - памятников военной истории, расположенных
на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО
«Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 ноября 2025 г. по 01 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., Ломоносовский р-н.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Профиль», 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500, ИНН 7802182380.

4. Сведения об экспертах:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие

включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.4. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-342-ИРД 4;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.4. Предварительные работы. Шифр: 2025-342-ПР 4;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.4. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-342-ФФ 4;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.4. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-342-КНИ 4;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.4. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-342-ИГДИ 4;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.4. Эскизный проект. Шифр: 2025-342-ЭП 4;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.4. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-342-ПЗ 4;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.9. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-342-ПЗУ 4;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.4. Архитектурные решения. Шифр: 2025-342-АР 4;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.4. Конструктивные решения. Шифр: 2025-342-КР 4;

Часть 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Часть 5.1. «Система электроснабжения».

11.4. Электроснабжение и электроосвещение, молниезащита, заземление.

Шифр: 2025-342-ИОС 5.1-4;

Часть 5.5. «Сети связи».

12.4. Система охранного телевидения. Шифр: 2025-342-ИОС 5.5.1-4;

Часть 7. «Проект организации строительства».

13.4. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-342-ПОР 4;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

14.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-342-ООС 4;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

15.4. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-342-ОДИ 4;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.4. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-342-МР 4.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**
1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г.
 2. Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г. (прил.6).
 3. Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2).
 4. Границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 30 от 22.08.2013 г. (прил.3).
 5. Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-114 от 01.04.2020 г. (прил.6).
 6. Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г. (прил.6).
 7. Выписка ЕГРН от 01.07.2025 (прил.6).
 8. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-54 от 01.07.2025 (прил.6).
 9. Паспорт объекта культурного наследия 471410280300536 от 25.08.2025 (прил.6).
 10. Приказ МК РФ № 23899-р от 27.11.2015 г. (прил.6).
 11. Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. (прил.6).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г. (прил.6), предмету охраны, определённому в приказе комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.4*).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты

экспертизы, не имеется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе принят на государственную охрану согласно Постановлению Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Границы территории объекта культурного наследия определены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 30 от 22.08.2013 г.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-114 от 01.04.2020 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия определён приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: (прил.2).

1. Местоположение памятника на 10 км Гостилицкого шоссе. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 годах.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы монолитного железобетонного

монумента, состоящего из двух, поставленных параллельно друг другу фигурных плит со сквозными прорезями, имитирующими пулеметные амбразуры. В целом памятник имитирует часть стены разрушенной морской крепости, на фоне которой выделяется плита с фамилиями погибших курсантов и офицеров. Композицию памятника дополняют опирающиеся на гранитные валуны два черных якоря, соединенных корабельной цепью.

4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки двухступенчатого постамента.

4.3. Архитектурно-художественное оформление:

- рельефные панно на монолитных плитах с изображением звезды, серпа и молота.

- памятные плиты из красного и серого гранита. На плите из красного гранита изображена золотая звезда и медаль «За оборону Ленинграда» (в левом углу плиты) и памятный текст со списком фамилий 51 курсанта и офицера, павших на этом рубеже.
- накладная доска с надписью: «Памятник «Якорь» установлен в 1967 г. на средства однополчан. Реставрирован в 1970 г. по проекту архитекторов О.Кукушкина и В.Цицина силами рабочих треста Лендорстрой», закреплена над нижней прямоугольной амбразурой в правом верхнем углу.

5. Особенности обработки поверхностей плит, постамента, якорей, памятных досок.

10.2. Краткие исторические сведения.

Памятник «Якорь» был построен в рамках создания единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда» посвященного героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Он расположен на 10-м километре Гостилицкого шоссе и входит в состав комплекса мемориалов «Малое блокадное кольцо» («Ораниенбаумский плацдарм»).

Первые памятники на линии обороны Ленинграда, посвящённые героизму советских воинов, были установлены ещё в годы Великой Отечественной войны. Ряд памятников был сооружен в следующие годы, но все они возводились индивидуально, вне единого замысла.

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым до 1965 года был сооружен ряд монументов.

Одновременно с этим была начата разработка проекта единого мемориального комплекса, который должен был быть сооружен на рубеже, где в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск¹.

Проект комплекса был разработан в 1958-1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда. Позднее в ансамбль «Зеленого пояса Славы» включили памятники мемориальных комплексов «Дорога Жизни» и «Ораниенбаумский плацдарм».

¹ Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. Л. 1972.

Официально идея создания единого мемориального комплекса была опубликована в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965 г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина, который от имени ветеранов войны писал: «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зеленое кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зеленым шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтет посадить на смертном рубеже дерево вечной жизни и памяти – это наш долг».

В 1965г. проекты мемориалов, разработанные ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполнкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполнкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов в 1965 году были посажены первые деревья и установлены закладные камни².

Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части.

Памятник «Якорь» был создан в память о командах и курсантах батальона Военно-морского хозяйственного (интендантского училища) ВМФ. Батальон, сформированный из личного состава училища участвовал в боях на Ораниенбаумском плацдарме в сентябре-декабре 1941 года. Местом установки памятника был выбран участок Гостилицкого шоссе, на котором в сентябре 1941 года батальон вступил в бой и остановил продвижение немецких войск.

19 мая 1967 году на встрече курсантов училища с бывшими выпускниками-участниками боев было принято решение о создании памятник павшим морякам-курсантам. Созданным оргкомитетом был составлен список погибших и собраны средства за счет добровольных денежных взносов. Проект памятника создали инженеры полковник И.Т. Иохин, капитан 1-го ранга Т.Ф. Толочко.

Мемориал представлял собой стелу из вертикально установленной прямоугольной плиты розового карельского гранита, смонтированную на пьедестале из того же камня. В верхней части стелы находилось изображение медали «За оборону Ленинграда» и надпись: «На этом рубеже осенью 1941 года в составе 8-ой армии вели ожесточенные бои и сдерживали яростные атаки противника, рвавшегося к Ленинграду, курсанты и офицеры ВМХУ ВМФ». В средней части плиты размещался список фамилий погибших

² Лукьянов Ю. А. Памятник длиной 200 километров. Л. 1969.

бойцов и командиров. Ниже располагалась надпись: «Вечная слава героям, павшим в боях за СВОБОДУ НАШЕЙ РОДИНЫ! Боевые друзья-однополчане».

На основании стелы было выбито изображение адмиралтейского якоря, обвитого ленточкой от бескозырки.

Надписи и изображения были вырезаны в граните и позолочены.

Стела располагалась на бетонной площадке, которая была окружена оградой из четырёх якорей Холла, соединённых цепью. От шоссе к мемориалу шла бетонная дорожка. (см илл.1)

Памятник был открыт 25 октября 1967 года. Решением Исполнительных комитетов Ленинградского городского и областного Советов от 30.12.1968 №1118/752. Уход за памятником был возложен на Высшее военно-морское училище радиоэлектроники имени А. С. Попова (ВВМУРЭ), располагавшееся в Петродворце.

В 1970 году памятник был полностью перестроен. Теперь он представлял собой сооружение из двух вертикальных бетонных плит сложной формы, створящихся друг с другом и прорезанных амбразурами. На бетонной поверхности лицевой стороны левой плиты были выполнены рельефные изображения звезды, серпа и молота. На левой плите была вмурована гранитная плита с фамилиями павших на этом рубеже курсантов и офицеров и мемориальной надписью, сохраненная от первоначальной стелы. Из четырех якорей были сохранены два без соединяющей цепи. Их установили на новые места перед стенами, оперев на подставки из валунов.

Перед мемориалом была устроена новая площадка мощеная бетонными плитами, подходная дорожка замощена такими же плитами. Так же первое время сохранялась береза, росшая между монолитами (см илл.2).

Проект нового памятника разработали архитектор В. Н. Щицин и художник О. Г. Кукушкин при участии бывшего курсанта ВМХУ подполковника М. Е. Комаровского. Работы выполнялись рабочими треста «Лендорстрой».

Памятник «Якорь» был принят на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР №624 от 04.12.74, в составе комплекса «Зеленый пояс Славы», но охранная зона для него тогда установлена не была.

За время своего существования памятник периодически ремонтировался и претерпел при этом некоторые изменения. После 1971 года береза, росшая между стен, была удалена, но рядом посажено молодое дерево.

В конце 1980-х годов подходная дорожка была расширена с 2 до 5 рядов плит и фактически слилась с площадкой перед мемориалом. (см илл. 4)

В феврале 1992 года мемориал был осмотрен сотрудниками Комитета по культуре администрации Ленинградской области с составлением описания и схемы (см илл. 3).

Паспорт памятника истории и культуры для него был составлен 27 августа 1996 года.

В 2014 году ОАО "Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы" выполнил проект зоны охраны памятника «Якорь» в рамках разработки общего проекта зоны охраны памятников «Зеленого пояса Славы Ленинграда», находящихся на территории Ленинградской области.

Зона охраны была утверждена приказом №01-03/15-32 Комитета по культуре правительства Ленинградской области от 03.07.2015.

В 2015 году ООО «Ренессанс-Реставрация» по заданию Комитета по культуре правительства Ленинградской области были проведены работы по реставрации памятника.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

Памятник «Якорь» является частью ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», представляет из себя мемориальный комплекс, расположенный на 10-м км Гостилицкого шоссе, к северу.

Он включает в себя: две стелы, в виде изогнутых в плане стен с амбразурами и мемориальными досками, створящихся друг с другом; площадку сложной формы между стелами и шоссе, вымощенную бетонными прямоугольными плитами; 2 якоря Холла, установленные по сторонам площадки и опретые на горки из валунов, их цепи уложены на мощение поперек площадки; индивидуальное захоронение с надгробием в виде пирамидки; подставки для венков перед стелами; две декоративные горки из валунов; металлический флагшток; информационный щит.

Мемориал окружен с 3 сторон рядовой посадкой ясеня, его территория вне мощения покрыта газоном. С востока к стелам и площадке подходит асфальтированная дорожка, параллельная шоссе. Общее состояние объекта культурного наследия ограничено работоспособное.

В границы объекта культурного наследия входит прямоугольный участок территории площадью 0,04 га, включающий в себя: монумент из двух бетонных стен и двух якорей, соединенных массивной цепью, вымощенную бетонными плитами площадку между монументом и Гостилицким шоссе и прилегающий газон.

Площадка между монументом и шоссе имеет сложную форму и вымощена массивными бетонными плитами размерами 74x74x8см. Основная часть между западной стеной и шоссе выполнена в семь правильных рядов общей длиной порядка 18 м, шириной 5,5м. Перед восточной стеной монумента в перевязке с основной частью площадки устроено аналогичное покрытие размерами 3x5м. Швы между плитами имеют ширину порядка 2-3 см, заполнены гумусированным грунтом, в котором происходит рост травы.

Укладка плит выполнена по слою сухой песчано-цементной смеси, уложенной на выравнивающий слой песка мощностью 0,15 м и мелкого щебня мощностью 0,1 м. Площадка имеет резкий перепад уклона по своей длине в связи с особенностью рельефа местности. От шоссе до середины длины продольный уклон составляет в среднем 7,5 см на метр. Оставшийся

участок перед памятником имеет практически нулевой уклон. В связи с этим и отсутствием организованного стока осадков в месте перелома происходит локальное скапливание песка и пыли.

Плиточное мощение характеризуется неровностью поверхности, плиты лежат на разном уровне относительно друг друга. Ввиду нарушения геометрии площадки перед восточной стеной монумента швы между плитами мощения и бордюрным камнем заполнены монолитным бетоном. Плиты загрязнены, подверглись биопоражению и поверхностной деструкции, зафиксированы незначительные сколы и трещины. Общее состояние мощения – ограниченно работоспособное.

По периметру плиточного мощения на слой цементно-песчаного раствора установлен поребрик из нестандартного бортового камня с размерами поперечного сечения 120x250 мм, уложенного заподлицо к плитам, однако местами отмечено его возвышение над мощением на высоту до 5 см. Геометрия обрамления из поребрика нарушена за счет смещение его элементов относительно друг друга. Верхняя грань выкрашена в белый цвет. Состояние поребрика – ограниченно работоспособное.

Вокруг монумента в рамках общей концепции устроено несколько групп гранитных валунов, вписанных в естественный ландшафт.

За восточным якорем установлен металлический флагшток высотой 4 м. Он имеет телескопическую конструкцию, для перемещения флагов натягивался шнур через кольцо у верхушки и «рога» в нижней части флагштока. Фиксация выдвижной части в трубе основания осуществляется болтом. Окрашен в белый и черный (труба основания) цвета. Конструкция деформирована, отмечено наличие крена, в нижней части зафиксированы сквозные отверстия и следы коррозии.

У западной стены монумента в газоне установлено типовое индивидуальное надгробие в виде пирамидки со звездой и табличкой с данными захороненного. Данных о наличии или отсутствии под надгробием останков не обнаружено. Пирамидка высотой 1180 мм и размерами в основании 410x410 мм выполнена из металла и окрашена в серый цвет, звезда в красный, табличка хромированная, с гравировкой.

От съезда с Гостилицкого шоссе, расположенного в 45 метрах от памятника, к территории объекта с северо-восточной стороны ведет дорога с асфальтовым покрытием. Асфальт уложен по грунту без устройства подготовки, поребрик не установлен. Наблюдаются обширные участки разрушения по всей площади покрытия, а также значительное зарастание мхом и травой. Состояние, габариты, конструкция, геометрия и общий вид дороги свидетельствуют о том, что она создавалась для временного использования.

Оставшаяся территория в границах объекта культурного наследия представлена участками газона, прилегающего к монументу и плиточному мощению. Газон имеет неоднородный состав травостоя, присутствует сорняковая растительность и пожелтевшая трава. Поверхность газона не

ровная, кочковатая по причине неплотного травяного покрова с преобладанием определенных видов злаковых культур (рейграс, тимофеевка, ежа).

На территории объекта культурного наследия отсутствуют скамейки и урны. На газоне вблизи дорожки, подходящей к памятнику, по обе стороны от неё, установлены 3 информационных таблички.

В центре монумента между бетонными стенами растет одна береза повислая, имеющая два ствола. Данная посадка является одним из элементов композиции памятника. Согласно архивным данным, береза существовала со временем создания первой версии памятника, до устройства ж/б конструкций. В 70-х годах XX века, после переустройства памятника, первоначальная посадка березы была утрачена и заменена на новую.

Вне границы территории объекта культурного наследия по периметру памятника обнаружены рядовые посадки из ясения обыкновенного. Деревья имеют крайне ослабленное состояние и тенденцию к усыханию. Сушь в кронах достигает более 50%. На территории памятника высокий уровень грунтовых вод, что влияет на состояние насаждений.

Посадки ясения имеют различные особенности и повреждения: искривления и наклоны стволов (могут достигать более 45°); стволовую поросьль, морозобойные трещины, сухобочины, дупла, плодовые тела, возможно наличие внутристволовой гнили у большинства деревьев.

Основной монумент представляет из себя две железобетонные стены сложной изогнутой в плане формы и два установленных перед ними металлических якоря, соединенных металлической цепью. Поверхность стен имеет сложную форму с уступами и вырезами в форме амбразур.

Западная (передняя) стена имеет высоту до 2,98 м, полная длина 6,55м, ширина от 0,66 до 0,9 м. Западный край изогнут вперед. На лицевой и тыльной поверхностях выполнено рельефное изображение звезды, серпа и молота. В стену замоноличена мемориальная плита из полированного красного гранита с выгравированными фамилиями погибших.

Восточная (задняя) стена имеет высоту до 2,53 м, полная длина 6,925 м, ширина 0,615 м. Западный край отогнут назад. На стене закреплена небольшая мемориальная плита из полированного серого гранита в память о строителях памятника. Обе стены выполнены из железобетона с добавлением гранитной крошки.

Стены имеют ленточные фундаменты из монолитного бетона. Обмазочная гидроизоляция соприкасающихся с грунтом поверхностей отсутствует.

Следов неравномерной осадки, крупных дефектов, трещин, а также иных дефектов надземной конструкции, свидетельствующих об износе или повреждении фундаментов, не выявлено.

Перед стенами монумента установлены подставки для венков в виде решеток. Выполнены из металлического проката: рама из уголка, перемычки и ножки из прутка разного диаметра. Соединение выполнено сваркой.

Окрашены в черный цвет. На поверхностях имеются механические и коррозионные повреждения.

При осмотре монумента зафиксированы следующие дефекты: на поверхности бетона накапливаются сажистые атмосферные загрязнения; зафиксирована незначительная поверхностная деструкция бетона и механические повреждения; на отдельных участках произошло незначительное биопоражение поверхности, на поверхности гранита мемориальных досок незначительные загрязнения и деструкция краски надписей. Общее состояние стен и их фундаментов работоспособное.

Оба якоря относятся к типу якорей Холла, по своим размерам близки к якорям массой 600 кг с прямоугольным веретеном. Якоря установлены на грунт без постаментов и опираются веретеном на специально уложенные для этого гранитные валуны, окрашены в черный цвет.

Якорные цепи относятся к типу цепей с перемычками. Длина звена 132 мм, ширина 78 мм, диаметр 22 мм. Цепи присоединены концами к якорям и уложены поперек площадки на бетонные плиты и грунт, окрашены в черный цвет.

Лакокрасочные покрытия якорей и цепей многослойные, подверглись поверхностной деструкции. Обновления красочных слоев выполнялись без полного удаления предыдущих. Из-за отсутствия постаментов якоря погружаются в грунт и подвергаются коррозии.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 выполнена на основании задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г. (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии №МКРФ 02430, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.04.2015 г.

10.4.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Раздел 1. Предварительные работы включили подбор исходно-разрешительной документации; программу научно-исследовательских работ; фотофиксацию существующего состояния памятника; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта и т.д.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования». В рамках комплексных научных исследований по объекту были проведены ознакомление и анализ имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией; выписки из архивных и библиографических источников; поиск иконографических и иллюстративных материалов; составление краткой исторической записи; визуальный осмотр и оценка состояния объекта культурного наследия в целом, его конструкций и облицовочных элементов, выявление видимых дефектов и повреждений; фотофиксация памятника в целом, а также отдельных элементов и их дефектов с последующим составлением альбома; проведение обмеров и фиксация дефектов объекта; инженерное обследование конструкций, фиксация дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей выполнение обмерных и дефектовочных чертежей; инженерно-геодезическая съемка прилегающей местности; составление технического отчета с выводами и рекомендациями по составу реставрационных работ. Работы проводились в соответствии с нормативными документами:

Историко-архивные и библиографические исследования в составе комплексных научных исследований включили сбор исторических сведений об объекте культурного наследия, иконографического и иллюстративного материала.

Историко-архитектурные натурные исследования включили в себя проведение полевых работ с целью визуального обследования наземных (видимых) конструкций объекта, а также выполнения их архитектурных обмеров; проведение фотофиксации общего вида и состояния конструкций с последующим составлением альбома; выполнение графической части (сituационного плана, обмерочных чертежей, дефектовочных чертежей). На чертежах были нанесены фактические габариты элементов и конструкций, их размеры и высотные отметки, места расположения дефектов; ведение отчёта, включающего отражение существующего состояния объекта и прилегающей территории, анализ строительной истории памятника с выявлением сохранившихся исторических конструкций и определением возможности их документально точного восстановления, формирование списка выводов.

Архитектурные обмеры и фотофиксация элементов объекта выполнены с целью получения исходной графической основы, необходимой для проведения проектных работ. Обмеры выполнены методом трехмерного лазерного сканирования, а также с использованием геодезических приборов,

метровых рулеток, лазерных измерительных приборов, инструментов для снятия шаблонов.

Инженерно-технические исследования проведены неразрушающими методами с целью определения состояния объекта культурного наследия в объеме, необходимом для выполнения работ по реставрации, а также разработки рекомендаций по обеспечению его сохранности. Одновременно с инженерно-техническими исследованиями проведены работы по историко-архитектурным натурным исследованиям (обмерам) и инженерным химико-технологическим исследованиям строительных и отделочных материалов.

На основе инженерно-технических исследований определено техническое состояние конструкций объекта с фиксацией и оценкой их повреждений и определения эксплуатационной пригодности.

В составе инженерно-технических исследований проведено ознакомление с имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией, геологическими и гидрогеологическими условиями участка проектирования на основании архивных данных; проведены полевые работы с целью определения технического состояния конструкций объекта культурного наследия; визуальный осмотр и предварительная оценка состояния, выявление видимых дефектов и повреждений, декора, прилегающей территории, фиксация дефектов и повреждений; фотофиксация шурфов, элементов и конструкций, дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей по состоянию конструкций; графическое оформление результатов исследований; ведение отчетной документации о техническом состоянии объекта с разработкой выводов и рекомендаций по результатам исследования.

Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов включили выявление и фиксацию участков строительных конструкций и отделочных материалов с видимыми повреждениями, определение вида повреждения материала и получение комплекса характеристик, отражающих характер деструктивных процессов, в объеме, необходимом для диагностики существующего состояния, определения причин возникновения повреждений и разработки проекта реставрации объекта, а также определения вида отделочных материалов. В состав исследовательских работ вошло проведение полевых работ с целью обследования и оценки поражения биодеструкторами конструкций объекта, отбор проб материалов для дальнейшего лабораторного исследования; натурное обследование состояния материалов отделки; фотофиксация общего вида и основных дефектов; отбор проб материалов отделки для исследования состава материалов в лаборатории; отбор проб материалов для исследования на микологическое состояние; лабораторные исследования состава материалов отделки; петрографическое исследование образцов растворных материалов и натурального камня; лабораторные микологические исследования материалов; ведение отчета, включающего фотофиксацию состояния конструкций объекта, схему отбора микологических проб,

результатов проведенных лабораторных исследований, а также список выводов и рекомендаций. Отбор образцов выполнялся механически ручным строительным инструментом (скрепель, молоток).

Результаты исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ на данном объекте, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. По результатам выполненных работ вёлся отчет с необходимыми приложениями (результатами лабораторных анализов, схемой отбора проб и фотографией), выводами по состоянию материалов и рекомендациями по их реставрации.

Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в томе *Комплексные научные исследования (шифр: 2025-342-КНИ 4)* включил анализ выполненных ранее научных исследований; краткие исторические сведения по объекту; описания современного состояния элементов и конструкций объекта на основе результатов исследований с указанием характеристик обследуемых конструкций, выявленных дефектов и причин их возникновения; результаты инженерных изысканий; выводы, сделанные на основании анализа всех выполненных научных исследований; рекомендации по реставрации, основанные на приведенных выводах, и дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия; необходимые графические приложения (обмерные чертежи, планы на актуальной топосъемке, схемы дефектов);

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований явился основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

Инженерно-геодезические изыскания (комплексное изучение геологических особенностей участка), проведённые в составе комплексных научных исследований, были выполнены для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях, а также других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки условий территории объекта реставрации и обоснования проектирования.

По результатам визуального инженерного и историко-архитектурного обследования сделаны следующие выводы:

Общее состояние памятника оценивается как ограниченно работоспособное. Бетонные стены монумента загрязнены, локально подверглись биопоражению, зафиксированы незначительные дефекты поверхностей – сколы, волосяные трещины. Установлены на монолитном заглубленном фундаменте без признаков деструкции и прочих дефектов. Окраска букв на мемориальных досках подверглась деструкции. Общее состояние обеих бетонных стен монумента и их фундаментов –

работоспособное.

Оба якоря относятся к типу якорей Холла с прямоугольным веретеном. Установлены на грунт без постаментов и окрашены в черный цвет. Лакокрасочное покрытие многослойное, подверглось поверхностной деструкции. Якорные цепи относятся к типу цепей с перемычками. Присоединены концами к якорям и уложены поперек площадки на бетонные плиты и грунт. Окрашены в черный цвет. Лакокрасочное покрытие многослойное, подверглось поверхностной деструкции.

Территория объекта культурного наследия находится в запущенном состоянии. Мощение территории бетонными плитами деформировано, плиты смещены друг относительно друга. Отмечены множественные дефекты поверхностей. Фрагмент мощения около восточной стены монумента докомпаниован монолитным бетоном ввиду нарушения геометрии площадки, в швах прорастает трава. Вымощенная бетонными плитами площадка имеет резкий перепад уклона по своей длине в связи с особенностью рельефа местности. От шоссе до середины длины продольный уклон составляет в среднем 7,5 см на метр. Оставшийся участок перед памятником имеет практически нулевой уклон. В связи с этим и отсутствием организованного стока осадков в месте перелома происходит локальное скапливание песка и пыли.

На территории объекта культурного наследия отсутствуют МАФ (скамейки, урны). С северо-восточной стороны к территории подходит старая дорога с асфальтовым покрытием. Асфальт уложен по грунту без устройства подготовки, поребрик не установлен. Наблюдаются обширные участки разрушения по всей площади покрытия, а также значительное зарастание мхом и травой. Состояние, габариты, конструкция, геометрия и общий вид дороги свидетельствуют о том, что она создавалась для временного использования. Газон в границах объекта культурного наследия имеет неоднородный состав травостоя, присутствует сорняковая растительность, по всей поверхности присутствует пожелтевшая трава. Рядовые посадки ясения имеют ослабленное состояние и тенденцию к усыханию.

В соответствии с вышеизложенными выводами при разработке научно-проектной документации рекомендовано выполнить следующие работы:

Произвести очистку конструкций бетонных стен монумента и памятных досок от загрязнений и биопоражений. Выполнить обработку бетонных поверхностей биоцидным и гидрофобизирующим составами. Произвести поновление букв памятных надписей на мемориальных досках. Выполнить расчистку якорей и цепей от лакокрасочных слоев, произвести обработку от коррозии и окрасить. Устроить основания под якорями. Заменить флагшток на аналогичный новый. Организовать вертикальную планировку всей территории объекта культурного наследия.

Заменить существующее мощение площадки на новое с устройством требуемых подстилающих слоев и организацией его вертикальной

планировки для отвода стока дождевых и талых вод. Заменить бордюрный камень по периметру вымощенной площадки. Отремонтировать газон с включением других злаковых культур и внесением азотного удобрения.

Демонтировать деструктурированное асфальтовое покрытие старой дороги в границе объекта культурного наследия. Произвести санитарный снос рядовой посадки из ясения с заменой на рядовую посадку из другой породы, приспособленной для произрастания на участках с повышенной влажностью грунта. Рассмотреть необходимость установки МАФ.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе «Проектная документация», разработаны на основе комплексных научных исследований.

Проект содержит общую пояснительную записку; план земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; методики реставрации; проект организации реставрации; электроснабжение и электроосвещение, молниезащиту, заземление; сети связи; перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Эскизный проект (шифр: 2025-342-ЭП 4) содержит основную концепцию проектных решений.

Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика объекта культурного наследия, учитывают конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Общая пояснительная записка (шифр 2025-342-ПЗ 4) содержит в том числе общие исходные данные и описание проектных решений по сохранению данного объекта культурного наследия.

Схема планировочной организации земельного участка (шифр 2025-342-ПЗУ 4)

В рамках проекта предполагается выполнить расчистку территории от мусора. Выполняется благоустройство и озеленение участка с устройством покрытий, с отбивкой покрытий от газонов с помощью бортового камня. Благоустройство участка приведено на чертежах данного тома.

Решение по вертикальной планировке принято с учетом архитектурно-планировочного решения участка, существующего положения прилегающей территории. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав, для улучшения структуры и плодородия почвы вносятся органические удобрения.

Проектом предусмотрено сохранение общих композиционных решений территории. Согласно архивным данным, на протяжении всего времени существования памятника мощение подходной дорожки и площадки перед монументом имело различное покрытие и конфигурацию.

До ремонта в 2015 году и ранее дорожка и площадка у памятника была вымощена более крупными плитами (1000x1000мм). Швы между плитами в мощении составляли более 5 см.

В проекте предлагается вернуться к архитектурной задумке памятника, которая сформировалась после 1970 года. Нынешний размер плит (74x74см) и швы между ними (около 2см) не соответствуют историческим изображениям.

Проектом предлагается переустройство площадки и дорожки, ведущей к памятнику, с использованием новых крупноформатных бетонных плит размером 100x100x8см. Проектная ширина швов – 5см. Заполнение – гранитный щебень фр. 5-10мм.

Одной из проблем мемориала является не включенность двух якорей (одних из главных элементов памятника) в общую композицию – визуально якоря теряются при обзоре памятника, за счет их размещения в траве. При обзоре аналогичных памятников, где одним из главных элементов композиции является якорь, наблюдается общая идея размещения данного элемента не на газоне, а в окружении мощения (плитка, булыжник, набивное покрытие из щебня или отсева и др.). В проекте предлагается расширить площадку у памятника, включив внутрь мощения существующие композиции из якорей и валунов. На образовавшемся свободном от плит пространстве вокруг якорей с валунами проектом предлагается устройство мощения из некрупного булыжника (фр. 80-100мм). Мощение из булыжника также предусмотрено на участках между площадкой из бетонных плит и передними фасадами стел.

Плиточное мощение дорожки, имеющую длину 7,7м, со стороны входа от Гостилицкого шоссе предлагается выполнить в бетонном поребрике с двух сторон. Поребрик устанавливается заподлицо к покрытию и прилегающему газону.

Плиточное мощение площадки перед памятником предлагается выполнить с использованием стального оцинкованного бордюра. Закрепление бордюра осуществляется оцинкованными гвоздями (6х200мм). Бордюр устанавливается заподлицо к покрытию внутри конструкции мощения.

Проектом предлагается в границах проектирования демонтаж старой разрушенной асфальтовой дорожки, подходящей к памятнику с северо-восточной стороны. Северо-восточнее от мемориального комплекса предлагается устройство площадки для отдыха в покрытии «каменный ковер». Выявлено, что участок старой асфальтовой дорожки с этой же стороны на данный момент используется для отдыха во время культурно-массовых мероприятий.

На участке возможного передвижения посетителей, которые могут идти к памятнику с северо-восточной стороны (со стороны, оставшейся вне границ проектирования асфальтовой дорожки), предусмотрено укрепление газона бульжником.

На территории вокруг памятника, в газоне, предлагается устройство двух новых декоративных композиций из валунов по типу уже существующих. Для композиции используются валуны размером 600-1200мм. Валуны укладываются в грунт на 1/3 своей высоты. Перед установкой валунов в котлован укладывается геотекстиль и устраивается дренажный слой из щебня.

В проекте предлагается восстановить участок тротуара из асфальтового покрытия на месте демонтируемого старого плиточного мощения. Ранее плиточное мощение перерезало тротуар. При восстановлении асфальтового покрытия тротуара соблюсти понижение поребрика со стороны пешеходного перехода через Гостилицкое шоссе.

Проект вертикальной планировки территории представлен на чертеже «План организации рельефа» в графической части данного тома. Проектом предусмотрено распределение поверхностного стока дождевых и талых вод по мощению с дальнейшим его выводом на газон. Заложенные в проекте проницаемые покрытия и основания под ними будут способствовать быстрому отводу дождевых и талых вод с поверхности мощения.

В связи с организацией вертикальной планировки дорожки из плиточного мощения с двух сторон от неё устраиваются бермы с откосами. Ширина берм – 1,0м. При устройстве откосов и берм следует использовать привозной растительный грунт. Предварительно, перед планировкой поверхности растительной землей, снимается слой дерна, после засыпается слоем привозного растительного грунта, далее производиться планировка территории растительным грунтом по плану земляных масс.

На участках устройства нового газона, где происходит изменения вертикальной планировки, вносится удобрение, после производится двойной посев газонных трав. На оставшихся площадях газона осуществляется его ремонт путем подсыпки грунта с предварительным прокалыванием и рыхлением существующей поверхности. После вносится удобрение и производится посев газонных трав.

Для устройства нового и ремонта сохраняемого газона запроектирована травосмесь «Универсальная» (садово-парковая).

В проекте предлагаются к санитарному сносу рядовые посадки из угнетенного ясения обыкновенного. Все порубочные остатки подлежат вывозу с участка. Засыпка ям после корчевки и фрезерования пней производится растительным грунтом от выемки при устройстве котлованов под посадку новых деревьев. План сноса, представленный в графической части данного тома, разработан на основании обследования зеленых насаждений, выполненной ООО "Профиль" в 2025 г (приложение тома 2025-342 КНИ 4).

Для восстановления вокруг памятника рядовых посадок деревьев была выбрана более устойчивая для существующих на объекте условий порода – береза повислая. Новая рядовая посадка из березы предусмотрена также как и раньше - с трех сторон от памятника. В проекте заложена посадка 16 деревьев. Проектное расстояние между деревьями в ряду составляет 3,8-4,0м. Деревья высаживаются с комом. При посадках котлованы засыпаются привозным растительным грунтом. Посадочный чертеж представлен в рабочей стадии проекта. В проекте заложен крупномерный посадочный материал 4 группы: высота саженцев 4-5 м.

Во входной зоне, вдоль дорожки из плиточного мощения, предлагается устройство рядовых посадок из снежноягодника белого. Рядовые посадки выполняются трехрядными с двух сторон от дорожки. По периметру котлована устраивается корнеограничитель. В проекте кустарник подобран из категории среднерослых. После проведения работ по реставрации памятника службой эксплуатации необходимо поддерживать высоту кустарника до 1,0 м. Дендроплан с посадочными ведомостями представлен в графической части данного тома.

При устройстве новых посадок деревьев учитываются существующие подземные сети (кабель связи), проходящие на территории проектирования. Посадка деревьев устраивается на расстоянии не менее двух метров от сетей; посадка кустарников – не менее 0,7м.

Проектом предлагается установка новых малых архитектурных форм на территории объекта, включая скамейки. Вид малых архитектурных форм и их количество представлены в ведомости малых архитектурных форм.

Новый флагшток устанавливается на старое место вблизи восточного якоря в мощении из булыжника.

В проекте предлагается замена двух старых информационных стоек на один новый информационный стенд, который объединит в себя ранее

представленную информацию об объекте. Установка нового стенда предполагается на площадке из плиточного мощения.

В проекте предусмотрено создание новых стоек для венков. Архитектурный вид стоек и объемы работ по их изготовлению представлены в томе 2025-342-AP 4. Установка стоек для венков предполагается на старое место - на площадке перед памятником.

На проектируемой площадке для отдыха заложена установка велопарковки на три места. Крепление стоек осуществляется в покрытие площадки.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Архитектурные решения (шифр 2025-342-AP 4).

Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика объекта культурного наследия, учитывают конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Проектом предусмотрено описанное выше благоустройство участка с учётом сохранения исторического архитектурного облика объекта культурного наследия и планировочной структуры территории.

Центральный элемент мемориала – две стелы реставрируются в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями по реставрации.

Проектом предусмотрена установка двух новых композиций из валунов в восточной и западной частях территории, дополняющих композиционную структуру усложнением связей между ее элементами.

Проектом предусмотрена установка двух подставок под венки и цветы индивидуального изготовления в габаритах 2000x500x400(h) мм. Основная часть подставок собирается из металлических уголков образуя прямоугольную трапецию, где верхняя поверхность – грань под углом. На верхнюю, склоненную поверхность устанавливаются металлические гладкие пруты, круглые в сечении, в семь рядов, предназначенные для возложения на них цветов и венков. Все крепления сварные с последующей зачисткой швов. После сборки конструкции производится очистка всех поверхностей, их обезжиривание, затем окраска. Установка подставок выполняется согласно проектным чертежам, по подставке перед каждым железобетонным объемом. Монтаж производится за счет заведения стоек подставок в грунт.

До начала производства работ производится демонтаж флагштока около восточного якоря, с последующей заменой его на аналогичный новый, выполненный из алюминия, не требующий окраски. Так же демонтажу подлежат металлические подставки под цветы, заменяемые на новые.

Проектом предусмотрена установка информационного стенда на территории объекта культурного наследия, не оказывающим влияния на облик памятника и являющийся общедоступным для обозрения граждан.

Информационная надпись и обозначения выполняются на прямоугольной пластине из атмосферостойкого материала – поликарбоната, стенд из кортена, с наклоном верхней части в 30 градусов, крепежи для монтажа таблички к стойке из нержавеющей стали. Основные надписи и графические изображения наносятся на поликарбонат белым цветом методом ультрафиолетовой печати. Надписи шрифтом Брайля и QR- код выполняются методом объемной ультрафиолетовой печати.

Метод крепления стендса предусматривает минимальное воздействие на объект культурного наследия за счет простоты монтажа. Г-образное основание кортеновской стойки заводится в грунт газона и крепится к железобетонному фундаменту распорными анкерами.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с и рекомендациями по реставрации, рассмотренными в томе *Методические и технологические рекомендации по реставрации (шифр 2025-342-МТР 4)*.

Реставрации в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями по реставрации по проекту подлежит основной элемент мемориала – две стелы, якоря.

При реставрации используются общепринятые методики реставрации с использованием материалов и составов преимущественно отечественного производства.

Центром композиции мемориального комплекса являются две стелы сложной объемно-пространственной формы со сквозными прорезями, имитирующими амбразуры, створяющиеся друг с другом. Обе стелы обработаны штукатурным раствором с добавлением гранитной крошки. Проектом предусмотрены следующие виды реставрационных работ по ним. Очистка поверхностей бетона и штукатурной отделки от загрязнений и биологических поражений щетками с применением моющего средства. Удаление с поверхности штукатурного слоя следов растворов и атмосферных загрязнений. Произведение выборки бетона рельефного изображения серпа для уточнения формы (на объеме первой линии, с двух сторон, с предварительным демонтажом штукатурки в зонах уточнения форм). Простукивание и отбивка слабо держащихся и деструктивных участков штукатурного слоя, выполняется ручным способом. Очистка зон демонтажа штукатурной отделки от пыли и грязи щетками. Удаление с очищенного бетонного основания следов растворов и атмосферных загрязнений. Обработка сильно впитывающих и слабых оснований силикатной грунтовкой. Шпатлевание зон проведения докомпоновки штукатурного слоя (с учетом уточненных барельефов на объеме первой линии). Огрунтовка

подготовленной поверхности силикатной грунтовкой. Восстановление штукатурного раствора в местах уточнения форм рельефа и в зонах с демонтированной штукатурной отделкой, с добавлением гранитной крошки. Биоцидная обработка всех поверхностей штукатурного слоя и всех неоштукатуренных поверхностей (нижние плоскости нависающих частей объемов). Обработка оштукатуренных поверхностей и всех неоштукатуренных поверхностей (нижние плоскости нависающих частей объемов) гидрофобизатором.

На лицевом фасаде стелы первой линии размещена памятная плита, выполненная из красного, полированного гранита, по которой предполагаются к выполнению следующие виды работ. Очистка поверхности камня от загрязнений и биологических поражений щетками. Удаление следов растворов и атмосферных загрязнений спецсоставом, скребками и щетками. Очистка букв от деструктивных лакокрасочных наслоений вручную скальпелем с применением строительного фена. Биоцидная обработка всех поверхностей гранита составом. Обработка гидрофобизатором. Огрунтовка и окраска букв.

На лицевом фасаде стелы второй линии размещена памятная плита, выполненная из красного, полированного гранита с памятной надписью, по которой предполагаются к выполнению следующие виды работ. Очистка поверхности камня от загрязнений и биологических поражений щетками; Удаление следов растворов и атмосферных загрязнений спецсоставом, скребками и щетками. Очистка букв от деструктивных лакокрасочных наслоений вручную скальпелем с применением строительного фена. Биоцидная обработка всех поверхностей гранита. Обработка гидрофобизатором. Огрунтовка и окраска букв.

Перед стелой первой линии расположено индивидуальное захоронение с надгробием в виде пирамидки, выполненное из металла, сохраняемое проектом. Работы по надгробию предполагается проводить по месту, без предварительного демонтажа. Предполагается очистка всех поверхностей металла от поверхностных загрязнений щетками с применением моющего средства. Очистка от деструктивных лакокрасочных наслоений. Обработка преобразователем ржавчины, обезжикивание всех металлических поверхностей. Окраска атмосферостойкой эмалью с преобразователем ржавчины.

На первой линии памятника расположены два якоря Холла с цепями, опирающиеся на композиции из валунов. Валуны расчищаются механически от атмосферных и биозагрязнений с применением моющего средства. По окончании расчистки камень обрабатывается. Якоря и валуны предварительно демонтируются до завершения работ по благоустройству территории. По якорям с цепями проектом предполагается провести следующий комплекс реставрационных работ. Очистка от деструктивных лакокрасочных наслоений и продуктов коррозии воздушно абразивным струйно-вихревым аппаратом. Промывка моющим средством с

синтетическими щетками. Обработка преобразователем ржавчины. Обезжикивание всех металлических поверхностей. Окраска атмосферостойкой эмалью с преобразователем ржавчины. Обратный монтаж якорей и валунов на историческое место после завершения работ по благоустройству.

Композиции из валунов, служащие подставками под якоря Холла и расположенные за стелами, расчищаются от загрязнений, биологических поражений, обрастианий мхами. Очистка производится щётками с применением моющего средства и обрабатывается.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Конструктивные решения (шифр 2025-342-КР 4).

Информационный стенд объекта устанавливается на железобетонный фундамент, находящийся под уровнем дневной поверхности. Фундамент имеет габариты в плане 830x400 мм, высота 200 мм. Для устройства фундамента откапывается неглубокий котлован с вертикальными стенками, на дно котлована отсыпается гранитный щебень. Вдоль длинной стороны фундамента устанавливаются арматурные стержни с защитным слоем. Продольные стержни объединяются в каркас с помощью хомутов. Фундамент выполняется из бетона.

Существующий флагшток на объекте демонтируется и заменяется на новый. Высота флагштока 4 метра. Флагшток крепится через опору к закладному крепежу, который анкеруется в монолитный бетонный фундамент. Габариты фундамента в плане – 500x500 мм, высота фундамента – 1000 мм. Обрез фундамента находится под мощением площадки. Через пирог покрытия проходят анкерные крепежные шпильки, к которым крепится опора флагштока.

Для устройства бетонного фундамента устраивается котлован с вертикальными стенками, при необходимости устанавливается опалубка. На дно котлована отсыпается гранитный щебень. Для предотвращения скальвания бетона по периметру фундамента устанавливается кладочная сетка. Закладной крепеж устанавливается петлей перпендикулярно автодороге для дальнейшего подъема флагштока с площади монумента.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проектом сохранения объекта культурного наследия предусматривается устройство сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования. Решения не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия (прил.2).

Электроснабжение и электроосвещение, молниезащита, заземление (шифр 2025-342-ИОС 5.1.1-4).

Проектом предусмотрено визуальное акцентирование основных элементов объекта культурного наследия за счет архитектурной подсветки.

Проект предусматривает установку светильников для подсветки стелы, а также якорей, расположенных перед ней. Светильники устанавливаются на уровне грунта и не препятствуют визуальному восприятию памятника. Возможность подключения внешнего электроснабжения от сети отсутствует. Проектом предусмотрено электроснабжение от солнечных электростанций, монтируемых на специализированных опорах видеонаблюдения. Солнечные электростанции выбраны исходя из расчетной мощности светотехнического оборудования, обеспечивают непрерывную работу светильников в течение 8 часов в годовой период наименьшей солнечной активности (для региона ЛО-декабрь) и представляют из себя комплектные изделия, монтируемые на опору. Основным потребителем электроэнергии является архитектурная подсветка памятника. Электроснабжение основных электроприемников предусматривается по III-й категории надежности электроснабжения. Кабельная линия питания архитектурной подсветки выполняется кабелем ВВГнг. Для архитектурной подсветки предлагается использовать светодиодные светильники напряжением 220 В. Управление архитектурной подсветкой выполняется от фотодатчика.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Система охранного видеонаблюдения (шифр 2025-342-ИОС 5.5.1-4)

Проектом предусмотрена система охранного IP-видеонаблюдения, состоящая из двух видеокамер на опорах, покрывающих всю территорию памятника. Проектируемая система выполнена в соответствии с требованиями приказа Комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области от 08.05.2024 № 12 «Об утверждении требований к локальным системам видеонаблюдения и к дополнительным технологическим каналам передачи данных, включаемым в систему интеллектуального видеонаблюдения и видеоаналитики аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Ленинградской области».

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проект организации реставрации (шифр 2025-342-ПОР 4)

Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации реставрации, приспособления для современного использования, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы предписано вести в соответствии с проектными решениями, отраженными проектной документацией в разделе архитектурных и конструктивных решений, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Основой организации работ предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, выполнение основных строительных работ силами генподрядной строительной организацией. Специальные строительные работы выполняется специализированными бригадами. Работы включают подготовительный и основной периоды.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 2025-342-ООС 4)

Перечень мероприятий по охране окружающей среды содержит выявление характера, интенсивности, степени опасности влияния и последствий при реставрации и эксплуатации объекта на состояние окружающей среды и здоровье населения; разработку мероприятий по предотвращению или смягчению воздействий проектируемого объекта на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий. В разделе представлена оценка современного состояния атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, растительности, ресурсов животного мира, а также социально-экономических условий территории.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 2025-342-ОДИ 4)

Проектные решения учитывают необходимые критерии для МГН в степени, необходимой и достаточной для посещения объекта, предусмотренные нормативными документами. Дорожно-тропиночная сеть и площадки устроены наиболее удобным способом, с учетом возможности передвижения по территории объекта маломобильных групп населения. Дорожно-тропиночная сеть максимально учитывает основные транзиты и элементы существующей планировки. Все дорожки и площадки запроектированы в твердом покрытии. Во избежание травм и несчастных случаев, перемещение МГН к территории и на территории объекта рекомендуется осуществлять с сопровождающими лицами. Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного передвижения МГН без создания помех другим посетителям объекта. Проектные решения предусматривают также установку информационных табличек со шрифтом Брайля для слабовидящих. По причине значительного перепада высот дорожки, ведущей на территорию объекта, для обеспечения

беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к памятнику на объекте предусматриваются металлические ограждения из нержавеющей стали с двухуровневым поручнем, располагаемые вдоль пологого спуска к памятнику.

Пути движения МГН спроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Технические средства информирования, ориентирования обеспечивают посетителям объекта возможности однозначной идентификации места посещения, получения информации о размещении и назначении функциональных элементов и т.п.

Опираясь на требования СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по причине значительного перепада высот дорожки, ведущей на территорию объекта, проектом заложена установка ограждения из нержавеющей стали с двухуровневым поручнем, для облегчения доступа Маломобильных Групп Населения, соответствующее современным нормам по габаритам и исполнению.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г. (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия (прил.2).

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены проектные решения по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», без изменения его особенностей (предмета охраны): в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории, оборудование сетями освещения и видеонаблюдения. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной

ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2), не противоречат заданию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г. (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Библиографический список:

Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб.: Паритет, 2010.

Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. Л. 1972.

Лукьянов Ю. А. Памятник длиной 200 километров. Л. 1969.

Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества. Л. 1985.

Косточкин В.В. Поясом немеркнущей славы. М. 1975.

Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, 1985.

Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М. 1992.

Электронные ресурсы:

Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации

Сайт ЭтоМесто.ру/Старые карты (etomesto.ru),

Сайт Фотографии прошлого (pastvu.com),

Сайт Архитектура и дома Санкт-Петербурга (citywalls.ru),

Сайт ФГБУ «Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина» (prlib.ru)

Архивные материалы:

Библиотека Российской Академии наук (БРАН)

Отдел рукописной редкой книги и картографии. Собрание карт. № 236, 238, 239.

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Дело № 369/В46.

Архив газеты «Ленинградская правда»
 Архив газеты «Смена»
 Архив газеты «Балтийский луч».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории, оборудование сетями освещения и видеонаблюдения. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г. (прил.6), не предполагает нарушений предмета охраны, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.4. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-342-ИРД 4;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.4. Предварительные работы. Шифр: 2025-342-ПР 4;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.4. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-342-ФФ 4;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.4. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-342-КНИ 4;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.4. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-342-ИГДИ 4;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.4. Эскизный проект. Шифр: 2025-342-ЭП 4;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.4. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-342-ПЗ 4;

³ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.9. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-342-ПЗУ 4;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.4. Архитектурные решения. Шифр: 2025-342-АР 4;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.4. Конструктивные решения. Шифр: 2025-342-КР 4;

Часть 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Часть 5.1. «Система электроснабжения».

11.4. Электроснабжение и электроосвещение, молниезащита, заземление. Шифр: 2025-342-ИОС 5.1-4;

Часть 5.5. «Сети связи».

12.4. Система охранного телевидения. Шифр: 2025-342-ИОС 5.5.1-4;

Часть 7. «Проект организации строительства».

13.4. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-342-ПОР 4;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

14.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-342-ООС 4;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

15.4. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-342-ОДИ 4;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.4. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-342-МР 4

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры.
6. Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г.
- Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-114 от 01.04.2020 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 01.07.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-54 от 01.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471410280300536 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 23899-р от 27.11.2015 г.
- Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Председатель экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

АВЕРЬЯНОВА АЛЕКСАНДРА

ЕВГЕНЬЕВНА

01 декабря 2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Н.А.Давыдова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

01 декабря 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: М.Н. Иванова-Голованкова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ИВАНОВА-ГОЛОВАНКОВА

МАРИНА НИКОЛАЕВНА

01 декабря 2025 года

15. Дата оформления заключения экспертизы.

01.12.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 от 01.12.2025 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

Илл. 1. Памятник «Якорь» до реконструкции. Фото 1969 г. / Фото с сайта pastvu.com/p/459801, оригинал на <https://www.gvvut.ru/enter.php>.

Илл. 2. Памятник «Якорь» после реконструкции. Фото 1971 г. / Фото с сайта pastvu.com/p/1441846, оригинал в фондах СПбГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда». Номер по КП (ГИК): ГММОБЛ КП 2486/1. Инв.№- ФФ-324. Номер в Госкатаалоге: 31629588.

Илл. 3. Схема памятника в 1994 году. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В47.

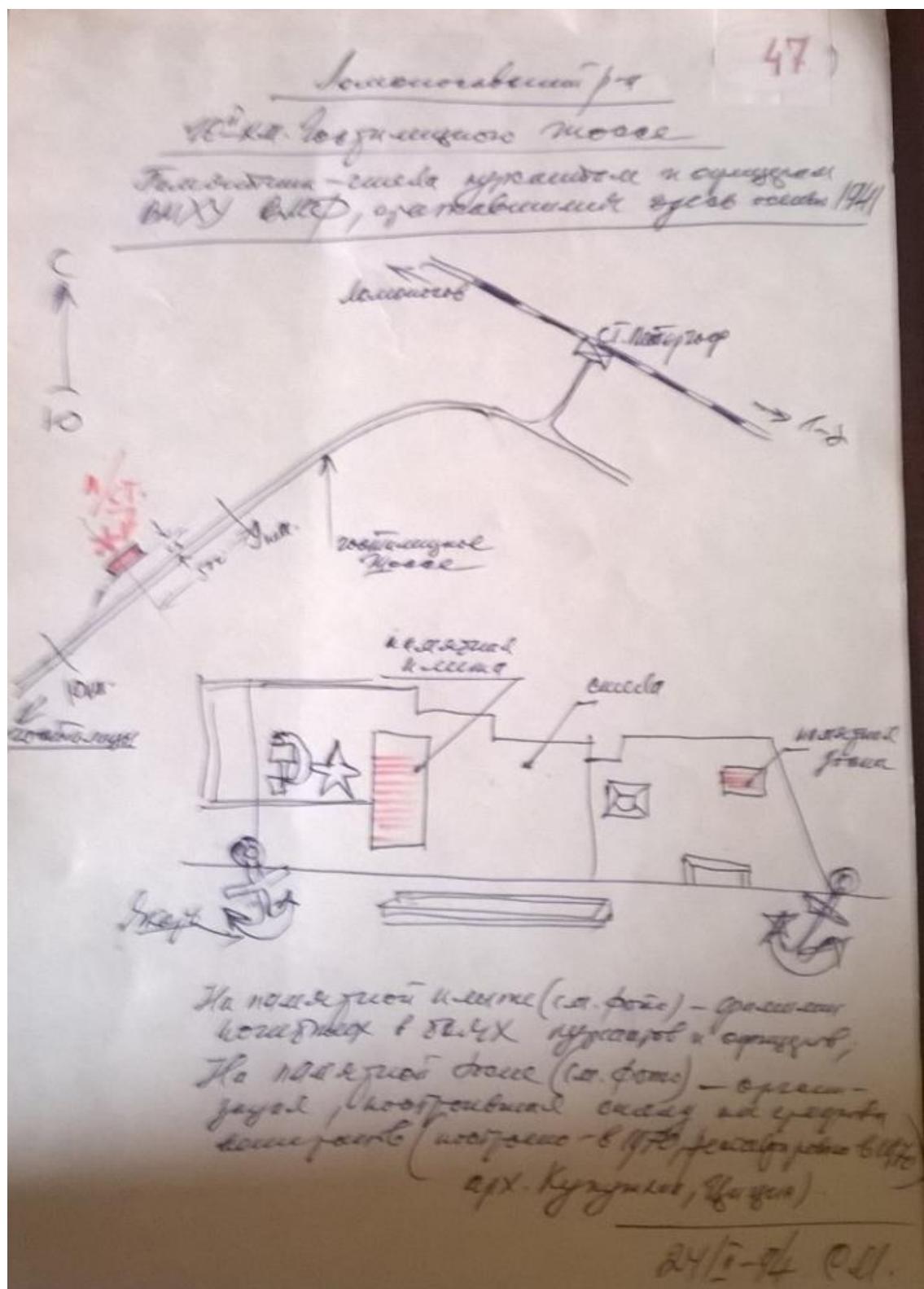
Илл. 4. Памятник «Якорь» в 1996 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В47.



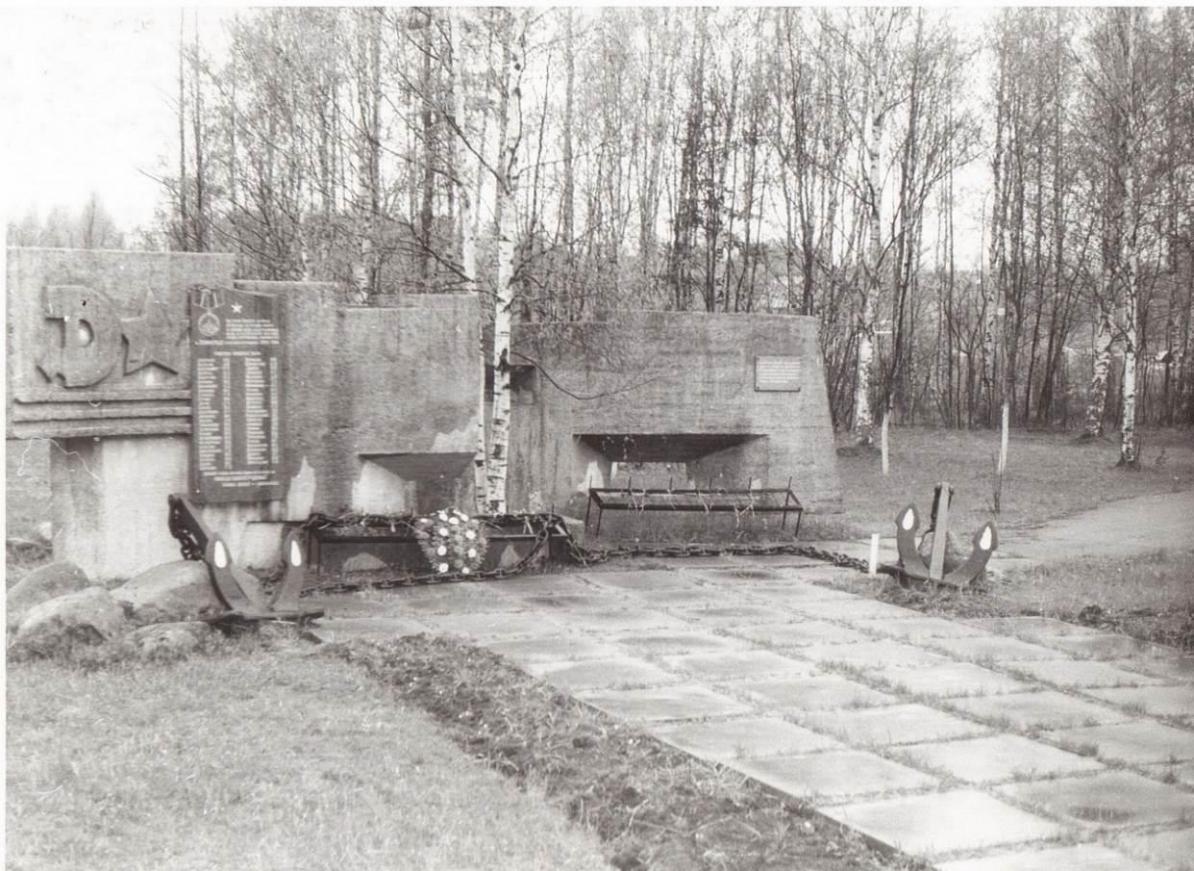
Илл. 1. Памятник «Якорь» до реконструкции. Фото 1969 г. / Фото с сайта pastvu.com/p/459801, оригинал на <https://www.gvvut.ru/enter.php>.



Илл. 2. Памятник «Якорь» после реконструкции. Фото 1971 г. / Фото с сайта pastvu.com/p/1441846, оригинал в фондах СПбГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда». Номер по КП (ГИК): ГММОБЛ КП 2486/1. Инв.№- ФФ-324. Номер в Госкаталиге: 31629588.



Илл. 3. Схема памятника в 1994 году. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В47.



Илл. 4. Памятник «Якорь» в 1996 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 369/В47.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 от 01.12.2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4 марта 2015 г.

№01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.
2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 5
 к приказу комитета по культуре
 Ленинградской области
 от «4 » марта 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
 «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Якорь»,
 расположенного на 10 км Гостилицкого шоссе Пениковское СП
 Ломоносовского района Ленинградской области

Установлен в 1967 г., авторы: инженеры И.Т. Иохин, А.Ф. Толочкин,
 М.Е. Комаровский.

1. Местоположение памятника на 10 км Гостилицкого шоссе. Воздвигнут
 на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 годах.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего
 ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы
 Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы монолитного железобетонного
 монумента, состоящего из двух, поставленных параллельно друг другу фигурных
 плит со сквозными прорезями, имитирующими пулеметные амбразуры. В целом
 памятник имитирует часть стены разрушенной морской крепости, на фоне которой
 выделяется плита с фамилиями погибших курсантов и офицеров. Композицию
 памятника дополняют опирающиеся на гранитные валуны два черных якоря,
 соединенных корабельной цепью.

4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки двухступенчатого
 постамента.

4.3. Архитектурно-художественное оформление:

- рельефные панно на монолитных плитах с изображением звезды, серпа и
 молота.

- памятные плиты из красного и серого гранита. На плите из красного гранита
 изображена золотая звезда и медаль «За оборону Ленинграда» (в левом углу плиты)
 и памятный текст со списком фамилий 51 курсанта и офицера, павших на этом
 рубеже.

- накладная доска с надписью: «Памятник «Якорь» установлен в 1967 г. на
 средства однополчан. Реставрирован в 1970 г. по проекту архитекторов О.
 Кукушкина и В.Цицина силами рабочих треста Лендорстрой», закреплена над
 нижней прямоугольной амбразурой в правом верхнем углу.

5. Особенности обработки поверхностей плит, постамента, якорей,
 памятных досок.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 от 01.12.2025 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 августа 2013 года

№ 80

Об установлении границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Якорь», Ломоносовский район,
10 км от ж.д. станции Старый Петергоф

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

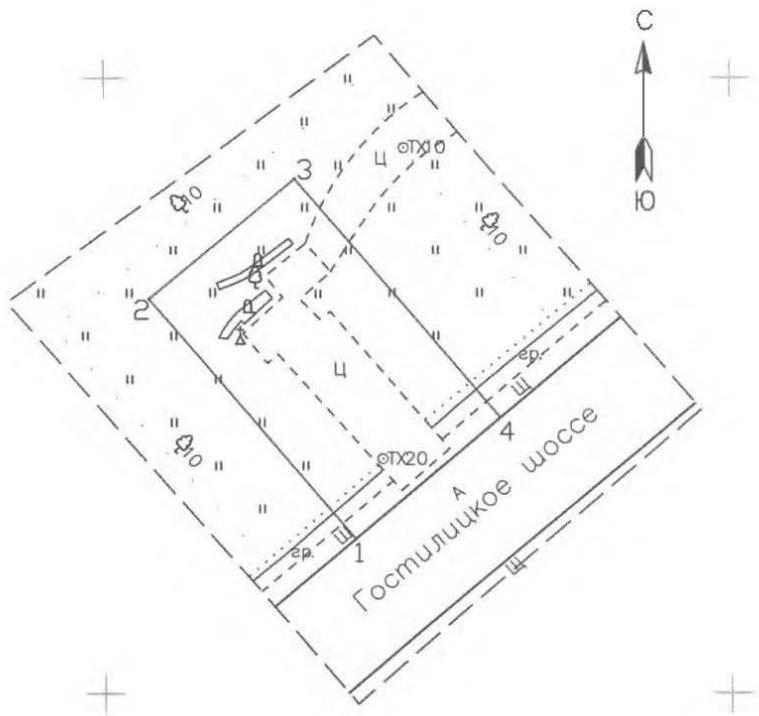
1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Якорь», расположенного по адресу: Ломоносовский район, 10 км от ж.д. станции Старый Петергоф (уточненный адрес: Пениковское СП, 10 км Гостилицкого шоссе), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от _____ 2013 № _____

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник Якорь»**



граница объекта культурного наследия

1 поворотная точка

М 1:500

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник Якорь»

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	1	59°50'09.16594	29°44'49.43353	6625462.52	182669.99
	2	59°50'09.78464	29°44'48.35438	6625481.97	182653.53
	3	59°50'10.10968	29°44'49.08937	6625491.82	182665.16
	4	59°50'09.49066	29°44'50.16916	6625472.36	182681.63

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник Якорь»

- от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 4 до точки 1 параллельно Гостилицкому шоссе (Р35).

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от _____ 2013 № _____

**Ситуационный план объекта культурного
наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы
Ленинграда»: Памятник Якорь»**



Масштаб 1:20 000

Черновые обозначения



- Граница территории объекта культурного наследия
"Памятник "Якорь"

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 от 01.12.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Памятник «Якорь». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
2. «Памятник «Якорь». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
3. «Памятник «Якорь». Общий вид левой стелы с рельефным панно с изображением звезды, серпа и молота. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
4. «Памятник «Якорь». Левая и правая стелы. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
5. «Памятник «Якорь». Правая стела. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
6. «Памятник «Якорь». Давыдова Левая и правая стелы. Н.А. 06.11.2025.
7. «Памятник «Якорь». Информационная табличка на правой стеле. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
8. «Памятник «Якорь». Вид на правую стелу с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
9. «Памятник «Якорь». Территория объекта культурного наследия. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
10. «Памятник «Якорь». Левая и правая стелы., вид сбоку. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
11. «Памятник «Якорь». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
12. «Памятник «Якорь». Мемориальная доска с фамилиями павших на рубеже курсантов и офицеров. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
13. «Памятник «Якорь». Вид на территорию объекта культурного наследия. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
14. «Памятник «Якорь». Информационный щит. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
15. «Памятник «Якорь». Информационная табличка. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
16. «Памятник «Якорь». Территория объекта культурного наследия. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



1. «Памятник «Якорь». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



2. «Памятник «Якорь». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



3. «Памятник «Якорь». Общий вид левой стелы с рельефным панно с изображением звезды, серпа и молота. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



4. «Памятник «Якорь». Левая и правая стелы. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



5. «Памятник «Якорь». Правая стела. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



6. «Памятник «Якорь». Давыдова Левая и правая стелы. Н.А. 06.11.2025.



7. «Памятник «Якорь». Информационная табличка на правой стеле. Давыдова Н.А.
06.11.2025.



8. «Памятник «Якорь». Вид на правую стелу с обратной стороны. Давыдова Н.А.
06.11.2025.



9. «Памятник «Якорь». Территория объекта культурного наследия. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



10. «Памятник «Якорь». Левая и правая стелы., вид сбоку. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



11. «Памятник «Якорь». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



12. «Памятник «Якорь». Мемориальная доска с фамилиями павших на рубеже курсантов и офицеров. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



13. «Памятник «Якорь». Вид на территорию объекта культурного наследия. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



14. «Памятник «Якорь». Информационный щит. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



15. «Памятник «Якорь». Информационная табличка. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



16. «Памятник «Якорь». Территория объекта культурного наследия. Давыдова Н.А. 06.11.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 от 01.12.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.

Санкт-Петербург

06 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство) - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова; курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «архитектура»; магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Ландшафтный архитектор 1 категории СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.

Слушали: Аверьянову А.Е.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Иванова-Голованкова М.Н., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Давыдову Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

06 ноября 2025 г.- организационное заседание;

06 ноября 2025 г.- 01 декабря 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 06 ноября 2025 г. - натурные обследования объекта; 07 ноября 2025 г.- 11 ноября 2025 г. оценка проектной документации в части полноты и достоверности сведений, её соответствия законодательству РФ; 12 ноября 2025 г. - 16 ноября 2025 г.- архивно-библиографические исследования; 17 ноября 2025 г. – 01 декабря 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

01 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:
Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г.
- Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.
- Границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 30 от 22.08.2013 г.
- Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-114 от 01.04.2020 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 01.07.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-54 от 01.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471410280300536 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 23899-р от 27.11.2015 г.
- Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

Ab

06.11.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

ДН

06.11.2025

Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

06.11.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Минкультуры России № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 4 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

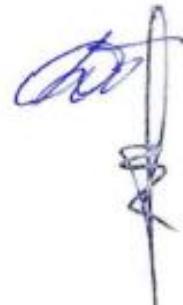
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



01.12.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



01.12.2025

Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

01.12.2025

ДОГОВОР № 06-11/25.1

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулам: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-342); «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертовской комиссией. Всего 16 Актов – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанных титулов проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 ИНН 7802182380/КПП 780401001
 р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
 БАНК", Санкт-Петербург
 к/счет 30101810700000000783
 БИК 044030783
 ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
 ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Аверьянова Александра Евгеньевна

Сальников Д.В.



А

Аверьянова А.Е.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.». Ленинградская область, Кировский район, д. Выстав, в 15 км севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак-стела, посвящен «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-43 гг.». Ленинградская область, Кировский район, Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шоfera, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино».

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Порожки, на 19 км Гостилицкого шоссе, в 2-х км к западу от деревни, на горе Колокольной.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Якорь"». Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19-й км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - Пальчиков С.П., Рытов Н.А., Скуридин А.К., Спирин А.И.». Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к «Зеленому поясу Славы» Ленинграда.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник 'Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ломоносовский район, деревня Керново. Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Аверьянова А.Е.

Сальников Д.В.



ДОГОВОР № 06-11/25.2

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Гражданка РФ Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулам: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-342); «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 16 Актов – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанных титулов проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 30101810700000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
**Иванова-Голованкова Марина
Николаевна**

Иванова-Голованкова М.Н.

Сальников Д.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.». Ленинградская область, Кировский район, д. Выстав, в 15 км севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак-стела, посвящен «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-43 гг.». Ленинградская область, Кировский район, Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шоfera, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино».

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Порожки, на 19 км Гостилицкого шоссе, в 2-х км к западу от деревни, на горе Колокольной.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Якорь"». Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19-й км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - Пальчиков С.П., Рытов Н.А., Скуридин А.К., Спирин А.И.». Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к «Зеленому поясу Славы» Ленинграда.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник 'Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ломоносовский район, деревня Керново. Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Иванова-Голованкова М.Н.



Сальников Д.В.



ДОГОВОР № 06-11/25.3

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулам: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-342); «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертизной комиссией. Всего 16 Актов – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанных титулов проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 ИНН 7802182380/КПП 780401001
 р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
 БАНК", Санкт-Петербург
 к/счет 30101810700000000783
 БИК 044030783
 ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
 ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна

Д.В.С.
 Сальников Д.В.



Н.А.Д.
 Давыдова Н.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.». Ленинградская область, Кировский район, д. Выстав, в 15 км севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак-стела, посвящен «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-43 гг.». Ленинградская область, Кировский район, Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шоfera, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино».

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Порожки, на 19 км Гостилицкого шоссе, в 2-х км к западу от деревни, на горе Колокольной.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Якорь"». Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19-й км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - Пальчиков С.П., Рытов Н.А., Скуридин А.К., Спирина А.И.». Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к «Зеленому поясу Славы» Ленинграда.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник 'Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ломоносовский район, деревня Керново. Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Давыдова Н.А.



Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. от 01.12.2025 г.

Документы, представленные заказчиком.

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-03/25- 10 от 31.01.2025 г.
- Охранное обязательство – распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-114 от 01.04.2020 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельнос
культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 01.07.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-54 от 01.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471410280300536 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 23899-р от 27.11.2015 г.
- Выкопировки из Постановления Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс
«Дорога жизни»



Приимная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-07-461/2025-0-1
31.01.2025

О.А. Асанидзе
(подпись)

2025 г.



**ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения**

от 31 января 2025 № 04-03/25-10

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Памятник «Якорь»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе

(субъект Российской Федерации)

(город)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск											
(город)											
улица	Шоссе Колтушское			д.	40	корп./стр.	-	офис/кв.	-		
СНИЛС - - - - - - - - - - - - - - - -											
ОГРН/ОГРНИП 1 1 5 7 8 4 7 1 3 7 6 0 1 - -											

Ответственный представитель: Асанидзе Ольга Анатольевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8 (812) 456-11-24
Адрес электронной почты: gbuukmmk@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.04.2020
Номер	01-04/20-114
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2013 № 30

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Уточнить в ходе проектирования в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ (состав (перечень) видов работ, определяются органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника объекта культурного наследия на основании составленного акта технического состояния (с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения));
- 1.2. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
- пояснительную записку;
 - рабочую документацию;
 - объектную и локальные сметы.
- 1.3. Документально-протокольная фотофиксация;
- 1.4. Исходно-разрешительная документация;
- 1.5. Исследование территории объекта культурного наследия (на участках проектирования) на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов, проведение поисковых работ (при необходимости).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Топогеодезическая съемка участков проектирования в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, коммуникаций;</p> <p>2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.2.1. Составление исторической справки.</p> <p>2.1.3. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер элементов объекта (малых форм и монументов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.4. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.4.1. Инженерно-техническое обследование объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).</p>

<p>2.1.4.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.4.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.4.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.4.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.4.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.5. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.5.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.5.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.5.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.5.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.1.2. Генеральный план объекта с элементами (малые формы и монументы) с указанием всех существующих и проектируемых элементов ландшафта;</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Генеральный план объекта на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, инженерным сооружениям,</p>

<p>3.1.3. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>3.1.4. Дендроплан (схема размещения) в виде чертежа, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения, разбивочный план цветочного оформления с привязками;</p> <p>3.1.5. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых и цветочных пород в виде таблицы с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик;</p> <p>3.1.6. Схема расстановки малых архитектурных форм с привязками;</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации;</p> <p>3.1.8. Визуализация объекта и его элементов (малых форм и монументов).</p>	<p>дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500);</p> <p>3.2.3. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.5. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.6. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p> <p>3.2.7. Архитектурная освещение объекта;</p> <p>3.2.8. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);</p> <p>3.2.13. Сводный сметный расчет.</p>
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технология проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.4. Чертежи отдельных архитектурных деталей;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий;</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>4.1.11. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>4.1.12. План организации рельефа и конструкции дорожных одежд (покрытий);</p> <p>4.1.13. Чертежи наружного освещения</p>	<p>4.2. Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ.</p>

<p>и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм, рабочие чертежи систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение, канализация, газоснабжение, видеонаблюдение, электроснабжение).</p> <p>4.1.14. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж);</p> <p>4.1.15. Проект дорожных работ и вертикальной планировки;</p> <p>4.1.16. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;</p> <p>4.1.17. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;</p> <p>4.1.18. Сметы.</p>	
--	--

Раздел 5. Отчетная документация:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществлявшим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. В орган охраны предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива, предусмотренным ГОСТ Р 56200-2014 (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

При проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия, включенном в реестр, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рабочей документации либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ) не требуется.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В ходе разработки проектной документации определить (уточнить) предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение в целях принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировок) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При принятии решений о внесении изменений (корректировок) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам должна быть отражена в отчетной документации в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

главный специалист отдела по осуществлению
полномочий Российской Федерации в сфере
объектов культурного наследия комитета
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Татьяна Анатольевна Кравчук

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

На №

	Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия
	01-09-5865/2025-0-1 01.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия

№ 04-01/25-54 от 04.07.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Профиль»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНП

7	8	0	2	1	8	2	3	8	0			
1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1

Адрес места нахождения
(места жительства)

194044
(индекс) Санкт-Петербург
(Республика, область, район, город)

Чугунная	4	-	А	500
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 640-66-60

факс 8 (812) 640-66-60

Сайт/Эл. почта:

info@skprofil.ru; naumovss@skprofil.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 02430	06.04.2015
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Научно-исследовательские и изыскательские работы:

1. Инженерно-геодезические изыскания;
2. Историко-архивные и библиографические исследования;
3. Историко-архитектурные натурные исследования;
4. Инженерно-технические исследования;
5. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов на объекте культурного наследия, согласно приложенными схемам.

Примечание: Проведение археологических исследований (на поверхности земли, в земле или под водой) осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия федерального значения:

«Памятник «Якорь», 1967-1970 гг.,
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Пениковское
сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:
Государственный контракт от 21 апреля 0252025 года № 008/2025-ПСД, заключенный между
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с
ограниченной ответственностью «Профиль»
 (дата и №)

Согласно	Схема шурfov и зондажей (1 л. в 1 экз.)
	(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Профиль»
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 8 0 2 1 8 2 3 8 0	1	0 3 7 8 0 4 0 3 5 8 5 1										
ОГРН/ОГРНП	1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 02430	06.04.2015
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

194044	Санкт-Петербург		
(индекс) (Республика, область, район, город)			
Чугунная	4	-	A
(улица)	(дом)	(лит.)	(офис)
Согласованной	-		

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством РФ

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНП

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения
организации

(индекс)	(Республика, область, район, город)			
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: -

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНП

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения
организации

(индекс)	(Республика, область, район, город)		
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

Разрешение выдано на срок до " 15 " ноября 2025 года

Заместитель председателя
комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



Е. Лазарева

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настояще разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончанию выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

рук. проекта
(должность, получившего
"4" Июль 2025 г.

(подпись)

Андрей ИВ,
(Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23899-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Якорь», 1967–1970 гг., входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс
Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», 1967–1970 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471410280300536.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471410280300536

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.06.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Якорь»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1967-1970 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Пениковское сельское поселение", 10 км Гостилицкого шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); - от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35); - от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); - от точки 4 до точки 1 параллельна Гостилицкому шоссе (Р35).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Якорь», Ломоносовский район, 10 км от ж.д.

станицы Старый Петергоф № 30 от 22.08.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Установлен в 1967 г., авторы: инженеры И.Т. Иохин, А.Ф. Толочко, М.Е. Комаровский. 1. Местоположение памятника на 10 км Гостилицкого шоссе. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 годах. 2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». 3. Тематика, композиция, материалы памятника. 4. Конструктивные особенности, составные части композиции: 4.1. Местоположение, габариты, материалы монолитного железобетонного монумента, состоящего из двух, поставленных параллельно друг другу фигурных плит со сквозными прорезями, имитирующими пулеметные амбразуры. В целом памятник имитирует часть стены разрушенной морской крепости, на фоне которой выделяется плита с фамилиями погибших курсантов и офицеров. Композицию памятника дополняют опирающиеся на гранитные валуны два черных якоря, соединенных корабельной цепью. 4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки двухступенчатого постамента. 4.3. Архитектурно-художественное оформление: - рельефные панно на монолитных плитах с изображением звезды, серпа и молота. - памятные плиты из красного и серого гранита. На плите из красного гранита изображена золотая звезда и медаль «За оборону Ленинграда» (в левом углу плиты) и памятный текст со списком фамилий 51 курсанта и офицера, павших на этом рубеже. - накладная доска с надписью: «Памятник «Якорь» установлен в 1967 г. на средства однополчан. Реставрирован в 1970 г. по проекту архитекторов О. Кукушкина и В. Цицина силами рабочих треста Лендорстрой», закреплена над нижней прямоугольной амбразурой в правом верхнем углу. 5. Особенности обработки поверхностей плит, постамента, якорей, памятных досок.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность		инициалы, фамилия

25. 08. 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«1» апреля 2020 г.

№ 01-04/20-114
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
по культуре Ленинградской области



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области

от «1 » апреля 20 г.
№ 01-04/20-114

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

«Памятник «Якорь»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	4	1	0	2	8	0	3	0	0	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник «Якорь»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1969 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 39 от 22.08.2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Якорь», Ломоносовский район, 10 км от ж.д. станции Старый Петергоф».

Границы объекта культурного наследия «Памятник «Якорь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе, проходят: от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35); от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); от точки 4 до точки 1 параллельно Гостилицкому шоссе (Р35).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Памятник «Якорь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе, являются:

Установлен в 1967 г., авторы: инженеры И.Т. Иохин, А.Ф. Толочкин, М.Е. Комаровский.

1. Местоположение памятника на 10 км Гостилицкого шоссе. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 годах.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». 3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы монолитного железобетонного монумента, состоящего из двух, поставленных параллельно друг другу фигурных плит со сквозными прорезями, имитирующими пулеметные амбразуры. В целом памятник имитирует часть стены разрушенной морской крепости, на фоне которой выделяется плита с фамилиями погибших курсантов и офицеров. Композицию памятника дополняют опирающиеся на гранитные валуны два черных якоря, соединенных корабельной цепью.

4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки двухступенчатого постамента.

4.3. Архитектурно-художественное оформление: рельефные панно на монолитных плитах с изображением звезды, серпа и молота; памятные плиты из красного и серого гранита. На плите из красного гранита изображена золотая звезда и медаль «За оборону Ленинграда» (в левом углу плиты) и памятный текст со списком фамилий 51 курсанта и офицера, павших на этом рубеже; накладная доска с надписью: «Памятник «Якорь» установлен в

1967 г. на средства однополчан. Реставрирован в 1970 г. по проекту архитекторов О. Кукушкина и В. Цицина силами рабочих треста «Лендорстрой», закреплена над нижней прямоугольной амбразурой в правом верхнем углу.
5. Особенности обработки поверхностей плит, постамента, якорей, памятных досок.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».
Описание границы территории охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник «Якорь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе: от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35); от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); от точки 4 до точки 1 параллельно Гостилицкому шоссе (Р35). Площадь «ОЗ» составляет 0,04 га.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого

располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия,

включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**
(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4
пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий

доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта в кол-ве 8 шт.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.

Фотофиксация
(выполнена 26.02.2020 Зарубиной Н.А.)



Рис. 1. Общий вид с востока



Рис. 2. Общий вид с запада



Рис. 3. Фрагмент памятника. Вид с севера



Рис. 4, 5. Фрагменты памятника. Вид с северо-востока



Рис. 6, 7. Фрагменты памятника. Вид с юго-востока



Рис. 8. Фрагмент памятника. Вид с востока.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

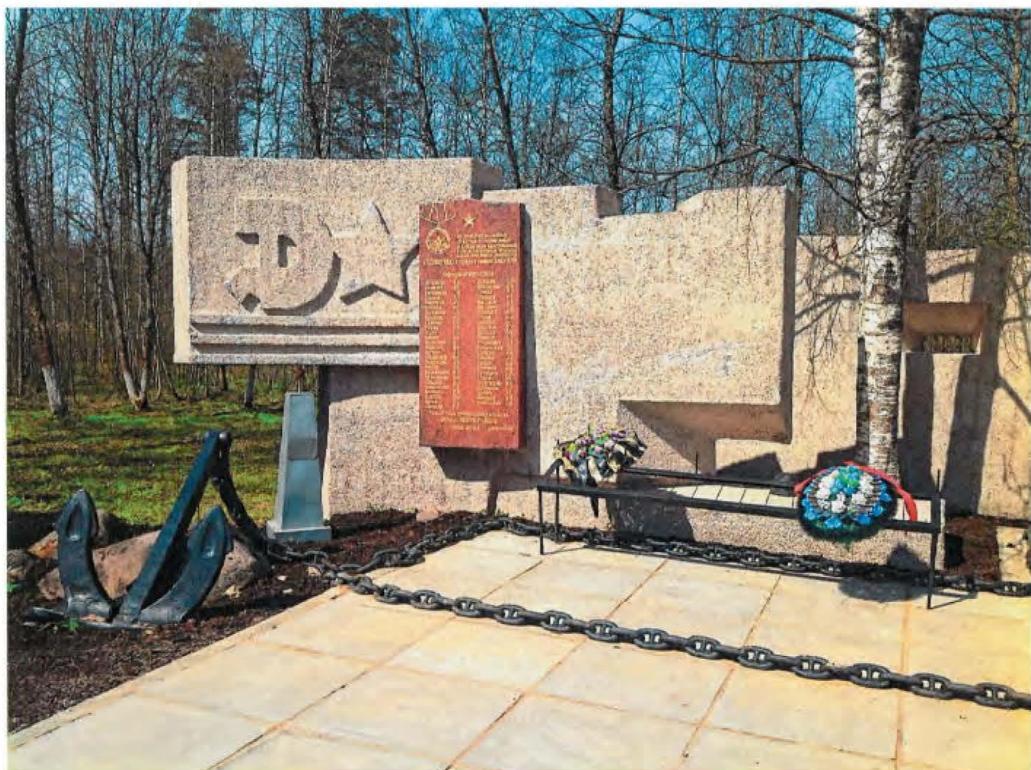
Экземпляр № 1

471410280300536

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.06.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Якорь»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1967-1970 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Пениковское сельское поселение", 10 км Гостилицкого шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); - от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35); - от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35); - от точки 4 до точки 1 параллельна Гостилицкому шоссе (Р35).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Якорь», Ломоносовский район, 10 км от ж.д.

станции Старый Петергоф» № 39 от 22.08.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Установлен в 1967 г., авторы: инженеры И.Т. Иохин, А.Ф. Толочки, М.Е. Комаровский. 1. Местоположение памятника на 10 км Гостилицкого шоссе. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 годах. 2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». 3. Тематика, композиция, материалы памятника. 4. Конструктивные особенности, составные части композиции: 4.1. Местоположение, габариты, материалы монолитного железобетонного монумента, состоящего из двух, поставленных параллельно друг другу фигурных плит со сквозными прорезями, имитирующими пулеметные амбразуры. В целом памятник имитирует часть стены разрушенной морской крепости, на фоне которой выделяется плита с фамилиями погибших курсантов и офицеров. Композицию памятника дополняют опирающиеся на гранитные валуны два черных якоря, соединенных корабельной цепью. 4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки двухступенчатого постамента. 4.3. Архитектурно-художественное оформление: - рельефные панно на монолитных плитах с изображением звезды, серпа и молота. - памятные плиты из красного и серого гранита. На плите из красного гранита изображена золотая звезда и медаль «За оборону Ленинграда» (в левом углу плиты) и памятный текст со списком фамилий 51 курсанта и офицера, павших на этом рубеже. - накладная доска с надписью: «Памятник «Якорь» установлен в 1967 г. на средства однополчан. Реставрирован в 1970 г. по проекту архитекторов О. Кукушкина и В. Цицина силами рабочих треста Лендорстрой», закреплена над нижней прямоугольной амбразурой в правом верхнем углу. 5. Особенности обработки поверхностей плит, постамента, якорей, памятных досок.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Н.А. Зарубина
должность		инициалы, фамилия

31 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 декабря 1974 г. № 624
г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № I) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № I и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М.Соломенцев

Зам.Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И.Филатов

продолжение приложения № 1

Наименование памятника	Часто нахождение памятника
памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.	Всеволожский район, р.п.им.Морозова
памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	Всеволожский район, р.п.им.Морозова
памятник "Сад мира"	Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров
памятник "Лемболовская твердина"	Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе
памятные километровые столбы на "Дороге жизни"	Всеволожский район, от ж-д. станции Ижавка до западного побережья Ильинского озера
памятник "Невский пятак"	г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград-Петропреполь
памятник "Прорыв"	г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог из г.Петропреполь и р.п.Синявино
памятник "Ивановский пятак" памятник "Невский порог"	г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны
памятник "Гостилицкий" на "Сраниц-баумском пятаке"	Ломоносовский район, деревня Гостилицы

Поморье

192.

1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение памятника

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда":

памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.

памятник-стела на "Дороге жизни"

памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"

Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж.-д. станции

памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"

г. Всеволожск, пос. Ко-валево, на 3 км шоссе северо-западнее ж.-д. станции Ржевка

памятник "Безымянная высота"

г. Всеволожск, Румболовские высоты

памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"

Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы

памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

Всеволожский район, деревня Кокорево, у Багановского спуска к реке Ладоге

памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.И.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гэстелло

Всеволожский район, близ ж.-д. станции Лемболово

"Лемболовская гвардия" в сквере п.п. Коплика

194.

Продолжение приложения № 1

Наименование памятника	Местонахождение памятника
✓ памятник "Борег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"	Ломоносовский район, деревня Кернозо
✓ памятник "Дальний рубеж"	Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево
? неудр? памятник "Пригородный" (демонстрируется)	Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"
○ ✓ памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"	Ломоносовский район, в 3 км от ж-д.станции Старый Петергоф
○ ✓ памятник "Якорь"	Ломоносовский район, 10 км от ж-д.станции Старый Петергоф
○ ✓ памятник "Ниварский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"	Ломоносовский район, близ деревни Порожий, 19 км от ж-д.станции Старый Петергоф

БОЛШОГОРСКИЙ РАЙОН

- Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г. Тихвин в 1941 г.
- Могила Кренке Виктора Чениловича (1816-1893), военного инженера
- Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.

на западной окраине деревни Астрачи

деревни Колбеки

деревни Сухая Нива

деревня Курск
(в настоящее время
п. Яблоницы)ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

- Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	01.07.2025
Регистрационный номер	****-**/**-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	01.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	01.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - сооружении

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	28.04.2015 0:00:00
Кадастровый номер	47:14:0302002:568
Номер кадастрового квартала	47:14:0302002
Вид объекта недвижимости	002001004000, Сооружение
Площадь в кв. метрах	41.5
Площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра	41.5
Количество этажей (в том числе подземных)	-
Назначение сооружения	сооружения исторические
Наименование сооружения	Памятник «Якорь»
Год завершения строительства	1967
ОКАТО	4123000000
Код КЛАДР	470120000000
Код региона	47, Ленинградская область
Район	р-н, Ломоносовский
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе
Кадастровая стоимость	4175426.55

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	20.01.2023 10:07:49
Вид зарегистрированного вещного права	001005000000, Оперативное управление
Номер регистрации вещного права	47:14:0302002:568-47/097/2023-3
Сведения о правообладателе	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни" 7842032912, 1157847137601
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	20.05.2015 13:57:02
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/001/008/2015-509/1
Сведения о правообладателе	Ленинградская область

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрация	27.05.2020 10:12:17
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47:14:0302002:568-47/001/2020-1
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022015000000, Объект культурного наследия
Номер реестровой записи	47:14:0302002:568-47.RTRIGHTS.E.670568001
Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/001/008/2015-509/1
Номер реестровой записи	47:14:0302002:568-47.RTRIGHTS.E.670571001
Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/001/008/2015-510/1
Сведения о правообладателе	Не определено Не определено, Не определено
Документ-основание	558232000000, Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Совета Министров РСФСР, 624, 1974-12-04

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

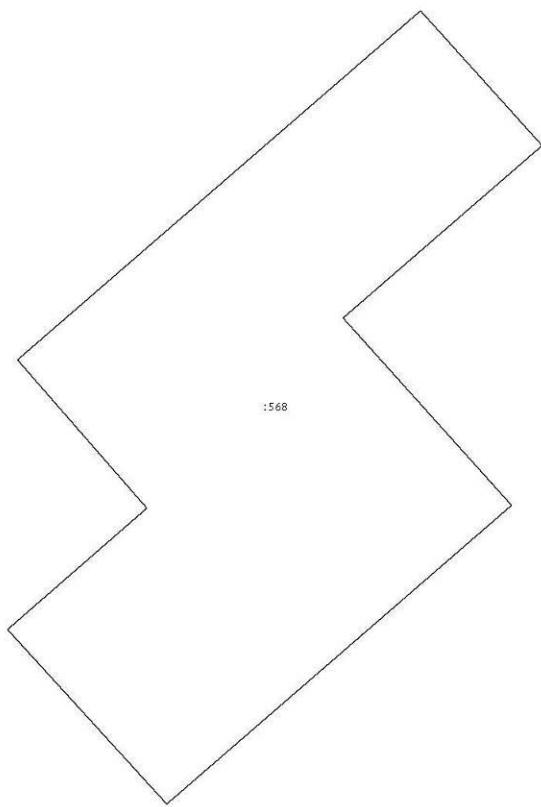
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

47:14:0302002:568

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	425483.26	2182658.23	-	0,1
2	425488.18	2182663.90	-	0,1
3	425486.28	2182665.61	-	0,1
4	425483.85	2182662.81	-	0,1
5	425481.21	2182665.18	-	0,1
6	425477.00	2182660.33	-	0,1
7	425479.46	2182658.09	-	0,1
8	425481.17	2182660.05	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Масштаб 1:300







СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Якорь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Ленинградская область), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Пениковское сельское поселение, 10 км Гостилицкого шоссе: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы

Лист № 1-36

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография)

Лист № 37-40

Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)

Лист № 41-43

Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия)

Лист № 44-48

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)

Лист № 49-57

Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)

Лист № 58-78

Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком)

Лист № 79-124