

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Братское захоронение
советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское
поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной
документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации)
объектов культурного наследия - памятников военной истории,
расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской
области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 ноября 2025 г. по 01 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., Ломоносовский р-н.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Профиль», 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500, ИНН 7802182380.

4. Сведения об экспертах:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие

включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.9. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-342-ИРД 8;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.8. Предварительные работы. Шифр: 2025-342-ПР 8;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.8. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-342-ФФ 8;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.8. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-342-КНИ 8;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.8. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-342-ИГДИ 8;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.8. Эскизный проект. Шифр: 2025-342-ЭП 8;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.8. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-342-ПЗ 8;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.8. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-342-ПЗУ 8;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.8. Архитектурные решения. Шифр: 2025-342-АР 8;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.8. Конструктивные решения. Шифр: 2025-342-КР 8;

Часть 7. «Проект организации строительства».

11.8. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-342-ПОР 8;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

12.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-342-ООС 8;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

13.8. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-342-ОДИ 8;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.8. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-342-МР 9.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 7.1. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**
1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.
 2. Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г. (прил.5).
 3. Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г. (прил.2).
 4. Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г. (прил.5).
 5. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-53 от 03.07.2025 (прил.5).
 6. Паспорт объекта культурного наследия 1471710918520005 от 25.08.2025 (прил.5).
 7. Приказ МК РФ № 89513-р от 28.04.2017 г. (прил.5).
 8. Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988 (прил.5).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г. (прил.5), предмету охраны, определенному в приказе комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г. (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию,

проводили натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результатом стало составление краткой исторической справки (п.10.2. акта), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (прил. 1).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (прил.3).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», принят на государственную охрану согласно Решению ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988.

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия определены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: Мемориальное значение объекта: причастность объекта к историческому событию: оборона Петрограда в 1919 г. Объёмно-пространственное решение: историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение братского захоронения представлено могилой со стелой, обрамлённым плиточным мощением. Территория ограждена - металлическим ограждением. Конструкции памятника: стела из красного гранита. Постамент из бетона. Обрамление захоронения плитами. Металлическая ограда. Архитектурное решение. В центре территории братского захоронения установлена стела из красного гранита со шлифованными поверхностями. Стела установлена на пьедестал из 2-х установленных друг на друга блоков из аналогичного материала. На лицевой поверхности, в верхней части, нанесено изображение пятиконечной звезды. Ниже размещён текст: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ПАВШИМ В БОЯХ ЗА СОВЕТСКУЮ РОДИНУ В 1919 г.». Постамент в форме куба выполнен из монолитного бетона с последующим оштукатуриванием.

10.2. Краткие исторические сведения.

Памятник на братском захоронении советских воинов, погибших в 1919 году, был установлен в Гостилицах в 1958 году. Он расположен в сквере на пересечении улиц Нижней и Парковой, к востоку от церкви Троицы Живоначальной.

Памятник создан в связи с переносом захоронения. Старое место захоронения находилось вблизи построек в 100 метрах, вероятно у Конюшенного корпуса усадьбы. Перенос был выполнен под руководством председателя Гостилицкого сельсовета Жукова. Согласно справке, выданной в 1960 году райисполкомом Ломоносовского района, в могиле были перезахоронены останки 7 советских моряков, погибших в боях в 1919 году. Имена их указаны не были¹ (см илл. 2).

Обелиск из красного гранита с вырезанной на нем мемориальной надписью был установлен на оштукатуренном постаменте. Вокруг постамента был устроен цветник, обрамленный бордюром. Снаружи памятник в этот период был окружен ажурной металлической оградой (см илл. 1).

Сквер представлял собой газон, обсаженный по периметру деревьями, и окруженный деревянной оградой. По его центру шла песчаная дорожка к памятнику (см илл. 3).

На основании анализа фотоматериалов можно сделать вывод, что металлическая ограда вокруг памятника была утрачена к 1970 году (см. илл. 4). Это подтверждается и схемой расположения памятника из архива КСКН Ленинградской области. Ограда была восстановлена после 1992 года. Они имела упрощенный по сравнению с первоначальной рисунок и была собрана из стальных уголков и прутков, охватывала большую площадь, чем раньше. В

¹ Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21

ходе ремонта бордюр вокруг цветника был расширен и покрыт набетонкой из раствора, его верх выполнили на уровне окружающего газона. Постамент в ходе этих работ был отделан растворной «шубой». Мраморные элементы были очищены. Самосевные деревья с газоны были удалены (см. илл. 5).

В 2017 году ООО «Научно-производственное и проектное объединение “СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ” была выполнена инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 году» и составлен проект предмета охраны².

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

Центральным элементом мемориала является гранитная стела, поставленная на квадратный в плане постамент. Объект находится в центре поляны на полуоткрытом пространстве. Поляну окружают высокие насаждения, состоящие из ивы ломкой, клена остролистного, тополя и других пород. К памятнику ведет узкая тропинка со стороны ул. Нижней, постоянно застраивающая травой.

Монумент выполнен из красного гранита и представляет собой ступенчатую, сборную из 3 отдельных блоков, стелу. На лицевой стороне, обращенной на юго-восток, нанесен мемориальный текст из прорезных букв с окраской под золото.

По периметру монумента устроена дорожка из монолитного бетона. По периметру территории объекта культурного наследия установлена поздняя металлическая ограда с калиткой. Благоустройство территории отсутствует.

Общее состояние объекта культурного наследия ограниченно работоспособное.

В границы территории объекта культурного наследия входит небольшой участок площадью.

Организованный подход к объекту отсутствует, к памятнику ведет узкая тропинка со стороны ул. Нижней, постоянно застраивающая травой. В зоне тропинки вдоль улицы зафиксировано три ивы ломкой в аварийном состоянии. Данные деревья имеют крайне ослабленное состояние, большой процент суши в кроне, повреждения на стволах. Одна ива имеет сильный наклон одного ствола; другая ива полностью лежит на земле.

Согласно историческим данным ранее к центру памятника, через поле, напрямую подходила песчаная дорожка.

Архитектурно-композиционное решение братского захоронения представлено гранитной стелой, установленной по центру участка на бетонном основании, дорожкой по периметру стелы, а также металлическим ограждением, установленным по периметру территории.

² Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21-1

Дорожка устроена на расстоянии около 1 м от памятника, выполнена шириной порядка 1 метра из монолитного бетона. Поверхность дорожки неровная, загрязнена, почти по всей площади заросла мхом и лишайником.

Окружающий постамент памятника газон имеет ширину от 0,81 до 0,95 м. Растительность в нем носит сорный характер. Толщина грунта в этом месте составляет от 130 до 330мм, ниже идет известняковая кладка.

На данный момент на территории памятника отсутствуют цветники, но согласно историческим данным, в определенное время, вокруг памятника выполнялась посадка цветов. Газон с внешней стороны дорожки общий с остальной частью поляны, зарос высокой травой, не окапывается.

Скамейки, урны, цветники, фонари освещения и другие элементы благоустройства отсутствуют.

В общем, состояние территории памятника в границах объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

Центральным элементом мемориала является гранитная стела, поставленная на квадратный в плане постамент. Монумент выполнен из красного гранита и представляет собой ступенчатую, сборную из 3 отдельных блоков, стелу. Верхняя составная часть сужается к верху, завершается острием с 4 гранями. Две нижние части имеют форму параллелепипеда с фасками по трем граням. Задняя грань всех трех частей единая, вертикальная. На лицевой стороне, обращенной на юго-восток, нанесен мемориальный текст из прорезных букв с окраской под золото: ВЕЧНАЯ СЛАВА ПАВШИМ В БОЯХ ЗА СОВЕТСКУЮ РОДИНУ в 1919 г.

Полная высота гранитной части 2,7 м. Размеры в основании 0,35x0,8 м.

Постамент стелы прямоугольной формы. Его высота 0,74 м, размеры в плане 0,91x0,73 м. Выполнен из бетона с заполнителем из обломков кирпича и известняка. Поверхность неоднократно оштукатуривалась, в настоящее время выполнено покрытие «под шубу» чешуйчатыми мазками раствора. Надземная часть фундамента высотой до 0,13 м оштукатурена цементно-песчаным раствором.

При осмотре стелы зафиксированы следующие дефекты. Поверхность гранита незначительно загрязнена сажистыми загрязнениями и подверглась биопоражению; красочный слой памятной надписи подвергся деструкции; бетон постамента загрязнен, выполнен на связующем низкого качества и подвергся сильной деструкции; штукатурное покрытие расколото трещинами, имеет утраты, слабо связано с основанием, осыпается; раствор в фундаменте подвергся деструкции и частично замещен грунтом; в кладку фундамента проникли корни растений. Общее состояние стелы ограниченно работоспособное.

Обходная дорожка, окружающая газон имеет ширину от 0,97 до 1,12 м, повороты под прямым углом. Покрытие дорожки выполнено набетонкой цементно-песчаным раствором поверх бутовой кладки из обломков известняка.

Верх дорожки расположен на уровне окружающей местности и имеет уклон наружу.

Пространство между фундаментом стелы и дорожкой поверх стяжки из раствора заполнено растительным грунтом.

При осмотре дорожки и основания зафиксированы следующие дефекты: поверхность дорожки загрязнена и значительно заросла мхом; зафиксировано множество поверхностных дефектов бетонной дорожки: сколы, трещины, утраты, локально насквозь расколота трещинами; в кладку фундамента и дорожки проникли корни растений; раствор в основании подвергся деструкции и замещен грунтом. Общее состояние ограниченно работоспособное.

Ограда поздняя, имеет форму неправильного четырехугольника с длинами сторон от 5,7 до 6,07 м. Средняя высота 1 м. Выполнена из металлического проката. Столбы ограды из трубы диаметром 60 мм, верхний пояс из уголка 50x4, заполнение из прутка диаметром 20 и 10 мм. Со стороны фасада стелы в ограде имеется калитка, вращающаяся на петлях. Все соединения выполнены сваркой. Окрашена в черный цвет. Фиксация столбов осуществлена их забивкой в грунт с обетонированием.

Ограда имеет мелкие механические повреждения и деформации; незначительные коррозионные и биологические повреждения; красочный слой локально деструктурирован. Общее состояние ограды ограничено работоспособное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 выполнена на основании задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г. (прил. 5). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии №МКРФ 02430, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.04.2015 г.

10.4.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Раздел 1. Предварительные работы включали подбор исходно-разрешительной документации; программу научно-исследовательских работ; фотофиксацию существующего состояния памятника; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта и т.д.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования». В рамках комплексных научных исследований по объекту были проведены ознакомление и анализ имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией; выписки из архивных и библиографических источников; поиск иконографических и иллюстративных материалов; составление краткой исторической записи; визуальный осмотр и оценка состояния объекта культурного наследия в целом, его конструкций и облицовочных элементов, выявление видимых дефектов и повреждений; фотофиксация памятника в целом, а также отдельных элементов и их дефектов с последующим составлением альбома; проведение обмеров и фиксация дефектов объекта; инженерное обследование конструкций, фиксация дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей выполнение обмерных и дефектовочных чертежей; инженерно-геодезическая съемка прилегающей местности; составление технического отчета с выводами и рекомендациями по составу реставрационных работ. Работы проводились в соответствии с нормативными документами:

Историко-архивные и библиографические исследования в составе комплексных научных исследований включали сбор исторических сведений об объекте культурного наследия, иконографического и иллюстративного материала.

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя проведение полевых работ с целью визуального обследования наземных (видимых) конструкций объекта, а также выполнения их архитектурных обмеров; проведение фотофиксации общего вида и состояния конструкций с последующим составлением альбома; выполнение графической части (сituационного плана, обмерочных чертежей, дефектовочных чертежей). На чертежах были нанесены фактические габариты элементов и конструкций, их размеры и высотные отметки, места расположения дефектов; ведение отчёта, включающего отражение существующего состояния объекта и прилегающей территории, анализ строительной истории памятника с выявлением сохранившихся исторических конструкций и определением возможности их документально точного восстановления, формирование списка выводов.

Архитектурные обмеры и фотофиксация элементов объекта выполнены с целью получения исходной графической основы, необходимой для проведения проектных работ. Обмеры выполнены методом трехмерного лазерного сканирования, а также с использованием геодезических приборов, метровых рулеток, лазерных измерительных приборов, инструментов для снятия шаблонов.

Инженерно-технические исследования проведены неразрушающими методами с целью определения состояния объекта культурного наследия в объеме, необходимом для выполнения работ по реставрации, а также разработки рекомендаций по обеспечению его сохранности. Одновременно с инженерно-техническими исследованиями проведены работы по историко-архитектурным натурным исследованиям (обмерам) и инженерным химико-технологическим исследованиям строительных и отделочных материалов.

На основе инженерно-технических исследований определено техническое состояние конструкций объекта с фиксацией и оценкой их повреждений и определения эксплуатационной пригодности.

В составе инженерно-технических исследований проведено ознакомление с имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией, геологическими и гидрогеологическими условиями участка проектирования на основании архивных данных; проведены полевые работы с целью определения технического состояния конструкций объекта культурного наследия; визуальный осмотр и предварительная оценка состояния, выявление видимых дефектов и повреждений, декора, прилегающей территории, фиксация дефектов и повреждений; фотофиксация шурфов, элементов и конструкций, дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей по состоянию конструкций; графическое оформление результатов исследований; ведение отчетной документации о техническом состоянии объекта с разработкой выводов и рекомендаций по результатам исследования.

Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов включили выявление и фиксацию участков строительных конструкций и отделочных материалов с видимыми повреждениями, определение вида повреждения материала и получение комплекса характеристик, отражающих характер деструктивных процессов, в объеме, необходимом для диагностики существующего состояния, определения причин возникновения повреждений и разработки проекта реставрации объекта, а также определения вида отделочных материалов. В состав исследовательских работ вошло проведение полевых работ с целью обследования и оценки поражения биодеструкторами конструкций объекта, отбор проб материалов для дальнейшего лабораторного исследования; натурное обследование состояния материалов отделки; фотофиксация общего вида и основных дефектов; отбор проб материалов отделки для исследования состава материалов в лаборатории; отбор проб материалов для исследования на микологическое состояние; лабораторные исследования состава материалов отделки; петрографическое исследование образцов растворных материалов и натурального камня; лабораторные микологические исследования материалов; ведение отчета, включающего фотофиксацию состояния конструкций объекта, схему отбора микологических проб, результатов проведенных лабораторных исследований, а также список

выводов и рекомендаций. Отбор образцов выполнялся механически ручным строительным инструментом (скарпель, молоток).

Результаты исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ на данном объекте, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. По результатам выполненных работ вёлся отчет с необходимыми приложениями (результатами лабораторных анализов, схемой отбора проб и фотофиксацией), выводами по состоянию материалов и рекомендациями по их реставрации.

Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в томе Комплексные научные исследования (шифр: 2025-342-КНИ 8) включил анализ выполненных ранее научных исследований; краткие исторические сведения по объекту; описания современного состояния элементов и конструкций объекта на основе результатов исследований с указанием характеристик обследуемых конструкций, выявленных дефектов и причин их возникновения; результаты инженерных изысканий; выводы, сделанные на основании анализа всех выполненных научных исследований; рекомендации по реставрации, основанные на приведенных выводах, и дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия; необходимые графические приложения (обмерные чертежи, планы на актуальной топосъемке, схемы дефектов);

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований явился основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

Инженерно-геодезические изыскания (комплексное изучение геологических особенностей участка), проведённые в составе комплексных научных исследований, были выполнены для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельфе местности, существующих сооружениях, а также других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки условий территории объекта реставрации и обоснования проектирования.

По результатам визуального инженерного и историко-архитектурного обследования можно сделать следующие выводы.

Общее состояние памятника ограничено работоспособное. Стела трехсоставная из блоков красного гранита, на лицевой стороне высечена памятная надпись и окрашена в золотой цвет. Поверхности стелы загрязнены, красочный слой требует обновления. Постамент стелы выполнен из бетона с заполнителем из обломков кирпича и известняка, оштукатурен цементным раствором. Подвергся деструкции. Находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Фундамент выполнен бутовой кладкой из блоков известняка на

цементном растворе. Выполнен поверх плотной вымостки из валунов и крупных обломков известняка, пролитой цементным раствором. Раствор в фундаменте подвергся деструкции и частично замещен грунтом. Находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Бетонная дорожка поздняя, находится в неремонтопригодном состоянии и требует замены.

Металлическая ограда по периметру территории поздняя, неэстетичного вида, деформирована. Красочный слой локально подвергся деструкции.

Прилегающая территория находится в запущенном состоянии.

К памятнику отсутствует организованный подход.

В соответствии с вышеизложенными выводами при разработке научно-проектной документации рекомендовано выполнить следующие работы. Расчистить гранитные элементы стелы от загрязнений. Выполнить поновление памятной надписи. Заменить бетонный постамент стелы на аналогичный новый. Выполнить частичную переборку кладки фундамента. Выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. Заменить металлическую ограду. Выполнить снос аварийных деревьев на пути подхода к памятнику со стороны ул. Нижней. Устроить организованный подход к объекту.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе «Проектная документация», разработаны на основе комплексных научных исследований.

Проект содержит общую пояснительную записку; план земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; методики реставрации; проект организации реставрации; перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Эскизный проект (шифр: 2025-342-ЭП 8) содержит основную концепцию проектных решений.

Общая пояснительная записка (шифр 2025-342-ПЗ 8) содержит в том числе общие исходные данные и описание проектных решений по сохранению данного объекта культурного наследия.

Схема планировочной организации земельного участка (шифр 2025-342-ПЗУ 8).

Проектные решения по покрытиям дорог и площадок. Проектом предусмотрено сохранение общих композиционных решений территории. Сохраняется исторически выделяемый участок вокруг памятника квадратной формы, покрытие которого ранее было представлено газоном. Проектный размер площадки со столой - 3,0x3,12м. Поверхность площадки предлагается выполнить в декоративном набивном покрытии. Материал – гранитная крошка серого цвета. Покрытие устраивается толщиной 50мм на песчаную подушку с прокладкой слоя геотекстиля для предотвращения смешивания слоев в конструкции покрытия и прорастания сорняков.

По периметру выделенного участка с памятником закладывается установка бетонного бордюра. Проектное возвышение площадки в декоративно набивном покрытии над остальной территорией памятника – 5 см.

Проектом предлагается переустройство дорожки вокруг памятника с увеличением площади мощения до ограждения, что исключит зарастание территории высокой травой и повысит эстетические качества объекта. Покрытие дорожки предлагается выполнить с использованием плит из натурального камня. Плитылагаются с рваным краем, галтованные; каменный материал – лемезит. По внешнему периметру дорожки устанавливается заподлицо к покрытию бордюра. Укладка плит предполагается на песчаную подушку с заполнением швов речным среднезернистым песком.

Проектный размер площадки, образуемой новой дорожкой вокруг памятника, составляет 7x7м. Контуры новой планировки вокруг памятника устраиваются параллельно фасадам памятника.

Перед устройством нового мощения вокруг памятника в рамках демонтажных работ производится снятие старого бетонного покрытия дорожки. При устройстве корыт под дорожные конструкции помимо снятия дерна и выемки грунта на участках существующих газонов в ведомости объемов работ учтена выемка известняковой кладки (верхний слой вымостки захоронения).

Дорожка вокруг памятника организуется односкатной в сторону от памятника с поперечным уклоном. К памятнику со стороны Нижней улицы организуется подходная дорожка в том же покрытии, что и дорожка вокруг памятника. Проектируемая дорожка имеет пейзажный вид с плавно

изогнутым контуром. Покрытие дорожки предлагается выполнить с использованием бетонного бордюра.

Со стороны входа на территорию поляны, где расположен памятник, присутствует короткий участок длинной 1,3м с резким перепадом высоты в 0,35м. В данном месте для обеспечения посетителей комфортным спуском и подходом к памятнику проектом предлагается устройство лестницы.

Конструкцию лестницы предполагается устроить в две низкие ступени. Площадь каждой ступени составляет около 1,5 м². Ширина ступеней – 1,36м, высота подступенка 10см. Ступени выполняются в покрытии из плит натурального камня - таком же, как и остальная проектируемая дорожная сеть на территории памятника. По проекту периметр ступеней обрамляется поребриком.

Перед устройством лестницы производится снятие грунта с учетом решений по вертикально планировки территории и толщины конструкции лестницы. Ступени устраиваются с продольным уклоном.

Для сстыковки поверхности лестницы с существующей прилегающей территорией предлагается устройство берм с откосами по бокам за счет подсыпки привозного растительного грунта. Предварительно, перед планировкой поверхности растительной землей, снимается слой дерна (на вывоз), после засыпается слоем привозного растительного грунта, далее растительным грунтом по плану земляных масс, затем на поверхности берм с откосами выполняется двойной посев трав.

Проект вертикальной планировки территории представлен на чертеже «План организации рельефа» в графической части данного тома. Проектом предусмотрено распределение поверхностного стока дождевых и талых вод по мощению с дальнейшим его выводом на газон. Конструкции дорожек и площадок заложены с проницаемым покрытием и основанием, что также будет дополнительно способствовать быстрому отводу дождевых и талых вод с поверхности мощения.

На участках устройства нового газона, где происходит изменения вертикальной планировки (устройство берм с откосами по бокам от проектируемого лестницы), вносится удобрение, после производится двойной посев газонных трав.

Ремонт газона осуществляется на участках восстановления благоустройства после устройства дорог и площадок. В проекте заложен ремонт газона на полуметровой полосе вдоль границ новых покрытий. Ремонт осуществляется путем подсыпки грунта с предварительным прокалыванием и рыхлением существующей поверхности. После - вносится удобрение и производится посев газонных трав. Также данная полоса служит для сстыковки вертикальных отметок вновь устраиваемого мощения с существующими отметками прилегающей территории. Для устройства нового и ремонта сохраняемого газона запроектирована травосмесь «Универсальная» (садово-парковая).

Проектные решения по зеленым насаждениям. В проекте предлагаются к санитарному сносу три ивы ломкие, расположенные на подходе к памятнику со стороны Нижней улицы вне границ объекта культурного наследия. Согласно обследованию, проведенному в рамках комплексных научных исследований, деревья находятся в аварийном состоянии, имеют множественные повреждения и общее угнетенное состояние; стволы двух деревьев практически лежат на земле. Результат обследования зеленых насаждений с фотофиксацией деревьев представлен в разделе комплексных научных исследований (приложение тома 2025-342-КНИ 8).

Все порубочные остатки подлежат вывозу с участка. Засыпка ям после корчевки и фрезерования пней производится привозным растительным грунтом. План сноса зеленых насаждений, представлен в графической части данного тома.

Проектные решения по малым архитектурным формам. Проектом предлагается установка новых малых архитектурных форм на территории объекта. При входе на огороженную территорию памятника на газоне устанавливается новый информационный стенд. Вид малых архитектурных форм и их количество представлены в ведомости малых архитектурных форм на листе «План элементов благоустройства. Ведомость МАФ» в графической части рабочего проекта.

В проекте заложены демонтаж старого ограждения и изготовление нового. Установка нового ограждения предлагается в покрытие вновь устраиваемой вокруг памятника дорожки, что исключит зарастание ограды травой. Архитектурной вид нового ограждения, объемы работ по изготовлению и устройству представлены в томах 2025-342-АР 8 "Архитектурные решения" и 8 2025-342-КР 8 "Конструктивные решения".

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Архитектурные решения (шифр 2025-342-АР 8).

Проектные решения по реставрации памятника приняты на основе результатов комплексных научных исследований. Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика монумента и его территории.

На основании проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия проектом разработан перечень мероприятий, учитывающих охранную документацию, конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность сооружения. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Композиционно объект проектирования представляет собой квадратную площадку, ограниченную металлическим ограждением с входной калиткой, и гранитную стелу с вырезанным по камню текстом, на

оштукатуренном бетонном основании, расположенную в центре площадки. Проектом сохраняется композиционное решение и местоположение всех составных частей мемориального комплекса.

Доминанта композиции – гранитная стела на оштукатуренном бетонном основании – демонтируется, разбирается на составные части (3 шт). В виду деструктурированного состояния, постамент памятника демонтируется и вновь изготавливается из монолитного железобетона. Постамент выполняется с сохранением существующих габаритов и внешнего облика. Перед устройством постамента выполняется демонтаж существующей известняковой кладки под обелиском на глубину деструктурированных слоев. На этом же месте после демонтажа выполняется новая кладка из известняка на растворе, на которую устанавливается постамент обелиска. Конструктивные решения по устройству железобетонного пьедестала и известнякового основания см. т. 2025-342-КР 8.

Проектом предусмотрен демонтаж деструктивного ограждения территории памятника. Демонтированное ограждение заменяется на разработанное данным проектом новое, металлическое. Стойки ограждения выполняются из полосы 80x20 мм с зубчатыми вырезами (лазерная резка), бетонируемые в конструкцию буронабивных свай. Само ограждение выполняется из двух типов секций двух размеров (малая – 9шт, большая – 2шт), заполнение которых изготавливается из металлической полосы 40x20 мм (внешний каркас) и прутьев 15x15 мм. Крепления выполняются методом сварки с зачисткой швов. С востока предусмотрен вход на территорию памятника без калитки. Каждая секция ограждения декорируется металлической звездой повторяющей форму звезды первых лет советской власти. Звезда изготавливается из трех элементов (металл $t=5\text{мм}$): две сплошные звезды с технологическими отверстиями под крепежи, элемент «молот и плуг» - выполненный в технике лазерной резки. Финишная обработка изделий производится до монтажа на ограждения. Перед окрашиванием изделия обезжирить. Изделия окрашиваются атмосферостойкой краской с преобразователем ржавчины. Элементы крепятся в центре каждой секции ограды в следующем порядке: первая сплошная звезда (задняя часть звезды) с внутренней стороны оград, вторая сплошная звезда, соединенная на заклепки с прорезной частью – с внешней стороны ограды. Обе части соединяются на винты.

Проектом предусмотрена установка информационного стенда на территории объекта культурного наследия, не оказывающим влияния на облик памятника и являющимся общедоступным для обозрения граждан.

Информационная надпись и обозначения выполняются на прямоугольной пластине из атмосферостойкого материала – поликарбоната, стенд из кортена, с наклоном верхней части в 30 градусов, крепежи для монтажа таблички к стойке из нержавеющей стали. Основные надписи и графические изображения наносятся на поликарбонат белым цветом методом

ультрафиолетовой печати. Надписи шрифтом Брайля и QR- код выполняются методом объемной ультрафиолетовой печати.

Метод крепления стендса предусматривает минимальное воздействие на объект культурного наследия за счет простоты монтажа. Г-образное основание кортеновской стойки заводится в грунт газона и крепится к железобетонному фундаменту распорными анкерами.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации. «Методические и технологические рекомендации по реставрации (шифр 2025-342-МТР 8).

При реставрации используются общепринятые методики реставрации с использованием материалов и составов преимущественно отечественного производства.

Реставрации по проекту подлежит основной элемент мемориала – стела. По элементам гранитной стелы проектом предусмотрен перечень следующих реставрационных работ. Очистка поверхности камня от загрязнений и биологических поражений с применением щеток. Удаление поздних следов ремонтных работ, атмосферных и сажистых загрязнений спецсоставом, скребками и щетками. Очистка букв на граните от деструктивных лакокрасочных наслоений вручную скальпелем с применением строительного фена. Мастиковка мелких утрат камня и сколов с предварительной механической очисткой от загрязнений, обработкой адгезионной грунтовкой. Зоны мастиковки зашлифовать до однородности поверхности. Обработка поверхностей гранита биоцидным составом. Обработка поверхностей гранита гидрофобизатором, окраска букв.

По окончании реставрационных работ произвести обратный монтаж элементов стелы. При обратном монтаже гранитных блоков, установку вести на пироны из нержавейки.

Восстановленный бетонный постамент перед проведением финишных обработок и отделки требуется очистить от пыли и загрязнений синтетическими щетками. Обработать биоцидным составом, нанести грунтовку, оштукатурить составом короед размером фракции 2.5 мм со всех сторон. Поверхности оштукатуренного постамента подготовить к окраске нанесением состава силикатной краской, обработать гидрофобизатором.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Конструктивные решения (шифр 2025-342-КР 8).

Информационный стенд объекта устанавливается на железобетонный фундамент, находящийся под уровнем дневной поверхности. Для устройства фундамента откапывается неглубокий котлован с вертикальными стенками, на дно котлована отсыпается гранитный щебень, вдоль длинной стороны

фундамента устанавливаются арматурные стержни с защитным слоем. Продольные стержни объединяются в каркас с помощью хомутов.

Ввиду сильной деструкции существующего постамента обелиска, железобетонный пьедестал и основание обелиска выполняется новым из монолитного железобетона. Постамент выполняется с сохранением существующих габаритов и внешнего облика. Постамент имеет два уровня: пьедестал размерами в плане по бетону 720x900 мм, высотой 740 мм, и основание в виде плиты толщиной 200 мм, размеры в плане – 1010x1130 мм. На пьедестал впоследствии наносится штукатурка. Основание частично заглублено под землю на 100 мм.

Перед устройством постамента выполняется демонтаж существующей известняковой кладки под обелиском на глубину деструктурированных слоев. На этом же месте после демонтажа выполняется новая известняковая кладка на растворе, на которую будет опираться постамент обелиска. Рабочая арматура бетонного пьедестала и основания выполняется из стержней. Горизонтальные поверхности шлифуются после набора прочности бетона.

По выполненной бетонной конструкции выполняется обмазочная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, по видимым поверхностям бетона выполняется биоцидная обработка.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проект организации реставрации (шифр 2025-342-ПОР 8)

Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации реставрации, приспособления для современного использования, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы предписано вести в соответствии с проектными решениями, отраженными проектной документацией в разделе архитектурных и конструктивных решений, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Основой организации работ предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, выполнение основных строительных работ силами генподрядной строительной организаций. Специальные строительные работы выполняются специализированными бригадами. Работы включают подготовительный и основной периоды.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 2025-342-ООС 8)

Перечень мероприятий по охране окружающей среды содержит выявление характера, интенсивности, степени опасности влияния и

последствий при реставрации и эксплуатации объекта на состояние окружающей среды и здоровье населения; разработку мероприятий по предотвращению или смягчению воздействий проектируемого объекта на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий. В разделе представлена оценка современного состояния атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, растительности, ресурсов животного мира, а также социально-экономических условий территории.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 2025-342-ОДИ 8). Проектные решения учитывают необходимые критерии для инвалидов в степени, необходимой и достаточной для посещения объекта, предусмотренные нормативными документами. Дорожно-тропиночная сеть и площадки устроены наиболее удобным способом, с учетом возможности передвижения по территории объекта маломобильных групп населения. Дорожно-тропиночная сеть максимально учитывает основные транзиты и элементы существующей планировки. Все дорожки и площадки запроектированы в твердом покрытии. Во избежание травм и несчастных случаев, перемещение МГН к территории и на территории объекта рекомендуется осуществлять с сопровождающими лицами. Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного передвижения МГН без создания помех другим посетителям объекта. Проектные решения предусматривают также установку информационных табличек со шрифтом Брайля для слабовидящих.

Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Технические средства информирования, ориентирования обеспечивают посетителям объекта возможности однозначной идентификации места посещения, получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, надежной ориентации в пространстве, своевременного предупреждения об опасности в экстремальных ситуациях, расположении путей эвакуации и т.п.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г. (прил.5) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия (прил.2).

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены проектные решения по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», без изменения его особенностей (предмета охраны): в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г. (прил.2), не противоречат заданию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г. (прил.5), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.3).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Библиографический список:

- Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб.: Паритет, 2010.
- Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. Л. 1972.
- Лукьянов Ю. А. Памятник длиной 200 километров. Л. 1969.
- Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества. Л. 1985.
- Косточкин В.В. Поясом немеркнущей славы. М. 1975.

Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, 1985.
 Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник.
 М. 1992.

Электронные ресурсы:
 Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации
 Сайт ЭтоМесто.ру/Старые карты (etomesto.ru),
 Сайт Фотографии прошлого (pastvu.com),
 Сайт Архитектура и дома Санкт-Петербурга (citywalls.ru),
 Сайт ФГБУ «Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина» (prlib.ru)

Архивные материалы:

Библиотека Российской Академии наук (БРАН)
 Отдел рукописной редкой книги и картографии. Собрание карт. № 236,
 238, 239.
 Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской
 области.
 Дело № 369/В46.
 Архив газеты «Ленинградская правда»
 Архив газеты «Смена»
 Архив газеты «Балтийский луч».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г. (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г. (прил.5), не предполагает нарушений предмета охраны, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г. (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.9. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-342-ИРД 8;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.8. Предварительные работы. Шифр: 2025-342-ПР 8;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.8. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-342-ФФ 8;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.8. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-342-КНИ 8;

³ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.8. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-342-ИГДИ 8;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.8. Эскизный проект. Шифр: 2025-342-ЭП 8;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.8. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-342-ПЗ 8;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.8. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-342-ПЗУ 8;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.8. Архитектурные решения. Шифр: 2025-342-АР 8;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.8. Конструктивные решения. Шифр: 2025-342-КР 8;

Часть 7. «Проект организации строительства».

11.8. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-342-ПОР 8;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

12.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-342-ООС 8;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

13.8. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-342-ОДИ 8;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.8. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-342-МР 9.

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия.
3. Материалы фотофиксации.
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры.
5. Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-53 от 03.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471710918520005 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 89513-р от 28.04.2017 г.
- Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988

Председатель экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

АВЕРЬЯНОВА АЛЕКСАНДРА

ЕВГЕНЬЕВНА

01 декабря 2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Н.А.Давыдова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

01 декабря 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: М.Н. Иванова-Голованкова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ИВАНОВА-ГОЛОВАНКОВА

МАРИНА НИКОЛАЕВНА

01 декабря 2025 года

15. Дата оформления заключения экспертизы. 01.12.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 от 01.12.2025 г.

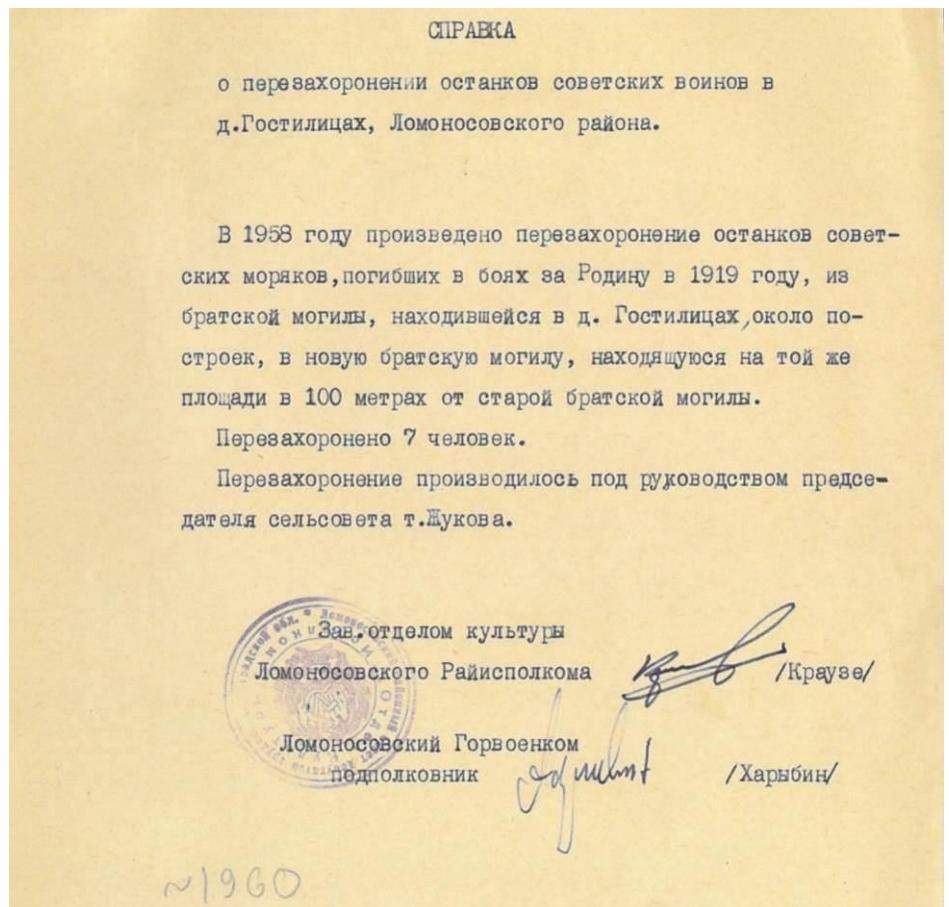
Историческая иконография.

Список иллюстраций.

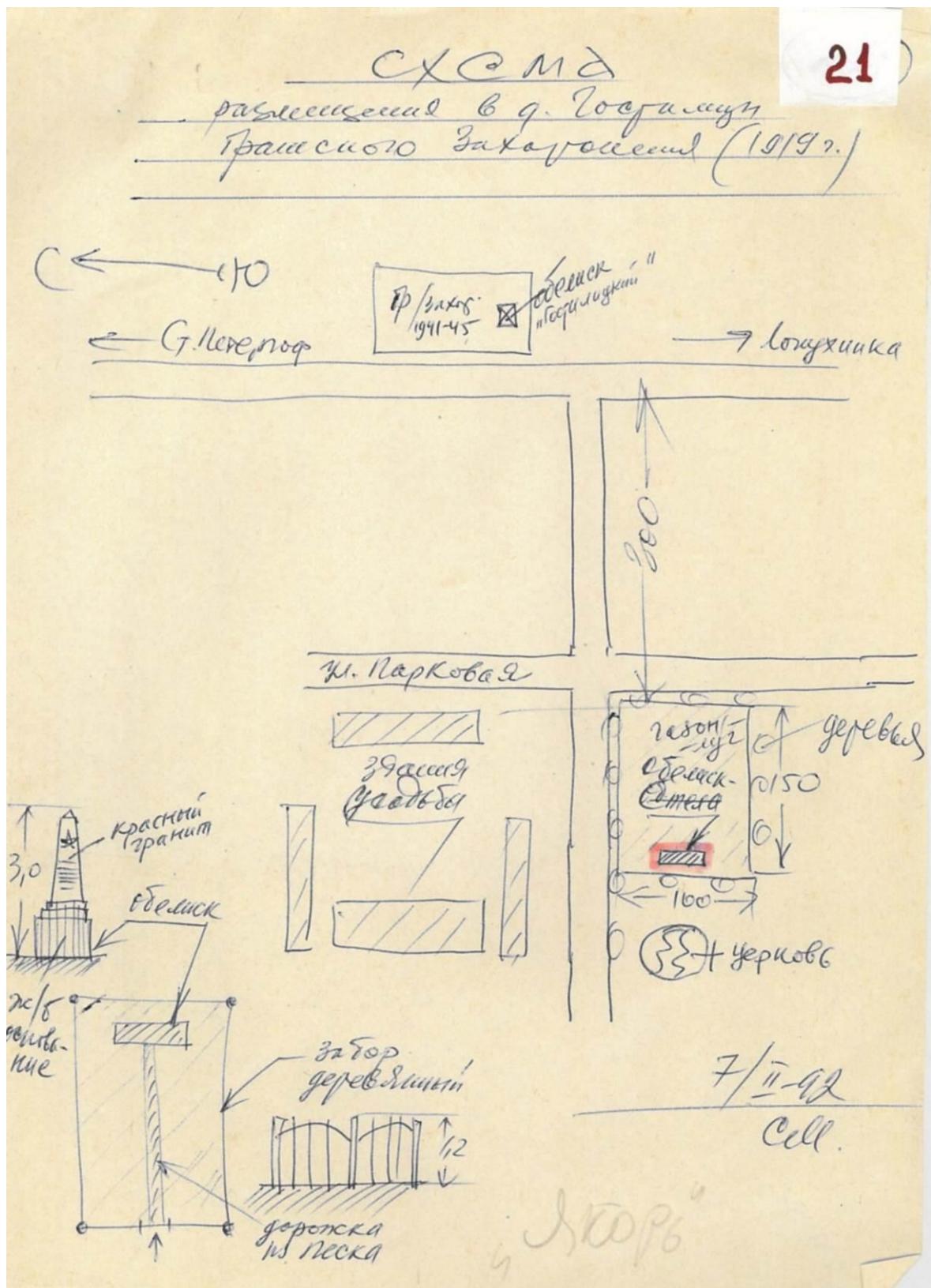
1. Илл. 1. Памятник. Фото 1962 г./ Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.
2. Илл. 2. Справка о перезахоронении. 1960 г. / Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.
3. Илл. 3. План-схема местонахождения памятника на февраль 1992 года. / Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.
4. Илл. 4. Памятник без ограды. Сквер окружен деревянным забором. Фото сделано в февраль 1992 г. /Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.
5. Илл. 5. Общий вид памятника и ограды. Фото 2017 г. / Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21-1.



Илл. 1. Памятник. Фото 1962 г./ Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.



Илл. 2. Справка о перезахоронении. 1960 г. / Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.



Илл. 3. План-схема местонахождения памятника на февраль 1992 года. / Архив КСКН
Ленинградской области. Д369/В21.



Илл. 4. Памятник без ограды. Сквер окружен деревянным забором. Фото сделано в февраль 1992 г. /Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21.



Илл. 5. Общий вид памятника и ограды. Фото 2017 г. / Архив КСКН Ленинградской области. Д369/В21-1.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 от 01.12.2025 г.

Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2018 г.

№ 01-03/18- 347
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

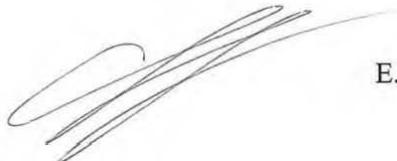
4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский



Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» ноября 2018 г.
№ 01-03/18- 344

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое
сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая**

От точки 1 к точке 2 на северо-восток;
от точки 2 к точке 3 на северо-запад;
от точки 3 к точке 4 на юго-запад;
от точки 4 к точке 1 на юго-восток.

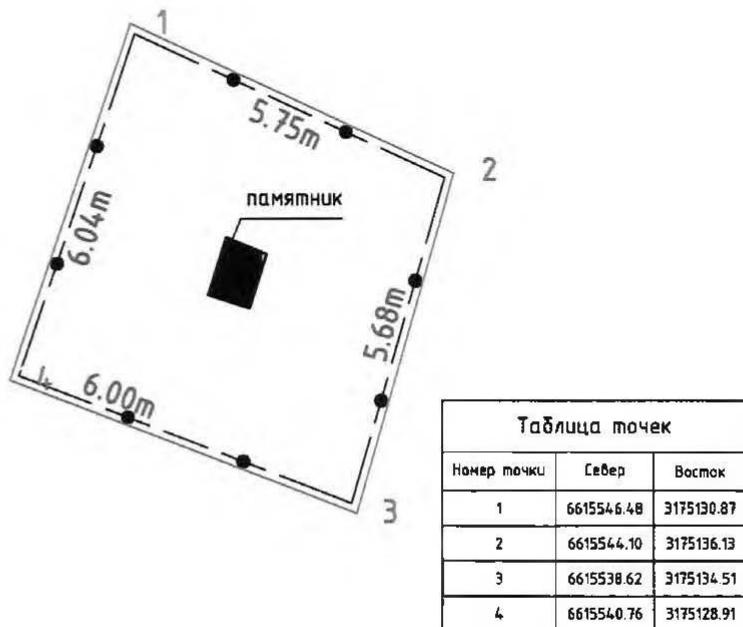
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный
район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая**



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный
район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-347

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая

| № п/п | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны |
|----------|-----------------------------------|--|
| 1 | Мемориальное значение объекта | Причастность объекта к историческому событию: оборона Петрограда в 1919 г. |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение братского захоронения представлено могилой со столой обрамленным плиточным мощением. Территория ограждена металлическим ограждением. |
| 3 | Конструкции памятника | Стела из красного гранита. Постамент из бетона. Обрамление захоронения плитами. Металлическая ограда. |
| 4 | Архитектурное решение | В центре территории братского захоронения установлена стела из красного гранита со шлифованными поверхностями. Установлена стела на пьедестал из 2-х установленных друг на друга блоков из аналогичного материала. На лицевой поверхности, в верхней части, нанесено изображение пятиконечной звезды. Ниже размещен текст: <p style="text-align: center;">«ВЕЧНАЯ СЛАВА ПАВШИМ В БОЯХ ЗА СОВЕТСКУЮ РОДИНУ В 1919 г.»</p> Постамент в форме куба выполнен из монолитного бетона с последующим оштукатуриванием. |

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 от 01.12.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Общий вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
2. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Фронтальный вид. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
3. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
4. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид сбоку. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
5. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид от угла ограды. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
6. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид от угла ограды. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
7. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.
8. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



1. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Общий вид.
Давыдова Н.А. 06.11.2025.



2. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Фронтальный вид.
Давыдова Н.А. 06.11.2025.



3. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



4. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид сбоку.
Давыдова Н.А. 06.11.2025.



5. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид от угла ограды.
Давыдова Н.А. 06.11.2025.



6. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид от угла ограды.
Давыдова Н.А. 06.11.2025.



7. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.



8. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Вид с обратной стороны. Давыдова Н.А. 06.11.2025.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 от 01.12.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.

Санкт-Петербург

06 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство) - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова; курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «архитектура»; магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Ландшафтный архитектор 1 категории СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.

Слушали: Аверьянову А.Е.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Иванова-Голованкова М.Н., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Давыдову Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

06 ноября 2025 г.- организационное заседание;

06 ноября 2025 г.- 01 декабря 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 06 ноября 2025 г. - натурные обследования объекта; 07 ноября 2025 г.– 11 ноября 2025 г. оценка проектной документации в части полноты и достоверности сведений, её соответствия законодательству РФ; 12 ноября 2025 г. - 16 ноября 2025 г.- архивно-библиографические исследования; 17 ноября 2025 г. – 01 декабря 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

01 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:
Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г.

- Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-53 от 03.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471710918520005 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 89513-р от 28.04.2017 г.
- Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

06.11.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

06.11.2025

Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Nikolaevna

06.11.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Минкультуры России № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



01.12.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



01.12.2025

Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Nikolaevna

01.12.2025

ДОГОВОР № 06-11/25.1

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулам: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-342); «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 16 Актов – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанных титулов проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Аверьянова Александра Евгеньевна

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИИН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 30101810700000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20



Сальников Д.В.

А

Аверьянова А.Е.

Приложение №1
к Договору № 06-11/2025.1 от «06» ноября 2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.». Ленинградская область, Кировский район, д. Выстав, в 15 км севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак-стела, посвящен «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-43 гг.». Ленинградская область, Кировский район, Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино».

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Порожки, на 19 км Гостилицкого шоссе, в 2-х км к западу от деревни, на горе Колокольной.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Якорь"». Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19-й км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - Пальчиков С.П., Рытов Н.А., Скуридин А.К., Спирин А.И.». Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к «Зеленому поясу Славы» Ленинграда.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник 'Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ломоносовский район, деревня Керново. Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Аверьянова А.Е.

Сальников Д.В.



ДОГОВОР № 06-11/25.2

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Гражданка РФ Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулам: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-342); «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 16 Актов – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанных титулов проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 30101810700000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Иванова-Голованкова Марина
Николаевна**

Сальников Д.В.

Иванова-Голованкова М.Н.

Приложение №1
к Договору № 06-11/2025.2 от «Об» ноября 2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.». Ленинградская область, Кировский район, д. Выстав, в 15 км севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак-стела, посвящен «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-43 гг.». Ленинградская область, Кировский район, Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино».

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Порожки, на 19 км Гостилицкого шоссе, в 2-х км к западу от деревни, на горе Колокольной.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Якорь"». Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19-й км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - Пальчиков С.П., Рытов Н.А., Скуридин А.К., Спирин А.И.». Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к «Зеленому поясу Славы» Ленинграда.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник 'Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ломоносовский район, деревня Керново. Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Иванова-Голованкова М.Н.

Сальников Д.В.



ДОГОВОР № 06-11/25.3

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулам: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-342); «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 16 Актов – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанных титулов проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 ИНН 7802182380/КПП 780401001
 р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
 БАНК", Санкт-Петербург
 к/счет 30101810700000000783
 БИК 044030783
 ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
 ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна

Д.В.Б.
 Сальников Д.В.



Н.А.
 Давыдова Н.А.

Приложение №1
к Договору № 06-11/2025.3 от «06» ноября 2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.». Ленинградская область, Кировский район, д. Выстав, в 15 км севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, в 18 км к северо-западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак-стела, посвящен «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-43 гг.». Ленинградская область, Кировский район, Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино».

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Порожки, на 19 км Гостилицкого шоссе, в 2-х км к западу от деревни, на горе Колокольной.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Якорь"». Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Пениковское сельское поселение», 10 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское сельское поселение, 8 км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19-й км Гостилицкого шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; обозначено более 2500 фамилий погибших, в том числе 4 Героя Советского Союза - Пальчиков С.П., Рытов Н.А., Скуридин А.К., Спирин А.И.». Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. В центре деревни, близ памятника-обелиска, относящегося к «Зеленому поясу Славы» Ленинграда.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник 'Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"». Ломоносовский район, деревня Керново. Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Давыдова Н.А.



Давыдова Н.А.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-342. Объект 8 от 01.12.2025 г.

Документы, представленные заказчиком.

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-16 от 14.02.2025 г.
- Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-53 от 03.07.2025.
- Паспорт объекта культурного наследия 471710918520005 от 25.08.2025.
- Приказ МК РФ № 89513-р от 28.04.2017 г.
- Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988

СОГЛАСОВАНО:

ГБУК ЛО «Дирекция по сохранению
культурного наследия»

(должность, наименование организации)

О.А. Степанов
(Ф.И.О.)

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 14 февраля 2025 года № 05-05/25-16

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Гостилицкое сельское поселение
(субъект Российской Федерации)

деревня Гостилицы
(населенный пункт)

| | | | | | | |
|-------|----------|---|---|---|---|---|
| улица | Парковая | - | - | - | - | - |
|-------|----------|---|---|---|---|---|

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): нет

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|------|---|----------|---|
| улица | - | д. | - | лит. | - | офис/кв. | - |
|-------|---|----|---|------|---|----------|---|

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| СНИЛС | - | - | - | - | - | - | - |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|
| ОГРН/ОГРНП | - | - | - | - | - | - | - |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|------------------------------|---|
| Ответственный представитель: | Степанов Олег Александрович (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
| Контактный телефон: | 8 (812) 644-76-68; +7 (921) 896-96-19 |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранное обязательство не утверждалось

| | |
|---|---|
| Дата | - |
| Номер | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-347 от 30.11.2018

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-347 от 30.11.2018

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.» ранее не разрабатывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
 - рабочую документацию;
 - объектную и локальные сметы.
- 1.2. Документально-протокольная фотофиксация;
- 1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|--|---------------------------------------|
| <p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов;</p> <p>2.1.3. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер памятника в целом; архитектурный обмер отдельных частей памятника в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4. Фотофиксация;</p> <p>2.1.5. Инженерно-технические</p> | ----- |

| | |
|--|---|
| <p>исследования: натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (бетон, известняк, гранит, металл, шовный раствор и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации; отбор образцов строительных и отделочных материалов; лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.6. Составление отчета по комплексным научным исследованиям;</p> <p>2.1.7. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта): | 2. Проект (проектная документация) |
| <p>3.1.1.* Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2.* Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3.* Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p> <p>*При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации</p> | <p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения) (при необходимости).</p> |
| Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация: | |
| <p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций (при необходимости);</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные</p> | <p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>ведомости потребности в материалах;</p> <p>4.1.11. Подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p> <p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</p> <p>Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»</p> | |
|---|--|

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

| |
|--|
| <p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3, 4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями; - документ, удостоверяющий личность заявителя; - документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица); - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица); - заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и |
|--|

границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем принятые решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным

регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)

М.Я.
(Подпись)

М.Я. Щербакова
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Тел./факс 8 (812) 539-45-00
E-mail: kch@lenta.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

OT 03.07.2025 N° 05-02/25-53

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общству с ограниченной ответственностью
«Профиль»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 0 | 2 | 1 | 8 | 2 | 3 | 8 | 0 | | | |
| 1 | 0 | 3 | 7 | 8 | 0 | 4 | 0 | 3 | 5 | 8 | 5 | 1 |

Адрес места нахождения
(места жительства)

| | | | | |
|---------------------|------------|---------------|-------------|--------------|
| Чугунная (улица) | 4 (дом) | - (корпус) | А (лит.) | 500 (кв.) |
|---------------------|------------|---------------|-------------|--------------|

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 640-66-60

факс 8 (640) 640-66-69

Сайт/Эл. почта:

skprofil.ru naumovss@skprofil.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выпана

МКРФ № 02430

от 06 апреля 2015 года

Виды работ:

Проведение научно-исследовательских и научно-изыскательских работ, на объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 21.04.2025 № 005/2025-ПСД, заключенный между государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Профиль»

(дата и №)

| | |
|---|--|
| Согласно | Схеме шурфов и зондажей (приложение к настоящему разрешению) |
| (наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана)) | |

| | |
|---|---|
| Разработанных | обществом с ограниченной ответственностью «Профиль» |
| (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации) | |

| | |
|-------------------|--|
| ИИН ОГРН/ОГРНП | 7 8 0 2 1 8 2 3 8 0 1 0 3 7 8 0 4 0 3 5 8 5 1 |
|-------------------|--|

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

| | | |
|--------|--------------|------------------------|
| Выдана | МКРФ № 02430 | от 06 апреля 2015 года |
| | (№ лицензии) | (дата выдачи лицензии) |

| | | |
|---|--------------------|--|
| Адрес места нахождения (места жительства) | 194044 (индекс) | Санкт-Петербург (Республика, область, район, город) |
|---|--------------------|--|

| | | | | |
|---------------------|------------|---------------|-------------|--------------|
| Чугунная (улица) | 4 (дом) | - (корпус) | A (лит.) | 500 (кв.) |
|---------------------|------------|---------------|-------------|--------------|

| | |
|----------------------|---|
| Согласованной | не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия |
|----------------------|---|

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| ИИН ОГРН/ОГРНП | - - - - - - - - - - - - - - - - - - |
|-------------------|-------------------------------------|

| | | |
|---|-----------------|--|
| Адрес места нахождения (места жительства) | --- (индекс) | --- (Республика, область, район, город) |
|---|-----------------|--|

| | | | |
|----------------|--------------|---------------|---------------|
| --- (улица) | --- (дом) | --- (лит.) | --- (офис) |
|----------------|--------------|---------------|---------------|

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: не предусмотрено Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

Научное руководство: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и №)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

**Адрес места нахождения
организации**

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

Разрешение выдано на срок до " 15 " ноября 2025 года

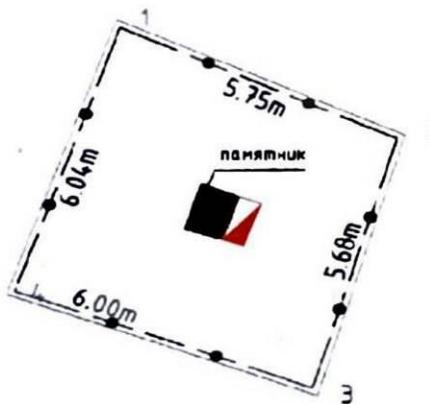
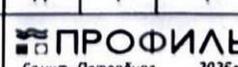
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение к разрешению комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области на
проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, или
выявленного объекта культурного наследия
от 03.07.2025 № 05-02/25-53

Схема шурфов и зондажей, представленная в заявлении от 26.06.2025 № П-118
(вх. от 27.06.2025 № 01-09-5870/2025.)

| | | | | |
|--|-----------|--------|---------|-------|
| Схема шурфов и зондажей | | | | |
|  | | | | |
| Условные обозначения ■ Шурфы | | | | |
| 2025-342-ПР 8 | | | | |
| Объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г." по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район Гостилицкое сельское поселение деревня Гостилицы ул Парковая | | | | |
| Изм | Кол. уч | Лист | Нр. док | Подп. |
| Разраб | Головкина | | | Дата |
| Проверил | Антонов | | | |
| И контрол | Наумов | | | |
| Предварительные работы | | | | |
| Схема шурфов и зондажей | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| П | 1 | 1 | | |
|  ПРОФИЛЬ Санкт-Петербург 2025г. | | | | |

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настояще разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончанию выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

рук. учреждения
(должность, получившего
" " года 2025 г.)

(подпись)

Андрей Ильин
(Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

28 апреля 2017 г.

Москва

№ 89513-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», 1919 г.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», 1919 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471710918520005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А. Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710918520005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1919 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включеного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. На западной стороне деревни, в сквере, проходят: От точки 1 к точке 2 на северо-восток; от точки 2 к точке 3 на северо-запад; от точки 3 к точке 4 на юго-запад; от точки 4 к точке 1 на юго-восток.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая» № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, в 20 км к югу от г. Ломоносова, на 23 км Гостилицкого шоссе. На западной стороне деревни, в сквере, являются: Мемориальное значение объекта: Причастность объекта к историческому событию: оборона Петрограда в 1919 г. Объемно-пространственное решение: Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение братского захоронения представлено могилой со стелой обрамленным плиточным мощением. Территория огорожена металлическим ограждением. Конструкции памятника: Стела из красного гранита. Постамент из бетона. Обрамление захоронения плитами. Металлическая ограда. Архитектурное решение: В центре территории братского захоронения установлена стела из красного гранита со шлифованными поверхностями. Установлена стела на пьедестал из 2-х установленных друг на друга блоков из аналогичного материала. На лицевой поверхности, в верхней части, нанесено изображение пятиконечной звезды. Ниже размещен текст: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ПАВШИМ В БОЯХ ЗА СОВЕТСКУЮ РОДИНУ В 1919 г.» Постамент в форме куба выполнен из монолитного бетона с последующим оштукатуриванием.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, ул. Парковая» № 01-03/18-347 от 30.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Администратор программно-технического комплекса и баз данных | | Репкина Мария Вячеславовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

25 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решением облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пыллин

С П Р А В К А

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~25/IV-1988 г.~~ 16/V-1988 г./I-88.

| № п/п | Районы и города | Число памятников и памятных мест | | Всего памятников и памятных мест | Стр. |
|--------------|---------------------|-------------------------------------|------------|--|------------|
| | | Утв. № | Лист № | | |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| I. | Бокситогорский р-н | 2/- | 16 | 2 | 18 |
| 2. | Волосовский р-н | 0/- | 30 | 4 | 30 |
| 3. | г. Волхов | -/1 | 7 | 2 | 8 |
| 4. | Волховский р-н | 1/3 | 18 | 3 | 22 |
| 5. | Всеволожский р-н | 42 11/3 | 70-1 | 9 | 84 |
| 6. | г. Выборг | 1/1 | 3 | 1 | 5 |
| 7. | Выборгский р-н | -/9 | 43 | 5 | 52 |
| 8. | г. Гатчина | 1/- | 8 | 2 | 9 |
| 9. | Гатчинский р-н | -/2 | 66-1 | 8 | 68 |
| 10. | Кингисеппский р-н | -/8 | 76 | 9 | 84 |
| II. | Киршицкий р-н | 0/- | 23 | 3 | 23 |
| 12. | Кировский р-н | II/- | 47+4 | 6 | 58 |
| 13. | Лодейнопольский р-н | 1/3 | 20 | 3 | 24 |
| 14. | Ломоносовский р-н | 7/1 | 45-1 | 6 | 53 |
| 15. | Лужский р-н | 2/2 | 61 | 7 | 65 |
| 16. | Подпорожский р-н | -/1 | 24 | 3 | 25 |
| 17. | Приозерский р-н | -/2 | 19 | 3 | 21 |
| 18. | Сланцевский р-н | -/1 | 25 | 3 | 26 |
| 19. | г. Сосновый Бор | 1/2 | 6 | 1 | 7 |
| 20. | Тихвинский р-н | 4/2 | 20 | 3 | 26 |
| 21. | Тосненский р-н | 1/2 | 39-1 | 5 | 42 |
| Итого | | 43/41 | 666 | 88 | 750 |
| | | 84 85 | 669 | 754 | |

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

Исполнитель:

Инспекция охраны памятни.
Упр. культуры

14. МОНОСОВСКИЙ РАЙОН

| № п/и | Местонахождение памятников и памятных мест | Наименование памятников и памятных мест |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Большая Ижора, раб. поселок, | | |
| в 2-х местах | | |
| 1. | В 250 м. к северо-востоку от ж.д. станции, на новом гражданском кладбище. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 2. | К юго-востоку от ж.д. станции на Октябрьской улице, близ д. № 5, на старом гражданском кладбище. | Братское захоронение военных моряков-балтийцев, погибших в 1919 г.; в числе захороненных - активные участники гражданской войны: АММЕРМАН Н.Н., ВЕЛЕШИНСКИЙ П.Ю., СУРГИН М.А.; их именами названы улицы в Кронштадте. |
| Лебежье, раб. поселок, | | |
| в зоне посёлка и его окрестностях, в 7 местах: | | |
| 3. | Приморская ул., д. 57. | Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска. |
| 4. | ул. Степанова, д. 5. | Дом, где в 1941-44 гг. находился штаб Ижорского укрепрайона КБФ. На доме установлена памятная доска. |
| 5. | В западных окрестностях раб. поселка Лебежье. | Быв. форт "Красная Горка"-мемориальный комплекс, в составе: <ul style="list-style-type: none"> а) Блиндаж, где находился командный пункт артиллерийской батареи и помещение для укрытия артиллеристов (бетонированное сооружение). б) Братское захоронение военных моряков и воинов армейских частей, погибших в 1919, 1921, 1941-44 гг. в) площадка боевой техники, где установлено пять артиллерийских орудий различного назначения. г) памятник-стела, посвященный боевому значению форта в годы гражданской и Великой Отечественной войн, при защите Петрограда-Ленинграда. |

1

2

3

13. В 3.5 км. юго-восточнее
ж.д.ст. Воронка. Памятный знак-стела на месте сожжен-
ной фашистами деревни Средние Лужки.
14. В 4-х км. к юго-востоку
от ж.д.ст. Воронка. Памятник-обелиск на месте подвига
Героя Советского Союза БЕРЕСОВА В.И.,
близ памятника на мес- в декабре 1941 г. Захоронен в дер.
те сожженной фашистами Глобицы.
дер. Средние Лужки.
15. В 5 км. юго-восточнее
ст. Воронка. Памятный знак-стела на месте сожжен-
ной фашистами дер. Верхние Лужки.
16. В 7 км. восточнее ст.
Воронка. Памятный знак-стела на месте сожжен-
ной фашистами деревни Фотобуки.
17. В 8 км. юго-восточнее ст.
Воронка. Памятный знак-стела на месте сожжен-
ной фашистами дер. Фабричная Слобода.
18. д. Воронино, в 24 км. за- Братское захоронение советских воинов,
паднее д. Гостилицы, к се- погибших в 1941-44 гг.
веру от деревни, близ Лубен-
ского озера.
19. д. Глобицы, в 15 км. к вос- Братское захоронение советских вои-
току от с. Копорье, в окре- нов, погибших в 1941-44 гг., в том
стностях деревни, у раз- числе - Герой Советского Союза
вилки дорог на с. Копорье. БЕРЕСОВ В.И. (1913-1941).
- д. Гостилицы, в 20 км. к югу
от г. Ломоносова, на 23 км.
Гостилицкого шоссе,
в 2-х местах.
20. В центре деревни, близ Памятное захоронение советских воинов,
памятника-обелиска, оти- погибших в 1941-44 гг.; обозна-
сящегося к "Зеленому поясу" чено более 2500 фамилий погибших, в
Славы" Ленинграда. том числе 4 Героя Советского Союза:
ПАЛЬЧИКОВ С.П., РЫТОВ Н.А., СКУРИДИН
А.К., СИРИН А.И.
21. На западной стороне де- Братское захоронение советских воинов,
ревни, в сквере. погибших в 1941 г.
22. Гостилицкое шоссе, на 4 км. к югу от ж.д.stationии Старый Петергоф, на запад-
ной стороне шоссе. Памятный знак-стела на месте сожжен-
ной фашистами д. Аракули.
23. Гостилицкое шоссе, на 7 км. СУХАНОВУ М.К., закручену срочн телом
на западной стороне шоссе. амбразуру вражеского дзота на этом
рубеже в августе 1942 г.







СОДЕРЖАНИЕ

**Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н,
Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая: «Разработка научно-
проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации)
объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на
территории Ломоносовского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г.**

Шифр 2025-342. Объект 8:

| | |
|---|---------------------|
| А к т государственной историко-культурной экспертизы | Лист № 1-28 |
| Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы: | |
| Приложение № 1 (Историческая иконография) | Лист № 29-32 |
| Приложение № 2 (Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия) | Лист № 33-39 |
| Приложение № 3 (Материалы фотофиксации) | Лист № 40-48 |
| Приложение № 4 (Протоколы и договоры с экспертами) | Лист № 49-69 |
| Приложение № 5 (Документы, представленные заказчиком) | Лист № 70-94 |